



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-04 09:54:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2645770
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2021-06-29
Adresas: Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Rimšonių k., Mūšos g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Nuotekų valymo stotis
Unikalus daikto numeris: 4400-5693-3407
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 1H1p
Statybos pradžios metai: 1991
Statybos pabaigos metai: 1991
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 203.04 kv. m
Pagrindinis plotas: 167.83 kv. m
Tūris: 1058 kub. m
Užstatytas plotas: 240.00 kv. m
Koordinatė X: 6209660
Koordinatė Y: 496850
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 54000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-05-20
Vidutinė rinkos vertė: 54000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Pakruojo vandentiekis", a.k. 167922698
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-167-(13.2)
2022-06-03 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 2032
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALBINAS TAMOŠIŪNAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329
2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Rimšoniai, Mūšos g. 3
Nuotekų valyklos pastatas
(Petrašiūnų)

MB Altagis

44/2645770

D-21718

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: 44/2645770 (Statiniai)

Adresas: **Pakruojo r. sav. Rimšonių k. Mūšos g. 3**

Lapų skaičius: 11



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Kęstutis Tamošaitis

Pareigos: Vyresnysis kadastro specialistas

Laiko žyma: 2021-09-10 08:43:46

Tomo Nr. 1

Registro 44/2645770

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Titulinis		2021-06-28	1	1	
2	Bylos apyrašas		2021-06-28	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-06-28	1	3	
4	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-06-28	1	4	
5	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-06-28	1	5	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-06-28	2	6-7	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-06-28	1	8	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-06-28	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkas Albinas Tamošiūnas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-04 09:54:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2645770
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 2021-06-29
Adresas: Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Rimšonių k., Mūšos g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Nuotekų valymo stotis

Unikalus daikto numeris: 4400-5693-3407
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 1H1p
Statybos pradžios metai: 1991
Statybos pabaigos metai: 1991
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Sildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 203.04 kv. m
Pagrindinis plotas: 167.83 kv. m
Tūris: 1058 kub. m
Užstatytas plotas: 240.00 kv. m
Koordinatė X: 6209660
Koordinatė Y: 496850
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 54000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2022-05-20
Vidutinė rinkos vertė: 54000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Pakruojo vandentiekis", a.k. 167922698
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-167-(13.2)
2022-06-03 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 2032
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALBINAS TAMOŠIŪNAS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1329
2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5693-3407, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas
2021-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

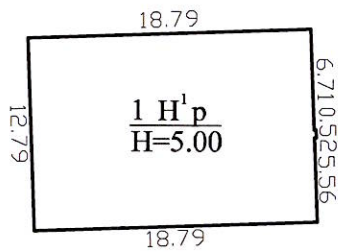
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA JACKEVIČIENĖ

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



MŪŠOS G.

Žemės sklypo kadastro Nr.		
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1329	Matininkas	ALBINAS TAMOŠIUNAS
Adresas: Pakruojo r. sav. Petrašiūnų k. Stoties g.		
Kadastru duomenų nustatymo data	2021-06-28	* KADASTRINIAI *
Plano parengimo data	2021-06-28	MATAVIMAI



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Pakruojo r. sav. Rimšonių k. Mūšos g. 3
Paskirtis Kita
Pavadinimas Nuotekų valymo stotis
Žymėjimas plane IH1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-06-28 **Unikalus numeris** 4400-5693-3407



Matininkas

2021-06-30 11:09:48



ALBINAS TAMOŠIŪNAS



Lapas 1 iš 1

MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Pakruojo r. sav. Rimšonių k. Mūšos g. 3
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Nuotekų valymo stotis
 Žymėjimas plane IH1p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-06-28
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-5693-3407

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1991	Stogo danga:	Metalas
Statybos pabaigos metai:	1991	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	1058	Elektra:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	203,04	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	240	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	240	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra
Pamatai:	Gelžbetonis	Koordinatė X:	6209660
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	496850
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 9 5 8 8 2 7 4 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1H1p		
Pavadinimas	Nuotekų valymo stotis		
Statybos pradžios metai:	1991	Bendras plotas: kv. m	203,04
Statybos pabaigos metai:	1991	Pamatai:	Gelžbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Metalas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	1058		

Matininkas

2021-06-30 11:07:41



ALBINAS TAMOŠIŪNAS



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Pakruojo r. sav. Rimšonių k. Mūšos g. 3
 Unikalus numeris 4400-5693-3407
 Vertės nustatymo data 2021-06-28

Žymėjimas	Pavaadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto starybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (starybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12
IHIp	Nuotekų valymo stotis	1.2	kub. m	1058		73	77200	36	49400		49400
IHIp	Nuotekų valymo stotis	1.2	kub. m	1058	NTK2021-2.21.10	72.57		36			



Matininkas

ALBINAS TAMOŠIŪNAS



MB Altagis, kodas: 145624254, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A
 Matininkas(-ė) ALBINAS TAMOŠIŪNAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1329

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Pakruojo r. sav. Rimšonių k. Mūšos g. 3
Paskirtis Kita
Pavadinimas Nuotekų valymo stotis
Žymėjimas plane IH1p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-06-28 **Unikalus numeris** 4400-5693-3407

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Nuotekų valykla	107,15								107,15		
1	1	2	Sandėlis	7,26									7,26	
1	1	3	Sandėlis	6,20									6,20	
1	1	4	Koridorius	1,95									1,95	
1	1	5	Koridorius	1,50									1,50	
1	1	6	Tualetas	1,11									1,11	
1	1	7	Kabinetas	15,46								15,46		



* 1 1 2 9 5 8 0 6 7 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Koridorius	1,65									1,65	
1	1	9	Koridorius	11,52									11,52	
1	1	10	Kabinetas	13,65								13,65		
1	1	11	Koridorius	2,06									2,06	
1	1	12	Koridorius	1,96									1,96	
1	1	13	Nuotekų valykla	31,57								31,57		
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpos)				203,04								167,83	35,21	
Iš viso (13 patalpos)				203,04								167,83	35,21	



Matininkas

ALBINAS TAMOŠIŪNAS



Lapas 2 iš 2

2021-06-30 11:09:41