

TVIRTINU
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Preibienė

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VIETINĖS
REIŠMĖS KELIŲ IR GATVIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO
DUOMENŲ BYLŲ PARENGIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO TECHNINĖS
SĄLYGOS**

1. Pirkimo pavadinimas – Kretingos miesto savivaldybės teritorijoje esančių vietinės reikšmės kelių ir gatvių (toliau – Objektai) kadastrinių matavimų, kadastro duomenų bylų (su patikra) parengimo paslauga.

2. Perkančioji organizacija (Užsakovas) – Kretingos rajono savivaldybės administracija (biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, kodas 188715222, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre).

3. Paslaugų teikimo trukmė – iki 2026 gruodžio 10 d.

4. Paslaugos suteikimo vieta – Kretingos rajono savivaldybės teritorija.

Preliminarios perkamos paslaugų apimtys:

Pirkimo Nr.	Paslaugos pavadinimas	Planuojamos preliminarios apimtys	
		Mato vnt.	Kiekis
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų parengimas miesto teritorijoje:			
1.	Keliui (gatvei), kai jo ilgis iki 0,5 km	1 byla	36
2.	Keliui (gatvei), kai jo ilgis nuo 0,5 km iki 1,0 km	1 byla	8
3.	Keliui (gatvei), kai jo ilgis nuo 1,0 km iki 3,0 km km	1 byla	3
Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų parengimas rajono teritorijoje:			
4.	Keliui (gatvei), kai jo ilgis iki 0,5 km	1 byla	52
	Keliui (gatvei), kai jo ilgis nuo 0,5 km iki 1,0 km	1 byla	19
	Keliui (gatvei), kai jo ilgis nuo 1,0 km iki 3,0 km km	1 byla	16
	Keliui (gatvei), kai jo ilgis nuo 3,0 km iki 5,0 km km	1 byla	4
	Keliui (gatvei), kai jo ilgis virš 5,0 km km	1 byla	1

Paslaugos teikimui Užsakovas pateikia užsakymą el. paštu, nurodydama kelių ar gatvių sąrašą, kurių kadastrinius matavimus reikia atlikti. Tiekėjas privalo įvykdyti užsakymą per 40 darbo dienų.

Numatoma preliminariai parengti 139 vnt. Kretingos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ar gatvių kadastrinių matavimų bylas tinkamas teisinei registracijai (kelių sąrašas su preliminariais ilgiais pridedamas).

Kadastrinių matavimų Objektus galima patikrinti viešai prieinamoje GIS sistemoje Kretingos Kretingos rajono keliai:

<https://gis.kretinga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=7c562cb0e4044be991c5bbadf6c4727e>

Kretingos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašą galima rasti Kretingos rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu: <https://teisineinformacija.lt/kretinga/document/32674>

5. Reikalavimai teikiamoms paslaugoms

5.1. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro įstatymu,
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu,
- Žemės matavimo ir kadastrinių matavimų taisyklėmis,
- LR kelių įstatymu ir kitais galiojančiais teisės aktais.

5.2. Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas, taip pat turi laikytis šių reikalavimų:

5.2.1. Kelio planas rengiamas ir braižomas:

Urbanizuotuose ir urbanizuojamose teritorijose – M 1:500 – M 1:2000;

Neurbanizuotuose ir neurbanizuojamose teritorijose – M 1:1000 – M 1:10000.

Kelio planas rengiamas elektroninėmis priemonėmis A0-A3 formatu, užtikrinant pakankamą ir aiškų brėžinio, lentelių bei įrašų išdėstymą;

Kelio ašinė linija sutampa su kelio važiuojamosios dalies viduriu

Teritorijose kur yra suformuoti žemės sklypai, kelio bylos rengiamos atsižvelgiant į žemės sklypo ribas.

5.2.2. Objektų kadastrinių matavimų byloms turi būti atlikta VĮ Registrų centro išankstine patikra ir Užsakovui bylos pateikiamos su tai įrodančiais parašais;

5.2.3. jeigu Objektų kadastrinių matavimų bylose yra klaidų arba netikslumų, kurie atsirado dėl paslaugos teikėjo kaltės iki nuosavybės teisių įregistravimo nekilnojamojo turto registre, paslaugos teikėjas privalo jas ištaisyti ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo Užsakovo arba VĮ Registrų centro pranešimo apie klaidą pateikimo. Jeigu dėl klaidų ar netikslumų reikalinga atlikti pakartotinę VĮ Registrų centro išankstinę patikrą, už tai atsakingas yra paslaugos teikėjas;

5.2.4. paslaugos teikėjas, parengtas ir VI „Registrų centras“ suderintas objektų kadastrinius matavimus pateikia popierinėje kadastro dokumentų byloje ir elektroninėje laikmenoje PDF ir DWG formatais bei atsiunčia Užsakovo nurodytu el. paštu.

6. Tiekėjo kvalifikaciniai reikalavimai. Tiekėjas, pageidaujantis dalyvauti pirkime, turi turėti galiojančią licenciją ar kvalifikacijos atestatus kadastriniams (geodeziniais) matavimams atlikti;

7. Taikomi privalomi minimalūs aplinkosauginiai reikalavimai. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. D1-401 „Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Tvarkos aprašas). Perkamos paslaugos turi atitikti Tvarkos aprašo 4.4.4.1 papunktyje nustatytą aplinkos apsaugos kriterijų, t. y. paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų, nurodytų Tvarkos parašo 2 priedo I skyriaus 1 punkte.

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus sertifikatas, konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis.“

Eil. Nr.	Kelio Nr.	Pavadinimas	Preliminarus ilgis, km	Pastabos
DARBŲ SENIŪNIJA				
1	KT0003	Privažiuojamasis kelias prie užtvankos nuo kelio 2304 Darbėnai–Šventoji	0,138	
2.	KT0004	Privažiuojamasis kelias prie laukų nuo kelio KT0001 Darbėnai–Mažučiai	0,212 (iš 0,754)	0,212 kelio per valstybinę žemę, likusi dalis privačiame sklype, bylą rengti iki privataus sklypo ribos
3	KT0010	Sūdėnai–Žyneliai	3,571	
4.	KT0011	Privažiuojamasis kelias prie laukų nuo Benaičių	2,300	
5.	KT0012	Privažiuojamasis kelias prie Benaičių nuo kelio 218 Kretinga–Skuodas	0,643	
6.	KT0020	Privažiuojamasis kelias prie Matoniškių nuo kelio 218 Kretinga–Skuodas	0,43 (iš 1,414)	Formuoti iki privataus skl., apie 0,43 km.
7.	KT0023	Privažiuojamasis kelias prie Margininkų botaninio-zoologinio draustinio nuo S. Įpilties	1,654	
8.	KT0050	Privažiuojamasis kelias prie laukų nuo Akmenalės	0,362	Rengti iki privataus sklypo ribos
9.	KT0062	Privažiuojamasis kelias prie sodybų nuo Kašučių	0,413	
10.	KT0071	Privažiuojamasis kelias prie Sausgalvių miško nuo Vaineikių	0,441	
11.	KT0090	Privažiuojamasis kelias prie sodybų nuo Latvelių	0,569	
12.	KT0102	Privažiuojamasis kelias prie upės Dubupis nuo kelio 2323 Darbėnai–Vaineikiai–Kirmi ndvaris	1,406	
13.	KT0106	Privažiuojamasis kelias prie karjero nuo kelio 218 Kretinga–Skuodas	0,431	Bylą rengti iki privataus sklypo ribos
14.	KT0115	Privažiuojamasis kelias prie miško nuo Lazdininkų	1,298	
15.	KT0117	Privažiuojamasis kelias prie žydų kapinių nuo Darbėnų	0,518	Bylą rengti iki privataus sklypo ribos
16.	KT0129	Privažiuojamasis kelias prie laukų nuo kelio 2305	1,972	

17.	KT0136	Privažiuojamasis kelias prie sodybos nuo kelio 2323	0,438	
18.	KT0144	Sausdravai–Mažučiai	1,030	Iki privataus sklypo ribos
19.	KT0146	Privažiuojamasis kelias prie sodybos nuo kelio 2310	0,723	Iki privataus sklypo ribos
20.	KT7192	Miško g.	0,913	
21.	KT7195	Pirties g.	0,284	
22.	KT7197	Smėlių g.	0,518	
23.	KT7200	Tvenkinio g.	0,305	
24.	KT7202 ir KT7203	Pušyno g.	0,456+0,143	Rengti vieną bylą, apjungiant abu objektus
25.	KT7206	Maloniškių g.	0,555	
26.	KT7209	Laisvės g.	0,576	
27.	KT7212	Alyvų g.	0,130	
28.	KT7216	Alyvų g.	0,741	
29.	KT7219	Naujoji g.	0,148	
30.	KT7271	Kelias per Latvelių kaimą	0,669	
31.	KT7468	Žiburių g.	0,281	
IMBARĖS SENIŪNIJA				
32.	KT0303	Privažiuojamasis kelias prie Salantų nuo kelio 2333 privažiuojamasis kelias prie Gargždelės nuo kelio Salantai–Skaudaliai–Nasrėnai	apie 200 m. iš 1,027	Reikia 200 m nuo susikirtimo su Salantų m. Jaunimo g.
33.	KT0312	Privažiuojamasis kelias prie Laivių tvenkinio nuo kelio 2302 Salantai–Plateliai–Alsėdžiai	apie 0,30 m. iš 0,766	Iki Laivių tvenkinio apie 300 m.
34.	KT7552	Klevų g.	0,306	
KARTENOS SENIŪNIJA				
35.	KT0407	Martynaičiai–Sakuočiai	1,376	
36.	KT0410	Privažiuojamasis kelias prie Monstavičiaus sodybos nuo kelio KT0408 Martynaičiai–Dauginčiai	2,070	Formuoti iki miško
37.	KT0420	Privažiuojamasis kelias prie Kartenos nuo kelio 2307 Kartena–Kalniškiai–Anužiai	1,465	
38-39.	KT0421	Gaudučiai–Vėlaičiai	3,545	Formuoti 2 bylas (ž.skl. 4400-5634-4806 ir 4400-5640-2432)
40.	KT0441	Privažiuojamasis kelias prie dujų pilstymo stoties nuo Kartenos	1,231	
41.	KT0442	Kartenos apvažiavimas	0,429	

42.	KT0446	Privažiuojamasis kelias prie Kartenos nuo kelio A11 Šiauliai–Palanga	0,472	
43.	KT0449	Privažiuojamasis kelias prie Žalginio upės ir paminklo partizanams nuo kelio 3213 Kuliai–Šiemuliai–Gaudučiai	0,814	
44.	KT0451	Privažiuojamasis kelias prie Kartenos nuo kelio KT0823 Šatilgalis–Kartena	1,367	Bylą rengti suformuoto žemės sklypo ribose
45.	KT1459	Privažiuojamasis kelias prie Kartenos piliakalnio nuo kelio 2222	0,440	
46.	KT1501	Kelias nuo kelio 2307 į Bumbulius	3,386	
47.	KT7402 ir KT7404	Kretingos g.	1,457+2,879	Bylą rengti ž. skl. ribose 4400-5851-7076 sujungiant KT7402 ir KT7404 apytiksliai iki Kretingos g. 65
48.	KT7421	Pakalnės g.	0,351	
49.	KT7404	Kretingos g.	1,457	
50.	KT7413	Kretingos g.	0,347	
51.	KT7414	Plungės g.	0,191	
52.	KT7411	Palivarko g.	0,457	
53.	KT7417	Daržų g.	0,093	
54.	KT7484	Miško g.	0,293	
55.	KT7412	Palivarko g.	0,172	
56.	KT7419	Laukų g.	0,092	
57.	KT7423	Naujųjų Gintarų g.	0,429	
58.	KT7425	Naujųjų Gintarų g.	0,231	
59-60.	KT7418 KT7416	Minijos g.	1,197 0,093	Rengti 2 bylas, bet atsižvelgti į suformuotus ž.skl.
KRETINGOS SENIŪNIJA				
61.	KT0115	Privažiuojamasis kelias prie miško nuo Lazdininkų	0,309	
62.	KT0672	Privažiuojamasis kelias prie sodybų nuo kelio KT0668 privažiuojamasis kelias prie Klibių nuo kelio 2303 Kretinga–Kūlupėnai	0,282	
63.	KT0673	Padvariai–Daktarai	2,481	
64.	KT0711	Privažiuojamasis kelias prie poilsiavietės nuo kelio 2326 privažiuojamasis kelias prie	0,631	

		Kurmaičių nuo kelio Kretinga–Skuodas		
65- 66.	KT0726	Žibininkai–Rūdaičiai	2,774	Matuojant derinti su seniūnija, neatitinka GIS kelių žemėlapyje (2 bylos)
67.	KT0848	Privažiuojamasis kelias prie sodybos nuo kelio 218 Kretinga–Skuodas	0,400	
68.	KT7012	Parko g.	0,126	
69.	KT7083	Ežero g.	0,152	
70.	KT7131	Rūdaičių g.	0,248	
71.	KT7811	Akmenos g.	0,287	
72.	KT7820	Tvenkinio g.	0,868	
73.	KT7848	Vėjo akl.	0,116	
74.	KT7912	Daubėnų g.	0,124	
75.	KT7841	Darželio g.	0,281	
KRETINGOS MIESTO SENIŪNIJA				
76	KT8039	Turgaus aklg.	0,085	
77	KT8075	Maironio g.	0,731	
78	KT8089	Kosmonautų g.	0,149	
79.	KT8093	Turgaus aklg.	0,091	
80.	KT8104	Slėnio g.	0,128	
81.	KT8034	J. K. Chodkevičiaus g.	0,642	
82.	KT8136	Palangos g.	0,267	
83	KT8120	Palangos g. atšaka	0,412	
84.	KT8162	Jungiamasis kelias (kelias tarp Šventosios g., J. Basanavičiaus g.)-Sapiegų g.	0,263	
85	KT8101,KT8116 KT8163,KT8164	Basanavičiaus g.	1,134	Formuoti ž. sklypo 4400- 5783-3939 ribose apjungiant KT8101,8116,8163,8164
86	KT8181	Kluonalių g.	0,812	
87	KT8183	Alyvų g.(faktiškai Vileišio g. atkarpa)	0,481	
88.	KT8184	Melioratorių g. atšaka	0,407	
89.	KT8239	Gatvė pro Melioratorių g. 61, 63, 65, 67	0,129	
90.	KT8224	Alksnyno g.	0,224	
91.	KT8225	E. Balsio g.	0,157	
92.	KT8220	Atgimimo g.	0,293	
93.	KT8096	Mėguvos g	0,881	
94- 95.	KT8178	Vienuolyno g.	0,278	2 bylos
KŪLUPĖNŲ SENIŪNIJA				

96.	KT0819	Privažiuojamasis kelias prie karjero nuo Nasrėnų	0,267	
SALANTŲ SENIŪNIJA				
97	KT7683	Kelininkų g.	0,119	Pagal faktą turėtų būti akligatvis
98.	KT7644	Žudgalio g.	0,540	
99.	KT7649	A. Nezabitausko g.	0,110	
100.	KT7650	Kalendos g.	0,280	
101.	KT7655	Kalendos g.	0,260	
102.	KT7656	Palangos Juzės g.	0,419	
103.	KT7657	S. Nėries g.	0,266	
104.	KT7658	Palangos Juzės g.	0,224	
105.	KT7659	Žemaičių g.	0,372	
106.	KT7660	Pievų g.	0,152	
107.	KT7661	Ateities g.	0,502	
108.	KT7662	Ateities g.	0,171	
109.	KT7663	Žemaitės g. atšaka	0,188	
110.	KT7664	S. Nėries g.	0,190	
111.	KT7666	Kregždinkalnio g.	0,204	
112.	KT7667	A. Jucio g.	0,328	Formuoti iki A. Jucio g. 6
113.	KT7669	Parko g.	(0,307) faktiškai apie 1,294	Formuoti ilgesnę, prijungiant KT7677
114.	KT7670	Žemdirbių g.	0,699	Formuojant prijungti atšakas KT7671, KT7672, KT7673(KT7673 formuoti tik apie 110 metrų, nes toliau gruntas)
	KT7671	Žemdirbių g. atšaka	0,128	
	KT7672	Žemdirbių g. atšaka	0,139	
	KT7673	Žemdirbių g. atšaka	0,492	
115.	KT7674	Liepų g.	0,352	
116	KT7665	Salantos g.	0,065	
117.	KT7685	Žemaitės g. atšaka	0,119	
118.	KT7687	Žemaitės g. atšaka	0,259	
119.	KT7659	Žemaičių g.	0,372	Formuoti iki 15 namo, nes toliau tik gruntas
120-121.	KT7647	Taikos g.	0,599	Dalis yra įreg., reikia suformuoti likusias atkarpas
VYDMANTŲ SENIŪNIJA				
122.	KT0620	Privažiuojamasis kelias prie sodų nuo kelio 2308 Kretinga–Rūdaičiai–Žibininiai	0,446	

123.	KT0621	Privažiuojamasis kelias prie sodybų nuo kelio KT0606 Kiauleikiai–Kveciai	0,176	
124.	KT0637	Privažiuojamasis kelias prie Pryšmančių nuo kelio A11 Šiauliai–Palanga	1,079	
125.	KT0639	Pryšmančiai–Vydmantai	4,440	
126.	KT0640	Kelias Nr. KT0640	0,304	
127.	KT0641	Kelias Nr. KT0641	0,475	
128.	KT0688	Privažiuojamasis kelias prie sodybų nuo Pryšmančių	0,102	
129.	KT0691	Kelias Nr. KT0691	0,234	
130.	KT0722	Privažiuojama 7223 sis kelias prie naftos gręžinio nuo kelio 2317 Vidmantai–Kretinga	0,941	
131.	KT0724	Privažiuojamasis kelias prie naftos gręžinio nuo kelio KT0722 privažiuojamasis kelias prie naftos gręžinio nuo kelio 2317 Vydmantai–Kretinga	0,200	
132.	KT7058	Liepų g.	0,946	
133.	KT7059	Žibučių g.	0,204	
134.	KT7093	Trumpoji g.	0,132	
135.	KT7914	Žvaigždžių Tako g.	0,238	
136.	KT7915	Pajūrio g.	0,911	
ŽALGIRIO SENIŪNIJA				
137.	KT1402	Mišučiai–Dupulčiai–Kretin ga	6,490	
138.	KT1411	Žygai–Dupulčiai	0,593	
139.	KT7358	Sodybų g.	0,480	

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vietinės reikšmės kelių ir gatvių kadastrinių matavimų ir bylų parengimo paslaugų viešojo pirkimo techninės sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-24 Nr. D8-346
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skaistė Raišienė Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-24 13:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 00:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-04 09:24 - 2029-06-03 09:24
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 11:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-26 00:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	bylų sąrašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-04 nuorašą suformavo Skaistė Raišienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“