

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-25 13:09:42

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2266189**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-07-17**
Adresas: **Mažeikiai, Sedos g. 18A**

Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5054-9938**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6130/0014:180 Mažeikių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4095 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4095 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38,3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-22**

Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-721-(14.35.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Ž52-1/5MŽP-9-(15.5.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-005-256**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-29 Servituto sutartis Nr. 349**
Plotas: **0.004 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-30**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-14 Servituto sutartis Nr. 5795**
Plotas: **170.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-15**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-10 Servituto sutartis Nr. 3078**
Plotas: **0.0053 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-10**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-721-(14.35.110.)**
Plotas: **0.0056 ha**
Aprašymas: **Pažymėtas plane S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-18**

Juridiniai faktai: įrašų nėra

Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.182 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5054-9938, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

Daikto registravimas ir kadastro žymėjimas: įrašų nėra

I. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350842**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256**
Įregistravimo data: **2022-05-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100416198**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446**
Įregistravimo data: **2023-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **978 kv. m, nuo 2023-10-25**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100723325**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **UAB "Ignitis"; 2024-10-10 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELIŲ ĮRENGIMAS SEDOS G. 18, MAŽEIKIAI EV142-TDP-E-INF (Projektas)**
Įregistravimo data: **2025-03-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-03-24**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719671**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-14 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N4455733 E1N4455733**
Įregistravimo data: **2025-02-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-02-19**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100705977**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-11-08 Elektromobilių įkrovimo stotelė, Sedos g. 18, Mažeikiai, Mažeikių r. sav. E1N4439723**
Įregistravimo data: **2024-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **180 kv. m, nuo 2024-11-18**

2. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

3. Kita informacija: įrašų nėra

4. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS GERIKA