



## IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (0 386) 5 22 33  
el. paštas [info@ignalina.lt](mailto:info@ignalina.lt), e. pristatymo dėžutė 288768350, puslapis internete [www.ignalina.lt](http://www.ignalina.lt),  
a. s. Nr. LT067182200001130990, AB „Artea“ bankas.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288768350

Tiekėjams  
CVP IS priemonėmis

2026-03- Nr. VPS-

### KVIETIMAS SUTEIKTI IŠANKSTINĘ KONSULTACIJĄ

Ignalinos rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija, PO), siekdama tinkamai pasirengti numatomam pirkimui „Gavio ežero pritaikymas lankymui“ projektas ir vykdymo priežiūra“ (toliau – Pirkimas) ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 27 str. 1 d. 1 p., nustatančiu, kad „Perkančioji organizacija, siekdama pasirengti pirkimui ir pranešti tiekėjams apie savo pirkimo planus ir reikalavimus, gali prašyti suteikti ir gauti <...> rinkos dalyvių konsultacijas<...>. Šiomis konsultacijomis remiamasi pirkimo metu, jeigu dėl tokių konsultacijų nėra iškreipiama konkurencija ir pažeidžiami nediskriminavimo ir skaidrumo principai. Perkančiosios organizacijos kvietimas suteikti konsultaciją ir kita susijusi informacija apie konsultacijas turi būti skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka. Rinkos dalyvių konsultacijos yra privalomos pirkimo, apie kurį turi būti skelbiama <..> jeigu per paskutinius 12 mėnesių atliekant paskutinį tokių pačių ar panašių <..> paslaugų <..> pirkimą, apie kurį buvo privaloma skelbti <...> nebuvo gauta nė viena arba gauta tik viena tinkama paraiška ar pasiūlymas“, vykdo išankstinę konsultaciją.

Rinkos konsultacija skelbiama iki pirkimo pradžios. Rinkos konsultacija nėra skelbimas apie pirkimą ar išankstinis skelbimas apie pirkimą. Šios rinkos konsultacijos paskelbimu dalyviai nėra kviečiami varžytis dėl pirkimo sutarties.

Dalyvavimas rinkos konsultacijoje yra neatlygintinas, nesuteikiantis pirmenybinio statuso dalyvaujant pirkime. Jokios išlaidos dalyviams neatlyginamos, kompensacijos nemokamos, dalyvavimas rinkos konsultacijoje neturi įtakos ir nesuteikia dalyviui pirmenybės viešiesiems pirkimams, kurie bus skelbiami ateityje, ar jų rezultatams.

#### 1. Rinkos konsultacijos tikslas

Informuoti tiekėjus apie planuojamą pirkimą, išsiaiškinti įvairius su pirkimo objektu susijusius klausimus, pasiruošti pirkimui ir parengti aiškius ir konkurenciją užtikrinančius pirkimo dokumentus, gaunant rinkos dalyvių siūlymus.

#### 2. Rinkos konsultacijos vykdymo tvarka

Rinkos konsultacija vykdoma CVP IS priemonėmis.

Kviečiame tiekėjus susipažinti su viešai paskelbtomis pirkimo sąlygomis ir jų priedais, ir CVP IS priemonėmis teikiant pastabas ir (ar) pasiūlymus pateiktiems dokumentams, sudalyvauti rinkos konsultacijoje. Paskelbti dokumentai nėra galutiniai, jų turinys po rinkos konsultacijos gali keistis.

#### 3. Rinkos konsultacijos etapai:

*I etapas:* peržiūrėti ir vertinami CVP IS **2026-03-17 10.00 val.** lietuvių kalba. Pastabos ir (ar) pasiūlymai, gauti pasibaigus aukščiau nurodytam terminui gali būti nenagrinėjami.

*II etapas:* užtikrinant rinkos dalyvių lygiateisiškumą ir konsultacijų skaidrumą, apibendrinta informacija apie rinkos konsultacijoje gautus duomenis, pastabas ir pasiūlymus (išskyrus

konfidencialią informaciją), tuo atveju, jei bus gauta siūlymų, pastabų ir pan., bus skelbiama CVP IS priemonėmis, prie skelbimo apie šią rinkos konsultaciją ne vėliau kaip iki pirkimo pradžios.

Duomenys apie rinkos konsultacijos dalyvius bei šių dalyvių rinkos konsultacijų metu pateikta konfidenciali informacija nebus viešinama, skelbiama ar perduodama tretiesiems asmenims.

PRIDEDAMA. Klausimynas, 17 lapų.

Viešojo pirkimo komisijos pirmininkė

Neringa Jefimovienė

## RINKOS KONSULTACIJOS KLAUSIMYNAS

Prašome atsakyti į šiuos klausimus (atsakymai nelaikytini pasiūlymu ir bus naudojami tik rinkos tyrimo tikslais, siekiant tinkamai pasirengti būsimam pirkimui).

Pateiktas techninės specifikacijos projektas nėra galutinis Pirkimo dokumentas.

Pirkimo objekto pagrindinis BVPŽ kodas (BVPŽ kodas 71220000-6 Architektūrinio projektavimo paslaugos). Pirkimas vykdomas įgyvendinant Europos Sąjungos lėšomis bendrai finansuojamą projektą Nr. 29-315-P-0003 „Gavio ežero pritaikymas lankymui“.

Pirkimas neskaidomas į dvi dalis, nes išskaidymas į dalis neužtikrintų efektyvaus jame numatytų priemonių realizavimo ir joms numatytų lėšų efektyvaus panaudojimo. Pirkimo objektas apima projekto parengimo ir to paties projekto vykdymo priežiūros paslaugas. Pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 77 p., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 p. statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais – statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį. Privaloma atsižvelgti į projekto rengėjo įgytas išimtines teises į parengtą projektą ir projekto vykdymo priežiūrą pirkti kartu su projektavimo paslaugomis.

(Rinkos konsultacijos dalyvio pavadinimas)

Eil. Nr.	Klausimas	Atsakymas/komentaras/pasiūlymas
1.	Ar dalyvautumėte šiame pirkime?	
2.	Ar turite pastabų, klausimų dėl techninės specifikacijos projekto? Kokias sąlygas papildomai siūlytumėte įtraukti į techninę specifikaciją arba kurių reikėtų atsisakyti? Argumentuokite kodėl? <i>(prašome pateikti argumentuotas pastabas bei konkrečių techninės specifikacijos punktų pakeitimus/patikslinimus, kurie suteiktų galimybę Jūsų įmonei pasiūlyti techninės specifikacijos reikalavimų visumą atitinkančias paslaugas ir deklaruojamų tikslų pasiekimą)</i>	
3.	Nurodykite, kokia būtų preliminarai projektavimo ir projekto priežiūros paslaugų rinkos kaina Eur su PVM, atsižvelgiant į techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugų kainas?	

4.	<p>Perkančioji organizacija planuoja šiuos kvalifikacinius ir aplinkosaugnius reikalavimus:</p> <p>Tiekėjas sutarties vykdymui turi pasiūlyti specialistą (-us):</p> <p>1. Statinio projekto vadovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą.</p> <p>1.1 Statinių rūšis: . Inžineriniai statiniai. Grupė: <b>Susisiekimo komunikacijų statiniai</b>, pogrupis: Kelių. Statinių kategorija nesudėtingieji</p> <p>1.2. Statinių rūšis: Inžineriniai statiniai. Grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Pogrupis: kitos paskirties (aikštelė, lieptas); Statinių kategorija: nesudėtingieji</p> <p>1.3. Pastatų tipas: <b>negyvenamieji pastatai; Pastatų paskirties grupė</b> – komerciniai, pastatų paskirtis – paslaugų. Statinių kategorija: neypatingieji.</p> <p>1.4. Statinių rūšis: Inžineriniai statiniai. Grupė: Kiti inžineriniai statiniai. Pogrupis: kitos paskirties (lieptas); Statinių kategorija: neypatingieji.</p> <p>Projekto vadovas per paskutinius 5 metus turi būti parengęs:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bent vieną inžinerinio statinio, grupė: <b>Susisiekimo komunikacijų statiniai</b>, pogrupis: Kelių. Statinių kategorija: nesudėtingieji projektą, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas ar teigiamas bendrosios ekspertizės aktas.</li> <li>2. bent vieną inžinerinio statinio, grupė: kiti inžineriniai statiniai, statinių kategorija: nesudėtingieji, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas ar teigiamas bendrosios ekspertizės aktas.</li> <li>3. <b>negyvenamieji pastatai; Pastatų paskirties grupė</b> – komerciniai pastatai, statinių grupė neypatingieji, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas ar teigiamas bendrosios ekspertizės aktas.</li> <li>4. bent vieną inžinerinio statinio, grupė: kiti inžineriniai statiniai, statinių kategorija: neypatingieji, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas ar teigiamas bendrosios ekspertizės aktas.</li> <li>5. Paslaugos gali būti pradėtos teikti <b>iki nurodyto 5 metų laikotarpio</b> , tačiau turi būti pabaigtos teikti iki nurodyto 5 metų laikotarpio .Terminas skaičiuojamas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.</li> </ol>	
----	---	--

2. Kvalifikuotą viešųjų želdynų projektų rengimo vadovą, atitinkantį Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 21 str. 2 d. nustatytus reikalavimus.

*1. Tas pats specialistas gali būti siūlomas vienai arba kelioms pozicijoms, jeigu turi atitinkamą kvalifikaciją.*

*2. Jei kvalifikacijos dokumente yra nurodyta visa reikalaujama statinių grupė (neišskirti / nenurodyti pogrupiai) arba nurodytas konkretus pogrupis, atitinkantis nurodytą kvalifikacijos reikalavimą, – tokie kvalifikacijos dokumentai yra tinkami.*

*Pateikiama:*

*1. pažyma, kurioje nurodoma informacija apie statinio projekto vadovo, želdynų projektų rengimo vadovo įvykdytus konkrečius projektus, nurodant dalyvavimo atitinkamame projekte trukmę, projektų užsakovus ir jų kontaktinę informaciją. Kartu pateikiami įrodymai, kad paslaugos suteiktos tinkamai: užsakovo pažyma, patvirtinanti, kad paslaugos įvykdytos tinkamai, sąskaitos-faktūros, priėmimo perdavimo aktai laikomi lygiaverčiai dokumentai užsakovų pažymoms, jei juose yra papildomas užsakovo vertinimas.*

*2. kvalifikaciją liudijančių galiojančių sertifikatų ar atestatų kopijos, kiti dokumentai, įrodantys specialisto patirtį teikiant kvalifikacijos reikalavimuose nurodytas paslaugas per nurodytą laikotarpį.*

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotą galiojančią kvalifikacijos atestatą arba lygiavertį dokumentą. Pirkimo vykdytojas informaciją apie išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitikrina SSVA registruose

<https://www.ssva.lt/cms/registrai>.<sup>\*1</sup>

**Pastabos:**

*Jei specialistas/-ai yra fizinis/-iai asmuo/-enys (kvazisubtiekejai), pateikiamas/-i sutikimas/-*

<sup>1</sup> Užsienio šalies specialistai<sup>1</sup> – turi teisę eiti ypatingojo statinių statybos vadovo pareigas, pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę eiti analogiškų statinių statybos vadovo. Užsienio šalies specialisto turimos kvalifikacijos patvirtinimo dokumentai Lietuvoje gali būti išduoti ir po pasiūlymų pateikimo datos, tačiau pačią teisę specialistas kilmės šalyje turi būti įgijęs iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Pirkimo vykdytojas informaciją apie Lietuvoje išduotus kvalifikacijos dokumentus pasitikrina SSVA registruose <https://www.ssva.lt/cms/registrai>. Užsienio šalies specialistai turi pareigą kreiptis į SSVA ir gauti teisės pripažinimo dokumentą. Pirkimo vykdytojas, siekdamas įsitikinti, kad galimas laimėtojas yra atsakingas, rūpestingas ir sąžiningas, gali pareikalauti pateikti SSVA pateiktą prašymą (su gavimo (registracijos) žyma) išduoti teisės pripažinimo dokumentą. Užsienio šalies specialistai turi siekti teisės pripažinimo dokumentą gauti per įmanomai trumpiausią laiką, t. y., iš anksto parengti ir operatyviai pateikti SSVA visus reikiamus dokumentus, esant poreikiui juos nedelsiant tikslinti, aktyviai bendradarbiauti.

ai ar kiti dokumentai, patvirtinantis/-ys, kad laimėjimo atveju jis/-ie bus įdarbintas/-i įmonėje ir sutiks teikti sutartyje nurodytas paslaugas ir patvirtinimas/-ai, kad pirkimo laimėjimo atveju bus įdarbintas/-i. Jei siūlomas/-i specialistas/-ai nėra įmonės darbuotojas/-ai ir nebus įdarbintas/-i tiekėjo įmonėje – jis/-ie laikomas/-i subtiekiu/-ais.

Aplinkosauginiai reikalavimai:

Tiekėjas projektavimo srityje turi būti įdiegęs ir taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą, įdiegtą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus, arba taiko kitas lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemones.

Pateikiami dokumentai:

EMAS arba LST EN ISO 14001 sertifikatas, arba kitas lygiavertis sertifikatas, išduotas kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų.

Arba kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymą, tiekėjas gali pateikti lygiaverčių taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą, parengtą pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Aprašo reikalavimus, arba kitus lygiaverčius įrodymus.

Perkančioji organizacija kaip lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių taikymo įrodymus priima tiekėjo parengtų taikomų aplinkos apsaugos vadybos priemonių aprašymą, kuris tenkina visus šiuos reikalavimus:

	<p>1. Apibrėžta įmonės ar įstaigos vadovybės patvirtinta aplinkos apsaugos politika ir aplinkos apsaugos reikalavimų atitikimas teikiant paslaugas ir vykdant darbus;</p> <p>2. Nustatyti reikšmingiausi aplinkos apsaugos aspektai, kuriems įtaką daro, gali daryti įmonės ar įstaigos vykdoma veikla, ir šiuos aplinkos apsaugos aspektus reglamentuojantys teisės aktai;</p> <p>3. Nustatyti aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai bei priemonės šiems tikslams pasiekti;</p> <p>4. Numatyta aplinkosauginių tikslų įgyvendinimo stebėseną – paskirti atsakingi asmenys, nustatyta jų atsakomybė, pareigos ir priemonių įgyvendinimo terminai;</p> <p>5. Parengtas aplinkosauginių ir avarinių situacijų valdymo planas;</p> <p>6. Vykdoma aplinkosauginio gerinimo veiklos kontrolė (pvz., parengiamos kasmetinės ataskaitos, kurios pateikiamos, pristatomos įmonės vadovybei).</p> <p>Pateikite pasiūlymus</p>	
5.	Ar turite pastabų pirkimo sutarties projektui? Jei taip, kokių?	
6.	Ar turite kitų pastebėjimų ar pasiūlymų? <i>(prašome argumentuoti kiekvieną siūlymą)</i>	

\* Užtikriname, kad rinkos dalyvio identifikaciniai duomenys bei konsultacijos metu pateikta informacija / duomenys, kurie nurodyti kaip konfidencialūs, nebus viešinami, skelbiami ar atskleidžiami tretiesiems asmenims. Jūsų pateikti įkainiai / kaina nelaikytini pasiūlymu ir bus naudojami tik rinkos tyrimo tikslais, siekiant tinkamai pasirengti būsimam pirkimui.

---

**(“GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU” PROJEKTAS IR VYKDYMO  
PRIEŽIŪRA)  
PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**I SKYRIUS  
PIRKIMO TIPAS**

1. Paslaugų pirkimas.

**II SKYRIUS  
TIKSLAS**

2. Pirkimo objektas: „Gavio ežero pritaikymas lankymui” projektas ir vykdymo priežiūra (projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimas įgyvendinant Savivaldybės valdomų Funkcinės zonos Visagino savivaldybės, Ignalinos ir Zarasų rajono savivaldybių teritorijose (toliau – VIZA) 2024-2029 m. strategijos įgyvendinimo veiksmų plane numatytą projektą Nr. 29-315-P-0003 . Kvietimo numeris ir pavadinimas - „29-315-P Gamtos ir kultūros objektų pritaikymas lankymu (I etapas)“

**III SKYRIUS  
PASLAUGŲ APRAŠYMAS IR TEIKIMO APIMTIS**

3. Perkamų paslaugų apimtis – projektavimo paslaugos apima visos reikiamos paruošiamosios medžiagos parengimo (techninės užduoties parengimo (tikslinimo), topografinių planų su požemio ir paviršiaus objektų duomenimis parengimą, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūros reikalavimų gavimas per IS „Infostatyba“; žemės sklypų (teritorijų) ir statinių statybinių ar kitų reikiamų tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) atlikimas ir dokumentacijos parengimas), statinių ir su jais susijusių teritorijų sutvarkymui reikalingų statinių ir objektų projektavimui pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) reikalavimus projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimas. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Statybos skaičiuojamoji kaina – 1 136 515,48 Eur su PVM.

4. Uždaviniai, kuriuos turi įvykdyti Paslaugų teikėjas:

*1 uždavinys* – įvertinti topografinio plano parengimui reikalingų teritorijų dydžius, parengti projektavimui topografinį planą (su požemio objektais).

*2 uždavinys* – įvertinti situaciją dėl reikiamų atlikti žemės sklypų ir (ar) statinių statybinių ar kitų reikiamų tyrimų atlikimui (pvz.: geologiniai tyrimai) (jeigu privaloma pagal teisės aktų nuostatas). Atlikti reikiamus tyrimus bei parengti (patikslinti) techninę užduotį.

*3 uždavinys* – įvertintinus užsakovo ir statytojo poreikius, keliamus reikalavimus ir atsižvelgiant į projektuojamų sklypų (ar teritorijų) situaciją, teritorijų planavimo dokumentus, teritorijų ir statinių paskirtį ir statybas reglamentuojančius teisės aktus, projektuotojas turi parengti Gavio ežero pritaikymą lankymui (adresas – Ignalinos m., Ignalinos miesto sen., Ignalinos r. sav.), pateikdamas užsakovui 3 (tris) skirtingus priešprojektinius pasiūlymus (priešprojektinio pasiūlymo sudėtis – pateikama teritorijos istorinė, urbanistinė, socialinė, transporto ir gamtinė analizės, parengiamas sklypo planas su statinio(-ų) vieta planuojamoje teritorijoje, pateikiami preliminarūs statinio(-ų) išplanavimo brėžiniai (planai) detalizuojantys ar pagrindžiantys siūlomą idėją, preliminari statinio idėjos vizualizacija ir analogų pavyzdžiai), po kurių užsakovui atrinkus 1 (vieną variantą) pagal Reglamento reikalavimus parengiamas neypatingojo ir nesudėtingųjų statinių projektiniai pasiūlymai Reglamento 8 priedo nustatyta tvarka.

*4 uždavinys* – techninio darbo projekto parengimas pagal Reglamento 9 priede nurodytą sudėtį, laikantis projektavimą reglamentuojančių teisės aktų.

*5 uždavinys* – statinių projekto vykdymo priežiūra, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, nustatytą statybos techniniuose reglamentuose.

5. Trukmė ir/ar rezultatai, kuriuos turi pasiekti Paslaugų teikėjas:

*1 rezultatas* – įvertinta topografiniam planui atlikti reikiama teritorija, atliktas topografinis planas (su požemio objektais), suderintas per TIIIS sistemą. Po suderinimo pateikiami užsakovui.

*2 rezultatas* – gautos prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai.

*3 rezultatas* – įvertintas poreikis dėl reikiamų atlikti žemės sklypų (teritorijų) ir (ar) statinio statybinių ar kitų reikiamų tyrimų atlikimui, užsakovui pateiktas pagrindimas. Po pagrindimo su užsakovu aptarimo, atlikti reikiami tyrimai, suderinti teisės aktų nustatyta tvarka ir pateikti užsakovui, parengta (patikslinta) techninė užduotis.

*4 rezultatas* – priešprojektinių pasiūlymų parengimas ir pagal užsakovo atrinktą variantą parengimas projektinių pasiūlymų, išlaikant privalomas procedūras.

*5 rezultatas* – statybą leidžiančio dokumento gavimas pagal užsakovo (statytojo) perduotus įgaliojimus).

*6 rezultatas* – techninio darbo projekto parengimas pagal teisės aktų reikalavimus.

*7 rezultatas* – atlikta statinių projekto vykdymo priežiūra.

6. Užtikrinama periodiška sutarties stebėseną, kartą per mėnesį Paslaugos teikėjas (ne vėliau, kaip iki einamojo mėnesio 15 d.) teikia duomenis apie atliktų darbų stadijas ir rezultatus. Pagal atskirą rašytinį Užsakovo paklausimą Paslaugos teikėjas papildomai teikia prašomą informaciją ir (ar) duomenis. Esant poreikiui organizuojami dvišaliai nuotoliniai ir (ar) kontaktiniai susitikimai Užsakovo veiklos vykdymo patalpose (adresu Laisvės a. 70, Ignalina).

#### **IV SKYRIUS TAISYKLĖS IR STANDARTAI**

7. Teikdamas paslaugas Paslaugų teikėjas turi vadovautis šiais standartais (taisyklėmis, teisės aktais):

7.1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

7.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

7.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

7.4. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

7.5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

7.6. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“;

7.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

7.9. STR 1.12.05:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";

7.10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtinimo“;

7.11. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";

7.12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

7.13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

7.14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

7.15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

7.16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

7.17. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

7.18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

7.19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

7.20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei kiti teisės aktai turintys įtakos pastatų ir statinių projektavimui.

7.21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais).

## V SKYRIUS VEIKLOS GRAFIKAS

9. Nustatomas darbų atlikimo grafikas:

9.1. Topografiniam planui atlikti reikiamos teritorijos įvertinimas, topografinio plano (su požemio objektais) atlikimas ir suderinimas per TIIIS sistemą. Po suderinimo pateikiamas užsakovui. Atliekamas per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos.

9.2. Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas. Atliekamas per mėnesį nuo sutarties pasirašymo.

9.3. Poreikio dėl reikiamų atlikti žemės sklypų (teritorijų) ir (ar) statinių statybinių ar kitų reikiamų tyrimų atlikimui nustatymas, užsakovui pateikiamas rašytinis pagrindimas. Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.

9.4. Reikiamų papildomų tyrimų atlikimas, suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka ir pateikimas užsakovui per 1 mėnesį nuo rašytinio užsakovo pritarimo (papildomiems tyrimams).

9.5. Techninės užduoties parengimas (tikslinimas). Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.

9.6. Siūlomos bendros teritorijos koncepcijos vizijos pristatymas užsakovui (3 (trys) skirtingi priešprojektiniai pasiūlymai). Atlikimo terminas – per 20 d. d. nuo šios techninės specifikacijos 9.1 punkte nurodytų dokumentų pateikimo užsakovui.

9.7. Projektinių pasiūlymų parengimas išlaikant privalomas procedūras. Atlikimo terminas (įskaitant viešinimą) 120 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.) parengimo. Rengiant projektinius pasiūlymus visi sprendiniai detalie aptariami su užsakovu ir projektavimas tęsiamas tik turint rašytinį užsakovo pritarimą).

9.8. Techninio darbo projekto parengimas pagal teisės aktų reikalavimus. Atlikimo terminas 200 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.) parengimo.

9.9. Projekto vykdymo priežiūra atliekama visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Projekto vykdymo priežiūros vadovas, esant reikalui, privalo teikti paaiškinimus statybos užbaigimo komisijai jos darbo metu.

10. Paslaugų teikėjas darbu reikiamus duomenis gauna iš užsakovo (išskyrus tuos, kuriuos įsipareigojo parengti pats šios specifikacijos 9.1-9.4 punktuose), jeigu su pirkimu dokumentais pateiktos apimties neužtenka reikiamiems atlikti darbams.

## VI SKYRIUS APLINOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

11. Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) 4.1 papunkčiu nustatyto šio **minimalaus aplinkos apsaugos reikalavimo** pagal Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1 papunktį – rengiamame techniniame darbo projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai turės atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

## **VII SKYRIUS VEIKLOS VYKDYMO VIETA**

13. Paslaugos teikėjas veiklą vykdo savo pasirinktoje veiklos vykdymo vietoje, o parengtas produktas pateikiamas užsakovui.

## **VIII SKYRIUS PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAS**

14. Projektavimo paslaugų suteikimo terminas 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Paslaugos turi būti suteikiamos etapais:

### **I. Parengiamasis etapas:**

14.1. Topografiniam planui atlikti reikiamos teritorijos įvertinimas, topografinio plano (su požemio objektais) atlikimas ir suderinimas per TIIS sistemą. Po suderinimo pateikiamas užsakovui. Atliekamas per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos.

14.2. Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas. Atliekamas per mėnesį nuo sutarties pasirašymo.

14.3. Poreikio dėl reikiamų atlikti žemės sklypo ir (ar) statinių statybinių ar kitų reikiamų tyrimų atlikimui nustatymas, užsakovui pateikiamas rašytinis pagrindimas. Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.

14.4. Reikiamų papildomų tyrimų atlikimas, suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka ir pateikimas užsakovui per 1 mėnesį nuo rašytinio užsakovo pritarimo (papildomiems tyrimams).

14.5. Techninės užduoties parengimas (tikslinimas). Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.

### **II. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas:**

14.6. Siūlomos bendros teritorijos su statiniais koncepcijos vizijos pristatymas užsakovui (3 (trys) priešprojektiniai pasiūlymai). Atlikimo terminas – per 20 d. d. nuo 14.1 - 14.4 papunkčiuose nurodytų parengtų dokumentų pateikimo užsakovui.

14.7. neypatingų statinių ir nesudėtingųjų statinių (naujos statybos ir (ar)rekonstravimo) projektinių pasiūlymų— parengimas išlaikant privalomas procedūras. Atlikimo terminas 120 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.) parengimo.

### **III. Techninio darbo projekto parengimo etapas**

14.8. Techninio darbo projekto parengimas pagal teisės aktų reikalavimus. Atlikimo terminas 200 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.)

### **IV. Statinių projekto vykdymo priežiūros etapas**

14.9 papunktyje nurodytos Statinių projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Paslaugų teikimo pradžia bus nustatoma atskiru Pirkėjo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinių projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pirkimo sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju (sustabdymo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 12 mėn.). Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pirkimo sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pirkimo sutarties trukmę.

15. Laikoma, kad Paslaugos teikėjas atliko savo sutartinius įsipareigojimus, kai yra atliktos visos 14 punkte nurodytos paslaugos, gautas statybą leidžiantis dokumentas, -atlikta projekto ekspertizė projektui nepateikta jokių pastabų, užbaigta projekto vykdymo priežiūra.

## **IX SKYRIUS**

## **BIURO PATALPOS**

16. Tinkamo lygio biuro patalpas pagal sutartį dirbančiam ekspertui nesuteikiamos.  
17. Išlaidos biuro patalpoms įskaičiuojamos į įkainius fiksuoto įkainio sutartyje.

## **X SKYRIUS ĮRANGA**

18. Paslaugų teikėjas užtikrina, kad turės pakankamai sutarties įgyvendinimui reikalingų priemonių ir įrangos.  
19. Pagal šią paslaugų sutartį Perkančiosios organizacijos vardu negali būti perkama ar baigus vykdyti sutartį Perkančiajai organizacijai perduodama jokia techninė įranga, reikalinga sutarties įgyvendinimui.

## **XI SKYRIUS KITOS IŠLAIDOS**

20. Visos kitos išlaidos, susijusios su sutarties įgyvendinimu, turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą. Jokios papildomos išlaidos, neįskaičiuotos į sutarties kainą (pagal sutarties tipą), kompensuojamos nebus.

## **XII SKYRIUS ATASKAITOS**

21. Sutarties įgyvendinimo metu Paslaugų teikėjas turi parengti sutarties vykdymo ataskaitas per šios techninės specifikacijos 6 punkte nurodytus terminus.

## **XIII SKYRIUS PRIEŽIŪRA IR VERTINIMAS**

22. Užsakovas įsipareigoja atlikti paslaugos teikėjo vykdomų paslaugų kokybės kontrolę, patikrindamas ar parengti dokumentai yra pagal tvarką suderinti, ar yra gauta pastabų atliekamiems darbams iš projektą derinančių ir tikrinančių institucijų, ar išlaikomos teisės aktuose numatytos privalomos procedūros. Taip pat užsakovas įsipareigoja nustatyta tvarka dalyvauti visuomenės informavimo (viešinimo) procese, tikrinti ar paslaugos teikėjas atlieka šios specifikacijos 6 punkte numatytas procedūras ir atlieka darbus pagal šios specifikacijos 9.1-9.8 nurodytus terminus.

## **XIV SKYRIUS KOKYBĖS KONTROLĖ**

23. Paslaugos teikėjas gavęs pastabų iš projektavimo proceso dalyvių (užsakovo ir (ar) statytojo, projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą derinančių (tikrinančių), ekspertuojančių institucijų ar asmenų įsipareigoja pataisyti pateiktas pastabas per 20 d. d. nuo pastabų rašytinio pateikimo.

## **XV SKYRIUS APMOKYMAS**

24. Šioje paslaugoje apmokymų reikalavimas netaikomas, t. y. paslaugų teikėjas mokymų užsakovui neatlieka.

## **XVI SKYRIUS KITI REIKALAVIMAI**

25. Paslaugos atlikimo laikotarpiu pasikeitus aktualioms teisės aktų redakcijoms, turinčioms įtakos paslaugų teikimui, papildomas susitarimas nesurašomas, o paslaugos teikiamos pagal pasikeitusių teisės aktų nuostatas.

26. Paslaugos teikėjas paslaugas atlieka vadovaudamasis išduotais specialiaisiais reikalavimais ir prisijungimo sąlygomis, kurios yra šios techninės specifikacijos neatsiejama dalis.

27. Rengiant projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą paslaugos teikėjas remiasi šiais užsakovo lūkesčiais:

27.1. Planuojami statiniai turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, ilgaamžiai bei atspindėti šiuolaikiškas, inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas, pasižymėti patrauklia ir estetiška, susiklosčiusioje urbanistinėje aplinkoje nedisonuojančia, išvaizda.

27.5. Turi būti atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypų (teritorijų) ir jų aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą – ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuoti ir susiejami nauji.

27.6. Turi būti užtikrintas patogus priėjimas ir privažiavimas prie naujai projektuojamų statinių bei pastatų ir esamų statinių jungėjų, numatomas norminis (maksimalus) automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičius, išpildyti žmonių su negalia reikalavimai.

27.8. Bendrieji Užsakovo reikalavimai projektui:

27.8.1. Paslaugos teikėjas rengdamas neypatingojo statinio ir nesudėtingųjų statinių projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, įsipareigoja gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą(-us), vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. sausio 31 d. direktoriaus įsakymo Nr. 1P-25-(1.1 E.) "Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo" 7.5.1. papunkčiu (kai statomi statiniai, kuriems reikalingas SLD užsakovo (statytojo) įgaliotam asmeniui išduodant sutikimą nurodoma nuoroda į statinio projektą, kai projektas pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje "Infostatyba") (liepto statybai (rekonstravimui) Gavio ež.).

27.8.2. Jei projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba projektuojami statiniai mažesniu nei norminiu atstumu iki kitų statinių, arba projektuojant statinius reikalinga esamus inžinerinius tinklus iškelti į kitą vietą ar demontuoti – būtina gauti tų statinių (inžinerinių tinklų) savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus, sąlygas projektui rengti ir gauti rašytinį pritarimą parengtam projektui.

27.8.3. Projekto rengėjas įsipareigoja gauti rašytinį sutikimą žemės sklypų savininkų ar valdytojų kai statiniai projektuojami arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.

27.8.4. Projekto rengėjas įsipareigoja projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą suderinti su Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko direkcija (nes dalis planuojamos teritorijos patenka į Aukštaitijos nacionalinio parko buferinę apsaugos zoną).

27.9. Projektu planuojama darbų apimtis:

27.9.1. Planuojamas esamos mašinų stovėjimo aikštelės išplėtimas sklype, unikalus Nr. 4400-0886-7454), esamo sklypo ribose, bei planuojama nauja mašinų stovėjimo aikštelės sklype, unikalus Nr. 4400-2530-7266.

27.9.2 Planuojamas esamų takų ir paplūdimio teritorijos apšvietimas.

27.9.3. Planuojama esamų sporto objektų pertvarka, t. y. vertinamas esamų objektų futbolo stadiono ir tinklinio aikštelių funkcionalumas. Teritorijoje (sklypuose unikalus Nr. 4400-6092-7559, unikalus Nr. 4400-6093-0030) numatomos vietos paplūdimio futbolo stadionui, 2 tinklinio aikštelėms, 1 krepšinio aikštelei. Sklypuose unikalus Nr. 4400-3166-3360 ir unikalus Nr. 4400-6092-7559 numatoma vaikų užimtumo erdvė (pvz: įrengiant žaidimų aikštelę, laipynių parką ir pan.) prioritetas yra išplėsti esamą paplūdimio teritorijos zoną palei ežerą (maudymuisi, deginimuisi).

27.9.4. Paplūdimio teritorijoje numatomi: pastatas (statinys) (reikiamos aptarnauti paplūdimio teritorijos daiktų laikymui, viešosios rekreacijos, paslaugų teikimo poreikiams), tualetai (WC), dušai, persirengimo kabinos.

27.9.5. Įvertinamos esamos grilio zonos, esamų treniruoklių vietos, sprendžiamas klausimas dėl tinkamiausios vietos teritorijoje jų perkėlimui ar atnaujinimui Numatomos vietos šeimų zonai.

27.9.6. Numatomos vietos ir objektai sezoninei prekybai maisto gaminiais.

27.9.7. Planuojamas pėsčiųjų takas iki pat liepto susijungiantis su rekonstruojamu lieptu.

27.9.8 Planuojama esamo liepto rekonstrukcija.

27.9.10. Sprendžiamas esamų inžinerinių tinklų atnaujinimo, ar naujų įrengimo poreikis (vertinami esami elektros ir vandentiekio tinklai, sprendžiamas teritorijos aprūpinimas dėl elektros galios didinimo, naujų kabelių įrengimo ar esamų keitimo), numatomas teritorijos objektų prijungimas prie kanalizacijos tinklų. Vertinama galimybė įrengti modernų visos ar dalies paplūdimio teritorijos ar jos pavienių objektų (*išmanų*) apšvietimą.

27.9.11. Sprendžiamas poreikis (kiekis, vieta) mažosios architektūros elementams (suoliukams, šiukšliadėžėms).

27.9.12. Numatoma poilsiautojų su augintiniais maudyklos/pliažo vieta.

27.9.13. Projektuojamoje teritorijoje planuojamas funkcinį erdvių integralus atskyrimas (t. y. numatant naujus želdinius ar prisitaikant prie esamų).

27.9.13. Rengiant teritorijos sprendinius, atsižvelgiama į UAB „ARCHartelė“ ir partneriai parengtus priešprojektinius sprendinius bei techninę užduotį.

27.10. Bendrieji reikalavimai:

1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.	Užstatymo tankis	-
3.	Užstatymo intensyvumas	-
4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5 m.
5.	Maksimali absoliutinė altitudė (m)	-
6.	Aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų.
7.	Priklausomųjų želdynų plotas sklype	Ne mažiau kaip 25%
8.	Transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
9.	Atsižvelgti į šalia projektuojamo namo teritorijos vystomus projektus	-
10.	Urbanistinis kontekstas	Projektuojamų statinių ir teritorijos struktūros principai turi atitikti aplinkoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius.
11.	Kraštovaizdžio architektūra ir sklypų sutvarkymas	Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas ir želdiniai. Pagal tai parenkama tinkamiausia statinių vieta sklype ir planuojamose teritorijose. Vertinant esamą situaciją ir prieš siūlant projektinius sprendinius, būtina teritorijos apžiūra vietoje. Statybą planuoti maksimaliai išsaugojant esamus želdinius, vertingiausias susiformavusio gamtinio kraštovaizdžio savybes ir bioįvairovę. Vadovautis tvarumo principais, taikyti bioįvairovės skatinimo, tvarios vandentvarkos priemones. Vertinti projekto teritoriją kaip jautrią gamtinę aplinką. Aiškinamajame rašte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, vadovaujantis teritorijų planavimo

		<p>dokumentais, kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai.</p> <p>Sprendinius pritaikyti žmonių gyvenimo ir rekreaciniams poreikiams.</p> <p>Kietos dangos turi būti numatytos tik ten, kur yra pagrįstas poreikis.</p> <p>Numatyti ne mažiau kaip 25 proc. želdynų, pagal priklausomiesiems želdynams taikomus reikalavimus.</p> <p><b>Užtikrinti teritorijų saugumą ir apšviestumą.</b></p>
12.	Architektūrinė išraiška	<p>Pagrįsti funkciniai ir vizualiniai ryšiai siūlant sklypo ir teritorijų užstatymą. <b>Statinių kompozicijos ir spalvinis sprendimas</b> turi derėti prie aplinkinio konteksto.</p> <p><b>Statinius projektuoti atsižvelgiant į aplinkinę architektūrinę išraišką ir kraštovaizdį.</b></p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi būti kontekstualūs aplinkai, orientuoti į integralumą, daryti minimalią įtaką paplūdimio vizualiam vaizdui.</p> <p><b>Derinamas</b> šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais statinių vaizdas su Aukštaitijos nacionalinio parko buferinėje zonoje taikomais reikalavimais, atsižvelgiant į UAB „ARCHartelė“ ir partneriai parengtus paplūdimio infrastruktūros aptarnavimo pastato ir esamo liepto statinio priešprojektinius sprendinius (konceptinius siūlymus).</p>
13.	Pastato ir kitų statinių (WC) vidaus erdvės	<p>Statinių vidaus erdvių ir (arba) patalpų atitiktis STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimams.</p> <p>Erdvės estetiškos ir kuriančios palankią atmosferą numatyta rekreacinei veiklai. Pagal psichologinį poveikį (stimuliuoja ar ramina) ir veiklos pobūdį (aktyvi ar pasyvi) parinkti spalviniai sprendimai.</p>
14.	Medžiagiškumas	<p><b>Parinkti konstrukcijų faktūras ir spalvas, bei fasadinės reklamos sprendinius pagal statinio paskirtį ir urbanistinę aplinką.</b></p> <p><b>Prioritetas teikiamas natūralių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimui.</b></p>
15.	Daugiafunkciškumas / universalus dizainas	<p><b>Vidaus ir lauko erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas specialių poreikių turintiems ir riboto mobilumo asmenims.</b> Projekte numatyti universaliojo dizaino principus bei jų įgyvendinimo priemonės:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>- kompleksiškas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</li> <li>- aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalaus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą);</li> <li>- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų</li> </ul>

		ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 priedo 26 punktas.
16.	Prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz. antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.)	Prioritetas teikiamas inžineriniams sprendiniams, kurie užtikrina žemus eksploatacinius kaštus, energijos taupymą ir atsinaujinimą.
17.	Statinių energetinis naudingumas	-
18.	Prognozuojama statybos vertė	Gavio ežero pritaikymo lankymui projektavimo paslaugos perkamos siekiant įgyvendinti Savivaldybės vykdomų Funkcinės zonos Visagino savivaldybės, Ignalinos ir Zarasų rajonų savivaldybių teritorijose (VIZA) 2024–2029 m. strategijos įgyvendinimo veiksmų plane numatytus projektus.
19.	Statinių, jo dalių ir elementų pritaikymas žmonėms su specialiais poreikiais	Laikytis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtiname Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“ ir (ar) kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytų reikalavimų, kad būtų užtikrintas žmonių su specialiais poreikiais laisvas (neapsunkintas) judėjimas sklypo ribose patenkant į pastatą ir jame esančias patalpas, parenkant mažiausiai sąnaudų reikalaujančius ir efektyviausius pritaikymo sprendimus.
20.	Inžinerinių tinklų projektavimas	Projektuojant inžinerinius tinklus parenkamas ekonomiškiausias, efektingiausias ir ergonomiškiausias sprendinys.
21.	Kita informacija	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui ir pateikimui: Statytojui pateikiamas neypatingo statinio ir nesudėtingųjų statinių projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto originalas ir 3 egz. kopijų, kartu su duomenimis elektroninėse laikmenose *.dwg ir *.pdf formatais. Ekspertizės atlikimas: Statytojas (esant poreikiui) organizuos statinių projekto ekspertizę, o projektuotojas privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.

28. Techninės specifikacijos priedai:

- 28.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, 22 lapai.
- 28.2. Žemės sklypų kadastro bylų nuorašai, 273 lapai.
- 28.3. UAB „ARCHartelė“ ir partneriai parengtus priešprojektiniai sprendiniai, 31 lapas.
- 28.4. Investicinis projektas, 71 lapas.
- 28.5. Parengto esamo pėsčiųjų tako apšvietimo projektas, 45 lapai.
- 28.6. Statinių kadastro duomenys, 13 lapų.
- 28.7. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
- 28.8. Suvestinis kainos apskaičiavimas, 3 lapai.
- 28.9. Statinių išdėstymo planai, 9 lapai.

28.10. Techninė užduotis, 12 lapų.  
28.11. sklypų failai \*dwg formatu.

---

Techninės specifikacijos priedai ir sutarties projektas pridedami atskirais failais.

## **AUTORINĖ SUTARTIS DĖL AUTORIAUS TEISIŲ PERLEIDIMO**

2025 Nr.  
Ignalina

Ignalinos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Vido Kreivėno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Archatelė“ ir partneriai, atstovaujama direktoriaus Henriko Štaudės (toliau – Autorius), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Autorinę sutartį dėl autoriaus teisių perleidimo, toliau vadinamą Sutartimi.

### **I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS**

1. Sutartimi Autorius perduoda Sutartyje nurodytas turtines teises į kūrinį, už kurio perduodamas turtines teises pagal 2025 m. balandžio 3 d. paslaugų pirkimo sutartį nr. R4-335 (toliau – Pirminė sutartis) pirkėjas sumokėjo numatyto dydžio atlyginimą. Kūrinys – tai Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, Ignalina stovybos ir Turistų g.30C Ignalina liepto rekonstravimo projekto priešprojektiniai pasiūlymai (toliau – Kūrinys).

2. Autorius garantuoja, kad Kūrinys yra originalus ir sukurtas nepažeidžiant tretiesiems asmenims priklausančių turtinių ar asmeninių neturtinių teisių. Autorius sutinka kompensuoti bet kokius nuostolius, kuriuos patirtų Pirkėjas dėl trečiųjų asmenų pareikštų pretenzijų dėl Kūrinio autorystės ar kitų nuosavybės santykių pažeidimų.

3. Laikoma, kad turtinės teisės į Kūrinį perduotos Pirkėjui nuo to momento, kai abi Šalys pasirašo Sutartį.

### **II SKYRIUS PERDUODAMOS TEISĖS**

3. Autorius perduoda Pirkėjui toliau nurodytas Autoriaus turtines teises į Kūrinį, neišskaidant jo į atskiras dalis, ir su juo susijusias teisės, įgytas vykdant Pirminę sutartį, įskaitant turtines autoriaus ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises (neišskiriant neturtinių intelektinės nuosavybės teisių). Kūrinys laikomas Pirkėjo nuosavybe, kurią Pirkėjas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų (toliau – Perduodamos teisės).

4. Autorius išsaugo visas asmenines neturtines teises į Kūrinį. Pirkėjas įsipareigoja:

4.1. nurodyti Autoriaus vardą ant visų išleidžiamo Kūrinio egzempliorių, taip pat kitu būdu viešai atlikdamas Kūrinį;

4.2. naudodamas Kūrinį, nurodyti Autoriaus vardą: UAB „Archatelė“ ir partneriai.

### **III SKYRIUS PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**

5. Autorius pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad:

5.1. Autorius yra vienintelis Perduodamų teisių į Kūrinį turėtojas;

5.2. Perduodamos teisės į Kūrinį nėra suteiktos naudotis tretiesiems asmenims;

5.3. Perduodamos teisės į Kūrinį nėra niekaip suvaržytos ar apribotos; nei šios teisės, nei bet kuri jų dalis nėra perleistos, areštuotos ar įkeistos, Autoriaus disponavimo Perduodamos teisėmis teisės nėra niekaip suvaržytos ar atimtos; nei Perduodamos teisės, nei bet kuri jų dalis nėra jokių teisminių, arbitražinių ar kitokių ginčų objektas;

5.4. Nėra jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų sudaryti kliūtis Pirkėjui naudotis Perduodamomis teisėmis visa Sutarties ir įstatymų numatyta apimtimi.

6. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad bendradarbiaudamos, derindamos ir pasirašydamos Sutartį šalys veikė geranoriškai ir sąžiningai viena kitos atžvilgiu ir nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos.

#### **IV SKYRIUS ATLYGINIMAS**

7. Papildomas atlyginimas už Perduodamų teisių perdavimą nenumatomas, už Kūrinį sumokėtas Pirminėje sutartyje numatytas atlyginimas.

#### **V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Pirkėjui perduodamos Perduodamos teisės galioja visą įstatymuose numatytą jų galiojimo laiką.

9. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

10. Jei kuri nors Sutarties sąlyga tampa neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nedaro negaliojančiomis ar neįgyvendinamomis likusių Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji sąlyga.

11. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, yra sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių parašai:

Užsakovas

Ignalinos rajono savivaldybės administracija  
Laisvės a.70, LT-30122 Ignalina  
288768350  
LT067182200001130990  
AB „Artea“  
(+370 386) 52 233  
[info@ignalina.lt](mailto:info@ignalina.lt)

Administracijos direktorius  
Vidas Kreivėnas

Autorius

UAB „Archartelė“ ir partneriai  
Klaipėdos g. 1, LT-01118 Vilnius  
1255909573  
LT067182200001130990  
+370 698 46 864  
[staude@archartele.lt](mailto:staude@archartele.lt)

Direktorius  
Henrikas Štaudė

**Projekto nr. \_\_AA2025-03-PP**

**Objektas: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMIUI  
TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS,  
TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**Objekto kategorija :** \_\_\_\_\_ **Neypatingas statinys**  
**Statybos rūšis** \_\_\_\_\_ **Nauja statyba, rekonstravimas**  
**Užsakovas: Ignalinos r. sav. administracija**

Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2025-03
			Objekto Nr.	03
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė			
Arch.	Vladas Toliūnas		Stadija	Priešprojektiniai pasiūlymai PP
Arch.	Dagnė Urbonaitė			
			Dalis	BD, SP, SA
			Laida	0
			Data	2025-05

Projekto nr. \_\_AA2025-03-PP

**Objektas: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI  
TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS,  
TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Objekto kategorija : \_\_\_\_\_ Neypatingas statinys  
Statybos rūšis \_\_\_\_\_ Nauja statyba, rekonstravimas  
Užsakovas: \_\_\_\_\_ Ignalinos r. sav. administracija

**PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

<b>TOMAS</b>	<b>PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>
1.	BENDROJI DALIS	BD	„UAB „ARCHARTELĖ“ ir partneriai Tel. (8-5) 2624453
2.	II (PATVIRTINTAS) VARIANTAS	SP, SA	

PV Henrikas Štaudė.



Atest. Nr. A358

### PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
	1	0	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
AA2025-03-PP-BD-DŽ	1	0	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2025-02-PP-BD- AR	12	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2025-03-PP-SP-SA	16	0	PATVIRTINTO II VARIANTO BRĖŽINIAI	

## PRRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
3.	PRIVALOMIEJI PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO DOKUMENTAI.....	3
4.	BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS.....	3
5.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA.....	6
6.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	7
7.	PROJEKTUOJAMO PAVILJONO PATALPŲ SĄRAŠAS .....	9
8.	NUMATOMI PAVILJONO PATALPŲ INSOLIACIJOS IR APŠVIETIMO LYGIAI.....	10

0	2025-05					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<b><u>ARCHARTELĖ</u></b> ir partneriai				GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STAYBOS IR TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data		
A358	S.P.V.	H.Štaudė		2025-05	GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU	
	Arch.	D.Urbonaitė		2025-05		
	Arch.	V.Toliūnas		2025-05		
ETAPAS	Statytojas ir (arba) užsakovas:				PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	IGNALINOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					
					Lapas	Lapų
					1	12

## 1. PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**OBJEKTAS:** GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS IR TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS.

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Turistų g.30C, 30D, 30F, 32A, 26A Ignalinos r. sav.
Užsakovas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Žemės sklypo, kadastro Nr.	4532-0006-210
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-180
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-186
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-79
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-185
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			Lapas 0
PP			Lapas 2	Lapų 12

### 3. PRIVALOMIEJI PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

- 3.1.1. Projektavimo užduotis sudaryta tarp UAB „ARCHARTELĖ ir partneriai“ ir užsakovo Ignalinos rajono savivaldybės administracija
- 3.1.2. Sklypų planai, 2006, 2012, 2014 m.
- 3.1.3. Ignalinos rajono Bendrasis planas.
- 3.1.4. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

### 4. BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>LR įstatymai</b>		
1.	Nr.I-1240, 2018-05-01	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-10-01)
2.	Nr.VIII-787,1998-06-16	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (aktuali redakcija nuo 2023-06-30)
4.	Nr.XIV-2788, 2024	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
5.	Nr.XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
6.	Nr.XIII-425, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
7.	Nr.VIII-1185, 1999-05-18	LR autoriinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	Nr.VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-01-15)
9.	Nr.I-1495, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2023-06-23)
10.	Nr.I-301, 1993-11-09	LR saugomų teritorijų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)
11.	Nr.I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
12.	Nr.X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
13.	Nr.I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
14.	Nr.IX-1768, 2003-10-14	LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)
15.	Nr.IX-1672, 2003-07-01	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
<b>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai</b>		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		<b>PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP			Lapas	Lapų
			3	12

2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija nuo 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija nuo 2024-11-08)
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija nuo 2023-04-12)
<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>		
1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija nuo 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija nuo 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
10.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
11.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (aktuali redakcija nuo 2023-06-09)
13.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai (aktuali redakcija nuo 2022-02-25)
14.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (aktuali redakcija nuo 2024-11-27)
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija nuo 2013-07-19)
16.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			
PP			Lapas 4	Lapų 12

19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (aktuali redakcija nuo 2009-11-04)
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338) (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija) (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694) (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193) (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910) (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
5.		Ignalinos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2025 m. 02-21, T-18
6.		Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija nuo 2018-02-14)
2.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose (aktuali redakcija nuo 2017-05-01)
3.	HN 98-2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, LR SAM įsakymas 2000-05-24, Nr.277 (aktuali redakcija nuo 2014-11-01)
4.	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, LR SAM įsakymas 2009-12-29, Nr.V-1081
5.		Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, LR SAM įsakymas 1998-09-03, Nr.134/493
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
0	Projektas	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas	Laida 0
PP		Lapas 5
		Lapų 12

6.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR SADM įsakymas 2008-01-15, Nr.A1-22/D1-34
----	--	---

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

PP dalis parengta vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

Ir Lietuvos standartu LST 1516 „statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

## 5. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

5.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA  
Gavio ežero pritaikymas lankymui ir liepto rekonstravimas numatomi statyti Turistų g.30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos r. sav., Ignalinos mieste.

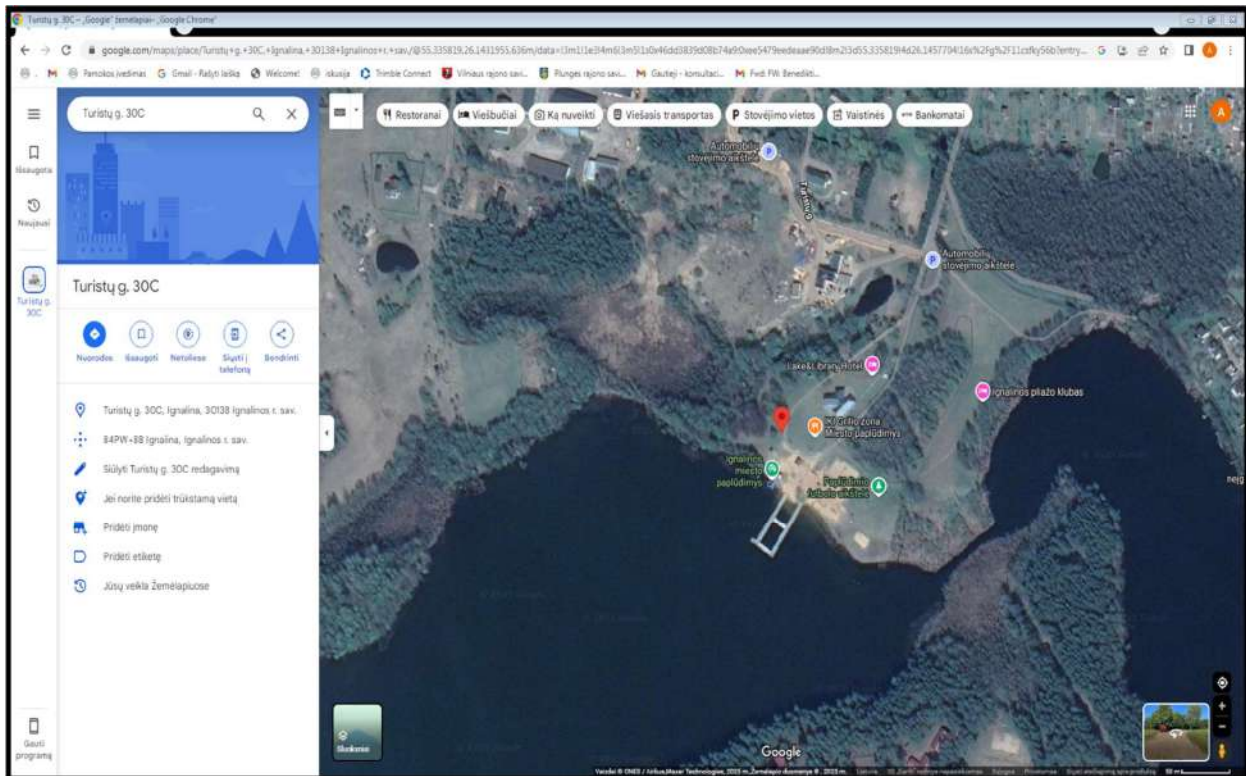
Projektuojamni rekreacinės paskirties mažosios architektūros statiniai, lieptas ir paviljonas.

Projektuojamas Neypatingasis statinys.

Priešprojektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

Ignalinos r. sav. Bendruoju planu;

Priešprojektinių pasiūlymų rengimo užduotis.



Ištrauka iš Google Maps.lt žemėlapiu

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			
PP			Lapas 6	Lapų 12

## 5.2.FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojami rekreacinės paskirties mažosios architektūros statiniai: paviljonas, rekonstruojamas lieptas, transformuojam prekybos vieta su informacijos ir poilsio funkcija, įrengiami takai, parkingas sporto aikštelės, kubilas, terasos, vaikų žaidimo įranga, plažai su poilsio terasomis persirengimo kabinos, suolai, šiukšlinės.

## 5.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypus esamas iš Turistų gatvės.  
Gretimybėse Kitos paskirties žemės sklypai ir Gavio ir Gavaičio ežerai.

## 5.4. VIETOS CHARAKTERĮ FORMUOJANTYS ELEMENTAI

Sklypo reljefas yra santykinai lygus. Sklype pastatų nėra. Gretimybės teritorija užstatyta pavieniais pastatais.

## 5.5. PĖSČIŪJŲ, DVIRATININKŲ TAKAI, KITA INFRASTRUKTŪRA.

Prie projektuojamos vietos įrengti šaligatviai pėstiesiems ir dviratininkams. Pravažiavimo gatvės lygis vienodas su esamo sklypo lygiu.

## 5.6. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Šiuo metu sklypuose yra lapuočių medžių, visi jie išsaugojami.

## 5.7. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype Turistų g.30C yra fiksuotas lieptas, kuris šiuo projektu rekonstruojamas. Kitų statinių sklypuose nėra.

## 6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypuose Turistų g,30A, 30C, 30F, 30I, 26A mažosios architektūros statiniai, paviljonas ir liepto rekonstravimas projektuojami, įkomponuojant juos į natūralų esamą reljefą.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypus numatomas vienas nuo Turistų gatvės sklypų šiaurėje. Įvažiavimo ir išvažiavimo kelio plotis – 6,00 m., numatant kietą dangą (asfaltbetonio).

Sklypuose projektuojamos trys automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose talpinami 85 automobiliai. Joms numatytos betoninių trinkelėlių ir PVC korio dangos.

Visi įėjimai į projektuojamą teritoriją pritaikyti žmonėms su negalia.

Prie gatvės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki gatvės dangos, pasėjama veja.

Planuojant sklypų užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros ir kitos priemonės).

### 6.1. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypuose įrengiamas pėsčiųjų tako apšvietimas pagal Kilnojamąjį elektro energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą, parengtą 2022 m. Pagal jį apšvietimo tinklai pajungiami nuo esamų apšvietimo tinklų, esamo atramos (LKS koordinatės 636309.52; 6135867.29). Prie atramos turi būti įrengtas įžeminimo kontūras, kurio varža ne daugiau kaip 10Ω.

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Lapas	Lapų
PP			7	12

### 6.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS IR VANDENS NUVEDIMAS.

Projektuojamų sklypų dalies paviršių lygiai nekeičiami. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, išlyginant sklypą, formuojant nuolydžius lietaus vandens nutekėjimui nuo sklypo kietųjų dangų, surenkant ir įgerdinant lietaus nuotekas sklypo teritorijoje.

Statiniai projektuojami prisitaikant prie esamos, susiformavusios reljefo struktūros.

### 7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypuose Turistų g, 30A, 30C, 30F, 30I, 26A projektuojama:

- 1.Prekybos-informaciniai-parodų-poilsio universalus transformuojamas įrenginys;
- 2.Automobilių parkavimo vietos-85 vnt.;
- 3.Paviljonas (aplūdimio aptarnavimo infrastruktūros pastatas), kuriame  
A-administracijos-gelbėtojų patalpa;  
B-inventoriaus nuomos punktas;  
C-medicinos punktas;  
D-WC;  
E-dušai;
- 4.Vaikų žaidimo aikštelė;
- 5.Paplūdimio tinklinio aikštelė;
- 6.Paplūdimio futbolo aikštelė;
- 7.Tinklinio aikštelė;
- 8.Krepšinio aikštelė;
- 9.Persirengimo vietos;
10. Žiūrovų vietos;
- 11.Pirtis su kubilu;
- 12.Vaikų pliažas „Varlinukas“;
- 13.Šeimų pliažas;
- 14.Lieptas-bokštėlis, aukštis: 5,50 m., 420m<sup>2</sup> rekonstruojamas;
- 15.Aktyvaus poilsio pliažas;
- 16.Poilsiautojų su gyvūnais pliažas;
- 17.Pasivaikščiavimo takas;
- 18.Grilio-piknikų vietos;
- 19.Šeimų pliažo tiltukas;
- 20.Žmonių su negalia prieiga prie pliažo;
- 21.Treniruokliai (perkeliama esantys)-5 vnt.

Projektuojami dangų plotai:

- Takas-kompozito lentų danga, S=2357,10 m<sup>2</sup>;
- Takas (esamas)- granito atsijų danga, S=2124,32 m<sup>2</sup>;
- Takas-trinklelių danga, S=1062,30 m<sup>2</sup>;
- Parkavimo vietos-PVC korio danga, S=1062,50 m<sup>2</sup>;
- Sporto aikštelės- lietos gymos danga, S=367,00 m<sup>2</sup>;
- Vejos plotas, S=17515,56 m<sup>2</sup>;
- Plauto smėlio dangos, S=9009 m<sup>2</sup>;

Švietuvai;

Akustinės sienutės;

Dviračių stovai.

Žemės sklype Turistų g.30, projektuojamas paviljonas: vieno aukšto, h = 3,70 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES LAIDA	
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
PP			Lapas	Lapų
			8	12

## PROJEKTUOJAMO PAVILJONO PATALPŲ SĄRAŠAS

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Patalpos plotas m<sup>2</sup></i>
101	Info centras	22,80
102	Patalpa	40,75
103	Tambūras	4,40
104	Tualetas	5,70
105	Dušas	8,85
106	Tambūras	4,40
107	Tualetas	5,90
108	Dušas	8,80
109	Tech. pat.: el. skydinė	6,45
110	Tech. pat.: vand. įvadas	6,50
111	Patalpa	26,80
Viso:		141,35

### 7.1. PROJEKTUOJAMO PAVILJONO APIBŪDINIMAS

Suprojektuotas vieno aukšto pastatas skirtas paslaugų paskirčiai.

Projektuojama:

I a.Info centras, dvi patalpos, du tambūrai, du tualetai pritaikyti žmonėms su negalia, du dušai, dvi techninės patalpos – plotas: 141,35 m<sup>2</sup>.

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 3,70 m. Ant stogo įrengiama eksploatuojama terasa su pinto cinkuoto trosu tinklo turėklais. Terasa skirta papildinio lankytojams.

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko durų plotis – 1,10 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

### 7.2. PASTATO TIPAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti Paviljonui: pamatai – gręžtiniai arba juostiniai. Pastato sienos plytų arba blokelių mūro, dengtos kompozito lentų danga rudai pilkos spalvos RAL7006. Stogas – sutapdintas-kompozito lentų dangos, rudai pilkos spalvos RAL7006.

Langai, vitrinos ir durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas, spalva tamsiai pilka RAL7022. Kolonos, turėklai, palangės skardos, metalo gaminių tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022. Terasa kompozito lentų tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006. Tenta stovas metalinis tamsiai pilkos spalvos RAL7022. Tentas PVC audinys baltos spalvos RAL9016. Turėklų užpildas cinkuoto pinto trosu užpildas natūralios cinko spalvos.

### 7.3. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai arba gręžtiniai pamatai, mūro, metalinių kolonų ir santvarų karkasas, išilginės ir skersinės sienos ( $U \leq 0,12(W/m^2.K)$ ), sutapdintas eksploatuojamas stogas ( $U \leq 0,10(W/m^2.K)$ ).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			
PP			Lapas 9	Lapų 12

#### 7.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis dengiamas dekoratyvine plokšte tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022.

Sienos: dengiamos dengiamas kompozito lentų danga tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006.

Kolonos, turėklai, palangės – skarda, metalo gaminiai spalva tamsiai pilkai ruda RAL7022.

Langu, vitrinų ir durų rėmai aliuminio profilio– tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Stogo danga: kompozito lentų danga – rudai pilkos spalvos RAL7006.

Terasa- kompozito lentos tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006.

#### Langai:

Langai – aliuminio rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu.

Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą)  $h=0,9\text{m}$ . ( $U\leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$ )

Langu garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila RAL7016;

#### Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ( $U\leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$ ).

Rėmo spalva: RAL7013.

#### 8. NUMATOMI PAVILJONO PATALPŲ INSOLIACIJOS IR APŠVIETIMO LYGIAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams/darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

*Dirbtinės, lx, ir natūralios, NAK, %, apšvietos mažiausios ribinės vertės (viešųjų pastatų darbo vietų A-F grupės regos darbams)*

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų grupė	Regos darbų pogrupis	Regos darbų santykinė trukmė nukreipus žvilgsnį į darbo paviršių, darbo pamainos laiko, %	Dirbtinis apšvietimas	Natūralus apšvietimas, NAK, %	
					darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	viršutinis arba šoninis	šoninis
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	0,5
			2	mažiau kaip 70	100	2,0	0,5
Pastato patalpos							
Info centras	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	-
Patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	-	-
Tambūras	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP			Lapas	Lapų
			10	12

Tualetas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Dušas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Tambūras	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Tualetas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Dušas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Techninė patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	-
Techninė patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	2,0	-

### 8.1. PATALPŲ INSOLIACIJA

Projektuojamų patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: bent dviejuose patalpose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

### 9.1. REKONSTRUOJAMO LIEPTO SU BOKŠTELIU APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas esamas lieptas.

Projektuojama:

Lieptas su pandusu kylančiu į bokštelių skirtas šuoliams į vandenį ir lankytojų apžvalgai.

Bokštelio viršutinės terasos aukštis 5,50m. Projektuojama apžvalgos terasa su pinto cinkuoto tros tinklo turėklais. Terasa skirta paplūdimio lankytojams.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų atžvilgiu (priėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos konstrukcijos, apsauginė tvorelė it kt.).

### 9.2. PASTATO TIPAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti liepto rekonstravimui: pamatai – gręžtiniai. Statinio karkasas metalo profilių konstrukcija, lieptas dengtas kompozito lentų dangai rudai pilkos spalvos RAL7006.

Kolonos, turėklai, metalo gaminių tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022. Terasa kompozito lentų tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006. Turėklų užpildas cinkuoto pinto tros užpildas natūralios cinko spalvos.

### 9.3. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, metalinių kolonų ir santvarų karkasas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir perdenginio konstrukcijos.

### 10.1. PROJEKTUOJAMO TRANSFORMUOJAMO PREKYBOS MODULIO APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Lapas	Lapų
PP			11	12

Transformuojamas prekybo modulis skirtas prekybai. Prekybai nevykstant, šoninės sienelės uždamos ir modulis naudojamas paplūdimio lankytojų poilsiui: suoliukas su stogeliu nuo kritulių ir apšvietimu tamsiu paros metu. Vertikalios plokštumos skirtos informacijai, reklamai, meno darbų ekspozicijai. Įrenginio aukštis 3,10m. Plotis 3,0 m. Numatyta įrenginio pasukimo galimybė: prekybai – lygiagrečiai takui, poilsiui - statmenai takui. Projektuojamas LED apšvietimas su saulės kolektoriais.

## 10.2. PROJEKTUOJAMŲ MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ĮRANGOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

Šeimų paplūdimyje lankytojų patogumui projektuojamos terasos poilsiui ir tiltelis. Terasos ir tiltelis dengti kompozito lentų danga.


Šalia paplūdimio su gyvūnais numatytas kubilas su terasa ir persirengimo vieta. Grilio mėgėjams ir norintiems pavalgyti numatomi patvarūs antivandaliniai suolai su stalais iš betono ir kompozito gaminių. Paplūdimio lankytojų patogumui numatytos persirengimo kabinos, šiukšlinės ir dviračių stovai. Visoje teritorijoje turi būti įrengta vieninga vizualinė informacinė sistema.

## 10.3. PROJEKTUOJAMŲ SPORTO AIKŠTELIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

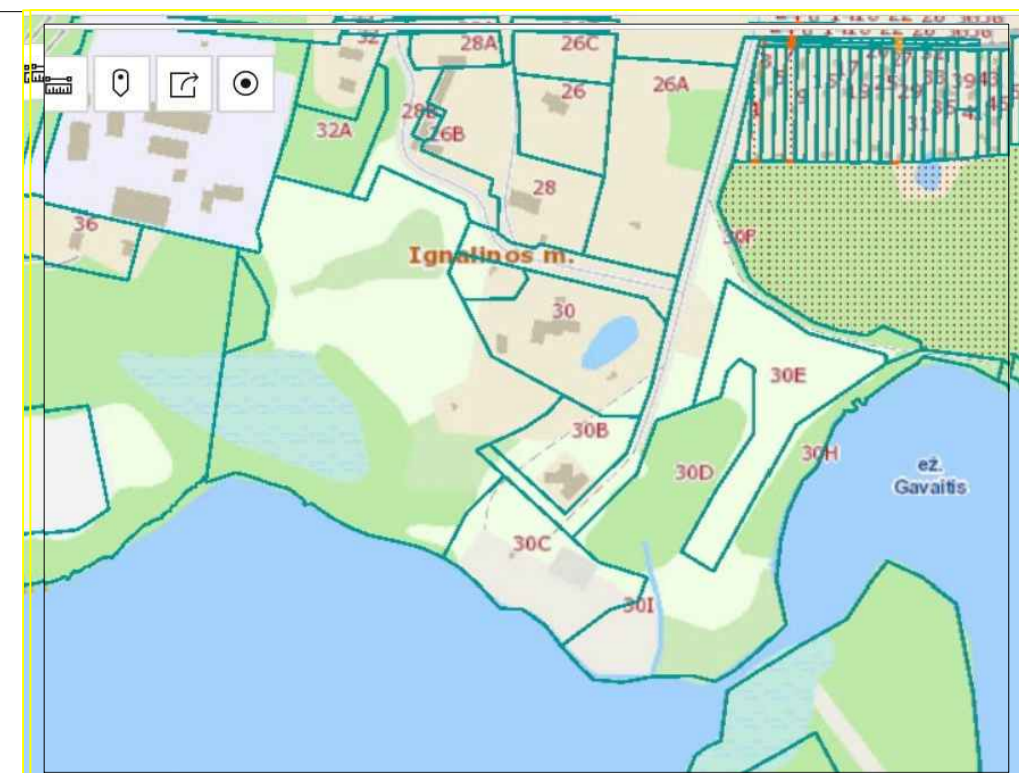
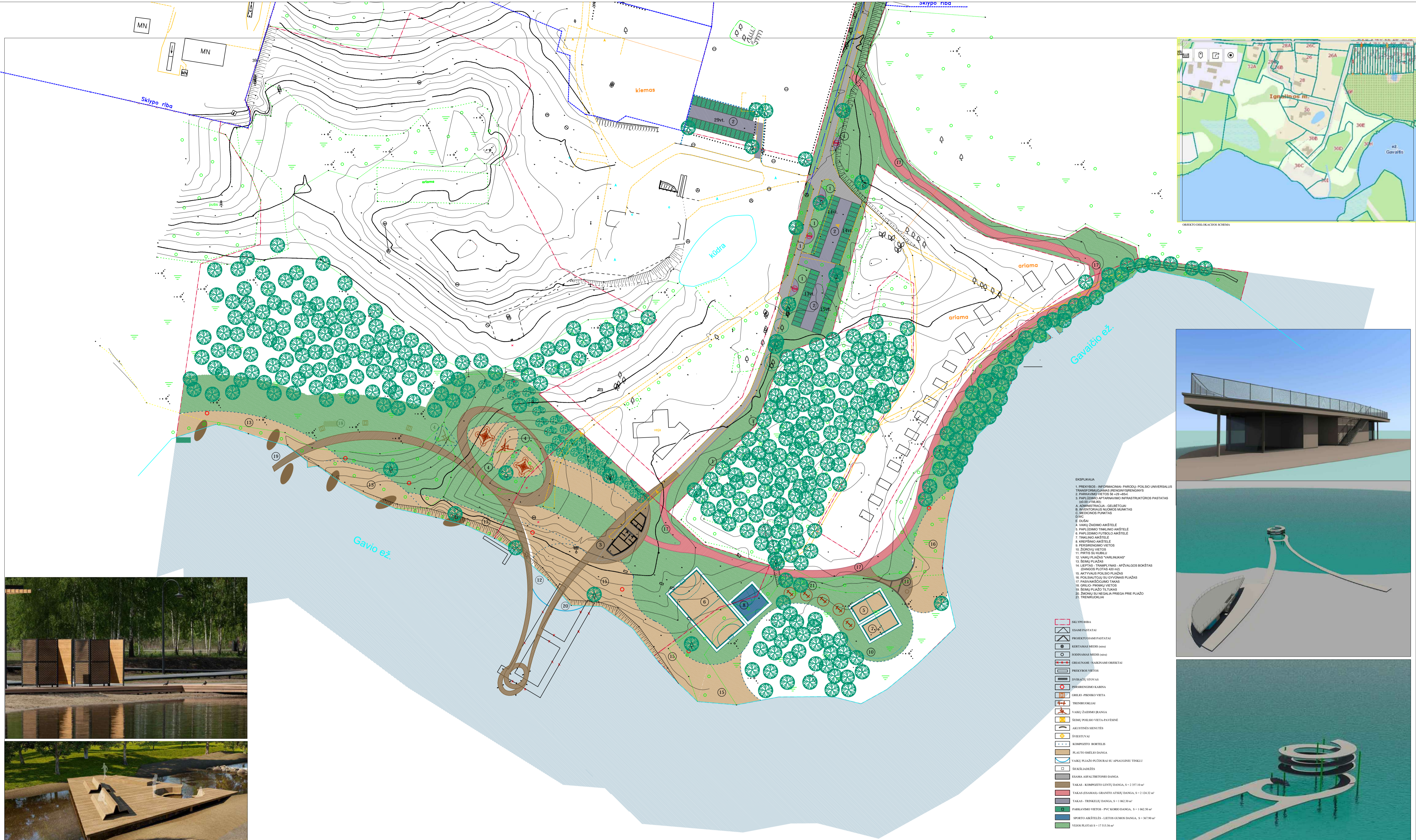
Aktyvaus poilsio zonoje, šalia esamos paplūdimio futbolo aikštelės, numatoma įrengti paplūdimio tinklinio aikštelę, tinklinio aikštelę su lietos gumos danga ir pusinę krepšinio aikštelę su lietos gumos pagrindu.

Esami treniruokliai perkeliama prie sporto aikštelių, papildant aktyviam sportui skirtą zoną treniruoklių funkcija.

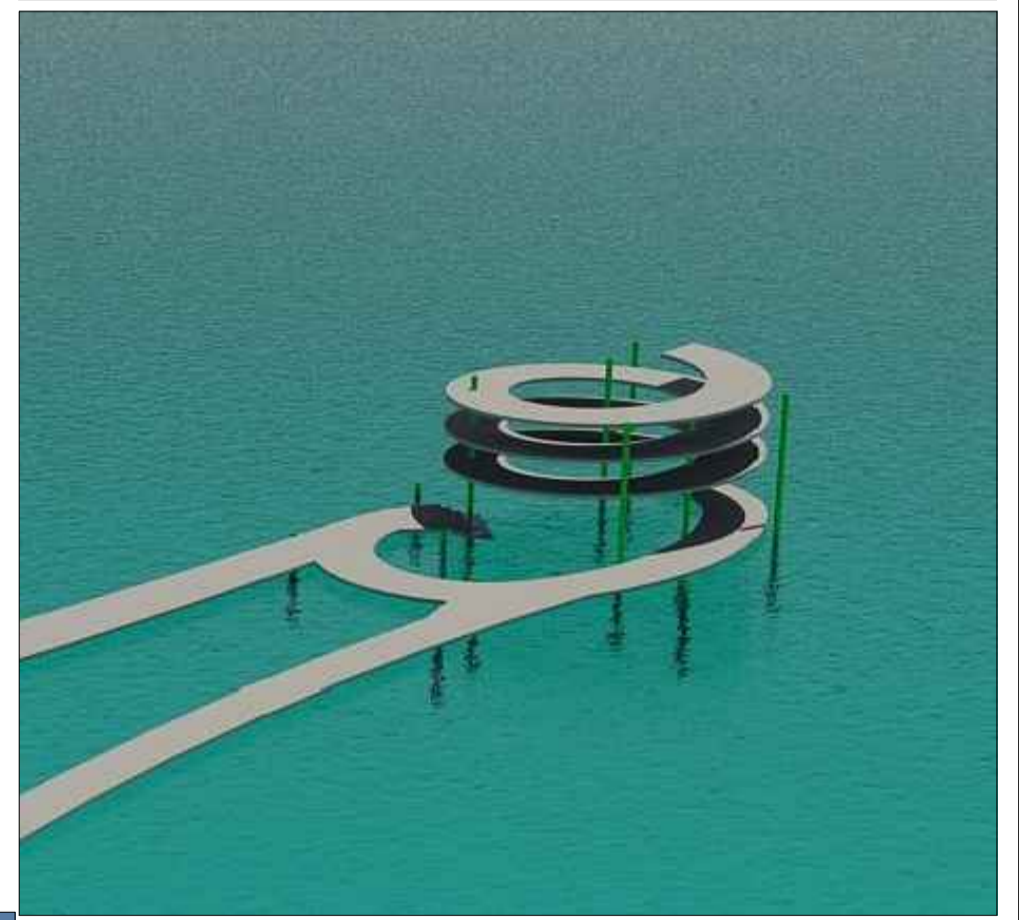
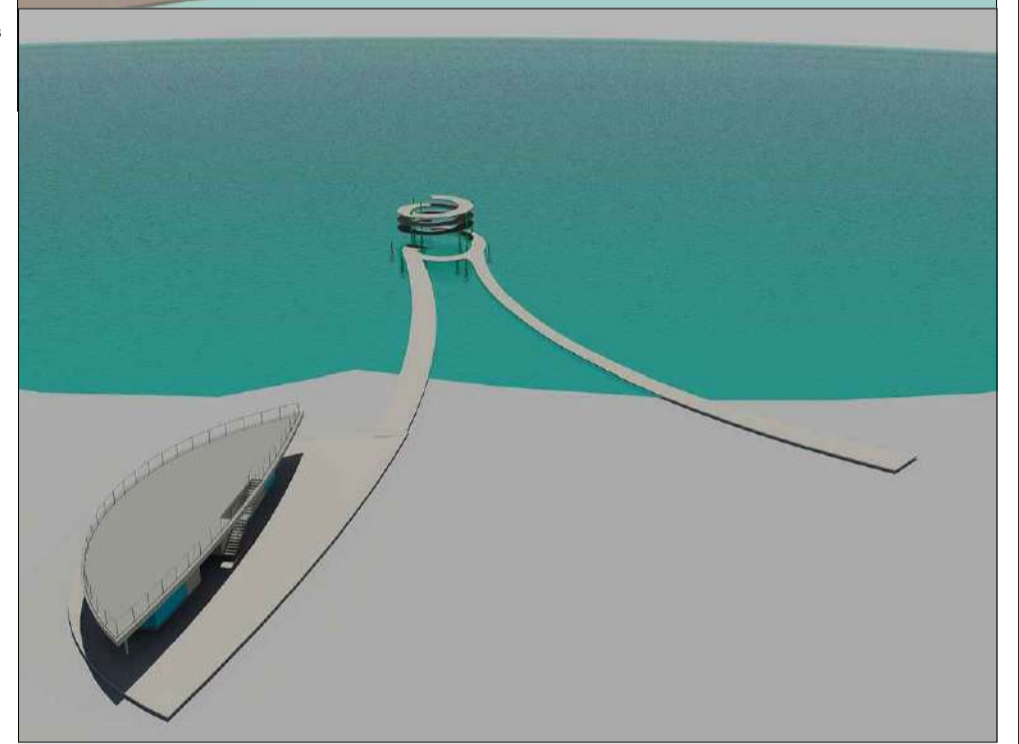
Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2025-05

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Laida	0
PP			Lapas	Lapų
			12	12

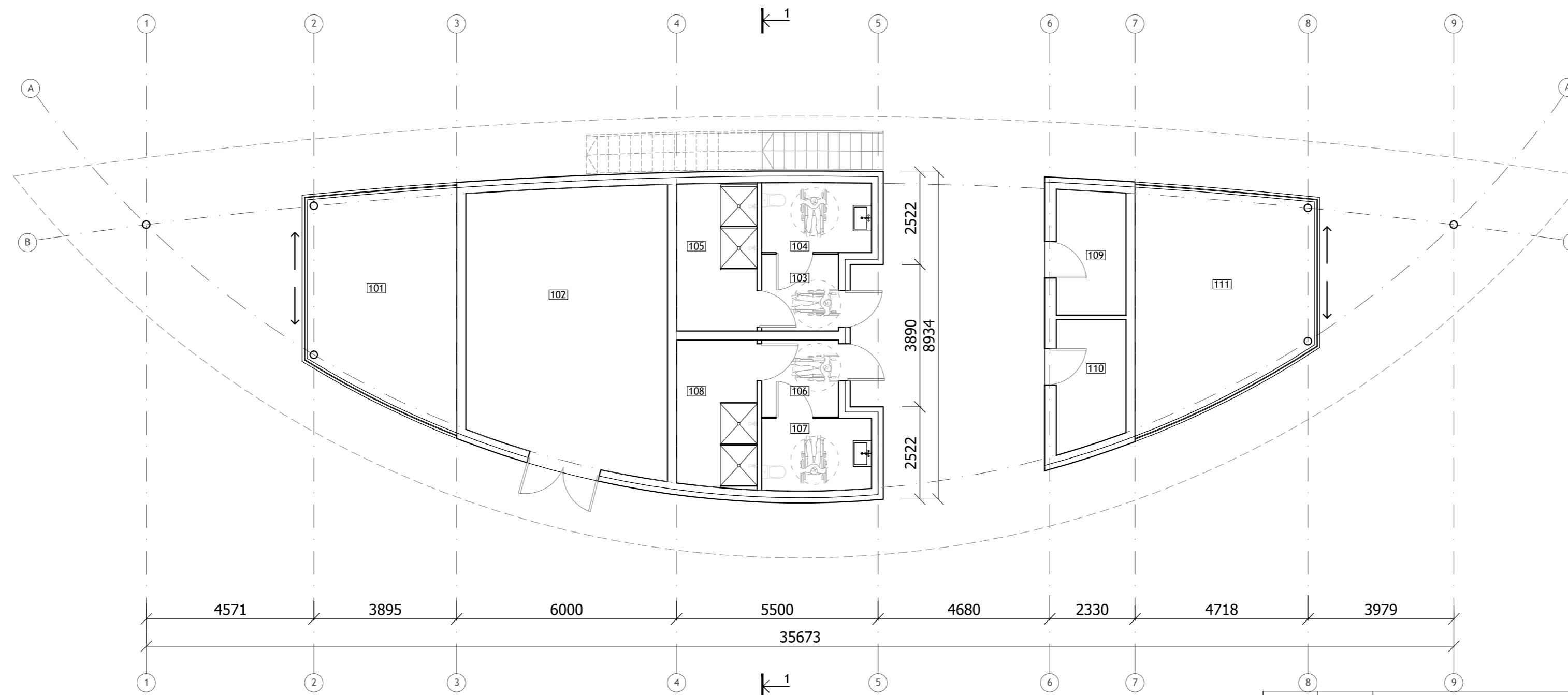




- EXPLIKACIJA**
1. PIRKVIČIŲ - INFORMACINIAI PARODŲ POŠIŲ UNIVERSALUS TIKRŲJŲ ŽEMŲ ŪKIO PIRKVIČIŲ PIRKVIČIŲ
  2. PARKAVIMO VIETOS 6x20 - 8x24
  3. PAVILNŲ, APŽVALGOS IR PASTATŲ PASTATAS (60,00 x 50,00 m)
  4. NĖMŲ PIRKVIČIAI - GELBĖTOJAI
  5. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  6. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  7. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  8. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  9. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  10. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  11. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  12. VAKARŲ LAUKAS "VAKARŲ LAUKAS"
  13. BŪVŲ PIRKVIČIAI - NĖMŲ PIRKVIČIAI
  14. LIETŲ - TRAMINŲ VAIŠŲ - APŽVALGOS BOKŠTAS (DIDŽIOJI PLOTAS 40x40)
  15. AKTYVUS POŠIŲ LAUKAS
  16. POŠIŲ LAUKAS SU ŽEMŲJŲ PIRKVIČIAI
  17. PAKABINČIŲ TAKAS
  18. GYVENAMŲ VIETŲ
  19. SĖMŲ LAUKŲ TILKAS
  20. ŽEMŲJŲ PIRKVIČIAI PIRKVIČIAI PIRKVIČIAI
  21. TRENIRUOKLAI
- LEGENDA**
- SKLYPO RIBA
  - ESAMŲ PASTATŲ
  - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ
  - KERTAMASIS MEDIŲ (diena)
  - SODINAMAS MEDIŲ (naktis)
  - GRASINAMŲ / SAUKIAMŲ OBJEKTŲ
  - PIRKVIČIŲ VIETOS
  - IVYKŲ STOVAS
  - PIRŠBŪGIMO KABINA
  - GYVENAMŲ VIETŲ
  - TRENIRUOKLAI
  - VAKARŲ ŽAIDIMO LAUKAS
  - SĖMŲ POŠIŲ VIEŲ PAVIRŠIUS
  - AKTYVUS SĖNINIS
  - SVIETUVAI
  - KOMPOZITŲ BOKŠTŲ
  - PLAUTO ŠMELIO DANGIAI
  - VAKARŲ LAUKŲ PLOČIAI SU APŽVALGOS TINKLU
  - ŠEŠKLAIDŽIŲ
  - ESAMŲ APŽVALGOS DANGIAI
  - TAKAS - KOMPOZITŲ LIETŲ DANGIAI, S - 2 397,00 m<sup>2</sup>
  - TAKAS (DANGIAI) - GRASINAMŲ ATŲ, DANGIAI, S - 2 124,32 m<sup>2</sup>
  - TAKAS - TRINKELIŲ DANGIAI, S - 1 062,30 m<sup>2</sup>
  - PARKAVIMO VIETOS - PVC KORO DANGIAI, S - 1 902,30 m<sup>2</sup>
  - SPORTO AKTYVUS - LIETŲ GUMOS DANGIAI, S - 307,90 m<sup>2</sup>
  - VEJOS PLOČIAI S - 17 312,50 m<sup>2</sup>

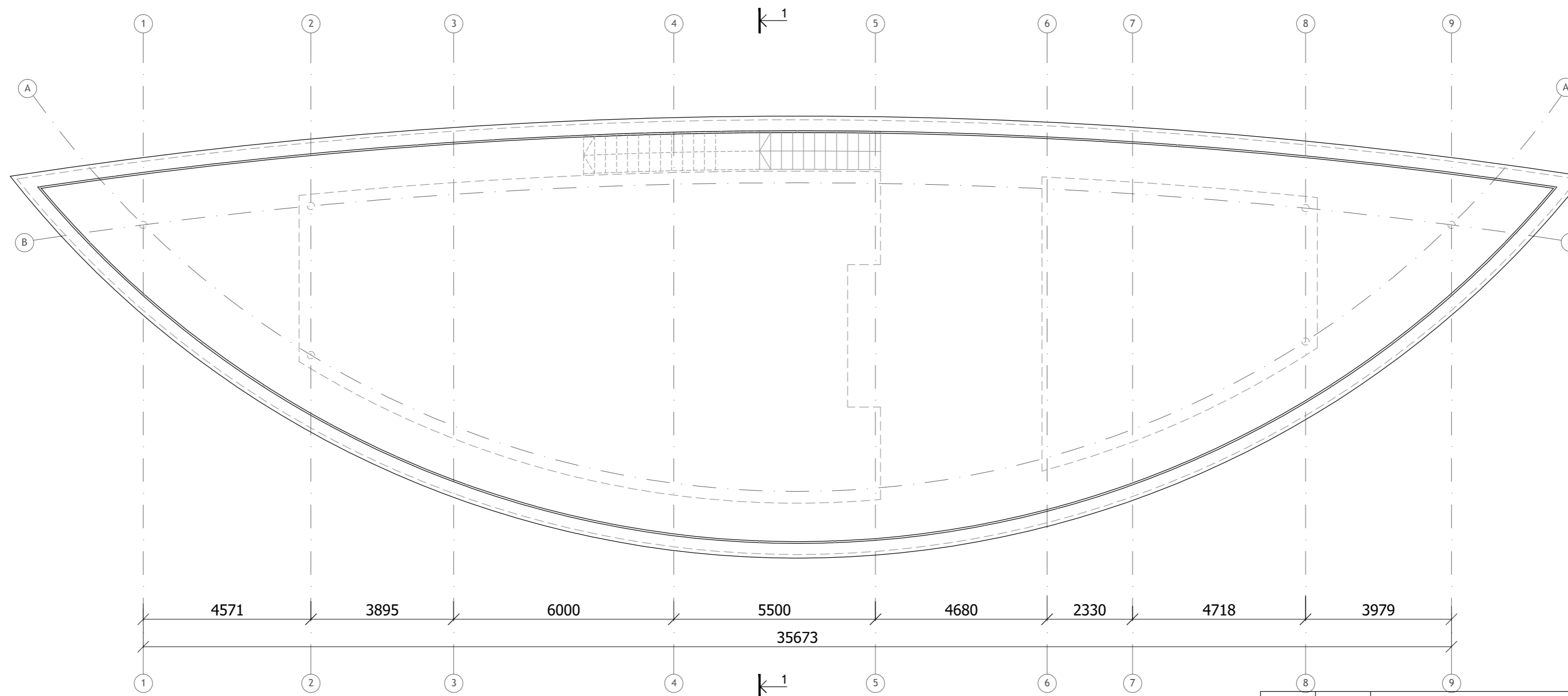


0	2025-04	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
1	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
2	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
3	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
4	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
5	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
6	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
7	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
8	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
9	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
10	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
11	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
12	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
13	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
14	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
15	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
16	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
17	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
18	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
19	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
20	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
21	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			

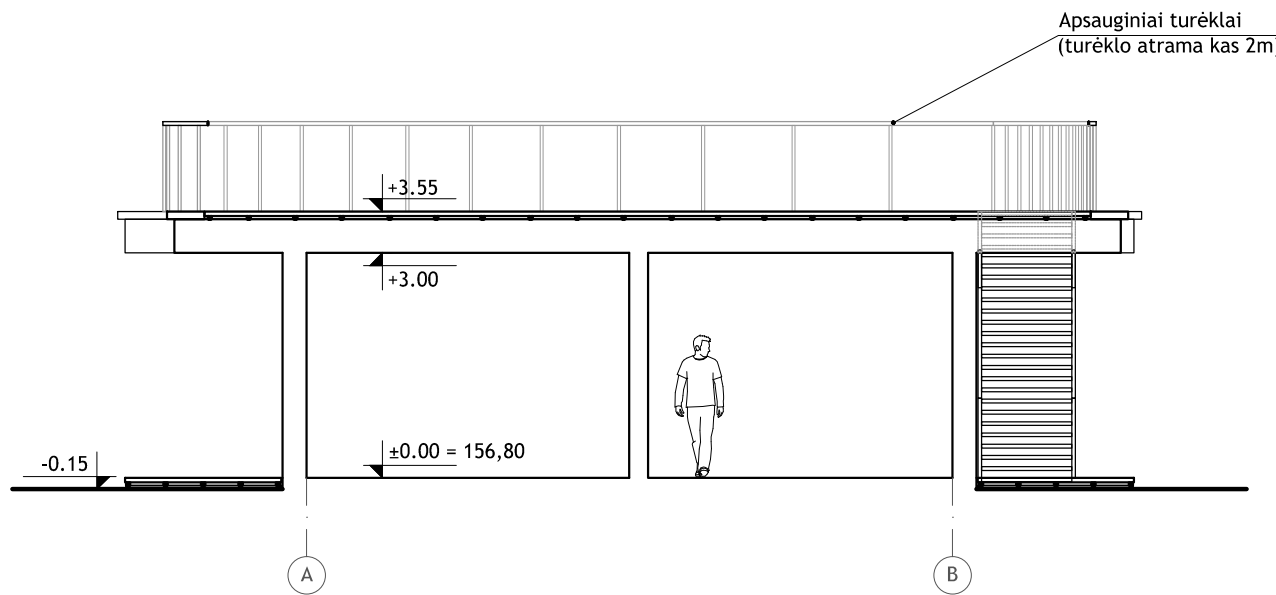


PAT. NR	EKSPLIKACIJA	PLOTAS (m <sup>2</sup> )
101	INFO CENTRAS	22.80
102	PATALPA	40.75
103	TAMBURAS	4.40
104	TUALETAS	5.70
105	DUŠAS	8.85
106	TAMBURAS	4.40
107	TUALETAS	5.90
108	DUŠAS	8.80
109	TECH. PAT.: EL. SK.	6.45
110	TECH. PAT.: VAND. IVAD.	6.50
111	PATALPA	26.80
VISO:		141.35

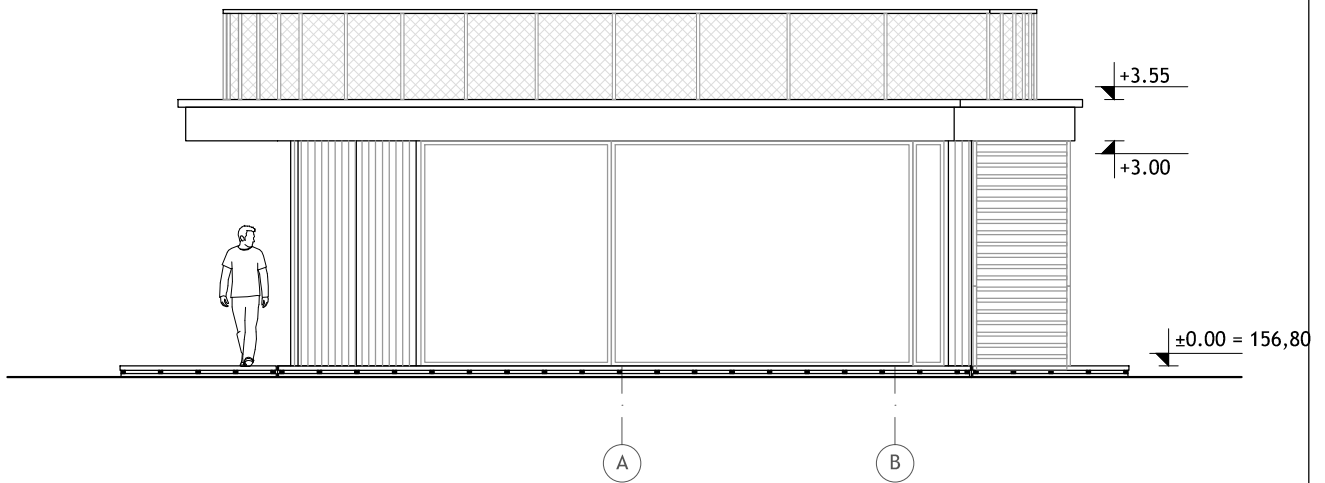
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PAVILIJONAS DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAVILJONO PIRMO AUKŠTO PLANAS DOKUMENTO ZYMUO: AA2025-03-PP
			STADIJA PP
		LAPAS 3	LAPŲ 16



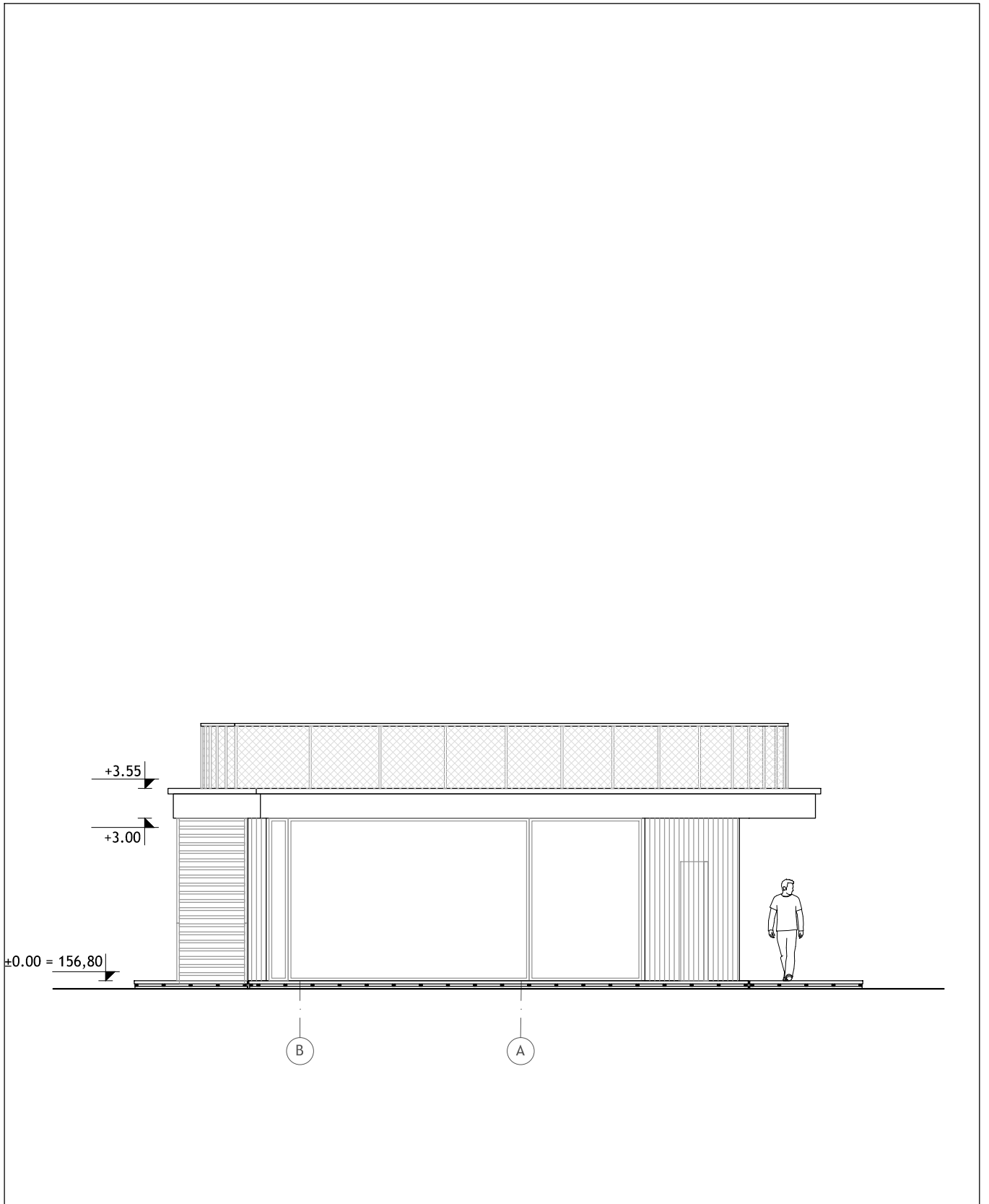
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaž		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	H. Štaudė	2025-05	PAVILJONAS
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PAVILJONO STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	STADIJA PP
			LAPAS 4	LAPŲ 16



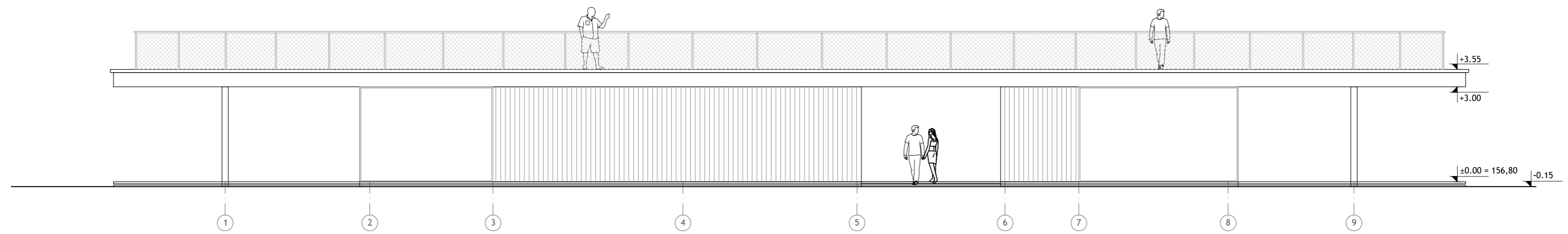
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP
			LAPAS	LAPŲ
			5	16
				STADIJA
				PP
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1



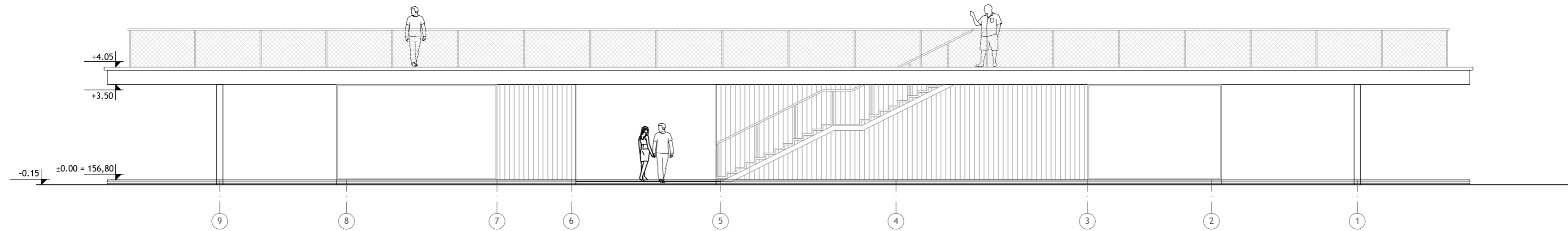
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <i>ir</i> <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	H. Štaudė		2025-05	PAVILIJONAS	
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PAVILJONO FASADAS TARP AŠIŲ A-B	STADIJA
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	LAPAS	LAPŲ
					6	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	H. Štaudė		2025-05	PAVILIJONAS	
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PAVILJONO FASADAS TARP AŠIŲ B-A	STADIJA
						PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	LAPAS	LAPŲ
					7	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ZYMŲO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			8	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	H. Štaudė	2025-05	PAVILIJONAS
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PAVILJONOFASADAS TARP AŠIŲ 11-1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	STADIJA PP
				LAPAS 9
				LAPŲ 16

FASADŲ APDAILOS LENTELE

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	dek. plokšte	t. pilkai ruda	RAL7022	
Sienos	Kompozito lentų danga	rudai pilka	RAL7006	
Stogas	Kompozito lentų danga	rudai pilka	RAL7006	
Langai, vitrinos, durys	aliuminio pr.	t. pilka	RAL7022	
Skarda, metalo gaminiai	kolonos, tureklai palanges	t. pilkai ruda	RAL7022	
Terasa	Kompozito lentos	t. pilkai ruda	RAL7006	
Tento stovas	Metalo vamzdis	t. pilka	RAL7022	
Tentas	PVC audinys	Balta	RAL9016	
Turėklų užpildas	Cinkuoto tros tinklas	Cinkas - pilka		

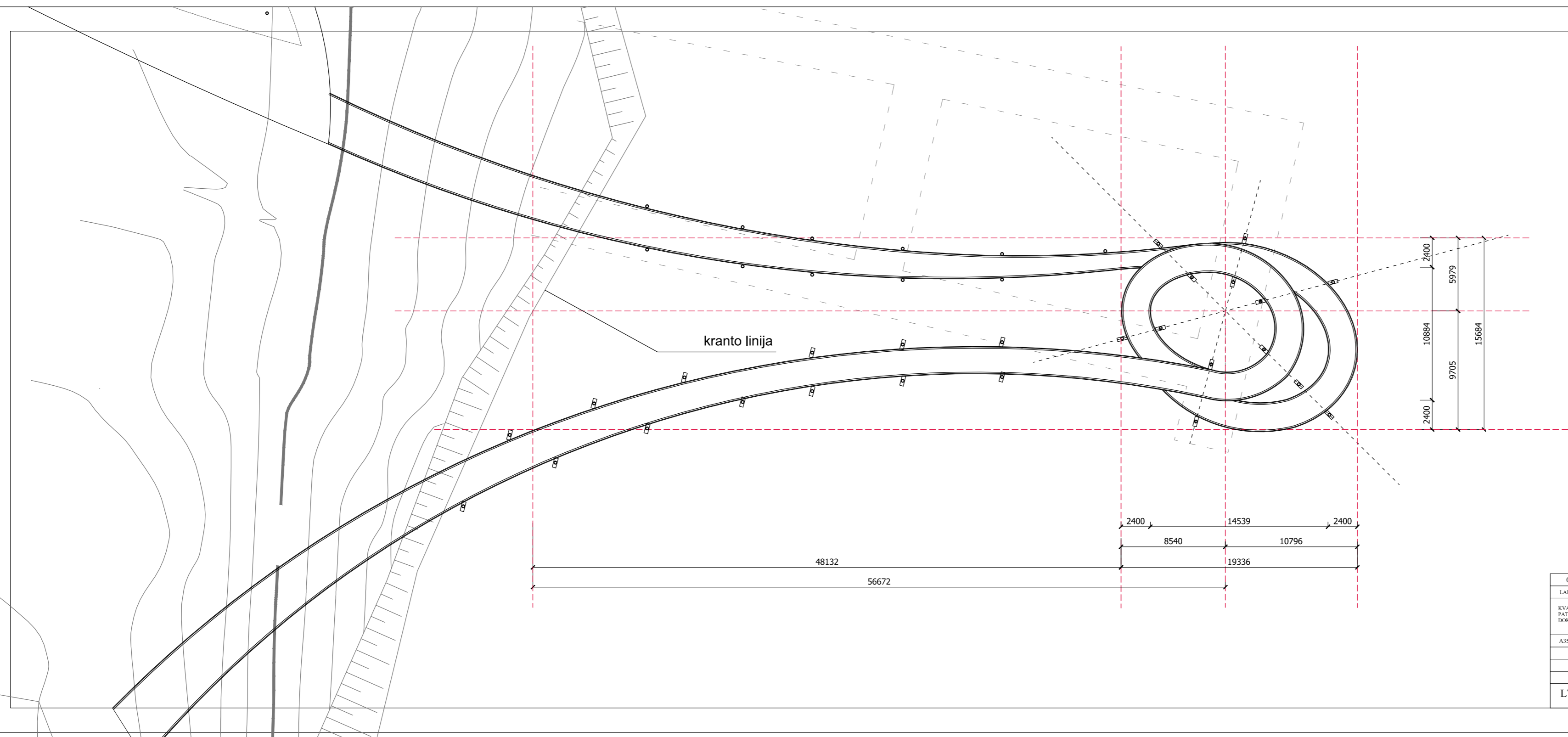
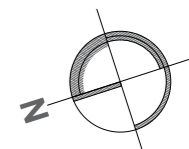
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> ir <b>partneriai</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP
	LAPAS	LAPŲ		
	10	16		



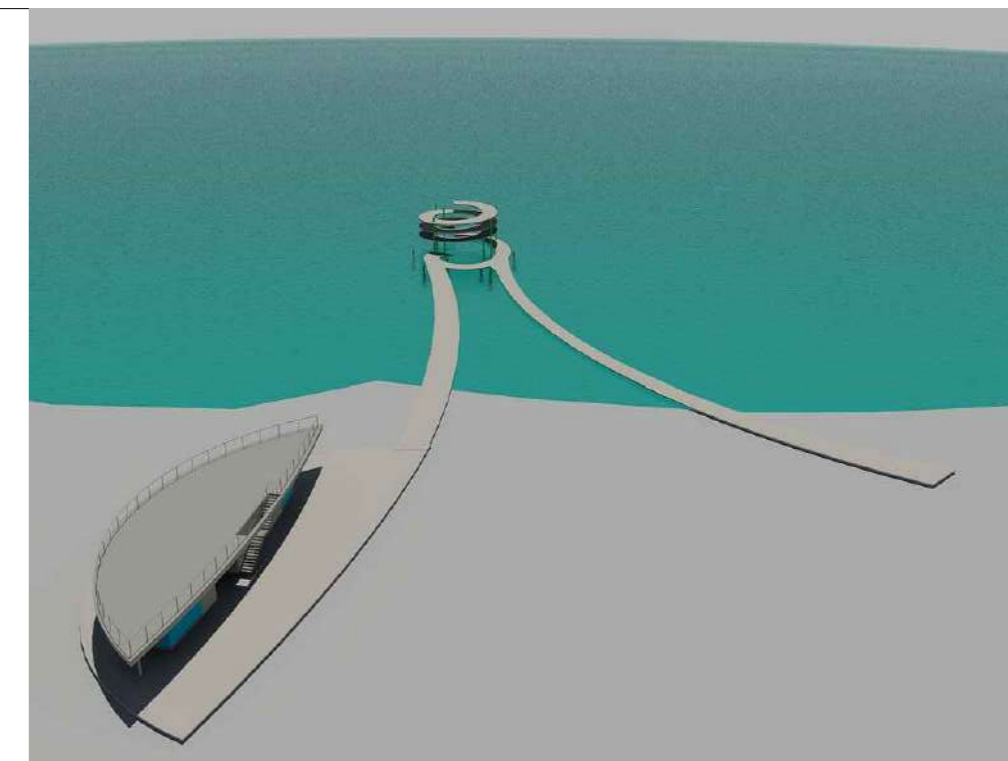
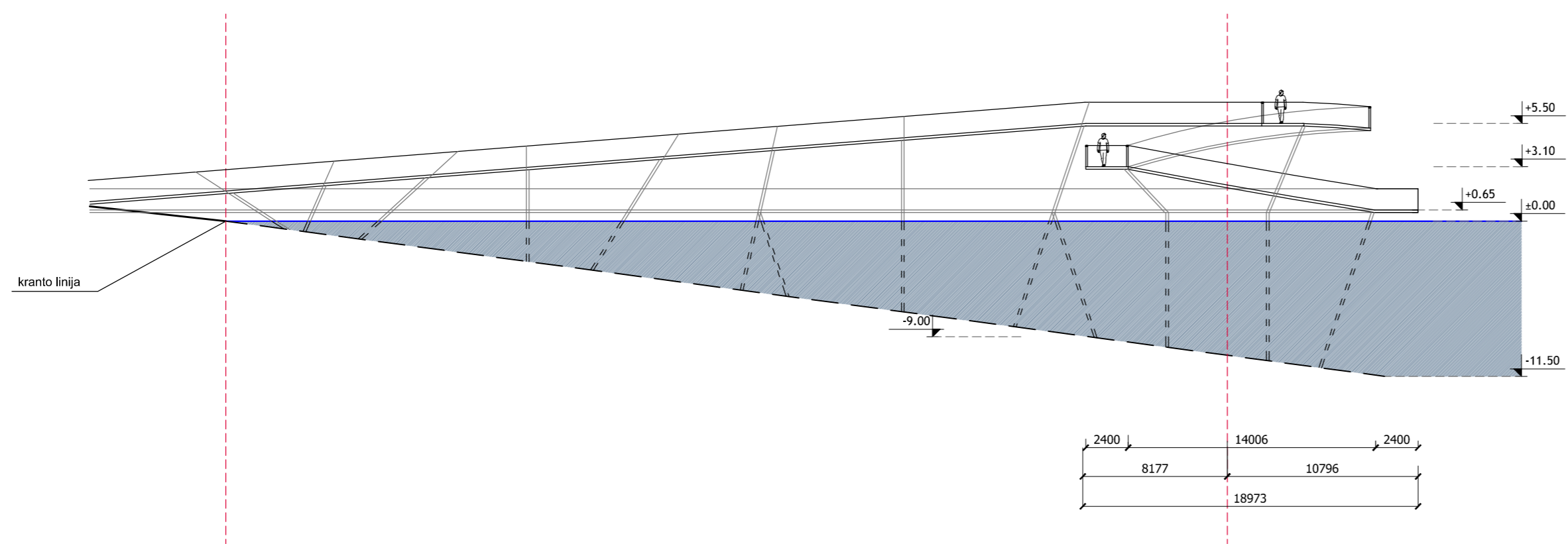
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			11	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Tolūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ZYMUO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			12	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai.	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. FAKTOR. DOK. NR.	<b>ARCHartelé partneriai</b>		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMEI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G. 30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŠSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMOJAS: AA2025-03-PP
		LAPAS	LAPU
		13	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybą	
LAIKA	SKLIEPIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PAVYR. DOK. NR.	<b>ARCHartelė</b> <b>partneriai</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANCKYMIU TURISTŲ G. 30A, 30C, 30E, 30F, 30A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G. 30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	V. Tollimas	2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP LAPAS LAPŲ 14 16





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Autorinė sutartis dėl autoriaus teisių perleidimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. R4-916
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Kreivėnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 08:11
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 08:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08 - 2028-07-22 09:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Grikinienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-29 08:12
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-17 17:39 - 2028-10-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Henrikas Štaudė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 10:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-31 00:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-11 10:21 - 2029-04-10 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AA2025-03-PP__2025-05-22_compressed.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-26 nuorašą suformavo Inga Ponomarenko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

<b>Sutarties pavadinimas</b>	<b>GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUĮ” PROJEKTAS IR VYKDYMO PRIEŽIŪRA</b>		
<b>Sutarties data</b>		<b>Sutarties numeris</b>	

<b>1. SUTARTIES ŠALYS</b>		
<b>1.1. Pirkėjas</b>	1.1.1. Pavadinimas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
	1.1.2. Juridinio asmens kodas	288768350
	1.1.3. Adresas	Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina
	1.1.4. PVM mokėtojo kodas	Ne PVM mokėtoja
	1.1.5. Atsiskaitomoji sąskaita	LT067182200001130990
	1.1.6. Bankas, banko kodas	AB Artea bankas,
	1.1.7. Telefonas	+370 386 52 233
	1.1.8. El. paštas	info@ignalina.lt
	1.1.9. Šalies atstovas	Vidas Kreivėnas
	1.1.10. Atstovavimo pagrindas	Ignalinos rajono savivaldybės administracijos nuostatai
<b>1.2. Tiekėjas</b> (jei Tiekėjas yra fizinis asmuo, skiltys atitinkamai pakoreguojamos. Jei Tiekėjas yra tiekėjų grupė, skiltys pildomos įterpiant kiekvieno grupės nario informaciją)	1.2.1. Pavadinimas	
	1.2.2. Juridinio asmens kodas	
	1.2.3. Adresas	
	1.2.4. PVM mokėtojo kodas	
	1.2.5. Atsiskaitomoji sąskaita	
	1.2.6. Bankas, banko kodas	
	1.2.7. Telefonas	
	1.2.8. El. paštas	
	1.2.9. Šalies atstovas	
	1.2.10. Atstovavimo pagrindas	

<b>2. ATSAKINGI ASMENYS</b>	
<b>2.1. Pirkėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Paslaugų priėmimą, Sąskaitų per informacinę sistemą SABIS priėmimą</b>	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoja Inga Ponomarenko, tel. + 370 386 5 18 17, el. p. <a href="mailto:inga.ponomarenko@ignalina.lt">inga.ponomarenko@ignalina.lt</a> ;
<b>2.2. Tiekėjo kontaktiniai asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą</b>	(nurodyti padalinį / skyrių, pareigas, vardą, pavardę, tel., el. paštą)
<b>3. SUTARTIES DALYKAS</b>	
<b>3.1. Sutarties dalykas</b>	Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis:

	<p>3.1.1 atlikti teritorijos (reikiamos naujų ir rekonstruojamų statinių statybai) topografinę nuotrauką su požemio elementais ir kitus reikiamus tyrinėjimus, parengti Techninę užduotį, siūlomos bendros teritorijos su statiniais koncepcijos vizijos pristatymas užsakovui (3 (trys) priešprojektiniai pasiūlymai), neypatingo ir nesudėtingųjų statinių projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimas išlaikant privalomas procedūras, statinio vykdymo priežiūra (jeigu numatoma privalomumas pagal teisės aktų reikalavimus ir numatoma techninėje užduotyje).</p> <p>3.1.2 Išsamus Paslaugų aprašymas ir kiti reikalavimai teikiamoms Paslaugoms nustatyti Sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija) ir Sutarties priede Nr. 2 „Pasiūlymas“.</p>
<p><b>3.2. Pirkimo pavadinimas ir numeris</b></p>	<p>„Gavio ežero pritaikymas lankymui“ projektas ir vykdymo priežiūra, pirkimo Nr. ....</p>
<p><b>3.3. Informacija apie Europos Sąjungos lėšomis finansuojamą projektą arba kitą projektą</b></p>	<p>Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas projektas Nr. 29-315-P-0003 „Gavio ežero pritaikymas lankymui“</p>
<p><b>4. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI IR PASLAUGŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA</b></p>	
<p><b>4.1. Paslaugų suteikimo terminai, kai Paslaugos teikiamos etapais</b></p>	<p>Tiekėjas Paslaugas įsipareigoja suteikti etapais:</p> <p><b>I. Parengiamasis etapas:</b></p> <p>4.1.1 papunktyje nurodytas projektavimo paslaugas atlikti ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <p>4.1.1.1. Topografiniam planui atlikti reikiamos teritorijos įvertinimas, topografinio plano (su požemio objektais) atlikimas ir suderinimas per TIIS sistemą. Po suderinimo pateikiamas užsakovui. Atliekamas per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos.</p> <p>4.1.1.2. Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas. Atliekamas per mėnesį nuo sutarties pasirašymo.</p> <p>4.1.1.3. Poreikio dėl reikiamų atlikti žemės sklypo ir (ar) statinių statybinių ar kitų reikiamų tyrimų atlikimui nustatymas, užsakovui pateikiamas rašytinis pagrindimas. Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.</p> <p>4.1.1.4. Reikiamų papildomų tyrimų atlikimas, suderinimas teisės aktų nustatyta tvarka ir pateikimas užsakovui per 1 mėnesį nuo rašytinio užsakovo pritarimo (papildomiems tyrimams).</p> <p>4.1.1.5. Techninės užduoties parengimas (tikslinimas). Atliekamas per 10 d. d. nuo sutarties pasirašymo.</p> <p><b>II. Projektinių pasiūlymų parengimo etapas:</b></p> <p>4.1.1.6. Siūlomos bendros teritorijos su statiniais koncepcijos vizijos pristatymas užsakovui (3 (trys) priešprojektiniai pasiūlymai). Atlikimo terminas – per 20 d. d. nuo šios sutarties punkte nurodytų dokumentų pateikimo užsakovui.</p>

	<p>4.1.1.7. neypatingų statinių ir nesudėtingųjų statinių (naujos statybos ir (ar)rekonstravimo) projektinių pasiūlymų- parengimas išlaikant privalomas procedūras. Atlikimo terminas – 120 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.) parengimo.</p> <p><b>III. Techninio darbo projekto parengimo etapas</b></p> <p>4.1.1.8. Techninio darbo projekto parengimas pagal teisės aktų reikalavimus. Atlikimo terminas 200 kalendorinių dienų nuo visų reikiamų pirminių procedūrų ir patvirtintų dokumentų (topografinių planų, geologinių tyrimų (kai jie reikalingi) ir kt.)</p> <p><b>IV. Statinių projekto vykdymo priežiūros etapas</b></p> <p>3.1.2 papunktyje nurodytos Statinių projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekama per visą rangos darbų vykdymo laikotarpį. Paslaugų teikimo pradžia bus nustatoma atskiru Pirkėjo ir Tiekėjo rašytiniu susitarimu. Paslaugų suteikimo terminas skaičiuojamas nuo statybos darbų vykdymo pradžios. Statinių projekto vykdymo priežiūra atliekama statybos rangos darbų vykdymo eigoje. Tiekėjui suteikus projektavimo paslaugas, Pirkimo sutarties vykdymas sustabdomas laikotarpiui, kol statinio statybos rangos darbų įsigijimui bus atliekamas atskiras viešasis pirkimas ir bus sudaryta pirkimo sutartis su statybos rangos darbus atliksiančiu tiekėju (sustabdymo laikotarpis negali būti ilgesnis kaip 12 mėn.). Laikotarpis nuo projektavimo paslaugų teikimo pabaigos iki projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžios, kuriam sustabdomas Pirkimo sutarties vykdymas, nėra įskaičiuojamas į Pirkimo sutarties trukmę.</p>
<p><b>4.2. Paslaugų / jų dalies / etapo / periodo suteikimo termino pratęsimas</b></p>	<p>Tiekėjas turi teisę į Paslaugų suteikimo termino pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei atsiranda įrodymais pagrįstų kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Tiekėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako, ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims, ar kitų aplinkybių, kurių Tiekėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų suteikimo terminą, jokia būdu negali priklausyti nuo Tiekėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Tiekėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų apie tai praneša Pirkėjui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Pirkėjas. Pirkėjui sutikus, Paslaugų suteikimo terminas gali būti pratęsimas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 30 kalendorinių dienų laikotarpiui.</p>
<p><b>4.3. Užsakymų teikimo tvarka</b></p>	<p>Netaikoma</p>
<p><b>4.4. Dėl minimalios Užsakymo vertės ar apimties</b></p>	<p>Netaikoma</p>

<b>4.5. Pateikiami dokumentai</b>	<p>Turi būti pateikiami šie dokumentai:</p> <p>4.5.1. Projektuojamų teritorijų suderinti ir patvirtinti topografiniai planai (su požemio informacija);</p> <p>4.5.2. Gautos prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (kai privaloma pagal įstatymų nuostatas).</p> <p>4.5.2 Geologinių ir (ar kitų reikiamų tyrimų) suderinta ir teisės aktų numatyta tvarka patvirtinta ataskaita (kai ji yra būtina).</p> <p>4.5.3. Siūlomos bendros teritorijos su statiniais koncepcijos vizijos 3 projektinių pasiūlymų variantai, iš kurių užsakovas atsirinks vieną, pagal kurį bus tęsiamos projekto rengimo procedūros.</p> <p>4.5.4. Gautas Statybą leidžiantis dokumentas.</p> <p>4.5.5. Neypatingojo statinio ir nesudėtingųjų statinių (naujos statybos ir rekonstravimo) projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas (pateikiami trys egzemplioriai (popierinis variantas) ir trys egzemplioriai kompiuterinėje laikmenoje (USB) (informacija *dwg ir *pdf formatais), Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas ir Sąskaitą. Tiekėjui nepateikus nurodytų dokumentų, laikoma, kad Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų.</p>
<b>5. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA</b>	
<b>5.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas</b>	Fiksuotos kainos kainodara
<b>5.2. Pradinės Sutarties vertė ir Sutarties kaina, kai taikoma <u>mišri</u> kainodara</b>	<p>Pradinės Sutarties vertė yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) be PVM.</p> <p>PVM sudaro (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais).</p> <p>Sutarties kaina yra (nurodyti sumą skaičiais) Eur (nurodyti sumą žodžiais) Eur su PVM.</p> <p>Šioje Sutartyje Pradinės Sutarties vertė yra lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, nurodytai už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytą Paslaugų kiekį.</p>
<b>5.3. Sutarties kainos / įkainių perskaičiavimas taikant <u>peržiūros</u> taisykles</b>	<p>Sutarties kaina bus perskaičiuojami:</p> <p>5.3.1. dėl PVM tarifo pasikeitimo;</p> <p>5.3.2. dėl kainų lygio pokyčio.</p>
<b>5.3.1. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl PVM tarifo pasikeitimo</b>	<p>Jeigu Sutarties vykdymo metu pasikeičia PVM mokėjimą reglamentuojantys teisės aktai, darantys tiesioginę įtaką Tiekėjo teikiamų Paslaugų Sutartyje nurodytai kainai / įkainiams, Sutarties kaina / įkainiai perskaičiuojami nekeičiant Paslaugų kainos / įkainio be PVM.</p> <p>Perskaičiuota (-i) Sutarties kaina / įkainiai įforminama (-i) Susitarimu ir turi būti taikoma (-i) nuo naujo PVM įvedimo datos (nepriklausomai nuo to, kada pasirašytas Susitarimas).</p>
<b>5.3.2. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kitų mokesčių, lemiančių</b>	Netaikoma

<p><b>Paslaugų kainos / įkainių pokytį, pasikeitimo</b></p>	
<p><b>5.3.3. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio</b></p>	<p>5.3.3.1. Bet kuri Sutarties Šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutarties kainos peržiūrą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (jeigu peržiūra jau buvo atlikta – nuo Susitarimo dėl paskutinio perskaičiavimo pagal šį Specialiųjų sąlygų punktą įsigaliojimo dienos), Valstybės duomenų agentūros (<a href="https://vda.lrv.lt/lt">https://vda.lrv.lt/lt</a>) skelbiamo paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų kainų grupės indekso „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ pokytis (k) apskaičiuotas kaip nurodyta Sutarties 5.3.3.6 papunktyje, viršija 5 procentus. Sutarties kainos peržiūra atliekama ne rečiau kaip kas 6 (šeši) mėnesiai.</p> <p>5.3.3.2. Sutarties kaina peržiūrimi tik tai Sutarties daliai, kuri nėra išpirkta, t. y. Paslaugoms, kurios nėra priimtos ir apmokėtos. Vėlesnė Sutarties kainos peržiūra negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atlikta peržiūra.</p> <p>5.3.3.3. Jeigu Paslaugų teikimas vėluoja dėl Tiekėjo kaltės, uždelstų suteikti Paslaugų kaina nėra perskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (gali būti mažinami, tačiau negali būti didinami).</p> <p>5.3.3.4. Atlikdamos Sutarties kainos peržiūrą Šalys vadovaujasi Valstybės duomenų agentūros viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis. Iš kitos Šalies nereikalaujama pateikti oficialaus Valstybės duomenų agentūros ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.</p> <p>5.3.3.5. Šalys privalo Susitarime nurodyti vartojimo prekių ir paslaugų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jo nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jo nustatymo datą, kainų pokytį (k), perskaičiuotą Sutarties kainą, perskaičiuotą Pradinės Sutarties vertę.</p> <p>5.3.3.6. Nauja Sutarties kaina apskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę</p> $a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right),$ <p>kur a – kaina (Eur be PVM) (jei peržiūra jau buvo atlikta, tai po paskutinio perskaičiavimo)  a<sub>1</sub> – perskaičiuota (pakeista) kaina (Eur be PVM)  k – pagal paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų grupės indeksą „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:</p> $k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100$ <p>, (proc.), kur</p> <p>Indnaujausias – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai Šaliai datą naujausias paskelbtas paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas;</p>

	<p>Indpradžia – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) paslaugų įmonėse dirbančių asmenų algų ir atlyginimų kainų grupės „M71 Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ kainų indeksas.</p> <p>5.3.3.7. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos <b>keturių</b> skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki <b>vieno</b> skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a1“ suapvalinamas iki <b>dvių</b> skaitmenų po kablelio.</p> <p>5.3.3.8. Šalis, siekianti Sutarties kainos peržiūros, privalo raštu kreiptis į kitą Šalį ir prašyme pateikti visą reikalingą informaciją: Sutarties pavadinimą, numerį, datą, neperduotų ir neapmokėtų Paslaugų sąrašą su kiekiais, indekso reikšmės su nuorodomis į viešus šaltinius Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portale arba kitus oficialius šaltinių duomenis, kita svarbi informacija . Prašyme Šalis neturi teisės nurodyti kito indekso ar prašyti perskaičiavimo pagal kitą indeksą nei nurodytas šioje procedūroje.</p> <p>5.3.3.9. Susitarimas turi būti sudarytas per 30 kalendorinių dienų nuo Šalies pateikto tinkamo prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą gavimo dienos.</p> <p>5.3.3.10. Susitarimu Šalys neturi teisės keisti procedūroje nurodytos tvarkos ar kitų Sutarties nuostatų, išskyrus, jei keitimas atliekamas pagal VPĮ nuostatas.</p>
<p><b>5.3.4. Sutarties kainos / įkainių peržiūra dėl kainų lygio pokyčio pagal Paslaugų grupių kainų pokyčius</b></p>	<p>Netaikoma</p>
<p><b>5.4. Sutarties kainos / įkainių apskaičiavimas taikant <u>kiekio (apimties)</u> keitimo taisykles</b></p>	<p>Netaikoma</p>
<p><b>5.5. Atsiskaitymo su Tiekėju terminas ir tvarka</b></p>	<p>Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.</p> <p>5.5.1. Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.</p> <p>5.5.2. Apmokėjimo sąlygos:</p> <p>5.5.2.1. užbaigus parengiamojo etapo paslaugas Tiekėjui sumokama 5 proc. Techninio darbo projekto parengimo kainos;</p> <p>5.5.2.2. suderinus su Pirkėju projektinius pasiūlymus Tiekėjui sumokama 15 proc. Techninio darbo projekto parengimo kainos;</p> <p>5.5.2.3. parengus Techninį darbo projektą, gavus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą ir perdavus projektinę dokumentaciją, Tiekėjui sumokama 40 proc. Techninio darbo projekto parengimo kainos;</p> <p>5.5.2.4. gavus leidimą statybai Tiekėjui sumokama 40 proc. Techninio darbo projekto parengimo kainos;</p>

	5.5.3. Už projekto vykdymo priežiūros paslaugas bus atsiskaitoma kas ketvirtį pagal atskirai pateiktą ir su Pirkėju suderintą projekto vykdymo priežiūros paslaugų mokėjimų grafiką. Rangos darbams užtrukus ilgiau nei numatyta rangos sutartyje, papildomi mokėjimai mokami ta pačia tvarka ir tuo pačiu įkainiu (tokio pačio dydžio sumomis iki bus baigti darbai).
<b>5.6. Avansas</b>	Netaikoma
<b>5.7. Avanso užtikrinimas</b>	Netaikoma
<b>6. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	
<b>6.1. Garantinis terminas</b>	<p>6.1.1. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, jog techninis darbo projektas ir lydintieji dokumentai atitiks Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos ir/ar tvarkybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeis valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesų. Tiekėjas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio, kuriam pagal šią Sutartį Tiekėjas teikė paslaugas, sugriuvimą ir (ar) per garantinį terminą nustatytus defektus.</p> <p>6.1.2. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad techninis darbo projektas bus parengtas taip, kad nebūtų ribojama konkurencija, t. y. nebūtų sudarytos sąlygos (1) rangos darbus vykdyti tik konkrečiam rangovui ir (ar) (2) vykdant rangos darbus naudoti tik konkretaus gamintojo įrangą / medžiagas.</p>
<b>6.2. Terminas Paslaugų trūkumams pašalinti</b>	<p>6.2.1. Pirkėjas turi teisę nepriimti nekokybiškai suteiktų paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas paslaugas.</p> <p>6.2.2. Tiekėjas privalo be papildomo atlygio, savo sąskaita, per Pirkėjo nurodytą ar Šalių suderintą terminą, ištaisyti Pirkėjo, kompetentingų institucijų ir (ar) ekspertizės nustatytus, projektavimo dokumentų trūkumus, netikslumus ir klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Pirkėjo nurodytą terminą pateikti Pirkėjui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas. Netikslumų ir klaidų taisymas nėra priežastis pratęsti tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų suteikimo terminus ar reikalauti papildomo apmokėjimo.</p> <p>6.2.3. Teikėjui per Pirkėjo nurodytą protingą terminą neištaisius projekto klaidų, Pirkėjas turi teisę Tiekėjo sąskaita užsakyti papildomas projektavimo paslaugas kitoje projektavimo įmonėje bei reikalauti dėl to patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimo, tame tarpe ir nuostolių, susijusių su papildomais darbais.</p>
<b>6.3. Kokybinių kriterijų įgyvendinimo ir tikrinimo tvarka</b>	6.3.1. Tiekėjas privalo vykdyti Sutartį su pasiūlyme nurodytu techninio projekto vadovu. Ši sąlyga laikytina esmine Sutarties sąlyga. Keisti nurodytą specialistą galima tik išimtiniais atvejais

	<p>(dėl nurodytų asmenų mirties ar ligos) iš anksto suderinus su Pirkėju. Naujai siūlomi specialistai turi turėti ne mažesnę patirtį nei Tiekėjo pasiūlyme nurodyti specialistai. Tiekėjas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Pirkėjui pateikia raštu, nuroydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.</p> <p>6.3.2. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Tiekėjas be išankstinio Pirkėjo sutikimo pasitelkė nesuderintą Projekto vadovą, jis sumoka Pirkėjui Specialiųjų sąlygų 9.7. punkte nurodyto dydžio baudą ir privalo nedelsiant ištaisyti nurodytą pažeidimą; kiekvienas atvejis fiksuojamas Pirkėjo oficialiu raštu išsiunčiamu pranešimu Tiekėjui – duodant terminą atlikti nurodytą įsipareigojimą.</p>
<b>7. SUTARTIES VYKDYMUI PASITELKIAMY SUBTIEKĖJAI IR (AR) SPECIALISTAI</b>	
<b>7.1. Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai</b>	<p>Sutarties vykdymui subtiekėjai ir (ar) specialistai nepasitelkiami.</p> <p><b>arba</b></p> <p>Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai yra nurodyti Sutarties priede Nr. [...] „Sutarties vykdymui pasitelkiami subtiekėjai ir (ar) specialistai“</p>
<b>8. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS</b>	
<b>8.1. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimas</b>	Prievolių pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas Netesybomis (delspinigiais, bauda)
<b>8.2 Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas</b>	Netaikoma
<b>8.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas</b>	Netaikoma
<b>9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ</b>	
<b>9.1. Pirkėjui taikomos netesybos už mokėjimų pagal Sutartį vėlavimą</b>	<p>Jeigu Pirkėjas, gavęs tinkamai pateiktą ir užpildytą Sąskaitą, uždelsia atsiskaityti už tinkamai Tiekėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Tiekėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos skaičiuoja Pirkėjui 0,02 (dvi šimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.</p>
<b>9.2. Tiekėjui taikomos netesybos</b>	<p>9.2.1. Jeigu Tiekėjas vėluoja suteikti Paslaugas arba nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, Pirkėjas nuo kitos nei nustatytas terminas dienos Tiekėjui skaičiuoja 0,02 (dvi šimtosios) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų ar kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymo kainos be PVM.</p> <p>9.2.2. Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui netesybas per 30 kalendorinių dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo, jeigu netesybų suma nėra išskaitoma iš Tiekėjui mokėtinos sumos.</p>

<b>9.3. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda nutraukus Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo ar nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka</b>	Nepagrįstai nutraukus Sutarties vykdymą ne Sutartyje nustatyta tvarka, mokama 10 (dešimt) procentų dydžio bauda nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodytos Specialiųjų sąlygų 5.2 punkte.
<b>9.4. Tiekėjui taikoma bauda dėl esamų subtiekėjų ar specialistų pakeitimo / naujų subtiekėjų pasitelkimo nesilaikant Bendrosiose sąlygose nurodytos subtiekėjų ir (ar) specialistų keitimo tvarkos</b>	Netaikoma
<b>9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo</b>	500,00 Eur (penki šimtai eurų). Taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį.
<b>9.6. Tiekėjui / Pirkėjui taikoma bauda dėl konfidencialumo reikalavimų nesilaikymo</b>	500,00 Eur (penki šimtai eurų). Taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį.
<b>9.7. Tiekėjui taikomos netesybos dėl pirkimo dokumentuose nustatytų kokybinių kriterijų nepasiekimo Sutarties vykdymo metu</b>	Netaikoma
<b>9.8. Tiekėjui taikomos netesybos dėl Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepratęsimo</b>	Netaikoma
<b>9.9. Tiekėjui taikoma bauda dėl Pirkėjo simbolių, pavadinimo ir ženklo reklamoje ar rinkodaroje naudojimo reikalavimų nesilaikymo bei draudimo naudotis Pirkėjo sukurtais intelektualiais veiklos rezultatais nesilaikymo</b>	500,00 Eur (penki šimtai eurų). Taikoma už kiekvieną pažeidimo atvejį.
<b>9.9. Kitos netesybos</b>	–
<b>10. ESMINĖS SUTARTIES SĄLYGOS</b>	
<b>10.1. Esminės Sutarties sąlygos</b>	Paslaugų pirkimo–pardavimo sutarties bendrosios sąlygos.

<b>11. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KEITIMAS</b>	
<b>11.1. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas</b>	Ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos (antrosios Šalies pasirašymo dieną). Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo (kol bus išnaudota Pradinės Sutarties vertė, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši mėnesiai).
<b>11.2. Sutarties galiojimo termino pratęsimas</b>	Netaikoma
<b>12. SUTARTIES NUTRAUKIMAS</b>	
<b>12.1. Sutarties nutraukimo pagrindai</b>	Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka.
<b>12.2. Esminiai Sutarties pažeidimai</b>	<p>12.2.1. jeigu Tiekėjas nevykdo prisiimtų įsipareigojimų už Sutartyje nustatytą Sutarties kainą ;</p> <p>12.2.2. jeigu paaiškėja, kad Tiekėjas nevykdo įsipareigojimų, kurie pasiūlymų vertinimo metu pirkimo dokumentuose buvo nustatyti kaip pasiūlymų vertinimo kriterijai ir už kuriuos Tiekėjui buvo skiriamos reikšmės, kai pasiūlymas vertintas pagal kainos / sąnaudų ir kokybės santykį ir Tiekėjas per 5 darbo dienas neištaiso pažeidimų;</p> <p>12.2.3. jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutartyje nustatytų Paslaugų teikimo terminų 2 (du) kartus iš eilės arba vėluoja suteikti Paslaugas daugiau nei 10 darbo dienų nuo Sutartyje nustatyto Paslaugų suteikimo termino;</p> <p>12.2.4. jeigu Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20 (dvidešimt) proc. Pradinės sutarties vertės;</p> <p>12.2.5. Tiekėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus ir dėl Paslaugų suteikimo vėlavimo Paslaugos tampa neberekalingos;</p> <p>12.2.6. Tiekėjas daugiau kaip 2 (du) kartus suteikia Paslaugas, kurios neatitinka Sutartyje ir (ar) įstatymuose nustatytų reikalavimų Paslaugoms;</p> <p>12.2.7. Tiekėjo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia pirkimo dokumentuose nustatytų Sutarties tinkamam vykdymui būtinų reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos;</p> <p>12.2.8. Tiekėjas pažeidžia Bendrųjų sąlygų nuostatas dėl Sutarties vykdymui pasitelkiamų naujų subtiekių ir (ar) specialistų / esamų subtiekių ir (ar) specialistų keitimo;</p> <p>12.2.9. Tiekėjas 2 (du) kartus pažeidžia esminę Sutarties sąlygą.</p>
<b>13. APLINKOS APSAUGOS IR SOCIALINIAI KRITERIJAI</b>	
<b>13.1. Su perkamomis paslaugomis susiję aplinkos apsaugos kriterijai</b>	Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdomo žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdomo žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) 4.1 papunkčiu nustatyto

	<p>šio <b>minimalaus aplinkos apsaugos reikalavimo</b> pagal Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1 papunktį – rengiamame projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai turės atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</p> <p>Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nurodyto dydžio bauda.</p>	
<b>13.2. Su perkamomis Paslaugomis susiję socialiniai kriterijai</b>	Netaikoma	
<b>517</b>		
<b>14. SUTARTIES PRIEDAI</b>		
<b>14.1. Priedas Nr. 1</b>	Techninė specifikacija su priedais	
<b>14.2. Priedas Nr. 2</b>	Pasiūlymas	
<b>15.3. Priedas Nr. 3</b>	Darbų perdavimo priėmimo akto forma	
<b>15.4. Priedas Nr. 4</b>		
<b>15.5. Priedas Nr. 5</b>		
<b>16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI</b>		
<b>PIRKĖJAS</b>		<b>TIEKĖJAS</b>
(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)		(nurodomos atstovo pareigos, vardas, pavardė)
(parašas)		(parašas)

## DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

<b>Akto data</b>		<b>Akto Nr.</b>	
<b>Sutarties pavadinimas</b>			
<b>Sutarties data</b>		<b>Sutarties Nr.</b>	
<b>Užsakovas</b>			
<b>Rangovas</b>			
<b>Priimami Darbai</b>	<input type="checkbox"/> – [nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose] Dalis <input type="checkbox"/> – visi Darbai pagal Sutartį		
<b>Darbų priėmimas</b>	<p>Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną.</p> <p>Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus:</p> <input type="checkbox"/> – be išlygų <input type="checkbox"/> – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
<b>Darbų pabaigos data</b>	[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]		
<b>Defektų aktas</b>	<input type="checkbox"/> – pridedamas		

Šalių atstovų parašai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietimas suteikti išankstinę konsultaciją
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. VPS-138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tiekėjams
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Jefimovienė Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-09 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-09 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-02 09:48 - 2029-07-01 09:48
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Susitarimas dėl autoriniu_Gavys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gavys_sutartis_pirkimui_aktuali_2026-03-06.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-09 nuorašą suformavo Vita Zabalevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“