




Statytojas (užsakovas)	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	PASTATO, VYTAUTO G. 141, TAURAGĖJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO PASKIRTĮ PROJEKTAS (II ETAPAS)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI [8], SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS [9], INŽINERINIAI TINKLAI [10], KITI INŽINERINIAI STATINIAI [13]
Naudojimo paskirtis	SPORTO PASKIRTIES PASTATAI [8.14]
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS (TIK II STATYBOS ETAPAS)
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Statinio projekto numeris	AT-20A-1566
Bylos (segtuvo) žymuo	BD-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	B

Vilnius, 2024 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVĖ	MINDAUGAS UNDAKAVIČIUS IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	
--------------	--------------------------------	--	--


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	B	Bendroji	<i>Tik II etapo</i>
2.	SP-02	0	Sklypo sutvarkymo (Sklypo plano)	<i>II etapu neaktuali</i>
3.	SA-03	B	Statinio architektūros	<i>Tik II etapo</i>
4.	SK-04	B	Statinio konstrukcijų	
5.	T-05	0	Technologijos	<i>II etapu neaktuali</i>
5.	T-05.1	0	Technologijos (kino)	<i>Tik II etapo</i>
6.	VN-06	B	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
7.	ŠT-07	0	Šilumos tiekimo	<i>II etapu neaktuali</i>
8.	ŠG-08	0	Šilumos gamybos	
9.	ŠVOK-09	B	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	<i>Tik II etapo</i>
10.	LE-10	0	Elektrotechnikos (lesto)	<i>II etapu neaktuali</i>
11.	E-11	B	Elektrotechnikos (vartotojas)	<i>Tik II etapo</i>
12.	ER-12	B	Elektroninių ryšių	
13.	AS-13	B	Apsauginės signalizacijos	
14.	GSS-14	B	Gaisrinės signalizacijos	
15.	GS-15	B	Gaisrinės saugos	
16.	SO-16	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	<i>II etapu neaktuali</i>
17.	KS-17	B	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	<i>Tik II etapo</i>

B	2024-06-20	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus		
A	2020-10-19	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Statinio projekto sudėties žiniaraštis	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida	Papildomi duomenys
AT-20A-1566-01-TP-BD.BDZ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	2	B	
AT-20A-1566-01-TP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	A	
AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	17	B	
AT-20A-1566-01-TP-BD.TS	Bendroji techninė specifikacija	15	0	
AT-20A-1566-01-TP-BD.SS	Projekto suderinimų sąrašas	1	A	
AT-20A-1566-01-TP-BD.DS	Projekto dalių suderinimai	1	A	
AT-20A-1566-01-TP-BD.NPIS	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	1	A	
Brėžiniai				
AT-20A-1566-01-TP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SA.B-02	Antro aukšto planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SA.B-03	Stogo planas	1	A	
AT-20A-1566-01-TP-SA.B-04	Pastato pjūviai A-A, B-B	1	A	
AT-20A-1566-01-TP-SA.B-05	Pastato pjūvis C-C	1	A	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-01	Pamatų schema	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-02	Sąramų planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-05	Perdangos planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-06	Stogo planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-07	Didžiosios salės konstrukcijų planas	1	B	
AT-20A-1566-01-TP-SK.B-08	Mažosios salės konstrukcijų planas	1	B	
Priedai				
Nr. 1.	Priedas prie sutarties: Techninė specifikacija papildoma projektavimo užduotis	1	B	
Nr. 2.	Priedas prie sutarties: Techninės specifikacija (projektavimo užduotis)	2	A	
Nr. 3.	Techninė projektavimo užduotis	3	0	
Nr. 4.	Specialieji architektūros reikalavimai, Nr. AR-82	1	0	
Nr. 5.	Registro išrašas (iki rekonstravimo) ir sklypo planas	5	0	
Nr. 6.	Registro išrašas (po I ir III etapų įrengimo)	7	A	
Nr. 7.	Sklypo planas	1	A	
Nr. 8.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (prieš rekonstravimą)	28	0	

B	2024-06-20	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus		
A	2020	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Bylos sudėties žiniaraštis	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-BD.BDZ	LAPAS 1
				LAPŲ 2


Nr. 9.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (po I ir III etapų)	17	A	
Nr. 10.	Topografinis planas	1	0	
Nr. 11.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	28	0	
Nr. 12.	Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimas	21	0	
Nr. 13.	Sklypo Vytauto g. 150, Tauragėje (buvusio karinio miestelio) detalusis planas	1	0	
Nr. 14.	Atestato kopija – Ieva Puidokaitė, Nr. A 1987	1		
Nr. 15.	Atestato kopija – Tomas Vitas, Nr. 21160	1		
Nr. 16.	Atestato kopija – Diana Matijevskaja, Nr. 19935	1		
Nr. 17.	Atestato kopija – Tadas Milius, Nr. 26719	1		
Nr. 18.	Atestato kopija – Anatolij Špak, Nr. B 37006	1		
Nr. 19.	Atestato kopija – Aleksandr Minkevičius, Nr. 36455	1		
Nr. 20.	Atestato kopija – Martynas Matulevičius, Nr. 26440	1		
Nr. 21.	Atestato kopija – Gediminas Budėnas, Nr. 17241	1		
Nr. 22.	Įmonės registravimo pažymėjimas	2		
Nr. 23.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	2		
Nr. 24.	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	1	A	
Nr. 25.	Planų suderinimas su užsakovu	2	A	
Nr. 26.	Raštas dėl automobilių stovėjimo vietų Tauragėje	1	0	
Nr. 27.	Teigiamas ekspertizės aktas	8	0	
Nr. 28.	Statybą leidžiantis dokumentas	2	0	

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO VISŲ (I,II,III) ETAPŲ ĮGYVENDINIMO			
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13588	13588
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22 (Bendras plotas 2983,49 m ²)	36 Bendras plotas: 4927,43 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18 (Užstatymo plotas 2438 m ²)	28 (Užstatymo plotas 3773 m ²)
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai Sporto paskirties (ypatingas):			
Paskirtys pagal bendrą plotą:			
Sporto (pagrindinė pastato paskirtis) – 66%			
Administracinė – 7%			
Kultūros – 22%			
Maitinimo – 5 %			
1.1. paskirties rodikliai (Žmonių skaičius) Lankytojų, darbuotojų	Žmonių sk.	Nežinoma	670 (rekonstruojamoje dalyje) Iš jų: — I etape 206 — II etape 344 — III etape 120
1.2. bendrasis plotas *:	m ²	2983,49 (viso pastato)	4925,44 m ² (viso pastato) Iš jų: — I etape 2055,4 m ² — II etape 1376,14 m²

A	2020-11-25	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			01 – Sporto paskirties pastatas	
			Bendroji dalis	
			Bendrieji statinio rodikliai	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1566-01-TP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
			— III etape 1493,9 m ²
1.2.1. pagrindinis *	m ²	2012,10 (viso pastato)	3544,01 m ² (viso pastato) Iš jų: — I etape 1148,28 m ² — II etape 1123,65 m² — III etape 1272,08 m ²
1.2.2. pagalbinis *	m ²	971,39 (viso pastato)	1381,43 m ² (viso pastato) Iš jų: — I etape 907,12 m ² — II etape 252,49 m² — III etape 221,82 m ²
1.3. pastato tūris *	m ³	18266 (iš jų: 17344 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)	21600 (iš jų: 20678 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)
1.4. aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu
1.5. pastato aukštis *	m	11,25	11,25
1.6. energinio naudingumo klasė		Nežinoma	Numatoma B (rekonstruojamai daliai)
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifik.	Neklasifik.
1.8. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	Neklasifik.	II (rekonstruojamai daliai)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

PASTABA: Visi statybos darbų etapai priduodami atskirai. I ir III etapai įgyvendinti ir įregistruoti pagal techninio projekto 0 laidą.

Statinio projekto vadovė: Ieva Puidokaitė atest. Nr. A 1987


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1566-01-TP-BD.BSR	2	2	A

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS.....	2
1.1.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis	2
1.1.1	Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):	2
1.1.2	Pagrindiniai teisiniai dokumentai:.....	3
2.	ĮVADAS	4
3.	ŠIA PROJEKTO LAIDA ATLIEKAMI PAKEITIMAI	4
3.1.	Naujo statybą leidžiančio dokumento poreikis	4
3.1.	B laida: Keičiamų projekto dalių sprendiniai tik II etapo apimtyje	5
3.2.	A laida: Keičiamų projekto dalių sprendiniai tik II etapo apimtyje.....	5
4.	BENDRIEJI DUOMENYS.....	8
4.1.	Geografinė vieta	8
4.2.	Sklypo, statinio naudojimo paskirtis	8
4.3.	Teritorijų planavimo dokumentai, sklypo planas.....	8
4.4.	Klimato sąlygos ir reljefas	11
5.	ESAMA SITUACIJA, FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS po I ir III etapų rekonstravimo	12
5.1.	Rekonstruojamas pastatas (I etapas)	12
5.2.	Priestatas (III etapas)	12
5.3.	Sklypas (I ir III etapai)	12
5.4.	Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas	13
5.5.	Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrologiniai duomenys	13
5.6.	Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.....	13
6.	II etapo PROJEKTINIAI DUOMENYS.....	13
6.1.	Architektūriniai sprendiniai	14
6.2.	Konstruktiniai sprendiniai	14
6.3.	KINO SALIŲ technologijų sprendiniai	14
6.4.	Vandentiekio, nuotekų šalinimo sprendiniai.....	14
6.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai.....	15
6.6.	Elektrotechniniai sprendiniai	15
6.7.	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI.....	16
6.8.	Apsauginės signalizacijos sprendiniai.....	16
6.9.	Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	16
6.10.	Gaisrinės saugos sprendiniai	16
6.11.	Kita informacija.....	17

B	2024-06-20	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus		
A	2020	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Aiškinamasis raštas	B
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 17

1. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

1. STATYTOJAS – Tauragės rajono savivaldybės administracija;
2. UŽSAKOVAS – Tauragės rajono savivaldybės administracija;
3. STATINIO PAVADINIMAS (pagal registro išrašą iki rekonstravimo) – Pastatas - Klubas;
4. STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas;
5. STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys;
6. STATYBOS VIETA – Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141;
7. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2020 m;
8. TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS (esama situacija) – bendrasis plotas 2983,49 m², sklypo plotas 13588 m²;
9. STATINIO PROJEKTO ETAPAI: techninis projektas;
10. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

Projektavimo tikslai:

B laida: II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus.

A laida: Keičiami projekto II etapo sprendiniai pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties.

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

1.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1.1 Privalomieji dokumentai projektui rengti (pateikiami projekto prieduose):

1. Techninė užduotis;
2. Specialieji architektūros reikalavimai;
3. Topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „MJR group“;
4. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai atlikti UAB „InGeo“;
5. Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, laikančiųjų konstrukcijų techninės būklės įvertinimas;
6. Sklypo Vytauto g. 150, Tauragėje (buvusio karinio miestelio) detalusis planas;
7. Ir kiti dokumentai, kurie pateikti bendrosios dalies prieduose.

Prisijungimo sąlygų reikalavimai, kurie buvo išimti 0 laidoje, įvykdyti I ir III etapuose, todėl II etape neaktualūs ir nepridedami:

- AB „Teo LT“ projektavimo sąlygos Nr 03-00999;
- UAB „Dunokai“ techninės sąlygos Nr. 15-08;
- UAB „Tauragės vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr. 1144;
- UAB „Tauragės šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 6-279 ir 6-280
- AB „Lesto“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos, Nr. ISK 15-31005;
- UAB „Dunokai“ prisijungimo prie miesto gatvių apšvietimo tinklo sąlygos NR. SR-182.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	B

1.1.2 Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

Statybos įstatymas;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

STR 1.07.02:2005 Žemės darbai;

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išnaudojimas; Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo

taisyklės;

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai;

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

inžineriniai tinklai;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai;

HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas;

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	B

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

RSN 127-91 Civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas **305/2011**

SR 13-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje;

LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

Ir kiti teisiniai dokumentai, pateikti atskirose projekto dalyse.

2. ĮVADAS

Techninis projektas rengiamas Tauragės rajono savivaldybės administracijos užsakymu. Objekto projektavimo ir statybos darbus numatoma finansuoti savivaldybės biudžeto lėšomis, iš Europos sąjungos struktūrinių fondų ir/ar valstybės biudžeto lėšomis.

3. ŠIA PROJEKTO LAIDA ATLIEKAMI PAKEITIMAI

3.1. NAUJO STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO POREIKIS

Pagal LR statybos įstatymą:

Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta sklype, statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

LR statybos įstatymo esminiai projekto sprendiniai	II etapo A laidoje	Pastabos
statinio vieta sklype	nesikeičia	
statinio ar jo dalių paskirtis	nesikeičia	Keičiasi kai kurių patalpų paskirtys
statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas	nesikeičia	Numatomos papildomos, save laikančios konstrukcijos. Esamų konstrukcijų būklė nepabloginama.
statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)	nesikeičia	
įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	nesikeičia, nėra	Pastato išorė ir sklypas nesikeičia
specialieji paveldosaugos reikalavimai	nėra	

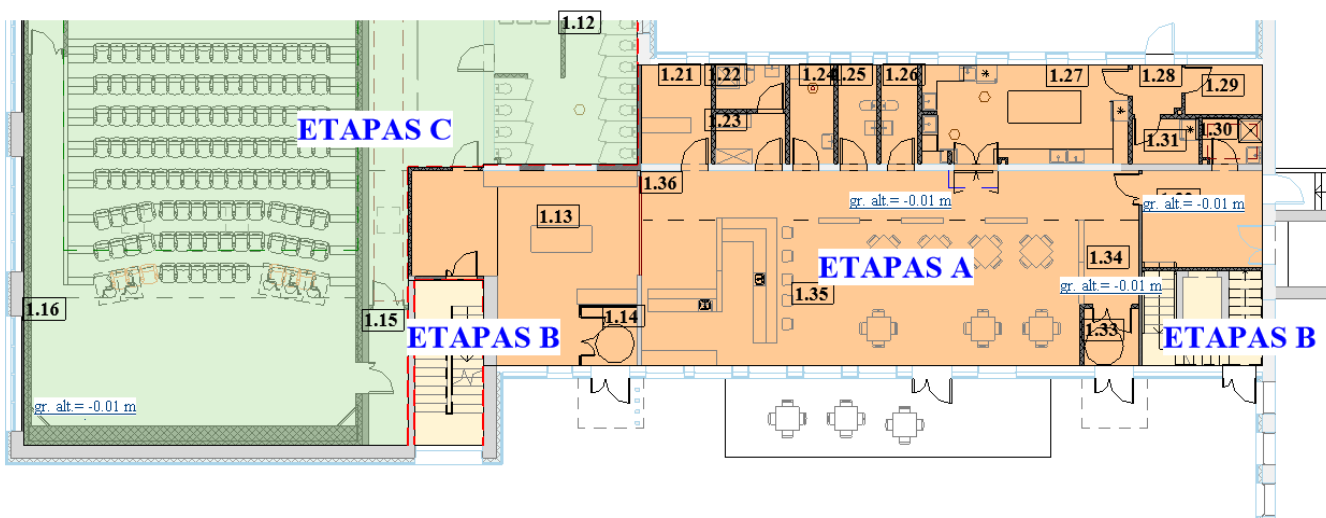
Esminiai statinio reikalavimai nekeičiami – naujas statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	B

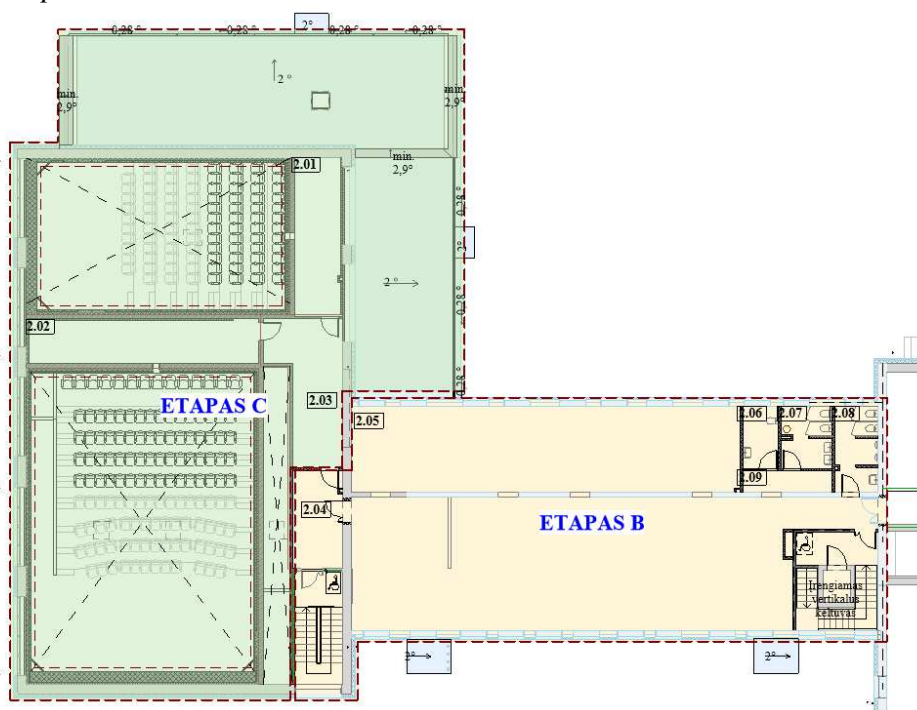
3.1. B LAIDA: KEIČIAMŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TIK II ETAPO APIMTYJE

Ši projekto laida (B) apima tik II etapo sprendinius, juos išskaidant dar į tris atskirus etapus: A, B, C.

Projekto laida numatoma etapiškumo schema:



1 aukšto planas



2 aukšto planas

3.2. A LAIDA: KEIČIAMŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TIK II ETAPO APIMTYJE

Projekto dalis – SA:

- Pastato E korpuse vietoje 0 projekto laidoje numatytos sporto salės projektuojamos dvi kino salės, su aptarnaujančiomis patalpomis;

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	B

- Perskaičiuojamas sanitarinių buitinių prietaisų poreikis pagal pasikeitusį numatomą lankytojų ir darbuotojų skaičių pastate, iš naujo sprendžiami sanitarinių patalpų dydžiai, vieta;
- Pastato F korpuse numatomos dvi administracinės patalpos;
- D korpuse projektuojama kavinė ir aptarnaujančios patalpos su nežymiais pasikeitimais nuo 0 laidos;
- Pastato antrajame aukšte atsisakoma viešbučio patalpų;
- Naujai projektuojamos vidaus pertvaros;
- Projektuojama nauja perdanga E korpuse;
- Naujai parenkamos D, E, F korpusų patalpų grindų, lubų, sienų apdailos, įranga;
- Naujai parenkamos D, E, F korpusų vidaus durys;
- Projektuojami nauji D, F korpusų lauko durų užraktai, pagal pasikeitusią gaisrinės saugos užduotį;
- Projektuojami stoglangiai dūmų šalinimui;
- Vertikalaus keltuvo žmonėms su negalia įrengimas pagal 0 laidos sprendinius;

Projekto dalis – SK:

- Projektuojamos naujos laikančios sienos D korpuse, pamatai joms;
- Projektuojamos naujos perdangos D korpuse;
- Projektuojamos dvi kino salių žiūrovų pakylės;

Projekto dalis -T:

- Projektuojama kino salių garso ir vaizdo įranga;
- Parengiamos akustinio modeliavimo rekomendacijos;
- Numatomi akustiniai sprendiniai grindų, sienų konstrukcijoms;
- Numatomi akustiniai sprendiniai lubų, grindų, sienų apdailoms;

Projekto dalis -VN:

- Numatoma demontuoti esamus vandentiekio tinklus D, E, F korpusuose;
- Naujai projektuojama šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos;
- Naujai numatomi sanitariniai prietaisai ir nauja jų vieta;
- Naujai projektuojama šalto vandens magistralė;
- Pagal pasikeitusius priešgaisrinius reikalavimus naujai projektuojamas priešgaisrinis vandentiekis;
- Pasikeitus patalpų išplanavimui naujai projektuojamas buitinių nuotekų tinklas;

Projekto dalis – ŠVOK:

- Projektuojamos ŠVOK sistemos atsižvelgiant į naujai projektuojamų patalpų paskirtį;

Projekto dalis – E:

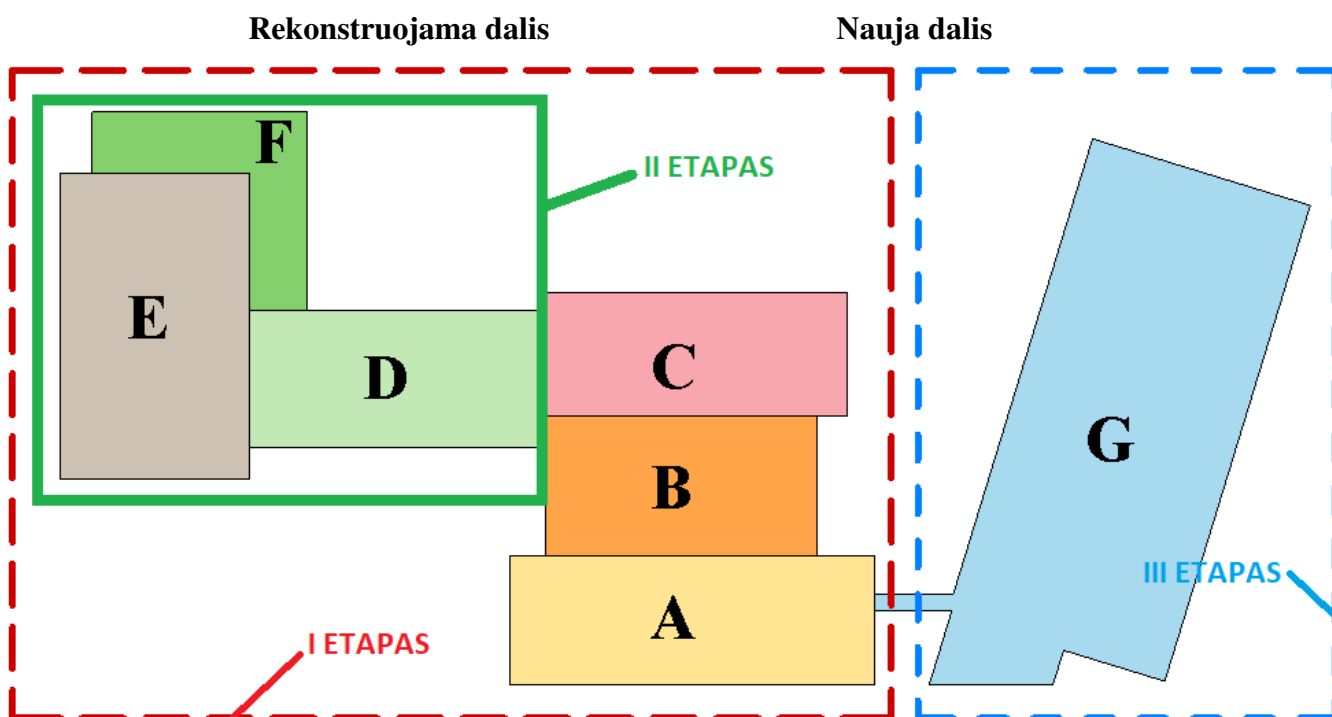
- Pagal užduotį projektuojami jėgos ir apšvietimo tinklai;
- Projektuojami kino salių jėgos skydai;
- Projektuojamas kavinės skydo užmaitinimas;
- Projektuojamas keltuvas;
- Projektuojamas VN įrangos maitinimas, priešgaisrinės sklendės maitinimas;
- Vėdinimo įrenginių maitinimas;
- Komutacinės spintos maitinimas;

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	B

- Projektuojamas apsauginės signalizacijos centralės išplėtimo modulių maitinimas;
Projekto dalis – ER:
- Projektuojama kompiuterinio – telefoninio tinklo sistema;
Projekto dalis – AS:
- Naujai projektuojama vaizdo stebėjimo sistema ir apsaugos signalizacija;
Projekto dalis – GSS:
- Naujai projektuojama gaisrinė signalizacija;
Projekto dalis – GS:
- Parengiama nauja gaisrinės saugos užduotis;
Projekto dalis – KS:
- Pagal visus projekto laidos pakeitimus perskaičiuojama projekto II etapo sąmata;

ŠIUO PROJEKTU NUMATOMI DARBAI:

Situacijos schema



Rekonstravimo projekto statybos darbai vykdomi 3 etapais.

I ir III etapai pastatyti ir priduoti pagal 0 laidos sprendinius:

- I etapas – rekonstruojamo pastato („A“-„F“ korpusų) išorės ir lauko darbai, „A“-„C“ korpusų vidaus darbai, gerbūvis, prisijungimas prie inž. komunikacijų pagal 0 laidoje išduotas sąlygas – **visi darbai atlikti ir priduoti;**
- II etapas - „D“-„F“ korpusų vidaus darbai – **šiam etapui rengiama TP korektūra, A laida. Sklype jokie darbai nenumatomi;**
- III etapas - „G“ korpuso statybos darbai, gerbūvis, prisijungimas prie inž. komunikacijų pagal 0 laidoje išduotas sąlygas – **visi darbai atlikti ir priduoti.**

Šiuo metu projekto I ir III etapų sprendiniai jau įgyvendinti.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	B

Šia projekto dalimi numatomi tik II projekto etapo sprendiniai.

Projektiniais sprendimais II etapu rekonstruoti fiziškai nusidėvėjusius esamus pastato – klubo korpusus. Pastatą numatoma pritaikyti bendruomenės laisvalaikio ir aktyvių veiklų vystymui.

Statybos darbai turi būti vykdomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant patalpas trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu ir po jos neigiamas poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatomas.

Triukšmo taršos slopinimo priemonės nenumatomos. Įvertinant modernios įrangos privalumus bei patikimą technologinį procesą, tikimasi užtikrinti nepriekaištingą statybos metu ir vėliau eksploatuojant, įrengimų darbą ir minimalią avarijų tikimybę. Eksploatuojant naujus įrenginius pagal patvirtintą instrukciją ir esant tinkamai jų priežiūrai, rizikos dėl avarijos taip pat nenumatoma.

Statybos darbų metu objekte bus iškabintos priešgaisrinės saugos taisyklės, numatomos pirminio gaisro gesinimo priemonės. Darbuotojai bus supažindinti su priešgaisrinėmis saugos taisyklėmis.

Naudojant elektros energiją ir eksploatuojant elektros prietaisus pagal patvirtintą instrukciją ir esant tinkamai jų priežiūrai, rizikos dėl avarijos nenumatoma.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

4.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Rekonstruojamas pastatas yra Vytauto g. 141, Tauragėje, buvusio karinio miestelio teritorijoje. Sklypas, kuriame numatomas pastato rekonstravimas yra atokiau nuo urbanizuotos miesto dalies, šioje miesto dalyje urbanizacija ne itin intensyvi. Sklypas yra prie vienos iš apjungiančiųjų, C1 kategorijos, Vytauto gatvės (į rytinę pusę nuo pastato), iš pietinės pusės sklypas ribojasi su aptarnaujančia Jūros gatve. Rytinėje pusėje nuo nagrinėjamo sklypo, kitoje Vytauto gatvės pusėje yra futbolo stadionas su priklausiniais. Sklypas iš šiaurinės ir vakarinės pusės ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, tačiau jie dar nėra užstatyti, nors detaliuoju planu, kaimyniniai sklypai iš vakarinės pusės – pramonės ir sandėl. objektų teritorijos.

Gamtos ir kultūros paveldo vertybių – nėra, sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas, kurios darytų įtaką statiniui.

4.2. SKLYPO, STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

Pastato naudojimo paskirtis (esama prieš rekonstravimą): Kultūros paskirties pastatai [8.10];

Pastato naudojimo paskirtis (po rekonstravimo): sporto paskirties pastatai [8.14].

4.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, SKLYPO PLANAS

Projektas rengiamas atsižvelgiant į šiai teritorijai galiojančią teritorijų planavimo dokumentą – sklypo Vytauto g. 150, Tauragėje (buvusio karinio miestelio) detalų planą.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	B



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMO LENTELĖ

SKLYPO Nr.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						PAPILDOMI REIKALAVIMAI
		X	Y		ZEMĖS SKLYPO PASKIRTIS	ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	ZEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS	MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS METRAIS	MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS	MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	VEIKLOS APRIBOJIMAI, TRUMPAS SERVIDŲŲ APRAŠYMAS
1	1 2 3 4 5 6 7 8	6126481,64 6126375,18 6126363,21 6126345,89 6126325,95 6126358,81 6126388,52 6126461,14	390414,20 390476,83 390469,50 390439,36 390390,42 390376,32 390350,12 390328,66	13590	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VISUOMENIN. PASKIRTIES TERITORIJOS	MOKSLO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ STATYBOS	10,0	0,3	0,6	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

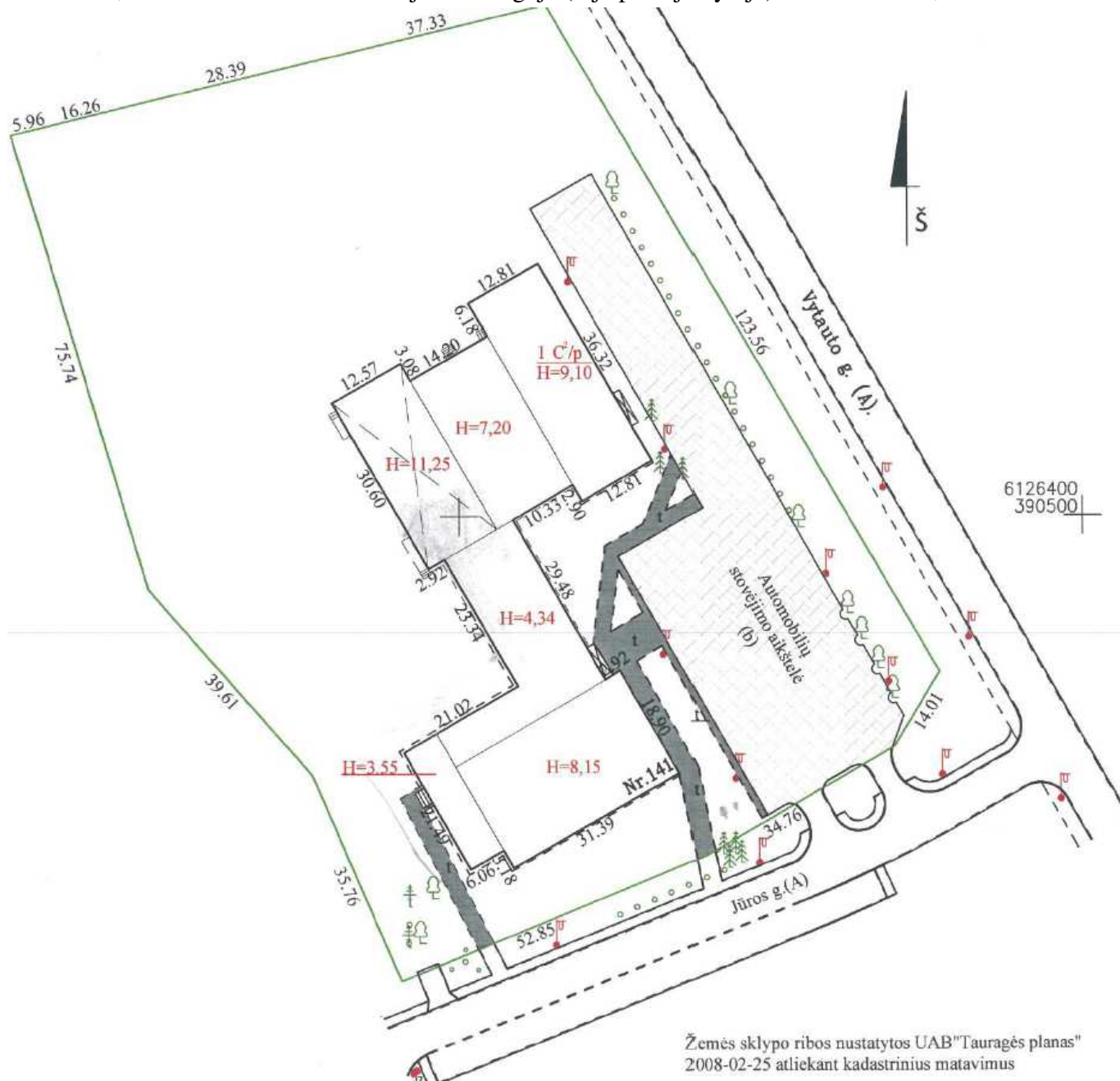
- ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- ESAMI (SUNYKĘ) NEĮREGISTRUOTI PASTATAI
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ PRIE ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ RIBOS
- DALIES NAUDOJAMO SKLYPO PRIE ĮREGISTRUOTO PASTAO RIBA
- LEIDŽIAMA UŽSTATYTI TERITORIJA IR JOS RIBA
- ESAMŲ GRETIMŲ SUFORMUOTŲ ARBA SUPROJEKTUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMOS SERVIDŲŲ TERITORIJOS IR JŲ RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAIVIMAI
- NUMATOMOS PROJEKTUOTI IR REKONSTRUOTI GATVĖS IR PRIVAŽIAIVIMAI
- ĮVAŽIAVIMŲ IR IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINUOTI TAŠKAI
- FORMUOJAMŲ SKLYPŲ PERIMETRO LINIJŲ ILGIAI METRAIS
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUO ESMŲ POTENCIALIAI PAVOJINGŲ PASTATŲ IR STATINIŲ RIBA
- NUMATOMA NUOTEKŲ KANALIZACIJOS LINIJOS VIETA
- NUMATOMA VANDENTIEKIO LINIJOS VIETA
- NUMATOMA VIETA 10 KV ETL KABELIUI
- NUMATOMA VIETA 0,4 KV ETL KABELIUI
- NUMATOMA VIETA RYŠIŲ TINKLŲ KABELIUI
- NUMATOMA PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLŲ VIETA
- FORMUOJAMO SKLYPO NUMERIS
- FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS
- FORMUOJAMO SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
- NUMATOMAS STATINIŲ MAKSIMALUS AUKŠTIS
- LEIDŽIAMAS MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- LEIDŽIAMAS MAKSIMALUS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- CHLORORGANINIŲ TIRPIKLIŲ SANKAUPOS GRUNTINIAME VANDENYJE AREALAS

Ištraukos iš detaliojo plano, pagrindinio brėžinio

Pagal detalų planą, rengtą šiai teritorijai – sklypas priskiriamas kitos paskirties žemei, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Naudojimo pobūdis – mokslo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų statybos. Šiuo techniniu projektu esamo pastato paskirtis keičiama iš kultūros į sporto paskirtį.

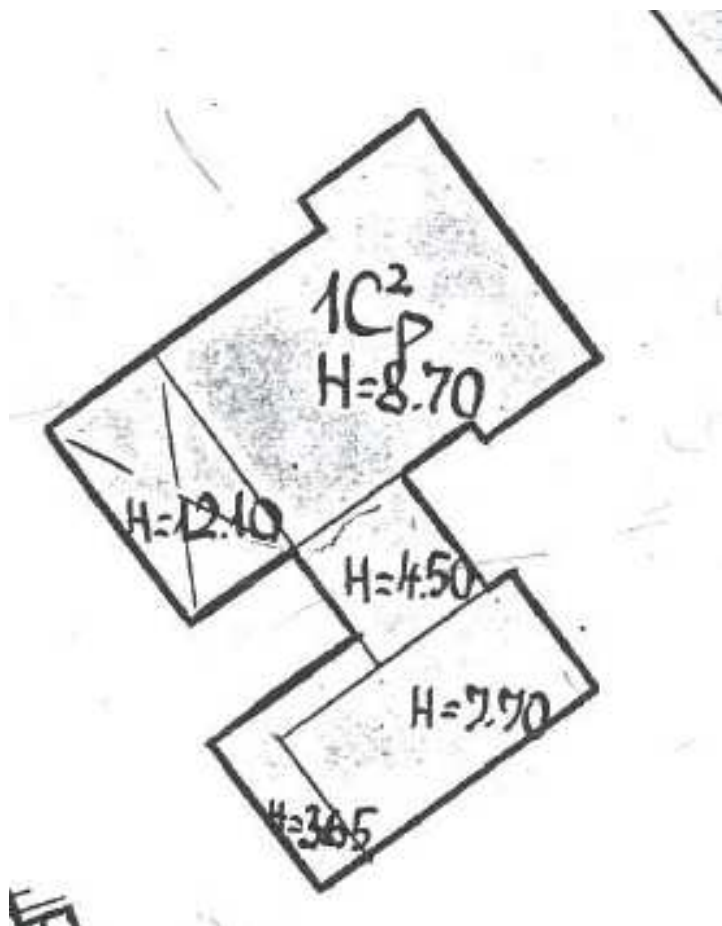
Leidžiama užstatyti teritorija palei Vytauto gatvę, sulyginta su esamo pastato, arčiausiai esančio korpuso užstatymo linija, todėl baseino priestatas numatomas išlaikant sklype perimetrinį užstatymą.

Detalioju planu numatytas 10 m aukštingumas, tačiau esamo pastato aukščiausias korpusas yra aukštesnis nei 10 m, t.y. nekilnojamojo turto kadastro duomenų bylos, statinių išdėstymo plane yra užfiksuota, kad $H=11.25$ m. O istorinėje medžiagoje (toje pačioje byloje) užfiksuotas 12,10 m aukštis.



Ištrauka iš statinių išdėstymo plano

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	B



Ištrauka iš istorinės medžiagos, NT kadastrinių matavimų byla

ribose - projekto sprendiniai (statinių išdėstymas) papildomai suderinami su UAB „Tauragės šilumos tinklais“.

Rekonstruojamas pastatas išlieka esamo aukščio, atsižvelgiant į tai, kad rengiamas rekonstravimo projektas. Kadangi rekonstruojamas pastatas pagal savo specifiką privalo būti apšiltintas – galimas nežymus aukščio padidėjimas dėl stogo apšiltinimo. Naujai projektuojamas baseino priestatas neviršija 10 m aukščio.

Šiuo techniniu projektu neviršijami leidžiami užstatymo tankis 0,3 ir intensyvumas 0,6.

Sklype yra elektros kabelis ir jo apsaugos zona, kurią numatoma šiuo projektu iškelti palei šiaurinę ir vakarinę sklypo ribas, taip, kad netrukdytų naujo priestato statyboms.

Žemės sklypo plane, parengtame 2014 metais, numatytas servitutas tiesti požemines komunikacijas ir jas aptarnauti. Servituto turėtojas „Tauragės šilumos tinklai“. Servitutas buvo numatytas šiluminės trasos tiesimui ir aptarnavimui, o trasa šiuo metu nutiesta pagal kitą trajektoriją. Kadangi numatomas baseino priestatas suprojektuotas esamo servituto

4.4. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Tauragės rajono klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui.

Reljefas sklype, nuo Vytauto gatvės, palaiapsniui žemėja sklypo šiaurės vakarų kryptimi. Bendras reljefo perkrytis apie 1,30 m.

Vidutinis vėjo greitis rajone sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm.

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8°C, maksimali oro temperatūra 34,4°C, minimali oro temperatūra - 34,2°C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4°C.

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,2 kN/m². Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	B

5. ESAMA SITUACIJA, FIZINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS PO I IR III ETAPŲ REKONSTRAVIMO

5.1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (I ETAPAS)

Įgyvendinus I etapą, pastato paskirtis pakeista į Sporto. Rekonstruojamo pastato esamo korpuso konstrukcijų būklė atstatyta pagal TP 0 laidos sprendinius ir atitinka esminius statinio reikalavimus. Pastatas iš išorės apšiltintas, įrengti nauji fasadai, stogas, langai ir durys. Taip pat įrengtos pagrindinės laikančiosios konstrukcijos pagal 0 laidos sprendinius, šildymo sistema, lietaus nuvedimo sistemos. Statybos darbai priduoti ir įregistruoti.

5.2. PRIESTATAS (III ETAPAS)

III etapu pastatytas naujas baseino priestatas, sujungtas su I etapu. Statybos darbai priduoti ir įregistruoti.

5.3. SKLYPAS (I IR III ETAPAI)

I ir III etapais įrengti visi inžineriniai tinklai, tame tarpe ir tinklai būtini II etapui, prisijungta prie inž. komunikacijų. Sutvarkytas gerbūvis, įrengtos automobilių stovėjimo vietos ir kiti darbai, kurie aktualūs visiems etapams.

Pagal reikalavimus objektui pagal 0 laidą buvo numatytos 92 vietos automobiliams, pagal A laidos sprendinius – 87,4 (žr. lentelę žemiau). Automobilių stovėjimo vietų I-III statybų etapu pakanka. Stovėjimo vietų skaičius nustatytas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107p. 30 lentelę:

			TP 0 laida		TP A laida	
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas m ²	Vietų kiekis	Plotas m ²	Vietų kiekis
4.1.	Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	149,46	6	156.75	6.27
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	-	-	94.41	6.29
9.1.	Teatrai, konferencijų, koncertų salės, kino teatrai	1 vieta 10 m ² salės ploto	171,90	17	369.69	36.97
	Sporto klubai, baseinai	1 vieta 30 m ² salės ploto	1711,58	64	1136.11	37.87
9.2	Viešbutis	1 vieta 2 kambariams	10 kamb.	5	-	-
			Iš viso 0 laida:	92	Iš viso A laida:	87.4

Remiantis skaičiavimais, I-III statybų etapu objektui yra įrengtos 92 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 4 ŽN). Iš jų 15 automobilių stovėjimų vietų numatoma greta sklypo esamoje aikštelėje. Tam yra gautas Tauragės Savivaldybės pritarimas.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	B

5.4. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Kultūros paveldo vertybių – nėra, sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.
Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Todėl papildomi reikalavimai šiais aspektais nekeliama.

5.5. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI IR HIDROLOGINIAI DUOMENYS

Topografinę nuotrauką atliko ir suderino UAB „MJR group“. Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB „Ingeo“, 2015 rugsėjį.

Sraigtinu būdu išgręžti 3 (trys) zondojamieji gręžiniai nuo 10,7 iki 11,5 m gylio, šalia atlikti geotechninio zondavimo bandymai.

Gręžimo metu, 2015 metų rugsėjo mėnesį gręžiniuose gruntinis vanduo sutiktas 2,1 – 2,5 m (31,5 abs. a.) gylyje nuo žemės paviršiaus. Aukščiausias požeminio vandens lygis bus vasario – gegužės mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Galimi sezoniniai vandens lygio svyravimai $\pm 0,6$ m. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis, požeminis ir kritulių vanduo.

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją litologinę – geologinę sandarą sudaro holoceno laikotarpio dirvožemis (pd IV) ir viršutinio pleistoceno pagrindinės morenos Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g IIIbl).

5.6. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai statybvietėje turi būti visos saugaus darbo priemonės, numatytos Lietuvos respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose. Statybos rangovo ir subrangovų darbų vadovai bei bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai turi būti atestuoti šiems darbams ir darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas paskirs saugos ir sveikatos koordinatorių, kuris turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.

6. II ETAPO PROJEKTINIAI DUOMENYS

Išsamūs techniniai sprendimai II etapui, pateikti atskirose projekto dalyse, A laidoje.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	B

6.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektu numatoma rekonstruoti pastato D, E, F korpusus, numatant dvi kino sales. Projektuojamos palydinčios kino salėms patalpos – holas/laukiamasis, sanitariniai mazgai, pagalbinė patalpa, operatoriaus patalpos. F korpuse projektuojamos administracinės patalpos. D korpuse – kavinė, virtuvės patalpos, darbuotojų persirengimo patalpos. Šiuo etapu numatomi tik vidaus darbai.

Parengtos kino salių akustinės rekomendacijos, pagal kurias numatomi kino salių sprendiniai.

6.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Kino salių ir aptarnaujančių patalpų įrengimas, kurias sudaro:

- naujos silikatinų plytų save laikančios sienos;
- metalinių konstrukcijų pakylos;
- stoglangio pjovimas briaunuotoje perdangoje (pjaunamas tarp briaunų).

Detalesnė informacija pateikiama konstrukcijų dalyje.

6.3. KINO SALIŲ TECHNOLOGIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojama Didžiosios ir Mažosios kino salės garso įranga atitinka aukščiausius šiuo metu tokioms salėms keliamus reikalavimus, atitinkančius pasaulinių standartų “THX”, “Dolby” ir kitus reikalavimus. Abiejose salėse garso įranga yra “Surround” tipo ir ją sudaro už ekraninės kolonėlės kairėje, dešinėje bei centre, žemų dažnių garso kolonėlės, taip pat salės kolonėlės kairiajame bei dešiniajame šonuose bei salės gale. Visas kolonėles valdo tinklinis garso signalų procesorius. Procesoriaus pagalba yra nustatomi kiekvienai kolonėlei individualūs parametrai – filtrai, vėlinimas, ekvalizacija ir kt.

Kino salėse projektuojama speciali kino salėms pritaikyta ekrano rėminė metalo konstrukcija, kurios paskirtis – projekcinio ekrano tvirtinimas bei už ekraninių garso kolonėlių tvirtinimas ir aptarnavimas. Ekrano rėmas turi būti su lentynomis, skirtomis už ekraninėms garso kolonėlėms. Ant rėmo turi būti numatyti techniniai laipteliai-tilteliai, ekrano medžiagos pakabinimui ir įrangos techniniam aptarnavimui. Ekrano aprėminimo sistema turi būti pateikiama su juodomis nedegiomis užuolaidomis bei rėmo ir konstrukcijos apdengimo medžiagomis. Ekrano rėminėje konstrukcijoje numatomas aliuminio lydinio arba plieno profilis-bėgis, priekinei užuolaidai. Priekine užuolaida formuojami ekrano skirtingų vaizdo kraštinių santykiai: 2.39:1, 1.85:1, arba pilnai paslepiamas ekranas. Pagrindinė užuolaida sudaryta iš dviejų dalių, atsidaranti į skirtingas puses, atitinkanti nedegumo standartą B1 arba lygiavertį.

6.4. VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Vidaus vandentiekis

Techniniame projekte numatyta esamus inžinerinius vandentiekio tinklus (pagal anksčiau atliktą projektą) pirmame aukšte demontuoti. Antrame aukšte sumontuotų vandentiekio tinklų nėra.

Projekte rekonstruojamiems korpusams numatoma įrengti naują šaltą, karštą ir cirkuliacinį vandentiekio sistemą, prisijungiant prie esamų magistralinių tinklų esamame rekonstruotame korpuse.

Perskaičiavus vandens poreikius pagal naujai išdėstytus sanitarinius prietaisus – naujai projektuojama šalto vandens magistralė DN50. Esamos sumontuotos, paliktos projektuojamos rekonstruojama korpusui, šalto vandens magistralės DN32, esamiems vandens poreikiams pralaidumas

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	B

bus per mažas. Dėl šios priežasties numatoma: pirmo aukšto palubėje šią magistralę užaklinti, įrengiant DN32 sklendę; atvesti naują vandentiekio liniją DN50 iš esamo pastato rūšio, pasijungiant į esamą magistralę DN50.

San. mazguose bei valytojos patalpoje projektuojami elektriniai rankšluosčių džiovintuvai.

Numatyta naujų sanitarinių prietaisų įrengimas, atitinkančių galiojančias normas.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pagal priešgaisrinius reikalavimus bei pateiktą Gaisrinės saugos projektavimo užduotį projektuojamas pastato priešgaisrinis vandentiekis.

Vidaus patalpų skaičiuotinas vienu metu veikiančių čiaupų skaičius – 1(viena) čiurkšlė po 1,33 l/s debito, naudojant pusiau standžias 30 m. ilgio žarnas. Gesinimo trukmė –3 val. Projektuojama sausa priešgaisrinio vandentiekio sistema.

Buitinės nuotekos

Techniniame projekte numatyta esamus inžinerinius nuotekų tinklus (pagal anksčiau atliktą projektą) pirmame aukšte demontuoti apart virtuvės/kavinės zonos. Virtuvės/kavinės zonoje anksčiau suprojektuoti esami tinklai yra paliekami. Antrame aukšte sumontuotų nuotekų tinklų nėra.

Projekte rekonstruojamiems korpusams numatoma įrengti naują nuotekų tinklo sistemą.

6.5. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Šiluma į pastatą yra tiekama iš 0 laidoje suprojektuoto šilumos punkto. Šilumos punkto galingumo pakanka naujoms patalpoms apšildyti ir karšto vandens poreikiams patenkinti, todėl šioje korektūros laidoje šilumos punkto dalis nenumatyta.

Kino salėse numatytas radiatorinis šildymas, taip pat mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir oro vėsinimo sekcija, įrenginiai montuojami ant pastato stogo.

Projektuojamų statinių patalpų norminiam mikroklimatui užtikrinti projektuojama mechaninė oro kaita. Vėdinimo agregatai numatomi ant stogo, jie pritaikyti montuoti lauke. Prie oro tiekimo – šalinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai, greitis ortakiuose neviršija rekomenduojamų. Ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines atitvaras numatyti ugnies vožtuvai.

Kartu su I etapu buvo įgyvendinti 0 laidos II etapo šildymo sprendiniai, t.y. įrengtas patalpų šildymas pagal 0 laidos sprendinius. Šioje korektūroje numatoma dalį radiatorių palikti taip, kaip yra sumontuota, o dalį radiatorių išmontuoti ir permontuoti kitose vietose arba pakeisti naujais. Visi išmontuoti radiatoriai, kurie nenaudojami pagal A laidos sprendinius perduodami užsakovui.

6.6. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400V±5% / 230V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.
- objekto esama leistinoji galia – 140,7 kW;

Magistraliniai tinklai

Pastate, I statybos etape ant esamo įvado nuo MT-113 projektuojamas paskirstymo skydas PS. Proj. PS skyde sumontuojamas įvadinis automatinis jungiklis, kontrolinės apskaitos prietaisai, kokybės matavimo prietaisai.

Elektros energijos paskirstymui II etapo patalpose, esamoje pagalbinėje patalpoje, projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas ĮPS.

Projekte elektros energijos vartotojai skirstomi į grupes:

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	B

1. Vartotojai, kuriems yra būtinas nepertraukimas elektros energijos tiekimas:
 - Avarinio evakuacinio apšvietimo šviestuvai (komplekte su įmontuotais akumuliatoriais);
 - Apsauginės signalizacijos centralė (komplekte su įmontuotais akumuliatoriais);
 - Gaisrinės signalizacijos centralė (komplekte su įmontuotais akumuliatoriais);
 - Priešgaisrinio vandentiekio sklendė- tikslinti DP arba rangos metu (projektuojamas nepertraukiamo maitinimo šaltinis);
 - Priešgaisrinė užuolaida (komplekte su maitinimo šaltiniu 230/24V ir rezerviniu akumuliatoriumi).
2. III kategorijos vartotojai:
 - Buitiniai kištukiniai lizdai;
 - Apšvietimas;

Projektuojami jėgos tinklai, vidaus apšvietimo tinklai (bendro, avarinio ir evakuacinio).

Pagal LST EN 62305-2 skaičiavimus ir gaisrinės saugos užduotį objektas priskiriamas II žaibosaugos kategorijai. Šiuo metu ant pastato stogo yra įrengtas žaibosaugos tinklas - I statybos etape. Projektuojamai vėdinimo įrangai, II etapu projektuojamas žaibosaugos tinklas, kuris turi būti sujungiamas su esama žaibosaugos sistema.

6.7. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Kompiuterinių taškų vietų kiekis 20 (iš jų 2 Wi-Fi taškai); Telefoninių taškų kiekis 18.

Prisijungimas vyks prie įvadinės dėžutės, visi reikalingi kabeliai (pagal įrangą) ir įranga tikslinti darbo projekto metu.

Lokaliai integruotam kompiuteriniam - telefoniniam tinklui numatyta žvaigždės topologija.

6.8. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Apsauginė signalizacija

Patalpų tūrį numatoma saugoti judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Saugomas plotas ~ 4400 m² (visuose etapuose).

Vaizdo stebėjimo sistema

Numatoma stebėti pastato perimetrą, įrengiant lauko kameras aplink II etapo korpusus.

6.9. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate įrengiama gaisro signalizacija atitinka „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Saugomas plotas apie 4400m².

6.10. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Rekonstruojamas pastatas, kurio paskirtis keičiama į sporto. Pastatas dviejų aukštų, su rūsiu.

Pastatas formuojamas iš trijų gaisrinių skyrių (GS1, GS2 ir GS3).

Pagal funkcinę paskirtį pastatas priskiriamas prie P.2.14 – Sporto pastatai (Sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtų klubų, šaudyklų, stadionų, maniežų ir kiti pastatai). Skyriai, atskirti ne mažesnio kaip REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis.

Pastatas numatomas II ugniai atsparumo laipsnio.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	B

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Techninės pastato patalpos priskiriamas Cg kategorijai.

Evakuacijos iš pastato sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalyje.

Detalesni gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalyje.

6.11. KITA INFORMACIJA

Duomenys apie statinio atitiktį. Pastatas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Visi išsamūs skaičiavimai susiję su vykdomais projektavimo darbais pateikti projekto dalyse.

Pateikiama:

- Brėžiniai, projektinių sprendinių variantai, reikalingi projektinių priemonių įgyvendinimui;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui. Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;
- Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.


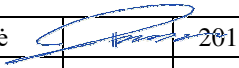
Rangovas privalo parengti darbo projektą. Visi įrenginiai techniniame projekte (kurie reikalauja automatikos) numatomi komplekte kartu su automatika, todėl atskira procesų valdymo ir automatizacijos projekto dalis nerengiama. Darbo projekto metu, numčius konkrečią įrangą bei jos automatiką, tikslinti sprendinius.

AT-20A-1566-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	B

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1	BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	3
1.1	Bendrosios nuostatos.....	3
1.2	Įstatymai ir reikalavimai.....	4
1.3	Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.....	4
1.4	Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų.....	5
1.5	Gaminiai, medžiagos.....	5
1.6	Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.....	5
1.7	Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė....	6
1.8	Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.....	6
1.9	Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas.....	6
1.10	Gaminių ir medžiagų pristatymai.....	6
1.11	Pristatymo patikrinimas.....	6
1.12	Saugojimas aikštelėje.....	6
1.13	Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
1.14	Matavimai.....	7
1.15	Darbų koordinavimas.....	7
1.16	Bandymai ir pavyzdžiai.....	7
1.17	Paslėpti darbai.....	8
1.18	Apsauga.....	8
1.19	Angos ir nišos.....	8
1.20	Montavimo angos.....	8
1.21	Riebokšliai it futliarai.....	8
1.22	Varžtai, tvirtinimai ir atramos.....	9
1.23	REMONTAS (DEFEKTŲ TAISYMAS).....	9
2	DARBŲ APIMTYS.....	9
2.1	Pagrindiniai darbai.....	9
2.2	Kiti darbai.....	10
3	RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS.....	10
3.1	Patalpos Rangovo personalui.....	10
3.2	Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statybvietės įrengimu.....	10
3.2.1	Darbo sąlygos.....	10
3.2.2	Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje.....	11
3.2.3	Medžiagų atitiktis normoms.....	11
4	APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	11

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34			Komplekso pavadinimas: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, konversija Projekto pavadinimas: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas	
A 1987	PV	I. Puidokaitė		2015	Laida
					0
Etapas	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
TP	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			AT-15-839/2-TP-BD.BTS	1 15

4.1	Turto apsauga	11
4.2	Sprogmenys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga	11
5	MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI	12
5.1.	Pakeitimai	12
5.2.	Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga	12
5.3.	Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai	13
5.2.1	Bendroji dalis	13
5.2.2	Bendrieji bandymų nurodymai	13
6	VALYMAS	13
6.1.	Bendroji dalis	13
7	IŠPILDYMO BRĖŽINIAI	14
8	LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA	14
8.1.	Bendroji dalis	14
8.2.	Laikinas vandens tiekimas	14
8.3.	Laikina elektros energija	14
8.4.	Sanitariniai įrenginiai	15
9	PROJEKTO PLANAVIMAS	15
9.1.	Darbo grafikas	15
9.2.	Aplinkosauga	15
9.3.	Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo)	15
9.4.	Garantijos	15

1 BENDRI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Sporto paskirties pastato rekonstravimo darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

Statybos darbų vykdymo ir priėmimo procese būtina vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas 305/2011
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos techninė priežiūra“ STR1.09.05:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ STR1.09.04:2007;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos užbaigimas“ STR 1.11.01:2010.
- STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin., 2010, Nr. 116-5946);

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir projekto vadovo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje bei tinkami naudoti gydymo įstaigose. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, statinys turi tiktai eksploatacijai.

1.1 Bendrosios nuostatos

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Inžinierius – Užsakovo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo kuris atstovauja užsakovui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą. Jos pagrindinis tikslas - tikrinti, kad

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

rekonstruojamas ir rekonstruotas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę.

“Inžinierius” turi būti nurodytas statybos rangos sutarties dokumentuose.

Ši specifikacija apima statybos darbų atlikimą, statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbas apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas atitinkantis Lietuvos standartus pastatas.

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti objektui tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastate esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

1.2 Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus.

Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.3 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas savo sąskaita parengia darbo projektą.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Architektui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

1.4 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.5 Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: -gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; -specifikacija; -nuoroda kam skiriama; -spalvos nuoroda; -pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Visos apdailinės medžiagos ir spalvos ir kiti elementai turi būti parenkami su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo bei projekto autorių pritarimu, suderintos su užsakovu.

Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.6 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovui patvirtinimui.

1.7 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8 Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.9 Įpakavimas, transportavimas ir tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.10 Gminių ir medžiagų pristatymai

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.11 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.12 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

UŽ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ NUOSTOLIUS ARBA APGADINIMUS VISIŠKAI ATSAKO RANGOVAS.

1.13 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

1.14 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.15 Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangą (pvz.: vertikalių keltuvų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.16 Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui bei Architektui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.17 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.18 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.19 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.20 Montavimo angos

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti instaliacijų arba kitas angas ir turi pateikti visus tokius reikalavimus Inžinieriui. Tik Inžinieriui patvirtinus, galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus.

Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis tarpinėmis.

1.21 Riebokšliai it futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

1.22 Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia

apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai prie betono konstrukcijų tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

1.23 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų,

Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą darbo grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2 DARBŲ APIMTYS

2.1 Pagrindiniai darbai

Šių techninių specifikacijų tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus vykdant statybos darbus.

Į šio projekto apimtis įeina tokie pagrindiniai darbai:

Statybvietės paruošiamieji, demontavimo, šaknų kasimo, užpylimo darbai, inžinerinių tinklų klojimas, mažosios architektūros elementų įrengimas, dangų atstatymas ir naujų įrengimas, pastatų išorės šiltinimas ir apdaila, vidaus remonto darbai, vidaus inžinerinių sistemų įrengimas, naujo priestato statyba ir įrengimas, medžiagų tiekimas, statyba, montavimas, išbandymas ir perdavimas užsakovui.

Visi darbai nurodyti techninio projekto techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose), brėžiniuose ir darbo kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje. Esant nesutapimams, pirmenybė suteikiama techninėms specifikacijoms.

Rangovas darbus turės vykdyti pagal Projektuotojo paruoštą techninį ir darbo projektą.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Turi būti įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendiniai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų dokumentų projektui rengti sąlygos, statybos techninių reglamentų esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialiųjų reikalavimų nuostatai.

2.2 Kiti darbai

Rangovo darbų apimtyje taip pat yra:

- Darbo projekto parengimas, įskaitant procesų valdymo ir automatizacijos projekto dalį.

PASTABA: techniniame projekte ši dalis nerengiama, todėl turi būti parengta DP metu. Visi įrengimai numatyti techniniame projekte (kurie reikalauja automatikos) turi būti komplekte kartu su automatika;

- statyb vietės parengiamieji darbai;
- naujai statomų statinių, tinklų ir įrengimų nužymėjimai;
- statyb vietės atstatymas ir sutvarkymas;
- išpildomųjų nuotraukų, brėžinių pagal kuriuos pastatyti ir atiduodami eksploatuoti tinklai ir įrengimai, atlikimas ir atitinkamoje formoje perdavimas eksploatuoti priimančiai įmonei.

Inžinerinių ir geologinių tyrinėjimų ataskaita pateikta techninio projekto bendrojoje dalyje.

Rangovas turi atidžiai susipažinti su atliktomis inžinerinių ir geologinių tyrinėjimų ataskaitomis ir numatyti visas įmanomas priemones, reikalingas tam, kad Sutarties darbų vykdymo metu būtų užtikrintas nepertraukiamas esamų požeminių komunikacijų funkcionavimas, jei projekte nenurodyta kitaip. Visas su šiomis priemonėmis susijusias išlaidas turi padengti Rangovas.

3 RANGOVO TEIKIAMOS PATALPOS IR PASLAUGOS

3.1 Patalpos Rangovo personalui

Rangovas pateikia visas reikiamas ofiso patalpas, bendro naudojimo patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal šią Sutartį.

Pagal galimybę, susitus su statytoju, galimas esamų pastatų patalpų panaudojimas rangovo personalui, jeigu jos atitinka visus reikalavimus.

3.2 Informacija ir įsipareigojimai, susiję su statyb vietės įrengimu

3.2.1 Darbo sąlygos

- 1) Rangovas pasirūpina pirmosios pagalbos priemonėmis;
- 2) Rangovas pasirūpina apsauginiais drabužiais jo žinioje esančiam personalui;
- 3) Rangovas organizuoja saugų darbą statyb vietėje;
- 4) Rangovas pasirūpina tinkamu darbo vietų statyb vietėje apšvietimu;
- 5) Rangovas pasirūpina gaisro gesinimo įranga ir jos išdėstymu pagal vietines taisykles.
- 6) Visą reikalingą įrangą, saugumo tvoreles, užrašus ir t. t. žmonių apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų objekte.

Rangovas turi užtikrinti, kad įranga yra tvarkinga.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Tinkamas laikinų statinių, medžiagų bei techniko laikymo vietos aptvėrimas, laikinas įtvirtinimas, iškasų šlaitų ir tranšėjų kraštų sutvirtinimas bei kiti laikini darbai užtikrinantys saugų darbą, turi būti įskaičiuoti į Rangovo finansinį pasiūlymą.

3.2.2 Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prirėikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

3.2.3 Medžiagų atitiktis normoms

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal šio projekto techninėse specifikacijose nepamintetas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Projekto Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

4 APSAUGOS REIKALAVIMAI

4.1 Turto apsauga

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo, vagystės, jam vykdant darbus pagal šią Sutartį.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradėdamas nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuoimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės.

Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

4.2 Sprogmensys ir sprogdinimas, priešgaisrinė sauga

Naudoti sprogmensys neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

5 MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI

5.1. Pakeitimai

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbui gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

✓ Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei.

✓ Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridedama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga.

✓ Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

✓ Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridedamas detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Projekto Inžinierius turi teisę atmesti bet koki panašų prašymą ir nurodyti anuliuoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu.

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip.

✓ Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Projekto Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvarstyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Projekto Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas.

✓ Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

5.2. Įrangos ir medžiagų laikymas bei apsauga

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu, laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statyb vietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Projekto Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statyb vietėje.

Projekto Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

5.3. Vamzdynų montavimas, išbandymas ir kiti statybiniai darbai

5.2.1 Bendroji dalis

Rangovas turi turėti pakankamai kvalifikuotų darbuotojų, tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą. Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas.

Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

5.2.2 Bendrieji bandymų nurodymai

Įvairiose "Techninių specifikacijų" sąlygose nurodomas bandymų dažnumas ir bandymai, kuriuos Rangovas privalo atlikti tikrindamas darbų kokybę. Rangovo dėmesys atkreipiamas į tai, kad nurodytas dažnumas yra tik apytikris. Laikydamosi "Bendrųjų ir Specialiųjų Sutarties sąlygų", reikalavimų Projekto Inžinierius turi teisę keisti bandymų dažnumą, jei mano, kad tai reikalinga darbų kokybės kontrolei.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes, ir dvi tokio sertifikato kopijas pateikti Projekto Inžinieriui. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: Sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai. Rangovas turi pasirūpinti reikiamomis priemonėmis, kad nustatytą į įrangos montavimo vietą atvežtą medžiagą ar kitų prekių atitikimą sertifikatams.

6 VALYMAS

6.1. Bendroji dalis

Bent kartą per savaitę ir dažniau, Rangovas turi pašalinti iš darbų zonos likusias šiukšles ir atliekas, trukdančias pagal Sutartį atlikti Rangovo arba kitų tarnybų darbui, arba keliančias gaisro ar nelaimingo atsitikimo pavojų.

Statybinis laužas, kuris atsiras statyb vietėje, turi būti išvežtas į sąvartyną.

Visos atliekos, šiukšlės ir statybinis laužas, surinkti valymo metu, yra Rangovo nuosavybė ir turi būti išvežti iš statyb vietės, netrukdant eismo gatvėse ar gretimų valdų savininkams.

Išbandęs įrangą ir užbaigęs darbus, Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir nereikalingas medžiagas iš pačios statyb vietės ir teritorijos aplink ją, tarp jų laikinus statinius, statybinius ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, statybinę techniką ir įrengimus, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami atlikdami darbus. Rangovas privalo išvalyti darbų vietą ir darbų zoną palikti tvarkingą.

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

Jei Rangovas nesugebėtų, atsisakytų ar aplaidžiai šalintų šiukšles, atliekas, laikinus statinius pagal čia pateiktus reikalavimus, Užsakovas gali, nors ir neprivalo, pašalinti ir sunaikinti tokias šiukšles, atliekas, išvalyti statybvietę, o šias išlaidas išskaityti iš sumų, mokėtinų Rangovui pagal šią Sutartį.

7 IŠPILDYMO BRĖŽINIAI

Užsakovas pateiks Rangovui Techninio projekto dokumentacijos komplektą (su visais suderinimais), kuriuo Rangovas turės vadovautis ruošdamas visus tolimesnius savo brėžinius.

Rangovas turi turėti atspausdintų statybos brėžinių komplektą. Juose kasdien raudona spalva pažymimi atlikti darbai ir visi pakeitimai. Šių brėžinių komplektas bet kuriuo metu turi būti pateiktas patikrinimui. Greta naujų pastatytų objektų Rangovas juose turi žymėti ir duomenis, gautus kasinėjimo darbų metu. Rangovas kartą per mėnesį turi visus pakeitimus pažymėti minėtuose brėžiniuose ir pateikti projekto Inžinieriui dvi atspausdintas kopijas, kuriose matytųsi atlikti darbai ir pakeitimai.

Visi papildomi darbai išpildymo brėžiniuose turi būti pažymėti masteliu, bent jau lygiu Užsakovo brėžinių masteliui. Šiuose brėžiniuose turi būti nuorodos į kitus brėžinius. Baigęs visus darbus Rangovas pateikia pasirašytus brėžinius su žyma „TAIP PASTATYTA“. Du šių brėžinių komplektai turi būti pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti. Gavęs Projekto Inžinieriaus patvirtinimą, Rangovas turi Užsakovui pateikti brėžinius.

Kaip sudėtinę dalį išpildymo brėžinių Rangovas turės pateikti pilną komplektą (3 kopijas) pateiktos įrangos, eksploatacijos ir priežiūros instrukcijų lietuvių kalba, įskaitant atsarginių dalių aprašus, rekomenduojamų tepimo medžiagų aprašus ir kt.

Išpildymo brėžiniuose turi būti visa informacija, esanti aukščiau minėtuose brėžiniuose, bei visi pakeitimai, atsiradę Sutarties vykdymo metu. Išpildymo brėžiniai turi būti maks. A1 formato, patvirtintos kokybės 75 mikronų braižybinėje plėvelėje. Jei nesusitarta kitaip, darbai tol nebus laikomi baigtais ir patvirtintais, kol Projekto Inžinieriui nebus pateikti išpildymo brėžiniai ir jis juos patvirtins.

8 LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA

8.1. Bendroji dalis

Rangovas pateikia visą reikalingą laikiną įrangą, kaip nurodyta žemiau. Rangovas turi įrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdžios įstaigų arba komunalinių įmonių reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius įstatymus ir taisykles.

Visas išlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, įsk. (tačiau ne tik) jų montavimą, aptarnavimą, perkėlimą ir pašalinimą, turi sumokėti Rangovas.

8.2. Laikinas vandens tiekimas

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir išbandymo reikmėms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

8.3. Laikina elektros energija

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams, administracinėms patalpoms, instaliavimu, veikimu ir eksploatacijoje. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su vietiniais „Elektros tinklais“. Rangovas turi sumokėti „Elektros tinklams“ visus mokesčius už tarnybinį prijungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir

AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant “Elektros tinklų” atstovams. Jei yra naudojamos variklinių generatorių stotys, tuomet šios stotys turi būti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimų gyvenamųjų rajonų, kad nebūtų viršijamas leidžiamas triukšmo lygis.

8.4. Sanitariniai įrenginiai

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

9 PROJEKTO PLANAVIMAS

9.1. Darbo grafikas

Rangovas turi paruošti darbų vykdymo grafiką. Turi būti sudarytas laiko grafikas, pažymint kiekvieno etapo darbų pradžios ir pabaigos dieną.

9.2. Aplinkosauga

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl, Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

9.3. Rangovo statomi ženklai (pradedant darbus ir po jų užbaigimo)

Rangovas, prieš statydamas statybvietėse informacinius standus, jų statymo vietas iš anksto turi suderinti su Inžinieriumi ir atitinkamomis vietinėmis institucijomis.

9.4. Garantijos

Papildomai su garantijomis, kurias Rangovas turės suteikti savo atliktiems darbams pagal Lietuvoje galiojančius įstatymus, jis turės suteikti 2 (dviejų) metų veikimo ir aptarnavimo garantijas pagal Sutartį patiektai mechaninei ir elektrinei įrangai.


AT-15-839/2-TP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS



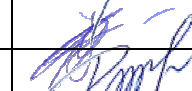
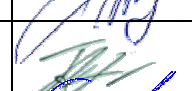
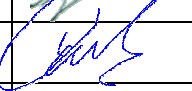


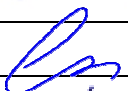

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data
1.	Tauragės savivaldybės administracija	Tauragės r. sav. admin. Statybos skyriaus vedėjas Aivaras Preikšaitis	Projektinis pasiūlymas	2020-04-28
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				


Pastaba:

Derinimų kopijos pridedamos prieduose ar brėžiniuose.

A	2020-08-17	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Projekto suderinimų sąrašas	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-BD.SS	LAPAS 1 LAPŲ 1


PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1.	Bendroji	Ieva Puidokaitė, atest. Nr. A 1987	
2.	Statinio architektūros		
3.	Statinio konstrukcijų	Tomas Vitas, atest. Nr. 21160	
4.	Technologijos (kino)	Jokūbas Dargužis	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Diana Matijevskaja, atest. Nr. 19935	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Tadas Milius, atest. Nr. 26719	
7.	Elektrotechnikos (vartotojas)	Anatolij Špak, atest. Nr. 37006	
8.	Elektroninių ryšių	Aleksandr Minkevičius, atest. Nr. 36455	
9.	Apsauginės signalizacijos		
10.	Gaisrinės signalizacijos		
11.	Gaisrinės saugos	Martynas Matulevičius, atest. Nr. 26440	
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Gediminas Budėnas, atest. Nr. 17241	

A	2020-08-19	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Projekto dalių suderinimai	LAIDA A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-BD.DS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

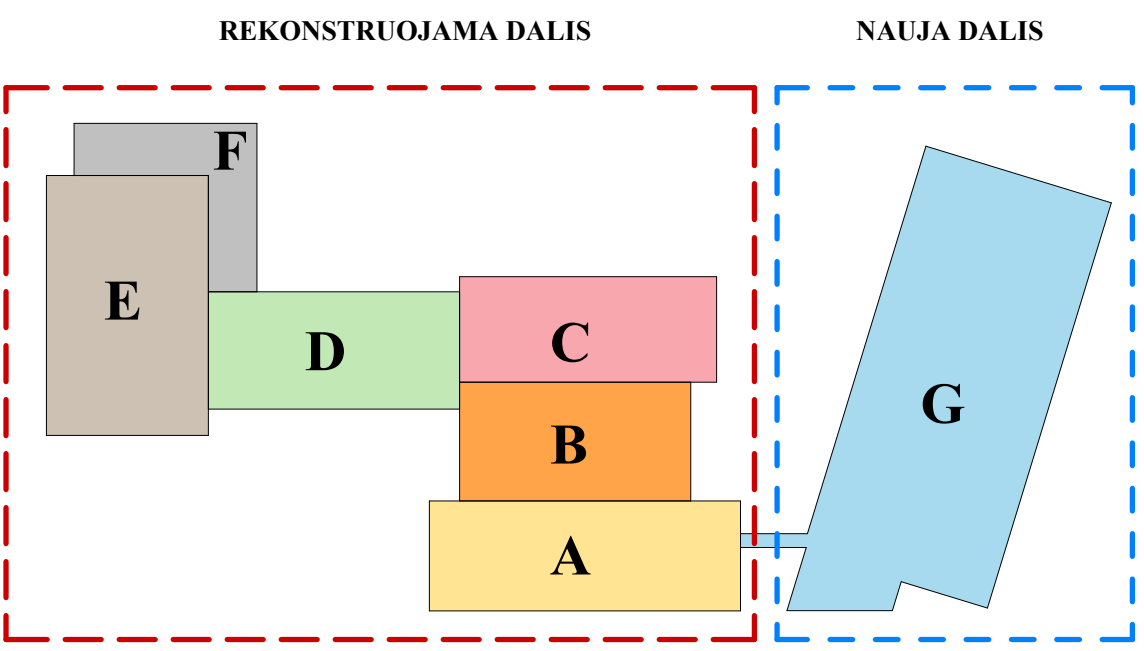
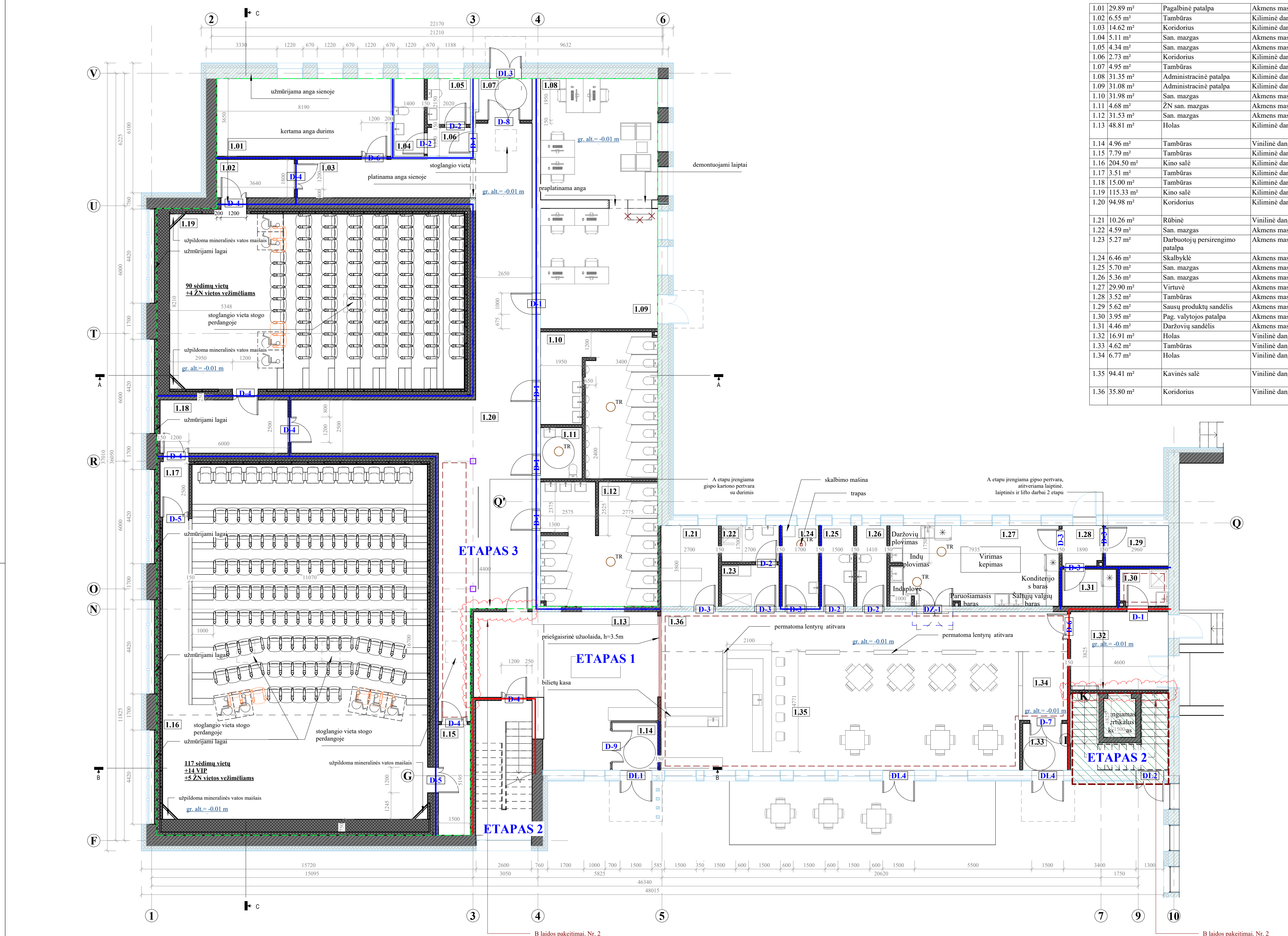
Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Microsoft Office Word Adobe Reader
2.	Statinio architektūros dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Revit Autodesk Autocad Microsoft Office Word Adobe Reader
3.	Statinio konstrukcijų dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad Microsoft Office Word Adobe Reader
4.	Technologijos dalis			
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis			
6.	Šildymo, vėdinimo dalis ir oro kondicionavimo dalis			
7.	Elektrotechnikos dalis			
8.	Elektroninių ryšių dalis			
9.	Apsauginės signalizacijos dalis			
10.	Gaisrinės signalizacijos dalis			
11.	Gaisrinės saugos dalis			
12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	„Sistela“ programos paketas SAMATA

A	2020-08-19	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties			
0	2015	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			01 – Sporto paskirties pastatas Bendroji dalis Naudojamos programinės įrangos sąrašas		A
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1566-01-TP-BD.NPIS		LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS, II ETAPAS

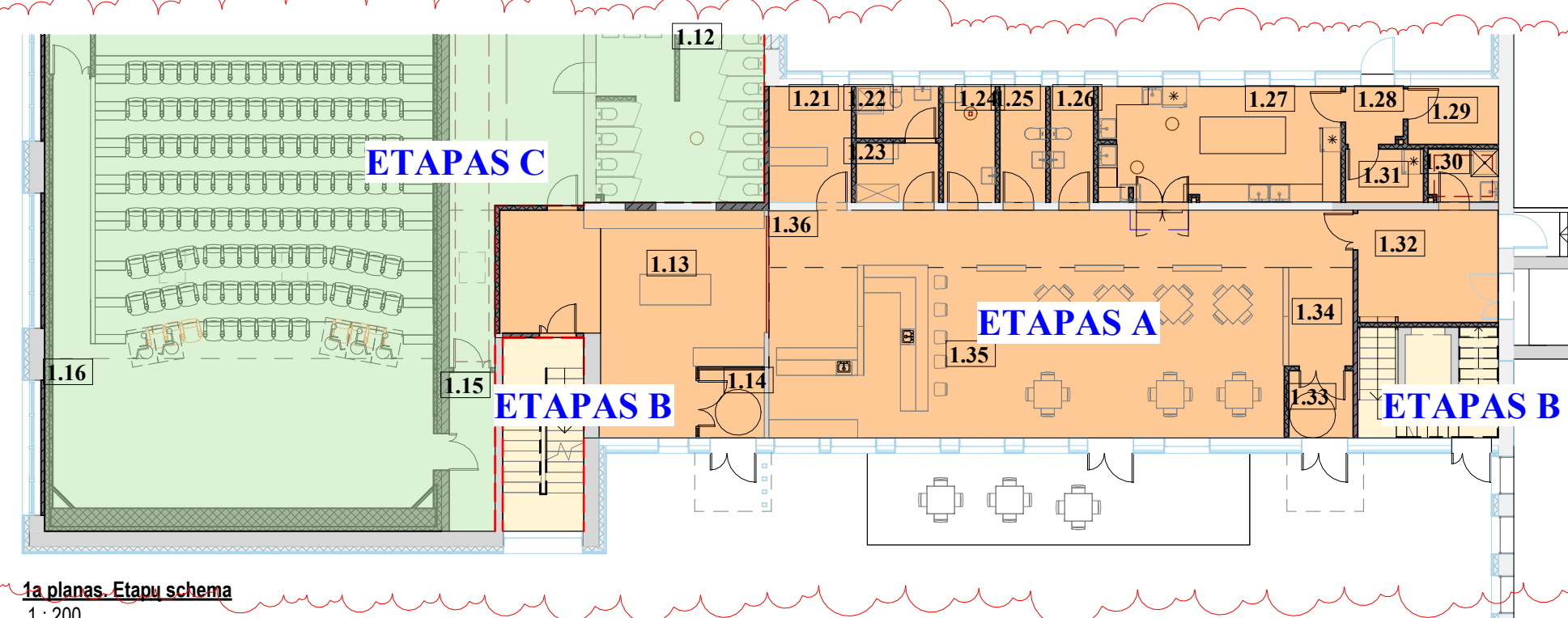
NR.	Pat. plotas	PATALPOS PAVADINIMAS	GRINDŲ DANGA	LUBŲ APDAILA	SIENŲ APDAILA
1.01	29.89 m ²	Pagalbinė patalpa	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.02	6.55 m ²	Tambūras	Kilminė danga kino salei	Glaistymas, dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.03	14.62 m ²	Koridorius	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.04	5.11 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.05	4.34 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.06	2.73 m ²	Koridorius	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.07	4.95 m ²	Tambūras	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.08	31.35 m ²	Administracinė patalpa	Kilminė danga administracinės patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.09	31.08 m ²	Administracinė patalpa	Kilminė danga administracinės patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.10	31.98 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.11	4.68 m ²	ŽN san. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.12	31.53 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Keraminės plytelės
1.13	48.81 m ²	Holas	Kilminė danga kino salei	Pakabinamos juostinės metalinės lubos/Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.14	4.96 m ²	Tambūras	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.15	7.79 m ²	Tambūras	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.16	204.50 m ²	Kino salė	Kilminė danga kino salei	Akustinės pakabinamos lubos	Austinė konstrukcija/garsui laidus audinys
1.17	3.51 m ²	Tambūras	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.18	15.00 m ²	Tambūras	Kilminė danga kino salei	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.19	115.33 m ²	Kino salė	Kilminė danga kino salei	Akustinės pakabinamos lubos	Austinė konstrukcija/garsui laidus audinys
1.20	94.98 m ²	Koridorius	Kilminė danga kino salei	Pakabinamos juostinės metalinės lubos/Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.21	10.26 m ²	Rūbinė	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.22	4.59 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.23	5.27 m ²	Darbuotojų persirengimo patalpa	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.24	6.46 m ²	Skalbyklė	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.25	5.70 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.26	5.36 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.27	29.90 m ²	Virtuvė	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
1.28	3.52 m ²	Tambūras	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.29	5.62 m ²	Sausų produktų sandėlis	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.30	3.95 m ²	Pag. valytojos patalpa	Akmens masės plytelės/drengnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.31	4.46 m ²	Daržovių sandėlis	Akmens masės plytelės	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.32	16.91 m ²	Holas	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.33	4.62 m ²	Tambūras	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.34	6.77 m ²	Holas	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.35	94.41 m ²	Kavinės salė	Vinilinė danga	Pakabinamos juostinės metalinės lubos/Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
1.36	35.80 m ²	Koridorius	Vinilinė danga	Pakabinamos juostinės metalinės lubos/Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas/juostinė metalinė apdaila

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Pagalbinė patalpa	29.89 m ²
1.02	Tambūras	6.55 m ²
1.03	Koridorius	14.62 m ²
1.04	San. mazgas	5.11 m ²
1.05	San. mazgas	4.34 m ²
1.06	Koridorius	2.73 m ²
1.07	Tambūras	4.95 m ²
1.08	Administracinė patalpa	31.35 m ²
1.09	Administracinė patalpa	31.08 m ²
1.10	San. mazgas	31.98 m ²
1.11	ŽN san. mazgas	4.68 m ²
1.12	San. mazgas	31.53 m ²
1.13	Holas	48.81 m ²
1.14	Tambūras	4.96 m ²
1.15	Tambūras	7.79 m ²
1.16	Kino salė	204.50 m ²
1.17	Tambūras	3.51 m ²
1.18	Tambūras	15.00 m ²
1.19	Kino salė	115.33 m ²
1.20	Koridorius	94.98 m ²
1.21	Rūbinė	10.26 m ²
1.22	San. mazgas	4.59 m ²
1.23	Darbuotojų persirengimo patalpa	5.27 m ²
1.24	Skalbyklė	6.46 m ²
1.25	San. mazgas	5.70 m ²
1.26	San. mazgas	5.36 m ²
1.27	Virtuvė	29.90 m ²
1.28	Tambūras	3.52 m ²
1.29	Sausų produktų sandėlis	5.62 m ²
1.30	Pag. valytojos patalpa	3.95 m ²
1.31	Daržovių sandėlis	4.46 m ²
1.32	Holas	16.91 m ²
1.33	Tambūras	4.62 m ²
1.34	Holas	6.77 m ²
1.35	Kavinės salė	94.41 m ²
1.36	Koridorius	35.80 m ²
BENDRAI: 36		937.29 m ²



KORPUSŲ SCHEMA
 I etapas: Rekonstruojamo pastato išorės ir rekonstravimo darbai, "A"-C korpusų vidaus darbai, gerbūvis
 II etapas: "D"-F korpusų vidaus darbai
 III etapas: "G" korpuso statybos darbai, gerbūvis

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esama siena
 - Projektuojama nauja vidinė mūro pertvara
 - Projektuojama nauja vidinė g/k pertvara
 - Projektuojama nauja išorės siena, apšiltinama pusiau kieta mineraline vata (175 mm storio), kieta akmens vata (30 mm storio), įrengiamas ventiliuojamas fasadas.
 - Užmūrijama esama anga
 - Kertama, platinama anga sienoje
 - Demontuojamos sienos, pertvaros
 - Sienų atsparumas ugniai REI30
 - Sienų atsparumas ugniai EI45
 - Pakabinamų lubų įrengimo vieta
 - Pagal projekto VN dalį numatomi trapai



PROJEKTO B LAIDA NUMATOMI TOKIE PROJEKTO PAKETINIAI:

- Projekto sprendiniai skaidomą tris etapus (pažymima planuose)
- Projektuojamas 1.13 ir 1.20 patalpų atskirimas GK pertvara, numatant jose duris
- Laipinėje (ašys 7-10) numatoma GK pertvara laikinai atskirianti A ir B etapus. Įgyvendinant B etapo sprendinius pertvara demontuojama. A ir B etapus įrengiant vienu metu - pertvara nemontuojama

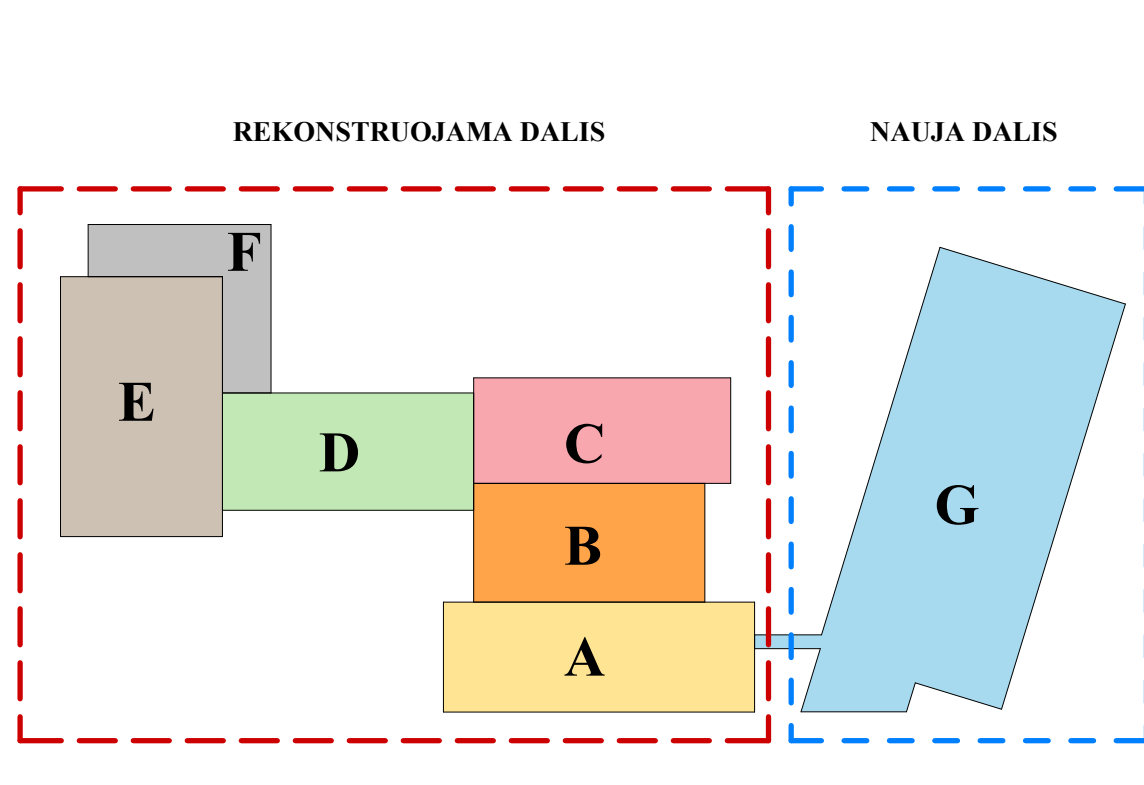
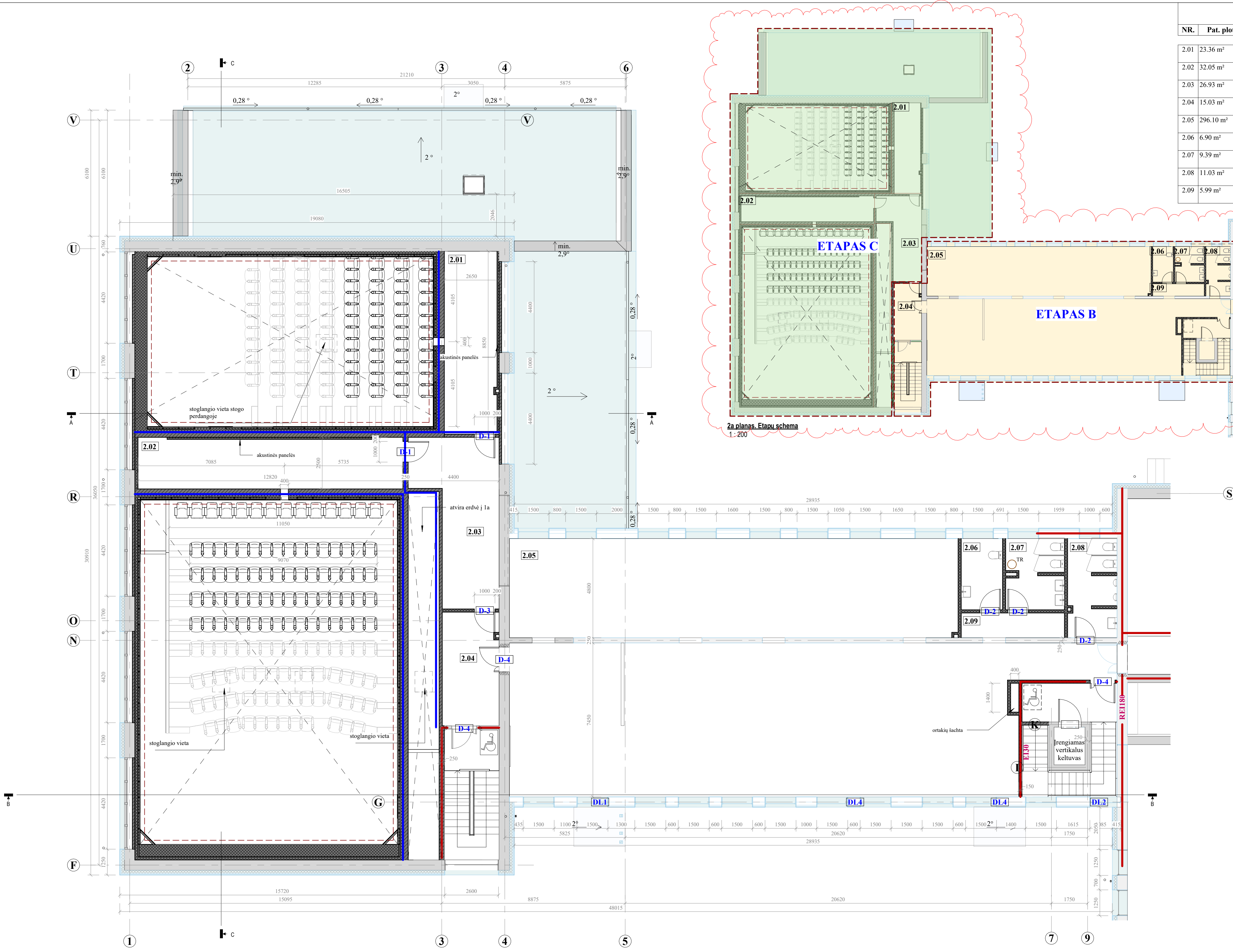
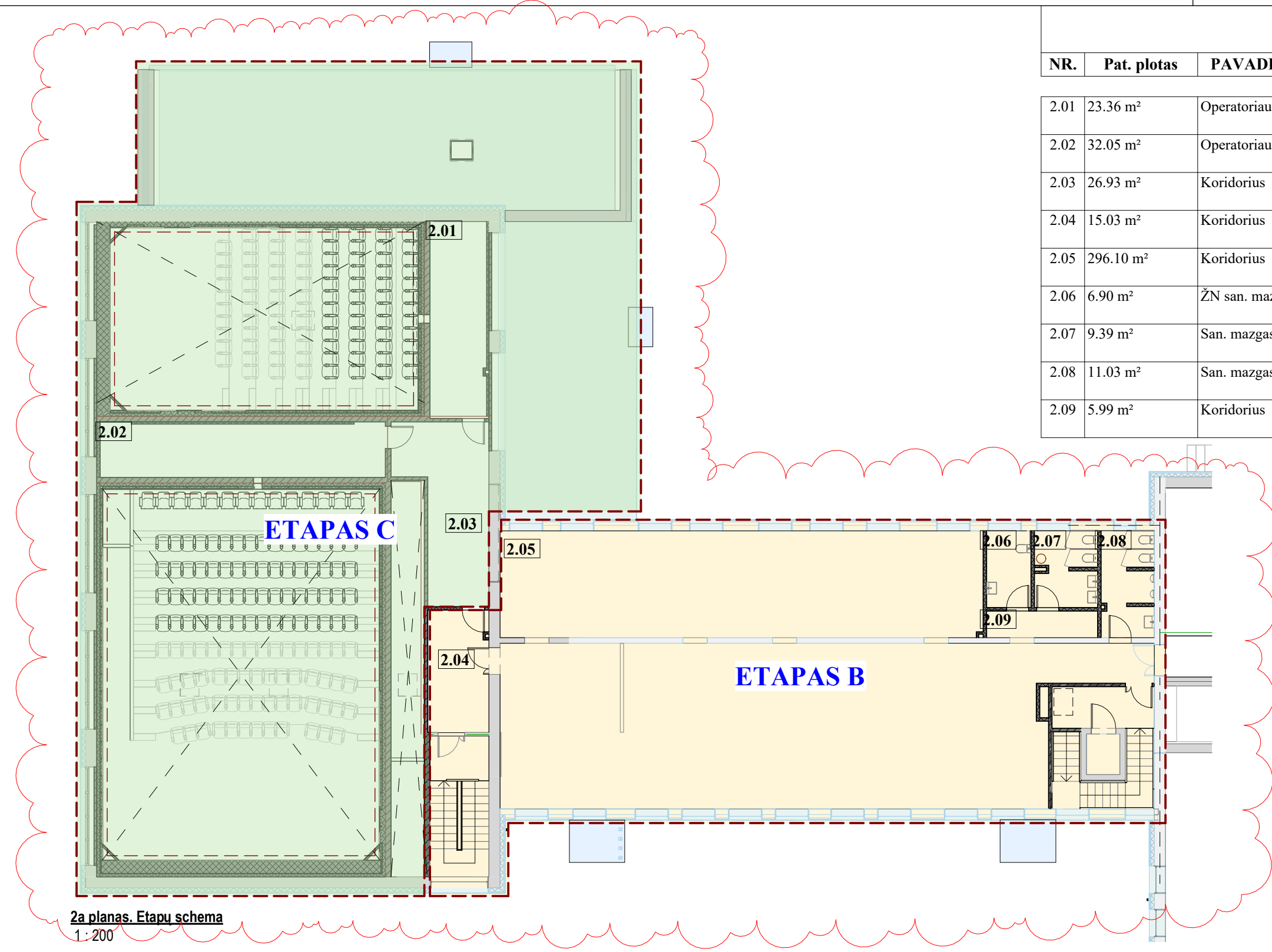
PASTABOS:
 1. Mėlyna spalva - 1 projekto etapu atlikti darbai

B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduoį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduoį prie 2020-01-21 d. sutarties
0	2015	Statybos leidimų, konkursui

LAIKA	DATA	APRAŠYMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Pastato, Vytento g. 141, Tauragijos, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)
A1987	PV	L.Paidokaitė
A1987	PDV	L.Paidokaitė
	ARCH	M.Stirbys
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01- Sporto paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas
		As indicated
		DOKUMENTO ŽYMŪS
LT	STATYTOJAS	Tauragijos rajono savivaldybės administracija
		AT-20A-1566-01-TP-SA-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ APDAILOS ŽINIARAŠTIS					
NR.	Pat. plotas	PAVADINIMAS	GRINDŲ DANGA	LUBŲ APDAILA	SIENŲ APDAILA
2.01	23.36 m ²	Operatoriaus patalpa	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.02	32.05 m ²	Operatoriaus patalpa	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.03	26.93 m ²	Koridorius	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.04	15.03 m ²	Koridorius	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.05	296.10 m ²	Koridorius	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas
2.06	6.90 m ²	ZN san. mazgas	Akmens masės plytelės/drėgnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
2.07	9.39 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drėgnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
2.08	11.03 m ²	San. mazgas	Akmens masės plytelės/drėgnos patalpos	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas balta spalva	Keraminės plytelės
2.09	5.99 m ²	Koridorius	Vinilinė danga	Lubų, inž. įrenginių, įrangos dažymas juoda spalva	Tinkavimas, glaistymas, dažymas

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Operatoriaus patalpa	23.36 m ²
2.02	Operatoriaus patalpa	32.05 m ²
2.03	Koridorius	26.93 m ²
2.04	Koridorius	15.03 m ²
2.05	Koridorius	296.10 m ²
2.06	ZN san. mazgas	6.90 m ²
2.07	San. mazgas	9.39 m ²
2.08	San. mazgas	11.03 m ²
2.09	Koridorius	5.99 m ²
BENDRAI: 9		426.79 m ²

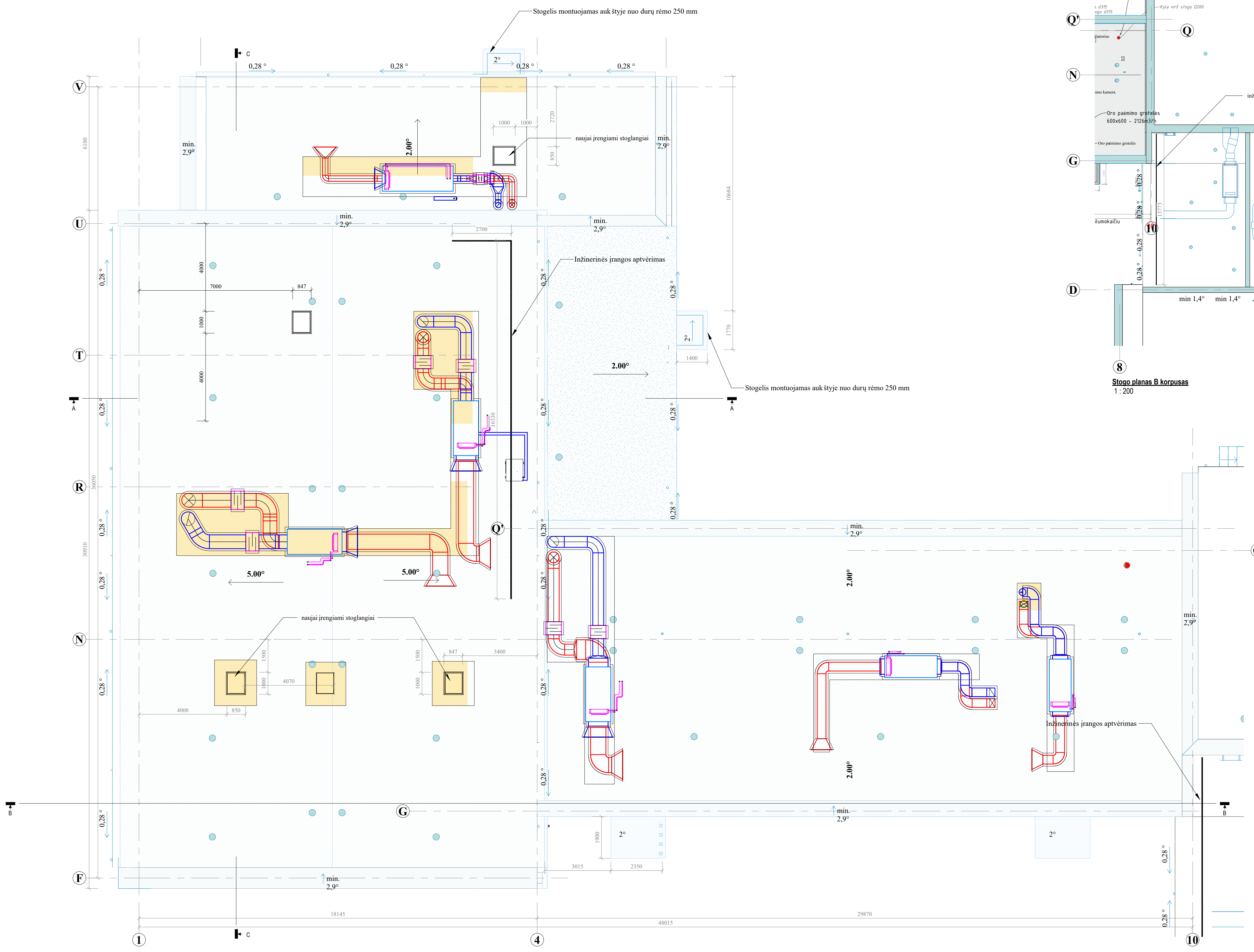


- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esama siena
 - Projektuojama nauja vidinė mūro pertvara
 - Projektuojama nauja vidinė g/k pertvara
 - Projektuojama nauja išorinė siena, apšiltinama pusiau kieta mineraline vata (175 mm storio), kieta akmens vata (30 mm storio). Įrengiamas ventiliuojamas fasadas.
 - Užmūrijama esama anga
 - Kertama, platinama anga sienoje
 - Demontuojamos sienos, pertvaros
 - Sienų atsparumas ugniai REI30
 - Sienų atsparumas ugniai EI45
 - Pakabinamų lubų įrengimo vieta
 - Pagal projekto VN dalį numatomi trapai
- KORPUSŲ SCHEMA**
- I etapas:** Rekonstruojamo pastato išorės rekonstravimo darbai, "A"-C" korpusų vidaus darbai, gerbūvis
- II etapas:** "D"-F" korpusų vidaus darbai
- III etapas:** "G" korpuso statybos darbai, gerbūvis

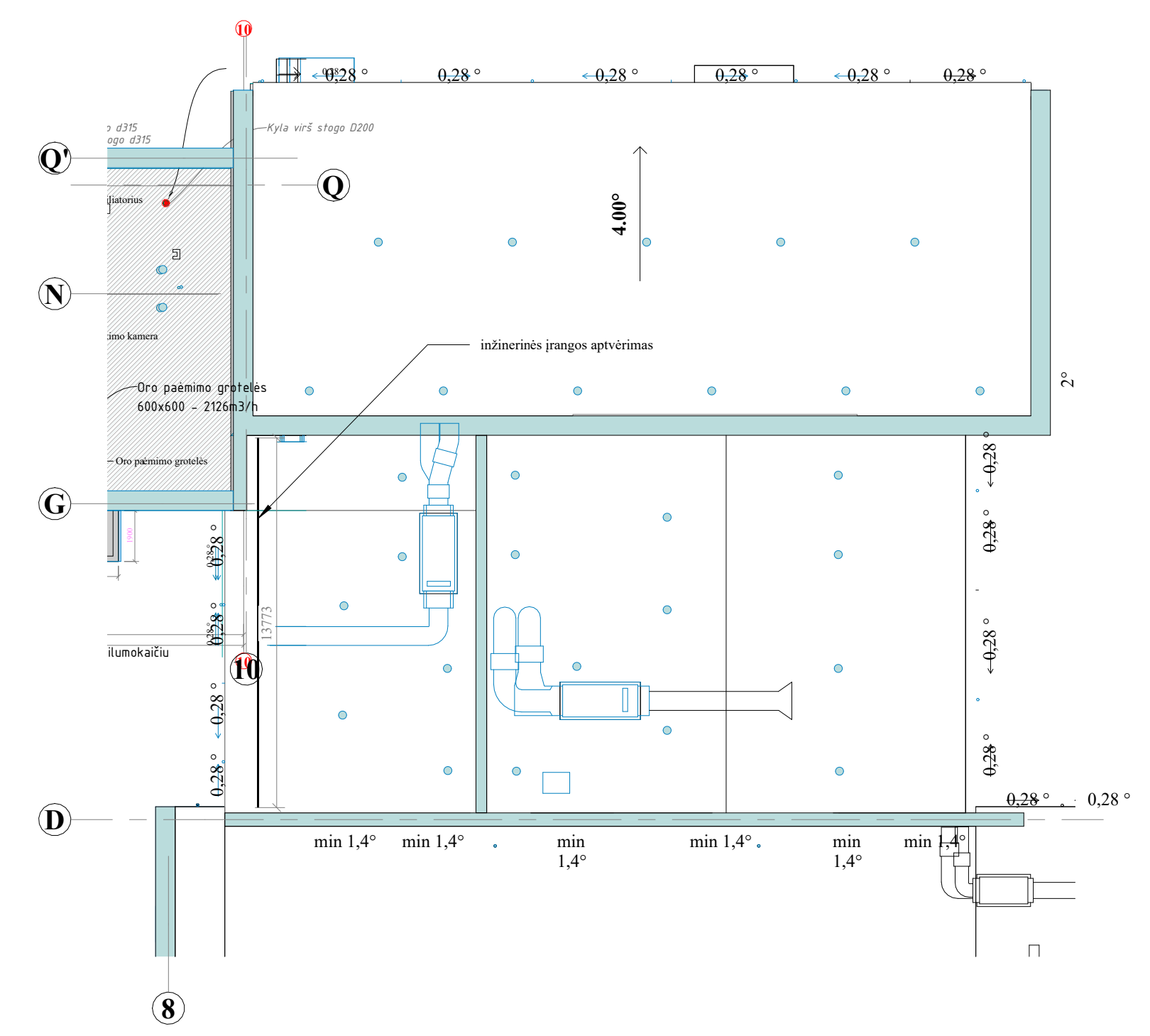
PROJEKTO B LAIDA NUMATOMI TOKIE PROJEKTO PAKETIMAI:

- Projekto sprendiniai skaidomai tris etapus (pažymima planuose)
- Projektuojamas 1.13 ir 1.20 patalpų atskirimas GK pertvara, numatant jose duris
- Laiptinėje (ašys 7-10) numatoma GK pertvara laikinai atskirianti A ir B etapus. Įgyvendinami B etapo sprendinius pertvara demontuojama. A ir B etapus įrengiant vienu metu - pertvara nemontuojama

PASTABOS		APRAŠYMAS	
B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus	
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties	
0	2015	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1987	PV	Pastato, Vytento g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A1987	PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH	M.Štirbys	1- Sporto paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Antro aukšto planas	
		As indicated	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybės administracija	AT-20A-1566-1-TP-SA-B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




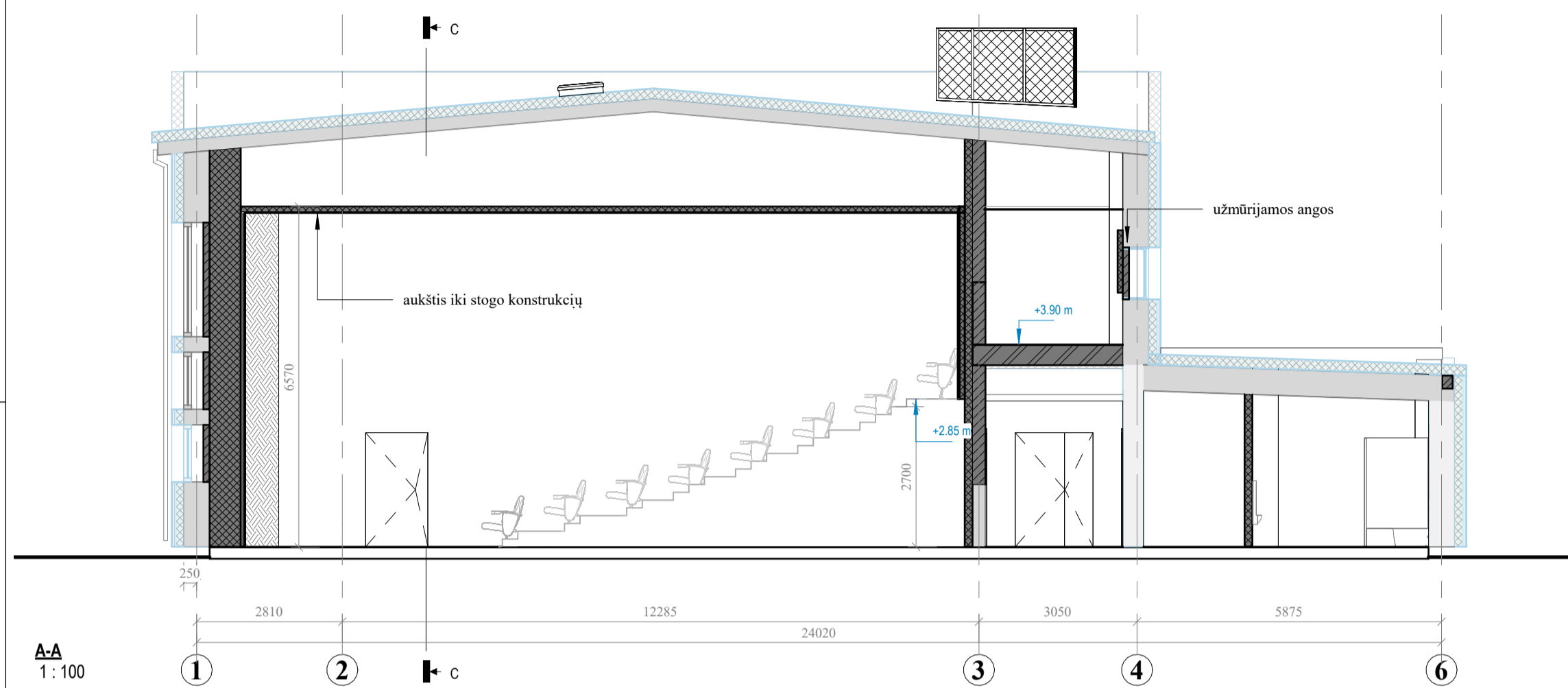
Stogo planas
1:100



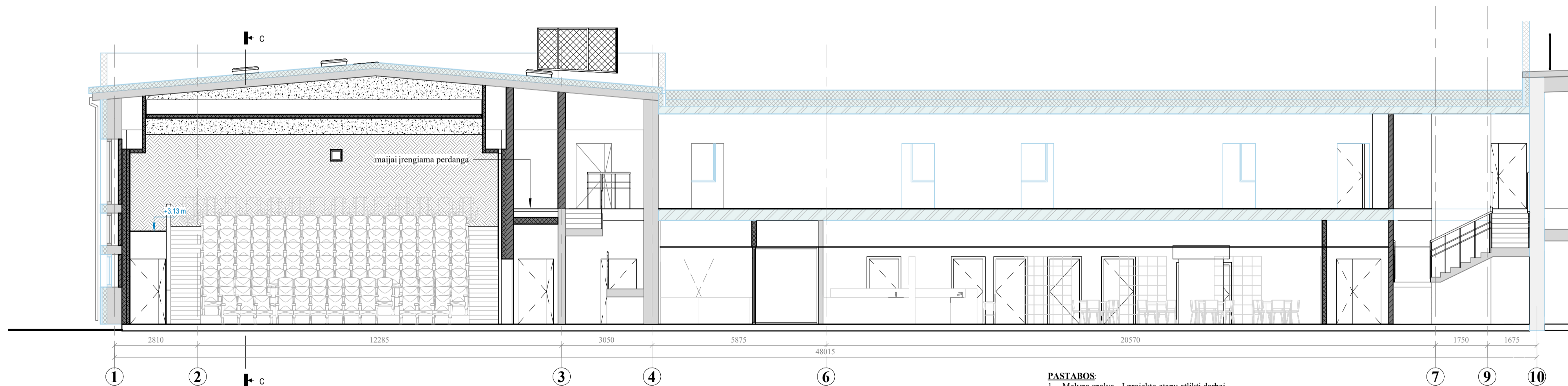
Stogo planas B korpusas
1:200

- PASTABOS**
- Melyna spalva - I projekto etapu atlikti darbai
 - Stogo inžinerinės įrangos aptvėrimas tikslinamas statybų metu pagal sumontuotą inžinerinę įrangą
 - Stoglangių, ortaklių ir kitų elementų kirtimo vietas tikslinti DP metu, atsižvelgiant į esamų perdangos plokščių išdėstymą, vadovaujantis konstrukcijų dalyje pateiktais principais angų kirtimo sprendimais.

A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimu, konkursui		
LAIDA	DATA		APRAŠYMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1987	PV	I.Paidokiai	Pastato, Vytento g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A1987	PDV	I.Paidokiai		
ARCH	M.Stirbys			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01- Sporto paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas	A
			As indicated	
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-20A-1566-01-TP-SA-B.03	1 1




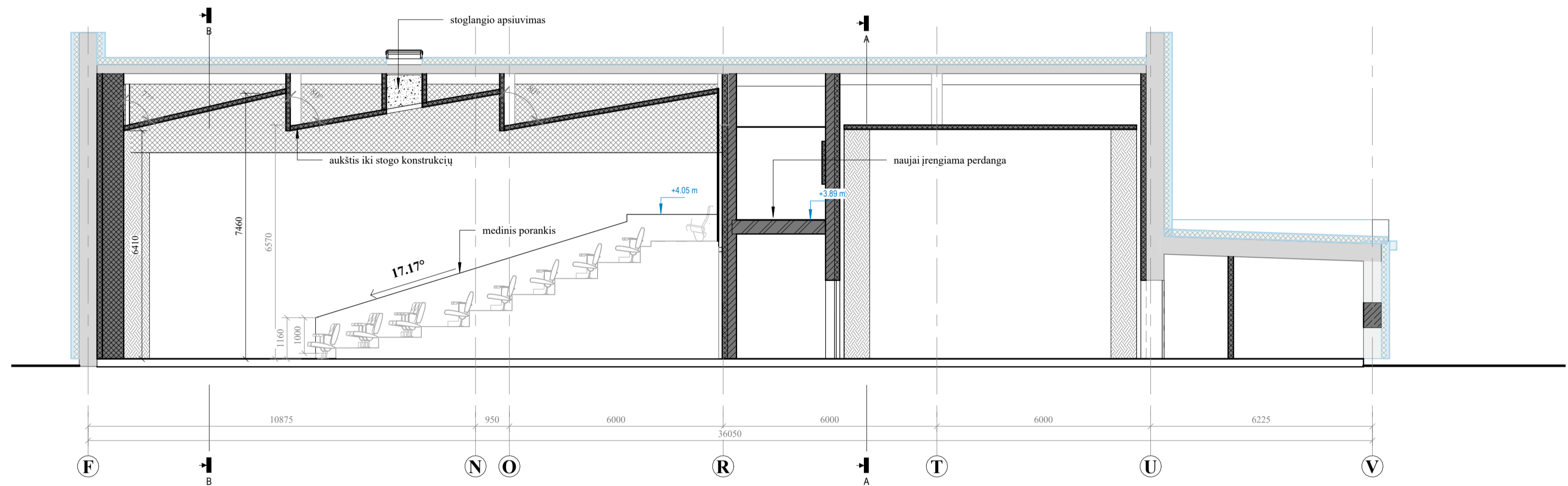
A-A
1:100



B-B
1:100

PASTABOS:
1. Melyna spalva - I projekto etapu atlikti darbai


A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties	
0	2015	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)
A1987	PV	I.Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1987	PDV	I.Puidokaitė	1- Sporto paskirties pastatas
	ARCH	M.Sūrbys	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pastato pjūviai A-A, B-B
			1 : 100
			LAI DA
			A
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-1-TP-SA-B.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



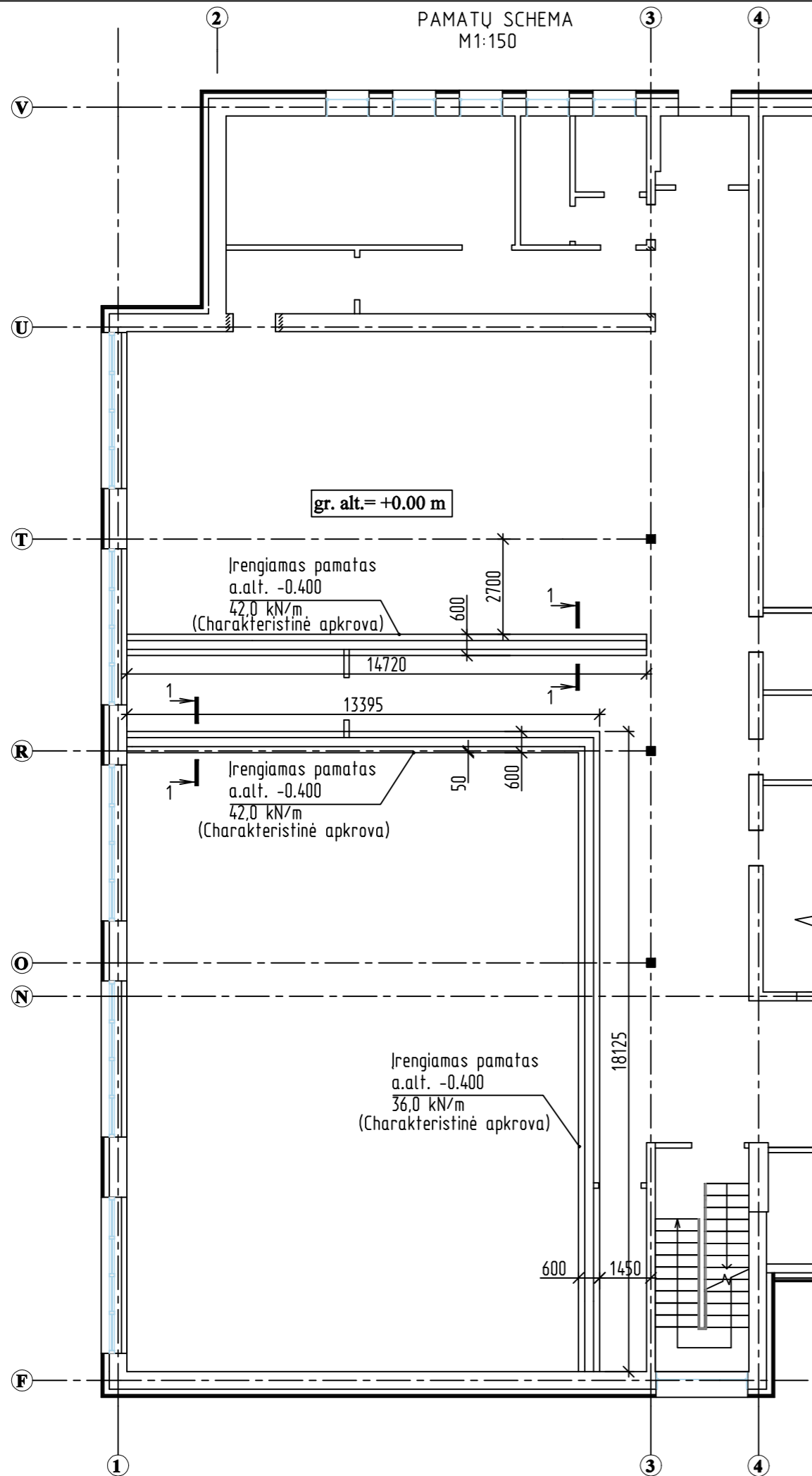
C-C
1:100

PASTABOS:

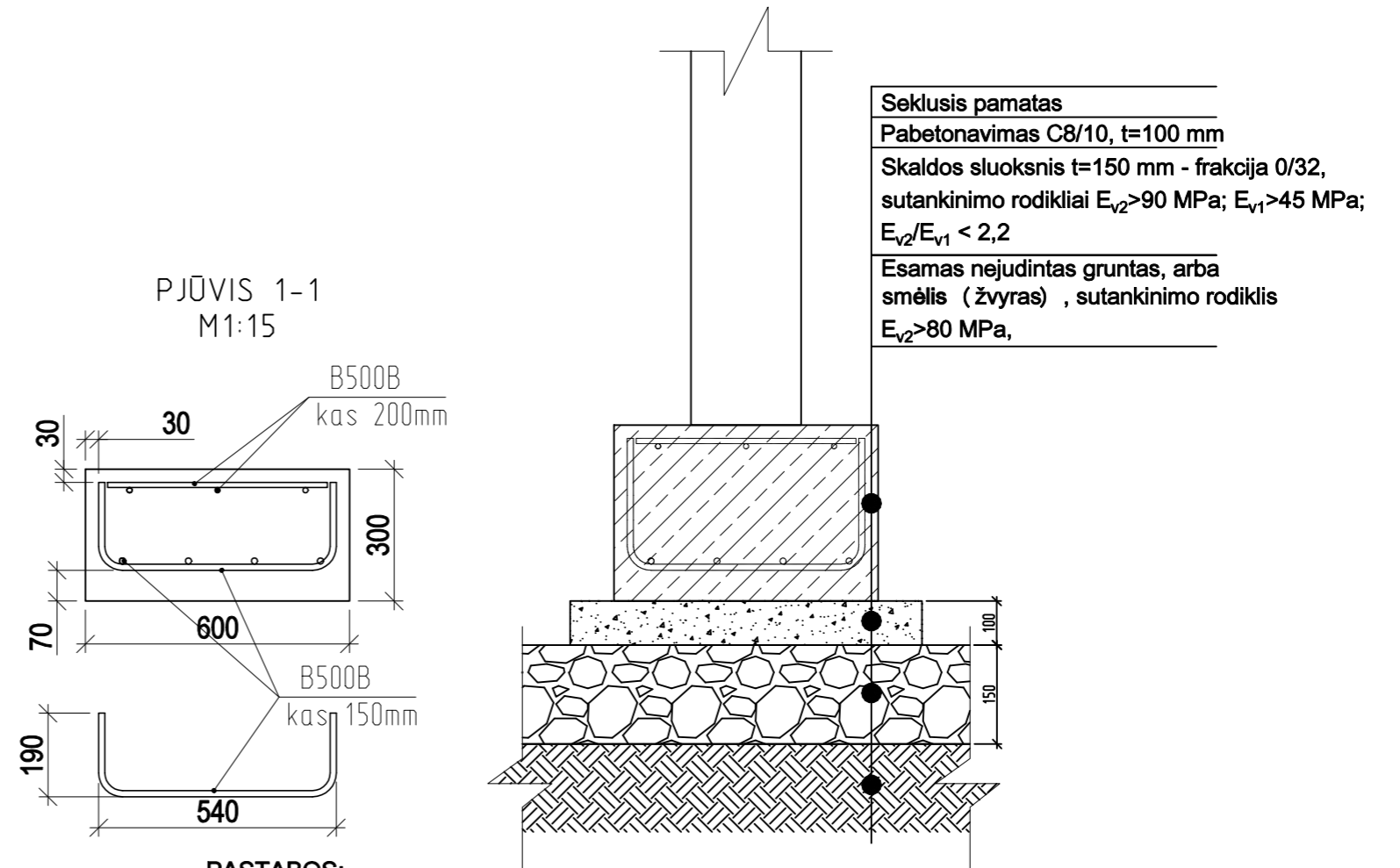
1. Melyna spalva - I projekto etapu atlikti darbai

A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties		
0	2015	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A1987	PV	I.Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1- Sporto paskirties pastatas	
A1987	PDV	I.Puidokaitė		
	ARCH	M.Sūrbys		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūvis C-C 1 : 100	LAIDA A
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-1-TP-SA-B.05	LAPAS LAPŲ 1 1

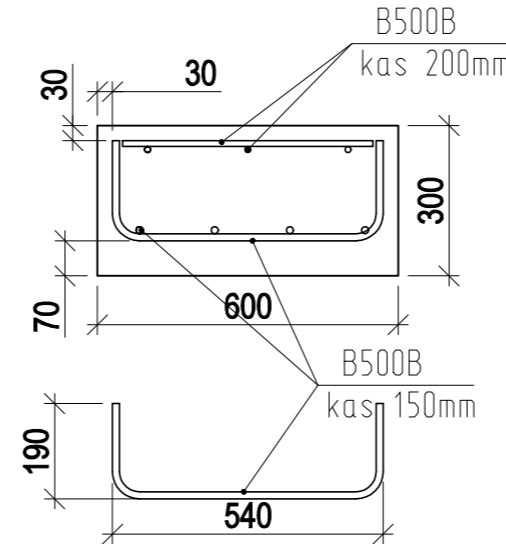
PAMATŲ SCHEMA
M1:150



PRINCIPINIS PAMATO ĮRENGIMAS
M1:15



PJŪVIS 1-1
M1:15

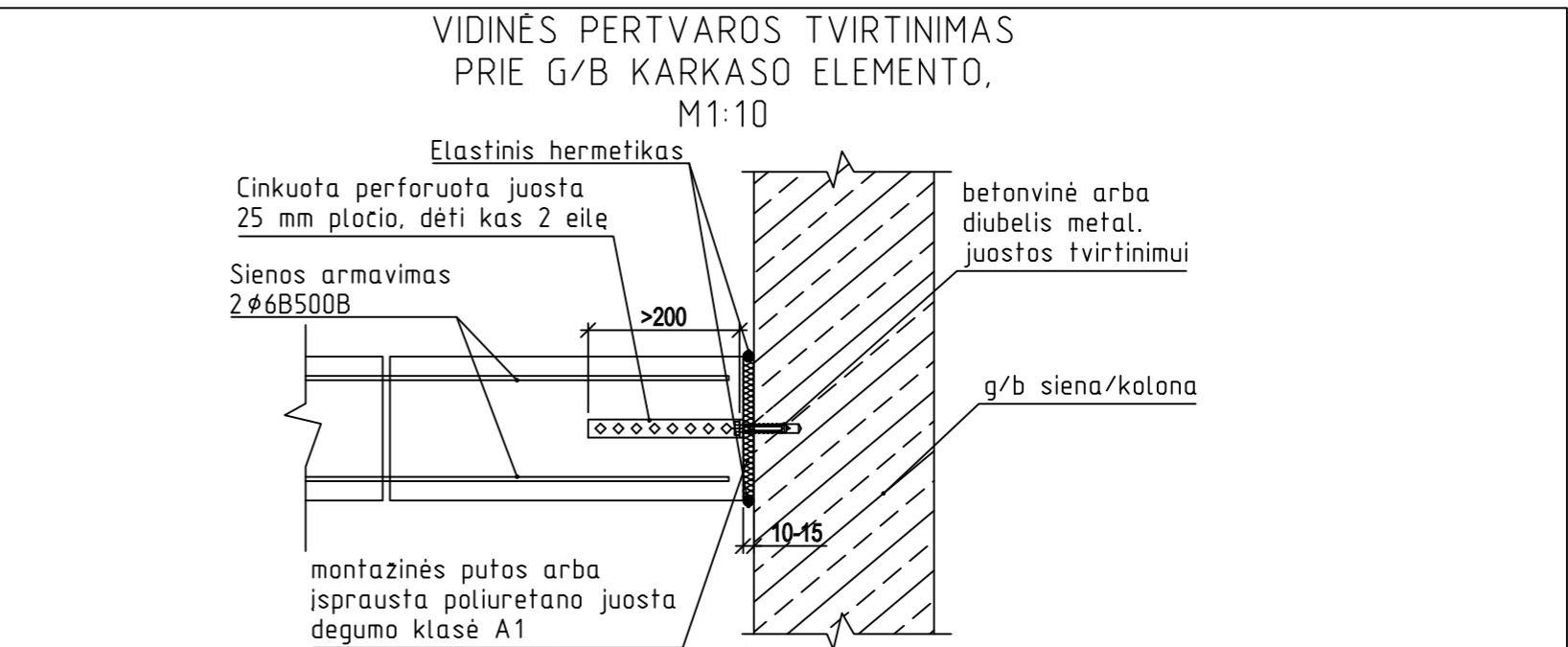
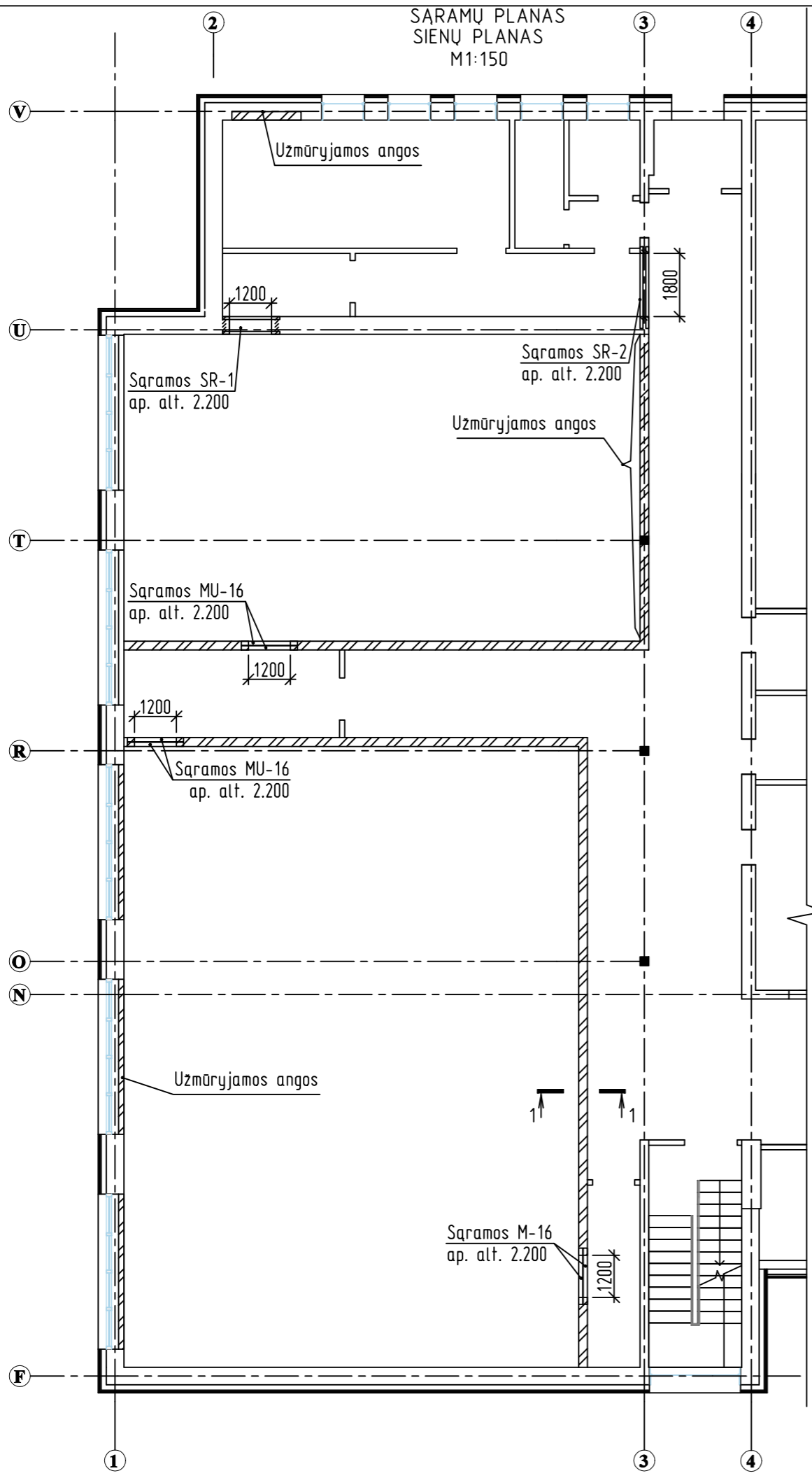


PASTABOS:

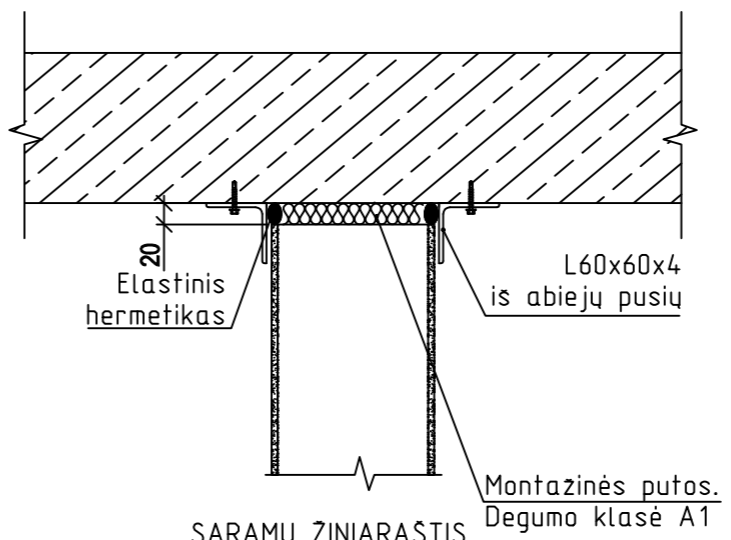
1. Betono apsauginis sluoksnis nuo betono paviršiaus iki išilginės armatūros krašto 35 mm, jei brėžinyje nenurodyta kitaip
2. Betonas C25/30-XC2-CI0.4-S2-Dmax16 pagal LST EN ISO 206.
3. Armatūra pagal LST EN ISO 10080.
4. Armatūros prižišimo matmenys brėžinyje pateikti per strypo skerspjūvio centrą.
5. Armatūros strypai sujuniami į erdvinį strypyną suvirinant pagal LST EN ISO 17660-1:2006 reikalavimus

Pa-zi- ci- ja eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Mat vnt.	Kie- kis	Pas- ta- bos
	Pamatas				
	Armatūra B500B		l=		1000.0 kg
				Viso:	1000.0 kg
		Betonas C25/30			8.5 m ³

B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus			
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties			
0	2015	Statybos leidimui, konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)		
A 1987 21160	PV PDV	I. Puidokaitė T. Vitas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Sporto paskirties pastatas PAMATŲ SCHEMA C STATYBOS ETAPAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-SK.B 01		Laida Lapas Lapų B 1 1



**VIDINIŲ ATITVARIŲ SIENŲ (PERTVARŲ)
SUJUNGIMO SU PERDANGOS PLOKŠTE DETALĖ
M1:10**



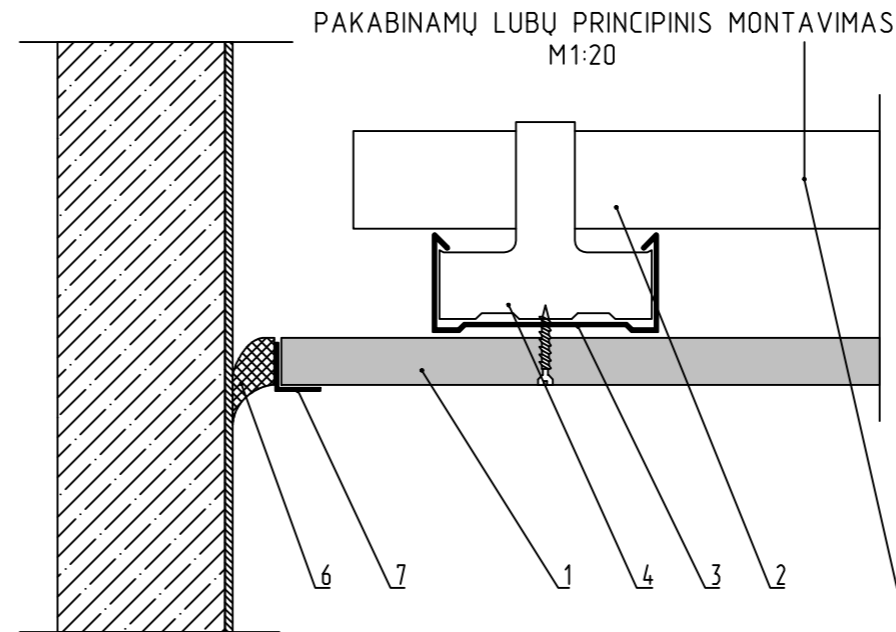
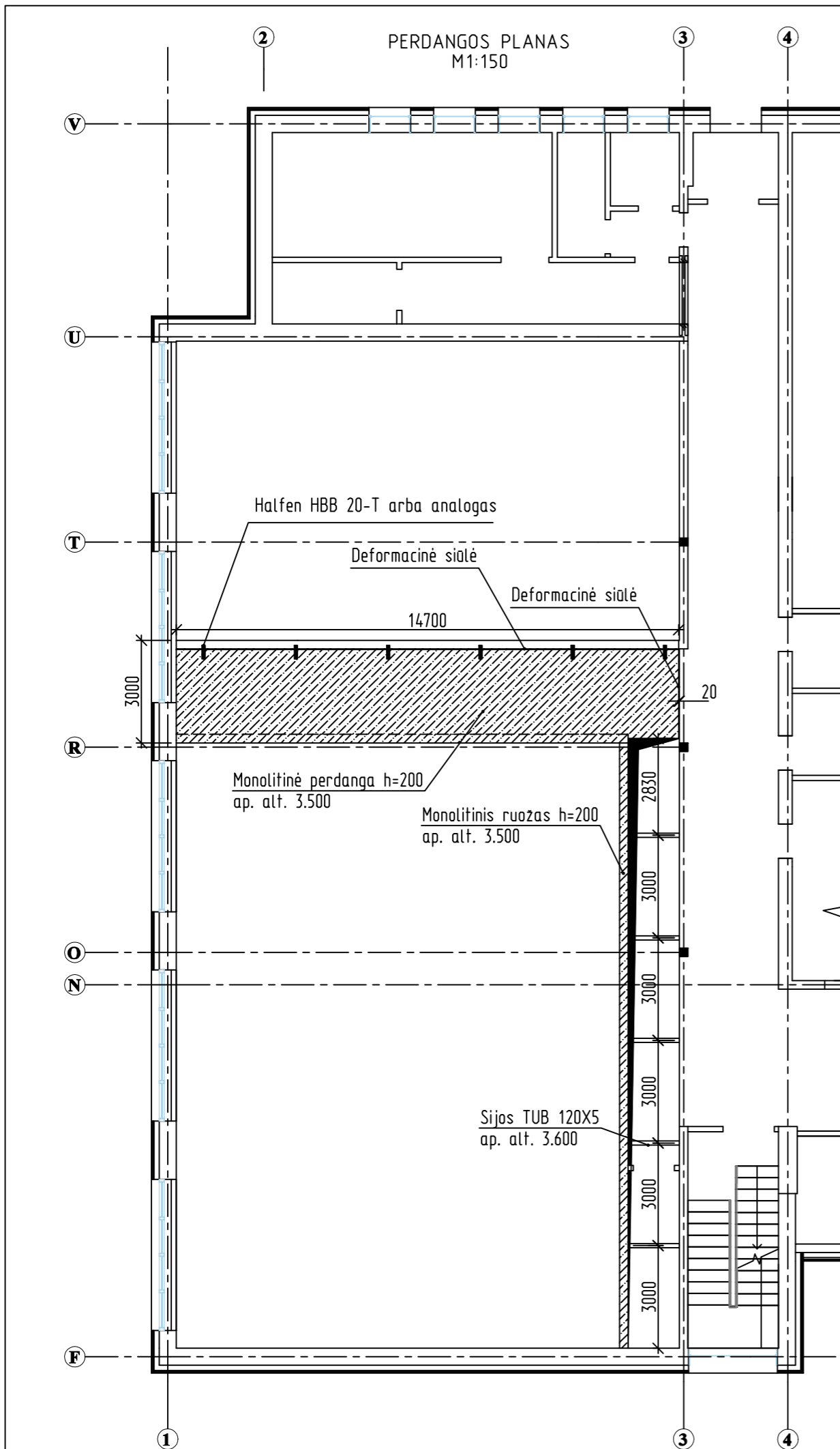
- Pastabos**
1. Altitudės ir matmenys tikslinami architektūrinėje dalyje;
 2. Silikatinių plytų mūras, normalizuotas stipris gniuždant 20MPa, skiedinys S10;
 3. Laikantis silikatinių plytų mūras 250mm kampuose, sankirtos jungtyse turi būti tarpusavyje sąrišoje;
 4. Silikatinių plytų mūrą armuoti kas penkta eilė.
 5. Silikatinių plytų mūras kas penkta eilė turi būti perištas tarpusavyje trumpainiais;
 6. Vidinėms silikatinių plytų pertvaroms viršutinio perdengimo lygyje įrengti elastingas deformacines siūles.
 7. Saramos montuojamos ant skiedinio S10. Aukščių skirtumai išlyginami betonu C12/15. Saramos ant atramų užleidžiamos ne mažiau, nei nurodyta brėžinyje.
 8. Angoms užmūryti naudoti akyto betono blokėlius 200mm storio.
 9. Mūras prie esamų konstrukcijų jungiamas lakčiomis jungtimis.

SARAMŲ ZINIARASTIS

Pa- zi- ci- ja eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Ma- to vnt.	Kie- kis	Pastabos
	MU-16		vnt.	6	
	SR-1		vnt.	1	
	SR-2		vnt.	1	

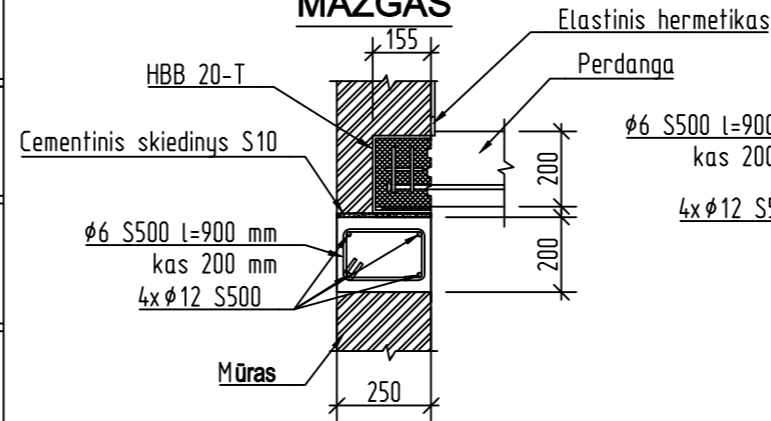
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties
0	2015	Statybos leidimui, konkursui

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Sporto paskirties pastatas SARAMŲ PLANAS C STATYBOS ETAPAS		
A 1987	PV	I. Puidokaitė	DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1566-01-TP-SK.B 02		
21160	PDV	T. Vitas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		Laida	Lapas	Lapų

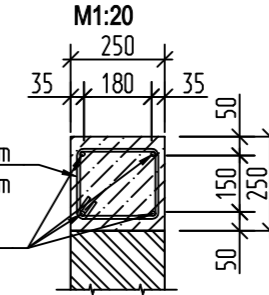


1. Akustinės plokštės
2. Lubų profiliuotis 'Rigips CD60 Ultrastil' - pagrindinis
3. Lubų profiliuotis 'Rigips CD60 Ultrastil' - laikantis
4. Kryžminis jungtukas
5. Templė
6. Elastingas glaistas
7. 'L-Trim' arba aliumininis kampuočiai

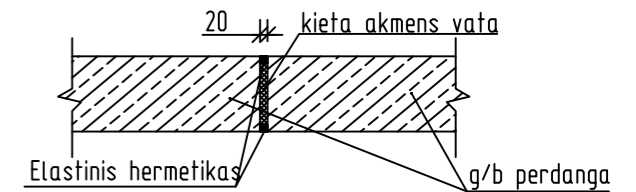
PRINCIPINIS HBB 20-T ATRAMOS MŪRO SIENOJE MAZGAS



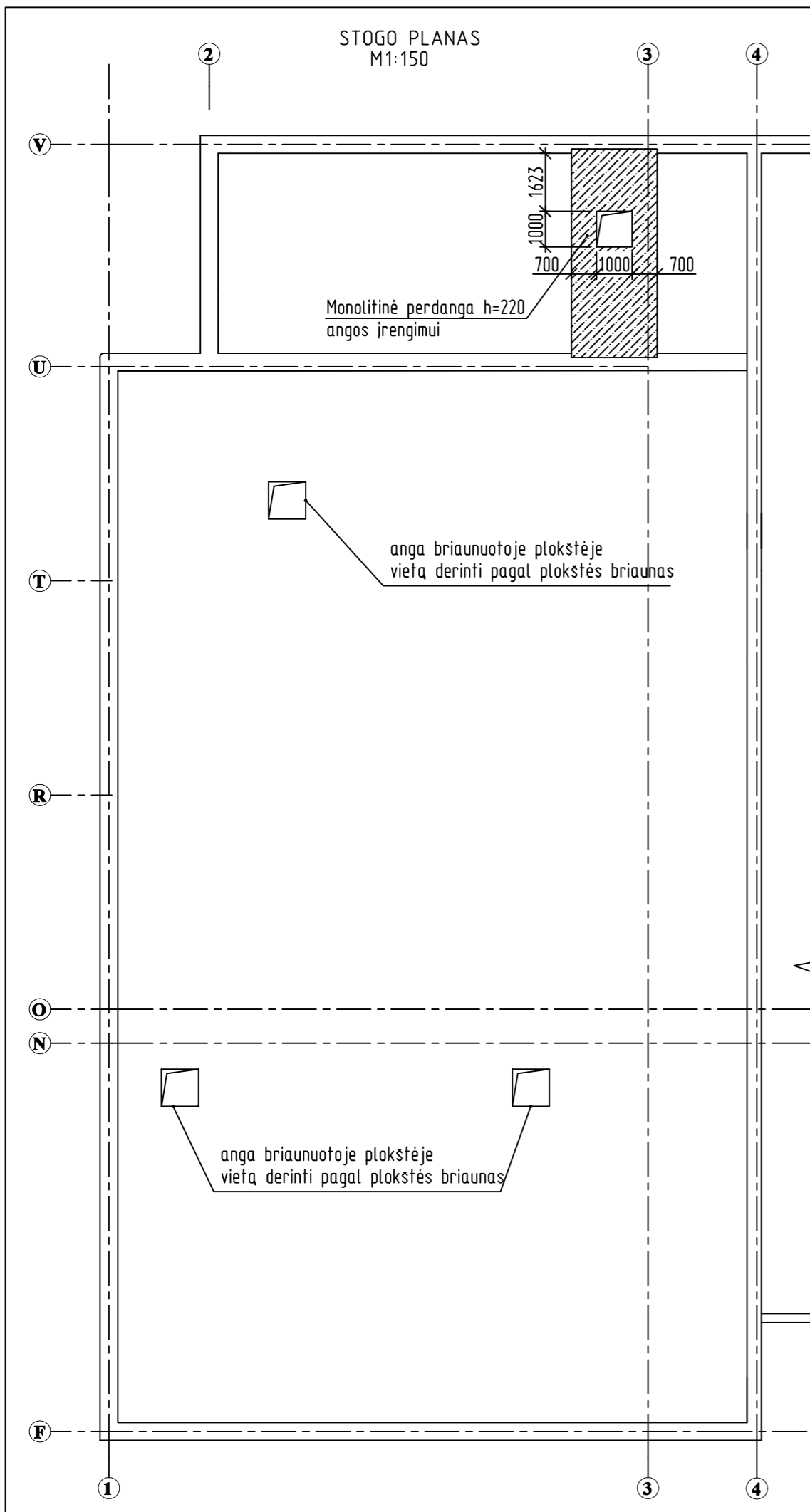
MONOLITINIO ŽIEDO ARMAVIMAS M1:20



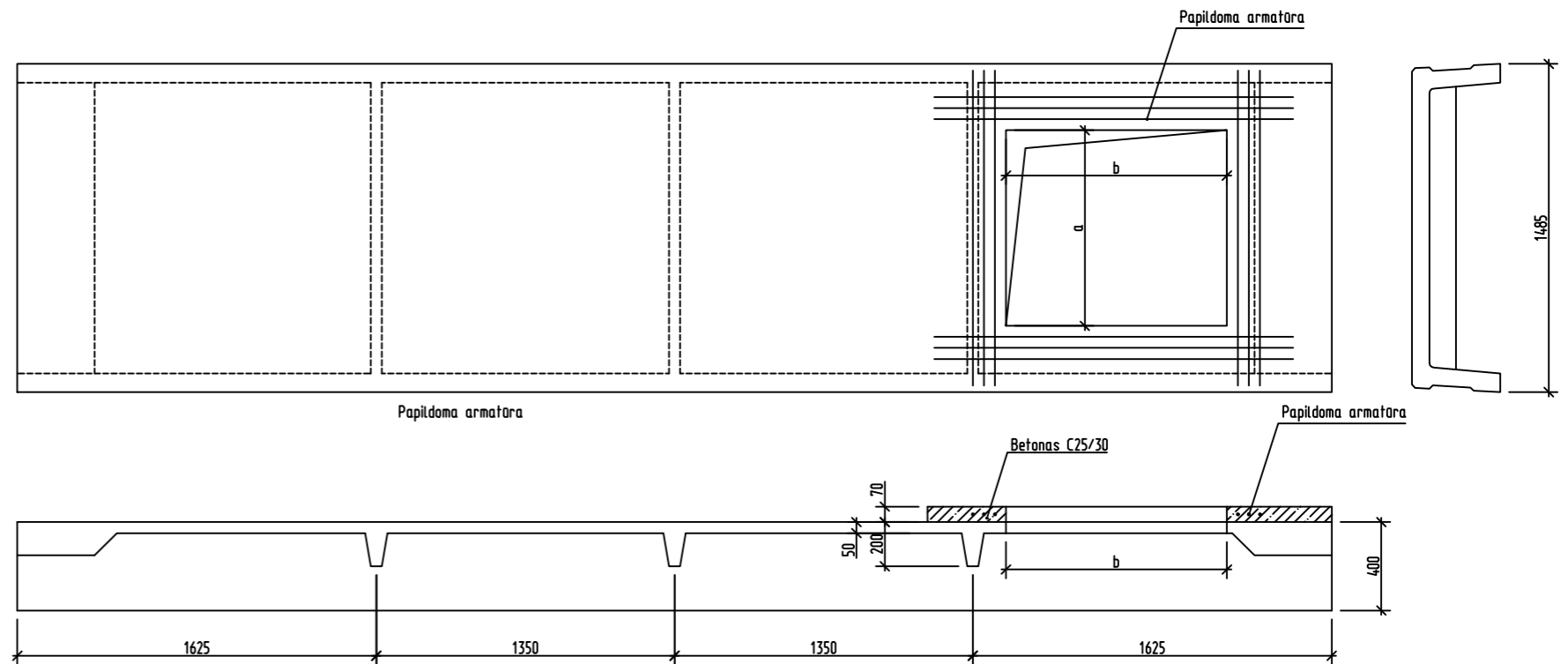
DEF. SIOLĖS ĮRENGIMAS M1:20



Pozicija eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymuo (tipas, markė)	Matav. vnt.	Kiekis	Pastabos
	Perdanga, monolitinis ruozas					
	Aramtara B500B					2000.0 kg
					Viso:	2000.0 kg
			Betonas C25/30			10,8 m3
B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus				
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties				
0	2015	Statybos leidimui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)			
A 1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Sporto paskirties pastatas			
21160	PDV	T. Vitas	SĄRAMŲ PLANAS C STATYBOS ETAPAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Laida
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1566-01-TP-SK.B 05			Lapas
					Lapų	
					B	1
						1



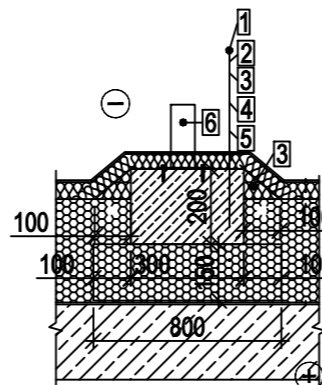
INŽINERINIŲ ANGU ĮRENGIMAS BRIAUNUOTOSE PLOKŠTĖSE 1500x6000



PASTABOS

1. Inžinerinius angas įrengti, krastinėse briaunuotose plokštės lentynose;
2. Išilginės ir skersinės briaunos daužyti draudžiama;
3. Angų matmenys nedaugiau kaip $a \times b = 850 \times 1000$, papildoma armatūra 3x10S500, žingsnis 50mm, betonas C25/30;
4. Briaunuotos plokštės lentynas nuvalyti nuo esamos dangos ir šiukščių, garantuoti gerą sukibimą su naujai užliejamu betonu.

Įrangos tvirtinimo ant stogo detalė
M1:20

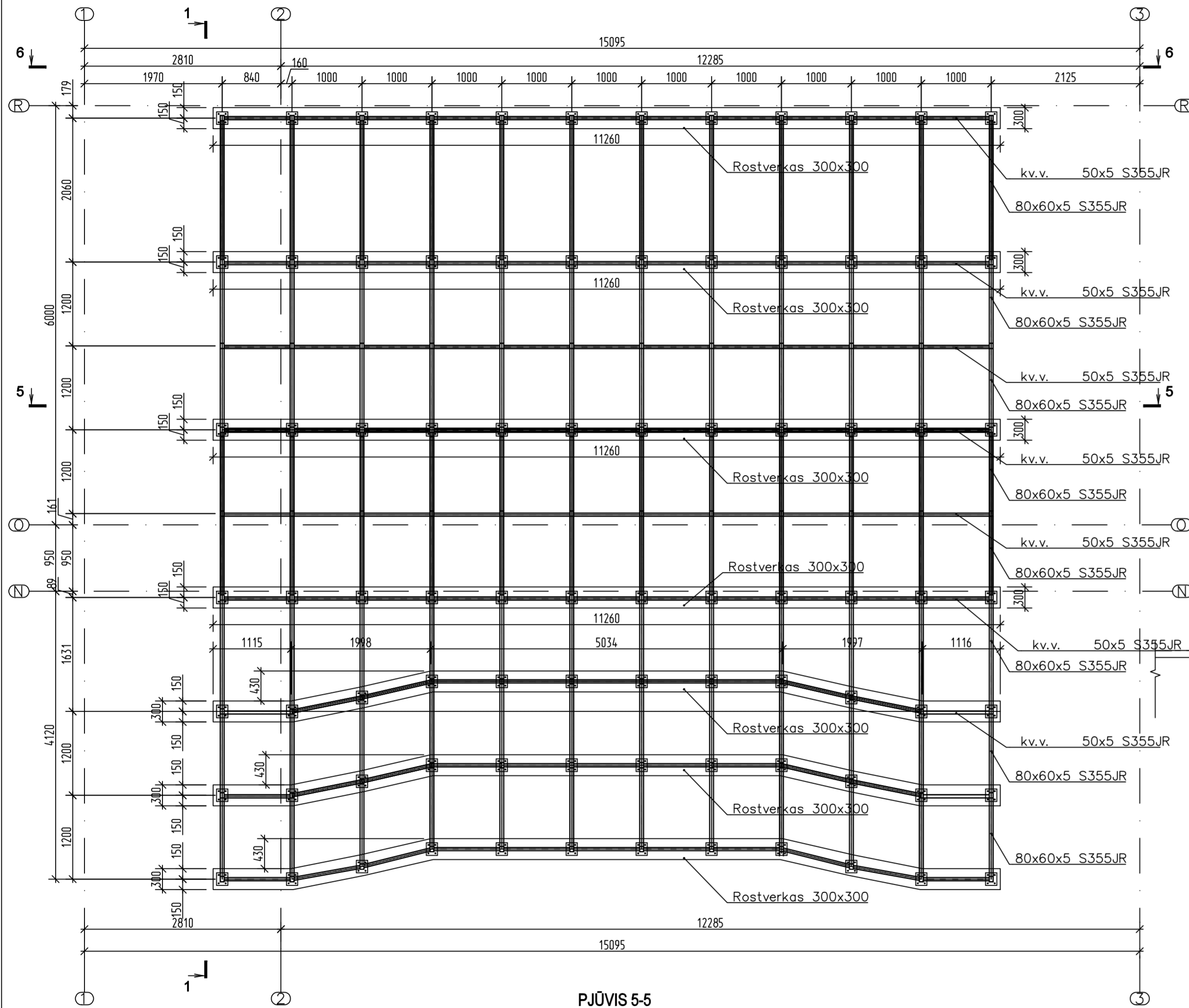


1. 1 sl. prilydomos hidroiziacijos, $t=4.0$ mm. Dangos parametrai: lankstumas zemoje temperatūroje $\leq -20^\circ\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^\circ\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;
2. 1 sl. prilydomos hidroiziacijos, $t=3.0$ mm. Dangos parametrai: lankstumas zemoje temperatūroje $\leq -20^\circ\text{C}$ pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje $\geq 95^\circ\text{C}$ pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu);
3. Kietą mineralinę vatą, $t=40$ mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas ≤ 0.038 W/(mK) pagal EN 13162, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 80$ kPa pagal EN 826, sutelktoji apkrova ≥ 700 N pagal EN 12430, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirksis iš dalies panardinus $W_{1p} = 3$ kg/m²;
4. Gelzbetoninė atrama $t=200$ mm;
5. Ekstruzinis putų polistirenas, $t=150$ mm. Putų polistireno parametrai: šilumos laidumas ≤ 0.033 W/(mK) pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai $\sigma_{10} \geq 250$ kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2;
6. Įrangos rėmo kolona.

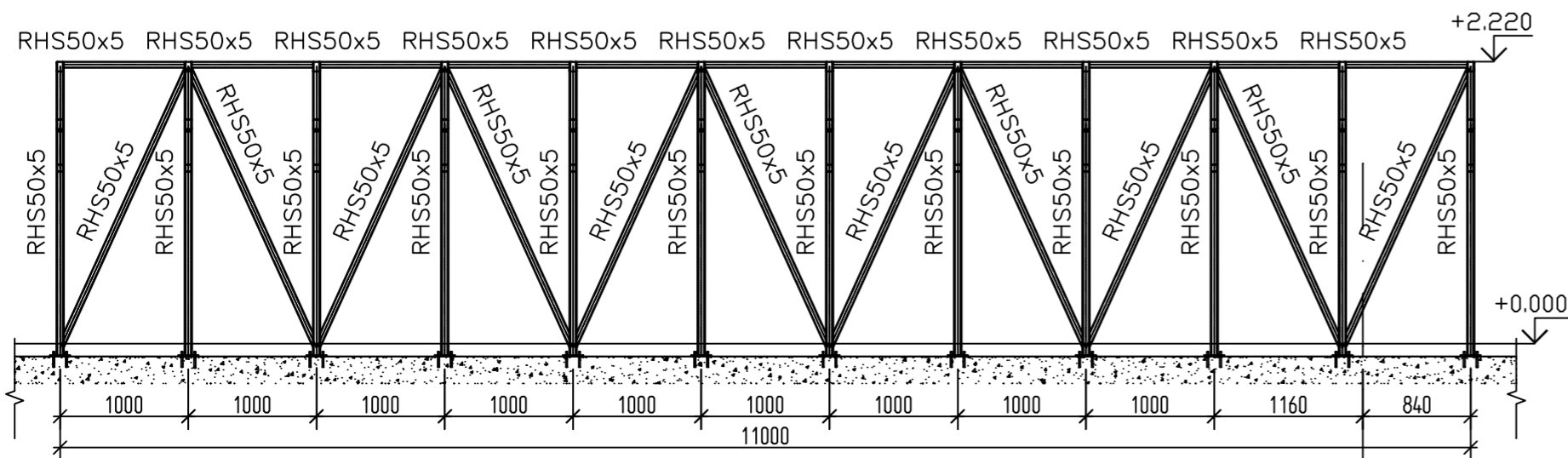
Pozi-cija eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė)	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
	Perdanga				
	Armatūra B500B	l=			600.0 kg
		Betonas C25/30			3.0 m ³

B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus			
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties			
0	2015	Statybos leidimui, konkursui			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)		
A 1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Sporto paskirties pastatas		
21160	PDV	T. Vitas	STOGO PLANAS C STATYBOS ETAPAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1566-01-TP-SK.B 06		Lapas
					Lapų
				B	1
					1

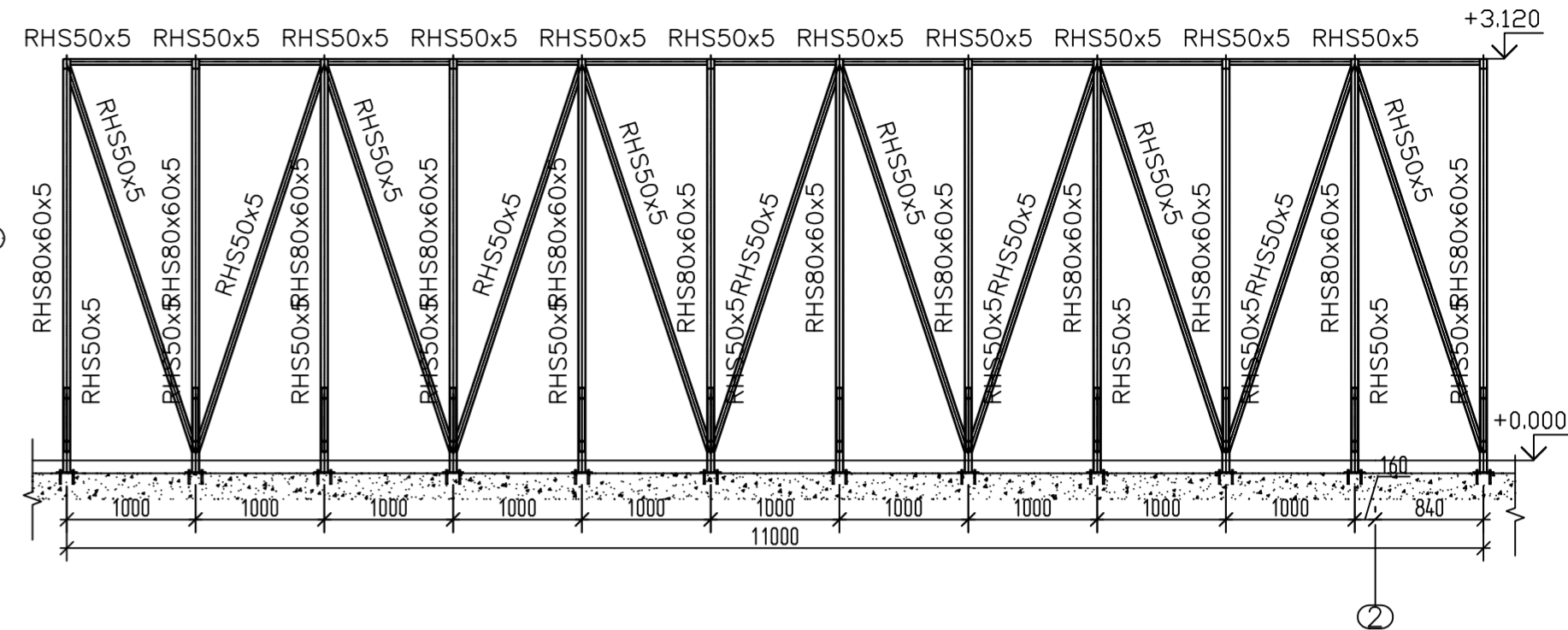
Didžiosios salės konstrukcijų planas
M1:50



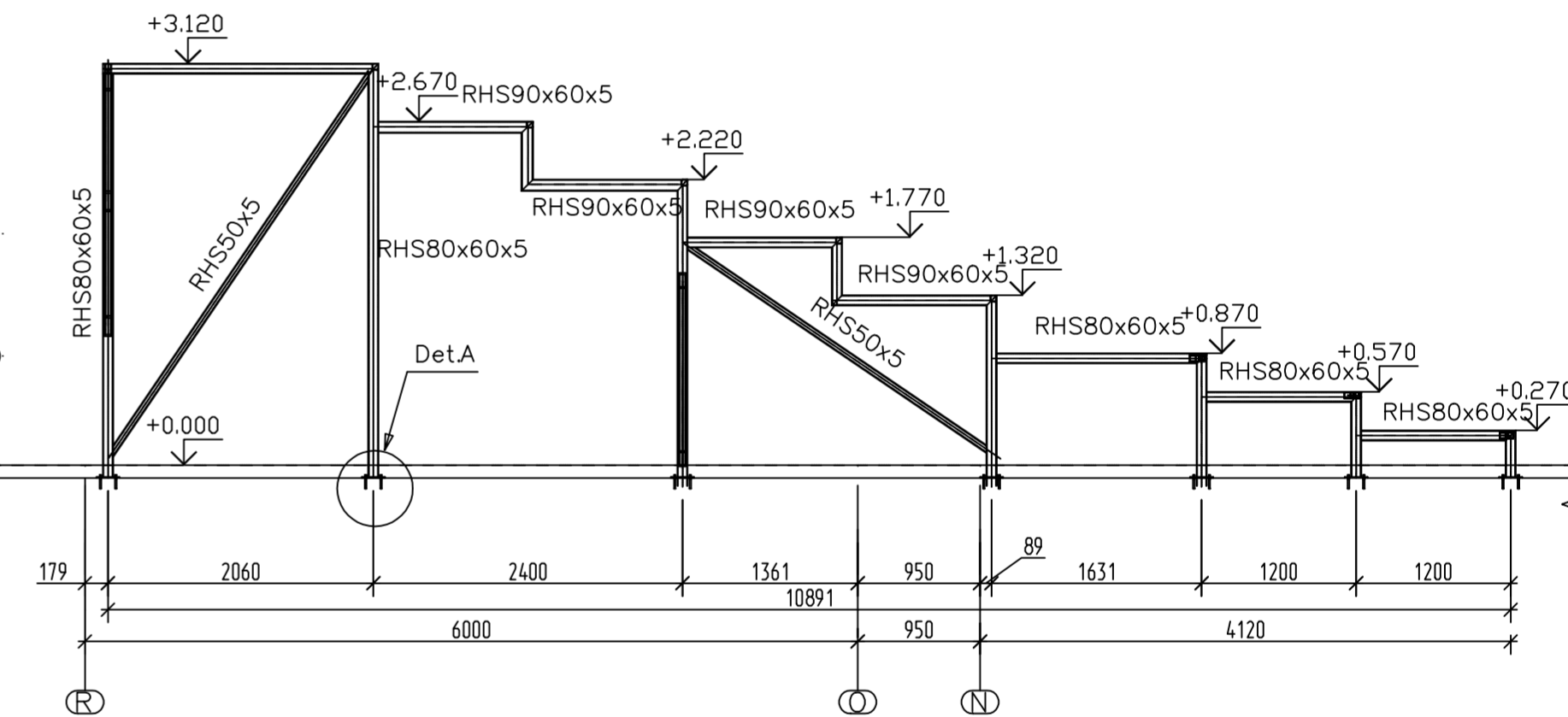
PJŪVIS 5-5
M1:50



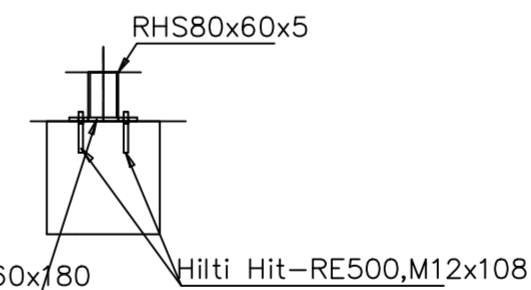
PJŪVIS 6-6
M1:50



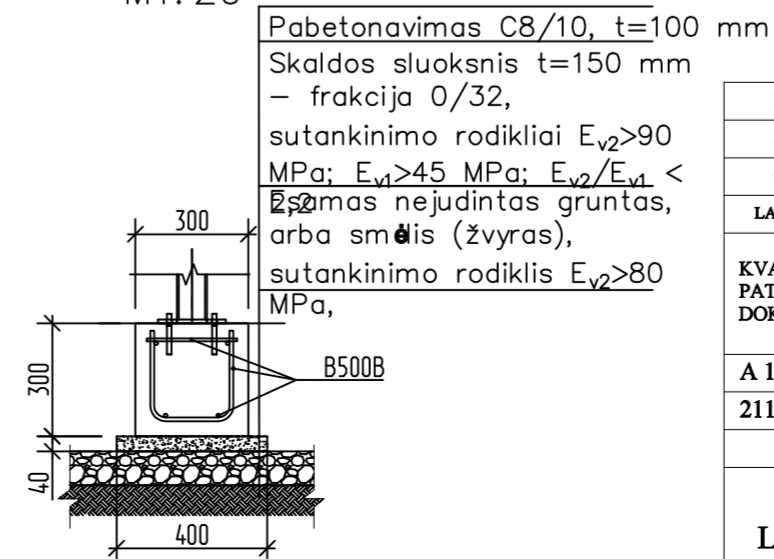
PJŪVIS 1-1
M1:50



Det. A
M: 1:20



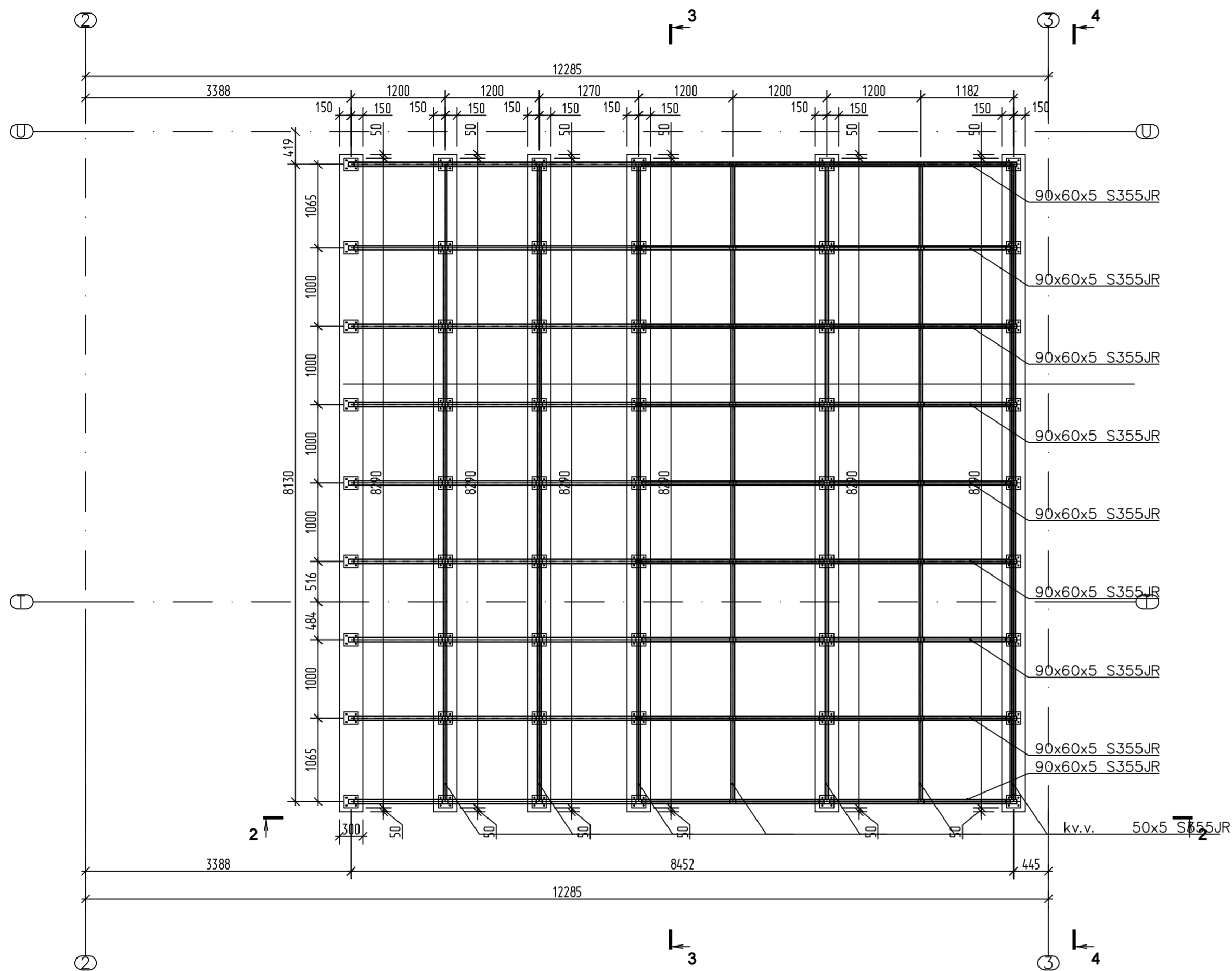
ROSTVERKAS KINO TEATRO
M1: 20



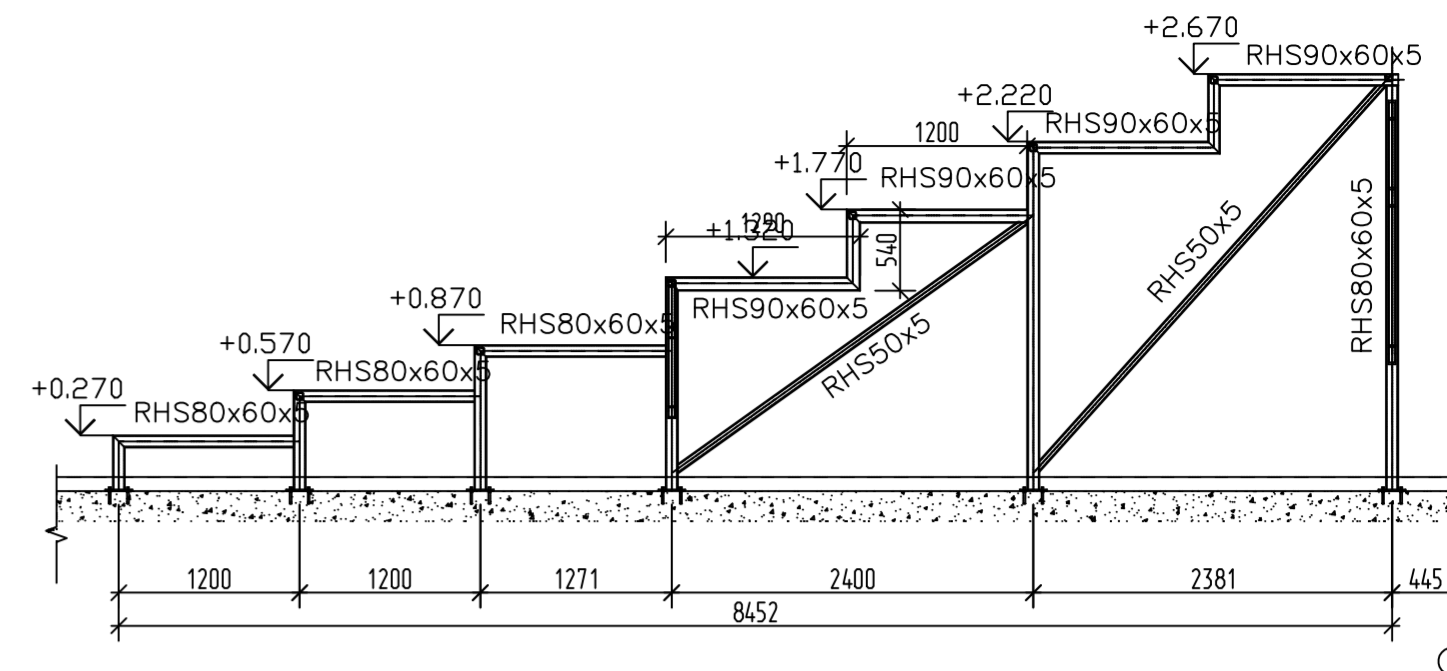
PASTABA:
1. Metaliniai elementai tarp pusvy virinami.
4. Visi metaliniai gaminiai turi būti nugruntuoti ir nudazyti antikoroziniais dažais.
Atmosferos koroziskumo kategorija (LST EN ISO 12944-2) C1.
3. Visus matmenis tikslinti vietoje.
4. Tvirtinimo magai bus tikslinami darbo projekte.
5. Metalas prie betono/mūro tvirtinimas per akustines tarpines (žiūr.).
6. Metalines konstrukcijas padengti priešgaisriniais dažais R45.

B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties
o	2015	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)	
A 1987	PV	I. Puidokaitė
21160	PDV	T. Vitas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 - Sporto paskirties pastatas DIDŽIOSIOS SALĖS KONSTRUKCIJŲ PLANAS C STATYBOS ETAPAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Tauragės rajono savivaldybės administracija	AT-20A-1566-01-TP-SK.B 07
	Laida	Lapas
	B	1
		Lapų
		1

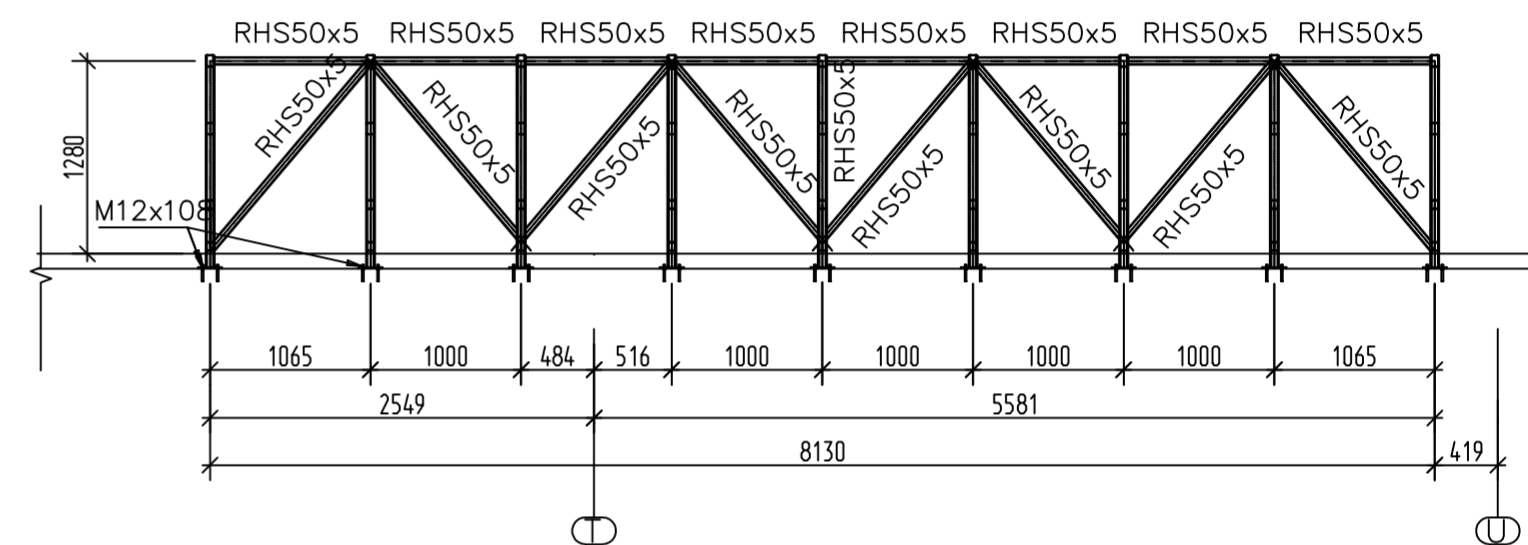
Mažosios salės konstrukcijų planas
M1:50



PJŪVIS 2-2
M1:50

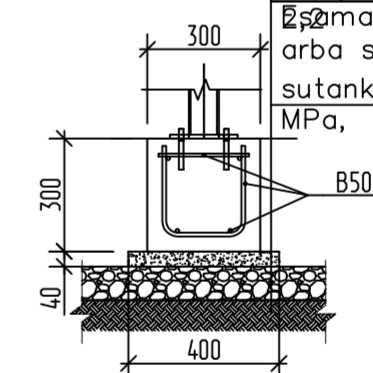


PJŪVIS 3-3
M1:50

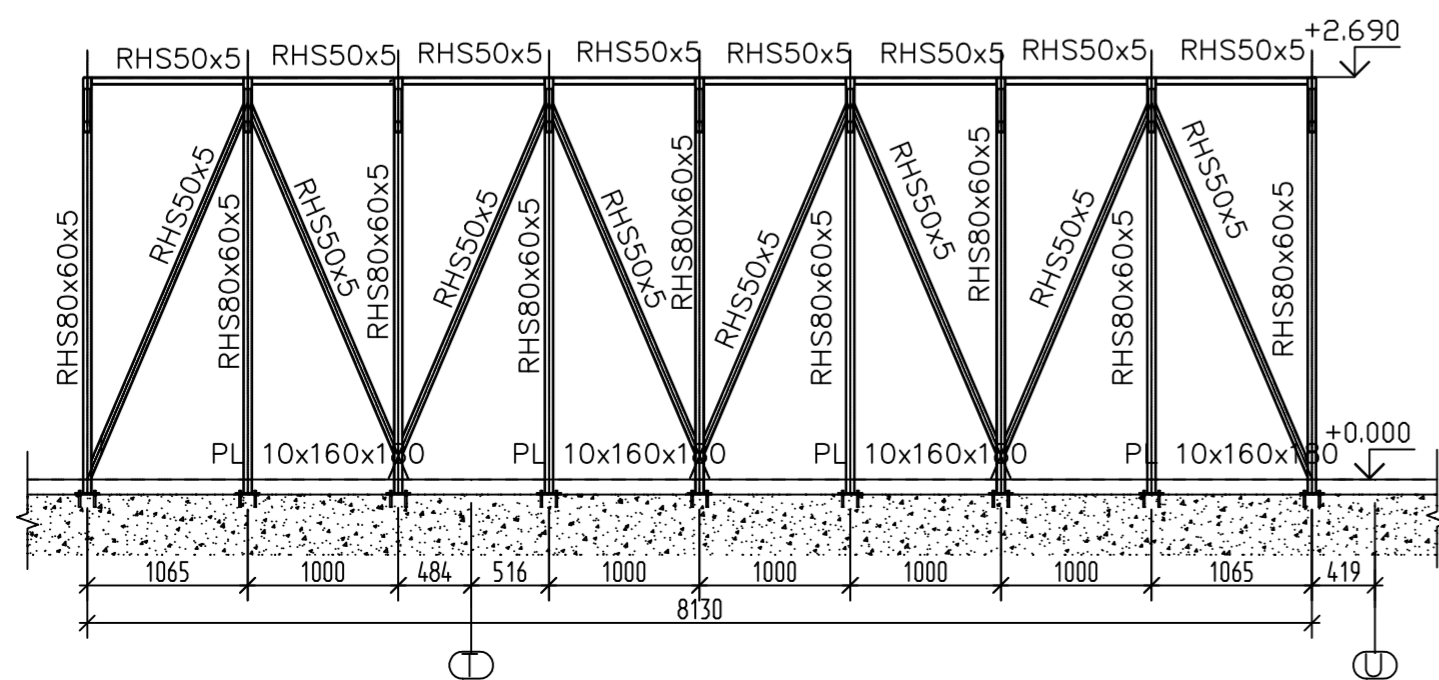


ROSTVERKAS KINO TEATRO
M1:20

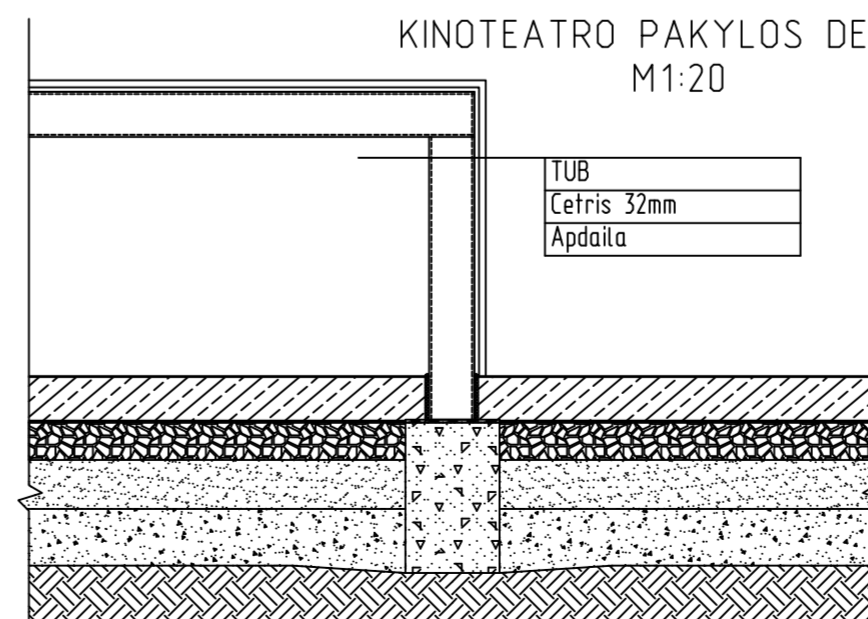
Pabetonavimas C8/10, $t=100$ mm
Skaldos sluoksnis $t=150$ mm
- frakcija 0/32,
sutankinimo rodikliai $E_{v2}>90$
MPa; $E_{v1}>45$ MPa; $E_{v2}/E_{v1} <$
 2.5 (jei nurodomas),
arba smėlis (žvyras),
sutankinimo rodiklis $E_{v2}>80$
MPa,



PJŪVIS 4-4
M1:50



KINOTEATRO PAKYLOS DETALĖ
M1:20



PASTABA:

1. Metaliniai elementai tarp pusvy virinami.
4. Visi metaliniai gaminiai turi būti nugaruntuoti ir nudazyti antikoroziniais dažais. Atmosferos koroziskumo kategorija (LST EN ISO 12944-2) C1.
3. Visus matmenis tikslinti vietoje.
4. Tvirtinimo magai bus tikstinami darbo projekte.
5. Metalas prie betono/mūro tvirtinimas per akustines tarpines (žūr. AKUSTINIO DIZAINO REKOMENDACIJOS)
6. Metalines konstrukcijas padengti priešgaisriniais dažais R45.

B	2024-05	II etapo projekto korekcija pagal užsakovo užduotį prie 2024-05-14 d. sutarties: išskaidymas į 3 statybos etapus	
A	2020-06	II etapo projekto sprendinių keitimas pagal užsakovo užduotį prie 2020-01-21 d. sutarties	
o	2015	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>atamis</p> Žirniūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)
A 1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
21160	PDV	T. Vitas	01 - Sporto paskirties pastatas
MAŽOSIOS SALĖS KONSTRUKCIJŲ PLANAS			
C STATYBOS ETAPAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1566-01-TP-SK.B 08
	Laida	Lapas	Lapų
	B	1	1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAPILDOMA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1.	Projekto pavadinimas	Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)
2.	Statinių grupės sudėtis	Negyvenamieji pastatai
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Sporto paskirties pastatai
4.	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
5.	Statinio kategorija	Ypatingasis
6.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas
II. Projektavimo paslaugų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Techninio projekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)“ koregavimas.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	-
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
8.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
9.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Statytojo reikalavimai: Parengiama techninio projekto B laida, kurioje išskiriami 3 etapai: 1.1. Pirmo aukšto kavinės patalpų įrengimas tarp ašių 4-10 arba 5-10 ir Q-G; 1.2. Antro aukšto patalpų įrengimas tarp ašių 4-10 ir Q-G; 1.3. Likusių patalpų (kino teatro ir pan.) įrengimas tarp ašių 1-5 ir V-F.

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
(PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)**

2020-01-21

Numatomos II etapo TP korektūros apimtys ir specifika:

- Koreguojamų patalpų plotas ~ 1350 m². 2 aukštai;
- Korektūra turi apimti vidaus patalpų perplanavimą, keičiant neesminius sprendinius bei iš dalies perprojektuojant pastato inžinerines sistemas, kurios reikalingos techninio projekto II etapo įgyvendinimui.
- Siekiama suprojektuoti 2 kino sales, būtina parengti kino salių akustikos dalį kaip priedą prie architektūros dalies. Kurioje modeliuojama salių akustika (simuliacija, reverberacija, aidėjimo laikas ir pan.), pagal poreikį tikslinami akustiškai optimalios salės gabaritai, parenkami principiniai akustiniai sprendiniai, galimos panaudoti apdailos medžiagos, jų išdėstymas ir pan. Taip pat sprendžiami garso ir vibracijos eliminavimo sprendiniai į kitas patalpas ir į pastato išorę;
- Projekto korektūra turi būti sprendžiama kompleksiškai, todėl turi būti rengiama technologijos (kino) dalis, kurioje numatomi sprendiniai dėl kino ir garso įrangos įrengimo, pajungimo, valdymo ir pan. Taip pat technologijos dalyje parengiamos užduotys kitoms projekto dalims, t. y. nurodomas elektros, silpnų srovių poreikis ir priedavimo taškai, įrangos kabinimo, montavimo vietos, svoriai ir kiti ypatumai susiję su specifine technologija;
- Būtina numatyti naują kino salių konstruktyvą: amfiteatrines pakopas, patalpos atskyrimo sieną, operatoriaus patalpą 2-ame aukšte prie kino salės galinės sienos, įrangos kabinimo taškus (pagal poreikį) ir pan.

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų detalizacija												
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos (toliau – PP):	a) Ruošiami 1-2 priešprojektinių pasiūlymų idėjiniai variantai/schemas, įskaitant gaisrinės saugos reikalavimų analizę ir esamų laikančių konstrukcijų pritaikymo analizę bei naujų konstrukcijų įrengimo galimybes. b) Pagal Statytojo pasirinktą priešprojektinį pasiūlymą paruošiamas projektinis pasiūlymas, įskaitant gaisrinės saugos reikalavimų analizę ir esamų laikančių konstrukcijų pritaikymo analizę bei naujų konstrukcijų įrengimo galimybes. Pateikiami brėžiniai: ✓ Aukštų planai; ✓ Pjūviai. c) Pasirinkto projektinio pasiūlymo suderinimas su Statytoju.												
2.	Techninio projekto II etapo korektūros (A laidos) parengimo paslaugos (toliau- TP):	Parengiamos šios techninio projekto (II etapo sprendinių apimtyje) korektūros dalys: <table border="1" data-bbox="582 1742 1503 1982"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Projekto dalis</th> <th>Laida</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Bendroji</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Statinio architektūros, įskaitant akustinę dalį</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Statinio konstrukcijų</td> <td>A</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida	1.	Bendroji	A	2.	Statinio architektūros, įskaitant akustinę dalį	A	3.	Statinio konstrukcijų	A
Eil. Nr.	Projekto dalis	Laida												
1.	Bendroji	A												
2.	Statinio architektūros, įskaitant akustinę dalį	A												
3.	Statinio konstrukcijų	A												

	4.	Technologijos (kino)	0
	5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	A
	6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	A
	7.	Elektrotechnikos (vartotojas)	A
	8.	Elektroninių ryšių	A
	9.	Apsauginės signalizacijos	A
	10.	Gaisrinės signalizacijos	A
	11.	Gaisrinės saugos	A
	12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	A





TVIRTINU:

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Direktorius Modestas Pečiūnas
2015 m. lapkričio ____ d.

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Techniniam projektui „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas“ parengti

1. STATYTOJAS – Tauragės rajono savivaldybės administracija;
2. UŽSAKOVAS – Tauragės rajono savivaldybės administracija;
3. STATINIO PAVADINIMAS (pagal registro išrašą) – Pastatas - Klubas;
4. STATYBOS RŪŠIS – rekonstravimas;
5. STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys;
6. STATYBOS VIETA – Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141;
7. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2015 m;
8. TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS (esama situacija) – bendrasis plotas 2983,49 m², sklypo plotas 13588 m²;
9. STATINIO PROJEKTO ETAPAI: techninis projektas;
10. PROJEKTO SUDĖTIS pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

Projektavimo tikslai:

Parengti rekonstravimo projektą pastato Vytauto g. 141 sutvarkymui, numatant 3 statybos darbų etapus, kurių kiekvieną galima priduoti atskirai. Vadovautis galiojančiais normatyviniais ir teritorijų planavimo dokumentais.

I etapas – esamo pastato išorės sutvarkymas, įvertinant kitu etapu numatomus esamo pastato rekonstravimo darbus, dalis vidaus patalpų remonto, lauko tinklai ir gerbūvio aplink pastatą sutvarkymas;

II etapas – vidaus patalpų remontas (likusi nesutvarkyta pastato dalis);

III etapas – baseino su pirtimis priestatas, lauko tinklai, gerbūvio aplink priestatą sutvarkymas.

1. Gerbūvis, lauko tinklai:

I etapas

- 1.1. Numatyti pėsčiųjų takus, mažąją architektūrą (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, reklaminiai stendai). Prieigų prie pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms;
- 1.2. Sklypo apželdinimas;
- 1.3. Suprojektuoti visus būtinus lauko inžinerinius tinklus rekonstruojamam pastatui aptarnauti. Suprojektuoti lauko drenažą pastatui;

2. Esamo pastato išorės sutvarkymas:

I etapas

- 2.1. Pastato lauko sienų ir pamatų šiltinimas ir išorės apdaila;
- 2.2. Pastato stogų sutvarkymas ir apšiltinimas;

2. 3. Langų ir lauko durų įrengimas, išskyrus nenagrinėjamų patalpų (paliekami esami langai, nenagrinėjami);
2. 4. Virš vieno aukšto perėjos tarp korpusų suprojektuoti papildomą aukštą;
2. 5. Žaibosauga;

3. Esamo pastato vidaus darbai:

(patalpų Nr. pagal nekilnojamojo daikto kadastro bylą)

Numatyti patalpų grindų sienų bei lubų apdailą, parenkant apdailines medžiagas pagal konkrečios patalpos paskirtį. Pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms;

Numatyti pastato vidaus inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektros, apšvietimo, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijų). Šilumos energija (šildymas, vėdinimas ir karštas vanduo) šaltojo periodo metu tiekama iš miesto tinklų, šiltuoju periodu – numatyti šilumos siurblius „oras-vanduo“;

I etapas

3. 1. Patalpoje Nr. 4 numatyti kabinetus bendruomenei, konferencijų salę, pagal galimybes įrengti pagalbines patalpas (I etapas);
3. 2. Patalpoje Nr. 11-12 įrengti choreografijos salę su galimybe salę naudoti video filmams demonstruoti, pagal galimybę numatyti stacionarias arba transformuojamas žiūrovų vietas. Buvusioje scenos vietoje numatyti tarpaukštinę perdangą, numatyti persirengimo patalpas ir kitas funkciškai susijusias patalpas;
3. 3. Pagal galimybę numatyti patalpą skvošui bei inventoriaus laikymui;
3. 4. Patalpoje Nr. 14 numatyti šilumos mazgą;
3. 5. Suremontuoti laiptinę Nr. 5 ir 50;
3. 6. Numatyti kūdikių vystymo ir žindymo patalpą;
3. 7. Numatyti rūšio patalpų remonto darbus, numatant apdailą, inžinerines sistemas.

II etapas

3. 8. Perplanuoti patalpas Nr. 15-23, numatant įrengti kavinę;
3. 9. Virš patalpų (Nr. 15-23) suprojektuoti antrą aukštą, įrengiant apgyvendinimo patalpas (~ 10 dviviečių viešbučio tipo kambarių);
3. 10. Pagal poreikį perplanuoti patalpas Nr. 24-39, numatant salės futbolo aikštę su persirengimo patalpomis (2-iejoms salės futbolo komandoms), san. mazgais, dušais;
3. 11. Patalpą Nr. 27 apjungti su futbolo sale, kad būtų galima stebėti varžybas iš pirmo aukšto;
3. 12. Patalpoje Nr. 40 įrengti vietas žiūrovams;
3. 13. Numatyti pagalbines patalpas, san. mazgus (pagal STR).

PASTABA:

Netvarkomos ir nenagrinėjamos esamo pastato patalpos (jau suremontuotos) – 1-3, 6-10, 41-49, 51-52

4. Naujas priestatas su baseinu

III etapas

4. 1. Suprojektuoti naują priestatą, sujungtą su esamu pastatu, kuriame:
4. 2. Plaukimo baseinas, 2 takeliai, 25 m ilgio, iki 2 m gylio;
4. 3. Pramoginis baseinas;
4. 4. Nedidelis baseinas vaikams;

4. 5. 2-3 pirtys;
4. 6. Sūkurinė vonia;
4. 7. Pramoginė baseinų įranga (nusileidimo kalnelis, kaskados, ir pan.)
4. 8. Persirengimo patalpos, san. mazgai, dušai, pagalbinės patalpos;
4. 9. Suprojektuoti būtinas vidaus inžinerines sistemas priestatui funkcionuoti (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, elektros, apšvietimo, elektroninių ryšių, apsauginės ir gaisrinės signalizacijų). Šilumos energija (šildymas, vėdinimas, karštas vanduo ir baseinų pašildymas) šaltojo periodo metu tiekama iš miesto tinklų, šiltuoju periodu – numatyti šilumos siurblius „oras-vanduo“;
4. 10. Suprojektuoti visus būtinus lauko inžinerinius tinklus naujam priestatui aptarnauti.
Suprojektuoti lauko drenažą pastatui;
4. 11. Numatyti gerbūvio aplink priestatą ir prieigų sutvarkymą;

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas

TVIRTINU
Municipalios savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas

Šarūnas Graužinis

20.15-09-01

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. rugpjūčio 31 d. Nr.AR- *AR*
Tauragė

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
administracija, kodas 188737457

Tauragės rajono savivaldybės

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto
g.141, un.Nr.4400-1580-0161

žemės sklypo adresas., unikalus Nr.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
un.Nr.7798-0012-9015 rekonstravimo projektas

Pastato-klubo Vytauto g.141, Tauragėje

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)- numatyti pėsčiųjų takus, sklypo apželdinimą, sporto aikšteles, automobilių stovėjimo vietas, aptvėrimą

2. *Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu* – leidžiama užstatyti teritorija ir jos riba numatyta detalajame plane patvirtintame Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2007-01-24 sprendimu Nr.1-1941 (fragmentas pridedamas).

Klubo rekonstravimo projekte numatomas darbų vykdymas trimis etapais pagal techninę projektavimo užduotį

3. *Leistinas statinių (pastatų) aukštis (aukštingumas)*- 10 m

4. *Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis* – 0,3 *intensyvumas* – 0,6

5. *Užstatymo tipas* – atskirai stovintys pastatai

6. Kiti reikalavimai – iki projektavimo atlikti esamo pastato konstrukcijų būklės ekspertizę, projekcinį pasiūlymą pateikti vertinti savivaldybės vyr. architektui

6.1 UAB Dunokai 2015-08-19 techninės sąlygos Nr.15-08

6.2 UAB Tauragės vandenys 2015-08-20 techninės sąlygos Nr.1144

6.3 UAB Tauragės šilumos tinklai 2015-08-26 sąlygos Nr.6-279

6.4 UAB Tauragės šilumos tinklai 2015-08-26 sąlygos Nr.6-280

6.5 TEO LT,AB 2015-08-31 projektavimo sąlygos Nr.03-00999

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistė



Viktorija Juciutė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-11-17 09:37:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1100406
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2008-05-21
 Adresas: Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: 4400-1580-0161
 Žemės sklypo kadastro numeris: 7755/0003:180 Tauragės m. k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.3588 ha
 Užstatyta teritorija: 1.3588 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 122096 Lt
 Žemės sklypo vertė: 76310 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 299000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-27

2.2. **Pastatas - Klubas**
 Unikalus Nr.: 7798-0012-9015
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pažymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1980
 Statybos pabaigos metai: 1980
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 2983.49 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2012.10 kv. m
 Plotas bruto: 2822.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 2438.00 kv. m
 Tūris: 18266 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 64
 Koordinatė X: 6126412
 Koordinatė Y: 390409
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7124000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 5272000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2012-03-26
 Vidutinė rinkos vertė: 1401000 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-26

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus Nr.: 4400-2860-4837
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Pažymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 435000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 392000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2014-01-20
 Vidutinė rinkos vertė: 43100 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Takai

Unikalus Nr.: 4400-2860-4848

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: t

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2013

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44300 Lt

Atkuriamoji vertė: 42100 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2014-01-20

Vidutinė rinkos vertė: 5080 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2014-02-07, Nr. SUA-70-140207-00011**

[rašas galioja: **Nuo 2014-11-17**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**

Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-08-11, Nr. P-7**

[rašas galioja: **Nuo 2012-03-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-05-15, Nr. V-1141**

[rašas galioja: **Nuo 2008-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.**

188704927

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **UAB Tauragės šilumos tinklai, a.k. 179478621**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Servituto sutartis, 2014-06-03, Nr. 3061**

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-01**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **UAB Tauragės šilumos tinklai, a.k. 179478621**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Servituto sutartis, 2014-06-03, Nr. 3061**

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-01**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Tauragės rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga Sporto centras, a.k. 188720931**

Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Savivaldybės tarybos sprendimas, 2011-11-15, Nr. 1-203**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2011-11-16, Nr. 62-18

Plotas: **1604.08 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2011-11-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Tauragės futbolas", a.k. 301272885**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-11-02, Nr. 77/2010-34P-0009**Plotas: **0.5147 ha**Aprašymas: **Nutraukus patalpų panaudos sutartį (Panaudos 2010 04 12 sutartis Nr. 68-7 ir 2010 09 30 susitarimas) anksčiau kaip nurodyta sutartyje, žemės panaudos sutartis nutrūksta nuo tos dienos kaip ir pastatams.**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-16**Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2040-04-14**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Tauragės futbolas", a.k. 301272885**Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-04-12, Nr. 43-7****Panaudos sutartis, 2010-04-12, Nr. 68-7****Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-09-30**Plotas: **1017.12 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-08**Terminas: **Nuo 2010-04-14 iki 2040-04-14**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2010-05-19, Nr. P77/2010-29-0023****Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-11-02, Nr. 77/2010-34P-0010**Plotas: **0.8441 ha**[rašas galioja: **Nuo 2010-11-05**Terminas: **Iki 2082-05-18****8. Žymos: [rašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-05-15, Nr. V-1141****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-27**Plotas: **0.0255 ha**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-05**

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-05-15, Nr. V-1141****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-27**Plotas: **0.0129 ha**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-05**

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2008-05-15, Nr. V-1141****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-27**Plotas: **0.2564 ha**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-05****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-10, Nr. 29032/4418****Statybos užbaigimo aktas, 2014-02-07, Nr. SUA-70-140207-00011**[rašas galioja: **Nuo 2014-11-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB "Mobitakas", a.k. 179905532**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.****kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.4.**[registravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-02-20, Nr. 2M-M-868****Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-01-10,**

- Nr. 29032/4418
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ŽEMĖS MATAS", a.k. 179910337
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-27
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1817
[rašas galioja: Nuo 2014-11-05
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-05-27
[rašas galioja: Nuo 2014-11-05
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-26, Nr. 4418
Asmens prašymas, 2012-05-09, Nr. 19-2426
[rašas galioja: Nuo 2012-05-10
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Mobitakas", a.k. 179905532
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2009-04-15, Nr. 2M-M-946
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-03-26, Nr. 4418
[rašas galioja: Nuo 2012-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

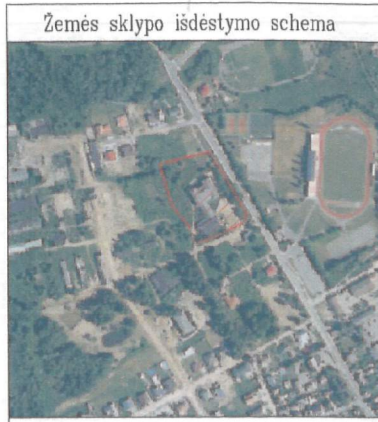
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-11-17 09:37:57

Dokumentą atspausdino: registratorė



ELVYRA STONIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 13588 m²



Kadastrų vietovė	Tauragės m.	blokas	sklypas
	7 7 5 5 0 0 0 3 0 1 8 0		
Galvė, namo Nr.	Vytauto g. 141		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)	Tauragė		
Apkritis	Tauragės		
Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabas	
1-2		Vytauto g.	
2-5		Jūros g.	
5-7	7755/0003.0178	Lietuvos Respublika	
7-8	7755/0003.0182	Lietuvos Respublika	
8-10	7755/0003.0122	Zigmas Skuzinskas	
10-11	7755/0003.0091	Ramūnas Garbašėnas	
11-1	7755/0003.0100	Bronislovas Jagminas	

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m.-(141) žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):
Tauragės rajono savivaldybės
meras Pranas Petrošius
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Tauragės ir Paigėlių skyrius
Patikrinęs:
Suderino/vedė/pavadojo: Rada Lukavičienė
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
A.V.

UAB "ŽEMĖS MATAS"
kvalifikacijos pažymėjimas NR.ŽM-M-1817 išduota 2012.10.04

Paraišius	Paraišius	Vardas, pavardė	Data
direktorius	A. Mockus	2014.05.27	
matininkas	D. Gimbutas	2014.05.27	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 13588 m²

Žemės sklypo kadastrų Nr. 775500030180
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Uždavinys	Koordinatų sistema	LKS-94	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6126481.67	390414.18					
2	R	6126375.16	390476.82					
3	R	6126363.21	390469.50					
4	R	6126345.89	390439.36					
5	R	6126325.95	390390.42					
6	R	6126358.81	390376.32					
7	R	6126388.52	390350.12					
8	R	6126461.16	390328.66					
9	R	6126462.55	390334.46					
10	R	6126466.35	390350.27					
11	R	6126472.96	390377.88					
12	NK	6126418.19	390379.75					
13	NK	6126424.45	390390.73					
14	NK/S	6126434.05	390401.61					
15	NK	6126440.94	390412.74					
16	NK	6126408.94	390430.91					
17	NK	6126399.45	390408.54					
18	NK	6126375.40	390425.63					
19	NK	6126359.03	390435.09					
20	NK	6126343.97	390408.44					
21	NK	6126343.75	390401.58					
22	NK	6126362.37	390390.94					
23	NK	6126372.91	390409.22					
24	NK	6126391.68	390395.04					
25	S	6126424.14	390411.83					
26	S	6126458.45	390385.97					
27	S	6126481.02	390419.56					
28	S	6126472.35	390419.65					
29	S	6126455.91	390397.06					
30	S	6126477.59	390407.82					
31	NK/S	6126422.19	390404.67					

IVESTI GIS DUOMENŲ BAZĖ
2014.07.03

Byla patvirtuota
Direktorius pavaduotojas
Vitalijus Ramanauskas
2014-07-03

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2014.10.31
VĮ Registrų centro Tauragės filialas
Kadastrų specialistas (parašas) Česlovas Dirmanas (vardas, pavardė)

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	206	Servitutas-tiesi tiesi pažymėtas ir antžeminis komunikacijos (transporto) tinklas	606
2	207	Servitutas-tiesi aplinkui pažymėtas ir antžeminis komunikacijos (transporto) tinklas	606

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	1	1 - I-ryšių linijų apsaugos zonos	129
2	6	6 - VI-Elektros linijų apsaugos zonos	255
3	49	49 - XIX-Vandentiekis, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	264

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastatų žemės naudojimo ribų ženklinimo ar gadinimo - užtraukti baudą, nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezijos pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimo ar gadinimo - užtraukti baudą, nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-14 13:09:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1100406**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-05-21**
 Adresas: **Tauragė, Vytauto g. 141**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1580-0161**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0003:180 Tauragės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.3588 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.3588 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **35362 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **22101 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **54300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-28**
- 2.2. **Pastatas - Sporto kompleksas**
 Aprašymas / pastabos: **Pastatas rekonstruojamas 3 etapais. 2017m atlikta I etapo rekonstrukcija 2019 m atlikta III etapo rekonstrukcija- pastatytas naujas priestatas 1u1b**
 Unikalus daikto numeris: **7798-0012-9015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **1U2p**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **4930.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **3713.20 kv. m**
 Tūris: **29059 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3773.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6126412**
 Koordinatė Y: **390409**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3574000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Atkuriamoji vertė: **3539000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **735000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-28**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **80.21 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2860-4837**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1901.57 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **125985 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vertė: **113531 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12483 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-10**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5370-2879**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **T**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **1.55 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Ilgis: **238.94 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Koordinatė X: **6126481**
 Koordinatė Y: **390414**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-20**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Takai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2860-4848**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **385.43 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12830 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **12193 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1471 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-10**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4865-4550**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2t**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **14000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-11**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė (1b); Pėsčiųjų takas (3t)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5370-2868**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1b; 3t**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **341.41 kv. m**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Koordinatė X: **6126463**
 Koordinatė Y: **390409**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **21400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-20**
- 2.8. **Kelias (gatvė) - Ūkinis privažiavimas**
 Aprašymas / pastabos: **I grupės nesudėtingas statinys.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4865-4539**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
 Žymėjimas plane: **k**
 Statybos pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.071 km**
 Danga: **Betono trinkelės**
 Eismo juostų skaičius: **Viena**
 Gatvės kategorija: **Kita**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **17400 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-11**
- 2.9. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3212-0213**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Ilgis: **81.37 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8180 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **7930 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7930 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-28**
- 2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5400-0189**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V1**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **55.04 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7080 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7080 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7080 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5400-0194**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **D1**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **177.45 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4450 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4360 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5400-0201**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **F3**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **107.90 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3212-0235**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **63.02 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4470 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **4340 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4340 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-28**
- 2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3212-0257**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2014**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

- Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **65.03 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Įvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **4820 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4820 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-28**
- 2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5400-0167**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **L3**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **154.16 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **20100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5400-0178**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **L5**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **59.67 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5170 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5170 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-17**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **II grupės nesudėtingas statinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-4865-4506**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
Žymėjimas plane: **2F**
Statybos pradžios metai: **2016**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **175.68 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2005-08-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. P-7**
2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1903
2018-07-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ACCA-30-180717-00184
2018-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-4134
2020-08-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-200817-00171
]rašas galioja: **Nuo 2020-08-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5370-2868, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5370-2879, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5400-0189, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0167, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0178, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0194, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0201, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **2020-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-890**

- [rašas galioja: Nuo 2020-04-27
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4865-4550, aprašyti p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-4865-4539, aprašytas p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4865-4506, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2005-08-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. P-7
2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1903
2018-07-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-180717-00184
2018-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-4134
[rašas galioja: Nuo 2018-12-10
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3212-0213, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0235, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0257, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 19-381
[rašas galioja: Nuo 2015-04-01
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-140207-00011
[rašas galioja: Nuo 2014-11-17
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-1141
[rašas galioja: Nuo 2008-10-08
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Tauragės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188737457
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-02-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-51
2020-02-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 29-21
[rašas galioja: Nuo 2020-03-09
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-29 Servituto sutartis Nr. 5949
Plotas: 0.0388 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: UAB Tauragės šilumos tinklai, a.k. 179478621
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-14 Servituto sutartis Nr. 2724
Plotas: 0.1308 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-04-22
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: UAB Tauragės šilumos tinklai, a.k. 179478621
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-04-14 Servituto sutartis Nr. 2724
Plotas: 0.1308 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-04-22
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Tauragės sporto centras, a.k. 188720931
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-08-20 Panaudos sutartis Nr. 68-75
2020-08-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 29-132
Plotas: 1787.27 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-08-21
Terminas: Nuo 2020-08-20 iki 2035-08-20
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-05-19 Panaudos sutartis Nr. P77/2010-29-0023
2019-03-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 34SUN-4-(14.34.56.)
2019-10-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 34SUN-25-(14.34.56.)
Plotas: 0.2789 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
Terminas: Iki 2073-05-19
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Tauragės miesto vietos veiklos grupė, a.k. 304068546
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 34SŽN-145-(14.34.55.)
Plotas: 0.5497 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-04-24
Terminas: Nuo 2019-04-16 iki 2028-08-16

- 7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Tauragės miesto vietos veiklos grupė, a.k. 304068546**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-16 Panaudos sutartis Nr. 68-90**
2018-08-17 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 29-110
 Plotas: **1296.76 kv. m**
 Aprašymas: **Su rūsio patalpomis -278,57 kv.m. ploto.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-17**
 Terminas: **Nuo 2018-08-16 iki 2028-08-16**
- 7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Tauragės futbolas", a.k. 301272885**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-02 Panaudos sutartis Nr. 77/2010-34P-0009**
 Plotas: **0.5147 ha**
 Aprašymas: **Nutraukus patalpų panaudos sutartį (Panaudos 2010 04 12 sutartis Nr. 68-7 ir 2010 09 30 susitarimas) anksčiau kaip nurodyta sutartyje, žemės panaudos sutartis nutrūksta nuo tos dienos kaip ir pastatams.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**
 Terminas: **Nuo 2010-11-02 iki 2040-04-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **280.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-14**
- 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **1419.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-14**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **2363.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-14**
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **5112.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-14**
- 9.5. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **13588.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-200817-00171
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REDA MIŠAUSKIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2364**
2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-19**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5370-2868, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5370-2879, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5400-0189, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0167, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0178, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0194, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0201, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-890
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AGNĖ URNIEŽIENĖ
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5400-0189, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0167, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0178, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0194, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5400-0201, aprašyti p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**
2020-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-21**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRINĖ KAZICKIENĖ
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5370-2868, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-5370-2879, aprašyti p. 2.4.

- [registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163
2019-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-04-21
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-04-14
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS MOCKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407
2020-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2020-04-14
- 10.8. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-12-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. BS-0233-00831/0
]rašas galioja: Nuo 2019-12-27
Terminas: Nuo 2019-12-23 iki 2029-12-23
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1580-0161, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 34SK-1361-(14.34.110.)
]rašas galioja: Nuo 2018-12-10
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4865-4550, aprašyti p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-4865-4539, aprašytas p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4865-4506, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2017-05-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-1903
2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19-4134
]rašas galioja: Nuo 2018-12-10
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIJA ŠILINSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4865-4550, aprašyti p. 2.6.
kelias (gatvė) Nr. 4400-4865-4539, aprašytas p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4865-4506, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431
2017-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2018-12-10
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-12-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-73-171221-00031
Aprašymas: Rekonstravimas
]rašas galioja: Nuo 2017-12-21
- 10.13. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3212-0213, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0235, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0257, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4418
2015-02-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 19-381
]rašas galioja: Nuo 2015-03-26
- 10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Mobitakas", a.k. 179905532
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3212-0213, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0235, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3212-0257, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868
2015-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4418
]rašas galioja: Nuo 2015-03-26
- 10.15. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4418
2014-02-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-70-140207-00011
]rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Mobitakas", a.k. 179905532
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2860-4837, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2860-4848, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2009-02-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-868
2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 29032/4418
]rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.17. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7798-0012-9015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 4418
2012-05-09 Asmens prašymas Nr. 19-2426
]rašas galioja: Nuo 2012-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 13588 m²



X=6126300.00
Y=390300.00

Kadastro:	vietovė	Tauragės miestas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 7 5 5 0 0 0 3 0 1 8 0		

Savivaldybė	Tauragės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Tauragės miestas
Gatvė, namo Nr.	Vytauto g. 141

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		valstybinė žemė
4-6	7755/0003:178	
6-7	7755/0003:41	
7-8	7755/0003:38	
8-10	7755/0003:122	
10-11	7755/0003:91	
11-12	7755/0003:100	
12-1	7755/0003:193	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2008 m. spalio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) Tauragės r. Pagėgių seniūnijos valdybos (parašas) 2020-03-01 (data)

Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktorius
Modestas Petraitis

UAB "ŽEMĖS MATAS"
įmonės kodas 179910337, Vytauto 83-315, Tauragė, el. paštas zemesmatas@gmail.com
tel. 8656 67388; 80610 29337

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius	A.V.	Astra Mockienė	2020-02-28
matininkas		Artūras Mockus	2020-02-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1407

UAB "Mobitakas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **7755/0003:180**

Bylos Nr.: **29032/4418**

Registro Nr.: **44\1100406**

Adresas: **Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141**

Lapų skaičius : 17

~~SUDERINTA~~

*Kadastrinio duomenų
Tauragės skyriaus vedė*

(pareigės)

[parašas]

(parašas)

Janina Leikienė

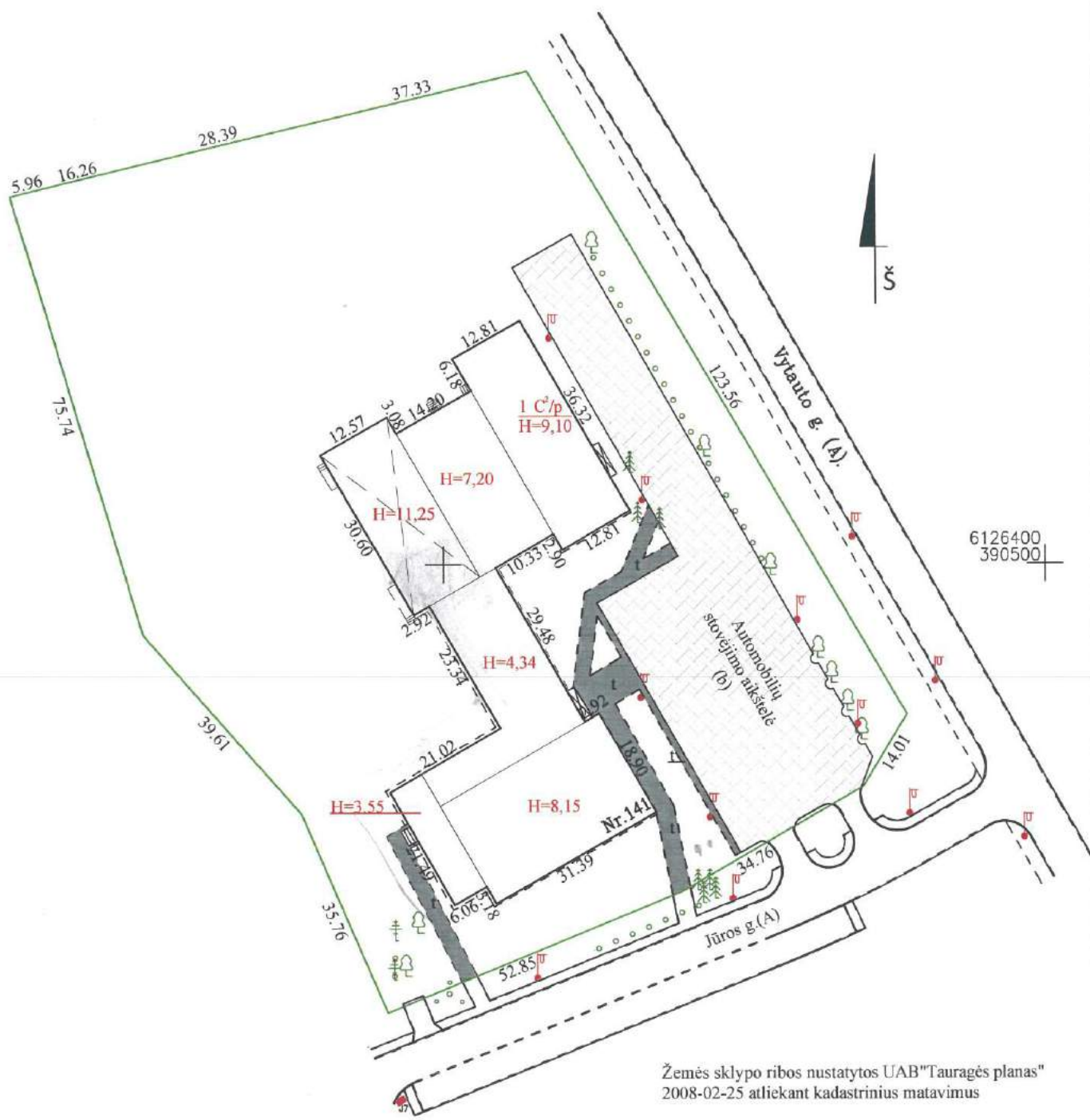
(vardas ir pavardė)

2014-01-28

(data)



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:1000



Žemės sklypo ribos nustatytos UAB "Tauragės planas" 2008-02-25 atliekant kadastrinius matavimus

UAB "Mobitakas"			
Pažymėjimo Nr.2M-M-868, išduotas 2009 02 20			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	Marius Šerpetauskis	<i>[Signature]</i>	2014-01-10
Direktorius	Vytautas Zaukevičius	<i>[Signature]</i>	2014-01-10
Statinių išdėstymo planas		1:1000	
Tauragės m. Vytauto g. 141			
Sudarytas pagal 2014-01-10 kadastrinių matavimų duomenis		Pažymėjimas plane 1C2/p	

Statinio nuotraukos

Adresus Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Pavadinimas Klubas

Unikalus Nr. 7798-0012-9015

Žymėjimas 1C2/p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2012-03-26



Parengė Direktorius Vytautas Zaukevičius



* 1 0 2 8 9 0 4 0 5 5 *

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Bylos apyrašas	2014-01-20	1	1-1	
2	Statinių išdėstymo planas	2014-01-20	1	2-2	
3	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	2014-01-20	1	3-3	
4	Statinio planas "RŪSYS"	2014-01-20	1	4-4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	2014-01-20	1	5-5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	2014-01-20	1	6-6	
7	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA	2014-01-20	2	7-8	
8	1C FORMA	2014-01-20	2	9-10	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	2014-01-20	1	11-11	
10	2C FORMA	2014-01-20	2	12-13	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	2014-01-20	4	14-17	
	Iš viso:		17		

Parengė Matininkas Marius Šerpetauskis



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Unikalus Nr. 7798-0012-9015

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2983,49	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	18266	Koordinatė X:	6126412
Užstatytas plotas: kv. m	2438	Koordinatė Y:	390409
Plotas bruto: kv. m	2822	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-03-26	X	X
Žymėjimas	1C2/p	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Klubas	X	X
Statybos pradžios metai:	1980	1980	
Statybos pabaigos metai:	1980	1980	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	17344	922	
Bendras plotas: kv. m	2684,89	298,6	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		

27-Bal-2012 09:27:24



* 1 0 2 9 5 8 5 9 2 7 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Direktorius Vytautas Zaukevičius



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141

Unikalus nr. 440028604848

Pavadinimas Takai

Pažymėjimas plane t

Aprašymas

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Kad. duomenų nustatymo data 2014.01.10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai	2013	Rekonstrukcijos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	2013	Rekonstrukcijos pabaigos metai	
Kap. remonto pradžios metai		Modernizavimo pradžios metai	
Kap. remonto pabaigos metai		Modernizavimo pabaigos metai	
Papr. remonto pradžios metai		Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
Papr. remonto pabaigos metai			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t	Takai		
Statybos pradžios metai	2013	Aukštis, m	
Statybos pabaigos metai	2013	Ilgis, m	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Skersmuo, mm	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Plotis, m	
Kap. remonto pradžios metai		Plotas, m ²	385,43
Kap. remonto pabaigos metai		Tūris, m ³	
Modernizavimo pradžios metai		Gylis, m	
Modernizavimo pabaigos metai		Medžiaga	Betono trinkelės
Papr. remonto pradžios metai		Markė	
Papr. remonto pabaigos metai		Kiekis, vnt.	
Baigtumo procentas	100		

Parengė Matininkas Marius Šerpetauskis




Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141

Unikalus nr. 440028604837

Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė

Pažymėjimas plane b

Aprašymas

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Pastaba Centro koordinatė: X-6126393; Y-390445

Kad. duomenų nustatymo data 2014.01.10

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai	2013	Rekonstrukcijos pradžios metai	
Statybos pabaigos metai	2013	Rekonstrukcijos pabaigos metai	
Kap. remonto pradžios metai		Modernizavimo pradžios metai	
Kap. remonto pabaigos metai		Modernizavimo pabaigos metai	
Papr. remonto pradžios metai		Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas
Papr. remonto pabaigos metai			

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b	Automobilių stovėjimo aikštelė		
Statybos pradžios metai	2013	Aukštis, m	
Statybos pabaigos metai	2013	Ilgis, m	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Skersmuo, mm	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Plotis, m	
Kap. remonto pradžios metai		Plotas, m ²	1901,57
Kap. remonto pabaigos metai		Tūris, m ³	
Modernizavimo pradžios metai		Gylis, m	
Modernizavimo pabaigos metai		Medžiaga	Betono trinkelės
Papr. remonto pradžios metai		Markė	
Papr. remonto pabaigos metai		Kiekis, vnt.	
Baigtumo procentas	100		

Parengė Matininkas Marius Šerpetauskis




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Unikalus Nr. 7798-0012-9015

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-03-26		1C2/p	Klubas	0.8	kub. m	18266	Modelis: 8496	390	7124000	26	5272000		1401000
	P	1C2/p	Klubas	0.8	kub. m	17344	NTK 2012-2.12.4	390		26			
	P	R	Rūsysis	0.8	kub. m	922	NTK 2012-2.12.4	390		26			

Parengė Direktorius Vytautas Zaukevičius



A.V.



* 1 0 2 9 5 8 5 9 7 0 *

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141

Matavimų data 2014.01.20

Sudarymo vieta Tauragė

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014.01.20	I	t	Takai	5	Plotas, m ²	385,43	ntk 2014-3.2.12	126	48600	5	46200	0,11	5080
Iš viso:						385,430			48600		46200		5080

Parengė Matininkas Marius Šerpetauskis




ISTORINĚ MEDŽIAGA

UAB "Mobitakas"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **29032/4418**

Registro Nr.: **44/1100406 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141**

Lapų skaičius: **14**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 29032/4418
Tomo Nr. 1
Registro 44/1100406

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2012-03-26	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2012-03-26	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2012-03-26	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2012-03-26	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2012-03-26	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2012-03-26	2	6-7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2012-03-26	1	8	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2012-03-26	4	9-12	

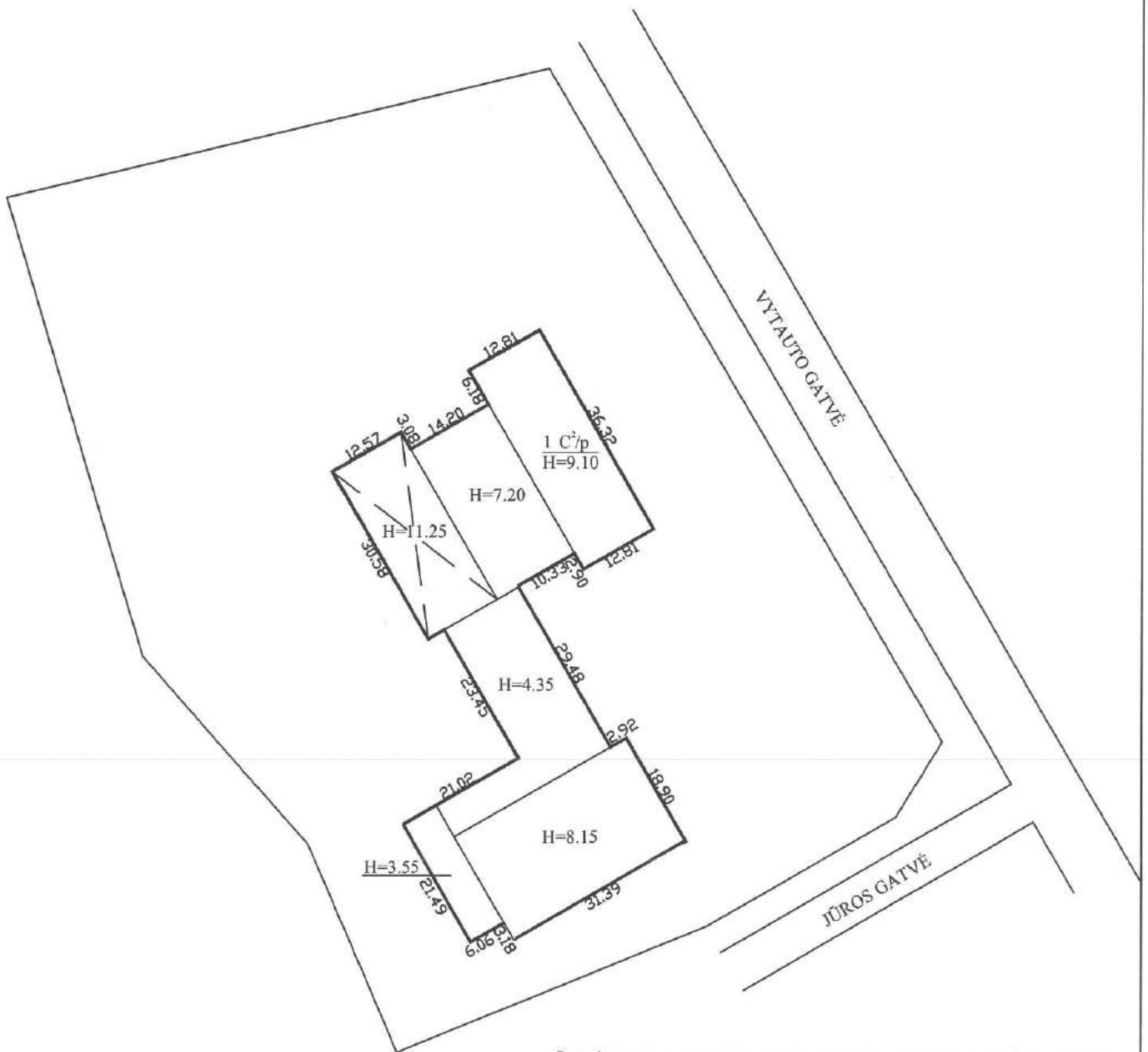
Vidaus apyrašo lapų 12

Direktorius Vytautas Zaukevičius





1029576715



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATYTOS UAB "TAURAGĖS PLANAS"
2008-02-25 ATLIEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

UAB "Mobitakas" Pažymėjimo Nr.2M-M-946			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
direktorius	V.Zaukevičius		2012-03-26
Statinių išdėstymo planas		1:1000	
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141			
Sudarytas pagal 2012-03-26 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C2/p	



hof

Pasirūšėjus

Inv. Nr. 4418

Miestas	Kvartalas	Sklypas
TAURAGE		

LIETUVOS RESPUBLIKOS
 VI "RESPUBLIKINIS
 INVENTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO
 IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios TAURAGĖS mieste, rajone

sen. ž. ū. bendrovėje

k.

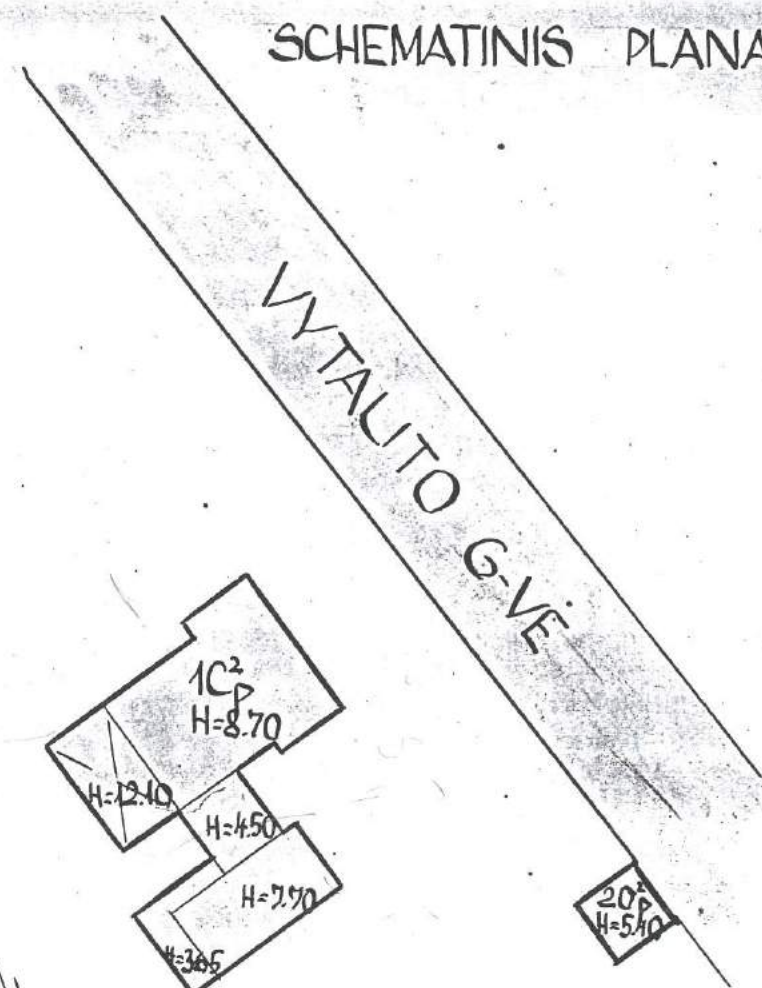
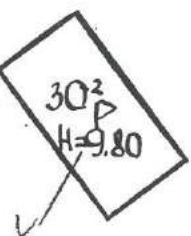
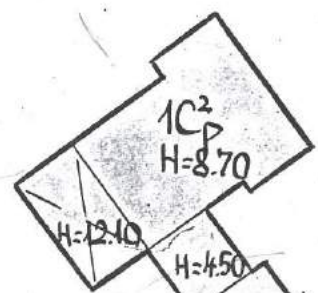
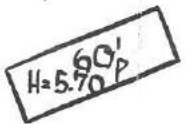
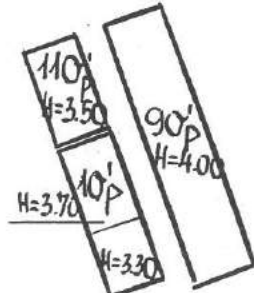
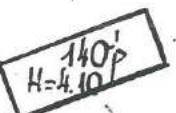
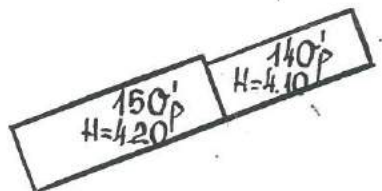
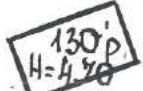
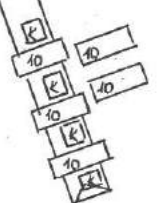
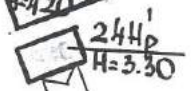
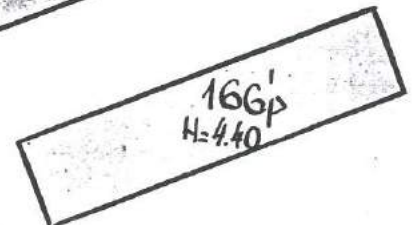
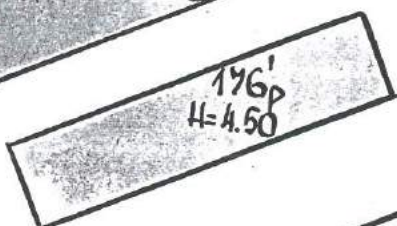
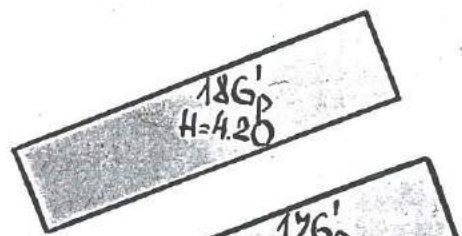
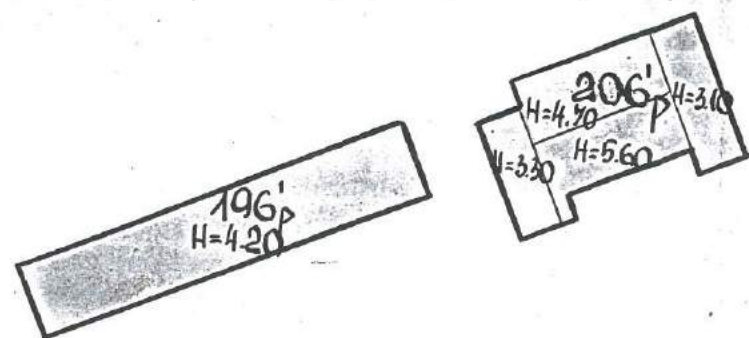
g-vė, a., skers. Nr. 150 | 39 144

Fondas VIEŠASIS
 Savininkas SAVANORIŠKOJI KRAŠTO APSAUGOS TARNYBA TAURAGĖS APSKRITIES TERITORINĖ GYNYBOS RINKTINĖ LR KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJOS LIETUVOS KARLIOMENĖS KRAŠTO APSAUGOS SAVANORIŲ PAJĖGŲ TAURAGĖS APSKRITIES TERITORINĖI GYNYBOS RINKTINĖ TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

- 44/1098749 (60' p) 44/1098721 (180' p)
- 44/1098759 (250' p) 44/1098734 (206' p)
- 44/1098716 (176' p) 44/1098738 (120' p, 230' p, 240' p)
- 44/1098726 (195' p) 44/1098701 (414' p)
- 44/1098747 (210' p) 44/1083546 (302' p)
- 44/1098706 (166' p) 44/1073334 (120' p, 140' p, 150' p)
- 44/1098758 (150' p) 44/1073330 (100' p)
- 44/1104133 44/1047255 (70' p, 80' p, 90' p)
- 44/1104144 95/40812
- 44/1108511 44/1100406

Teisinės registracijos Nr. 7940

SCHEMATINIS PLANAS



Registru centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. 02. 15 d.
 (pareiškis, vardas, pavardė)

VYTAUTO
 TAURAGE

schem.
 planas

150
 Jany
 Birutė

Pastato inventorinės žinios

Objektas: lytauto g-vė, pr., a., al., sk. Nr. 150
 Inventorinis Nr. _____
 miestas rajonas | kvartalas | skydas
 apyl. | kaimas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaič.	Fondas
<u>10²</u>	<u>Klučias</u>	<u>1980</u>	<u>2</u>	<u>Nušain</u>

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjimo proc.	Vidutinis susidėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėjimo proc.	Vidutinis susidėjimo proc.
1	Pamatai	Betono klojys	9	15	1.35			
2	Sienos	Plity tiuluoto, rėmų	17	15	2.55			
3	Pertvaros	Plity tiuluoto ty						
4	Stogas danga konstrukc.	mlouini, rėmio	9	10	0.9			
5	Perdanga	g/hetomo pldiciu	14	20	2.8			
6	Grindys	betono, kėntų plit.	6	30	1.8			
7		pagaminto dje	5	30	1.5			
8	Durys	gliuonės -5-4-2-3						
9	Sildymas	leidaliu						
10	Santechnikos jr.	naud. lauroi	12	25	3			
11	Apdaila	tiuluoto daryla	5	25	1.25			
12	Kiti darbai	eletra, laiptai betono	6+3	25/20	15+0.6			
Viso lyginam. svoriai ir pastato susid.			86					
Pastato amžius			X % = .. susidėv. %			20		

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų														
	Rūsvis	Pusrūsvis	Mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Siluminė varža	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
1971.12.01	je			je	je							je	je	je			3656	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	durys Langai	Apdaila	Elektra	Susidėjimo proc.
1971.12.01		<u>Bėnys</u>	1980		bet klojys pl./nt			betono / pap			je	20%

VI Registrų centro Tauragės filialas
 Kopija tikra:
 2012 m. 07 15 d.
 J. Štadlbaras
 pareigos, vardas, pavardė

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Inventorinis Nr. 102
 PASTATO RAIDE 10 p.
 Miestas: Tauragės

Inventoriz. data	Aušto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Sklypas	Gyvenamas		Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje			
						gyven. kambaryų plotas	naud. negyven.	tambur. techn. patalpų	negyv. tūstai	gyven. kambaryų plotas	naud. negyven.	tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas	pagalb. plotas
04.12.01	1	3	4	Klubo	15.10	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				kam naudojama	14.0					14.0	15.10						
				holas	93.95					256.0	93.95						
				salė	14.90					20.4	14.90						
				WC	20.4					19.40	20.4						
				maudykla	19.40					10.40	19.40						
				maudykla	10.40					24.40	10.40						
				WC	24.40					38.22	24.40						
				hoiaronas	38.22					499.7	38.22						
				salė	499.7					13.0	499.7						
				hauzetas	13.0					22.40	13.0						
				hoiaronas	22.40					38.12	22.40						
				perapalpat	38.12					43.40	38.12						
				hoiaronas	43.40					21.40	43.40						
				poil kam	21.40					21.60	21.40						
				virtuvė	21.60					46.80	21.60						
				valgykla	46.80					24.80	46.80						
				hoiaronas	24.80						24.80						

Registru centro Taurages filialas
 Kopija tikra:
 2008 m. 02 11 d.

Atstovas
 (pareigos, vardas, pavardė)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
						28.70					28.70							
					kučm meter	8.40					8.40							
					WC	27.90					27.90							
					kučm meter	3.2					3.2							
					kučm meter	58.90					58.90							
					holer	36.20					36.20							
					parad. no	84.8					84.8							
					kučm meter	433.1					433.1							
					spodo sol	45.14					45.14							
					haudeli	5.40					5.40							
					kučm meter	14.50					14.50							
					haudeli	3.20					3.20							
					kučm meter	31.4					31.4							
					haudeli	6.01					6.01							
					kučm meter	0.55					0.55							
					haudeli	5.04					5.04							
					WC	5.07					5.07							
					saune	5.95					5.95							
					kučm meter	0.66					0.66							
					MCO 19	2094.44					1458.94							
											638.94							

199.7 m. mēn. 01 d.

SUDARĒ *J. J. J.*

TIKRINO *J. J. J.*

Vēl Reģistru centru Tauriģes filiālas
 Kopija tikra: 2012. m. *02. 15* d.
 (pareiģos, vardas, pavarģe)

Taurģe 237-3000 1996

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

PASTATO RAIDĖ **AC.2** Inventorinis Nr. **AC.2**
 Miestas **Tauragė** Kvarčalas **Tauragė** Sklypas **7**

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Būo. Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras naud. plotas	Gyvenamos				Istaiga			tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas	tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas	18	19
						gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tame skaičiuje techn. patalp.	negyven. plotas	tame skaičiuje pagrind. plotas	tame skaičiuje pagalb. plotas							
04.12.01	2		40	kluzos	6369							6369						
			41	saulelinė	1480							1480						
			42	kluzė	13140							13140						
			43	tuamneton	4460							4460						
			44	holas	4304							4304						
			45	tuamneton	1690							1690						
			46	saulelinė	2850							2850						
			47	saulelinė	180							180						
			48	saulelinė	210							210						
			49	saulelinė	620							620						
			50	saulelinė	1490							1490						
			51	saulelinė	481							481						
			52	holas	19441							19441						
				M10 2A	58418							58418						
				M5 M10	268489							268489						

Registruoto Tauragės filialas
 2012 m. 02 15 d.
 P. Antanas
 pareigkos, vardas, pavardė

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Adresas Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141

Matavimų data 2014.01.20

Sudarymo vieta Tauragė

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vienueto stalybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (stalybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014.01.20	I	b	Automobilių stovėjimo aikštelė	10	Plotas, m ²	1901,57	ntk 2014-2.2.8	229	435000	10	392000	0,11	43100
						Iš viso:			435000		392000		43100

Parengė Matininkas Marius Šerpetauskis




Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Pavadinimas Klubas

Unikalus Nr. 7798-0012-9015
 Žymėjimas 1C2/p
 Paskirtis Kultūros
 Matavimų data 2012-03-26

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R		Koridorius	9,78									9,78
R	R		Katilinė	36,93									36,93
R	R		Skydinė	13,92									13,92
R	R		Sandėlis	29,92								29,92	
R	R		Sandėlis	9,37									9,37
R	R		Koridorius	4,95									4,95
R	R		Sandėlis	11,88								11,88	
R	R		Persirengimo patalpa	15,43									15,43
R	R		Koridorius	9,15									9,15
R	R		Treniruoklių salė	85,84								85,84	
R	R		Šaudykla	62,11								62,11	



* 1 0 2 9 4 7 3 2 8 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėlis	9,32									9,32
			Iš viso rūsyje (12 patalpos)	298,60								189,75	108,85
1	1	1	Koridorius	15,10									15,10
1	1	2	Kabinetas	14,00								14,00	
1	1	3	Holas	93,95									93,95
1	1	4	Salė	256,00								256,00	
1	1	5	Koridorius	14,90									14,90
1	1	6	Tualetas	20,40									20,40
1	1	7	Prausykla	19,40									19,40
1	1	8	Prausykla	10,70									10,70
1	1	9	Prausykla	24,70									24,70
1	1	10	Koridorius	38,22									38,22
1	1	11	Salė	499,70								499,70	
1	1	12	Sandėlis	13,00									13,00
1	1	13	Koridorius	22,40								22,40	
1	1	14	Pagalbinė patalpa	38,12									38,12
1	1	15	Koridorius	43,70									43,70
1	1	16	Poilsio kambarys	21,70								21,70	
1	1	17	Virtuvė	21,60									21,60
1	1	18	Valgykla	76,20								76,20	
1	1	19	Koridorius	27,80									27,80
1	1	20	Kabinetas	22,70								22,70	
1	1	21	Kabinetas	8,70								8,70	



* 1 0 2 9 4 7 3 2 8 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	22	tualetas	6,70									6,70
1	1	23	Kabinetas	27,90								27,90	
1	1	24	Koridorius	3,20									3,20
1	1	25	Holas	58,90									58,90
1	1	26	Pagalbinė patalpa	36,20									36,20
1	1	27	Koridorius	87,80									87,80
1	1	28	Sporto salė	433,10								433,10	
1	1	29	Sandėlis	45,14								45,14	
1	1	30	Koridorius	5,40									5,40
1	1	31	Sandėlis	14,50									14,50
1	1	32	Koridorius	3,20									3,20
1	1	33	Baseinas	31,40								31,40	
1	1	34	Dušas	6,01									6,01
1	1	35	Koridorius	9,55									9,55
1	1	36	Sandėlis	5,04									5,04
1	1	37	Tualetas	5,07									5,07
1	1	38	Sauna	5,95									5,95
1	1	39	Koridorius	9,66									9,66
			Iš viso pirmame aukšte (39 patalpos)	2097,71								1458,94	638,77
2	2	40	Balkonas	63,69									63,69
2	2	41	Sandėlis	14,80									14,80
2	2	42	Klasė	121,40								121,40	
2	2	43	Kabinetas	47,60								47,60	



* 1 0 2 9 4 7 3 2 8 9 *

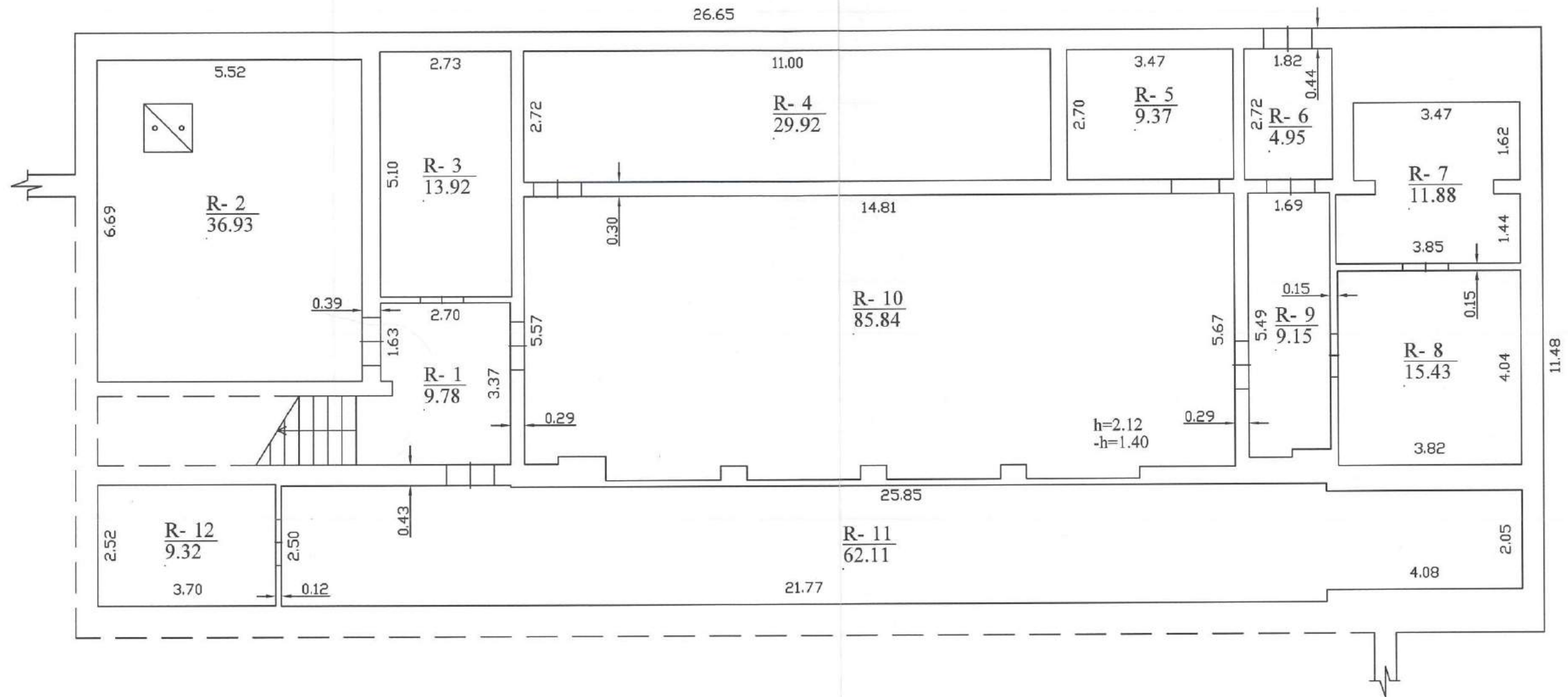
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	44	Holas	73,07									73,07
2	2	45	Koridorius	16,90									16,90
2	2	46	Sandėlis	22,50									22,50
2	2	47	Sandėlis	1,80									1,80
2	2	48	Sandėlis	2,10									2,10
2	2	49	Sandėlis	6,20									6,20
2	2	50	Sandėlis	14,90									14,90
2	2	51	Sandėlis	7,81									7,81
2	2	52	Salė	194,41								194,41	
Iš viso antrame aukšte (13 patalpos)				587,18								363,41	223,77
Iš viso (64 patalpos)				2983,49								2012,10	971,39

Parengė Direktorius Vytautas Zaukevičius



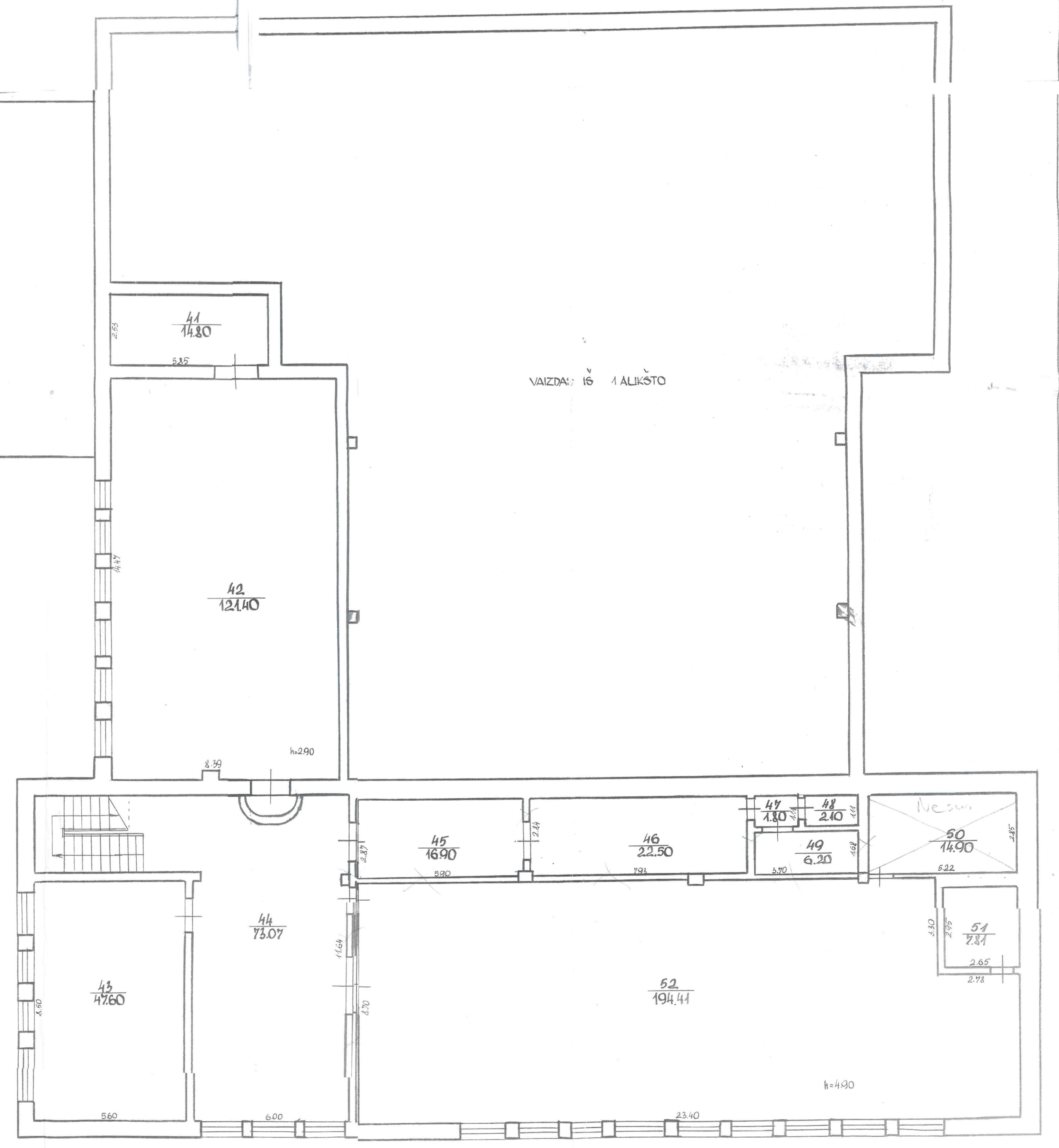
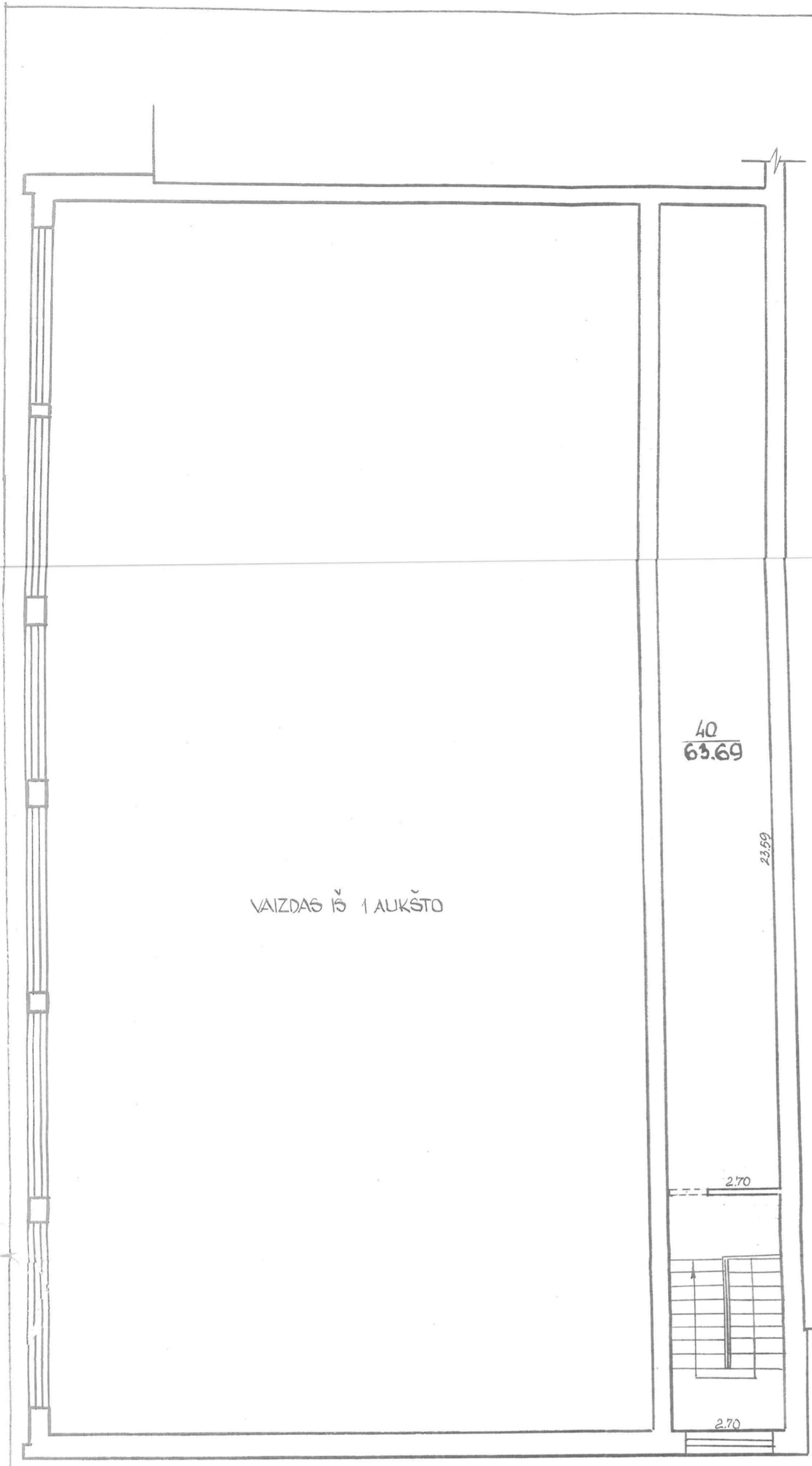



1029473578



UAB "Mobitakas" Pažymėjimo Nr.2M-M-946			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
direktorius	V.Zaukevičius	<i>[Signature]</i>	2012-03-26
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	
Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141			
Sudarytas pagal 2012-03-26 kadastrinių matavimų duomenis			

VJ Reģistru centru Taurāģes filiāle
 Kopija tikra:
 2012. gada 02. 15. d.
 J. Nedzems
 Inženieris, vārds, pavārde



VĒRTĀITO
 TĀLĪRĀGĒ
 100
 100
 12 01

150
 J. Nedzems
 Burvīte, vārds, pavārde

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **44/1100406 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141**

Lapų skaičius: 19



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Janina Leikienė

Pareigos: Skyriaus vadovė

Laiko žyma: 2019-12-12 09:00:37

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): matavimai6@gmail.com, tel.: + 370 604 319 23

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141
Paskirtis Sporto
Pavadinimas Sporto kompleksas
Žymėjimas plane 1U2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-28 **Unikalus numeris** 7798-0012-9015





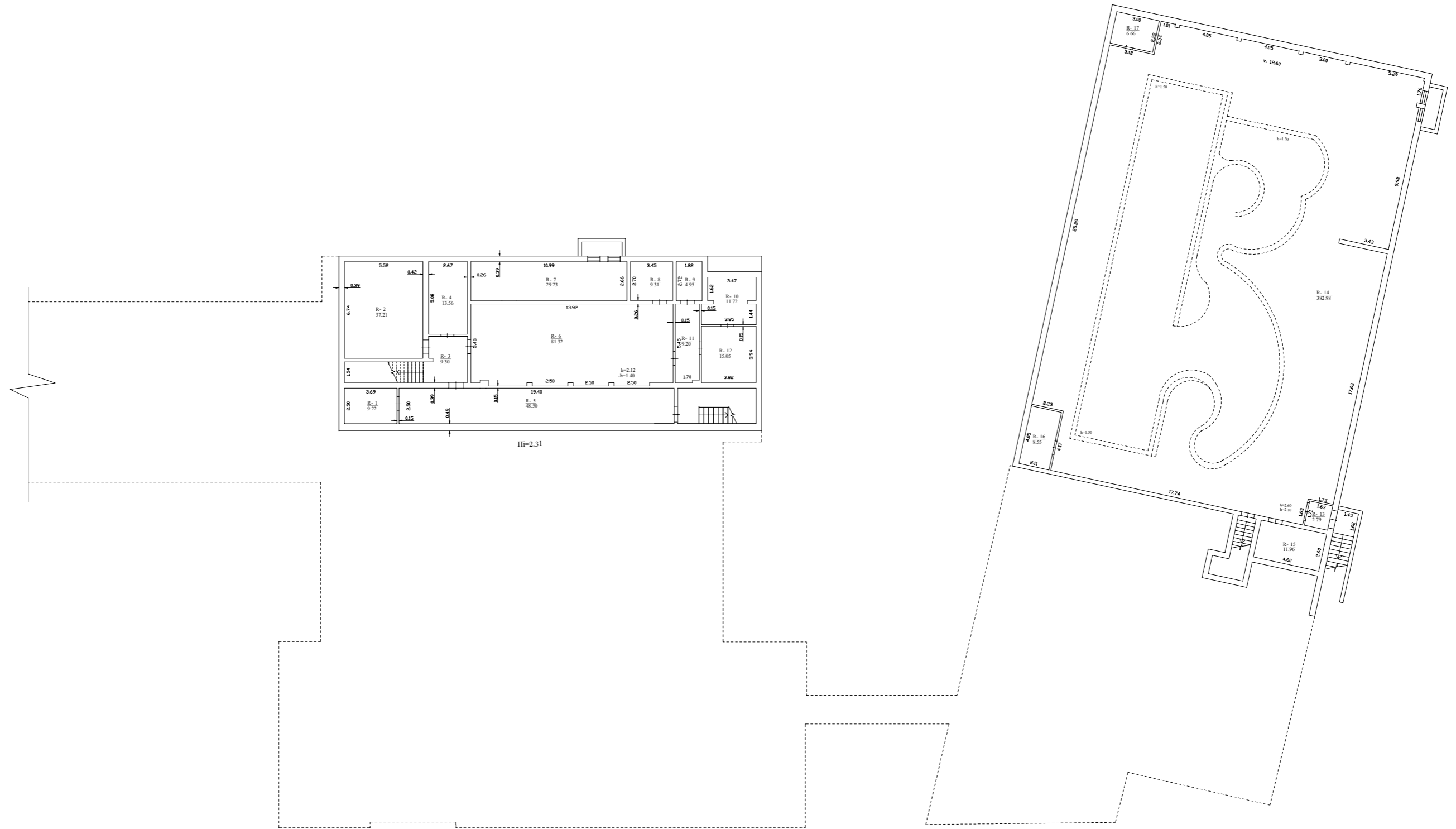
Matininkė

REDA MIŠAUSKIENĖ

2019-12-18 15:42:09

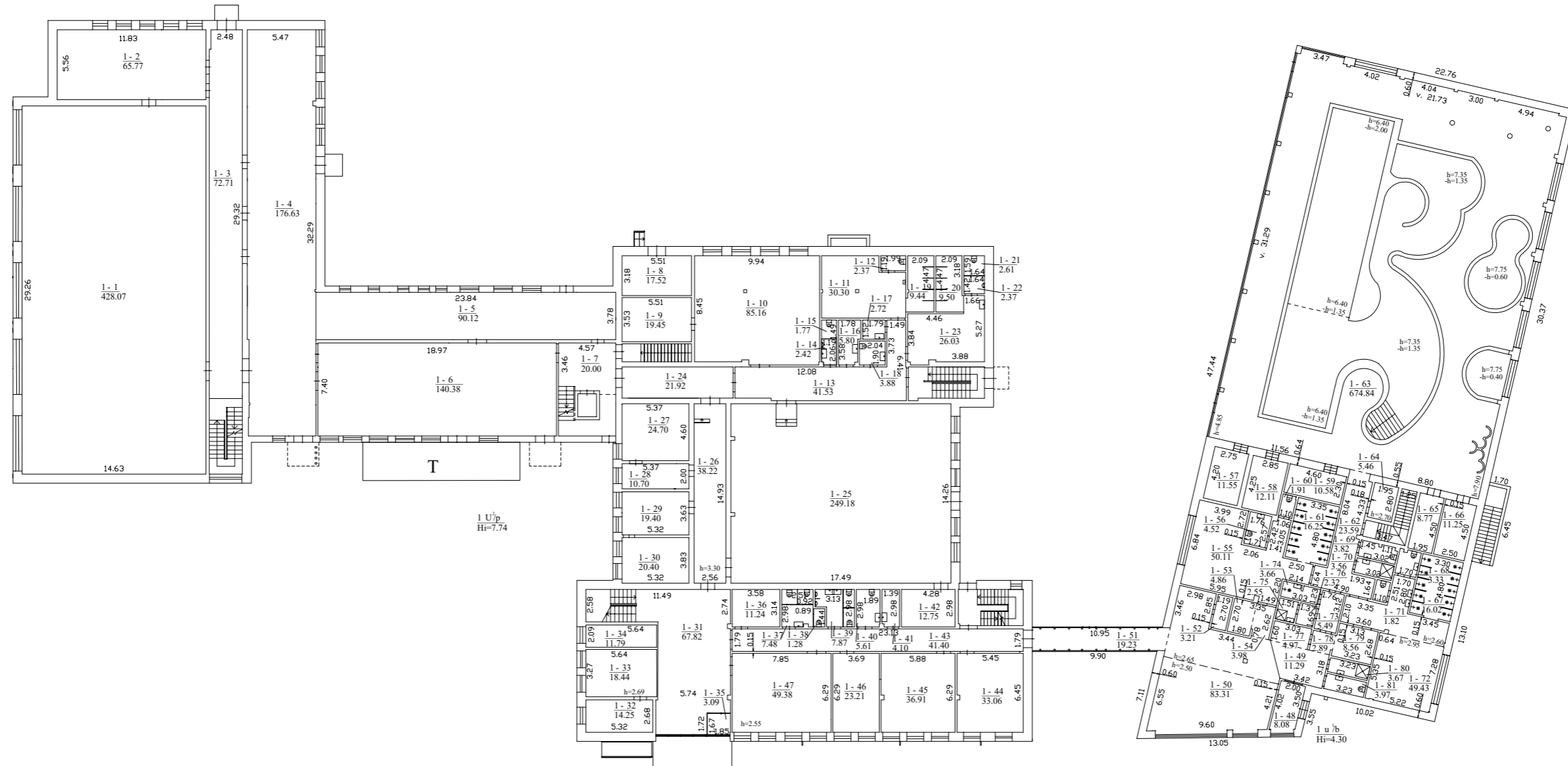


Lapas 2 iš 2



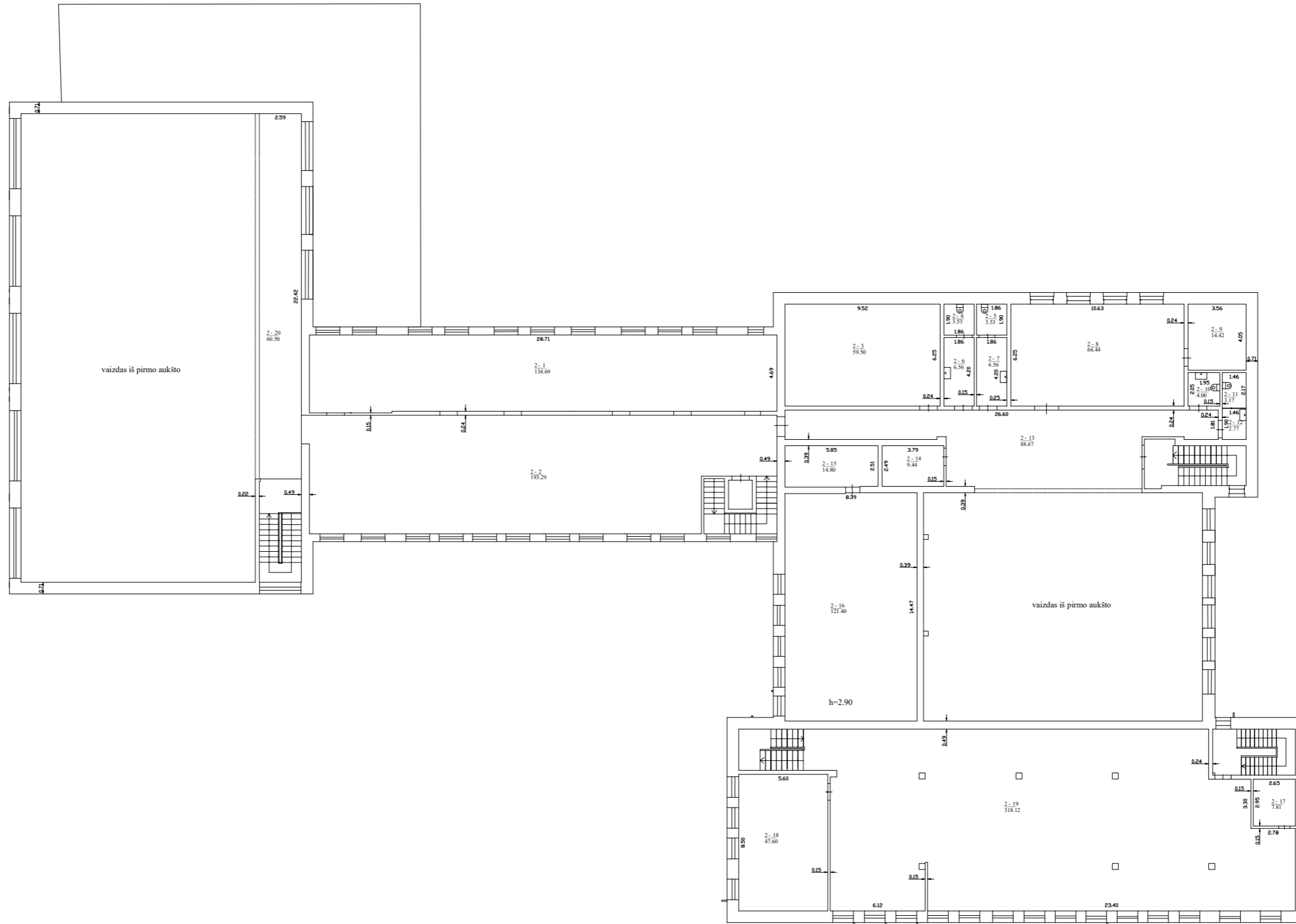
VALSTYBINĖ BŪVĖ		
VALSTYBINIS BŪVĖS FONDAS		
KAUNO ŽEMŲMĀRŠO IR GEODEZIJOS SKYRIS		
Užsakovas:	Parcelis:	Vieta ir pavardė:
UAB "Klaipėdos m. savivaldybė"	2M-31-014	REDA MŠIAIKIENĖ
Adresas: Tauragės r. sav., Tauragės m. Vytėlio g. 141		
Projektas / Projektas planas:	1:100	
Leidimo dokumentų numeris / data:	2019.11.28	
Planas parengtas data:	2019.11.28	
Skala:	1:100	

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBINĖ ĮMONE VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS		
VŽF		
Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2364	Maitininkė	REDA MIŠAUSKIENĖ
Adresas: Tauragės r. sav., Tauragės m., Vytauto g. 141		
Pastato žymėjimas plane	1U2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-11-28	
Plano parengimo data	2019-11-28	
Mastelis	1:200	

ANTRAS AUKŠTAS



VALSTYBINĖ BŪVŲ VALSTYBINIS FONDAS KAUNO ŽEMŲTARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS		
Vidinis Nr.	Partijos	Ypatūs pastabai
34.3-244	Matavimai	REDA MŠIAUSKINĖ
Adresas: Tauragės r. sav., Tauragės m. Ypatybų g. 141		
Projektu parengėjas/pilnas	11/06	
Kitas projekto dokumentų nustatymo data	2019.11.29	
Planu parengėjas/data	2019.11.29	
Modelis	1.00	

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): matavimai6@gmail.com, tel.: + 370 604 319 23

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS**Pastato kadastro duomenys**

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141
Paskirtis Sporto
Pavadinimas Sporto kompleksas
Žymėjimas plane 1U2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-28 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 7755/0003:180
Statybos būklė **Unikalus numeris** 7798-0012-9015
Pastaba Pastatas rekonstruojamas 3 etapais.
2017m atlikta I etapo rekonstrukcija
2019 m atlikta III etapo rekonstrukcija- pastatytas naujas priestatas 1u1b

Statinio kategorija:	Ypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1980	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1980	Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:	2016	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2019	Grindys:	Keraminės plytelės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	29059	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	4930,02	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	3773	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	6837	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6126412
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	390409
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1U2p		
Pavadinimas	Sporto kompleksas		
Statybos pradžios metai:	1980	Bendras plotas: kv. m	3157,55
Statybos pabaigos metai:	1980	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:	2017	Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	2017	Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Termoizoliacinės plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	20675		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1980	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1980	Tūris: kub. m	922
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	Bendras plotas: kv. m	278,57
Rekonstravimo pabaigos metai:	2017	Sienos:	Gelžbetonio blokai
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 7 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1u1b		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	2016	Bendras plotas: kv. m	1080,96
Statybos pabaigos metai:	2019	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Akmens plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Keraminės plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Aliumininiai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Aliumininės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	5250		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	2016	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	2019	Tūris: kub. m	2212
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	412,94
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Aliumininiai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Aliumininės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra



Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): matavimai6@gmail.com, tel.: +370 604 319 23

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Unikalus numeris 7798-0012-9015

Vertės nustatymo data 2019-11-28

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1U2p	Sporto kompleksas	0.8	kub. m	29059	Modelis:16555	123	3574000	1	3539000		735000
1U2p	Sporto kompleksas	0.8	kub. m	20675	NTK 2019-2.18.11	119.52		2			
R	Rūsys	0.8	kub. m	922	NTK 2019-2.18.12	119.52		2			
1u1b	Priestatas	0.7	kub. m	5250	NTK 2019-2.18.10	133.1		0			
R	Rūsys	0.7	kub. m	2212	NTK 2019-2.18.10	127.78		0			

Matininkė

REDA MIŠAUSKIENĖ



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 8 *

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, kodas: 120093212, adresas: Vilnius, Konstitucijos pr. 23-401

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): matavimai6@gmail.com, tel.: +370 604 319 23

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Tauragės r. sav. Tauragės m. Vytauto g. 141

Paskirtis Sporto

Pavadinimas Sporto kompleksas

Žymėjimas plane 1U2p

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-28 Unikalus numeris 7798-0012-9015

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Pagalbinė patalpa	9,22									9,22	
R	R	2	Vandens įvado patalpa	37,21									37,21	
R	R	3	Holas	9,30								9,30		
R	R	4	El. skydinės patalpa	13,56									13,56	
R	R	5	Koridorius	48,50								48,50		
R	R	6	Holas	81,32								81,32		
R	R	7	Vandens įvado patalpa	29,23									29,23	



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Vandens įvado patalpa	9,31									9,31	
R	R	9	Holas	4,95								4,95		
R	R	10	Holas	11,72								11,72		
R	R	11	Holas	9,20								9,20		
R	R	12	Holas	15,05								15,05		
R	R	13	Tambūras	2,79									2,79	
R	R	14	Baseino techninė patalpa	382,98								382,98		
R	R	15	El. skydinės patalpa	11,96									11,96	
R	R	16	Šilumos mazgo patalpa	8,55									8,55	
R	R	17	Vandentiekio įvado patalpa	6,66									6,66	
Iš viso rūsyje (17 patalpos)				691,51								563,02	128,49	
1	1	1	Futbolo patalpa	428,07								428,07		
1	1	2	Inventoriaus patalpa	65,77								65,77		
1	1	3	Koridorius	72,71								72,71		
1	1	4	Pagalbinė patalpa	176,63									176,63	
1	1	5	Pagalbinė patalpa	90,12									90,12	
1	1	6	Kavinė	140,38								140,38		
1	1	7	Holas	20,00								20,00		
1	1	8	Šilumos mazgas	17,52									17,52	
1	1	9	Pagalbinė patalpa	19,45									19,45	
1	1	10	Universali patalpa	85,16								85,16		



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	11	Moterų persirengimo patalpa	30,30									30,30	
1	1	12	Sanitarinis mazgas	2,37									2,37	
1	1	13	Koridorius	41,53								41,53		
1	1	14	Sanitarinis mazgas	2,42									2,42	
1	1	15	Sanitarinis mazgas	1,77									1,77	
1	1	16	Kūdikių žindymo ir vystymo patalpa	5,80								5,80		
1	1	17	Valytojos patalpa	2,72									2,72	
1	1	18	Sanitarinis mazgas	3,88									3,88	
1	1	19	Dušų patalpa	9,44									9,44	
1	1	20	Dušų patalpa	9,50									9,50	
1	1	21	Sanitarinis mazgas	2,61									2,61	
1	1	22	Sanitarinis mazgas	2,37									2,37	
1	1	23	Vyrų persirengimo patalpa	26,03									26,03	
1	1	24	Koridorius	21,92								21,92		
1	1	25	Choreografijos salė	249,18								249,18		
1	1	26	Koridorius	38,22								38,22		
1	1	27	Sanitarinis mazgas	24,70									24,70	
1	1	28	Prausykla	10,70									10,70	
1	1	29	Prausykla	19,40									19,40	
1	1	30	Sanitarinis mazgas	20,40									20,40	
1	1	31	Holas	67,82								67,82		



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	32	Kabinetas	14,25								14,25		
1	1	33	Kabinetas	18,44								18,44		
1	1	34	Kabinetas	11,79								11,79		
1	1	35	Tambūras	3,09									3,09	
1	1	36	Rūbinė	11,24								11,24		
1	1	37	Sanitarinis mazgas	7,48									7,48	
1	1	38	Tualetas	1,28									1,28	
1	1	39	Sanitarinis mazgas	7,87									7,87	
1	1	40	Sanitarinis mazgas	5,61									5,61	
1	1	41	Valytojos patalpa	4,10									4,10	
1	1	42	Inventoriaus patalpa	12,75									12,75	
1	1	43	Koridorius	41,40								41,40		
1	1	44	Kabinetas	33,06								33,06		
1	1	45	Konferencijų salė	49,38								49,38		
1	1	46	Kabinetas	23,21								23,21		
1	1	47	Kabinetas	36,91								36,91		
1	1	48	Tambūras	8,08									8,08	
1	1	49	Tambūras	11,29								11,29		
1	1	50	Tambūras	83,31								83,31		
1	1	51	Koridorius	19,23								19,23		
1	1	52	Sanitarinis mazgas	3,21									3,21	



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	53	Batų laikymo patalpa	4,86									4,86	
1	1	54	Koridorius	3,98								3,98		
1	1	55	Moterų persirengimo patalpa	50,11									50,11	
1	1	56	Tualetas	4,52									4,52	
1	1	57	Garinė pirtis	11,55								11,55		
1	1	58	Rusiška pirtis	12,11								12,11		
1	1	59	Suomiška pirtis	10,58								10,58		
1	1	60	Tualetas	1,91									1,91	
1	1	61	Dušų patalpa	16,25									16,25	
1	1	62	Koridorius	23,59								23,59		
1	1	63	Baseino salė	674,84								674,84		
1	1	64	Operatoriaus patalpa	5,46								5,46		
1	1	65	Inventoriaus patalpa	8,77									8,77	
1	1	66	Medicinos punktas	11,25								11,25		
1	1	67	Dušų patalpa	16,02									16,02	
1	1	68	Tualetas	3,33									3,33	
1	1	69	Tualetas	3,82									3,82	
1	1	70	Dušinė	3,56									3,56	
1	1	71	Tualetas	1,82									1,82	
1	1	72	Vyrų persirengimo patalpa	49,43									49,43	
1	1	73	Koridorius	5,49								5,49		



* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

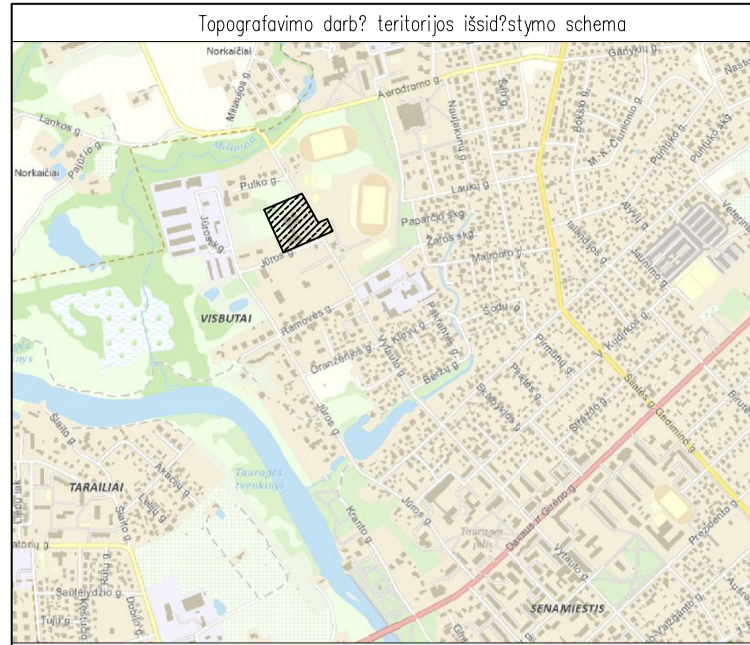
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	74	Dušinė	3,66									3,66	
1	1	75	Dušinė	2,55									2,55	
1	1	76	Persirengimo patalpa	2,32									2,32	
1	1	77	Administratorės darbo vieta	4,97								4,97		
1	1	78	Koridorius	2,89								2,89		
1	1	79	Koridorius	8,56								8,56		
1	1	80	Dušinė	3,67									3,67	
1	1	81	Tualetas	3,97									3,97	
Iš viso pirmame aukšte (81 patalpos)				3071,71								2365,34	706,37	
2	2	1	Neįrengtos patalpos	134,69									134,69	
2	2	2	Neįrengtos patalpos	193,29									193,29	
2	2	3	Skvošo patalpa	59,50								59,50		
2	2	4	Sanitarinis mazgas	3,53									3,53	
2	2	5	Sanitarinis mazgas	3,53									3,53	
2	2	6	Persirengimo patalpa	6,56									6,56	
2	2	7	Persirengimo patalpa	6,56									6,56	
2	2	8	Universali patalpa	66,44								66,44		
2	2	9	Pagalbinė patalpa	14,42									14,42	
2	2	10	Sanitarinis mazgas	4,00									4,00	
2	2	11	Sanitarinis mazgas	3,17									3,17	
2	2	12	Sanitarinis mazgas	2,77									2,77	



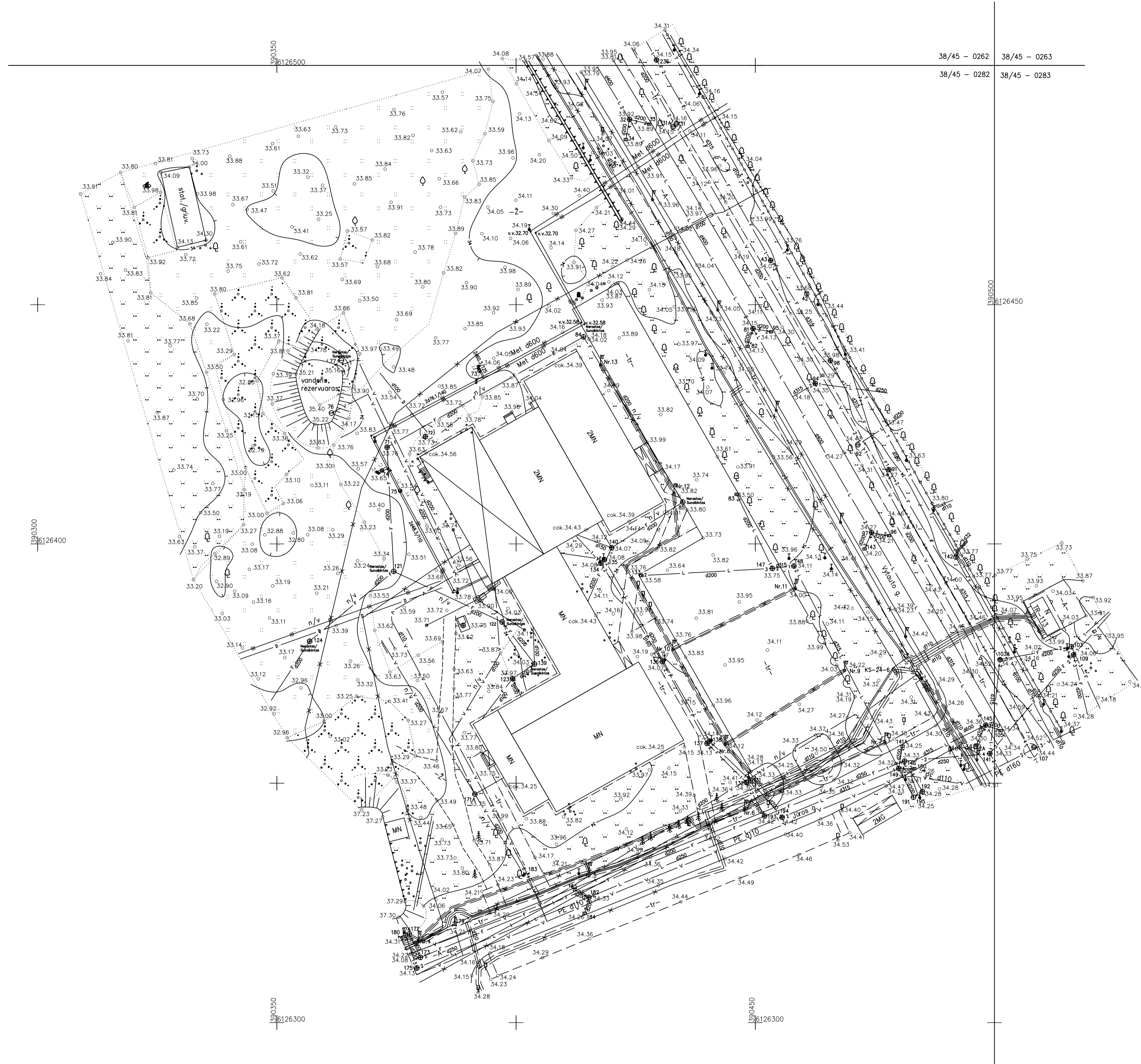
* 1 1 0 8 9 4 2 4 2 5 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	13	Holas	88,67								88,67		
2	2	14	Pagalbinė patalpa	9,44									9,44	
2	2	15	Sandėlis	14,80								14,80		
2	2	16	Kabinetas	121,40								121,40		
2	2	17	Sandėlis	7,81								7,81		
2	2	18	Kabinetas	47,60								47,60		
2	2	19	Salė	318,12								318,12		
2	2	20	Žiūrovų patalpa	60,50								60,50		
Iš viso antrame aukšte (20 patalpos)				1166,80								784,84	381,96	
Iš viso (118 patalpos)				4930,02								3713,20	1216,82	





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Suderinta
 2015 m. 11 mėn. 03 d.
 Metamas UAB, Ruokolio
 Nerijus Urbaitis

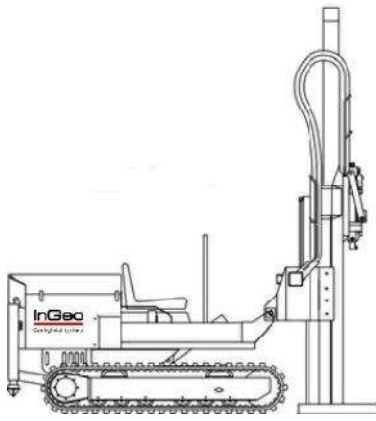
Suderinta UAB, Tauragės randa
 Gamybino skyriaus viršininkas
 Petras Kazlauskas
 2015 m. 11 03

SUDERINTA
 AB LESTO
 Kaupėdos regiono tinklo valdymo
 departamentas
 2015 m. 11 mėn. 03 d.

SUDERINTA
 UAB Tauragės šilumos tinklai
 Šilumos gamybos tarnybos vadovas
 Audrius Arcišauskas
 2015 m. 11 mėn. 03 d.

Techninės dokumentacijos
 grupės inžinierius
 Albinas Šiloževičius

Objektas	GKTR-15-12B	Vytauto g. 141, Tauragė
Koordinatų sistema:	LKS-04	Aukščių sistema: Baltijos
MJR	UAB "MJR Group"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-047
UAB "MJR Group"	UAB "MJR Group"	Vardas Pavardė
Ulojū g. 1, Vilnius	Edvinas Leonavičius	Parašas
		Data
		2015-11-03

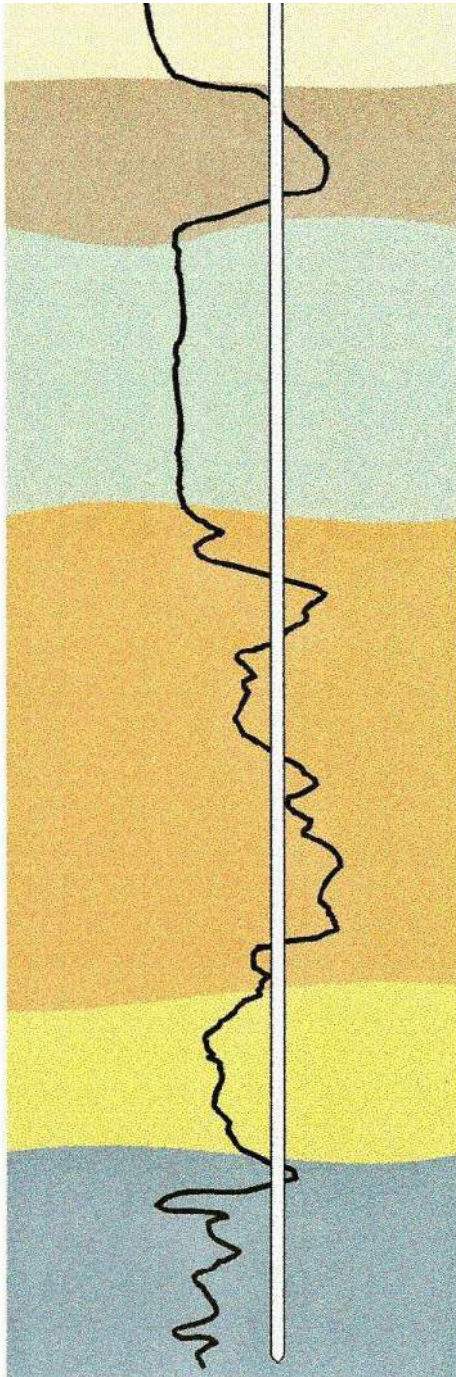


InGeo

Geologiniai tyrimai

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 74

Ataskaitos egz. Nr. 1
Užsakovui



INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, VYTAUTO G.
141, TAURAGĖS M.**

Užsakovas: UAB „ATAMIS“

Rangovas: UAB „INGEO“

Data: 2015 m. spalio mėn.

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: *PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, VYTAUTO G. 141,
TAURAGĖS M.*

TYRIMŲ ETAPAS: PROJEKTINIAI TYRIMAI

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: UAB „ATAMIS“

Vykdančioji direktorė Iveta Valiūtė-Anilionienė

A.V.

Klaipėda 2015

Turinys

1.	<u>IVADAS</u>	4
2.	<u>DARBŲ APIMTYS IR METODIKA</u>	5
3.	<u>INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS</u>	6
	<u>3.1. Hidrogeologinės sąlygos</u>	7
	<u>3.2. Geologiniai procesai ir reiškiniai</u>	7
	<u>3.3. Inžineriniai geologiniai sluoksniai</u>	7
	<u>3.4. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės</u>	8
4.	<u>IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS</u>	9
5.	<u>LITERATŪROS SĄRAŠAS</u>	10

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1 priedas	Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	1 lapas
2 priedas	Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo Nr. 74 darbams kopija	1 lapas
3 priedas	Tenzozondo Nr. 0194 kalibravimo liudijimas	2 lapai
4 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis	1 lapas
5 priedas	Gręžinių geologiniai stulpeliai ir CPT bandymo grafikai	6 lapai
6 priedas	Inžineriniai geologiniai pjūviai	1 lapas



1. ĮVADAS

UAB „InGeo“ 2015 m. rugsėjo mėn. atliko, teritorijos, kurioje projektuojamas priestatas, Vytauto g. 141, Tauragės m., inžinerinius geologinius tyrimus.

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, LST EN ISO 14688-1:2007 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas ir Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing reikalavimais.

Atsižvelgiant į statinio paskirtį ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas darbai priskirti antrai geotechninei kategorijai.

Tyrimų tikslas – gauti informaciją apie geologinę teritorijos sandarą, sudaryti projektuojamo pastato skaičiavimo schemas išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS), nustatyti jų charakteringąsias vertes.



1 pav. Objekto vieta, Vytauto g. 141, Tauragės m.

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą sudaro įvadas, trys skyriai ir poskyriai, išvados ir literatūros sąrašas bei tekstiniai ir grafiniai priedai.

Pirmajame skyriuje pateikiamas objekto pavadinimas, priskirta geotechninė kategorija, suformuluotas tyrimų tikslas. Antrame skyriuje pateikiama darbų metodika, aprašoma įranga. Trečiame skyriuje aprašomos geologinės ir hidrogeologinės sąlygos, pateikiami inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), pateikiamos inžinerinių geologinių sluoksnių gruntų fizikinės ir mechaninės savybės. Ataskaitos pabaigoje pateikiamos išvados ir rekomendacijos bei nurodomos naudotos literatūros sąrašas.

2. DARBŲ APIMTYS IR METODIKA

Tyrimų darbus sudarė:

1. Lauko darbai:

Sraigtiniu būdu išgręžti 3 (trys) zonduojamieji gręžiniai nuo 10,7 iki 11,5 m gylio, šalia atlikti geotechninio zondavimo bandymai. Visas iškeltas kernas buvo vizualiai apžiūrimas, įverinamas ir aprašomas pagal gruntų standarto nurodymus (LST EN ISO 14688). Bandymas kūginiu penetrometru (CPT) atliktas su agregatu Geotech (Švedija) ir zondavimo sistema Geomil (Olandija). Naudotas tenzozondas Nr. 0194 ir indikatorius GME500 IP65, Nr. 101115-285, atitinkantis EN ISO 22476-1.11 I-os tikslumo klasės reikalavimus, jo techniniai duomenys pateikti kalibravimo liudijime. Jo pagalba nustatytos kūginio stiprio (q_c , MPa) ir šoninės trinties stiprio (f_s , MPa) vertės. Pagal gautus rezultatus (q_c reikšmes) apskaičiuoti gruntų mechaniniai rodikliai.



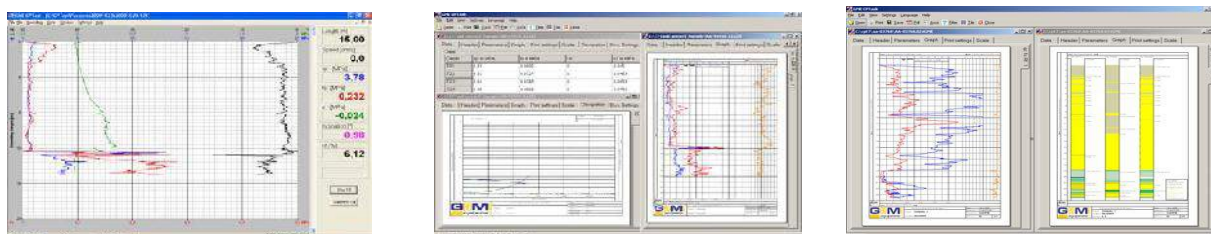
2,3,4 pav. Geotechninio zondavimo įranga (Geomil)

2. Rezultatų apibendrinimas;

Pagal atliktų darbų duomenis, parengta geologinių tyrimų ataskaita.

Nustatyta geologinė - litologinė tyrinėtros teritorijos sąranga, gruntų slūgsojimas ir paplitimas iliustruojamas gręžinių geologiniuose stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Lauko darbus vykdė inžinierius geologas Eitnoras Tamušauskas.



5,6,7 pav. Programinė įranga (CPTTest ir CPTask)

3. INŽINERINĖS GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Jūros fluvio-glacialinio klonio mikrorajone, Nemuno žemupio lygumos rajone, Pabaltijo žemumų srityje, kur paviršiuje slūgso technogeniniai dariniai. Reljefas suformuotas vėlyvojo Nemuno ledynmečio metu. Reljefo tipas – priedyninis, fluvio-glacialinis. Žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 32,8 iki 35,1 m.



8 pav. Schema su tyrim vieta geomorfologiniu požiūriu

Ištirtąją litologinę – geologinę sandarą sudaro holoceno laikotarpio technogeniniai dariniai (t IV) vietomis su dirvožemiu (pd IV). Gilniau po holoceno gruntais slūgso viršutinio pleistoceno nuogulos: pagrindinės morenos Baltijos stadijos glacialinės (g IIIbl), fluvio-glacialinės (f IIIbl) ir limnoglacialinės nuosėdos (lg IIIbl).

3.1. Hidrogeologinės sąlygos

Gręžimo metu, 2015 metų rugsėjo mėnesį gręžiniuose gruntinis vanduo sutiktas 2,1 – 2,5 m (31,5 abs. a.) gylyje nuo žemės paviršiaus. Aukščiausias požeminio vandens lygis bus vasario - gegužės mėn., o žemiausias bus rugpjūčio-rugsėjo mėn. Galimi sezoniniai vandens lygio svyravimai $\pm 0,6$ m. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis, požeminis ir kritulių vanduo.

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinės sąlygos yra vidutinės, kai gruntinis vanduo yra 2,0 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

3.2. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

3.3. Inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, tyrimų plote išskirti šie inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS Nr.	IGS trumpas aprašymas
	Augalinis sluoksnis (dirvožemis). Sluoksnio storis siekia 0,1 – 0,2 m.
1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus, molingas dulkis, dulkingas molis, vietomis su žvirgždu, tamsiai rusvas - rusvas. Sluoksnio storis siekia 0,8 – 2,2 m.
2	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa), rusvas, sausas - drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo. Sluoksnio storis siekia iki 1,1 m.
3	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa), rusvas, drėgnas - vandeningas, purus. Sluoksnio storis siekia iki 0,4 m.
4	Dulkingas molis (siCl), rudas, minkštai plastingas. Sluoksnio storis siekia 4,1 – 4,9 m.
5	Smėlingas dulkingas moreninis molis (sasiCl), pilkšvas, su retu žvirgždu ir gargždu, kietai plastingas. Sluoksnio storis siekia 1,5 – 2,5 m.
6	Smėlingas dulkingas moreninis molis (sasiCl), pilkšvas, su žvirgždu ir gargždu iki 3-5%, smėlio ir dulkių lęšiais, pusketis. Sluoksnio storis siekia 1,4 – 2,4 m.



3.4. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų / vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Jiems priskirti geotechninio zondavimo bandymų metu gauti ir suvidurkinti parametrai.

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Gruntų skaičiuojami fizikiniai ir mechaniniai rodikliai vertinami suvestinė lentelė

Nr. IGS	IGS pavadinimas	qc vid., Pa	χ vid. kN/m ³	B dangosios		E, MPa
				γ, laips.	C _t , kPa	
1	Dirbtinis gruntas (Mg)	8,87	-	-	-	8,82
2	Dulkingas žvyringas smelis (sigrSa), vidutinio tankumo	7,43	17,8	37,16	2,21	31,56
3	Dulkingas žvyringas smelis (sigrSa), purus	1,96	16,8	30,29	-	5,88
4	Dulkingas molis (siCl), minkštai plastingas	1,36	21,0	17,68	27,58	10,88
5	Smėlingas dulkingas moreninis molis (sasiCl), kietai plastingas	1,88	21,5	18,89	33,61	20,67
6	Smėlingas dulkingas moreninis molis (sasiCl), pusketis	4,50	21,8	24,64	53,66	39,83

Pastaba: IGS sudaro b dangosios grunto vertės nustatytos su variacijos koeficientu ($V \leq 0.3$) ir sudaro ne mažiau septyni matavimai ($n \geq 7$) pagal LST EN 1997:2005. B dangosios vertės pateiktos -0.95 pasitikėjimo lygiu.



4. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Jūros fluvioglacialinio klonio mikrorajone, Nemuno žemupio lygumos rajone, Pabaltijo žemumų srityje, kur paviršiuje slūgso technogeniniai dariniai. Reljefas suformuotas vėlyvojo Nemuno ledynmečio metu. Reljefo tipas – prieledyninis, fluvioglacialinis.
2. Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.
3. Ištirtąją litologinę – geologinę sandarą sudaro holoceno laikotarpio dirvožemis (pd IV) ir viršutinio pleistoceno pagrindinės morenos Baltijos stadijos glacialinės nuogulos (g IIIbl).
4. Gruntinis vanduo sutiktas 2,1 – 2,5 m (31,5 abs. a.) gylyje nuo žemės paviršiaus. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis, požeminis ir kritulių vanduo.
5. Ištirtoje storymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.
6. Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis.
7. Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo papildomus-kontrolinius IGG tyrimus. Papildomų-kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 punktuose 65 ir 66.

ATASKAITĄ PARENGĖ: INŽINIERIUS
GEOLOGAS ŠARŪNAS RAGALIAUSKIS

ĮMONĖS VADOVAS: SAULIUS ANILIONIS
TARPTAUTINĖS GRUNTŲ MECHANIKOS
IR GEOTECHNIKOS INŽINERIJOS NARYS



5. LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144
2. LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
3. EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
4. Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
5. T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
6. Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
7. CPeT-IT User's Manual v.1.3.



1 priedas - 1 lapas

Gr žini koordinatai ir altitudži žiniaraštis



**GEOLOGINI GR ŪINI IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠK
KOORDINA I IR ALTITUDŪI
ŪINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6126447	390405	34.0
2	6126444	390368	33.9
3	6126456	390372	33.6

Koordinacijų sistema – valstybinė (LKS'94).

Aukščių sistema - Baltijos.



2 priedas - 1 lapas

Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo Nr. 74 darbams kopija



Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119
priedas



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2005-09-27 Nr. 74

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i:

požeminio vandens paieška ir žvalgyba;

geologini, hidrogeologini, ekogeologini ir inžinerini geologini žemės
gelmių kartografavimą;

inžinerini geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių
gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius pavaduotojas
l. e. direktoriaus pareigas



(parašas)

Jonas Satkūnas

(Vardas ir pavardė)






3 priedas - 2 lapai

Tenzozondo Nr. 0194 kalibravimo liudijimas





Akinė bendrovė
„Kauno metrologijos centras“
Laboratorija

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS	Numeris N-MJ-530 išrašymo data: 2014-07-11 puslapis 1 iš 2
Kalibravimo data (periodas)	2014-07-11
Užsakovas	UAB „Ingeo“, Įm.k. 300071349
Kalibravimo vieta	Dainavos g. 7-25, Tauragė
Kalibruojamas objektas	Tenozondas numeris 0194; Indikatorius GME500 IP65, numeris 101115-285. Kūgio spaudimo matavimo ribos iki 50 kN (plotas 10 cm ²). Šoninės trinties matavimo ribos iki 15 kN (plotas 150 cm ²)
Kalibravimo metodika	KM M 2001 09
Sietis	Kalibravimas atliktas naudojant etaloninius dinamometrus DC-1, Nr.2577, 781641J8-01-1771, 2013-12-05 (kal. Liud. Nr. Data) ir DC-5, Nr.615, 781642-J8-01-1772; 2013-12-05 (kal. Liud. Nr. Data).
Kalibravimo aplinkos sąlygos	temperatūra 22,9° C oro drėgnumas 48%
Rezultatai	kitame puslapyje
Neapibrėžtis	Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota, suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, atitinka 95% pasiklivimo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis apskaičiuota pagal EA – 4/02.
	
Technikos vadovas	 Algirdas Bakanauskas
Vyresnysis metrologas	 Ivas Indilas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai

E. Ožeškienės 25, 44254 Kaunas, tel. / fax. (8 – 37) 20 57 55, <http://www.kmc.lt>, el.paštas vaja@kmc.lt



Akcinė bendrovė „Kauno metrologijos centras“ Laboratorija	KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS	numeris išrašymo data puslapis	N-MJ-530 2014 m. liepos 11 d. 2 iš 2
---	-----------------------------------	--------------------------------------	---

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Kalibravimo taškas kN	Tenzometro parodymai <i>MPa</i>	Tenzometro paklaidos nustatymo išplėstinė neapibrėžtis %
3 kN (soninė trintis)	0,200	± 0,334
6 kN (soninė trintis)	0,399	± 0,221
9 kN (soninė trintis)	0,598	± 0,202
15 kN (soninė trintis)	0,996	± 0,168
5 kN (kūgis)	5,00	± 0,324
10 kN (kūgis)	10,03	± 0,233
20 kN (kūgis)	20,12	± 0,152
30 kN (kūgis)	30,16	± 0,146
40 kN (kūgis)	40,14	± 0,135
50 kN (kūgis)	50,05	± 0,132

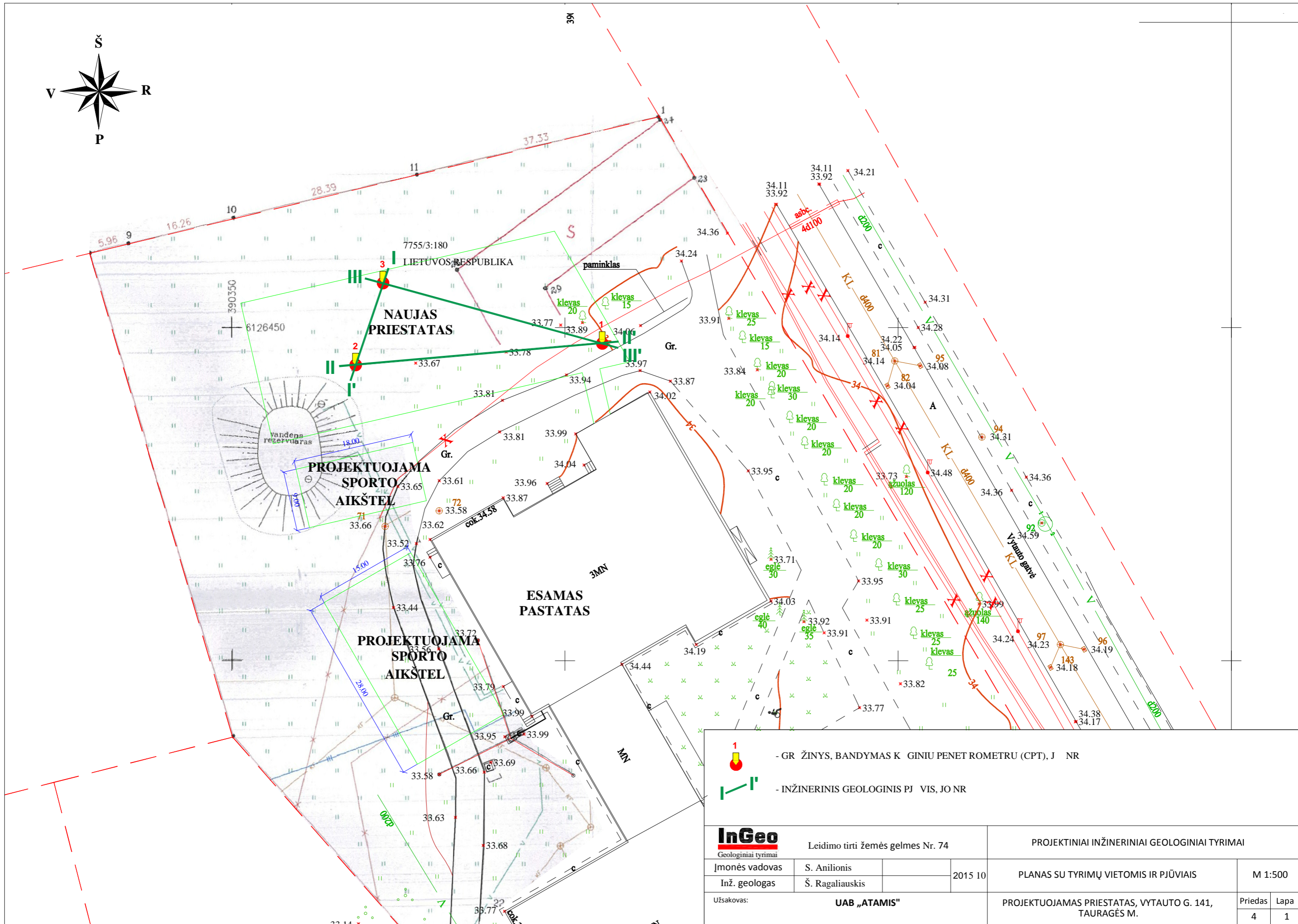
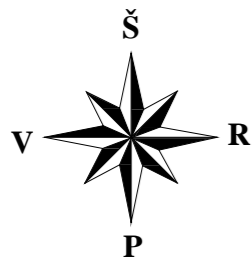
Vyresnysis metrologas
Zygas Indrius



4 priedas - 1 lapas

Planas su išdėstytomis tyrimo vietomis

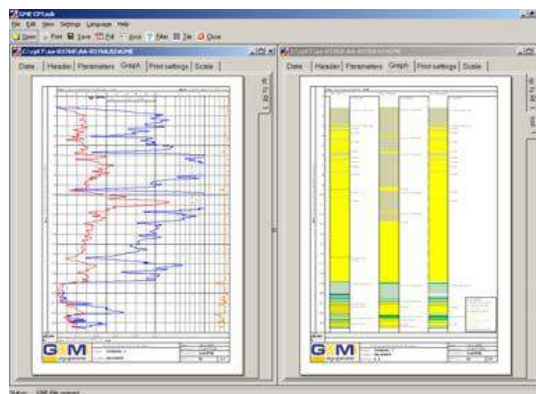




		- GR ŽINYS, BANDYMAS K GINIŲ PENETROMETRU (CPT), J NR	
		- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJ VIS, JO NR	
InGeo Geologiniai tyrimai		Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 74	
Įmonės vadovas Inž. geologas		S. Anilionis Š. Ragaliauskis	
Užsakovas:		UAB „ATAMIS“	
Geologiniai tyrimai		Projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai	
Įmonės vadovas Inž. geologas		S. Anilionis Š. Ragaliauskis	
2015 10		PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS IR PJŪVIAIS	
M 1:500		PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, VYTAUTO G. 141, TAURAGĖS M.	
Priedas		Lapa	
4		1	

5 priedas - 6 lapai

Gr žini geologiniai stulpeliai ir CPT bandym grafikai



GR ŹINIO NR: 1 STULPELIS IR K GINIO STIPRIO BANDYMO KREIV S

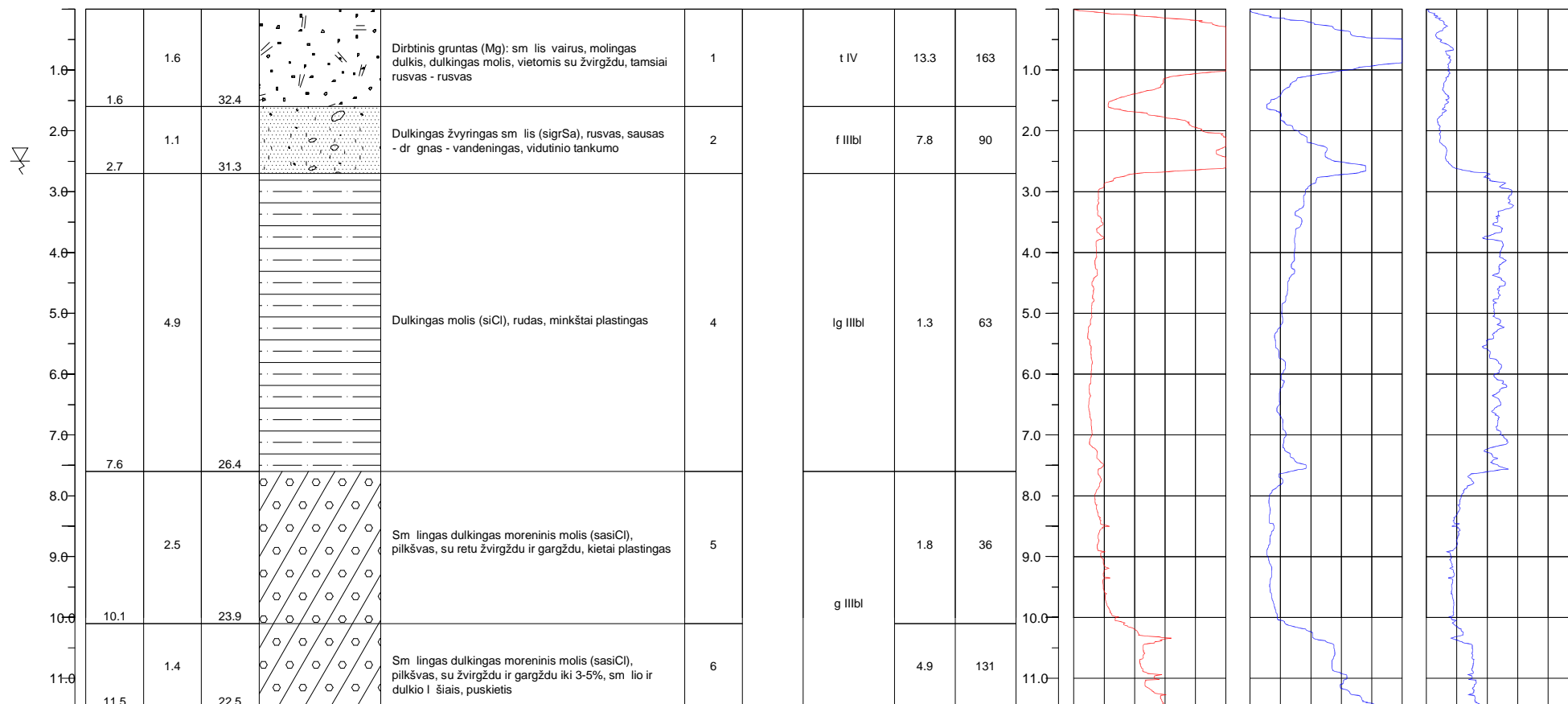
OBJEKTAS: **Projektuojamas priestatas, Vytauto g. 141, Taurag s m.**
 GR ŹIMO AGREGATAS: **Geoprobe 54LT (JAV)**
 GR ŹIMO B DAS: **Sraigtinis**
 ZONDAVIMO RANGA: **GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: 0194**
 OPERATORIUS: **E. Tamuŝauskas**

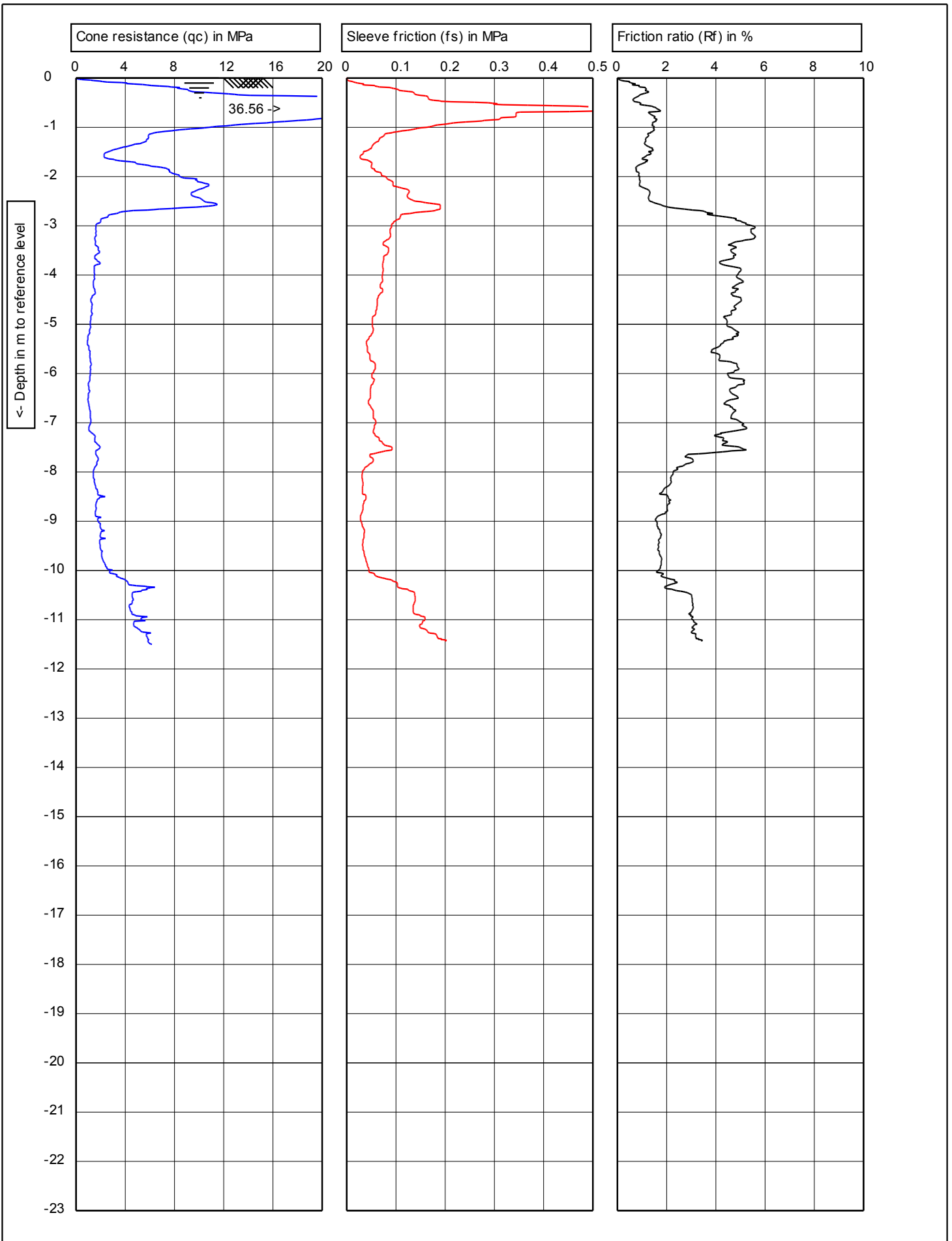
DATA: **2015.09.11**
 KOORDINAT X: **6126447**
 KOORDINAT Y: **390405**
 ABS. AUKŖTIS, m: **34**
 MASTELIS: **1/100**



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŹEM. SPAV. (m)	SLUOKSNI STORIS, M	SLUOKSNI PADO ABS. AUKŖTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŖYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

K GINIS STIPRIS (MPa) ŖONIN S TR. STIPRIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 2 4 6 8 10 0 0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0 2 4 6 8 10





GR ŹINIO NR: 2 STULPELIS IR KGINIO STIPRIO BANDYMO KREIV S

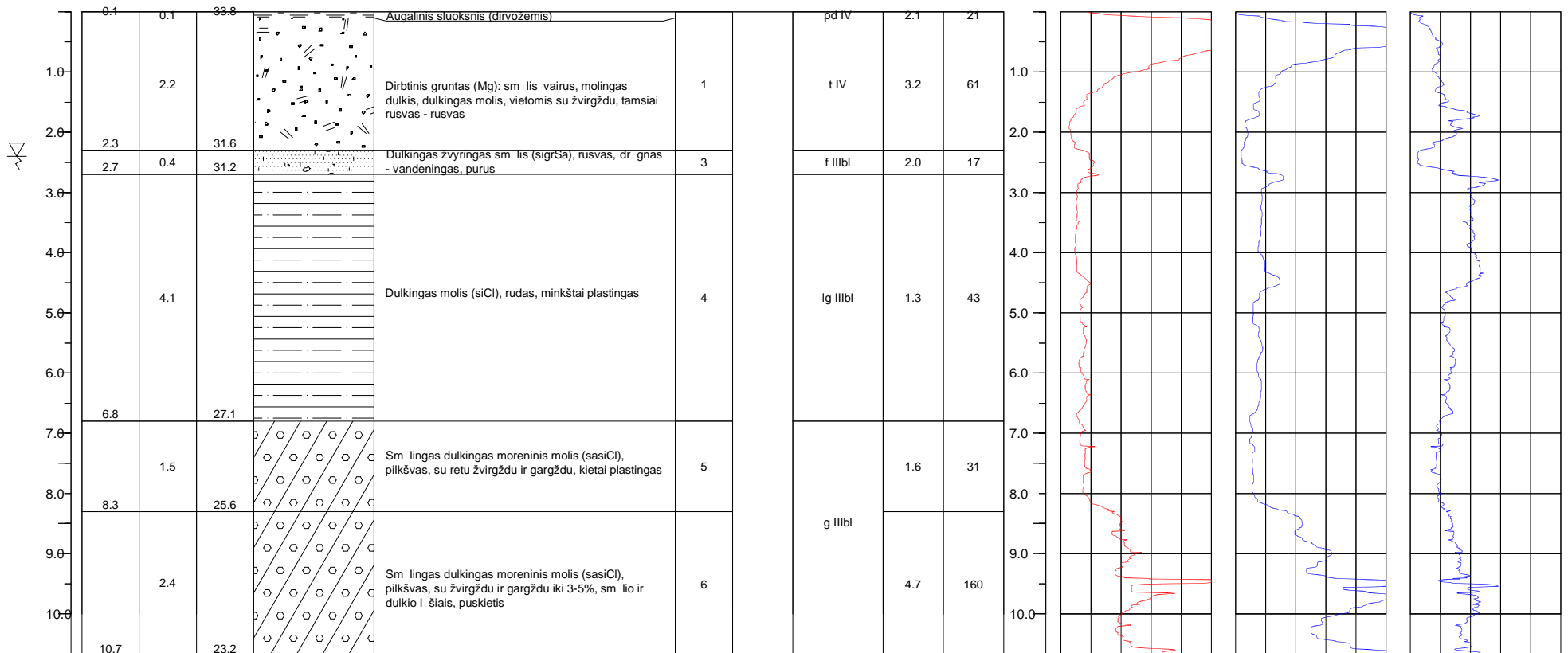
OBJEKTAS: **Projektuojamas priestatas, Vytauto g. 141, Taurag s m.**
 GR ŹIMO AGREGATAS: **Geoprobe 54LT (JAV)**
 GR ŹIMO B DAS: **Sraigtnis**
 ZONDAVIMO RANGA: **GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: 0194**
 OPERATORIUS: **E. Tamušauskas**

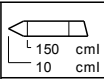
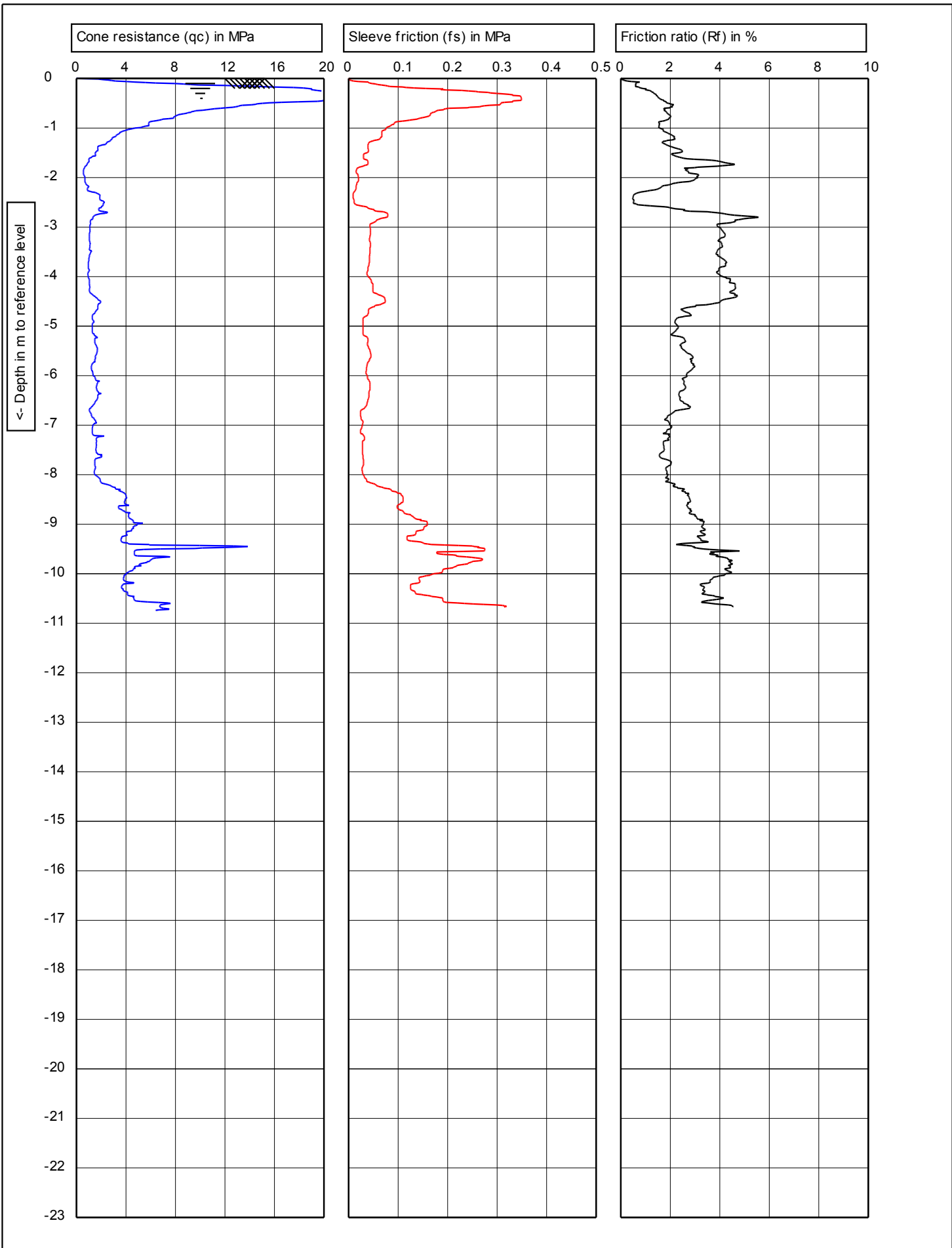
DATA: **2015.09.11**
 KOORDINAT X: **6126444**
 KOORDINAT Y: **390368**
 ABS. AUKŠTIS, m: **33.9**
 MASTELIS: **1/100**



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEM. SPAV (m)	SLUOKSNI STORIS, M	SLUOKSNI PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KGINIS STIPRIS (MPa) ŠONIN S TR. STIPRIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 2 4 6 8 10 0 0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0 2 4 6 8 10





Test according NEN 5140 class 1
G.L. 0 NAP W.L.: 0

Predrill : 0
Date: 2015.09.11

Project: **Vytauto.g.141_Taurage**
Location:
Position:

Cone no.: **C10CFIL.C10201**
Project no.: **Vytauto.g.141_Taurage**
CPT no.: **2** 1/1

CPTask_V1.28

GR ŽINIO NR: 3 STULPELIS IR KGINIO STIPRIO BANDYMO KREIVĖS

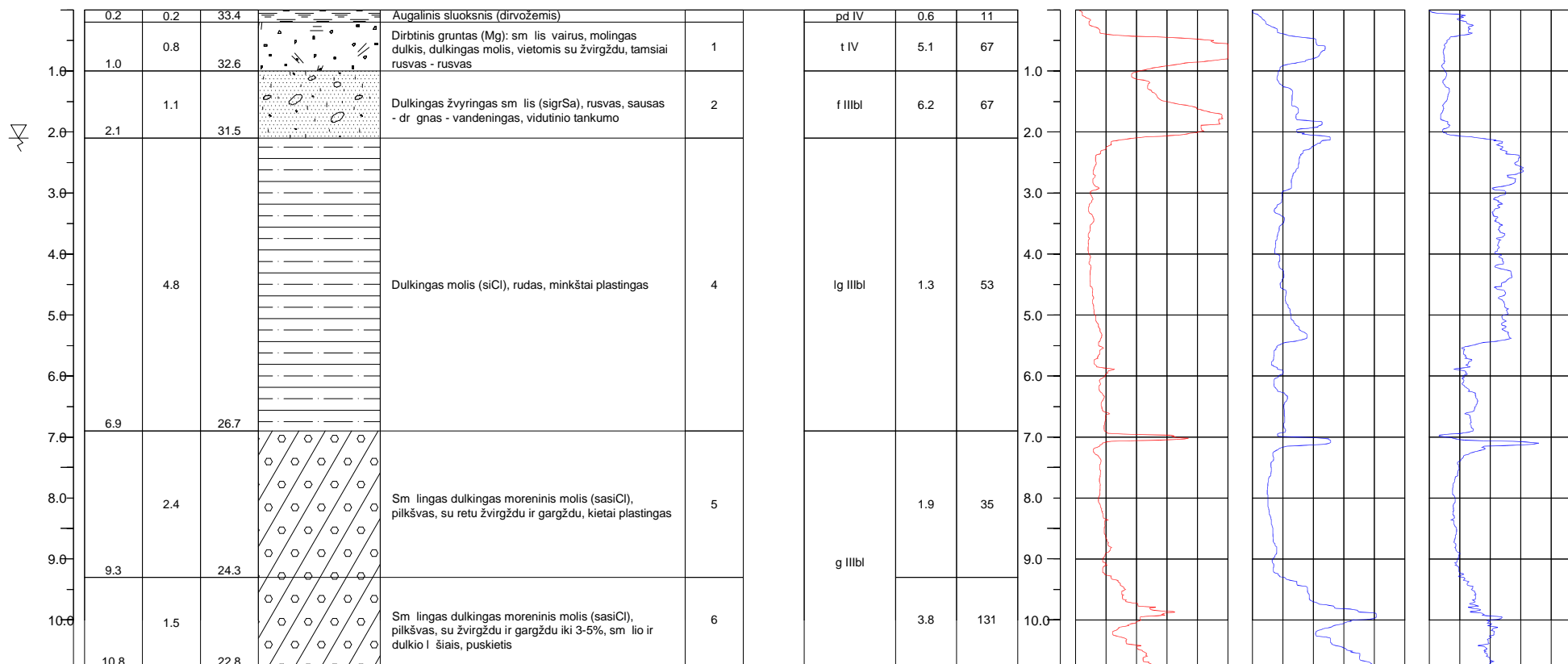
OBJEKTAS: **Projektuojamas priestatas, Vytauto g. 141, Tauragės m.**
 GR ŽIMO AGREGATAS: **Geoprobe 54LT (JAV)**
 GR ŽIMO BŪDAS: **Sraigtinis**
 ZONDAVIMO RANGA: **GEOMIL (Olandija), ZONDO NR.: 0194**
 OPERATORIUS: **E. Tamušauskas**

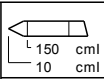
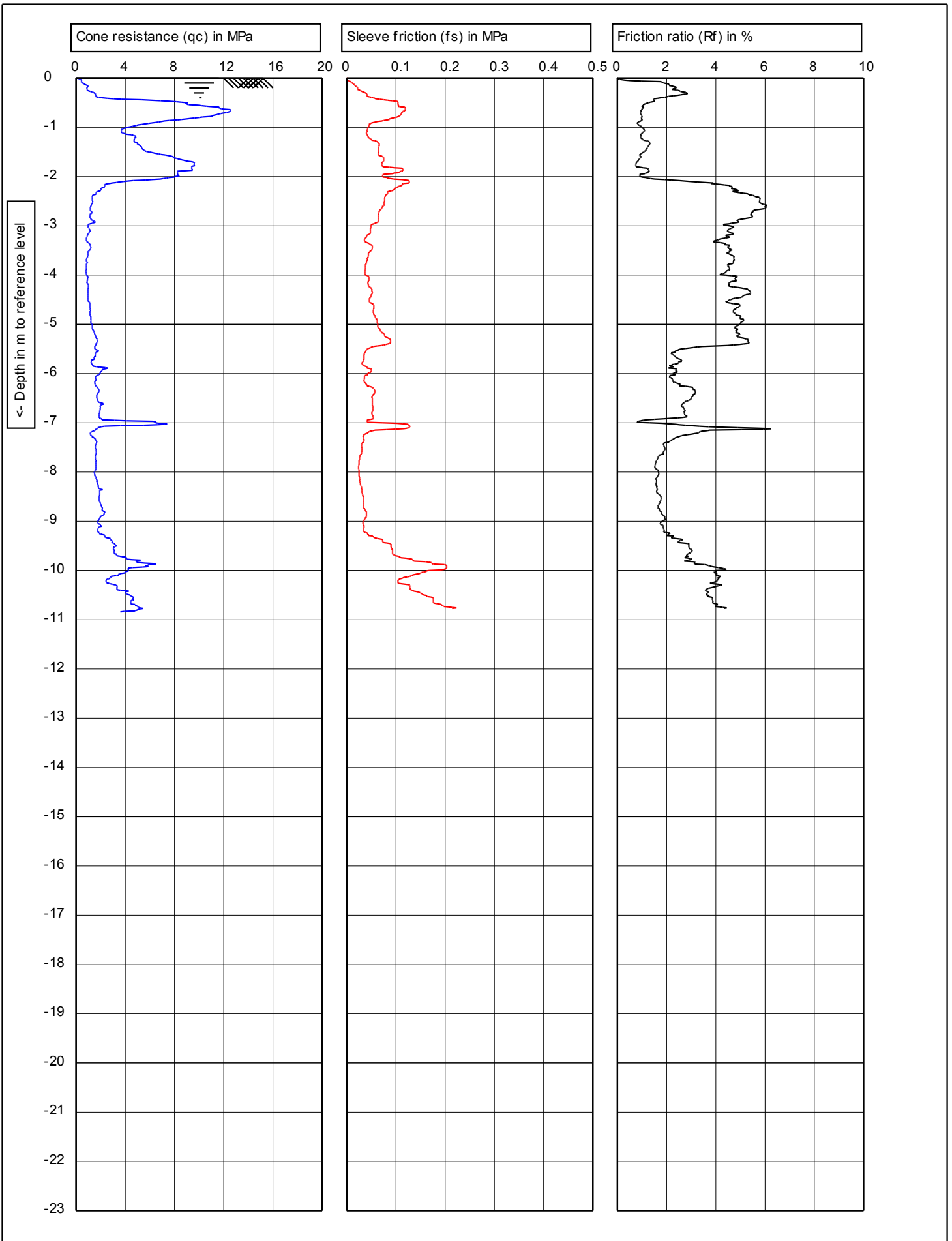
DATA: **2015.09.11**
 KOORDINAT X: **6126456**
 KOORDINAT Y: **390372**
 ABS. AUKŠTIS, m: **33.6**
 MASTELIS: **1/100**



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEM. SPAV. (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KGINIS STIPRIS (MPa) ŠONINIS TR. STIPRIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 2 4 6 8 10 0 0.05 0.1 0.15 0.2 0.25 0 2 4 6 8 10





Test according NEN 5140 class 1
G.L. 0 NAP W.L.: 0

Predrill : 0
Date: 2015.09.11

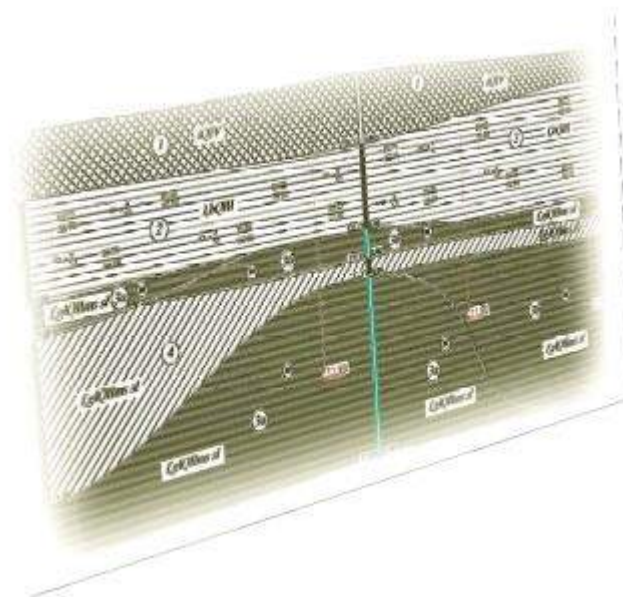
Project: **Vytauto.g.141_Taurage**
Location:
Position:

Cone no.: **C10CFIL.C10201**
Project no.: **Vytauto.g.141_Taurage**
CPT no.: **3** 1/1

CPTask_V1.28

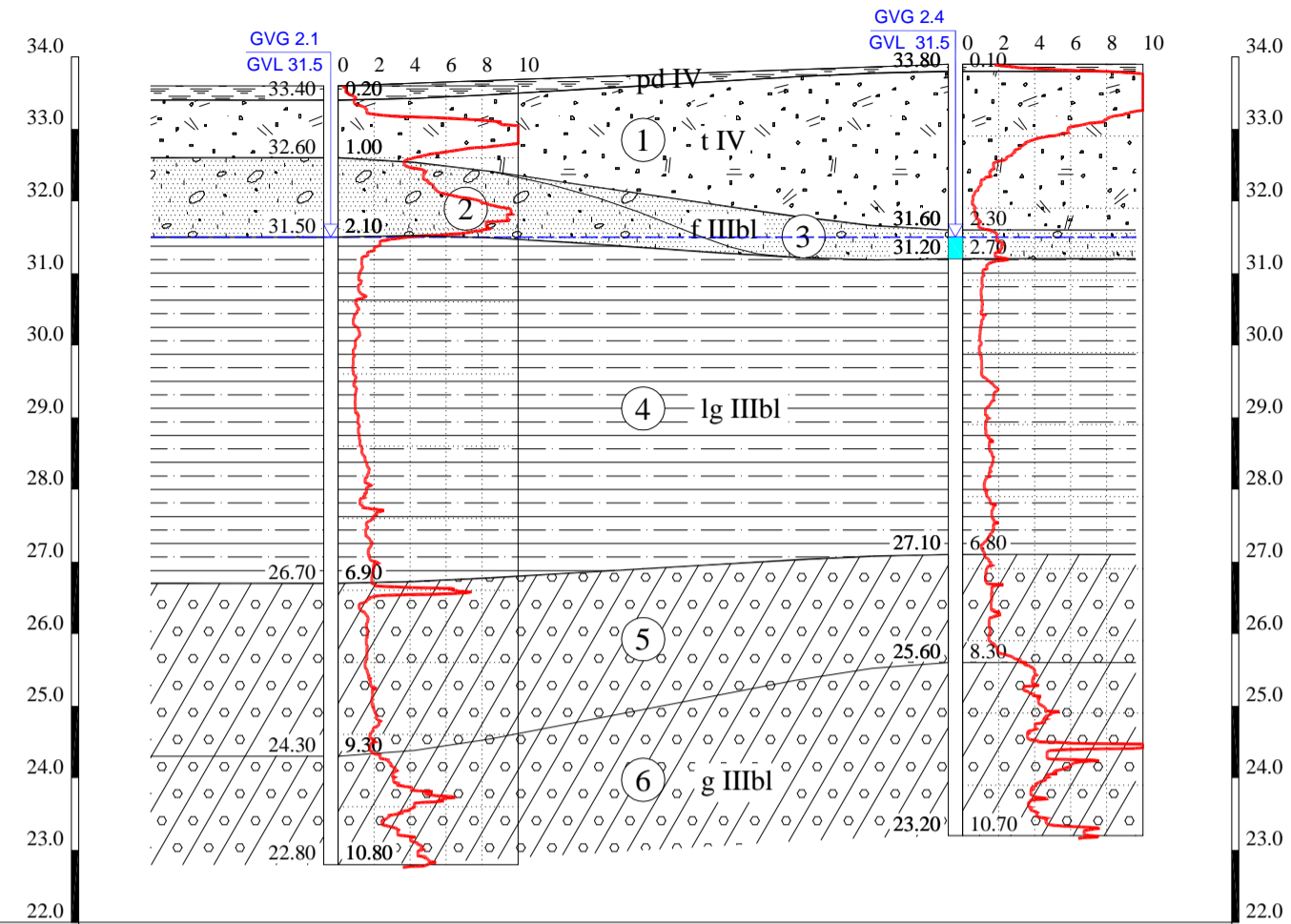
6 priedas - 1 lapas

Inžineriniai geologiniai pj viai



Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'

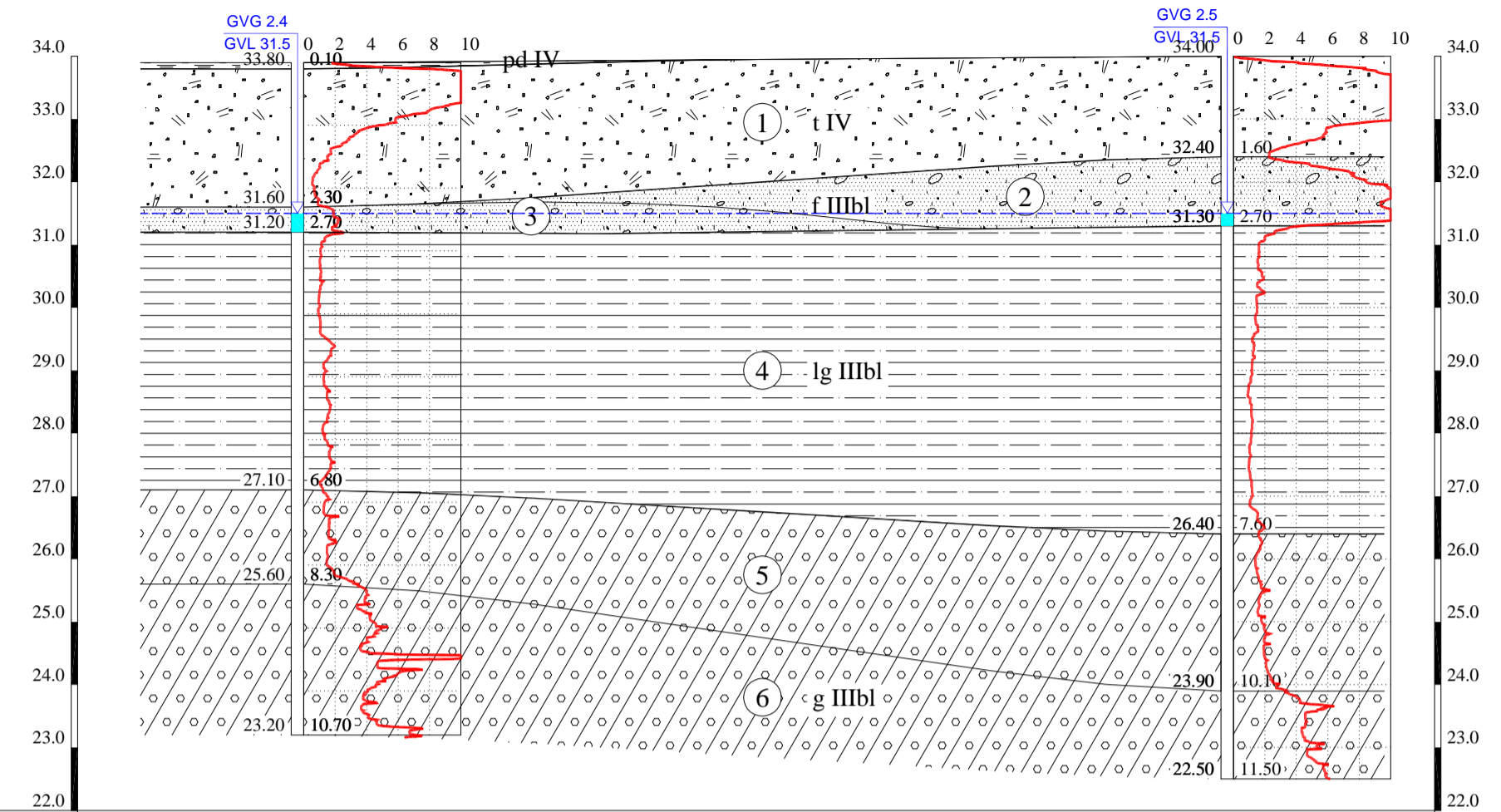
Mv 1:100; Mh 1:150



GR Ž./CPT Nr.	3	2
Abs. a., m	33.60	33.90
Atstumas , m	13.00	
Data	2015.09.11	2015.09.11

Inžinerinis geologinis pjūvis II-II'

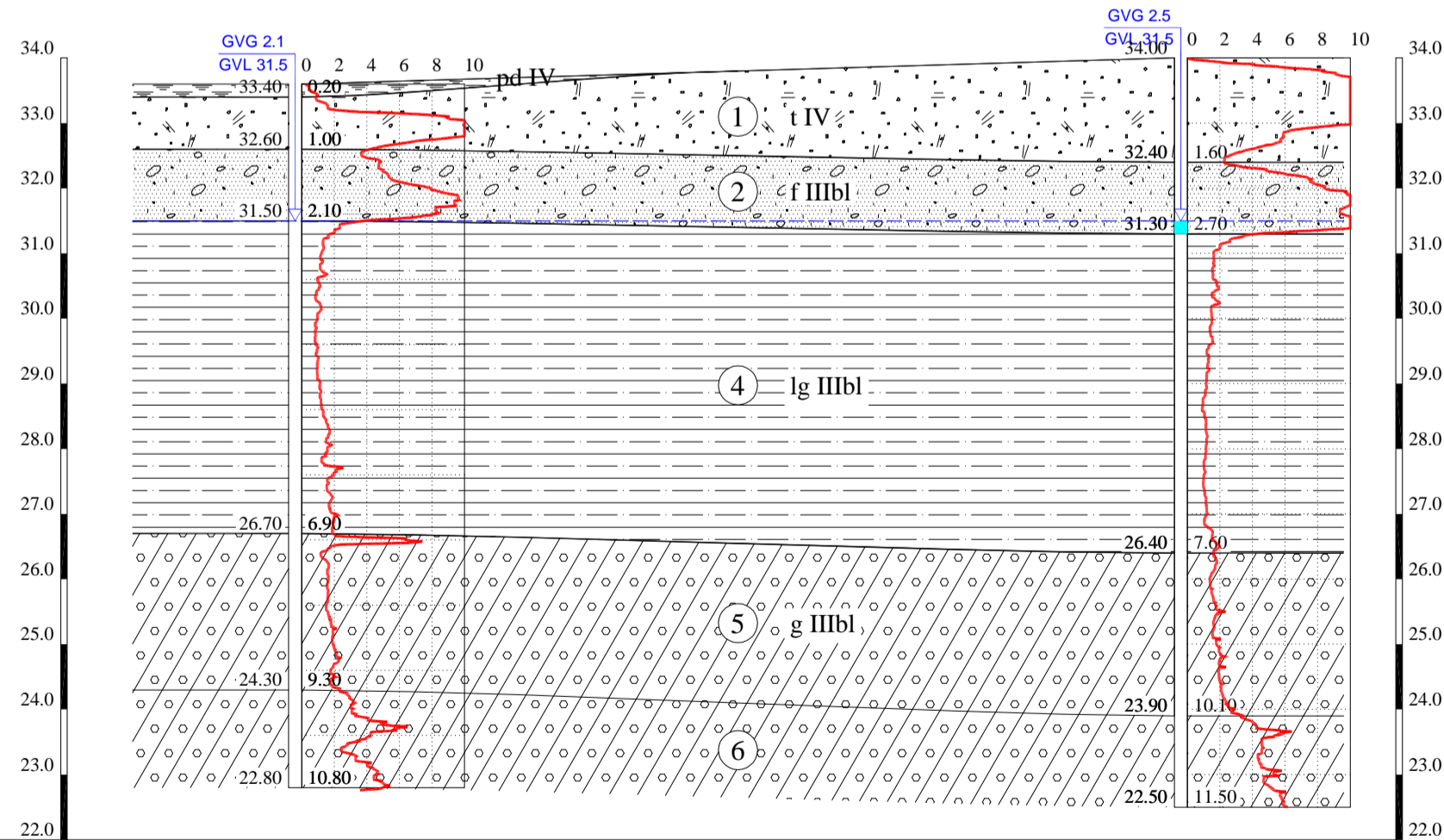
Mv 1:100; Mh 1:250



GR Ž./CPT Nr.	2	1
Abs. a., m	33.90	34.00
Atstumas , m	37.00	
Data	2015.09.11	2015.09.11

Inžinerinis geologinis pjūvis III-III'

Mv 1:100; Mh 1:250



GR Ž./CPT Nr.	3	1
Abs. a., m	33.60	34.00
Atstumas , m	34.00	
Data	2015.09.11	2015.09.11

Sutartiniai ženklai:

I. IGS APRAŠYMAS

- Augalinis sluoksnius (dirvožemis)
- Dirbtinis gruntas (Mg): sm lis vairus, molingas dulkis, dulkingas molis, vietomis su žvirgždu, tamsiai rusvas - rusvas
- Dulkingas žvyringas sm lis (sigr): rusvas, sausas - dr gnas - vandeningas, vidutinio tankumo
- Dulkingas žvyringas sm lis (sigr): rusvas, dr gnas - vandeningas, purus
- Dulkingas molis (sICI): rudas, minkštai plastingas
- Sm lingas dulkingas moreninis molis (sasiCI): pilkšvas, su retu žvirgždu ir gargždu, kietai plastingas
- Sm lingas dulkingas moreninis molis (sasiCI): pilkšvas, su žvirgždu ir gargždu iki 3-5%, sm lio ir dulkiu I šiais, puskietis

II. RIBOS

- inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS)
- stratigrafai
- gruntinio vandens lygio

III. STRATIGRAFIJA

- Holocenas**
- pd IV *Dirvožemis*
 - t IV *Technogeniniai dariniai*
- Viršutinis pleistocenas**
- g IIIbl *Glacialinė s Baltijos posivė s pagrindinė s morenos nuogulos*
 - lg IIIbl *Limnoglacialinė s Baltijos posivė s nuos dos*
 - f IIIbl *Fluvioglacialinė s Baltijos posivė s nuogulos*

IV. KITI ŽYMIJIMAI

grūntinio vandens slėgio gylis, m GVG
grūntinio vandens lygio altitud , m abs.a. GVL Grūntinio, geotechninio bandymo žiotys
sluoksnio ribos altitud , m abs.a. 3.37 3.37 sluoksnio gylis, m

Vandeningi gruntai

Grūntinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m abs.a. 7.18 7.18 Grūntinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m

CPT bandymo kreivė

InGeo Geologiniai tyrimai	Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 74		PROJEKTINIAI INŽINERINIAI GEOLOGINIAI TYRIMAI	
	Įmonės vadovas	S. Anilionis	2015 10	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI PJŪVIAI
Inž. geologas	Š. Ragaliauskis		PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS, VYTAUTO G. 141, TAURAGĖS M.	Priedas Lapa 6 1
Užsakovas:	UAB „ATAMIS“			

Užsakovas UAB „Atamis”

Objektas Pastato, esančio Vytauto g.141, Tauragėje, laikančių konstrukcijų techninės
būklės įvertinimas

Adresas Vytauto g.141, Tauragė

Stadija T

Dalis Būklės tyrimas

Markė 15-07/04

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

SKENA

Kvalifikacinio atestato Nr.5680, išduotas LR Aplinkos ministerijos 2010-10-28d.

Pareigos	Atestato Nr.	Parašas	Pavardė
Direktorius			A.Zeltinis
Ekspertas	15355		A.Zeltinis
Ekspertas	15338		V.Doveika
Objekto Nr. 15-07/04			Data 2015-07





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmeių g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15355

Arnoldas Zeltinis

A.k. 34601014301

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis



Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. balandžio 12 d.

Direktorius
Arnoldas Zeltinis

12444



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.15338

Viktoras Doveika

A.k. 34510151732

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisieikimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

L. e. p. direktorius



Edmundas Endriukaitis



KOPIJA TIKRA
Direktorius
Arnoldas Zeflinis

Išduotas 2015 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. balandžio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

12347

Dėl rekonstruojamo pastato 1C2/p
 (unikalus Nr.:7798-0012-9015) Vytauto g. 141,
 Tauragėje, konstrukcijų techninės būklės

**STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO
 AKTAS Nr.15- 07/04
 2015-07-16**

1. Rekonstruojamo pastato 1C2/p (unikalus Nr.:7798-0012-9015) Vytauto g. 141, Tauragėje konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis tam, kad įvertinti esamo kultūros paskirties pastato (klubo) konstrukcijų techninę būklę ir nustatyti ar jos tenkina LR Statybos įstatymo 4-ajame straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ bei pateikti rekomendacijas esamų konstrukcinių defektų šalinimui ir pastato rekonstravimui.

2. Tyrimas atliktas UAB „Atamis“ užsakymu.

3. Atliekant tyrimą, susipažinta su pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, pastato rekonstravimo projektiniais pasiūlymais, technine tyrimo užduotimi, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, užfiksuoti jų defektai, įvertinta konstrukcijų techninė būklė, parengtos rekomendacijos konstrukcijų defektų šalinimui bei atsakyta į užduoties klausimus.

4. Trumpa statinio charakteristika.

Kultūros paskirties klubo pastatas (žiūr priedo 1-20 nuotr. ir inventorines planų schemas 1 pav.) vieno-dviejų aukštų, mūrinis, pastatytas 1980 m. Statinys susideda iš šešių tarpusavyje sujungtų, funkcionaliai susijusių korpusų, sąlyginai įvardintų „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ korpusais. Visų korpusų stogai gelžbetoninių konstrukcijų, plokšti ir lėkšti, dvišlaičiai arba vienšlaičiai sutapdinti, apšiltinti. Danga ruberoido. Vandens nuvedimas nuo vienaukščių ir dviauksčių korpusų stogų išorinis. Pastato stogai 1996 metais rekonstruoti ant esamų atskirų korpusų stogų įrengiant aukštesnius šlaitinius susikertančius, medinių konstrukcijų stogus, dengtus banguotais asbestinio šiferio lakštais, tokiu būdu statinį apsaugant nuo pratekėjimų per denginį ir sniego šūsnį kaupimosi ant žemesnių pastato dalių nuo dviauksčių korpusų.

4.1. Korpusas „A“ dviejų aukštų, stačiakampio plano, 12,81×36,32m gabaritų, 9,1 m aukščio, administracinės paskirties, sujungtas su korpusu „B“. Pamatai surenkamų betono blokų, juostiniai, su monolitinio betono tarpais, po kolonomis stulpiniai. Perdanga virš I a. surenkamų ir monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. 12 m tarpatramio denginio konstrukcijos sumontuotos ant išilginių laikančiųjų korpuso sienų. Ant esamo sutapdinto g/b stogo (denginio) įrengtas šlaitinis stogas (1 nuotr.).

4.2. Korpusai „B“ ir „C“ (1; 5 nuotr.) yra dviaukščiai, teatro (žiūrovų salės ir scenos) paskirties. Korpuso „B“ žiūrovų salė įrengta per du aukštus (17 nuotr.). Korpusas „B“ 14,20×27,52 m išorinių matmenų plane, 7,2 m aukščio. Korpuso pagalbinės patalpos dviejų aukštų (II a.dalyje sujungtos su korpuso „A“ II a. patalpomis). Perdengtos gelžbetoninėmis plokštėmis. Salės dalies 18 m tarpatramio pagrindinės laikančiosios g/b sijos (skirtos kabančiųjų lubų įrengimui), sumontuotos ant g/b kolonų. Siauresnėje, 12 m tarpatramio dalyje, sija atremta ant mūro sienų. Denginys briaunotų g/b plokščių.

4.3. Korpusas „C“ dviejų aukštų su rūsiu (1; 5; 15; 16; 18; 19; 20 nuotr.), 12,57×30,60 m gabaritų, 11,25 m aukščio. Scena tęsiasi per du aukštus. Perdanga virš rūsiu PTK tipo plokščių, su monolitinio gelžbetonio ruožais. Denginio briaunotos PK-01-75 serijos PNTP tipo plokštės sumontuotos su nuolydžiu į išorę (18; 19 nuotr.). Peraukštėjimas tarp scenos ir salės dalių korpusų sudaro apie 4 m.

4.4. Korpusas „D“ (1 nuotr.) vieno aukšto, 29,48×12,4 m gabaritų, 4,34 m aukščio. Jungia korpusus „E“ ir „C“. Perdangos PK tipo plokštės sumontuotos ant laikančiųjų išorinių ir vidinės išilginių korpuso sienų, o jungimosi su korpusais „B“, „C“ ir „E“ dalyse – ant šių korpusų išorinių laikančiųjų sienų ir skersinių korpuso „D“ sienų. Ant esamo šio korpuso g/b denginio įrengtas dvišlaitis medinių konstrukcijų stogas, dengtas asbestinio šiferio lakštais.

4.5. Korpusas „E“ (1; 2; 6...9 nuotr.) futbolo salės paskirties, su dalyje jo (koridoriaus ir tribūnos) įrengtu II (antresoliniu) aukštu. Statinys 18,90×31,39 m matmenų, 8,15 m aukščio. Perdanga virš I aukšto dalies – g/b plokščių, atremtų ant vidinės ir išorinės išilginių korpuso sienų (12 nuotr). Denginys įrengtas ant 18 m tarpatramio dvišlaičių gelžbetoninių surenkamų PK-01-06 serijos, BD18-2 markės sijų, išdėstytų 6 m žingsniu. Briaunotos denginio plokštės sumontuotos ant šių sijų, o korpuso galuose jos remiai ant mūrinių sienų. Stogas lėkštas, sutapdintas, apšiltintas, dvišlaitis. Ant ruloninės dangos įrengta asbestinio šiferio lakštų danga, sumontuota ant medinių konstrukcijų.

4.6. Korpusas „F“ (3; 4; 13; 14 nuotraukos) vieno aukšto, pagalbinių – buitinių patalpų paskirties. Statinys „L“ formos plane 21,49×21,02 išorinių matmenų, 6,0 m pločio, 3,55 m aukščio. Perdanga surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtuju, PK tipo plokščių. Ant plokščio vienslaičio, sumontuoto su nuolydžiu į išorę stogo, įrengtas medinių konstrukcijų (10;11 pav.) šlaitinis stogas, dengtas asbestinio šiferio lakštais.

Klubo pastato 1C2/p bendras plotas (pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2014-11-17 d. išrašo duomenis) 2983,49 kv. m, pagrindinis plotas 2012,10 kv. m, užstatytas plotas 2438,00 kv. m, tūris 18266 kub. m.

5. Rekonstruojant pastatą numatoma ardyti korpuso „A“ šlaitinį stogą, įrengtą ant g/b lėkšto sutapdinto denginio, išmontuoti visų kitų korpusų šlaitinius stogus su asbestinio šiferio danga, korpuse „C“ įrengti papildomą aukštą, ant korpuso „D“ užstatyti antrą aukštą, pakeisti futbolo salės (korpuso „E“) vidinės sienos, perdangos ir tribūnų konstrukcijas.

6. Tyrimo metu nustatyta:

6.1. Pastato sąlyginių korpusų „A“, „C“, „E“, „F“ išorinių mūro sienų paviršiai lokaliuose zonose (labiausiai cokelių, parapetų, karnizų dalyse) ženkliai apirę, (mūras suiręs iki pusės plytos gylio – žiūr. 6; 8 nuotr.), nukritęs arba atsiskuksniavęs ir supleišėjęs tinkas (3; 4), sienose yra įtrūkimų.

Visų korpusų apirusius mūro sienų (sieninių plokščių) paviršius, sienų galus ir plyšių zonas reikia remontuoti. Apirusių mūro sienų paviršių ir sienų galų (piliastrų) remontą atlikti tokiu būdu: giliai (per pusės plytos storį ir daugiau) suirusį mūrą atstatyti, permūrijant pašalintas pažeistas plytas pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, naudojant mūrijimui hidrofobišką, bet laidų vandens garams cementinį S10 markės skiedinį (mūro mišinį, analogišką **Sakret ZM**; techninė informacija apie šią medžiagą ir jos naudojimą pateikta priede). Mažiau suirusių mūro sienų paviršių ir galų remontui (skerspjuvių atstatymui tinkavimu) naudoti minėtą mūro mišinį **Sakret ZM**. Prieš tinkavimą suirus mūras turi būti nuvalytas iki visiškai sveiko ir tvirto, paviršius gruntuojamas. Tinkuoti plonais sluoksniais.

6.2. Futbolo salės (korpuso „E“) dalis denginio konstrukcijų (labiau prie išorės sienų) yra pažeistos armatūros korozijos, o denginio konstrukcijų ir sienų paviršiai šiose zonose pažeisti pelėsio, pradėję koroduoti tarplangių mūro sustiprinimų ir langų metalinių aprėminimų konstrukcijos. Visas korozijos pažeistas g/b pastato konstrukcijas (perdangų ir denginio plokštes, sąramas, sijas) reikia remontuoti naudojant tik specialiąsias kompleksines jų remonto medžiagas polimercemenčio pagrindu.

6.3. Korpuso „C“ rūšio patalpos dažnai semiamos, sienos ir betoninės grindys įdrėkusios, pažeistos pelėsio (15; 16 nuotr.). Nesutvarkyti lauko laiptai įėjimo į rūšį zonoje. Aplink pastatą nesutvarkytos nuogrindos, prie korpusų „C“, „D“, „E“, „F“ sienų auga medžiai ir krūmai.

Tam, kad nedrėktų sienos ir pamatų konstrukcijos, vanduo netekėtų į rūšį, pirmiausiai turi būti tvarkomos nuogrindos, įrengiama pamatų hidroizoliacija, šalinami medžiai ir krūmai. Jei pamatų ir rūšio sienų hidroizoliavimas iš lauko pusės nepadėtų, rūšio grindis ir sienas nuo drėkimo galima apsaugoti jų hidroizoliavimui panaudojant besikristalizuojančias ir į betoną „įaugančias“ XYPEX sistemos medžiagas.

6.4. Projektuojant pastato rekonstrukciją, piimti, kad vienaaukščio korpuso „D“ perdangos virš I a. leistina skaičiuotinė naudinga apkrova (įskaitant grindų, pertvarų, įrangos savąjį svorį) sudaro 450 kg/m². Todėl užstatant II a., reikalui esant, perdangą reikėtų stiprinti. Ar reikėtų stiprinti pamatus, reikia tikslinti atlikus inžinerinius geologinius tyrimus arba pagal pastato pirminės projektinės dokumentacijos duomenis (įvertinant pamatų konstrukciją ir senų inžinerinių geologinių tyrinėjimų duomenis).

6.5. Korpusų „A“, „B“ denginio konstrukcijos yra su kabančiomis lubomis. Nėra jokių išorinių požymių, liudijančių blogą denginio konstrukcijų būklę ar pratekėjimus per stogą, tačiau kaip yra įrengti šių pastato dalių sutapdinti stogai (plokšti ar lėkšti šlaitiniai, kokia jų konstrukcija ir kt.), būtina įvertinti, atidengus (apžiūrėjus) g/b denginį iš abiejų pusių arba pagal projektinę dokumentaciją, tam, kad pagrįsti stogų rekonstravimo sprendinius.

6.6. Korpuso „C“ denginio konstrukcijų būklė (18 nuotr.), pagal išorinius požymius gera. Korpusą žeminti, permontuoti denginį būtų neracionalu ir nerekomenduojama, nebent kitaip nebūtų galima suprojektuoti „vieningo“ „A“, „B“, „C“ korpusų stogo. Tarpinį (papildomą) aukštą šiame korpuse (scenos dalyje) galima projektuoti, papildomas apkrovas išskaidant laikančiosioms rūšio sienoms.

6.7. Rekonstruojant korpuso „E“ tribūnų zoną, pirmiausia reikia užtikrinti reikiamus gaisrinės saugos reikalavimus. Ardyti vidaus sieną, perdangą reikia nenaudojant vibropniaumo įrangos bei nepažeidžiant išorinės mūro sienos konstrukcijos (ant šios sienos, iš lauko pusės yra sumontuotos ir korpusų „E“, „F“ g/b perdangos virš I a (denginio) plokštės.

IŠVADOS:

1. Rekonstruojamo pastato 1C2/p (unikalus Nr.:7798-0012-9015) Vytauto g. 141, Tauragėje esamos laikančiosios visų korpusų konstrukcijos tenkina LR Statybos įstatymo 4-ajame straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. Tam, kad užtikrinti rekonstruojamo pastato ilgalaikiškumą, naudojimo savybes ir saugą, visus šio akto 6p. nurodytus statinio konstrukcinius defektus reikia pašalinti bei projektuoti rekonstrukciją , atsižvelgiant į to paties 6p. nurodymus ir rekomendacijas.

Pridedama:

1. Pastato konstrukcijų ir jų defektų fotofiksacija.....10 lapų
2. Inventorinės planų, su nurodytais defektais, perdangų ir denginio konstrukcijų išdėstymo kryptimis bei pažymėtomis foto fiksacijos vietomis, schemas.....1 lapas
3. Techninė informacija apie galimas konstrukcijų remonto medžiagas

Ekspertai



A.Zeltinis

(kvalifikacijos atestato Nr. 15355)



V.Doveika

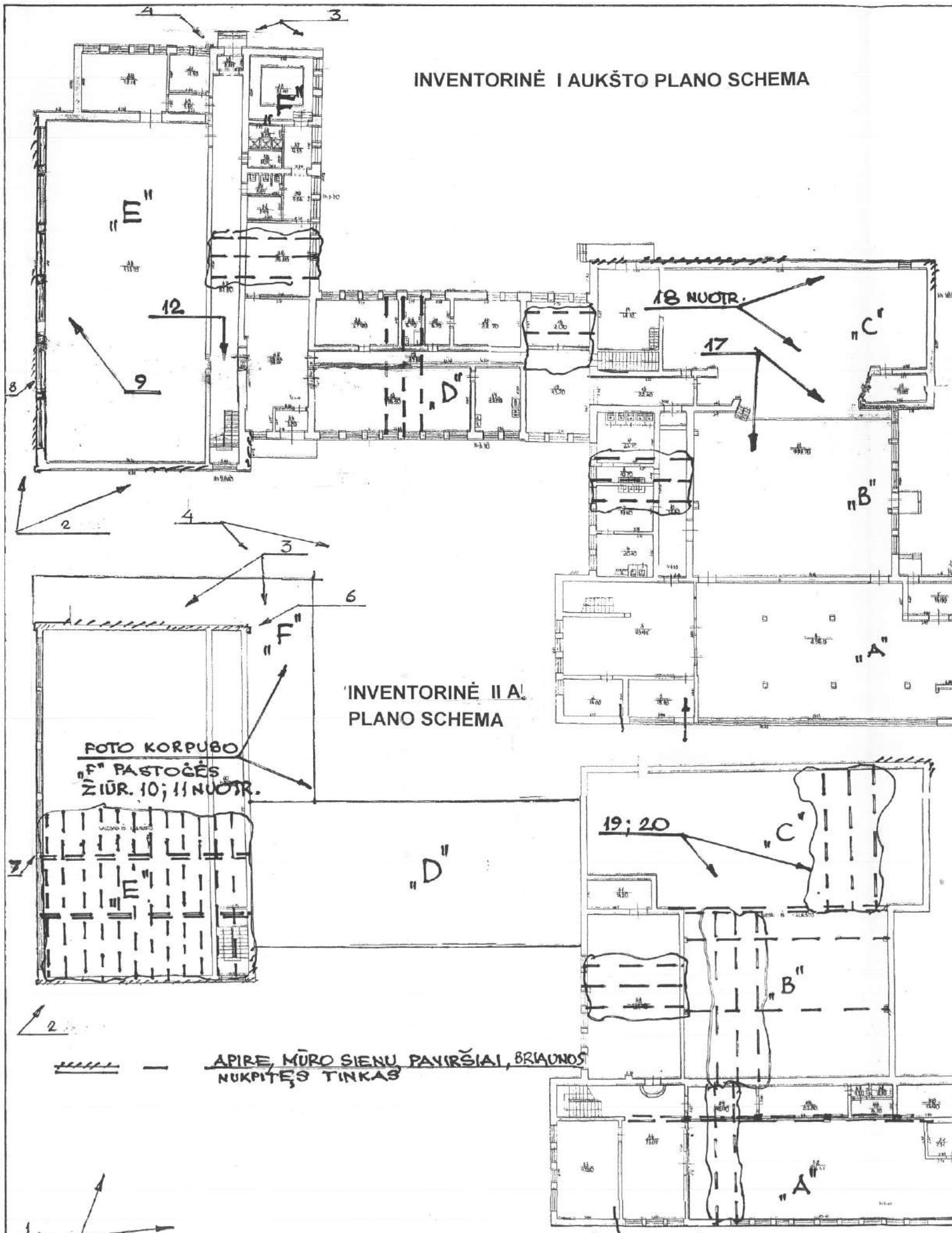
(kvalifikacijos atestato Nr. 15338)

**PASTATAS 1C2/p (UNIKALUS NR.: 7798-0012-9015)
VYTAUTO G. 141 TAURAGĖJE**

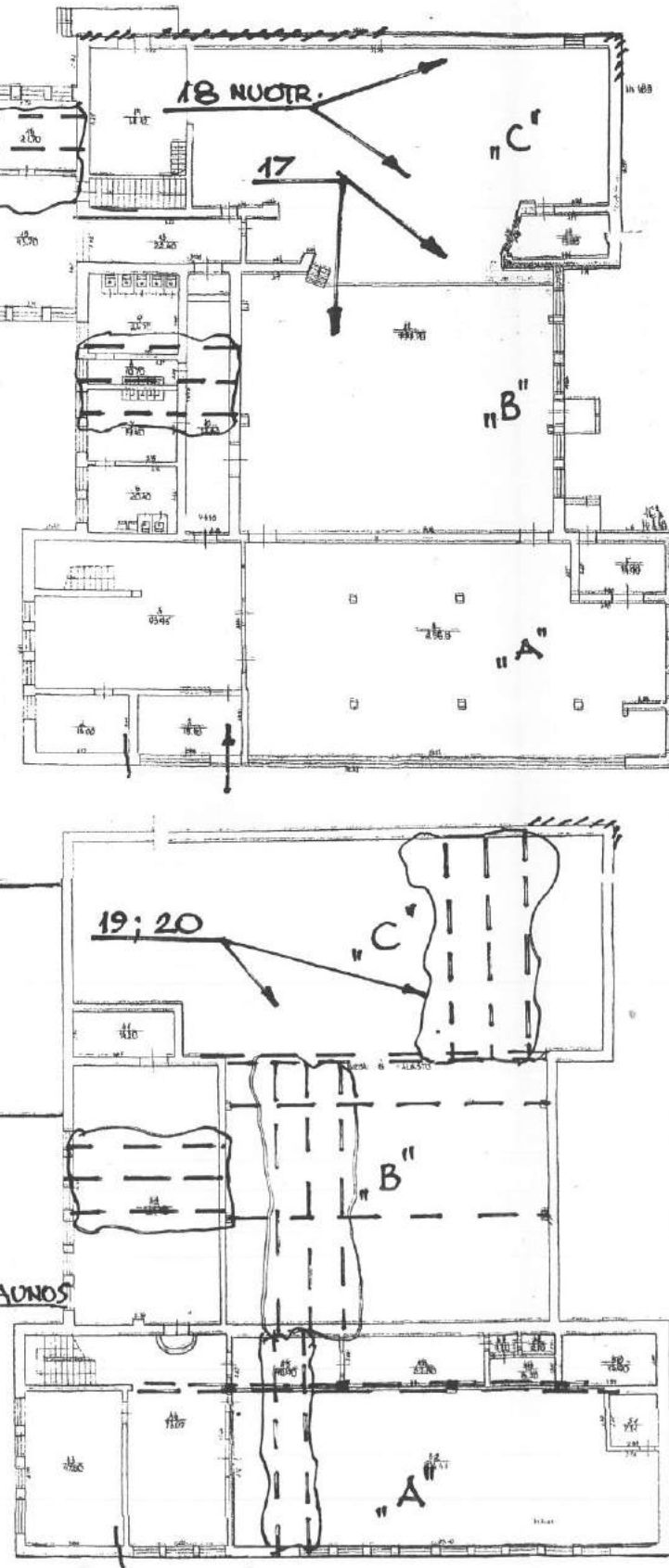
STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMAS

**(PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR JŲ DEFECTŲ FOTO FIKSACIJA, INVENTORINĖS PLANŲ, SU
NURODYTAIS DEFEKTAIS, PERDANGŲ IR DENGINIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO
KRYPTYMIŠ IR PAŽYMĖTOMIS FOTO FIKSACIJOS VIETOMIS SCHEMOS)**

INVENTORINĖ I AUKŠTO PLANO SCHEMA

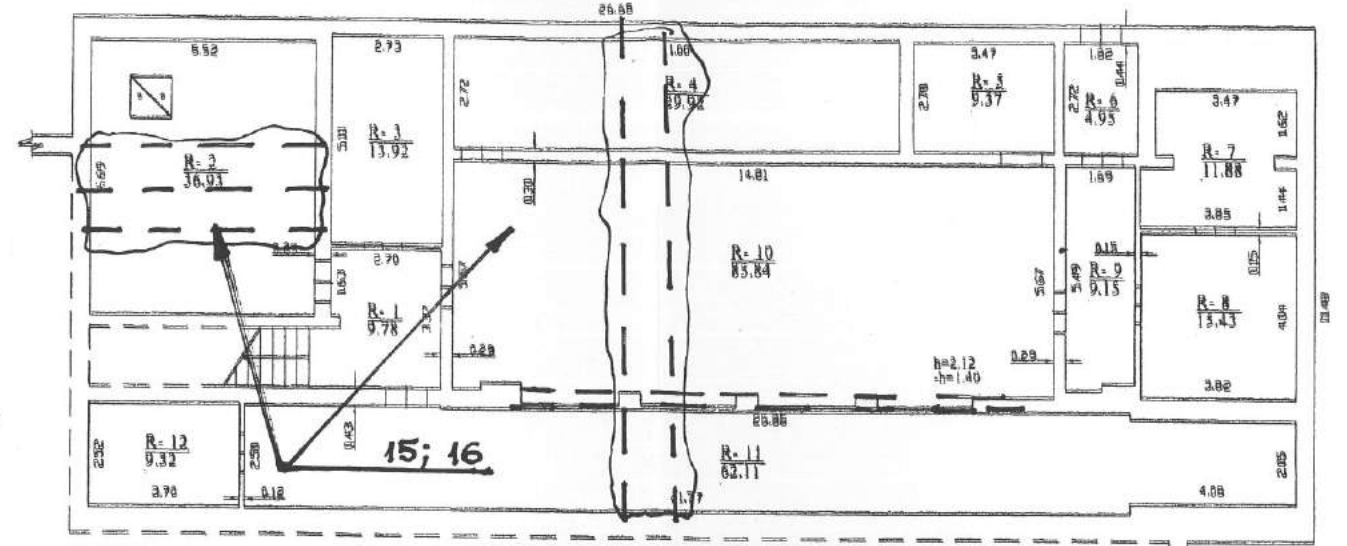


INVENTORINĖ II A. PLANO SCHEMA

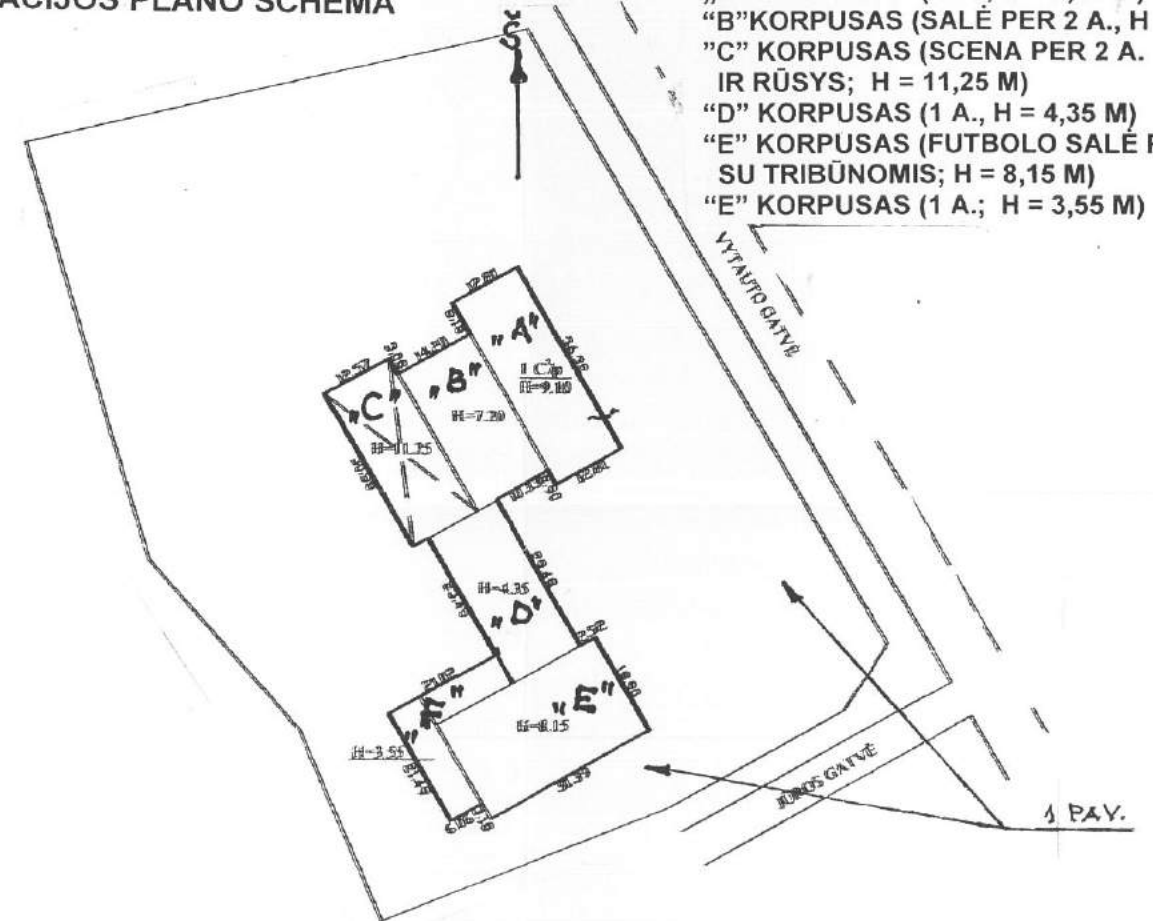


APIRE MŪRO SIENU PAVIRŠIAI, BRIAUNOS
NUKPITĖS TINKAS

INVENTORINĖ RŪSIO PLANO SCHEMA



SITUACIJOS PLANO SCHEMA



- "A" KORPUSAS (2 A., H = 9,10 M)
- "B" KORPUSAS (SALĖ PER 2 A., H = 7,2 M)
- "C" KORPUSAS (SCENA PER 2 A. IR RŪSYS; H = 11,25 M)
- "D" KORPUSAS (1 A., H = 4,35 M)
- "E" KORPUSAS (FUTBOLŲ SALE PER 2 A. SU TRIBŪNOMIS; H = 8,15 M)
- "F" KORPUSAS (1 A.; H = 3,55 M)

1 PAV.

INVENTORINĖS SITUACIJOS PLANO IR PASTATO 1C2/p VYTAUTO G. 141, TAURAGĖJE RŪSIO, I IR II AUKŠTŲ PLANŲ SU NURODYTOMIS PERDANGŲ IR DENGINIO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO KRYPTIMIS, PAŽYMĖTAIS KONSTRUKCIJŲ DEFEKTAIS IR FOTO FIKSACIJOS VIETOMIS, SCHEMAS



Nr.1



Nr.2



Nr.3



Nr.4



Nr.5



Nr.6



Nr. 7



Nr. 8



Nr.9



Nr.10



Nr.11



Nr.12



Nr.13



Nr.14



Nr.15



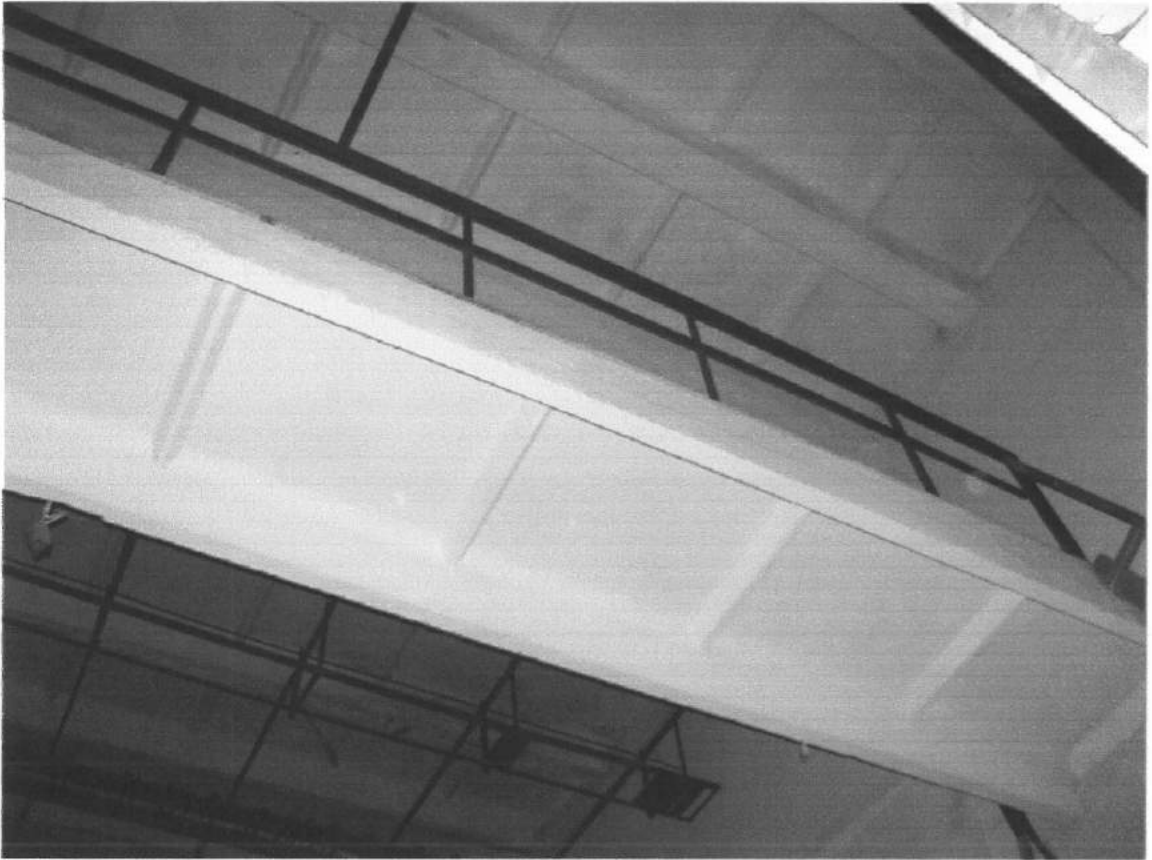
Nr.16



Nr.17



Nr.18



Nr.19



Nr.20

[Kontaktai](#)[Susisiekite](#)[Karjera](#)[Pamatų hidroizoliacija](#)[ACO Vario](#)

SAKRET ZM



Mūro mišinys (cementinis) SAKRET ZM

Paskirtis:

- Vidaus ir išorės sienoms mūryti iš įvairių plytų ir silikato, betono, keramzitbetonio blokelių.
- Drėgnoms patalpoms.
- Galima naudoti kaip tinką kur reikalingas cementinis skiedinys.
- Norėdami mūryti tikslius akyto betono ar dujų silikato blokelių naudokite SAKRET GMS.

Savybės:

- Cementinis.
- Laidus vandens garams.
- Hidrofobinis.
- Aukštas mechaninis ir atsparumas klimato poveikiui.
- Stiprumo klasė M10.

Pagrindo paruošimas:

- Mūrijami elementai turi būti sausi, švarūs, neapledėję.
- Tinkuojamas pagrindas turi būti tvirtas, stabilus, be trūkių, neįšalęs ir neapledėjęs.
- Netvirtos, atsilupančios paviršiaus dalys, taip pat dulkės, purvas, tepalo,

senų dažų likučiai ir kiti, sukibimą su pagrindu mažinantys nešvarumai, turi būti pašalinti.

- Pagrindą gruntuokite vienu iš siūlomų SAKRET gruntų (gruntą pasirinkite pagal pagrindo savybes).

- Rekomenduojame iš pradžių suformuoti tinko sukibimo sluoksnį.

Darbas:

- SAKRET ZM supilkite į indą su švairiu vėsiu vandeniu ir išmaišykite iki susidarys vienalytė, be sušokusių mišinio gabalėlių masė.

- Dirbkite laikydamiesi visų mūrijimo ir tinkavimo cementiniais skiediniais taisyklių.

Techniniai duomenys:

Atitinka standartą:	EN 998-2
Stipris gniuždant	≥ 10 N/mm ²
Išeiga	~ 16 l iš 25 kg sauso mišinio
Skiedinio sunaudojimo trukmė	120 min.
Sąnaudos	~ 17 kg /m ² esant 10 mm sluoksniui
Pilnas sukietėjimas	po 28 parų
Darbo ir paviršiaus temperatūra	nuo +5°C iki +25°C
Sandėliavimo trukmė	12 mėn.

Įpakavimas:

Maišai po 40 kg. Ant vieno padėklo 36 maišai (1440 kg).

Mobilūs silosai (iki 20000 kg).

SAKRET ZM mūro mišinys 40 kg.
(1 maiš.)

12,50 Lt

Kiekis:

Kainos pateiktos su PVM.

© 2010 Visos teisės saugomos.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1987

Ieva Puidokaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji statiniai; neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85

2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148

2019 m. vasario mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 150



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21160

Tomas Vitas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03485

Išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19935

Diana Matijevskaja

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21969

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



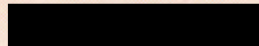
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26719

Tadas Milius



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22052

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37006

Anatolij Špak

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21981

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gruodžio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36455

Aleksandr Minkevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

L.e.p. direktorius



Edmundas Endriukaitis

Išduotas 2016 m. liepos 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. liepos 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

16867



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26440

Martynas Matulevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Robertas Encius

14339

Išduotas 2015 m. lapkričio 17 d.
Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17241

Gediminas Budėnas

A.k. 37102120901

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

16023

Išduotas 2016 m. balandžio 29 d.
Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2020-01-27 11:06:26

PRIEIGOS RAKTAS: 62-2706334-840774

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Atamis"**
 Kodas: **300564438**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žirmūnų g. 139A**
 NTR objekto kodas: **1097-2014-9017:0015**
 Įregistravimo data: **2006-05-02**
 Versija: **35 (2019-10-08)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **4344 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **43.44 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vykdyti pelno siekiančią ūkinę komercinę veiklą.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2006-05-02

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2006-05-02

5.2.1. Asmuo: **MINDAUGAS UNDAVAIČIUS, a.k. 38011210243, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-08-23
 Registruota: **Nuo 2012-08-27**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Vilkiškių k., Ažuolų g. 25

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: **Akcininkas**
Nuo 2019-10-08
 Terminas: **Nuo 2019-09-25**

6.1.1.

Asmuo: **MINDAUGAS UNDAVIAČIUS, a.k. 38011210243**
Registruota: **Nuo 2019-10-08**
Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Vilkiškių k., Ažuolų g. 25

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2006-05-02**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2016-12-15**
Įregistruotas: **2017-01-30**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **852728334**
Faksas: **852031280**
Mobilusis telefonas: **868586573**
Elektroninio pašto adresas: **info@atamis.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.atamis.lt**

2020-01-27 11:06:26

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 juridinių asmenų
registro grupės

Vyriausioji registratorė

EGLĖ ZABARAUSKAITĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00002788

Kodas e445467db7889805e436b7396cfcbe5d

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334, juridinio asmens kodas 300564438, PVM kodas LT100002411510
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinų projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2019-12-20 iki 2020-12-19 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	500.000,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	500.000,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	8.100,00 EUR 2.025,00 EUR mokama iki 2019-12-30 Po 2.025,00 EUR mokama iki 2020-03-20, 2020-06-20, 2020-09-25
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant RIZIKOS CESIJA, UADBB <ol style="list-style-type: none">1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 1 600 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (1 600 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,52 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (8 100 €) yra minimali;4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.5. Papildomai apdraudžiama ir neturtinė žala, kuri kilo kaip žalos sveikatai ir/ar gyvybei pasekmė draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.6. Draudimo apsauga galioja ir projekto pakeitimams, t. y. kai daromi pakeitimai jau užsakovui priduotuose projektuose ir jie nėra įtraukti į nebaigtų darbų sąrašą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002788

lapas: 2

7. Papildomai apdraudžiama ir žala gamtai, draudimo išmoką ribojant 100.000,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

8. Draudėjo apdraustų projektų darbų sumos padidėjimas iki 10 % nėra laikomas rizikos padidėjimu.

9. Draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto vykdymo priežiūrą.

10. Šios sutarties Priedas Nr. PPCA 00002788/001 yra neatsiejama šios sutarties dalis.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaikšėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą.

Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: ATAMIS, UAB, Žirmūnų g. 139, Vilnius, tel. +37052728334.

2019-12-12

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičiienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos atstovė



ATAMIS, UAB

Pardavinų projektų vadovė
Justina Grumbinaitė

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„ATAMIS“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAREIGŲ PASKYRIMO**

2020 m. sausio 22 d. Nr. P-575

Vilnius

Vykdamas objekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas (II etapas)“ projekto koregavimo paslaugas, projekto vadove

skiriu UAB „Atamis“ projekto vadovę Ievą Puidokaitę, kvalifikacijos atestato Nr. A 1987, išduotas 2019 m. vasario 6 d., ir įpareigoju vykdyti paskirtas pareigas.

Direktorius



Mindaugas Undaravičius

Susipažinau:

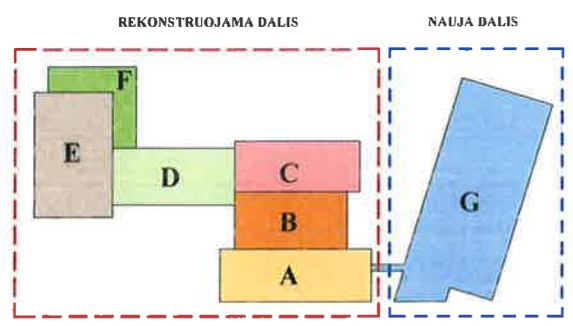
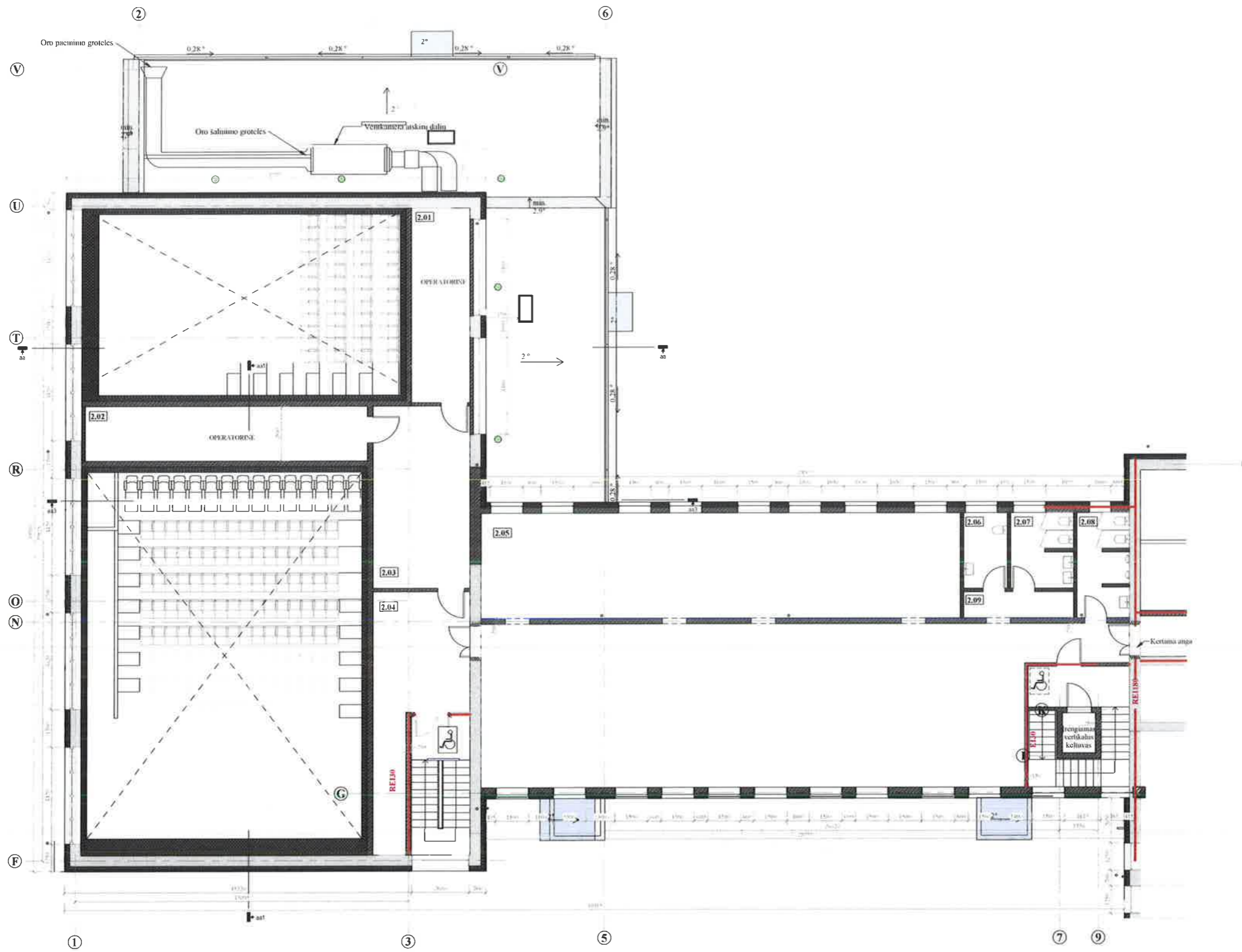
Projektų vadovė



Ieva Puidokaitė

3. ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	PLOTAS	lygis
2.01	Operatoriaus patalpa	23.45 m ²	2
2.02	Operatoriaus patalpa	32.05 m ²	2
2.03	Koridorius	36.56 m ²	2
2.04	Koridorius	33.59 m ²	2
2.05	Žaidimų kambarys	297.12 m ²	2
2.06	ŽN san. mažgas	6.90 m ²	2
2.07	San. mažgas	9.62 m ²	2
2.08	San. mažgas	11.12 m ²	2
2.09	Koridorius	5.99 m ²	2
BENDRAS		156.41 m ²	



KORPUSŲ SCHEMA
 I etapas: Rekonstruojamo pastato išorės rekonstravimo darbai, "A"- "C" korpusų vidaus darbai, gerbūvis
 II etapas: "D", "E" korpusų vidaus darbai, gerbūvis
 III etapas: "G" korpuso statybos darbai, gerbūvis

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Išsena siena
 - Projektuojama nauja vidinė mūro pertvara
 - Projektuojama nauja išorės siena, apšilinama pusiau kieta mineraline vata (175 mm storio), kieta akmenis vata (30 mm storio) [jungiamas ventiliuojamas fasadas]
 - Užmūrijamas esančiu anga
 - Kertama, platinama anga sienoje
 - Demontuojamos sienos, pertvaros

Suderintas planas.
 Statybos skyriaus vedėjas
 Alvydas Preikšaitis

PP derinimo data 2020-04-28

UAB	DATA	Projekto pavadinimas	ANTRAŠTIS
atamis			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1987	PV	I Pildyklė	Statybos numeris ir pavadinimas
A1987	FDV	I Pildyklė	1- Sporto pastatimo pastatas
ARCH		M Sirbys	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			1-100
STATYTOJAS		Taujagės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMO
			AT-20A-1565-PP-1-0-02
			LAPAS
			LAFU
			1 / 1



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. (8 446) 62 813, faks. (8 446) 70 801,
el. p. savivald@taurage.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

UAB „Eurointegracijos projektai“
UAB „Atamis“

2015-12-28 Nr. 19- 5639

DĖL PRITARIMO

Sutinkame, kad 15 automobilių stovėjimo vietų, esančių Jūros g., Tauragėje, šalia Vytauto g. 139 sklypo, būtų numatytos ir priskirtos techninio projekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas“ automobilių stovėjimo vietų poreikiui išpildyti.

Administracijos direktorius

Modestas Petraitis

Originalas paštu siunčiamas nebus

A.Preikšaitis, tel. (8 640) 15512, el.p. aivaras.preiksaitis@taurage.lt



Dėl techninio projekto *Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimas ir paskirties keitimas į sporto paskirtį* (ypatingas statinys)

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 15-134

2015-11-12

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Tauragės rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Atamis“, įm.k. 300564438 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovė – Ieva Puidokaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1987).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Modesto Petraičio 2015-11 patvirtinta *Techninė projektavimo užduotis*.
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialisto Šarūno Graužinio 2015-08-31 patvirtinti *Specialieji architektūros reikalavimai Nr. AR-82*.
 - AB „TEO LT“ Pavadojančios Infrastruktūros ir IT padalinio Vakarų padalinio Resursų komandos vadovą Adelės Demčenko 2015-08-31 patvirtintos *Naujos statybos projektavimo sąlygos*.
 - UAB „Dunokai“ direktoriaus Audriaus Mosėjaus 2015-08-19 patvirtintos *Techninės sąlygos Nr. 15-08*.
 - UAB „Dunokai“ direktoriaus Audriaus Mosėjaus 2015-11-05 patvirtintas raštas Nr. SR-182 *Dėl projektavimo sąlygų*.
 - UAB „Tauragės vandenys“ technikos direktoriaus Jono Gečo 2015-08-20 patvirtintos *Prisijungimo sąlygos Nr. 1144*.
 - UAB „Tauragės šilumos tinklai“ technikos direktoriaus Algirdo Senovaičio 2015-08-26 patvirtintos *Pastato šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo sąlygos Nr. 6-279*.
 - UAB „Tauragės šilumos tinklai“ technikos direktoriaus Algirdo Senovaičio 2015-08-26 patvirtintos *Pastato šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo sąlygos Nr. 6-280*.
 - AB „LESTO“ skyriaus vadovo Donato Martinkaus 2015-08-20 patvirtintos *Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK15-31005*.
 - UAB „InGEO“ 2015-10 parengta *Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita*.
 - UAB „MJR Group“ parengtas ir suderintas *Topografinis planas*.
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2014-11-17, Reg. Nr. 44/1100406.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimais:
 - Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Modesto Petraičio pritarimas esamo pastato rekonstravimo sprendiniams (2015-08-27 protokolas).
 - Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Modesto Petraičio suderinti šilumos energijos gavimo klausimai (2015-10-22 protokolas).
 - Tauragės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Modesto Petraičio 2015-10-29 patvirtintas raštas Nr. 19-4966 *Dėl techninio projekto „Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas“ automobilių stovėjimo vietų*.
5. Techniniame projekte pateikti *Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį* projektiniai sprendiniai:

Numatomi 3 statybos darbų etapai. Projekte numatoma sutvarkyti esamą kultūros paskirties pastatą, jį pritaikant bendruomenės tobulėjimo, aktyvaus poilsio bei laisvalaikio veikloms.

I etapas – esamo pastato išorės sutvarkymas, įvertinant kitu etapu numatomus esamo pastato rekonstravimo darbus, dalis vidaus patalpų remonto, lauko tinklai ir gerbūvio aplink pastatą sutvarkymas;

II etapas – vidaus patalpų remontas (likusi nesutvarkyta pastato dalis);

III etapas – baseino su pirtimis priestatas, lauko tinklai, gerbūvio aplink priestatą sutvarkymas.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis projektas *Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimas ir paskirties keitimas į sporto paskirtį* atitinka esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentų ir kitų statybos teisės aktų reikalavimus. Statybos darbams vykdyti turi būti parengtas darbo projektas (STR 1.05.06:2010 *Statinio projektavimas* IV sk. II skirsnio 15 p.), kurio konstrukcinės dalies ekspertizė yra privaloma (STR 1.06.3:2002 *Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė* IV sk. 10 p.).

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
I ETAPAS:			
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13588	13588
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22 (Bendras plotas 2983,49 m ²)	15 Bendras plotas: 1308,27+745,06 (esamos sutvarkytos patalpos)=2053.33 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18 (Užstatymo plotas 2438 m ²)	18 (Užstatymo plotas 2421.58 m ²)
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (ypatingas):			
1.1. paskirties rodikliai (Žmonių skaičius)	Žmonių sk.	Nežinoma	Lankytojų, darbuotojų 206 (rekonstruojamoje dalyje)
1.2. bendrasis plotas *:	m ²	2983,49 (viso pastato)	2033,20 (Viso pastato) Iš jų: 1308,27 rekonstruojama dalis; 724,93 suremontuotų patalpų
1.2.1. pagrindinis *	m ²	2012,10 (viso pastato)	1151,28 (Viso pastato) Iš jų: 696,49 rekonstruojama dalis; 451,79 suremontuotų patalpų

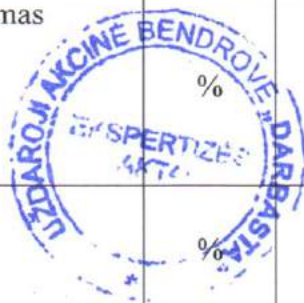


Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
1.2.2. pagalbinis *	m ²	971,39 (viso pastato)	884,92 (Viso pastato) Iš jų: 611,78 rekonstruojama dalis; 273,14 suremontuotų patalpų
1.3. pastato naudingas plotas *	m ²	Neklasifikuota	2033,20 (Viso pastato) Iš jų: 1308,27 rekonstruojama dalis; 724,93 suremontuotų patalpų
1.4. pastato tūris *	m ³	18266 (iš jų: 17344 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)	21600 (iš jų: 20678 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu
1.6. pastato aukštis *	m	11,25	11,25
1.7. energinio naudingumo klasė		Nežinoma	Numatoma B (rekonstruojamai daliai)
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifik.	Neklasifik.
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	Neklasifik.	II (rekonstruojamai daliai)
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Keliai (pagalbinis privažiavimas):			Danga - betono trinkelės
3.1.1. plotis / ilgis	m / m		3,5 / 58,2
3.2. Pėsčiųjų takai:			Danga - betono trinkelės
3.2.1. plotis / ilgis	m / m		1,2/14,7 1,5/7,3 1,8/32 2,5/46,5
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Buitinių nuotekų tinklai * (nesudėtingas statinys)			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		188
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm		110÷200



Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
2. Lietaus nuotekų tinklai * (nesudėtingas statinys)			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		337
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		110÷200
3. Drenažo tinklai * (nesudėtingas statinys)			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		308
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		113/126
4. Elektros tinklai (nesudėtingas statinys)			
4.1. ilgis*	m		2625
4.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
Al	Vnt./ mm ²		4x240
Al			4x120
Al			4x16
Cu			3x1,5
5. Elektroninio ryšio tinklai (nesudėtingi statiniai)			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		120
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		HDPE d110
II ETAPAS:			
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13588	13588
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22 (Bendras plotas 2983,49 m ²)	25 Bendras plotas: 2701,33+745,06 (esamos sutvarkytos patalpos)=3446.39 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18 (Užstatymo plotas 2438 m ²)	18 (Užstatymo plotas 2421.58 m ²)
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (ypatingas):			
1.1. paskirties rodikliai (Žmonių skaičius)	Žmonių sk.	Nežinoma	Lankytojų, darbuotojų 356 (rekonstruojamoje dalyje)
1.2. bendrasis plotas *	m ²	2983,49 (viso pastato)	3426,26 (Viso pastato) Iš jų: 2701,33 rekonstruojama dalis;

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
			724,93 suremontuotų patalpų
1.2.1. pagrindinis *	m ²	2012,10 (viso pastato)	2131,51 (Viso pastato) Iš jų: 1679,72 rekonstruojama dalis; 451,79 suremontuotų patalpų
1.2.2. pagalbinis *	m ²	971,39 (viso pastato)	1294,75 (Viso pastato) Iš jų: 1021,61 rekonstruojama dalis; 273,14 suremontuotų patalpų
1.3. pastato naudingas plotas *	m ²	-	3426,26 (Viso pastato) Iš jų: 2701,33 rekonstruojama dalis; 724,93 suremontuotų patalpų
1.4. pastato tūris *	m ³	18266 (iš jų: 17344 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)	21600 (iš jų: 20678 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu
1.6. pastato aukštis *	m	11,25	11,25
1.7. energinio naudingumo klasė		Nežinoma	Numatoma B (rekonstruojamai daliai)
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifik.	Neklasifik.
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	Neklasifik.	II (rekonstruojamai daliai)
III ETAPAS:			
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	13588	13588
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22 (Bendras plotas 2983,49 m ²)	38 Bendras plotas: 4434,41+745,06 (esamos sutvarkytos patalpos)=5179,47 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	18 (Užstatymo plotas 2438 m ²)	27 (Užstatymo plotas 3639,71 m ²)



Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai (ypatingas):			
1.1. paskirties rodikliai (Žmonių skaičius)	Žmonių sk.	Nežinoma	Lankytojų, darbuotojų 461 (rekonstruojamoje dalyje)
1.2. bendrasis plotas *:	m ²	2983,49 (viso pastato)	5159,34 (Viso pastato) Iš jų: 4434,41 rekonstruojama dalis; 724,93 suremontuotų patalpų
1.2.1. pagrindinis *	m ²	2012,10 (viso pastato)	2936,78 (Viso pastato) Iš jų: 2484,99 rekonstruojama dalis; 451,79 suremontuotų patalpų
1.2.2. pagalbinis *	m ²	971,39 (viso pastato)	2222,56 Viso pastato Iš jų: 1949,42 rekonstruojama dalis; 273,14 suremontuotų patalpų
1.3. pastato naudingas plotas *	m ²	-	5159,34 (Viso pastato) Iš jų: 4434,41 rekonstruojama dalis; 724,93 suremontuotų patalpų
1.4. pastato tūris *	m ³	18266 (iš jų: 17344 – antžeminės dalies, 922 – požeminės dalies)	31573 (iš jų: 28237 – antžeminės dalies, 3336 – požeminės dalies)
1.5. aukštų skaičius	vnt.	2 su rūsiu	2 su rūsiu
1.6. pastato aukštis *	m	11,25	11,25
1.7. energinio naudingumo klasė		Nežinoma	Numatoma B (rekonstruojamai daliai)
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Neklasifik.	Neklasifik.
1.9. Ugniai atsparumo laipsnis		Neklasifik.	II (rekonstruojamai daliai)



Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Automobilių saugykla (nesudėtingi statiniai):			Atvira antžeminė
3.1.1. plotas	m ²		191,86
3.1.2. automobilių stovėjimo vietos	Vnt.		7 (1 iš jų, pritaikyta ŽN)
3.2. Pėsčiųjų takai:			Danga - betono trinkelės
3.2.1. plotis / ilgis	m/m		1,2/13,45 1,8/11,68 2,5/24,25
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Vandentiekio tinklai * (nesudėtingas statinys)			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		58
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110
2. Buitinių nuotekų tinklai * (nesudėtingas statinys)			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		115
2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		63÷200
3. Lietaus nuotekų tinklai * (neypatingas statinys)			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		230
3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110÷200
4. Drenažo tinklai * (nesudėtingas statinys)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		180
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		113/126
5. Šilumos tinklai * (nesudėtingas statinys)			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		18
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		2xØ60,3/125
6. Elektros tinklai (nesudėtingas statinys)			
6.1. ilgis*	m		805
6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:	Vnt./mm ²		
Al			4x240
Al			4x70

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo (pagal registro išrašą)	Po rekonstravimo
Al			4x35
Cu			3x2,5
V. KITI STATINIAI			
1. Tvorą (nesudėtingas statinys)			Segmentinė
1.1. aukštis virš žemės	m		1,6
1.2. ilgis	m		239

Statybos skaičiuojamoji kaina (2015.10 kainų lygiu)

4964408 Eur

Iš jos:

- statinio statyba ir įrengimas

-I etapas

1695351 Eur

-II etapas

514330 Eur

-III etapas

1756756 Eur

- įrenginiai

-I etapas

34491 Eur

-II etapas

9793 Eur

-III etapas

246919 Eur

- projektavimas ir inžinerinės paslaugos

255458 Eur

- užsakovo rezervas

451310 Eur

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Arvydas Kuralavičius

(kvalifikacijos atestato Nr. 19252, išduotas 2012-07-14)

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2012-04-20)



Tauragės rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

2016 m. lapkričio 11 d. Nr. LRS-73-161111-00030.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 7755/0003:180

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Tauragė Vytauto g. 141

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Skirstomieji tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 7755/0003:180

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Tauragė Vytauto g. 141

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Skirstomuosius (Inžineriniai tinklai; Šilumos tinklų)

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 7755/0003:180

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Tauragė Vytauto g. 141

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kitų transporto statinių (Susisiekimo komunikacijos)

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo kad. Nr. 7755/0003:180

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Tauragė Vytauto g. 141

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Rekonstruoti statinį (-ius):

Paskirtis Kultūros (Negyvenamosios paskirties pastatai) Būsima paskirtis Sporto (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo kad. Nr. 7755/0003:180

Unikalus Nr. 7798-0012-9015

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Tauragė Vytauto g. 141

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Pastato, Vytauto g. 141, Tauragėje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į sporto paskirtį projektas

Numeris AT-15-839/2 Parengimo metai 2015

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, 188737457

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas UAB "Atamis", 300564438

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Nėra

Numeris 5687

Galioja nuo 2006-05-02 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Ieva Puidokaitė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 1987

Galioja nuo 2013-12-13 Galioja iki Nėra

Leidimą išdavė

pareigos



A. V.

parašas

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. specialistas

Šarūnas Graužinis

vardas, pavardė

20.....

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo arba nuo statybos pradžios privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.