

TVIRTINU:

UAB „Giraitės vandenys“

Direktoriaus pavaduotojas Martynas Babilas

2026 m. kovo mėn. 17 d.

PROJEKTAVIMO/STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	UAB „Giraitės vandenys“
	Statytojo adresas:	Topolių g. 5, Giraitės k., Kauno r., 54310
	Projekto pavadinimas:	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcija, plėtra Ateities g., Vandžiogalos mstl., Vandžiogalos sen., Kauno r. sav.
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	Inžineriniai tinklai; buitinių nuotekų tinklai; vandentiekio tinklai;
3.	Statinio statybos rūšis:	Rekonstrukcija, nauja statyba;
4.	Statinio kategorija:	nesudėtingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas:	Techninis darbo projektas (TDP);
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus. Projekto etapas (etapai), dalys: ☒ bendroji; [B] ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] ☒ vandentiekio, nuotekų tinklai; [V, F] ☒ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] ☒ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (kai privaloma (VPĮ ir TP) arba statytojui pageidaujant, derintis

6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	<i>gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</i> ☒ <i>topografinius, inžinerinius</i> ☒ <i>geologinius tyrimus (jei taikoma);</i> ☒ <i>pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustatčius techninio darbo projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas (jei taikoma);</i> ☒ <i>projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti VĮ Registrų centre tinklų servitusus UAB „Giraitės vandenys“ vardu gavus įgaliojimą. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;</i> ☒ <i>paruošti projektinius pasiūlymus;</i> ☒ <i>atlikti projekto viešinimo procedūras, vadovaujantis normatyviniais dokumentais;</i> ☒ <i>gauti statybą leidžiantį dokumentą;</i> ☒ <i>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 8 straipsniu, įregistruoti VĮ Registrų centre naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;</i> <i>prisijungimo sąlygos:</i> <i>UAB „Giraitės vandenys“;</i> <i>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinės, jos turi būti gautos.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams		
7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	☒ <i>parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis);</i> ☒ <i>vadovautis pirkimo dokumentais;</i> ☒ <i>pridedama schema (schema yra preliminarinė)</i>
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui, darbams ir pan.	☒ <i>Rangovas turi perjungti esamus vartotojus/suprojektuoti ir pastatyti/rekonstruoti esamą vandentiekio trasą. Gatvių sankryžose suprojektuoti/sumontuoti šulinius su sklendėmis, žemiausiose vamzdyno vietose suprojektuoti/įrengti išleidimo čiaupą vamzdynui ištuštinti, aukščiausiuose tiekiamojo vamzdyno taškuose įrengti orlaidžius. Suprojektuoti ir pastatyti naujus įvadus su uždarymo įtaisais prie sklypų ribų. Perjungti esamus vartotojus ir suprojektuoti/pastatyti uždarymo įtaisus prie sklypų ribų</i> ☒ <i>Suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio/buitinių nuotekų tinklų tinklą.</i> <i>Suprojektuoti ir pastatyti naujus šulinius, jei reikalinga</i>

		rekonstruoti arba demontuoti esamus šulinius, suprojektuoti/pastatyti naujus išvadus su šulinėliais prie sklypų ribų, taip pat perjungti esamus vartotojus suprojektuojant ir pastatant naujus šulinėlius prie sklypų ribų. Įvado/išvado vietą derinti su sklypo savininku (-ais) ar bendrasavininku (-ais) (jeigu jie yra) <u>raštiškai</u>. Dėl naujų/esamų abonementų skaičiaus patikslinimo kreiptis į UAB "Giraitės vandenys"; ☒ Perjungti esamus vartotojus; ☒ Bendroje projekto dalyje išskirti dangų atstatymo darbus, kiekius ir technologiją; ☒ projektus derinimui siųsti el. paštu <u>projektuderinimas@giraitesvandenys.lt</u>, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai; ☒ Informuoti apie statybos darbų pradžią objektų priežiūros inžinierių el. paštu <u>mindaugas.zurza@giraitesvandenys.lt</u> ne vėliau nei prieš 5 d. d. ☒ Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą. ☒ Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslus įrašus, kuriuose būtų aprašoma statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga. ☒ Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus: parengti ir atnaujinti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis (jos turi būti parengtos ir suderintos vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.01:2020 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarka“, prieš keliant derinti į inžinerinės infrastruktūros sistemą (TIIS), turi būti suderinti su užsakovu UAB „Giraitės vandenys“ atsakingu asmeniu <u>asta.liutkevice@giraitesvandenys.lt</u>), parengti/atnaujinti kadastrines bylas, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus / atnaujinti esamų tinklų informaciją VĮ Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu, gavus įgaliojimą. ☒ Rangovas teikdamas aktus kartu pateikia ir aktuojamą dokumentaciją, aktus teikia pagal pridėtą šabloną.
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba

10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	☒ <i>lydraštis (registruoja UAB „Giraitės vandenys“ administratorė)</i> ☒ <i>perdavimo – priėmimo aktas;</i> ☒ <i>1 pilnos sudėties projekto (-ų) kopija (-os);</i> ☒ <i>pateikti išpildomąsias tinklų nuotraukas su šulinių kortelėmis suderintą TIIIS sistemoje, atnaujinti pasijungimo vietų šulinių korteles 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje (dwg failas);</i> ☒ <i>paruošti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;</i> ☒ <i>atnaujinti kadastrines bylas 1 egz. (bylas) ir 1 elektroninėje laikmenoje pdf ir dwg failas;</i> ☒ <i>pateikti dokumentus patvirtinančius tinklų įregistravimą ir informacijos atnaujinimą Registrų centre UAB „Giraitės vandenys“ vardu;</i> ☒ <i>pateikti paslėptų darbų aktus 1 egz. (byla) ir 1 elektroninėje laikmenoje;</i> ☒ <i>1 el. laikmena su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje):</i> ☒ <i>projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu</i> ☒ <i>topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais DWG formatu;</i> ☒ <i>statybos leidimas;</i> ☒ <i>nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintu el. parašu;</i> ☒ <i>dokumentas patvirtinantį SŽNS registraciją/atnaujinimą/panaikinimą/koregavimą Nekilnojamo turto registrų centre;</i> ☒ <i>servituto sutartis UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma);</i> ☒ <i>kitų suinteresuotų organizacijų derinimai;</i> ☒ <i>kiti sutikimai;</i> ☒ <i>redaguotus failus.</i>
-----	---	---