

## STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS ATLIKIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. UAB „Radviliškio šiluma“ (toliau – Užsakovas) užsakymu yra rengiamas „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato V. Kudirkos g. 2A, Radviliškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, unikalus Nr. 7197-8000-9016 techninis darbo projektas (toliau – TDP), kurio pagrindu projekto ekspertizės paslaugų (toliau – Paslaugos) teikėjas (toliau – Teikėjas) turės atlikti bendrąją Projekto ekspertizę pagal techninio darbo projekto dalis, įvertinti Projektą, parengti ir pateikti Projekto ekspertizių aktus.

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI

2. Paslaugų suteikimo terminas (bendrojo TDP ekspertizės akto surašymas) yra 15 (penkiolika) darbo dienų nuo tos dienos, kai pasirašomas TDP dokumentacijos Teikėjui perdavimo-priėmimo aktas. TDP dokumentacijos perdavimo-priėmimo aktas surašomas dviem egzemplioriais. Kai TDP pateikiamas Teikėjui po ekspertizės pastabų, TDP ekspertizė turi būti atlikta ne vėliau kaip per 5 d.d. nuo pakoreguoto TDP perdavimo dienos.

3. Teikėjas, atlikdamas TDP ekspertizę turi vadovautis Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais aktualios redakcijos Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

4. Teikėjas, skaičiuodamas pasiūlymo kainą, turi įvertinti visas reikalingas Paslaugų apimtis, įskaitant visus mokesčius.

| <b>I. Reikalavimai ekspertizės paslaugoms</b> |   |   |
|---|---|---|
| 1.  | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai: | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ir kiti aktualios redakcijos Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.   |
| 2.  | Projekto bendrosios ekspertizės įforminimas:  | Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laiką (nuo ekspertizės akto pasirašymo dienos). Bendroji ekspertizė atliekama pagal įstatymuose nustatytą tvarką. Ekspertizės aktą pasirašo ją atlikęs ekspertizės specialistas.   |
| 2.1   | Projekto ekspertizės akto sudėtis:  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projekto apžvalga, bendrieji rodikliai;</li><li>2. privalomos pastabos, nurodančios, kokius TDP nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Pastabos pateikiamos pagal atskiras TDP dalis;</li><li>3. TDP ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir TDP įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę TDP ekspertizę;</li><li>4. projekto įvertinimas;</li><li>5. kiti privalomi kriterijai (jeigu to reikalauja įstatymai).</li></ol> |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.2. | Atliekant bendrąją projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka: | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. privalomųjų statinio TDP rengimo dokumentų reikalavimus;</li> <li>2. Statybos įstatyme nustatytus esminius statinių reikalavimus ir kitus statinio, jo inžinerinių sistemų, statybos sklypo tvarkymo reikalavimus;</li> <li>3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgaliųjų poreikiams reikalavimus;</li> <li>4. Statybos įstatymo nustatytus trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;</li> <li>5. projekto dalių sprendinių suderinamumo reikalavimus;</li> <li>6. pastatų energinio naudingumo reikalavimus;</li> <li>7. gaisrinės saugos reikalavimus;</li> <li>8. projektavimo techninę užduotį, išduotas technines sąlygas ir derinimus, bei kitus reikalavimus, būtinus TDP įgyvendinimui.</li> </ol> |
|------|--|---|

### INFORMACIJA APIE PASTATĄ

| Eil. Nr.                              | Pavadinimas  | Reikalavimai  |
|---------------------------------------|--|---|
| <b>I. Bendra informacija apie TDP</b> |  |   |
| 1.                                    | Techninio darbo projekto pavadinimas                                 | „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato V. Kudirkos g. 2A, Radviliškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“;  |
| 2.                                    | Darbų vieta  | V. Kudirkos g. 2A, Radviliškis  |
| 3.                                    | Statybos rūšis   | Paprastasis remontas  |
| 4.                                    | Statinio kategorija  | Ypatingasis statinys.   |
| 5.                                    | Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Esama paskirtis – Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai);</li> <li>- Bendras plotas – 2815,81 m<sup>2</sup> ;</li> <li>- Naudingas plotas – 2336,09 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Užstatytas plotas – 614,00 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-3016-3856;</li> <li>- Žemės sklypo plotas – 0,3435 ha;</li> </ul> |
| 6.                                    | Užsakovas  | UAB „Radviliškio šiluma“<br>Žironų g. 3, Radviliškis, tel. Nr. (+370 61659736); el.p. <a href="mailto:info@radsiluma.lt">info@radsiluma.lt</a>  |

| <b>II. Pastato TDP apimtis</b> |                                      |   |
|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| 7.                             | Techninio darbo projekto sprendiniai | Statinio techninio darbo projekto sudedamosios dalys: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano);</li> <li>3. Architektūrinė (statinio architektūra);</li> <li>4. Konstrukcinė (statinio konstrukcijos);</li> </ol> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ol style="list-style-type: none"><li>5. Šildymo -vėdinimo;</li><li>6. Šilumos gamybos ir tiekimo;</li><li>7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li><li>8. Elektrotechnikos (apimanti žaibosaugos ir saulės baterijų įrengimą);</li><li>9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li></ol> <p>PASTABA. Sudedamosios projekto dalys gali keistis pagal išduotas technines sąlygas ar butų savininkų sprendimą bei projekto vadovo įvertinimą ar priimtas butų savininkų sprendimas neįtakos siekiamybei įgyvendinus TDP pasiekti pastato B klasės energetinį naudingumą.</p> |
|--|--|--|

INŽINIERIUS  
STATYBININKAS  
VYTAUTAS MIČIULIS

