



NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Statiniai**  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0041:56**  
Bylos Nr.: **13/2976**  
Registro Nr.: **10/263511**  
Adresas: **Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,  
Šv. Jono g. 6**  
Lapų skaičius: **22**

BYLOS VIDAUS APRAŠAS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Bylos lapų numeriai</b>
1	Statinių išdėstymo planas	1
2	Pastatų aukštų planai	2-12
3	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma	13-14
4	Statinių nuotraukos	15
5	Pagrindinio pastato įkainojimo forma	16
6	Pastato patalpų eksplikacija	17-19
7	Kitos formos	20-22
8	Bylos archyvinė medžiaga	

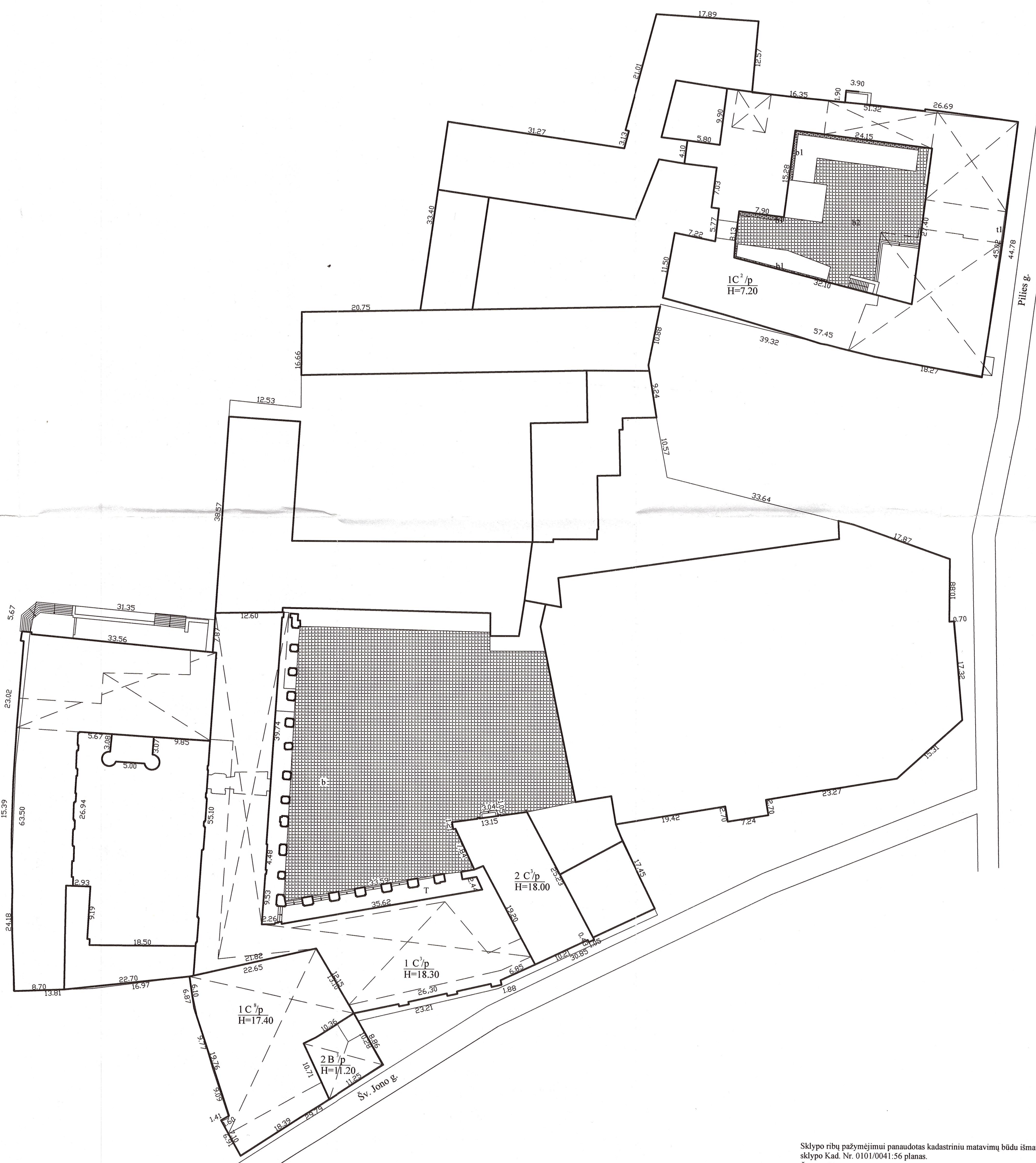
Vidaus aprašo

22 ( dvidešimt du ) lapai


(skaitmenimis ir žodžiais)

2014-09-08

(data)



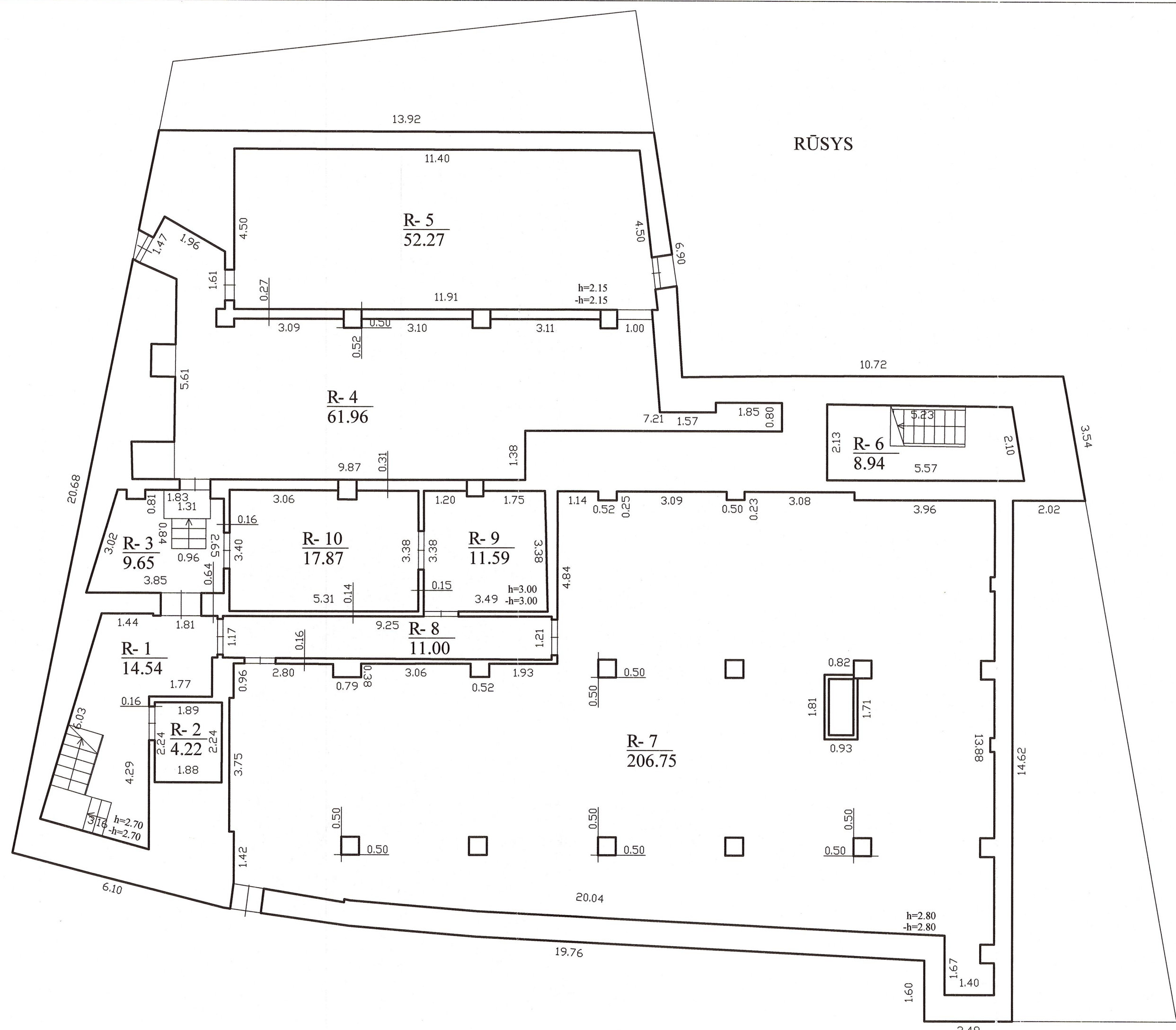
Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastrinių matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 0101/0041:56 planas.  
 Žemės sklypo ribų kadastrinius matavimus atliko savivaldybės įmonė "Vilniaus planas" 1998.03

 **UAB "Gerepa"**  
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A. Gelumausko)

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS	M1:500
Vilniaus m. sav.	
Vilniaus m.	
Šv. Jono g. 6	
Sudarytas pagal 2014 09 08 kadastrinių matavimų duomenis	

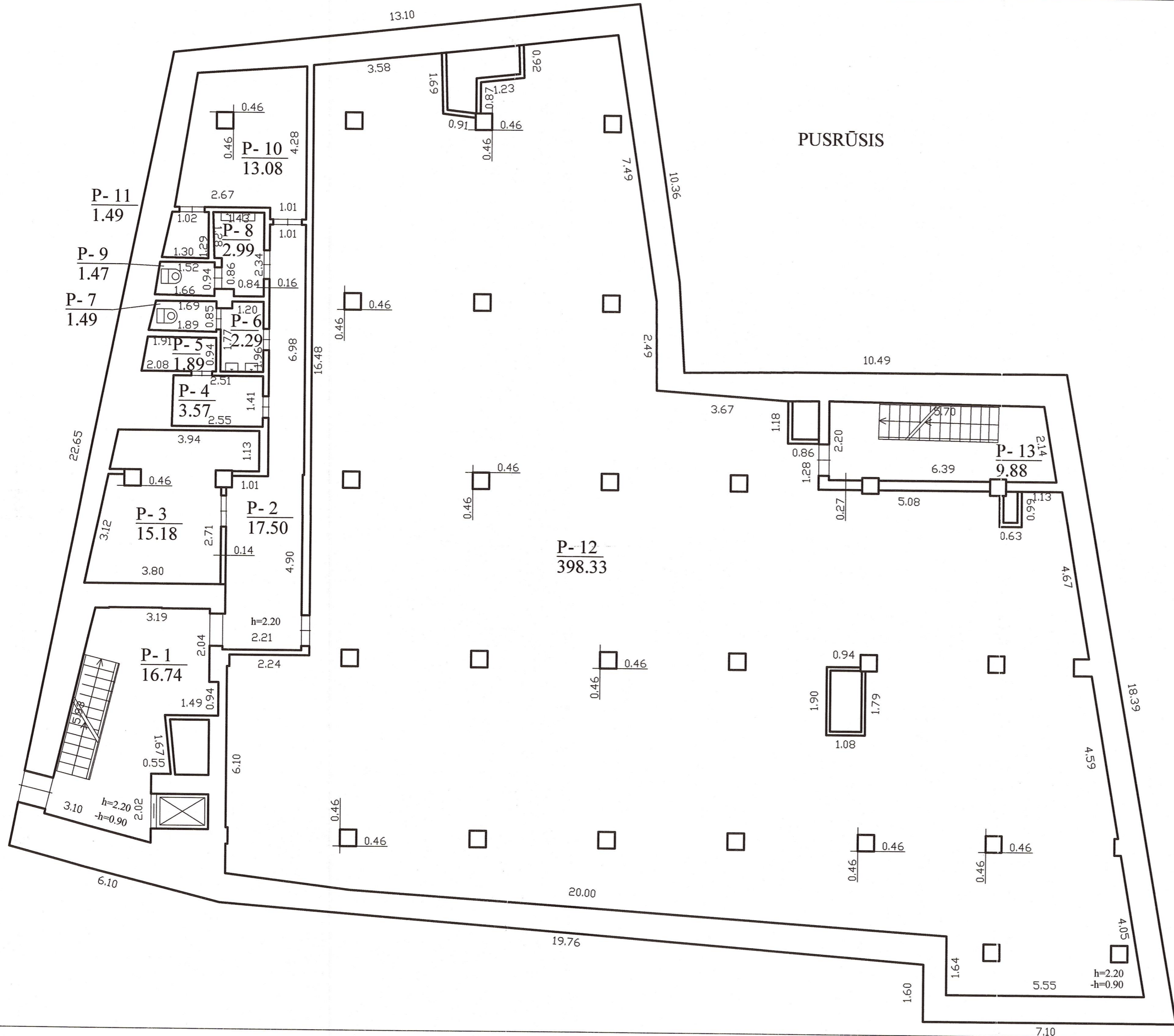


RŪSYS



RŪSIO PLANAS	MI:100
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šv. Jono g. 6	
Sudarytas pagal 2014.09.08 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 1C 8/p





UAB "Gerepa"

PUSRŪSIO PLANAS M1:100

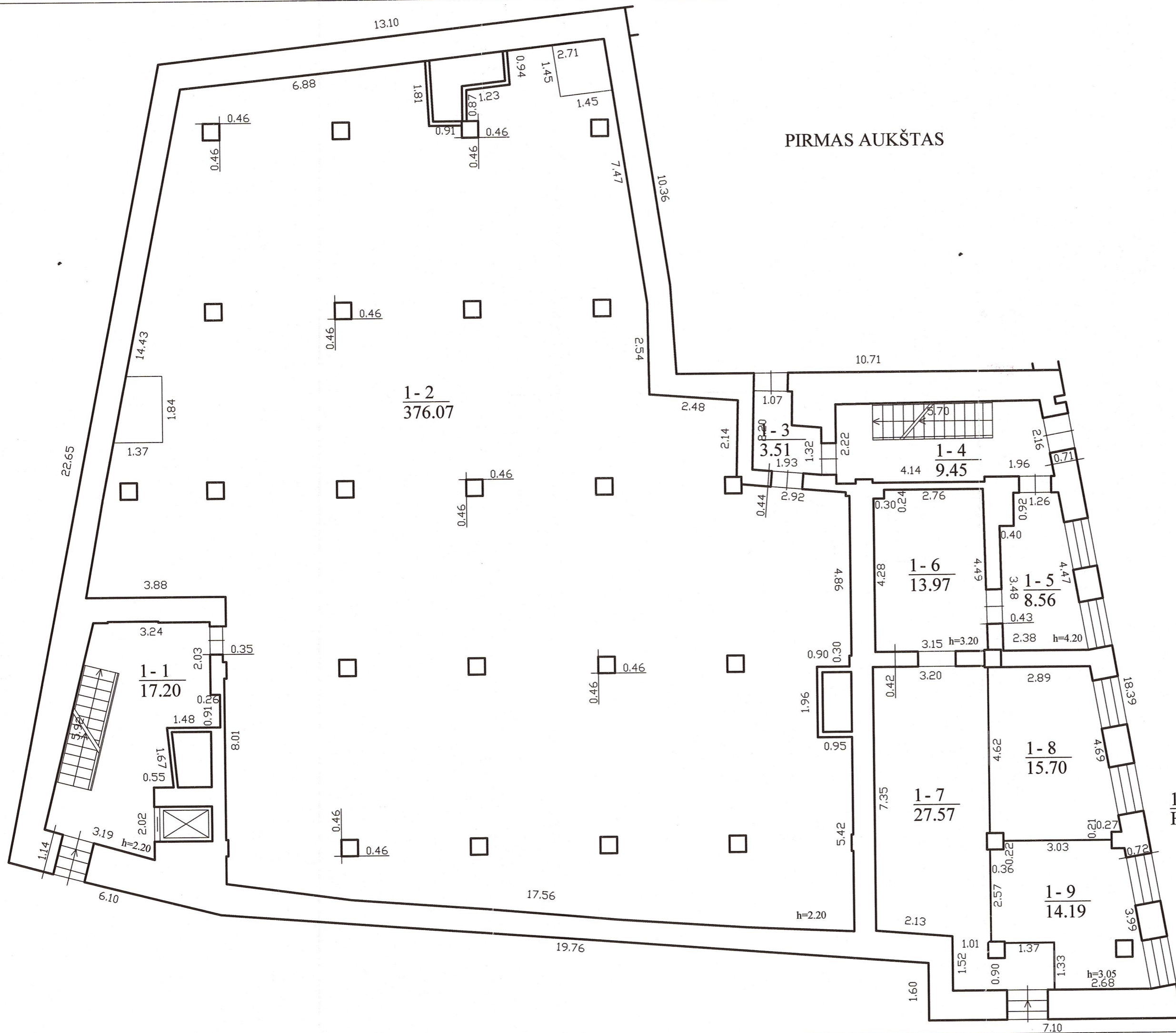
Vilniaus m. sav.  
Vilniaus m.  
Šv. Jono g. 6

Sudarytas pagal 2014.09.08  
kadastrinių matavimų duomenis


Pastato pažymėjimas  
plane: 1C 8/p



PIRMAS AUKŠTAS



1 C<sup>8</sup>p  
Hi=17.40

 <b>UAB "Gerepa"</b> Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A.Gelumbausko)	
PIRMO AUKŠTO PLANAS Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šv. Jono g. 6	M1:100 Pastato pažymėjimas plane: 1C 8/p
Sudarytas pagal 2014.09.08 kadastrinių matavimų duomenis	









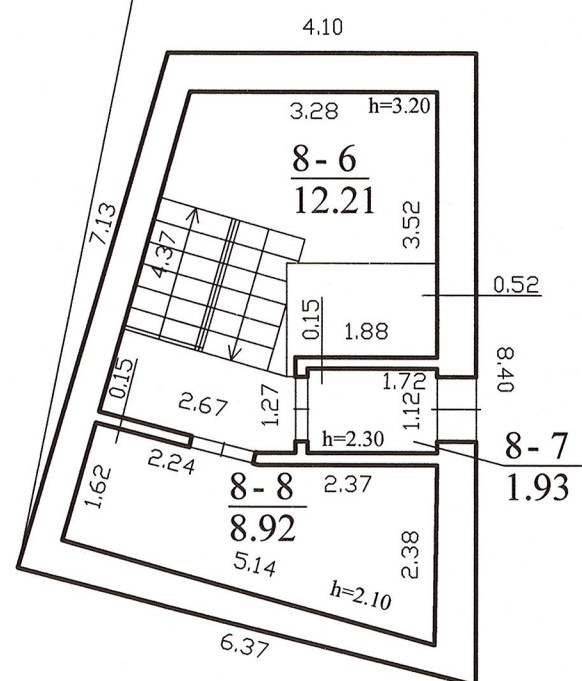








# ANSTATAS




**UAB "Gerepa"**  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-734 (A.Gelumbausko)

ANSTATO PLANAS M1:100

Vilniaus m. sav.  
Vilniaus m.  
Šv. Jono g. 6

Sudarytas pagal 2014.09.08 kadastrinių matavimų duomenis Pastato pažymėjimas plane: 1C 8/p



PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Perkainojimas (P)	Pazymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys					Užstatytas plotas	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybos vertė Lt	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt	
					Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, m <sup>2</sup>	Aukštis, m	Tūris, m <sup>3</sup>												
2014-09-08	P	AC 8/P		Kungur sąaugkla			608,79	17,40	10,593	NTK 20/11	2,12,13	428	>100%	0,8	1128		25				
	P	R		Rosys			509,68	3,10	1580		2,12,13	397	x 93%	0,7	369		23				
	P	P		Purkšis			639,20	2,50	1598		2,12,13	428	x 95%	0,8	407		25				
	P	A		Anslatas			39,60	2,70	107		2,12,13	428	x 95%	0,8	407		25				
				viso:					13878	615					419	5815000	25	4361000			
				Mosius vertinimas			4481,30				11208										8521000

$P = \frac{10593 \times 428 + 1580 \times 369 + 1705 \times 407}{13878} = 419$

(varaus ir pavardę)

A. V.

Matininkas  
(pareigos)

**PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS**

Pažymėjimas plane	R		P		M
Pavadinimas	Rūslys		Pusėšis		Anstakas
Statybos pradžios/pabaigos metai	1972/1972		1972/1972		1972/1972
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	2008/2008		2008/2008		2008/2008
Baigtumas %	100		100		100
Pamatai	x	5	x	4	x
Sienos	Monolitinis betonis	21	Plytos	21	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	10	Gelžbetonis	11	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija	x	3	x	3	x
Stogo danga	x	2	x	2	x
Išorės apdaila	Nėra	-1	Tinkas dažai	4	Tinkas dažai
Pertvaros	Plytos	5	Plytos	4	Plytos
Grindys	Keraminis plytelės	14	Keraminis plytelės	13	Keraminis plytelės
Langai	Nėra	-6	Nėra	-5	Nėra
Durys	Medinės	3	Medinės	3	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	11	Tinkas	13	Tinkas
		<u>19</u> 93		<u>17</u> 95	<u>17</u> 95

Matininkas  
(pareigos)

A.V.

6A forma

## UAB "Gerepa"

(įmonės pavadinimas)

## PAGRINDINIO PASTATO (JO DALIŲ)

1C 8/p

(pažymėjimas plane)

## KADASTRO DUOMENYS

2014-03-08  
(data)Panevėžys  
(sudarymo vieta)

Reg. nr. 10/263511

Unik. nr. 1097-2014-3011

Šv. Jono g. 6, Vilnius

(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2014 m. rugsėjo mėn. 8 d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius
6064382/583004	Kultūros	Knyga saugykla	1972/1972	2014-2014	8

NTK2014-2.12.13

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	Gelžbetonis	4		
Sienos	Plutos	21		
Perdangos	Gelžbetonis	11		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	3		
Stogo danga	Keramika	2		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	4		
Pertvaros	Plutos	4		
Grindys	Keraminės plytelės	13		
Langai	Mediniai	5		
Durys	Metalinės	3		
Vidaus apdaila	Tinkas	13		
Šildymas	Centrinis šildymas iš cent. šil.	4		
Vandentiekis	Komunalinis	1		
Kanalizacija	Komunalinė	1		
Dujos	Nėra	-		
Karštas vanduo	Yra	-		
Elektra	Yra	5		
Viryklė	Nėra	-		
Vonios kambarys	Yra	-		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas	6		
	Iš viso:	100		

Pastato baigtumas %

100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2014.09.08	6	6	5	Koridorius	5,19									5,19
<b>Iš viso šeštame aukšte (6) (5 patalp.):</b>														
2014.09.08	7	7	1	Koridorius	19,03								405,77	39,68
2014.09.08	7	7	2	Saugykla	363,75								363,75	19,03
2014.09.08	7	7	3	Koridorius	9,92									9,92
<b>Iš viso septintame aukšte (7) (3 patalp.):</b>														
2014.09.08	8	8	1	Koridorius	15,13								363,75	28,95
2014.09.08	8	8	2	Saugykla	326,06								326,06	15,13
2014.09.08	8	8	3	Techninė patalpa	13,46									13,46
2014.09.08	8	8	4	Techninė patalpa	2,83									2,83
2014.09.08	8	8	5	Techninė patalpa	1,81									1,81
<b>Iš viso aštuntame aukšte (8) (5 patalp.):</b>														
2014.09.08	A	8	6	Koridorius	12,21								326,06	33,23
2014.09.08	A	8	7	Koridorius	1,93									12,21
2014.09.08	A	8	8	Lifto patalpa	8,92									1,93
<b>Iš viso bendros (a) (3 patalp.):</b>														
<b>Iš viso (60 patalp.):</b>														
					23,06									8,92
					4481,30								3673,77	23,06
					807,53									807,53



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2014.09.08	P	P	10	Techninė patalpa	13,08									13,08
2014.09.08	P	P	11	Sandėlis	1,49									1,49
2014.09.08	P	P	12	Saugykla	398,33								398,33	
2014.09.08	P	P	13	Koridorius	9,88									9,88
<b>Iš viso pusrūsyje (P) (13 patalp.):</b>					<b>485,90</b>								<b>398,33</b>	<b>87,57</b>
2014.09.08	1	1	1	Koridorius	17,20									17,20
2014.09.08	1	1	2	Saugykla	376,07								376,07	
2014.09.08	1	1	3	Koridorius	3,51									3,51
2014.09.08	1	1	4	Koridorius	9,45									9,45
2014.09.08	1	1	5	Virtuvėlė	8,56									8,56
2014.09.08	1	1	6	Poilsio patalpa	13,97									13,97
2014.09.08	1	1	7	Koridorius	27,57									27,57
2014.09.08	1	1	8	Kabinetas	15,70								15,70	
2014.09.08	1	1	9	Kabinetas	14,19								14,19	
<b>Iš viso pirname aukšte (1) (9 patalp.):</b>					<b>486,22</b>								<b>405,96</b>	<b>80,26</b>
2014.09.08	2	2	1	Koridorius	17,36									17,36
2014.09.08	2	2	2	Saugykla	375,19								375,19	
2014.09.08	2	2	3	Koridorius	10,91									10,91
<b>Iš viso antrame aukšte (2) (3 patalp.):</b>					<b>403,46</b>								<b>375,19</b>	<b>28,27</b>
2014.09.08	3	3	1	Koridorius	17,27									17,27
2014.09.08	3	3	2	Saugykla	467,87								467,87	
2014.09.08	3	3	3	Koridorius	10,20									10,20
<b>Iš viso trečiame aukšte (3) (3 patalp.):</b>					<b>495,34</b>								<b>467,87</b>	<b>27,47</b>
2014.09.08	4	4	1	Koridorius	19,58									19,58
2014.09.08	4	4	2	Saugykla	467,07								467,07	
2014.09.08	4	4	3	Koridorius	10,68									10,68
<b>Iš viso ketvirtame aukšte (4) (3 patalp.):</b>					<b>497,33</b>								<b>467,07</b>	<b>30,26</b>
2014.09.08	5	5	1	Koridorius	19,31									19,31
2014.09.08	5	5	2	Saugykla	463,77								463,77	
2014.09.08	5	5	3	Koridorius	10,68									10,68
<b>Iš viso penktame aukšte (5) (3 patalp.):</b>					<b>493,76</b>								<b>463,77</b>	<b>29,99</b>
2014.09.08	6	6	1	Koridorius	19,19									19,19
2014.09.08	6	6	2	Koridorius	5,18									5,18
2014.09.08	6	6	3	Saugykla	405,77								405,77	
2014.09.08	6	6	4	Koridorius	10,12									10,12

## PAGRINDINIO PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šv. Jono g. 6

Unikalus Nr. 109720143011

Žymėjimas IC 8/p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2014.09.08

Pavadinimas Knygų saugykla

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas, m <sup>2</sup>	Verslo plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudojimas plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas, m <sup>2</sup>	Rūšių (puštųjų) plotas, m <sup>2</sup>	Garazų plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2014.09.08	R	R	1	Koridorius	14,54									14,54
2014.09.08	R	R	2	Sandėlis	4,22									4,22
2014.09.08	R	R	3	Koridorius	9,65									9,65
2014.09.08	R	R	4	Rūšio patalpa	61,96									61,96
2014.09.08	R	R	5	Rūšio patalpa	52,27									52,27
2014.09.08	R	R	6	Pagalbinė patalpa	8,94									8,94
2014.09.08	R	R	7	Šiluminis centras	206,75									206,75
2014.09.08	R	R	8	Koridorius	11,00									11,00
2014.09.08	R	R	9	Rūšio patalpa	11,59									11,59
2014.09.08	R	R	10	Rūšio patalpa	17,87									17,87
<b>Iš viso rūšyje (R) (10 patalp.):</b>					<b>398,79</b>									<b>398,79</b>
2014.09.08	P	P	1	Koridorius	16,74									16,74
2014.09.08	P	P	2	Koridorius	17,50									17,50
2014.09.08	P	P	3	Sandėlis	15,18									15,18
2014.09.08	P	P	4	Pagalbinė patalpa	3,57									3,57
2014.09.08	P	P	5	Dušas	1,89									1,89
2014.09.08	P	P	6	San. mazgas	2,29									2,29
2014.09.08	P	P	7	San. mazgas	1,49									1,49
2014.09.08	P	P	8	San. mazgas	2,99									2,99
2014.09.08	P	P	9	San. mazgas	1,47									1,47

# PAGRINDINIO PASTATO 1C 8/p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

Adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šv. Jono g. 6  
 Unikalus Nr. 1097-2014-3011  
 Matavimų data 2014.09.08  
 Sudarymo vieta Panevėžys

Vertės nustatymo data	I(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės maž. koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietos pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014.09.08	P	1C 8/p	Knygų saugykla	0,8	Tūris, m <sup>3</sup>	10593	NTK2014 - 2.12.13	428		25			
2014.09.08	P	R	Rūsvis	0,7	Tūris, m <sup>3</sup>	1580	NTK2014 - 2.12.13	369		23			
2014.09.08	P	P	Pusrūsvis	0,8	Tūris, m <sup>3</sup>	1598	NTK2014 - 2.12.13	407		25			
2014.09.08	P	A	Anstatas	0,8	Tūris, m <sup>3</sup>	107	NTK2014 - 2.12.13	407		25			
			Iš viso			13878		419	5815000	25	4361000		
			Masinis vertinimas		Plotas, m <sup>2</sup>	4481,3	Modelis 11208						8521000



Parengė Matininkas

## STATINIO NUOTRAUKOS

<b>Adresas</b>	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šv. Jono g. 6	<b>Unikalus Nr.</b>	109720143011
		<b>Žymėjimas</b>	1C 8/p
		<b>Paskirtis</b>	Kultūros
<b>Pavadinimas</b>	Knygų saugykla	<b>Matavimų data</b>	2014.09.08



**Parengė** Matininkas



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas	Vėdinimas		

### PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Pusrūsysis (cokolinis aukštas)	Antstatas
Duomenys užfiksuoti	2014.09.08	2014.09.08
Pažymėjimas plane	P	A
Pavadinimas	Pusrūsysis	Anstatas
Statybos pradžios metai	1972	1972
Statybos pabaigos metai	1972	1972
Rekonstrukcijos pr. metai	2008	2008
Rekonstrukcijos pab. metai	2008	2008
Kap. remonto pradžios metai		
Kap. remonto pabaigos metai		
Modernizavimo pradžios metai		
Modernizavimo pabaigos metai		
Papr. remonto pradžios metai		
Papr. remonto pabaigos metai		
Baigtumas %	100	100
Aukštų skaičius		
Tūris m <sup>3</sup>	1598	107
Bendras plotas m <sup>2</sup>	485,9	23,06
Pamatai		
Sienos	Plytos	Plytos
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija		
Stogo danga		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros	Plytos	Plytos
Grindys	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės
Langai	Nėra	Nėra
Durys	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas



## PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

**Adresas** Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šv. Jono g. 6

**Unikalus Nr.** 109720143011

**Matavimų data** 2014.09.08

**Sudarymo vieta** Panevėžys

**Pastaba**

Viso pastato			
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	4481,30	Baigtumas, %	100
Tūris, m <sup>3</sup>	13878	Koordinatė X	6061382
Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	615	Koordinatė Y	583004
Bruto plotas, m <sup>2</sup>	5789	Statinio kategorija	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014.09.08	X	X
Pažymėjimas plane	1C 8/p	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Knygų saugykla	X	X
Statybos pradžios metai	1972	1972	
Statybos pabaigos metai	1972	1972	
Rekonstravimo pradžios metai	2008	2008	
Rekonstravimo pabaigos metai	2008	2008	
Kap. remonto pradžios metai			
Kap. remonto pabaigos metai			
Modernizavimo pradžios metai			
Modernizavimo pabaigos metai			
Papr. remonto pradžios metai	2014		
Papr. remonto pabaigos metai	2014		
Baigtumas, %	100	100	
Aukštų skaičius	8		
Tūris, m <sup>3</sup>	10593	1580	
Bendras plotas, m <sup>2</sup>	3573,55	398,79	
Pamatai	Gelžbetonis		
Sienos	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Keramika		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros	Plytos	Plytos	
Grindys	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	
Langai	Mediniai	Nėra	
Durys	Metalinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Tinkas	Tinkas	
Šildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos	Nėra		