

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-28 09:19:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/576381**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2006-04-27**  
Adresas: **Jurbarkas, Lauko g. 17-1A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**  
Aprašymas / pastabos: **Patalpoje 2020 m. atliktas paprastas remontas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0847-8777:4346**  
Paskirties grupė: **Administracinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: **9496-1002-6010, 1N4p**  
Statybos pradžios metai: **1986**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Aukštas: **1**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **579.25 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **316.77 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **311000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **224000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-10-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **93300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Jurbarko rajono savivaldybė, a.k. 111106276**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-03-25 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
**2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga "Jurbarko socialinės paslaugos", a.k. 303557121**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. G3-32**  
**2024-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-46**  
Plotas: **434.64 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-16**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Jurbarko rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 303506461**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-238**  
**2017-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D9-35**  
Plotas: **148.06 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-20**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-10-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0847-8777:4346, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-921**  
**2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

