

## LIFTO (KELTUVO) ŠIAULIŲ LOPŠELIS-DARŽELIS „GLUOSNIS“, ESANČIAME J. JANONIO G. 5, , PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO DARBŲ SUTARTIS

2026 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. S-\_\_\_\_\_  
Šiauliai

**Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“**, įstaigos kodas 190527291, kurios buveinė įregistruota adresu J. Janonio g. 5 Šiauliai, (toliau tekste – **Užsakovas**), kuriai atstovauja (*pareigos, vardas, pavardė*), veikiantis (-i) pagal (*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*), ir (*Rangovas*), juridinio asmens kodas (*nurodomas kodas*), (toliau tekste – **Rangovas**), atstovaujamas (*pareigos, vardas, pavardė*), veikiančio pagal (*dokumentas, kurio pagrindu veikia asmuo*), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį dėl **lifto (keltuvo) Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“, esančiame J. Janonio g. 5, Šiauliai, projektavimo ir įrengimo darbų** (toliau – Sutartis).

### I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Sutarties kaina** – Rangovo pasiūlyme nurodyta fiksuota darbų kaina, už kurią Rangovas savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atliks, perduos ir užbaigs visus Sutarties objekte numatytus darbus.

1.2. **Techninė dokumentacija** – Vertikalaus neįgaliųjų keltuvo **Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“, esančiame J. Janonio g. 5, Šiauliai**, projektavimo ir įrengimo darbų techninė užduotis su priedais (pridedama, 1.3. priedas), kurioje apibrėžta medžiagų, produktų, jų tiekimo procesui keliamų techninių reikalavimų visuma, darbų bei statybos metodų ar technologijos taikymo sąlygos, apimančios duomenis, pagal kuriuos galima nustatyti Užsakovo reikmes.

### II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. **Sutarties objektas** – projektavimo ir įrengimo darbai: lifto (keltuvo) **Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“, esančiame J. Janonio g. 5, Šiauliai**, projekto parengimas, keltuvas pritaikytas neįgaliesiems (toliau – liftas), privalo būti pristatytas ir sumontuotas Užsakovo nurodytoje vietoje ir iš anksto suderintu laiku bei kiti darbai numatyti techninėje dokumentacijoje (pridedama, 2 priedas), taip pat Darbams atlikti būtinos inžinerinės paslaugos. Rangovas atlikęs projektavimo darbus, atlieka lifto įrengimo darbus, atlieka kadastrinius matavimus, parengia ir pateikia Užsakovui statinio ir žemės sklypo kadastrinių matavimų bylas su VI Registrų centro patikra bei po Darbų atlikimo termino nustatytų defektų ištaisymas (toliau – Darbai).

3. Sutartis įsigalioja, kai abi šalys pasirašo sutartį ir pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas bei galioja, kol šalys sutaria ją nutraukti arba kol sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar sutartyje nustatytais atvejais.

### III SKYRIUS

#### SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

4. Bendra sutarties kaina, nurodyta Rangovo pasiūlyme, yra \_\_\_\_\_ **Eur** (nurodyti sumą žodžiais ir skaičiais), tame skaičiuje PVM sudaro \_\_\_\_\_ **Eur** (nurodyti sumą žodžiais ir skaičiais):

| Eil. Nr.     | Darbų pavadinimas                                                                    | Mato vnt. | Kaina EUR, be PVM | PVM, EUR | Kaina, EUR su PVM |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------|-------------------|
| 1.           | Vertikalaus neįgalųjų lifto (keltuvo) suprojektavimo darbai                          | Kompl.    |                   |          |                   |
| 2.           | Vertikalaus neįgalųjų lifto (keltuvo) įrengimo darbai                                | Kompl.    |                   |          |                   |
| 3.           | ND kadastrinių matavimų bylos su VĮ Registrų centras patikra užsakymas ir parengimas | Kompl.    |                   |          |                   |
| <b>Viso:</b> |                                                                                      |           |                   |          |                   |

5. Rangovas yra / nėra PVM mokėtojas.

6. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

7. Sutarties kaina nurodyta Sutarties 4 punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines su Darbų atlikimu susijusias visas išlaidas ir mokesčius.

8. Už atliekamus Darbus avansinis mokėjimas nenumatomas.

9. Rangovas, rengdamas pasiūlymą, numatė ir įsivertino Sutarties vykdymo išlaidas bei galimą riziką dėl šių išlaidų dydžio pagal Užsakovo pirkimo dokumentuose pateiktą informaciją apie perkamus Darbus.

10. Į bendrą Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, nurodytą 4 punkte.

11. Į bendrą Sutarties kainą yra įskačiuota visų Darbų kaina, visos Rangovo patiriamos išlaidos ir mokesčiai darbo jėgos, mechanizmų, medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Jokios papildomos Rangovo išlaidos nebus apmokamos ar kompensuojamos.

12. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

13. Pradinės sutarties vertės peržiūra (perskaičiavimas):

13.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina ir įkainiai atitinkamai didinami arba mažinami ir taikomi likusiai neatliktų darbų daliai. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

**$S_N$**  - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM);

**$S_S$**  - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

**$T_S$**  - senas PVM tarifas (procentais);

**$T_N$**  - naujas PVM tarifas (procentais);

13.2. Kaina perskaičiuojama per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Esant Sutarties 13.1 papunktyje nurodytoms sąlygoms, suinteresuota šalis raštu kreipiasi į kitą šalį dėl susitarimo pakeisti Sutarties sąlygas sudarymo. Susitarimai dėl Pradinės sutarties vertės peržiūros įforminami raštu, šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi;

13.3. Pradinės sutarties vertė pagal bendrą kainų lygio kitimą, paslaugų ar darbų grupių kainų pokyčius nebus koreguojama.

14. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų darbų kiekių (apimties).

15. Rangovas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 (dvidešimt penktos) dienos, pateikia Užsakovui 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 (dešimt) darbo dienų suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, abiejų šalių pasirašomi. Remdamasis suderintais ir abiejų šalių pasirašytais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga SABIS. Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus darbus (jei bus taikoma), Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, matavimo vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

16. Užsakovas darbus finansuoja pagal jam pateiktas ir abiejų šalių pasirašytas sąskaitas faktūras, kurias Rangovas išrašo remdamasis su Užsakovu suderintais atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktais, neviršydamas Sutarties 4 punkte nurodytos kainos, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

17. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus darbus.

18. Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu. Jei, siekiant tinkamai ir laiku atlikti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir kurie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis.

19. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti darbams vykdyti.

20. Galutinė Sutarties kaina yra visų atliktų darbų, numatytų Sutartyje ir prie jos sudarytuose susitarimuose, kaina.

#### **IV SKYRIUS**

#### **SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)**

21. Sutarties keitimas dėl dalies perkamų darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama arba mažinama Sutarties 4 punkte nurodyta Sutarties vertė daugiau kaip 15 procentų. Sutarties keitimas galimas šiais atvejais:

21.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

21.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (*pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo*) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

21.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį

punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

21.2. kai kiekio (apimtys) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

21.2.1. keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

21.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

21.3. kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalyje;

21.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

21.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų supaprastinto pirkimo vertės ribų;

21.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė viršija 15 procentų Sutarties vertės;

21.4.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

22. Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 21 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma papildomai įsigyjamų darbų suma.

23. Jei keičiant kiekį (apimtį) darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

24. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

25. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti anksčiau esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

25.1. pritaikant lokalinėje sąmatoje nurodytus darbų įkainius;

25.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš lokalinėje sąmatoje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*);

25.3. pritaikant lokalinėje sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

25.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija) „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

26. Susitarimai dėl kiekio (apimtys) keitimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais (pvz. defektų (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant statinio projektą), ar kitais dokumentais), šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

## V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

### **27. Užsakovas įsipareigoja:**

- 27.1. sudaryti sąlygas Rangovui pradėti darbus per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- 27.2. prižiūrėti atliekamus darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;
- 27.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų darbų;
- 27.4. priimti Rangovo pagal Sutartį kokybiškai atliktus darbus, apžiūrėti juos, pateikti raštu pastabas apie pastebėtus nukrypimus nuo Sutarties sąlygų bei kitokius trūkumus ir raštu nurodyti iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti;
- 27.5. nenustatęs trūkumų, pasirašyti atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus, o jei trūkumų bus nustatyta, raštu nurodyti terminą Rangovui trūkumams pašalinti;
- 27.6. sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.
- 27.7. nepirkti darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 4 punkte.

### **28. Rangovas įsipareigoja:**

- 28.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, atlikti Sutarties 2 punkte nurodytus darbus savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika;
- 28.2. įforminti darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;
- 28.3. Užsakovui nustačius atliktų darbų trūkumų vykdant darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius aktą ir skyrus iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą trūkumams pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Užsakovo nurodytus trūkumus. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinus defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus, ir atlyginti dėl to patirtus Užsakovo nuostolius;
- 28.4. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;
- 28.5. priimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas atliktų darbų aktas;
- 28.6. suteikti atliktiems darbams 5 (penkerių) metų, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimties), o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnis);
- 28.7. atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktus parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Užsakovui pareikalavus, Rangovas nedelsdamas pateikia būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;
- 28.8. atlikdamas darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimų vykdymą, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą ir nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
- 28.9. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys;
- 28.10. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai.

## VI SKYRIUS

### ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS

#### **29. Rangovas:**

29.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą tinkamai ir laiku;

29.2. turi teisę darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

29.3. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

29.4. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus (pvz. jei nevykdo jam pavestų darbų ar vykdo netinkamai) – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokie yra) atestatus, licencijas ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

29.5. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus darbus per Sutarties 10 punkte nustatytą terminą;

29.6. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus ne mažesnę kaip Lietuvos Respublikoje nustatytą minimalų darbo užmokestį;

29.7. iki darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintų draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Draudimas turi galioti iki darbų pabaigos, kaip ji apibrėžta Sutarties 28.10 papunktyje.

29.8. Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Užsakovu (pateikęs vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, nurodytų prie Sutarties pridedamame sąraše, keitimo ar papildomo specialisto reikalingumo priežastį) bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti papildomus lygiaverčius (ne žemesnės kvalifikacijos) vadovaujančius specialistus ir asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą;

29.9. keisti vadovaujančius specialistus ir asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą ar skirti naujus gali, o Užsakovui pareikalavus – privalo, esant vienai iš šių priežasčių:

29.9.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

29.9.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbams atlikti nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrindų (nenumatytų) aplinkybių;

29.9.3. jei Užsakovas pareikalauja, kad Rangovas pakeistų vadovaujančius specialistus ir/ar asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai ar aplinkos apsaugai.

- 29.9.4. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms;
- 29.10. Sutarties 29.9 papunktyje nurodytu atveju privalo pateikti Užsakovui:
- 29.10.1. pagrįstą prašymą, išskyrus atvejį, kai keisti specialistą reikalauja Užsakovas, ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;
- 29.10.2. naujo vadovaujančio specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka (nėra žemesnė) pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir jis turi teisę vykdyti Sutartį;
- 29.11. naujo vadovaujančio specialisto paskyrimą įformina įmonės vadovo įsakymu, kurio kopiją pateikia Užsakovui.
- 29.12. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties (patirties reikalavimas taikomas specialistui – ypatingo statinio statybos vadovui) specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

### **30. Užsakovas:**

- 30.1. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų, ir Sutarties 46 punkte nustatyta tvarka;
- 30.2. turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas, jei Rangovas laiku nepašalina darbų trūkumų;
- 30.3. turi teisę nemokėti už darbus, jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, kaip nurodyta Sutarties 28.3 papunktyje, ir reikalauti atlyginti nuostolius;
- 30.4. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;
- 30.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus.
31. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo protingai kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti (*force majeure*). Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

## **VII SKYRIUS**

### **DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI**

32. Darbai turi būti atlikti **per 6 (šešis) mėnesius** nuo Sutarties pasirašymo. Prieš pradėdant vykdyti keltuvo įrengimo darbus, pasirašomas Statybvietės perdavimo – priėmimo aktas. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant projektinės ir išpildomosios dokumentacijos parengimą.
33. Darbų rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, abiem šalims pasirašant atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o

Rangovas – perdavęs atliktų darbų kiekius. Kartu su atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktu Rangovas turi pateikti visų, jei Užsakovas nenurodo kitaip, remonto darbams naudotų medžiagų sertifikatus ar deklaracijas.

34. Iki atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo Rangovas savo sąskaita turi visiškai pašalinti Užsakovo nurodytus darbų trūkumus ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išgabenimą.

35. Darbai laikomi visiškai baigtais, pasirašius paskutinį atliktų darbų aktą.

36. Rangovui vėluojant atlikti darbus Sutarties 32 punkte nurodytais terminais, Užsakovas turi teisę be išankstinių įspėjimų pradėti skaičiuoti **100 (šimto) Eur dydžio baudą** už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas priskaičiuotą baudos sumą turi teisę išskačiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.

37. Užsakovui nustačius darbų trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, Rangovas įsipareigoja savo sąskaita juos ištaisyti per Užsakovo nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) ir, Užsakovui pareikalavus, atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius (įskaitant išlaidas už papildomai sunaudotas medžiagas ir atliktus darbus, kurie buvo atlikti ištaisyti darbų trūkumus, defektus ir (ar) netikslumus, bet tuo neapsiribojant).

38. Rangovas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Užsakovo nurodytą terminą, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties 4 punkte nurodytos Pradinės sutarties vertės.

39. Jei trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai nepašalinami per nustatytą laiką, Užsakovas turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

40. Rangovui pagal Sutartį neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius Sutarties įsipareigojimų, kurie yra užtikrinti Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu, arba Sutarties 47 punkto atveju Užsakovas turi teisę pasinaudoti jam pateiktu Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimu.

41. Rangovas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, vykdant Sutartyje numatytus darbus. Rangovas taip pat atsako už subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą.

42. Rangovas yra visiškai atsakingas už darbuotojų darbų saugos taisyklių reikalavimų laikymąsi. Jei nelaimingas atsitikimas įvyksta Rangovo darbuotojui, nelaimingą atsitikimą tiria ir įtraukia į apskaitą Rangovas.

## **VIII SKYRIUS**

### **RANGOVO PRIEVLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ**

43. Visiems atliktiems statybos darbams, įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Statybos įstatymo nuostatose ir Sutartyje nustatytą garantinį terminą.

44. Nutraukus Sutartį joje nurodytais pagrindais, atliktiems darbams yra suteikiamas bendras Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

45. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) savo sąskaita remontuoja ir (arba) pakeičia tinkama tą darbų dalį, kuri neatlaiko eksploatacijos išbandymų ar kitokiu būdu pagrįstai Užsakovo nustatoma kaip neatitinkanti Sutarties sąlygų. Rangovas

garantiniu laikotarpiu savo sąskaita per Užsakovo nustatytą terminą po Užsakovo rašytinio pranešimo apie defektus ar trūkumus gavimo pradeda remontuoti ar keisti tinkama trūkumų turinčią darbų dalį ir yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti trūkumai arba jų ištaisymas.

46. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti trūkumų per nustatytą terminą arba nepašalina šių trūkumų per Užsakovo nustatytą terminą (tačiau visais atvejais ne ilgiau nei per protingą, pagrįstai tam reikalingą laiko tarpą), Užsakovas gali Rangovo rizika ir sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti trūkumus. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visus Užsakovo patirtus su trūkumų šalinimu susijusius nuostolius.

47. Garantinio laikotarpio metu atsiradus darbų defektams, tos darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra atnaujinamas laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

48. Subrangovo suteiktos darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

## **IX SKYRIUS**

### **SUTARTIES GALIOJIMO, STABDYMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS**

49. Abiejų šalių pasirašyta elektroniniais parašais Sutartis įsigalioja, kai Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties galiojimo laikotarpis – nuo sutarties įsigaliojimo datos iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

50. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

50.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

50.2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;

50.3. vėluojama perduoti dalį statyb vietės (pastate dar vyksta veikla ir pan.);

50.4. trečiųjų šalių įtaka;

50.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

50.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;

50.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

50.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;

50.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

50.10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statyb vietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

50.11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;

50.12. darbų atlikimo vietoje vyriausybės ar kitos kompetentingos institucijos paskelbta ligos pandemija ir/arba karantinas;

50.13. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

50.14. Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

51. Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti

nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

52. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

53. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

54. Dėl Sutarties sąlygų pažeidimų (Rangovas netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir (ar) nepradeda laiku vykdyti Sutarties, ir (ar) atlieka darbus taip lėtai, kad Sutartyje numatytus darbus atlikti ir baigti per Sutarties 32 punkte nurodytą terminą tampa nebeįmanoma, ir (ar) darbus atlieka nekokybiškai, ir (ar) per Užsakovo nurodytą laikotarpį nepašalina trūkumų) Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai, pranešus apie Sutarties nutraukimą kitai šaliai raštu prieš 14 kalendorinių dienų. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji šalis atlygina kitai šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Jeigu Rangovas nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir (ar) Užsakovas nutraukia Sutartį dėl šiame punkte nurodytų pažeidimų ar nesant Užsakovo kaltės Sutartį vienašališkai nutraukia Rangovas.

55. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

| <b>Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai</b>                                                                            | <b>Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas</b> | <b>Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė</b>         | <b>Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas</b>                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko, kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pavedimas). | Per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.      | Užtikrinimo vertė – 5 proc. Sutarties vertės su PVM | Įsigalioja banko, kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja iki rangovo visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. |

56. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas: bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas.

57. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei kaip 55 punkte nurodytai sumai.

## X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

58. Šalys sutinka laikyti Sutarties galiojimo metu gautą informaciją konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

59. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

59.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

59.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad ši Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiojotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

59.3. sudarydama šią Sutartį, Šalis neviršys savo kompetencijos ir nepažeis ją saistančių

įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

60. Sutarties Šalys susirašinėja ir bendrauja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti paštu, faksu, elektroniniu paštu, patvirtinant gavimą, toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ir fakso numeriais.

61. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio Pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

62. Bet kokie pranešimai vienos šalies perduodami kitai šaliai pagal šią sutartį, bei susitarimai dėl Sutarties sąlygų pakeitimų, siunčiami elektroniniu paštu, nurodytu 63 punkte. Pranešimai, kuriais šalys reikalauja atlikti veiksmus, siunčiami elektroniniu paštu ir raštu, tokie pranešimai įsigalioja nuo jų pristatymo elektroniniu paštu kitai šaliai dienos. Pranešimą, kuriuo šalis reikalauja atlikti veiksmus, išsiųstą tik elektroniniu paštu, kita šalis gali laikyti negaliojančiu ir neatlikti pranešime nurodytų veiksmų. Visi numatomi Sutarties pakeitimai dėl Sutarties sąlygų privalo būti derinami raštu ir siunčiami elektroniniu paštu, nurodytu 63 punkte, tik po abiejų šalių susitarimo dokumento dėl šios Sutarties sąlygų pakeitimo pasirašymo.

63. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai vykdyti visas šios sutarties sąlygas. Visi klausimai, susiję su šia sutartimi, sprendžiami bendraujant su atsakingais asmenimis:

|                        | <b>Užsakovo atsakingas asmuo</b>                                                                                                   | <b>Rangovo atsakingas asmuo</b> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Vardas, pavardė</b> | Roberta Kondratienė,<br><br>Direktorė Rita Jasmontienė                                                                             |                                 |
| <b>Adresas</b>         | J. Janonio g. 5, Šiauliai                                                                                                          |                                 |
| <b>Telefonas</b>       | +37060315079<br><br>+37061514496                                                                                                   |                                 |
| <b>El. paštas</b>      | <a href="mailto:gluosnisukio@gmail.com">gluosnisukio@gmail.com</a><br><br><a href="mailto:gluosnis@splus.lt">gluosnis@splus.lt</a> |                                 |

64. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

65. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

66. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

67. Ši sutartis sudaryta lietuvių kalba elektroniniu būdu, 1 (vienu) egzemplioriumi.

68. Ši Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas

Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų elektroniniais parašais.

69. Priedama:

69.1. 1.1 priedas. Rangovo pasiūlymas;

69.2. 1.3 priedas. Techninė dokumentacija;

69.3. 1.4 priedas. Darbuotojų sąrašas.

## **XI SKYRIUS**

### **ŠALIŲ REKVIZITAI**

#### **UŽSAKOVAS**

Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“

J. Janonio g. 5, Šiauliai

Įstaigos kodas 190527291

A. s. Nr. LT457180000001130301

Bankas „Swedbank“

Tel. / faks. +370 61514496

El. paštas [gluosnis@splus.lt](mailto:gluosnis@splus.lt)

#### **RANGOVAS**

---

---

