

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Tadas Metelionis

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

_____ Nr. _____
(data)

_____ Kaunas _____
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ <i>Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį</i>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kodas: 111106319
2.	Statybos adresas	Europos pr. 25, Kaunas
3.	Žemės sklypo duomenys	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0217:314
4.	Teritorijų planavimo dokumento duomenys	Vadovautis žemės sklypo Europos pr. 25, Kaune, skirto Aleksoto inovacijų pramonės parkui, detaliojo plano koregavimo sprendiniais, kita aktualia dokumentacija (įskaitant pridedamą).
5.	Statinio statybos rūšis (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> • Statinio rekonstravimas (administracinis pastatas, Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0472) <p>Numatomas esamo administracinės paskirties pastato rekonstravimas pristatant naują dalį prie esamo pastato. Esamame administracinės paskirties pastate, atlikus rekonstravimą, planuojama įrengti lopšelių–darželių (2 lopšelio grupes po 10-15 vaikų, 3 darželio grupes po 15-20 vaikų), kurį lankys apie 90 vaikų. Planuojama, kad įstaigoje dirbs apie 20 darbuotojų*.</p> <p><i>*Kiekiai preliminarūs, bus tikslinami projektavimo metu (siektinas maksimalus galimas vaikų skaičius).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Rekonstravimas (pagalbinio ūkio pastato – slėptuvės (toliau – pagalbinio ūkio pastatas, Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0807)) įrengiant priedangą) <p>Rekonstravimo projektu, įvertinus esamą statinio būklę, remiantis galiojančiais teisės aktais ir normatyvais, pritaikyti pagalbinio ūkio pastatą priedangai.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Kitų inžinerinių statinių nauja statyba (sporto aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė).
6.	Statinio kategorija (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> • Ypatingasis statinys (administracinis pastatas) • Neypatingasis statinys (pagalbinio ūkio pastatas) • Nesudėtingas (kiti inžineriniai statiniai)
7.	Projekto pavadinimas (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Mokslo paskirties pastato vaikų lopšelio-darželio (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo keičiant paskirtį iš administracinės, pagalbinio ūkio paskirties pastato - slėptuvės (pagalbinių pastatų paskirties grupė) rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių grupės inžinerinių statinių naujos statybos projektas <i>*Pavadinimas gali būti tikslinamas, atsižvelgiant į projektuotojo pasiūlytus ir suderinus su Užsakovu sprendinius</i>
8.	Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai) (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) <i>Konkrečius statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose</i>	<p style="text-align: center;">Sklypas (-ai) (kai suformuota)</p> <p>Sklypo plotas – apie 8580 m² Sklypo užstatytas plotas – apie 1066 m² Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; - Elektros tinklų apsaugos zonos.</p> <p style="text-align: center;">Statinys (-iai)</p> <p>Esami pastatai: 1. Administracinis pastatas (Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0472) – apie 893, 55 m²; Esama pastato paskirtis – administracinių patalpų; Būsima Statinio (-ių) paskirtis – mokslo; Statinio (-ių) paskirties grupė – visuomeninių; Statinio (-ių) tipas – negyvenamieji pastatai; Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas (Unikalus objekto kodas 35059) Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – priskiriama Rekonstruojamojo pastato bendrasis plotas, pastato aukštis, aukštų skaičius: pagal galiojančius DP ir norminius aktus. Energetinio efektyvumo klasė – pagal galiojančius teisės aktus ir normas; Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I; Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;</p> <p>2. Pastatas – slėptuvė (Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0807) – plotas apie 494 m². Esama pastato paskirtis – pagalbinių ūkio; Statinio (-ių) paskirties grupė – pagalbinių;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Statinio tipas – negyvenamieji pastatai; Aukštų skaičius – 1 aukštas; Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – nepriskiriama; Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietai – nepriskiriama. Rekonstruojamojo pastato bendrasis plotas, pastato aukštis, aukštų skaičius: pagal galiojančius DP ir norminius aktus. Nauja statyba: Kiti inžineriniai statiniai (sporto aikštelė, automobilių stovėjimo aikštelė).
9.	Esamos statinio konstrukcijos	Įvertinti esamų pastatų konstrukcijų būklę, atlikti (jei reikalinga) esamų konstrukcijų ekspertizę. Paslaugą užsako, ją apmoka projektuotojas.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	„Netaikoma“.
11.	Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti	„Netaikoma“
II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS		
12.	Prisijungimo sąlygos (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą, iš atsakingų institucijų projektuojamiems sprendiniams gauna prisijungimo sąlygas. Pastaba. Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	„Netaikoma“ (Kadangi mokslo veikla nėra įtraukta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą ir pastatas nedarys įtakos NATURA2000 buveinėms, PAV neprivalomas)
14.	Specialieji reikalavimai (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Vadovautis pridėtais specialiais reikalavimais. Detalizuojant projektinius sprendinius, esant poreikiui, Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą kreipiasi dėl naujų specialiųjų reikalavimų gavimo. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>Esant poreikiui, valstybinės žemės patikėtinio leidimo projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas. Valstybinės žemės patikėtinio sutikimas turi būti gautas iki projekto patalpinimo į IS „Infostatyba“.</p> <p>Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekiama komunikacija ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</p> <p>Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitūtų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</p> <p>Pastaba. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.</p>
15.	<p>Dviem etapais rengiamas projektas</p> <p><i>Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas</i></p>	<p>Projektiniai pasiūlymai – I etapas</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rekonstravimo projektas (Esamo administracinio pastato keičiant paskirtį į mokslo Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0472, pagalbinio ūkio pastatas Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0807)); <input type="checkbox"/> Naujos statybos projektas (kitų inžinerinių statinių). <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis); <p>Viešinimo procedūros atlikimas Statybą leidžiančio dokumento gavimas</p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą.</i></p> <p><i>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</i> <i>Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys taikomos projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas.</i></p> <p>Techninis darbo projektas – II etapas</p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rekonstravimo projektas (Esamo administracinio pastato keičiant paskirtį į mokslo (Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0472), pagalbinio ūkio pastatas (Unikalus daikto Nr. 1987-8002-0807); <input type="checkbox"/> Naujos statybos projektas (kitų inžinerinių statinių). <input type="checkbox"/> Tvarkybos darbų projektas (kultūros paveldo tvarkybos dalis); <p><i>Techninio darbo projekto sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos šios projekto dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji dalis (BD) <input type="checkbox"/> sklypo plano dalis (SP) <input type="checkbox"/> architektūrinė dalis (SA) <input type="checkbox"/> konstrukcijų dalis (SK) <input type="checkbox"/> technologijos dalis (T... (bendras): TG, TP, TŠ, TD, TE, TN, TV) <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN (bendras): VT, GV, NŠ) <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK) <input type="checkbox"/> dujotiekio dalis (D) <input type="checkbox"/> elektrotechnikos dalis (E) <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis (ER) <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos dalis (AS) <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (GSS) <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizavimo dalis (PVA) <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo dalis (ŠT) <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos dalis (GS) <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO) <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS) <input type="checkbox"/> kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD) <input type="checkbox"/> statinio interjero dalis (SI) (gali būti tiek architektūrinėje dalyje, tiek atskira dalimi, bet turi būti) <p>Projektuotojas projektą taiso pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Tas pats projektuotojas turi būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas.</i></p> <p><i>Pastaba. Techninio darbo projekto dalys gali keistis / pasipildyti pagal poreikį, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo.</i></p>
16.	<p>Vienu etapu rengiamas projektas <i>Atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Kai rengiamas SJ 24 straipsnio 1 dalies 5–13 punktuose nurodytas statinio projektas ar kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu</i></p>	<p>„Netaikoma“.</p>
17.	<p>Tvarkybos darbų projektas</p>	<p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip atskiras projektas arba kaip sudėtinė projekto dalis.</p> <p><i>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais, kurie gali būti komplektuojami atskira tvarkybos darbų projektą papildančia byla.</i></p>
18.	<p>Statinio interjeras</p>	<p>Interjero projektas gali būti nerengiamas kaip atskira dalis, jei architektūrinėje dalyje pateiktų apdailos sprendinių detalumas yra pakankamas projektui įgyvendinti.</p>
19.	<p>Projektavimo paslaugos</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</p> <p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SJ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</p> <p><i>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą.</i></p> <p><i>Vykdamt rangos darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SJ, tiek VPJ nustatytus reikalavimus.</i></p> <p><i>Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</i></p> <p><i>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPJ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei atskirose projekto dalyse neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</i></p> <p><i>Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus) parametrus</u> dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</i></p> <p><i>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai.</i></p> <p><i>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</i></p> <p><i>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i></p> <p><i>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų,</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p>
20.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Gauti/tikslinti/užsakyti prisijungimo ir pagal poreikį iškėlimo sąlygas. Parengti topografinių tyrinėjimų dokumentus; atlikti paslaugų teikimui reikalingus matavimus, jei reikia, pasitikslinti Užsakovo pateiktas pastatų konstrukcijų ekspertizes ir kitus tiriamuosius darbus (įskaitant, bet tuo neapsiribojant, inžinerinius tyrimus (statybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, gauti jų ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją), atlikti kitus tyrimus (pagal poreikį įskaitant ir žvalgomouosius archeologinius tyrimus)), foninio aplinkos triukšmo matavimus. Užsakovas suteiks visus būtinus įgaliojimus veikti jo vardu:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pildant paraiškas, užsakant reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, derinant projektinių pasiūlymų ir projekto sprendinius atitinkamose institucijose, atliekant visuomenės informavimo apie rengiamą projektą procedūras, gaunant statybos leidimą ar informaciją bei dokumentus, reikalingus projekto parengimui, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.</p> <p>Inžineriniams tinklams, patenkantiems į statybos sklypą, turi būti rengiami atskiri projektai pagal gautas prisijungimo sąlygas (jei reikia).</p> <p>Projektuotojas parengia projektinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalo suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; • Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos; • Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais). • Tiekėjas privalės pataisyti projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Darbų kiekių žiniaraštis – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detaliai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</i></p>
21.	Projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos pradžios iki Statybos užbaigimo akto įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 30 mėn.). Turi būti užtikrintas tinkamas visų projekto sudedamųjų dalių sprendinių projekto vykdymo priežiūros atlikimas, įskaitant ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros paslaugas. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas projektą parengęs projektuotojas. • Tiekėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 4 val. per savaitę, deleguojant į statybvietę reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. • Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės; <p>Tikrinti, ar statinys statomas ir (ar) griauamas laikantis projekto sprendinių, ir tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projekto klaidų taisymą; Į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; Drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>žurnalą;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rengti ir teikti Užsakovui projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos: <p>Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui.</p> <p><i>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</i></p>
22.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų parengimas: pradžia įsigaliojus sutarčiai, trukmė 8 mėn. įskaitant viešinimo procedūrų atlikimą, leidimo statybos darbams gavimą. • Techninio darbo projekto parengimas: 16 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo. • Projekto vykdymo priežiūra – pagal rangos sutarties terminą (preliminariai 30 mėn.). <p><i>*Techninio darbo projektas gali būti pradėtas rengti lygiagrečiai rengiant projektinius pasiūlymus, tiek kiek reikalinga turėti sprendinius projektiniams pasiūlymams.</i></p>
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	<p>Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą programinę įrangą. Techninis darbo projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>statybos techniniai reglamentai (STR);</p> <p>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – paveldo tvarkybos reglamentai (PTR), kelių techniniai reglamentai (KTR), Lietuvos higienos normos (HN);</p> <p>elektros įrenginių įrengimo taisyklės,</p> <p>gaisrinės saugos reikalavimai,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradėdant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, • Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, • tarptautinį standartą, • kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
24.	<p>Statinio informacinio modeliavimo (angl. <i>Building Information Modelling</i>) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą</p>	<p>Užsakovo informacijos reikalavimus žiūrėti priede Nr. 1.</p> <p>Projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo“.</p> <p>1. Rengiamas Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir pateikiamas Užsakovui 3D aplinkoje su visa lydinčia informacija. Turi būti sukurtas vieningas informacinis skaitmeninis statinio modelis, kuriame išpildyti Užsakovo keliami reikalavimai, vieningos koordinatės, matavimo vienetai, tikslumas.</p> <p>2. Visi statinio modeliai (architektūra, konstrukcijos bei lauko inžinerinės sistemos ir kt.) turi būti toje pačioje Lietuvos koordinatinių sistemoje LKS - 94. ir Lietuvos aukščių sistemoje (LASO7).</p> <p>3. Statinio modeliai negali turėti nesutapimų tarpusavyje.</p> <p>4. Statinio modeliai turi būti tinkamai suskaidyti pagal aukštus, erdves, sistemas ir pan.</p> <p>5. Turi būti išlaikomas darbo principas, kai modeliuojama viename, centriniame modelyje, t. y., kiekviena disciplina dirba su savo modeliu, tačiau „mato“ kitų disciplinų modelius. Tokiu atveju esant pakeitimams visi Techninio darbo projekto dalyviai</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>gali į juos reaguoti realiu laiku.</p> <p>6. Turi būti galimybė Užsakovui peržiūrėti ir stebėti visą statinio modelį bet kuriuo metu, realiu laiku Užsakovui nenaudojant mokamos programinės įrangos. Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui programinę įrangą (arba nuorodą parsisiuntimui) modelio nemokamai peržiūrai, kurios parodytų visus be išimties sumodeliuotus statinio elementus ir charakteristikas.</p> <p>7. Statinio informacinis modelis numatomas naudoti projektavimo (projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto rengimo), statybų planavimo, valdymo bei eksploatacijos etapuose, todėl skaitmeninio modelio detalumas turi atitikti Techninio darbo projekto reglamentuotą detalumą, bet ne mažesnę kaip LOD 300-400 (derinti su Užsakovu konkrečiais atvejais). Taip pat statinio modelyje turi būti detali informacija apie modelio objektus, įskaitant: objekto vietą modelyje, pavadinimą, numeraciją, medžiagiškumą, gaisrinius reikalavimus, specifinius reikalavimus, kita būtina projektinė informacija turima pateikti Techninio darbo projekto rengimo metu. Modelio detalumo reikalavimai kiekvienai Techninio darbo projekto stadijai ir atskirai daliai, prieš pradėdant projektavimo darbus, Projektuotojo turi būti parengti ir suderinti su Užsakovu.</p> <p>8. Brėžiniai, planai, pjūviai, žiniaraščiai bei kita dokumentacija reikalinga Techniniam projektui privalo būti generuojama iš skaitmeninio statinio informacinio modelio bei neatsiejamumo jį, tai yra, atlikus modelyje pakeitimus, jie turi atsirasti brėžiniuose ir visoje kitoje dokumentacijoje.</p> <p>9. Turi būti paskirtas statinio informacinio modelio projekto koordinatorius, kuris bus atsakingas už statinio informacinio modelio plano suformulavimą, suderinimą ir įvykdymą, įvairių statinio informacinio modelio užduočių, susijusių su skirtingomis disciplinomis, atlikimą.</p> <p>10. Projektuotojas, modeliuodamas, turi remtis pagrindinėmis skaitmeninio statinio informacinio modelio taisyklėmis. k) Parengtas skaitmeninis statinio informacinis modelis turi būti perduotas Užsakovui IFC formatu.</p> <p>11. Paruošti skirtingų projekto dalių modeliai susiejami į bendrą jungtinį modelį IFC formatu ir tam gali būti naudojama viso statinio informacinio modeliavimo bendroji duomenų aplinka CDE (angl. Common Data Environment); 12. Komunikacija turi vykti per CDE; 13. Turi būti naudojama tik legali programinė įranga.</p> <p>Projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atvirais skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato statytojas (užsakovas) aplinkos ministro nustatyta tvarka.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
25.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Projekto sprendiniai turi tenkinti funkcinis ir eksploatacinius reikalavimus, kurie yra privalomi tokiems statiniams, pagal teisės aktų reikalavimus. Siekiama, kad pastato sprendimai būtų tvarūs, būtų naudojami tvariems pastatams keliami reikalavimai. Siekiama maksimalaus dydžio, kvadratūros mokslo paskirties pastato, kiek leidžia detalusis planas, kultūros paveldo reikalavimai, kaip nurodyta šios techninės užduoties 5 p.</p> <p>Priedanga turi būti projektuojama ir įrengiama pagal teisės aktų reikalavimus, keliamus priedangoms, remiantis detaliuoju planu. Įėjimas į priedangą privalo būti pritaikytas riboto judrumo asmenims, joje privalo būti ne mažiau kaip vienas įėjimas/išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis išėjimas. Taip pat priedangoje privalo būti įrengtos šildymo ir vėdinimo inžinerinės sistemos.</p>
26.	Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektuojami pastatai turi atitikti STR 2.01.02:2016 “Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimams. Energetinio naudingumo klasė turi atitikti techninio darbo projekto pateikimo metu galiojančius teisės aktus.</p> <p>Turi būti siekiama, kad pastato sprendimai būtų tvarūs, būtų naudojami tvariems pastatams keliami reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taupus vandens ir energinių resursų naudojimas ir mažesnės eksploatacinės išlaidos; • pastato daromo poveikio aplinkai (taršos) mažinimas; • generuojamų atliekų mažinimas, atliekų rūšiavimas; • pastato atsparumo nusidėvėjimui, gamtos pavojams, gaisrui mažinimas; • darnaus judumo principų integravimas – pėsčiųjų takų tinklo, dviračių takų ir stovų, viešojo transporto stotelių integracija; • elektromobilių įkrovimo infrastruktūra; • sklypo ekologinės būklės ir bioįvairovės gerinimas, prioritetą teikiant vietinėms rūšims; <p>Pastatas turi būti patogus, sveikas ir saugus juo besinaudojantiems žmonėms. Pastatai turi būti pritaikyti žmonėms su specialiaisiais poreikiais.</p> <p>Projekte taip pat turi būti įgyvendinti žmonių su negalia reikalavimai, Lietuvos higienos normų reikalavimai, įskaitant HN 75:2016 „Išmokymų ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, taip pat kiti teisės aktuose numatyti reikalavimai.</p> <p>Darbo vietos turi atitikti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ keliamiems reikalavimams.</p> <p>Rengiant mokslo paskirties pastato projektą būtina vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros Ministerijos reikalavimais, tyrimų išvadamis.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Rengiant projektą, jį derinant su Užsakovu, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2 priedo XII skyriaus 15.1 papunktyje, projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</p>
27.	<p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>	<p>Universaliojo dizaino principai ir priemonės įgyvendinti projekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Visų lygybė (ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai) <input type="checkbox"/> Lankstumas (galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį) <input type="checkbox"/> Paprastas ir intuityvus naudojimas (lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje) <input type="checkbox"/> Tinkama informacija (pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją) <input type="checkbox"/> Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą) <input type="checkbox"/> Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys) <input type="checkbox"/> Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis) <input type="checkbox"/> Kompleksiškumas (aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz., įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz., sanitarinį mazgą ir pan.) <input type="checkbox"/> Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą) <input type="checkbox"/> Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais) <p>Pastatai ir statiniai turi būti patogūs, sveiki ir saugūs jais besinaudojantiems žmonėms. Pastatai ir statiniai, erdvės turi būti pritaikytas žmonėms su specialiaisiais poreikiais. Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užtikrinant neįgaliųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, regėjimo negalia).</p> <p>Įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų.</p>
28.	<p>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</p>	<p>Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • architektūros (estetinius); • technologijos, techninius; • kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Darbams įsigyti skirtos lėšos turi būti naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p> <p>Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> -eksploatacines ypatybes; -kokybės užtikrinimo tvarką; -terminologiją, simbolius; -bandymus ir bandymų metodus; -pakavimą, žymėjimą ir ženklinimą; -vartojimo (naudojimo) instrukcijas; -gamybos procesus bei metodus. <p>Projekto duomenys taip pat apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas; -visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis. <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti vietovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas naudojimą. Projektinių pasiūlymų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
28.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Lopšelio – darželio teritorijoje suprojektuoti sporto (žaidimų) aikštes, išskiriant veiklos zonomis (krepšinio, judrioji, smėlio, kūrybinių erdvių ir pan.). Projektuojant aikštelių, įrenginių išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelės parkavimo vietų skaičių, pėsčiųjų takų įrengimo vietas derinti su Užsakovu.
28.2.	architektūros	Rengiant projektą teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinių eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Pastatas turi pasižymėti geromis akustinėmis savybėmis (neturi būti girdimas aidas patalpose). Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos maksimaliai išvengiant šalčio tiltelių. Numatyti interjero ir eksterjero sprendinius.
28.3.	konstrukcijų	Konstrukcijas projektuoti vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais, pastatų konstrukcijų ekspertizės (jei tokia reikalinga užsako projektuotojas savo lėšomis) išvadomis. Konstrukcijoms parinkti ilgaamžes statybines medžiagas.
28.4.	technologijos	Funkcionalus visų zonų išplanavimas, su numatytais reikalingais inžinerinių sistemų privedimais.
28.5.	sisisiekimo	Pagal poreikį, vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais (jei reikalinga).
28.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Vandentiekis ir nuotekos bus pajungiami pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prijungimo sąlygas, taip pat vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Pirmenybė prisijungimui nuo esančių artimiausių šilumos tinklų.
28.8.	dujotiekio	Pagal poreikį
28.9.	elektrotechnikos	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų ir išorės apšvietimą įvairiais režimais (projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais).
28.10.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Elektroninius ryšius ir telekomunikacijas projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.11.	apsauginės signalizacijos	Apsauginės signalizacijos dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.13.	procesų valdymo ir automatizavimo	Procesų valdymo ir automatizavimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.14.	šilumos gamybos ir tiekimo	Šilumos gamybos ir tiekimo dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais, išduotomis sąlygomis.
28.15.	gaisrinės saugos	Gaisrinės saugos dalį projektuoti vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.16.	statybos skaičiuojamosios	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį projektuoti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	kainos nustatymo	vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
28.17.	kita	Įvertinti esamus lauko inžinerinius tinklus, gauti reikalingas sąlygas tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, parengti atitinkamas projektines dalis. Taip pat, vadovautis STR 2.07.05:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nurodytais reikalavimais.
28.18	Tvarkybos dalis	Rengiama vadovaujantis galiojančiais normatyvais ir teisės aktais.
29.	Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.	Projektuotojas, prieš teikiant projektą tvirtinti Užsakovui, privalo susitikimo metu pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktą projektavimo užduočiai. Užsakovo pritarimas parengtam projektui neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Netaikoma.</i>
31.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Netaikoma.</i>
32.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Netaikoma.</i>
33.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
34.	Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo	<p><i>Projektuotojas Užsakovui turi pateikti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (vieną) Projektinių pasiūlymų egzempliorių (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais *.pdf ir gimtaisiais failų formatais. projektinius pasiūlymus pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, kuriuose numatomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Užsakovu. -1 (vieną) Techninio darbo projekto egzempliorių (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais. -Techninio darbo projekto (po rangovo parinkimo procedūrų) pateikia 2 projekto egzemplorius (popierinius) ir 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais (*gif, *dwg, *tif, *png, *rtf ir kt). Maksimalus kiekvieno el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis- 30MB. - statybą leidžiantį dokumentą teisės akty nustatyta tvarka. <p><i>Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos ar projekto sprendiniai, patikslinta medžiaga turi būti pateikta Užsakovui nedelsiant.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>Pastaba. Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.</i>
35.	Ekspertizės atlikimas	<i>Pateikti parengtą projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ir specialiosios ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ar specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus pagal kompetenciją. Projekto ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).</i>

IV SKYRIUS UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Toliau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projektuotojas ir tai išvardijama Statinio projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) 12, 13, 14, 20 punktuose.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	NT registro duomenų bazės išrašai :	
	Registro Nr. 44/3791935 (Europos pr. 25);	3 lapai
	Kultūros registro duomenys	2 lapai
	<i>Kadastrinė byla Europos pr. 25</i>	15 lapų
	Galiojančio teritorijų planavimo dokumento Aiškinamasis raštas.	74 lapai
	<i>DP-02-Sprendiniai_Europos-pr27_2025-02-13.</i>	1 lapas
	<i>Nuorosas_lydr. Europ. (Slėptuvės aktuali informacija)</i>	6 lapai
	<i>Specialieji reikalavimai Nr. 2026-02-26 Nr. SARD-21-260226-00118</i>	17 lapų
	<i>Užsakovo informacijos reikalavimai. Priedas Nr. 1</i>	112 lapai

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius: *Netaikoma.*

Užduotį suderino:

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus architektūros poskyrio vedėja

Karolina Mankienė

Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

Užduotį parengė:

Statybos valdymo skyriaus patarėja

Vaiva Bulovienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-11 16:23:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3791935**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2025-12-10**
 Adresas: **Kaunas, Europos pr. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6763-5403**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0217:314 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-4929-6186**
 Žemės sklypo plotas: **0.8580 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8580 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **150000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-27**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1987-8002-0472**
 Paskirties grupė: **Administracinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
 Žymėjimas plane: **58B2/p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **893.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **683.64 kv. m**
 Tūris: **4265 kub. m**
 Užstatytas plotas: **572.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082341**
 Koordinatė Y: **494466**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **360427 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **270321 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **135160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-20**
- 2.3. **Pastatas - Slėptuvė**
 Unikalus daikto numeris: **1987-8002-0807**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **59H0/p**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **1383 kub. m**
 Užstatytas plotas: **494.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88392 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **72481 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36241 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-06-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-5403, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-102-(14.8.100.)**
2025-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-33978-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**

- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1987-8002-0807, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-06**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1987-8002-0472, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-13 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-06**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-07**
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-5403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. IP-234-(.3 E.)
2021-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽB-58-(14.8.104.)
2025-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-33978-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-11**
- 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1987-8002-0472, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-09-13 Aktas Nr. KM-RM-39**
Aprašymas: **2011.01.13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.01-03, nekilnojamojo daikto kodas 35059**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-13**
- 8. Žymos: įrašų nėra**
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-5403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-33978-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6763-5403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099
2025-05-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-10**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391575**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-02 ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMAS TERITORIJOJE TARP LAKŪNŲ L. IR EUROPOS PR., KAUNE Nr. 20-62391-TP-E-DZ**
Įregistravimo data: **2023-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391260**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-02 ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMAS TERITORIJOJE TARP LAKŪNŲ L. IR EUROPOS PR., KAUNE Nr. 20-62391-TP-E-DZ**
Įregistravimo data: **2023-03-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391179**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-02 ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMAS TERITORIJOJE TARP LAKŪNŲ L. IR EUROPOS PR., KAUNE Nr. 20-62391-TP-E-DZ**
Įregistravimo data: **2023-03-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336888**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-05 Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo projektas Lakūnų pl., Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E2N2193233**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2025-12-11**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336743**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-05 Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo projektas Lakūnų pl., Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E2N2193233**

Duomenų pakeitimo data: **2024-08-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100241098**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-05 Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo projektas Lakūnų pl., Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E2N2193233**
Duomenų pakeitimo data: **2024-08-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.7. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685592**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2010-09-13 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-39**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3317 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.8. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100757824**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **52 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.9. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751565**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1235 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 44/2210734, 44/1334740.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Bendrinti

Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

35059

Pilnas pavadinimas

Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas

Adresas

Kauno miesto sav., Kauno m., Europos pr. 25

Įregistravimo registre data

2010-12-28

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 3438.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Amžius

pastatytas XIX a. pab., iš dalies rekonstruotas tarpukariu ir sovietmečiu

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **artimo stačiakampiui plano** (-; 2 a. rekonstruotas; IKONOGN Nr. 1-3, 5-9, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **1 a. išorės kapitalinės sienos** (-; netyrinėta; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-15; 2009 m., 2024 m.); **sienų angos - fasadų 1 a. angos** (netyrinėtos, galimai pakeistos; -; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **segmentinės sąramos anga R fasado P rizalite** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 7, 11-12, 14-15; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **4 rizalitai, po 2 V ir P fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - iškilios R fasado langų segmentinės sąramos** (-; išlikę tik R fasade, kituose fasaduose nukapotos; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2009 m., 2024 m.); **angos R fasado P rizalite iškili segmentinė sąrama su spyra** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2024 m.); **profiliuota tarpaukštinė trauka V, P ir R fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-12; 2009 m., 2024 m.); **profiliuotas pastogės karnizas** (netyrinėtas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **polanginės traukos R fasade** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-6, 9-12; 2009 m., 2024 m.); **pastato ir rizalitų kampiniai piliastrai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2024 m.); **keraminių plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1- 15; 2009 m., 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Kauno tvirtovės pradžia - 1879 metais pasirašytas Rusijos caro potvarkis Kaune steigti I-os klasės karinę tvirtovę. Statybos**

prasidėjo 1882 m. Tuo metu pradėti statyti fortai, baterijos, įtvirtinimai, sandėliai, kareivinės, administraciniai pastatai, dirbtuvės, imti tiesti keliai. Tvirtovei statyti pirkti plotai Fredoje, Aleksote, Panemunėje ir naujajame miesto centre. Fredoje, centrinių įtvirtinimų kairiojo reduto užnugaryje, ilgainiui įkurtos artilerijos dirbtuvės ir artilerijos kiemas. 1887 m. pabaigoje nutiestas naujas kelias - dab. Lakūnų plentas. Iki 1888 m. nusavinta visa Aukštoji Freda su dvaro sodyba, dalis Žemosios Fredos. Dvaro sodyboje įsikūrė artilerijos valdyba, vėliau artilerijos kiemas, šiaurinėje Aukštosios Fredos dalyje pastatyti aštuoni artilerijos sandėliai, o tarp šių dviejų teritorijų pastatyta nemažai artilerijos dirbtuvių pastatų. 1887 m. plane matomas nutiestas dab. Lakūnų plentas, pastatytas vandens bokštas, pažymėtas šalia esantis valgyklos pastatas ir daug neišlikusių dirbtuvių pastatų į P ir PV nuo vandens bokšto. 1891 m. plane pažymėti ir kiti šio komplekso pastatai: gamybinis pastatas, kareivinės. Šiuo metu į SV nuo komplekso kareivinių ir į PV nuo teritorijos išlikę dar keli senieji, tačiau stipriai rekonstruoti pastatai, priklausę artilerijos dirbtuvėms. Aviacijos karininkų ramovė buvo pagrindinė Karo aviacijos lakūnų susirinkimų vieta. Čia karininkai kasdien atvykdavo pavalgyti, skaitydavo aktualiausią spaudą, bendraudavo, leisdavo laisvalaikį. Taip pat šiame pastate būdavo švenčiamos įvairios šventės, tokios kaip gimtadieniai, Šv. Kalėdos, Šv. Velykos, Naujieji metai. Ramovėje taip pat rengti iškilmingi priėmimai. Tokių priėmimų metu lankėsi ir prezidentas Antanas Smetona (1874-1944), transatlantinis lakūnas Feliksas Vaitkus (1907-1956), Lietuvos kariuomenės vadovybė bei įvairių užsienio šalių karo atašė. Aviacijos karininkų Ramovė šiame pastate veikė nuo 1921 m. iki 1940 m. Ketvirtosios eskadrilės karininkai 1927 m. gegužės 1 d. čia surengė Stepono Dariaus (1896-1933) išleistuves į JAV.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2010-09-13; Nr: KM-RM-39; [Aktas TRP](#)
2. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2011-01-13; Nr: 01-03; [Panešimas](#)
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2024-12-19; Nr: KM-RM-39/1; Registravimo Registre data: 2025-01-24; [Aktas_KM-RM-391.pdf IKONOCR 1-9 TRP](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. Straipsnis „Lietuvos karo aviacijos dirbtuvės 1919-1940 metais“. K. Linkus, KOP archyvas;
2. Kauno istorijos metraštis. Kaunas, 1998. Fredos istorinė raida nuo XV a. iki 1940 m. Ė. Rūkas;
3. Buv. A. Fredos aerodromo teritorijos planas 2004 m. (Išrašas iš Valstybinės įmonės Registrų centro Kauno filialo archyvo);
4. Kadastro žemėlapis ištrauka 2009 m. – Buv. A. Fredos aerodromo teritorija M 1:2500.
5. A. Fredos aerodromo apsaugos juostų ir draudžiamos statybos zonos ribos.
6. Antro paieškos ir gelbėjimo darbų posto ribų planas.
7. Tvirtovės fortų schemos planas.
8. LUKŠIONYTĖ-TOLVAIŠIENĖ Nijolė, Kauno miesto planai XIX a. – XX a. I p., 2007 m.
9. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA) RG 373, GX 929 B SG;
10. Lietuvos aviacijos muziejus. Karo aviacijos karininkų ramovė I STEPONO DARIAUS KAUNAS [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <https://www.lam.lt/karo-aviacijos-karininku-ramove-i-stepono-dariaus-kaunas/> (žiūrėta 2024-09-04).

Nuotraukos



[1](#)



[3](#)



[5](#)



[7](#)



[2](#)



[4](#)



[6](#)



[8](#)

[Daugiau...](#)

[Kiti šaltiniai apie objektą](#)

[Naujas komentaras / nuotrauka](#)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Kauno miesto savivaldybės administracija

Į 2024-02-15 Nr. 60-2-200

DĖL INFORMACIJOS IR DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 38595939, registro įrašo/ų Nr.: 44/2210734 nurodyto/ų dokumento/ų kopija/as ir (ar) nuorašą/us.
PRIDEDAMA. 13 lapas/ų (tik adresatui).

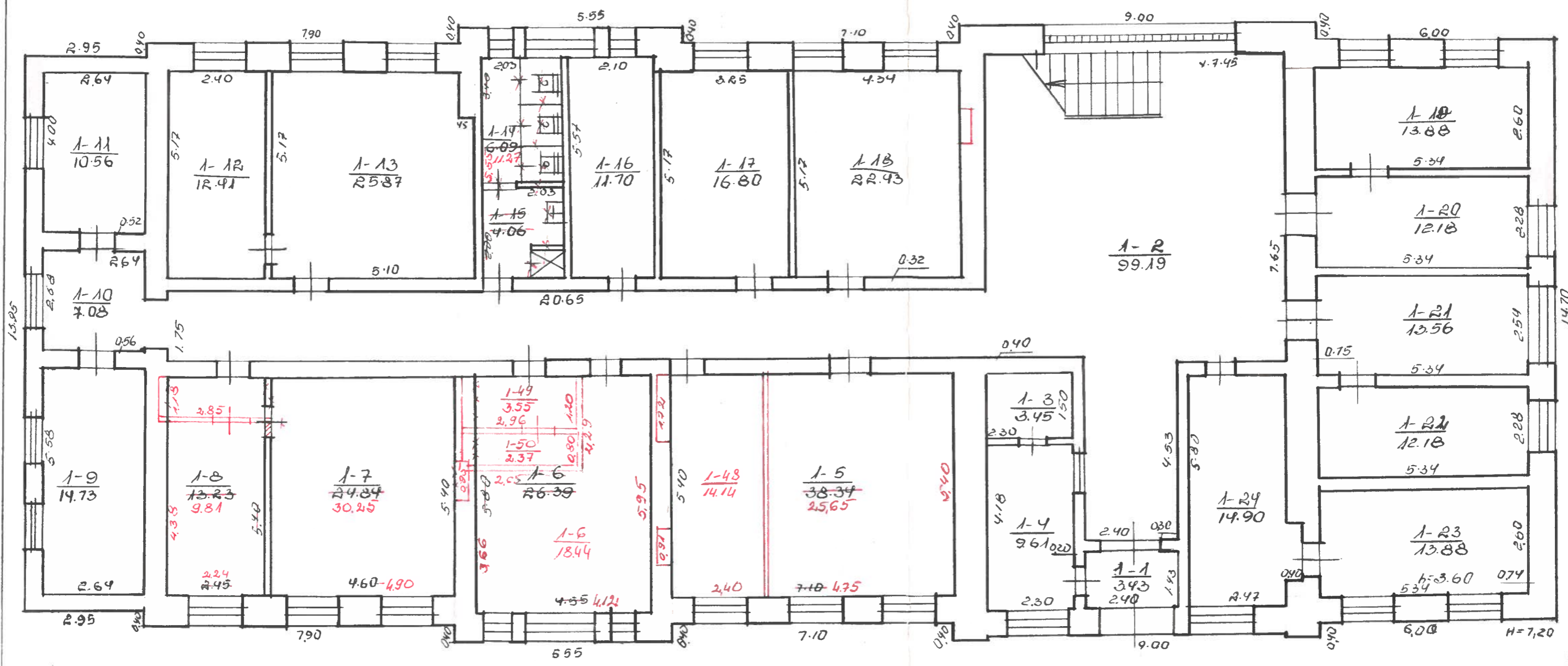




2018.08.17 skaidinimo atliktas b12 ir b117
 Sudarytas pagal 2017.12.11 esančių išdėstymo planus dokumentus.

EIDMUNDAS KOSCIŲ KOVŠKIS Individualios veiklos pažyma Nr. 247253 El. paštas kosciunas@gmail.com, tel. 861683466			
Pavilgys	V. pavilgis	Pavilnas	Data
2M.M.839	E. Kosciūnaitis		2018.08.17
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Kaimo m. sav. Kaimo m. Europos pr. 21			
Sudarytas pagal 2018.08.17 skaidinimo matavimų duomenis			

I AUKŠTAS



EUROPĖS PR 25

BAKANAUŠKO

KAUNAS 601 1 588²

100

Handwritten signatures and stamps:

1. BUBALIS

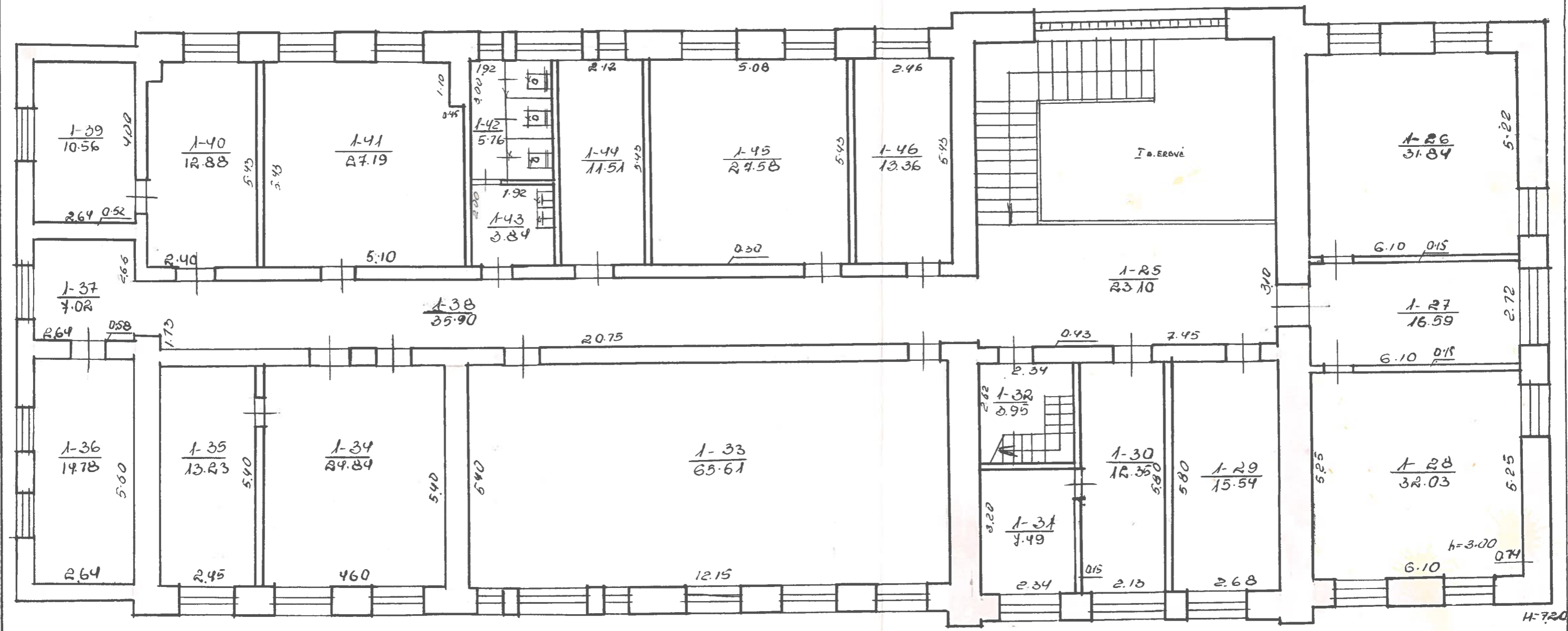
2010 10 10

u
DEKUSUOTI

2000 06 men. 20 d.

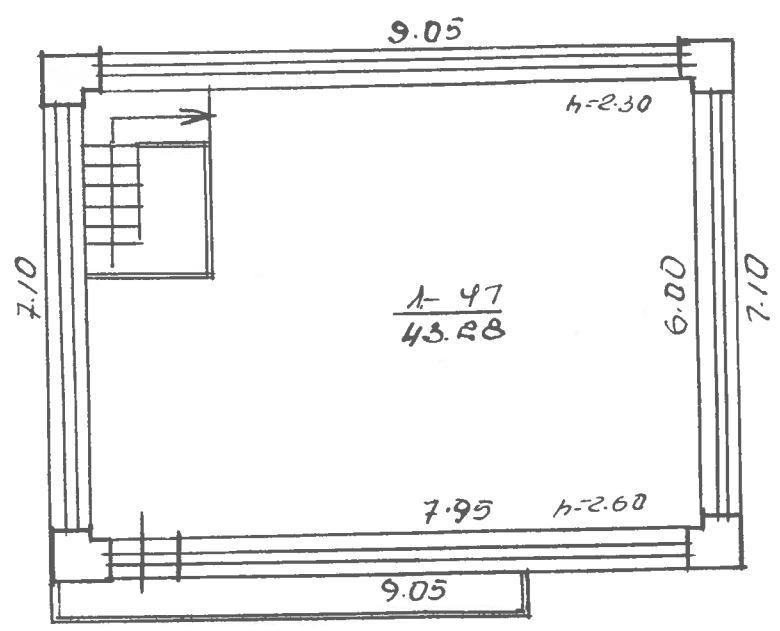
tehnika skulpt -

II AUKŠTAS



EUROPOS PR
~~BAKANAUŠKŲ~~ 25
 KAUNAS 663 8 588² p
 100

III DUKŠTAS



EUROPOS PR 25

~~BARANAUSKO~~ 29

KALNYS 669 8

58B²

[Handwritten signature]

100

J. RUBNAIŠIS

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ
KADASTRO DUOMENYS

EUROPOS PR 25

Adresas

Gatvė, Nr.	Bakanausko 29
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Klaipėda
Savivaldybė	Klaipėdos m.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2000 06 20		
Pažymėjimas plane	X	580 ² p		
Paskirtis		specialioji	X	X
Pavadinimas	X	Administracinis pastas	X	X
Statybos metai	X	1968		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m ³	X	4265		
Bendras plotas m ²	X	893,55		
Pamatai		betono	X	X
Sienos		plytų mūras		
Perdangos		gelžbetoninis plėkš.		
Stogo konstrukcija		šlaitinis	X	X
Stogo danga		ruolinė danga	X	X
Išorės apdaila		nera		
Pertvaros		plytų mūras		
Grindys		betono		
Langai		pagerinti		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		tinkuota		
Šildymas		elektra		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		nera		
Karštas vanduo		nera		
Elektra		yra		
Viryklė		nera		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	893,55
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	572
Tūris m ³	4265
Sogo plotas m ²	686

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė _____

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

Tikrino _____

(pareigos, parašas, v., pavardė, data)

3 forma

Bylos Nr. 23913



PAGRINDINIO PASTATO



580²
pažymėjimas plane

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000 06 20	1	1	1	tanburas	343							343	
		1	2	holas	9919							9919	345
		1	3	sandelis	345							345	
		1	4	budintis kambarys	961							961	
		1	5	kabinetas	2565							2565	
		1	6	"	1844							1844	
		1	7	"	3025							3025	
		1	8	"	981							981	
		1	9	"	1473							1473	
		1	10	klondorius	708							708	
		1	11	kabinetas	1056							1056	
		1	12	"	1841							1841	
		1	13	"	2587							2587	
		1	14	tualeto?	1127							1127	1127
		1	15	skabinetas	1170							1170	
		1	17	"	1680							1680	
		1	18	"	2243							2243	
		1	19	"	1388							1388	
		1	20	"	1218							1218	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20000620	1	1	21	kabinetas	1356							1356	
		1	22	kabinetas	1218							1218	
		1	23	"	1388							1388	
		1	24	"	1490							1490	
		1	48	"	1414							1414	
		1	49	prašykla	355								355
		1	50	dušas	237								237
				Yš viso i aukšte	433,32							433,32	130,34

Užpildė  
 (pareigos, parašas, pavarde, data)

Tikrino  
 (pareigos, parašas, pavarde, data)

3 forma

Bylos Nr. 439/13

VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

PAGRINDINIO PASTATO

580²

pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		5	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų					
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Plotas m ²	8	9	10	11	12	13	14				
	1																	
2000.06.20	11	1	25		23,10													23,10
		1	26		21,84													21,84
		1	27		16,59													16,59
		1	28		32,03													32,03
		1	29		15,54													15,54
		1	30		12,35													12,35
		1	31		7,49													7,49
		1	32		3,95													3,95
		1	33		65,61													65,61
		1	34		24,84													24,84
		1	35		13,23													13,23
		1	36		14,78													14,78
		1	37		7,02													7,02
		1	38		35,90													35,90
		1	39		10,56													10,56
		1	40		12,88													12,88
		1	41		27,19													27,19
		1	42		5,76													5,76
		1	43		3,84													3,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
10000620	11	1	44	kalinetais	1151							1151	
		1	45	---	2758							2758	
		1	46	---	1336							1336	
				no viso II kvartāle	41695							53738	4957
	111	1	47	stebejimo bokštelis	4328							4328	
				no viso postato	89355							68364	20991

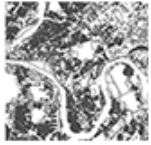
Uzpilde _____ (pareigos, parašās, pavarde, data)

Tikrino _____ (pareigos, parašās, pavarde, data)



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų pateikimo (Europos pr. 25, Kaune)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-19 Nr. SP-25434 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R. [redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-19 12:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-19 12:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 08:49 - 2025-06-21 08:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	europos-Statinių išdėstymo planas-s0219 (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aukšt.pl.europ.-s0219.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	k.d.europ.-s0219.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-19 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KAUNO PLANAS

KVT-19-23-584

KOMPLEKSO NR: 525-10

**ŽEMĖS SKLYPO EUROPOS PR. 27, KAUNE,
SKIRTO KAUNO ALEKSOTO INOVACIJŲ
PRAMONĖS PARKUI,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS:

UAB „KAUNO PLANAS“

DIREKTORIUS:

██████████

PROJEKTO VADOVĖ:

██████████

ARCHITEKTĖ:

██████████████████

██████████████████

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Numeris TPDRIS sistemoje: **KVT-19-23-584**.

Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 837 422631.

Detaliojo plano pavadinimas – DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023-07-05 ĮSAKYMO NR. A-1895 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO EUROPOS PR. 27, KAUNE, SKIRTO KAUNO ALEKSOTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKUI, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO“ PAKEITIMO.

Detaliojo plano rengėjas – Uždaroji akcinė bendrovė “Kauno planas“, Kęstučio g.66A, g., Kaunas, LT-44304, tel. +370 37 220146, el. paštas: j.eivaite@kaunoplanas.lt. Projekto vadovė architektė Jurgita Eivaitė, atest. Nr. A 1920, tel.: +370 620 72493.

Planavimo pagrindas- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2023-09-26 Nr. A-2211 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LIEPOS 5 D. ĮSAKYMO NR. A-1895 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO EUROPOS PR. 27, KAUNE, SKIRTO KAUNO ALEKSOTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKUI, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO“ PAKEITIMO“ kartu su Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2025-01-31 Nr. A-96 „DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. LIEPOS 5 D. ĮSAKYMO NR. A-1895 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO EUROPOS PR. 27, KAUNE, SKIRTO KAUNO ALEKSOTO INOVACIJŲ PRAMONĖS PARKUI, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“.

Planavimo tikslai- nustatyti (pakeisti) žemės sklypo ribas ir plotą; pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą; pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius; padalinti žemės sklypą Europos pr. 27, Kaune, į du ar daugiau žemės sklypų.

Planavimo uždaviniai- detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJA

Planuojamą teritoriją sudaro esamas žemės sklypas adresu Europos pr. 27, Kaune, kadastrinis Nr. 1901/0217:247 (**toliau- Teritorija**). Teritorija išsidėsčiusi kairiajame Nemuno upės krante (viršutinėje terasoje), vadinamoje Aukštojoje Fredoje, Aleksoto seniūnijoje, Kauno mieste. Teritorijos plotas- 30.1548 ha. Teritorija išsidėsčiusi prie Lakūnų plento, Gatvės „B“ ir Europos prospekto, nuo kurio Teritoriją skiria įsiterpusi valstybinė žemė bei kiti gretimi kadastriniai žemės sklypai palei Europos prospektą.



Pav. 1 Planuojamos teritorijos vieta Kauno mieste (šaltinis- regia.lt)

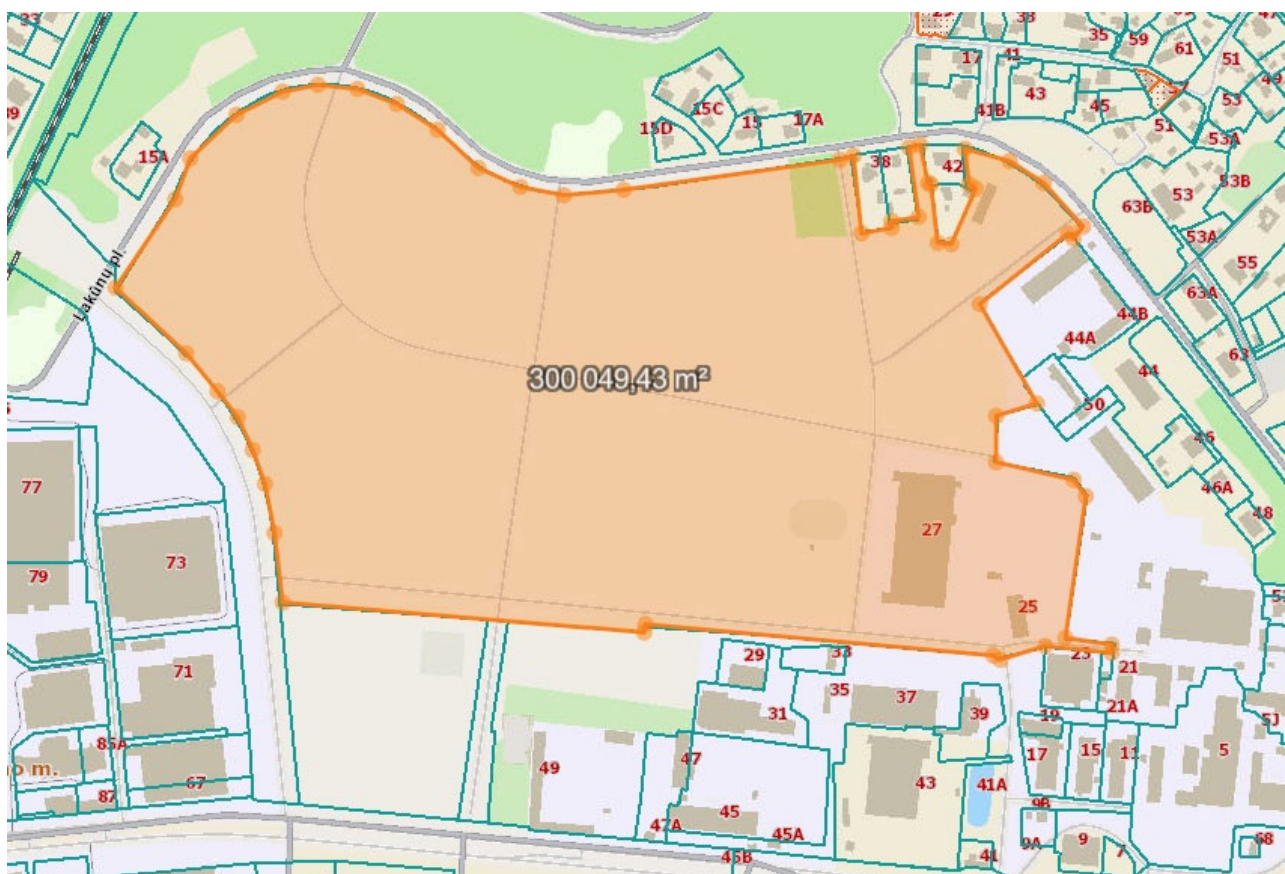
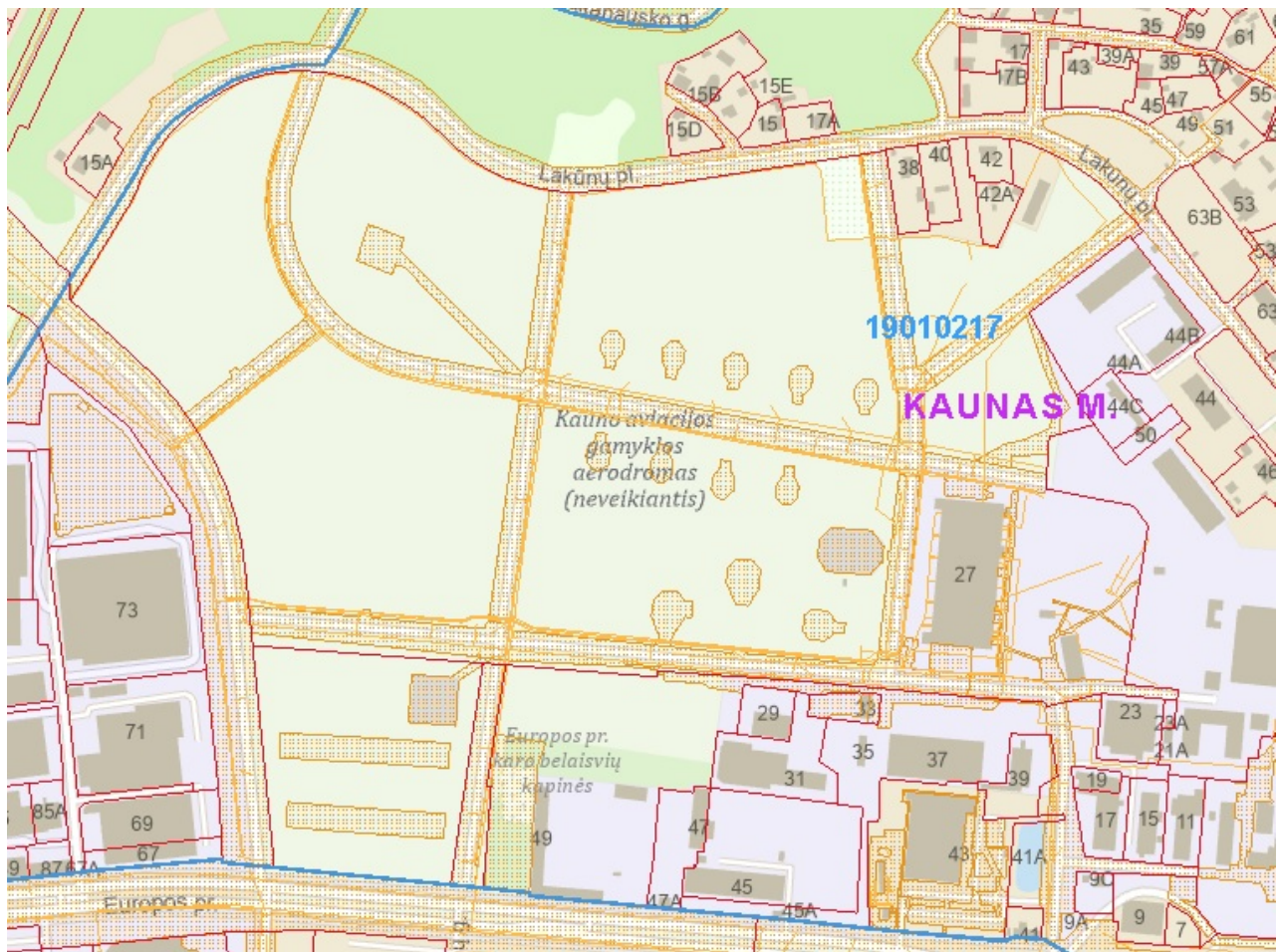
Į Teritoriją yra pastatyti nauji įvažiavimai (naujai pastatytų gatvių priklausiniai):

- Iš Gatvės „B“ Teritorijos vakaruose- 3 įvažiavimai- į Gatvę „D“ , Gatvę „H“ bei papildoma tarpinė įvaža;
- Iš Lakūnų (D kategorija) gatvės šiaurinėje pusėje- 4 įvažiavimai- į Gatvę „E“, Gatvę „A“, Gatvę „F“, Gatvę „G“;
- Iš Europos pr. (B kategorija) pietinėje pusėje-2 įvažiavimai- Gatvė „C“, Gatvė „A“.

Pagal 2017-11-15 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. A-4103 „Dėl žemės sklypo tarp Lakūnų pl. ir Europos pr., Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ buvo nustatyti šie naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (8%), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (5%) ir visuomeninės paskirties teritorijos (87%).

Žemės sklypo Europos pr. 27, Kaune, kad. Nr. 1901/0217:247 įregistruota pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KITA, žemės sklypo naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (VĮ Registrų centras registro Nr. 44/2210734, sudarymo data: 2018-02-09).

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Pav. 2 Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištraukos (šaltinis - geoportal.lt)

Šiaurėje:

(*sklypų numeracija atitinka Esamos būklės brėžinyje DP-00 pateiktą eksplikaciją)

1*. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0214:60**

Adresas: Lakūnų pl. 15A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 0,1747 ha

Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

2. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:31**

Adresas: Lakūnų pl. 15D

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 0,1085 ha

Nuosavybės teisė: privatus asmuo

3. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:173**

Adresas: Lakūnų pl. 15

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Plotas: 0,1085 ha

Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

4. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:174**

Adresas: Lakūnų pl. 17A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 0,1022 ha

Nuosavybės teisė: privatus asmuo

5. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:34**

Adresas: Lakūnų pl. 38

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 0,1722 ha

Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

6. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:10**

Adresas: Lakūnų pl. 40

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos

Plotas: 0,1599 ha

Nuosavybės teisė:

- 1138/1599 privatūs asmenys,

- 461/1599 NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA.

7. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:205**

Adresas: Lakūnų pl. 42

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Plotas: 0,1184 ha

Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

8. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:209**

Adresas: Lakūnų pl. 42A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Plotas: 0,1299 ha
Nuosavybės teisė: privatus asmuo

9. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:147**

Adresas: Lakūnų pl. 17B
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Plotas: 0,1961 ha
Nuosavybės teisė: privatūs asmenys

10. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:244**

Adresas: Lakūnų pl. 41
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0,0823 ha
Nuosavybės teisė: ██████████

11. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:272**

Adresas: Lakūnų pl. 43
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0,2359 ha
Nuosavybės teisė: ██████████

12. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:276**

Adresas: Lakūnų pl. 45
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas: 0,0824 ha
Nuosavybės teisė: privatus asmuo

Rytuose:

13. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:265**

Adresas: Lakūnų pl. 63B
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Konservacinė
Būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Plotas: 0,4414 ha
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

14. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:238**

Adresas: Lakūnų pl. 44B
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Plotas: 0,9425 ha
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

15. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:140**

Adresas: Lakūnų pl. 44C
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas: 0,1951 ha
Nuosavybės teisė: privatus asmuo

16. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:239**

Adresas: Europos pr. 21

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas: 3,4887 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,

Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

Iš pietų pusės:

17. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:216**

Adresas: Europos pr. 23A

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Plotas: 0,0221 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,

Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

PASTABA - pastatas privatus

18. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:102**

Adresas: Europos pr. 23

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0,2580 ha

Nuosavybės teisė: ██████████"

19. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:146**

Adresas: Europos pr. 39

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0,2611 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,

Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

PASTABA - pastatas ██████████"

20. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:137**

Adresas: Europos pr. 33

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Plotas: 0,1198 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,

Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

PASTABA - pastatas privatus

21. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:197**

Adresas: Europos pr. 31

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas: 0,4976 ha

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,

Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

PASTABA - pastatas priklauso ██████████

22. Žemės sklypas kad. Nr.: **1901/0217:167**

Adresas: Europos pr. 29

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas: 0,1662 ha
Nuosavybės teisė: UAB "Nowadays Technologies"

23. Žemės sklypas kad. Nr.: 1901/0217:280

Adresas: -
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos
Plotas: 0,3574 ha
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA

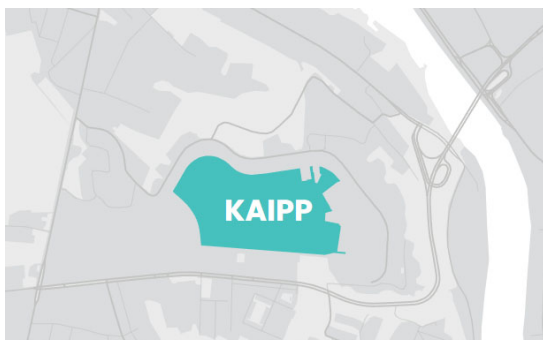
Vakaruose:

24. Žemės sklypas kad. Nr.: 1901/7001:36

Adresas: -
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita
Būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Plotas: 2,5673 ha
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Patikėjimo teisė: NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PASTABA - statinys (kelias) priklauso Kauno miesto savivaldybei.

TERITORIJOS UŽSTATYMAS

Teritorijoje yra esamų pastatų, kurių didžiausias yra Dirbtuvių pastatas (buvęs sraigtasparnių gamyklos anгарas), kuriam 2023 m. atlikta rekonstrukcija - konversija. Pastate numatytos erdvės tyrimų centrams, laboratorijoms, biurų ir sandėliavimo patalpos. Šis pastatas pirmasis įgyvendintas investicinis projektas vystomame Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko projekte (<https://innovationpark.kaunas.lt/>).



Pav. 3 Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko logotipas ir projekto pristatomas išsidėstymo mieste planas

Visi kiti pastatai Teritorijoje yra apleisti, susidėvėję arba likę griuvėsiai.

Teritorijoje įregistruoti esami statiniai ir pastatai:

Lentelė 1. Nekilnojamojo turto registre, 2023m. 12 mėn. duomenimis, Teritorijoje yra įregistruoti šie statiniai:

Eil. Nr.	PASTATO/ STATINIO PAVADINIMAS	DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽYMĖJIMAS PLANE
1.	Pastatas - Garažas	Garažų	1G1/p
2.	Pastatas - Administracinis pastatas	Administracinė	58B2/p
3.	Pastatas - Dirbtuvės	Gamybos, pramonės	61G1/p
4.	Pastatas - Gaisrinės siurblinė	Pagalbinio ūkio	60H1p
5.	Pastatas - Slėptuvė	Pagalbinio ūkio	59H0/p
6.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	P1
7.	Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	P2
8.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	b94
9.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	1šal
10.	Kiti inžineriniai statiniai - Dviračių takas	Kiti inžineriniai statiniai	1tak
11.	Kiti inžineriniai statiniai - Dviračių takas	Kiti inžineriniai statiniai	2tak
12.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	3šal
13.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	4šal
14.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	5šal
15.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	6šal
16.	Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	Kiti inžineriniai statiniai	7šal
17.	Kiti inžineriniai statiniai - Privažiuojimai	Kiti inžineriniai statiniai	1-336
18.	Kiti inžineriniai statiniai - Sraigtasparnių išbandymo ir saugojimo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai	b117
19.	Kiti inžineriniai statiniai - Takelis	Kiti inžineriniai statiniai	1-170
20.	Kelias (gatvė) - Gatvė G, un. Nr. 4400-5558-8486	Kelių (gatvių)	1-5
21.	Kelias (gatvė) - Gatvė E, un. Nr. 4400-5558-8475	Kelių (gatvių)	1-30
22.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	1V
23.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklų	2V
24.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Gatvėje H)	Vandentiekio tinklų	1-4
25.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Gatvėje D)	Vandentiekio tinklų	1-13
26.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Gatvėje F)	Vandentiekio tinklų	1-21

27.	Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (Gatvėje E)	Vandentiekio tinklų	1-51
28.	Nuotekų šalinimo tinklai- Buitinių nuotekų tinklas	Nuotekų šalinimo tinklų	1KF
29.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	2KL
30.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (Gatvėje H)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-4
31.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (Gatvėje E)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-4
32.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje G)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-7
33.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje H)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-8
34.	Nuotekų šalinimo tinklai- Buitinių nuotekų tinklas	Nuotekų šalinimo tinklų	2KF
35.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	2KL
36.	Nuotekų šalinimo tinklai- Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	3KF
37.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	3KL
38.	Nuotekų šalinimo tinklai- Buitinių nuotekų tinklas	Nuotekų šalinimo tinklų	4KF
39.	Nuotekų šalinimo tinklai- Buitinių nuotekų tinklas	Nuotekų šalinimo tinklų	5KF
40.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	6KL
41.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	7KL
42.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	8KL
43.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	9KL
44.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	10KL
45.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	11KL
46.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (Gatvėje F)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-11
47.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (Gatvėje D)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-15
48.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (Gatvėje E)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-18
49.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	12KL
50.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje F)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-25
51.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	13KL
52.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje D)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-34
53.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	14KL
54.	Nuotekų šalinimo tinklai- Lietaus nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo tinklų	15KL
55.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje E)	Nuotekų šalinimo tinklų	1-54
56.	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (Gatvėje F)	Nuotekų šalinimo tinklų	26-38
57.	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai	Kiti inžineriniai statiniai	statomi
58.	Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai	Kiti inžineriniai statiniai	statomi
59.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Kaunas, Europos pr.21): aikštelės b96, b97, b98, b99,	Kiti inžineriniai statiniai	B

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ANALIZĖ

Teritorijoje yra pastatytas naujas D kategorijos gatvių tinklas (Gatvės „A“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“) kartu su požeminėmis inžinerinėmis komunikacijomis. Esamų naujų gatvių skerspjūvį sudaro gatvės važiuojamoji dalis, pėsčiųjų šaligatviai ir dviračių takai, įrengtas gatvių apšvietimas. Gatvėse yra įrengtos nuovažos į atskirus

kvartalus, kuriuos formuoja gatvių koridoriai.

Teritorijoje yra išlikusių buvusios sraigtasparnių gamyklos pakilimo, tūpimo aikštelių, išsidėsčiusių prie Gatvės „E“. Teritorijos D kategorijos gatvių tinklas turi jungtis su kitomis miesto gatvėmis: Lakūnų pl. (D kategorija), J. Bakanausko g. (D. kategorija), esami pravažiuojimai šiaurės rytinėje pusėje prie Lakūnų pl. (D kategorija), J. Pabrėžos g. (Gatvės „C“ ašyje- C kategorija, Gatvė „B“ (C kategorija).

Teritorijoje yra esamų ir naujai pastatytų inžinerinių tinklų statinių: elektroninių ryšių, elektros, vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tiekimo. Dalis lietaus nuotekų tinklo atkarpų yra magistralinės linijos (diametras didesnis nei 400mm).

Naujai pastatytos inžinerinių tinklų trasos yra naujų gatvių zonose (gatvių raudonosiose linijose). Teritorijos pietryčių dalyje, esamų pastatų užimamoje sklypo dalyje, yra seni inžineriniai tinklai, kurie aptarnauja esamus pastatus.

Teritorijos šiaurės rytinėje dalyje yra esama vandens griovių ir kūrų sistema su persipylimo šuliniais. Vanduo per šiuos paviršinius vandens tvarkymo įrenginius ir griovius yra nukreiptas šiaurės kryptimi, kertant Lakūnų plentą (esama pralaida), į esamus Nemuno šlaitus.

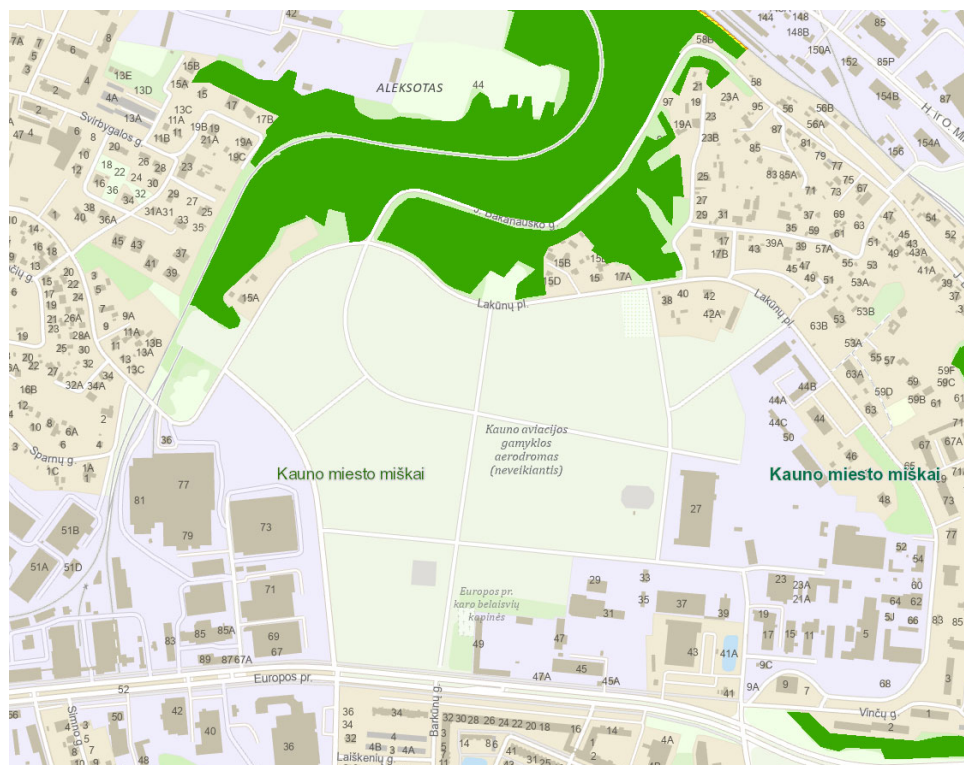
ŽELDINIŲ ANALIZĖ

Teritorijoje augančius želdynus sudaro pavieniai medžiai sklypo pietrytinėje dalyje bei esami apleisti želdynų plotai Teritorijos šiauriniame pakraštyje, prie Lakūnų pl. ir Gatvės „F“ sankirtos.

Esamos būklės stadijoje sudarytas išlikusių esamų medžių žiniaraštis. Apleistuose želdynų plotuose auga sulaukėję vaismedžiai, savaiminiai medžiai ir krūmai, plotai netvarkomi, neprižiūrimi. Pavieniai medžiai – lapuočiai ir spygliuočiai (klevai, ąžuolai, eglės, pušys, drebulės, švediniai šermukšniai ir kiti) yra daugiausiai brandūs vertingi medžiai. Keli egzemplioriai, augantys prie Lakūnų plento, yra vertingiausi (storų kamienų ir aukšti ąžuolai, klevai).

GAMOS IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO ANALIZĖ

Saugomos teritorijos į Teritoriją nepatenka. Teritorijos šiaurės kryptimi, kitoje Lakūnų pl. pusėje išsidėstęs valstybinio miško plotas.

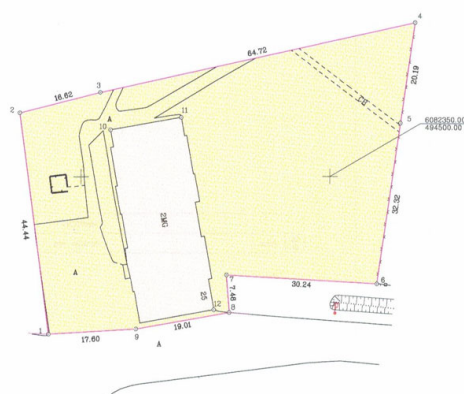


Pav. 4 Ištrauka iš miškų kadastrinio žemėlapio (šaltinis geoportal.lt)



Pav. 5 Ištrauka iš nekilnojamojo kultūros paveldo registro žemėlapis (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>)

Teritorijos pietryčiuose, prie Gatvių „C“ ir „D“ sankryžos, yra išsidėstęs kultūros paveldo objektas- Pastatas, un.k.35059, įregistruotas nekilnojamojo kultūros paveldo registre. Tai, šiuo metu apleistas pastatas, buvusi siaurojo geležinkelio stotis, priklausiusi carizmo laikotarpiu statyto didžiulio karinės tvirtovės kompleksui. Pastatas vertingas architektūrinėmis ir istorinėmis savybėmis. 2025-01-24 buvo patikslinti duomenys NKPV registre.



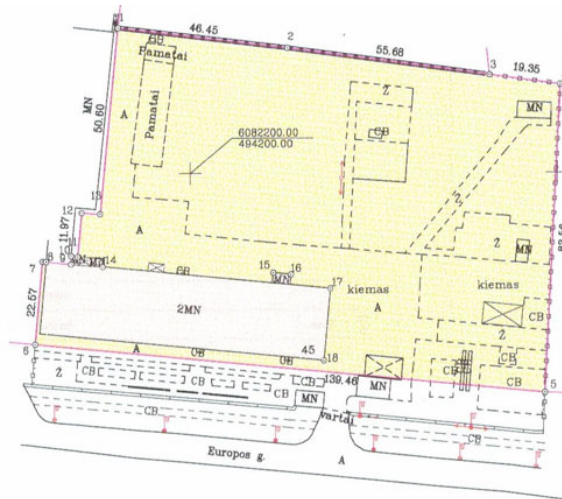
Pav. 6 Pastatas, un.k.35059, buv. siaurojo geležinkelio stotis ir teritorijos ribų planas (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>)

Teritorijos šiaurinis pakraštys visus ilgiu ribojasi su Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinių artilerijos sandėlių kompleksu, un.k.26596 ar šio komplekso vizualiniu pozoniu. Komplexas į Teritoriją nepatenka. Komplexą sudaro šlaituose, prie buv. forto kelio J. Bakanausko g., pastatyti septyni sandėliai bei prie Lakūnų pl., už Teritorijos ribos, rytinėje pusėje, esančios artilerijos remonto dirbtuvės (adr. Lakūnų pl. 63B), sargybos namas. Išlikusiuose statiniuose vystoma kultūrinė veikla, kūrybinės dirbtuvės ir pan.



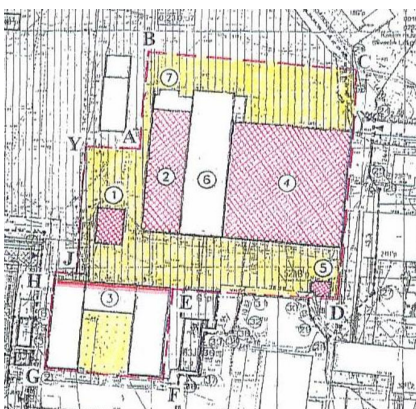
Pav. 7 Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinių artilerijos sandėlių komplekso ribų planas, ir dirbtuvių statinys Lakūnų pl. 63B, un.k. 26596 (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>).

Už Teritorijos ribos (nesiriboja), rytinėje pusėje, išsidėstęs dar vienas paveldo objektas- Pastatas, un.k. 35058, buvęs karinio komplekso mokomosios kuopos, o vėliau kareivinių pastatas. Pastato vertinga architektūra ir istoriniai faktai.



Pav. 8 Pastato, un. k. 35058 įėjimo vaizdas bei teritorijos ribų planas (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>).

Už Teritorijos ribų, Gatvės „D“ gale, išsidėstęs Karo aviacijos dirbtuvių pastatų kompleksas, un. k. 30516, kurį sudaro taip pat saugomi kultūros paveldo objektai- dirbtuvių, administracinis, angaro ir sarginės pastatai.



Pav. 9 Karo aviacijos dirbtuvių pastatų komplekso ribų planas ir pastatų vaizdas (šaltinis <https://kvr.kpd.lt>, google.lt/maps)

APLINKOS APSAUGOS, ORO, VANDENŲ, DIRVOŽEMIO, FIZIKINĖS TARŠOS LYGIO VERTINIMAS

Teritorijoje ilgus metus veikusi aviacijos pramonės veikla, sraigtasparnių gamykla, šiuo metu neveikia ir nesudaro aplinkai neigiamo poveikio. Teritorijos aplinką dalinai teršia griuvėsiais virtę pastatai ar statiniai, dalis pastatų yra apleisti, kaip ir išlikę siauruko geležinkelio bėgiai prie buv. siauruko geležinkelio stoties pastato Teritorijos pietryčiuose. Teritorijos centrinėje dalyje yra apleistų buvusių sraigtasparnių kilpo/tūpimo aikštelių, kurios pagal funkciją nebenaudojamos. Teritorijos šiaurinėje pusėje bei pietryčiuose yra esamų medžių, didžiąją dalį žemės sklypo sudaro veja/pieva. Teritorijoje jokia kenksminga ar tarši veikla šiuo metu nevykdoma.

Vadovaujantis 2023m. Kauno miesto strateginiu triukšmo žemėlapiu, Teritorija patenka į 32-52 dBA triukšmo lygio zoną, vertinant visus triukšmo šaltinius ir visu paros periodu. Artimiausi triukšmo skleidėjai yra Europos prospektas bei galimai gretimi pramonės pastatai.



Pav. 10 Ištrauka iš Strateginio triukšmo žemėlapiu, pavaizduta 42 dBA triukšmo lygį, visų triukšmo šaltinių dieną, vakarą ir naktį (šaltinis <https://ela.kaunas.lt/portal>)

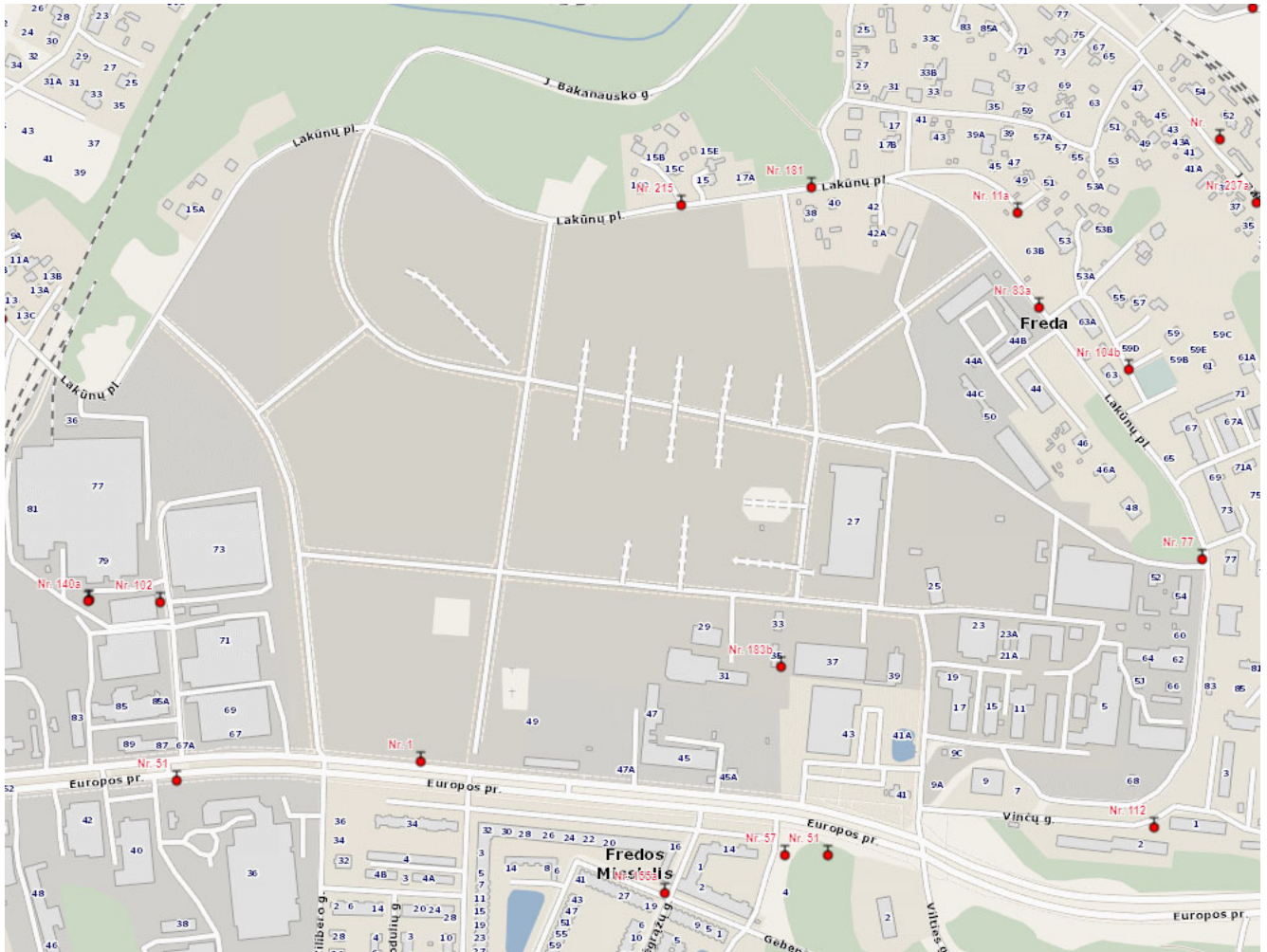
VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, VIEŠO SAUGUMO REIKMIŲ ANALIZĖ

Visuomenės sveikatai paruoštas investicijoms ir statyboms žemės sklypas Europos pr. 27 neigiamo poveikio nesudaro ir potencialiai gali sudaryti nedaug, nes gretimybėse išsidėsčiusių teritorijų vyraujantys naudojimo būdai- pramonės ir komercijos objektų. Teritorijos šiaurės rytų pusėje yra išsidėsčiusios gyvenamosios teritorijos, vyrauja – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Į Teritorijos kvartalą šiaurinėje pusėje yra įsiterpę keturi gyvenamieji sklypai adresu, Lakūnų pl. 38, 40, 42, 42A, kurie betarpiškai ribojasi su planuojama teritorija, todėl reikalinga atidžiai įvertinti sprendinius ir tikrinti ar planuojamos veiklos galėtų kelti neigiamą poveikį.

Taip pat gretimybėse esantys pramonės objektai gali daryti neigiamą poveikį Teritorijai.

Teritorijos išsidėstymas prie B kategorijos gatvės- Europos prospekto, sudaro tinkamas galimybes greitam Teritorijos pasiekiamumui. Devyni esami įvažiavimai į Teritoriją iš keturių skirtingų pusių užtikrina rišlius ryšius ir racionalų transporto srautų paskirstymą,

Teritorija yra aprūpinta geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo infrastruktūra, taip pat centralizuotais šilumos tiekimo tinklais, elektros bei elektroninių ryšių tinklais. Prie teritorijos yra įrengti 7 hidrantai, skirti gaisrams gesinti.



Pav. 11 Ištrauka iš Kauno miesto hidrantų žemėlapiu (šaltinis kaunovandenys.maps.arcgis.com)

Teritorijoje pastatytos gatvės atitinka galiojančius statybos reglamentų reikalavimus, pagal kuriuos gatvių statiniuose numatyti atskirti pėsčiųjų, dviračių ir autotransporto srautai. Gatvių statiniai taip pat turi apšvietimo infrastruktūrą.

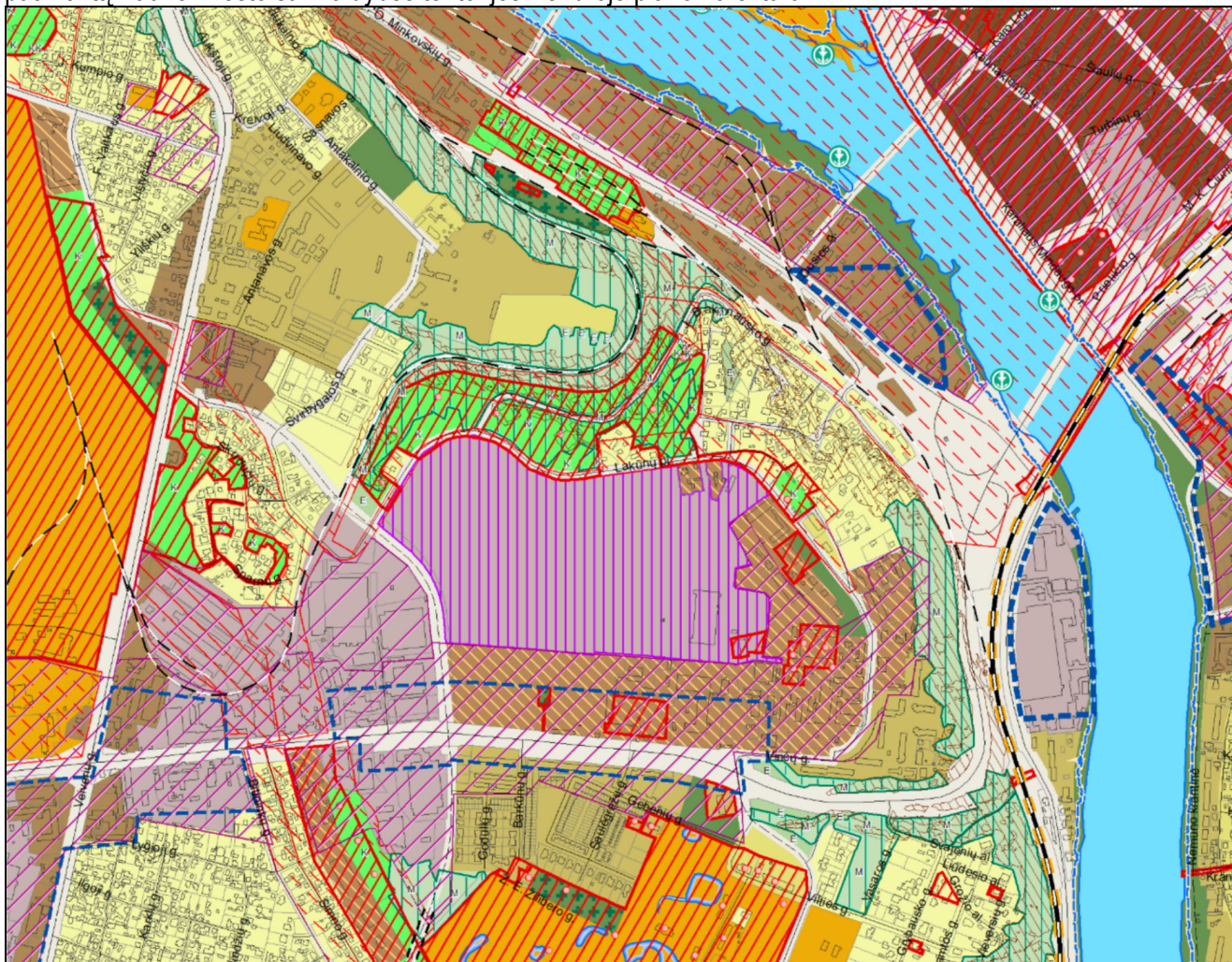
Per Teritorijos gatvių tinklą patenkama į gretimų sklypų pramonės bei komercijos objektus, Teritorijos gatvėmis važiuoja didelių gabaritų autotransportas, atvežantis ir išvežantis medžiagas, žaliavas ar produkciją, aptarnaujant gretimas teritorijas, kuriose yra išsidėstę didelės aikštelės, tinkamos stambiagabaričio autotransporto apsisukimui. Teritorijoje sanitarinių apsaugos zonų įregistruota nėra.

TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJŲ, PROBLEMINIŲ SITUACIJŲ NUSTATYMAS

RYŠYS SU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PATVIRTINTAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

❖ **Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas**

patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10d. sprendimu Nr.T-209 kartu su pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr.T-196 bei Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553 patvirtintą Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano korektūra.



Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamo poveikio aplinkai, statyba.
	P2	Pramonės parko teritorija			

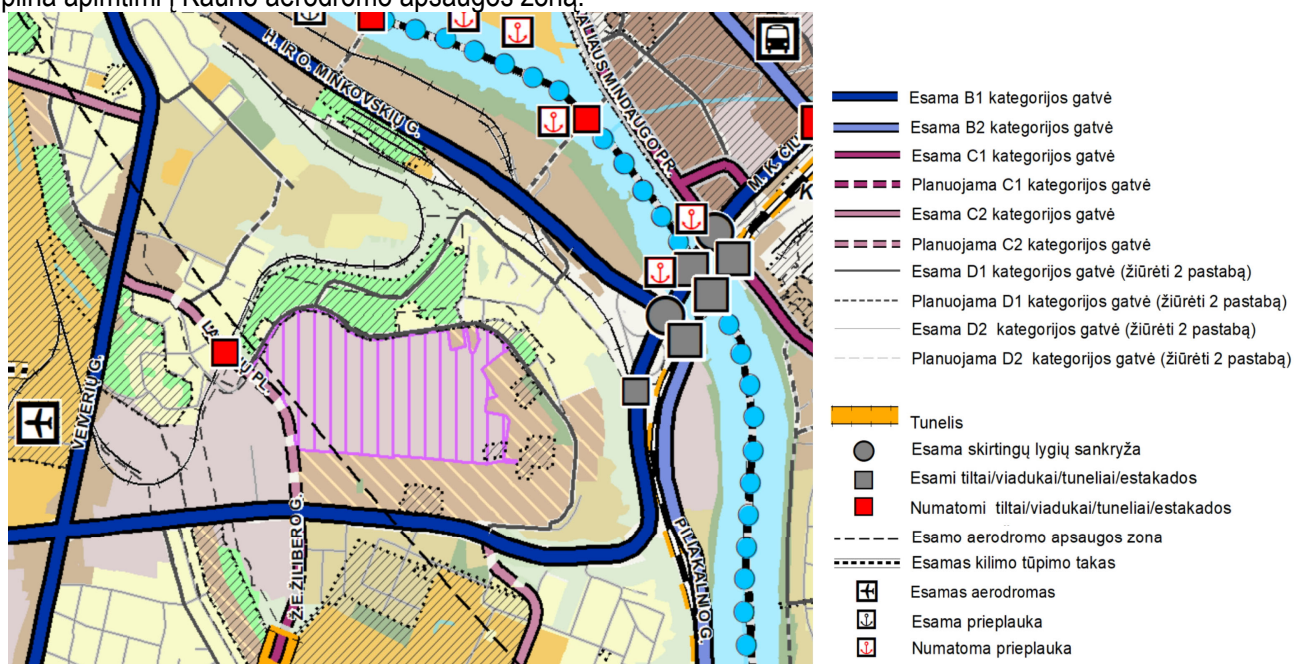
Pav. 12 Ištrauka iš galiojančio Kauno miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio reglamentų brėžinio.

Planuojama teritorija, t.y. esamas sklypas Europos pr. 27 visa apimtimi patenka į Pramonės parko teritoriją P2 (Pramonės ir sandėliavimo zona). Galimi tokie Kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos,

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Teritorijos krašto apsaugos tikslams, Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Galima Konservacinė paskirtis kartu su naudojimo būdu- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (Pav. 12).

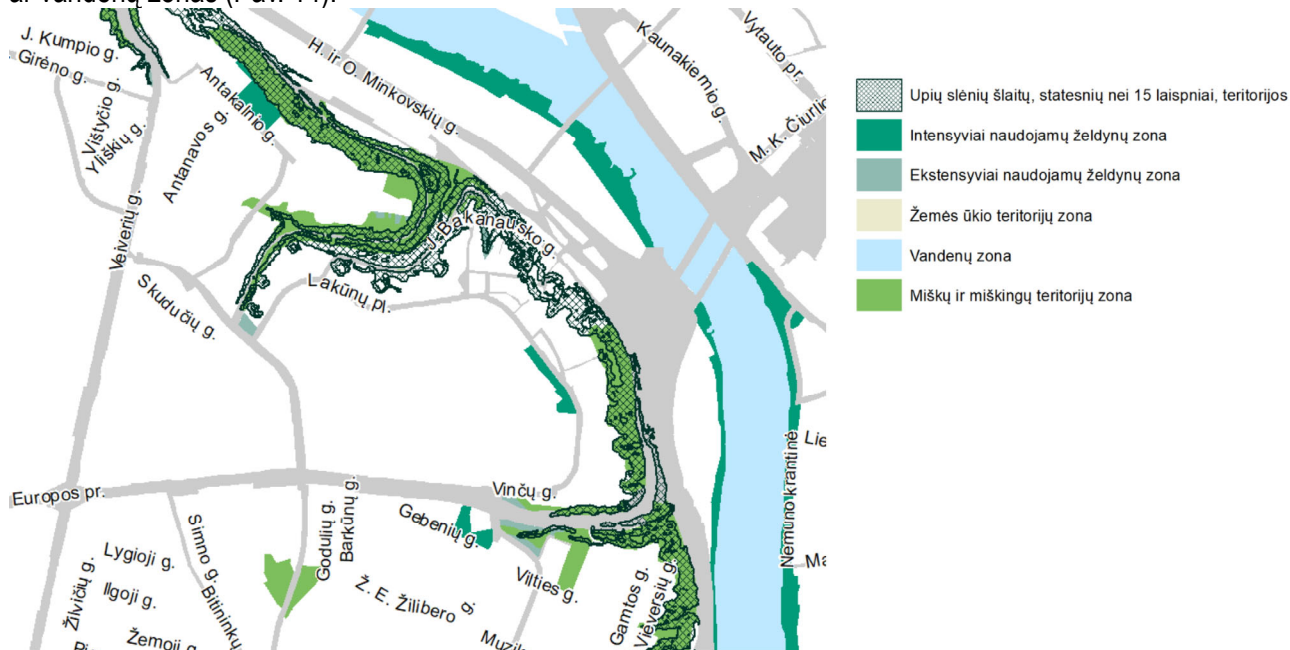
Pateiktas apibrėžimas: „Pramonės parkas- teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamos poveikio aplinkai, statyba.“

To paties bendrojo plano Susisiekimo infrastruktūros brėžinyje Teritorija yra ribojama vakarinėje dalyje planuojamos C kategorijos gatvės- Ž. E. Žilibero g. tęsinio (Pav. 13), šiaurinis Teritorijos pakraštys apribotas D kategorijos gatvės- Lakūnų plento. Planuojamos C kategorijos sprendinys yra įgyvendintas- pastatyta Gatvė „B“. Kitas C kat. gatvės plėtros žingsnis pagal BP- jungtis su Veiverių g., numatant tiltą/viaduką/tunelį/estakadą per esamą geležinkelį bei esamą slėnį už Teritorijos į vakarus. Teritorija didžiąja dalimi patenka į Kauno Karmėlavos ir pilna apimtimi į Kauno aerodromo apsaugos zona.



Pav. 13 Ištraukos iš miesto bendrojo plano susisiekimo infrastruktūros brėžinio bei dviračių infrastruktūros brėžinio.

To paties bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos brėžinyje Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso, želdynų ar vandenų zonas (Pav. 14).



Pav. 14 Ištrauka iš miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos brėžinio.

❖ **Kauno miesto savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. (TPDR Nr. T00017366), patv. 2022-11-11 KMS Tarybos sprendimu Nr. T-548.**

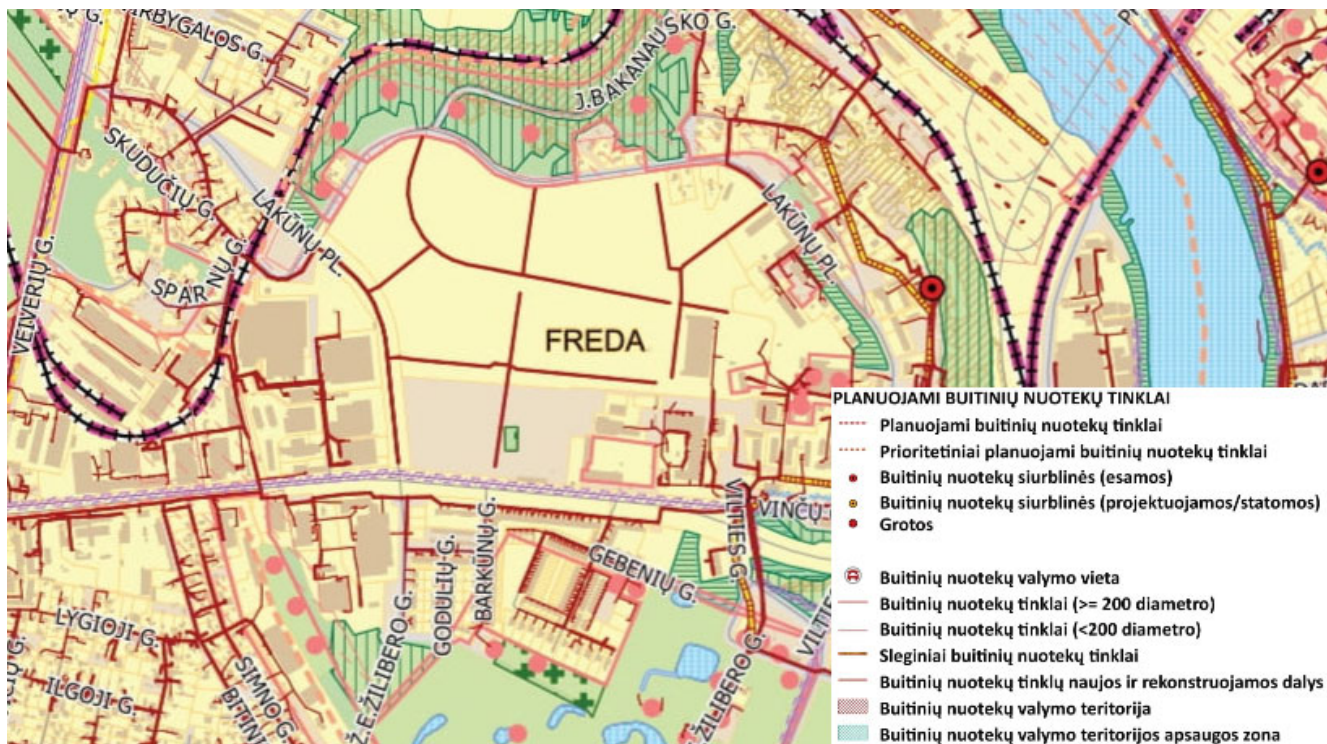
Teritorija pilna apimtimi patenka į prioritetinę viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo teritoriją, numatyta vandens pakėlimo siurblinė Teritorijos pietrytinėje pusėje (Pav. 15).



Pav. 15 Vandentiekio tinklų brėžinio ištrauka

Buitinių nuotėkų tinklai yra planuojami Teritorijoje aprūpinant ją didesnio nei 200 mm diametro, tinklų išdėstymas sutampa su esamomis gatvėmis, esančiomis Teritorijos ribose. Teritorija į buitinių nuotėkų valymo teritoriją ar jos apsaugą pagal šį specialųjį planą nepatenka (Pav. 16).

Paviršinių nuotėkų tinklai suplanuoti Teritorijos zonoje taip pat esamų gatvių pagrindu ir išdėstyti lietaus baseinuose Nr. 100 ir Nr. 105. Gatvės „B“ pagrindu numatyti prioritetiniai planuojami paviršinių nuotėkų tinklai (Pav. 17).



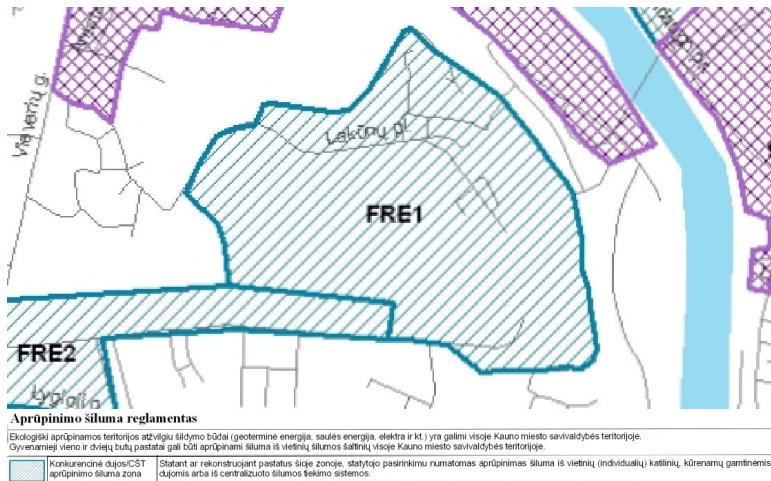
Pav. 16 Buitinių nuotekų tinklų brėžinio ištrauka



Pav. 17 Paviršinių nuotekų tinklų brėžinio ištrauka

❖ **Kauno miesto mikrorajonų šilumos tiekimo specialusis planas (T00017020 (002192006940)), patv. 2009-05-21 KMS Tarybos sprendimu Nr.T-320.**

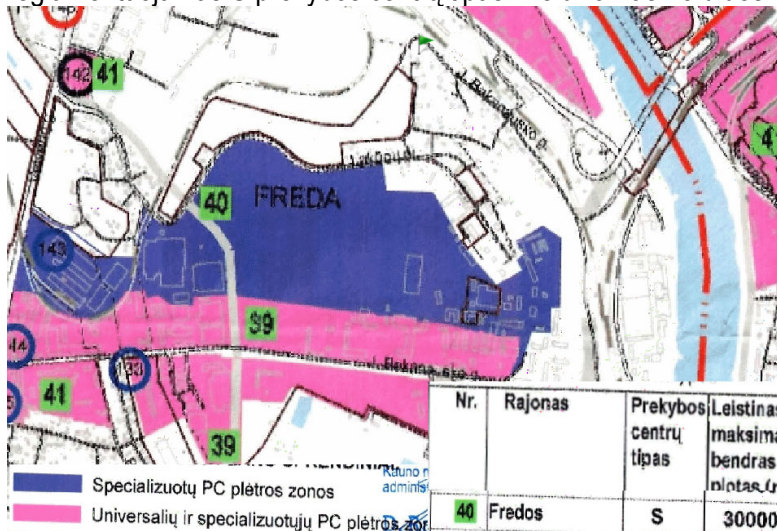
Teritorija patenka į konkurencinę dujų/centrinių šildymo tinklų aprūpinimo šiluma zoną „FRE1“. Statant ar rekonstruojant pastatus šioje zonoje, statytojo pasirinkimu numatomas aprūpinimas šiluma iš vietinių (individualių) katilinių, kūrenamų gamtinėmis dujomis arba iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.



Pav. 18 Šilumos tiekimo sprendinių brėžinio ištrauka

- ❖ **Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano pakeitimas (T00017022 (002192006971)), patv. 2013-04-18 KMS Tarybos sprendimu Nr. T-221.**

Teritorija patenka pilna apimtimi į specializuotų prekybos centrų plėtros zonas, rajoną Nr.40 „Fredos“, reglamentuojamas S prekybos centrų tipas ir leidžiamas ne didesnis nei 30000 kv.m dydžio bendras plotas.



Pav. 19 Reglamentų brėžinio ištrauka

- ❖ **Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano pakeitimas (T00017021 (002192006970)), patv. 2013-01-17 KMS Tarybos sprendimu Nr. T-22**

Teritorija nepatenka į aukštybinių pastatų zoną, kuri yra numatyta prie Europos pr. (Pav. 20)



Pav. 20 Pagrindinio brėžinio ištrauka

❖ **Aleksoto inovacijų pramonės parko (AIPP) urbanistinio vystymo galimybių studija (Rengėjas MB MASH studio), parengta ir pristatyta visuomenei 2021 metais.**

Teritorijai buvo atlikta išsami urbanistinio vystymo studija, kurios rezultatų pagrindu yra rengiamas detalaus plano koregavimas dėl sklypo Europos pr. 27 padalinimo, išplanavimo ir reglamentų nustatymo.



Pav. 21 Galimybių studijos sklypo planas

❖ **Kauno Aleksoto inovacijų pramonės parko plėtros planas (KAIPP) (Rengėjai- KMS; UAB „Civitta“)**

Tekstinis dokumentas, kuriame numatyti Teritorijos naujakurių (investuotojų) pritraukimo, skatinimo ir valdymo administravimo modelis.

❖ **Teritorijos tarp J. Bakanausko g. ir Lakūnų pl. detalusis planas (T00015514 (002193000045)), patv. 1999-02-26 KMS Tarybos sprendimu Nr. T-22 (koreguojamas šiuo projektu)**

Šiame detalajame plane yra nustatyti atskirų zonų naudojimo būdai, sklypų paskirtys, leistinas pastatų aukštų skaičius ir sklypų plotai (nekoordinuoti, atitinką preliminarų zonavimą) (Pav. 22). Teritorija patenka į galiojančio detaliojo plano teritorijos dalį ir pilnai apima esamą žemės sklypą Europos pr. 27, kuriame yra numatytos tokios paskirtys:

- „GL- Laikini būstai su sodybine žeme“
- „S1- Vienbutė gyvenamoji su sodybiniais sklypu“
- „Tok- Lėktuvų kilimo takas ir saugojimo aikštelės“
- „Vm- Mažmeninė prekyba (kirpyklos, siuvyklos, valyklos, taisyklos ir pan.)“
- „Lr- Pramogų zona“
- „Le- ekspozicijų parkų želdynai“
- „Tap- Automobilių parkavimo aikštelės“
- „Ve- Parodų – pramogų zona“

Taip pat suplanuotos pėsčiųjų zonos, rekreacijai skirti želdynai ir pievos, tvėnkynys.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniai yra neaktualūs ir neatitinka teisės aktais apibrėžtų detaliųjų planų privalomų sprendinių, reglamentų ir jų specifikacijų.

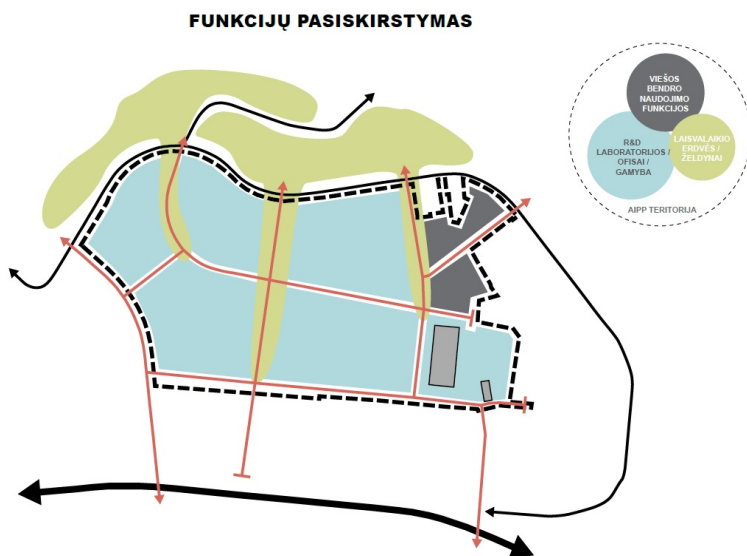
TERITORIJOS PLĖTROS TENDENCIJOS

Išanalizavus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, vykdomus investicijų projektus, įgyvendintus susisiekimo ir inžinerinių koridorių projektus, konstatuojama, kad Teritorijai yra sudarytos sąlygos tolimesniam Aleksoto inovacijų pramonės parko vystymui.

Išanalizavus esamą žemės sklypo būklę, įgyvendintus darbus ir parengtą strateginį plėtros planą, numatoma, kad toliau reikalingas detalus teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas pagal esamą gretimybių ir Teritorijoje esančių objektų suformuotą urbanistinę struktūrą.

Kauno **Aleksoto inovacijų pramonės parko** (toliau – AIPP) **galimybių studijoje** išanalizuota planuojama Teritorija, joje pateiktas Teritorijos vystymas yra pagrindas galiojančio detaliojo plano koregavimui.

AIPP išstudijuotas ne tik galimas funkcinis teritorijos vystymo scenarijus (Pav. 24, Pav. 30), bet ir urbanistinės struktūros vystymas (Pav. 26), siūlomo užstatymo pobūdis (Pav. 29).



Pav. 24 Funkcijų pasiskirstymo Teritorijoje schema (AIPP urbanistinio vystymo galimybių studijos ištrauka)

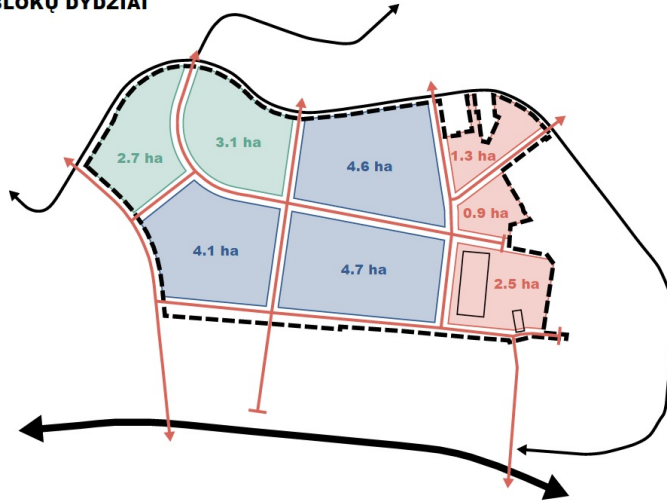
INTEGRALUS TERITORIJOS VYSTYMAS (PASIRINKTAS DETALIZACIJAI)



- Vakariniėje teritorijos dalyje koncentruojamos papildančios / netiesioginės AIPP funkcijos.
- Parko sklypuose kuriasi įmonės, kurioms privatumui ir saugumui užtikrinti tvoros ir aiškios ribos nereikalingos.
- Formuojamas alternatyvus judėjimo teritorijoje tinklas. Jis užtikrina objektų integraciją teritorijoje, lengvesnį praeinamumą.
- Pagrindinis transporto judėjimas vyksta gatvėmis, pėsčiųjų (alternatyviu) tinklu.
- Įmonės nėra aiškiai atskirtos viena nuo kitos tvoromis ar kitais fiziniais barjerais.
- Viename bloke kuriasi panašią veiklą vykdančios ar panašioje srityje veikiančios įmonės.

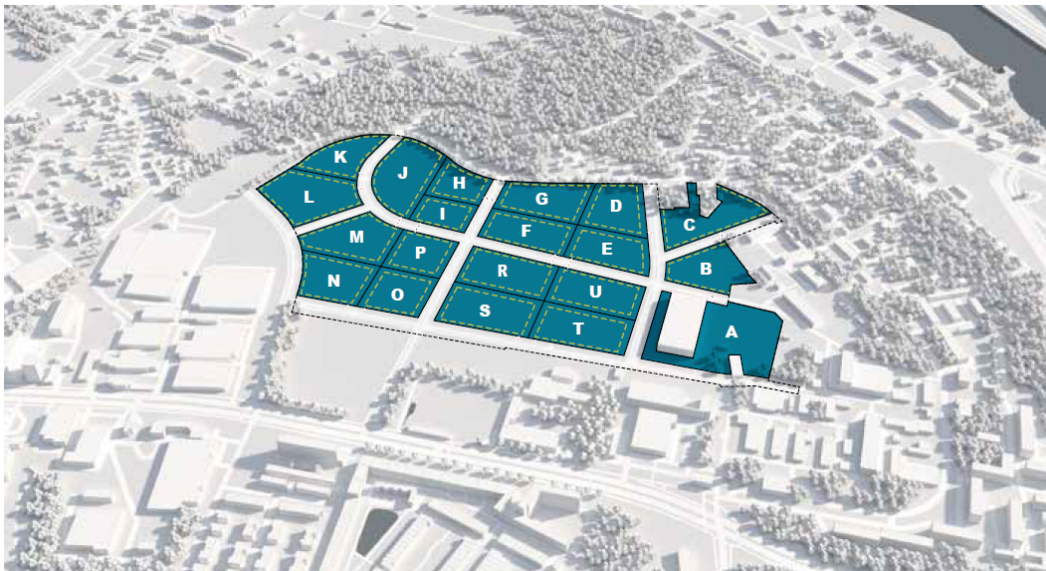
Pav. 25 Aleksoto inovacijų pramonės parko (AIPP) urbanistinio vystymo galimybių studija





SKLYPŲ / BLOKŲ DYDŽIAI



Pav. 26. Teritorijos urbanistinės struktūros vystymo schema (AIPP urbanistinio vystymo galimybių studijos ištrauka).

BLOKŲ STRUKTŪRA



-  Blokų ribos
-  Užstatymo ribos
-  Esami įvažiavimai
-  Nauji įvažiavimai

Pav. 27 AIPP siūloma 20 sklypų struktūra

PROBLEMINĖS SITUACIJOS

- Reikalingas spręsti Teritorijoje esančių apleistų ar nenykusių pastatų ir statinių tvarkymas.
- Įsiterpusių gyvenamųjų teritorijų gretimybė įpareigoja nepabloginti gyvenamosios kokybės kaimyninėms gyvenamosioms teritorijoms, nepažeisti jų teisių numatomomis planuojamomis veiklomis.
- Nežinomas būsimų inovacijas kuriančių konkrečių verslų veiklos pobūdis bei pageidautinas Teritorijos monofunkciškumo išvengimas, kuris gali būti sprendžiamas planuojant aptarnaujančias/ lydinčias funkcijas (AIPP „viešos bendro naudojimo funkcijos“).

Stiprybės	Silpnybės
<ul style="list-style-type: none"> • Teritorija lengvai pasiekama nuo svarbių miestui susisiekimo taškų: stočių, oro uosto ir aukštųjų mokyklų. Per 20 min dviračiu galima pasiekti didžiąją Aleksoto seniūnijos dalį, Naujamiestį, Žaliakalnį ir Vilijampolę. • Teritorijoje įrengtas gatvių tinklas tankus, aiškus. • Įrengti dviračių takai sudarys sąlygas teritorijoje judėti bemotorėmis ar elektrinėmis mikromobilumo priemonėmis (paspirtukai). Veiverių plente įrengtas patogus greitojo susisiekimo dviračių takas padės teritoriją dviračiu pasiekti iš miesto centro, Aleksoto, Garliavos. • Teritoriją šiaurėje supa želdynai. Jie profilaktiškai tvarkomi. Greta gyvenamųjų pastatų įrengta nedidelė sporto aikštelė. • Aplink vystomos gyvenamosios teritorijos. • Simbolinė pramonės paskirties objekto įsikūrimo Kauno tvirtovės teritorijoje prasmė gali būti panaudojama teritorijos rinkodarai. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pasiekiamumas viešuoju transportu yra labai ribotas. Per 20 minučių galima pasiekti Naujamiesčio rytinę dalį, per 15 min. – autobusų ir geležinkelio stotis. Pietinėje Nemuno pusėje per 20 min viešuoju transporto pasiekama tik dalis Aleksoto. • Nors teritorija apsupta dviračių infrastruktūros, norint pasiekti AIPP iš centro, reikės įveikti šlaitą. • Teritorija nuo rytinių gyvenamųjų teritorijų ribojama tvorų, pramoninių objektų, buferinių želdynų.
Galimybės	Grėsmės
<ul style="list-style-type: none"> • Sustiprinti pėsčiųjų ryšį su geležinkelio stotimi (darbuotojams, keliaujantiems traukiniu ar gyvenantiems Naujamiestyje). Turėtų būti rekonstruojami rytiniame šlaite įrengti laiptai, vedantys iki Čiurlionio tilto. • Kultūros paveldo objektai bei teritorijos istorija gali tapti svarbia dedamąja formuojant teritorijos plėtros viziją, rinkodaros strategiją. • Įgyvendintas VŠĮ „Kauno tvirtovės parkas“ planas artilerijos dirbtuvėse įkurti kultūrinės kūrybinės dirbtuves potencialiai padės pritraukti į teritoriją papildomų lankytojų srautų. • Aplinkinių teritorijų regeneracija, įmonių įvairovė. • Skatinama gyvenamųjų teritorijų plėtra. • Artilerijos sandėlių komplekso teritoriją išnaudoti kaip AIPP rekreacinę zoną, taip taupant plotą pagrindinėms funkcijoms. • 1 km atstumu nuo inovacijų parko gyvena apie 7000 gyventojų (2011 metų visuotinio surašymo duomenimis), jų skaičius nuolat auga. Didėjantis nuolatinis gyventojų skaičius padės teritorijoje formuojamas viešas erdves panaudoti veikloms. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nors teritoriją supa želdynai, jų pritaikymą rekreacijai gali sunkinti paveldo apribojimai. Dėl to svarbu realistiškai įvertinti planuojamus sprendinius, jų įgyvendinimo terminus, ieškoti sprendimų, kurie leistų teritoriją panaudoti veikloms nepažeidžiant saugomų savybių. • Pramoninė teritorija AIPP vakarinėje dalyje yra atskirta. Nėra informacijos, leidžiančios daryti prielaidas apie teritorijos konversiją, dėl to tikėtina, jog zona liks fragmentuota, atskirta pramonine teritorija. • Didelė AIPP supančių sklypų dalis rytinėje pusėje yra prastos būklės, reikia rekonstrukcijos. Jei konversija ar atnaujinimo procesai neprasidės, šios teritorijos formuos neigiamą įspūdį apie teritoriją į ją atvykstant.

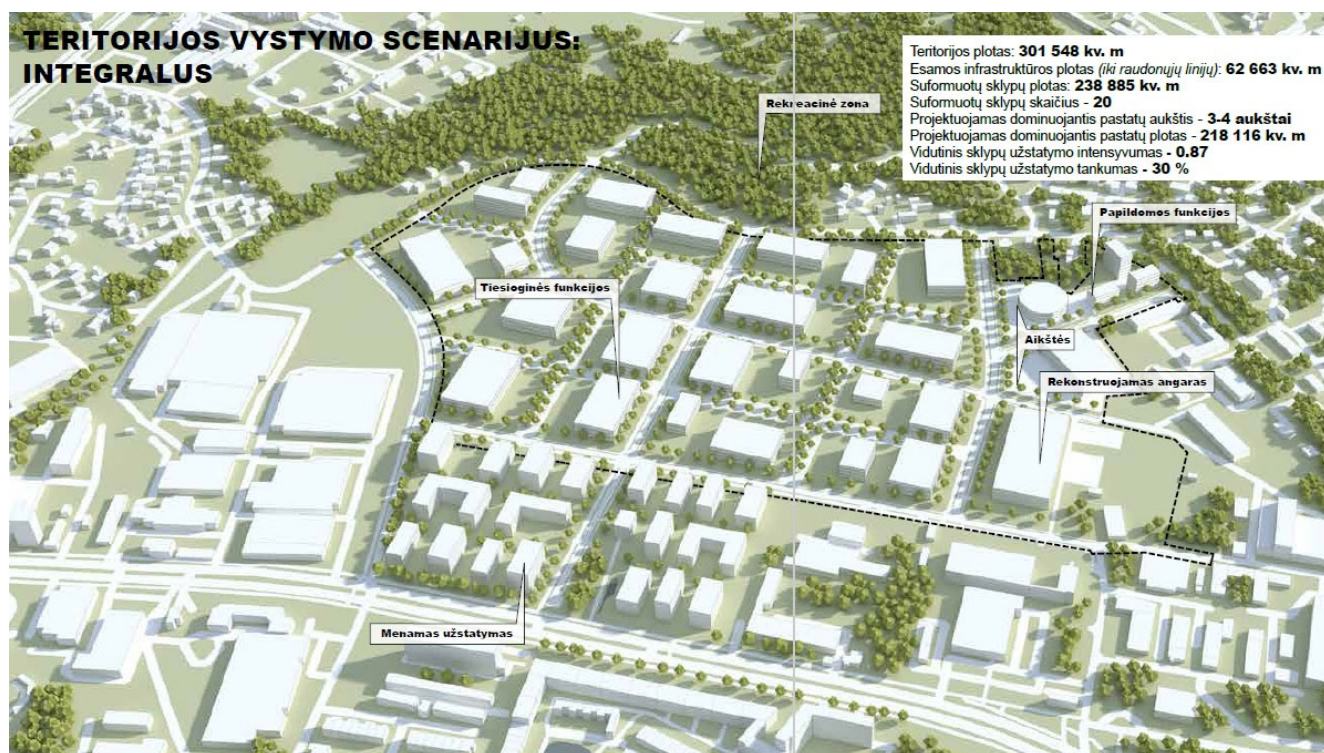
Pav. 28 AIPP pateiktos išvados (SSGG)

PATEIKIAMOS GALIMO TERITORIJOS VYSTYMO PROGNOZĖS, ATSIŽVELGIANT Į NUSTATYTAS TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJAS

Teritorijos naudojimo reglamentui nustatyti, reikalingi žinoti būsimų investuotojų poreikiai, jų veiklos pobūdis. Atsižvelgiant į parengtą galimybių studiją ir strateginį plėtros planą, teritorijos vystymo uždaviniai apima ne tik vidinį Teritorijos išplanavimą, bet ir ryšius su urbanistiniu kontekstu. Išanalizuotas ir įvertintas strateginių miesto vietų pasiekiamumas, susisiekimo sistemos, teritorijų planavimo, kultūros paveldo, želdynų sistemos, Kauno tvirtovės gretimųbių teikiamos galimybės.

Vadovaujantis AIPP galimybių studija, numatomas Teritorijos, kaip integralios Aleksoto dalies, vystymas. Aktyvios funkcijos, projektuojamos rytinėje Teritorijos pusėje, besiribojančioje su dabartine sandėliavimo ir gamybos teritorija. Funkcijos, skirtos tik parke įsikūrusioms įmonėms, projektuojamos tolyn į vakarus.

Teritorijoje turi išsidėstyti pramonės, komercijos, sandėliavimo objektai, taip pat reikalingos lydinčios funkcijos- susisiekimo ir inžinerinių objektų teritorijos (parkingas), visuomeninės teritorijos, administracinė funkcija bei viską apjungianti ir harmonizuojanti urbanistinė struktūra per viešuosius želdynus, žaliašias erdves, pėsčiųjų ryšius, vizualinius ryšius.



Pav. 29. AIPP siūlomo užstatymo pobūdis. (AIPP urbanistinio vystymo galimybių studijos ištrauka)

Pagrindinės inovacijų parko funkcijos (tyrimų ir plėtros centrai, biuro erdvės, laboratorijos, gamybos erdvės ir dirbtuvės) koncentruojamos vakarinėje ir centrinėje teritorijos dalyje. Penki kvartalai, kurie bendrai užima 19,2 ha, yra skirti naujai vystyti pagrindines parko funkcijas. Rekonstruojamas angaras stovi 2,5 ha kvartale. Iš viso pagrindinėms funkcijoms skirta 21,7 ha. Dviejuose mažesniuose parko rytinės dalies kvartaluose, kurie bendrai užima 2,2 ha (arba 1,3 ir 0,9 ha), koncentruojamos papildomos parko funkcijos: biurų, bendradarbystės, konferencijų, ekspozicijų erdvės.

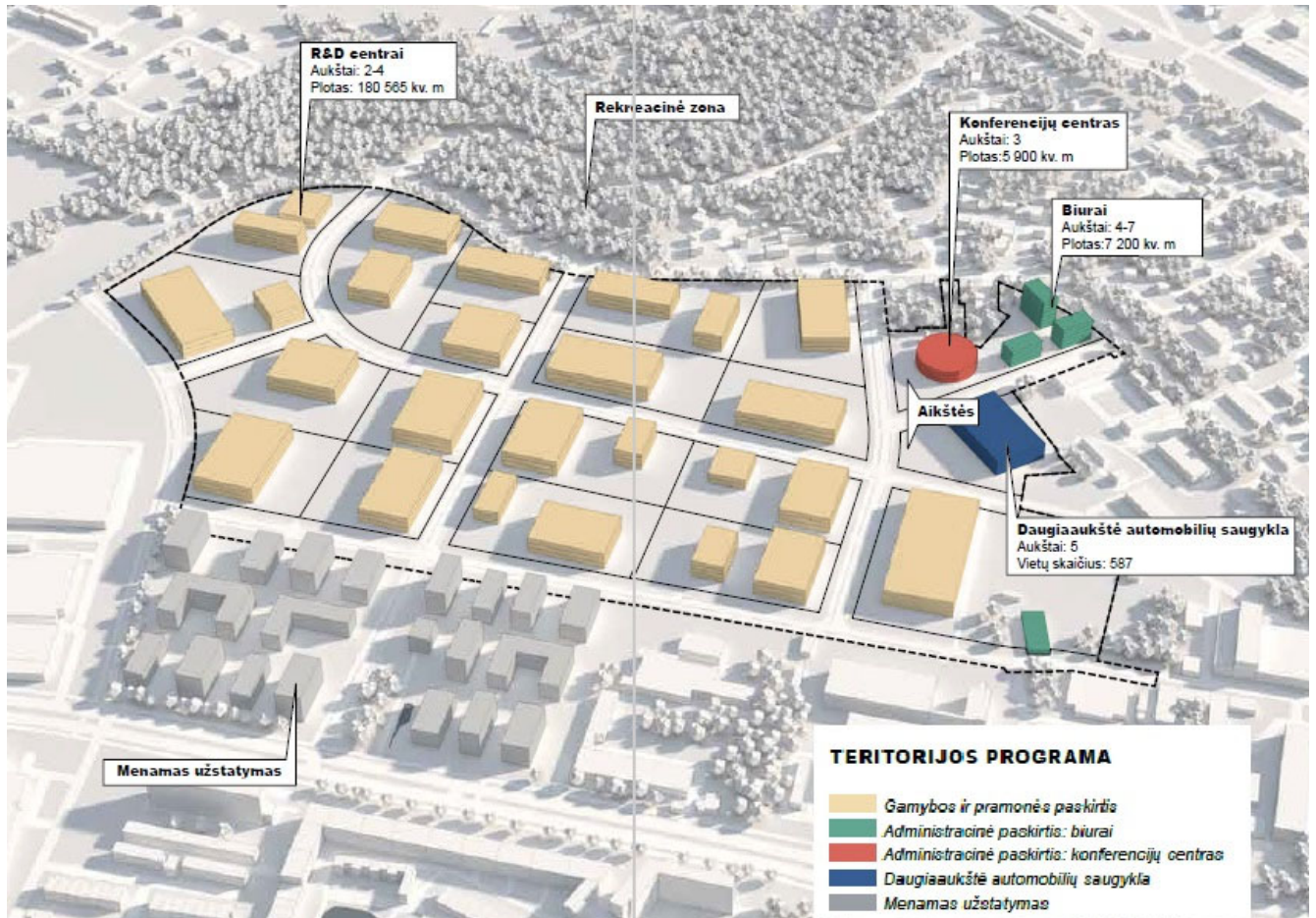
Teritorijoje vyrauja integralus blokų vystymo būdas, t. y. blokas dalijamas į sklypus, kuriuos jungia bendro naudojimo pėsčiųjų zona. Teritorijos lieka praeinamos, judėjimas neribojamas fiziniais barjeriais.

Pagrindinis transporto judėjimas vyksta gatvėmis, pėsčiųjų (alternatyviu) tinklu. Gatvių tinklas skirstomas į aptarnaujančias gatves (rytai ir vakarai) ir pagrindines pėsčiųjų judėjimo gatves (šiaurė ir pietūs).

Įvažiavimai į sklypus projektuojami aptarnaujančiose gatvėse. Automobilių stovėjimas organizuojamas sklypų vidinėje dalyje.

AIPP blokus dalija bendro naudojimo pėsčiųjų zonos. Koridoriaus plotis: 20 metrų. Šiaurės ir pietų kryptimis – ramios pėsčiųjų zonos: pasivaikščiavimo takai, nedidelės poilsio zonos. Rytų ir vakarų kryptimi – aktyvios pėsčiųjų zonos. Jose įrengiamos bendravimo erdvės, įmonių valgyklų terasos, bendri pietų stalai, sporto zonos.

Siūloma užstatymo liniją atitraukti 5–10 m atstumu nuo gatvės raudonosios linijos. Formuojami žalieji koridoriai, skirti medžių juostoms, žaliajai infrastruktūrai, krūmynams, pasivaikščiavimo takams ir pan. Pastatų statymas ant užstatymo linijos padės suvaldyti teritorijos užstatymą, kurti vieningą įvaizdį.



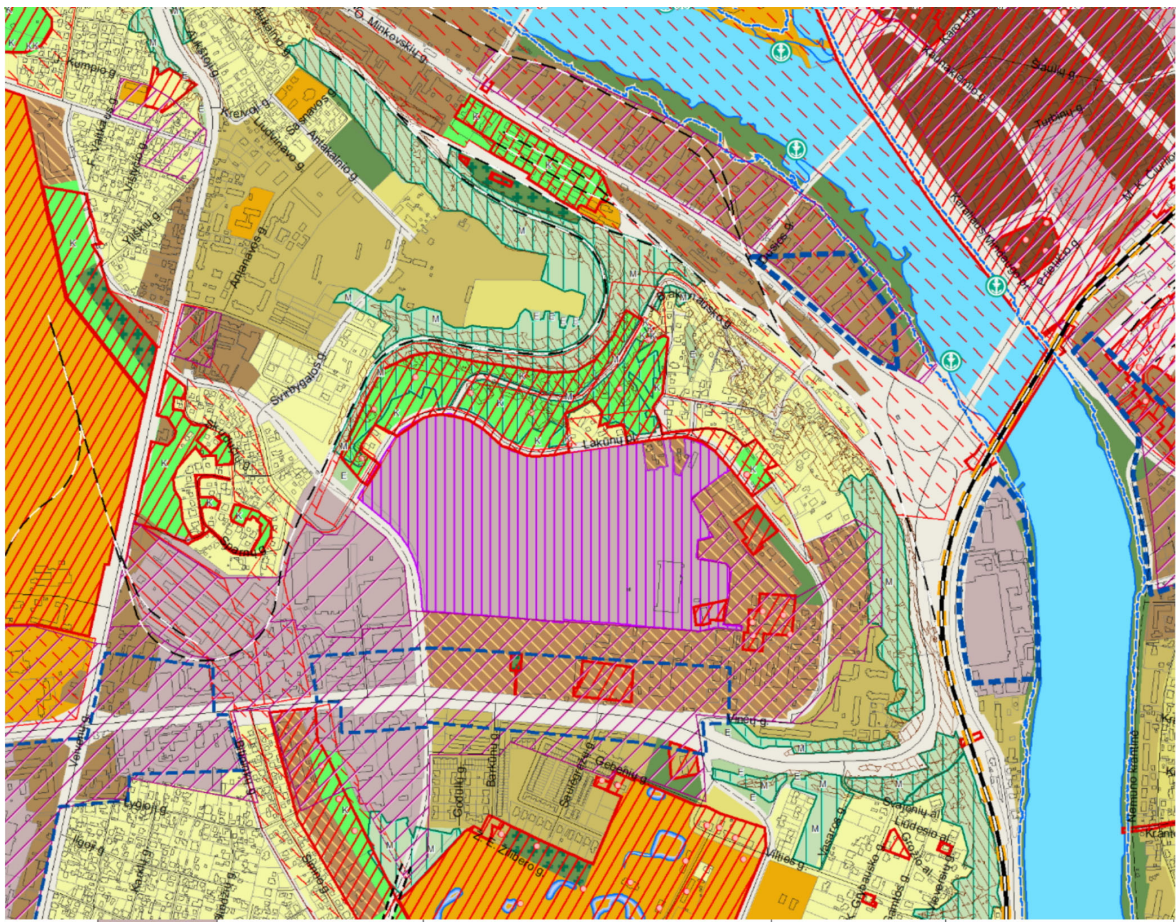
Pav. 30 Ištrauka iš teritorijos vystymo programos schemos (AIPP urbanistinio vystymo galimybių studijos ištrauka)

K O N C E P C I J A I R B E N D R I E J I S P R E N D I N I A I

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 GALIMA VEIKLA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PAGAL BENDRAJĮ PLANA

Pagal galiojančią Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano versiją (patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023-12-19 sprendimu Nr. T-553), planuojamoje teritorijoje galimi tokie kitos paskirties žemės sklypų naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komerčinės paskirties objektų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, Teritorijos krašto apsaugos tikslams, Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Galima Konservacinė paskirtis kartu su naudojimo būdu- Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (Pav. 31).

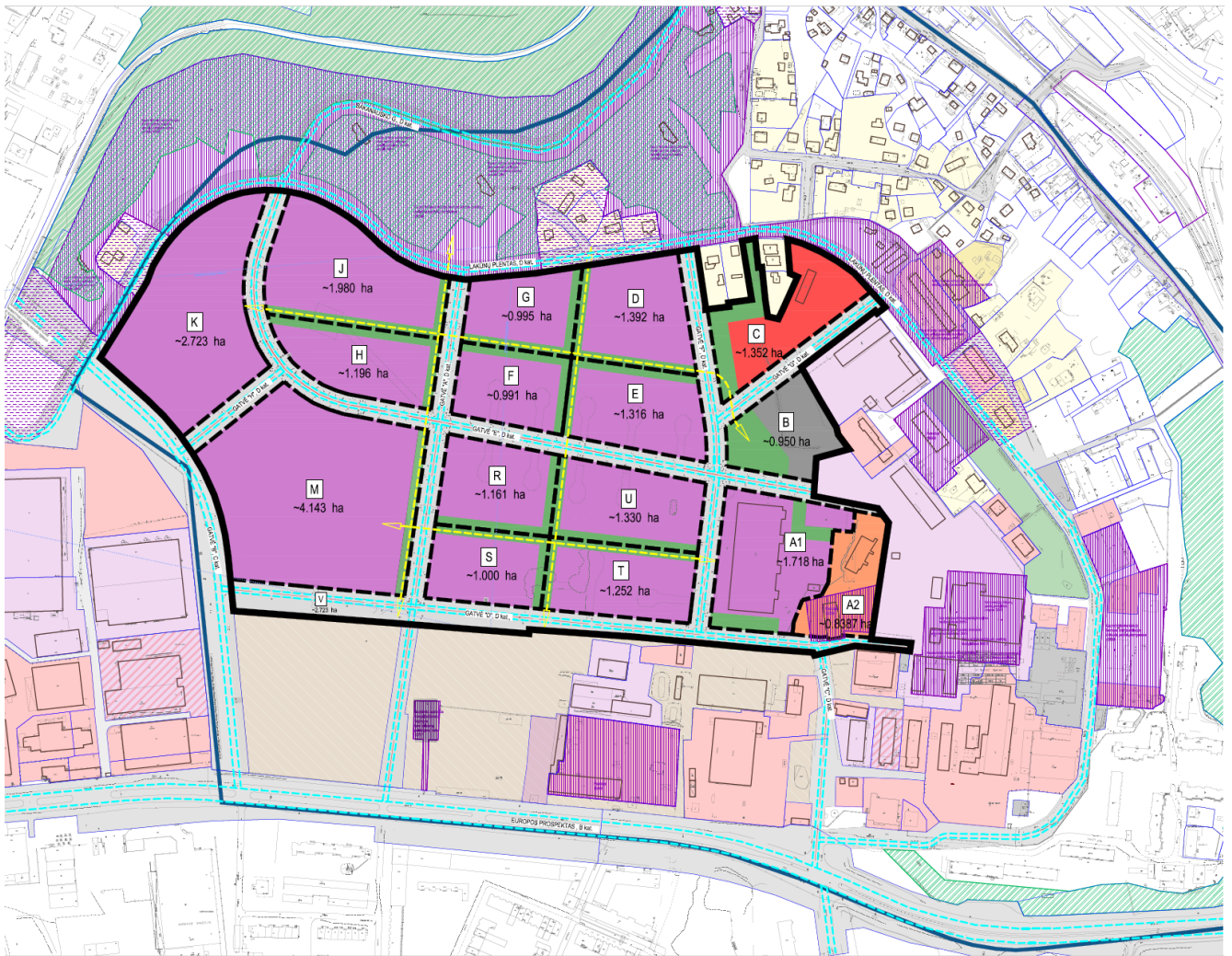


P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerčinės paskirties objektų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos krašto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI nustatomas aktualiais statyba ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.	Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamos poveikio aplinkai, statyba.
Pramonės ir sandėliavimo zona	P2 Pramonės parko teritorija			

Pav. 31 Ištrauka iš galiojančio Kauno miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinio reglamentų brėžinio.

Planuojama teritorija, t.y. esamas sklypas Europos pr. 27 visa apimtimi patenka į Pramonės parko teritoriją P2 (Pramonės ir sandėliavimo zona). „**Pramonės parkas - teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik mažai taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neigiamos poveikio aplinkai, statyba.**“

PRINCIPINIAI PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO SPRENDIMAI (KONCEPCIJA)

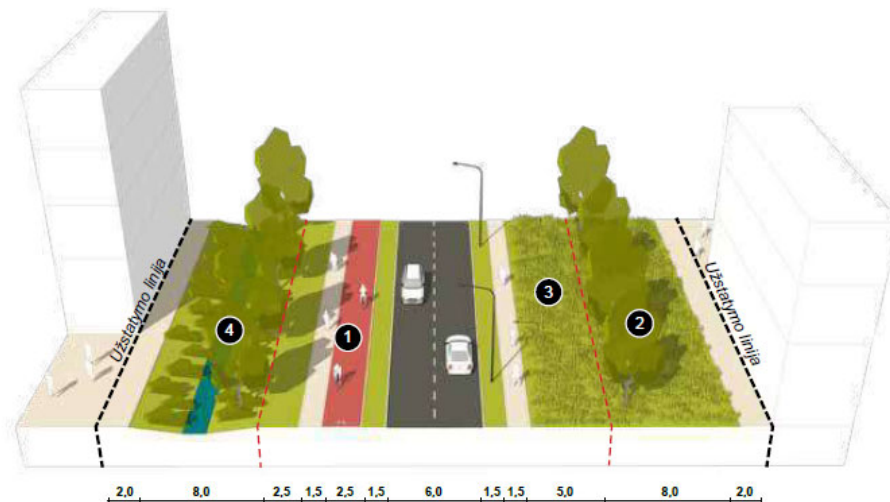


Pav. 32 Teritorijos planavimo koncepcija

1.1 Viešųjų erdvių bei užstatomų teritorijų išdėstymas

Viešosios erdvės numatomos dviejų tipų- susisiekimo koridoriai (esamos gatvės) ir planuojamos bendro naudojimo zonos sklypuose. Esamos gatvės suskaido Teritoriją į atskirus kvartalus. Šie kvartalai siūlomi suskaidyti papildomomis viešomis erdvėmis- bendro naudojimo žaliaisiais koridoriais, formuojant po 2-4 sklypus kvartale. Teritorijos vakarinėje dalyje siūlomi išdėstyti didesni sklypai. Formuojama stačiakampių, daugiakampių formų sklypų struktūra, iš išorės ribojama gatvių, o viduje apjungiami žaliųjų koridorių tinklu- atvirų bendro naudojimo erdvių, pereinamų pėsčiomis.

Užstatymo vystymas siūlomas nustatant gatvių užstatymo linijas, planuojant laisvai išdėstytą užstatymą sklype kartu su aptarnaujančiomis aikštelėmis ir bendro naudojimo zonas skirtas laisvalaikiui, rekreacijai. Užstatymo linijos prie gatvių suplanavimu siekiama vieningo Teritorijos įvaizdžio formavimo (Pav. 35).



Pav. 33 AIPP galimybių studijos siūlomas gatvės infrastruktūros ir užstatymo vystymo principas (MASH studio, 2020m.)

Esamų gatvių koridoriuose siūloma vystyti tvarios aplinkos tvarkymo kryptis, numatant žaliosios infrastruktūros elementus (drenažinius kanalus, aukštaūges pievas, rekreacinius takus, žaliosios salos) kartu su įprastais inžineriniais gatvių elementais (važiuojoji dalis, šaligatviai, dviračių takai).



Pav. 34 AIPP galimybių studijos siūlomas bendro naudojimo zonų ir užstatymo vystymo principas (MASH studio, 2020m.)

Bendro naudojimo zonos arba žalieji koridoriai planuojami želdynų, žaliosios infrastruktūros, rekreacinės laisvalaikio infrastruktūros zonoms išdėstyti (Pav. 34).

1.2 Teritorijos erdvinės struktūros architektūrinis formavimas

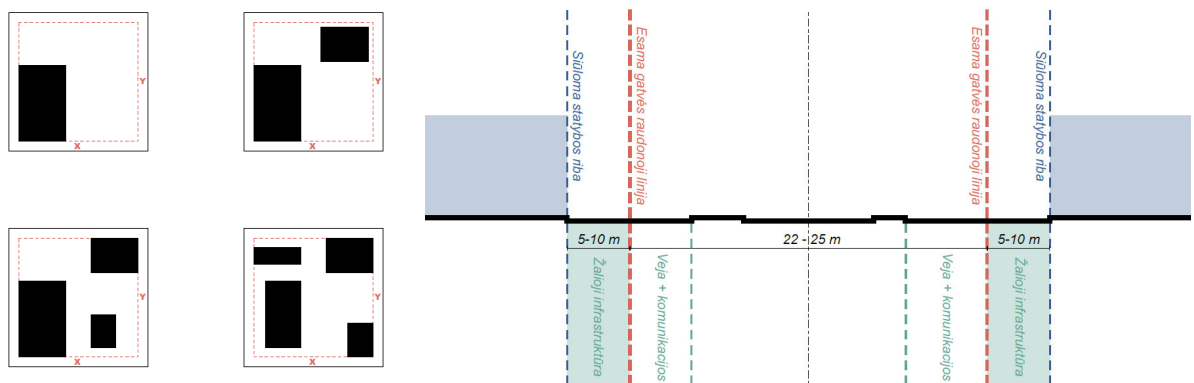
Teritorijos kvartalai planuojami skaidyti į 2-4 sklypus, kuriuose užstatymo principas - kompleksinė integracija į viso kvartalo struktūrą, kurią vienija bendro naudojimo žaliųjų koridorių sistema. Teritorijos vakarinėje dalyje siūlomi formuoti dideli, kvartalo dydžio sklypai, kurių plotas būtų nuo ~1,98 ha iki ~4,14ha.

Siūlomos 20m pločio (po 10m kiekvienam sklypui) žaliųjų koridorių zonos apjungia sklypus kvartalo viduje,

formuodamos pėsčiųjų zonas su pasivaikščiavimo takais, nedidelėmis poilsio zonoms, bendravimo erdvėmis, įmonių valgyklų terasomis, viešo naudojimo pietų stalais, sporto zonoms ir pan. Šie žalieji koridoriai apjungia visoje Teritorijoje planuojamus kvartalus ir kuria ryšius su išorės aplinka- esamais kultūros paveldo objektais, gamtiniu karkasu, esamomis gatvėmis, jungiančiomis su Europos pr.

Siūlomos nustatyti užstatymo linijos (5-10m atstumu nuo gatvių RL) prie gatvių. Užstatymo linijos padės kvartaluose suformuoti vieningą užstatymą atskiruose sklypuose, numatant pastatų išdėstymą prie gatvių.

Nuo žaliųjų koridorių ir planuojamo užstatymo laisvose sklypo vietose išdėstomi kiti pramonės ir sandėliavimo ar komercinių objektų aptarnaujantys statiniai- įvažiavimai, pravažiavimai, parkavimo aikštelės, logistiniai kiemai ir pan.



Pav. 35 Sklypų užstatymo principai, formuojantys gatvės profilį (MASH studio, 2020m.)

S P R E N D I N I Ų K O N K R E T I Z A V I M A S

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas (toliau- Detalusis planas) atliekamas dėl numatomo konkretaus planuojamos teritorijos išvystymo scenarijaus, kuris įtvirtintas Kauno miesto bendrajame plane bei išdėliuotas Aleksoto inovacijų pramonės parko urbanistinio vystymo galimybių studijoje. Detalusis planas parengtas vadovaujantis nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais, pagal kuriuos formuojama optimali urbanistinė struktūra su optimaliu inžinerinių komunikacijų koridorių tinklu, formuojamos naujos kokybės urbanistinės erdvės ir jų struktūra (pagal parengtą galimybių studiją). Sprendiniai konkretizuoti pagal KMSA vyriausiojo architekto 2024-06-20 patvirtintą raštu Nr. 70-2-1317 koncepciją.

Detalioju planu formuojami atskiri žemės sklypai skirti inovacijų kūrimo (tyrimų laboratorijų, prototipų gamybos ir jų bandymų) pastatų statybai bei planuojamos lydinčių funkcijų teritorijos dėl visos planuojamos teritorijos aprūpinimo socialine bei inžinerine infrastruktūra (administravimo, viešosios erdvės, automobilių parkavimo, vaikų darželio ar ikimokyklinio švietimo poreikiams tenkinti).

Planuojamoje teritorijoje esančio žemės sklypo Europos pr. 27 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Nustatomi naudojimo būdai ir kiti privalomi bei papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

NUSTATOMI REGLAMENTAI IR REIKALAVIMAI:

Planuojamas sklypas- „A1“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	17708
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P -Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~15400 m ² (87% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2308 m ² (13%)
<i>UT, %</i>	45
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis); 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis); 6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 12.

Atidalinamas sklypas A1 prie esamų pastatų 61G1p, 60H1p ir esamų statinių P1, P2, 1-330, 1-170, 1šal, 3šal, 1tak, 2tak, 4šal, 5šal, 6šal. Statinys 1-170 (pėsčiųjų takeliai) planuojama sklypo riba padalins į kelias dalis.

Planuojamas sklypas- „A2“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	8585
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
<i>UT, %</i>	40
<i>UI</i>	1,4
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	12
<i>Užstatymo tipas</i>	Lp- laisvo planavimo
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	50
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 8. Visuomeninių 9. Pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis)- Sklype yra esamas kultūros paveldo objektas KAUNO AVIACIJOS KARININKŲ RAMOVĖS PASTATAS, kodas 35059 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis); 6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Į sklypą „A2“ patenka kultūros paveldo objektas- **KAUNO AVIACIJOS KARININKŲ RAMOVĖS PASTATAS (K. 35059)**, kurio architektūrinio bei istorinio pobūdžio **vertingosios savybės:**

7.1.1.2. tūris - artimo stačiakampiui plano (-; 2 a. rekonstruotas; IKONOGN Nr. 1-3, 5-9, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - 1 a. išorės kapitalinės sienos (-; netyrinėta; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-15; 2009 m., 2024 m.);

sienų angos - fasadų 1 a. angos (netyrinėtos, galimai pakeistos; -; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.);

segmentinės sąramos anga R fasado P rizalite (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 7, 11-12, 14-15; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 rizalitai, po 2 V ir P fasaduose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - iškilios R fasado langų segmentinės sąramos** (-; išlikę tik R fasade, kituose fasaduose nukapotos; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2009 m., 2024 m.);

angos R fasado P rizalite iškilni segmentinė sąrama su spyna (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2024 m.); **profiliuota tarpaukštinė trauka V, P ir R fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-12; 2009 m., 2024 m.); **profiliuotas pastogės karnizas** (netyrinėtas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **polanginės traukos R fasade** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-6, 9-12; 2009 m., 2024 m.); **pastato ir rizalitų kampiniai piliastrai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; -, 2024 m.); **keraminių plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1- 15; 2009 m., 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Kauno tvirtovės pradžia - 1879 metais pasirašytas Rusijos caro potvarkis Kaune steigti I-os klasės karinę tvirtovę. Statybos prasidėjo 1882 m. Tuo metu pradėti statyti fortai, baterijos, įtvirtinimai, sandėliai, kareivinės, administraciniai pastatai, dirbtuvės, imti tiesti keliai. Tvirtovei statyti pirkti plotai Fredoje, Aleksote, Panemunėje ir naujajame miesto centre. Fredoje, centrinių įtvirtinimų kairiojo reduto užnugaryje, ilgainiui įkurtos artilerijos dirbtuvės ir artilerijos kiemas. 1887 m. pabaigoje nutiestas naujas kelias - dab. Lakūnų plentas. Iki 1888 m. nusavinta visa Aukštoji Freda su dvaro sodyba, dalis Žemosios Fredos. Dvaro sodyboje įsikūrė artilerijos valdyba, vėliau artilerijos kiemas, šiaurinėje Aukštosios Fredos dalyje pastatyti aštuoni artilerijos sandėliai, o tarp šių dviejų teritorijų pastatyta nemažai artilerijos dirbtuvių pastatų. 1887 m. plane matomas nutiestas dab. Lakūnų plentas, pastatytas vandens bokštas, pažymėtas šalia esantis valgyklos pastatas ir daug neišlikusių dirbtuvių pastatų į P ir PV nuo vandens bokšto. 1891 m. plane pažymėti ir kiti šio komplekso pastatai: gamybinis pastatas, kareivinės. Šiuo metu į ŠV nuo komplekso kareivinių ir į PV nuo teritorijos išlikę dar keli senieji, tačiau stipriai rekonstruoti pastatai, priklausę artilerijos dirbtuvėms. Aviacijos karininkų ramovė buvo pagrindinė Karo aviacijos lakūnų susirinkimų vieta. Čia karininkai kasdien atvykdavo pavalgyti, skaitydavo aktualiausią spaudą, bendraudavo, leisdavo laisvalaikį. Taip pat šiame pastate būdavo švenčiamos įvairios šventės, tokios kaip gimtadieniai, Šv. Kalėdos, Šv. Velykos, Naujieji metai. Ramovėje taip pat rengti iškilmingi priėmimai. Tokių priėmimų metu lankėsi ir prezidentas Antanas Smetona (1874-1944), transatlantinis lakūnas Feliksas Vaitkus (1907-1956), Lietuvos kariuomenės vadovybė bei įvairių užsienio šalių karo atašė. Aviacijos karininkų Ramovė šiame pastate veikė nuo 1921 m. iki 1940 m. Ketvirtosios eskadrilės karininkai 1927 m. gegužės 1 d. čia surengė Stepono Dariaus (1896-1933) išleistuves į JAV.

Kultūros paveldo objekto Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato (k. 35059) apsauga, tvarkymas ir naudojimas vykdomas išsaugant vertingąsias savybes bei vadovaujantis:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, priimtu 1994-12-22 Lietuvos Respublikos Seimo Nr. I-733, kartu su nauja įstatymo redakcija Nr. XIV-2764, 2024-06-18
- Paveldo tvarkybos reglamentais
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
- kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimais.

Detalioju planu formuojamoje statybos zonoje A2 nauja statyba galima tik tokiu atveju jeigu numatomi statybos darbai nepažeis kultūros paveldo objekto - Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato UK35059 vertingųjų savybių ir LR įstatymų reglamentuojančių kultūros paveldo apsaugą nuostatų.

Statybos projektu, patenkančių į Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato (k. 35059) vertybės teritoriją rengimo metu, atliekamas poveikio kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms įvertinimas ir analizė, kiti reikalingi tyrimai, atliekami kultūros paveldo apsaugos specialisto. Statybos projektų metu atskirai gaunami paveldosaugos specialieji reikalavimai.

Sklypo „A2“ pietinė riba sutampa su esamo gatvės statinio un. Nr. 4400-4567-1156 riba ir su Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato (k. 35059) siena. Sklypo vakarinė atidalinimo riba planuojama taip pat pagal esamus statinius ir pastatus.

Atidalinamame sklype „A2“ planuojama švietimo įstaiga.

Rengiami statybos ar tvarkybos projektai turi atitikti tuo metu galiojančius teisės aktus ir aktualius statybos techninius reglamentus bei higienos normas dėl sklypo ploto poreikio švietimo įstaigų lauko erdvėms (aikštelėms, sportui, želdynams ir kt.).

Planuojamas sklypas- „B“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	9405
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ~7400 m ² (79% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2004 m ² (21%)
<i>UT, %</i>	75 (63 I1 + 12 B)
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	12,5 - 29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip- laisvo planavimo
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	20; 15

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 6. Transporto 9. Pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 16.

Atidalinamame sklype „B“ planuojama atvirojo tipo daugiaaukštės automobilių saugyklos statyba. Siūlomos projektuoti komercinės patalpos pirmame pastato aukšte, vakarų fasade (renginių aikštės lygyje). Siūloma priešais vakarinį fasadą projektuoti renginių aikštę su galimybe išnaudoti pastato sieną renginiams su vaizdo projekcijomis ar kinui. [vertinus, kad kaimyninis žemės sklypas [važiuoja per esamą žvyro kelią, planuojamas S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui Lakūnų pl. 44C, kad. Nr.: 1901/0217:140. Plotas- 554 m². Servituto S-1 vietoje rekomenduojama projektuoti įvažiavimus ar išvažiavimus į daugiaaukštę automobilių stovėjimo aikštelę. Transporto schema sklype „A2“ Detalioju planu yra preliminarai ir gali būti tikslinama statybos projektuose pagal pastato išdėstymą, jo konfigūraciją ir automobilių judėjimą pastato viduje.

Planuojamas sklypas- „C“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	13400
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos ~9246 m ² (69% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~4154 m ² (31%)
<i>UT, %</i>	64 (53 K + 11 B)
<i>UI</i>	3
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	12,5 - 29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Ip- laisvo planavimo
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 4. Komerčinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą); 5. Administracinių (negyvenamieji pastatai, skirti viešojo administravimo veiklai, komercinei veiklai ir komercinei veiklai administruoti) 9. Pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Sklype numatoma komercinių pastatų statyba. Detaliuoju planu siūlomi statyti iki 29,5m aukščio pastatai dėl palankios sklypo „C“ išsidėstymo vietos viršutinėje Nemuno upės terasoje, nuo kurios atsiveria Kauno miesto panorama. Sklype „C“ nustatoma Bendro naudojimo teritorija, kuri tarnautų kaip renginių aikštės tęsinys ir įėjimas į siūlomą administracinį pastatą, su konferencijų patalpomis. Rengiant statybos projektus, turi būti atsižvelgiama į besiribojančias gyvenamąsias teritorijas (kaimyniniai žemės sklypai Lakūnų pl. 38, 40, 42, 42A) ir esamus gyvenamuosius pastatus, užtikrinant, kad projektuojami pastatai ar įvažiavimai nepablogins insoliacijos, triukšmo, oro taršos leistinų normų.

Planuojamas sklypas- „D“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	12008
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~9873 m ² (82% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2134 m ² (18%)
<i>UT, %</i>	69
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Rengiant statybos projektus, turi būti atsižvelgiama į besiribojančias gyvenamąsias teritorijas (kaimyniniai žemės sklypai Lakūnų pl. 38, 15D, 15, 17A) ir esamus gyvenamuosius pastatus, užtikrinant, kad projektuojami pastatai ar įvažiavimai nepablogins insoliacijos, triukšmo, oro taršos leistinų normų.

Planuojamas sklypas- „E“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	12380
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~10356 m ² (84% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2024 m ² (16%)
<i>UT, %</i>	71
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.
Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „F“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	10983
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~8904 m ² (81% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2079 m ² (19%)
<i>UT, %</i>	69
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „G“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	10666
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~8472 m ² (79% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2194 m ² (21%)
<i>UT, %</i>	68
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 17.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Rengiant statybos projektus, turi būti atsižvelgiama į besiribojančias gyvenamąsias teritorijas (kaimyniniai žemės sklypai Lakūnų pl. 38, 15D, 15, 17A) ir esamus gyvenamuosius pastatus, užtikrinant, kad projektuojami pastatai ar įvažiavimai nepablogins insoliacijos, triukšmo, oro taršos leistinų normų.

Planuojamas sklypas- „H“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	12385
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~10501 m ² (85% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~1884 m ² (15%)
<i>UT, %</i>	71
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „J“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	19022
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~17100 m ² (90% - prioritetinis)
	B - 10% Bendro naudojimo teritorijos ~1922 m ² (10%)
<i>UT, %</i>	79
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 20.
Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „K“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	27097
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~24912 m ² (92% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2185 m ² (8%)
<i>UT, %</i>	80 (75 P + 5 B)
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 21.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Statybinėje zonoje, patenkančioje į Bendro naudojimo teritoriją, leidžiama pakeltų pastato dalių, dengtų galerijų ar stogų konstrukcijų statyba, kuri neužstatytų žemės lygio ir būtų laisvai praeinama.

Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Rengiant statybos projektus, turi būti atsižvelgiama į besiribojančias gyvenamąsias teritorijas (kaimyniniai žemės sklypai Lakūnų pl. 15A) ir esamus gyvenamuosius pastatus, užtikrinant, kad projektuojami pastatai ar įvažiavimai nepablogins insoliacijos, triukšmo, oro taršos leistinių normų.

Planuojamas sklypas- „M“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	40687
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~37485 m ² (92% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~3202 m ² (8%)
<i>UT, %</i>	80 (76 P + 4 B)
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis); 6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 22.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Statybinėje zonoje, patenkančioje į Bendro naudojimo teritoriją, leidžiama pakeltų pastato dalių, dengtų galerijų ar stogų konstrukcijų statyba, kuri neužstatytų žemės lygio ir būtų laisvai praeinama.

Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „R“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	12092
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~9996 m ² (83% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2096 m ² (17%)
<i>UT, %</i>	70
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.
Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „S“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	10040
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~8083 m ² (81% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~1957 m ² (19%)
<i>UT, %</i>	66
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis); 6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 17.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „T“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	11044
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~8873 m ² (80% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2171 m ² (20%)
<i>UT, %</i>	66
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 17.

Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „U“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	12746
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ~10441 m ² (82% - prioritetinis)
	B - Bendro naudojimo teritorijos ~2305 m ² (18%)
<i>UT, %</i>	71
<i>UI</i>	2,5
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	29,5
<i>Užstatymo tipas</i>	Pi- pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	10; 15
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	Negyvenamieji pastatai: 7.1. Gamybos, pramonės 7.3. Sandėliavimo 9.1. Pagalbinio ūkio 9.2. Kitų pagalbinių Inžineriniai statiniai: 2. Inžineriniai tinklai 4. Kiti inžineriniai statiniai
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis); 8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);

Didžiausias leidžiamasis užstatymo tūrio rodiklis Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje- 18.
Bendro naudojimo teritorijoje siūloma statyti darbuotojų poilsiui ir bendravimui skirtus lauko statinius, laisvai prieinamus ir praeinamus viso inovacijų miestelio darbuotojams. Rekomenduojama sklypuose nestatyti tvorų, kurios trukdytų praėjimus į kitus atidalinamus sklypus.

Planuojamas sklypas- „1“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	2654
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „H“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5136-8137).

Planuojamas sklypas- „2“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	19272
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „E“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5558-8475).

Planuojamas sklypas- „3“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	3130
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „A“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5558-8464).

Planuojamas sklypas- „4“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	3820
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „A“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5558-8464).

Planuojamas sklypas- „5“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	18866
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis)- Sklype yra esamas kultūros paveldo objektas KAUNO AVIACIJOS KARININKŲ RAMOVĖS PASTATAS, kodas 35059</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „D“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5577-9189) bei esamai Gatvei „C“ (gatvės statinių un .Nr. 4400-4567-1156).

Į sklypą „5“ patenka kultūros paveldo objektas- **KAUNO AVIACIJOS KARININKŲ RAMOVĖS PASTATAS (k.35059)**, kurio architektūrinio bei istorinio pobūdžio **vertingosios savybės:**

7.1.1.2. tūris - artimo stačiakampiui plano (-; 2 a. rekonstruotas; IKONOGR Nr. 1-3, 5-9, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - 1 a. išorės kapitalinės sienos (-; netyrinėta; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-15; 2009 m., 2024 m.);
sienų angos - fasadų 1 a. angos (netyrinėtos, galimai pakeistos; -; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.);
segmentinės sąramos anga R fasado P rizalite (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 7, 11-12, 14-15; 2009 m., 2024 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - 4 rizalitai, po 2 V ir P fasaduose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - iškilios R fasado langų segmentinės sąramos** (-; išlikę tik R fasade, kituose fasaduose nukapotos; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2009 m., 2024 m.); **angos R fasado P rizalite iškilios segmentinė sąrama su spyna** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 2, 5, 11-12; 2024 m.); **profiliuota tarpaukštinė trauka V, P ir R fasaduose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-12; 2009 m., 2024 m.); **profiliuotas pastogės karnizas** (netyrinėtas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-13; 2009 m., 2024 m.); **polanginės traukos R fasade** (-; būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-3, 5-6, 9-12; 2009 m., 2024 m.); **pastato ir rizalitų kampiniai piliastrai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-13; 2024 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (-; pamatas netyrinėtas; -; 2024 m.); **keraminių plytų mūro išorės kapitalinės sienos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-15; 2009 m., 2024 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Kauno tvirtovės pradžia - 1879 metais pasirašytas Rusijos caro potvarkis Kaune steigti I-os klasės karinę tvirtovę. Statybos prasidėjo 1882 m. Tuo metu pradėti statyti fortai, baterijos, įtvirtinimai, sandėliai, kareivinės, administraciniai pastatai, dirbtuvės, imti tiesti keliai. Tvirtovei statyti pirkti plotai Fredoje, Aleksote, Panemunėje ir naujajame miesto centre. Fredoje, centrinių įtvirtinimų kairiojo reduto užnugaryje, ilgainiui įkurtos artilerijos dirbtuvės ir artilerijos kiemas. 1887 m. pabaigoje nutiestas naujas kelias - dab. Lakūnų plentas. Iki 1888 m. nusavinta visa Aukštoji Freda su dvaro sodyba, dalis Žemosios Fredos. Dvaro sodyboje įsikūrė artilerijos valdyba, vėliau artilerijos kiemas, šiaurinėje Aukštosios Fredos dalyje pastatyti aštuoni artilerijos sandėliai, o tarp šių dviejų teritorijų pastatyta nemažai artilerijos dirbtuvių pastatų. 1887 m. plane matomas nutiestas dab. Lakūnų plentas, pastatytas vandens bokštas, pažymėtas šalia esantis valgyklos pastatas ir daug neišlikusių dirbtuvių pastatų į P ir PV nuo vandens bokšto. 1891 m. plane pažymėti ir kiti šio komplekso pastatai: gamybinis pastatas, kareivinės. Šiuo metu į ŠV nuo komplekso kareivinių ir į PV nuo teritorijos išlikę dar keli senieji, tačiau stipriai rekonstruoti pastatai, priklausę artilerijos dirbtuvėms. Aviacijos karininkų ramovė buvo pagrindinė Karo aviacijos lakūnų susirinkimų vieta. Čia karininkai kasdien atvykdavo pavalgyti, skaitydavo aktualiausių spaudą, bendraudavo, leisdavo laisvalaikį. Taip pat šiame pastate būdavo švenčiamos įvairios šventės, tokios kaip gimtadieniai, Šv. Kalėdos, Šv. Velykos, Naujieji metai. Ramovėje taip pat rengti iškilmingi priėmimai. Tokių priėmimų metu lankėsi ir prezidentas Antanas Smetona (1874-1944), transatlantinis lakūnas Feliksas Vaitkus (1907-1956), Lietuvos kariuomenės vadovybė bei įvairių užsienio šalių karo atašė. Aviacijos karininkų Ramovė šiame pastate veikė nuo 1921 m. iki 1940 m. Ketvirtosios eskadrilės karininkai 1927 m. gegužės 1 d. čia surengė Stepono Dariaus (1896-1933) išleistuves į JAV.

Kultūros paveldo objekto Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato (k. 35059) apsauga, tvarkymas ir naudojimas vykdomas išsaugant vertingąsias savybes bei vadovaujantis:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, priimtu 1994-12-22 Lietuvos Respublikos Seimo Nr. I-733, kartu su nauja įstatymo redakcija Nr. XIV-2764, 2024-06-18
- Paveldo tvarkybos reglamentais
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu
- kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimais.

Detalioju planu atidalinamame sklype „5“, kultūros objekto KAUNO AVIACIJOS KARININKŲ RAMOVĖS PASTATAS (k.35059) ribose, statyba galima tik tokiu atveju, jeigu numatomi statybos darbai nepažeis šio kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir LR įstatymų reglamentuojančių kultūros paveldo apsaugą nuostatų.

Statybos projektų, patenkančių į Kauno aviacijos karininkų ramovės pastato (k. 35059) vertybės teritoriją rengimo metu, atliekamas poveikio kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms įvertinimas ir analizė, kiti reikalingi tyrimai, atliekami kultūros paveldo apsaugos specialisto. Statybos projektų metu atskirai gaunami paveldosaugos specialieji reikalavimai.

Rengiami statybos ar tvarkybos projektai turi atitikti tuo metu galiojančius teisės aktus ir aktualius statybos techninius reglamentus bei higienos normas dėl sklypo ploto poreikio švietimo įstaigų lauko erdvėms (aikštelėms, sportui, želdynams ir kt.).

Planuojamas sklypas- „6“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	5748
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „F“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5145-3571).

Planuojamas sklypas- „7“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	3440
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019-06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „F“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5145-3571).

Planuojamas sklypas- „8“

<i>Privalomieji reikalavimai:</i>	
<i>Planuojamas sklypo plotas, kv.m</i>	4370
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>	PER- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>	KT- Kita
<i>Žemės naudojimo būdas (-ai)</i>	I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>UT, %</i>	-
<i>UI</i>	-
<i>Užstatymo aukštis, m</i>	-
<i>Užstatymo tipas</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %</i>	-
<i>Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:</i>	
<i>Sklype galimos statinių paskirtys nurodomos vadovaujantis LR aplinkos ministro STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:</i>	<p>Negyvenamieji pastatai:</p> <p>7.1. Gamybos, pramonės</p> <p>7.3. Sandėliavimo</p> <p>9.1. Pagalbinio ūkio</p> <p>9.2. Kitų pagalbinių</p> <p>Inžineriniai statiniai:</p> <p>2. Inžineriniai tinklai</p> <p>4. Kiti inžineriniai statiniai</p>
<i>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019- 06-06, Nr. XIII-2166):</i>	<p>1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis);</p> <p>2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis);</p> <p>3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis);</p> <p>5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis);</p> <p>6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis);</p> <p>8. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis);</p>

Sklypas atidalinamas esamai Gatvei „G“ (gatvės statinių un.Nr.4400-5558-8486).

2 SKLYPŲ TVARKYMAS BEI APŽELDINIMAS

Planuojamas Teritorijos tvarkymas vadovaujantis šiais principais:

1. esamas gatvių tinklas numatomas kaip viešųjų erdvių ir susisiekimo, inžinerinių komunikacijų koridorių karkasas;
2. gatvėvaizdžiai formuojami su apželdinimu (išpildant priklausomųjų želdynų normas), už kurio planuojamos užstatymo linijos;
3. vientisos ir harmoningai suorganizuotos kompleksinės urbanistinės struktūros formavimas, kuriame inovacijų parko „miestelio“ reprezentavimas kaip modernios, kokybiškos darbo aplinkos;
4. formuojamas visą Teritoriją apjungiantis Bendro naudojimo teritorijų tinklas, kurio paskirtis: aptarnauti pastatus poilsio ir bendravimo lauko erdvėmis, sujungti Teritoriją su aplinkoje išsidėsčiusiomis žaliosiomis miesto teritorijomis (valstybinis miškas, Europos Bendrijos svarbos natūrali miško buveinė);
5. užstatymas planuojamas atsižvelgiant į aplinkos urbanistinį mastelį- numatant didžiausių pastatų statybą Teritorijos vakarinėje dalyje ir atvirkščiai, užstatymas mažesniais pastatais siūlomas į rytų pusę;
6. aptarnaujančių funkcijų teritorijos (komercijos objektai, visuomeniniai objektai, susisiekimo objektai) planuojamos rytinėje Teritorijos dalyje dėl ryšio su aplinkoje esančio kultūros paveldo ir Kauno panoramų apžvalgos įveiklinimu ir populiarinimu
7. transporto judėjimo schema siūloma su didesniu įvažiavimų į Teritoriją skaičiaus strategija, numatant kad į planuojamus sklypus būtų galimybė įrengti įvažiavimus iš kiekvienos besiribojančios gatvės
8. transporto judėjimo schemoje planuojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sklypų vidinėse dalyse, siekiant apželdintų gatvėvaizdžių kūrimo, atsisakant automobilių stovėjimo zonų linijinio išdėstymo gatvių koridoriuose;
9. bendro naudojimo teritorijose automobilių stovėjimo vietų išdėstymas draudžiamas.

Detalusis planas nustato privalomąjį reikalavimą visoje Teritorijoje priklausomiesiems želdynams įrengti, nustatant želdynams priskiriamo ploto procentą nuo viso žemės sklypo ploto pagal nustatomą naudojimo būdą.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu D1-694, nustatomi tokie reikalavimai:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.

Visuomeninės paskirties teritorijos: (žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams) vaikų darželiams, lopšeliams;	50
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20
Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15

Teritorijoje auga 58 vnt. didžiaja dalimi pasodintų medžių. Didžiausia medžių augimo koncentracija sutampa su visuomeninės paskirties objektų teritorija, kurioje planuojama ikimokyklinio ugdymo įstaiga, kurios priklausomųjų želdynų norma yra didžiausia- 50%.

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Mažiausi leistini atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos reglamentuoti pagal STR 2.03.02:2005 "Gamybos,

pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" bei STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" statinių išdėstymo sklype reikalavimus. Detalioju planu nustatomi statinių atstumai nuo žemės sklypų ribų išlaikomi ne mažesni nei 5,0 m. Statant 29,5m aukščio statinius mažiausias atstumas iki sklypo ribos turi būti išlaikytas 13,5m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, tik tuo atveju, jei yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Valstybinės žemės patikėjimo teisės patikėtinis Kauno miesto savivaldybė sklypuose A1, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U neprieštarauja norminio atstumo neišlaikymui (statybos zonos) iki sklypo ribų (gautas sutikimas detaliojo plano koregavimo metu). Statybos projektų metu, reikalinga atskirai gauti rašytinius sutikimus iš valstybinės žemės patikėjimo teisės patikėtinio.

3 SUSISIEKIMO SISTEMA BEI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI (SKAIČIAVIMAI)

[važiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš dvipusio transporto eismo C kategorijos gatvės „B“ bei D kategorijos gatvių Lakūnų pl., Gatvės „H“, Gatvės „E“, Gatvės „D“, Gatvės „A“, Gatvės „F“, Gatvės „G“ ir Gatvės „C“. Detalioju planu numatoma galimybė įvažiavimus įrengti iš visų planuojamus sklypus ribojančių gatvių. Detalioju planu numatomos įvažiavimų vietos ir jų skaičius į planuojamus sklypus tikslinami statybos projektuose.

Teritorijos gatvių koridorių apimtyje numatomos važiuojamosios dalys su dvipusiu eismu, pėsčiųjų bei dviračių judėjimo trasos.

Gatvės „F“ ašyje, už Teritorijos ribos, pietų kryptimi, kituose planavimo dokumentuose siūloma planuoti atskira pėsčiųjų trasa, kuri galėtų papildomai sujungti Teritoriją Botanikos sodu.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 dalies reikalavimais (30 lentelė), pagal kuriuos planuojamiems skirtingų paskirčių objektams įvertinamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai:	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
Pramonės ir sandėliavimo: gamybos, pramonės paskirties pastatai:	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
sandėliavimo paskirties pastatai:	vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams
Neformaliojo ugdymo mokykla, vaikų darželis, lopšelis	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams

Detaliojame plane pateikiami jo rengimo metu galiojančio statybos techninio reglamento reikalavimai, kurie ateityje gali būti keičiami, todėl rengiant pastatų statybos projektus, turi būti taikomi statybos projekto rengimo metu galiojantys reikalavimai dėl mažiausio automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymo arba specialios savivaldybės lygmeniu nustatytos normos.

Apskaičiuotas preliminarus automobilių stovėjimo vietų poreikis sudarant tokią lygtį:

naudojimo būdo dalis (%) x sklypo plotas (m²) x Užstatymo intensyvumas (UI)= automobilių vietų skaičius (vnt.)

Skaičiuojant automobilių stovėjimo vietų Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, vertinamas užstatymo scenarijus- 50% gamybos, pramonės paskirties ir 50% sandėliavimo paskirties pastatai.

Lentelė 2. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Sklypo	Sklypo	Nustatomas naudojimo būdas ir procentinė ploto dalis	Nustatomas	Skaičiuojamas
--------	--------	--	------------	---------------

Nr.	plotas, m ²		užstatymo intensyvumas (UI)	mažiausias automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
A1	17708	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 87%	2,5	289
		Bendro naudojimo teritorijos- B 13%		-
A2	8585	Visuomeninės paskirties teritorijos V	1,4	10
B	9405	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos- I1 79%	2,5	-
		Bendro naudojimo teritorijos- B 21%		-
C	13400	Komercinės paskirties objektų teritorijos- K 69%	3	347
		Bendro naudojimo teritorijos- B 31%		-
D	12008	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 82%	2,5	185
		Bendro naudojimo teritorijos- B 18%		-
E	12380	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 84%	2,5	195
		Bendro naudojimo teritorijos- B 16%		-
F	10983	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 81%	2,5	167
		Bendro naudojimo teritorijos- B 19%		-
G	10666	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 79%	2,5	158
		Bendro naudojimo teritorijos- B 21%		-
H	12385	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 85%	2,5	197
		Bendro naudojimo teritorijos- B 15%		-
J	19022	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 90%	2,5	321
		Bendro naudojimo teritorijos- B 10%		-
K	27097	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 92%	2,5	467
		Bendro naudojimo teritorijos- B 8%	2,5	-
M	40687	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 92%	2,5	702
		Bendro naudojimo teritorijos- B 8%	2,5	-
R	12092	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 83%	2,5	188
		Bendro naudojimo teritorijos- B 17%		-
S	10040	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P81%	2,5	152
		Bendro naudojimo teritorijos- B 19%		-
T	11044	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 80%	2,5	166
		Bendro naudojimo teritorijos- B 20%		-
U	12746	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos- P 82%	2,5	196
		Bendro naudojimo teritorijos- B 18%		-
1	2654	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
2	19272	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
3	3130	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
4	3820	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
5	18866	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
6	5748	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
7	3440	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-
8	4370	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-

Lentelė 2 pateikia apskaičiuotą preliminarų norminį automobilių stovėjimo vietų poreikį pagal Detalioju planu nustatomą leidžiamą maksimalų užstatymą. Detalusis planas numato automobilių vietų išdėstymo principus, tačiau tikslus išdėstymas sprendžiamas ir detalizuojamas statybos projektuose pagal konkrečius numatomų pastatų bendruosius rodiklius, pastatų išdėstymą sklype. Statybos projektuose atskirai vertinamas realus

automobilių stovėjimo vietų poreikis. Jeigu projektuojant pastatus paaiškėja, kad nepakanka neužstatyto žemės ploto automobilių aikštelėms įrengti, tuomet automobilių stovėjimo vietų išdėstymas sprendžiamas projektuojant požemines aikšteles po pastatais, automobilių saugyklų pastatus ar numatant automobilių aikšteles pastatų pirmame lygyje.

Taip pat planuojama, kad esant poreikiui, automobilių stovėjimo vietų deficitą Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose ar Komercinės paskirties objektų teritorijose gali padengti sklype „B“ planuojamas susisiekimo ir aptarnavimo objektas - atvirojo tipo automobilių saugyklos pastatas, kuriame preliminariai galėtų būti apie 900 vietų automobiliams statyti.

4 INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Detalioju planu numatomas Teritorijos aprūpinimas centralizuotais inžineriniais tinklais: elektros, gatvių apšvietimo, elektroninių ryšių, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo.

Elektros tinklų įvadai numatomi į planuojamus sklypus A1, A2, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U iš esamų pastatytų esamų transformatorinių pastočių MT- 1570, MT- 1571, MT- 1572, MT- 1157, kurios yra prijungtos (ar paruoštos) prijungti prie aplinkinių elektros tinklų. Siūlomos įvadų vietos- preliminarios ir gali būti tikslinamos statybos projektų metu pagal atskirai išduotas prisijungimo sąlygas. Detalioju planu E1 tinklų trasos iki įvadų numatomos projektuoti inžinerinių komunikacijų koridorių ribose (žr. Inžinerinių tinklų planą).

Gatvių apšvietimo tinklai Teritorijoje yra nutiesti esamų gatvių koridoriuose (sklypai Nr. 1-8) ir paruošti naudoti. Apšvietimo tinklų įvadų vietos į planuojamus sklypus A1, A2, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U siūlomos preliminarios, jų prisijungimas kituose etapuose projektuotinas tik pagal atskirai išduotas gatvių apšvietimo tinklų prisijungimo sąlygas.

Elektroninių ryšių tinklų įvadai į sklypus A1, A2, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U numatomi nuo esamų elektroninių ryšių tinklų (siūloma jungtis iš esamų šulinių), kurie yra pakloti gatvių koridoriuose (sklypai Nr. 1-8). Teritorijoje yra esamų neveikiančių elektroninių ryšių tinklų, kurie buvo iškelti į esamų gatvių (Gatvės „E“, „F“ ir kt.) koridorius. Elektroninių ryšių įvadų vietos ir jų skaičius Detalioju planu siūlomas preliminarus ir sprendžiamas statybos projektuose pagal atskirai išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų įvadai į sklypus A1, A2, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U numatomi nuo esamų tinklų, kurie yra pakloti esamų gatvių (Gatvės „E“, „F“ ir kt.) koridoriuose. Siūlomos įvadų vietos ir jų skaičius Detaliajame plane yra siūlomas preliminariai (siūloma jungtis nuo esamų šulinių) ir sprendžiamas statybos projektuose pagal atskirai išduotas prisijungimo sąlygas.

Dalis senų Teritorijoje išsidėsčiusių paviršinių nuotekų tinklų yra neveikiantys, kadangi buvo iškelti į gatvių (Gatvės „E“, „F“ ir kt.) ribas. Teritorijoje esantys seni neveikiantys tinklai, kurie prijungia apleistus pastatus, siūlomi naikinti, planuojant naujus įvadus į užstatymo zonas.

Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti statyba sprendžiama statybos projektų metu, vadovaujantis taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentas rengti", patv. LR ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įs. Nr.D1-955/1-312 nuostatomis. Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami miesto hidrantai bei planuojami nauji hidrantai gatvių (atidalinamų sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) koridoriuose. Rengiant statybos projektus turi būti užtikrinami gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimai prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statybos projektus, vadovaujantis Lauko gaisrinio

vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patv. 2024-09-20 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įs. Nr. 1-547/ 2024 (1.4 E). Jeigu statybos projektų metu nustatoma, kad centralizuotų lauko gaisrinio vandentiekio tinklų galimumas yra nepakankamas, sklypuose turi būti numatomos vandens talpyklos.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų įvadų vietos į planuojamus sklypus A2, B, C, D, E, F, G, H, J, K, M, R, S, T, U siūlomos preliminarios, jų prisijungimas kituose etapuose projektuotinas tik pagal atskirai išduotas gatvių apšvietimo tinklų prisijungimo sąlygas. Sklypas „A1“ turi esamą įvadą į esamą pastatą. Į Teritoriją, jos pietiniame pakraštyje, planuojamame sklype Nr. 5 (esama Gatvė „D“) yra atvesti esami šilumos tinklai, iš kurių Detalioju planu siūlomos trasos į planuojamus sklypus.

5 POVEIKIS GYVENTOJAMS IR APLINKAI, VEIKLOS PASEKMIŲ ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, planuojama ūkinė veikla patenka į priedo Nr. 2 esantį sąrašą (10.2 punktą), todėl koncepcijos rengimo etape buvo atlikta SPAV atranka, kurios metu buvo pateikti duomenys 5 vertinimo subjektams: Kauno miesto savivaldybės administracijai, Aplinkos apsaugos agentūra, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriui. Visi subjektai pateikė išvadas, kad SPAV nėra reikalingas atlikti, ko pasekoje 2024-07-11 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą ir pateikė jį raštu Nr. (33.200 Mr) R-2375, kad SPAV - neatliekamas. Aplinkinį užstatymą, didžiąją dalimi sudaro pramonės ir sandėliavimo teritorijos, komercinės teritorijos. Artimiausios gyvenamosios teritorijos yra mažo intensyvumo užstatymo ir išsidėsčiusios Teritorijos šiaurėje, bei ribojasi su planuojamu sklypu „C“, arba yra išsidėsčiusios kitoje D kategorijos Lakūnų plento pusėje.

Nagrinėjamos teritorijos aplinkos orui planuojama ūkinė veikla įtakos neturės, kadangi numatoma mokslinių tyrimų laboratorijų, komercinė ar visuomeninė netarši veikla. Galimai gali neženkliai padidėti triukšmo lygis dėl padidėsiančių transporto srautų, tačiau reikia įvertinti tai, kad naujos gatvės nėra planuojamos ir transporto schema numatoma esamų jau pastatytų gatvių statinių pagrindu. Taip pat Teritorijoje esančių gatvių kategorijos yra žemos- D kategorijos aptarnaujančios gatvės, t.y. naudojamos privažiavimui prie sklypų, todėl reikšmingo triukšmo negeneruos.

Gamybinių ir buitinių nuotekų tvarkymas bus vykdomas miesto centralizuotais inžineriniais tinklais, kurie yra pastatyti ir paruošti prisijungimui, todėl aplinkos teršimas nenumatomas.

Gamybinių nuotekų, jeigu tokios bus generuojamos, valymo sprendiniai ar kompensacinės priemonės bus įvertinami statybos projektuose, pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas ir konkrečios veiklos sukeliama taršą.

Atidalinamame sklype „B“ planuojama atvirojo tipo daugiaaukštės automobilių saugyklos statyba, kurioje planuojama apie 900 automobilių stovėjimo vietų. Atstumas nuo esamų gyvenamųjų teritorijų iki planuojamos statybinės zonos saugyklos pastatui- 68m. Atstumas nuo planuojamos visuomeninės teritorijos mokyklinėi įstaigai iki planuojamos statybinės zonos saugyklos pastatui- 95m. Rengiant statybos projektą ikimokyklinės įstaigos pastatui, atstumas iki atviros automobilių saugyklos pastato nustatomas atskirai parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių, kaip tai nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 dalyje, 32¹ lentelėje ir 123.3 punkte.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Taip pat statybos projektuose turi būti išlaikomi minimalūs atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų ar mokslo paskirties pastatų.

Statybos projektuose įvertinamas atskirai projektuojamų objektų galimas neigiamas poveikis aplinkai. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamą dydžių/lygių viršijimus, numatyti ir realizuoti skaičiavimais pagrįstas kompensacines priemones.

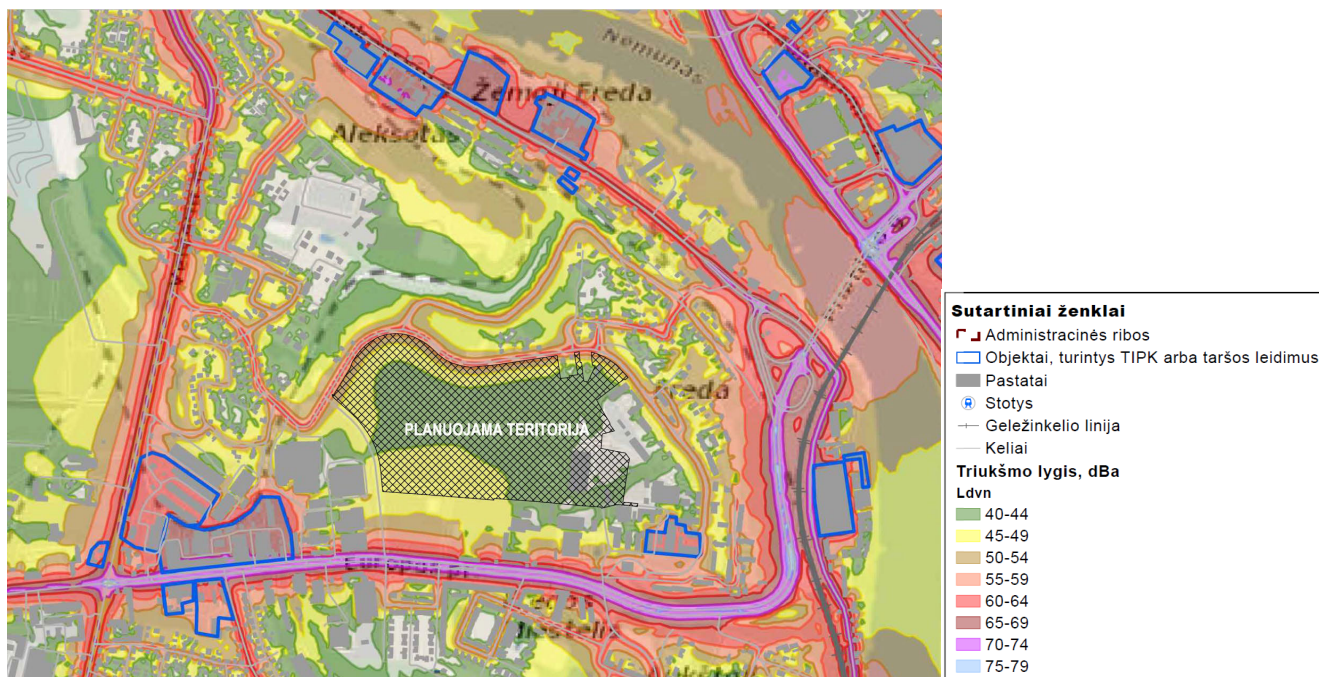
Triukšmo lygio situacijos įvertinimas

Esama triukšmo taršos lygio situacija įvertinama naudojantis Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu, kuris yra patvirtintas 2023-07-04 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. VT-509 (žiūr. Pav. 15). Įvertinimui naudojamas suminis dienos, vakaro ir nakties meto integralus ekvivalentis triukšmo lygio žemėlapis. Esami ir numatomi patekimo keliai į planuojamą teritoriją, driekiasi nagrinėjamos teritorijos apylinkėse, kurios dėl transporto srautų padidėjimo galimai susidurs su neigiamu poveikiu.

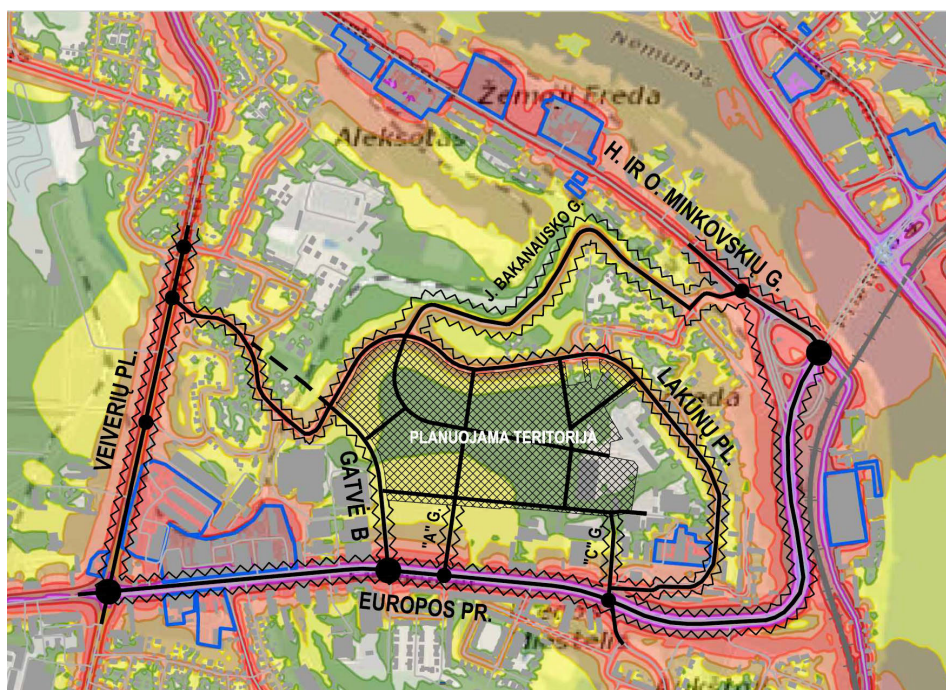
Pagrindinės atvykimo į planuojamą teritoriją kelių kryptys yra šios:

1. Europos prospektas (per Gatvę „B“, Gatvę „A“, Gatvę „C“ kartu su J. Pabrėžos g.) tarp sankryžų su Veiverių pl. ir H. ir O. Minkovskių g.;
2. Veiverių plentas (per Lakūnų pl., kurio atkarpa ties geležinkeliu Kauno BP numatyta ištiesinti statant tiltą) tarp sankryžų su Svirbygailos g. ir Europos pr.;
3. H. ir O. Minkovskių gatvė (per J. Bakanausko g.) tarp sankryžų su J. Bakanausko g. ir Europos pr.

Visos trys pagrindinės trasos – Europos prospektas, H. ir O. Minkovskių gatvė bei Veiverių gatvė- yra aukštos B kategorijos pagrindinės miesto gatvės. Iš šių trijų miesto reikšmės susisiekimo koridorių planuojamos teritorijos kryptimi veda viena C kategorijos gatvė – Gatvė „B“ ir penkios D kategorijos gatvės- Gatvė „A“, Gatvė „C“, Lakūnų pl. ir J. Bakanausko g. (žr. Pav. 37).



Pav. 36 Ištrauka iš Kauno m. bendro aplinkos triukšmo strateginio žemėlapis „Integralus ekvivalentis triukšmo lygis (Ldvn)“



Pav. 37 Atvykimo į planuojamą teritoriją kelių žemėlapis.

Vertinant esamą triukšmo lygį (Ldvn) Europos prospekte galima teigti, kad tai labiausiai apkrauta pagrindinės miesto gatvės atkarpa nagrinėjamoje teritorijoje ir jos apylinkėse, triukšmo lygis gatvės zonoje siekia 70-74 dBa ir plinta į aplinką labiausiai neužstatytose teritorijose. Vyraujantis Europos prospekto užstatymas yra pramonės ir komercijos objektų teritorijos. Dalis iš jų yra aklinais užtvėrtos aukštomis tvoromis. Artimiausios gyvenamosios teritorijos Europos prospekte yra kitoje prospekto pusėje, su vyraujančiu ekraniniu didelio intensyvumo užstatymu, kuris pasitinka 60-64 dBa triukšmo lygį ir jį blokuoja į pietų kryptimi išsidėsčiusias vidutinio tankumo užstatymo gyvenamąsias teritorijas, kuriose aptarnaujančių gatvių zonose jaučiamas iki 45-49 dBa triukšmo lygis (Laiškienui g., Barkūnų g., Saulėgražų g., Gebenių g.).

Veiverių bei H. ir O. Minkovskių gatvių zonose yra fiksuotas 65-69 dBa triukšmo lygis. Šiose gatvėse vyraujantis

užstatymas komercinės paskirtis teritorijos.

Veiverių plentui artimiausios gyvenamosios teritorijos atkarpoje Lakūnų pl.- Europos pr. yra atskirtos konservacinės paskirties teritorija- Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo antrojo reduto fragmentai (kodas 26535), kuri blokuoja triukšmo plitimą į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas (Lakūnų pl., Svirbygailos g., Skudučių g., Sparnų g.).

H. ir O. Minkovskių gatvei artimiausios gyvenamosios teritorijos yra ties J. Bakanausko gatve Nemuno šlaite, nuo H. ir O. Minkovskių gatvės jos atskirtos komercinėmis teritorijomis, kurių užstatymas mažina triukšmo lygį iki 50-54 dBa.

Atvykimo į planuojamą teritoriją keliai- Lakūnų pl., J. Bakanausko g., Gatvė „B“, Gatvė „A“, Gatvė „C“ –yra rišliai ir nuosekliai sujungti su miesto gatvių tinklu. Tai lemia nuoseklų atvykstančių transporto srautų paskirstymą per tris pagrindines miesto gatves, iš kurių transportas gali būti išskaidytas per 9 sankryžas (žr. Pav. 37).

Nagrinėjamos teritorijos apylinkėse prie atvykimo kelių trasų išsidėstę:

- mažo intensyvumo užstatymo gyvenamosios teritorijos vakarinėse apylinkėse ir šiaurės rytų apylinkėse palei Lakūnų plentą- esamas triukšmo lygis iki 50-54 dBa;
- mažo intensyvumo užstatymo gyvenamosios teritorijos J. Bakanausko g. šlaite- esamas triukšmo lygis iki 50-54 dBa;
- didelio intensyvumo užstatymo gyvenamosios teritorijos palei Lakūnų pl. rytinėse apylinkėse ir atskirtos nuo planuojamos teritorijos esamomis pramonės ir komercijos teritorijomis- esamas triukšmo lygis nuo Europos pr. iki 60-64 dBa, nuo Lakūnų pl. iki 50-54 dBa.

Planuojamoje teritorijoje esamas triukšmo lygis yra iki 45-49 dBa, palei Lakūnų plentą- iki 50-54 dBa.

Triukšmo lygio pokytis dėl planuojamos ūkinės veiklos padidėjimas galimas dėl padidėjančių transporto srautų, kurie atsiradę dėl planuojamų statyti pastatų. Tačiau reikia įvertinti tai, kad planuojama transporto schema numatoma esamomis gatvėmis, naujos gatvės nėra planuojamos. Teritorijoje esančių gatvių kategorijos yra žemos- D kategorijos aptarnaujančios gatvės, t.y. naudojamos privažiavimui prie sklypų, todėl neišvystys didelio greičio lygioje teritorijoje ir reikšmingo triukšmo negeneruos.

Oro taršos lygio situacijos įvertinimas

Esamos oro taršos lygio situacija vertinama naudojantis oro užterštumo sklaidos žemėlapiais ir duomenimis, oro užterštumo normomis, oro kokybės statistiniais duomenimis, publikuojamais Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/oras/>.

Kauno mieste oro taršos matavimus vykdo 3 stotys, kurios nuo Teritorijos yra nutolę 4-7 km atstumu. Naujausioje 2023m. foninės koncentracijos poveikio aplinkos orui vertinimo (toliau – PAOV) ataskaitoje Kauno miesto aplinkos ore ir jos apylinkėse, Teritorijos apimtyje, oro taršą sudarė šios kenksmingos medžiagos:

- Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija sudarė nuo 0,23-0,23 mg/m³
- Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD10) koncentracija sudarė 22-24 µg/m³
- Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD2,5) koncentracija sudarė 10-12,9 µg/m³
- Vidutinė metinė azoto dioksido (NO₂) koncentracija sudarė 13-17 µg/m³
- Vidutinė metinė sieros dioksido (SO₂) koncentracija sudarė 11-13 µg/m³
- Vidutinė metinė lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija sudarė 0,026-0,029 mg/m³

Pagal vidutines metines teršalų ore koncentracijas Kauno mieste, Teritorija, esanti Fredos mikrorajone, patenka į vidutinio užterštumo zonas. Didžiausios teršalų koncentracijos pasklidę Žemųjų Šančių, Centro, Vilijampolės mikrorajonuose.

Oro taršos lygio pokytis dėl planuojamos ūkinės veiklos aplinkos orui reikšmingos neigiamos įtakos nedarys,

kadangi numatoma mokslinių tyrimų laboratorijų, komercinė ar visuomeninė netarši veikla. Oro tarša gali neženkliai padidėti dėl planuojamų pastatų darbuotojų transporto, kuris bus išsklaidytas šešiose Teritorijoje išsidėsčiusiose aptarnaujančiose gatvėse, kurios planuojamos apželdinti išpildant privalomųjų želdynų reikalavimus.

Kiti visuomenės sveikatos saugos reglamentai

Higienos normų reikalavimai sklypui ar teritorijai yra taikytinos tik planuojamai visuomeninės paskirties teritorijai, kurioje numatoma vaikų darželio veikla.

Planuojamame sklype A2 planuojama visuomeninės paskirties teritorija, kurioje numatoma įkurti ikimokyklinę įstaiga. Atsižvelgiant į HN 75:2010 „Įstaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimus sklypui/ teritorijai, Detalioju planu nustatomas leidžiamas užstatymo tankumas 30 % patenkina higienos norminius reikalavimus:

Planuojamas preliminarus vaikų skaičius- 240, vadinasi neužstatyta sklypo, kurio plotas 8585 m², dalis skirta vaikų žaidimo aikštelėms lieka 2575,5 m², t.y. ne mažiau nei 1440 m² (ne mažiau 6 kv. m ploto vienam vaikui).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ mažiausi atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios paskirties pastatų bei mokslo paskirties (planuojamo vaikų darželio) Detalioju planu numatomi išlaikyti.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

6 VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

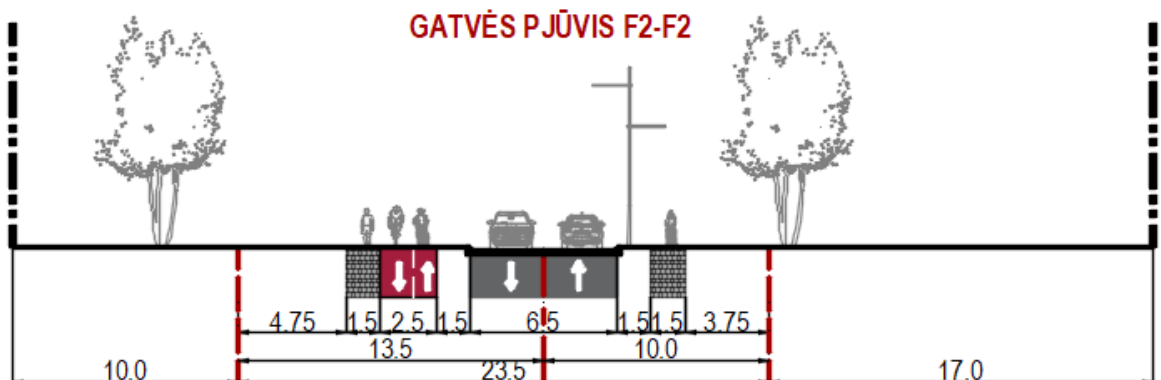
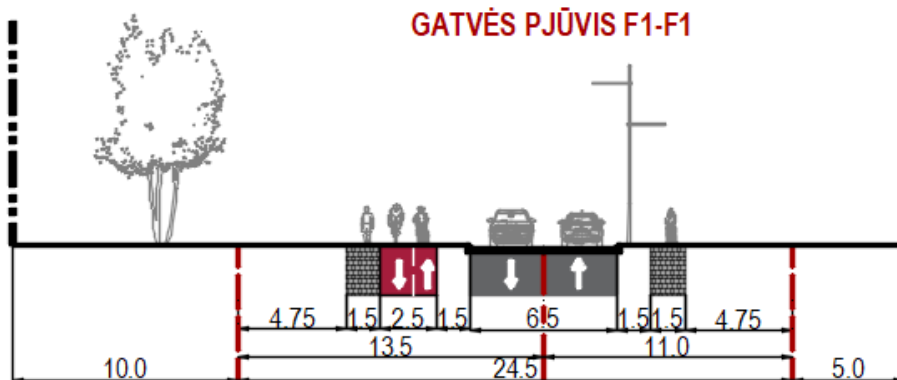
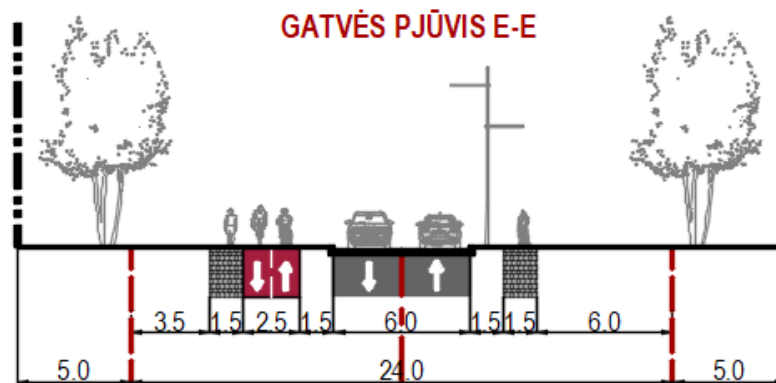
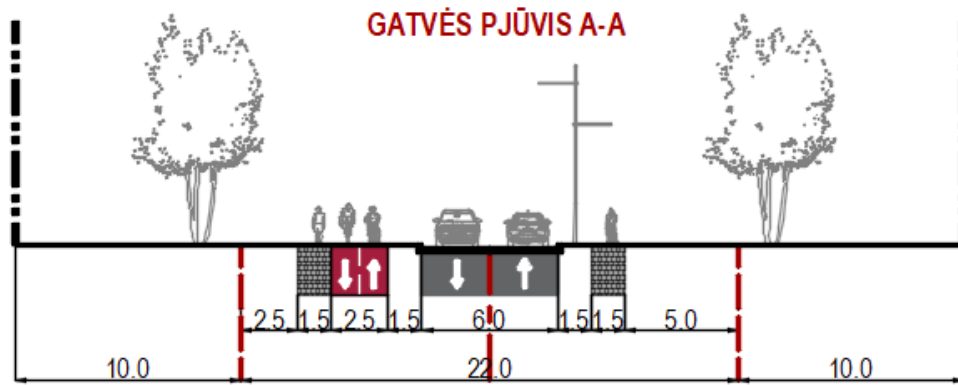
Parengto planavimo dokumento viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, pagal kuriuos detaliojo plano keitimas atliekamas bendrąja tvarka.

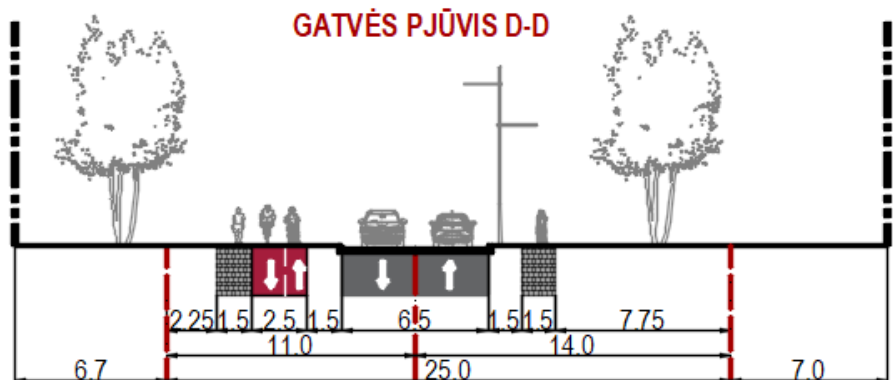
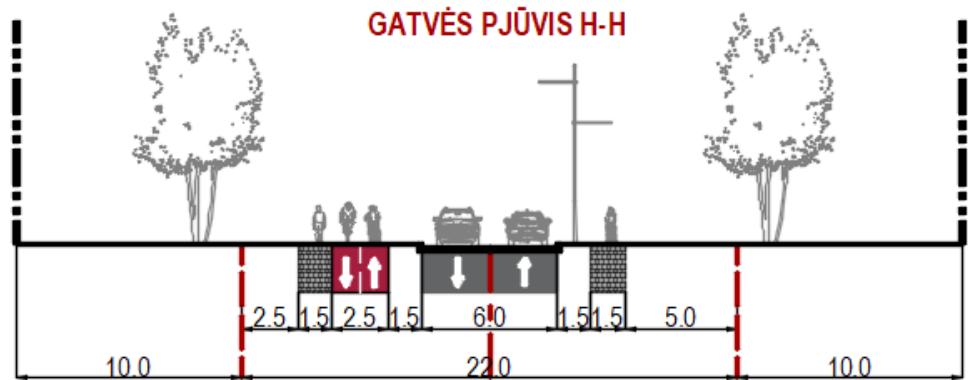
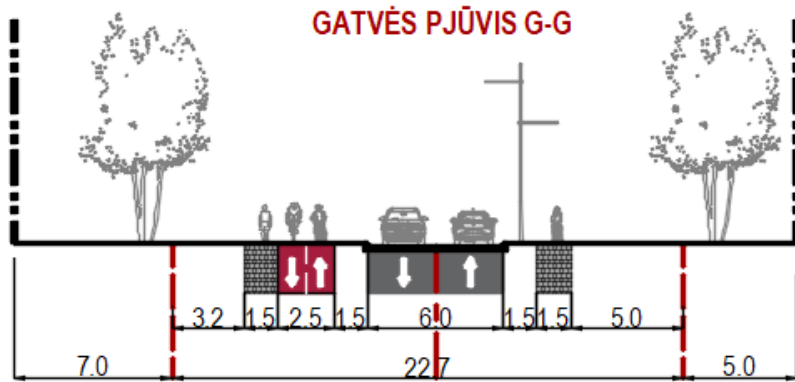
TPDRIS informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) dokumento TPD Nr. K-VT-19-23-584. Susipažinti su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali teikti TPDRIS priemonėmis bei kitais būdais kaip tai numato nuostatai. Informacija apie detaliojo plano koregavimą skelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų

rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt, Kauno miesto savivaldybėje, Aleksoto seniūnijoje, interneto svetainėje www.kaunas.lt.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

7 GATVIŲ PJŪVIŲ SCHEMAS





Sutartiniai žymėjimai:

- Užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės ašinė linija
- Pėsčiųjų takas
- Dviračių takas
- Gatvės važiuojamoji dalis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Kauno miesto savivaldybės administracija

Į 2024-01-08 Nr. 60-2-15

DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 38145465, registro įrašo/ų Nr.:44/2210734 nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.
Informuojame, kad Jūsų prašomo pastato aukštų planų byloje nėra.

PRIDEDAMA. 4 lapas/ai (tik adresatui).



PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gate, Nr.	Antonavičiaus 18	EUROPOS PR
Kaimas (miestelis)	Skauras	
Miestas	Skauras	
Savivaldybė	Klaipėda m.	

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas	Pagalbinis past.						
Duomenys užfiksuoti	X	2000 06 10	2000 06 10						
Pažymėjimas plane	X	5949	6049						
Pavadinimas	X	skaituve	garinines sunkias						
Statybos metai	X	1985	1984						
Rekonstrukcijos metai	X								
Baigtumas %	X	100	100						
Aukštų skaičius	X		1						
Tūris m³	X								
Pamatai		betonas	betonas						
Sienos		plytų mūras	plytų mūras,						
Perdangos		betonas	gelbetonine						
Stogo konstrukcija		uždėta žemės	uždėdiktas						
Stogo danga		" " "	rubonine dangą						
Išorės apdaila		neį	neį						
Pertvaros		betoninės	plytų mūras						
Grindys		betoninės	betoninės						
Langai		neį	popirai						
Durys		metalinės	medinės						
Sildymas			neį						
Vandentiekis									
Kanalizacija									
Dujos		neį	neį						
Elektra		neį	neį						
Viso pastato									
Pažymėjimas plane	5949	6049							
Užstatytas plotas m²	494	81							
Tūris m³	1383	104							
Baigtumas %	100	100							

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl dokumentų kopijų pateikimo Europos pr. 27, Kaune
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. SP-4799 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[REDAKTED]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-10 13:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-10 13:48
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-22 08:49 - 2025-06-21 08:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	europos st.išd._opt-s0110.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	europosk.d.-s0110.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-10 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. darius.cesna@kaunas.lt, tel. +3702881941

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Mokslo paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-260226-00118, 2026-02-26

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260226-00184, 2026-02-26

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinių ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +3702881941

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinių ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +3702881941

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +3702881941

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, 1987-8002-0472

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +3702881941

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, 1987-8002-0807

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, 1987-8002-0807

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Kauno aviacijos karininkų ramovės pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35059), ir jo teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Kultūros paveldo objektui – Kauno aviacijos karininkų ramovės pastai, individualus apsaugos reglamentas neparengtas, kol nėra parengtas šis dokumentas, kultūros paveldo objektui taikomos bendrosios priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygos, nustatytos 2002 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu

Nr. 152 patvirtintame Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniame apsaugos reglamente (toliau – Tipinis apsaugos reglamentas). Projektą rengti vadovaujantis Tipiniu apsaugos reglamentu. Nuoroda į dokumentą internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.159431>

3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-12-19 aktu nr. KM-RM-39/1. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (polichrominių, konstrukcijų ir/ar kt.) išvadamis.

4. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto (projektinių pasiūlymų) paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

5. Jei atliekant tvarkomuosius statybos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro.

6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. „vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai“.

7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, 1987-8002-0472

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Kauno aviacijos karininkų ramovės pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35059), ir jo teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Kultūros paveldo objektui – Kauno aviacijos karininkų ramovės pastai, individualus apsaugos reglamentas neparengtas, kol nėra parengtas šis dokumentas, kultūros paveldo objektui taikomos bendrosios priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygos, nustatytos 2002 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 152 patvirtintame Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniame apsaugos reglamente (toliau – Tipinis apsaugos reglamentas). Projektą rengti vadovaujantis Tipiniu apsaugos reglamentu. Nuoroda į dokumentą internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.159431>

3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-12-19 aktu nr. KM-RM-39/1. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros

paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (polichrominių, konstrukcijų ir/ar kt.) išvadamis.

4. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto (projektinių pasiūlymų) paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

5. Jei atliekant tvarkomuosius statybos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro.

6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. „vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai“.

7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Kauno aviacijos karininkų ramovės pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35059), ir jo teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Kultūros paveldo objektui – Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatui, individualus apsaugos reglamentas neparengtas, kol nėra parengtas šis dokumentas, kultūros paveldo objektui taikomos bendrosios priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygos, nustatytos 2002 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 152 patvirtintame Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniame apsaugos reglamente (toliau – Tipinis apsaugos reglamentas). Projektą rengti vadovaujantis Tipiniu apsaugos reglamentu. Nuoroda į dokumentą internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.159431>

3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-12-19 aktu nr. KM-RM-39/1. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (polichrominių, konstrukcijų ir/ar kt.) išvadamis.

4. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto (projektinių pasiūlymų) paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

5. Jei atliekant tvarkomuosius statybos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro.

6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. „vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai“.

7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Europos pr. 25, 1901/0217:314, Nėra

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Kauno aviacijos karininkų ramovės pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 35059), ir jo teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikia jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“. Kultūros paveldo objektui – Kauno aviacijos karininkų ramovės pastai, individualus apsaugos reglamentas neparengtas, kol nėra parengtas šis dokumentas, kultūros paveldo objektui taikomos bendrosios priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygos, nustatytos 2002 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 152 patvirtintame Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinio tipiniame apsaugos reglamente (toliau – Tipinis apsaugos reglamentas). Projektą rengti vadovaujantis Tipiniu apsaugos reglamentu. Nuoroda į dokumentą internete: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.159431>

3. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo objekto statybos darbams - nesužaloti nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-12-19 aktu nr. KM-RM-39/1. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, bei saugomus elementus. Vadovautis atliktų tyrimų (polichrominių, konstrukcijų ir/ar kt.) išvadomis.

4. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto (projektinių pasiūlymų) paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

5. Jei atliekant tvarkomuosius statybos darbus, kartu su jais bus numatyta atlikti ir tvarkomuosius paveldosaugos darbus, prašome vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro.

6. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 11 d. „vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę šio straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai“.

7. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie

turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: "gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas".

8. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. darius.cesna@kaunas.lt, tel. +3702881941

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslų paskirties pastato, vaikų lopšelio-darželio (Visuomeninių pastatų paskirties grupė) Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš administracinės ir pagalbinio ūkio paskirties pastato slėptuvės (pagalbinių grupė) rekonstravimo, bei kitos paskirties statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybos, projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0217:314

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Europos pr. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas (35059)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam pastatų eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir transporto srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt., inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t. b. kaip skl. arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, k-mis ir medžiagomis. Mašinų parkavimo vietas, jų k-ją projektuoti numatant kietą dangą, tačiau vengti ištisinių nepralaidžių dangų. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017 išlaikyti norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo/ išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais išlaikyti patvirtintą statybos liniją, nepažeisti statybos zonos ribos. Rekonstruojamas pastatas į mokslo paskirties pastatą yra buvęs Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas ir įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 35059) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> todėl būtina vadovautis KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio sk. nustatytais reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus galimas iki 12 m, konkretus projektuojamas statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 40 proc. konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 1,4 konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis patvirtintu DP ir LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 50 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietasis dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais. Atsižvelgti į gretimybės. Sprendiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Insoliacijos skaičiavimus būtina pateikti projekto sudėtyje. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Kiamo dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalio gamtine aplinka. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą, nesužaloti nesumenkinti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir kuo didesne apimtimi tai saugoti. Sprendiniais papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Stat. architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technoliniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, tūrinis pastato sprendimas privalo būti kontekstualūs, pastato formos proporcingos, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti gerus pastato pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Parengti medžiagiškumą ir tūrius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis galiojančiais teisės aktais ir reglamentais. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0217:314

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Europos pr. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas (35059)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam pastatų eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir transporto srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt., inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t. b. kaip skl. arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, k-mis ir medžiagomis. Mašinių parkavimo vietas, jų k-ją projektuoti numatant kietą dangą, tačiau vengti ištisinių nepralaidžių dangų. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017 išlaikyti norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo/ išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis

„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais išlaikyti patvirtintą statybos liniją, nepažeisti statybos zonos ribos. Rekonstruojamas pastatas į mokslo paskirties pastatą yra buvęs Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas ir įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 35059) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> todėl būtina vadovautis KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio sk. nustatytais reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus galimas iki 12 m, konkretus projektuojamas statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 40 proc. konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 1,4 konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis patvirtintu DP ir LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 50 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais. Atsižvelgti į gretimybėse. Sprendiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrindų interesų. Insoliacijos skaičiavimus būtina pateikti projekto sudėtyje. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Kieko dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą, nesužaloti nesumenkinti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir kuo didesne apimtimi tai saugoti. Sprendiniais papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Stat. architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį, tūrinis pastato sprendimas privalo būti kontekstualūs, pastato formos proporcingos, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti gerus pastato pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Parengti medžiagiškumą ir tūrius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis galiojančiais teisės aktais ir reglamentais. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Mokslo

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0217:314

Unikalus Nr. 1987-8002-0472

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Europos pr. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas (35059)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam pastatų eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir transporto srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt., inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t. b. kaip skl. arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, k-mis ir medžiagomis. Mašinių parkavimo vietas, jų k-ją projektuoti numatant kietą dangą, tačiau vengti ištisinių nepralaidžių dangų. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal

STR 2.06.04:2014. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017 išlaikyti norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo/ išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais išlaikyti patvirtintą statybos liniją, nepažeisti statybos zonos ribos. Rekonstruojamas pastatas į mokslo paskirties pastatą yra buvęs Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas ir įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 35059) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> todėl būtina vadovautis KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio sk. nustatytais reikalavimais. Neužverti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus galimas iki 12 m, konkretus projektuojamas statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 40 proc. konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 1,4 konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis patvirtintu DP ir LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 50 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdiniai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais. Atsižvelgti į gretimybėse. Sprendiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Insoliacijos skaičiavimus būtina pateikti projekto sudėtyje. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://>

epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą, nesužaloti nesumenkinti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir kuo didesne apimtimi tai saugoti. Sprendiniais papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Stat. architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį, tūrinis pastato sprendimas privalo būti kontekstualūs, pastato formos proporcingos, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti gerus pastato pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Parengti medžiagiškumą ir tūrius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis galiojančiais teisės aktais ir reglamentais. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0217:314

Unikalus Nr. 1987-8002-0807

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Europos pr. 25

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Statybos sklypo tvarkymo plane pateikti aplinkotvarkos (maksimaliai išsaugant esamą reljefą) sprendinius. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį. Paviršinės nuotekos tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypus. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam pastatų eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų ir transporto srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt., inžinerinius statinius.

pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t. b. kaip skl. arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, k-mis ir medžiagomis. Mašinių parkavimo vietas, jų k-ją projektuoti numatant kietą dangą, tačiau vengti ištisinių nepralaidžių dangų. Minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. Reikalavimai aptvarui nustatomi pagal STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01:2017 išlaikyti norminius atstumus nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo/ išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. Užtikrinti tinkamą buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelių įrengimą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais išlaikyti patvirtintą statybos liniją, nepažeisti statybos zonos ribos. Rekonstruojamas pastatas į mokslo paskirties pastatą yra buvęs Kauno aviacijos karininkų ramovės pastatas ir įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 35059) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> todėl būtina vadovautis KPD prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio sk. nustatytais reikalavimais. Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus galimas iki 12 m, konkretus projektuojamas statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštį. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo tankis iki 40 proc. konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privalomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno m. sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 1,4 konkrečiai nustatomas projektiniuose pasiūlymuose turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis patvirtintu DP ir LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 50 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdiniai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų; integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis detaliojo plano patvirtinto 2025-04-18 Kauno miesto sav. mero potvarkiu Nr. M-428, sprendiniais. Atsižvelgti į gretimybes. Sprendiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Insoliacijos skaičiavimus būtina pateikti

projekto sudėtyje. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami patekimai į pastatą. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalios gamtinės aplinka. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą, nesužaloti nesumenkinti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių ir kuo didesne apimtimi tai saugoti. Sprendiniais papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Stat. architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5str. ir LR Architektūros įstatymo 11str. reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, tūrinis pastato sprendimas privalo būti kontekstualūs, pastato formos proporcingos, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Užtikrinti gerus pastato pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis sąlygomis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Parengti medžiagiškumą ir tūrius atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis galiojančiais teisės aktais ir reglamentais. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ suprojektuoti reikalavimus atitinkančią priedangos patalpą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	–
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	–
Sertifikatas išduotas	–
Parašo sukūrimo data ir laikas	–
Parašo formatas	–
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	–
Sertifikato galiojimo laikas	–
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SPRD-00-260226-00184
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-26 Nr. SARD-21-260226-00118
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Dokumente parašų nerasta (2026-03-12 10:51:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-12 10:51:27 Avilys SDP eDocs

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ

REIKALAVIMAI PASLAUGOMS			REIKALAVIMAI VALDYMUI			REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS					
Projekto tikslai ir laukiami rezultatai	BIM taikymo atvejai ir pateiktys	Kompetencija	Modeliavimas	Procesai	Taisyklės ir standartai	Modelis	Bendradarbiavimas	Infrastruktūra			
A	B	C	D	E	F	G	H	I			
Projekto informacijos modelis (PIM)	1	BIM projekto etapai	BIM taikymo atvejai	Reikalavimai vykdytojų gebėjimui ir pajėgumams	PIM struktūra ir duomenų atskyrimo ir (ar) susiejimo principai	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM	Duomenų pateikimo reikalavimai(standartai)	PIM modelių tipai	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai	Programinė įranga	1
		(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 2 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 2 p. 2 skiltį)	(kvalifikacijos reikalavimai teikiami viešųjų pirkimų ir pirkimų dokumentuose)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p. 3 priedo 2 lentelės 4 ir 5 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 8 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 8 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 11 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 11 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 2 ir 3 skiltis)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 4 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 16 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 16 p.)	
	2	BIM projekto stadijos	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto etapus	Principinė paslaugų tiekimo grandinė	Klasifikavimo sistema	PIM vystymo ir informacijos pateikimo planas	LOIN (LOD) konvencija	PIM padėtis erdvėje	Duomenų mainų formatai	IT sistemų našumas	2
	(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 3 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)	(žr. 2 priedo 7 lentelę)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 6 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 6 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 2 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 9 p. 3-6 skiltis)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 14 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 14 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 5 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 17 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 17 p.)		
3	BIM projekto rezultatai	BIM taikymo atvejai pagal BIM projekto stadijas	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros	Atvaizdavimo standartai	PIM nustatymai	Duomenų saugojimo formatai	Duomenų saugumas	3	
	(žr. 2 priedo 2 lentelės 1 p. 4 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 2 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 3 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 3 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 7 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 7 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 10 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 10 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 12 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 12 punktą)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 15 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 15 p.)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 13 p. 6 skiltį)	(žr. 2 priedo 2 lentelės 18 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 18 p.)		

		J			K			L		
Bendroji duomenų aplinka (CDE)	4	Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) taikymo projekte reikalavimai			Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) procesai ir darbo tvarka			Bendrosios duomenų aplinkos (CDE) techniniai ir funkciniai reikalavimai		
		<i>(žr. 2 priedo 2 lentelės 19 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 19 p.)</i>								
Turto informacinis modelis (AIM)	5	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis			Projekto informacijos modelio (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija			Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)		
		<i>(žr. 2 priedo 2 lentelės 20 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 20 p.)</i>			<i>(žr. 2 priedo 2 lentelės 21 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 21 p.)</i>			<i>(žr. 2 priedo 2 lentelės 22 p. ir (ar) 3 priedo 2 lentelės 22 p.)</i>		

Pastabos:

1. Lentelėje 1A, 1C, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos užsakovas privalo užpildyti ir negali prašyti tiekėjo užpildyti ar tiekėjui nurodyti galimybę detalizuoti.

2. Lentelėje kiti langeliai reiškia reikalavimus, kuriuos būtina nustatyti iki projektavimo paslaugų arba statybos darbų pradžios, todėl arba užsakovas užpildo šiuos reikalavimus užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) dokumente, arba užsakovas nurodo tiekėjui užpildyti Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarinio įgyvendinimo plano (PIP) dokumente viešojo pirkimo ar pirkimo metu. Atveju, kai pagal Aprašo 49 punktą rengiamas Statinio informacinio modeliavimo projekto detalusis vykdymo planas, po sutarties pasirašymo užsakovo informacijos reikalavimai, statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarusis vykdymo planas gali būti detalizuojami, nekeičiant esmės ir apimties. Išskirtiniais atvejais užsakovas gali nurodyti konkrečius reikalavimus, kurie negali būti nei mažesni, nei didesni.

Užsakovo informacijos reikalavimų
rengimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-1)

(Užsakovo – juridinio asmens pavadinimas, fizinio asmens vardas ir pavardė)

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr. _____

(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

(Data)

1 lentelė. Statinio projekto informacija

1. Užsakovas
Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, 44251 Kaunas Statybos valdymo skyriaus patarėja Vaiva Bulovienė vaiva.buloviene@kaunas.lt <u>+370 37 42 39 40</u>
2. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato vaikų lopšelio-darželio Europos pr. 25, Kaune, rekonstravimo keičiant paskirtį iš administracinės, pagalbinio ūkio paskirties pastato - slėptuvės rekonstravimo ir kitų inžinerinių statinių grupės inžinerinių statinių naujos statybos projektavimas.
3. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Europos pr. 25, Kaunas



4. Projekto tikslai

Užtikrinti projektinių sprendinių priėmimo kokybę skaitmeninių modelių pagrindu (kokybiški sprendiniai, projektinių sprendinių koordinavimas); panaudoti skaitmeninių modelių geometrinę ir parametrinę informaciją techninio darbo projekto ir statybų metu (kiekių žiniaraščių ir skaitmeninių modelių koreliavimas su 5% paklaida; Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu); Operatyviai keistis projektiniais sprendiniais tarp projekto dalių rengėjų ir suderinti jų tarpusavio sprendinius skaitmeninių modelių ir susijusių procesų pagrindu.

5. Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) ir Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminarinio įgyvendinimo plano (PIP) turinio pildymo atsakomybės:

Eil. Nr.	Reikalavimas	EIR ir (ar) PIP (2 priedo 2 lentelės ir 3 priedo 2 lentelės)	Pildo Užsakovas	Tiekėjas		Pastabos
				Privalo užpildyti	Gali papildyti	
				Privalo užpildyti	Gali papildyti	

1	2	3	4	5	6	7
1	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai	2 priedo 2 lentelės 1 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 1 punktas	✓			
2	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis	2 priedo 2 lentelės 2 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 2 punktas	✓		✓	
3	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	2 priedo 2 lentelės 3 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 3 punktas	✓		✓	
4	Projekto informacijos modelio struktūra	2 priedo 2 lentelės 4 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 4 punktas		✓		
5	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	2 priedo 2 lentelės 5 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 5 punktas	✓		✓	
6	Klasifikavimo sistema	2 priedo 2 lentelės 6 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 6 punktas	✓	✓		<u>Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detalai rengiant BEP.</u>
7	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	2 priedo 2 lentelės 7 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 7 punktas	✓		✓	
8	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM - Atsakomybių matrica	2 priedo 2 lentelės 8 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 8 punktas	✓		✓	
9	PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas	2 priedo 2 lentelės 9 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 9 punktas	✓	✓		<u>Užsakovas nurodo pagrindines taisykles,</u>

						<u>Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP.</u>
10	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas	2 priedo 2 lentelės 10 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 10 punktas	✓		✓	
11	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	2 priedo 2 lentelės 11 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 11 punktas	✓		✓	
12	Informacijos atvaizdavimo standartai	2 priedo 2 lentelės 12 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 12 punktas	✓	✓		<u>Užsakovas nurodo pagrindines taisykles, Tiekėjas turi užpildyti detaliai rengiant BEP</u>
13	Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai	2 priedo 2 lentelės 13 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 13 punktas	✓		✓	
14	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinatinių ir aukščių sistema)	2 priedo 2 lentelės 14 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 14 punktas	✓		✓	
15	Projekto informacijos modelio nustatymai	2 priedo 2 lentelės 15 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 15 punktas	✓		✓	
16	Programinė įranga	2 priedo 2 lentelės 16 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 16 punktas		✓		
17	Informacinių technologijų sistemų našumas	2 priedo 2 lentelės 17 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 17 punktas		✓		
18	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 18 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 18 punktas				<u>NA</u>
19	Bendroji duomenų aplinka		✓		✓	

		2 priedo 2 lentelės 19 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 19 punktas				
20	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 20 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 20 punktas				<u>NA</u>
21	PIM ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	2 priedo 2 lentelės 21 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 21 punktas				<u>NA</u>
22	PIM duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)	2 priedo 2 lentelės 22 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 22 punktas				<u>NA</u>

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimai paslaugoms, valdymui ir technologijoms

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	Statinio gyvavimo ciklo etapas	Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S5)	Statinio gyvavimo ciklo rezultatai
1	2	3	4
1.	Planavimas	Projekto programa (S1)	1. Sukuriama bendrosios duomenų aplinkos (CDE) struktūra.
2.	Projektavimas	Projektiniai pasiūlymai (S2)	1. Parengti S2 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti ir pavišinti LR teisės aktų nustatyta tvarka projektiniai pasiūlymai. 4. Parengti kiekių žiniaraščiai. 5. Gautas užsakovo pritarimas. 6. Gautas statybos leidimas.
3.	Projektavimas	Techninis darbo projektas (S3)	1. Parengti S3 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 2. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE). 3. Parengti kiekių žiniaraščiai, koreliuojantys su skaitmeniniais modeliais 5% paklaida. 4. Gautas užsakovo pritarimas vykdyti darbus pagal parengtą projektą.

			5. Gauta teigiama projekto ekspertizės išvada
4.	Statyba	Statyba (S4)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vykdomų darbų patikrinimas pagal PIM geometrinę ir atributinę informaciją, darbai atlikti pagal techninę specifikaciją. 2. Parengti S4 modeliai (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“). 3. Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu. 4. Sukurta informacija patalpinama bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
5.	Statyba	Statybos užbaigimas (S5)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Faktiškai atliktų darbų atitikimas projektiniams sprendiniams (PIM modeliams) (pagal LOD reikalavimus, plačiau žr. 7 priede „Projekto LOIN reikalavimai“); 2. Gautas statybos darbų užbaigimo aktas; 3. Sukurtos informacijos bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE) suarchyvavimas ir perdavimas Užsakovui.

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis, užpildant Aprašo 2 priedo 3 lentelę (lentelėje nurodomi projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas).

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)			P				
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)			P	P			
5	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)			P				
7	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)			P	P	P su R*		
16	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)			P	P	P su R*		
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)					R		
34	Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu.					R		

P su R* - jei atliekami tikslinimai statybos darbų metu.

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. Nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	2	3	4
1.	Tiekėjas organizuos CDE mokymus ir suteiks technines konsultacijas jos naudojimuisi Užsakovo atsakingiems asmenims.	Įvadiniai mokymai iki 2 valandų; papildomų pavienių konsultacijų naudojimuisi trukmė neapibrėžiama.	Mokymai turi būti organizuojami iki darbo su CDE pradžios. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
2.	BEP pristatymas	Iki 2 valandų	Tiekėjo parengto BEP dokumento pristatymas pagal Užsakovo keliamus BIM reikalavimus. Pristatoma visiems projekto dalyviams. Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.
3.	NSIK taikymas	Iki 2 valandų	Prieš pradėdant projektavimo darbus, Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi supažindinti projektavimo ir Rangovo komandas su projekte numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionaliniu statybos informacijos klasifikatoriumi (NSIK). Parengiamas mokymų vaizdo įrašas naujiems (prisijungiantiems projekto metu) projekto dalyviams.

4. Projekto informacijos modelio struktūra. Projekto dalys gali būti tikslinamos pagal faktinę situaciją.

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	2	3
1.	AP.0-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Esamos situacijos modelis
2.	AP-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Sklypo plano dalies modelis
3.	AS- Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Susisiekimo dalies modelis

4.	AA-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Architektūros dalies modelis
5.	AT-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Technologijų dalies modelis
6.	AK-Projekto numeris-Projekto stadija-Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Konstrukcijų dalies modelis
7.	AV-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis
8.	AVL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis
9.	AC-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis
10.	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektrotechnikos dalies modelis
11.	AR-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
12.	ARL-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis
13.	AF-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Apsauginės signalizacijos dalies modelis
14.	AG-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis
15.	AH-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis
16.	AU-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis
17.	AM-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis
18.	AE-Projekto numeris-Projekto stadija- Projekto dalies trumpinys pagal LST 1516:2015	Lauko elektrotechnikos dalies modelis
19.	Kitos būtinos dalys	

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai
1	2

1.	CDE turi turėti funkcinę galimybę peržiūrėti rengiamus skaitmeninius modelius po vieną arba apjungiant į visumą (jungtinį skaitmeninį projekto modelį).
2.	Projekto dokumentacijos talpinimas, apsikeitimas ir archyvavimas numatytas atlikti projekto bendrojoje duomenų aplinkoje (CDE).
3.	Visų projekto dalių modeliai pateikiami toje pačioje koordinacių sistemoje (turi turėti bendrą projekto atskaitos tašką), matavimo vienetų sistemoje, siekiant koordinacių nuoseklumo ir eliminuojant skirtingų mastelių rizkas.
4.	Esamos situacijos modeliai (esamos teritorijos modelis, esami tinklai) atskiriami į atskirus modelius, nurodytus 2 lentelės 4 punkte.

6. Klasifikavimo sistema

Eil. Nr.	Klasifikavimo sistema
1	2
1.	Numatoma taikyti klasifikavimo sistema – Lietuvos nacionalinis statybos informacijos klasifikatorius (NSIK). Užsakovo informacijos reikalavimai SGC stadijose (S2, S3 ir S4) detalizuojami 5 priede „Projekto NSIK“.
2.	Failų ir aplankų pavadinimams naudojama tvarka gali apjungti NSIK ir LST 1516:2015 reikalavimus, pvz.: AP-Projekto numeris-SP-BR.01.

7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas

Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai	Periodiškumas
1	2	3	4	5	6
1.	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar nėra netinkamų BIM modelio elementų, ar projekto sprendiniai tinkamai atvaizduoti.	Tiekėjo BIM koordinatorius, kiti projekto dalyviai	Modelių peržiūrai naudojama s .ifc formatai.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.
2.	Sankirtų patikra	Atlikti geometrinę ir loginę BIM modelių sankirtų (kolizijų) patikrą skirtinguose projekto dalių BIM modeliuose bei sujungus juos į visumą, valdyti sankirtų taisymo procesą.	Tiekėjo BIM koordinatorius	Ataskaitos pateikiamos s .bcf, .pdf, .xls ar kitu PIP dokumente nurodytu formatu.	Tiekėjo pasirinkta programinė įranga nurodoma PIP dokumente. Patikra atliekama ne rečiau negu 1 kartą per mėnesį.

1.	Esamos situacijos modelis	LOG 2 (200)	Esamos situacijos sklypo modelis su esamais, paviršiais ir statinių apibendrintais tūriniais elementais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (esami).	-	-	-	-
2.	Sklypo plano dalies modelis	LOG 2 (200)	Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	LOG 3 (300)	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės, turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
3.	Susisiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalūs ir horizontalūs kelių ženklavimas, atitvarai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
4.	Architektūros dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti:	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: - dangų bei plokštumų (pagal medžiagas) plotą;	LOG 4 (350)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

			<ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. <p>Baldai pateikiami atskirame architektūros projekto dalies modelyje. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. <p>Baldai pateikiami atskirame architektūros projekto dalies modelyje. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.</p>		
5.	Technologijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	LOG 3 (300)	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio elementus (pvz. kištukų vietos).	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
6.	Konstrucijų dalies modelis	LOG 3 (300)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: <ul style="list-style-type: none"> - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. 	LOG 4 (350)	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti: <ul style="list-style-type: none"> - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. - Modelyje turi atspindėti visos reikalingos angos. 	LOG 4 (350)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	LOG 2 (200)	Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
8.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.		
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdynai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	LOG 3 (300)	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai. Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
10.	Elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					<p>200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.</p>		
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų	LOG 3 (300)	

					<p>aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.</p> <p>Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.</p>		
12.	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	<p>Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;</p> <p>Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.</p>	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.		
13.	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	<p>Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.</p> <p>Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar</p>	LOG 3 (300)	

					nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.		
14.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos	LOG 3 (300)	

					<p>gabariai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm. Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių. Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.</p>		
15.	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	LOG 3 (300)	<p>Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabariai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai</p>	LOG 3 (300)	

					<p>vaizduojami LOD 200 geometrinio detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją.</p> <p>Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p>		
16.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	LOG 3 (300)	<p>Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometrinio detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniam tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.).</p> <p>Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume).</p> <p>Elementai, kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento.</p>	LOG 3 (300)	

					Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.		
17.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	-	-	LOG 2 (200)	Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).	LOG 2 (200)	
18.	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	LOG 2 (200)	Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	LOG 3 (300)	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.	LOG 3 (300)	Jeigu buvo atlikti keitimai – informacija patikslinama.
19.	Kitos būtinos dalys						

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	2	3	4	5	6
1.	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų	S2	1 kartą, ne vėliau nei per 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu

	vadovas pristato darbo projekte principus.				
2.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.	S2, S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2. Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai (pildoma 2 priedo 6 lentelė)

Eil. Nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai
1	2
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškais raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).
3.	Tiek skaitmeniniai projekto modeliai, tiek projekto dokumentacija CDE saugoma tiek atviraisiais formatais (IFC, PDF, ADOC), tiek darbiniais formatais (.PLA, .DWG, .RVT, .DOCX, .XLS ir kt.).
4.	Skaitmeniniai modeliai pateikiami ne žemesne nei IFC4 (IFC2x3) versija.

12. Informacijos atvaizdavimo standartai

Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai
1	2
1.	Užsakovas nekelia papildomų reikalavimų dėl dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartų taikymo.
2.	Minimalūs reikalavimai atvaizdavimui skaitmeniniuose modeliuose aprašyti 2 lentelės 9 punkte.

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar)	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai

			sukūrimo formatai		
1	2	3	4	5	6
1.	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)
2.	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)
3.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)
5.	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)
6.	Projekto dokumentacija statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.		ADOC	ADOC	ADOC

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema)

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema)
1	2
1.	Skaitmeniniai modeliai rengiami LKS-94 koordinacių ir LAS07 aukščių sistemose, pagal aktualią topografinę nuotrauką.

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai
-----------------	---

1	2	
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.	
2.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.	
16. Programinė įranga		
Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Pastabos
1	2	3
1.	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.
2.	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.
3.	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.
4.	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.
5.	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybe generuoti kiekius modelių pagrindu.
17. Informacinių technologijų sistemų našumas		
Eil. nr.	Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas	
1	2	
1.	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.	
18. Duomenų saugumas		
Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	
1	2	
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	
2.	Siekama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.	
19. Bendroji duomenų aplinka		

Eil. nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos
1	2	3
1.	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.	
2.	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).
3.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.
4.	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.	
5.	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.	

20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai naudojimo etape	Laukiamas rezultatas
1	2	3
1.	Statinio priežiūros planavimas	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

21. Projekto informacinio modelio ir turto informacinio modelio informacijos suderinamumo strategija

Eil. nr.	Turto informacinio modelio sudėtis	LOD	Pastabos
1	2	3	4
1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.

22. Projekto informacinio modelio duomenų migracija į turto informacinį modelį

Eil. nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai
1	2	3	4

1.	-	-	Užsakovas nekelia reikalavimų AIM modeliui.
----	---	---	---

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų aprašai

3.1. Esamų sąlygų modeliavimas

Esamų sąlygų modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2			
1.1	Pavadinimas. Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	<i>S2. Projektiniai pasiūlymai</i>		
1.3	Tikslas: statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai, aktuali topografija ir nuotraukos.		Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių; 2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) apsaugos zonas.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai: aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	–		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas

3.2. Kiekių skaičiavimai

Kiekių skaičiavimai

Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2; S3		
1.1	Pavadinimas. Kiekių skaičiavimai	
1.2	<i>S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>	
1.3	Tikslas: statinio informacinio modelio taikymas atitinkamo detalumo sąnaudų kiekių žiniaraščiams sudaryti atsižvelgiant į statinio gyvavimo ciklo etapą.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) jungtinis modelis	Atitinkamoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ar gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas)
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai: pageidautina turėti kiekių skaičiavimo funkcionalumą CDE aplinkoje.	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas	S3 Medžiagų ir darbų pirkimo konkursai koreliuojančios informacijos tarp skaitmeninių modelių ir kiekių žiniaraščių pagrindu.

3.3. Projekto etapų planavimas

Projekto etapų planavimas		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3; S4; S5; S6		
1.1	Pavadinimas. Projekto etapų planavimas	
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6 Statinio priežiūra ir naudojimas</i>	
1.3	Tikslas: 4D modelio sudarymas projekto etapams planuoti.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Projekto koncepcija.	S1; S2 Preliminari projekto trukmė.
	Statinio informacinis modelis su numatoma darbų apimtimi.	S3 Projekto vykdymo planas.
	Statinio informacinis modelis su tikslia darbų apimtimi.	S3 Statybos / gamybos darbų kalendorinis grafikas.

	Statinio informacinis modelis, statybos darbų kalendorinis grafikas.	S4; S5	Statybos proceso 4D modeliai.
	Statinio informacinis modelis.	S6	Naudojimo 4D modelis, modernizacijos, rekonstrukcijos ir likvidavimo projekto 4D modelis.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		Statybos logistikos planavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Statinio priežiūros planavimas.

3.4. Sklypo analizė

Sklypo analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S0; S1; S2; S3			
1.1	Pavadinimas. Sklypo analizė		
1.2	<i>S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>		
1.3	Tikslas: 4D modelio sudarymas projekto etapams planuoti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Informacija apie sklypą, jame esančius statinius, privažiavimo kelius, augaliją, teritorijų planavimo dokumentų informacija, saugomų teritorijų informacija, informacija apie specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.	S0	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo planas. Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turta, apsaugos zonas.
	Informacija apie sklypą, jame esančius statinius, projektuojamo statinio reikalavimų modelis ir informacija apie esamus inžinerinius tinklus.	S1	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų planas, sklypo paviršiaus modelis. Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turta, apsaugos zonas
	Informacija apie sklypą, bendrasis planas, projektuojamo statinio reikalavimų modelis.	S2	BIM ir GIS priemonėmis parengtas preliminarus sklypo, jo priklausinių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, projektuojamo statinio tūrių informacinis modelis, skirtas konkrečiam tikslui (pvz.,

			sklypo užstatymo, urbanistinių reikalavimų atitikčiai įvertinti, grunto geologinių savybių analizei atlikti ir kt.). Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turta, apsaugos zonas.
	Preliminarus sklypo ir susijusių elementų modelis, papildoma informacija apie sklypą (geotechninių tyrimų ataskaitos ir kt.).	S3	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo, projektuojamų statinių ir suvestinis inžinerinių tinklų informacinis modelis.
		S3	Detalus sklypo, jo priklausinių, susisiekimo, projektuojamų statinių ir suvestinis inžinerinių tinklų informacinis modelis, projektuojama statybvieta.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.5. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas

Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo taikymo atvejo rezultatas derinamas su užsakovu ir visomis privalomomis šalimis pagal galiojančius LR įstatymus.

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2			
1.1	Pavadinimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas		
1.2	<i>S2. Projektiniai pasiūlymai</i>		
1.3	Tikslas: statinio informacinio modelio parengimas statinio funkciniais, tūriniais, planiniais sprendiniais ir jų tarpusavio suderinamumui įvertinti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Užsakovo techninė užduotis ir (ar) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Esamų sąlygų modelis. Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos.		Erdvinio informacinio modelio parengimas ir (ar) keli siūlomi variantai. Susieto informacinio modelio vizualizacijos.

1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai: nėra.		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.6. Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros

Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3			
1.1	Pavadinimas. Sklypo analizė		
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio sukūrimas vizualizavimo tikslais		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Esamų sąlygų modelis. Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis.	S1; S2	Susieto BIM modelio vizualizacijos.
	Esamų sąlygų modelis. Projekto informacijos modelis.	S3	Susieto BIM modelio vizualizacijos.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		-

3.7. Projektavimas ir (ar) modeliavimas

Projektavimas ir (ar) modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3, S4*			
1.1	Pavadinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas		
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TP); S4. Statyba * (tik jei atliekami tiksinimai)</i>		

1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio sukūrimas, siekiant parengti 2D ir 3D projekto dokumentaciją atitinkamos stadijos tikslams bei kitiems taikymo atvejams įgyvendinti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	<p>Esamų sąlygų modelis (<i>jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose</i>).</p> <p>Užsakovo techninė užduotis.</p> <p>Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis (<i>jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose</i>).</p> <p>Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos.</p> <p>Statinio informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (<i>jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose</i>).</p> <p>Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus nustatytus užakovo informacijos reikalavimuose.</p>	<p>S1; S2; S3, S4 *</p>	<p>Statinio informacinis modelis ir (ar)jo dalis ir (ar)susietas modelis.</p> <p>Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.</p>
	<p>Esamų sąlygų modelis (<i>jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose</i>).</p> <p>S3 stadijos informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (<i>jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose</i>).</p> <p>Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus, nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.</p>	<p>S3, S4 *</p>	<p>Statinio informacinis modelis / jo dalis / susietas modelis.</p> <p>Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.</p>
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai: aprašoma 2 lentelės 9 punkte.		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	<p>Esamų sąlygų modeliavimas.</p> <p>Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.</p>	<p>S2</p>	<p>Projektavimas ir (ar) modeliavimas.</p> <p>3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.</p>

Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas .	S3	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.
Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas (S3 informacinis modelis).	S4 *	Informacijos atnaujinimas, jei buvo vykdomi pakeitimai.

3.8. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė

Inžineriniai skaičiavimai ir analizė		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3		
1.1	Pavadinimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė	
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>	
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio sukūrimas skaičiavimams ir analizėms atlikti.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Projekto BIM modelis, papildomi duomenys konkrečiai analizei atlikti.	Atliekama analizė, sugeneruojama analizės ataskaita.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Kiti analizės atvejai. Tvarumo vertinimas. Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Konstrukcinė-technologinė analizė. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Energijos sąnaudų analizė.

			Tvarumo stebėseną ir analizę.
--	--	--	-------------------------------

3.9. Energinė analizė

Energinė analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3; S4; S5; S6			
1.1	Pavadinimas. Energinė analizė		
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio priežiūra ir naudojimas</i>		
1.3	Tikslas: Statinio energinės analizės atlikimas optimaliam sprendiniui parinkti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	S1	Nustatomi patalpų komforto sąlygų ir energijos suvartojimo (energinio efektyvumo) reikalavimai.
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai, inžinerinių sistemų reikalavimų modelis, duomenys apie angų apimtį išorės pertvarose (procentine išraiška).	S2	Preliminari energijos sąnaudų ir sąlygų simuliacija; lyginami skirtingi fasadų, apsaugos nuo saulės ir inžinerinių sistemų sprendiniai. Vertinamos vidaus sąlygos skirtingoms statinio zonoms. Tikslinami energijos sąnaudų reikalavimai.
	Pagrindiniai statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai (sienų konstrukcijos, durų ir langų tipai), inžinerinių sistemų sprendiniai, energijos suvartojimo poreikis, komforto lygis, užduotis statinio energinio efektyvumo klasei.	S3	Vykdomos oro srautų, šilumos nuostolių, vidaus temperatūros, pastato energijos sąnaudų simuliacijos, atliekami bendro energijos suvartojimo skaičiavimai. Nustatomi vėsinimo sistemos reikalavimai. Įvertinamos energijos sąnaudos.
	Pagrindiniai statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai, inžinerinių sistemų sprendiniai.	S3	Vertinamas darbo projekto sprendinių ir parinktos įrangos sprendinių poveikis analizės rezultatams, įvertinamas komforto reikalavimų įgyvendinimas, atnaujinama energijos sąnaudų analizė.
	Statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai, parinktų inžinerinių sistemų sprendiniai.	S4	Nustatomi energijos suvartojimo tikslai, įvertinamas pakeitimų, atsiradusių statybos metu, poveikis atsižvelgiant į rangovo parinktos inžinerinės įrangos specifikacijas. Atliekamas statinio energinio efektyvumo sertifikavimas. Nustatomi energiniai

			reikalavimai garantiniam laikotarpiui.
	Išpildomasis statinio modelis, duomenų modelis.	S5; S6	Atliekama komforto stebėseną ir energijos sąnaudų stebėseną, rezultatai lyginami su reikalavimais, atnaujinami energijos sąnaudų tikslai.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Energijos sąnaudų analizė.

3.10. Tvarumo vertinimas

Tvarumo vertinimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S1; S2; S3; S4; S5; S6			
1.1	Pavadinimas. Tvarumo vertinimas		
1.2	<i>S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio priežiūra ir naudojimas</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio sukūrimas tvarumo kriterijams įvertinti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	S1; S2	Projektuojami variantai, parengiami projektiniai pasiūlymai atsižvelgiant į tvarumo kriterijus.
	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai su tvarumo kriterijų rinkiniu.	S3	Parengiamas techninis projektas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus. Atliekamos inžinerinės analizės tvarumo kriterijams įvertinti.
	Parengtas techninis projektas, atsižvelgiant į tvarumo kriterijus.	S3	Parengiamas techninis projektas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus. Atliekamos inžinerinės analizės tvarumo kriterijams įvertinti.
	Darbo projektas, tvarumo kriterijų rinkinys statybos procesui.	S4	Vykdomas statybų procesas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus, parengiamos statybos proceso tvarumo analizės ataskaitos. Pastatyto statinio (įskaitant projektą ir statybos procesą) tvarumo ataskaita, suteikiamas tvarumo sertifikatas.

	Pastatyto statinio tvarumo ataskaita, tvarumo kriterijų reikalavimai statinio naudojimo procesams.	S5; S6	Vykdomas statybų procesas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus, parengiamos statybos proceso tvarumo analizės ataskaitos. Pastatyto statinio (įskaitant projektą ir statybos procesą) tvarumo ataskaita, suteikiamas tvarumo sertifikatas.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacijos. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Skaitmeninė gamyba. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Energos sąnaudų analizė. Tvarumo stebėseną ir analizė.

3.11. Konstrukcijų analizė ir projektavimas

Konstrukcijų analizė ir projektavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3; S4; S5			
1.1	Pavadinimas. Konstrukcijų analizė ir projektavimas		
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas</i>		
1.3	Tikslas: Optimalios konstrukcinės sistemos parinkimas, konstrukcijos laikančiosios galios patikrinimas.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio architektūriniai sprendiniai, preliminari statinio konstrukcinė sistema, informacija apie apkrovas.	S3	Parengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, suprojektuojami konstrukciniai elementai, pagrindiniai mazgai, parengiami techninio projekto brėžiniai ir kiti dokumentai: konstrukcijų planai, pjūviai, detalės, kiekių žiniaraščiai.

	Suprojektuota konstrukcinė sistema.	S3	Detalizuojami konstrukciniai statinio sprendiniai, elementai ir mazgai, parengiami darbo projekto brėžiniai ir kiti dokumentai: konstrukcijų planai, pjūviai, detalės, kiekių žiniaraščiai.
		S4; S5	Parenkamas optimalus konstrukcinis-technologinis variantas, rengiami brėžiniai konstrukcijų elementams gaminti, pateikiami brėžiniai pastoliams įrengti. Atlikus konstrukcijų įrengimo darbus, parengiamas konstrukcijų išpildomasis ir duomenų modelis.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė.		Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Konstrukcinė-technologinė analizė. Skaitmeninė gamyba. Išpildomasis modeliavimas.

3.12. Apšvietimo analizė

Apšvietimo analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3			
1.1	Pavadinimas. Apšvietimo analizė		
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>		
1.3	Tikslas: Optimalaus apšvietimo sprendinio parinkimas.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai, šviestuvų specifikacijos, šviestuvų išdėstymo planai, sklypo analizė.	S3	Apšviestumo ataskaitos skirtingose statinio zonose, vizualizacijos.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Energijos sąnaudų analizė.
---	--

3.13. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė

Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė	
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3	
1.1	Pavadinimas. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>
1.3	Tikslas: Inžinerinės analizės atlikimas optimaliam sprendiniui parinkti.
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis
	<i>Įvestis</i>
	<i>Išvestis</i>
	Principiniai statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų sprendiniai, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.
	S3 Parenkami inžinerinės sistemos, tinklų ir komunikacijų elementai, parenkamos vietos inžinerinei įrangai.
	Parinktos inžinerinės sistemos, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.
	S3 Konkrečios inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų specifikacijos.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>
	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.
	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Tvarumo vertinimas. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.

3.14. Kiti analizės atvejai

Kiti analizės atvejai	
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3	
1.1	Pavadinimas. Kiti analizės atvejai
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP)</i>

1.3	Tikslas: Analizės optimalaus sprendinio parinkimas.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	S3	Analizės atlikimas. Patvirtintas optimalus sprendinys.
	Parinktos inžinerinės sistemos, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.	S3	Konkrečios inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų specifikacijos.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Energinė analizė. Apšvietimo analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Atitikties vertinimas. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Tvarumo, darnos vertinimas. Avarijų prevencija.

3.15. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė

Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3; S4			
1.1	Pavadinimas. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė.		
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Modelio naudojimas projekto atitikties reikalavimams vertinti ir projekto ekspertizei atlikti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Projekto sprendiniai, projektavimo normų ir reikalavimų rinkinys, statybų organizavimo dalies projektas	S3	Parengiamas techninis projektas pagal projektavimo normas ir reikalavimus. Gaunamas techninio projekto atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizės aktas ir statybos leidimas.

	Projekto sprendinių tikslinimas, korektūros, konkreti įranga ir medžiagos, techninis projektas.	S3	Parengiamas darbo projektas pagal projektavimo normas ir reikalavimus. Gaunamas darbo projekto arba atskirų jo dalių ekspertizės aktas. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizės aktas.
	Darbo projekto sprendiniai	S4	Statybos vykdomos atsižvelgiant į ekspertize patvirtintus darbo projekto sprendinius, parenkama statybos darbų technologija atsižvelgiant į reikalavimus. Galiojančius reikalavimus ir normas atitinkantis statinys atiduodamas vertinti valstybinei komisijai, statinys perduodamas naudoti. Atliekamos statinio techninės priežiūros, tikrinama statinio atitiktis techniniams reikalavimams.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Kiti analizės atvejai. Tvarumo vertinimas. Sklypo analizė.		Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacijos. Skaitmeninė gamyba. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje). Statybviets planavimas.

3.16. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra

3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra	
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S2; S3; S4	
1.1	Pavadinimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra
1.2	<i>S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba*</i>
1.3	Tikslas: Skirtingų disciplinų informacinių modelių patikra ir susikirtimų įvertinimas.

1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Esamų sąlygų modelis, skirtingų disciplinų informaciniai modeliai	Susikirtimų ataskaita
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra): nėra.	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	–

3.17. Statybvietės planavimas

Statybvietės planavimas		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3; S4		
1.1	Pavadinimas. Statybvietės planavimas	
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba</i>	
1.3	Tikslas: statybvietės informacinio modelio parengimas.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Esamų sąlygų modelis. Statinio informacinis modelis (atskiri visų parengtų disciplinų modeliai).	S3 Statybvietės modelio parengimas.
	Esamų sąlygų modelis. S3 stadijos statinio informacinis modelis. S3 stadijos statybvietės modelis.	S4 Rangovo statybos darbų technologijos projekto statybvietės modelis.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	S3 Statybvietės planavimas S4 stadijoje.

Esamų sąlygų modelis. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Statybvietės planavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas.	S4	–
--	-----------	---

3.18. Sveikatos ir saugos priemonių planavimas

Sveikatos ir saugos priemonių planavimas		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3; S4		
1.1	Pavadinimas. Sveikatos ir saugos plano parengimas.	
1.2	<i>S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba</i>	
1.3	Tikslas: statybvietės informacinio modelio parengimas.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Statinio modelis, statybvietės modelis.	S3 Statinio projektas (modelis) parengtas pagal darbo zonų sveikatos ir saugos reikalavimus. Statybos darbų saugos planas.
	Informacija apie besikeičiančią situaciją vykdant statybos darbus.	S4 Papildomų saugumo priemonių modeliavimas atsižvelgiant į darbų vykdymo planą.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Skaitmeninė gamyba.	Statybos logistikos planavimas. Statybos technologijos (technologinės schemas) ir montavimo eigos simuliacijos. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).

3.19. Konstrukcinė-technologinė analizė

Konstrukcinė-technologinė analizė	
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S3; S4	
1.1	Pavadinimas. Konstrukcinė-technologinė analizė.

1.2	<i>S3. Techninis projektas (TP); S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas optimaliam konstrukciniam-technologiniam variantui parinkti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio modelis, nustatytų kriterijų rinkinys.	S3; S4	Atliekama analizė pagal daugelį kriterijų ir parenkamas optimalus sprendinys.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybvietės planavimas (statybvietės planas).		Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija. Skaitmeninė gamyba.

3.20. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija

Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4			
1.1	Pavadinimas. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija.		
1.2	<i>S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas technologinei schemai parengti ir montavimo eigai simuliuoti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	S4	Statybos technologinės schemos parengimas, montavimo eigos simuliacija iki statybos pradžios.
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	S4	Tikslinamos technologinės schemos atsiradus pakeitimams vykdant statybas.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybvietės planavimas (statybvietės planas).	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Skaitmeninė gamyba. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).
--	--

3.21. Statybos logistikos planavimas

Statybos logistikos planavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4			
1.1	Pavadinimas. Statybos logistikos planavimas.		
1.2	<i>S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas statybos logistikai planuoti ir susikirtimų prevencijai atlikti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio modelis, statybvietės modelis.	S4	Planuojami mechanizmų ir medžiagų judėjimo srautai, medžiagų sandėliavimo zonos.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.		Statybos technologijos (technologinės schemas) ir montavimo eigos simuliacija. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).

3.22. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas

Statybos procesų modeliavimas ir valdymas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4			
1.1	Pavadinimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas		
1.2	<i>S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas, siekiant grafiškai atvaizduoti statybos progresą ir (ar) statybos darbų atlikimo statusą viso statybos proceso metu.		

1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Rangovo statybos darbų technologijos projekto statybvietės modelis (S3 stadijos statinio informacinis modelis ir statybvietės modelis), statybos darbų kalendorinis grafikas.		Statinio informacinis modelis susietas su kalendoriniu statybos grafiku. Statybos proceso vizualizacija.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Statybvietės planavimas.		–

3.23. Skaitmeninė gamyba

Skaitmeninė gamyba			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4			
1.1	Pavadinimas. Skaitmeninė gamyba.		
1.2	<i>S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas elementams gaminti ir statybos darbams vykdyti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Informacija apie statinio elementą, tikslūs geometriniai ir techniniai elemento parametrai.	S4	Pagal skaitmeninę informaciją pagamintas elementas.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		

3.24. Statybos darbų techninė priežiūra

Statybos darbų techninė priežiūra			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4			
1.1	Pavadinimas. Statybos darbų techninė priežiūra.		

1.2	<i>S4. Statyba</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio naudojimas elementams gaminti ir statybos darbams vykdyti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	S4	Brėžiniuose ar modelyje fiksuojami defektai (su defekto nuotrauka ir aprašymu), iš modelio gaunami atliktų darbų kiekiai, kurie patvirtinami atliktų darbų aktuose.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Ekonominiai ir (ar) kiekių ir kainos skaičiavimai (sąmatų sudarymas). Projekto etapų planavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Statybvietės planavimas. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacijos. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas.		Išpildomasis modeliavimas.

3.25. Išpildomasis modeliavimas

Išpildomasis modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S4; S5			
1.1	Pavadinimas. Išpildomasis modeliavimas		
1.2	<i>S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas</i>		
1.3	Tikslas: Statinio informacinio modelio sukūrimas užbaigus statinį.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>

	Statinio informacinis modelis (S3 stadijos), statybos proceso metu atliktų matavimų duomenys.		Statinio informacinis modelis užbaigus statinį.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai:		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas		–

3.26. Duomenų modeliavimas

Duomenų modeliavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S5; S6			
1.1	Pavadinimas. Duomenų modeliavimas.		
1.2	<i>S5. Statybos užbaigimas; S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		
1.3	Tikslas: Statybos darbų techninės priežiūros vykdymas (koordinavimas) naudojant informacinį modelį.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio projektinis modelis, statinio išpildomasis modelis, techninės specifikacijos, techniniai pasai, garantijos, informacija apie rangovus, kita su statinio ir jo elementų, inžinerinių sistemų, tinklų, komunikacijų, įrangos naudojimu susijusi informacija.	S5	Duomenų modelis perduodamas užbaigus statybą.
	Duomenų modelis, perduodamas užbaigus statybą, priežiūros istorijos dokumentai, informacija apie renovacijos ar rekonstrukcijos metu atliktus pakeitimus.	S6	Duomenų modelis nuolat naujinamas statinio naudojimo stadijoje.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Išpildomasis modeliavimas.		Statinio techninė priežiūra. Statinio priežiūros planavimas. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.

			Energijos sąnaudų analizė. Turto valdymas. Erdvės valdymas ir stebėseną. Tvarumo stebėseną ir analizė. Avarijų prevencija.
--	--	--	--

3.27. Statinio priežiūros planavimas

Statinio priežiūros planavimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6			
1.1	Pavadinimas. Statinio priežiūros planavimas.		
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		
1.3	Tikslas: BIM modelio naudojimas statinio priežiūrai.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Duomenų modelis, informacija apie architektūrinius, konstrukcinius, inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų elementus (specifikacijos, sertifikatai, naudojimo instrukcijos, informacija apie garantiją ir kt.).	S5	Parengiamas statinio priežiūros planas ir programa.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Išpildomasis modeliavimas. Duomenų modeliavimas.		Turto valdymas. Erdvės valdymas ir stebėseną. Avarijų prevencija.

3.28. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė

Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6			
1.1	Pavadinimas. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		

1.3	Tikslas: Informacinio modelio sukūrimas statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizei atlikti, įvertinant veikimą ir kt.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio projektas ir modelis, inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų priežiūros ir veikimo ataskaitos.	S5	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų veikimo analizė.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Energinė analizė. Apšvietimo analizė. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Tvarumo vertinimas. Duomenų modeliavimas.		-

3.29. Energijos sąnaudų analizė

Energijos sąnaudų analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6			
1.1	Pavadinimas. Energijos sąnaudų analizė.		
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		
1.3	Tikslas: Analizė energijos sąnaudoms įvertinti ir optimizuoti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Statinio projektas ir modelis, energijos suvartojimo skaitiklių duomenys.	S5	Energijos sąnaudų analizė.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>

Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Tvarumo vertinimas. Duomenų modeliavimas.		-
--	--	---

3.30. Turto valdymas

Turto valdymas		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6		
1.1	Pavadinimas. Turto valdymas.	
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>	
1.3	Tikslas: Duomenų modelio naudojimas statinio turtui valdyti ir stebėti.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	Duomenų modelis, informacija apie turto priežiūrą, veiklą, pakeitimus ir kt.	S5 Parengiamos turto ataskaitos, nuolat atnaujinamas statinio duomenų modelis.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>	<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Duomenų modeliavimas.	-

3.31. Erdvės valdymas ir stebėseną

Erdvės valdymas ir stebėseną		
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6		
1.1	Pavadinimas. Erdvės valdymas ir stebėseną.	
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>	
1.3	Tikslas: BIM modelio naudojimas erdvinių išteklių valdyti ir planuoti.	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	

	<i>Ivestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Duomenų modelis, erdvės reikalavimai.	S5	Rengiamos erdvės naudojimo ataskaitos, atnaujinamas duomenų modelis pagal erdvės reikalavimus.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Duomenų modeliavimas.		-

3.32. Tvarumo stebėseną ir analizę

Tvarumo stebėseną ir analizę			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6			
1.1	Pavadinimas. Tvarumo stebėseną ir analizę.		
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		
1.3	Tikslas: BIM modelio naudojimas tvarumo reikalavimams įgyvendinti statinio naudojimo etape.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Ivestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Duomenų modelis, statinio tvarumo reikalavimai.	S5	Vykdoma tvarumo kriterijų įgyvendinimo patikra, parenkami optimalūs statinio veiklos variantai atsižvelgiant į tvarumo reikalavimus.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Tvarumo vertinimas. Duomenų modeliavimas.		-

3.33. Avarijų prevencija

Avarijų prevencija			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: S6			
1.1	Pavadinimas. Avarijų prevencija.		
1.2	<i>S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.</i>		

1.3	Tikslas: BIM modelio naudojimas veiksmingam avarijų pašalinimo procesui organizuoti.		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>
	Duomenų modelis, duomenys iš pastato valdymo sistemos.	S5	Modelis naudojamas informacijai apie įvykusią avariją gauti.
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra):		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>
	Duomenų modeliavimas.		-

3.34. Bendroju atveju BIM taikymo atvejo aprašo struktūra, naudojama specifinio BIM taikymo atvejo aprašui

Pavadinimas			
Statinio gyvavimo ciklo stadija:			
1.1	Pavadinimas. ...		
1.2	<i>S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio naudojimas ir priežiūra</i>		
1.3	Tikslas: ...		
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis		
	<i>Įvestis</i>		<i>Išvestis</i>

1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai (jei yra): ...		
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais		
	<i>Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija</i>		<i>Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija</i>

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	Klasifikatoriaus kodinis žymėjimas	Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai	LOG 1 (100)	LOG 2 (200)	LOG 3 (300)	LOG 4 (350)	LOG 5 (400)	LOG 6 (500)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
AP.0	Esamos situacijos modelis			Esamos situacijos sklypo modelis su esamais, paviršiais ir statinių apibendrintais tūriniais elementais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (esami).				
AP	Sklypo plano dalies modelis	Statinio projekto dalis kurioje pateikiami sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo,		Projektuojamos situacijos sklypo modelis su projektuojamais paviršiais. Taip pat supaprastinta forma nurodomi želdynai (naikinami ir naujai sodinami).	Nurodomos dangos su nuolydžiais, atskirtos pagal tipus. Dangos tipas skiriasi tuomet, kai skiriasi dangos įrengimo detalė arba dengiančio objekto spalva. Nurodomi dangų pagrindai, atskirti pagal jų tipus (detales); Nurodomi atraminiai ir linijiniai elementai: borteliai, latakai, atraminės sienutės,			

		apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.			turėklai ir porankiai, atitvarai, ir pan. ir jų pagrindai, atskirti pagal gaminių tipus ir įrengimo detales; Nurodomos medžių šaknų apsaugos grotelės ir pan.			
AS	Susisiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai elementai ir jų vietos (eismo reguliavimas, vertikalus ir horizontalus kelių ženklavimas, atitvarai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: eismo reguliavimo elementai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales;			
AA	Architektūros dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami architektūriniai sprendiniai bei			Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti:	Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti:		
						- dangų bei plokštumų		

		kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.			<ul style="list-style-type: none"> - Pagrindinių dangų bei plokštumų plotą; - vienetinių elementų (langų, durų) kiekį. <p>Baldai pateikiami atskirame architektūros projekto dalies modelyje. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.</p>	<p>(pagal medžiagas) plotą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - tiesinių elementų (grindjuostės, turėklai, porankiai ir pan.) ilgius; - vienetinių elementų (langų, durų, sąramų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. <p>Baldai pateikiami atskirame architektūros projekto dalies modelyje. Taip pat architektūros dalies modelyje turi būti nurodomos patalpos 3D tūriais.</p>		
AT	Technologijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo,		Modelyje supaprastinta forma nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai.	Modelyje nurodomi technologijos daliai reikalingi baldai ar prietaisai; taip pat išduodamos užduotys elektrotechnikos ir elektroninių ryšių projektų rengėjams naudojant modelio			

		<p>ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.</p>			<p>elementus (pvz. kištukų vietos).</p>			
AK	Konstrukcijų dalies modelis	<p>Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami konstrukcijų sprendiniai bei kiti teisės aktuose nurodyti dokumentai.</p>			<p>Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pagrindinių statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; vienetinių elementų (kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. 	<p>Modelis turi būti toks, kad būtų galimybė iš modelio suskaičiuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybinių konstrukcijų (pagal detales) plotą ir tūrį; - tiesinių elementų (deformacinių ir temperatūrinių siūlių gaminiai ir pan.) ilgį; - vienetinių elementų 		

						(kolonų, perdangos plokščių, sąramų, sijų ir pan.) kiekį pagal gamybinius tipus. Modelyje turi atspindėti visos reikalingos angos		
AV	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų,		Santechnikos prietaisai rodomi supaprastinta forma pagal SA dalį. Nurodomi visi vamzdynai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Santechnikos prietaisai rodomi pagal SA dalį su ne didesne nei 20 mm paklaida jų tvirtinimo taške. Šie įrenginiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu, jų gabaritiniai matmenys neturi skirtis daugiau nei 50 mm nuo SA dalyje nurodytų įrenginių. Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai,			

		projektiniai sprendiniai.			kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtraai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.			
AVL	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo,		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (šuliniai, latakai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: vandens surinkimo latakai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti			

		lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.			elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.			
AC	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias sistemas, projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi šildymo prietaisai ir įrenginiai, Nurodomi visi vamzdiniai ir ortakiai: ir magistraliniai, ir atšakos.	Šildymo prietaisai ir įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu			

					<p>tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtra, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento.</p> <p>Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.</p> <p>Vamzdynai ir ortakiai nurodomi su armatūra ir izoliacija.</p>			
AE	Elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	<p>Galinių taškų įrenginiai (šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai, jutikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.)</p> <p>LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200</p>			

		<p>apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.</p>			<p>detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų</p>			
--	--	---	--	--	--	--	--	--

					<p>varstymo zoną ir ja pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Atskiru modelių eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.</p>			
AR	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies modelis	<p>Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės</p>		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	<p>Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją.</p>			

		<p>informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.</p>			<p>Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Atskiru modeliu eksportuojami</p>			
--	--	---	--	--	--	--	--	--

					angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.			
ARL	Lauko elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų.		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.			
AF	Apsauginės signalizacijos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami sklypo, pastatų (patalpų)		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (kištukiniai lizdai, saugos sistemų			

		<p>apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.</p>			<p>valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80°</p>		
--	--	---	--	--	---	--	--

					<p>kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			
AG	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (sensoriai, davikliai, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal SA ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su SA dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją. Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona,			

					<p>kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p> <p>Mažesni kaip 50 mm² laidininko ploto kabeliai nemodeliuojami, jų kiekis nustatomas iš žiniaraščių.</p> <p>Galiniai optiniai įrenginiai, kurių veikimui reikalingi nutolę davikliai, spindulį atspindintys ar nukreipiantys elementai (pvz. spinduliniai dūmų davikliai, lazerinė perimetro apsaugos sistema ir pan.), modeliuojami kartu</p>			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

					su jų veikimui būtinomis zonomis. Zonos praplečiamos visomis kryptimis ne mažiau kaip 50 mm nuo gamintojo nurodytų ar projekte suskaičiuotų zonos gabaritų.			
AH	Procesų valdymo ir automatikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.		Supaprastinta forma nurodomi pagrindiniai skydai.	Galinių taškų įrenginiai (prisijungimo prie įrangos vietos, saugos sistemų valdymo skydeliai ir pan.) LOD 200 detalumu rodomi pagal inžinerinių sistemų ar T dalį arba jų pozicija LOD 200 detalumu privalomai suderinama su atitinkamos dalies PDV. Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią įrenginių eksploataciją.			

					<p>Komutacijos ir valdymo skydai, paskirstymo dėžutės, kabelių kopėčios, šynolaidžiai vaizduojami LOD 200 geometriniu detalumu.</p> <p>Šiems įrenginiams modeliuojama jų aptarnavimo zona, kurios gabaritai turi užtikrinti normalią jų eksploataciją. Jei eksploatacijai būtina atidaryti skydų duris didesniu nei 80° kampu, aptarnavimo zonos gabaritai modeliuojami įvertinant durų varstymo zoną ir ją pailginant 20 – 50 mm.</p>		
AU	Šilumos gamybos ir tiekimo dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirtos šilumos (karšto		Supaprastinta forma nurodoma pagrindinės įrangos ir trasuočių vietos.	Įrenginiai, armatūra rodomi artimos geometrinės formos, LOD 200 geometriniu detalumu. Turi būti parodytos daugiau kaip 30 mm iš		

		<p>vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.</p>			<p>pagrindinio tūrio išsikišančios įrenginių dalys, jei jos neįvertintos gabaritiniame tūryje (pvz. radiatorių termostatinės galvos, uždarymo armatūros rankenėlės ir pan.). Reguliavimui skirti elementai turi būti modeliuojami kartu su jų aptarnavimui būtinu ribojančiu tūriu (bounding volume). Elementai, kurių sudėtinės dalis reikia prižiūrėti ar keisti (filtrai, vožtuvai ar sklendės su pavaromis ir pan.), turi būti išdėstyti taip, kad šių dalių pakeitimui nereiktų demontuoti pagrindinio elemento. Atskiru modeliu eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					Vamzdynai nurodomi su armatūra ir izoliacija.			
AM	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo modelis	Statybos darbų organizavimo sprendiniai.		Bendrosiomis formomis nurodoma statybvietės zonavimas statybos darbų metu (medžiagų laikymo zonos, pravažiavimo vietos, kranų ir kitos įrangos pozicionavimas).				
AE	Lauko elektrotechnikos dalies modelis	Statinio projekto dalis, kurioje pateikiami elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių		Supaprastinta forma nurodomos tinklų trasuotės ir pagrindinių aptarnavimo elementų vietos (skydai, šuliniai ir pan).	Inžineriniai tinklai ir jų įrenginiai: šviestuvai, požeminės ir antžeminės inžinerinės komunikacijos, inžinerinių tinklų ženklų stovai ir pan. Šių elementų pamatai, pagrindai, užpylimo tūriai ir pan., atskirti elementais pagal įrengimo detales; Nurodomos lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos.			

		elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.			Atskiru modelių eksportuojami angų, reikalingų konstrukcijose, tūriai.			
Kitos būtinos dalys								

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	Atributai						Galimos ir (ar) ribinės reikšmės	Klasifikatorius			Projekto dalis
	Atributo ar jo rinkinio vardas	Duomenų tipas	Matavimo vienetai	Aprašymas	Formatas	Komentaras		Klasifikatoriai	Terminas, apibūdinimas	Taikymo apimtys, apribojimai	Visos projekto dalys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Klasifikatorius											
1.	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	-	V2.0	-	-	-	-
2.	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai
3.	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis	Tekstas		A				

				žymėjimas. Pvz. K						
4.	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema			Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninė s sistemos	
5.	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA			
6.	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis saulės elementas	Tekstas	Taikomi tik tais atvejais, kai objektas nėra stambinam as sistemos lygyje, bet reprezentu oja konkretų komponent ą.	Ženklas			
7.	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas	Vadovautis NSIK komponent ų ontologija.	PHE	<L>K	Elementa i	

Objekto savybės											
1.	Elemento pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	-	-	-	-	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją
2.	Elemento tipas	Tekstas	-	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	-	-	-	-	
3.	Sistemos pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	-	-	-	-	
4.	Markė	Tekstas	-	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	-	-	-	-	
5.	Numeris/žymėjimas	Tekstas	-	Identifikuojama pagal projekto dokumentaciją	Tekstas	PS-1	-	-	-	-	
6.	Medžiagiškumas	Tekstas	-	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar inžinerinių	Tekstas	Plienas	-	-	-	-	

				sistemų sprendiniams							
7.	Spalva	Tekstas	-	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	-	-	-	-	
8.	Techninės specifikacijos numeris	Tekstas	-	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	-	-	-	-	
9.	Ilgis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
10.	Plotis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
11.	Storis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
12.	Aukštis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
13.	Plotas	Skaitinė reikšmė	M2	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
14.	Tūris	Skaitinė reikšmė	M3	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	

15	Galingumas	Tekstas	kW	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	-	-	-	-
16	Diametras	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynamics, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-
17	Viršaus alt.	Tekstas	-	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynamics, šuliniams)	Tekstas	+1500	-	-	-	-
18	Apačios alt.	Skaitinė reikšmė	-	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynamics, šuliniams)	Tekstas	-1500	-	-	-	-
19	Atsparumas ugniai	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	-	-	-	-
20	Degumo klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir	Tekstas	A1	-	-	-	-

				dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas							
21.	Aplinkos poveikio klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	-	-	-	-	
22.	Gamintojas	Tekstas	-	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	-	-	-	-	
23.	Nuoroda į dokumentaciją	Tekstas (nuoroda)	-	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentaciją CDE struktūroje	Tekstas (nuoroda)	https://...	-	-	-	-	
Kita EIR nepaminėta informacija rengiamo projekto atveju pagal teikiamą informaciją kiekių žiniaraščiuose											Nurodoma Tiekėjo rengiamame BEP

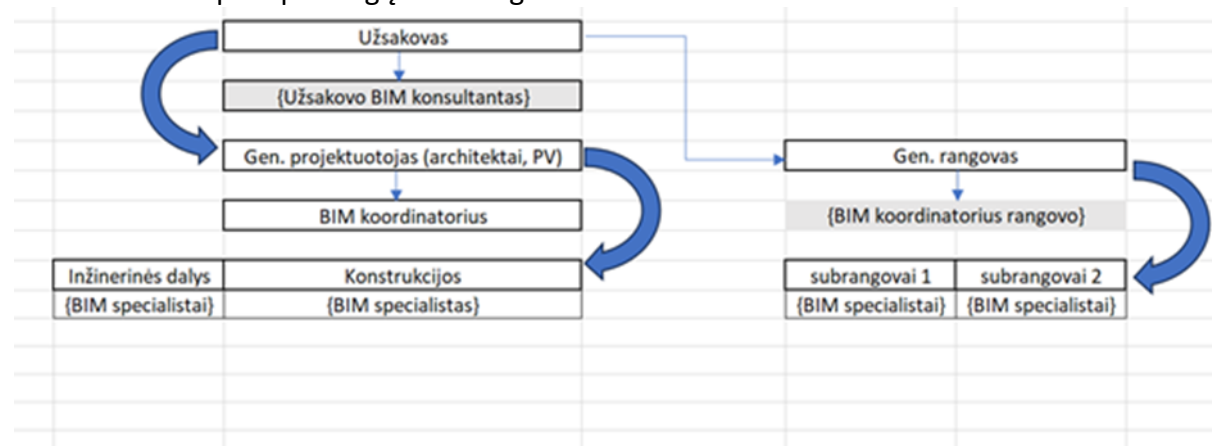
6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai
---------	--------	------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--	--------

Projekto numeris	0	{KMSA}	-	-	-	-	-
Projekto etapas	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-
Statusas	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-
Projekto dalys	3	-	-	-	Pvz.: AB- Bendroji dalis, AS – Susisiekimio dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-
Formatai	4	-	-	-	-	Pvz.: Gintieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-
Dokumen tacija	-	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.

Tiekėjas gali siūlyti savo CDE aplankų struktūrą ar tikslinti Užsakovo nurodytą.

7 lentelė. Principinė paslaugų tiekimo grandinės schema



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Statybos valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Pachomovas

Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
3 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-2)

(Užsakovo juridinio asmens pavadinimas, fizinio asmens vardas ir pavardė)

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr. _____

(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

(Data)

STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO PROJEKTO PRELIMINARUSIS VYKDYMO PLANAS

1 lentelė. Statinio projekto ir tiekėjo informacija

1. Tikslus statinio projekto pavadinimas
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 1 lentelės 1 punkto)
2. Tiekėjo pavadinimas
(pildo tiekėjas)

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimų paslaugoms, valdymui ir technologijoms įgyvendinimo planas

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai

Eil. nr.	Statinio gyvavimo ciklo etapas	Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S6)	Statinio gyvavimo ciklo rezultatai
1	2	3	4
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 1 punkto)	(pildo užsakovas – kartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 1 punkto)	(pildo užsakovas – kartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 1 punkto)	(pildo užsakovas – kartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 1 punkto)

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendoriniu grafiku), jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis (lentelėje nurodomi Projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas)

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 2 punkto)						

2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)							
3	Projekto etapų planavimas (rekomenduojamas)							
4	Sklypo analizė (rekomenduojamas)							
5	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)							
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūra (rekomenduojamas)							
7	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)							
8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė (rekomenduojamas)							
9	Energinė analizė (rekomenduojamas)							
10	Tvarumo vertinimas (rekomenduojamas)							
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas (rekomenduojamas)							
12	Apšvietimo analizė (rekomenduojamas)							
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)							
14	Kiti analizės atvejai (rekomenduojamas)							
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė (rekomenduojamas)							
16	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)							
17	Statybvietės planavimas (rekomenduojamas)							
18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas (rekomenduojamas)							
19	Konstruktinė-technologinė analizė (rekomenduojamas)							
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija (rekomenduojamas)							

21	Statybos logistikos planavimas (rekomenduojamas)							
22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas (rekomenduojamas)							
23	Skaitmeninė gamyba (rekomenduojamas)							
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)							
25	Išpildomasis modeliavimas (rekomenduojamas)							
26	Duomenų modeliavimas (rekomenduojamas)							
27	Statinio priežiūros planavimas (rekomenduojamas)							
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)							
29	Energijos sąnaudų analizė							
30	Turto valdymas (rekomenduojamas)							
31	Erdvės valdymas ir stebėseną (rekomenduojamas)							
32	Tvarumo stebėseną ir analizė (rekomenduojamas)							
33	Avarijų prevencija (rekomenduojamas)							

2.1. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų detalizavimas

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo įgyvendinimo aprašymas
1	2	3
1	Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
2	Kiekių skaičiavimai (privalomas)	(pildo tiekėjas)
3	Projekto etapų planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
4	Sklypo analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
5	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūra (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)

7	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)	(pildo tiekėjas)
8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
9	Energinė analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
10	Tvarumo vertinimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
12	Apšvietimo analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
14	Kiti analizės atvejai (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
16	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)	(pildo tiekėjas)
17	Statybvietės planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
19	Konstruktinė-technologinė analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
21	Statybos logistikos planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
23	Skaitmeninė gamyba (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)

25	Išpildomasis modeliavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
26	Duomenų modeliavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
27	Statinio priežiūros planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
29	Energijos sąnaudų analizė	(pildo tiekėjas)
30	Turto valdymas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
31	Erdvės valdymas ir stebėseną (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
32	Tvarumo stebėseną ir analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
33	Avarijų prevencija (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5

Užsakovo reikalavimai

(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 3 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 3 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 3 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 3 punkto)	(pildo tiekėjas)
---	---	---	---	------------------

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

4. Projekto informacijos modelio struktūra			
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 4 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 4 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 4 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai			
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai		Tiekėjo papildyta informacija
1	2		3
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojama informacija)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 5 punkto)		(pildo tiekėjas)

iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 5 punkto)		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
6. Klasifikavimo sistema		
Eil. nr.	Klasifikavimo sistema	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3
Užsakovo reikalavimai		
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 6 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 6 punkto)	(pildo tiekėjas)

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)					(pildo tiekėjas)
7. Projekto informacinio modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas						
Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai	Periodiškumas	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7
Užsakovo reikalavimai						
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 7 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacinio modelį - Atsakomybių matrica						
Eil. Nr.	Projekto informacinio modelio užduotys	Užsakovo paskirtas BIM Vadovas	Tiekėjo paskirtas BIM koordinadorius ir (ar) BIM Vadovas	Tiekėjo papildyta informacija		
1	2	3	4	5		

2 priedo 2 lentelės 9 punkto)						
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas						
Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7
Užsakovo reikalavimai						
(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 10 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai						

Eil. nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3
Užsakovo reikalavimai		
(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 11 punkto)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 11 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
12. Informacijos atvaizdavimo standartai		
Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3
Užsakovo reikalavimai		
(pildo užsakovas – atkartinama informacija)	(pildo užsakovas – atkartinama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 12 punkto)	(pildo tiekėjas)

iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 12 punkto)						
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)					(pildo tiekėjas)
13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai						
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7
Užsakovo reikalavimai			Tiekėjas privalomai užpildo	Užsakovo reikalavimai		Prireikus tiekėjas detalizuoja
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 13 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 13 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 13 punkto)	(pildo tiekėjas)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 13 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 13 punkto)	(pildo tiekėjas)

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema)						
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinacių ir aukščių sistema)					Tiekėjo papildyta informacija
1	2					3
Užsakovo reikalavimai						
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Uždakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 14 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Uždakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 14 punkto)					(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)					(pildo tiekėjas)
15. Projekto informacijos modelio nustatymai						
Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai					Tiekėjo papildyta informacija
1	2					3

Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 15 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 15 punkto)		(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)		(pildo tiekėjas)
16. Programinė įranga			
Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 16 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 16 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 16 punkto)	(pildo tiekėjas)

informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 16 punkto)			
Žemiau tiekėjo pildomi punktai			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
17. Informacinių technologijų sistemų našumas			
Eil. nr.	Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas		Tiekėjo papildyta informacija
1	2		3
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 17 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 17 punkto)		(pildo tiekėjas)

17 punkto)		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
18. Duomenų saugumas		
Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3
Užsakovo reikalavimai		
(pildo užsakovas – atkartoja ma informacij a iš Užsakovo informacij os reikalavim ų 2 priedo 2 lentelės 18 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 18 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

19. Bendroji duomenų aplinka			
Eil. nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Uždavinių reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 19 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Uždavinių reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 19 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Uždavinių reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 19 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis			
Eil. nr.	BIM taikymo atvejai Naudojimo etape	Laukiamas rezultatas	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4
Užsakovo reikalavimai			

(pildo užsakovas – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)		(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)		(pildo tiekėjas)
21. Projekto informacijos projekto (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija				
Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5
Užsakovo reikalavimai				
(pildo užsakovas – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo tiekėjas)

Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)		2 lentelės 21 punkto)		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
22. Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)				
Eil. Nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5
Užsakovo reikalavimai				
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo tiekėjas)

my 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)				
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų įgyvendinimo planas

Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo aprašas		Tiekėjo papildyta informacija
1		2
1.1	Pavadinimas. (pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	
1.2	Statinio gyvavimo ciklo stadija: (pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	
1.3	Tikslas: (pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	
1.4	Informacijos įvestis ir išvestis	
	<i>Įvestis</i>	<i>Išvestis</i>
	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
1.5	Specifiniai užsakovo reikalavimai: (pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	(pildo tiekėjas)
	(Pildo tiekėjas)	
1.6	Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais	
	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
------------------	------------------	------------------

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	Klasifikatoriaus terminas, apibūdinimas	Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai	LOG 1 (100)	LOG 2 (200)	LOG 3 (300)	LOG 4 (350)	LOG 5 (400)	LOG 6 (500)	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 4 lentelės)	(pildo tiekėjas)
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	Atributai						Galimos ir (ar) ribinės reikšmės	Klasifikatorius			Projekto dalis (pildo užsakovams)	Tiekėjo papildyta informacija
	Atributo ar jo rinkinio vardas	Duomenų tipas	Matavimo vienetai	Aprašymas	Formatai	Komentaras		Pasirinktas klasifikatorius	Terminas, apibūdinimas	Taikymo apimtys, apribojimai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Klasifikatorius												
(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakova s – atkartoja ma informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo tiekėjas)
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
Objekto savybės												
(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojam a informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 5 lentelės)	(pildo tiekėjas)
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai	Failai	Tiekėjo papildyta informacija
---------	--------	------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------------	--------	-------------------------------

						(išlaikomos tik kodavimo taisyklės)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 6 lentelės)	(pildo tiekėjas)
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

(Užsakovo pavadinimas)

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
4 priedas

PAVYZDINIS STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO TAIKymo ATVEJŲ RINKINYS IR JŲ SUSIEJIMAS SU STATINIO GYVAVIMO CIKLO ETAPAIS IR ETAPŲ STADIJOMIS

Eil. Nr.	BIM taikymo atvejai	Statusas	Planavimas		Projektavimas		Statyba ir (ar) gamyba		Naudojimas
			S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Esamų sąlygų modeliavimas	Privalomas	x	x	x	x	x	x	
2	Kiekių skaičiavimai	Privalomas			x	x	x	x	
3	Projekto etapų planavimas	Rekomenduojamas	x	x	x	x	x	x	x
4	Sklypo analizė	Rekomenduojamas	x	x	x	x			
5	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas	Privalomas		x	x	x			
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūra	Rekomenduojamas		x	x	x			
7	Projektavimas ir (ar) modeliavimas	Privalomas		x	x	x			
8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė	Rekomenduojamas		x	x	x			
9	Energinė analizė	Rekomenduojamas		x	x	x	x	x	x
10	Tvarumo vertinimas	Rekomenduojamas		x	x	x	x	x	x
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas	Rekomenduojamas				x	x	x	
12	Apšvietimo analizė	Rekomenduojamas				x			
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė	Rekomenduojamas				x			
14	Kiti analizės atvejai	Rekomenduojamas				x			
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė	Rekomenduojamas				x	x		
16	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra	Privalomas				x	x		
17	Statybvietės planavimas	Rekomenduojamas				x	x		

18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas	Rekomenduojamas				x	x		
19	Konstruktinė-technologinė analizė	Rekomenduojamas				x	x		
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliacija	Rekomenduojamas					x		
21	Statybos logistikos planavimas	Rekomenduojamas					x		
22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas	Rekomenduojamas					x		
23	Skaitmeninė gamyba	Rekomenduojamas					x		
24	Statybos darbų techninė priežiūra	Rekomenduojamas					x		
25	Išpildomasis modeliavimas	Rekomenduojamas					x	x	
26	Duomenų modeliavimas	Rekomenduojamas						x	x
27	Statinio priežiūros planavimas	Rekomenduojamas							x
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė	Rekomenduojamas							x
29	Energijos sąnaudų analizė	Rekomenduojamas							x
30	Turto valdymas	Rekomenduojamas							x
31	Erdvės valdymas ir stebėseną	Rekomenduojamas							x
32	Tvarumo stebėseną ir analizė	Rekomenduojamas							x
33	Avarijų prevencija	Rekomenduojamas							x

REIKALAVIMAI TAIKYTI NACIONALINĮ STATYBOS INFORMACIJOS KLASIFIKATORIŲ

1 lentelė. Nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus taikymo statinio informaciniam modeliui rekomendacijos

Statinio informacinio modelio komponentai	Taikymo aplinka	KOMPLEKSAI	STATINIAI	ERDVĖS	ELEMENTAI			SGC etapai	GAMYBOS procesai Statybos DARBAI	Statybos INFORMACIJA					Statybinės MEDŽIAGOS
					Funkcinės sistemos	Techninės sistemos	Komponentai			Projekto DALYS	Projekto TIPAI	Statinio KATEGORIJS	Stybos DOKUMENTAI	Stybos RŪŠYS	
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių, failų) VARDAI	CDE - Bendraduomenų aplinka	K	K	K	N	N	N	K	N	K	K	K	K	K	N
Informacijos konteinerių (aplankų, poaplankių, failų) METADUOMENYS	CDE - Bendraduomenų aplinka	K & T	K & T	K & T	N	N	N	K & T	N	K & T	K & T	K & T	K & T	K & T	N
3D OBJEKTAI modeliuose su ATRIBUTAIS	BIM/CAD 3D modeliai	N	N	K & T	K & T	K & T	K & T	N	K & T	K & T	N	N	N	N	K & T
2D OBJEKTAI brėžiniuose su SLUOKSNIŲ ATRIBUTAIS	CAD 2D brėžiniai	N	N	K	K	K	K	N	K	K	N	N	N	N	K
3D/2D modelių bendrųjų projekto	BIM/CAD 3D modeliai	K & T	K & T	N	N	N	N	K & T	N	K & T	K & T	K & T	K & T	K & T	N

NIŲ ATRIBU TAIS ir (ar) 3D/2D modelių bendrijų projekto DUOME NŲ LENTELĖ S		Terminai		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
	Potipiai	Kodai						<input type="checkbox"/>									
		Terminai						<input type="checkbox"/>									
	Vartotojų tipai	Kodai		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terminai			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Papildyta priedu:

Nr. [D1-259](#), 2024-08-05, paskelbta TAR 2024-08-05, i. k. 2024-14122

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA) (Europos pr. 25)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. 44-5-47
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Jolanta Vasiliauskienė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaiva Bulovienė patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 09:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 09:25
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-01 16:34 - 2028-11-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 09:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene Architektūros poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 10:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 10:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03 - 2027-10-26 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 15:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 15:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.1. NT Registras 44_3791935. Europos pr. 25.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.2. Kultūros registro duomenys..pdf

Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.3. KD byla ir planai.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.4. DP Aiškinamasis raštas 2025-04-03.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.5. Nuorasas_lydr.europ..pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.6 Europos 25 Specialieji reikalavimai_nuorasas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1.7. KMSA_informacijos reikalavimai_1.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-13 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-13 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“