

TECHNINĖ UŽDUOTIS DETALIAJAM PLANUI PARENGTI

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1. Pirkimo objektas: Kompleksinių teritorijų planavimo dokumento – **detaliojo planų parengimo paslauga (toliau – Paslauga)**

Teritorijos, esančios Pašventupio g. ir Pakrantės g., Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., detalusis planas. Planuojamos teritorijos plotas – apie 18,5000 ha.

1.2. Planų užsakovas – Anykščių rajono savivaldybės administracija.

1.3. Planų rengėjas – Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka atrinktas tiekėjas, pateikęs geriausią ekonominio naudingumo pasiūlymą.

1.4. Perkama paslauga privalo būti teikiama vadovaujantis dokumentais, kurie patalpinti Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt):

- paslaugos Nr. K-VT-34-25-919;

1.5. Paslaugų suteikimo terminas – 2026-2027 metai.

1.1.1. pirkimo objekto paslauga turės būti suteikta per 18 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.
Paslaugos suteikimo termino pratęsimas galimas 6 mėn. laikotarpiui

1.6. Dėl pirkimo objekto bus pasirašoma pirkimo sutartis.

1.7. Paslauga finansuojama Savivaldybės biudžeto lėšomis.

1.8. Su paslaugų tiekėju bus atsiskaitoma dalimis dėl kiekvienos pirkimo objekto:

1.8.1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etape, atlikus esamos būklės įvertinimą bei
2.1.1. punkto paslaugą, numatoma galimybė mokėti pirkimo objektui 30 proc. pradinės sutarties vertės su PVM sumą;

1.8.2. Pasirašius darbų priėmimo – perdavimo aktą bus apmokama likusi 70 proc. pradinės sutarties vertės su PVM sumą.

2. PASLAUGŲ APIMTYS

2.1. Paslaugų tiekėjas pirkimo objektui – detaliam planui turi:

2.1.1. parengti reikiamos apimties topografinį planą, suderintą per TOPD arba per TIIS sistemas, pateikti užsakovui brėžinių skaitmenines kopijas (.dwg ir .pdf formatais). Detaliojo plano brėžinius rengti ant rengėjo parengto ne senesnio kaip treji metai topografinio plano;

2.1.2. esant poreikiui, gauti papildomas planavimo sąlygas ar kitus duomenis, reikalingus detaliam planui rengti;

2.1.3. plano rengėjas turi prisijungti prie TPD sistemų: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos (TPDRIS), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (TPDR). Užpildyti privalomuosius duomenis, įkelti bei pasirašyti dokumentus, įkelti Lietuvos koordinatų sistemoje LKS-94 geografiškai orientuotus brėžinius ir vektorinius sprendinius su atributine informacija (pagal galiojančias erdvinių duomenų specifikacijas).

2.2. Plano rengėjui pavedama atlikti visas viešinimo procedūras:

2.2.1. Atlikti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojų ir naudotojų informavimą apie rengiamą detalų planą, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.

1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiąs sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

2.2.2. Atlikti rengiamo teritorijų planavimo dokumento viešinimą, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiąs sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiąs sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

2.2.3. Rengti teritorijų planavimo dokumento viešą svarstymą, vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiąs sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiąs sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Parengti viešo svarstymo su visuomene ataskaitą, susirinkimų protokolus. Parengti atsakymus į viešo svarstymo metu teikiamus pasiūlymus, pretenzijas ar pastabas, juos derinti su planavimo organizatoriumi.

2.3. Planų rengėjas turi pateikti 1 egz. detaliojo plano bylų popierinėje versijoje (vienoje byloje turi būti dokumentai su originaliais parašais) ir elektroninėje versijoje (USB arba CD). Kompiuterinėje laikmenoje grafinė dalis (brėžiniai) teikiami šiais formatais: vektoriniu GIS (LKS-94 sistemoje) (*.shp ir *.dwg,) ir rastriniu (*.jpg, *.pdf, *.tiff), aiškinamojo rašto tekstinė dalis teikiama *.doc ar *.pdf formatais, tinkančiais atviram duomenų apsikeitimui ir dokumento registravimui teritorijų planavimo dokumentų registre.

2.4. Planų rengėjas pateikia detalųjį planą registruoti į Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą (TPDR).

2.5. Plano rengėjas, parengęs detalųjį planą, jo keitimus, papildymus ar taisymus ir jį pasirašęs, patvirtina, kad detalusis planas atitinka įstatymų, teisės aktų, privalomųjų dokumentų nuostatas, atsako už parengto detaliojo plano kokybę, jo keitimų, papildymų ar taisymų pasekmes, t. y. priima atsakomybę savo lėšomis ištaisyti nustatytus trūkumus (atsiradusius dėl plano rengėjų kaltės), patikslinti taisymų informaciją registrų ir kadastro duomenyse visą detaliojo plano galiojimo laikotarpį, nepriklausomai nuo to, kad sutarties galiojimo laikotarpis pasibaigęs.

3. PRIVALOMI NURODYMAI PLANO RENGĖJAMS

Plano rengėjas privalo įvertinti detaliojo plano viešinimo bei topografinių nuotraukų parengimo išlaidas, valstybinių registrų, kadastrų, klasifikatorių, teritorijų planavimo ir kitų specializuotų duomenų bankų tvarkytojų duomenų gavimo išlaidas, visą informaciją ar medžiagą, kuri reikalinga gauti detalųjų planų parengimui, bei detalųjų planų viešinimui, visas pirkimo sutarčiai įvykdyti reikalingas sąnaudas – nurodytoms paslaugoms teikti reikalingų medžiagų, gaminių, mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio vertę, socialinio draudimo mokesčius, pridėtinės vertės mokesčius, kitus reikalingus mokesčius bei išlaidas, kurias turi numatyti profesionalus ir atsakingas tiekėjas, kadangi po pasiūlymų pateikimo termino nebus galima keisti pasiūlymo sumos arba sąlygų, grindžiamų tiekėjo klaidomis ar praleidimais. Jeigu vykdoma sutartį paaiškės, kad plano rengėjas turi patirti išlaidų, kurias jis privalėjo įtraukti į savo pasiūlymą pagal šią techninę specifikaciją ar jų paaiškinimus, tai šias išlaidas padengti plano rengėjas privalės savo sąskaita.

Rengėjas



Dalė Vileitienė