


Projekto pavadinimas	<b>Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas</b>
Projekto numeris	<b>ST – 250501 – PR</b>
Statytojas	<b>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija</b>
Statybos vieta	<b>Klaipėdos rajono savivaldybė, Priekulės seniūnija, Drevernos kaimas, Mokyklos g. 1 (pastato unikalus numeris: 5588 – 7001 – 2022)</b>
Statybos rūšis	<b>Paprastasis remontas</b>
Kategorija	<b>Neypatingasis</b>
Naudojimo paskirtis	<b>Mokslo</b>
Projekto stadija	<b>Paprastojo remonto aprašas</b>
Dalis	<b>-</b>
Byla	<b>ST – 250501 – PR</b>
Laida	<b>0</b>
Direktorius	<b>Viktoras Statkus</b>
Statinio projekto vadovas	<b>Tadeuš Meškunec atestato Nr. 31324</b>
Statinio projekto dalies vadovas	<b>Simonas Turskis atestato Nr. A 2052</b>

**Mažeikiai  
2025 m.**

## PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapas	Lapų
<b>1.</b>	<b>Paprastojo remonto aprašas</b>		<b>1 – 296</b>	<b>296</b>
1.1.	Titulinis		1	1
1.2.	Bylos sudėties žiniaraštis	ST-250501-PR.BSŽ	2 – 6	5
1.3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	ST-250501-PR.PDŽ	7 – 8	2
1.4.	Bendrieji statinio rodikliai		9	1
1.5.	Aiškinamasis raštas	ST-250501-PR.AR	10 – 36	27
1.6.	Techninės specifikacijos	ST-250501-PR.TS	37 – 108	72
<b>1.7.</b>	<b>Priedai</b>		<b>109 – 220</b>	<b>112</b>
1.7.1.	Statinio projekto aprašo užduotis (techninė specifikacija)		109 – 117	9
1.7.2.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija LD Nr. PCAD06 02869, galioja iki 2026-12-14		118-119	2
1.7.3.	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas		120 – 121	2
1.7.4.	Įsakymas dėl paskyrimo aprašo vadovu Nr. 25/16		122	1
1.7.5.	G.Timonis kvalifikacijos atestatas Nr. 27411		123	1
1.7.6.	S. Pušinskas kvalifikacijos atestatas Nr. 32801		124	1
1.7.7.	S. Turskis kvalifikacijos atestatas Nr. A 2052		125	1
1.7.8.	T. Meškunec kvalifikacijos atestatas Nr. 31324		126	1
1.7.9.	T. Balvočius kvalifikacijos atestatas Nr. 229204		127	1
1.7.10.	T. Botova kvalifikacijos atestatas Nr. 26766		128	1
1.7.11.	L. Paškevičienė kvalifikacijos atestatas Nr. 23187		129	1
1.7.12.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr.: 50/107093		130-135	6

Atestato Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas		
	 Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Direktorius	V. Statkus	Dokumentas	Laida	
31324	PV	T. Meškunec	Sudėties žiniaraštis	0	
A 2052	PDV	S. Turskis			
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	Lapų
	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR.BSŽ	1

1.7.13	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr.: 55/1621		136-137	2
1.7.14	Namų valdo techninės apskaitos byla		138 – 202	65
1.7.15	Aprašui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		203	1
1.7.16	Laikinoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentams sutartis Nr. LS2-202500081		204-206	3
1.7.17	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1435673		207-208	2
1.7.18	Apšvietimo skaičiavimai		209-218	10
1.7.19	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams		219-220	2
<b>1.8.</b>	<b>Brėžiniai</b>	<b>ST – 250501 – PR.B</b>	<b>221–282</b>	<b>62</b>
1.8.1.	Esamas pirmo aukšto planas (14C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SA	221	1
1.8.2.	Projektuojamas pirmo aukšto planas (14C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SA	222	1
1.8.3.	Esamas antro aukšto planas (14C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SA	223	1
1.8.4.	Projektuojamas antro aukšto planas (14C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SA	224	1
1.8.5.	Projektuojamas pirmo aukšto grindų planas M1:100 Grindų detalės M1:10	ST – 250501 – PR-SA	225	1
1.8.6.	Projektuojamas antro aukšto grindų planas M1:100 Grindų detalė M1:10	ST – 250501 – PR-SA	226	1
1.8.7.	Projektuojamas pirmo aukšto sienų dangų planas M1:100	ST – 250501 – PR-SA	227	1
1.8.8.	Projektuojamas antro aukšto sienų dangų planas M1:100	ST – 250501 – PR-SA	228	1
1.8.9.	Projektuojamas pirmo aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	ST – 250501 – PR-SA	229	1
1.8.10	Projektuojamas antro aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	ST – 250501 – PR-SA	230	1
1.8.11	ŽN sanitarinio mazgo planas M1:20	ST – 250501 – PR-SA	231	1
1.8.12	Esamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	ST – 250501 – PR-SA	232	1
1.8.13	Esamas fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	ST – 250501 – PR-SA	233	1
1.8.14	Esamas fasadas tarp ašių D-A M1:100	ST – 250501 – PR-SA	234	1
1.8.15	Esamas fasadas tarp ašių A-D M1:100	ST – 250501 – PR-SA	235	1
1.8.16	Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	ST – 250501 – PR-SA	236	1
1.8.17	Projektuojamas fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	ST – 250501 – PR-SA	237	1
1.8.18	Projektuojamas fasadas tarp ašių D-A M1:100	ST – 250501 – PR-SA	238	1

ST-250501-PR.BSŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	2	5	0

1.8.19	Projektuojamas fasadas tarp ašių A-D M1:100	ST – 250501 – PR-SA	239	1
1.8.20	Projektuojamas stogo planas M1:100	ST – 250501 – PR-SA	240	1
1.8.21	Durų žiniaraštis M1:50	ST – 250501 – PR-SA	241	1
1.8.22	Langų žiniaraštis M1:50 Durų žiniaraštis M1:50	ST – 250501 – PR-SA	242	1
1.8.23	Patalpų vidaus darbų medžiagų žiniaraštis	ST – 250501 – PR-SA	243	1
1.8.24	Esamas pirmo aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SK	244	1
1.8.25	Projektuojamas pirmo aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SK	245	1
1.8.26	Esamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SK	246	1
1.8.27	Projektuojamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	ST – 250501 – PR-SK	247	1
1.8.28	Esamas stogo gegnių planas M1:100 (Esamas) Pjūvis C-C M1:100 (Esamas) Pjūvis A-A M1:100 (Esamas) Pjūvis B-B M1:100	ST – 250501 – PR-SK	248	1
1.8.29	Projektuojamas stogo gegnių planas M1:100 (Projektuojamas) Pjūvis C-C M1:100	ST – 250501 – PR-SK	249	1
1.8.30	Projektuojamas pjūvis 1-1 M1:10 Projektuojamas pjūvis B <sup>1</sup> -B <sup>1</sup> M1:10 Projektuojamas pjūvis 2-2 M1:10 Projektuojamas pjūvis A-A M1:10; Pjūvis D-D M1:10;	ST – 250501 – PR-SK	250	1
1.8.31	Projektuojama panduso išklotinė M1:50 Projektuojamas perdangos apšiltinimas M1:10 Projektuojami vidinio kiemo laiptai M1:20 Stogo detalė M1:10	ST – 250501 – PR-SK	251	1
1.8.32	Projektuojamas pirmo aukšto šildymo planas M1:100	ST – 250501 – PR-ŠV	252	1
1.8.33	Projektuojamas antro aukšto šildymo planas M1:100	ST – 250501 – PR-ŠV	253	1
1.8.34	Pirmo aukšto šildymo sistemos funkcinė schema M1:150 Apatinio pajungimo radiatoriaus įrengimo schema M1:10	ST – 250501 – PR-ŠV	254	1
1.8.35	Antro aukšto šildymo sistemos funkcinė schema M1:150 Principinė radiatoriaus montavimo schema	ST – 250501 – PR-ŠV	255	1
1.8.36	Tipinė spintos detalizacija M1:20 SP-1-1 Kolektorius detalizacija M1:20	ST – 250501 – PR-ŠV	256	1

ST-250501-PR.BSŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	3	5	0

	Radiatorinio šildymo kolektorius K1-1 M1:10			
1.8.37	Esamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	257	1
1.8.38	Projektuojamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	258	1
1.8.39	Esamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	259	1
1.8.40	Projektuojamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	260	1
1.8.41	Projektuojamas pirmo aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	261	1
1.8.42	Projektuojamas antro aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	262	1
1.8.43	Projektuojamas palėpės apšvietimo planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	263	1
1.8.44	Elektros instaliacijos jungimo schema	ST – 250501 – PR-E	264	1
1.8.45	Žaibosaugos kontūro planas M1:100	ST – 250501 – PR-E	265	1
1.8.46	Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	ST – 250501 – PR-E	266	1
1.8.47	Projektuojamas fasadas tarp ašių A-D M1:100	ST – 250501 – PR-E	267	1
1.8.48	Projektuojamas pirmo aukšto elektroninių ryšių planas M1:100	ST – 250501 – PR-ER	268	1
1.8.49	Projektuojamas antro aukšto elektroninių ryšių planas M1:100	ST – 250501 – PR-ER	269	1
1.8.50	Projektuojamas pirmo aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100	ST – 250501 – PR-GSS	270	1
1.8.51	Projektuojamas antro aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100	ST – 250501 – PR-GSS	271	1
1.8.52	Esamos palėpės projektuojamas priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100 Projektuojamas palėpės apžilūros takas ant perdangos M1:20	ST – 250501 – PR-GSS	272	1
1.8.53	Priešgaisrinės sistemos jungimo schema	ST – 250501 – PR-GSS	273	1
1.8.54	Pirmo aukšto evakuacijos planas M1:100	ST – 250501 – PR-GSS	274	1
1.8.55	Projektuojamas antro aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100	ST – 250501 – PR-GSS	275	1
1.8.56	Projektuojamas pirmo aukšto apsaugos sistemos planas M1:100	ST – 250501 – PR-AS	276	1
1.8.57	Projektuojamas antro aukšto apsaugos sistemos planas M1:100	ST – 250501 – PR-AS	277	1


ST-250501-PR.BSŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	5	0

1.8.58	Apsaugos sistemos jungimo schema	ST – 250501 – PR-AS	278	1
1.8.59	Pirmo aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	ST-250501-PR-VN-B.01	279	1
1.8.60	Pirmo aukšto planas su projektuojamais buitinių nuotekų tinklais	ST-250501-PR-VN-B.02	280	1
1.8.61	Antro aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais	ST-250501-PR-VN-B-03	281	11
1.8.62	Statybvietės planas. M 1:500	ST-250501-PR-SO-01	282	1
<b>1.9.</b>	<b><i>Sąnaudų kiekių žiniaraštis</i></b>	<b><i>ST – 250501 – PR</i></b>	<b><i>283–296</i></b>	<b><i>14</i></b>

ST-250501-PR.BSŽ	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	5	5	0

## PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	ST-250501-PR	0	PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
2.	ST-250501-PR – VN	0	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ DALIS	
3.	ST-250501-PR.SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	
4.	ST-250501-PR-SK	0	KONSTRUKCINĖ DALIS	
5.	ST – 250501 – PR – ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO DALIS	

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Direktorius	V. Statkus	Dokumentas	Laida	
31324	PV	T. Meškunec	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0	
A 2052	PDV	S. turskis			
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		Žymuo ST-250501-PR.PDŽ	Lapas	Lapų
				1	2

ST-250501-PR.PDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

6.	ST – 250501 – PR – E	0	<b>ELEKTROTECHNIKOS DALIS</b>	
7.	ST – 250501 – PR – ER	0	<b>ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS</b>	
8.	ST – 250501 – PR – GSS	0	<b>GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS DALIS</b>	
9.	ST – 250501 – PR – AS		<b>APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS</b>	
10.	ST – 250501 – PR - SO		<b>PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS</b>	
11.	ST-250501-PER-SSK		<b>STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS</b>	

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	7639,00	7639,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	6,52	6,54	
3. Sklypo užstatymo tankumas*	%	4,18	4,25	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)*	vnt.	<b>Žmonių skaičius 62 (10 – darbuotojų; 52 – vaikai (mokiniai))</b>		
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	<b>497,73</b>	<b>499,59</b>	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	-	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>2 103</b>	<b>2 103</b>	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>2</b>	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis*	m	<b>8,75</b>	<b>8,75</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:*	vnt.	-	-	
10.1. 1 kambario*	vnt.	-	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių*	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė*		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*		<b>I</b>	<b>I</b>	

Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: T. Meškunec Atestato Nr. 31324

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




# 1. PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Statinio projekto aprašo užduotis (techninė specifikacija) (žr. 1 priedą);*
2. *Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas, serija PCAD 06 02869, galioja iki 2026–12–14 (žr. 1 priedą);*
3. *Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas (žr. 1 priedą);*
4. *Įsakymas dėl paskyrimo aprašo vadovu Nr. 25/16 (žr. 1 priedą);*
5. *T. Meškunec kvalifikacijos atestatas Nr. 31324 (žr. 1 priedą);*
6. *S. Turskis kvalifikacijos atestatas Nr. A 2052 (žr. 1 priedą);*
7. *G. Timonis kvalifikacijos atestatas Nr. 27411 (žr. 1 priedą);*
8. *T. Botova kvalifikacijos atestatas Nr. 26766 (žr. 1 priedą);*
9. *T. Balvočius kvalifikacijos atestatas Nr. 29204 (žr. 1 priedą);*
10. *L. Paškevičienė kvalifikacijos atestatas Nr. 23187 (žr. 1 priedą);*
11. *S. Pušinskas kvalifikacijos atestatas Nr. 32801 (žr. 1 priedą);*
12. *Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Registro Nr.: 50/107093 (žr. 1 priedą);*
13. *Namų valdo techninės apskaitos byla (žr. 1 priedą);*
14. *Aprašui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas (žr. 1 priedą);*
15. *Laikinoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų abonentams sutartis Nr. LS2-202500081 (žr. 1 priedą);*
16. *Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1435673 (žr. 1 priedą);*
17. *Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams (žr. 1 priedą).*

## 1.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### 1.1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I – 1240.
2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d., Nr. I – 2223.
3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d., Nr. I – 446.
4. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įsakymas. 1995 m. gruodžio 12 d., Nr.: I – 1120.
5. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įsakymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr.: VIII – 787.
6. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įsakymas. 2003 m. liepos 01 d. Nr.: IX – 1672.
7. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m birželio 06 d. Nr.: XIII – 2166.

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Direktorius	V. Statkus	Dokumentas		Laida
31324	PV	T. Meškunec	Aiškinamasis raštas		0
A 2052	PDV	S. Turskis			
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		Žymuo ST-250501-PR.AR		Lapas
					Lapų 1 27

### ***1.1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai***

1. STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2002 m. balandžio 12 d. Nr. 173.
2. STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“ 2016 m. spalio 27 d. Nr. D1 – 713.
3. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1 – 901.
4. STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“ 2002 m. gruodžio 5 d. Nr. 622.
5. STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1 – 748.
6. STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1 – 880.
7. STR 1.03.07:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1 – 971.
8. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2011 m. gruodžio 29 d. Nr. D1 – 1053.
9. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1 – 738.
10. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1 – 878.
11. STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1 – 848.
12. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2002 m. spalio 30 d. Nr. 565.
13. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų Nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1 – 971.
14. STR 2.01.12:2024. „Statinių klimatologija“ 2024 m. rugsėjo 30 d. Nr. D1 – 320.

### ***1.1.3. Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai***

1. STR 2.01.01(I):2005. „Esminis Statinio Reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1 – 455.
2. STR 2.01.01(4):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ 2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1 – 706.
3. STR 2.01.01(5):2008. „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1 – 132.
4. STR 2.01.01(6):2008. „ Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ 2008 m. kovo 12 d. Nr. D1 – 131.
5. STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1 – 754.
6. STR 2.01.05:2003. „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ 2003 m. balandžio 9 d. Nr. 171.
7. STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1 – 693.
8. STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387.
9. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“ 2004 m. vasario 27 d. Nr. D1 – 91.
10. STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ 2019 lapkričio 4 d. Nr. D1 – 653.

ST-250501-PR.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	2	27	0

11. STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygoms naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 2003 m. birželio 30 d. Nr. 325.
12. STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2019 m. kovo 29 d. Nr. D1 – 186.
13. STR 2.02.04:2004. „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ 2004 m. kovo 31 d. Nr. D1 – 156.
14. STR 2.02.05:2004. „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ 2004 m. liepos 8 d. Nr. D1 – 376.
15. STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ 2003 m. gegužės 15 d. Nr. 231.
16. STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“ 2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233.
17. STR 2.05.05:2005. „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ 2005 m. sausio 26 d. Nr. D1 – 44.
18. STR 2.05.07:2005. „Medinių konstrukcijų projektavimas“ 2005 m. vasario 10 d. Nr. D1 – 79.
19. STR 2.05.06:2005. „Aliuminių konstrukcijų projektavimas“ 2005 m. kovo 17 d. Nr. D1 – 152.
20. STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ 2005 m. vasario 18 d. Nr. D1 – 101.
21. STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ 2005 m. sausio 20 d. Nr. D1 – 38.
22. STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ 2005 m. vasario 11 d. Nr. D1 – 84.
23. STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos grindys“ 2004 m. kovo 23 d. Nr. D1 – 127.
24. STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 2003 m. liepos 21 d. Nr. 390.
25. STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 2005 m. birželio 9 d. Nr. D1 – 289.

#### **1.1.4. Respublikos statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.**

1. HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d., Nr. V – 604.
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d., Nr.: V – 1081.
3. HN 69:2003. „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ 2003 m. gruodžio 24 d., Nr.: V – 770.
4. HN 98:2000. „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2000 m. gegužės 24 d., Nr.: 277.
5. HN 50:2003. „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“ 2003 m. gruodžio 31 d., Nr.: V – 791.
6. HN 20:2018. „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 2012 m. birželio 25 d., Nr. V – 599.
7. HN 35:2007. „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ 2007 m. gegužės 10 d., Nr. V – 362.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti 2010 metų gruodžio 7 d., įsakymu Nr.: 1 – 338.
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2011 metų sausio 17 d., įsakymu Nr.: 1 – 14.
10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2007 metų vasario 22 d., įsakymu Nr.: 1 – 168.
11. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos 2016 metų sausio 6 d., įsakymu Nr.: 1 – 1.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	27	0

12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos 2010 metų liepos 27 d., įsakymu Nr.: 1 – 223.
13. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, patvirtinti 2005 metų gruodžio 23 d., įsakymu Nr.: 1 – 404.
14. Kėlimo kranų priežiūros taisyklės, patvirtintos 2010 metų rugsėjo 17 d., įsakymu Nr.: A1 – 425.
15. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 metų gruodžio 29 d., įsakymu Nr. D1 – 637.
16. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtintos 2008 metų sausio 15 d., įsakymu Nr.: A1 – 22/ D1 – 34.
17. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos 2024 metų spalio 22 d., įsakymu Nr.: D1 – 349.
18. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtinti 2009 metų rugsėjo 29 d., įsakymu Nr. 1 – 172.
19. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos 2017 metų rugsėjo 18 d., įsakymu Nr. 1 – 245.
20. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtinto 2010 metų balandžio 7 d., įsakymu Nr. 1 – 111.
21. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

**1.1.5. Naudotos kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis**

1. „AutoCAD“ 2016 m.
2. „Microsoft Office Word“ 2013 m.
3. „Microsoft Office Excel“ 2013 m.
4. „Microsoft Paint“ 2013 m.

**1.1.6. Techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 2025-01-01);
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 2025-01-01);
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija nuo 2024-11-01);
4. Kėlimo kranų saugaus naudojimo rekomendacijos (galiojanti redakcija nuo 2024-04-06);
5. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 2020-05-01);
6. SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (galiojanti redakcija nuo 2005-05-27);
7. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (1999 m.) (galiojanti redakcija nuo 1999-12-22);
8. SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (galiojanti redakcija nuo 2018-04-20);
9. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (galiojanti redakcija nuo 2006-10-23);
10. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (2005 m.) (galiojanti redakcija nuo 2005-10-17);
11. BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (galiojanti redakcija nuo 2017-12-27);
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (galiojanti redakcija su pakeitimu nuo 2009-05-20);
13. Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
14. Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;

ST-250501-PR.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	4	27	0

15. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (galiojanti redakcija nuo 2025-01-01);
16. Atliekų tvarkymo taisyklės (galiojanti redakcija nuo 2025-06-06);
17. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (galiojanti redakcija nuo 2025-04-05);
18. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
19. „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“;
20. „Vikšrinių ratinių automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“;
21. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (galiojanti redakcija nuo 2017-01-01);
22. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (galiojanti redakcija nuo 2010-09-17);
23. Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijos – Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus;
24. Projekto brėžiniai.

**Pastaba:** Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję PR aprašo rengimo metu, jei nėra nurodyta kitaip.

Aprašo projektiniai sprendiniai, įgyvendina esminius statinio reikalavimus, atitinka privalomųjų dokumentų bei projektą normuojančių normatyvinių statybos, techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimams.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	27	0

## 1.2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

### 1.2.1. Statinio pavadinimas

Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas.

### 1.2.2. Aprašo rengimo pagrindas

Paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 20 d. sprendimu Nr. T11 – 333 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos įstatymais;
- Statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- Higienos normomis.

### 1.2.3. Statytojas (užsakovas)

Projekto statytojas (užsakovas) yra Klaipėdos rajono savivaldybės administracija; kodas 188773688, buveinės adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai LT – 96130; Tel. Nr.: +370 464 720 05; faksas: +370 464 720 05; el. paštas: [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt); elektroninės svetainės adresas: [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt). Vadovas: Jevgenijus Bardauskas.

### 1.2.4. Projektuotojas

Paprastojo remonto aprašo projektuotojas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, LT – 89136 Mažeikiai; tel. Nr.: +370 686 733 75; el. paštas: [info@uabstatas.lt](mailto:info@uabstatas.lt). Įmonės direktorius: Viktoras Statkus.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr. 133423166, TIA Nr. 1103953045, galioja iki 2025 – 12 – 03.

Aprašo vadovas paskirtas T. Meškunec įsakymu Nr. 25/16 kvalifikacijos atestato Nr. 31324. Aprašo dalių vadovai: architektūrinės dalies – S. Pušinskas ( kvalifikacijos atestato Nr.: 32801), konstrukcijų dalies – S. Turskis ( kvalifikacijos atestato Nr.: A 2052); vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies – T. Botova ( kvalifikacijos atestato Nr.: 26766), šildymo ir vėdinimo dalies – S. Turskis ( kvalifikacijos atestato Nr.: A 2052); elektrotechninės dalies – T. Balvočius ( kvalifikacijos atestato Nr.: 29204), elektroninių ryšių dalies – T. Balvočius ( kvalifikacijos atestato Nr.: 29204), apsauginės signalizacijos dalies – T. Balvočius ( kvalifikacijos atestato Nr.: 29204), gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies – T. Balvočius ( kvalifikacijos atestato Nr.: 29204), parengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies – T. Meškunec ( kvalifikacijos atestato Nr.: 31324), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies – Lena Paškevičienė ( kvalifikacijos atestato Nr.: 23187).

### 1.2.5. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbus finansuoja užsakovas (Klaipėdos rajono savivaldybė) nuosavomis lėšomis.

### 1.2.6. Statybos vieta

Statybos vieta yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos rajono savivaldybės pietvakariuose, Priekulės seniūnijoje, Drevernos kaime, Mokyklos gatvėje. Mokslo paskirties pastato (mokyklos) numeris 1. Žemės sklypas aplink pastatą suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo, kuriame yra pastatas, unikalus numeris: 4400–1811–8419. Mokyklos unikalus numeris: 5588–7001–2022.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	27	0

### 1.2.7. Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7. punkto 7.3. papunkčiu – atliekamas statinio remontas.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi 7. punkto 7.3.2. papunkčiu – mokslo paskirties pastatui atliekamas paprastasis remontas, kurio metu atliekami pastato išorės ir vidaus remonto darbai.

Paprastojo remonto metu, pastato išorėje:

- demontuojami esami žaibosaugos apsaugos elementai;
- demontuojama esama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema;
- remontuojama esama stogo konstrukcija;
- projektuojama nauja stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema;
- projektuojama nauja žaibosaugos apsauga;
- remontuojami esami stogeliai virš lauko durų (2 vnt.);
- didinama esamo lango anga (esamame kabinete (1 – 9)) ir keičiamas langas;
- keičiamas stiklo pakeltas koridoriuje esančiam langui (1 vnt.);
- langai palėpėje užtaisomi vėdinimo grotelėmis (2 vnt.);
- keičiamos esamos plastikinės durys naujomis šarvuotomis (patekimas į antro aukšto patalpas);
- remontuojami pagrindinio įėjimo, į pastatą, lauko laiptai ir laiptų aikštelė, aptvarkomi betoninėmis trinkelėmis;
- demontuojami esami lauko laiptai (patenkama į esamą (1 – 2) patalpą) ir formuojami naujos konstrukcijos didesni betoniniai laiptai, betoninių trinkelėlių apdailos;
- demontuojami esami metaliniai lauko laiptai (patekimui į antro aukšto patalpas per lauką) ir montuojami nauji metalinės konstrukcijos laiptai;
- prie pagrindinių pastato durų esanti dażyta sienos dalis ir kolona – perdažomos;
- nudažomas pastato fasadas.

Remonto metu šalia esančiai katilinei (žymėjimas plane 15P<sup>1</sup>/p) keičiama stogo danga ir dažomas fasadas.

Paprastojo remonto metu, pastato viduje atliekami:

- naujų pertvarų statymo darbai;
- apšiltinama esama perdanga tarp antro aukšto ir pastogės;
- apžvalgos tako palėpėje įrengimas;
- vandentiekio ir nuotekų tinklo atnaujinimo darbai (vedžiojami nauji vidaus tinklai);
- elektros tinklų atnaujinimo darbai (vedžiojamas naujas elektros tinklas);
- šildymo sistemos atnaujinimas (demontuojami esami radiatoriai ir vamzdynai, projektuojami nauji radiatoriai ir šildymo vamzdynai);
- apsauginės signalizacijos įrengimas;
- gaisro signalizavimo sistemos įrengimas;
- grindų tvarkymo darbai;
- sienų tvarkymo darbai;
- lubų tvarkymo darbai;
- baldų atnaujinimas.

### 1.2.8. Statinio paskirtis

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedo, 8 punkto, 8.2. papunkčiu pastatas pagal naudojimo paskirtį yra mokslo. Tai – mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatai skirti švietimo ir mokslo, ugdymo reikmėms).

Paprastasis remontas atliekamas mokslo paskirties pastatui – *mokyklai*.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	27	0

### **1.2.9. Statinio kategorija**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos – priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai. Pastato bendras plotas 497,73 m<sup>2</sup>.

Pastato – mokyklos duomenys:

- Registro Nr.: 50/107093;
- Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1;
- Unikalus daikto numeris: 5588 – 7001 – 2022;
- Paskirties grupė: Visuomeninių;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo;
- Statybos pradžios/ pabaigos metai: 1965 m.;
- Statinio kategorija: Neypatingasis;
- Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: Nėra;
- Sienos: Plytos;
- Stogo dangą: Asbestcementas;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras plotas: 497,73 m<sup>2</sup>;
- Pagrindinis plotas: 300,12 m<sup>2</sup>;
- Tūris: 2 103,00 m<sup>3</sup>;
- Užstatytas plotas: 319,00 m<sup>2</sup>;
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998 – 03 – 20;
- Kadastro duomenų nustatymo data: 19898 – 03 – 20;

Mokslo paskirties pastatas nuosavybės teise priklauso Klaipėdos rajono savivaldybei a. k. 111103732. Nekilnojamojo turto patikėjimo teisė patikėta Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centrui a. k. 195174984, pagal savivaldybės tarybos sprendimą Nr.: T11 – 333 (informacija apie pastatą pateikiama iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo. Registro Nr.: 50/107093).

### **1.2.10. Projektavimo etapai (stadijos)**

Projektas rengiamas vienu etapu tai yra rengiamas paprastojo remonto aprašas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ V skyriaus 35 punkte nurodytą paprastojo remonto aprašo sudėtį.

## **1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

### **1.3.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis**

Žemės sklypas aplink mokyklą suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo duomenys:

- Adresas: Klaipėdos rajono savivaldybė, Priekulės seniūnija, Drevernos kaimas, Mokyklos gatvė 1;
- Unikalus daikto numeris: 4400 – 1811 – 8419;
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0001:298 Drevernos k. v.;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 0,7639 ha.;
- Užstatyta teritorija: 0,1790 ha.;
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021 – 11 – 11;

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	27	0

- Kadastro duomenų nustatymo data: 2021 – 08 – 19;
- Nuosavybė: Lietuvos Respublika a. k. 111105555;
- Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės taryba prie Aplinkos ministerijos (a. k. 188704927);
- Juridiniai faktai: sudaryta panaudos sutartis su Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, a. k. 195174984, sutarties numeris: 12SUN – 26.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Žemės sklypui galiojančios žymos:

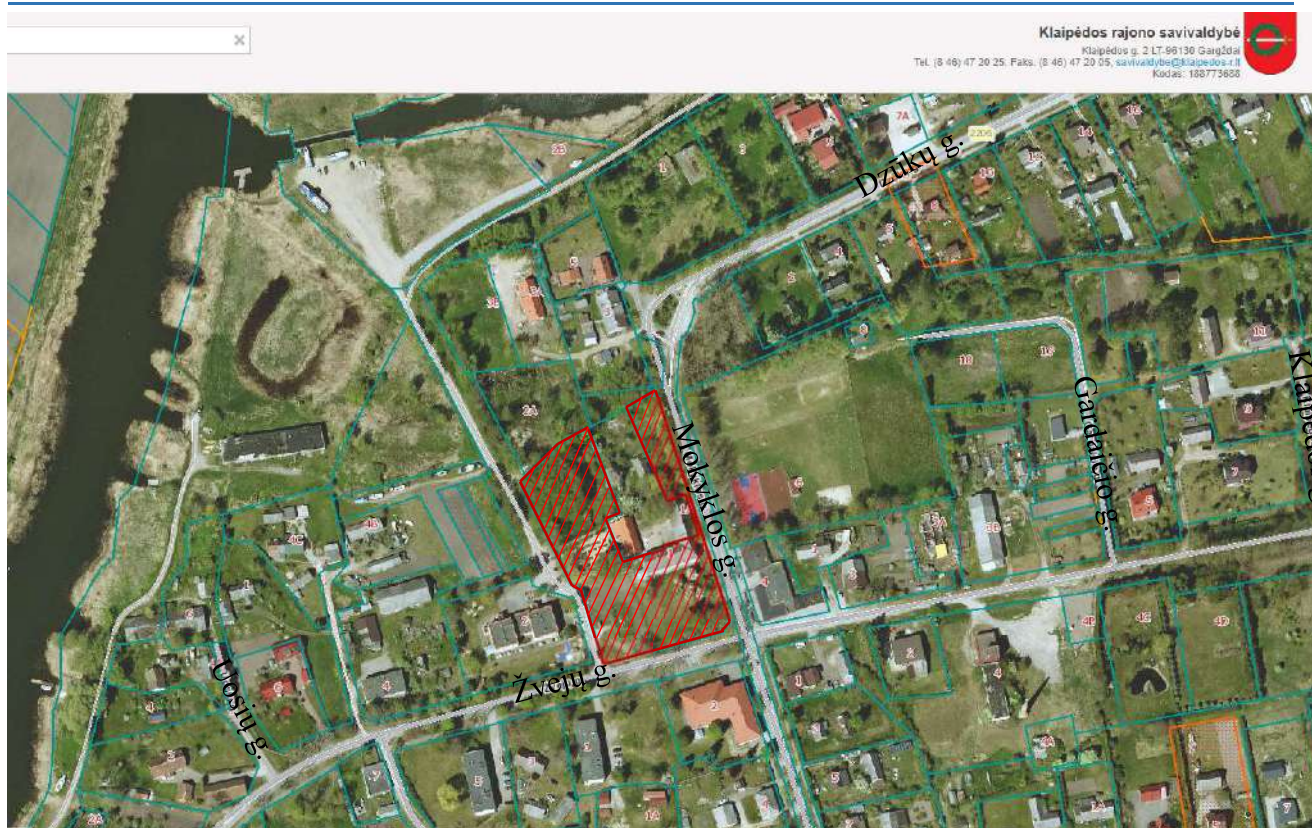
- Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 7 639,00 m<sup>2</sup>;
- Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 657,00 m<sup>2</sup>;
- Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 645,00 m<sup>2</sup>;
- Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 59,00 m<sup>2</sup>;
- Teritorija, kurioje taikomas SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 2 684,00 m<sup>2</sup>.

Sklypui galioja Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Žemės sklypas priskirtas:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 345 m<sup>2</sup>, nuo 2023 – 12 – 09;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 1 874 m<sup>2</sup>, nuo 2024 – 02 – 15;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 118 m<sup>2</sup>, nuo 2024 – 03 – 14;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 58 m<sup>2</sup>, nuo 2024 – 03 – 15.

Informacija apie žemės sklypą pateikiama iš nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo, kurio registro numeris: 50/107093.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	27	0



Pav. 1 Situacijos schema (raudona spalva pažymėtas žemės sklypas adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.)

### 1.3.2. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Klaipėdos rajono savivaldybės, Priekulės seniūnijos, Drevernos kaimo vidutinė metinė temperatūra yra +8,2 °C. Šalčiausi sausio ir vasario mėnesiai, kai vidutinė temperatūra būna apie -0,90 °C, o šilčiausi – liepos ir rugpjūčio mėnesiai, kai vidutinė temperatūra siekia apie 18,3 °C. Per metus iškrenta 761 milimetrų kritulių. Klaipėdos rajono savivaldybės, Priekulės seniūnija, Drevernos kaimas, Mokyklos gatvė I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> ir II – jam vėjo greičio rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

Oro temperatūra:

- vidutinė metinė – 8,2 °C
- maksimali (1991 m – 2020 m) – 36,6 °C
- minimali (1991 m – 2020 m) – -33,4 °C

Santykinis oro drėgnumas:

- metinis – 80 %

Vėjo greitis:

- vidutinis metinis – 4,10 m/s
- maksimalus (1991 m – 2020 m) – 38,00 m/s

Kritulių kiekis:

- vidutinis metinis (1991 m – 2020 m) – 761 mm
- maksimalus paros (1991 m – 2020 m) – 70,4 mm

Sniego dangos storis per žiemą:

- vidutinis – 4,85 cm
- maksimalus (1991 m – 2020 m) – 49 cm

Lijundra – 0,75 g/cm<sup>3</sup>

Grūdinis šerkšnas – 0,10 g/cm<sup>3</sup>

Kristalinis šerkšnas – 0,05 g/cm<sup>3</sup>

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	27	0

Šlapio sniego apdraba – 0,20 g/cm<sup>3</sup>  
Sudėtinis apšalas – 0,20 g/cm<sup>3</sup>.

### 1.3.3. Kultūros paveldo vertybės

Teritorijoje nėra kultūros paveldo vertybių. Ji nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas.

### 1.3.4. Gretimos teritorijos, transporto tinklas

Mokyklos gatvė, kur projektuojamas mokslo paskirties pastato patalpų paprastasis remontas, yra šalutinė Drevernos kaimo gatvė. Gatvės ilgis ~ 190 metrų.

### 1.3.5. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

## 1.4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1.4.1. Plano ir tūrio sprendiniai

Šiuo projektu sprendžiamas mokslo paskirties pastato išorės ir vidaus patalpų paprastasis remontas. Remonto metu vykdomi pastato išorės darbai:

- demontuojami esami žaibosaugos apsaugos elementai;
- demontuojama esama stogo danga ir lietvamzdžiai;
- remontuojama esama stogo konstrukcija;
- projektuojama nauja stogo danga ir lietvamzdžiai;
- projektuojama nauja žaibosaugos apsaugos sistema;
- remontuojami esami stogeliai virš lauko durų (2 vnt.);
- didinama esamo lango anga (esamame kabinete (1 – 9)) ir keičiamas langas;
- keičiamas stiklo pakeltas koridoriuje esančiam langui (1 vnt.);
- angai palėpėje užtaisomi vėdinimo grotelėmis (2 vnt.);
- keičiamos esamos plastikinės durys naujomis šarvuotomis (patekimas į antro aukšto patalpas);
- remontuojami pagrindinio įėjimo, į pastatą, lauko laiptai ir laiptų aikštelė, aptvarkomi betoniniais trinkelėmis;
- demontuojami esami lauko laiptai (patenkama į esamą (1 – 2) patalpą) ir formuojami naujos konstrukcijos didesni betoniniai laiptai, betoninių trinkelėlių apdailos;
- demontuojami esami metaliniai lauko laiptai (patekimui į antro aukšto patalpas per lauką) ir montuojami nauji metalinės konstrukcijos laiptai;
- prie pagrindinių pastato durų esanti dažyta sienos dalis ir kolona – perdažomos;
- dažomas pastato fasadas.

Remonto metu šalia esančiai katilinei (žymėjimas plane 15P<sup>1</sup>/p) keičiama stogo danga ir dažomas fasadas.

Remonto metu vykdomi pastato vidaus patalpų darbai:

- naujų pertvarų statymo darbai;
- apšiltinama esama perdanga tarp antro aukšto ir pastogės;
- įrengiamas apžvalgos takas palėpėje;
- vandentiekio ir nuotekų tinklo atnaujinimo darbai (vedžiojami nauji vidaus tinklai);
- elektros tinklų atnaujinimo darbai (vedžiojamas naujas elektros tinklas);
- šildymo sistemos atnaujinimas (demontuojami esami radiatoriai ir vamzdiniai, projektuojami nauji radiatoriai ir šildymo vamzdiniai);
- apsauginės signalizacijos sistemos įrengimas;
- gaisro signalizavimo sistemos įrengimas;

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	27	0

- grindų tvarkymo darbai;
- sienų tvarkymo darbai;
- lubų tvarkymo darbai;
- baldų atnaujinimas.

Po remonto, bendras, esamo pastato plotas padidėja 1,86 m<sup>2</sup>. Bendro ploto pasikeitimas atsiranda dėl paprastojo remonto metu, pastate statomų naujų nelaikančių sienų konstrukcijų. Esami ir projektuojami statinio patalpų rodikliai pateikiami *Lentelė 1* ir *Lentelė 2*.

*Lentelė 1 Pastato esami techniniai – ekonominiai rodikliai*

<i>Žymėjimas plane</i>	<i>Esami patalpų pavadinimai</i>	<i>Esami patalpų techniniai – ekonominiai rodikliai</i>
<b>ESAMI PASTATO PATALPŲ RODIKLIAI</b>		
<i>Pirmas aukštas</i>		
1 – 1	Tambūras	4,86 m <sup>2</sup>
1 – 2	Koridorius	8,52 m <sup>2</sup>
1 – 3	Kabinetas	15,94 m <sup>2</sup>
1 – 4	Klasė	43,20 m <sup>2</sup>
1 – 5	Klasė	43,35 m <sup>2</sup>
1 – 6	Klasė	42,08 m <sup>2</sup>
1 – 7	Koridorius	59,42 m <sup>2</sup>
1 – 8	Koridorius	20,79 m <sup>2</sup>
1 – 9	Kabinetas	11,40 m <sup>2</sup>
1 – 10	Sandėliukas	5,34 m <sup>2</sup>
<i>Antras aukštas</i>		
2 – 1	Koridorius	38,82 m <sup>2</sup>
2 – 2	Kabinetas	16,06 m <sup>2</sup>
2 – 3	Klasė	43,10 m <sup>2</sup>
2 – 4	Klasė	43,06 m <sup>2</sup>
2 – 5	Klasė	41,93 m <sup>2</sup>
2 – 6	Koridorius	59,86 m <sup>2</sup>
<i>Bendras pastato plotas:</i>		497,73 m <sup>2</sup>
<i>Pagrindinis pastato plotas:</i>		300,12 m <sup>2</sup>
<i>Pagalbinis pastato plotas:</i>		197,61 m <sup>2</sup>
<i>Pastato užstatymo plotas*:</i>		319 m <sup>2</sup>
<i>Pastato tūris**:</i>		2 103 m <sup>3</sup>
<i>Pastato aukštis***:</i>		8,75 m
<i>Bendras žmonių skaičius***:</i>		62 žm.
<i>Atsparumo ugniai laipsnis***:</i>		I

Lentelė 2 Pastato projektuojami techniniai – ekonominiai rodikliai

<i>Žymėjimas plane</i>	<i>Projektuojami patalpų pavadinimai</i>	<i>Projektuojami patalpų techniniai – ekonominiai rodikliai</i>
<b>PROJEKTUOJAMI PASTATO PATALPŲ RODIKLIAI</b>		
<i>Pirmas aukštas</i>		
1 – 1	Tambūras	4,86 m <sup>2</sup>
1 – 2	Koridorius	20,79 m <sup>2</sup>
1 – 3	Koridorius	59,42 m <sup>2</sup>
1 – 4	Klasė	42,08 m <sup>2</sup>
1 – 5	Klasė	43,35 m <sup>2</sup>
1 – 6	Klasė	23,22 m <sup>2</sup>
1 – 7	Kabinetas	12,30 m <sup>2</sup>
1 – 8	Sanitarinis mazgas	8,18 m <sup>2</sup>
1 – 9	Sanitarinis mazgas	3,72 m <sup>2</sup>
1 – 10	Sanitarinis mazgas	12,62 m <sup>2</sup>
1 – 11	Sandėliukas	10,48 m <sup>2</sup>
1 – 12	Koridorius	3,38 m <sup>2</sup>
1 – 13	Virtuvė	11,40 m <sup>2</sup>
<i>Antras aukštas</i>		
2 – 1	Koridorius	16,80 m <sup>2</sup>
2 – 2	Kabinetas	16,44 m <sup>2</sup>
2 – 3	Klasė	43,10 m <sup>2</sup>
2 – 4	Klasė	43,06 m <sup>2</sup>
2 – 5	Klasė	42,51 m <sup>2</sup>
2 – 6	Koridorius	59,86 m <sup>2</sup>
2 – 7	Kabinetas	22,02 m <sup>2</sup>
<i>Bendras pastato plotas:</i>		499,59 m <sup>2</sup>
<i>Pagrindinis pastato plotas:</i>		299,48 m <sup>2</sup>
<i>Pagalbinis pastato plotas:</i>		200,11 m <sup>2</sup>
<i>Pastato užstatymo plotas*:</i>		323 m <sup>2</sup>
<i>Pastato tūris**:</i>		2 103 m <sup>3</sup>
<i>Pastato aukštis***:</i>		8,75 m
<i>Bendras žmonių skaičius***:</i>		62 žm.
<i>Atsparumo ugniai laipsnis***:</i>		I

\*Paprastojo remonto metu pastato užstatymo plotas padidėja 4 m<sup>2</sup> dėl remontuojamų išorinių laiptų (patekimui į projektuojamą 1 – 2 patalpą) ir naujų metalinės konstrukcijos laiptų (patekimui į projektuojamą 2 – 6 patalpą).

\*\* Paprastojo remonto metu pastato tūris nesikeičia.

ST-250501-PR.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	13	27	0

\*\*\* Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo p.8 galiojančią, redakciją.

#### **1.4.2. Pastato paprastojo remonto vidaus darbai**

Šiuo projektu sprendžiamas mokslo paskirties pastato pirmo ir antro aukšto patalpų paprastasis remontas. Remonto metu atliekami visų vidaus patalpų paprastasis remontas ir dalinis pastato išorės remontas.

#### **ARDYMO/ DEMONTAVIMO DARBAI**

Esamo pastato pirmo aukšto patalpų situaciją žiūrėti 1 brėžinyje ST – 250501 – PR „Esamas pirmo aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.

Paprastojo remonto metu pirmame pastato aukšte:

- demontuojamos visos vidaus durys;
- demontuojami visi esami radiatoriai;
- demontuojamos visos esamos kriauklės.

Žiūrėti 2 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.

Esamo pastato antro aukšto patalpų situaciją žiūrėti 3 brėžinyje ST – 250501 – PR „Esamas antro aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.

Paprastojo remonto metu antrame pastato aukšte:

- demontuojamos visos vidaus durys;
- demontuojami visi esami radiatoriai;
- demontuojamos visos esamos kriauklės.

Žiūrėti 4 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.

***Prieš pradėdant remonto darbus iš patalpų išnešami visi esami baldai.***

#### **NAUJŲ SIENŲ STATYMO DARBAI**

Paprastojo remonto metu pirmame pastato aukšte montuojamos naujos pertvaros (statomų sienų planą žiūrėti 2 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.):

- esamoje klasėje (1 – 4) (žr. 1 brėžinį) suformuojamos trys naujos patalpos: klasė, kabinetas ir sanitarinis mazgas. Pertvaros projektuojamos iš gipso kartono, 120 mm storio;
- esamame kabinete (1 – 3) (žr. 1 brėžinį) suformuojamos sanitarinio mazgo patalpos, viena iš patalpų pritaikoma ŽN reikmėms. Projektuojamos sanitarinio mazgo patalpos (1 – 9) sienos projektuojamos iš gipso kartono, 100 mm storio.

Paprastojo remonto metu antrame pastato aukšte montuojamos naujos pertvaros (statomų sienų planą žiūrėti 4 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.):

- esamame koridoriuje (2 – 1) (žr. 3 brėžinį) suformuojamos dvi atskiros patalpos: koridorius ir kabinetas. Pertvara tarp patalpų projektuojama iš gipso kartono, 120 mm storio.

#### **GRINDŲ REMONTAS**

Paprastojo remonto metu atliekamas pirmo ir antro aukšto patalpų **grindų remontas**.

***Pastato pirmo aukšto patalpų esamos grindys*** (esamos 1 – 4, 1 – 5, 1 – 6, 1 – 7 (žr. 1 brėžinį)) medinės lentos, kitos patalpos – plytelės.

Remonto metu demontuojama esama grindų danga:

- vietose, kur grindys medinės lentos, demontuojami mediniai grindų apvadai, esamos grindų lentos ir balkiai, ant kurių sumontuotos lentos. Iškasamas esamas juodžemis iki molio (~ 250 mm);
- vietose, kur grindys plytelės, išmušama keraminių plytelių apdaila ir esamo betono sluoksnis (iki smėlio).

Remonto metu, kur esamos grindys medinės lentos, pripilamas smėlio sluoksnis.

Smėlio sluoksnyje vedžijami nauji vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Atlikus tinklų vedžijimo darbus smėlis sutankinamas.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0

Toliau ant smėlio dedama PE plėvelė, šilumos izoliacijos sluoksnis EPS100, kurio storis 100 mm, vėl klojama PE plėvelė, dedamas armatūros tinklelis ir užpilamas betono sluoksnis 80 mm storio ant jo pilamas savaime išlyginamasis sluoksnis.

Ant paruošto pagrindo projektuojama grindų danga. Visame pirmame aukšte, išskyrus projektuojamų sanitarinių mazgų (1 – 8, 1 – 10) dušo kabinų zonas ir laiptinės laiptus, projektuojama homogeninė PVC grindų danga. Grindjuostės projektuojamos iš tos pačio PVC dangos, ją ant sienos užleidžiant 10 cm. Dušo kabinų zonas ir laiptinės laiptai projektuojama akmens masės plytelių danga (300 mm × 300 mm). Projektuojamų pirmo aukšto grindų planą ir paruošimo detalę žiūrėti 5 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto grindų planas M1:100“.

**Antro aukšto patalpų grindys** visos (išskyrus laiptinę) medinės lentos. Remonto metu demontuojami mediniai grindų apvadai ir medinės grindų lentos (demontuojama esama grindų apdaila iki gelžbetoninės perdangos).

Remonto metu ant esamos gelžbetoninės plokštės projektuojama: PE plėvelė, šilumos izoliacijos sluoksnis EPS100, kurio storis 50 mm, PE plėvelė, dedamas armatūros tinklelis ir užpilamas betono sluoksnis 80 mm storio ant jo pilamas savaime išlyginamasis.

Ant paruošto pagrindo projektuojama grindų apdaila. Visame antrame aukšte, projektuojama homogeninė PVC grindų danga. Grindjuostės projektuojamos iš tos pačio PVC dangos, ją ant sienos užleidžiant 10 cm. Laiptinės laiptai projektuojami akmens masės plytelių danga (300 mm × 300 mm). Projektuojamų grindų planą ir paruošimo detalę žiūrėti 6 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto grindų planas M1:100“.

**Projekte spalvų sprendiniai nenurodomi. Vykdam paprastojo remonto darbus spalvas derinti su užsakovu.**

## SIENŲ REMOTAS

Esamo pastato pirmo ir antro aukšto patalpų sienos dažytos aliejiniiais dažais, kitos apklijuotos tapetais.

Remonto metu pirmo ir antro aukšto patalpų esamos sienos šveičiamos, nuvalomi esami dažai ar tapetai.

Pagal inžinerinių tinklų planus, vietose, kur projektuojami tinklų laidai kertamos vagos laidams, gręžiamos skylės rozetėms ir jungikliams. Vagos ir skylės užtaisomos.

Toliau sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos dažais. Projektuojamų sienų dangų planus, konstrukciją žiūrėti 7 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamos pirmo aukšto sienų dangų planas M1:100“ ir 8 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto sienų dangų planas M1:100“.

**Projekte spalvų sprendiniai nenurodomi. Vykdam paprastojo remonto darbus spalvas derinti su užsakovu.**

## LUBŲ REMONTAS

Paprastojo remonto metu atliekamas pirmo ir antro aukšto patalpų **lubų remontas**.

Esamos visų patalpų lubos – dažytos.

Paprastojo remonto metu nuo lubų demontuojami esami šviestuvai. Ant esamų lubų suvedžiojami įvairūs projektuojamų tinklų kabeliai. Išvedžiojus tinklus ant esamų lubų montuojamos pakabinamos lubos. Visuose pirmo ir antro aukšto patalpose projektuojamos „ARMSTRONG“ tipo lubos 600 mm × 600 mm. Remonto metu lubose projektuojami įleidžiami šviestuvai. Projektuojamų pakabinamų lubų planus, konstrukciją ir projektuojamų šviestuvų vietas žiūrėti 32 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamos pirmo aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100“ ir 33 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100“.

**Projekte spalvų sprendiniai nenurodomi. Vykdam paprastojo remonto darbus spalvas derinti su užsakovu.**

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	27	0

## LIUKAS Į PASTOGĘ

Antrame pastato aukšte, perdangoje, tarp antro aukšto ir pastogės, įrengtas liukas, kurio matmenys 800 mm × 700 mm. Patekimas į pastogę per liuką, lipant metalinėmis kopėčiomis, kurios pritvirtintos prie sienos. Esamų laiptų vietą žiūrėti 4 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamos antro aukšto planas (14C<sup>2</sup>/p) M1:100“.

Paprastojo remonto metu esamos kopėčios naikinamos. Į esamą liuko angą montuojamos naujos liuko durys su nuleidžiamomis kopėčiomis. Projektuojamų laiptų vietą ir vizualizaciją žiūrėti 35 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100“.

## BALDAI IR ĮRANGA

Atlikus paprastojo remonto darbus patalpose pastatomi nauji baldai (suolai, stalai, spintos ir kt.) ir santechnikos įrangos (unitazai, kriauklės ir kt.).

### 1.4.3. Inžinerinių tinklų remontas

#### VANDENTIEKIO TINKLAI

Vidaus vandentiekio tinklai projektuojami nuo įvadinio vandens apskaitos mazgo iki vandens ėmimo taškų pastate. Karštas vanduo ruošiamas elektrinio šildytuvo pagalba.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato vidaus vandentiekio tinklai suprojektuoti iš PE-X daugiasluoksnių metalopolimerinių vamzdžių su presuojamomis jungtimis.

Naudojami vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti higienos normos "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus".

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus LR jiems keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdžiai, sklendės, armatūra ir kita įranga, kuri liečiasi su vandeniu, turi būti pagaminta iš tokių medžiagų, kad į vandenį negalėtų išsiskirti sveikatai kenksmingos medžiagos ir kad nebūtų sudarytos sąlygos mikroorganizmų augimui.

Vamzdynai montuojami paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose. Vamzdžių, paslėptų atitvarose ar kitose statybinėse konstrukcijose, jungtys turi būti tokio pat atsparumo kaip ir patys vamzdžiai. Draudžiama paslėptus vamzdžius sujungti srieginėmis jungtimis.

Vandentiekio tinklai tiesiami ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę.

Sumontavus vandentiekio tinklus, jie išbandomi, dezinfikuojami ir praplaunami.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr.79-3606).

#### BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Vidaus buitinių nuotekų tinklai pastate projektuojami iš PVC neslėginių movinių nuotekų vamzdžių Ø50 – 110 mm skersmens. Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš PP storasienių garsą slopinančių vamzdžių.

Nuotekų tinklai klojami su nuolydžiais ne mažesniais kaip 0,02 – Ø 110, 0,035 – Ø 50 mm.

Nuotekų gulstieji vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų tiesiami su nuolydžiu nuotekų tekėjimo kryptimi.

Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsijungimo į kitą vamzdyną. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių.

Nuotekų tinklų ventiliacijai nuotekų stovas suprojektuotas su ventiliacine dalimi. Buitinių nuotekų

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	27	0

stovas tiesiamas pro visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji, ir vėdinamoji dalis) ir iškeliamas virš stogo 0,3–0,5 m. Virš eksploatuojamo plokščio stogo stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau 3,0 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

Revizijos ant stovo įrengiamos 1,0 m aukščiau grindų. Revizijos stovuose būtinos pirmame ir viršutiniame aukšte. Aptaisant vamzdynus ties revizija, dengiančioje sienelėje, palikti 0,3 - 0,4 m dydžio angą su durelėmis.

Gaisro plėtimo sustabdymui, statybinių konstrukcijų kirtimo vietose ant stovų numatyta montuoti gaisrines įvoves apsaugai nuo ugnies plitimo.

Vamzdynus, stovus montuoti pagal technines specifikacijas ir įmonės gamintojos nurodymus.

Sumontuota nuotekų sistema turi būti išbandoma.

Nuotekų vamzdžiai ir jungtys privalo atitikti vakarų Europos standartus.

Buitinių nuotekų išvadas projektuojamas iki pastato sienos ir pajungiamas į esamus vidaus nuotekų tinklus.

## ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

Esama šildymo sistema – vietinis šildymas. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, registro Nr.: 50/107093, neteisingai įregistruota šildymo sistema (centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų). Pastate centrinio šildymo sistemos – nėra, pastato šildymo sistema individuali. Pastato šildymas iš dujinių šildymo katilų, kurie yra šalia esančioje katilinėje (žymėjimas plane 15P<sup>1</sup>/p).

Remonto metu esami šildymo katilai ir įvadas į pastatą lieka esami. Paprastojo remonto metu projektuojamas esamų radiatorių ir esamų šildymo sistemos vamzdžių demontavimas.

Remonto metu prie kiekvieno, pirmo ir antro aukšto, lango montuojami nauji radiatoriai. Tiesiami nauji šildymo sistemos vamzdžiai.

Pastato patalpų vėdinimas – natūralus. Pastato patalpų vėdinimas per varstomus langus ir ventiliacijos angas.

Paprastojo remonto metu pastato energiniai reikalavimai nekeliama.

Projektuojamą situaciją žiūrėti 26 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto šildymo planas M1:100“ ir 27 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto šildymo planas M1:100“.

### Šilumnešių temperatūriniai parametrai. Šilumnešio slėginiai parametrai

Šilumos tiekimas iš katilinės	75/55 °C
Šilumos tiekimas į šildymo sistemą	70/50 °C
Karšto vandens temperatūra	55 °C
Šildymo sistemos pasipriešinimas	30,0 Pa
Ekspluatacinis slėgis	0,1 bar

### Šilumos poreikių lentelė

Eil.Nr.	Pavadinimas	Instaliuotas galingumas, kW
1.	Šilumos poreikis radiatoriniam šildymui	50

Šilumos šaltinis du dujiniai katilai.

### Pastato bendrieji duomenys

Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai U:

Grindys ant grunto	U-0,326 W/(m <sup>2</sup> ×K)
Sienos	U-0,287 W/(m <sup>2</sup> ×K)
Perdanga, stogas	U-0,189 W/(m <sup>2</sup> ×K)
Langai	U-1,70 W/(m <sup>2</sup> ×K)
Durys	U-2,20 W/(m <sup>2</sup> ×K)

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0

### *Vidaus oro parametrai*

<b>Patalpos pavadinimas</b>	<b>Temperatūra</b>
Kabinetas	+20° C ± 2° C
Dušinė	+23° C ± 2° C
Koridorius, kitos patalpos	+18° C ± 2° C

### *Šildymo sistemos projektinė šilumos galia ir projektinis metinis šilumos poreikis*

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Reikšmė</b>
1.	Šildomasis pastato plotas	m <sup>2</sup>	497,73
2.	Projektinė pastato šildymo sistemos galia	kW	50
3.	Metinis šilumos poreikis šilumos gamybai	MWh	53

Kadangi patalpose nenumatoma teršalų, dulkių ar garų emisijos, papildoma vietinė ištrauka, laboratorinės traukos spintos ar speciali filtravimo įranga nereikalinga. Patalpų vėdinimas vykdomas per esamą natūralią vėdinimo sistemą, užtikrinant reikiamą oro apykaitą pagal paskirtį ir higieninius reikalavimus.

Mokslo paskirties pastate vėdinimas bus užtikrinamas naudojant esamas ventiliacijos angas, kurios neliečiamos, neperplanuojamos ir nerenovuojamos. Paprastojo remonto metu didinamas esamas langas prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Paprastojo remonto metu, projektuojamoje virtuvėje, didinama lango anga. Lango anga didinama iki 1,40 m dydžio, nuo grindų paliekamas 1,20 m atstumas. Padidinus lango angą, keičiamas langas. Keičiamo lango dydis 1 400 mm × 1 800 mm. Laiptinėje, pakeičiamas sudužusio lango stiklo paketas. Keičiamo stiklo paketo dydis 540 mm × 1 660 mm. Palėpės langų angos užtaisomos ventiliacijos grotelėmis.

### **ELEKTRA (elektrotechnika)**

Paprastojo remonto metu įvadinis elektros tiekimo kabelis ir apskaita nekeičiama, lieka esama.

Paprastojo remonto metu numatoma prie elektros energijos tiekimo tinklo prijungti patalpų kištukinius lizdus, patalpų apšvietimą, užmaitinti ryšių spintą bei apsauginės ir gaisrinės signalizacijos centras.

Remontuojamo pastato aukštuose projektuojami skirstomieji skydai pirmame aukšte (PS – 001 ir PS – 002) ir antrame (PS – 003).

Kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų, patalpose instaliacija įrengiama paslėptai, sienose.

Kištukiniai lizdai maitinami per skirtumines srovės nuotėkio reles 30 mA. Patalpose kištukiniai lizdai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,30 m aukštyje.

Patalpose lizdų vietas tikslinti montavimo metu, atsižvelgiant į būsimų baldų, spintelių, stalų vietą ir aukštį. Elektros jėgos tinklas projektuojamas variniais kabeliais (CYKY 5 × 6 mm<sup>2</sup>).

Projekte numatyta, kad visa jėgos įranga įžeminta pagal galiojančius reikalavimus.

Pastato patalpose projektuojamas LED apšvietimas. Patalpose projektuojami „LED“ tipo įmontuojami į pakabinamas lubas bei šviestuvai. Patalpose apšvietimo valdymas numatytas per judesio jutiklius bei klavišinius jungiklius. Jungikliai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,90 – 1,20 m aukštyje.

Šviestuvų kiekis pastate parinktas vadovaujantis higienos normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.

Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EİİBT reikalavimais ir normomis.

ST-250501-PR.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	18	27	0

Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, projekte numatyta pajungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais.

Neleidžiama įžeminimo įrenginių grandinę jungti nuosekliai. Projekte numatyta, kad visi bendrosios technologijos elektros vartotojai - trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos

įrangos techninius pasus. Atlikti esamo įžeminimo matavimus ir jeigu reikia įrengti naują, kad varža būtų mažesnė nei 10 Ω.

Rangovai privalo įvertinti visus darbus ir medžiagas būtinas pilnaverčiam objekto funkcionavimui net jei tai nėra įtraukta į sąnaudų žiniaraščius ar parodyta brėžiniuose.

Esama elektros prietaisų situacija aukštuose pavaizduota 28 brėžinyje ST – 250501 – PR „Esamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100“ ir 30 brėžinyje ST – 250501 – PR „Esamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100“.

Projektuojamą situaciją žiūrėti 29 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100“ ir 31 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100“.

Paprastojo remonto metu pastato elektros įranga įrengiama pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

## ŽAIBOSAUGA

Žaibosaugos įrenginių projektavimo metu vadovaujantis STR 2.01.06:2009 “ Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinta įrenginių apsaugos nuo žaibo įrengimo pagrįstumo ir parinkimo metodika nustatyta, kad pastatui apsauga nuo žaibo reikalinga.

Nustatant žaibosaugos įrengimo pagrįstumą buvo įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir statinio apsaugos nuo žaibo klasė pagal LST EN 62305 (Apsauga nuo žaibo) standartą. Statinys priskiriamas administracinės paskirties, pastatų kategorijai. Pagal apsaugos nuo žaibo kategoriją statinys priskiriamas IV klasei. Statinio apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgių projektuojama pasyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaugos sistema susideda iš žaibo priėmiklių – žaibolaidžių 5vnt, L-3.0m, srovės nuvediklių ir įžemiklių montuojamų apie pastatą visu perimetru. Žaibo priėmikliai montuojami ant statinio stogo. Nuo žaibo priėmiklių montuojama apvalaus profilio cinkuota arba aliuminio lydinio Ø8 mm viela, tvirtinama stogo konstrukcijomis ir statinio išorinėmis sienomis izoliuotais laikikliais. Izoliuotų laikiklių izoliacija turi atlaikyti žaibo sukeltą srovės išlydį. Montuojant žaibo nuleidiklius statinio konstrukcijomis reikalinga išlaikyti reikiamus atstumus :

- tiesiant stogų konstrukcijomis –nuo įrengtų stoglangių išlaikyti 1m atstumą. Nesant galimybei išlaikyti šio atstumo minėtų įrenginių metalines konstrukcijas sujungti su nuleidikliais spec. gnybtais.
- tiesiant statinių išorinėmis sienomis- nuleidikliai turi būti išdėstyti ne arčiau 2 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Kadangi šio atstumo išlaikyti negalima, nuleidikliai projektuojami apsauginiame vamzdelyje;
- prie sienų tvirtinami įžem., laidininkai izol. laikikliais 10 cm atstumu nuo nedegių paviršių.
- ne aukščiau kaip 1,3 m aukštyje nuo žemės montuojama atjungimo –matavimo jungtis.

Žaibolaidžių nuleidiklius sujungti su projektuojamu išoriniu įžeminimo įrenginiu įžeminimui skirtose revizinėse dėžutėse, skirtose įžeminimo įrenginio varžos kontrolei. Pastato pamatų armatūra esant galimybei turi būti sujungta su žaibosaugos įžeminimo įrenginiu kontūru, siekiant išvengti žaibo sukulto potencialų skirtumo.

Įžemintuvai įrengiami ne mažesniame kaip 0,5-0,7 m gylyje ir ne mažesniu kaip 0,8-1 m atstumu nuo statinio pamato. Įžeminimo laidininkai, nutiesti grunte, turi būti sujungiami suvirinant. Virinimo vietos apdirbamos korozijai atspariomis dangomis. Patalpose ir lauke, kur aplinka chemiškai neaktyvi, nutiesti laidininkai sujungiami taip pat varžtais arba jungėmis. Požeminius ir antžeminius sujungimus reikia apsaugoti nuo korozijos panaudojant antikorozinę juostą. Įžeminimo strypų

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	27	0

tarpusavio sujungimams, kaip papildomą apsaugą nuo korozijos, reikia naudoti antikorozinę pastą. Įžemiklių įkalimui reikia naudoti įkalimo galvutę ir plieninį smailų antgalį.

Įžemintuvai neturi būti įrengiami virš žemėje esančių inžinerinių komunikacijos tinklų. Įžeminimo įrenginiai neturi būti įrengti tose vietose, kur gruntą gali išdžiovinti šilumos vamzdynai ar kiti šalutiniai šilumos šaltiniai. Transėjose nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti užpilti vienalyčiu, smulkiu ir rišliu gruntu.

Projekte nurodytas įžemintuvų kiekis yra apytikslis. Įžeminimo įrenginio montavimo metu, jų kiekis tikslinamas matuojant įžeminimo įrenginio varžą.

Vartotojo įžeminimo įrenginių varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. Jei savitoji grunto varža ρ didesnė kaip 100 Ωm, įžemintuvų leistinosios varžos padidinamos 0,01ρ karto, bet ne daugiau kaip 10 kartų.

Įžeminimo laidininko įvado į pastatus vieta, įžeminimo laidininko prijungimo gnybtas ir pan. turi būti paženklinėti apsauginio įžeminimo ženklu. Neturi būti ženklinama lipniais ženklais. Įžeminimo laidininkai turi būti pažymėti žalia ir geltona spalvomis. Projektuojamą situaciją žiūrėti 40 brėžinyje ST – 250501 – PR „Žaibosaugos kontūro planas M1:100“.

### **ELEKTROTECHNINIAI RYŠIAI (internetas)**

Paprastojo remonto metu pastato dvejuose aukštuose įrengiamas elektroninių ryšių tinklas, skirtas bevielio ir laidinio interneto ryšio užtikrinimui. Numatyti maršrutizatoriai, belaidžio ryšio priegigos taškai ir struktūrinio kabelių tinklo sprendiniai pagal pateiktus brėžinius.

### **APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA**

Paprastojo remonto metu ant visų pirmo aukšto varstomų langų įrengiami atidarymo jutikliai seisminiai jutinkliai.

Apsaugos signalizacijos centralė įrengiama pirmame aukšte, sandėliuke (1 – 11), arba su Užsakovu suderintoje vietoje.

Apsaugos signalizacijos klaviatūra įrengiama prie įėjimo į pastatą per šalutinį įėjimą į koridorių (1 – 2).

Pirmo ir antro aukšto patalpose montuojami judesio jutikliai, pagal pateiktus brėžinius.

Projektuojama apsauginės signalizacijos sirenos pastato viduje ir lauke.

Sistema komplektuojama su GSM siųstuvu, apsaugos ir gaisrinės signalizacijos signalų perdavimui į apsaugos kompanijos centralizuotą stebėjimo pultą.

Projektuojamą apsauginės signalizacijos įrangos išdėstymą žiūrėti 38 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto apsaugos sistemos planas M1:100“ ir 39 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto apsaugos sistemos planas M1:100“.

### **GAISRINĖ SIGNALIZACIJA**

Paprastojo remonto metu evakuacijos vietose įrengiami vidaus garso ir šviesos signalizatoriai. Prie pagrindinių įėjimų įrengiami lauko garso ir šviesos signalizatoriai. Laukiniai signalizatoriai montuojami tokia aukštyje ir vietoje, kurioje jie būtų gerai matomi.

Gaisrui pavojingose patalpose, priklausomai nuo patalpų paskirties pagal projektą numatyta įrengti dūminius gaisro detektorius.

Patalpose, kuriose numatomos įrengti pakabinamąsias lubas, kurių apatinė dalis nutolusi nuo perdangos daugiau, kaip 0,40 m gaisro detektoriai projekte numatyti įrengti papildomai virš pakabinamų lubų. Įrengus detektorius virš pakabinamų lubų būtina išvesti šviesos indikatorių lygiagrečiai jo ant pakabinamų lubų. Gaisro detektorius montavimo būtinumas bei išdėstymas virš pakabinamų lubų gali būti tikslinamas darbo projekto metu.

Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,50 m aukštyje įrengiami gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai projekte numatyti montuoti ne toliau, kaip 3,00 m nuo išėjimo. Atstumas nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos pastate iki rankinio signalizatoriaus įrengimo vietos projekte numatyta ne didesnis, kaip 30,00 m.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	27	0

Vieno gaisrinio detektoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp signalizatorių ir atstumas tarp detektorių ir atstumas tarp detektoriaus ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose, techninėse sąlygose, remiantis normomis ir reikalavimais. Gaisro signalizacijos tinklas nuo centralės iki gaisro detektorių, signalizatorių, adresinių komponentų, šviesos ir garso signalizatorių tiesiamas nepalaikančiu degimo ekranuotu  $2 \times 0,1 \text{ mm}^2$  kabeliais varinėmis gyslomis ir aliuminio folija, kuri prijungiama prie įžeminimo korpuso.

Pagal EIBT (elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles) automatinių gaisro signalizacijos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas priskiriamas pirmai kategorijai (iš dviejų nepriklausomų šaltinių). Jie prijungiami prie kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo arba 24 V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus 230 / 400 V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau, kaip 24 val. darbui.

Projektuojamą gaisrinės signalizacijos įrangos išdėstymą žiūrėti 34 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas pirmo aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100“ ir 35 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas antro aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100“.

#### **1.4.4. Paprastojo remonto pastato išorės darbai**

Paprastojo remonto metu atliekami išorės apdailos darbai.

### **STOGO REMONTAS**

Paprastojo remonto metu atliekami esamo stogo remonto darbai:

- demontuojama esama žaibosaugos sistema nuo stogo;
- demontuojama esama stogo dangą (asbestcementis) ir esama lietaus sistema.

Demontavus dangą atliekami remonto darbai stogo medinei konstrukcijai. Esama stogo konstrukcijos situacija pateikiama 23 brėžinyje ST – 250501 – PR „Esamas stogo gegnių planas M1:100“. Paprastojo remonto metu atliekamas esamos konstrukcijos tvarkymas. Esamos gegnės išdėstytos vieno metru atstumu, remonto metu į tarpus projektuojamos naujos gegnės. Prie kiekvienos esamos ir projektuojamos gegnės projektuojamas gegės prailginimas. Projektuojamą tvarkomos konstrukcijos situaciją žiūrėti 24 brėžinyje ST – 250501 – PR „Projektuojamas stogo gegnių planas M1:100“.

Sutvarkius stogo konstrukciją atliekami stogo dangos ir lietaus sistemos montavimo darbai. Prieš montuojant stogo dangą, medinė stogo konstrukcija apdengiama difuzine plėvele. Sumontuojama stogo dangą, apskardinimai, sniego gaudytuvai, lietvamzdžiai, apskardinami esami kaminai.

Paprastojo remonto metu keičiama stogo dangą – skarda (RUUKKI Classic C), spalva – deginto molio (artima RAL 8004). Lietaus vandens nuvedimas – išorinis. Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos (arba plastiko) dengto plastizoliu; latakų spalva tokia pat kaip stogo dangos, lietvamzdžių spalva – agato pilka (RAL 7038). Projektuojamą stogo planą žiūrėti 18 brėžinyje ST–250501–TDP–SA „Projektuojamas stogo planas M1:100“.

Remonto metu keičiama stogo dangą esamai katilinei (žymėjimas plane 15P<sup>1</sup>/p).

**Stogo dangos įrengimą atlikti pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, bei specifikacijas.**

**Atkreipti dėmesį, kad demontuojant asbocementinę dangą privaloma laikytis aplinkosauginių ir darbo saugos reikalavimų. Tokius darbus gali atlikti įmonė, turinti leidimą dirbti su pavojingomis atliekomis.**

Sumontuojama nauja **žaibosaugos apsauga**. Projektuojamą žaibosaugos apsaugos planą žiūrėti 39 brėžinyje ST–250501–TDP–SA „Žaibosaugos kontūro planas M1:100“.

**Prieš parenkant spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.**

### **ANTRO AUKŠTO PERDANGOS REMONTAS**

Paprastojo remonto metu atliekami antro aukšto perdangos (tarp antro aukšto ir stogo) apšiltinimo darbai. Remonto metu pašalinamas esamas keramzito sluoksnis. Perdanga apšiltinama akmens vata, 100 mm storio. Įrengiamas apžiūros takelis iš dvigubo pjovimo lentų. Projektuojamą situaciją žiūrėti 36 brėžinyje ST–250501–TDP–SA „Esamos palėpės projektuojamas priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100“; „Projektuojamas palėpės apžiūros takas ant perdangos M1:20“.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	27	0

Pastogės patalpų vėdinimui, paprastojo remonto metu, stoge, numatomos angos, ventiliacijos kaminėliai. Paprastojo remonto metu įrengiami 7 vienetai ventiliacijos kaminėlių Ø 125 mm. Taip pat sienoje, vietoj esamų langų, sumontuojamos ventiliacijos grotelės (2 vnt.). Projektuojamų grotelių matmenys 1 200 mm × 250 mm.

### **STOGELIAI VIRŠ LAUKO DURŲ**

Paprastojo remonto metu remontuojami esami stogeliai virš lauko durų. Paprastojo remonto metu stogeliai nušveičiami, aptvarkomi remontiniu skiediniu. Viršutinė stogelio dalis apklijuojama 2 sluoksniais bituminės dangos, apačia – nudažoma. Stogelio šonai apskardinami tokia pat skarda kaip stogas. Sumontuojami lietaus latakai ir lietvamzdis.

### **DIDINAMA LANGO ANGA IR KEIČIAMAS LANGAS**

Paprastojo remonto metu didinamas esamas langas prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

Paprastojo remonto metu, projektuojamoje virtuvėje (1 – 13), didinama lango anga. Lango anga didinama iki 1,40 m dydžio, nuo grindų paliekamas 1,20 m atstumas. Padidinus lango angą, keičiamas langas. Keičiamo lango dydis 1 400 mm × 1 800 mm. ***Rėmo spalva turi nesiskirti nuo esamų pastato langų.***

Projektuojamą lango keitimo vietą žiūrėti 17 brėžinyje ST–250501–PR „Projektuojamas fasadas tarp ašių D – A M1:100“.

Remonto metu, laiptinėje, pakeičiamas sudužusio lango stiklo paketas. Keičiamo stiklo paketo dydis 540 mm × 1 660 mm. Keičiamo lango vieta nurodyta 17 brėžinyje ST–250501–PR „Projektuojamas fasadas tarp ašių A – D M1:100“.

Remonto metu esamos palėpės langų angos užtaisomos ventiliacijos grotelėmis. Tvarkomų langų vietos nurodytos 16 brėžinyje ST–250501–PR „Projektuojamas fasadas tarp ašių D – A M1:100“.

### **FASADO TVARKYMO SPRENDINIAI**

Paprastojo remonto metu, prie pagrindinio įėjimo į pastatą, aptvarkoma nudažyto fasado dalis. Remonto metu, minėta dalis, nutinkuojama, nuglaistoma ir aptvarkoma dekoratyviniu tinku. Taip pat sutvarkoma ir esama kolona. Fasado dalis ir kolona aptaisoma dekoratyviniu tinku, kurio spalva kelininkų juoda (RAL 9017) arba artima numatytai spalvai. Fasado sprendiniai pateikiami 34 brėžinyje ST–250501–PR „Projektuojamas fasadas tarp ašių A – D M1:100“.

Paprastojo remonto metu, visas likęs pastato fasadas, nuplaunamas, nugaruntuojamas ir nudažomas dažais, spalva – kremine spalva (RAL 9001).

Remonto metu sutvarkomas ir pastato cokolis: nuplaunamas, gruntuojamas ir tinkuojamas struktūriniu apdiline tinku, dažomas, spalva – kvarco pilka (RAL 7039).

Remonto metu sutvarkomas ir esamos katilinės fasadas (žymėjimas plane 15P<sup>1</sup>/p).

**Prieš parenkant spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.**

### **ESAMŲ LAIPTŲ IR LAIPTŲ AIKŠTELĖS DANGA**

Paprastojo remonto metu projektuojamas esamų laiptų aptaisymas betoninėmis trinkelėmis.

Kiti, laiptai iš kiemo pusės, demontuojami ir sumontuojami nauji, aptaisomi betoninėmis trinkelėmis. Demontuojami esami metaliniai priešgaisriniai laiptai (pateikimas į antrą aukštą), montuojami nauji.

## **1.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI PASTATE**

### **1.5.1. Durys**

Pastato durys:

- pagrindinio įėjimo laisvas durų plotas yra 1000 mm.;
- sanitarinio mazgo laisvas durų plotas projektuojamas 1000 mm.;
- kitų patalpų durų pločiai 1000 mm.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0

Durys projektuojamos su lygiais slenksčiais.

Jei durys stiklinės, tai 1 200 – 1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma pažymima ryškios spalvos juosta. Taip pat pažymimos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

### 1.5.2. *Laiptai*

Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos vienodos. Tarppakopio aukštis ne didesnis nei 150 mm, o postūmis ne mažesnis kaip 300 mm. Tarppakopis uždaras.

Mažiausias apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.

Laiptų aikštelėse be kliūčių, įskaitant durų arba vartų varčios judėjimą.

Laisvas prieinamas aukštis po laiptais bent 2 100 mm. Jeigu laisvas aukštis mažesnis nei 2 100 mm, įrengiamas apsauginis arba kitas nuo susidūrimų saugantis elementas.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas regimasis kontrastas.

Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40 – 50) mm pločio juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio įrengiama (50 – 100) mm pločio įspėjamoji linija.

### 1.5.3. *Turėklai*

Turėklai įrengiami takuose su pakopomis ir nuolaidžiuose takuose, rampose ir laiptuose.

Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, o laiptų laisvajam pločiui viršijus 2 700 mm, įrengiamas centrinis turėklas su sąlyga, kad vienos pusės laisvasis plotas būtų bent 1 500 mm.

Turėklas turi:

- turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys bent 15 mm;
- būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties;
- turėti laisvą viršutinį 270° lanką visu turėklo ilgiu;
- turėti bent 50 mm tarpą po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;
- turėti lygų, tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių.

Turėklas ištisas visu laiptakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką.

Turėklo viršaus aukštis 850 – 1 000 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Įrengiamas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis 600 – 750 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampose įrengiami turėklai su horizontalia iškyša, besitęsiančią net 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmos ir paskutinės pakopos iškyšų.

Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančios priemonės dalis.

Horizontalios iškišos galas nukreipiamas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Prie turėklo, nekliudančiu būdu, nuolatinais užrašytas arba pritvirtintas tekstas arba tekstiniai simboliai, silpnaregių asmenų naudojami kaip svarbus informacijos šaltinis.

### 1.5.4. *ŽN taikymas sanitariniuose mazguose*

Pastato pirmame aukšte įrengiamas sanitarinio mazgo patalpa (1 – 9) pritaikyta ŽN reikmėms.

- ŽN pritaikyta sanitarinio mazgo patalpa tokia, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	27	0

- Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant patalpos sienos 1 000 – 1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2 – 3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.
- ŽN pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm × 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.
- Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 – 1 200 mm aukštyje nuo grindų.
- Praustuvių čiaupai svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.
- Sanitarinio mazgo patalpoje projektuojamas trapas vandeniui nuo grindų nutekėti. Trapas ne iškilęs ar įleistas giliau kaip 10 mm nuo paviršiaus. Trapo grotelės netrukdytų ŽN judėjimui.
- ŽN reikmėms pritaikytame sanitarinio mazgo patalpoje prie unitazo įrengiamos apsiplavimo žarnelės. Jos įrengtos taip, kaip nuo unitazo būtų lengvai pasiekiamos ištiesta ranka.

Projektuojamo sanitarinio mazgo sprendiniai pateikiami 26 brėžinyje ST-250501-PR „ŽN sanitarinio mazgo planas M1:20“.

#### **1.5.5. Pagalbinis signalas**

- Pagalbiniais signalais galima pasikviesti atsakingą žmogų, kuris suteikia reikalingą pagalbą. Abiejų lyčių naudotojams skirtuose tualetuose tokių signalų aktyvavimo vieta pasiekiamą sėdint ant klozeto ar nukritus ant grindų.
- Visi tokio tipo įrenginiai yra raudonos spalvos, pritvirtinti 100 mm virš grindų. Šalia jų įrengiami du 50 mm skersmens traukiamieji žiedai, vienas – laido gale, o kitas – 800 mm – 1000 mm aukštyje.
- Patraukus virvelę, patalpoje įsijungia vaizdinis ir garsinis signalai, rodantys, kad įrenginys buvo aktyvuotas. Vaizdinis signalas gali būti paprasčiausias mirguliavimas, o garsinis – elektros skambučio garso imitacija. Šiuos signalus projekte numatyta išjungti ir ranka, todėl įrenginys negali būti pritvirtinamas per aukštai.
- Pagalbinių signalų įrenginiai gali būti aktyvuojami įvairiais būdais, pavyzdžiui, sensoriniais jungikliais.
- Pagalbos iškvietimo mygtukas įrengiamas visiems pasiekiamame aukštyje. Jis pasiekiamas ir vežimėlyje sėdinčio neįgalaus žmogaus, ir klozetu besinaudojančio žmogaus. Kitas tokios paskirties mygtukas gali būti įrengiamas už patalpos ribų, kad, jį paspaudus, įsijungtų signalas, jog žmonės jau pakeliui.
- Vaizdiniai ir garsiniai indikatoriai įrengiami išorinėje patalpos pusėje, kad pagalbą teikiantys žmonės galėtų tinkamai reaguoti. Nuotolinis indikatorius, pavyzdžiui, įrengtas šalia priimamojo stalo ar budėtojo kabinete, gali būti labai pravartus kai kurių tipų pastatuose. Toks indikatorius turi aiškiai skirtis nuo ugnies atpažinimo ar kitų sistemų.
- Instaliavus pagalbinių signalų įrenginius, reikia užtikrinti, kad, juos aktyvavus, pastate bus atsakingas darbuotojas, kuris tinkamai sureaguos ir padės.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	27	0

### **1.5.6. Apšvietimas**

Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai pakankamai stipriai apšviečiami dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis.

Ramos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta bent 100 liuksų.

Projekte numatyta uždengti langus nuo ryškios šviesos.

Apšvietimas turėtų palengvinti kelio radimą.

Jungikliai su laikmačiu turi išsaugoti nuosekliai, kad būtų galima pasiekti kitą jungiklį. Kištukiniai el. lizdais išdėstomi 40 – 100 cm aukštyje nuo grindų.

### **1.5.7. Garso ir signalizacijos sistemos, signalai ir informacija**

Visų tipų patalpose labai svarbu įrengti patikimą ir efektyvią garso sistemą.

Signalizacijos sistemos suprojektuotos taip, kad būtų naudingos neprigirdintiems.

### **1.5.8. Regimasis kontrastas**

Užtikrintas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį. Be to, vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams tekstinei informacijai.

### **1.5.9. Informaciniai ženklai**

Ženkla aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai įrengiami viename aukštyje.

Informacija su tekstu papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama.

Ženkla iškilūs ir suprantami Brailio raštu.

Ženkla pagaminti iš patvarių medžiagų, būti lengvai keičiami, valomi ir remontuojami.

Nereikėtų arti vienas kito įrengti per daug ženklų ir prie jų fiksuotųjų sieninių ženklų išdėstyti vaizdinės medžiagos.

Kai taktiliniams ženklaams papildyti arba kaip nepriklausoma priemonė naudojamas Brailio raštas, projekte numatyta, kad jį lengvai surastų.

Pagrindiniai ženklų tipai:

- Orientaciniai ženklai;
- Kryptį nurodantys ženklai;
- Funkciniai ženklai;
- Informaciniai ženklai;
- Avarinių išėjimų ženklai.

### **1.5.10. Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės**

- Jeigu horizontalaus arba nuolaidaus tako vienoje ar abejuose pusėse žemės paviršius nuožulniai leidžiasi iki 30° kampu nuo horizontalės, toje pusėje arba pusėse bent 600 mm pločio tvirto ir horizontalaus paviršiaus juosta.
- Jeigu nuolaidaus tako arba rampos vienoje pusėje arba abejuose pusėse žemės paviršiaus nuožulniai leidžiasi 30° arba didesniu kampu projekte numatyta bent 30.
- Jeigu takas, nuolaidus takas, takas su pakopomis, rampa, terasa arba kiti neatitverta pakyla daugiau nei 600 mm pakyla virš gretimo žemės paviršiaus, joje įrengiama apsauga. Jeigu 600 mm pločio gretimo žemės paviršiaus juosta yra tvirta ir su taku vienodo aukščio, apsaugai nereikalingi.

Suprojektuoti taip, kad atgrasytų naudotoją, ypač vaiką, ant jų lipti.

### **1.5.11. Nukreipiančioji struktūra**

Nukreipiančioji struktūra sudaryta iš lygiagrečių plokščių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškišų.

Lygio skirtumas tarp sinusoidų iškišų bangos keteros ir bangos įdubos 4 – 5 mm.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	27	0

Taktiniai indikatoriai gaminami iš ilgamažių medžiagų, išlaikančių reikiamą kontrastą, neslidžios.

## 1.6.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### 1.6.1. *Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms*

Paprastojo remonto metu šalia gyvenantys žmonės nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Stacionarių taršos šaltinių (cheminių, fizinių, biologinių ar kt.) dėl kurių į aplinkos orą išmetami teršalai, nei statybos, nei eksploatacijos metu, neatsiras. Pastato išorėje nebus vykdoma triukšmą keliančių darbų, todėl gyventojams neigiamos įtakos neturės.

### 1.6.2. *Atliekų surinkimas ir tvarkymas*

Statybos darbai atliekami tik patalpų viduje. Statybvietės statybinį laužą sudarys medžiagos atsiradusios dėl vykdomų statinio konstrukcijų ardymo, paprastojo remonto darbų atlikimo metu. Statybinį laužą sudarys smulkios vykdomų statybos darbų atliekos, naujų medžiagų pakavimo atliekos (polietilenas, popierius, kartonas), kurių negalima tikslingai panaudoti statybose, bus išvežamos į antrinių žaliavų perdirbimo įmones arba sąvartyną.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1 – 698 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1 – 637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“. Pagal projektą numatyta statybvietėje papildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apsiaktos ataskaitos, Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Pagal projektą statybvietėje rūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos bei antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pagal projektą numatyta, kad pavojingos atliekos laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos iki jų išvežimo privalo būti saugomos uždaruose konteineriuose arba tinkamai įrengtose aikštelėse.

Statybinių atliekų savininkas pats atsako už atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdus, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Pagal projektą numatyta, kad statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti pabaigos. Pagal projektą numatyta, kad buitines atliekas kaupiamos konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas pagal sutartį, sudaryta su specializuota transporto įmone.

## 1.7.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 1.7.1. *Mechaninis patvarumas ir pastovumas*

Statinio esminiai reikalavimai – SPD (Statybos produktų direktyva 89/106/EEC) nuostata, kad statinys (ar jo dalys) projekte numatyta projektuojamas (rekonstruojamas) ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintu šiuos esminius reikalavimus:

- Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
- Gaisrinės saugos;
- Naudojimo saugos;
- Apsaugos nuo triukšmo;
- Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

ST-250501-PR.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	27	0

Esminis statinio reikalavimas – mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekte priimti konstrukciniai sprendiniai užtikrina pastato mechaninį pastovumą ir patvarumą. Statybos ir eksploatacijos metu neleistinas esamo pastato laikančių ir atitvarinių konstrukcijų supleišėjimas bei deformacijos konstrukcijose. Statytojas privalo nedelsiant informuoti apie tai projektavimo įmonę ir statybos rangovą, neleidžiamos papildomos apkrovos į konstrukcijas, išskyrus tas, kurios numatytos projekte. Statybos produktai naudojami statant pastatą turi atitikti savybes nurodytas techninėse specifikacijose, turi turėti atitikties įvertinimo sertifikatus.

ST-250501-PR.AR	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	27	27	0

# 1. PAPERASTOJO REMONTO APRAŠO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1.1. ARDYMO DARBAI

### 1.1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų statyboje;
- statybines atliekas žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.


Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkes nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Suvirinimas atliekamas pusiau automatiniu būdu apsauginėse dujose pagal LST EN 440, LST EN 758.

## 1.2. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI

### 1.2.1. Bendrieji reikalavimai

Visi elektrotechninėje projekto dalyje numatomi įrengimai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Direktorius	V. Statkus	Dokumentas		Laida
31324	PV	T. Meškunec	Techninės specifikacijos		0
A 2052	PDV	S. Turskis			
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		Žymuo ST-250501-PR.TS		Lapas Lapų
					1 72

Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Gaunami elektros įrengimai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, markiravimas, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrengimo stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

Jei prietaisai yra plombuojami, juos ardyti draudžiama. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų elektros įrangos detalių, laidų, kabelių kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gautą privalomą techninę dokumentaciją surinkimo instrukciją ir schemas.

Elektros įrengimai, kabeliai, šviestuvai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Elektros įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Jungiamųjų plokštelių (šynų) sujungimai ar išsišakojimai atliekami jas suvirinant. Varžtais sujungiama tik ten, kur reikalingas išardomas sujungimas. Vienos gyslos laidai sujungiami juos susukant. Jų negalima virinti. Elektros montavimo darbai atliekami specialiais, tiktam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą Rangovas Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas tiekimo darbus, Rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti elektros instaliacijos veikimą ir suderinti su elektros įrangą priimančiomis organizacijomis. Prijungus elektros srovę, Rangovas turi perduoti visą sumontuotą įrangą Užsakovui.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Rangovas turi atsakyti už pagal sutartį atliktą darbą pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas. Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Baigti montuoti elektros įrengimai užsakovui privalo būti perduoti pagal aktą.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

### **1.2.2. Paruošiamieji ir demontavimo darbai**

Prieš pradėdamas naujos elektros instaliacijos, apšvietimo, elektros įrenginių montavimo ir kitus elektrotechnikos darbus, rangovas privalo atlikti esamų elektrotechnikos įrenginių ir instaliacijos paruošiamuosius bei demontavimo darbus.

Demontavimo darbai apima, bet neapsiriboja:

- esamų elektros kištukinių lizdų (rozečių) demontavimą;
- elektros jungiklių ir perjungiklių demontavimą;
- esamų apšvietimo šviestuvų demontavimą;
- elektros skaitiklių demontavimą;

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	72	0

- atvirosios elektros instaliacijos (kabelių, lovelių, tvirtinimo elementų) demontavimą;
- elektros instaliacijos vagų išskirtimą tinkuotose sienose ir pertvarose; žaibolaidžių ir jų tvirtinimo elementų demontavimą (jei taikoma).

Vagų išskirtimas turi būti atliekamas nepažeidžiant laikančiųjų konstrukcijų. Draudžiama kirsti vagas laikančiosiose sienose ir perdangose. Po elektros instaliacijos įrengimo rangovas privalo užtaisyti visus elektros instaliacijos vagų ir lizdų pažeidimus, atstatyti sienų paviršius iki būklės, tinkamos tolimesniems apdailos darbams.

Visi demontavimo metu susidarę statybiniai ir elektrotechnikos atliekos turi būti surinktos, išrūšiuotos ir išvežtos į teisėtus atliekų tvarkymo objektus, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų. Atliekų tvarkymo išlaidos turi būti įtrauktos į rangos darbų kainą.

### 1.2.3. Elektros paskirstymo skydai, automatiniai jungikliai ir komutacinės spintos

El. paskirstymo skydai skirti elektros energijos paskirstymui ~400/230 V tinkle. Prijungtos apkrovos turi būti kiek galima tolygiau paskirstytos tarp fazių.

El. paskirstymo skydai komplektuojami įvadiniu tripoliu kirtikliu, keturpoliais ir dvipoliais automatiniais jungikliais su srovės nuotėkio apsauga ir linijiniais tripoliais ir vienpoliais automatiniais jungikliais. Skyde montuojami automatiniai jungikliai skirti apsaugai nuo perkrovimo, trumpo jungimo ir nuotėkio srovių. El. paskirstymo skydai turi būti surenkami ir komplektuojami objekte pagal projektinius sprendinius, prieš jų montavimą.

Skydai turi atitikti IP30 apsaugos laipsnį. Elektros aparatūros sujungimai skydo viduje gali būti atliekami naudojant šynas, taip pat variniais laidais pynėse atvirai arba uždaroje plastmasiniuose loveliuose. Skydas turi būti pritaikytas aptarnavimui, kabelių prijungimui ir aparatų pakeitimui iš priekio. Skydas turi turėti kabelių įėjimus apačioje ir/arba viršuje. Visi metaliniai skydo elementai turi būti patikimai sujungti su įžeminimo kontūru.

Automatiniai jungikliai – naudojami apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių.

Pagrindiniai reikalavimai:

- polių skaičius – 1 arba 3,
- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50 Hz.

Automatiniai jungikliai su srovės nuotėkio apsauga – naudojami automatiniai el. energijos tiekimo atjungimui, atsiradus nuotėkio srovei. Pagrindiniai reikalavimai:

- polių skaičius – 2 arba 4,
- jėgos grandinių įtampa ~400/230 V, 50 Hz, nominali nuotėkio srovė 25 mA, 100 mA, 300 mA.

### 1.2.4. Šviestuvų parinkimas

Šviestuvai skirti darbui kintamos srovės tinkle su nominaline įtampa 230V, 50Hz dažniu.

Šviestuvai paskirsto šviesos srautą dideliame erdviniam kampe. Jie turi užtikrinti elektrinį lempų prijungimą bei jų stabilų darbą, fiziškai apsaugoti lempas ir jų paleidimo reguliavimo aparatus nuo aplinkos poveikio bei mechaninio pažeidimo, normaliomis darbo sąlygomis turi būti patvarūs ir ilgaamžiški, turi būti ekonomiški.

Šviestuvų konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominalinei tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms.

Patalpose naudojami LED šviestuvai IP20. Techninėse patalpose – IP20. Tualetuose naudojami LED šviestuvai ne žemesnės kaip IP44.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su akumuliatorių baterija 1 valandos darbui ir išėjimo ženklo piktograma, ne mažesnio kaip IP65 apsaugos laipsnio.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	72	0

### 1. Įleidžiamas LED armstrong tipo šviestuvus koridoriuose ir klasėse

Matmenys: 595x595 mm  
Galingumas: 34 W  
Šviesos srautas: 3944 lm  
Efektyvumas: 116 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP20  
Tarnavimo laikas: 50000 val.  
Šviesos spektras: 4000 K  
Medžiaga: Aliuminis/plastikas



### 2. Įleidžiamas LED armstrong tipo šviestuvus sanmazuose

Diametras: 225 mm  
Galingumas: 19 W  
Šviesos srautas: 11520 lm  
Efektyvumas: 100 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP44  
Tarnavimo laikas: 50000 val.  
Šviesos spektras: 4000 K  
Medžiaga: Aliuminis/plastikas



### 3. Paviršinio tipo LED šviestuvus sandėliukuose

Galingumas: 12 W  
Šviesos srautas: 960 lm  
Efektyvumas: 80 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP44  
Tarnavimo laikas: 25000 val.  
Šviesos spektras: 4000 K



vizualinis pavyzdys

### 4. Paviršinio tipo LED šviestuvus sandėliukuose

Galingumas: 13 W  
Šviesos srautas: 850 lm  
Efektyvumas: 65 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP20  
Tarnavimo laikas: 20000 val.  
Šviesos spektras: 3000 K



vizualinis pavyzdys

### 5. LED šviestuvus su judesio davikliu

Diametras: 190 mm  
Galingumas: 12 W  
Šviesos srautas: 960 lm  
Efektyvumas: 80 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP20  
Tarnavimo laikas: iki 25000 val.  
Šviesos spektras: 4000 K



vizualinis pavyzdys

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	72	0

## 6. Evakuacinio išėjimo LED šviestuvai

Apsaugos laipsnis: IP54  
Tarnavimo laikas: 50000 val.  
Spalva: šaltai balta  
Pritemdymo galimybė: ne  
Galia: 3W  
Baterijos veikimo laikas : iki 1 val.  
Darbinė temperatūra: 0°C iki +40°C



## 7. Evakuacinis LED šviestuvai lubose

Apsaugos laipsnis: IP54  
Tarnavimo laikas: 50000 val.  
Spalva: balta (RAL 9003)  
Pritemdymo galimybė: ne  
Vardinė įtampa: 230 V AC  
Galia: 3W  
Baterijos veikimo laikas : iki 1 val.  
Darbinė temperatūra: 10°C iki +35°C



## 8. Paviršinio tipo LED šviestuvai palėpėje

Galingumas: 12 W  
Šviesos srautas: 850 lm  
Efektyvumas: 71 lm/W  
Apsaugos laipsnis: IP54  
Tarnavimo laikas: 25000 val.  
Šviesos spektras: 4000 K



vizualinis pavyzdys

**Klasių ir koridorių apšvietimo skaičiavimai pateikiami prieduose „Apšvietimo skaičiavimai“. Palėpėje projektuojama iki 50 lx apšvietimas pagal higienos normas HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.**

### 1.2.5. Kabeliai

Kabeliai turi atitikti reikalavimus, apsprendžiamus aplinkos, kurioje jie turi būti instaliuojami. Jie turi būti pagaminti taip, kad pripažintų tarptautinių kabelių standartų reikalavimus. Kabeliai parinkti pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ 2011-12-20 įsakymu Nr.1-309, 1 priedo 6 lentelės nurodytus pagrindinius reikalavimus.

#### N2XH kabelio laidininkas – varis

Kabelio izoliacija – halogeno neskleidžiantis plastiko apvalkalas

Darbinė įtampa – 300/500 V

Darbinės temperatūros diapazonas – nuo -5 iki +70 °C

N2XH kabelio panaudojimas – behalogeninis instaliacinis kabelis skirtas naudoti pastatų viduje, išorėje su papildoma apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių, tačiau N2XH skiriasi nuo įprastų kabelių tuo, jog gaisro atveju neskleidžia į atmosferą žmogaus sveikatai kensmingo halogeno.

Degumo klasė – Cca-s1, d1a.

#### Ugniai atsparus kabelis

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	72	0

Kabelio laidininkas – varis

Kabelio izoliacija – nedegė

Darbinė įtampa – 0.6/1 kV

Darbinės temperatūros diapazonas: nuo -5 iki +90 °C

NHXXH FE-180/90 kabelio panaudojimas – nedegus behalogeninis kabelis, išlaikantis savo savybes 90 minučių esant liepsnai. Naudojamas sausose ir drėgnose patalpose, taip pat į betoną.

Ugniai atspariems kabeliams reikalavimai turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plotų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau 60 min. gaisro metu.

### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
	I arba II	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>	E <sub>ca</sub>
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	E <sub>ca</sub>
Vaikų darželių, lopšelių, ligonių, klinikų, poliklinikų, sanatorijų, rehabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	E <sub>ca</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	E <sub>ca</sub>
Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai)	E <sub>ca</sub>	E <sub>ca</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>	E <sub>ca</sub>
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>	E <sub>ca</sub>

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

- pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
- pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
- pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
- pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Kabelio apvalkalo žymėjimas turi nurodyti:

- gamintojo pavadinimą;
- tipą;
- gyslų skaičių;
- skerspjūvio plotą;
- vardinę įtampą.

Nulinis (N) ir apsauginis (PEN) laidininku izoliacijos klasė turi būti tokia pati kaip ir fazinių laidininkų.

Laidai ir kabeliai turi būti pagaminti taip, kad atitiktų pripažintų tarptautinių laidų ir kabelių standartų reikalavimus. Laidai ir kabeliai turi būti pristatyti į objektą su gamintojo plombomis, žymėmis arba pridėtais kitais dokumentais.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	72	0

### Projektuojamų kabelių gyslų skaičius ir skerspjūviai:

Kabelių gyslų skaičius ir skerspjūviai parinkti pagal elektros instaliacijos jungimo schemą (žr. brėžinius) ir elektros apkrovų skaičiavimus, įvertinus leistiną srovės apkrovą bei įtampos kritimą.

Pagal projektą numatomos kabelių linijos:

- įvadinė linija – varinis kabelis Cu 5x16 mm<sup>2</sup>;
- maitinimo ir paskirstymo linijos tarp elektros skydų – variniai kabeliai Cu 5x10 mm<sup>2</sup>;
- atskiroms galios vartotojų linijoms (orkaitė) – varinis kabelis Cu 3x4 mm<sup>2</sup>;
- grupinėms rozečių linijoms - variniai kabeliai Cu 3x2,5 mm<sup>2</sup>;
- apšvietimo grupių linijoms - variniai kabeliai Cu 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Tikslūs kabelių tipai, gyslų skaičius ir skerspjūviai turi atitikti elektros instaliacijos jungimo schemose pateiktus projektinius sprendinius.

### 1.2.6. Žaibosauga (įžeminimas)

#### Techniniai reikalavimai cinkuoti įžeminimo elektrodai

Eil. Nr.	Reikalaujamų standartų pavadinimai, parametrų, funkcijų, aprašymai išpildymas ar savybės	Standartų numeriai, reikalaujamo parametro išpildymo reikšmės
<b>Bendri techniniai reikalavimai</b>		
1.	Gamintojo kokybės vadybos įvertinimo sertifikatas <sup>a)</sup>	ISO 9001 arba lygiavertis
2.	Strypo medžiaga <sup>d)</sup>	plienas
2.1.	Strypo padengimas antikorozyne medžiaga <sup>d)</sup>	≥ 0,07 mm. Cinko danga (Plieniniam strypui)
2.2.	Strypo diametras <sup>d)</sup>	≥ 20 mm
3.	Strypus jungianti mova <sup>d)</sup>	Srieginė arba užsipresuojanti
3.1.	Įžeminimo sistemos jungiamieji elementai <sup>d)</sup>	plieno; cinkuoto plieno
3.2.	Sistema nenaudojama <sup>d)</sup>	Visų tipų transformatorinėse ir skirstomuosiuose punktuose
3.3.	Įžeminimo sistemos efektyvumo laikotarpis <sup>d)</sup> arba <sup>e)</sup>	≥ 15 metų
4.	Aluminio lydinio žaibolaidis	Ø16 mm pagrindas su sriegiu, Ø 10 mm viršūnė, L=3 m
5.	Viela Ø8 mm	Cinkuota arba aluminio lydinio
6.	Įžemintuvai	Įrengiami ne mažesniame kaip 0,5-0,7 m gylyje ir ne mažesniu kaip 0,8-1 m atstumu nuo statinio pamato

#### Dokumentacija reikalaujamo parametro atitikimo pagrindimui

- a) Vadybos sistemos sertifikato kopija;
- b) Akreditacijos biuro, kuris turi būti Europos akreditacijos organizacijos (angl. EA) pilnavertis narys (pilnaverčių (angl. Full member) narių sąrašas: <http://www.european-accreditation.org/ea-members>), akredituotos įstaigos (laboratorijos) akreditacijos sritį įrodantys dokumentai;
- c) Bandymų, atliktų akredituotoje (-se) laboratorijoje (-se) protokolų kopijos;
- d) Gamintojo parengtas gaminio techninis aprašymas arba gamintojo deklaracija;
- e) Tiekėjo deklaracija.

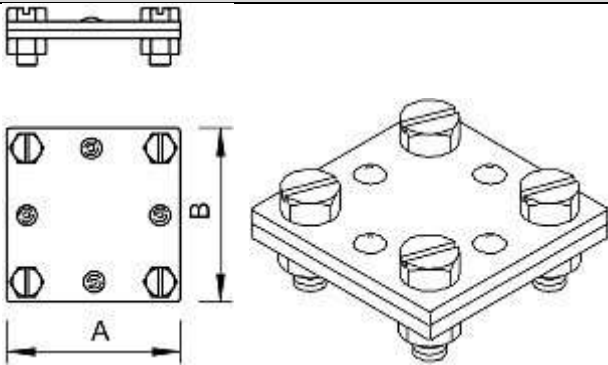
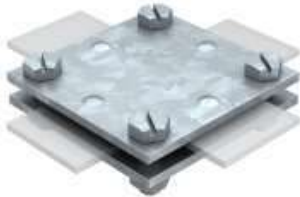
ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	72	0

### Techniniai reikalavimai revizinė dėžė

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis ir sąlyga
<b>Bendri techniniai reikalavimai</b>		
1.	Maksimali leistina apkrova	5500kg.
2.	Išmatavimai	260x 215 x 210 mm
3.	Medžiaga	Plastikas
4.	Spalva	Pilka/juoda

### Techniniai reikalavimai DIN kryžminė jungtis įžeminimo juostai

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Standartai	IEC 62305-3, IEC/EN 62561-1
2.	<p>Pateikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Akredituotos laboratorijos tipinių bandymų protokolą (bandymai atlikti pagal galiojančio standarto aktualią redakciją). Laboratorijai akreditaciją suteikęs biuras turi būti pilnavertis EA narys; arba</li> <li>Tipinių bandymų protokolą (bandymai atlikti gamykloje pagal galiojančio standarto aktualią redakciją) ir nepriklausomos, inspektavimą atliekančios organizacijos, vykdžiusios šių gamyklinių tipinių bandymų inspektavimo sertifikatą. Inspektuojančiai organizacijai akreditaciją suteikęs biuras turi būti pilnavertis EA narys.</li> </ul> <p>Pilnaverčių Europos akreditacijos organizacijos (angl. European co-operation for Accreditation) narių sąrašas: <a href="http://www.european-accreditation.org/ea-members">http://www.european-accreditation.org/ea-members</a>.</p>	
3.	Jungties medžiaga	Karšto cinkavimo plienas, skirtas max. FL40 juostai
4.	Jungties padengimas	Karšto cinko danga $\geq 40-60 \mu\text{m}$ , cinkuota pagal standartą EN ISO 1461
5.	Jungties matmenys	<p><b>Pritaikymas (mm) max. FL40:</b> Matmuo A (mm) 80 Matmuo B (mm) 80</p> <p><b>Pritaikymas (mm) max. FL30:</b> Matmuo A (mm) 60 Matmuo B (mm) 60</p>

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
		
6.	Montavimas	Montuojama su 4 šešiakampiais varžtais M8 x 25 ir 4 šešiakampėmis veržlėmis M8
7.	Jungties jungiamieji elementai	Karštai cinkuoti panardinant pagal standartą EN ISO 1461
8.	Jungties naudojimo ypatumai 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pritaikymas: maks. FL 30 x FL 30, arba. maks. FL 40 x FL 40</li> <li>• be tarpinės plokštės;</li> <li>• montuojama su 4 šešiakampiais varžtais M8 x 25 ir 4 šešiakampėmis veržlėmis M8;</li> <li>• montuojant grunte, apvynioti antikorozine juosta;</li> </ul>
9.	Įžeminimo sistemos efektyvumo laikotarpis	≥ 25 metų

### 1.2.7. Elektros montavimo įrengimai

#### ***Kištukiniai lizdai***

Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Kištukiniai lizdai turi būti su įžeminimo kontaktu. Kištukiniai lizdai 16A, 230 V kintamos srovės, nebent jei pažymėta kitaip. Kištukiniai lizdai turi būti paslėpto tipo: montavimui į skydelius ant DIN bėgių. Kištukiniai lizdai IP44 turi būti su ant vyrių įrengtais paviršiaus dangteliais.

Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas apima instaliacinių lizdų gręžimą žiediniais gražtais, dėžučių įstatymą į paruoštas angas ir jų patikimą įtvirtinimą.

#### ***Jungikliai ir perjungikliai***

Paskirtis – elektrinio apšvietimo valdymui. Klavišiniai jungikliai, perjungikliai turi būti vieno arba dviejų klavišų, klavišai įspaudžiami, laidai priveržiami. Nominalioji srovė turi būti ne mažiau 10 A, įtampa 230 V kintamosios srovės. Keletas šalia esančių jungiklių turi sudaryti bendrą modulį, todėl turi turėti vieną rėmelį ir būti vienoje dėžutėje. Bendras rėmelis negali būti, jeigu šalia esantys jungikliai priklauso skirtingoms įtampos sistemoms. Turi būti panaudoti tiek atvirai tiek paslėptai instaliacijai, jungikliai ir perjungikliai. Paviršinio montavimo tipo jungikliai turi būti pateikti komplekte su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis ir tvirtinimo detalėmis. Apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos. Elektros atsišakojimo dėžutės turi būti iš nedegių arba sunkiai degių medžiagų.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	72	0

### ***Paskirstymo skydas***

Turi būti pakankamo dydžio, kad viduje montuojama įranga lengvai tilptų ir būtų galima tinkamai atlikti montavimo darbus. Sumontavus aparatus turi rezervinės vietos. Sumontuota spinta turi išlaikyti savo sandarumą, tam naudojami kabelių įėjimų vietose specialūs užveržiami sandarikliai, praduriamos gumos. Tvirtinamo aukštis ir tiksli vieta nustatomas montavimo metu.

### ***Paskirstymo dėžutė***

Skirta kabelių sujungimui. Sujungimų dėžutės turi būti pagamintos iš PVC ir pakankamai didelės, kad sutalpintų visus sujungiamus kabelius. Korpuso apsaugos klasė turi atitikti aplinkos sąlygas nežemesnė negu IP44. Visi paviršiuje sumontuoti instaliacijos elementai turi būti pateikti sukomplektuoti su atitinkančiomis to paties gamintojo montavimo dėžutėmis. Kabelis įvedimas iš visų pusių. Laidų ir kabelių gyslų jungimas paskirstymo dėžutėse turi būti atliekamas naudojant sertifikuotus jungimo elementus, užtikrinant patikimą elektros kontaktą ir atitikimą galiojančioms normoms.

### ***Judesio ir būvio jutikliai***

Paskirtis – elektrinio apšvietimo valdymui. Judesio daviklių apsaugos klasė priklauso nuo montavimo vietos ir patalpos kategorijos.

### ***1.2.8. Kanalai kabeliai ir vamzdžiai***

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami lygiasieniai polietileniniai, iš neplastikuoto polivinilchlorido, sustiprinti vamzdžiai skirti montuoti po tinku. Naudojami kabeliu ir laidu paklojimui apsaugai.

Vamzdžių savybės:

- Vamzdis gofr. EVOEL FM-0H-SMART behalog.
- Spalva šv. Pilka (RAL 7035)
- Medžiaga be halogenų iš PE kompozicijos
- Mechaninis atsparumas 320/750 N/5 cm
- Darbinė temperatūra nuo -25 °C iki +105 °C
- Degumo klasė: A1 arba A2
- Diametras: 40 mm

### ***1.2.9. Montavimas***

#### ***Laidai ir kabeliai, jų tiesimo būdai***

Elektros instaliacija projektuojama naudojant varinius kabelius su PVC izoliacija (CYKY tipo), skirtus 230/400 V įtampai.

Apšvietimo ir kištukinių lizdų grupių kabeliai tiesiami paslėptai sienose ir pertvarose, instaliaciniuose polietileniniuose vamzdžiuose, paruoštose vagose po tinku. Kabelių trasos formuojamos vertikaliai ir horizontaliai. Vadovaujantis LST HD 60364-5-52 „Žemosios įtampos elektros įrenginiai. 5-52 dalis. Elektros instaliacijos parinkimas ir įrengimas. Kabelių ir laidų sistemos“.

Virš pakabinamų lubų kabeliai tiesiami pritvirtinti prie perdangos konstrukcijų, neuždedant jų ant pakabinamų lubų plokščių pagal LST HD 60364-5-52, 521 ir 522 punktų reikalavimus (mechaninė apsauga ir instaliacijos įrengimas).

Techninėse patalpose kabeliai tiesiami atvirai, tvirtinant prie sienų arba lubų paviršių, užtikrinant mechaninę apsaugą, vadovaujantis

Kabelių perėjimas per sienas ir perdangas sandarinami ugniai atspariomis sandarinimo medžiagomis, kad būtų išlaikytas konstrukcijų atsparumas ugniai, vadovaujantis Gaisrinės saugos

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	72	0

pagrindiniai reikalavimai, patvirtintas PAGD direktoriaus 2010-12-07 įstatymu Nr.1-338. STR 2.01.04:2017 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.

Evakuacinio apšvietimo linijų kabeliai tiesiami atskirai nuo bendro apšvietimo linijų, vadovaujantis LST EN 1838 „Taikomasis apšvietimas. Avarinis apšvietimas.“

### **Šviestuvų įrengimas**

Šviestuvų tvirtinimui naudoti kartu su šviestuvais tiekiamus montažinius aksesuarus, laiduojančius saugą ir patikimą atitinkamos masės šviestuvų įrengimą, bei leidžiančius prireikus juos nuimti ir vėl pakartotinai pritvirtinti.

Evakuacijos kryptį ženklinti naudoti tikta standartinės baltos spalvos piktogramas žaliame fone. Evakuacinio – avarinio apšvietimo autonominio funkcionavimo trukmės geba privalo atitikti projekte nurodytai trukmei. Šiuo atveju numatoma valandos trukmės autonominio funkcionavimo geba. Avarinio apšvietimo šviestuvai pakabinami ne žemiau bendro apšvietimo šviestuvų. Evakuacinio – avarinio apšvietimo funkcionavimo kontrolei turi būti įrengti rankinio arba automatinio testavimo įrenginiai. Paviršiniai evakuaciniai šviestuvai yra kabinami virš durų, jei nėra galimybės tvirtinami prie lubų. Pakabinami evakuaciniai šviestuvai įrengiami ne aukščiau 2,5 metrų aukštyje.

Apšvietimo instaliacijos montavimo darbų kontrolė: apšvietimo tinklus reikalinga išbandyti. Pastebėti defektai turi būti kuo greičiau šalinami. Privaloma tikrinti darbo apšvietimo stacionarių įrenginių ir elektros instaliacijos būklę, atlikti izoliacijos ir pereinamos varžos matavimus prieš pradėdant eksploatuoti, vėliau – pagal patvirtintą grafiką.

<b>Kontrolės objektai</b>	<b>Kaip atliekama kontrolė</b>	<b>Kada kontroliuojama</b>
Patikrinti šviestuvų kokybę bei atitikties sertifikatus	Vizualiai	Prieš montavimą
Patikrinti jungiklių, kištukinių lizdų atitikimą projektinės dokumentacijos reikalavimus	Vizualiai	Prieš montavimą
Paslėptosios instaliacijos laidų montavimas	Vizualiai	Prieš montavimą
Šviestuvų ir jungiklių montavimas	Vizualiai	Montavimo metu
Apšvietimo laidų ir kabelių galų paruošimas ir pajungimas	Vizualiai	Montavimo metu
Sumontuotų apšvietimo laidų ir kabelių izoliacijos varžos matavimai	Megonmetras	Montavimo metu
Sumontuotų šviestuvų pereinamų varžų matavimai	Onmetras	Montavimo metu
Atliktų darbų dokumentavimas 1. Įrašai darbų žurnale 2. Laidų ir kabelių izoliacijos ir pereinamos varžos matavimo protokolai ir kiti aktai	Dokumentavimas	Darbų metu

### **Paskirstymo skydai**

Skydėliai ir jų montavimo darbai turi būti įvykdyti pagal LST EN 60493-2002 standarto reikalavimus. Komplektuojant automatiniai išjungikliai turi būti vieno gamintojo. Turi būti užtikrintas automatinis išjungikliu atsijungimo selektyvumas. Skydų viduje, dokumentų kišenėse turi būti sudėtos valdymo, skydo ir bendra magistralinė schemos. Maitinimo linijas prie automato (kirtiklio) reikalinga pajungti taip, kad jo judamoji dalis išjungtoje padėtyje neturėtų įtampos. Elektriniai sujungimai skyduose atliekami variniais laidais.

### **PVC vamzdžiai**

Montavimas: klojant vamzdžius sienose, žiūrėti, kad užpilamas betono sluoksnis būtų storesnis už vamzdžio diametrą, priešingu atveju – reikia iškirsti griovį vamzdžio įleidimui. Vamzdžiai jungiami specialiomis movomis. Pereinant iš grindų į sieną arba darant 90° kampus, reikia naudoti gofruotas movas, daryti smailius kampus (mažiau kaip 90°) – draudžiama.

ST-250501-PR.TS	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	11	72	0

Visi kabelių praėjimai per statybines konstrukcijas turi būti hermetizuojami specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis, kabeliai papildomai dar  $\geq 300$  mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais.

### ***Saugos reikalavimai montavimo darbams***

Saugos reikalavimai: elektros įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti elektrikai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose vietose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis montavimo darbų laikotarpiu. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę.

### ***Žymės ir žymėjimas***

Visa įranga, valdymo, jėgos ir apšvietimo skydai ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal projekto techninę dokumentaciją. Visa įranga, sumontuota objekte, turi būti su inventorinėmis plokštelėmis ir pozicijos numeriais, atitinkamai pagal pozicijas įrangos ir kabelių sąrašuose.

Kiekviename bloke galiniai terminalai turi būti sužymėti nuosekliai. Abejuose laidų galuose turi būti sužymėti terminalo pozicijų numeriai. Fazių žymėjimas turi būti pagal EIT ir LST EN IEC 60445 (L1, L2 ir L3). Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose.

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti pažymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo.

Inventorinės plokštelės korpusų ir įrengimų žymėjimui turi būti iš balto laminuoto plastiko. Dėl inventorinių plokštelių pakeitimo derinti su užsakovu. Individualus žymėjimas (įrengimų numeris korpuso viduje ir pan.) turi būti atliekamas nenuplaunamomis žymėmis. Šiam tikslui naudojama elastinė žymėjimo juosta.

## **1.3. GAISRINĖS SAUGOS SIGNALIZACIJA**

### ***1.3.1. Bendrieji reikalavimai***

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo darbai turi būti atliekami pagal projekto sprendinius, galiojančius teisės aktus, normatyvinius dokumentus ir gamintojo technines instrukcijas.

Visi projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose ir techninėje specifikacijoje. Nukrypimai nuo projekto sprendinių galima tik suderinus su projekto autoriumi nustatyta tvarka.

### ***1.3.2. Naudojamos medžiagos ir įrenginiai***

Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE žymėjimą.

Naudojami gaisrinės signalizacijos sistemos įrenginiai, kabeliai ir kiti gaminiai turi būti skirti naudoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemose, atitikti taikomų normatyvinių dokumentų reikalavimus bei būti tinkami montuoti pastato vidaus patalpose, lauke ir palėpėje, atsižvelgiant į aplinkos sąlygas.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	72	0

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrenginių ir medžiagų, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

Rangovas siūlydamas įrangą, medžiagas ir kitus gaminius privalo pateikti tokią informaciją:

- gamintojo pavadinimas;
- prekės pavadinimą, modelį;
- paskirtį, aprašymą ir atitikimą techninėms specifikacijoms;

gamintojo instaliavimo ir naudojimo instrukcijas.

### **1.3.3. Gaisrinės signalizacijos centralės montavimas**

Gaisro centralė montuojama ant sienos. Montavimo aukštis turi būti patogus aptarnavimui tarp 0,80 m – 1,80 m aukštyje. Gaisro centralę draudžiama įrengti pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamuose Asg ir Bsg kategorijoms patalpose.

Centralė montuojama patalpoje, kurioje nuolat budima, o tokios nesant viešoje vietoje, bet ne toliau, kaip 25 m atstumu nuo lauko. Jei gaisro centralė montuojama vietoje, kur galimas pašalinis asmenų priėjimas, ji turi būti montuojama užrakinamoje spintoje, neturinčioje įtakos įrenginio darbui.

Centralė turi palaikyti adresinę sistemą, turėti ne mažesnę kaip 24 val. budėjimo ir ne mažiau kaip 30 min. aliarmo režimo rezervinį maitinimą.

### **1.3.4. Gaisro pavojaus mygtukas**

Gaisro pavojaus mygtukai /rengiami pastato viduje ant sienų ir kolonų ir tvirtinami 1,50 m aukštyje nuo grindų. Prie gaisro pavojaus mygtukų turi būti laisvas priėjimas, montavimo vieta turi būti pakankamai apšviesta. Pastato viduje ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3,00 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietoje.

Didžiausias atstumas pastato viduje nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Maitinimo įtampa 15-30 V.

Apsauginė klasė IP40.

### **1.3.5. Gaisrinė sirena**

Lauko sirena su blykste montuojama ant išorinės pastato fasado sienos ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Lauko sirenos montuojamos su garsiniu ir šviesos signalizavimu. Signalo stiprumas ne mažiau 110 dB/m prie 90°. Apsaugos klasė IP54.

Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis hermetiškėmis medžiagomis.

Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Vidaus sirenos su blykstėmis montuojamos pagal projektuotojo nurodytose patalpose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ar apsaugos darbuotojams. Gaisrinių sirenų tonas turi skirtis nuo kitų pastate esančių signalizuojančių sistemų. Signalo stiprumas ne mažiau 100 dB/m prie 90°. Apsaugos klasė IP44.

### **1.3.6. Kabelio tiesimas**

Gaisriniai kabeliai Cu 1x2x0,8 tiesiami paviršinio montavimo būdu, ekranuoti, veikimo įtampa iki 230 V.

Gaisrinio spindulio kabeliai tiesiami horizontaliai sienos 10 – 15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki detektorių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros instaliacijos montavimo vietas.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	72	0

Pagrindinis reikalavimas – jei signalinių linijų laidai ir kabeliai atvirai nutiesti lygiagrečiai su jėgos linijomis arba apšvietimo laidais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 0,50 m. Prireikus laidus ir kabelius leidžiama tiesti mažesniu kaip 0,50 m atstumu nuo jėgos linijų ir apšvietimo laidų, tačiau būtina signalines linijas apsaugoti nuo indukcijos. Leidžiama iki 0,25 m sumažinti atstumą tarp indukcijos neapsaugotų signalinių laidų ir kabelių spindulių, pavienių apšvietimo laidų ir kontrolinių kabelių.

Leidžiama signaliniais kabeliais kirsti elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu.

Paviršiniu būdu montuoti signalinius kabelius rekomenduojama patalpose, kur nėra reikalavimo dizaino požiūriu, tvirtinant kabelius prie sienos ir lubų laikikliais kas 0,50 m, arba kabelius paslepiant į plastikinius kanalus arba PVC vamzdžiuose.

Visi signaliniai kabeliai nuo detektorių arba jų grupių į centralės montavimo vietą tiesiami pagal projektuotojo nurodytą schemą.

### **1.3.7. Kabelių perėjos per sieną ir perdangas**

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvartas (sienas, pertvaras, perdangas) reikia užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus.

Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje.

### **1.3.8. Kabelių stovai PVC behalogeniniame vamzdyje**

Vertikaliems gaisrinės signalizacijos kabelių perėjimams tarp pastato aukštų projektuojamas kabelių stovas, įrengiamas sienos konstrukcijoje plastikiniame behalogeniniame vamzdyje (LSZH tipo),  $d=20$  mm.

Vamzdis skirtas apsaugoti kabelius nuo mechaninių pažeidimų, užtikrinti instaliacijos ilgaamžiškumą ir tvarkingą kabelių išdėstymą.

Kabelių perėjimo per perdangas ir sienas vietos sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis pagal galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus.

### **1.3.9. PVC vamzdžiai**

Gaisrinės signalizacijos kabelių apsaugai ir paslėptam tiesimui pastato vidaus patalpose naudojami PVC vamzdžiai. PVC vamzdžiai naudojami kabeliams tiesti sienose, lubose, perdangose ir pakabinamų lubų erdvėje.

PVC vamzdžių skersmuo parenkamas pagal kabelių kiekį ir diametrą, tačiau ne mažesnis kaip projekte nurodyti  $d=16-32$  mm. Kabeliai vamzdžiuose turi būti tiesiami taip, kad būtų užtikrinta galimybė juos pakeisti ar papildomai nutiesti.

Kabelių perėjimo per sienas ir perdangas vietose PVC vamzdžiai turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis pagal galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus.

### **1.3.10. Instaliacinės medžiagos**

Gaisrinės signalizacijos sistemos montavimui naudojamos instaliacinės medžiagos (tvirtinimo elementai, laikikliai, dėžutės, kanalai ir kitos pagalbinės montavimo priemonės) turi būti skirtos elektros ir silpnų srovių sistemų įrengimui, atsparios mechaniniam poveikiui ir tinkamos montavimo aplinkai.

Instaliacinės medžiagos turi užtikrinti patikimą kabelių ir įrenginių tvirtinimą, tvarkingą instaliaciją ir neturi turėti neigiamos įtakos gaisrinės signalizacijos sistemos veikimui.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	72	0

Naudojamos instaliacinės medžiagos turi būti suderinamos su montuojamais įrenginiais ir parinktos taip, kad būtų užtikrinta galimybė atlikti techninę apžiūrą ir priežiūrą.

#### **1.3.11. Sandarinimo medžiagos**

Kabelių ir vamzdžių perėjimo per priešgaisrines sienas, pertvaras ir perdangas vietas turi būti sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo medžiagomis, atitinkančiomis galiojančių gaisrinės saugos normatyvų reikalavimus.

Naudojamos sandarinimo medžiagos turi užtikrinti reikiamą priešgaisrinę atsparumo klasę, būti sertifikuotos ir pritaikytos konkrečiam perėjimo tipui (kabeliai, vamzdžiai).

Sandarinimo sprendiniai turi būti įrengiami taip, kad būtų išsaugota galimybė ateityje pakeisti ar papildomai nutiesti kabelius, nepažeidžiant priešgaisrinės uztvaros vientisumo.

#### **1.3.12. Klaviatūros montavimas**

Gaisrinės signalizacijos sistemos klaviatūra skirta gaisrinės signalizacijos valdymui, sistemos būsenos indikavimui ir aptarnavimo funkcijoms. Klaviatūra montuojama pirmame aukšte šalia apsauginės signalizacijos klaviatūros (1-2 patalpoje). Klaviatūros montavimo aukštis 1,50 m. Jei klaviatūra montuojama viešai prieinamoje vietoje, turi būti numatyta apsauga nuo neleistino naudojimo.

#### **1.3.13. Kilpos izoliatorių montavimas**

Kilpos izoliatoriai skirti gaisrinės signalizacijos sistemos kilpos apsaugai nuo trumpojo jungimo, užtikrinant, kad kilpos gedimo atveju likusi sistemos dalis išliktų veikianti.

Kilpos izoliatoriai projektuojami ir montuojami gaisrinės signalizacijos sistemoje pagal projekto brėžinius ir jungimo schemą – kilpoms pereinant tarp pastato aukštų ir atskirų sistemos atkarpų.

Naudojami kilpos izoliatoriai turi būti suderinami su projektuojama gaisrinės signalizacijos centrale ir sistemos įrenginiais bei montuojami laikantis gamintojo reikalavimų.

Kilpos izoliatoriai montuojami prieinamoje vietoje, užtikrinant galimybę atlikti techninę apžiūrą ir priežiūrą.

### **1.4. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA**

#### **1.4.1. Bendrieji reikalavimai darbams**

Apsauginės signalizacijos sistemos įrengimo darbai turi būti atliekami pagal projekto sprendinius, galiojančius teisės aktus, normatyvinius dokumentus ir gamintojo technines instrukcijas.

Visi projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose ir techninėje specifikacijoje. Nukrypimai nuo projekto sprendinių galima tik suderinus su projekto autoriumi nustatyta tvarka.

#### **1.4.2. Naudojamos medžiagos ir įrenginiai**

Apsauginės signalizacijos sistemos įrengimui naudojami įrenginiai, kabeliai ir instaliacinės medžiagos turi būti skirti silpnų srovių apsaugos sistemoms, atitikti galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus bei būti tinkami numatytomis eksploataavimo sąlygoms.

Apsauginės signalizacijos sistemos įrenginiai (centralė, jutikliai, klaviatūros, sirenos ir kiti sistemos elementai) turi būti suderinami tarpusavyje ir užtikrinti patikimą sistemos veikimą.

Naudojami įrenginiai turi būti sertifikuoti ir paženklinėti CE ženklu.

Kabeliai, vamzdžiai, tvirtinimo ir kitos instaliacinės medžiagos turi užtikrinti patikimą signalų perdavimą, mechaninę apsaugą ir sistemos ilgaamžiškumą.

Konkrečius apsauginės signalizacijos sistemos įrenginius, jų techninius parametrus ir gamintojus parenka rangovas, užtikrindamas suderinimą su projektuojama sistema ir projekto sprendiniais.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	72	0

### **1.4.3. Įrenginių montavimas**

Apsauginės signalizacijos sistemos įrenginiai montuojami pagal projekto sprendinius ir gamintojo technines instrukcijas, užtikrinant patikimą sistemos veikimą ir saugų eksploatavimą.

Apsauginės signalizacijos centralė montuojama patalpoje, kurioje užtikrinamas ribotas pašalinių asmenų priėjimas bei galimybė atlikti sistemos techninę priežiūrą.

Jutikliai (judesio, stiklo dūžio, magnetiniai ir kiti) montuojami atsižvelgiant į jų paskirtį, saugomų patalpų ypatumus ir projekto sprendinius, užtikrinant reikiamą saugomų zonų aprėptį.

Valdymo įrenginiai (klaviatūros) montuojami patogiose naudotojui vietose, prie įėjimų ar kitose projekte numatytose vietose.

Vidaus ir lauko signalizavimo įrenginiai (sirenos) montuojami taip, kad būtų užtikrintas jų girdimumas saugomose patalpose ir (arba) pastato išorėje.

Įrenginiai montuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, netrukdytų kitų inžinerinių sistemų veikimui ir būtų prieinami techninei priežiūrai.

### **1.4.4. Apsauginės signalizacijos centralė**

Apsauginės signalizacijos centralė, skirta zoninei apsauginės signalizacijos sistemai valdyti, signalų priėmimui ir apdorojimui. Paradox EVO192 8-192 zonų procesorius arba analogiškas kitų gamintojų. Centralė turi palaikyti ne mažiau kaip 8 zonas ir turėti galimybę plėsti zonų skaičių iki 192 papildomais moduliais.

Centralė turi užtikrinti sistemos veikimą su rezerviniu maitinimu ne trumpiau kaip 24 val. budėjimo režimu ir ne trumpiau kaip 3 val. aliarmo režimu.

Centralė turi būti suderinama su projekte numatytais jutikliais, valdymo ir signalizavimo įrenginiais bei ryšio moduliais.

### **1.4.5. Zonų išplėtimo modulis (8 zonų)**

Zonų išplėtimo modulis, skirtas apsauginės signalizacijos sistemos zonų skaičiaus didinimui. Modulis turi užtikrinti ne mažiau kaip 8 papildomas zonas ir būti suderinamas su apsauginės signalizacijos centrale (Paradox Evo192 centrale arba analogiška).

Maitinimas 11-16 V.

### **1.4.6. Rezervinis maitinimo šaltinis (akumulatorius)**

Rezervinis maitinimo šaltinis, skirtas apsauginės signalizacijos sistemos veikimui užtikrinti nutrūkus pagrindiniam maitinimui. Rezervinis maitinimas turi užtikrinti sistemos darbą ne trumpiau kaip 24 val. budėjimo režimu ir ne trumpiau kaip 3 val. aliarmo režimu.

Maitinimas 12 V.

### **1.4.7. Judesio jutikliai**

Judesio jutikliai, skirti vidaus patalpų apsaugai nuo nesankcionuoto patekimo. Jutikliai turi būti pritaikyti montuoti vidaus patalpose ir suderinami su apsauginės signalizacijos sistema.

Judesio detektacijos laukas 12x12m ir 110°.

Montavimo aukštis 2,1-2,7m.

Dviejų elementų sensorius.

Maitinimas 11-16 V.

### **1.4.8. Stiklo dūžio jutikliai**

Stiklo dūžio jutikliai, skirti langų ir kitų stiklo konstrukcijų apsaugai. Jutikliai turi užtikrinti stiklo dūžio aptikimą saugomose patalpose ir būti suderinami su apsauginės signalizacijos sistema.

Maitinimas 9-16 V.

Aprėptis: 4.5-9 m.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	72	0

#### **1.4.9. Elektromagnetiniai jutikliai**

Elektromagnetiniai jutikliai montuojami ant langų ir durų. Jutikliai turi būti skirti vidaus patalpoms ir suderinami su apsauginės signalizacijos sistema.

Magnetinis aptikimas: įrenginys registruoja būseną „uždaryta“, kai magnetas yra arčiau nei 2 cm nuo jutiklio ir „atidaryta“, kai magnetas nutolsta virš 2 cm.

Baterijos veikimo laikas iki 8 metų.

Integruotas temperatūros jutiklis.

Dažnis: RF 868 MHz arba 914 MHz variantai.

#### **1.4.10. Vidaus signalizavimo įrenginiai (sirenos)**

Vidaus signalizavimo įrenginiai (sirenos), skirti garsiniam aliarmo signalizavimui apsauginės signalizacijos sistemos suveikimo atveju. Sirenos montuojamos vidaus patalpose pagal projekto sprendinius.

Maitinimas 10-14V.

Signalų stiprumas ne mažiau 100 dB/m.

Aliarmo blykstė.

#### **1.4.11. Lauko signalizavimo įrenginiai**

Lauko signalizavimo įrenginiai, skirti aliarmo signalizavimui pastato išorėje. Įrenginiai montuojami pagal projekto sprendinius, užtikrinant jų matomumą ir girdimumą.

Maitinimas 10-14V.

Signalų stiprumas ne mažiau 110 dB/m.

Aliarmo blykstė.

#### **1.4.12. Valdymo pultas (klaviatūra)**

Valdymo pultas (klaviatūra) parenkama pagal apsauginės centralės modelį, skirtas apsauginės signalizacijos sistemos įjungimui, išjungimui, būsenų indikavimui ir naudotojo sąveikai su sistema. Klaviatūra turi būti suderinama su apsauginės signalizacijos centrale.

#### **1.4.13. Ryšio modulis (GSM / IP)**

Ryšio modulis, skirtas apsauginės signalizacijos sistemos pranešimų perdavimui į stebėjimo pultą ar atsakingiems asmenims. Ryšio modulis turi būti suderinamas su apsauginės signalizacijos sistema ir užtikrinti patikimą ryšį aliarmo atveju.

Daugialypis signalizavimas – GPRS/SMS.

Atitinka EN 50136/ATS 5 (klasė 4).

#### **1.4.14. Kabeliai 6x0,22**

Apsauginės signalizacijos sistemos kabeliai, skirti signalų ir maitinimo perdavimui silpnų srovių sistemose. Kabeliai turi būti tinkami montuoti vidaus patalpose ir atitikti projekto sprendinius.

Neekranuotas.

Alavuotas (lūdytas).

Daugiagysliai signaliniai laidai.

#### **1.4.15. Kabelių stovai PVC behalogeniniame vamzdyje**

Vertikaliems apsauginės signalizacijos kabelių perėjimams tarp pastato aukštų projektuojamas kabelių stovas, įrengiamas sienos konstrukcijoje plastikiniame behalogeniniame vamzdyje (LSZH tipo), d=25 mm.

Kabelių stovai įrengiami vietose, kur kabeliai kerta perdangas arba tiesiami tarp skirtinų pastato aukštų, užtikrinant kabelių mechaninę apsaugą ir tvarkingą instaliaciją.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	72	0

Vamzdžiai (stovai) parenkami atsižvelgiant į montavimo aplinką ir projekto sprendinius, užtikrinant jų ilgaamžiškumą ir galimybę atlikti kabelių keitimą ar papildymą eksploatacijos metu.

Kabelių perėjimo per sienas ir perdangas vietas sandarinamos, išsaugant priešgaisrinių atitvarų vientisumą.

#### **1.4.16. Kabelių apsaugos ir montavimo priemonės**

Kabelių apsaugos ir montavimo priemonės (vamzdžiai, kanalai, stovai), skirtos apsauginės signalizacijos sistemos kabelių mechaninei apsaugai ir tvarkingam įrengimui. Kabelių perėjimo per sienas ir perdangas vietas turi būti sandarinamos, išsaugant priešgaisrinių atitvarų vientisumą.

#### **1.4.17. Bevielis išplėtimo modulis**

Apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimui numatomas bevielis išplėtimo modulis Paradox RTX3, skirtas belaidžių zonų prijungimui prie centralės.

Modulis jungiamas prie signalizacijos centralės duomenų magistralės (DGP) ir/arba zonų įėjimų, užtikrinant galimybę:

- prijungti papildomus belaidžius detektorius ir valdymo įrenginius;
- išplėsti sistemos zonų skaičių be papildomo kabeliavimo;
- naudoti ATZ (dvigubų zonų) funkciją, leidžiančią dubliuoti zonas viename kabelyje ir prijungti daugiau įrenginių prie vienos zonos linijos.
- užtikrinti suderinamumą su Paradox EVO serijos centralėmis ir DGP moduliais.

Modulis turi palaikyti dvipusį belaidį ryšį su belaidžiais įrenginiais, užtikrinti stabilų signalų perdavimą bei sistemos įvykių kontrolę.

Įrenginys montuojamas pagal gamintojo technines instrukcijas, parenkant vietą, kuri užtikrina patikimą radijo ryšį su belaidžiais sistemos komponentais.

#### **1.4.18. Kabelių tiesimas ir instaliacija**

Apsauginės signalizacijos sistemos kabeliai tiesiami laikantis projekto sprendinių, užtikrinant patikimą signalų perdavimą ir mechaninę apsaugą.

Kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros energijos kabelių arba laikantis reikalaujamų atstumų, vengiant galimo elektromagnetinių trukdžių poveikio.

Kabeliai klojami vamzdžiuose, kanaluose arba kitais apsaugotais būdais, atsižvelgiant į montavimo aplinką ir projekto sprendinius.

Kabelių perėjimo per sienas, pertvaras ir perdangas vietas turi būti sandarinamos, išsaugant priešgaisrinių atitvarų vientisumą.

## **1.5. ELEKTRONINIAI RYŠIAI**

### **1.5.1. Bendrieji reikalavimai**

Elektroninių ryšių įrengimo darbai turi būti atliekami pagal projekto sprendinius, galiojančius teisės aktus, normatyvinius dokumentus ir gamintojo technines instrukcijas.

Visi projekto sprendiniai pateikti brėžiniuose ir techninėje specifikacijoje. Nukrypimai nuo projekto sprendinių galima tik suderinus su projekto autoriumi nustatyta tvarka.

### **1.5.2. Naudojamos medžiagos ir įrenginiai**

Elektroninių ryšių sistemų (duomenų perdavimo, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos ir kitų silpnų srovių sistemų) įrengimui naudojami įrenginiai, kabeliai, instaliacinės ir montavimo medžiagos turi būti skirti silpnų srovių sistemos, atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų reikalavimus bei būti tinkami numatytomis eksploataavimo sąlygoms.

Naudojami elektroninių ryšių įrenginiai turi būti sertifikuoti, paženklinėti CE ženklu ir skirti naudoti pagal jų paskirtį atitinkamose sistemose.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	72	0

Kabeliai, vamzdžiai, laikikliai ir kitos instaliacinės medžiagos turi užtikrinti patikimą signalų perdavimą, mechaninę apsaugą ir sistemos ilgaamžiškumą.

Įrenginiai ir medžiagos montuojami laikantis gamintojo techninių instrukcijų bei projekto sprendinių.

Konkrečius gaminius, jų techninius parametrus ir gamintojus parenka rangovas, užtikrindamas suderinamumą su projektuojamomis elektroninių ryšių sistemomis ir galiojančiais normatyviniais reikalavimais.

### **1.5.3. Įrenginių montavimas**

Elektroninių ryšių sistemų įrenginiai montuojami pagal projekto sprendinius ir gamintojo technines instrukcijas, užtikrinant patikimą jų veikimą ir prieinamumą techninei priežiūrai.

Įrenginiai montuojami taip, kad nebūtų pažeistos pastato konstrukcijos, užtikrintas patogus naudojimas ir galimybė atlikti techninę apžiūrą bei priežiūrą.

Įrenginių montavimo vietos parenkamos atsižvelgiant į jų paskirtį, eksploataavimo sąlygas ir projekto sprendinius.

Montuojant įrenginius, turi būti laikomasi reikalavimų dėl mechaninės apsaugos, kabelių tvarkingo išdėstymo ir priešgaisrinio sandarinimo, kai kabeliai ar įrenginiai kerta priešgaisrines atitvaras.

### **1.5.4. Saugos reikalavimai**

Elektroninių ryšių sistemų įrengimas ir montavimas turi būti atliekamas laikantis galiojančių darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, užtikrinant saugias darbo sąlygas montavimo metu.

Montuojami elektroninių ryšių įrenginiai ir kabeliai turi būti įrengiami taip, kad nekeltų pavojaus pastato naudotojams, būtų apsaugoti nuo atsitiktinio mechaninio pažeidimo ir netrukdytų kitų inžinerinių sistemų eksploatavimui.

Kabelių ir įrenginių perėjimo per priešgaisrines sienas, pertvaras ir perdangas vietos turi būti sandarinamos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis, išsaugant priešgaisrinių atitvarų atsparumą ugniai.

Elektroninių ryšių įrenginiai turi būti montuojami taip, kad būtų užtikrinta galimybė saugiai atlikti techninę apžiūrą, priežiūrą ir remontą.

### **1.5.5. Įrangos ir medžiagų techninės specifikacijos**

#### **Komutacinė spinta (ryšių įvadas)**

- 1 vnt. Maitinimo panelė 8x230V, 1U;
- 1 vnt. Įžeminimo panelė 1U;
- 1 vnt. UPS 1,5kVA 1U;
- 1 vnt. Lentyna 1U;
- 1 vnt. Kabelių sutvarkymo panelė 1U;
- 1 vnt. Komutacinė panelė 24 portų 1U;

#### **Vamzdžiai**

PVC behalogeniniai vamzdžiai 20mm.

PVC/PE vamzdžiai 16mm skersmens iki ryšių maršrutizatorių, savybės:

Mechaninis atsparumas -750N/5 cm; 320 N/5 cm;

Eksploatacijos temperatūra -25 C iki +60 C;

Nedegus;

Stiprumo klasė -3 (vidutinė).

Temperatūros klasė -25.

Vamzdžiai turi atitikti LST EN IEC 61386 standartą.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	72	0

### **UTP CAT6 kabelis**

Kompiuterinis instaliacinis kabelis 4x2x0,5 UTP, varinėmis gyslomis. (10 Gbps) EN 50173

### **Maršrutizatorius**

2vnt. TP-Link Archer C64 MU-MIMO Wi-Fi5 2.4Ghz / 5Ghz (AC1200) LAN/WAN

### **Dūmų detektorius (TRB100)**

Veipų garų aptikimas pagal PM2.5 kietąsias daleles ore (realiojo laiko perspėjimai).

Jutiklis: PM2.5 lazerinės sklaidos.

PM2.5 matavimo/aptikimo diapazonas: 0-999  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Reakcijos laikas: apie 5 s.

Ryšys: Wi-Fi 2.4 GHz.

Programėlė: nuotolinė priežiūra: Tuya Smart (pranešimai, nustatymai, stebėjimas).

Maitinimo šaltinis: DC5V/1A (micro USB).

Darbinė temperatūra/drėgmė:  $-10\text{ }^\circ\text{C} \sim +55\text{ }^\circ\text{C} < 95\%$  drėgmės (be kondensato).

Matmenys: 90 mm x 90 mm x 26 mm (be laikiklio).

## **1.5.6. Darbų techninės specifikacijos**

### **Bendrieji reikalavimai**

Naudojami įrenginiai ir medžiagos turi atitikti jiems taikomų technologijų reglamentų, Lietuvoje galiojančių standartų arba kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų prietaisų ir kitų įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir atitinkamų EIT skyrių reikalavimus.

Naudojamų elektros įrenginių ir medžiagų charakteristiko turi atitikti numatytas darbo sąlygas. Elektros įrenginių ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio).

Elektros įrenginių statybinė ir techninė dalis turi atitikti normatyvinius statybos techninių dokumentų ir taisyklių reikalavimus.

### **Instaliacija**

Pastate duomenų perdavimo tinklas organizuojamas belaidžio ryšio (Wi-Fi) pagrindu.

Struktūrinio tinklo kabeliai tiesiami tik iki Wi-Fi prieigos taškų (Access Point) įrengimo vietų.

Kabeliai nuo ryšių spintos iki Wi-Fi prieigos taškų tiesiami paslėptai sienose instaliacijos zonose, virš pakabinamų lubų, laikantis horizontalių ir vertikalų trasų picipo.

Galutiniams naudotojų įrenginiams (kompiuteriams, telefonams, planšetėms) ryšys užtikrinamas belaidžiu būdu per Wi-Fi tinklą, todėl kabelinė instaliacija į klases ir kabinetus neprojektuojama.

### **Jungčių ir jungiamųjų lizdų sujungimas**

Kabelių galų paruošimas jungties RJ-45 montavimui. Aštuonių gyslų kabelio paruošimas galimas pagal du standartus EIA/TIA-568A arba EIA/TIA-568B. Šie standartai yra identiški, todėl tinklo montavime turi būti pasirinktas ir naudojamas tik vienas standartas.

EIA/TIA-568A standartas

1. Baltas/žalias
2. Žalias
3. Baltas/oranžinis
4. Mėlynas
5. Baltas/mėlynas

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	72	0

6. Oranžinis
7. Baltas/rudas
8. Rudas

Vytos poros nebus išardomos ar kaip nors kitaip pažeidžiamos. Laidas į lizdo jungimo vietą jungiamas specialiai tam skirtu įrankiu:

1. Nuvaloma kabelio išorinė izoliacija 12,5 mm.
2. Nuo gyslų izoliacija nenuvaloma.
3. Nuvalytoji dalis išporuojama ir sudėstomos gyslos pagal projekte numatytą standartą. Išporuotų gyslų ilgis neviršija 12,5 mm.
4. Paverčiama RJ-45 jungtis kontaktais į viršų ir atsargiai įstumiamos paruoštos gyslos į jungtį, kol visos gyslos įsiremia į kontakto galą.
5. Su specialiu įrankiu jungtis RJ-45 užspaudžiama, kad užsispaustų kontaktai ir laido fiksatoriai.

### **Dūmų detektorių montavimas**

Detektorius montuojamas ant sienos 2,5-2,5 m aukštyje arba ant lubų. Parenkama vieta: ne tiesiogiai prie lango, ne prie radiatorių ar šildymo prietaisų, ne šalia ventiliacijos grotelių, nemontuoti tiesiai virš praustuvų ar dušų zonų, kad būtų išvengta klaidingų signalų nuo didelės drėgmės, parenkama kur oras cirkuliacija natūraliai. Tikslas – užtikrinti tolygų oro pateikimą į jutiklį visoje patalpoje. Turi būti užtikrinamas Wi-Fi ryšys kiekvienoje montavimo vietoje.

### **Montavimas, išbandymas ir derinimas**

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechnikų gaminių saugos techninio Reglamento“ (Nr. 4-314, Vilnius 2016.04.26) reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

## **1.6. ŠILDYMO SISTEMA**

### **1.6.1. Radiatoriai**

Radiatorius turi būti pagamintas iš aukštos kokybės mažai anglingo šaltai valcuoto lakštinio plieno, skirto giliam šlampavimui; radiatoriaus sienutės lakšto storis turi būti ne plonesnis kaip 1,00 mm, o lakšto storis konvekciniams vertikalioms briaunoms gaminti turi būti 0,50 mm.

Didžiausia eksploatacijos temperatūra turi būti ne mažesnė, kaip 80 °C.

Didžiausia darbinė radiatoriaus vandens temperatūra 75 °C.

Didžiausias radiatoriaus eksploatacinis slėgis ne mažesnis, kaip 4,0 bar.

Didžiausias radiatoriaus darbinis slėgis 2,00 bar.

Gamykloje plieninis radiatorius turi būti supakuotas į polietileninę plėvelę, šildymo plokštumų briaunos turi būti apsaugotos kartonu, o radiatoriaus kampai – plastmasiniais ant dėklais, prijungimo angos turi būti užaklintos plastmasinėmis technologinėmis aklėmis, kurios po sumontavimo turi būti pakeistos plieninėmis aklėmis ir oro išleidimo prietaisais. Keli supakuoti radiatoriai turi būti sudedami ir pritvirtinami ant padėklo. Jie turi būti atsargiai pakraunami ir iškraunami, be smūgių, kad nebūtų pažeidžiama paviršiaus danga, turi būti transportuojami, sandėliuojami kartu su padėklų uždarese ir sausose patalpose, kuriose nėra agresyvių, koroziją sukeliančių medžiagų. Net supakuotų į polietileninę plėvelę radiatorių negalima sandėliuoti atvirame ore. Nuimti nuo padėklų radiatoriai turi būti laikomi vertikaliai. Ant supakuoto radiatoriaus turi būti nurodomas gamintojas; radiatoriaus tipas: 10, 11, 12, 21, 22, 33 (nurodantis konvekcinių plokštelių junginių kiekį), radiatoriaus aukštis (mm), radiatoriaus ilgis (mm); turi būti „CE“ ženklavimas.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	72	0

Radiatoriai, kurie montuojami prie sienų, turi būti tiekiami kartu su bėginių, specialių laikiklių komplektu. Radiatorius, kurio ilgis iki 1 600 mm ilgio, tvirtinamas ant 4 sieninių laikiklių; ilgesnis nei 1 800 mm ilgio radiatorius turi būti tvirtinamas ant 6 sieninių laikiklių. Prie grindų konstrukcijos tvirtinami radiatoriai turi būti komplektuojami su stovelių, kurių aukštis gali būti reguliuojamas, komplektu.

Plieniniams radiatoriams turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 10 metų garantija. Prieš atliekant šildymo prietaisų montavimą, Rangovas privalo pateikti dokumentus, kad šildymo prietaisai atitinka techninių specifikacijų reikalavimus. Apatinio pajungimo radiatoriai komplektuojami su išankstinio nustatymo ventiliu, kuris, priklausomai nuo radiatoriaus matmenų ir standartinių šilumnešio temperatūrų, yra nustatytas gamykliškai. Termostatinis ventilis turi atitikti ir būti išbandytas pagal LST EN 215:2004 „Termostatinės radiatorių sklendės. Reikalavimai ir bandymo metodai“. LST EN 442-1:2015 „Radiatoriai ir konvektoriai. 1 dalis. Techninės specifikacijos ir reikalavimai“; LST EN 442-2:2015 „Radiatoriai ir konvektoriai. 2 dalis. Bandymo metodai ir galios nustatymas“.

### **1.6.2. Radiatorių montavimas**

Plieninis radiatorius turi būti montuojamas pagal projekto parengtus brėžinius, nenuėmus specialaus apsauginio įpakavimo, jeigu patalpoje vykdomi tinkavimo, dažymo darbai. Plieninis radiatorius turi būti montuojamas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Atstumas tarp radiatoriaus apačios paviršiaus ir grindų dangos paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Atstumas tarp radiatoriaus viršutinės plokštės paviršiaus ir palangės apačios paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 110 mm, siekiant užtikrinti optimaliausią šildymo prietaiso šilumos atidavimą. Prie sienų tvirtinant statmenais laikikliais.

Šoninio pajungimo radiatoriams, vamzdynas jungiamas: paduodamo srauto vamzdis į viršutinę radiatoriaus dalį, grįžtamo – į apatinę radiatoriaus dalį (nebent Projekto apimtyse nurodomas kitoks jungimo būdas).

Apatinio pajungimo radiatoriams, vamzdynas jungiamas: paduodamo srauto vamzdis į jungtį 80 mm nuo šoninės briaunos, grįžtamo srauto vamzdis į jungtį 30 mm nuo šoninės briaunos (nebent Projekto apimtyse nurodomas kitoks jungimo būdas).

### **1.6.3. Vamzdynų atramos**

Taikomos standartinės atramos ir pakabos izoliuotiems vamzdynams su teigiama temperatūra arba gaminamos pagal brėžinius. Atramos tvirtinamos ant kronšteinų, tvirtinamų prie esamų lubų, sienų ir grindų konstrukcijų.

Horizontalūs vamzdynai turi būti tvirtinami su reguliuojamomis pakabomis ir dvigubomis iš vidaus gumuotomis apkabomis, kurių sąvaržos ir laikikliai turi būti pagamintos iš cinkuoto plieno. Turi atitikti LST EN ISO 12944 – 2:2018 „Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis. 2 dalis. Aplinkos klasifikavimas“.

***Pastaba: šioje TS pateikiami reikalavimai vamzdynų atramoms nėra viršesni už vamzdynų gamintojo montavimo instrukcijoje pateikiamus nurodymus, kurių būtina laikytis visais atvejais.***

### **1.6.4. Vamzdynų montavimas**

Vamzdynai turi būti montuojami ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu drenavimo kryptimi. Vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, naudojant standartinės atramos ir pakabas. Atramos neturi veikti ar pažeisti pastato konstrukcijų. Vamzdžių įvorės turi būti montuojamos ten, kur vamzdžiai kerta sienų, grindų ar perdanginių konstrukcijas; jų atsparumas ugniai neturi būti mažesnis nei statybinės konstrukcijos atsparumas ugniai. Įvorės turi būti pagamintos iš paprasto plieno, jų skersmuo turi būti 15 mm didesnis nei vamzdžio skersmuo. Montuojant vamzdžius įvorėse, jie turi būti centruojami. Jokiu būde negalimas tiesioginis vamzdžio kontaktas su įvore.

Susidarantis tarpas tarp vamzdžio įvorės ir vamzdžio turi būti sandarinamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju suderinta sandarinimo sistema. Plieniniai vamzdžiai turi būti patikimai

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	72	0

įžeminti. Statybinėse konstrukcijose įrengiami vamzdynai turi būti įrengiami kanaluose arba įrengiami su specialiu apsauginiu šarvu.

#### **1.6.5. Vamzdynų bandymas**

Hidrostatinis bandymas atliekamas, vadovaujantis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“ ir LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“. Sistema užpildoma ne didesniu negu statinis slėgis, nuorinama, tikrinama ar nėra pratekėjimų, o tik po to atliekamas bandymas. Hidraulinis bandymas vykdomas esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistema užpildoma deaeruo tu vandeniu iš šilumos tiekimo tinklų. Bandoma slėgiu, kuris lygus 1,30 eksploatacinio slėgio, bet nedidesniu kaip 0,60 Mpa esant radiatoriams sistemoje. Eksploatacinio slėgiu laikomas slėgis šilumos punkte prieš sklendę atšakoje į šildymo sistemą.

Šildymo sistema laikoma išbandyta, jeigu bandymo metu nepastebėta raso jimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo, sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min nesumažėjo. Jei bandymo rezultatai neatitinka nurodytų reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

#### **1.6.6. Vamzdynų eksploatavimas**

Vamzdynas darbine terpe turi būti užpildomas prieš paleidžiant įrenginius. Drenažinė armatūra turi būti uždaryta. Oro išleidimo armatūra atidaryta. Termofikacinio vandens vamzdynai terpe užpildomi iš esančių vamzdynų, su kuriais jie sujungti, lėtai atidarinė jant pagrindinę armatūrą arba jos apvedimo, jei tokia linija sumontuota, linijoje esančią armatūrą (sie kiant išvengti hidraulinio smūgio).

Vamzdyną pildant, pamažu atidarinė jama likusi nuosekliai sumontuota armatūra. Kai per oro išleidimo armatūrą pradeda tekėti vanduo be oro burbulų, oro išleidimo armatūra uždaroma.

- Vamzdynas turi būti eksploatuojamas neviršijant leistinų parametrų – slėgio ir temperatūros;
- Vamzdyno šiluminę izoliaciją saugoti nuo sudrėkimo;
- Šiluminės izoliacijos apsauginį sluoksnį (skardą) saugoti nuo mechaninių pažeidimų;

Saugiam ir tinkamam vamzdyno naudojimui užtikrinti vamzdyno savininkas privalo:

- o nuolat prižiūrėti vamzdyną arba pavesti tai atlikti asmeniui (vamzdynų priežiūros meistrui), įgijusiam specialių žinių ir teisės aktų nustatyta tvarka išlaikiusiam žinių patikrinimo egzaminą. Jeigu vamzdyno savininkas neturi reikiamos kvalifikacijos personalo nuolatinei vamzdyno priežiūrai ar remontui atlikti, jis sudaro sutartį su fiziniu ar juridiniu asmeniu, turinčiu reikiamą kvalifikaciją ir besiverčiančiu tokia veikla;
- o skirti tinkamos kvalifikacijos ir reikiamą skaičių savininko nustatyta tvarka apmokytų darbuotojų (operatorių, apeivių ar kt.) vamzdynui prižiūrėti;
- o parengti vamzdyno naudojimo instrukciją ir valdymo schemą, su kuriomis privalo būti susipažinę visi vamzdyną prižiūrintys asmenys;
- o laiku ir kokybiškai paruošti vamzdyną techninės būklės tikrinimui;
- o organizuoti sistemingą vamzdyno ir jo detalių (išardomųjų ir neišardomųjų sujungimų, tvirtinimo detalių, armatūros), antikorozinės apsaugos ir izoliacijos, drenavimo įtaisų, atraminių konstrukcijų ir kitos vamzdyno įrangos bei pasireiš kiančio metalo valkšnumo stebėjimą;
- o nustatyti visų vamzdyno techninių dokumentų saugojimo tvarką ir užtikrinti jų apsaugą;
- o nustačius šių Taisyklių reikalavimų vykdymo pažeidimus, vamzdyno elementų gedimus, dėl kurių gali įvykti avarija arba nelaimingas atsitikimas, nedelsdamas juos pašalinti ir, jei būtina, nutraukti terpės tiekimą vamzdynu.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		23	72

### **1.6.7. Šildymo sistemos šiluminis bandymas**

Įjungiant sumontuotą šildymo sistemą, būtina atlikti šiluminį bandymą. Šiluminio bandymo metu sistema derinama ir reguliuojama teisės aktų nustatyta tvarka. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

Šiluminio bandymo metu šilumnešio temperatūra turi atitikti nustatytą temperatūros grafike pagal lauko oro temperatūrą. Šiluminis sistemos išbandymas vykdomas 7 valandas.

Jei šildymo sistemos šiluminio bandymo nėra galimybių atlikti nešildymo sezono metu, tai reikia atlikti prasidėjus šildymo sezonui.

Kontroliniais taškais laikyti:

- kiekvieno stovo (tiekimo ir grąžinimo stovų) atkarpa, esančias 0,20 – 0,50 m atstumu nuo prijungimo prie magistralės vietos;
- atkarpa ties kiekvieno stovo viduriu, esančias 0,20 – 0,50 m atstumu nuo atšakų į šildymo prietaisus.

### **1.6.8. Šildymo sistemos pridavimas ir perdavimas eksploatacijai**

Šildymo sistema turi būti priduodama ir perduodama eksploatacijai vadovaujantis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklėmis“.

Priduodant šildymo sistemą, turi būti parengiamas Pastato šildymo sistemos aprašas. Pastato šildymo sistemos apraše nurodoma („Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių“ 311 punktas):

- bendras sistemos aprašymas, atsižvelgiant į teisės aktus, pagal kuriuos pastato šildymo sistema buvo Suprojektuota ir sumontuota. Aprašyme taip pat pateikiama informacija apie tikslą ir paslaugas, kurias atlikti pastato šildymo sistema buvo suprojektuota;
- sistemos veikimo schema, hidraulinio balansavimo priemonės ir kiekvieno šildymo prietaiso galia ir šilumnešio srautais stovuose;
- informacija apie svarbiausius pastato šildymo sistemos komponentus, pagrindines jų charakteristikas;
- informacija apie pastato šildymo sistemos atidavimą naudoti ir duomenys;
- montuotojo ir priežiūros, veikimo ir naudojimo dokumentų rengėjo pavadinimas ir buveinė;
- garantijos sąlygos;
- kita priežiūrai, veikimui ir naudojimui svarbi bendro pobūdžio informacija.

Rangovas privalo apmokyti užsakovo paskirtą asmenį eksploatuoti šildymo sistemą.

### **1.6.9. Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams**

#### ***Plieniniai vamzdžiai***

Plieniniai vandens – dujų vamzdžiai turi būti pagaminti pagal EN 10255 arba analogišką standartą. Jų galai turi būti nupjauti statmenai, nuvalyti nuo atplaišų ir uždengti aklėmis.

Vamzdynai tiekiami su kokybę liudijančiais dokumentais, be to, turi būti pateikti medžiagos sertifikatai. Vamzdynų siuntas priima rangovas ir atsako už kokybę. Plieninių vamzdžių alkūnės ir praėjimai turi būti pagaminti iš tos pačios plieno markės kaip pagrindiniai vamzdynai.

#### **1.6.10. Vamzdynų ženklavimas**

Vamzdynų ženklavimas turi būti atliekamas, vadovaujantis 1 – 111 „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklėmis“.

#### **1.6.11. Srieginės jungtys**

Srieginės jungtis sudaro kaliojo ketaus alkūnės, trišakiai, nipeliai, išardomos jungtys ir įvairūs perėjimai keičiant sąlyginį skersmenį. Šie produktai turi atitikti EN10242 standartą. Medžiaga – kalusis ketus pagal EN1562, sriegis – pagal EN10226-1:2005 Esminės charakteristikos:

Maksimalus statinis darbinis slėgis – 25 bar

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	72	0

Statinis bandomasis – 16 bar  
Maksimali srauto temperatūra 120° C.

#### **1.6.12. Presuojamos cinkuotos jungtys**

Šios sistemos fasoninės dalis sudaro cinkuoto plieno alkūnės, trišakiai, perėjimai į sriegį ir t.t. Tarpinės – EPDM. Šie produktai turi atitikti EN 10226 standartą.

Esminės charakteristikos:

- maksimalus statinis darbinis slėgis 25 bar;
- statinis bandomasis 16 bar;
- maksimali srauto temperatūra 110° C.

#### **1.6.13. Uždaromoji armatūra**

Uždaromoji armatūra skirta hermetiškam vandens srauto atjungimui. Pagaminta iš korozijai atsparių medžiagų. Pateiktina su prailgintu kotu, tinkamu eksploatacijai izoliuotose vamzdynuose. Tiekiami su kokybę liudijančiais dokumentais ir sertifikatais. Techniniai duomenys:

- darbo temperatūra 0°C – 120°C;
- slėgio klasė >PN16;
- korpuso medžiaga bronzos arba DZR vario lydiniai karšto šampavimo CW617N – EN 12165. Paviršius chromuotas arba nikeliuotas;
- darbo rutulys: DZR vario lydiniai karšto šampavimo CW617N – EN 12165, chromuotas;
- kotas: strypinis žalvaris CW614N – EN 12164, su dvigubo sandarinimo riebokšliais;
- sandarinimas: PTFE riebokšliai su mažu trinties koeficientu;
- rankenėlė: DN 15 – 25, trumpa aliuminio lydinio, DN 32 – 50 plieninė plastifikuota;
- pajungimas: srieginis pagal ISO 228, sriegio ilgis pagal ISO 7, atitinkantys vamzdynus;
- korpuso žymėjimas: gamintojas, PN klasė, DN arba dydis coliais.

#### **1.6.14. Automatiniai balansiniai ventiliai**

Automatiniai balansavimo vožtuvai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo vožtuvai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansavimo vožtuvus su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose. Techniniai duomenys:

- maksimali temperatūra +120°C;
- nominalus slėgis 16 bar;
- bandymo slėgis 25 bar.

Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5 – 25 kPa, 20 – 40 kPa, 20 – 60 kPa, 35 – 75 kPa, 60 – 100 kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas yra linijinis, vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu. DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu.

DN15-50 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C.

Balansavimo vožtuvus tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe.

#### **1.6.15. Vėdinimų kanalų valymas ir dezinfekcija**

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kitų susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepėčiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepėčiai Ø100, Ø150, Ø200 ir Ø250 arba kvadratiniai šepėčiai 100 × 100, 150 × 150, 200 × 200 ir 250 × 250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	72	0

sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro patalpoje esančią vėdinimo angą.

Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų.

Vėdinimo kanalų valymo ir dezinfekcijos darbus gali atlikti bet kuri įmonė, turinti Valstybinės Akreditavimo Sveikatos Priežiūros Veiklos Tarnybos prie SAM išduotą Visuomenės Sveikatos Priežiūros Veiklos licenciją.

Baigus kanalo valymo ir dezinfekcijos darbus, keičiamos patalpų oro ištraukimo grotelės iš plastiko, dydis parenkamas pagal patalpose buvusių grotelių dydį.

## 1.7. VANDENTIEKIS

### 1.7.1. Bendrieji duomenys

Tiekiamo šalto vandens temperatūra +5 °C

Darbinis slėgis sistemoje apie 0,25 MPa

Nominalus slėgis 0,3 MPa

Paruošto karšto vandens tiekimo į tinklą projektinė temperatūra - buities reikmėms +55 °C

- darbinis slėgis 0,25 MPa

- nominalus slėgis 0,3 MPa

### 1.7.2. Vandentiekio vamzdžiai

Daugiasluoksni (metalopolimerinį) vamzdį sudaro vidinėje ir išorinėje pusėje esantys plastikiniai sluoksniai iš bespalvio PE-X ir balto PE-HD polietileno bei vieno tarp jų esančio suvirinto sluoksnio iš vamzdžio išlaiko stabilią formą, lankstus. Lankstant vamzdžius galima sumažinti iki minimumo jungčių skaičių ir formuoti kompensacines kilpas.

Plastikinės presuojamos jungtys pagamintos iš puikiomis techninėmis savybėmis pasižyminčio polifenilsulfono (PPSU), kuris išsiskiria nepaprastai aukštu atsparumu smūgiams, briaunų stiprumu bei atsparumu temperatūrų svyravimams. Jo tvirtumą galima lyginti su metalu. Ir kaip visos plastikinės medžiagos PPSU yra visiškai atsparus korozijai.

Presuojamus sujungimus leidžiama montuoti konstrukcijose. Ilgalaikis sujungimų sandarumas garantuojamas, kai jungčių montavimas atliekamas specialistais, įmonės gamintojos nurodytais specialiais įrankiais, o taip pat vadovaujantis techniniais reikalavimais sistemos montavimui.

Vamzdžių techninės charakteristikos:

Maksimali darbo temperatūra	95°C
Maksimali trumpalaikė temperatūra	110°C
Maksimalus ilgalaikis darbo slėgis	10 bar
Linijinis vamzdžio šiluminio plėtimosi koeficientas	0,025 mm/m°K
Vamzdžio šilumos laidumo koeficientas	0,43 W/m°K
Vamzdžio šiurkštumo koeficientas	0,003-0,007 mm

### 1.7.3. Vamzdyno montavimas

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė - vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta. Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijos ypatumus. Pirmiausia yra montuojami tiesūs

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	72	0

tinklo ruožai (horizontalieji ir vertikalieji), o po to montuojami vamzdynų ruožai nuo prietaisų iki magistralių.

Visi gulstieji vamzdynai tiesiami 0,002 – 0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę. Vandeniui išleisti žemutinėse tinklų vietose įmontuojami ventiliai. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis.

Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui.

Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių prošvaistėje, o taip pat tarp pačių vamzdžių turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Vamzdynui kertant statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdengimus), jis montuojamas

plieniniame arba plastmasiniame futliare, kurio galas sutampa su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį.

Tarpas tarp vamzdžio ir futliaro turi būti užtaisytas minkšta nedegia vandens nepraleidžiančia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. Sujungimo vietų įrengti futliare negalima.

Kai vamzdžiai klojami paslėptai, tam kad galima būtų priėti prie armatūros ir išardomų sujungimų,

įrengiamos durelės ir nuimami skydai.

Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimo su armatūra vietose ir tose vietose, kur būtina pagal montavimo ir eksploataavimo sąlygas.

Pabaigus montavimą, vandentiekio vamzdynai turi būti praplauti vandeniu.

#### **1.7.4. Armatūra**

Šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemoje statoma armatūra (sklendės, atbuliniai vožtuvai, ventiliai) turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Armatūra skirta montuoti vamzdynuose nuo Ø 15 mm – Ø 50 mm, transportuojančiuose vandenį iki 100°C temperatūros, darbinio slėgiu iki 1,6 MPa.

Sklendės turi užtikrinti uždarymą be pratekėjimų, būti lengvai išardomas ir valdomos, reikalauti labai mažos priežiūros.

#### **1.7.5. Uždaromoji armatūra**

Vandentiekio sistemoje naudojama armatūra turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Ji skirta montuoti vamzdynuose, transportuojančiuose vandenį iki 110 °C, nominaliu slėgiu PN 10/16, išbandomi 2,4 MPa slėgiu.

Tiekiamo vandens maksimali temperatūra – 95 °C.

Movinė armatūra montuojama horizontaliuose ir vertikaliosiose vamzdynuose srieginiu sujungimu, atitinkančiu Europinio sriegio standartą.

Ant armatūros turi būti išlietas, įspaustas arba įkirstas gamintojo pavadinimas arba prekės ženklas.

Uždarymo armatūrą įrengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių normų ir taisyklių reikalavimais.

#### **1.7.6. Vandens išleidimo įtaisas**

Vandens išleidimo įtaisas susideda iš rutulinio ventilio ir vamzdyno. Iš atskirų šalto vandentiekio sistemos vamzdynų vanduo išleidžiamas ir trišakio su kamščiu pagalba.

Reikalingą vandens išleidimo priemonių skaičių įvertina rangovas.

#### **1.7.7. Nuorinimo vožtuvas**

Nuorinimo vožtuvas montuojamas aukščiausioje tinklo vietoje. Susikaupus vamzdyne orui, gumuotas rutulys nusileidžia ir vožtuvas atsidaro. Vamzdyno atšaka ir uždaromosios sklendės skersmuo turi būti ne mažesni negu nuorinimo vožtuvo nominalus skersmuo. Uždaromasis ventilis leidžia bet kuriuo laiku patikrinti nuorinimo vožtuvo funkcionalumą, išardyti ar prijungti nuorinimo

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	72	0

mazgą. Prieš nuorinimo vožtuvo įrengimą, būtina praplauti vamzdyną, kad nešvarumai neužkimštų nuorinimo vožtuvo.

Naudojamas automatinis nuorinimo vožtuvas, slėgio klasė PN16. Korpusas – plienas, padengtas epoksidiniais milteliais. Visos mechaninės detalės turi būti apsaugotos nuo korozijos. Kai vamzdynas pripildomas, oras turi būti išleidžiamas dideliais kiekiais. Normalaus darbo metu, vožtuvas turi palaikyti suspausto oro pagalvę tarp sandarinimo sistemos ir vamzdyno skycio ir išleisti jį mažais kiekiais.

Automatinis nuorinimo vožtuvas jungiamas sriegiu. Vidinio sriegio antgalius sustiprintas nerūdijančio plieno antgaliu. Vožtuvas montuojamas vertikaliai, su atjungimo sklende.

#### **1.7.8. Vamzdynų dezinfekavimas**

Vamzdynus, naudojamus geriamojo vandens tiekimui, pagal reikalavimus būtina dezinfekuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Duotos koncentracijos tirpalas paliekamas vamzdyne ne mažiau kaip 30 minučių ir po to išplaunamas švairiu vandeniu, kol liekamasis chloro likutis būna 0,2 mg/l. Baigus vamzdynų chloravimą atliekamas cheminis – bakteriologinis tyrimas. Visos minėtos procedūros atliekamos laikantis Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

#### **1.7.9. Vamzdynų bandymas**

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradėdant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto, bet ne mažiau 0,68 MPa. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus. Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas. Surašomi atliktų darbų aktai, atliekamas vamzdynų plovimas su dezinfekcija.

#### **1.7.10. Vamzdynų izoliavimas**

Izoliacinė medžiaga turi būti elastinga, netrukdanti vamzdžiams plėstis, atspari ugnies ir dūmų poveikiui, netirpti ir neirti vandenyje. Ji turi būti sertifikuota Lietuvoje ir turėti ISO 9001 sertifikatą.

Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus – nuvalytos dulkės, rūdys, tepalai ir kiti nešvarumai.

Vamzdynas einantis rūšio palube izoliuojamas: šaltas vanduo - pūsto polietileno izoliacija (9mm), o karštas ir cirkuliacinis - šilumos izoliacijos kevalais.

Visos izoliacinės medžiagos turi būti skirtos tai darbinei aplinkai, kurioje bus sumontuoti jomis izoliuoti vamzdynai. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai. Neleidžiama izoliuoti naudojant izoliacinių medžiagų ir gaminių atkarpas, kai tinka visas gaminys.

Apšiltinamas magistralės po lygaus paviršiaus lubomis (rusių, techninių ar viršutinių aukštų) tiesiti ne mažesniu kaip 250 mm atstumu nuo lubų iki vamzdžio ašies. Atstumas nuo vamzdžio izoliacijos paviršiaus iki sienos, kanalo sienutės ar dugno, taip pat nuo gretimų vamzdžių izoliacinių paviršių turi būti  $\geq 50$  mm.

Vamzdis apgaubiamas kevalu ir išilginis sujungimas užsandarinamas sandarinimo juosta. Vamzdžių alkūnės izoliuojamos segmentais, kurie išpjaujami iš kevalų. Segmentai tvirtinami mažiausiai vienu ryšiu kiekvienas. Alkūnės gali būti izoliuojamos ir arnuotais dembliais. Darbo metu

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	72	0

vamzdžio ir izoliacijos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +10 °C. Lipnias juostas laikyti kambario temperatūroje. Paviršiai, ant kurių bus klijuojama lipnioji juosta, turi būti sausi ir švarūs. Išilginės siūlės klijuojamos šaltu būdu. Nuo užleidimo plėvelės galo pašalinti apsauginį popierių. Užlenkite užleidžiamą plėvelės galą ant siūlės. Stipriai nespausiti siūlės. Skersinėms siūlėms užklijuoti naudoti dvipusę lipnią juostą. Tomis pačiomis ar ne prastesnių techninių rodyklių izoliacinėmis medžiagomis izoliuojami visi vamzdiniai įvadiniame mazge.

Izoliuojant vamzdinius, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

Vamzdinių šiluminė izoliacija turi būti įrengta taip, kad vykstant temperatūrų pokyčiams, joje neatsirastų plyšių ar įtrūkių.

Akmens vatos kevalų charakteristikos:

- šilumos laidumas:  $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(mK)}$ ;
- paviršius padengtas aliuminio folija;
- maksimali darbinė temperatūra: +80 °C.

Izoliuojant vamzdinius, vadovautis konkretaus gamintojo nurodymais.

Pūsto polietileno izoliacija:

Izoliacinė medžiaga uždarom porom, pagaminta iš aukštos kokybės polietileno.

Techniniai duomenys:

- Medžiagos tankis 35 kg/m<sup>3</sup>,
- Šilumos laidumo koeficientas pagal DIN 52613 10 °C – 0,037 W/m prie 40 °C
- Panaudojimo temperatūra nuo – 45 °C iki + 90 °C
- Atsparumas vandens garų difuzijai - 3500.

## 1.8. NUOTEKOS

### 1.8.1. PVC vamzdžiai nuotekų sistemai

Vidaus nuotekų PVC vamzdžiai ir jungiamosios dalys pagaminti iš neplastifikuoto polivinilchlorido, kurių skersmuo Ø 50 - 110 mm bei atitinkamų fasoninių dalių.

Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo. PVC vamzdžių spalva gali būti pilka RAL7037 arba balta RAL 9003.

PVC vamzdžių techniniai duomenys:

- Masės tankis – 1410 kg/m<sup>3</sup>; ISO 1183
- Elastingumo modulis (1 mm/min) – 3000 MPa, ISO 527
- Šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas – 0,06 mm/m\*°C pagal VDE 0304 (vidaus vamzdinams)
- Šiluminio plėtimosi linijinis koeficientas – 0,07 mm/m\*°C pagal VDE 0304 (išorės vamzdinams)
- Šiluminė talpa 1,0 J/g·K (kalorimetrinis, kai 23°C)
- Šiluminio laidumo koeficientas 0,15 W/m·K pagal DIN 52612 (23 °C)
- Maksimalus lenkimo spindulys 300 x dy (20 °C)
- Maksimali leistina temperatūra 60 °C (nuolatinė) / 95 °C (trumpalaikė)

PP mažatriukšmiai vamzdžiai. Taikymas: buitinių nuotekų stovai iš mažatriukšmių PP vamzdžių.

Pastato buitinių nuotekų betriukšmės sistemos montuojamos iš beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jungiamųjų dalių. Visi mineralizuoto PP vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagaminti gamintojo, užtikrinančio kokybės kontrolę pagal LST EN ISO 9001 reikalavimus ir turinčio šį sertifikatą.

Dėl didelio tankio ir specialios molekulinės struktūros plastikiniai betriukšmiai vamzdžiai ir jungiamosios dalys sugeria tiek oru, tiek konstrukcija sklindanti garsą.

Vamzdžiai bei jungiamosios dalys yra moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais, atitinkančiais

LST EN 681-1 standarto reikalavimus bei užtikrinančiais patikimą jungties sandarumą.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	72	0

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys yra atsparūs korozijai ir agresyvioms nuotekoms. Sistema yra atspari iki 100 °C nuotekoms.

Betriukšmės nuotekų sistemos techninė specifikacija pateikta žemiau:

Vamzdžiai ir jungiamosios dalys	Mineralizuotas polipropilenas (PP)
Skersmuo x sienelės storis	58 x 4,0 mm 78 x 4,5 mm 110 x 5,3 mm 160 x 5,3 mm 200 x 6,2 mm
Maksimali ilgalaikė nuotekų temperatūra	90 °C
Maksimali trumpalaikė nuotekų temperatūra	100 °C
Tankis	1,9 g/cm <sup>3</sup>
Žiedinis stipris	DN58-78 >SN32 (32kN/m <sup>2</sup> ) DN110 >SN16 (16kN/m <sup>2</sup> ) DN160-200 >SN10 (10kN/m <sup>2</sup> )
Trūkstamasis pailgėjimas	29 %
Tempiamasis stipris	13 N/mm <sup>2</sup>
Tamprumo modulis	3800 N/mm <sup>2</sup>
Linijinis šilumos plėtimosi koeficientas	0,09 mm/m·K
Spalva	RAL 7035 (šviesiai pilka)

Neplastifikuoto polivonilchlorido (PVC) slėginiai vamzdžiai ir fasoninės dalys. PVC slėgio vamzdžiai atitinka LST EN 1452 standarto reikalavimus. PVC slėgio vamzdžiai naudojami lietaus nuotekų sistemai.

Savybė	Bandymo duomenys	Matavimo vienetai	Bandymo metodas
Tankis	1 410	kg/m <sup>3</sup>	LST EN ISO 1183
Elastingumo modulis	3 000	MPa	LST EN ISO 527
Specifinė šiluma	1,00	J/g °K	LST EN 60216
Šilumos laidumas	0,15	W/m° K	DIN 52 612 prie 23°C
Min. lenkimo spindulys	300 D	mm	esant 20 °C temper.

PVC slėginių vamzdžių ir fasoninių dalių išoriniai skersmenys turi atitikti standartus. Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti min. PN10 darbo slėgiui.

Galima naudoti plienines ir ketaus fasonines dalis, iš vidaus ir išorės padengtas epoksidine derva, arba aliuminio lydinį su nailono ar pan. danga ir aptaisu.

Su plieniniais ir kaliojo ketaus vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama flanšais ar movomis, pagamintais iš kaliojo ketaus, plieno ar aliuminio lydinio. Nuo korozijos plieninės fasoninės dalys apsaugomos epoksidinėmis sistemomis.

Vadovautis gamintojo instrukcijomis.

### 1.8.2. Priešgaisrinė apkaba

Iš degių ar sunkiai degančių medžiagų montuojamas nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose. Priešgaisrinė apkaba skirta ne trumpiau kaip 90 minučių izoliuoti ugnį vamzdinių nutiesimo per sienas ir perdangas vietose (apsaugos nuo ugnies klasė F90 pagal DIN 4102 11-ąją dalį). Apkaboje esanti atspari ugniai

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	72	0

medžiaga mechaniškai užsandarina reikiamą vietą ir ne mažiau kaip 90 minučių neleidžia prasiskverbti nei ugniai, nei dūmams. Priešgaisrinė apkaba montuojama po to, kai sumontuojamas vamzdynas. Montuojant vadovautis gamintojo instrukcija.

### **1.8.3. Vidaus vamzdžių montavimas**

Vamzdynai montuojami prieš apdailos darbus, vadovaujantis paruošta technine dokumentacija, statybos reglamentais, laikantis darbo saugumo taisyklių ir vamzdžių įmonės gamintojos rekomendacijų bei nurodymų.

Prieš montavimą atliekama pirminė kontrolė – vizualiai patikrinama visa vamzdžių siunta.

Nuotekų horizontalūs vamzdžiai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami su nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki pat įsiliejimo į kitą vamzdyną.

Vamzdžių posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiniais trišakiais. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms.

Buitinių nuotekų atvirai kloti gulstieji vamzdynai tvirtinami metalinėmis apkabomis kas 2 m, o stovai kas – 3 m. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos, kad vykstiant temperatūriniais poslinkiais, vamzdžiai sandūrose „neišsivaikščiotu“. Vamzdynai pritvirtinami apkabomis ir prie statybinių konstrukcijų.

Vamzdynai tiesiami atvirai arba paslėptai. Tais atvejais, kai stovas montuojamas paslėptai, ties revizija, dengiančioje sienelėje, paliekama 0,3-0,2 m dydžio anga su durelėmis. Revizija ant stovo įrengiama 1,0 m virš grindų. Stovas nuo vertikalės negali nukrypti daugiau kaip 2 mm vieno ilgio metrui.

Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos kamščiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų lygio, ties ja paliekamas 0,15×0,15 m liukelis.

Visi ventiliaciniai vamzdžiai, praeinantys per stogą, turi būti sumontuoti su sujungimo mova, užtikrinančia sandarumą, ir užtikrinant pilną vandens nepralaidumą. Vamzdis turi baigtis 500 mm virš stogo apdailos paviršiaus su praplatinto galo sekcija ir ventiliaciniu narveliu, kartu su priedanga nuo oro sąlygų poveikio.

Vamzdžių pjovimas. Prieš pradėdant pjauti vamzdį, pjaunamą vietą būtina nuvalyti. Horizontaliai gulintį vamzdį reikia pjauti tiksliai, tiesiu kampu. Nupjovus, nuvalyti drožles, aštrų pjūvio kampą palyginti dilde, kad jungiant vamzdį su mova nebūtų pažeistas guminis žiedas.

Vamzdžių jungimas. Prieš įstatant vamzdžio galą į movą, reikia patikrinti:

- ar lygusis vamzdžio galas yra nušlifuotas ir be drožlių;
- ar movos guminė tarpinė yra griovelyje ir ar ji nepažeista;
- ar lygusis vamzdžio galas ir mova yra švarūs.

Patepti vamzdžio ar jungiamosios detalės lygųjų galą silikoniniu tepalu. Movos vidaus tepti nereikia.

Lygųjų vamzdžio galą įstumti į movą iki atramos. Pažymėtą vietą, kur vamzdis sutampa su movos pradžia.

Patraukti lygųjų vamzdžio galą 12 mm atgal. Patikrinti ar lygusis vamzdžio galas yra savo vietoje (turi matytis 12 mm tarpas tarp pažymėtos vietos ir movos galo).

Konstrukcijos kirtimas vamzdžiu. Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus futliaras arba kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui šiek tiek judėti. Kad futliaras išlaikytų reikiama formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

### **1.8.4. Lauko vamzdžių montavimas**

Išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Šio sluoksnio storis >0,05 m.

Rangovas privalo įrengti pagrindus po vamzdynais ne mažesnius nei 10,0 cm iš smėlio.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	72	0

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno, patikrinus pagrindo paruošimą, lygumą, atsparumą po sutankinimo. Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, be atsitrenkimo į tranšėjos kraštą, mechanizmais, nepažeidžiančiais vamzdžių padengimo sluoksnio. Tranšėją kasant mechaniniu būdu, reikia palikti grunto sluoksnį 20 cm aukščiau projekte nurodyto tranšėjos dugno.

Neiškastą grunto sluoksnį reikia pašalinti iš griovio dugno, geriausiai rankiniu būdu. Iš tranšėjos dugno reikia pašalinti akmenis ir grumstus, dugną išlyginti, suformuoti pagrindą iš smėlio 10 cm sluoksnio.

Sujudintą gruntą reikia išimti iš griovio dugno, pakeičiant jį mažiausiai 20 cm storio suslėgto smėlio sluoksniu. Pagrindą, kartu su išlyginamu sluoksniu, reikia profiliuoti tiesiant eilines vamzdžio atkarpas.

Tiesiamas vamzdis turi visu savo ilgiu ir mažiausiai  $\frac{1}{4}$  skersmens remtis į pagrindą. Draudžiama kišti po vamzdžiais gabalėlius medžio, akmenis ar plytgalius, siekiant išgauti norimą vamzdžių nuolydį.

Vamzdžių užpildymo iš šono sluoksnis turi garantuoti tinkamą atramą vamzdžiams, todėl svarbu sutankinti tą sluoksnį, suminant kojomis. Išlyginimo ir apibėrimo sluoksniui naudojamos medžiagos turi atitikti tokius kriterijus:

- dalelių dydis neturi viršyti 16 mm;
- 8 ir 16 mm dalelių kiekis neturi viršyti 10 %;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų ar kitokių skaldytų medžiagų.

Apibėrimą reikia tęsti, kol bus pasiektas vamzdžio apsauginės zonos viršutinis lygis t. y. tol, kol sutankintas sluoksnis virš vamzdžio sieks 30 cm. Vykdam žemės apibėrimą, neleistina žemių ant vamzdžių pilti tiesiai iš savivarčio. Grunto sutankinimui naudoti medinius plūktuvus. Naudoti metalinius plūktuvus galima ne arčiau kaip per 10 cm nuo vamzdžio. Grunto sutankinimo laipsnis – ne mažiau kaip 90 %.

Mechaniškai tankinti gruntą galima tik tada, kai virš vamzdžio yra užbertas apsauginis sluoksnis, kurio storis tankinant rankomis, - 0,30 m, tankinant vibraciniu plūktuvu - 0,50 m. Paskutinis tranšėjos užpylimas atliekamas gruntu, atsižvelgiant į konstrukciją virš vamzdyno (važiuojamoji dalis, žalia zona, šaligatvis ar pan.).

#### **1.8.5. Nuotekų sistemos hidraulinis išbandymas**

Prieš bandymą patikrinama, ar nėra užsikimšę stovai. Bandoma, esant ne žemesnei kaip +5 °C temperatūrai.

Bandoma, vamzdynus užpildant vandeniu: vamzdynai, pakloti po žeme arba kanaluose, užpildomi vandeniu iki pirmo aukšto grindų lygio, o vamzdynai pakloti konstrukcijose tarp aukštų – iki aukšto lygio.

Bandymo metu išoriškai apžiūrimi sujungimai. Jei sujungimuose nerandama nutekėjimų ir vandens lygis bandomame vamzdyne nepažemėja, sistema laikoma tinkama eksploatuoti.

PASTABOS:

Techninėje specifikacijoje aprašyti tik pagrindiniai vamzdynų montavimo ir bandymo reikalavimai.

Transportuojant, sandėliuojant, montuojant, bandant ir izoliuojant vamzdynus įrenginius ir prietaisus reikia vadovautis gamintojo nurodymais, statybos taisyklėmis ir kitais teisiniais aktais bei normatyviniais dokumentais.

#### **1.8.6. Vamzdynų izoliacija**

Izoliacija turi būti sertifikuota Lietuvoje.

Naudojimas: šiluminei, priešgaisrinei ir antikondensacinei lietaus ir ūkio kanalizacijos sistemoms.

Akmens vatos kevalai. Fizinės savybės:

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	72	0

- storis 20-100 mm;
- vidinis skersmuo 15-324 mm;
- ilgis 1200 mm, bet gali būti pagaminti ir kitų matmenų .

Techninės savybės:

- nominalus tankis 80 - 180kg/m<sup>3</sup>, priklausomai nuo kevalo dydžio ;
- gaisrinis klasifikavimas A1, pagal EN 13501-1;
- šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C,
- 0,041 W/mK - 100°C.

Naudojama akmens vatos kevalai padengti aliuminio folija.

Techninės savybės:

- nominalus tankis apytiksliai 77 kg/m<sup>3</sup>;
- šilumos laidumas-0,042 W/mK;
- visų kevalų ilgis – 1000 mm;
- izoliacija dengiama armuoto aliuminio lakštais;
- atsparumo ugniai klasė – 1;
- gaisro atveju šiluminė izoliacija neturi skleisti dūmų ir nuodingų garų;
- Naudoti izoliacines medžiagas, kuriose yra asbesto draudžiama.

Kevalai yra padengti aliuminio folija su užklijuojama lipnia juoste (per visą kevalo ilgį). Kevalų vidiniai skersmenys DN:18;22;28;35;42;48;54;60;76;89;108;114;133 mm ir izoliacijos storiai: 20;30;40;50 mm.

#### **1.8.7. Grindų trapai (techninė patalpoms)**

Patalpose statomi PP arba ABS trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis (100x100 mm), kvapo sulaikymui turintys hidraulinę užtvaramą, o dušinėse - dar ir su plaukų sulaikymo elementu.

Komplektuojami atsižvelgiant į projekte nurodytą jungtį ir vamzdžio skersmenį DN50, DN100 arba DN160 mm. Gali būti horizontalaus nuvedimo arba vertikalaus nuleidimo.

Trapai turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą ir atitiktis sertifikata, išduotus Lietuvoje.

Trapų grotelės nerūdijančio plieno, kietinės arba plastikinės. Trapų grotelių maksimali apkrova 150 kg.

### **1.9. DAŽYMAS**

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus. Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijos datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtrauktus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas, bei visa tai registruoti į statybos darbų žurnalą.

Užbaigus darbus, Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	72	0

Lentelė 1 Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: <ul style="list-style-type: none"><li>- glaisto – 0,5 mm;</li><li>- atskirų vietų užtaisymas glaistu – 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus prieš tai dengtam);</li><li>- dažų sluoksnio &gt; 25 mkm.</li></ul>	5 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios.

Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo, o tamsioji maždaug 10 mm iki kampo, nebent būtų pateikti kitokie nurodymai.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus.

Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

#### 1.9.1. Darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4 – 6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27 °C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamos silpnai besilaikančios šakos, smalingi tarpeliai ir skylutės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba.

Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos *Lentelė 2, Lentelė 3, Lentelė 4, Lentelė 5.*

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	72	0

Lentelė 2 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	+
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Lentelė 3 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius emulsiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-

Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Lentelė 4 Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

### 1.9.2. Dažymo būdas

Turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę. Spalvų skalė suderinama su projekto vadovu.

### 1.9.3. Dažymo rūšys

*Tipas 1.* Tinkuotų ir gipskartoninių, vidaus paviršių dažymas emulsiniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui ir drėgmei. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievejami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi emulsiniais matiniais dažais.

*Tipas 2.* Medinių vidaus paviršių dengimas laku. Lakas turi apsaugoti medieną nuo puvinimo ir išryškinti jos tekstūrą. Prieš dažymą paviršiai turi būti impregnuoti antiseptikais ir antipirenais.

*Tipas 3.* Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Dažai turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilumui, neblukti. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 – 20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami. Gruntui išdžiūvus, visos plokštumos du kartus dažomos sintetiniais emaliniais dažais atspariais atmosferos poveikiams. Darbų eiliškumas analogiškas 3 tipui.

*Tipas 4.* Medinių išorės paviršių dažymas atspariais atmosferos poveikiams dažais. Dažai turi apsaugoti medieną nuo puvinimo ir išryškinti jos tekstūrą. Prieš dažymą paviršiai turi būti impregnuoti

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	72	0

antiseptikais ir antipireniais. Dažoma brėžiniuose nurodytomis spalvomis. Spalvos derinamos su architektūrinės projekto dalies vadovu. Dažai turi būti atsparūs UV spinduliams, neblukti. Dažai savybių turi nekeisti 15 – 20 metų.

Lentelė 5 Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

#### 1.9.4. Paliekamų darbų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Patalpos turi būti paliktos švarios, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamos naudojimui.

## 1.10. GRINDYS

### 1.10.1. Grindų įrengimas

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus aprašo brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, turi būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius projekto vadovui derinimui. Dangų raštams, jei tokiems yra poreikis, turi būti parengtas darbo projektas.

### 1.10.2. Grindų pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių turi būti užtaisytos perdangos plokščiai siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	72	0

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50 % stiprumo.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio S 10 arba betono B 10.

Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikiami *Lentelė 6*.

*Lentelė 6 Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai*

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
Grindinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai.	10
Betoniniai pagrindai paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms.	2
Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje.	≤ 0,2 % patalpos matmens

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis ir garso izoliacijos tarpais.

Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Mažiausiai nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10 – 15 mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį, betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų.

### **1.10.3. PVC grindų dangos įrengimas**

Danga klojama ant paruošto pagrindo, kuriam keliami aukščiau išvardinti reikalavimai. Grindų klojimui naudojama laminuota danga, prisilaikant pasirinkto gamintojo technologinių rekomendacijų ir nurodymų. Grindų dangos raštas ir atspalviai derinami su aprašo vadovu.

### **1.10.4. Grindjuostės**

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga. Grindjuostės aukštis negali būti žemesnis kaip 70 mm. Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	72	0

profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

Medinės grindjuostės turi savo spalva atitikti dangos spalvą, būti ilgaamžiškos. Profilis: aukštis – 70 mm; storis – 30 mm.

Lentelė 7 Baigtos grindų dangos reikalavimai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, taikant 2 metrų matuoklę: - Keraminių ir akmens masės plytelių; - Parketo dangos	4 2	9 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Nesutapimas tarp gretimų plytelių.	1	9 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Neatitikimas tarp žyminių ir dangos.	2	9 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio.	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤ 50.	9 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Dangos storio nuokrypis.	< 10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 – 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos.	-	Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų.	-	Vizualinė
Neleistinos dėmės ir įbrėžimai.	-	Vizualinė

### 1.11. PAKABINAMOS LUBOS

Pakabinamų modulinį lubų plokščių formatas 600 mm × 600 mm, („ARMSTRONG“ tipo). Lubų konstrukcija – iš matomų metalinių konstrukcinių profilių (plotis apie 24 mm, baltos spalvos). Turi būti sudaryta galimybė prireikus pakeisti plokštes. Lubų konstrukcija kabinama naudojant keičiamo ilgio cinkuotus greito pakabinimo elementus. Kabinama prie statybinių konstrukcijų. Vietos, kuriose lubos ribojasi su sienomis, dengiamos baltais kampuočiais.

#### **Lubos montuojamos pagal gamintojo instrukcijas.**

Visi tvirtinimo elementai turi būti nedegūs. Pakabinamų lubų piešinys patalpose turi būti stačiakampis tinklas iš skersinių ir išilginių siūlių. Siūles prie ugniai atsparių pertvarinių sienų reikia užpildyti nedegia medžiaga iš abiejų sienos pusių. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės, besijungiančios su aliuminėmis, turi būti cinkuotos, o

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	72	0

sraigtais ir varžtais cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamos lubos turi būti išpjaunamos ir aprėminamos apdailiniais elementais pagal šviestuvo kontūrą. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus. Pakabinamosiose lubose visur, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikia įrengti revizijos liukus, savo dizainu nesiskiriančių nuo pakabinamų lubų piešinio ir išvaizdos.

## 1.12. LIUKAS Į PASTOGĘ

Paprastojo remonto metu projektuojamas esamo liuko į pastogę demontavimas ir keitimas nauju. Remonto metu demontuojamos kopėčios pritvirtintos prie sienos, užlipimui iki liuko.

Remonto metu keičiami į ugniai atsparius palėpės laiptus.



Pav. 1 Metalinių žirklinių palėpės laiptų schema

Lentelė 8 Techniniai duomenys

Techniniai duomenys						
Leidžiama apkrova	Šilumos laidumo koeficientas	Atsparumas ugniai	Termoizoliacinis storis	Dangčio storis	Pakopos plotis	Pritaikyta patalpos aukščiui
200 kg	1,8 (W/m <sup>2</sup> ×K)	60 (min)	3 (cm)	5,60 (cm)	8	320 (cm)

Lentelė 9 Laiptų matmenys

Laiptų matmenys		
Pakopos aukštis	H	270 – 300
Išoriniai lauko matmenys		68 × 78,50
Išoriniai liuko su apvadais matmenys		74,80 × 85

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	72	0

Vidiniai liuko matmenys		64,80 × 74,80
Sulankstytų laiptų aukštis	K	46
Atlankos atstumas	R	170 – 180
Atstumas išskleidus kopėčias	C	165 – 130
Liuko aukštis		14
Pakopos ilgis		40
Atstumas tarp pakopų		25 – 30
Standartinis pakopų kiekis		10
Tinkama pakopa LSS		LSS – 40

### 1.13. VIDAUS DURYS

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01 :2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“.

Vidaus durys iš PVC profilių skirtų vidaus patalpoms. Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais. Stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos, su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Duris montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga.

*Vidaus durys (į patalpas) (D-1, D-2, D-4, D-5).* Masyvios dažytos vidaus durys su medžio drožlių plokštės užpildu. Lygaus paviršiaus, skydinės konstrukcijos. Be stiklo. Rakinamos.

*Lauko durys (D-3, D-6, D-7) ir durys laiptinėje (D-8).* Plastikinės (PVC) lauko durys. Profilių sistema – Kommerling 76MD 3 tarpinės, rėmas 76/92-6k (96172), Alu slenkstis su termo tilteliu (18 mm aukščio) KOM76, varčia 76/110mm, T(76283), skaidrus stiklas, profilių spalva: balta, sandarinimas: juodos tarpinės, užraktai: FUHR 4R spyna, Wa-axl vyriai. Spyna su 1 kaiščiu ir 4 ritinėliais (valdymas nuo rankenos), išorinis varstymas, aluminis slenkstis su judančiu impostu.

*Lauko durys (D-9).* Metalinės lauko durys su ugniai atsparia spyna. Priešgaisrinės metalinės durys EI2 60c5, kampinė stakta, cinkuotos skardos storis 0,70 mm, varčios storis 53 mm, dažyta miltelinio būdu, spyna, priešgaisrinės termoplastiko (juodos) rankenos, vyriai, transportinis slenkstis. Užpildas – akmens vata.

### 1.14. LAUKO DARBAI

#### 1.14.1. Stogo dangos keitimas, lietvamzdžių ir latakų įrengimas

Vykdamas esamos stogo dangos demontavimą privaloma laikytis aplinkosauginių bei darbo saugos reikalavimų. Esamos stogo dangos (asbestcementis šiferis) demontavimo darbus gali atlikti įmonė, turinti leidimą, dirbti su pavojingomis atliekomis.

Projektu numatoma šlaitinio stogo konstrukcija su šiais sluoksniais (nuo vidaus į išorę):

- difuzinė hidroizoliacinė plėvelė;
- vėdinamas oro tarpas (užtikrinamas grebėstų ir kontrgrebėstų sistema);
- grebėstai ir kontrgrebėstai;
- stogo danga – plieninė valcuoto profilio danga „RUUKKI Classic C“;
- stogo apskardavimo elementai (kraigai, karnizai, vėjalenčių skardos);
- sniego gaudytuvai pagal gamintojo rekomendacijas.

Prieš stogo dangos įrengimą esama medinė stogo konstrukcija apdengiama difuzine plėvele, kaip numatyta konstrukcijų dalies brėžiniuose (žr. brėžinius ST-250501-PR-SK).

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	72	0

Stogo konstrukcijoms naudojami tik CE ženklų paženklinėti statybos produktai, atitinkantys Reglamento (ES) Nr. 305/2011 reikalavimus ir STR 1.01.04:2015 nuostatas.

Projektu numatytas lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis, naudojant pakabinamuosius latakus ir lietvamzdžius.

Projektuojami pakabinamieji latakai iš cinkuotos skardos (arba plastiku dengtos skardos), tvirtinami prie karnizo metaliniais laikikliais. Latakų išilginis nuolydis 5-10 mm vienam metrui. Latakų laikiklių tvirtinimo žingsnis – ne didesnis kaip 800 mm.

Lietvamzdžiai projektuojami iš 0,5-0,6 mm storio cinkuotos skardos (arba plastiku dengtos skardos). Lietvamzdžių diametras – ne mažesnis kaip 100 mm. Lietvamzdžiai prie sienos tvirtinami apkabomis kas ne daugiau kaip 2,0 m. Atstumas nuo sienos – ne mažesnis kaip 20 mm.

Atstumas tarp lietvamzdžių – ne didesnis kaip 15 m. Lietvamzdžių sandūrose įleidimo gylis ne mažesnis kaip 50 mm.

Latakai montuojami taip, kad tekantis vanduo nepersipiltų per išorinį kraštą.

#### **1.14.2. Plastikiniai langai**

Langai turi būti gamykloje pagaminti su patvarios apdailos paviršiais. Langai turi atitikti LST L 1514:2004, LST EN 513:2000 reikalavimus. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Langų garso izoliavimas turi atitikti 3 klasei pagal LST EN 14351 – 1:2006+A2:2016 priedo reikalavimus. Profilių šilumos laidumo koeficientas turi atitikti DIN ISO 9001 reikalavimus.

Rėmai turi būti padaryti iš aukštos kokybės plastiko, sutvirtinto cinkuoto plieno armatūra. Profiliai į vietą turi būti pristatyti švarūs, be rūdžių ar kitų defektų. Įdėtinės detalės (šarnyrai, rankenos, spynos, varstymo mechanizmai) turi būti tokie kaip nurodyta detaliuose brėžiniuose. Uždarymo prietaisų atsparumas statinių apkrovai neturi būti mažesnis kaip – 500 N. Šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Plastikinių profilių kampinių sujungimų stiprio riba turi būti ne mažesnė kaip 3000 N ir leidžiamų įstrižainių pokyčiu 0,2. Stiklo paketams naudojamas stiklo storis – 4 mm. Stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių, defektų. Skaidrumas  $\geq 0,89$ , atsparumas lenkimui  $\geq 300$  kg/cm<sup>2</sup>. Langų rėmų įtvirtinimai turi būti tokie, kad šių konstrukcijų įtvirtinimas į sienas būtų garantuotas. Fiksuojamų konstrukcijų kampai neturi pakisti. Įstatant rėmus į fiksatorius, rangovas turi vadovautis gamintojo rekomendacijomis. Sandarinimui naudojamos elastingos polimerinės tarpinės. Rėmai turi būti įstatyti tiksliai į jiems paruoštą vietą. Įdėto rėmo padėtis turi būti nustatyta gulsčiu. Rėmas negali būti sulenktas. Vyriai, rankenėlės – emaliuoti. Langų blokų ir apvadų nuokrypis nuo vertikalės ne didesnis kaip 3 mm. Tarpai tarp langų staktų ir varščių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Gaminių nuokrypis bet kuria kryptimi ne didesnis kaip 2 mm.

#### **1.14.3. Pėsčiųjų takai**

Betoniniai gaminiai turi būti sertifikuoti, su produkcijos pasais, nurodančiais techninius duomenis.

Siekiant sumažinti ar išvengti betoninių trinkelėlių ir plokščių bei keraminių trinkelėlių ir plokščių pjaustymo, atsižvelgiant į reikiamą klojimo plotį, turi būti iš anksto nustatytas tikslus atstumas tarp bordiūrų, pavienėmis linijomis arba eilėmis išdėstant trinkeles arba plokštes:

- pjaustymo reikia vengti, kur galima, naudojant papildomas detales. Tas pats, pavyzdžiui, turi būti taikoma ir lenktoms detalėms;
- skiriamosios iškyšos (tarpų ribokliai) nėra skirtos užtikrinti taisyklingos siūlės pločio matmenį;
- taisyklingam siūlės pločiui užtikrinti gamtinio akmens trinkelės ir plokštės turi būti surūšiuotos pagal leistinųjų nuokrypių nuo gaminimo matmenų didžiausias ir mažiausias vertes;

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	72	0

- trinkelėlių ir plokščią dangos dažniausiai turi būti sutankintos vibravimo priemonėmis, pradedant nuo kraštų ir artėjant vidurio link. Kartu neturi būti neigiamo poveikio numatytam siūlių tiesumui. Plotai, kurių siūlės dar neužpiltos, neturi būti vibruojami.

#### **Betoninių trinkelėlių dangos**

Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm, o klojant trinkeles, kurių gaminimo storis  $\geq 120$  mm, siūlių plotis turi būti nuo 5 mm iki 8 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

#### **Išdėstymas ir klojimas**

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu. Trinkeles veikianti apkrova perduodama grindinio pagrindu. Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Pagrindai turi būti tinkamai sutankinti ir atitikti IT SBR 19 ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Paklotą po trinkelėmis reikia įrengti taip, kad prieš lyginant plytelės (trinkelės) būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 cm. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamoms klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, išluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai. Gali būti numatomas galutinis siūlių uždarymas, išluojant į siūles 0/2 frakcijos mineralinę medžiagą ar įterpiant ją atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Vibruojant ar įkalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių (pvz., spalvotą, keraminį), ir visų rūšių plokštes šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas. Paklojus trinkeles, dangos turi būti švarios, lygios ir atitikti projektinius nuolydžius, su esamomis dangomis jungtis tolygiai be peraukštėjimų.

### **1.15. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBOJE TVARKA**

#### **1.15.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

Rangovas privalo naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias medžiagas, įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų medžiagų ir įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų projekte keliamus reikalavimus.

Rangovas gali pasiūlyti lygiaverčius sprendimus įrangai, medžiagoms bei darbo kokybei apibrėžti ir, gavęs Inžinieriaus leidimą, gali juos taikyti, jeigu jie atitinka keliamus techninių specifikacijų reikalavimus arba yra geresni.

#### **1.15.2. Nenaudotinos medžiagos**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 2000 m. balandžio 18 d. Nr. VIII – 1641 (Zin., 2000, Nr. 36-987, 2008, Nr. 76–3000), 18 straipsniu „Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai“ chemines medžiagas ir preparatus, tokius kaip asbesto pluoštai, gyvsidabrio junginys, arseno junginiai, kadmio ir t.t., kuriems pagal Reglamentą (EB) Nr. 1907/2006 taikomi gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimai, išskyrus šiuo reglamentu nustatytas išimtis, ir kurie įrašyti į šio reglamento Pavojingų cheminių medžiagų, preparatų ir gaminių gamybos, tiekimo rinkai ir naudojimo apribojimų sąrašą, draudžiama gaminti, tiekti rinkai ir naudoti, jeigu jie neatitinka Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 nustatytų apribojimo sąlygų.

Chemines medžiagas ir preparatus teikiantys asmenys Reglamentu (EB) Nr. 1907/2006 ir Reglamentu (EB) Nr. 1272/2008 nustatytais atvejais ir pagal šių reglamentų reikalavimus privalo

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	72	0

pateikti kitiems tiekimo grandinės dalyviams arba vartotojams saugos duomenų lapą ar kitą turimą ir svarbią informaciją apie cheminę medžiagą ir preparatą, siekiant užtikrinti jų saugų naudojimą.

### ***1.15.3. Statybos produktų, įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai***

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. D1–10 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), parengtą kaip nustatyta produkto darniojoje techninėje specifikacijoje vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d.

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011 arba vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1–612, reikalavimais, kai produktas neturi darniosios techninės specifikacijos.

Vadovaujantis 2014 m. lapkričio 18 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 1299/2014 statyboje naudojamoms sąveikos sudedamosioms dalims (bėgiams, pabėgiams, sąvaržoms) turi būti pateiktos Europos bendrijos (EB) atitikties arba tinkamumo naudoti deklaracijos.

CE ženklą turi būti ženklinami tik tie statybos produktai, kurių deklaruojamos eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis charakteristikomis, atitinka darniąsias technines specifikacijas Statybos produktus paženklinę CE ženklu, gamintojai nurodo, kad prisiima atsakomybę už statybos produkto atitiktį deklaruotoms eksploatacinėms savybėms, taip pat už atitiktį visiems taikomiems reikalavimams, nustatytiems Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011 ir kituose atitinkamuose Sąjungos derinimo teisės aktuose, kuriais reglamentuojamas ženklinimas šiuo ženklu.

### ***1.15.4. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos***

#### ***Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas***

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### ***Gaminių ir medžiagų pristatymas***

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### ***Saugojimas aikštelėje***

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis.

## **1.16. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS**

### ***1.16.1. Paruošiamieji darbai***

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	72	0

projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai,

ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Prieš pradėdant statybos darbus rangovas privalo parengti statybos darbų technologijos projektą.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdyti veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros

įvadą;

- Vanduo technologinėms procesams ir statybiniam laužui laistyti atvedamas iš remontuojamo pastato arba

atvežamas cisternose;

- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos.

Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti

vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės.

Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Už pastato ribų įrengiant statybvietę, reikia gauti žemės savininkų sutikimą.



*Buitinių patalpų konteineris*

Administracinių ir buitinių patalpų dydžių nustatymas:

Patalpų pavadinimas	Skaičiavimo metodika	Plotas
Statinio statybos vadovo ir darbų vadovo patalpos	Vienam žmogui	5 m <sup>2</sup>
Drabužinės	Vienam žmogui	1,13 m <sup>2</sup>
Prausyklos	Vienam žmogui	0,26 m <sup>2</sup>

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	72	0

Drabužių ir avalynės džiovavimo patalpos	Vienam žmogui	0,2 m <sup>2</sup>
Poilsio ir valgymo patalpos	Vienam žmogui	1 m <sup>2</sup>
Patalpos sušilti	Vienam žmogui	0,1 m <sup>2</sup> (min 8 m <sup>2</sup> )
Dušinės	Viena dušinė 7 žmonėms	Dušo kabina – 1,75 m <sup>2</sup> , Persirengimo patalpa – 2,0 m <sup>2</sup>
Tualetai	Vienas tualetas 30-čiai žmonių	Kabinos dydis 1,2x0,8 m <sup>2</sup>

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjaniais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietsės apšvietimą;
- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- numatyti statybinių įrenginių sandėliavimo vietą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys.

Įrengiant statybvietsę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos. Pavojingos zonos priklausomai nuo darbų eiliškumo ir sudėtingumo gali kisti. Projekte nurodytas bendras statybų teritorijos aptvėrimas. Pavojingas zonas rangovas privalo parodyti technologiniame projekte, priklausomai nuo darbų atlikimo eilės.

Prieš planuojamų darbų pradžią gauti aptvėrimo leidimą Klaipėdos rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://klaipėdos-r.lt/paslaugu-sarasas/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-savivaldybes-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas-galiojimo-pratesimas-galiojimo-sustabdymasgaliojimo-susta/>).

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų. Numatyti laikiną medžių ir krūmų aptvėrimą.

Atsiradus pavojingai zonai už statybvietsės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

Rangovas privalo užtikrinti spec. transporto priemonių privažiavimą prie esamų pastatų, esant poreikiui – privalo demontuoti pastolius/tvoras.

Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybe.

Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12.

Eismo ribojimų schemos turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis.

Darbų metu statybinio transporto stovėjimas aplinkinėse gatvėse draudžiamas.

Tuo atveju, jeigu darbų metu būtinas apmokestintų stovėjimo vietų aptvėrimas, nustatyta tvarka apmokėti už jų aptvėrimą.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	72	0

Darbų metu statybinio proceso metu būtina apsaugoti esamų pastatų apdailos konstrukcijas, o pažeidus – atstatyti ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo Sugadinta gatvių, šaligatvių danga ar techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, horizontalus ženklinimas) privalo būti atstatyti.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

### **1.16.2. Technologijos projektas**

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje.

Hidrauliniai bandymai atliekami teisės aktų reikalvimų nustatyta tvarka.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

### **1.16.3. Statybos geodezinė kontrolė**

Statant pastatus ir statinius, tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinuosius nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius.

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauką, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	72	0

Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

#### **1.16.4. Pagrindiniai darbai**

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai statybos darbai. Statybos darbus

siūloma siūloma vykdyti sekančia tvarka:

Pastato vidaus darbai:

- Įrengiamos laikinos pertvaros atskiriančios darbo zoną;
- Demontuojamos senos durys;
- Demontuojamos esamos inžinerinės sistemos;
- Demontuojama sienų, lubų grindų apdaila;
- Demontuojamos griny ant grunto;
- Demontuojamos vidaus mūrinės pertvaros;
- Užmūrijamos angos;
- Montuojamos sąramos;
- Kertamos angos sienose;
- Grindų apšiltinimas;
- Įrengiamos grindys ant grunto;
- Grindų betonavimas;
- Įrengiamos naujos pertvaros;
- Montuojama elektros instaliacija, apšvietimas;
- Montuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;
- Montuojama šildymo sistema;
- Montuojama apsauginė ir gaisrinė signalizacija;
- Keičiamos lauko durys, langai;
- Įrengiama grindų, lubų, sienų apdaila;
- Įrengiamos vidaus durys;
- Montuojami sanitariniai prietaisai;
- Valomos patalpos;
- Montuojama įranga;
- Montuojami baldai;

Pastato išorės darbai:

- Demontuojama žaibosauga;
- Demontuojami visi skardinimai ir lietvamzdžiai;
- Demontuojama esama asbestinė stogo danga;
- Demontuojamos senos lentos (grėbėstai);
- Demontuojamas šlakas nuo perdangos;
- Remontuojama esama stogo konstrukcija;

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	72	0

- Įrengiamos naujos gegnės;
- Montuojama plevelė ir grebėstai;
- Montuojama nauja stogo danga;
- Montuojama nauja lietaus nuvedimo sistema;
- Montuojamas žaibolaidis;
- Įrengiama nauja stogo danga ir lietvamzdžiai;
- Apšiltinama perdanga palėpėje;
- Įrengiami vaikščiojimo takai;
- Remontuojami stogeliai virš lauko durų;
- Demontuojami esami lauko laiptai;
- Įrengiami nauji betoniniai laiptai ir pandusas;
- Demontuojami metaliniai laiptai;
- Įrengiami nauji metaliniai laiptai;
- Dažomas pastato fasadas;

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių.

Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems, pavyzdžiui: pastato vidaus, pastato išorės darbai gali vykti vienu metu.

Nurodytas darbų eiliškumas gali būti ir kitoks. Darbų eiliškumas pradedamas nuo žemės darbų. Visų vidaus inžinierinių tinklų įrengimas gali vykti lygiagrečiai.

#### 1.16.5. Darbų atlikimo grafikas

Numatoma jog pastato remonto darbai vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas.

Nenumatytais aplinkybėmis sustojus statyboms darbams ilgesniam nei 3 mėn laikotarpiui, atliekami statybos darbų konservavimo darbai vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statinio konservavimo tvarkos aprašu (Reglamento 5 priedas) nustatyta tvarka ir atvejais.

Statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums.

Pastato remonto metu ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į darbų saugą. Visi statybos darbai ir jų grafikas turi būti suderintas su užsakovu.

Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Zonos, kuriose vyksta statybos darbai turi būti aiškiai pažymėtos ir atitvertos, jog į juos nepatektų pašaliniai asmenys.

Kadangi nėra aiškus būsimos užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pastato remonto darbų trukmė										
		2 sav.	4 sav.	6 sav.	8 sav.	10 sav.	12 sav.	14 sav.	16 sav.	18 sav.	20 sav.	22 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	72	0



gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietilenu vamdžiu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuviu, pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdėbimo vietą.

Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Fasadai šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos.

Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechaniškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdamas statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvetoje teritorijoje.

Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo (modernizavimo) darbai turi būti atliekami nešildymo sezono metu ar kitu metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Inžinierinių tinklų įrengimo darbai turi būti atliekami tik suderinus su užsakovu. Elektros instaliacijos montavimo metu turi būti atjungtas elektros tiekimas esamose elektros tinklų atkarpose.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbų metu remontuojamame pastate veikla nesustabdoma. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su pastato naudotojais, administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinierinių komunikacijų eksploatuotoją

ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai.

Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinierinių tinklų įmonių atstovais.

#### **1.16.7. Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas**

Gruntinio vandens lygio žeminti nereikia

#### **1.16.8. Trečiųjų asmenų interesų apsauga**

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	72	0

- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdam statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

#### **1.16.9. Eismo organizavimas**

Privažiuoti prie remontuojamo pastato galima esamu asfaltuotu keliu iš Mokyklos bei Žvejų gatvės.

Siauriuose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose ir aikštelėse, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus draudžiančius palikti automobilius konkrečioje gatvėje, kad krovinius vežančios transporto priemonės galėtų netrukdomai pravažiuoti. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryta užkarda, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti.

Taip Jeigu nėra galimybės privažiuoti transportui su medžiagomis per ankštų įvažiavimą, visos medžiagos nunešamos rankiniu būdu.



*Statybinių medžiagų atvežimo schema*

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	72	0

#### **1.16.10. Aplinkosauga**

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos, vejos ar kt. turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama. Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo iki pradedant statybos darbus.

#### **1.16.11. Statybines atliekos**

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojaingas ir k.t.) atliekas.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais ar panašiais

nepavojaingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, nesukels dulkių, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetiškos kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojaingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingam atliekam tvarkančiai įmonei.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	72	0

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Pastato remonto metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), stiklas (17 02 02), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Orientacinis statybinių atliekų kiekis yra apie 140 t.

<b>STATYBINĖS IR ARDYMO ATLIEKOS</b>				
<b>Eilės Nr.</b>	<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas, t</b>	<b>Sandėliavimas / tvarkymo būdas</b>
<b><i>Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai</i></b>				
1.	17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	85	Sandėliavimas ir rūšiavimas sklypo teritorijoje. G/b laužas išvežamas utilizavimui, perdirbimui arba ntriniam panaudojimui įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 01 01	betonas / gelžbetonis /šlakas	60	
3.	17 01 02	plytos	15	
4.	17 01 03	čerpės ir keramika	5	
5.	17 01 06	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
6.	17 01 07	betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06	5	
<b><i>Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos</i></b>				
1.	17 02	medis, stiklas ir plastikas	8	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 02 0	Medis (popierius)	5	
3.	17 02 02	stiklas	1	
4.	17 02 03	plastikas	2	
5.	17 02 04	stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti	-	
6.	17 04	metalai (įskaitant jų lydinius)	15	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
7.	17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	-	
8.	17 04 02	aliuminis	-	
9.	17 04 03	švinas	-	
10.	17 04 04	cinkas	-	
11.	17 04 05	geležis ir plienas	9	
12.	17 04 06	alavas	-	
13.	17 04 07	metalų mišiniai	-	
14.	17 04 09	09 metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis	-	
15.	17 04 10	kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų	-	

16.	17 04 11	kabaliai, nenurodyti 17 04 10	1	
<b>Netinkamos perdirtbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt; Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą</b>				
1.	17 06	izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto	10	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose (asbestas – pavojingų atliekų konteineryje). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 06 01	izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto	-	
3.	17 06 03	kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios	-	
4.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	4	
5.	17 06 05	statybinės medžiagos, turinčios asbesto	6	
<b>Kitos mišrios statybinės ir griovimo atliekos</b>				
1.	17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	20	Rūšiavimas statybvietėje, sandėliavimas tam skirtose konteineriuose arba krūvose. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
2.	17 09 01	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio	-	
3.	17 09 02	statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenilių (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB)	-	
4.	17 09 03	kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	-	
5.	17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	20	
<b>Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas</b>				
1.	20 03	kitos komunalinės atliekos	2	Mišrių atliekų buitiniai atliekų konteineriai
2.	20 03 01	mišrios komunalinės medžiagos	2	
		<b>IŠ VISO STATYBINIŲ ATLIEKŲ:</b>	<b>140</b>	

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio lauko važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

#### **1.16.12. Asbestinio šiferio sandėliavimas ir utilizavimas**

Asbestinis šiferis ir naftos ar cheminiais produktais užterštas gruntas ar šiukšlės sandėliuojamas atskirai, pažymėtame konteineriye ir išvežamas utilizuoti į atitinkamus sąvartynus.

Asbesto, kaip ir kitas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybinės atliekos tvarkomos pagal

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	72	0

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637) ir atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

### **1.16.13. Statybinių atliekų apskaitos procedūra**

Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisyklės 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Statybietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti

statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Kai atliekų siuntėjas ir atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojai, kurie vadovaudamiesi Apskaitos taisyklėmis vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudodamiesi GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų siuntėjas:

- atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą

- Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas vežti atliekų kiekis nenurodomas. Kai po mechaninio apdorojimo ar mechaninio-biologinio apdorojimo įrenginiuose (MA/MBA) apdorotos, netinkamos naudoti atliekos vežamos į regioninį nepavojingų atliekų sąvartyną, 1 darbo dienos terminas iki atliekų vežimo netaikomas;

- apie planuojamą atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), atliekų gavėjas ir atliekų vežėjas;

- likus 1 darbo dienai iki atliekų vežimo, Lydraščio duomenų (pvz., atliekų vežėjo duomenų) koregavimas galimas, tačiau atliekų siuntėjui pakeitus planuojamų vežti atliekų kodus, pavadinimus ir (ar) atliekų vežimo datą, prasitęsia 1 darbo dienos terminas iki galimo atliekų išvežimo;

- prieš atliekų vežimą atliekų siuntėjas privalo Lydraštyje nurodyti kiekvienos perduodamos atliekos svorį, taros svorį (pvz., tuščio konteinerio) ir, jeigu vadovaujantis Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašu, pavirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-359 „Dėl Gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodančių dokumentų išrašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, išrašomas gaminių ir (ar) pakuočių atliekų sutvarkymą įrodantis dokumentas,— transporto priemonės (-ių) valstybinį registracijos numerį ir maršrutą (nurodant kelius pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“). Jeigu atliekos vežamos geležinkeliais,

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	72	0

atliekų siuntėjas šį atliekų vežimo būdą nurodo GPAIS prieš atliekų vežimą. Atliekos negali būti vežamos, kol Lydraštis neturi būsenos „Vykdomas vežimas“;

- apie pradėtą vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas ir AAD, jeigu AAD numatė vykdyti vežamų atliekų kontrolinį svėrimą;

- AAD pareigūnas gali atlikti kontrolinį vežamų atliekų svėrimą. Sustabdžius atliekas vežančią transporto priemonę prieš pradėdant kontrolinį atliekų svėrimą AAD pareigūnas informuoja atliekų siuntėją Lydraštyje nurodytą atsakingą asmenį naudodamasis Lydraštyje nurodytais kontaktiniais duomenimis (telefono numeriu). Kontrolinis atliekų svėrimas vykdomas ir nepavykus susisiekti su

Lydraštyje nurodytu atsakingu asmeniu. AAD pareigūnas kontrolinio svėrimo rezultatus svėrimo metu pažymi Lydraštyje GPAIS:

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi (didesnis ar mažesnis) 10 proc. ribose arba lygus atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodytam atliekų kiekiui, atliekos toliau vežamos atliekų gavėjui;

- jeigu AAD pareigūno pasvertas atliekų kiekis nuo atliekų siuntėjo Lydraštyje nurodyto bendro atliekų kiekio skiriasi daugiau (didesnis ar mažesnis), negu leistina 10 proc. paklaida, ar AAD pareigūnas nustato aplinkos apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų pažeidimus, AAD pareigūnas privalo atšaukti atliekų vežimą, atliekos negali būti vežamos atliekų gavėjui, jos gražinamos atliekų siuntėjui ne vėliau, kaip kitą darbo dieną;

- atliekų vežimo metu naudodamasis GPAIS vežimą gali atšaukti atliekų gavėjas arba AAD pareigūnas;

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- apie atliekų gavimo patvirtinimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų siuntėjas;

- atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina arba gražina tikslinti atliekų gavėjo pasvertą atliekų kiekį ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo patvirtinimo apie atliekų gavimą dienos. Atliekų siuntėjas gali atšaukti atliekų vežimą, kai atliekų gavėjas patvirtina atliekų gavimą;

- apie atliekų siuntėjo patvirtintą arba gražintą tikslinti atliekų gavėjo pasvertą kiekį arba atšauktą

atliekų vežimą automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų gavėjas;

- kai atliekų siuntėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtina atliekų gavėjo pasvertą ir Lydraštyje nurodytą atliekų kiekį, atliekų siuntėjo ir atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalai automatiškai užpildomi Lydraščio duomenimis;

- Lydraštį galima atsispausdinti.

### 1.17. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų“. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančias statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai. Bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turėtų būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

Statytojas turi koordinuoti visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemonės, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties. Jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas statybos rangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- Paskirdamas koordinatorių;

- Pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus (kas 14 dienų);

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	72	0

- Pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.

Rangovas taip pat turi paskirti statinio projektavimo ir statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Saugos ir sveikatos planas turi būti prieinamas visiems asmenims statybvietėje visu statybų laikotarpiu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Į statybos aikštelę draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus;
- Pavojingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
- Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
- Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės
- Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
- Darbininkai turi būti praėję darbų saugos kursą ir gavę pažymėjimus
- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
- Dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- Tūrsto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, aukštuminiai darbai ir nuo pastolių būtų sustabdyti;
- Dirbti be aptvarų galima tik su saugos diržais, pritvirtintais darbų technologiniame projekte nurodytose vietose ar ten, kur nurodo statinio statybos vadovas.
- Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti
- Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
- Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
- Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
- Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas; Statybines šiukšles draudžiama mesti iš pastato. Specialiai tam turi būti STOP juosta atitverta vieta, kad nesužeistų apačioje dirbančių žmonių;
- Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- Draudžiama dėti montavimo įrangą ant sienų ar perdangų kraštų;
- Pastebėjus plieninio lyno nutrūkusią giją, draudžiama lyną naudoti darbui;
- Draudžiama kelti neteisingai užkabintus gaminius;
- Darbai aukštyje (5 m nuo žemės, perdengimo ar darbo pakloto paviršiaus ir didesniame aukštyje). Dirbti pavojingus (aukštalipio) darbus leidžiama tik darbuotojams, įgijusiems specialių žinių, turintiems praktinių įgūdžių ir atestuotiems nustatyta tvarka.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	72	0

- Pavojingose zonose leidžiama dirbti tik gavus paskyrą – leidimą. Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietyje.
- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Vykdam žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdam darbus esamame pastate – vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.
- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais LST EN 397.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems si vienietinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	72	0

14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniakio 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino dihidrochloridas), 250 ml	1	Žaizdoms dezinfekuoti
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

### ***Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais***

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

### ***Kolektyvinės apsaugos ir sveikatos priemonės***

#### **Aptvarai**

Statybvietyje naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiai aptvarais aptveriamos pavojingos zonos, kuriose darbo pakloto aukštis viršija 1,3 m; jais

aptveriamos langų, durų ir perdangų angos, jie įrengiami tose žmonių buvimo vietose, kur horizontaliųjų paviršių aukščio skirtumas viršija 1,3 m.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos: strėlinio savaeigio krano kelias, krano veikimo zonos ribos, pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukčio stovų, sujungtų plastikine išpėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų – 6m.

#### **Draudžiamieji ženklai**

Jais ženklinamos pavojingos mechanizmų ir transporto priemonių veikimo zonos. Draudžiamąjo ženklo esminiai požymiai yra tokie: skritulio forma, stabdančio žmogaus rankos delno juoda piktograma baltame fone, raudonas apvadas ir raudona skersinė juosta (iš kairės viršuje į apačią dešinėje 45 laipsniu kampu, raudona spalva dengia ne mažiau kaip 35 % vaizdinio ženklo paviršiaus). Draudžiamasis ženklas įrengiamas prieš įėjimą į pavojingą zoną.

#### **Išpėjamieji ženklai**

Jais ženklinamos potencialiai pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti

signalinių aptvarų. Išpėjamojo ženklo esminiai požymiai yra tokie: trikampio forma, pakelto krovinio juoda piktograma geltoname fone, juodas apvadas (geltona spalva dengia ne mažiau kaip 50 % vaizdinio ženklo paviršiaus). Išpėjamieji ženklai įrengiami apšviestose ir lengvai prieinamose bei matomose vietose.

#### ***Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:***

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniamis įeiti draudžiama

#### ***Objekte naudojami išpėjamieji ženklai:***

- Išpėjamasis apie elektros srovės pavojų

ST-250501-PR.TS	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAIDA</b>
	60	72	0

- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

*Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:*

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis
- Statybvietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos.

#### **Pavojingų zonų nustatymas**

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti

apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;

2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatyta pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių.

4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumuotas), jose

turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Pavojingų zonų, kuriuose gali kilti krintančių daiktų pavojus ribos

Aukštis, iš kurio gali kristi daiktas, m	Pavojingų zonų ribos	
	Arti krovinių judėjimo vietų (nuo keliamo didžiausių matmenų krovinio horizontaliosios projekcijos), m	Arti statomo statinio (nuo jo išorinio perimetro), m
Iki 10	4	3,5

Pavojingų zonų arti judančių mašinų dalių ribos nustatomos 5m atstumu, jeigu nėra papildomų nurodymų mašinos gamintojo pase. Įrengiant statybvietę, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavojingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavojingi veiksniai. Pavojingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavojingos zonos: strėlinio savaeigio kranų kelias, kranų veikimo zonos ribos, pavojinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukčio stovų, sujungtų plastikine išpėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų – 6m.

Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais.

#### **Darbų vykdymas aukštumoje**

• Darbai, kurie atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojant nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	72	0

- Aukštuminius darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriami signaliniais aptvarais.
- Draudžiama aukštuminius darbus dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

#### ***Avarijos likvidavimas.***

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.

Institucijoms.

- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

#### ***Pastolių montavimas***

Prieš pradėdant pastolių montavimą, būtina įvertinti:

- Žemė turi būti tvirta, lygi ir neįmirkusi. Jei gruntas minkštas, būtina po padais dėti medines lentas ar specialius padėklus apkrovai paskirstyti.
- Negalima naudoti sulankstytų, surūdijusių ar kitaip pažeistų rėmų, paklotų bei tvirtinimo detalių.
- Darbo zona aptveriami „Stop“ juosta, kad po pastoliais nevaikščiėtų pašaliniai asmenys.

Pastolių montavimas vykdomas griežtai pagal gamintojo instrukciją:

#### ***Apatinė eilė (Bazė):***

- o Išdėstomi sraigtiniai padai (domkratai).
- o Ant jų maunami startiniai rėmai. Gulsčiu kruopščiai išlyginamas pirmasis aukštas. Nuo to priklausys viso pastolio stabilumas.

#### ***Konstrukcijos kėlimas:***

- o Dedami paklotai (grindys).

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		62	72

o Montuojami rėmai, sujungiami horizontalėmis ir įstrižainėmis (diagonalėmis), kurios suteikia standumo.

*Tvirtinimas (Inkaravimas):*

o Pastoliai privalo būti tvirtinami prie fasado sienos naudojant inkarus.

o Standartinis tvirtinimo tankis: kas antrame rėme šachmatine tvarka (arba pagal gamintojo schemą).

Netvirtinti pastoliai gali nuvirsti nuo vėjo ar darbuotojų svorio.

*Apsaugos priemonės:*

o Kiekviename aukšte (išskyrus apatinį, jei jis žemas) privalo būti turėklai (viršutinis ir vidurinis) bei borteliai (apsauga nuo daiktų kritimo ant kojų).

o Lipimui į viršų naudojami liukai su kopėčiomis (vidinis lipimas), o ne laipiojama rėmais iš išorės. Pastolius galima pradėti naudoti tik tada, kai darbų vadovas juos patikrina ir leidžia ant jų dirbti.

Rėminiai pastoliai yra sisteminiais pastoliais, kur rėmai sustatomi pailgai tokiais atstumais: 3,07 m; 2,57 m; 2,07 m; 1,57 m ir du standartiniai rėmų stovai sustatomi 0,73 ir 1,09m.

Rėminiai pastoliai leidžia labai greitą ir patikimą objektų apstatymą, o konsolių ir rygelių pagalba apstatomi sudėtingų formų objektai.

Nauduojantis pastoliais būtina:

- Dirbant ant pastolių naudoti apsaugines priemones (šalmas, virvės).
- Griežtai laikytis leistinų apkrovų (pvz., 200 kg/m<sup>2</sup>). Neapkrauti per daug medžiagų vienoje vietoje.

- Kėlimo mechanizmai montuojami tik tam skirtose vietose, papildomai sutvirtinus pastolius.
- Pastoliai aptraukiami tinklu;
- Ties karnizu montuojamas turėklas su tinklu (gaudykle);
- Virš įėjimų į pastatą įrengiami stogeliai su kieta dangą;
- Pravažiavimuose, prajimuose ar apžergiant pastato dalis, įrengiamos arkinės sijos.
- Draudžiama dirbti ant pastolių esant stipriam vėjui (dažniausiai >15 m/s), perkūnijai ar gausiam snigui/ledodui.

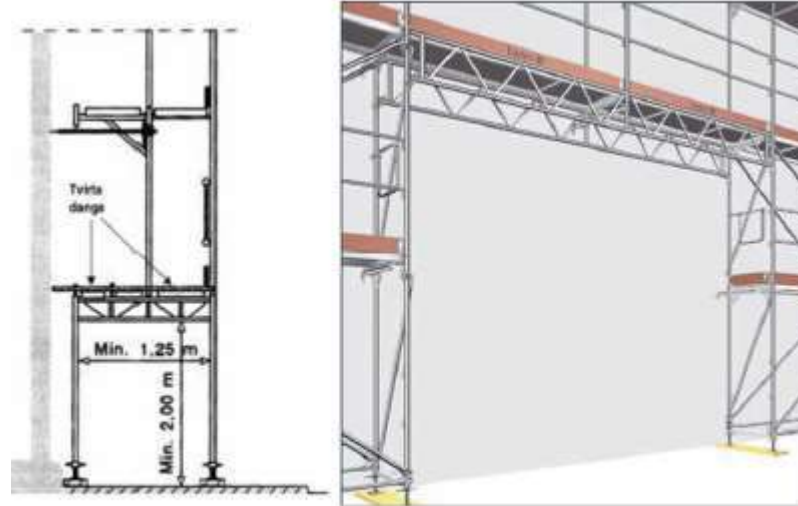
- Draudžiama savavališkai nuimti inkarus, turėklus ar ardyti konstrukciją, kol vyksta darbai.

Pastolių demontavimas vyksta atvirkštine tvarka: pradedama nuo viršaus į apačią. Detalių negalima mesti žemyn – jas reikia nuleisti virvėmis arba perduloti iš rankų į rankas.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		63	72



Pastolių montavimo principinė schema.  
Tvorelės įrengimo ties stogo kraigu principinė schema



Apsauginio stogelio ties įėjimu principinė schema.  
Pravažiamųjų ar esamųjų konstrukcijų apžėgimo pastoliais principinė schema

### ***Bendrosios darbuotojų saugos taisyklės***

Vykdamy statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), Nr.A1-425 "Dėl kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklių patvirtinimo", "Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai", "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai", "Vikšrinių ratinių automobilių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija", "Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija" bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai:

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	72	0

1. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

2. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos

apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

3. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

4. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų gyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

5. Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

6. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

7. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

9. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos (vykdymo) projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems (mažiesiems) statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

10. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

11. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

12. Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

13. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

14. Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šiuo Taisyklių 13 punkto reikalavimus.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	72	0

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

15. Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

16. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir priėjo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

17. Statybinės atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

18. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

19. Statybinės mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

20. Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

21. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos(vykdyto) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

22. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą atraminių aikštelių patikimumą metalinių pastolių įžeminimą.

23. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

24. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

25. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

26. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.

27. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	66	72	0

28. Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

29. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

30. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

31. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

32. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

33. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

34. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

35. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais -kablais.

36. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

37. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

38. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

39. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

40. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai

pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

41. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

42. Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

43. Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

44.1. 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;

44.2. 1,25 m - priesmėlio gruntuose;

44.3. 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

45. Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statusas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

46. Jeigu nėra galimybės naudoti inventorinius iškasų duobius ir tranšėjų sienų sutvirtinimus, reikia naudoti sutvirtinimus, pagamintus pagal darbdavio patvirtintus individualius projektus.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	67	72	0

47. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.
48. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardomi iš apačios į viršų, užpilant iškasą.
49. Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniiais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.
50. Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.
51. Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.
52. Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.
53. Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.
54. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą neleidžiančią keliamiems kroviniams nukristi.
55. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesnei kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).
56. Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).
57. Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną.
58. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.
59. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.
- Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.
60. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.
61. Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.
62. Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.
63. Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.
64. Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.
65. Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus.
66. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių kad medžiagos nenukristų žemyn.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	68	72	0

67. Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

### **Priešgaisrinė sauga**

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo priemonės.

Viena iš pagrindinių pirminio gaisro gesinimo priemonių – gesintuvai.

Gaisrų klasių žymėjimas:

A klasė – kietųjų (dažniausia organinių) medžiagų gaisrai, kai degimas vyksta susidarius įkaitusioms

anglims;

B klasė – skystųjų arba galinčių suskystėti kietųjų medžiagų gaisrai;

C klasė – dujų gaisrai;

D klasė – metalų gaisrai.

Gesintuvų skaičius parenkamas taip: nustatoma galimo gaisro klasė, atsižvelgiant į naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes;

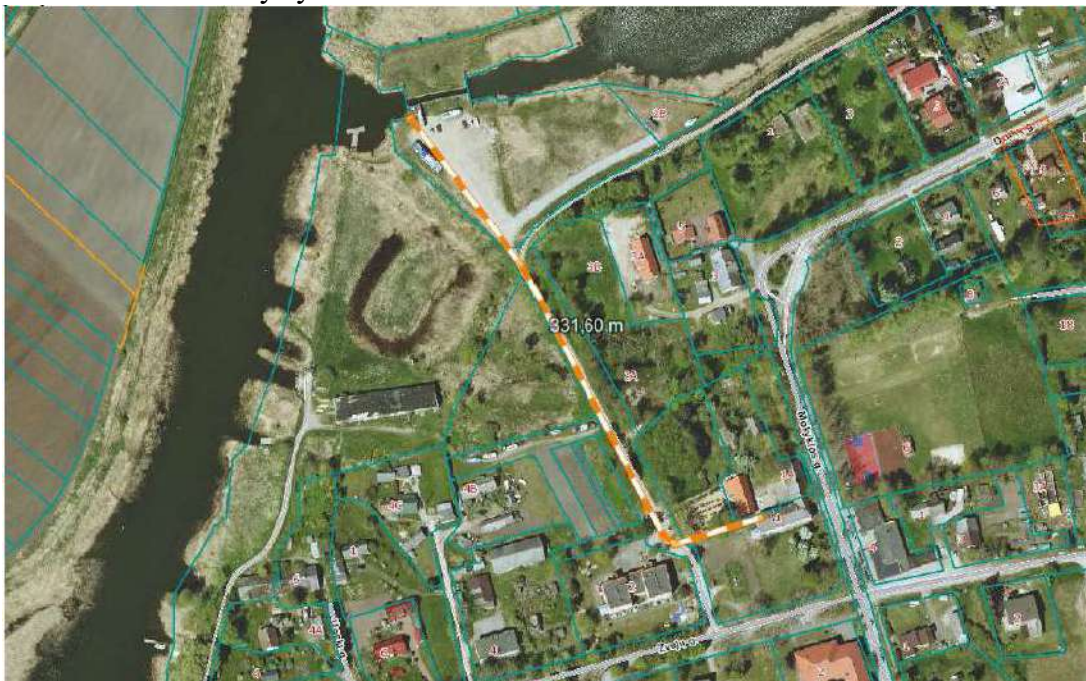
- parenkamas gesintuvas su atitinkama gesinimo medžiaga pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 1 lentelę;
- apskaičiuojamas nešiojamųjų gesintuvų skaičius Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 2 lentelę;
- apskaičiuojamas kilnojamųjų gesintuvų skaičius Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių 5 priedo 3 lentelę.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai.

Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Plombavimo būdas neturi apsunkinti gesintuvo ar kitos gaisrinės įrangos paleidimo.

Be gesintuvų pirminėms gaisro gesinimo priemonėms priskiriama: vanduo, smėlis, juodžemis, gesinimo audiniai.

Išorės gaisrai gesinami iš požeminių gaisrinių hidrantų arba esanačių atvirų vandens telkinių. Artimiausias vandens telkinys yra už 330 m.



Nedegaus audeklo matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliam plotui gesinti.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	69	72	0

Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

### 1.18. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato, įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros

įvadą;

- Vanduo technologinėms procesams ir statybiniam laužui laistyti atvedamas iš remontuojamo pastato arba

atvežamas cisternose;

- Neužterštos nuotekos saugomos teritorijoje įrengtose laikinuose rezervuaruose ir išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para. Statybos eigoje vanduo gali būti atvežamas į statybos aikštelę cisternose ar kitokiose tarose.

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kaupimo rezervuarą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: administracinės patalpos, statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietsės teritoriją.

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 8 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 5 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais.

Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Numatomas mechanizmas arba autotransporto priemonė	Mechanizmų / įrankių kiekis
Laikinas aptvėrimas, statybinė tvora	150 m;
Inventoriniai pastoliai	625 m <sup>2</sup> ;
Statybinis keltuvas, Q-300 kg.	1 vnt.;
Bortinis automobilis	2 vnt.;
Grunto tankintumas/vibro plokštė (rankinis)	2 vnt.;
Manipulatorius (fiskaras) Q-25 t	1 vnt.;
Kompresorius	2 vnt.;
Skrysčių kompleksas	2 vnt.;
Perforatorius	3 vnt.;
Pjaustymo įranga	3 vnt.;
Suvirinimo aparatas	2 vnt.;
Benzininis pjūklas	1 vnt.;
Specializuotas automobilis	2 vnt.;
Biuro įranga (kompiuteriai, spausdintuvai)	1 vnt.;
Virtuvės įranga (virdulys, mikrobangų krosnelė)	1 vnt.;
Skardos lankstymo įranga	1 vnt.;

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	70	72	0

Klojiniai	2 komp.;
Klojiniai	2 vnt.;
Statybinių atliekų šalinimo rankovė	2 vnt.;
Statybiniai konteineriai	2 vnt.;
Rūšiuotų atliekų konteineriai	5 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai (Dinamometriniai raktai, replės, ruletės, akumuliatoriniai suktuvai ir gręžtuvai, elektriniai gręžtuvai, veržlinių raktų komplektai, plaktukai, vamzdžių lenkimo įrenginiai, santechiniai raktai, kastuvai, vinių kalimo pistoletai, gulsčiukai ir kiti smulkūs konkretiems montavimo ir statybos darbams atlikti reikalingi įrankiai (10 kW))	5 komp.;

### 1.19. STATYBOS TRUKMĖ

Pastato remonto darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas ir priimta 5 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

*Pastaba:* Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

### 1.20. STATINIO TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti neypatingųjų negyvenamosios paskirties pastatų ir inžinerinių tinklų bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti neypatingųjų negyvenamosios paskirties pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, elektrotechnikos darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradėdant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus.

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	71	72	0

**Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas**

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	80	0,4996	39,968	
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	7	56	
Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36	0,375	13,5	
Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	64	0,45	28,8	
Šildymo, vėdinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	52	2,103	109,356	Specialieji statybos darbai
Elektroninių ryšių inžinerinė sistema (gaisrinė ir apsauginė signalizacija) (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48	2,103	100,944	Specialieji statybos darbai
Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48	2,103	100,944	Specialieji statybos darbai
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28	2,103	58,884	Specialieji statybos darbai
Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28	2,103	58,884	Specialieji statybos darbai
Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	42	2,33	97,65	Laiptinės grindys, lubos, sienos
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	6	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12	2,103	25,236	
Užbaigimo komisija	24	1	24	

**Aprašą keisti leidžiama tik gavus paprastojo remonto aprašo autoriaus sutikimą.  
Aprašo pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.**

ST-250501-PR.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	72	72	0

TVIRTINU:

*Gargždų vaikų ir jaunimo švietimo centras*  
*auto. direktoriui Steigė Kambaryje Lėm.*  
 2025-02-13

**DREVERNOS K. MOKYKLOS G.1 MOKYKLOS PASTATO PAGRASIS  
 REMONTAS**

**STATINIO PROJEKTO APRAŠO**

**UŽDUOTIS**

**(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas  Užsakovas	<i>Klaipėdos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111103732                  Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 211116                   Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 462111116</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Projekto aprašo parengimas.                  Parengiami projekto aprašas, kuris turi būti suderintas kaip nurodyta šioje užduotyje</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Paprastasis remontas:                  1.Pastatas-mokykla (unikalus Nr. 5588-7001-2022);</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Drevernos k. Mokyklos g.1</i>
5.	Statinio (-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>1.Pastatas, unikalus Nr. 5588-7001-2022 pastato bendras plotas 497,73 kv. m. tūris 2103 kub. m.;                  Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatai;</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Paprastasis remontas</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys</i>
8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>1.Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas:                  Unik. Nr.5588-7001-2022                  -užstatytas plotas 319,00 kv. m.;                  - pastato aukštingumas 2 aukštai;</i>
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	produktus	
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Orientacinė projektuojamų statybos darbų vertė 500000 Eur su PVM</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><b>1.Stogo dangos ir konstrukcijų keitimo darbai.Reikalinga įvertinti parenkant stogo dangą ir spalvą gretimus pastatus.</b>  <b>Vidaus projektavimo aprašo darbai:</b>  <b>2.Santecnikos įrenginių modernizavimas</b>  <b>3.Elektros instaliacijos keitimas</b>  <b>4.Patalpų pritaikymas numatytai funkcijai t.y. Dreverno mokyklos infrastruktūros pritaikymo vaikų neformaliai ugdymui bei užimtumui ir bendruomeninei veiklai.</b>  <b>6.Apdailos darbai.</b></p> <p><input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", kartu ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės.</p>
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Projekto aprašo sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto aprašo dokumentuose bei tarp atskirų Projekto aprašo dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto aprašo dokumentų – Projekto aprašo sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto aprašo sprendiniams.</i>  <i>Svarbu, kad Projekto aprašo sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė**, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</p> <p>TPA sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto aprašo pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto aprašo ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projekto aprašo tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto aprašo klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projekto aprašas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekto apraše <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti</p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><b>Papildomos, susijusios su projekto aprašu, paslaugos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statinio, jo dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimą,</li> <li>- specialiuosius reikalavimus:</li> <li>- parengti statybos rangos sutarties dokumentą – „Veiklų sąrašą“ (žr. žemiau);</li> <li>-</li> <li>- nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti;</li> </ul> <p><b>„Veiklų sąrašas“</b> – arba „Kainų/Darbų sąrašas“ – taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta Projekto apraše (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir</p>

\*\* Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>joms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma.</i>
11.3.		
<b>III. Reikalavimai projekto aprašui</b>		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Statinio projekto aprašas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i></p> <p><i>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, <b>privalomi</b> visiems statybos dalyviams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>statybos techniniai reglamentai,</i></li> <li>- <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i></li> </ul> <p><i>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi <b>savanoriškai</b>, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</i></p> <p><i>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Europos standartą perimančį Lietuvos standartą,</i></li> <li>- <i>Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</i></li> <li>- <i>tarptautinį standartą,</i></li> <li>- <i>kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</i></li> </ul> <p><i>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</i></p>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	<p><i>Taikomi esminiai funkciniai, technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.</i></p> <p><b>Eksterjeras:</b> <i>pastato apdaila turi būti iš ilgaamžių, lengvai prižiūrimų</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	(statinių grupei)	<p>ir eksploatacijai Lietuvos gamtinėms sąlygoms pritaikytų medžiagų. Fasadams įrengti naudojamos medžiagos turi būti geros kokybės, tvirtos, turinčios pastovumo bei stabilumo savybių, taip pat reikalaujančios minimalios priežiūros.</p> <p><b>Interjeras:</b> pateikti šiuolaikiškus, modernius atitinkančius funkcinę paskirtį sienų, lubų, grindų sutvarkymo sprendinius. Medžiaginiai ir spalviniai sprendiniai parenkami vadovaujantis higienos bei saugaus naudojimo reikalavimais.</p>
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Rengiant projekto aprašą turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai, energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas ir t. t. Turi būti įdiegta energijos valdymo sistema.</p> <p>Projekto apraše turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:</li> <li>- turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;</li> <li>- išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;</li> <li>- pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato)</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Projekto aprašo duomenys apima:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</li> <li>- saugos reikalavimus.</li> </ul> <p><i>Projektu aprašu užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užsiėmimams, užtikrinantį neįgalųjų evakuaciją, įvertinant visas negalias (žmones su judėjimo negalia, neregiai).</i></p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Energinį efektyvumą didinančių priemonių darbų kiekių žiniaraščius išskirti.</i></p> <p><i>Energinį efektyvumą didinančių priemonių sąrašas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- apdailos įrengimo darbai;</li> <li>- grindų ir lubų besiribojančių su šaltomis patalpomis, gruntu ar lauku apšiltinimo darbai;</li> <li>- vidaus ir išorės durų keitimo darbai;</li> <li>- mechaninio vėdinimo sistemos įrengimas ;</li> <li>- Šildymo ir karšto vandens sistemos modernizavimas;</li> <li>- apšvietimo įrenginių atnaujinimas.</li> </ul>
16.1.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p><i>Suprojektuoti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- buitinių nuotekų tinklus iki pirmo šulinio;</li> <li>- vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklus;</li> <li>- suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus;</li> </ul>
16.2.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p><i>Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtinus projektinius pasiūlymus. Pateikti kelis atsinaujinančios energijos šildymo būdus, pateikti įrengimo, eksploatacijos kaštus ir atsipirkimo laikotarpį.</i></p> <p><i>Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais.</i></p>
16.3.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.4.	elektrotechnikos daliai:	<p><i>Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį.</i></p> <p><i>Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų apšvietimą.</i></p> <p><i>Numatyti pastato apsaugos nuo žaibo sistemą.</i></p>
16.5.	Elektrotechnikos	Suprojektuoti elektros instaliaciją

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	daliai	
16.6.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	<i>Projektuojami kompiuteriniai, telekomunikaciniai ir multimedijos tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį.</i>
16.7.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	<i>Pastato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.</i>
16.8.	Gaisrinės signalizacijos dalis	<i>Pastato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais gaisrinės saugos dalyje.</i>
16.9.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
16.10.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	<i>Vadovautis galiojančiais teisės aktais, numatyti pagrindinių technologinių procesų ir atskirų inžinerinių sistemų automatizuotą valdymą.</i>
16.11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.12.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu. Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projekto aprašą ar jam pritarant, turi pristatyti parengtą Projekto aprašą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto aprašo sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto aprašo patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projekto aprašui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto aprašo kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Netaikoma</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>laiptus ir pandusus į pastatų įėjimus. Energinio efektyvumo didinimo priemonių statybos darbus išskirti atskiru žiniaraščiu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei	<i>Netaikoma</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikia)	
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p><i>Reikalavimai projekto aprašo dokumentams:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt</i></li> <li>- <i>kompiuterinės laikmenos su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto aprašo kopija skaičius 2 vnt.</i></li> <li>- <i>reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai <sup>(10)</sup>, kt.),</i></li> <li>-</li> </ul>
23.	Ekspertizės atlikimas	<p><i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto aprašo ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projekto aprašą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i></p> <p><i>Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė yra privaloma, kai</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) <i>nekilnojamojo kultūros paveldo statinio projekte numatomi šio statinio (jo teritorijos) tvarkomieji statybos darbai arba kartu su jais ir tvarkomieji paveldosaugos darbai arba</i></li> <li>(ii) <i>rengiamas tik nekilnojamojo kultūros paveldo statinio (jo teritorijos) tvarkybos darbų projektas.</i></li> </ul>

## UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Registrų centro išrašas	11 lapai
	kadastrinių duomenų bylos kopija	1 vnt.

## REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vieta, statinių pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i></p> <p><i>Grafinė dalis (brėžiniai)</i></p>
Projekto aprašas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>techninės specifikacijos;</i></li> <li>- <i>aiškinamieji raštai;</i></li> <li>- <i>brėžiniai;</i></li> <li>- <i>sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i></li> <li>- <i>detaliojo plano korekcija</i></li> </ul> <p><i>Atlikti projekto sprendinio pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Projektinis sprendinys, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p> <p><b><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></b></p> <p><b><i>Pastabos:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomi veiksmai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybe;</i></li> <li>- <i>projekto sprendinys atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;</i></li> </ul> <p><i>Projekto aprašo rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (rangovas projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai.“</i></p>

(Užsakovas)

*Skaidrus Koraliūni R. /*  
*2025-02-13*

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02869

**Draudimo grupė / Insurance group:** Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.  
Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

**Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from** 2025-12-15 10:45 iki / to 2026-12-14 24:00

**Išdavimo data / Date:** 2025-12-15

**Liudijimo tipas / Type of policy**

Naujas / New

**Draudėjas / Policyholder:** STATAS, UAB, įmonės kodas 300013698, LT100004353015, Žemaitijos g. 15-91, LT-89136 Mažeikiai

**Draudimo objektas / Object of Insurance**

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

**Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /**

Sum insured for one event

289 600,00 EUR

**Draudimo suma visam laikotarpiui /**

Aggregate limit

289 600,00 EUR

**Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /**

Unconditional deductible amount for each and every claim

2 900,00 EUR

**Papildomos sąlygos / Additional conditions**

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

- Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
  - Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
  - Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punkta, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
- Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

**Draudikas / Insurer:**

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

**Draudėjas / Policyholder:**

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas  
DAINIUS BALVINAS



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. [info@legator.lt](mailto:info@legator.lt)

Draudiko atstovo Vardas Pavarde, spaudas bei parašas

STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavarde, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02869

**Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 270,00 EUR\***

\* įskaitant tarpininkui mokamą komisiją atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

**SVARBU!** Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: **PCAD06 02869**

### Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

**1. 2025-12-16 – 270,00 EUR**

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezolucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

#### Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

#### Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Pardavimų departamento vadovas  
**DAINIUS BALVINAS**



Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

**LEGATOR, UADBB, tel. 8 5 215 9227, el. p. [info@legator.lt](mailto:info@legator.lt)**

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas

**STATAS, UAB, įmonės kodas: 300013698**

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė LĒILA AMIROVA  
Data: 2023-04-20 09:49:31



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2023-04-20 09:49:27

**PRIEIGOS RAKTAS: 27-3222778-1188935**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

#### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**  
Kodas: **300013698**  
Buvęs kodas: **1417994**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**  
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**  
Įregistravimo data: **2004-03-29**  
Versija: **38 (2023-04-20)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

---

#### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra]

---

#### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**  
Akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **289.62 Eur**

---

#### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamoju turtu; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

---

#### 5. Organai:

5.1.

Visuotinis akcininkų susirinkimas

Registruota: Nuo 2004-03-29

5.2.

Vadovas  
Registruota: Nuo 2004-03-29

5.2.1.

Asmuo: VIKTORAS STATKUS, a.k. 36504110390, direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18  
Registruota: Nuo 2004-03-29  
Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24

---

**6. Dalyviai:**

6.1.

Akcininkas  
Registruota: Nuo 2004-03-29

6.1.1.

Asmuo: VIKTORAS STATKUS, a.k. 36504110390  
Registruota: Nuo 2004-03-29  
Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2013-01-23  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

Įstatai  
Dokumento data: 2016-12-09  
Įregistruotas: 2016-12-14

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: 868673375  
Elektroninio pašto adresas: info@uabstatas.lt  
Internetinės svetainės adresas: www.uabstatas.lt

---

2023-04-20 09:49:27

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR  
Kauno skyriaus Kauno 3 Juridinių asmenų registro  
grupės

Registratorė

LEILA AMIROVA

## ĮSAKYMAS

2025 m. Kovo 24 d. Nr. 25/16

Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai

Skiriu Tadeuš Meškunec (kvalifikacijos atestato Nr.: 31324) aprašo vadovu „Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas“ projektavimo darbams.

Direktorius



Viktoras Statkus





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

**Gintas Timonis**

A.k. ██████████

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23743

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

### Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	<b>Sigitas Pušinskas</b>

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	<b>32801</b>	Ar galioja:	<b>TAIP</b>
Pirmą kartą išduotas:	<b>2014-04-22</b>		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-04-22 iki 2014-08-08	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2014-08-08 iki 2015-05-15	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2015-05-15 iki 2021-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2021-05-10	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-04-17	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-06-07	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-06-11. Paieškos data: 2024-06-11.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2052

*Simonas Turskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

**Tadeuš Meškunec**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23431

Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



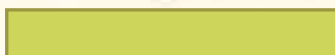
STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29204

**Tomas Balvočius**



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio inžinerinių sistemų paleidimo ir derinimo darbai.

Direktorius



Robertas Encius

00412

Išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26766

**Tatjana Botova**

A.k. \_\_\_\_\_

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26455

Išduotas 2021 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23187

**Leta Paškevičienė**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. lapkričio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

08026

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 10:06:40

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/107093**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1999-02-23**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1811-8419**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5515/0001:298 Drevernos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.7639 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5849 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.2128 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3721 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1790 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-08-19**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2011**  
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dvibučių**  
Žymėjimas plane: **12A1p**  
Statybos pradžios metai: **1888**  
Statybos pabaigos metai: **1888**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **198.13 kv. m**  
Naudingas plotas: **198.13 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **139.09 kv. m**  
Tūris: **852 kub. m**  
Užstatytas plotas: **194.20 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
Kambarių skaičius: **6**  
Koordinatė X: **6157368**  
Koordinatė Y: **326105**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57067 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **19974 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3995 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.3. **Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2022**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **14C2p**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **497.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **300.12 kv. m**  
Tūris: **2103 kub. m**  
Užstatytas plotas: **319.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159960 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **105574 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **21115 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.4. **Pastatas - Katilinė**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2155**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **15P1p**  
Statybos pradžios metai: **1997**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **14.40 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **14.40 kv. m**  
Tūris: **50 kub. m**  
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2824 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
Atkuriamoji vertė: **2739 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2739 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-20**

2.5.

**Pastatas - Amatų centras**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6142-8295**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **16C1/ž**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5588-7001-2033**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5588-7001-2044**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5588-7001-2055**  
Statybos pradžios metai: **1888**  
Statybos pabaigos metai: **1888**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2021**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **175.31 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **105.94 kv. m**  
Tūris: **871 kub. m**  
Užstatytas plotas: **163.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6157359**  
Koordinatė Y: **326076**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
Atkuriamoji vertė: **186000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-10**

2.6.

**Pastatas - Šiltnamis**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2099**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinių ūkio**  
Žymėjimas plane: **8S1g**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Stiklas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **74 kub. m**  
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3363 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **1009 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **202 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

2.7.

**Pastatas - Viralinė**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2111**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinių ūkio**  
Žymėjimas plane: **10I1ž**  
Statybos pradžios metai: **1954**  
Statybos pabaigos metai: **1954**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **131 kub. m**  
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4785 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **1675 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **335 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-20**

- 2.8. **Pastatas - Kiemo rūšys**  
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2133**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1311p**  
Statybos pradžios metai: **1888**  
Statybos pabaigos metai: **1888**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **25 kub. m**  
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1400 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**  
Atkuriamoji vertė: **490 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-20**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-03-20**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**  
Aprašymas / pastabos: **Iš unik.nr. 5588-7001-2144**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5482-7404**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k1**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5588-7001-2144**  
Statybos pradžios metai: **1888**  
Statybos pabaigos metai: **1888**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Koordinatė X: **6157357.24**  
Koordinatė Y: **326097.08**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3460 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **866 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-08-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **121 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-08-24**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
Aprašymas / pastabos: **Iš unik. nr. 5588-7001-2144 Fiziškai pažeista 40%**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5482-7415**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k2**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5588-7001-2144**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **40 %**  
Ilgis: **116.50 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2790 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **697 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-08-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-08-24**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**  
Aprašymas / pastabos: **Iš unik.nr.5588-7001-2144**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5483-3422**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k8**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5588-7001-2144**  
Statybos pradžios metai: **1965**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **567.55 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **7450 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-08-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **7450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-08-24**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, varteliai**  
Aprašymas / pastabos: **Iš unik. nr. 5588-7001-2144**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5509-2145**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Žymėjimas plane: **k3-k12**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5588-7001-2144**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **1977**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **320.80 m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **3950 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-08-24**  
Vidutinė rinkos vertė: **553 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-24**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-08-24**

2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5588-7001-2155, aprašytam p. 2.4.**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora; kiemo aikštelė; cisterna -6 vnt)**  
Unikalus daikto numeris: **5588-7001-2166**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statybos pradžios metai: **1997**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20882 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**  
Atkuriamoji vertė: **19628 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **19628 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-12-20**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **1999-12-30**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6142-8295, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-27**  
**2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2024-01-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240124-00849**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5588-7001-2099, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 5588-7001-2111, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5509-2145, aprašyti p. 2.12.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-27**  
**2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2022-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-153**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5588-7001-2011, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5588-7001-2022, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5588-7001-2133, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5482-7404, aprašyti p. 2.9.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5482-7415, aprašyti p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5483-3422, aprašyti p. 2.11.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2000-01-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-27**  
**2000-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-584-(1.3)**  
**2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-17**

4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5588-7001-2155, aprašytas p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 5588-7001-2166, aprašyti p. 2.13.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-07-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)**  
**Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-17**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, a.k. 195174984**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6142-8295, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-333**  
**2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2022-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-153**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-07**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, a.k. 195174984**

Daiktas: pastatas Nr. 5588-7001-2011, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5588-7001-2022, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5588-7001-2155, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5588-7001-2133, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 5588-7001-2166, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-5482-7404, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5482-7415, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-5483-3422, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-333  
2017-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas  
2022-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-153  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-14

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 103.00 kv. m  
Aprašymas: S2  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-17

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 75.00 kv. m  
Aprašymas: S1  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-17

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Amatininkų gildija "Lamata", a.k. 302761644  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6142-8295, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2018-10-02 Panaudos sutartis Nr. AS-01  
[rašas galioja: Nuo 2024-02-07  
Terminas: Nuo 2018-10-02 iki 2028-10-02

7.2. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, a.k. 195174984  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-07-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 12SUN-26  
Plotas: 0.7639 ha  
[rašas galioja: Nuo 2022-08-29  
Terminas: Nuo 2022-07-21 iki 2064-05-02

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 7639.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 657.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 645.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 59.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
Plotas: 2684.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VITALIJUS MAKSIMOVAS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6142-8295, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2451  
2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-02-01

10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6142-8295, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2023-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-01-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240124-00849

- [rašas galioja: Nuo 2024-02-01
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5482-7404, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5482-7415, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-5483-3422, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-2145, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-12-13
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IEVA KATKUTĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5482-7404, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-5482-7415, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-5483-3422, aprašyti p. 2.11.  
kiti statiniai Nr. 4400-5509-2145, aprašyti p. 2.12.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720  
2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-12-13
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS ŽVINKLYS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58  
2021-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 12SK-1621-(14.12.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **IEVA KATKUTĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 5588-7001-2099, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720  
2020-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2020-08-28
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1811-8419, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-01-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 4-584-(1.3)  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-18
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
**Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100364988**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas  
Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
[registravimo data: 2022-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **345 kv. m, nuo 2023-12-09**
- 11.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100639723**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių  
apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47  
[registravimo data: 2024-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1874 kv. m, nuo 2024-02-15**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100146192**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-12-16  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro  
2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-14**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2024-03-14**
- 11.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100100637**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros  
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
[registravimo data: 2021-11-09  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro  
2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano  
patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: **2024-03-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58 kv. m, nuo 2024-03-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai 10I1/Ž, 12A1/p, 13I1/p, 16C1/Ž patenka į žemės sklypą kadastrinis numeris 5515/0001:165.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-15 10:05:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/1621  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1993-12-22  
Adresas: Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Drevernos k., Mokyklos g. 1A

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 5515-0001-0165  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5515/0001:165 Drevernos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1210 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.1210 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1290 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 26100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-31

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-01-04 Dovanojimo sutartis Nr. NGP-26  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-18

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Amatinių gildija "Lamata", a.k. 302761644  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-31 Panaudos sutartis Nr. AS-2148  
Plotas: 0.25 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-25  
Terminas: Nuo 2022-10-31 iki 2028-10-02

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VITALIJUS MAKSIMOVAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2451  
2023-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5515-0001-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-06

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100364988  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460  
Įregistravimo data: 2022-10-17  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-12-09

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100639723  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47  
Įregistravimo data: 2024-02-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 504 kv. m, nuo 2024-02-15

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100146192  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276  
Įregistravimo data: 2021-12-16  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50  
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2024-03-14

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100100637**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gargždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50**

Duomenų pakeitimo data: **2024-03-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **346 kv. m, nuo 2024-03-15**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 50/107093, 50/148571.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIKTORAS STATKUS

INVENTORINIS Nr. 4251	
kvart.	sklyp.

Lietuvos Respublika  
Klaipėdos teritorinis valstybinis  
inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

Namų valdos techninės apskaitos

**BYLA**

K 656,6/020

miestas KLAIPĖDOS rajonas  
PRIEKULĖS sen. apylinkė

skersg. MOKYKLOS Nr. 1  
DREVERNOS KM. g-vė  
aikštė

Fondas VALSTYBINIS IR PRIVATUS

Savininkas ~~KLAIPĖDOS RAJ. LIAUDIES ŠVIETIMO SKYRIUS~~

IR ~~JAVLYS ANDRIEJUS MARTA ŠAULIŅĖ~~

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

*Mokykla*

50/107093 5  
Bendros registracijos Nr. 210

Pagrindiniai inventorizuota 199<sup>o</sup> m. 11 mėn. 20 d.



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7639 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	5	5	1	5	0	0	1	0	2	9

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6157390.73	326015.63	36	S	6157342.05	326073.45
2	R	6157393.67	326018.61	37	S	6157330.41	326053.45
3	R	6157411.39	326036.55				
4	R	6157420.30	326052.81				
5	R	6157373.25	326071.05				
6	R	6157370.20	326062.78				
7	R	6157345.84	326071.86				
8	R	6157354.15	326096.19				
9	R	6157355.51	326095.72				
10	R	6157361.64	326114.55				
11	R	6157383.32	326107.64				
12	R	6157379.83	326096.67				
13	R	6157413.02	326082.99				
14	R	6157432.12	326074.38				
15	R	6157439.54	326087.93				
16	R	6157440.46	326090.76				
17	R	6157383.73	326109.11				
18	R	6157313.00	326132.04				
19	R	6157307.14	326127.66				
20	R	6157289.05	326061.80				
21	R	6157331.02	326049.58				
22	R	6157333.59	326043.94				
23	NK	6157338.08	326085.29				
24	NK	6157336.71	326080.77				
25	NK	6157342.00	326084.11				
26	NK	6157347.79	326082.35				
27	NK	6157347.15	326113.30				
28	S	6157386.64	326108.18				
29	S	6157362.14	326116.11				
30	S	6157382.61	326095.56				
31	S	6157327.02	326050.75				
32	S	6157331.52	326048.48				
33	S	6157332.51	326052.03				
34	S	6157344.07	326072.53				
35	S	6157348.02	326078.23				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-07-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6157319.44 Y=326073.83		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	10:00		
Žiniaraštį sudarė:		DAINIUS ŽVINKLYS		2M-M-58		2021-08-19	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

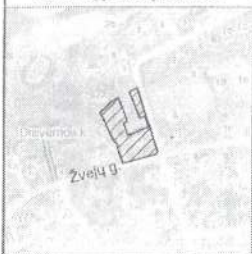
Įtraukia ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemės ūkio riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	645
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2684
3	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	59
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	7639
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	657

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S1	75
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S2	103

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7639 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Drevėnos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	5	1	5 0 0 0 1 0 2 9 8

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Priekulės
Gyvenamoji vietovė	Drevėnos k.
Gatvė, namo Nr.	Mokyklos g. 1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽF
2-4	5515/0001:400	Po kadastrinių matavimų
4-14	5515/0001:165	
14-16		LVŽF
16-17	5515/7001:2	Po kadastrinių matavimų
17-18		Mokyklos g.
18-20		Žvejų g.
20-22-1		Pravažiavimas

6157400

6157300



Linijų židiniai	
1-2	4.19
8-9	1.44
10-11	22.75
15-16	2.98
21-22	6.25

306020

320100

Su pagal 2021 m. liepos mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja  
 (vardas, pavardė) **Rasa Petrauskienė** (data) **2021.08.19**

## MB "Geodezinių projektų sprendimai"

Matavimas Dmeius, kvadr. kvil. paz. Nr. 2M-M-34  
 info.geoprojektai@gmail.com tel. +370 623 01388

Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
Matavimas/Geodezintiškė	ZVINKLYS	2021-08-19
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2018-08-19		GPO OBJEKTO KODAS: 4400-1811-8419



## PREKIŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

2020-09-04

Patvirtiname, kad MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“ (toliau – **Tiekėjas**) 2020-09-04 perdavė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – **Pirkėjas**) šias prekes:

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą, adresu Mokyklos g. 1, Drevernos k. Klaipėdos r. sav., reg. Nr. 50/107093 – 1 byloa su el. laikmena.

Tiekėjas

MB „Vakarų inžineriniai sprendimai“

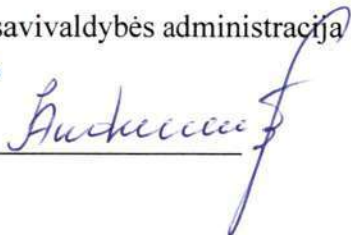
Direktorė  
Aistė Ruginienė



Prekių pirkėjas

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

Statybos ir infrastruktūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Aida Indzelė



**MB "Vakarų inžineriniai sprendimai"**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Registro Nr.: **50/107093 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1**

Lapų skaičius: **24**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonė Registrų centras

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Raminta Kovalevskienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2020-09-01 10:52:50

Tomo Nr. 2  
Registro 50/107093

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		2020-09-03	3	1-3	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-09-03	1	4	
3	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2020-09-03	4	5-8	
4	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1P FORMA		2020-09-03	7	9-15	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2020-09-03	2	16-17	
6	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2P FORMA		2020-09-03	6	18-23	

Vidaus apyrašo lapų 23

Matininkė Ieva Katkutė



## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Kiemo aikštelė

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1

**Unikalus numeris** 4400-5483-3422

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
6	6157357,89	326038,87	44	6157373,19	326109,00
7	6157356,42	326039,56	45	6157372,98	326108,36
8	6157364,95	326058,34	46	6157379,58	326106,22
9	6157367,36	326063,68	47	6157376,49	326096,66
10	6157369,10	326067,93	48	6157369,05	326099,08
11	6157370,84	326072,19	49	6157368,76	326098,19
12	6157371,28	326072,04	50	6157367,52	326098,59
13	6157372,44	326071,86	51	6157367,81	326099,48
14	6157373,40	326075,53	52	6157358,29	326102,57
15	6157369,63	326078,60	53	6157357,81	326101,08
16	6157368,87	326078,84	54	6157354,23	326102,24
17	6157372,53	326090,14	55	6157347,79	326082,35
18	6157374,74	326089,25	56	6157347,02	326082,53
19	6157375,28	326090,70	57	6157346,72	326081,55
20	6157377,21	326090,05	58	6157350,54	326080,28
21	6157377,69	326091,48	59	6157351,09	326081,92
22	6157377,85	326091,42	60	6157370,18	326075,56
23	6157379,93	326096,95	61	6157369,24	326072,72
24	6157381,47	326101,68	62	6157369,72	326072,56
25	6157383,32	326107,64	63	6157366,72	326065,05
26	6157373,42	326110,85	64	6157366,28	326064,10
27	6157373,89	326112,30	65	6157355,03	326039,01
28	6157371,80	326112,98	66	6157357,39	326037,95
29	6157371,06	326110,76	67	6157360,31	326081,73
30	6157358,97	326114,80	68	6157364,85	326092,66
31	6157359,71	326116,89	69	6157354,88	326095,93
32	6157352,44	326119,24	70	6157352,05	326084,42
33	6157350,86	326114,03	71	6157368,00	326079,13
34	6157346,08	326115,48	72	6157371,66	326090,42
35	6157336,40	326085,80	73	6157366,48	326092,12
36	6157338,08	326085,29	74	6157362,03	326081,22
37	6157347,15	326113,30			
38	6157353,06	326111,51			
39	6157353,72	326113,66			
40	6157360,65	326111,50			
41	6157360,90	326112,27			
42	6157370,49	326109,16			
43	6157370,70	326109,82			

Matininkė

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 1 3 8 \*

2020-09-01 09:36:24

Lapas 1 iš 1

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Tvora, varteliai

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1

**Unikalus numeris** 4400-5509-2145

**Koordinacių sistema:** LKS-94

Taško Nr.	X	Y
75	6157348,97	326075,56
76	6157347,17	326073,47
77	6157344,63	326070,78
78	6157338,22	326056,16
79	6157334,54	326047,08
80	6157333,66	326043,89
81	6157351,14	326035,85
82	6157363,47	326029,76
83	6157391,42	326016,33
84	6157415,88	326082,93
85	6157415,14	326080,83
86	6157393,58	326091,06
87	6157392,26	326091,69
88	6157376,53	326087,45
89	6157373,10	326074,37

Matininkė



2020-09-01 09:42:44

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 4 4 2 \*

Lapas 1 iš 1

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pavadinimas** Tvora

**Objekto buvimo vieta** Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1

**Unikalus numeris** 4400-5482-7415

**Koordinacių sistema:** LKS-94

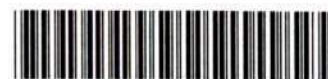
Taško Nr.	X	Y
1	6157383,02	326106,41
2	6157410,95	326096,61
3	6157438,88	326086,82
4	6157425,14	326061,68
5	6157411,39	326036,55

Matininkė



2020-08-31 08:17:37

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 4 0 5 5 4 \*

Lapas 1 iš 1

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

**Adresas** Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
**Paskirtis** Pagalbinio ūkio  
**Pavadinimas** Malkinė  
**Žymėjimas plane** 511ž  
**Kadastro duomenų nustatymo data** 2020-08-24 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 5515/0001:298  
**Statybos būklė** Sunaikintas **Unikalus numeris** 5588-7001-2066

<b>Statinio kategorija:</b>	I grupės nesudėtingasis	<b>Sienos:</b>	Nėra
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1960	<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1960	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Stogo dangą:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	0	<b>Vandentiekis:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	0	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	0	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	0	<b>Elektra:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	0	<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Pamatai:</b>	Nėra	<b>Koordinatė Y:</b>	



\* 1 1 1 7 8 6 3 6 5 1 \*

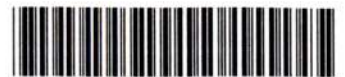
**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	511ž		
<b>Pavadinimas</b>	Malkinė		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1960	<b>Tūris: kub. m</b>	0
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1960	<b>Pamatai:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	0	<b>Durys:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	0	<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra

Matininkė

2020-08-25 15:13:44

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 7 8 6 3 6 5 1 \*

Lapas 2 iš 2

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
<b>Paskirtis</b>	Pagalbinio ūkio		
<b>Pavadinimas</b>	Šiltnamis		
<b>Žymėjimas plane</b>	8Š1g		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2020-08-24	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5515/0001:298
<b>Statybos būklė</b>	Sunaikintas	<b>Unikalus numeris</b>	5588-7001-2099

<b>Statinio kategorija:</b>	I grupės nesudėtingasis	<b>Sienos:</b>	Nėra
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1978	<b>Perdanga:</b>	Nėra
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1978	<b>Stogo konstrukcija:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Nėra
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Nėra
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Durys:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Vidaus apdaila:</b>	Nėra
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Šildymas:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	0	<b>Vandentiekis:</b>	Nėra
<b>Aukštų skaičius:</b>	0	<b>Nuotekų šalinimas:</b>	Nėra
<b>Tūris: kub. m</b>	0	<b>Dujos:</b>	Nėra
<b>Užstatytas plotas: kv. m</b>	0	<b>Elektra:</b>	Nėra
<b>Plotas bruto: kv. m</b>	0	<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Pamatai:</b>	Nėra	<b>Koordinatė Y:</b>	



\* 1 1 1 8 0 2 3 5 6 4 \*

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	8Š1g		
Pavadinimas	Šiltnamis		
Statybos pradžios metai:	1978	Tūris: kub. m	0
Statybos pabaigos metai:	1978	Pamatai:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Nėra
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Nėra
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Nėra
Baigtumo procentas: %	0	Durys:	Nėra
Aukštų skaičius:	0	Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkė



2020-08-28 15:17:08

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 2 3 5 6 4 \*

Lapas 2 iš 2

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinzerija.lt

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Lauko tualetas		
Žymėjimas plane	k		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	5515/0001:298
Statybos būklė	Sunaikintas	Unikalus numeris	4400-5482-7391
Pastaba	Iš unik. nr. 5588-7001-2144		

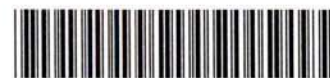
Statybos pradžios metai:	1965	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	0	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k		
Pavadinimas	Lauko tualetas		
Statybos pradžios metai:	1965	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	0
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Nėra	Kiekis: vnt.	0
Danga:			

Matininkė

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 1 7 2 0 9 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Šulinys		
Žymėjimas plane	k1		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	5515/0001:298
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5482-7404
Pastaba	Iš unik.nr. 5588-7001-2144		

Statybos pradžios metai:	1888	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1888	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	6157357,24
Danga:		Koordinatė Y:	326097,08

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k1		
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1888	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1888	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	4
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Gelžbetonis	Kiekis: vnt.	1
Danga:			

Matininkė

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 1 7 0 8 6 \*

2020-08-28 13:17:11

Lapas 1 iš 1

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

Adresas	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
Paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai		
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Žymėjimas plane	k8		
Kadastro duomenų nustatymo data	2020-08-24	Žemės sklypo kadastro Nr.	5515/0001:298
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-5483-3422
Pastaba	Iš unik.nr.5588-7001-2144		

Statybos pradžios metai:	1965	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Ilgis: km	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Plotas: kv. m	567,55
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštis: m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Gylis: m	
Papr. remonto pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingasis	Skerspjūvis: kv. mm	
Baigtumo procentas: %	100	Kiekis: vnt.	
Medžiaga:		Koordinatė X:	
Danga:		Koordinatė Y:	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k8		
Pavadinimas	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1965	Aukštis: m	
Statybos pabaigos metai:	1965	Ilgis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	567,55
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:		Kiekis: vnt.	
Danga:	Betono plytelės		

Matininkė

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 1 1 9 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
<b>Paskirtis</b>	Kiti inžineriniai statiniai		
<b>Pavadinimas</b>	Tvora, varteliai		
<b>Žymėjimas plane</b>	k3-k12		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2020-08-24	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5515/0001:298
<b>Statybos būklė</b>		<b>Unikalus numeris</b>	4400-5509-2145
<b>Pastaba</b>	Iš unik. nr. 5588-7001-2144		

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	320,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: km</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Aukštis: m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Statinio kategorija:</b>	I grupės nesudėtingasis	<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Medžiaga:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Danga:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	k3		
<b>Pavadinimas</b>	Tvora		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	1,4
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	168,8
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Vielos tinklas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			



\* 1 1 1 8 0 1 7 4 0 6 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k4		
<b>Pavadinimas</b>	Vartai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	1,2
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	4
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Metalas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k5		
<b>Pavadinimas</b>	Varteliai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	1,2
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	1
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Metalas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k6		
<b>Pavadinimas</b>	Vartai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	1,2
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	3,7
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Metalas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			



\* 1 1 1 8 0 1 7 4 0 6 \*

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1k7		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1977	Aukštis: m	0,8
Statybos pabaigos metai:	1977	Ilgis: m	14,92
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k7		
Pavadinimas	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1977	Aukštis: m	0,4
Statybos pabaigos metai:	1977	Ilgis: m	55,08
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	k9		
Pavadinimas	Varteliai		
Statybos pradžios metai:	1977	Aukštis: m	1,2
Statybos pabaigos metai:	1977	Ilgis: m	0,9
Rekonstravimo pradžios metai:		Plotis: m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Skersmuo: mm	
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas: kv. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Skerspjūvis: kv. mm	
Papr. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Medžiaga:	Metalas	Kiekis: vnt.	
Danga:			



\* 1 1 1 8 0 1 7 4 0 6 \*

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k10		
<b>Pavadinimas</b>	Varteliai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	0,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	1,2
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Metalas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k11		
<b>Pavadinimas</b>	Varteliai		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	0,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	1,2
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Metalas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

**Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	k12		
<b>Pavadinimas</b>	Tvora		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	0,8
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	70
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjūvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Vielos tinklas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

Matininkė



2020-08-28 13:27:21

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 1 7 4 0 6 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai):  
 kadastras@vakaruinžinerija.lt

## KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Statinio kadastro duomenys

<b>Adresas</b>	Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1		
<b>Paskirtis</b>	Kiti inžineriniai statiniai		
<b>Pavadinimas</b>	Tvora		
<b>Žymėjimas plane</b>	k2		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2020-08-24	<b>Žemės sklypo kadastro Nr.</b>	5515/0001:298
<b>Statybos būklė</b>	Fiziškai pažeistas	<b>Unikalus numeris</b>	4400-5482-7415
<b>Pastaba</b>	Iš unik. nr. 5588-7001-2144 Fiziškai pažeista 40%		

<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	116,5
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: km</b>	
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Aukštis: m</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Statinio kategorija:</b>	I grupės nesudėtingasis	<b>Skerspjuvis: kv. mm</b>	
<b>Baigtumo procentas: %</b>	40	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Medžiaga:</b>		<b>Koordinatė X:</b>	
<b>Danga:</b>		<b>Koordinatė Y:</b>	

### Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	k2		
<b>Pavadinimas</b>	Tvora		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1977	<b>Aukštis: m</b>	1,4
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1977	<b>Ilgis: m</b>	116,5
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Plotis: m</b>	
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Gylis: m</b>	
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skersmuo: mm</b>	
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Plotas: kv. m</b>	
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Skerspjuvis: kv. mm</b>	
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Tūris: kub. m</b>	
<b>Medžiaga:</b>	Vielos tinklas	<b>Kiekis: vnt.</b>	
<b>Danga:</b>			

Matininkė

2020-09-01 09:50:23

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 8 5 2 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 5588-7001-2066  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511ž	Malkinė		kub. m	0							
511ž	Malkinė	0	kub. m	0	-	0		0			

Matininkė

2020-08-25 15:13:44

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 7 8 6 3 6 5 2 \*

Lapas 1 iš 1

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 5588-7001-2099  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8Š1g	Šiltnamis		kub. m	0							
8Š1g	Šiltnamis	0	kub. m	0	-	0		0			

Matininkė



2020-08-28 15:17:08

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 2 3 5 6 5 \*

Lapas 1 iš 1

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5482-7391  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k	Lauko tualetas	0	m	0	-	0	0	0	0	0	0
	Viso						0		0		0

Matininkė

2020-08-28 13:20:58

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 1 7 1 5 4 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5482-7404  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k1	Šulinys	2	m	4	NTK20-4.1.13	865,83	3460	75	866	0,14	121
Viso							3460		866		121

Matininkė

IEVA KATKUTĖ

2020-08-25 15:23:34



\* 1 1 1 7 8 6 5 0 1 9 \*

Lapas 1 iš 1

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5483-3422  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k8	Kiemo aikštelė	5	kv. m	567,55	NTK20-3.2.7	52,54	29800	75	7450	1	7450
	Viso						29800		7450		7450

Matininkė



2020-09-01 09:36:23

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 1 2 0 \*

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5509-2145  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k3	Tvora	2,5	m	168,8	NTK20-5.3.8	59,8	10100	75	2520	0,14	353
k4	Vartai	2,5	m	4	NTK20-5.3.8	53,62	214	75	54	0,14	8
k5	Varteliai	2,5	m	1	NTK20-5.3.8	53,62	54	75	13	0,14	2
k6	Vartai	2,5	m	3,7	NTK20-5.3.8	53,62	198	75	50	0,14	7
1k7	Tvora	2,5	m	14,92	NTK20-5.3.8	41,26	616	75	154	0,14	22
k7	Tvora	2,5	m	55,08	NTK20-5.3.8	28,9	1590	75	398	0,14	56
k9	Varteliai	2,5	m	0,9	NTK20-5.3.8	53,62	48	75	12	0,14	2
k10	Varteliai	2,5	m	1,2	NTK20-5.3.8	41,26	50	75	12	0,14	2
k11	Varteliai	2,5	m	1,2	NTK20-5.3.8	41,26	50	75	12	0,14	2
k12	Tvora	2,5	m	70	NTK20-5.3.8	41,26	2890	75	722	0,14	101

Matininkė

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 1 7 4 0 7 \*

2020-08-28 13:27:21

Lapas 1 iš 2

Viso						15800		3950		555
------	--	--	--	--	--	-------	--	------	--	-----

MB "Vakarų inžineriniai sprendimai", kodas: 304607762, adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 2  
 Matininkas(-ė) IEVA KATKUTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2720, el. pašto adresas (-ai): kadastras@vakaruinžinerija.lt

### KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Drevernos k. Mokyklos g. 1  
 Unikalus numeris 4400-5482-7415  
 Vertės nustatymo data 2020-08-24

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
k2	Tvora	2,5	m	116,5	NTK20-5.3.8	23,92	2790	75	697	0,14	98
	Viso						2790		697		98

Matininkė

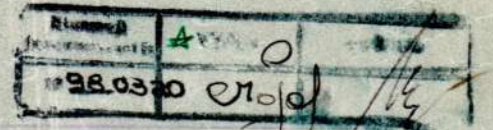
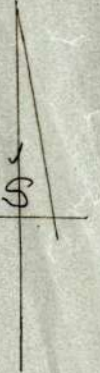
2020-09-01 09:50:23

IEVA KATKUTĖ



\* 1 1 1 8 0 9 1 8 5 3 \*

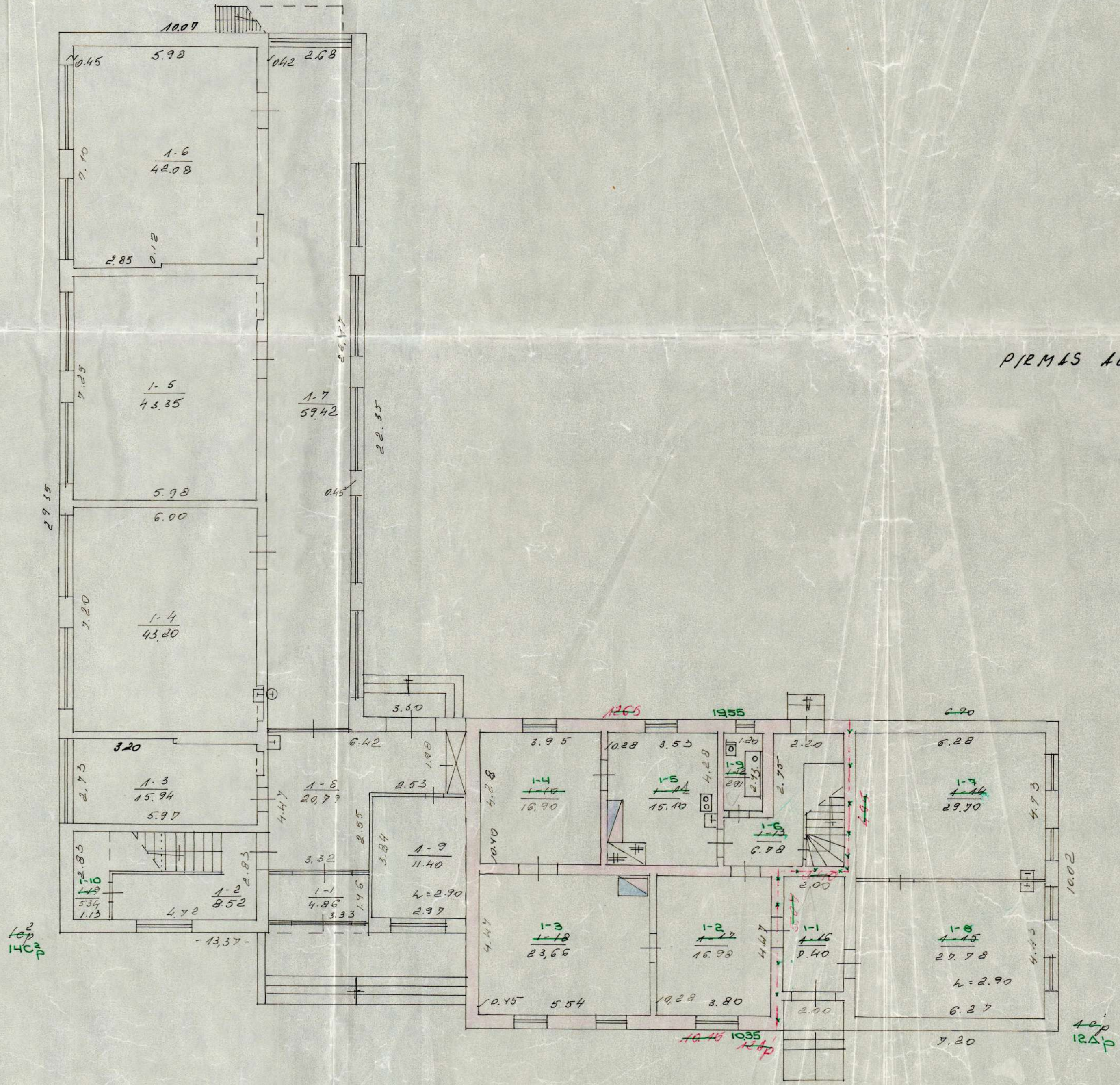
Lapas 1 iš 1



KLAIPĖDOS TERITORIJOS VALSTYBINIS PLANAVIMAS  
SEN  
KLAIPĖDOS M. PRIEKULĖS AP. JREVERIA  
MOKYKLOS I

*Janas* 92 IX 26  
*Nov* 92 IX 26

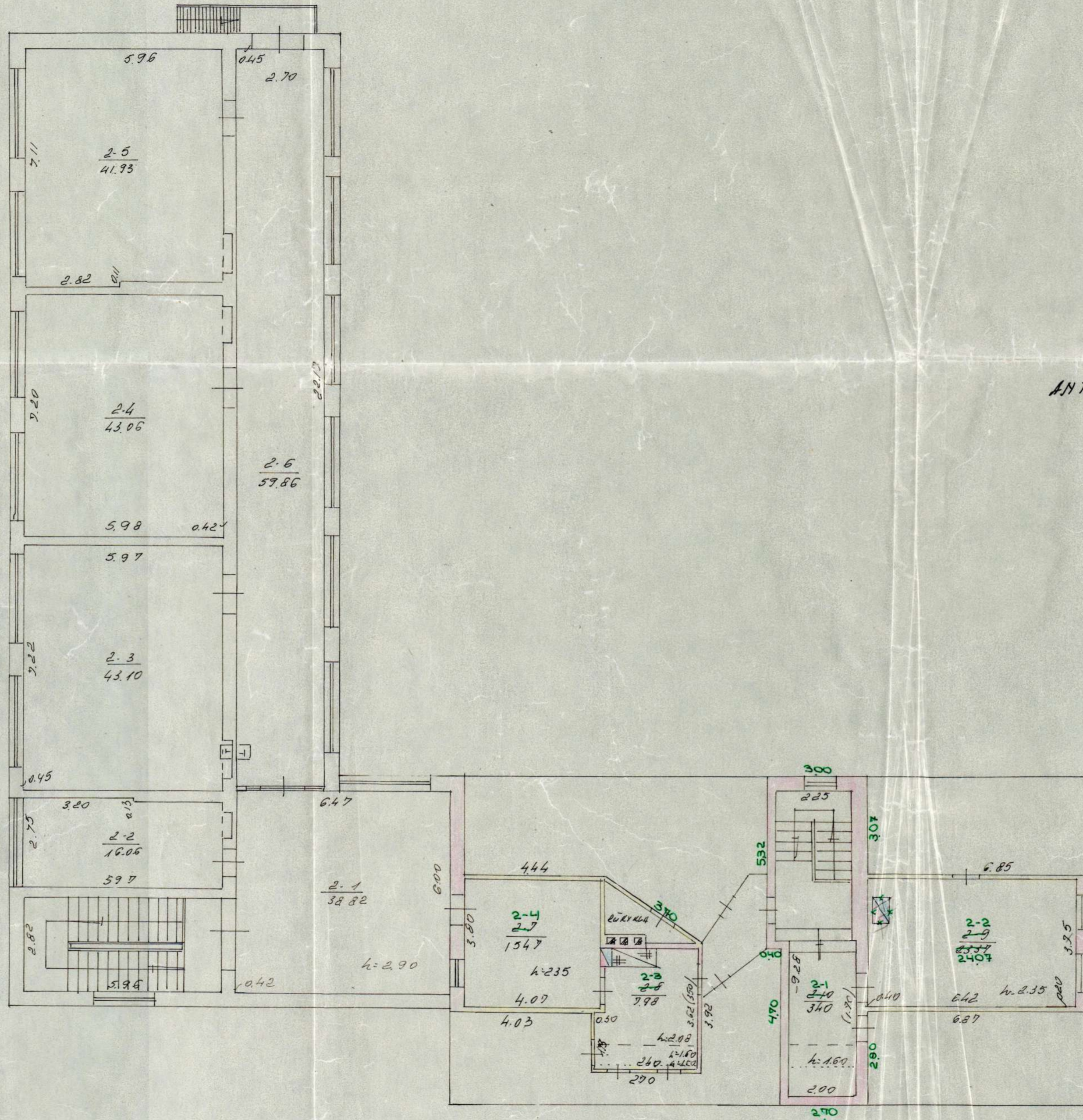
1:500  
90 " 20



PIRMAIS AUKSTAS

KLAIPĒDAS RAJ.  
 PRIEKULES ~~RAJ.~~ DREVĒRMA MOKŪKĻI  
 12.10.1990  
 92 x 10  
 92 x 10

1980300 010  
 100  
 90

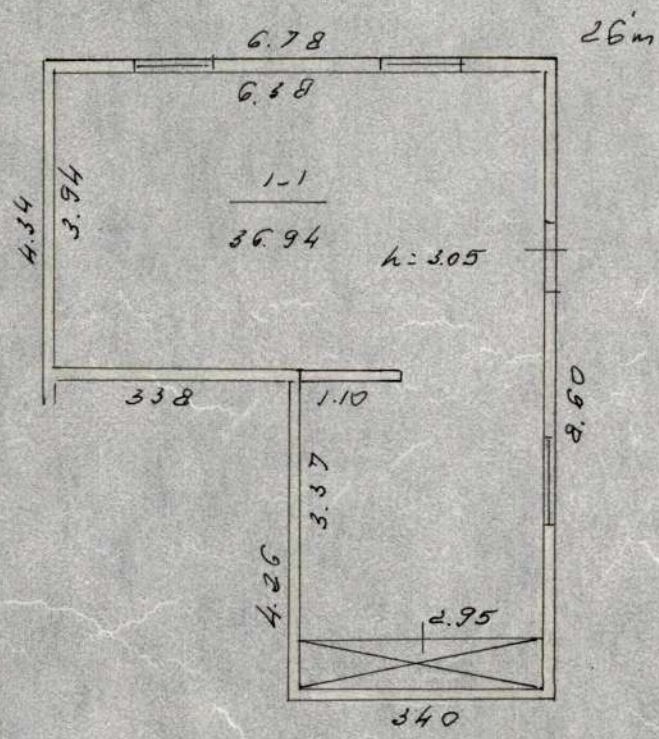


ANTRAS AUKSTAS

Projekto Nr.	1980330	10/01
Architektas		
Titulas		

KLAIPIEDOS R. A. J.  
 PRIEULIŠ ~~RA~~ DEVERNA MOKYKLAS 1  
 1cp, 12ap  
 92 x 11  
 92 x 11  
 :00  
 90 11 20

PIRMAS AUKŠTAS



KLAIPĖDOS RAJ.  
 PRIEKULĖS AP. DREVERNA MOKYKLOS  
 26m

*Radom*

98.0320	0
---------	---

100  
 90 " 20



VI "RIPPB"

Forma Nr. 1

KLAIPĖDOS FILIALAS

Namų valdos techninės apskaitos

**KORTELE**

Miestas	Kv.	Skł.

as Klaipėdos r. Priekulės sen. Drevėnos km. Molųbloš g-vė 1

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
2.01.21	Šaulys Andriejus	12Ap ir 1cp 3Jm 4Jp 40Jm 2Gm 43Jp	Pirkimo-pardavimo sutartis 1990.12.22 Klaipėdos raj. notarių biuro Nr. ... Reg. Nr. 2637	
			Pirkimo-pardavimo sutartis 1991.12.23 Klaipėdos raj. notarių biuro Nr. ... Reg. Nr. 1-309	
2.08.12. prov.	50/2137	14C <sup>2</sup> 5Jm 85g	Klaipėdos raj. valdybos patvarkis Nr 248 1991.11.13	
9.09.18	Manta Šambienė	12Ap 26m 3Jm 4Jp 10Jm 13Jp	Paveldėjimo teisės liudijimas 28.08.26 Klaipėdos raj. notarių biuro Nr. ... Reg. Nr. 116P-5793	

**Žemės sklypo plotas m**

Užstatytas plotas			Neužstatytas plotas										Bendras sklypo plotas		
viso užstatyta	tame skaič.		viso	kiemas			sodas, gėlynas, v.			daržas	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatytas plotas	išskirta	naudojimas
	po pagrind. pastatams	po ūkio pastatams		asfaltas, betonas	lauko akmenys	šaligat.	sodas	gėlynas	veja						
81	557	224				581	4137		4408	1122			9667		10448

**Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m<sup>2</sup>**

Pastatų skaičius			Gyvenamųjų patalpų								negyvenamųjų patalpų			Bendras plotas		
pastatų	pagrindinių	pagalbinųjų	butų skaičius	kambarių sk.	bendras naudingas plotas	tame skaičiuje			kitos patalpos		bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas			
						gyv. kambarių	darbo ir verslo pat.	pagalbinųjų patalpų	rūsio patalpų	garažo patalpų					techninių patalpų	
3	3	10	2	6	198,13	13909			5904			36,94	497,73	300,12	197,61	732,80

Namų valdos įkainojimo suvestinė Lt

Data	Statybinė vertė Lt				Atstatomoji vertė Lt				Rinkos	
	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindiniai pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	viso	koef.	kaina Lt
Mok. 98 03.20	552311	-	12631	564942	<del>384525</del> 72903		<del>6636</del> 1327	371161	0.20	74232
Gyven su dirbt	222399	91609	45046	359054	<del>77334</del> 15467	<del>91843</del> 6369	<del>16410</del> 3283	125587	0.20	25119

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėėjimo %	Atstatomoji vertė Lt	Rinkos	
						sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas						aukštis	tūris
03.20	3Jm	Daržinė	1888	lent.	čerp.	iv	iv	390	440	172	9.3	5909	10163	67	3354	0.20	671
	4Jp	Tvartas	1888	raud. pl.	"	7.96	6.80	54.1	3.20	173	9.1	14153	24485	75	6122	"	1225
	5Jm	Malkinė	1960	lent.	šifer.	7.05	3.03	21.4	1.60	34	9.3	9078	3087	65	1080	"	216
	6Jm	Sandėlis	1990	lent.	"	4.15	3.30	13.7	2.10	29	9.3	9786	2838	60	1135	"	327
	7Jp	"	1980	plyt.	"	4.15	2.88	11.9	2.10	25	9.1	25839	6460	25	4845	"	969
	8Sg	Šiltnamio	1978	met.	kar.	8.45	4.40	37.2			12-21	312.16	11612	70	3484	"	697
	9Jm	Malkinė	1972	lent.	šifer.	5.40	3.35	18.1	2.30	42	9.3	10010	4204	67	1387	"	277
	10Jm	Vaš. Virtuv.	1954	med. apm.	"	7.00	7.48	52.4	2.50	131	10.3	126.11	18520	65	5782	"	1156
	11Sj	Šiltnamio	1986	med.	kar.	5.93	3.92	23.2			12-22	319.17	7405	60	2862	"	592
	13Jp	Kiemo rūsi	1888	akm. plyt.	žemė	5.02	2.60	13.1	1.80	25	8.1	19341	4835	65	1692	"	338
		viso						2237		606			91609		31843		6369

Įvairūs statin.

Inventoriz. data	Raidė	Kiemo statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo lentelių Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė Lt	Susidėėjimo %	Atstatomoji vertė Lt	Rinkos	
						ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						koeficient.	Kaina Lt
03.20	K1	išvietė	1965	plytu.		4.65	5.02	23.3	2.50	58	26-14	18800	10904	45	5997	0.20	1199
	K2	šulinyš	1888	bet.	žied.				4m. gylis		12-42	44443	1778	70	533	"	107
	K3	tvora	1977	štabel.		1527		2138	1.40		12-51	4024	8603	63	3183	"	637
	K4	tvora	1977	štabel.		1206		1688	1.40		12-47	3940	6650	65	2327	"	465
	K5	vartai	1977	metal.		4.00		4.8	1.20		12-53	12141	583	63	216	"	43
	K6	varteliai	1977	metal.		1.00		1.2	1.20		12-64	5068	51	63	19	"	4
	K7	vartai	1977	metal.		3.70		4.4	1.20		12-53	12141	534	63	198	"	40
	K8	tvora	1977	metal.		7.00		2.80	0.40		26-150	6169	1727	63	639	"	128
	K9	grindinys	1965	bet.	plyt.	iv	iv	58.11			12-67	4208	24441	63	9043	"	1808
	K10	varteliai	1977	metal.		1.20		0.9	0.80		12-64	5068	51	63	19	"	4
	K11	varteliai	1977	metal.		1.20		0.9	0.80		12-64	5068	51	63	19	"	4
	K12	tvora	1977	viel. t.		7.000		86.0	0.80		12-51	4024	2253	63	834	"	167
		viso													23046		4610

1998 m. 03 mėn. 28 d. Sudarė 070/01 Patikrino 57677

Laima Motiejūnienė

Irena Vainiūnienė













## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ 12A

Inventorinis numeris

Miestas

Kvartalas

Sklypas

Adresas Klaipr. Priekulės sen. Drevernoš km. Mokyklos 1

Inventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyvenamų kambarių	naudingas ne gyvenamas	techninės patalpos	ne gyvenami rūšiai, pusrūšiai	verslo patalpos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
980320	1	1	1	Gyvenam	Koridor			7.40										
			2	"	Kambar		16.98											
			3	"	"		23.66											
			4	"	"		16.90											
			5	"	virtuvė			15.10										
			6	"	Koridor			6.78										
			7	"	Kambar		29.70											
			8	"	"		27.78											
			9	"	vonia			2.91										
				viso 1-me aukš		147.21	115.02	32.19										
	mans 2		1	Gyvenam	Koridor			3.40										
			2	"	Kambar		24.07											
			3	"	virtuvė			7.98										
			4	"	sandėl.			15.47										
				viso mansard		50.92	24.07	26.85										
				viso gyvenamo		198.13	139.09	59.04										
				apšildomas pl.		198.13	139.09	59.04										



## Pastatų vidaus plotų eksplikacija

PASTATO RAIDĖ	14C <sup>2</sup> <sub>p</sub>	Inventorinis numeris		
		Miestas	Kvartalas	Sklypas

Adresas Klaipėdos r. Priekulės sen. Drevėnos km. Mokyklos 1

Inventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				Mokymo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyvenamų kambarių	naudingas gyvenamas	techninės patalpos	negyvenami rūšiai, pusrūšiai	pagr.	pagalb.						
				1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
98.03.20	1	1	1	Mokykla	Tambur							4.86						
			2	"	Koridor							8.52						
			3	"	Kabinet						1594							
			4	"	Klasė						4320							
			5	"	"						4335							
			6	"	"						42.08							
			7	"	Koridor							59.42						
			8	"	"							20.79						
			9	"	Kabinet						11.40							
			10	"	sandėl.							534						
				viso 1-me aukš			254.90					155.94	98.93					
	2	2	1	Mokykla	Koridor							38.82						
			2	"	Kabinet						16.06							
			3	"	Klasė						43.10							
			4	"	"						4306							
			5	"	"						41.93							
			6	"	Koridor							59.86						
				viso 2-me aukš			242.83					144.15	98.68					

Inventor. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas												
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje					Mokslas		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyvenamų kambarių	naudingas negyvena- mas	techninės patalpos	negyvena- mi rūšiai, pusrūšiai	versto patalpos		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				iš viso moksl.		497,73					300,2	197,6							
				apšildom. plot.		497,73					300,2	197,6							

199 8 m. 03 mėn. 28d.

Sudarė

*erija*  
Laima Motiejūnienė

Patikrino

*Irena*  
Irena Valmunsklėnė







PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKĄ

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Staty- bos me- tai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m²	Tūris, m³	Vertė, rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusidė- vėjimo %	dabartinė
1Cp	Uošyčia	1888	akmenų	land. plyt. sij.		taip	taip	taip	taip	81.3	660	5031	65	1761
1Cp	Puštatas	1965	betono	plyt.	"	taip	taip	taip		318.9	2103	47654	48	34311
	rito									400.0	2363	52685		36072
57m	Malūni	1960	m. st.	lent.	čerpų					21.4	34	207	67	68
67m	Sandelis	1980	m. st.	lent.	sif.					13.7	29	133	35	84
77p	Sandelis	1980	betono	plyt.	sif.					11.9	25	282	40	226
85p	Sietuonis	1980	betono	met. kark.	stiklo					37.2		978	40	582
97m	Malūni	1978	m. st.	lent.	sif.					18.1	42	223	67	74
115m	Sietuonis	1986	akm. st.	met. kark.	100% centg.									
137p	Klevo rūšys	1888	akm. plyt.	plyt.	čemi	taip				131	25	260	65	91
	rito									115.4		2083		1133
k	Būvė	1965	betono	plyt.	sif.					23.3	58	1556	35	1011
k1	Sūnių	1888	bet. žiegt.	4m. gylio								196	50	98
k2	Tvora	1977	Nielos	trūlis								1344	45	739
k3	Tvora	1977	lent.									965	50	483
k4	Nustai	1977	metal.							7.8		141	35	92
k5	Nustelė	1977	metal.							1.2		35	35	23
k6	Nustelė	1977	"							4.4		129	40	77
k7	Tvora	1977	"							84.0		739	40	443
k8	Grūdai	1965	betono, bet. plytelis							58.1		2673	55	1203
k9	Nustelė	1977	metal.							0.9		26	35	17
k10	Nustelė	1977	"							0.9		26	35	17
k11	Nustelė	1977	"							0.9		26	35	17
	ritė											7856		4220

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
taip		taip		

Ypatingos atžymos: 62624 41425

198 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Pasą sudarė Musė Galov  
Grupės vadovas \_\_\_\_\_

# TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas

Raidė <i>icp</i> <i>icp</i>	Pastato paskirtis <i>Mokykla</i>	Aukštų skaičius <i>1</i>	Kapitališ- kumo grupė <i>III</i>	Stogo plotas <i>541</i>	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas

Pastato patalpų charakteristika		Data <i>1991.1.9</i>				
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje	
gyvena- masis plotas m²	pagrindinis plotas m²				pagalbinis plotas m²	
Tame skaičiuje	Gyvenami butai					
	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių					
	4-ių kambarių					
	5-ių kambarių					
	rūsiuose					
	pusrūsiuose					
Patalpos	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose					
	tambūrų					
	techninės					
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo					
	buitinio gyventojų aptarnavimo	<i>PANAIRINTA</i>				
	sveikatos apsaugos	<i>98</i>	<i>03.02.20</i>			
	lopšelių, darželių	<i>03.22.15</i>	<i>03.02.20</i>			
	garažų <i>Mokykla</i>			<i>562,6</i>	<i>357,60</i>	<i>205,01</i>
Viso (bendras)						
Vandentiekis: vietinis						
miesto			<i>562,6</i>	<i>357,60</i>	<i>205,01</i>	
Kanalizacija: vietinė						
miesto			<i>562,6</i>	<i>357,60</i>	<i>205,01</i>	
Centralinis šildymas: SEC						
	grupinės katilinės		<i>562,6</i>	<i>357,60</i>	<i>205,01</i>	
	vietinės katilinės					
	krosninis					
Karštas vanduo						
Dujos						
Elektrinės viryklės						
Vonios, dušai						
Apšildomas plotas			<i>562,6</i>	<i>357,60</i>	<i>205,01</i>	

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje, rūsyje

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudojamas plotas	Gyvenamas				<i>Mokymas</i>					
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambūrų, techninių patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūsiai	pagr. plotas	pagalb. plotas				
91.1.9	1	1	1	<i>Mokykla</i>	<i>Tambūrai</i>							486				
			2	<i>Koridoris</i>									852			
			3	<i>Kabinetas</i>								15,94				
			4	<i>Klasė</i>								43,20				
			5	"								43,35				
			6	"								42,08				
			7	<i>Koridoris</i>										59,42		
			8	"										20,79		
			9	<i>Kabinetas</i>									11,40			
			14	<i>Klasė</i>									29,70			
			15	"									27,78			
			16	<i>Koridoris</i>										7,40		
			19	<i>Koridoris</i>										534		
							<i>viso laukite</i>		317,78	V				213,45	106,33	
				↓	2	1	<i>Koridoris</i>								38,82	
						2	<i>Kabinetas</i>							16,06		
						3	<i>Klasė</i>							43,10		
						4	"							43,06		
						5	"							41,93		
			6	<i>Koridoris</i>								59,86				
				<i>Miodankės</i>							144,15	98,68				
				<i>to viso</i>		562,61					357,60	205,01				
				<i>Apv. pl.</i>		562,61					357,60	205,01				
						563,21										
								<i>Klasė</i>								

19.9.2 m. ..... X ..... mėn. .... 10 ..... mėn.

SUDARĖ

*Janina* TIKRINO





# TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas M-klė

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
<u>29m</u>	<u>Dirbtuvės</u>	<u>1</u>	<u>✓</u>	<u>18</u>				

Pastato patalpų charakteristika		Data <u>90.11.10</u>				
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje	
gyvena- masis plotas m²	pagalbinis plotas m²					
Tame skaičiuje	Gyvenami butai					
	1-no kambario					
	2-jų kambarių					
	3-jų kambarių					
	4-ių kambarių					
	5-ių kambarių					
	rūsiuose					
	pusrūsiuose					
Patalpos	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose					
	tambūrų					
	techninės					
	prekybos					
	įstaigų					
	visuomeninio maitinimo					
	buitinio gyventojų aptarnavimo	<u>PANAIRINIA</u>				
	sveikatos apsaugos	<u>98</u>	<u>03.0.20</u>			
	lopšelių, darželių	<u>Paralio</u>	<u>01.01.01</u>			
	garažų					
	<u>Dirbtuvės</u>	<u>1</u>	<u>36.94</u>		<u>36.94</u>	
	Viso (bendras)	<u>1</u>	<u>36.94</u>		<u>36.94</u>	
Vandentiekis:	vietinis					
	miesto					
Kanalizacija:	vietinė					
	miesto					
Centralinis šildymas: SEC						
	grupinės katilinės	<u>1</u>	<u>36.94</u>		<u>36.94</u>	
	vietinės katilinės					
	krosninis					
Karštas vanduo						
Dujos						
Elektrinės viryklės						
Vonios, dušai						
Apšildomas plotas		<u>1</u>	<u>36.94</u>		<u>36.94</u>	



Respublika \_\_\_\_\_  
Rajonas \_\_\_\_\_  
Apylinkė (miestas) \_\_\_\_\_  
Kaimas (miesto rajonas) \_\_\_\_\_

Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_  
Rejestro Nr. \_\_\_\_\_

**ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS  
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS**

Adresas Duvėna Dabulyklos 1 Nr. \_\_\_\_\_

Data	Savininko pavardė, vardas, t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
1992.1.21	Šaulys Aučiūnas	2/3 p. 4/5 m. 3 Jm, 4 Jm 10 Jm, 2 Jm, 13 Jm	Pirkimo - pardavimo sutartis 90 XI d. tvirt. <u>Klaipėdos raj.</u> VNK notaro Reg. Nr. <u>2657</u>	
			Pirkimo - pardavimo sutartis 1991.XII.23 tvirt. <u>Klaipėdos</u> VNK notaro Reg. Nr. <u>1-309</u>	
	Klaipėdos raj. 1-601 Inžinieriaus Klyzin	1 cip 85057	Klaipėdos miesto valdybos potvarkis Nr. <u>24</u> 1991.11.11 XI mėn. 13 d.	<u>Naž</u>
			<b>PANAIRKINTA</b> 38. 03.20 <u>2009</u>	

**ZEMES SKLYPO EKSPLIKACIJA**

Viso		Tame skaičiuje						kitos žemės
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindinys	sodas	daržas	

**PATALPŲ CHARAKTERISTIKA**

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingas plotas	Tame skaičiuje			
			gyvenamas	pagalbinis	bamb.	būdo
1	4	129,55	80,91	48,64	3,00	132,55

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Staty- bos me- tai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m²	Tūris, m³	Vertė, rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusidė- vėjimo %	dabartinė
12 Ap	Gyvenamas	1888	akm.	randamų plytų sieneis	sieneis	taip	taip	taip	taip	113,6	363	13190	65	4616
	Mansarda	1888		plytų	-	taip				57,7	140	4470	65	1564
	už										503	17660		6180
3 Jm	Daizinė	1888	m. st.	neap. lentų cėlpis	cėlpis	taip				39,0	172	1754	67	579
4 J p	Tuostas	1888	akmų	rand. plytų cėlpis	cėlpis	taip				54,1	173	4226	65	1479
10 J p	Nasauamis	1954	betono	rand. plytų sieneis	sieneis	taip				52,4	131	2851	65	998
11 Sm	Sieluamis		med.	rand. plytų sieneis	sieneis	taip				23,2		1278	40	767
	už											10109		3823
	už											27769		10003

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
taip		taip		

Ypatingos atžymos: \_\_\_\_\_

198 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Pasąstatare \_\_\_\_\_

Grupės vadovas \_\_\_\_\_

# TECHNINĖS APSKAITOS DUOMENYS

Kodas

Raidė	Pastato paskirtis	Aukštų skaičius	Kapitališ- kumo grupė	Stogo plotas	Kap. re- monto data	Inventorinis numeris		
						miestas	kvartalas	sklypas
12A p	Gyvenamas	1	III	182				

Pastato patalpų charakteristika		Data					
		butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas m²	tame skaičiuje		
					gyvena- masis plotas m²	pagrindinis plotas m²	pagalbinis plotas m²
Tame skaičiuje	Gyvenami butai	1	4	129,55	80,91		48,64
	1-no kambario						
	2-jų kambarių						
	3-jų kambarių						
	4-ių kambarių	1	4	129,55	80,91		48,64
	5-ių kambarių						
	rūsiuose						
	pusrūsiuose						
Patalpos	Gyvenamų butų pagalb. plotas rūsiuose ir pusrūsiuose						
	tambūrų			500			500
	techninės						
	prekybos						
	įstaigų						
	visuomeninio maitinimo						
	buitinio gyventojų aptarnavimo						
	sveikatos apsaugos						
	lopšelių, darželių						
	garažų						
Viso (bendras)		1	4	129,55	80,91		57,64
Vandentiekis: vietinis miesto		1	4	129,55	80,91		48,64
Kanalizacija: vietinė miesto		1	4	129,55	80,91		48,64
Centralinis šildymas: SEC grupinės katilinės vietinės katilinės krosninis		1	4	129,55	80,91		48,64
Karštas vanduo		1	4	129,55	80,91		48,64
Dujos		1	4	129,55	80,91		48,64
Elektrinės viryklės		1	4	129,55	80,91		48,64
Vonios, dušai		1	4	129,55	80,91		48,64
Apšildomas plotas		1	4	129,55	80,91		48,64

P A T V I R T I N T A  
38-03-020  
Patalpos

Pastatų skaičius sklype		Užstatytas plotas		Nuomojamas negyvenamas plotas			
viso	gyvenamųjų	viso	po pagrind. pastatais	viso	gyv. pastate	negyv. pastate	pusrūsyje, rūsyje

PASTATŲ VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Inventorizac. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras naudingas plotas	Gyvenamas				pagr. plotas	pagalb. plotas			
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naud. negyv. plotas	tambūrų, techninių patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūšiai					
19.19	1	1	10	Gyvenam.	Kambarys		16.90	✓							
			11		Virtuvė			15.10							
			12		Nauda			2.91	✓						
			13		Koncoris			3.78		3.00	✓				
			17		Kambarys			16.98	✓						
			18		"			23.66	✓						
						viso 1 a.		79.33	57.54	21.79					
			nuol. nauda	2	7	7		Saulės'is			15.47				
						8		Virtuvė			7.98				
						9		Kambarys			23.37				
10		Koncoris							3.40						
						viso manava	250.22	23.37	26.85						
						viso gyv.	129.55	80.91	48.64						
						viso viso	132.55	80.91	48.64	3.00					
			Aps. plotas	129.55	80.91	48.64									

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Staty- bos me- tai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>	Vertė, rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusidė- vėjimo %	dabartinė
1Cp	Luskykla	1888	akmenų	šlait. plyt. šif.	šif.	taip	taip	taip	taip	81.3	660	5051	65	1261
1Cp	Puškotas vito	1965	betono	plyt.	"	taip	taip	taip		318.7	2103	47654	48	34311
										400.0	2363	52685		36072
57m	Malkūn	1960	m. š.	lent.	čerpis.					21.4	34	127	67	68
67m	Sandėlis	1980	m. š.	lent.	šif.					137	29.	133	35	84
77m	Sandėlis	1980	betonas	plyt.	šif.					11.9	25	282	40	226
85p	betoninis	1980	betonas	met. kerš.	šif.					37.2		978	40	582
97m	Malkūn	1978	m. š.	lent.	šif.					18.1	42	223	67	74
115m	L. H. H. H.	1986	bet. š.	met. kerš.	šif.									
137p	Kiemas mūry	1888	akmenų plyt. plyt.	šif.	šif.	taip				131.	25	260	65	91
										115.4		2083		1133
k	Būvė	1965	betonas	plyt.	šif.					23.3	58	1556	35	1011
k1	Subūvė	1888	bet. žiež.	4m. y. y. l. v.								196	50	98
k2	Tura	1977	Nielos	šif.								1344	45	739
k3	Tura	1977	lent.									965	50	483
k4	Nartai	1977	metal.							4.8		141	35	92
k5	Nartai	1977	metal.							1.2		35	35	23
k6	Nartai	1977	"							4.4		129	40	77
k7	Tura	1977	"							84.0		739	40	443
k8	Genovė	1965	betonas, bet. plyt.							58.1		2673	55	1203
k9	Nartai	1977	Met al.							0.9		26	35	17
k10	Nartai	1977	"							0.9		26	35	17
k11	Nartai	1977	"							0.9		26	35	17
												7856		4220

GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
taip		taip		

Ypatingos atžymos: 62624 41425

198 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Pasą sudarė Galov  
Grupės vadovas \_\_\_\_\_

17 kop

Respublika \_\_\_\_\_  
Rajonas \_\_\_\_\_  
Apylinkė (miestas) \_\_\_\_\_  
Kaimas (miesto rajonas) \_\_\_\_\_

Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_  
Rejestro Nr. \_\_\_\_\_

**ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS  
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS**

Adresas *Klaipėdos raj. Puckulėsių Druvėna Mokykla 1*

Data	Savininko pavardė, vardas, t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
1981.1.21	<i>Saulys Andrius</i>	<i>12 apsk. 3 Jm, 4 Jm, 10 Jm, 29 Jm, 13 Jp</i>	<i>Pilnoms-palėdams statant. 1990.XII.23 tikt. Klaipėdos raj. VNMK not. vyks. Nr. 2657</i>	
			<i>Pilnoms-palėdams statant. 1991.XII.23 tikt. Klaipėdos raj. VNMK not. vyks. Nr. 1-309</i>	
	<i>Klaipėdos raj. v-601. Inžinieriaus skyriaus</i>	<i>100% PŠO, 52%</i>	<i>Klaipėdos raj. v-601 potv. Nr. 13 1991. Nr. 13</i>	

**ZEMES SKLYPO EKSPLIKACIJA**

Viso		Tame skaičiuje						
išskirta	naudojama	užstatyta	viso kiemo	šaligatviai	grindinys	sodas	daržas	kitos žemės
<i>asmen. naud.</i>	<i>2500</i>	<i>437</i>				<i>1302</i>		<i>761</i>
<i>vab. žemė</i>	<i>7948</i>	<i>404</i>				<i>2194</i>		<i>5350</i>

**PATALPŲ CHARAKTERISTIKA**

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingas plotas	Tame skaičiuje			
			gyvenamas	pagalbinis	kamb.	Kitas
<i>asmen. naud.</i>	<i>3</i>	<i>129,55</i>	<i>80,91</i>	<i>48,64</i>	<i>3,00</i>	<i>7,00</i>
<i>Mokykla</i>					<i>557,60</i>	<i>205,01</i>
<i>nišol</i>	<i>3</i>	<i>129,55</i>	<i>80,91</i>	<i>48,64</i>	<i>300</i>	<i>357,60</i>

PASTATŲ IR STATINIŲ CHARAKTERISTIKA

Raidė	Pavadinimas (gyvenamas namas, statiniai)	Staty- bos me- tai	Konstrukcinių elementų aprašymas			Patogumai				Plotas, m²	Tūris, m³	Vertė, rb.		
			pamatai	sienos	stogas	elektra	vanden- tiekis	kanali- zacija	dujos			statybinė	nusidė- vėjimo %	dabartinė
1Cp	Nešlykta	1988	akmenų	lauro plyt.	stif.	taip	taip	taip	taip	81.3	260	5031	65	1761
1Cp	Pušeštas	1965	betono	plyt.	"	taip	taip	taip		318.7	2103	47654	48	34311
	vnto									400,0	2365	52685		36072
57m	Malšė	1960	m. st.	lent.	čerpai.					21.4	34	107	67	68
67m	Saučiai	1980	m. st.	lent.	stif.					137	29	133	35	84
77m	Saučiai	1980	betono	plyt.	stif.					11.9	25	282	40	226
85p	Sietuvai	1980	betono	met. kark.	stif.					37.2		978	40	582
97m	Malšė	1978	m. st.	lent.	stif.					18.1	42	223	67	74
115m	Sietuvai	1986	akm. st.	met. kark.	100% atg.									
137p	Kiečių mišys	1988	akmenų plyt.	plyt.	čerm.	taip				131	25	260	65	91
	vnto									115.4		2083		1133
k	Būte	1965	betono	plyt.	stif.					23.3	58	1556	35	1011
k1	Lubiny	1988	bet. žiež.	4m.	stif.							196	50	98
k2	Tora	1977	Nielos	stif.								1344	45	739
k3	Tora	1977	lent.									965	50	483
k4	Nertai	1977	metal.							4.8		141	35	92
k5	Nertai	1977	metal.							1.2		35	35	23
k6	Nertai	1977	"							4.4		129	40	77
k7	Tora	1977	"							24.0		739	40	443
k8	Gruai	1965	betono, bet.	plyt.						58.1		2673	55	203
k9	Nertai	1977	Met al.							0.9		26	35	17
k10	Nertai	1977	"							0.9		26	35	17
k11	Nertai	1977	"							0.9		26	35	17
	vnto											7856		4220

27 vnto GYVENAMOJO NAMO APSILDYMO RŪŠIS

Krosninis	Centralinis		Dujinio šildymo agregatas	Vietinės katilinės
	iš SEC	grupinės katilinės		
taip		taip		

Ypatingos atžymos:

64624

41425

198 m.

mėn.

d. Pasą sudarė

Grupės vadovas

Respublika \_\_\_\_\_  
Rajonas \_\_\_\_\_  
Apylinkė (miestas) \_\_\_\_\_  
Kaimas (miesto rajonas) \_\_\_\_\_

Inventorinis Nr. \_\_\_\_\_  
Rejestro Nr. \_\_\_\_\_

**ASMENS NUOSAVYBĖS FONDAS  
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIS PASAS**

Adresas *Klaipėdos raj. Paštinė k. ap. Drevėna Mokykla 1*

Dėta	Savininko pavardė, vardas, t. v.	Dalis	Pastatų valdymo pagrindas	Parašas
1991.11.21	<i>Saukys Andrius</i>	<i>1/2 dalis</i>	<i>Pilvimo-palėsdinio namo 1990.XII.23 tvirt. Klaipėdos raj. VMK not. vy Nr. 2637</i>	
		<i>1/2 dalis</i>	<i>Pilvimo-palėsdinio namo 1991.XII.23 tvirt. Klaipėdos raj. VMK not. vy Nr. 1-309</i>	
	<i>Klaipėdos raj v-601 Ivinskis Mykolas</i>	<i>1/2 dalis</i>	<i>Klaipėdos raj v-601 polival. namas 1991.XI.13</i>	

**ZEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA**

išsikirta	Viso		Tame skaičiuje					
	naudojama	užstatyta	viso kiemo	saligatviai	grindinys	sodas	daržas	kitos žemės
<i>2500</i>	<i>2500</i>	<i>437</i>				<i>1303</i>		<i>761</i>
<i>7944</i>	<i>7944</i>	<i>404</i>				<i>2194</i>		<i>5350</i>

**PATALPŲ CHARAKTERISTIKA**

Butų skaičius	Gyvenamų kambarių sk.	Naudingas plotas	Tame skaičiuje				Pieno
			gyvenamas	pagalbinis	Rankų	Biodydė	
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>469,55</i>	<i>309,91</i>	<i>48,64</i>	<i>3,88</i>	<i>522,61</i>	
<i>3</i>	<i>3</i>	<i>139,95</i>	<i>109,91</i>	<i>48,64/300</i>	<i>3,88</i>	<i>639,10</i>	



**APRAŠUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

**Atliekant aprašą „Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas“ buvo naudojamos programos:**

1. „GstarCAD“ 2021 m.;
2. „Microsoft Office Word“ 2003 m.;
3. „Microsoft Office Excel“ 2003 m.;
4. „Microsoft Paint“ 2003 m.

UAB „Statas“ Direktorius

Viktoras Statkus

Aktuali redakcija nuo 2024-01-01. Versija Nr. 1

Abonento kodas: BI000249

Objekto Nr.: GA000431

**LAIKINOJI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ ABONENTAMS  
SUTARTIS NR. LS2-202500081**

*(Abonentų Sutartis pagal Bendrosios dalies 2.2.10 punktą)*

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Klaipėda,

2025 m. gruodžio mėn. 2 d.

Akcinė bendrovė "Klaipėdos vanduo", toliau vadinama **Tiekėju**, atstovaujama aptarnavimo grupės vyresniosios specialistės Julijos Kniūkštienės, veikiančios pagal bendrovės generalinio direktoriaus 2025 m. lapkričio mėn. 24 d. įgaliojimą Nr. 2025/S.4-5/7.E-235 ir Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras, toliau vadinama (s) **Abonentu**, atstovaujama Direktorės Skaidros Karalienės, (toliau **Tiekėjas** ir **Abonentas** kartu vadinami Šalimis) sudaro šią sutartį (toliau – Sutartis):

**1. SUTARTIES DALYKAS**

- 1.1. Sutarties dalykas yra pagal šios Sutarties specialiąsias sąlygas laikinam naudojimui Tiekėjo Abonentui į Laugalių g. 6, Gargždų m. teikiamos Paslaugos: šalto geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų, kurios atsiranda, naudojant vandenį, tvarkymas bei su tuo susijusios kitos paslaugos.
- 1.2. Inžinerinių tinklų pridavimo metu, bendrovė tikrina tik bendro naudojimo teritorijoje ir bendrovės tinklų apsaugos zonoje klojamų inžinerinių tinklų atitiktį bendrovės standartuose, statybos techniniuose reglamentuose ir įstatymuose keliamiems reikalavimams. Už likusių inžinerinių tinklų, kurie nėra išvardinti aukščiau, atitiktį įstatymams ir statybos techniniams reglamentams, atsako klientas/statytojas.
- 1.3. AB „Klaipėdos vanduo“ " eksploatuoja bendrovės nuosavybės teise ar sutartimis perleistus inžinerinius tinklus ir už šį turtą priima atsakomybę. Už privačių inžinerinių tinklų eksploataciją atsako tinklų statytojas/savininkas. Tinklų eksploatacijos ribas galima rasti bendrovės tinklapyje <https://www.vanduo.lt/titulinis-zemelapiai/>
- 1.4. Šiai Sutarčiai yra taikoma Sutarties Bendroji dalis, kuri yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Bendrąją dalį galite rasti čia: Sutarties Bendroji dalis<sup>1</sup>.

**2. INDIVIDUALIAI APTARTI ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

- 2.1. Sutartis yra terminuota ir sudaroma iki klientas įvykdys prisijungimo sąlygų reikalavimus ir sudarys neterminuotą sutartį. Šiai sutarčiai yra taikomas sutarties administravimo mokestis pagal patvirtintus galiojančius įkainius.

---

<sup>1</sup> Sutarties Bendroji dalis skelbiama Interneto svetainėje adresu: <https://www.vanduo.lt/verslui-sutarciau-sudarymas/>.

- 2.2. Reikalavimai teikiant Paslaugas ir siekiant jas gauti detalizuojami Bendrojoje dalyje, įskaitant, bet neapsiribojant jos straipsnį „Laikinoji geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sutartis“.
- 2.3. Pasirašydamas Sutartį Abonentas patvirtina, kad su Sutarties Bendrąja dalimi ir Specialiąja dalimi yra susipažinęs, Sutarčių punktai yra suprantami, aiškūs ir su jais sutinka.

### Tiekėjas

AB „Klaipėdos vanduo“  
Ryšininkų 11, 91116 Klaipėda

Įmonės kodas 140089260

PVM kodas LT400892610  
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo  
veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-44,  
išduota 2015-07-09

El. paštas klientai@vanduo.lt  
Telefonai +370 46 220 220  
Sąskaitos Nr. LT30 7044 0600 0076 5179  
Bankas AB SEB bankas

Aptarnavimo grupės vyresnioji specialistė  
Julija Kniūkštienė \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

### Abonentas

Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras  
Laugalių g. 6, 96157  
Gargždų m.  
195174984

sekretorius@gvjlc.lt; direktorius@gvjlc.lt  
+37060778296

Direktorė  
Skaidra Karalienė \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Sutartį paruošė:  
Aptarnavimo grupės vyresnioji specialistė  
Julija Kniūkštienė \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Gargždų vaikų ir jaunimo laisvalaikio centras
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	LAIKINOJI GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASALAUGŲ ABONEMENTAMS SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-04 Nr. VPS-10
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Skaidra Karaliene Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-04 16:24
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-04 16:25
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-09-06 18:02 - 2026-09-05 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20251129.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-11)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-12-11 nuorašą suformavo Radvilė Litvinienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

## NR. 23-KA1435673

2023-07-01

### 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 50020336

Objekto pavadinimas: MOKYKLA

Objekto adresas: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

### 2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
38	3	63	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

### PASTABA:

#### 3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	12	336	Prie pastato išorinės sienos

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.

(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, škvalo, užo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.

(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatčius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinių vartotojų, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

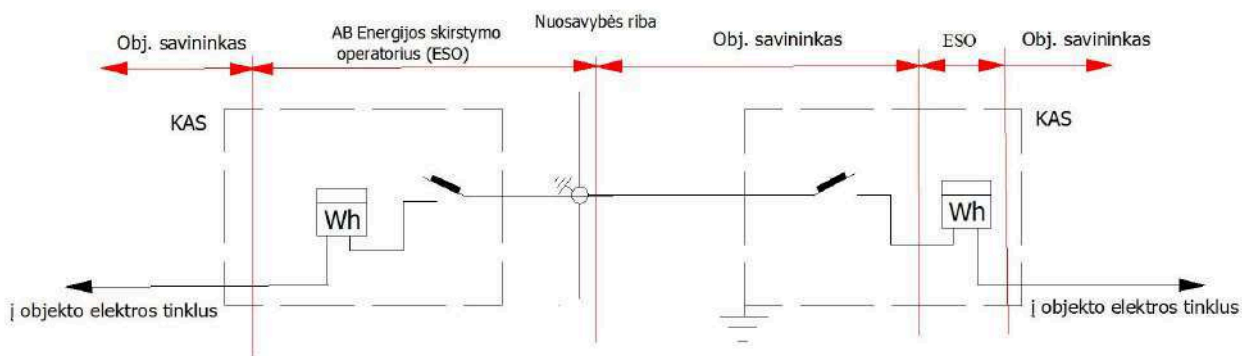
### PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

#### 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: - oro linijos atramoje ant savininko atvado prijungimo prie oro linijos gnybtų. -ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: - oro linija ir elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai). -oro linija, įvadas paklotas (nutiestas) nuo oro linijos atramos į komercinę apskaitos spintą, komercinė apskaitos spinta, automatinis jungiklis/saugiklis ir elektros energijos apskaitos prietaisas (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: - atvadas nutiestas (paklotas) nuo oro linijos atramos į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas. - kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transformatorinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
Priekulė, L-300, Pk-310, L-200 (Parduotuvė), 201/2, Pk-310_KAS-Mokyklos1									
Priekulė	L-300	Pk-310	L-200 (Parduotuvė)			201/2	Pk-310_KAS-Mokyklos1	Pagrindinė	38

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

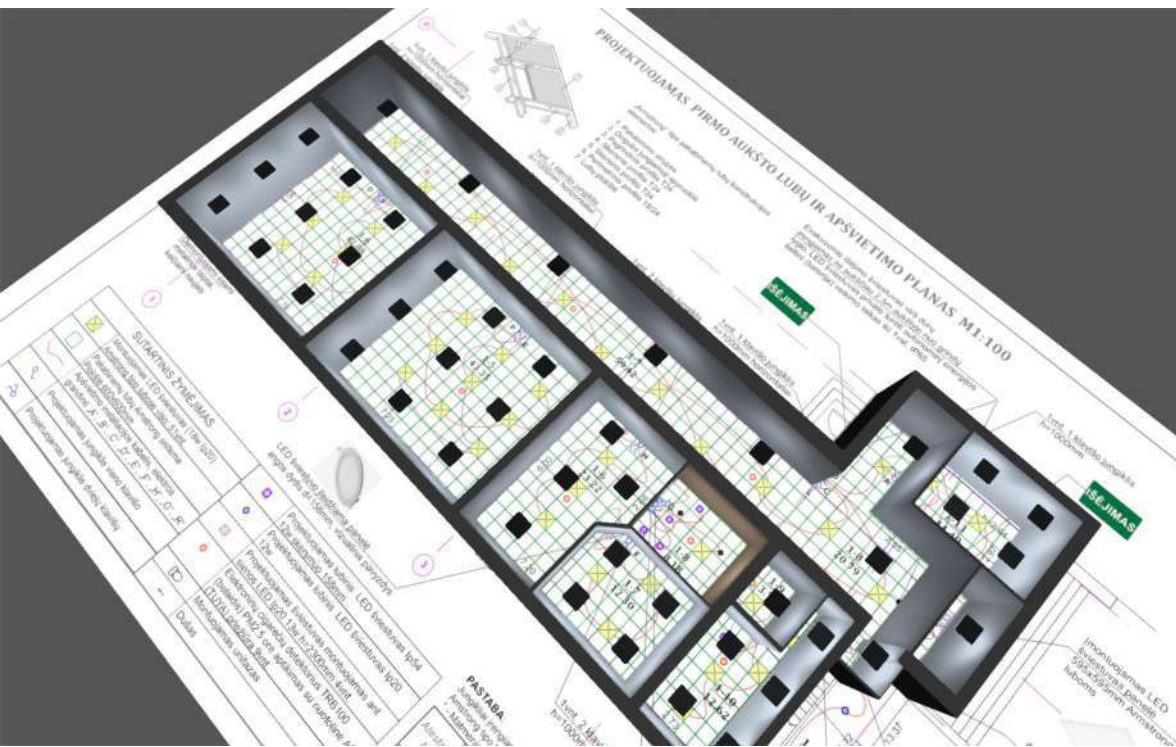
Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius			Darbo laikas	
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
--	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2017.09.15 Nr. 17-RA34114 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)



# 1-aukštas

Building 1 · 1 aukštas

## Luminaire list

$\Phi_{total}$ 181280 lm	$P_{total}$ 1568.0 W	Luminous efficacy 115.6 lm/W
-----------------------------	-------------------------	---------------------------------

pcs.	Manufacturer	Article No.	Article name	P	$\Phi$	Luminous efficacy
45	LEDVANCE	40998541 87438	PL ECO HLO 600 E 34W 840 U19	34.0 W	3944 lm	116.0 lm/W
2	LEDVANCE	40998544 41844	DL SLIM ALU D205 V 19W MS 840 WT	19.0 W	1900 lm	100.0 lm/W

# Building 1 · 1 aukštas (Light scene 1) Calculation objects



Building 1 · 1 aukštas (Light scene 1)

## Calculation objects

### Working planes

Properties	$\bar{E}$ (Target)	$E_{min}$	$E_{max}$	$U_0$ ( $g_1$ ) (Target)	$g_2$	Index
Working plane (1-1) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.221 m	226 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	190 lx	260 lx	0.84 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.73	WP10
Working plane (1-10) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.142 m	720 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	442 lx	862 lx	0.61 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.51	WP6
Working plane (1-13) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.465 m	767 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	614 lx	861 lx	0.80 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.71	WP9
Working plane (1-5) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	612 lx ( $\geq 300$ lx) ✓	447 lx	700 lx	0.73 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.64	WP2
Working plane (1-6 (2)) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	554 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	354 lx	725 lx	0.64 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.49	WP3
Working plane (1-6) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.500 m, Wall zone: 0.500 m	592 lx ( $\geq 300$ lx) ✓	421 lx	677 lx	0.71 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.62	WP1
Working plane (1-7) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.156 m	683 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	473 lx	808 lx	0.69 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.59	WP4
Working plane (1-7) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.092 m	194 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	98.6 lx	315 lx	0.51 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.31	WP8
Working plane (1-8) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.390 m	264 lx ( $\geq 200$ lx) ✓	184 lx	314 lx	0.70 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.59	WP5
Working plane (1-9) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.264 m	418 lx ( $\geq 200$ lx) ✓	349 lx	461 lx	0.83 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.76	WP7



## 2-aukštas

Building 1 · 2-aukštas

**Luminaire list**

$\Phi_{\text{total}}$ 181424 lm	$P_{\text{total}}$ 1564.0 W	Luminous efficacy 116.0 lm/W
------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

pcs.	Manufacturer	Article No.	Article name	P	$\Phi$	Luminous efficacy
46	LEDVANCE	40998541 87438	PL ECO HLO 600 E 34W 840 U19	34.0 W	3944 lm	116.0 lm/W



Building 1 · 2-aukštas (Light scene 1)

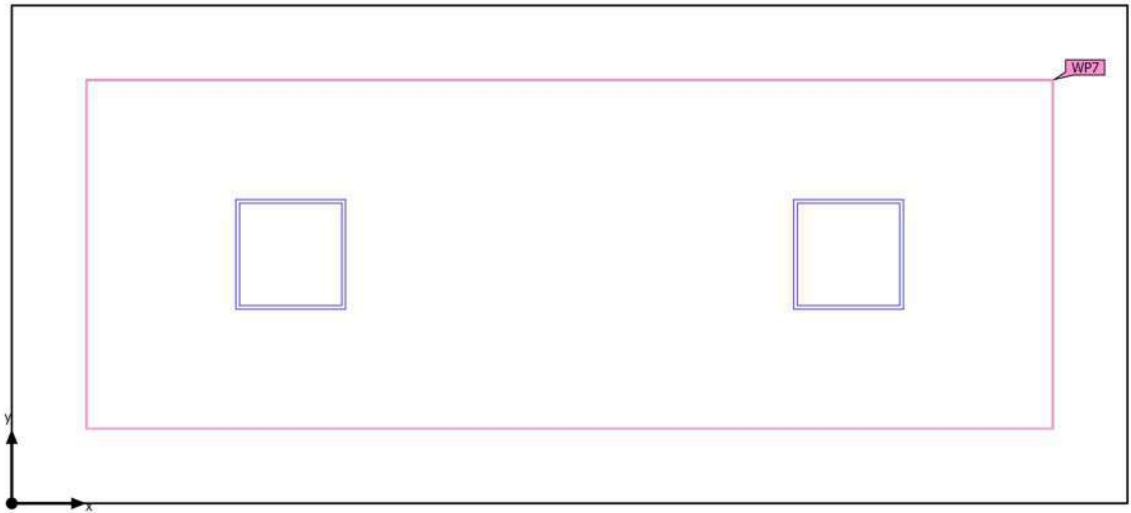
**Calculation objects**

## Working planes

Properties	$\bar{E}$ (Target)	$E_{min}$	$E_{max}$	$U_0$ ( $g_1$ ) (Target)	$g_2$	Index
Working plane (2-1) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.405 m	246 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	189 lx	276 lx	0.77 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.68	WP7
Working plane (2-3) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.500 m, Wall zone: 0.500 m	589 lx ( $\geq 300$ lx) ✓	417 lx	671 lx	0.71 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.62	WP3
Working plane (2-4) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.500 m, Wall zone: 0.500 m	576 lx ( $\geq 300$ lx) ✓	408 lx	658 lx	0.71 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.62	WP2
Working plane (2-5) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.500 m, Wall zone: 0.500 m	592 lx ( $\geq 300$ lx) ✓	420 lx	677 lx	0.71 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.62	WP1
Working plane (2-6) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.405 m	226 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	159 lx	262 lx	0.70 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.61	WP5
Working plane (2-7) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	710 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	543 lx	793 lx	0.76 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.68	WP6
Working plane (Room 4) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.405 m	628 lx ( $\geq 500$ lx) ✓	441 lx	738 lx	0.70 ( $\geq 0.60$ ) ✓	0.60	WP4
Working plane (Room 8) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.106 m	237 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	205 lx	261 lx	0.86 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.79	WP8

Building 1 · 2-aukštas · 2-1 (Light scene 1)

### Calculation objects



Building 1 · 2-aukštas · 2-1 (Light scene 1)

**Calculation objects**

Working planes

Properties	$\bar{E}$ (Target)	$E_{min}$	$E_{max}$	$U_0$ ( $g_1$ ) (Target)	$g_2$	Index
Working plane (2-1) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.000 m, Wall zone: 0.405 m	246 lx ( $\geq 100$ lx) ✓	189 lx	276 lx	0.77 ( $\geq 0.40$ ) ✓	0.68	WP7

Utilisation profile: Traffic zones inside buildings (9.1 Circulation areas and corridors)



## GARGŽDŲ VAIKŲ IR JAUNIMO LAISVALAIKIO CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Laugalių g. 6, 96178 Gargždai,  
tel./faks. 0 607 782 96, el. p. [sekretorius@gvjlc.lt](mailto:sekretorius@gvjlc.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 195174984

---

„Statas“ UAB

2025-12-04 Nr. S4-100

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPENDINIAMS

BĮ Gargždų vaikų jaunimo laisvalaikio centras, Juridinio asmens kodas 195174984 esantis Laugalių g.6, Gargždai, atstovaujama direktorės Skaidros Karalienės, vadovaudamasi STR1.04.05:2017 „Projekto vadovo funkcijos“ 2.7 punktu, pritaria rengiamo **Klaipėdos rajono savivaldybė, Priekulės seniūnija, Dreverno kaimas, Mokyklos g. 1 (pastato unikalus numeris: 5588 – 7001 – 2022)** mokyklos pastato paprastojo remonto projekto aprašo projektiniams sprendiniams. Atlikus visų projekto aprašo dalių bendrąją ekspertizę, tvirtins projekto aprašo sprendinius kaip tai nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 17 straipsnis.

Pridedama:

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7639,00	7639,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,52	6,54	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,18	4,25	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		<b>Mokslo paskirties pastatas</b>		
5. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>497,73</b>	<b>499,59</b>	
6. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	-	
7. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>2 103</b>	<b>2 103</b>	
8. Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	<b>2</b>	
9. Pastato aukštis	m	<b>esamas</b>	<b>esamas</b>	
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	
11. Energinio naudingumo klasė		-	-	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	

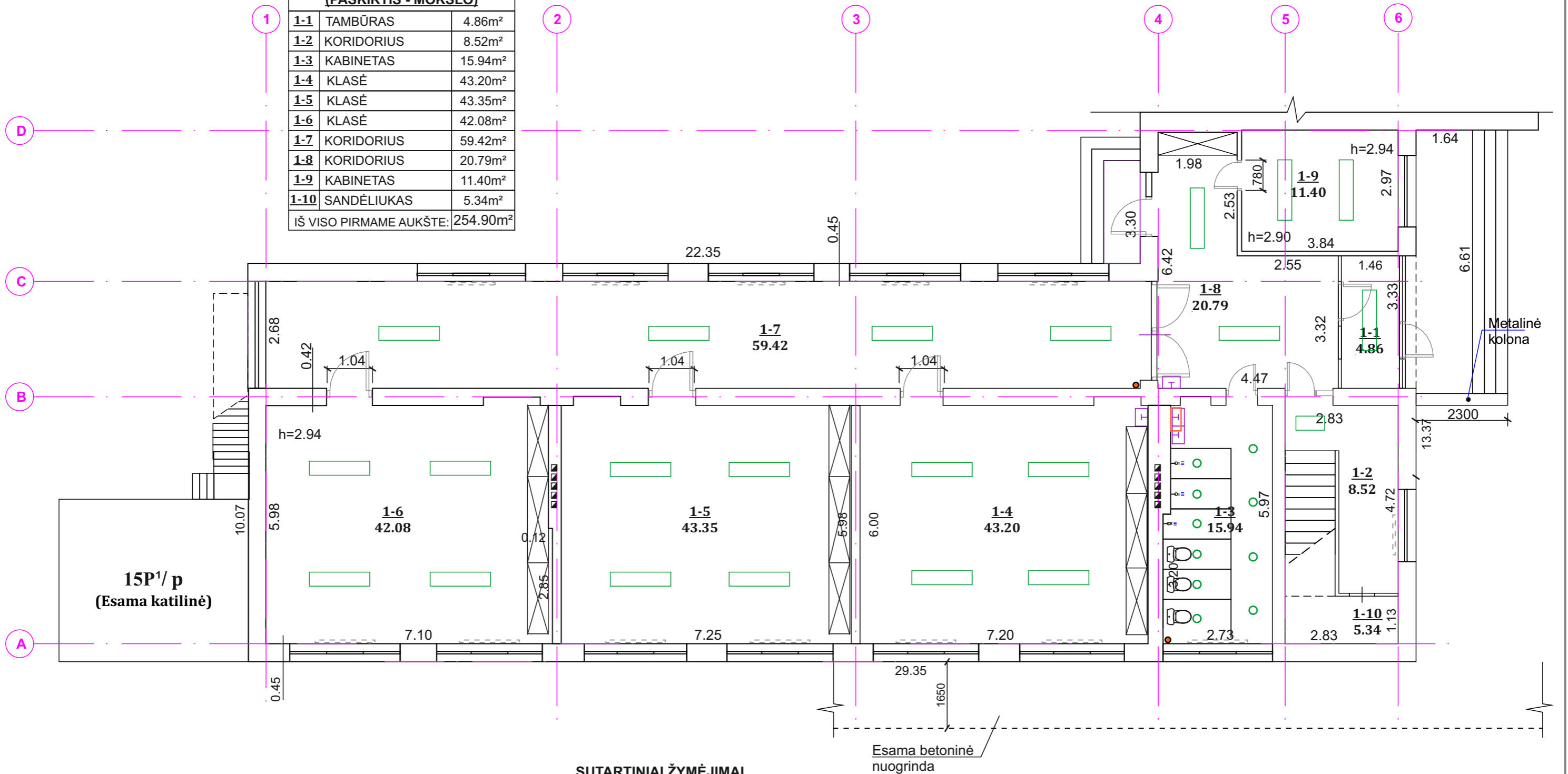
Direktorė



Skaidra Karalienė

# ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	8.52m <sup>2</sup>
1-3	KABINETAS	15.94m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	43.20m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-7	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-8	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-9	KABINETAS	11.40m <sup>2</sup>
1-10	SANDĒLIUKAS	5.34m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 254.90m <sup>2</sup>		



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys
- Esama kriauklė
- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas buitinių nuotekų vamzdis
- Esamos spintos demontuojamos
- Esamos ventilacijos šachtos
- Esamas unitazas
- Esamas dušas
- Esamas boileris
- Esamas lubinis šviestuvas (demontuojamas)

## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

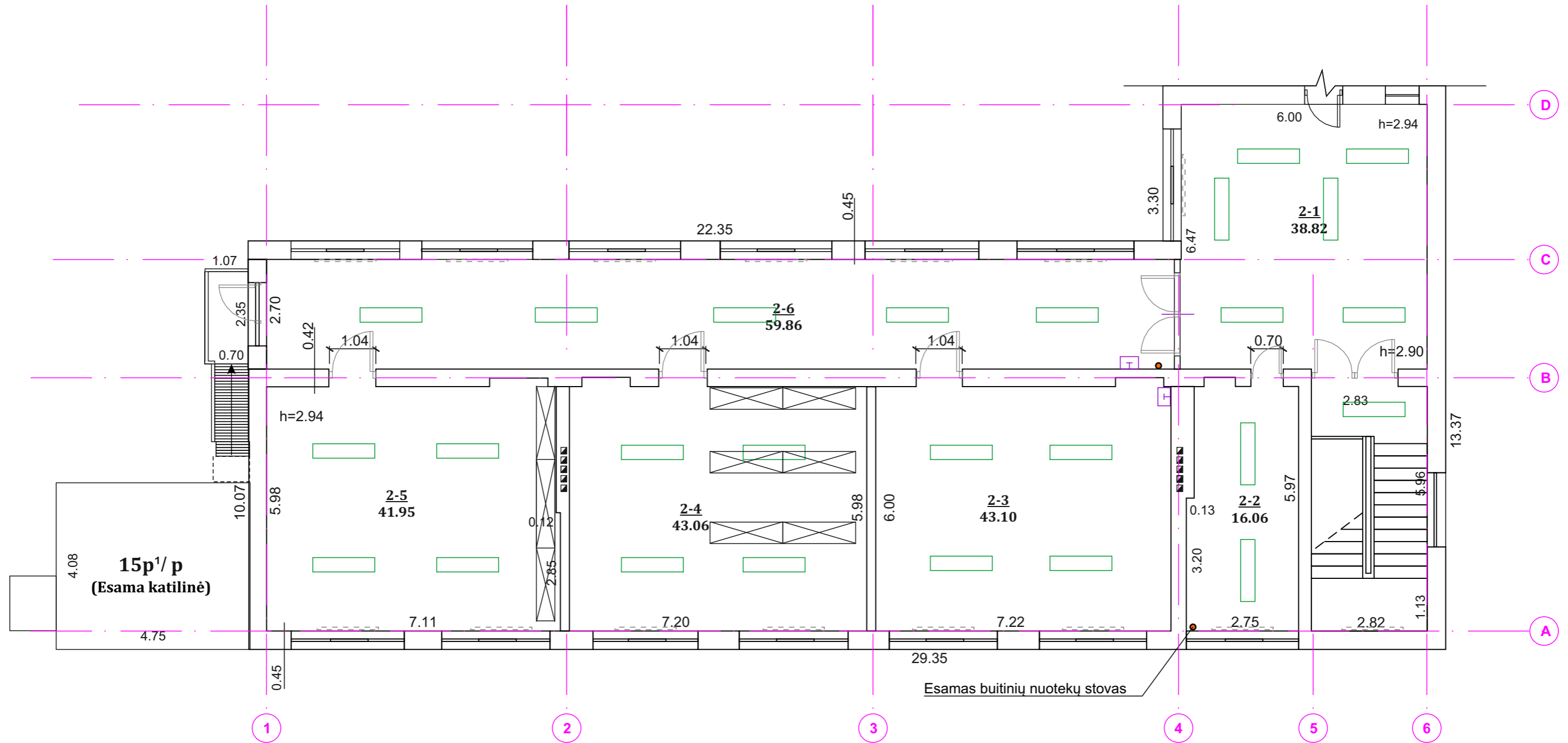
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI</b>		
Esamo pastato bendras plotas	497.73	m <sup>2</sup>
Esamo pastato pagrindinis plotas	300.12	m <sup>2</sup>
Esamo pastato pagalbinis plotas	197.61	m <sup>2</sup>
Esamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	319	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas pirmo aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	Laida	
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				1	23

ST-250501-PR-SA



# ESAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys
- Esama kriauklė
- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas buitinių nuotekų vamzdis
- Esamos spintos demontuojamos
- Esamos ventilacijos šachtos
- Esamas lubinis šviestuvas (demontuojamas)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	38.82m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.06m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	41.95m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		242.93m <sup>2</sup>

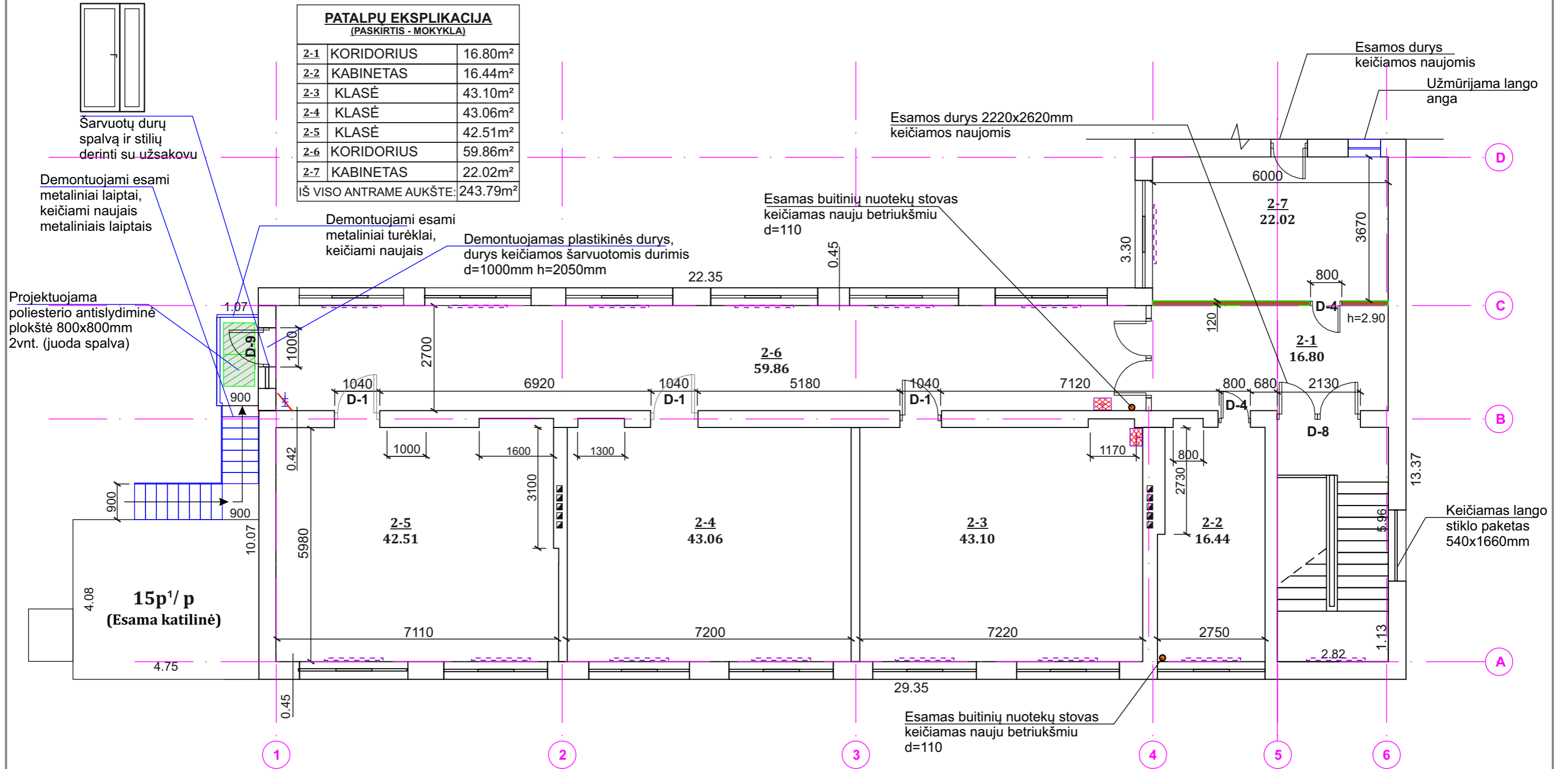
Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	Laida
	A2052	PDV	S. Turskis	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					3	23

ST-250501-PR-SA

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100

## PATALPU EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)

2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys keičiamos naujomis
- Keičiami nauji radiatoriai
- Projektuojama gipso kartono petvara d=120mm
- Esamos demontuojamos kopėčios patekimui į pastogę pro liuką
- Demontuojama kriauklė
- Demontuojamos esamos durys
- Griauinama sienos dalis
- Esamos ventilacijos šachtos
- Projektuojama antislidiminė poliesterio (GRP) su aliuminio grūdais plokštė 800x800x3,5mm

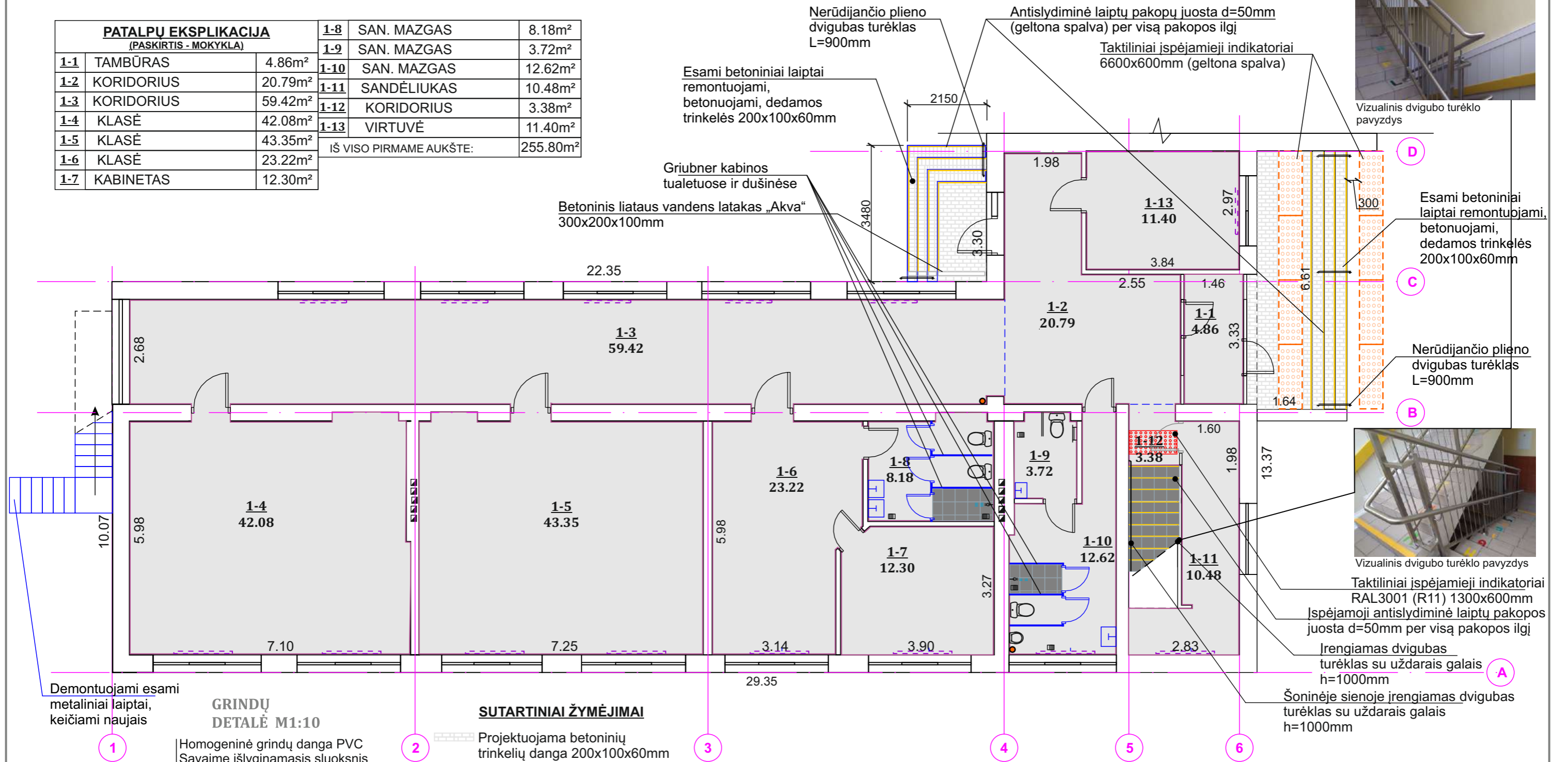
### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI</b>		
Projektuojamo pastato bendras plotas	499.59	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	299.48	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	200.11	m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	323	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	Laida	
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas
A	ST-250501-PR-SA				Lapų
				4	23

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĒLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>



## PASTABA:

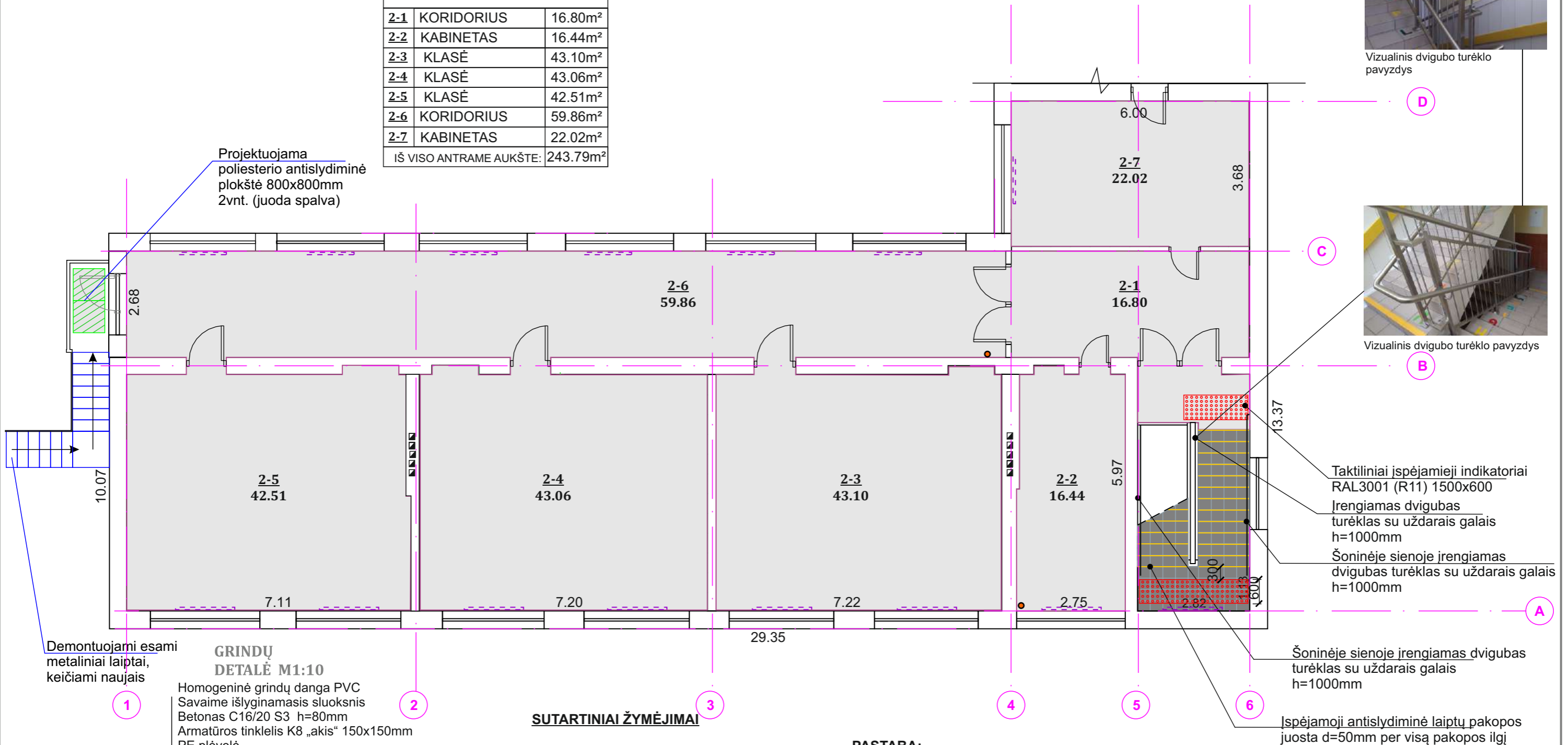
Matmenis būtina tikslinti objekte  
Grindjuostės projektuojamos iš homogeninės PVC grindų dangos, jas užleidžiant 10cm ant sienų.  
Projektuojamos dangos spalvą ir stilių derinti su užsakovu

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto grindų planas M1:100	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Grindų detalė M1:10	
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	Laida		
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	0		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A	ST-250501-PR-SA				5	23

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>

Projektuojama poliesterio antislydiminė plokštė 800x800mm 2vnt. (juoda spalva)

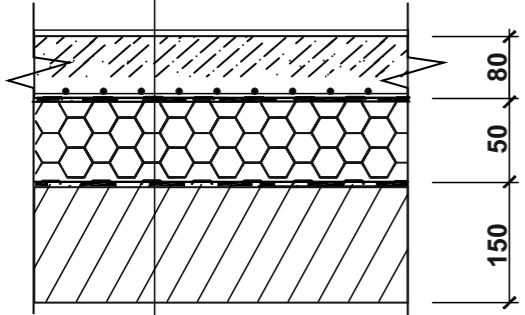


Vizualinis dvigubo turėklo pavyzdys



Vizualinis dvigubo turėklo pavyzdys

**GRINDŲ DETALĖ M1:10**  
 Homogeninė grindų danga PVC  
 Savaimė išlyginamasis sluoksnis  
 Betonas C16/20 S3 h=80mm  
 Armatūros tinklis K8 „akis“ 150x150mm  
 PE plėvelė  
 Šilumos izoliacija: EPS100 h=50mm  
 PE plėvelė  
 Gelžbetoninė perdangos plokštė h=220mm



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamas špižinis radiatorius keičiamas nauju
  - Homogeninė PVC grindų danga, atspari trinčiai, antislydiminė (R11)
  - Akmens masės plytelių danga 300x300mm
  - Esamas kanalizacijos, buitinių nuotekų vamzdis
  - Taktiliniai įspėjamieji indikatoriai RAL3001 1300x600mm Slidumo klasė (R11)
  - Projektuojama antislydiminė poliesterio (GRP) su aliuminio grūdais plokštė 800x800x3,5mm
  - Projektuojamos antislydiminės juostos laiptų pakopoms d=50mm

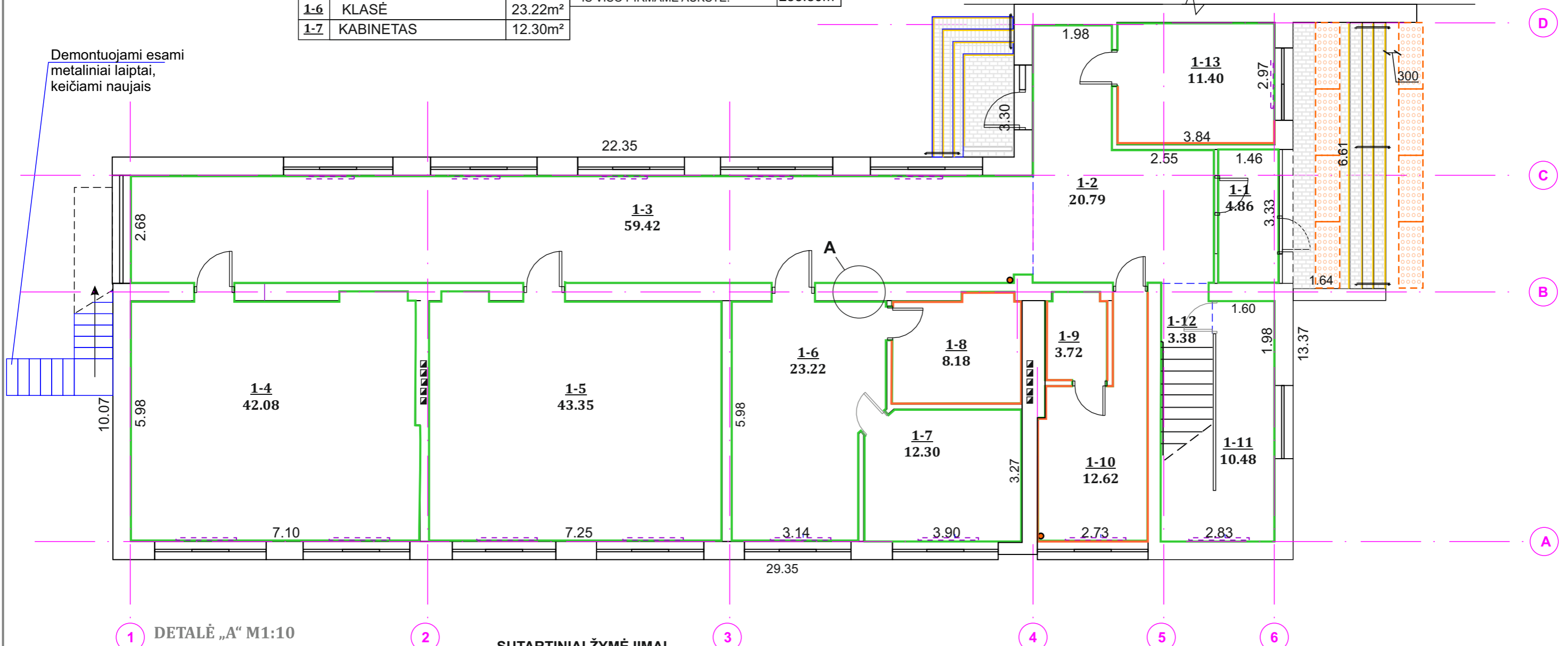
**PASTABA:**  
 Matmenis būtina tikslinti objekte  
 Grindjuostės projektuojamos iš homogeninės PVC grindų dangos, jas užleidžiant 10cm ant sienų.  
 Projektuojamos dangos spalvą ir stilių derinti su užsakovu

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b> Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto grindų planas M1:100	Laida
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	Grindų detalė M1:10	0	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					6	23
					ST-250501-PR-SA	

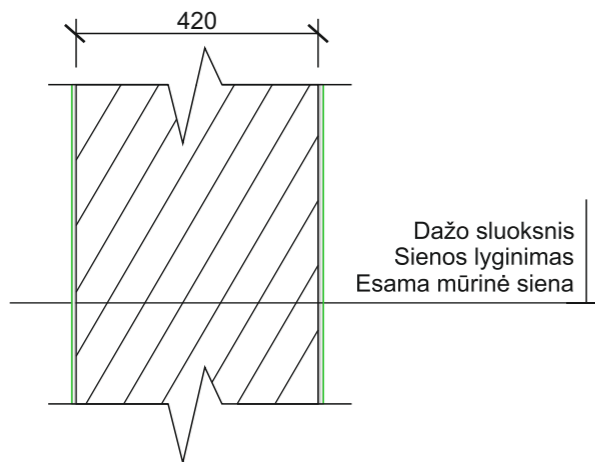
# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO SIENŲ DANGŲ PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)			1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>	1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>	1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>	1-11	SANDĒLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-4	KLASĒ	42.08m <sup>2</sup>	1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-5	KLASĒ	43.35m <sup>2</sup>	1-13	VIRTUVĒ	11.40m <sup>2</sup>
1-6	KLASĒ	23.22m <sup>2</sup>	IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>			

Demontuojami esami metaliniai laiptai, keičiami naujais



1 DETALĖ „A“ M1:10



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas špižinis radiatorius keičiamas nauju
- Akmens masės plytelių danga 300x300mm (grindys)
- Esamas kanalizacijos, buitinių nuotekų vamzdis
- Patalpos ploto riba
- Dažoma siena (spalvą derinti su užsakovu)
- Klijuojamos keraminės plytelės ant sienos
- Projektuojami taktiliniai indikatoriai, betoninės trinkelės 6600x600mm (geltona spalva)
- Projektuojamos antislidiminės juostos laiptų pakopoms d=50mm (geltona spalva)
- Projektuojama Griubner pertvara LMDP plokštė d=18mm
- Projektuojama betoninių trinkelė danga 200x100x60mm

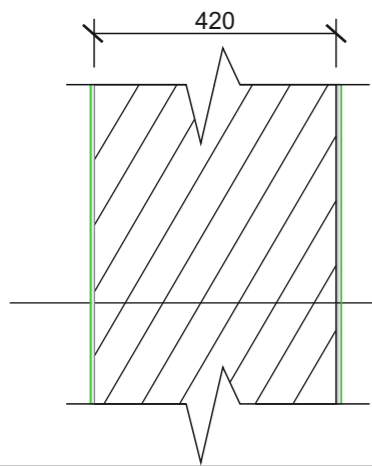
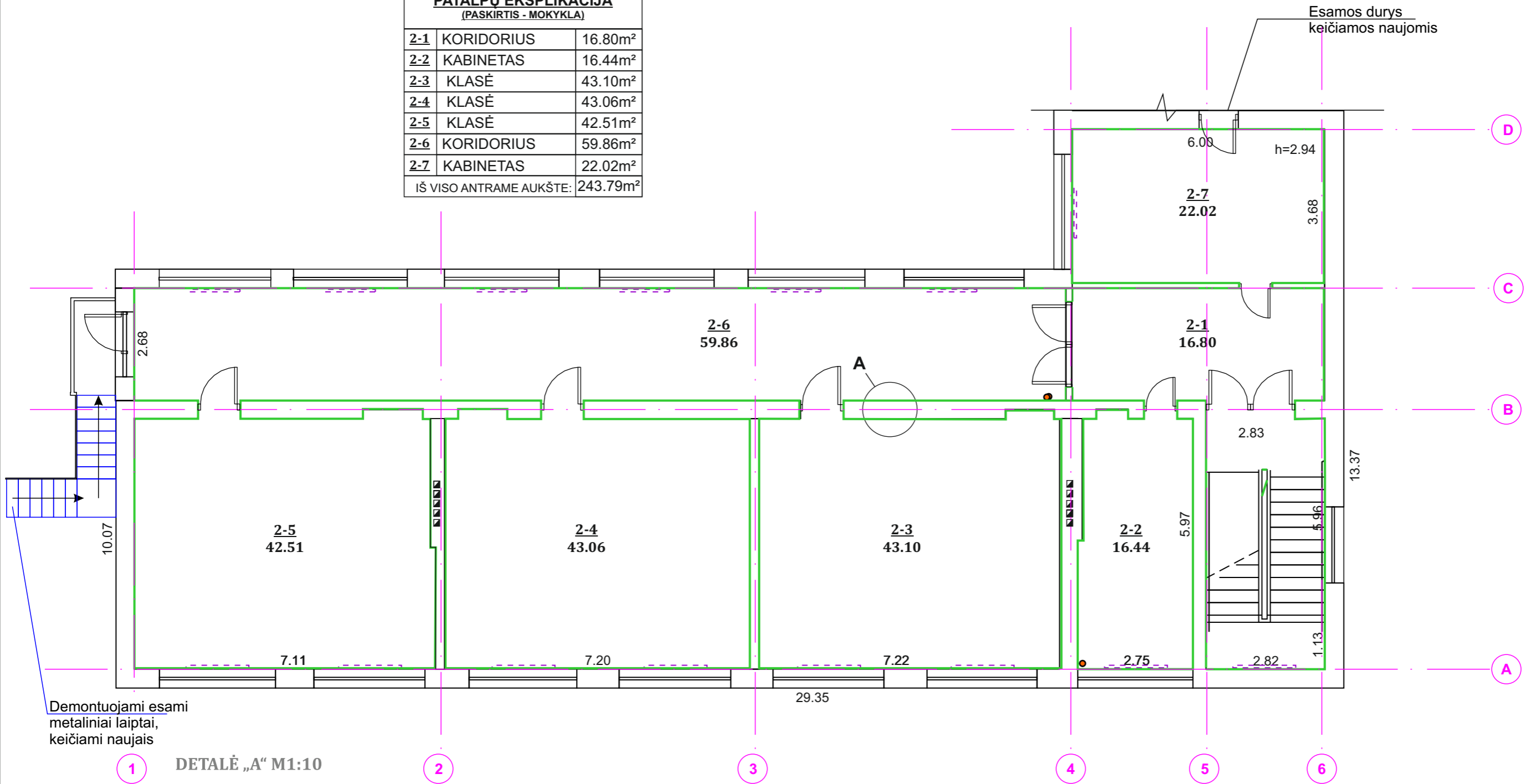
## PASTABA:

Matmenis būtina tikslinti objekte

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.	
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto sienų dangų planas M1:100	
A2052	PDV	S.Turskis	2025-04	Laida	0
	Braižė	T.Brazlauskas	2025-04	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-SA	7
A					23

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO SIENŲ DANGŲ PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys keičiamos naujomis
- Esamas špižinis radiatorius keičiamas nauju
- Esamas kanalizacijos, buitinių nuotekų vamzdis
- Dažoma siena (spalvą derinti su užsakovu)

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto sienų dangų planas M1:100	Laida
	A2052	PDV	S. Turskis	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					8	23

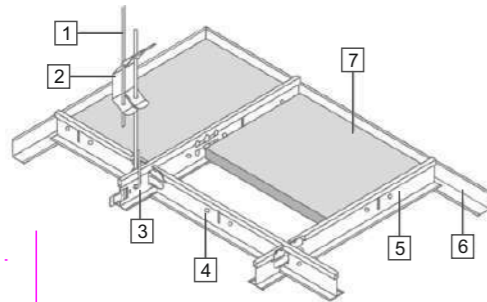
ST-250501-PR-SA

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO LUBŲ IR APŠVIETIMO PLANAS M1:100

Evakuacinio išėjimo šviestuvai virš durų įrengiami ne aukščiau 2,5m aukštyje nuo grindų lygio. LED šviestuvai privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. IP65

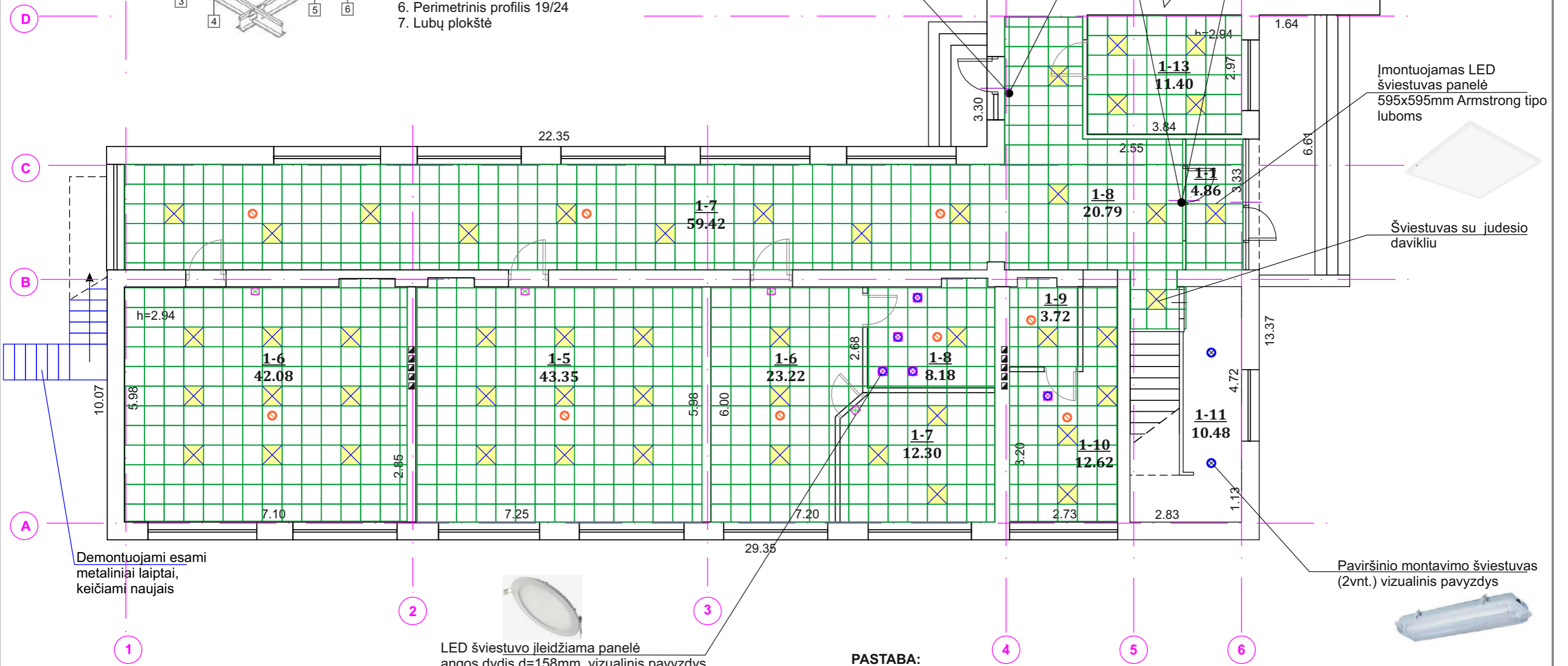
„Armstrong“ tipo pakabinamų lubų konstrukcijos elementai:

1. Pakabinimo strypas
2. Dviguba jungiamoji spyruoklė
3. Pagrindinis profilis T24
4. Skersinis profilis T24
5. Skersinis profilis T24
6. Perimetrinis profilis 19/24
7. Lubų plokštė



IŠĖJIMAS

IŠĖJIMAS



Įmontuojamas LED šviestuvų panelė 595x595mm Armstrong tipo luboms

Šviestuvai su judesio davikliu

Paviršinio montavimo šviestuvai (2vnt.) vizualinis pavyzdys

Demontuojami esami metaliniai laiptai, keičiami naujais

LED šviestuvų įleidžiama panelė angos dydis d=158mm, vizualinis pavyzdys

**PASTABA:**  
Armstrong tipo lubos nuleidžiamos 250\*mm  
\* - Matmenis būtina tikslinti vietoje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	Montuojamas LED šviestuvai (18w Ip20) Armstrong tipo lubose viso: 51vnt.		Projektuojamas lubinis LED šviestuvai Ip54 12w skersmuo 158mm
	Pakabinamų lubų Armstrong sistema Plokštė 600x600mm		Projektuojamas lubinis LED šviestuvai Ip20 12w
	Elektroninių cigarečių detektorius TRB100 (belaidis) PM2.5 ore aptikimas su nuotoline APP (TUYA) priežiūra 9vnt.		Projektuojamas šviestuvai montuojamas ant sienos LED Ip20 13w h=2300mm 4vnt.
			Montuojamas unitazas
			Dušas

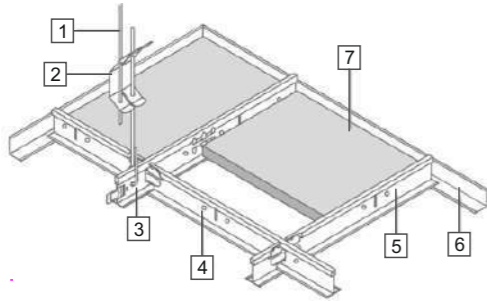
Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	
Stadija	A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	
A	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas Lapų
ST-250501-PR-SA					9 23

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO LUBŲ IR APŠVIETIMO PLANAS M1:100

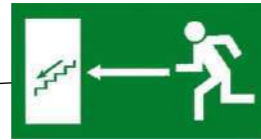
Montuojamas LED šviestuvų panelė 595x595mm Armstrong tipo luboms

„Armstrong“ tipo pakabinamų lubų konstrukcijos elementai:

1. Pakabinimo strypas
2. Dviguba jungiamoji spyruoklė
3. Pagrindinis profilis T24
4. Skersinis profilis T24
5. Skersinis profilis T24
6. Perimetrinis profilis 19/24
7. Lubų plokštė



Evakuacinio išėjimo šviestuvus įrengiamas lubose. LED šviestuvai privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. Ip65 (nuleidžiamas nuo lubų)

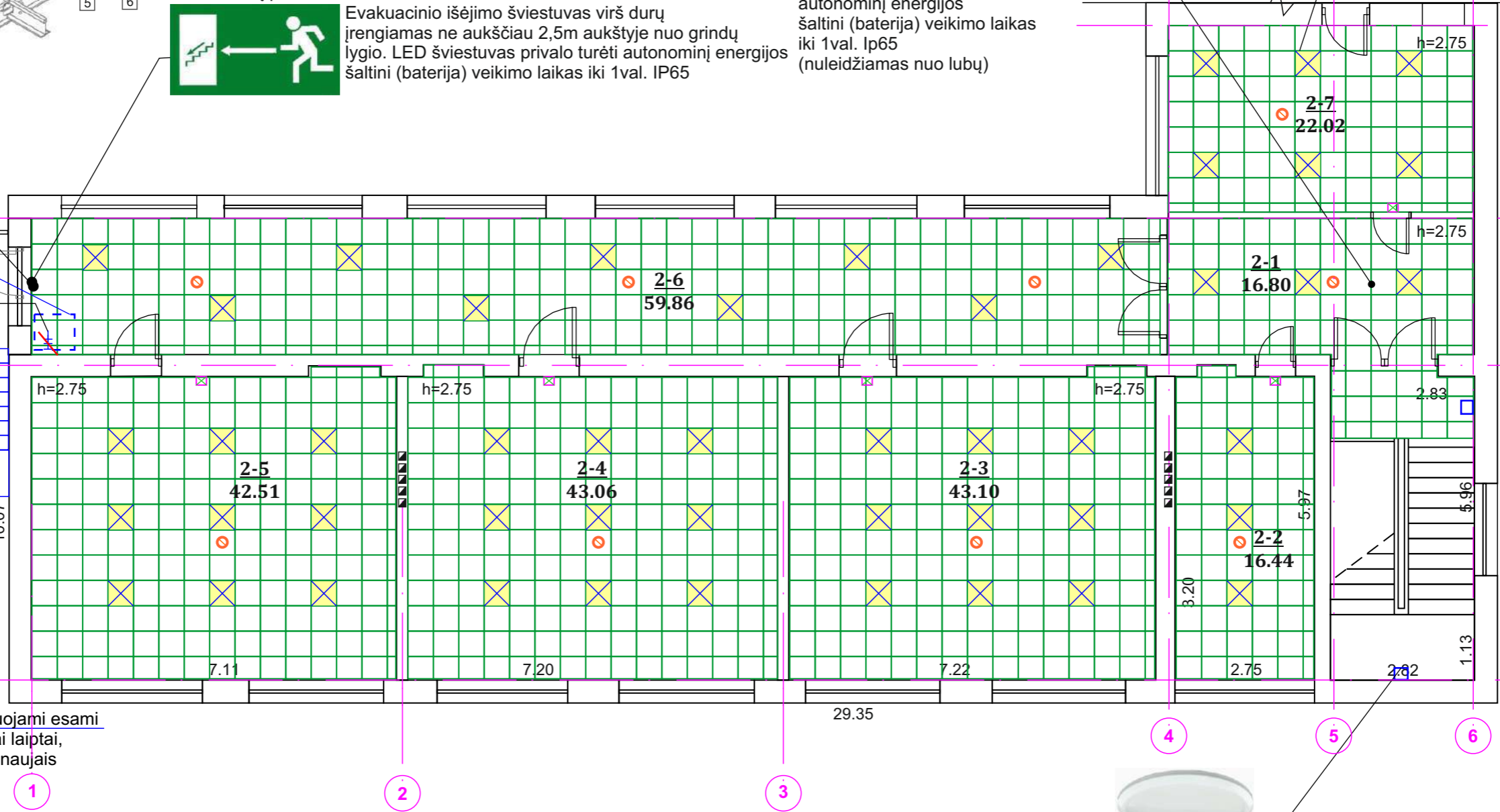


Evakuacinio išėjimo šviestuvus virš durų įrengiamas ne aukščiau 2,5m aukštyje nuo grindų lygio. LED šviestuvai privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. IP65

IŠĖJIMAS

Esamas liukas patekimui į palėpę 800x700mm  
Esamos demontuojamos kopėčios patekimui į pastogę pro liuką

Demontuojami esami metaliniai laiptai, keičiami naujais



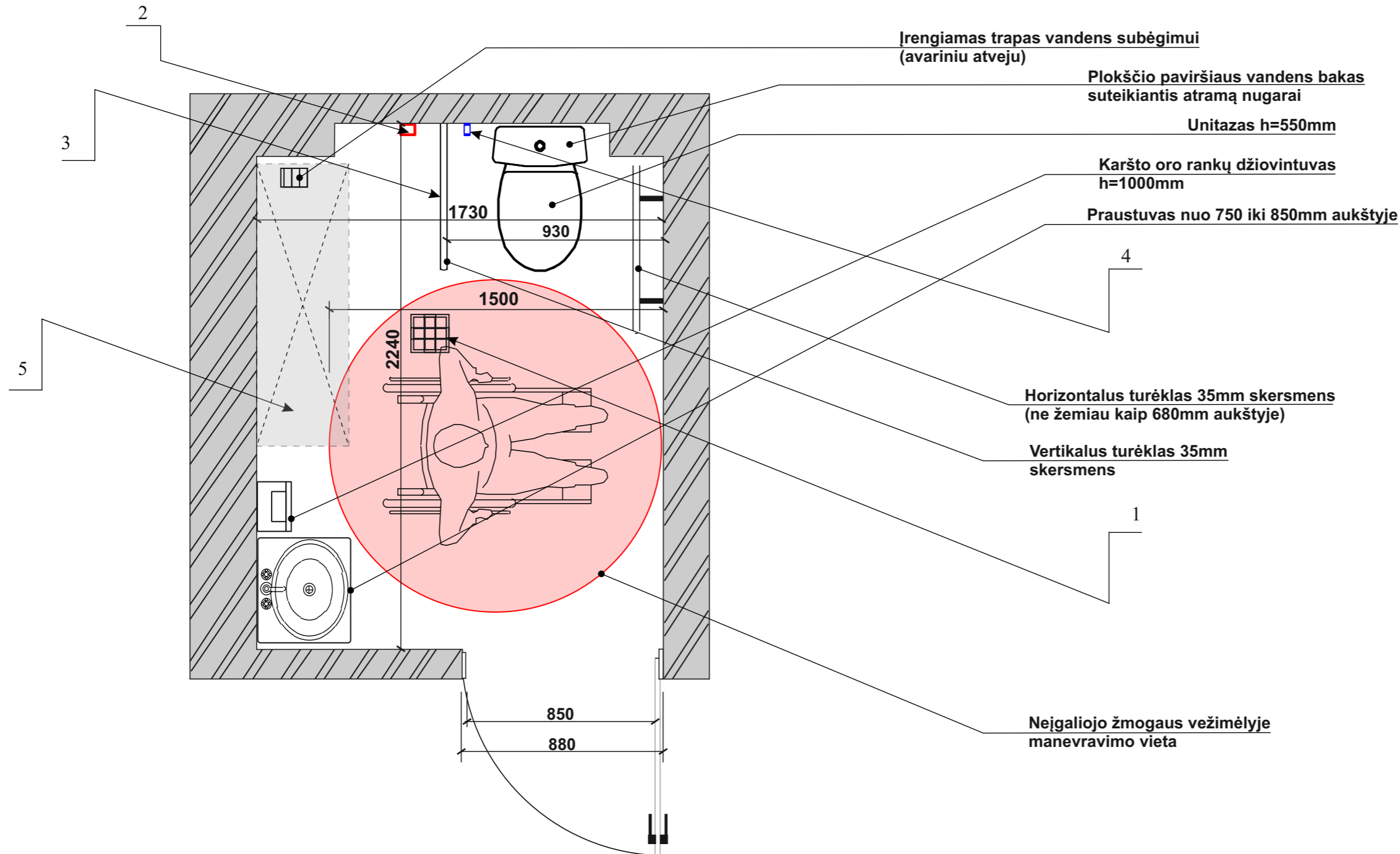
LED Šviestuvai su judesio davikliu vizualinis pavyzdys, montuojamas ant sienos



**PASTABA:**  
Armstrong tipo lubos nuleidžiamos 250\*mm  
\* - Matmenis būtina tikslinti vietoje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		Projektuojamas šviestuvai montuojamas ant sienos LED Ip20 13w h=2300mm 5vnt.	Atestato Nr.			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Montuojamas LED šviestuvai (18w Ip20) Armstrong tipo lubose 48vnt.	Elektroninių cigarečių detektorius TRB100 (belaidis) PM2.5 ore aptikimas su nuotoline APP (TUYA) priežiūra 9vnt.	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100
	Pakabinamų lubų Armstrong sistema Plokštė 600x600mm	Projektuojamas sieninis LED šviestuvai su judesio davikliu, su avarinio veikimo funkcija Ip65 iki 1val.	A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	
				Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	Laida
			Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas
			A				Lapų
				ST-250501-PR-SA			10
							23

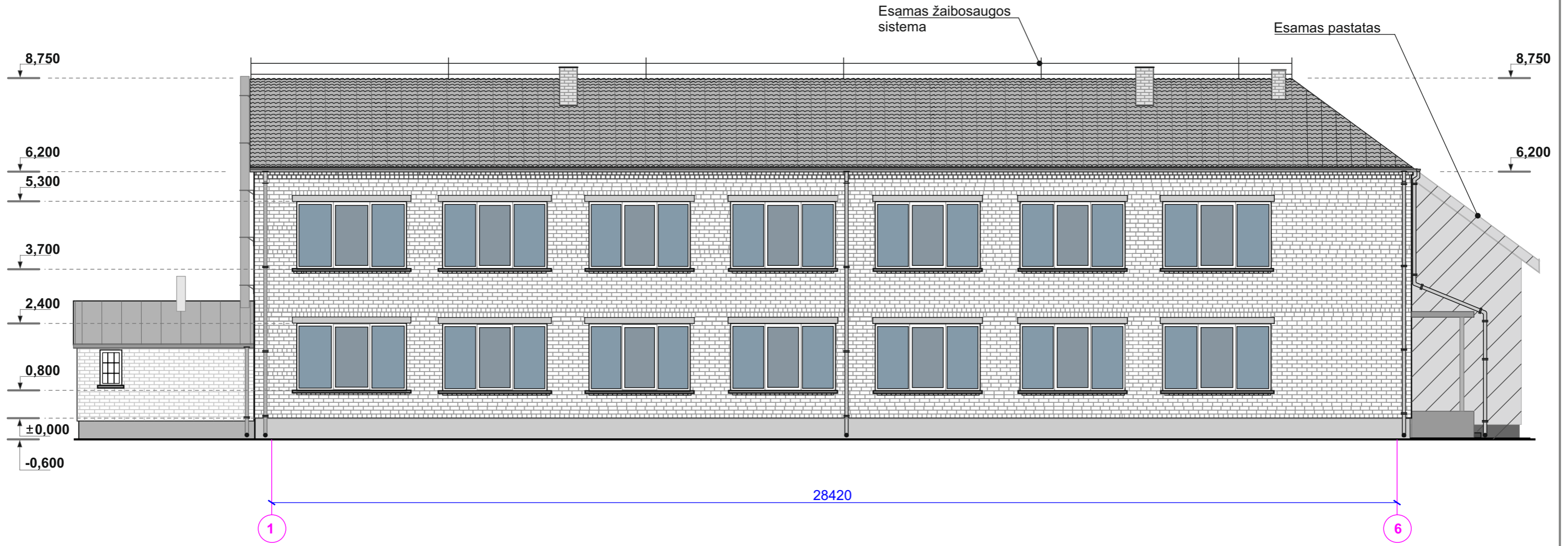
# ŽN SANITARINIO MAZGO PLANAS M1:20








NR	PAAIŠKINIMAS
1	Vandens nubėgimo trapas
2	Pagalbos iškvietimo skambutis
3	Atrama
4	Nepriklausomas vandens šaltinis
5	Elektrinis vandens šildytuvas (pakabinamas ant sienos 1800mm aukštyje nuo grindų lygio)


Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: ŽN sanitarinio mazgo planas M1:20	Laida
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04		0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA	Lapas
A						11

# ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100

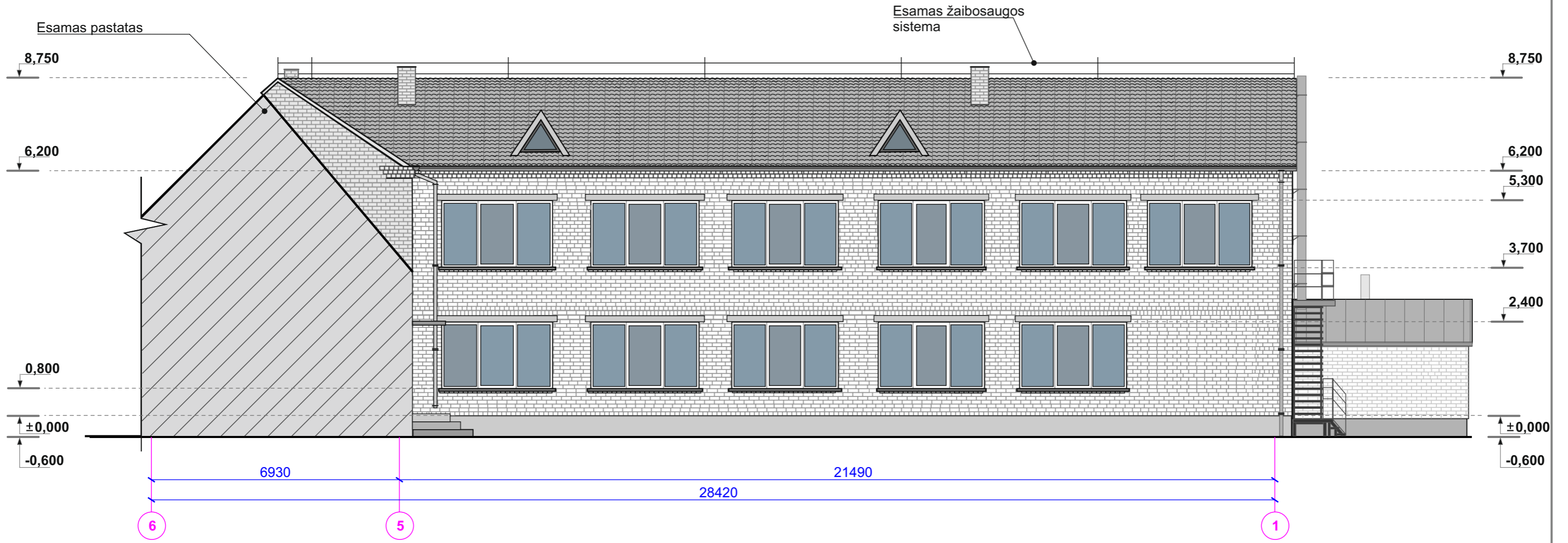


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  Esamas silikatinių plytų mūras
-  Cokolis - cementinis tinkas RAL9007
-  Esama stogo danga asbestcementinis šiferis RAL9007
-  Esama katilinės stogo danga - skarda RAL9018
-  Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010


Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100		Laida	
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	0				
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			Lapas	Lapų	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA		12	23
A								

# ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100

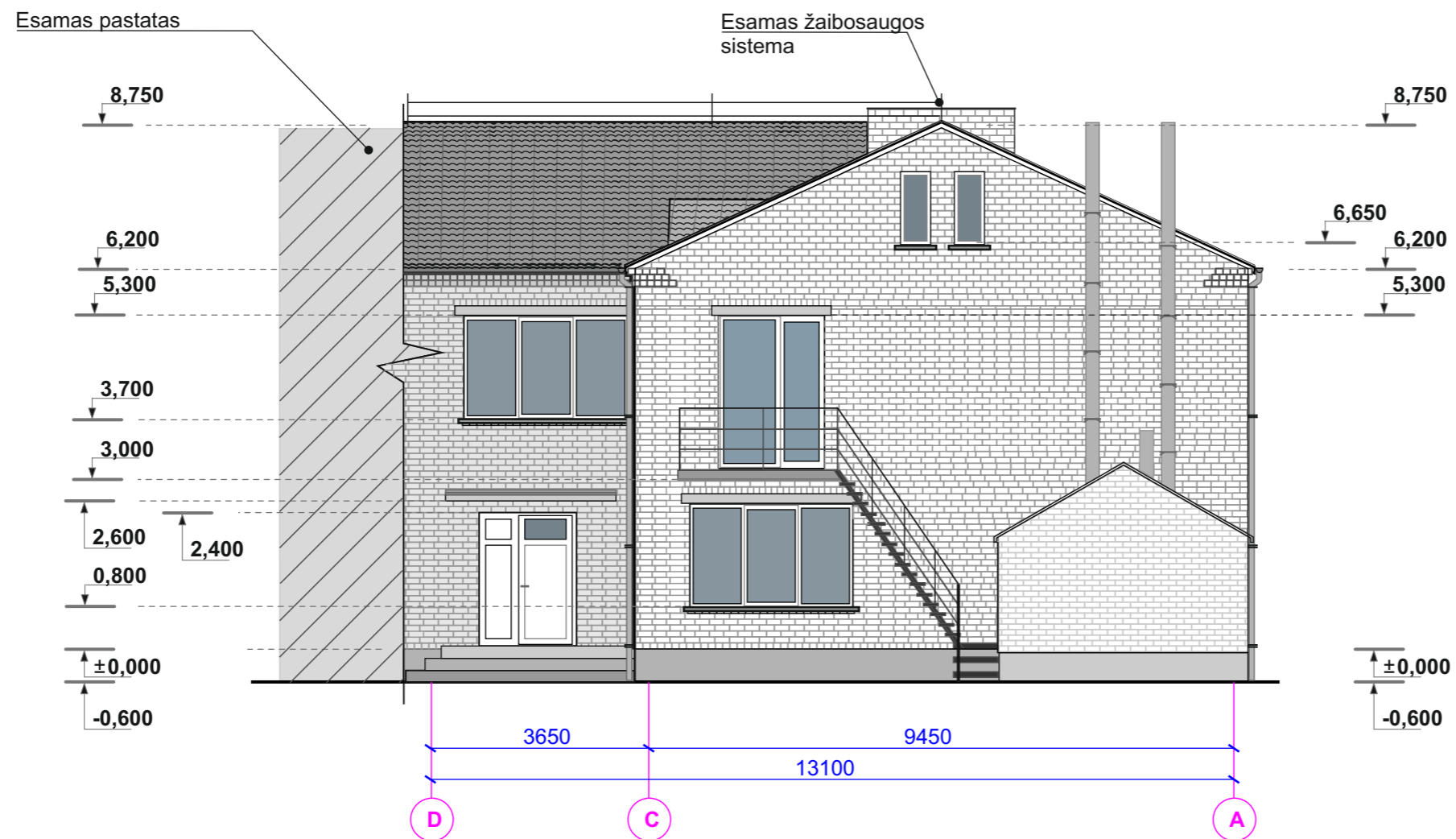


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  Esamas silikatinių plytų mūras
-  Cokolis - cementinis tinkas RAL9007
-  Esama stogo danga asbestcementinis šiferis RAL9007
-  Esama katilinės stogo danga - skarda RAL9018
-  Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010


Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Esamas fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	Laida
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04		0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		Lapas
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA	Lapų
A						13

# ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

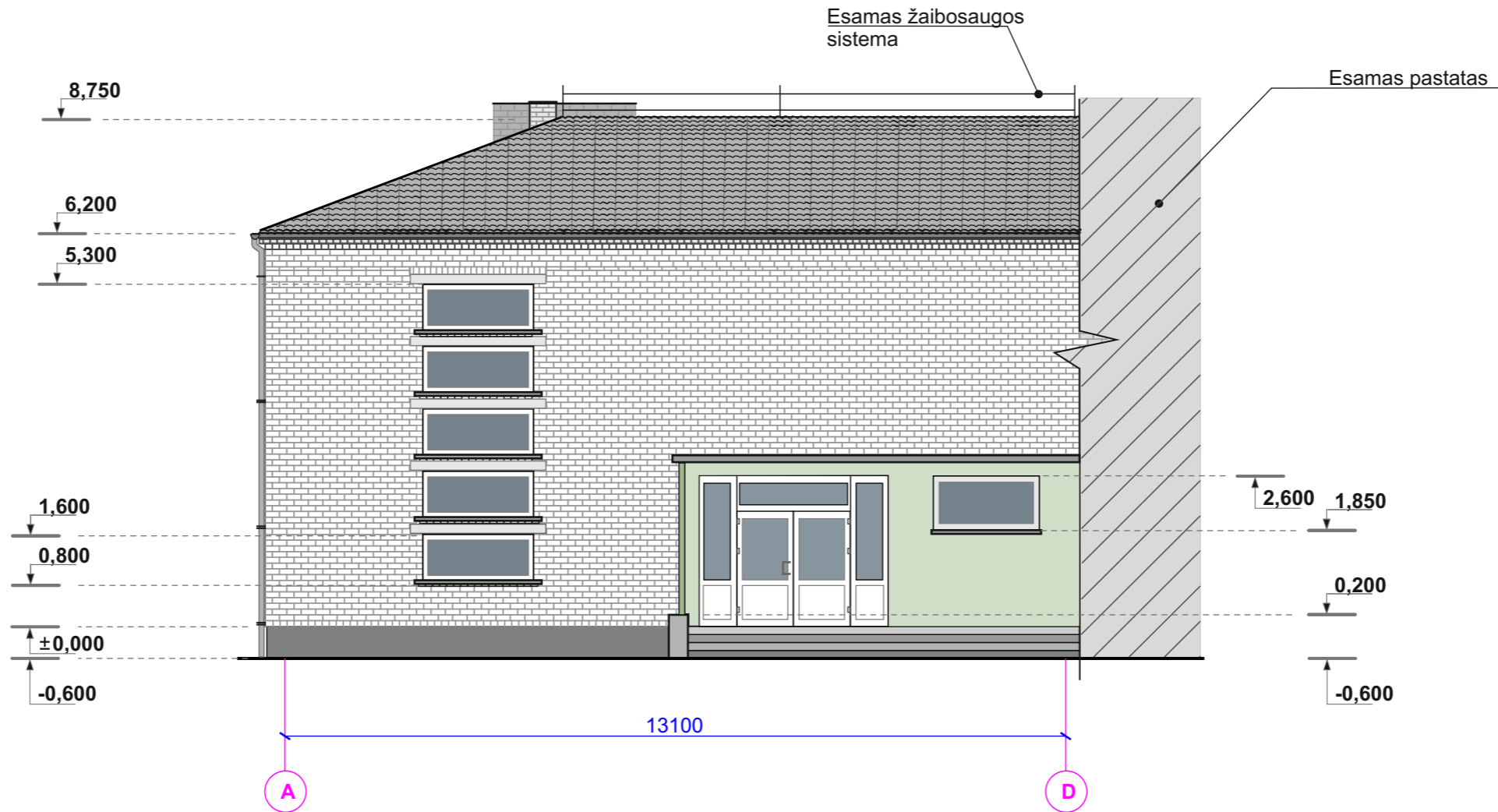


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






-  Esamas silikatinių plytų mūras
-  Cokolis - cementinis tinkas RAL9007
-  Esama stogo danga asbestcementinis šiferis RAL9007
-  Esama katilinės stogo danga - skarda RAL9018
-  Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010


Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas fasadas tarp ašių D-A M1:100		Laida
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04			0	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04				
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA		Lapas
A							Lapų
						14	23

# ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

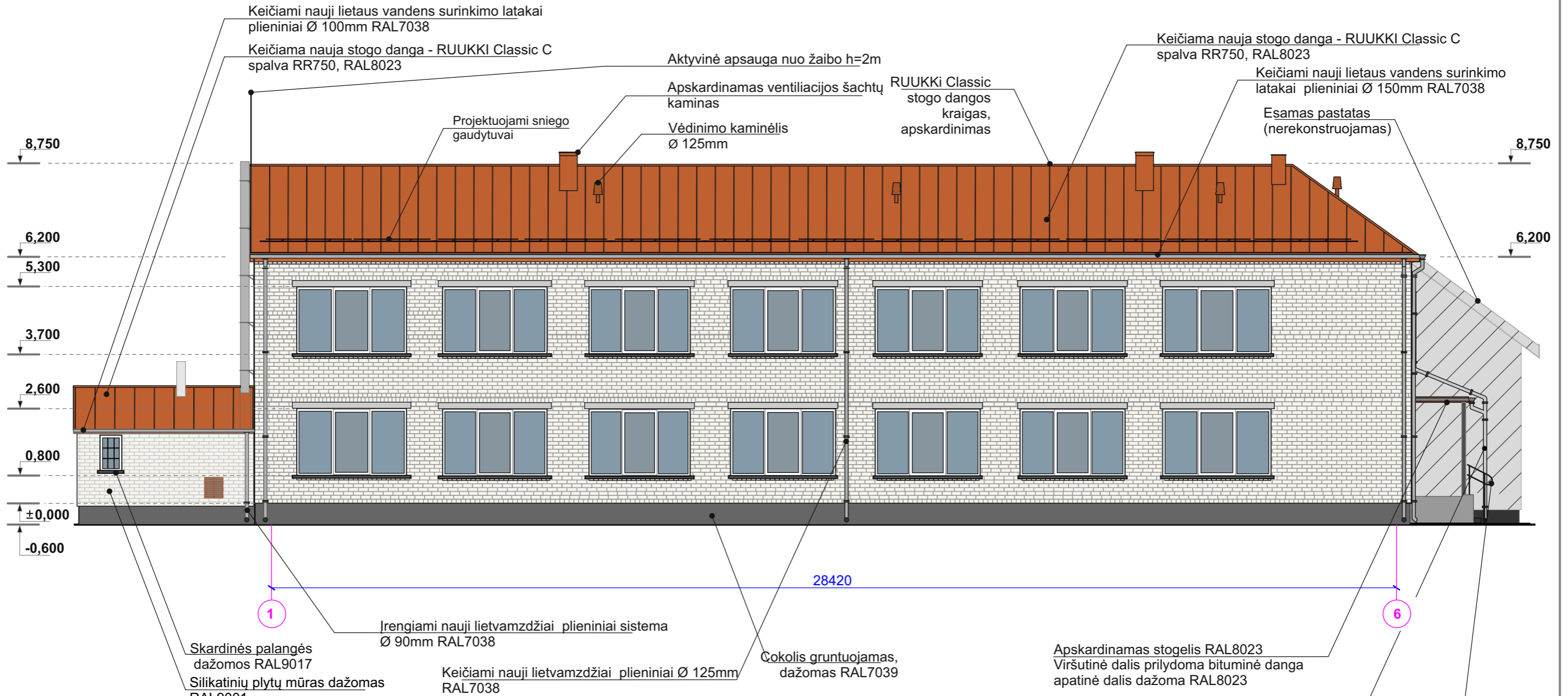


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamas silikatinių plytų mūras
-  Cokolis - cementinis tinkas RAL9007
-  Esama stogo danga asbestcementinis šiferis RAL9007
-  Esamas dažytas dekoratyvinis tinkas, spalva RAL6021
-  Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas fasadas tarp ašių A-D M1:100		Laida	
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04	0				
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			Lapas	Lapų	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA		15	23
A								

# PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M1:100



**PASTABA:**  
 1. Prieš parenkant spalvą atlikti trijų spalvų bandymus. Spalvų kodus nurodo užsakovas ir priima galutinį sprendimą.  
 2. Prieš parenkant gaminį ir / ar spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.  
 3. Metaliniai elementai (turėklai, kolonos, laiptasijos ir pan.) dažomi RAL9017

Ruukki Classic C danga



Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
 Lakšto plotis: 510mm  
 Valco aukštis: 32mm  
 Lakšto storis: 0.50mm.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001
- Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
- Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
- Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
- Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
- Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038

Apskardinamas stogelis RAL8023  
 Viršutinė dalis prilydoma bituminė danga  
 apatinė dalis dažoma RAL8023

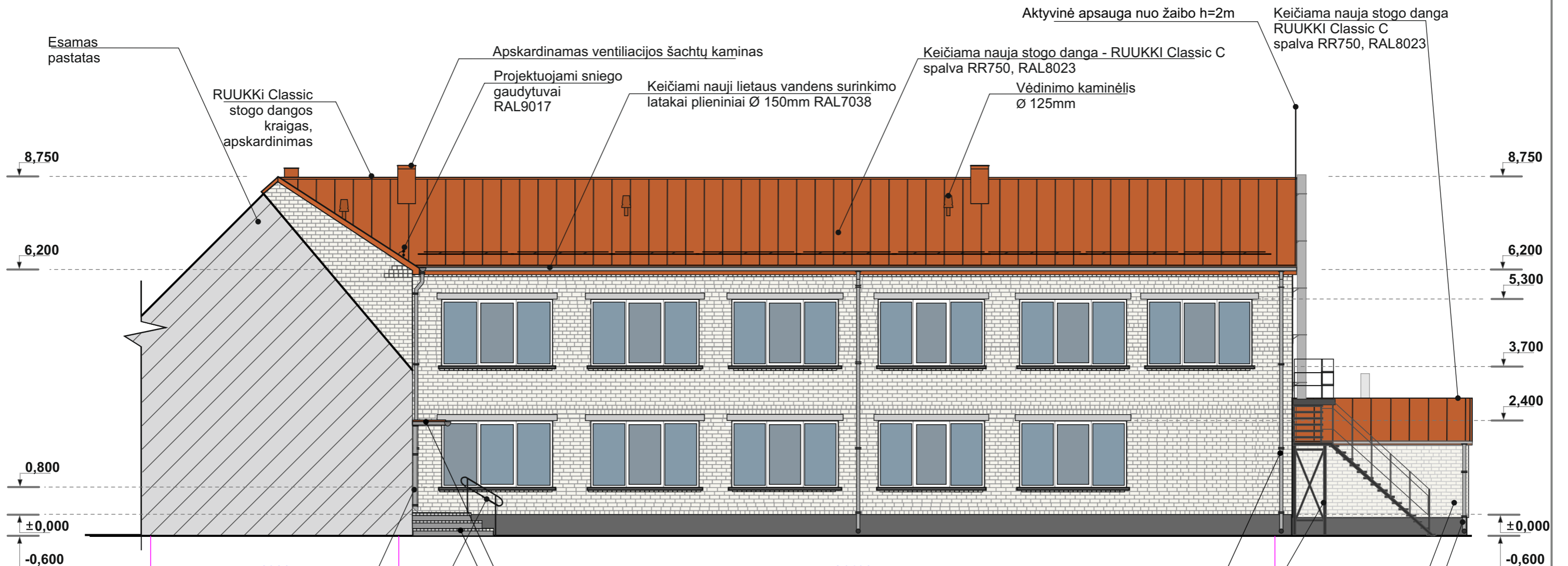
Įrengiami nauji lietvamzdžiai plieniniai sistema  
 Ø 125mm RAL7038

Įrengiami nerūdijančio plieno dvigubi turėklai  
 Montuojami į laiptų pakopą L=900mm

Matmenis būtina tikslinti vietoje

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100
	A2052	PDV	S. Turskis		2025-04	
		Braižė	T. Brazlauskas		2025-04	Laida
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	
A					Lapų	
					ST-250501-PR-SA	
					16	23

# PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M1:100



Esamas pastatas

RUUKKI Classic stogo dangos kraigas, apskardinimas

Apskardinamas ventiliacijos šachtų kaminas

Projektuojami sniego gaudytuvai RAL9017

Keičiami nauji lietaus vandens surinkimo latakai plieniniai Ø 150mm RAL7038

Keičiama nauja stogo danga - RUUKKI Classic C spalva RR750, RAL8023

Vėdinimo kaminėlis Ø 125mm

Keičiama nauja stogo danga RUUKKI Classic C spalva RR750, RAL8023

8,750

8,750

6,200

6,200

5,300

3,700

2,400

0,800

±0,000

-0,600

-0,600

6930

28420

21490

6

5

1

Apskardinamas stogelis RAL8023  
Viršutinė dalis prilydoma bituminė danga, apatinė dalis dažoma  
Betonuojami esami laiptai, dedamos trinkelės 200x100x60mm („Prizma 6 spalva natūrali)

Įrengiami nauji lietvamzdžiai plieniniai sistema Ø 110/90 mm RAL7038

Įrengiami nerūdijančio plieno dvigubi turėklai. Montuojami į laiptų pakopą L=900mm

**PASTABA:**  
1. Prieš parenkant spalvą atlikti trijų spalvų bandymus. Spalvų kodus nurodo užsakovas ir priima galutinį sprendimą.  
2. Prieš parenkant gaminį ir / ar spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.  
3. Metaliniai elementai (turėklai, kolonos, laiptasijos ir pan.) dažomi RAL9017

Keičiami nauji lietvamzdžiai plieniniai Ø 125mm RAL7038

Demontuojami esami metaliniai laiptai, įrengiami nauji metaliniai laiptai dažyti antracito pilka spalva RAL9017

Silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001

Įrengiami nauji lietvamzdžiai plieniniai sistema Ø 90mm RAL7038

Ruukki Classic C danga



Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
Lakšto plotis: 510mm  
Valco aukštis: 32mm  
Lakšto storis: 0.50mm.

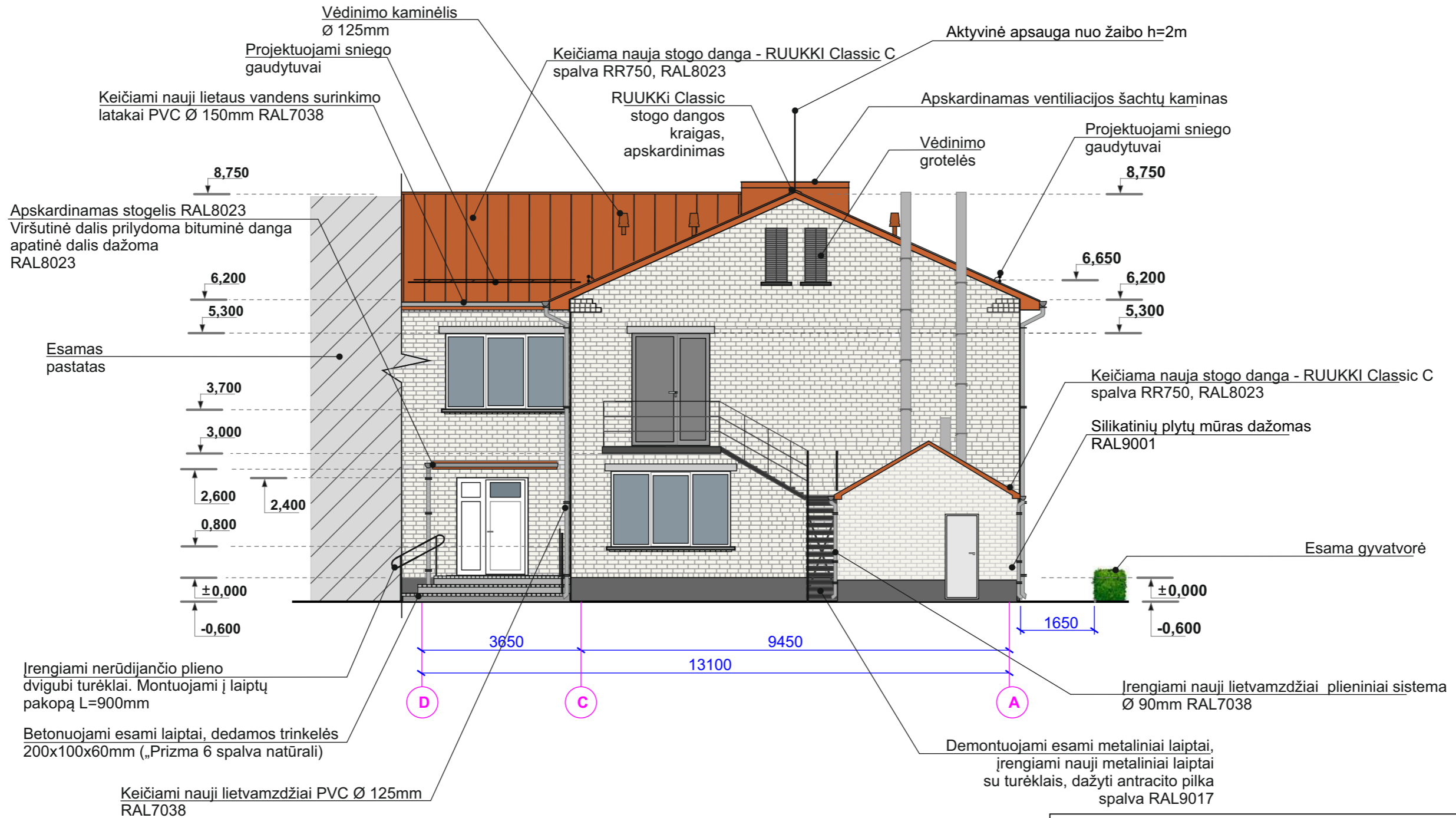
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001
- Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
- Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
- Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
- Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
- Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038
- Lietaus nuvedimo sistema montuojama po laiptais

Matmenis būtina tikslinti vietoje

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.		
	[monės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt]				Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių 6-1 M1:100		Laida
	31324	PV	T. Meškunec		2025-04	0	
A2052	PDV	S.Turskis		2025-04			
	Braižė	T.Brazlauskas		2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas		Lapų
A					ST-250501-PR-SA		17 / 23

# PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100



**PASTABA:**  
 1. Prieš parenkant spalvą atlikti trijų spalvų bandymus. Spalvų kodus nurodo užsakovas ir priima galutinį sprendimą.  
 2. Prieš parenkant gaminį ir / ar spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.  
 3. Metaliniai elementai (turėklai, kolonos, laiptasijos ir pan.) dažomi RAL9017

Ruukki Classic C danga

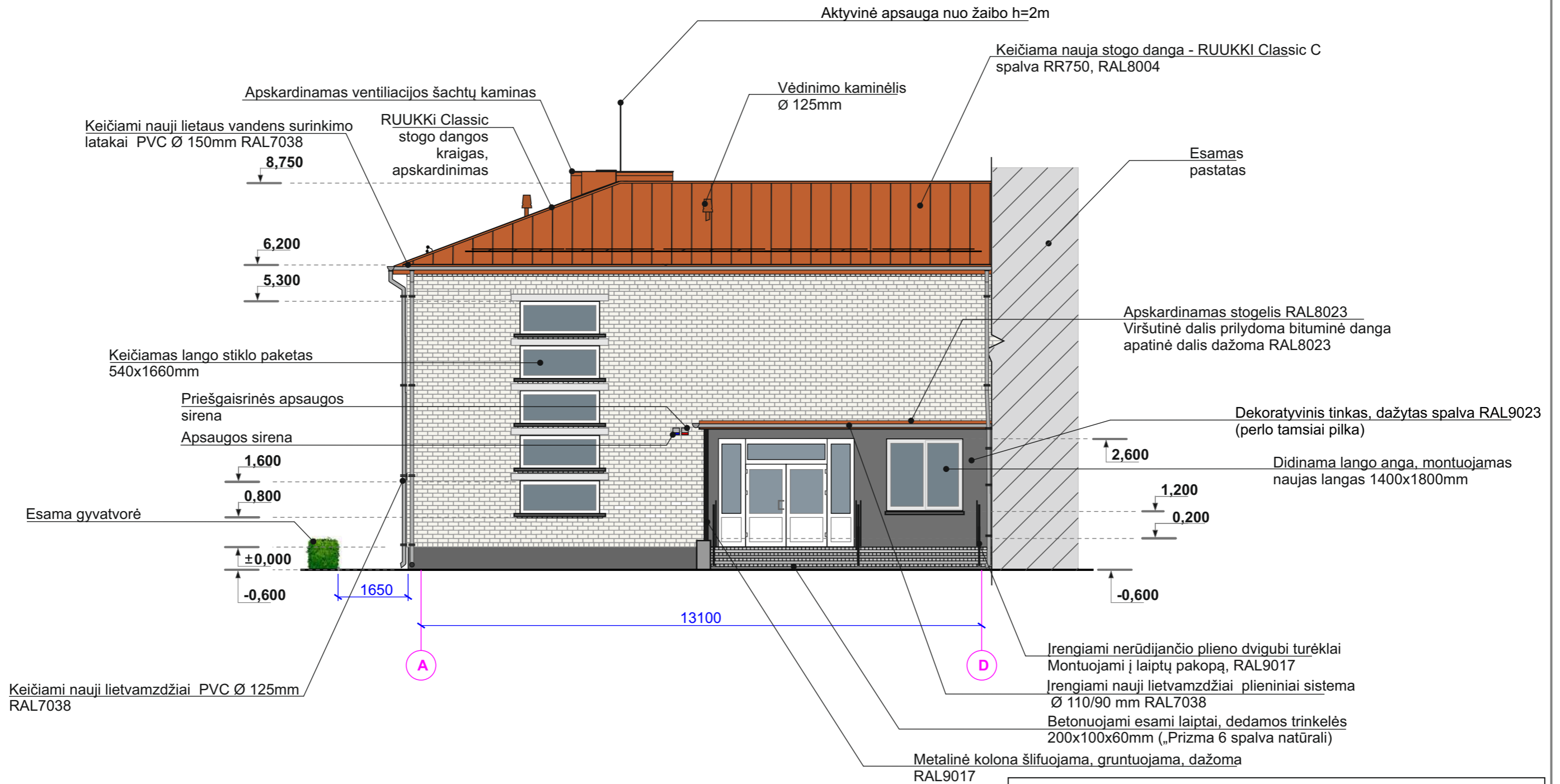
Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
 Lakšto plotis: 510mm  
 Valco aukštis: 32mm  
 Lakšto storis: 0.50mm.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamas silikatinis plytų mūras dažomas RAL9001
  - Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
  - Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
  - Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
  - Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
  - Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038

Matmenis būtina tikslinti vietoje

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių D-A M1:100	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Laida	0
A2052	PDV	S. Turskis	2025-04			
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					18	23
					ST-250501-PR-SA	

# PROJEKTUOJAMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



Ruukki Classic C danga



Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
Lakšto plotis: 510mm  
Valco aukštis: 32mm  
Lakšto storis: 0.50mm.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas silikatinų plytų mūras dažomas RAL9001
- Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
- Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
- Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
- Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
- Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038
- Dekoratyvinis tinkas, dažytas spalva RAL9023 (perlo tamsiai pilka)

## PASTABA:

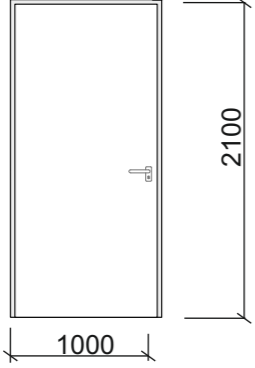
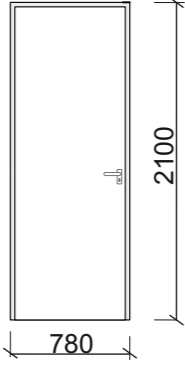
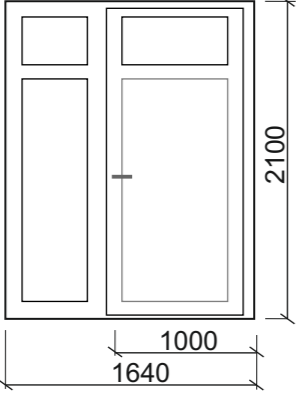
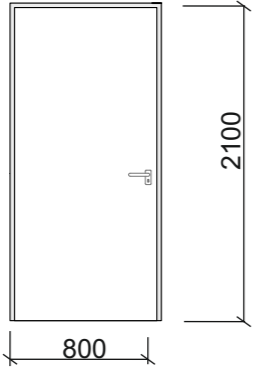
1. Prieš parenkant spalvą atlikti trijų spalvų bandymus. Spalvų kodus nurodo užsakovas ir priima galutinį sprendimą.
2. Prieš parenkant gaminį ir / ar spalvą būtina gauti užsakovo pritarimą.
3. Metaliniai elementai (turėklai, kolonos, laiptasijos ir pan.) dažomi RAL9017

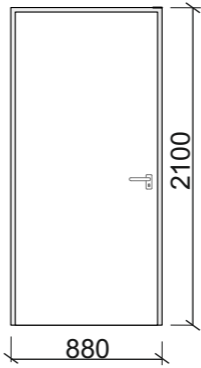
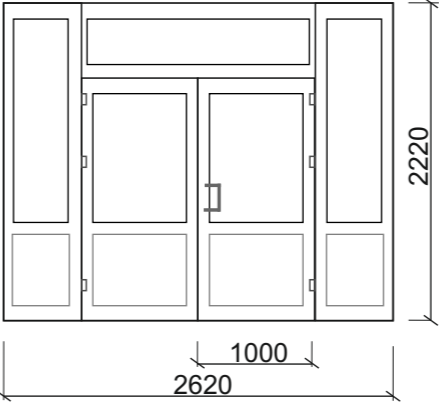
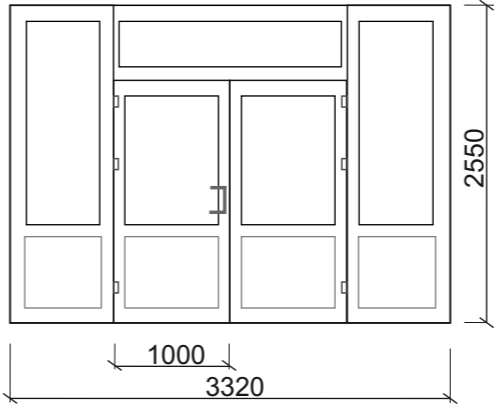
Matmenis būtina tikslinti vietoje


Atestato Nr.	UAB "STATAS"			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių A-D M1:100	
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04		
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04	Laida	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					19	23
ST-250501-PR-SA						



# DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50

Žymuo	Eskizas	Abibudinimas	Kiekis
D-1		Vidaus durys Durų plotas 2,10 m <sup>2</sup> , perimetras 6.20 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	8
D-2		Vidaus durys Durų plotas 1,64 m <sup>2</sup> , perimetras 5.76 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	1
D-3		Lauko durys Durų plotas 3,44 m <sup>2</sup> , perimetras 7.48 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	1
D-4		Vidaus durys Durų plotas 1,68 m <sup>2</sup> , perimetras 5.80 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	4

Žymuo	Eskizas	Abibudinimas	Kiekis
D-5		Vidaus durys Durų plotas 1,85 m <sup>2</sup> , perimetras 5.96 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	3
D-6		Vidaus durys Durų plotas 5,82 m <sup>2</sup> , perimetras 9.68 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	1
D-7		Lauko durys Durų plotas 8,46 m <sup>2</sup> , perimetras 11.74 m,  Spalva ir stilius derinama su užsakovu	1

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Durų žiniaraštis M1:50		Laida
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04			0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA		Lapas
A							21
							Lapų
							23

## DURŲ ŽINIARAŠTIS M1:50

Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
D-8		<p>Vidaus durys Durų plotas 5,82 m<sup>2</sup>, perimetras 9.68 m,</p> <p>Spalva ir stilius derinama su užsakovu</p>	1
D-9		<p>Lauko metalinės durys Durų plotas 2,05 m<sup>2</sup>, perimetras 6.10 m,</p> <p>Spalva ir stilius derinama su užsakovu</p>	1

## LANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:50

Žymuo	Eskizas	Apibūdinimas	Kiekis
L-1		<p>Lango su rėmu plotas 2.52 m<sup>2</sup>, stiklo plotas 2.14 m<sup>2</sup>, perimetras 6.40 m, plastikinis langas, 2 stiklų paketas, rėmo spalva RAL 9011 U = 1.4W/m<sup>2</sup>K</p>	1


Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
	<small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>							
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Langų žiniaraštis M1:50 Durų žiniaraštis M1:50		Laida	
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04			0	
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04				
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SA		Lapas	Lapų
A							22	23

PATALPŲ VIDAUS APDAILOS DARBŲ IR MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS					
			GRINDYS	LUBOS	SIENOS
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Mato vnt.	Apdaila	Apdaila	Apdaila
1-1	Tambūras	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 4.86m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (2vnt) IP20 įrengimas 4.86m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 9.47m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 20.79m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (3vnt) įrengimas 20.79m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 42.91m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 59.42m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (11vnt) įrengimas 59.42m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL2003 keraminės plytelės 134.10m <sup>2</sup>
1-4	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 42.08m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 42.08m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 76.54m <sup>2</sup>
1-5	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 43.35m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 43.35m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 76.68m <sup>2</sup>
1-6	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 23.22m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (3vnt) įrengimas 23.22m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 53.45m <sup>2</sup>
1-7	Kabinetas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 12.30m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (3vnt) įrengimas 12.30m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 39.08m <sup>2</sup>
1-8	San. mazgas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga Akmens masės plytelių klojimas dušo zonoje (1.28m <sup>2</sup> ) 8.18m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įrengimas LED šviestuvų 595x595x10cm (2vnt) IP20; d=145mm IP54 (2vnt.) 8.18m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas. Keraminių plytelių klijavimas 25.36m <sup>2</sup>
1-9	San. mazgas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 3.72m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įrengimas LED šviestuvų 595x595x10cm (1vnt) IP20; 3.72m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, Keraminių plytelių klijavimas 20.70m <sup>2</sup>
1-10	San. mazgas	m <sup>2</sup>	Akmens masės plytelės 12.62m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įrengimas LED šviestuvų 595x595x10cm (4vnt) IP20; 12.62m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, Keraminių plytelių klijavimas 36.00m <sup>2</sup>
1-11	Sandėliukas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 10.48m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas RAL9010 Pakabinamų LED šviestuvų (2vnt) įrengimas 10.48m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 22.38m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 3.38m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (1vnt) IP20 įrengimas 3.38m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 4.80m <sup>2</sup>
1-13	Virtuvė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 11.40m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (4vnt) įrengimas 11.40m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 39.49m <sup>2</sup>
Iš viso: 254,80			Iš viso: 588,69		

			GRINDYS	LUBOS	SIENOS
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Mato vnt.	Apdaila	Apdaila	Apdaila
2-1	Koridorius	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 16.80m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (3vnt) įrengimas 16.80m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 39.70m <sup>2</sup>
2-2	Kabinetas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 16.06m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (3vnt) įrengimas 16.06m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 39.46m <sup>2</sup>
2-3	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 43.10m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 43.10m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 76.96m <sup>2</sup>
2-4	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 43.06m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 43.06m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 76.60m <sup>2</sup>
2-5	Klasė	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 42.51m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 42.51m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL1013 jungtukų ir rozečių įrengimas 76.90m <sup>2</sup>
2-6	Koridorius	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 59.86m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (9vnt) įrengimas 59.86m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL2003 jungtukų ir rozečių įrengimas 75.90m <sup>2</sup>
2-7	Kabinetas	m <sup>2</sup>	Klijuojama homogeninė PVC danga 22.02m <sup>2</sup>	Pakabinamų lubų, lengvos konstrukcijos montavimas, (AMSTRONG TIPAS) įmontuojamų LED šviestuvų 595x595x10cm (6vnt) įrengimas 22.02m <sup>2</sup>	Gruntavimas, glaistymas, dažymas (plaunamais dažais), RAL2003 jungtukų ir rozečių įrengimas 45.90m <sup>2</sup>
Iš viso: 243,79			Iš viso: 431,42		

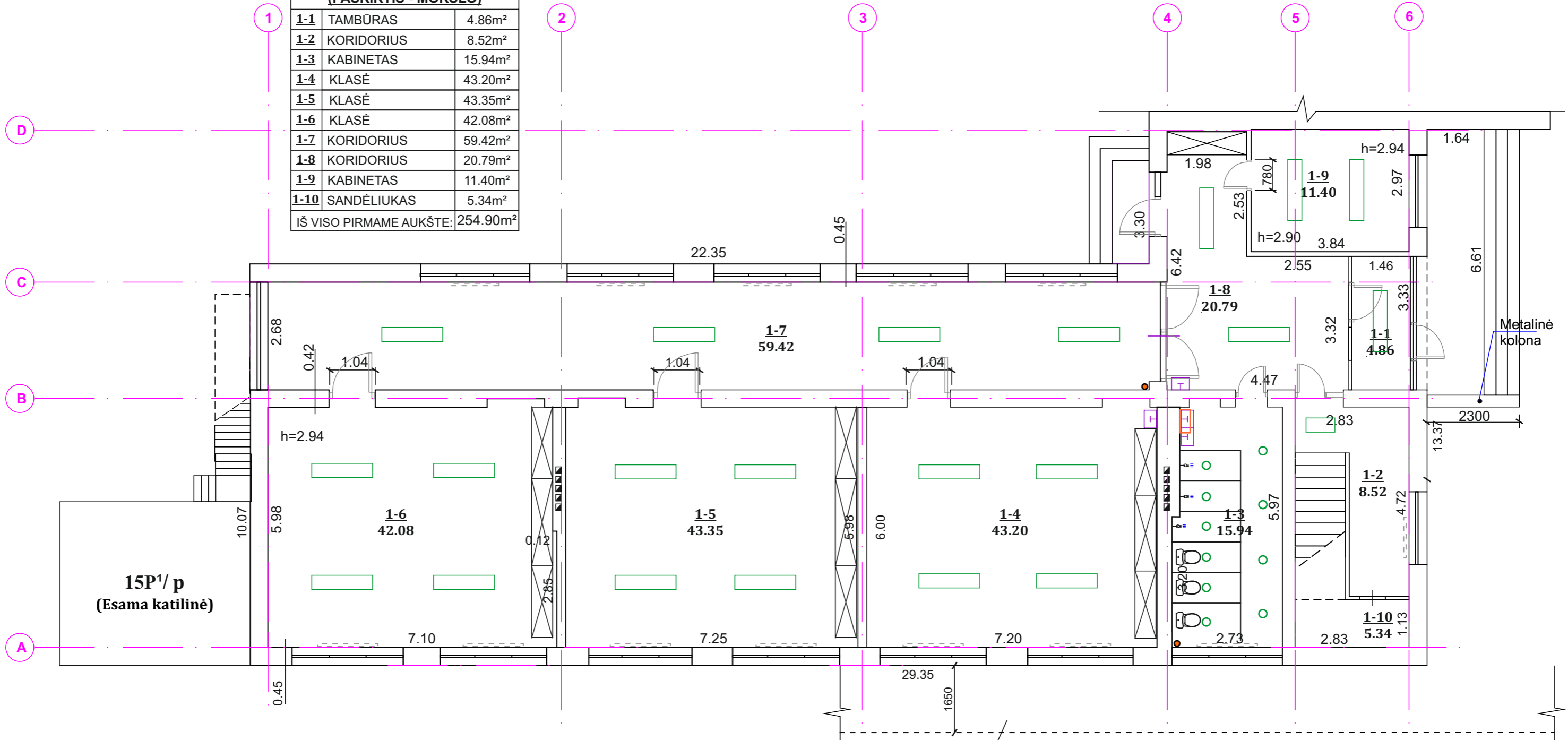
**PASTABA:**

Laiptinės laiptų pakopos išlyginamos, klijuojamos akmens masės plytelėmis bendras plotas 11.84m<sup>2</sup>  
 Naujai projektuojamų laiptų prie „D“ ašies betono kiekis: 3,5m<sup>3</sup>  
 Tiksliai spalvas būtina derinti su užsakovu.

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Patalpų vidaus darbų medžiagų žiniaraštis
A2052	PDV	S. Turskis		2025-04	
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	
A				Lapų	
				ST-250501-PR-SA	
				23	
				23	

# ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	8.52m <sup>2</sup>
1-3	KABINETAS	15.94m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	43.20m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-7	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-8	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-9	KABINETAS	11.40m <sup>2</sup>
1-10	SANDĖLIUKAS	5.34m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE: 254.90m <sup>2</sup>		



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys
- Esama kriauklė
- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas buitinių nuotekų vamzdis
- Esamos spintos demontuojamos
- Esamos ventilacijos šachtos
- Esamas unitazas
- Esamas dušas
- Esamas boileris
- Esamas lubinis šviestuvus (demontuojamas)

## TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

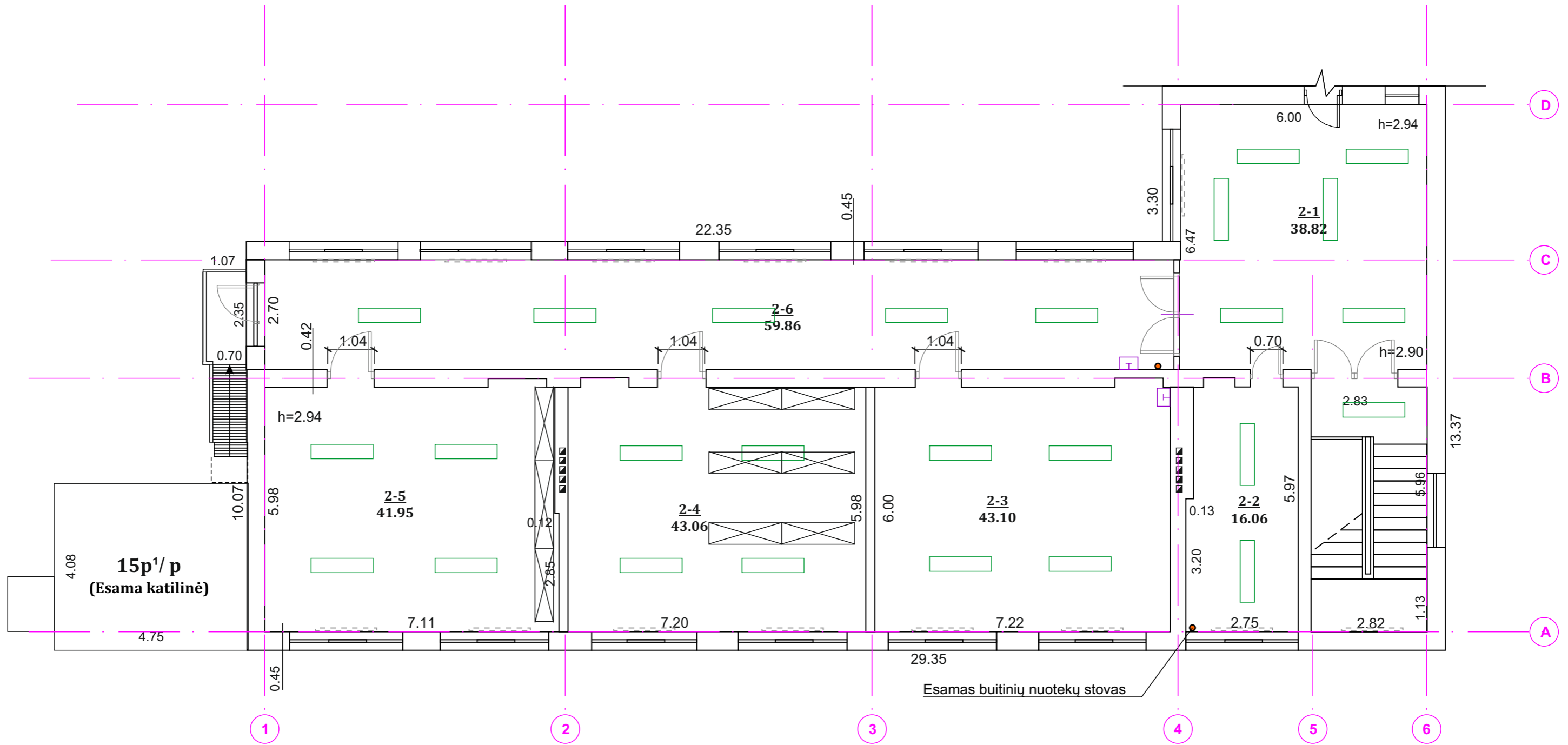
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI</b>		
Esamo pastato bendras plotas	497.73	m <sup>2</sup>
Esamo pastato pagrindinis plotas	300.12	m <sup>2</sup>
Esamo pastato pagalbinis plotas	197.61	m <sup>2</sup>
Esamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	319	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas pirmo aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	
27411	PDV	G. Timonis	2025-04	Laida	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	0	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				1	8

ST-250501-PR-SK	
Lapsas	Lapų
1	8



# ESAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys
- Esama kriauklė
- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas buitinių nuotekų vamzdis
- Esamos spintos demontuojamos
- Esamos ventilacijos šachtos
- Esamas lubinis šviestuvus (demontuojamas)

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)

Room No.	Room Name	Area (m <sup>2</sup> )
2-1	KORIDORIUS	38.82
2-2	KABINETAS	16.06
2-3	KLASĖ	43.10
2-4	KLASĖ	43.06
2-5	KLASĖ	41.95
2-6	KORIDORIUS	59.86
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		242.93

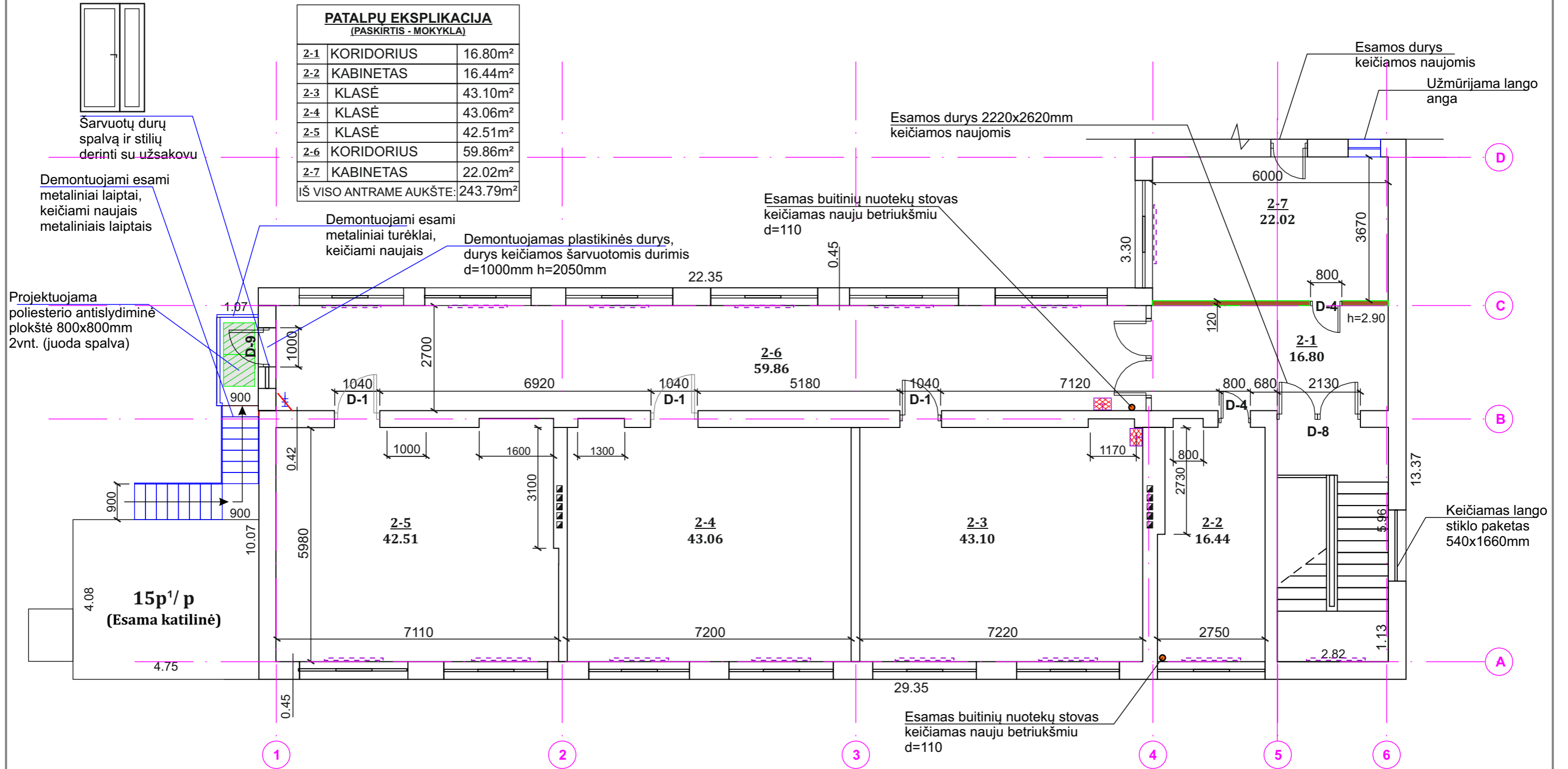
Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	Laida
	27411	PDV	G. Timonis	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					3	8

ST-250501-PR-SK

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (14 C<sup>2</sup>/p) M1:100

## PATALPU EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)

2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys keičiamos naujomis
- Keičiami nauji radiatoriai
- Projektuojama gipso kartono petvara d=120mm
- Esamos demontuojamos kopėčios patekimui į pastogę pro liuką
- Demontuojama kriauklė
- Demontuojamos esamos durys
- Griauinama sienos dalis
- Esamos ventiliacijos šachtos
- Projektuojama antislidiminė poliesterio (GRP) su aliuminio grūdais plokštė 800x800x3,5mm

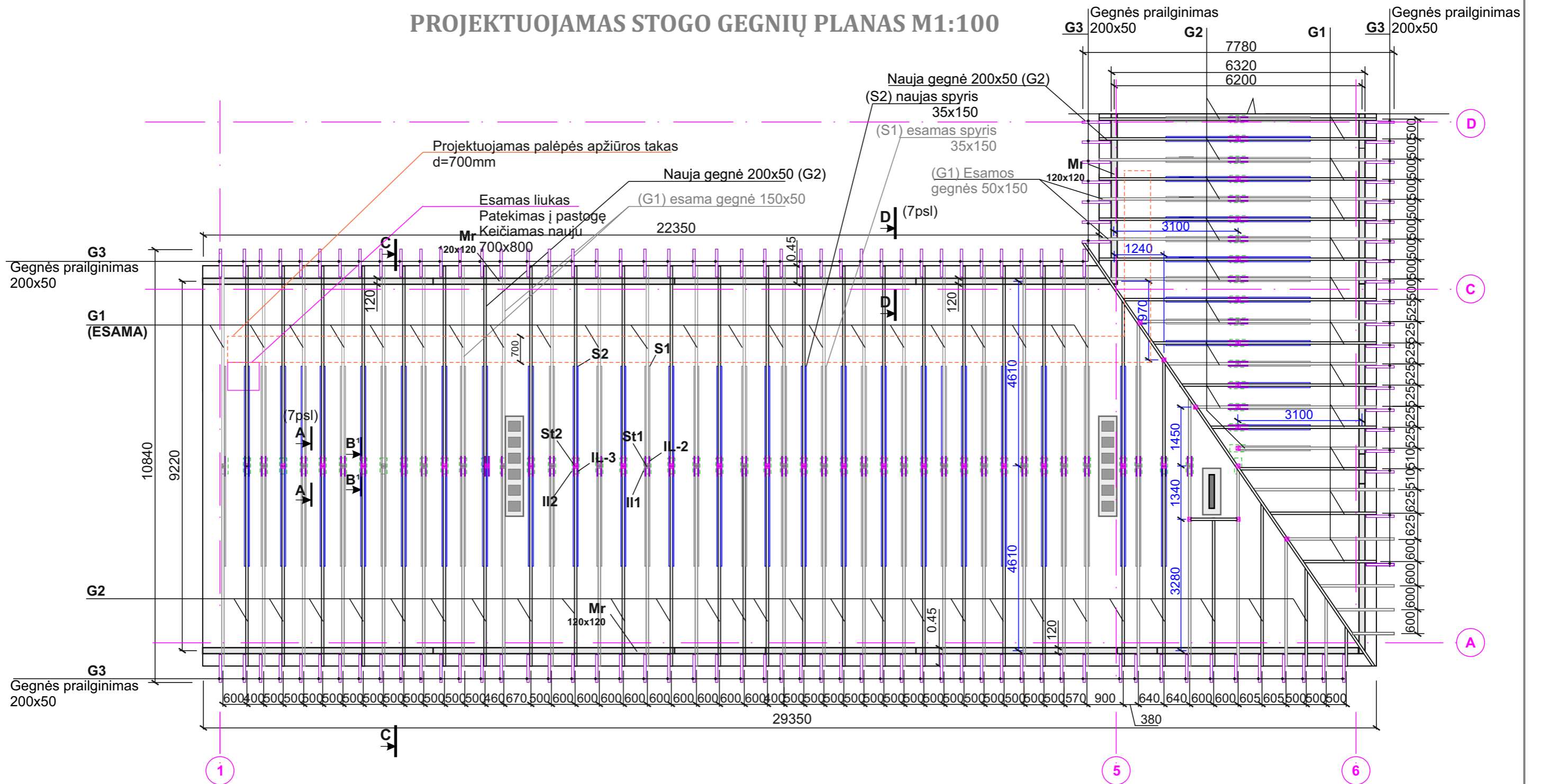
### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI</b>		
Projektuojamo pastato bendras plotas	499.59	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	299.48	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	200.11	m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	323	m <sup>2</sup>

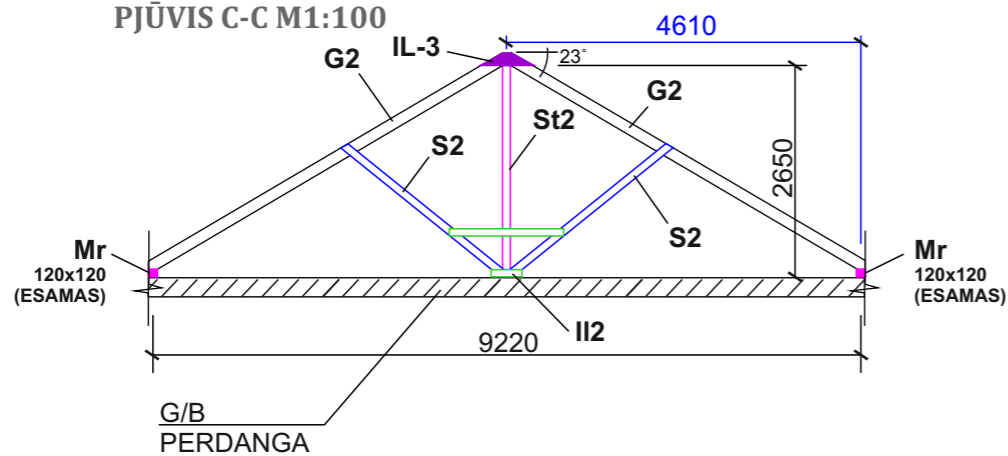
Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	[monės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt]				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto planas (14 C <sup>2</sup> /p) M1:100	
27411	PDV	G. Timonis	2025-04	Laida	0
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	Lapas	Lapų
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-SK	
A				4	8




# PROJEKTUOJAMAS STOGO GEGNIŲ PLANAS M1:100



(PROJEKTUOJAMAS)  
PJŪVIS C-C M1:100



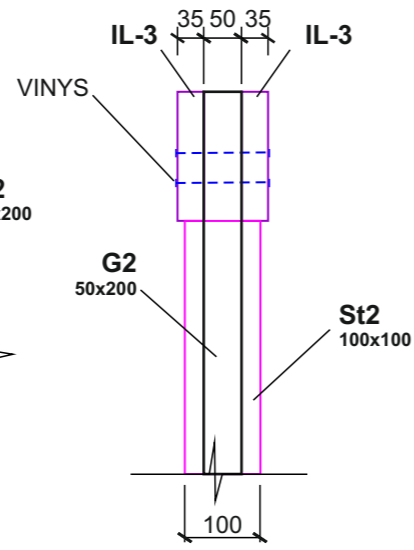
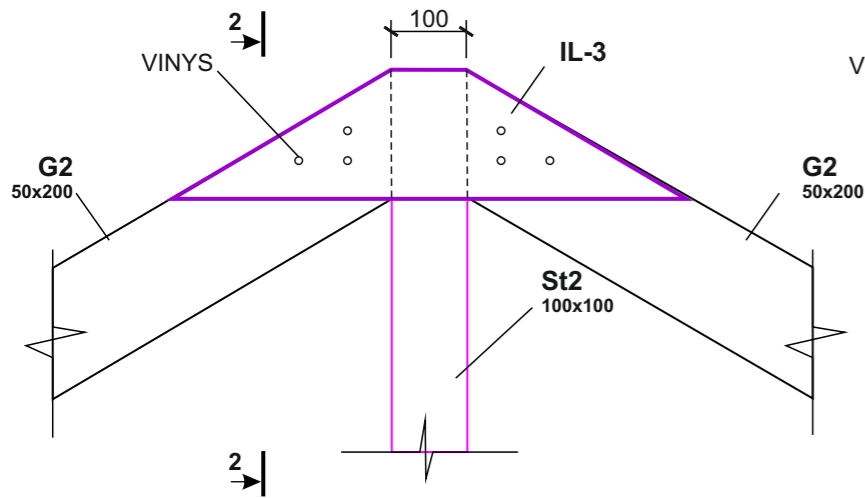
PASTABA:  
Esamas mūrtašis nekeičiamas.  
Matmenis būtina tikslinti vietoje.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
				31324	PV	T. Meškunec
27411	PDV	G. Timonis	2025-04		0	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-SK	Lapas	Lapų
A					6	8

(PROJEKTUOJAMAS) PJŪVIS B¹-B¹ M1:10 (6psl.)

(PROJEKTUOJAMAS) PJŪVIS 2-2 M1:10

PJŪVIS D-D M1:10 (6psl.)



Stogo danga skarda RUUKKI Classic C

G2 (gegnė)

200x50

Skersinis grebėstas 50x60

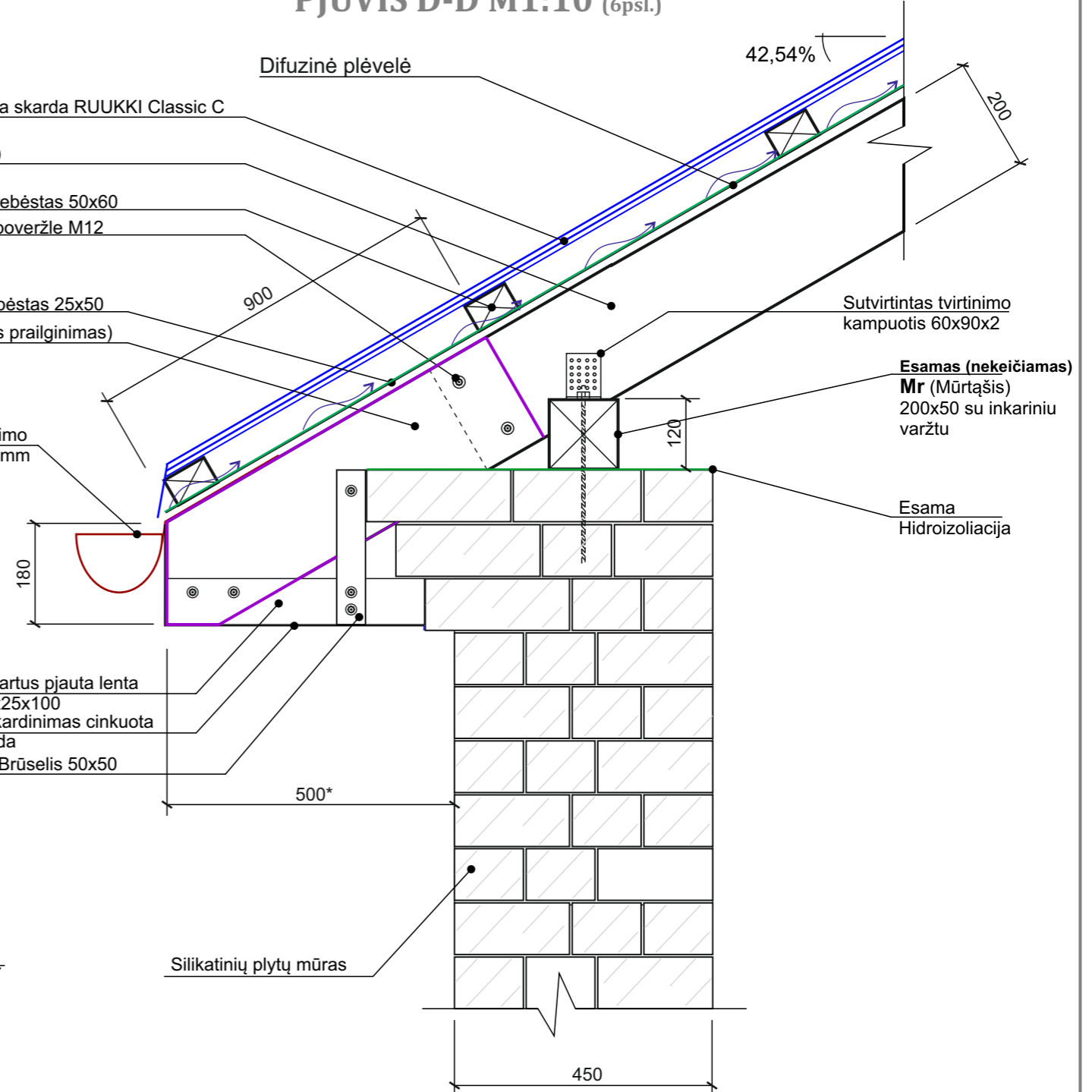
Varžtas su poveržle M12

Išilginis grebėstas 25x50

G3 (gegnės prailginimas)

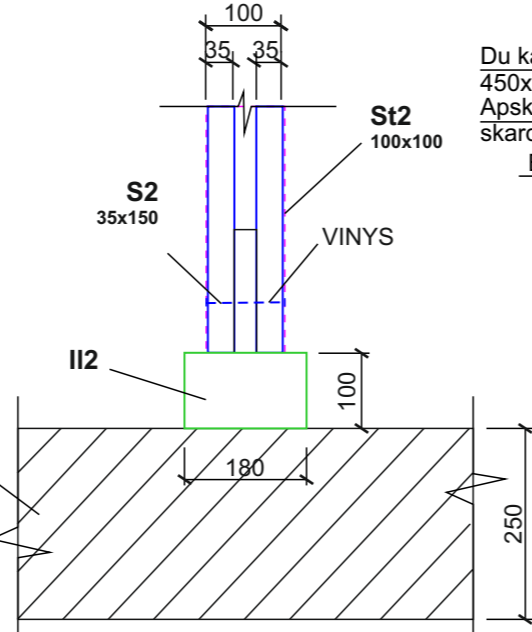
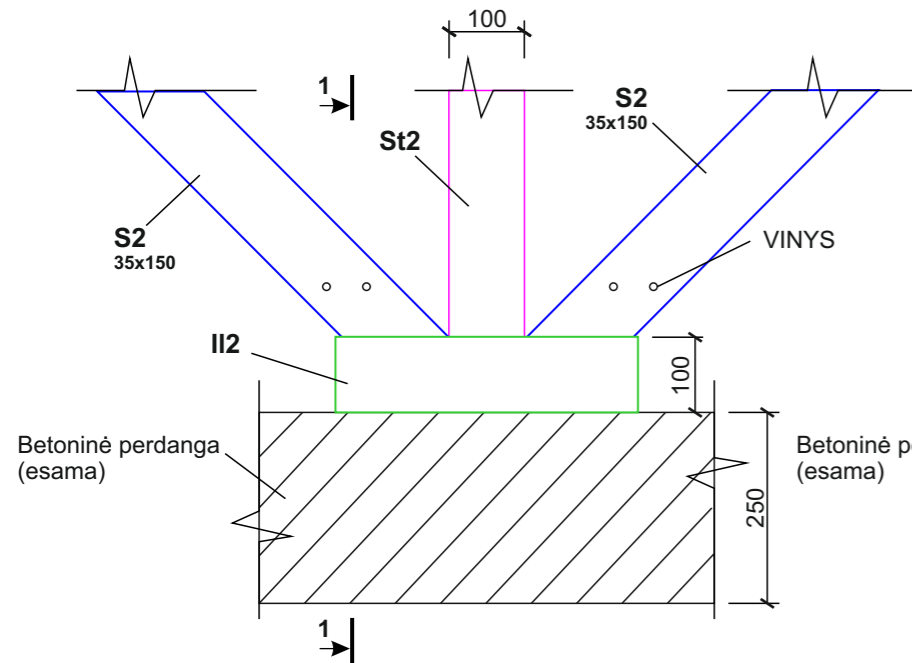
200x50

Lietaus vandens surinkimo  
latakas plieninis Ø 150mm



(PROJEKTUOJAMAS) PJŪVIS A-A M1:10 (6 psl.)

(PROJEKTUOJAMAS) PJŪVIS 1-1 M1:10



Du kartus pjauta lenta

450x25x100

Apskardinimas cinkuota

skarda

Brūselis 50x50

Silikatinų plytų mūras

Betoninė perdanga  
(esama)

Betoninė perdanga  
(esama)

**PASTABA:**

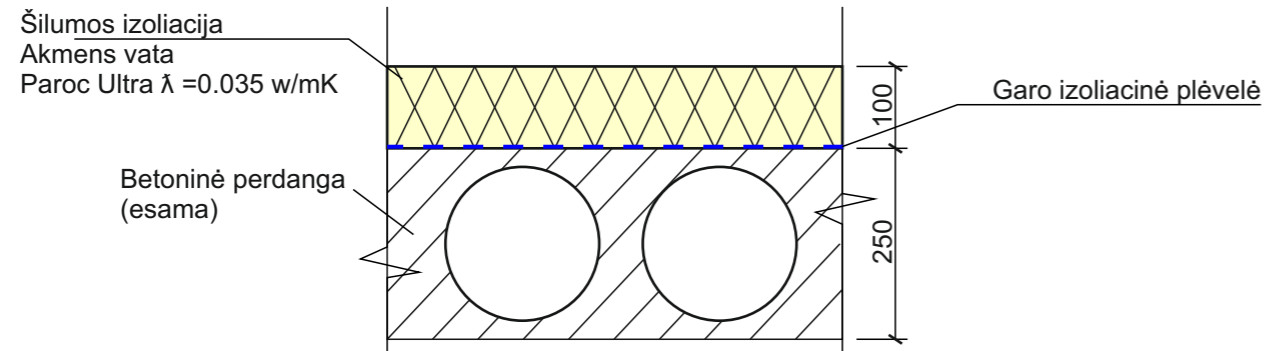
Apšiltinus pastatą prieglaudos „pakalimo“ plotis galimas iki 300mm  
Matmenis būtina tikslinti vietoje

**STOGO MEDIENOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

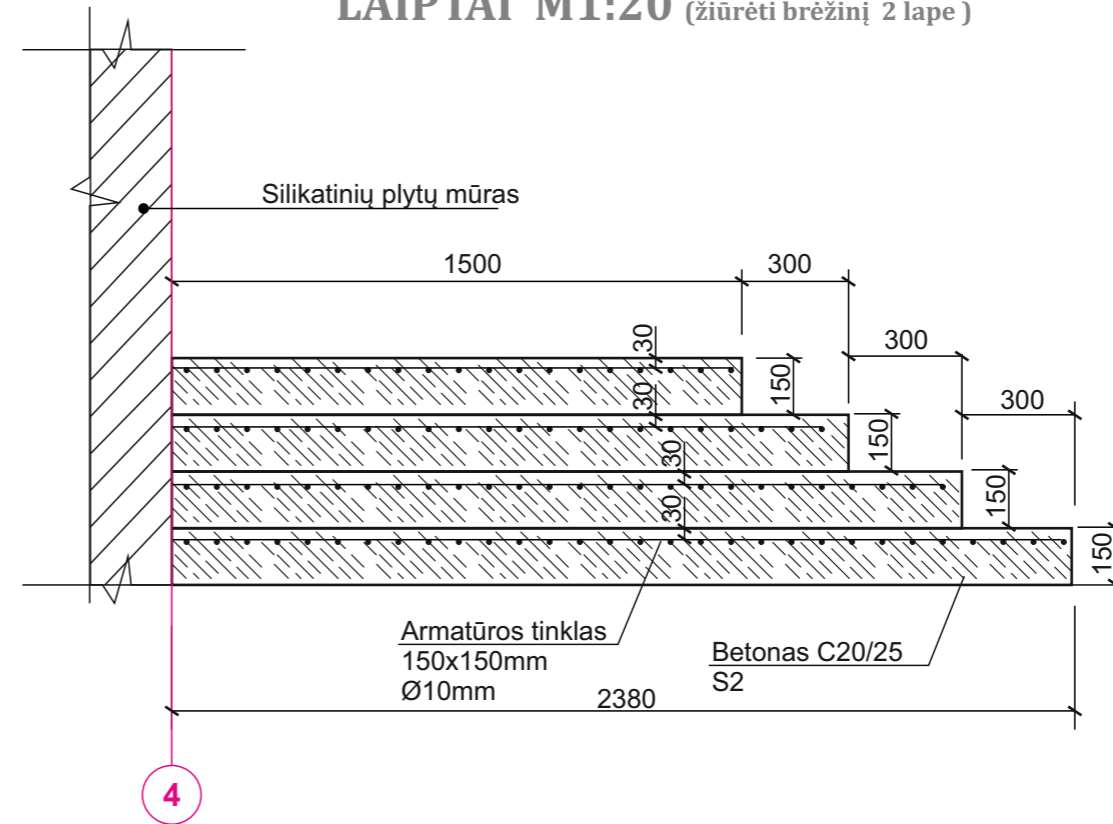
ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS	MATMENYS (mm)	KIEKIS (vnt.)	KIEKIS (m³)
G2	Gegnė	200x50x6000	52	3,12
G3	Gegnės prailginimas	200x50x900	107	0,96
S2	Spyris	150x35x3100	67	1,09
St2	Statramstis	100x100x2800	28	0,78
Il2	Ilginis	100x180x400	28	0,20
Il3	Ilginis	200x35x700	56	0,27
	IŠ VISO:			6,42

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	[monės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt]						
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pjūvis 1-1 M1:10	Laida	
27411	PDV	G. Timonis		2025-04	Projektuojamas pjūvis B¹-B¹ M1:10	0	
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04	Projektuojamas pjūvis 2-2 M1:10		
					Projektuojamas pjūvis A-A M1:10; Pjūvis D-D M1:10;		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų	
A					ST-250501-PR-SK	7	8

## PROJEKTUOJAMAS PERDANGOS APŠILTINIMAS M1:10

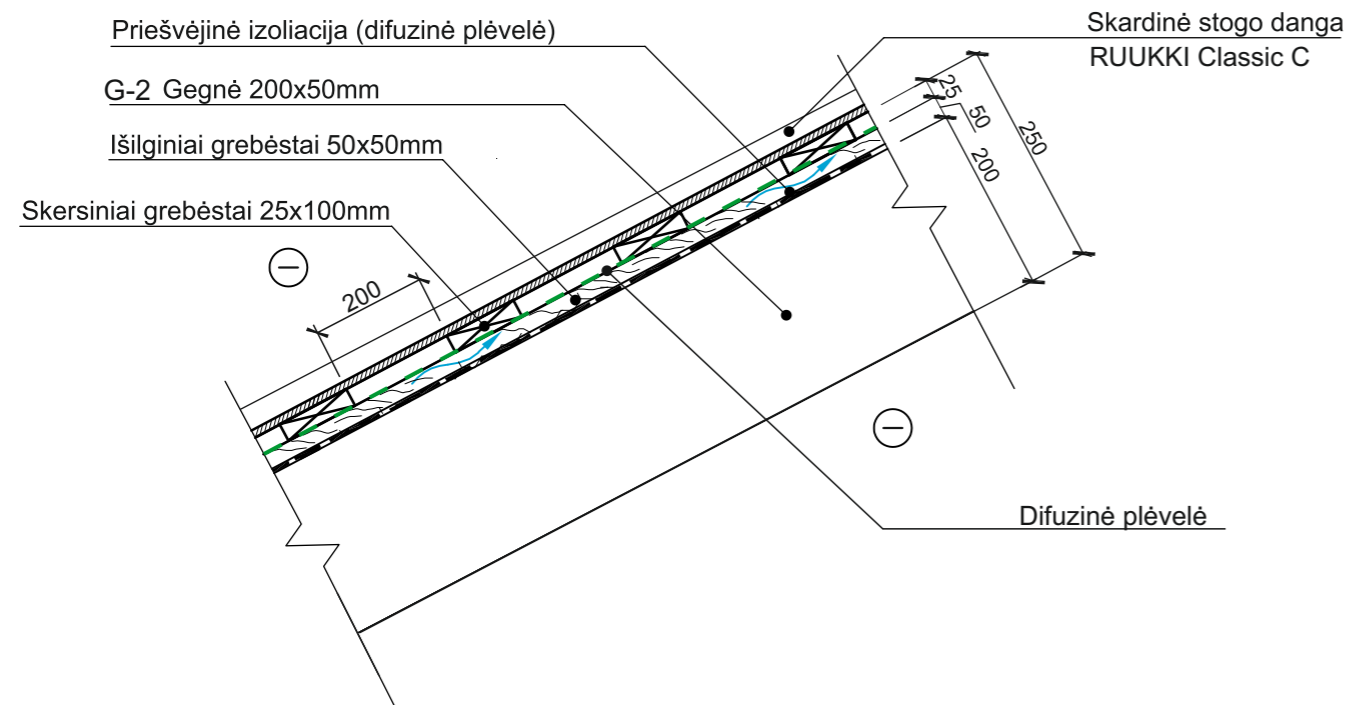


## PROJEKTUOJAMI VIDINIO KIEMO LAIPTAI M1:20 (žiūrėti brėžinį 2 lape)



## STOGO DETALĖ M1:10

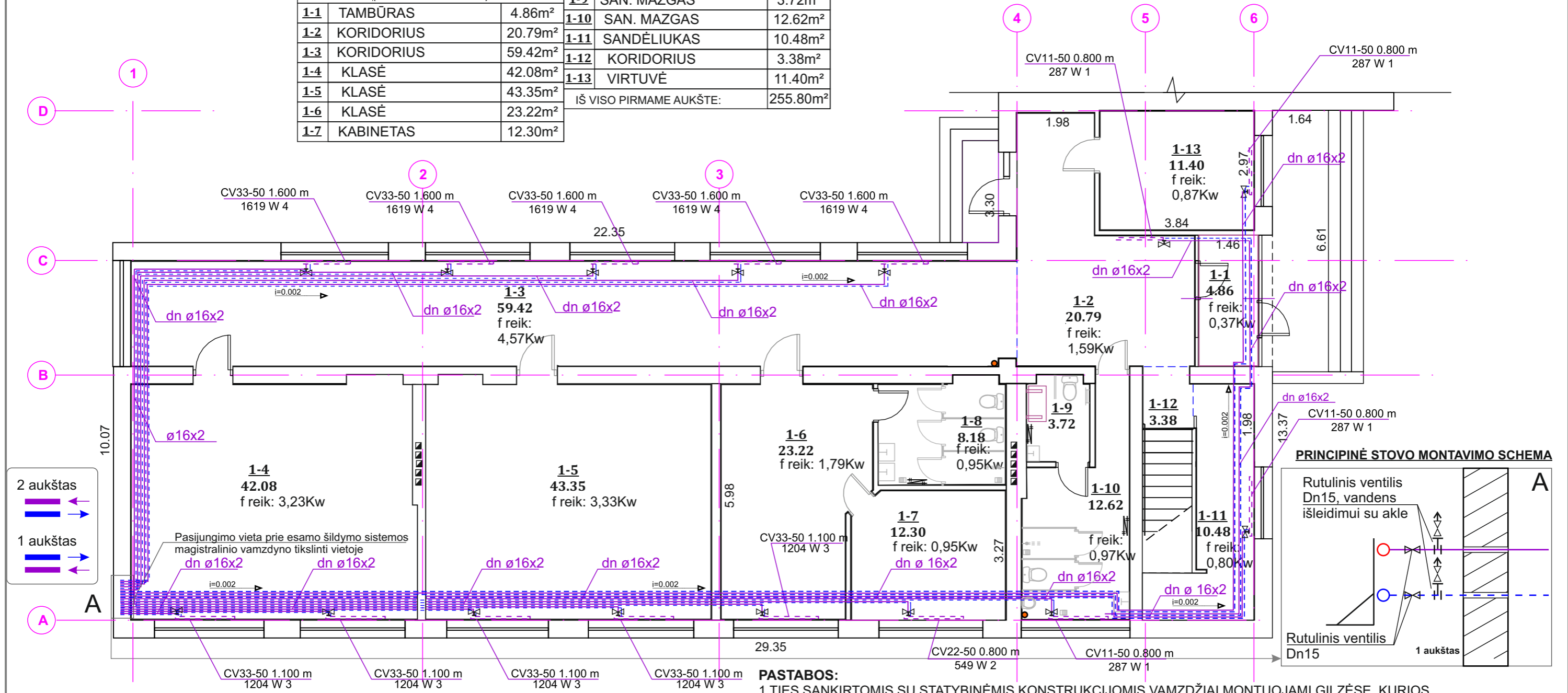
(žiūrėti brėžinį kartu su 6 lapo brėžiniu)



Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojama panduso išklotinė M1:50 Projektuojamas perdangos apšiltinimas M1:10 Projektuojami vidinio kiemo laiptai M1:20 Stogo detalė M1:10	Laida	
27411	PDV	G. Timonis		2025-04		0	
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-SK	Lapas	Lapų
A						8	8

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO ŠILDYMO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)			1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>	1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>	1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>	1-11	SANDĒLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-4	KLASĒ	42.08m <sup>2</sup>	1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-5	KLASĒ	43.35m <sup>2</sup>	1-13	VIRTUVĒ	11.40m <sup>2</sup>
1-6	KLASĒ	23.22m <sup>2</sup>	IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>			



- PASTABOS:**
1. TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMIS KONSTRUKCIJOMIS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS GARSĄ IZOLIUOJANČIA MEDŽIAGA.
  2. VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMAS DRENAVIMO VENTILIS, AUKŠČIAUSIOSE NUORINTOJAI
  3. SUMONTAVUS ŠILDYMO SISTEMĄ ATLIEKAMAS HIDRAULINIS BANDYMAS, PRAPLOVIMAS IR ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMINIS BANDYMAS
  4. ŠILDYMO MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE
  5. MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI KLOJAMI GRINDYSE. MONTAVIMO VIETĄ TIKSLINTI VIETOJE
  6. PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO SISTEMOS MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI IŠ PRESUOTŲ, CINKUOTŲ VAMZDŽIŲ

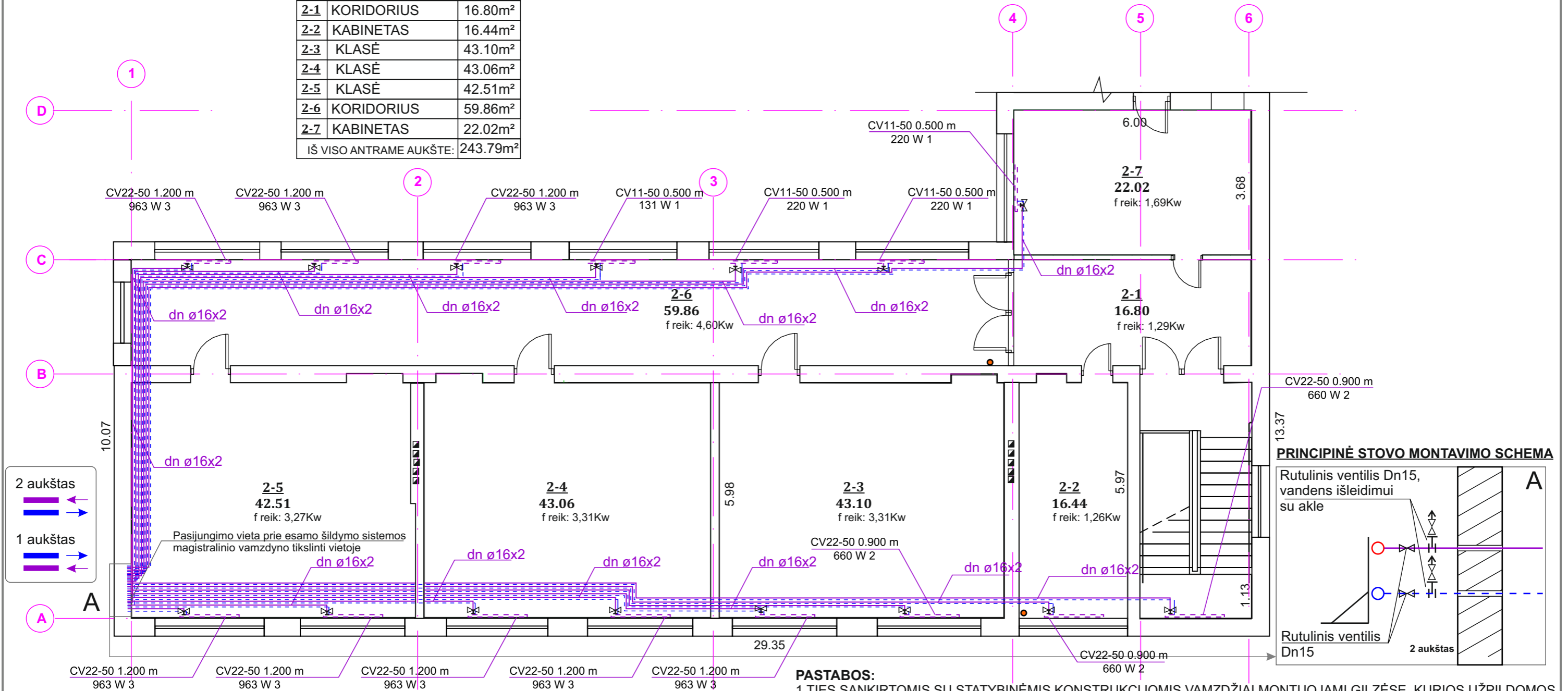
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas špižinis radiatorius keičiamas nauju, plieniniu
- Termostatinis ventilis Dn15 su termostatine galva
- Esamas kanalizacijos, buitinių nuotekų vamzdis
- Patalpos ploto riba
- Šildymo sistemos tiekiamasis plieninis presuotas vamzdis
- Šildymo sistemos grįžtamasis plieninis presuotas vamzdis
- Pakabinamas ant sienos vandens šildytuvas
- Pakabinamas ant sienos elektrinis gyvatukas 3vnt.

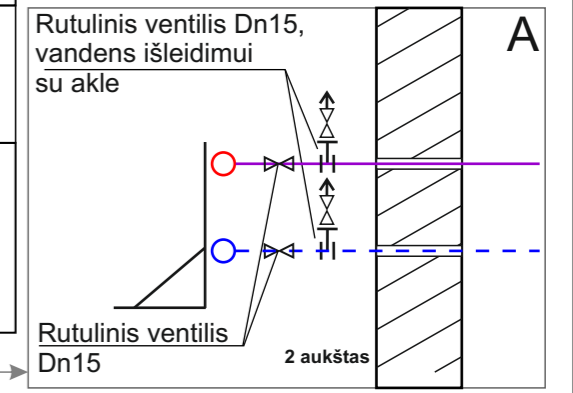
Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto šildymo planas M1:100	
		PDV	S. Pušinskas	2025-04		
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	Laida	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A	ST-250501-PR-ŠV				1	5

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO ŠILDYMO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE: 243.79m <sup>2</sup>		



### PRINCIPINĖ STOVO MONTAVIMO SCHEMA



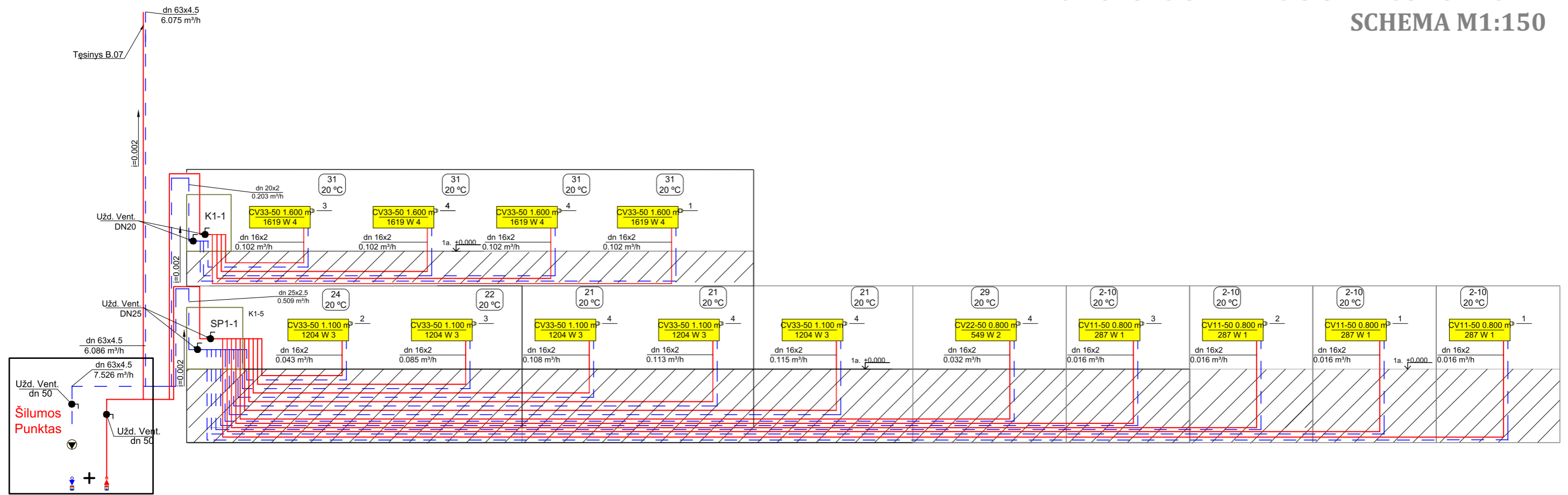
- PASTABOS:**
1. TIES SANKIRTOMIS SU STATYBINĖMIS KONSTRUKCIJOMIS VAMZDŽIAI MONTUOJAMI GILZĖSE, KURIOS UŽPILDOMOS GARSĄ IZOLIUOJANČIA MEDŽIAGA.
  2. VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMAS DRENAVIMO VENTILIS, A AUKŠČIAUSIOSE NUORINTOJAI
  3. SUMONTAVUS ŠILDYMO SISTEMĄ ATLIEKAMAS HIDRAULINIS BANDYMAS, PRAPLOVIMAS IR ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMINIS BANDYMAS
  4. ŠILDYMO MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE
  5. MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI KLŪJAMI GRINDYSE. MONTAVIMO VIETĄ TIKSLINTI VIETOJE
  6. PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO SISTEMOS MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI IŠ PRESUOTŲ, CINKUOTŲ VAMZDŽIŲ

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas špižinis radiatorius keičiamas nauju, plieniniu
- Termostatinis ventilis Dn15 su termostatine galva
- Esamas kanalizacijos, buitinių nuotekų vamzdis
- Patalpos ploto riba
- Šildymo sistemos tiekiamasis plieninis presuotas vamzdis
- Šildymo sistemos grįžtamasis plieninis presuotas vamzdis

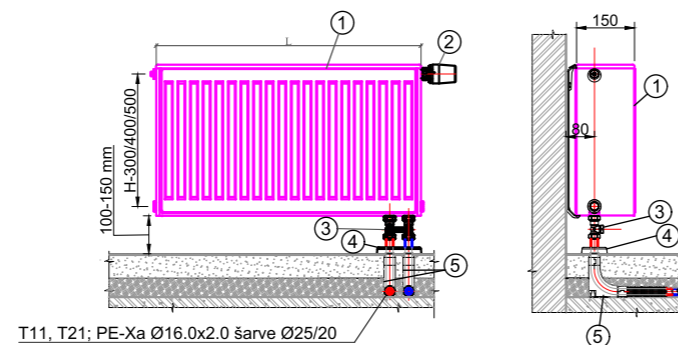
Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto šildymo planas M1:100	Laida
		PDV	S. Pušinskas	2025-04		0
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija					Lapas
A						Lapų
					ST-250501-PR-ŠV	2
						5

# PIRMO AUKŠTO ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA M1:150



15P<sup>1</sup>/p

## APATINIO PAJUNGIMO RADIATORIAUS ĮRENGIMO SCHEMA M1:10



T11, T21; PE-Xa Ø16.0x2.0 šarve Ø25/20

### Eksplikacija

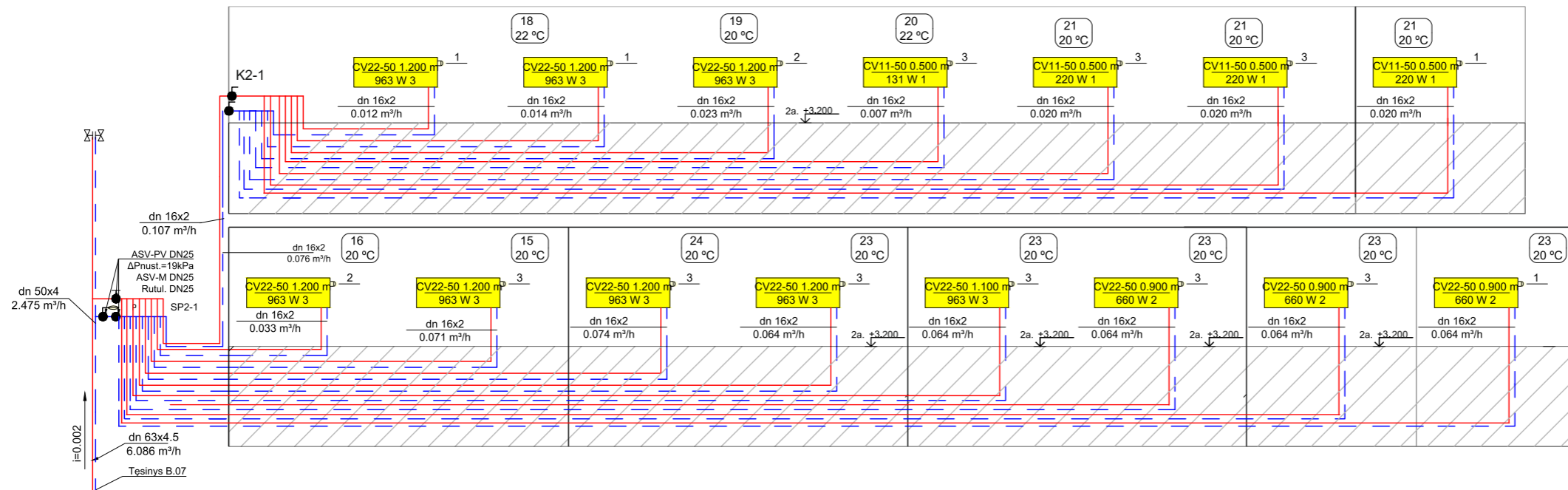
- ① Plieninis radiatorius, komplektuojamas su integruotu termostatinium ventiliu, aklėmis, nuorinimo ventiliu, laikiklių komplektu
- ② Termostatinė galvutė
- ③ H tipo tiesi radiatoriaus pajungimo jungtis dvivamzdei sistemai
- ④ Apdailinis dangtelis
- ⑤ Montажinė alkūnė vamzdžiui Ø 16 šarve Ø 25

### Sutartiniai žymėjimai

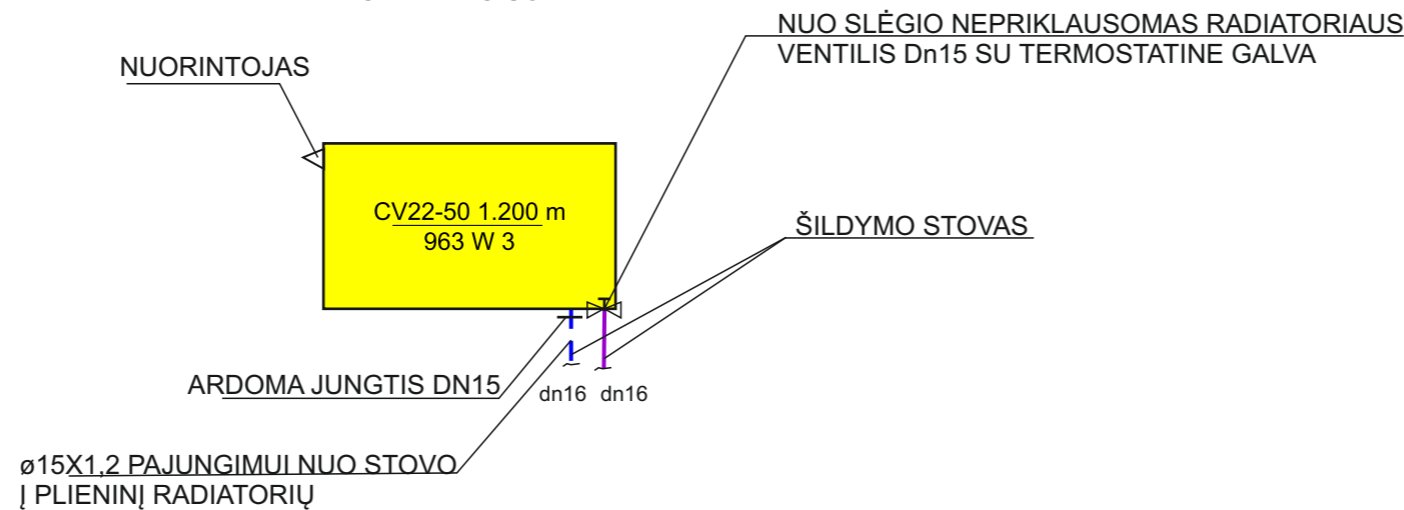
- T11 Tiekiamas vamzdynas grindyse
- - - T21 Grįžtamas vamzdynas grindyse
- Uždarymo ventilis
- Nuorinimo ventilis
- Drenavimo ventilis
- Nejudanti atrama
- Perėjimas redukcija
- Uždarymo ventilis su drenažu
- Termostatinis su išankstiniu nustatymu
- Automatinis balansinis ventilis ASV-PV
- Porinis uždarymo ventilis ASV-M

Atestato Nr.		Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevemos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Pirmo aukšto šildymo sistemos funkcinė schema M1:150 Apatinio pajungimo radiatoriaus įrengimo schema M1:10	Laida
	PDV	S. Pušinskas	2025-04		0
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		Lapas
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				3	5

# ANTRO AUKŠTO ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA M1:150



### PRINCIPINĖ RADIATORIAUS MONTAVIMO SCHEMA

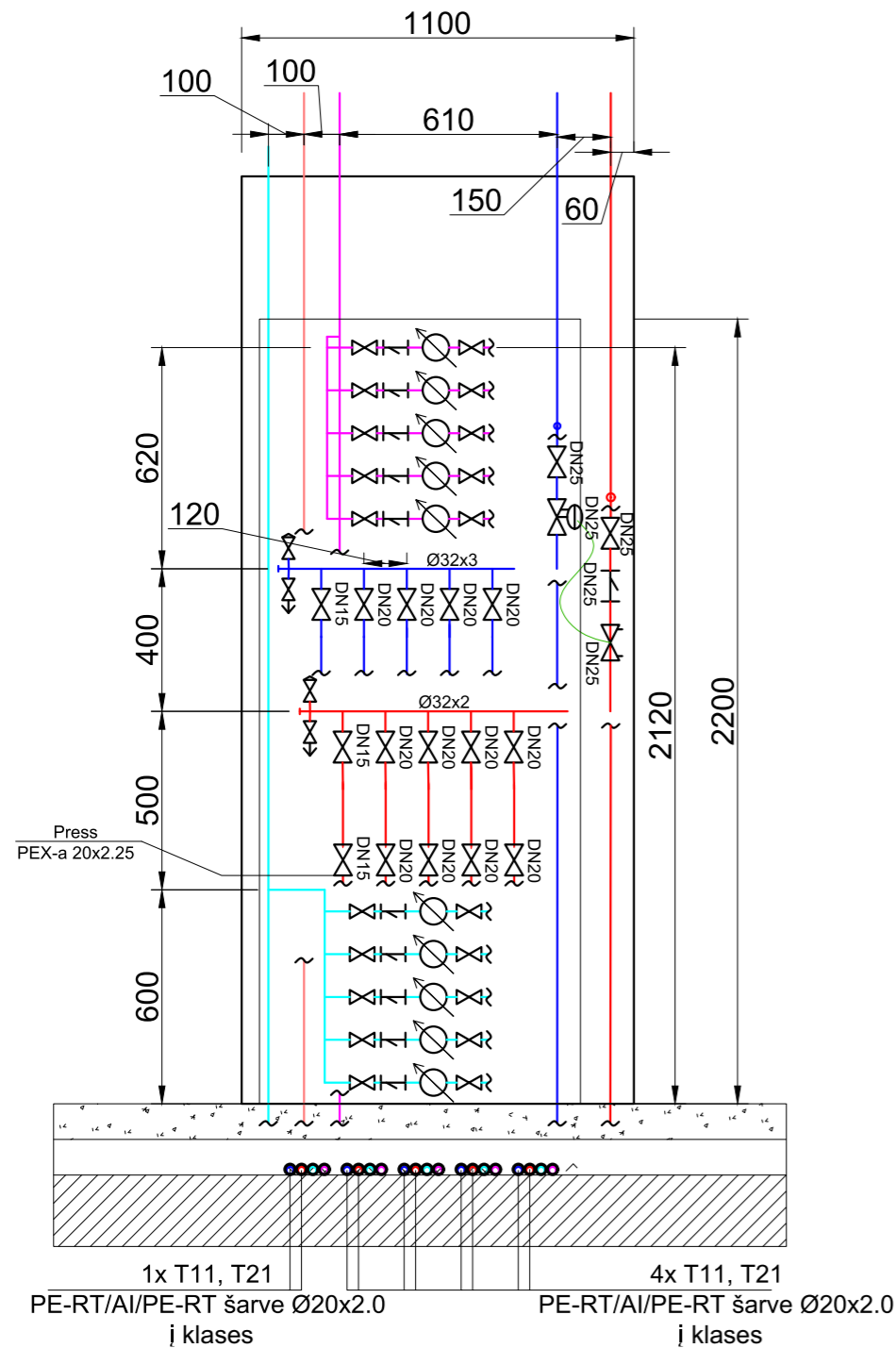


### Sutartiniai žymėjimai

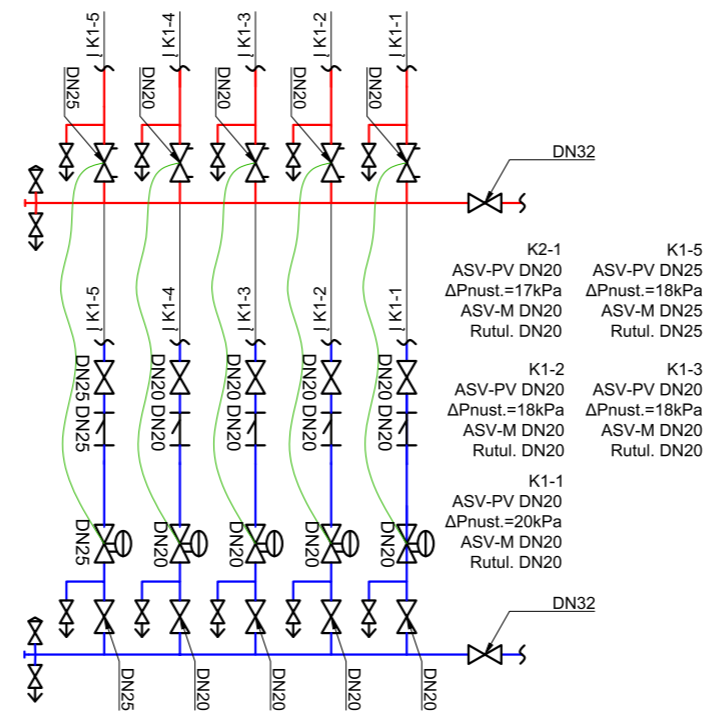
- T11 Tiekiamas vamzdynas grindyse
- - - T21 Grįžtamas vamzdynas grindyse
- Uždaromo ventilis
- Nuorinimo ventilis
- Drenavimo ventilis
- Nejudanti atrama
- Perėjimas redukcija
- Uždaromo ventilis su drenažu
- Termostatinis su išankstiniu nustatymu
- Automatinis balansinis ventilis ASV-PV
- Porinis uždarymo ventilis ASV-M

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b> <small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Antro aukšto šildymo sistemos funkcinė schema M1:150 Principinė radiatoriaus montavimo schema	Laida
	PDV	S. Pušinskas		2025-04		0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			<b>ST-250501-PR-ŠV</b>		Lapas
A						4
						5

Tipinė spintos detalizacija M1:20

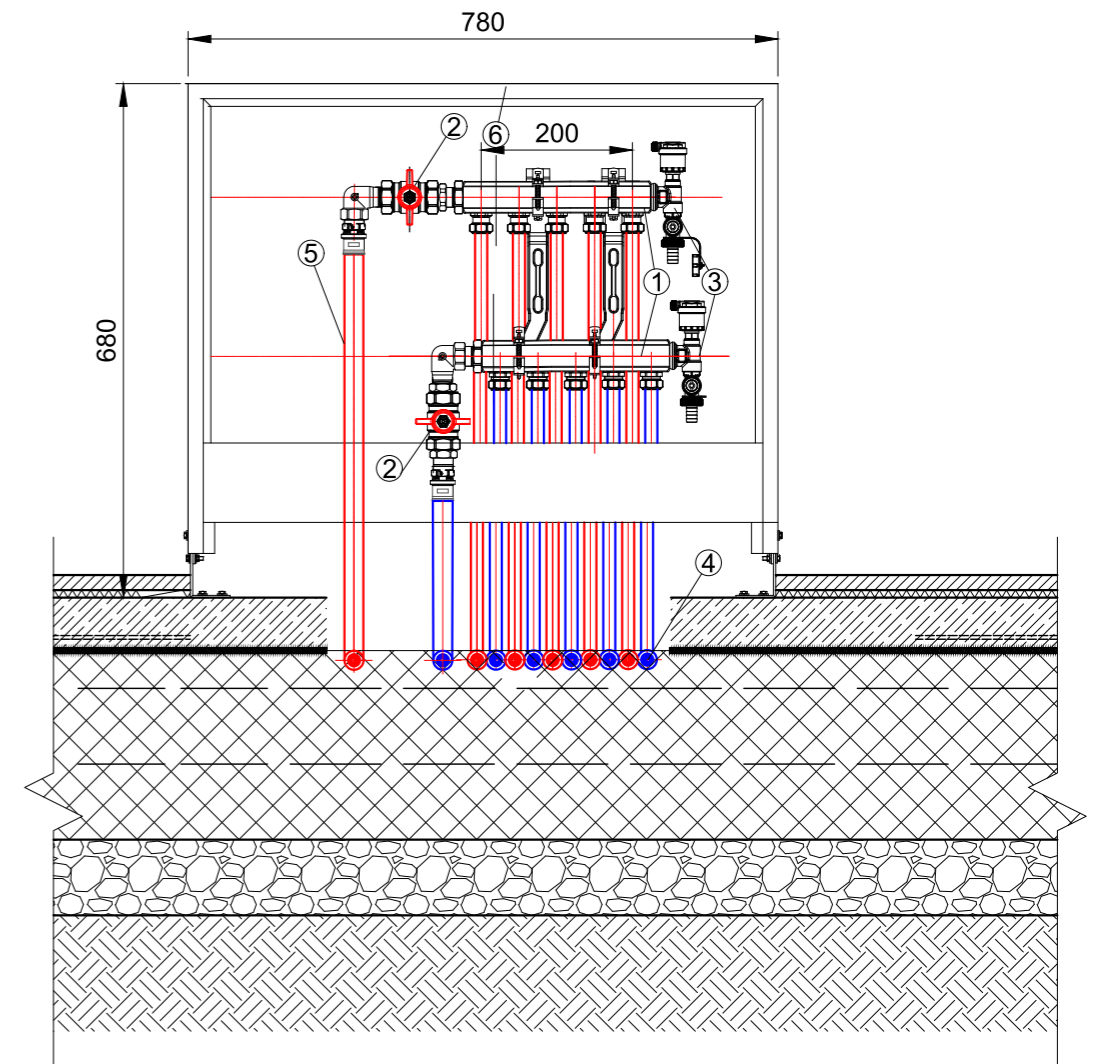


SP1-1 Kolektorius detalizacija M1:20



- Sutartiniai žymėjimai
- T11 Tiekiamas vamzdynas
  - T21 Grįžtamas vamzdynas
  - Uždarymo ventilis
  - Drenavimo ventilis
  - Nuorinimo ventilis
  - Machaninių dalelių "Y" tipo filtras
  - ASV-PV automatinis balansinis ventilis
  - ASV-M porinis uždarymo ventilis

Radiatorinio šildymo kolektorius K1-1 M1:10



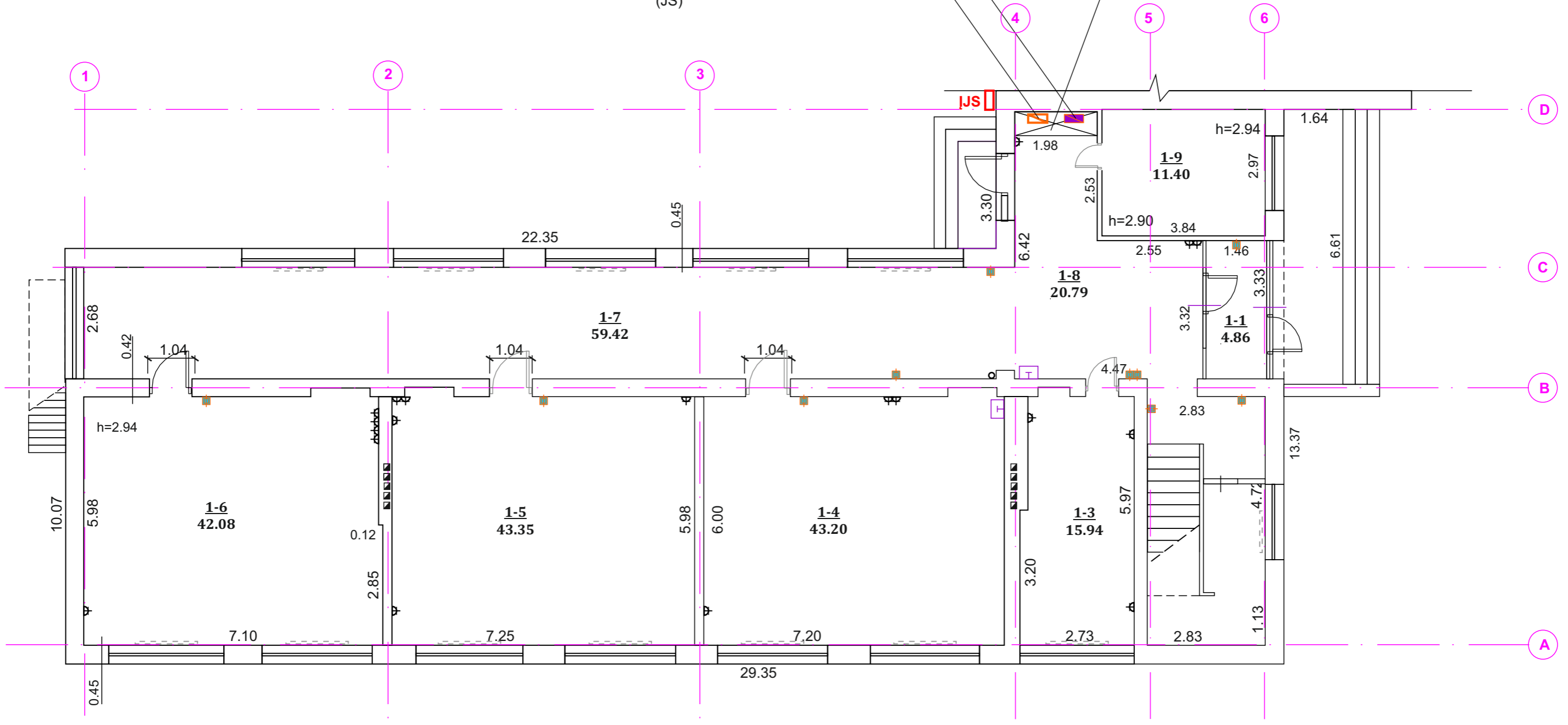
- ① 5 žiedų nereguliuojamas kolektorius
- ② DN20 Uždarymo ventilis
- ③ Drenavimo-nuorinimo mazgas
- ④ Ø16x2 PE-RT/Al/PE-RT Daugiasluoksnis vamzdelis. Naudojimo klasė 5. Šarve
- ⑤ Ø20x2 PE-RT/Al/PE-RT Daugiasluoksnis vamzdelis. Naudojimo klasė 5. Šarve
- ⑥ Potinkinė kolektorinė spintelė 780x110x680(h)

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b> Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevemos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.	
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Tipinė spintos detalizacija M1:20 SP1-1 Kolektorius detalizacija M1:20 Radiatorinio šildymo kolektorius K1-1 M1:10	Laida
	PDV	S.Pušinskas	2025-04		0
	Braižė	T.Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-ŠV	Lapas
A					Lapų
					5
					5

# ESAMOS PIRMO AUKŠTO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:100

esamas el. apskaitos skaitiklis  
Esama elektros skydinė demontuojama,  
montuojama nauja įvadinė jėgos spinta (JS)

Demontuojama medinio karkaso pertvara (spinta)



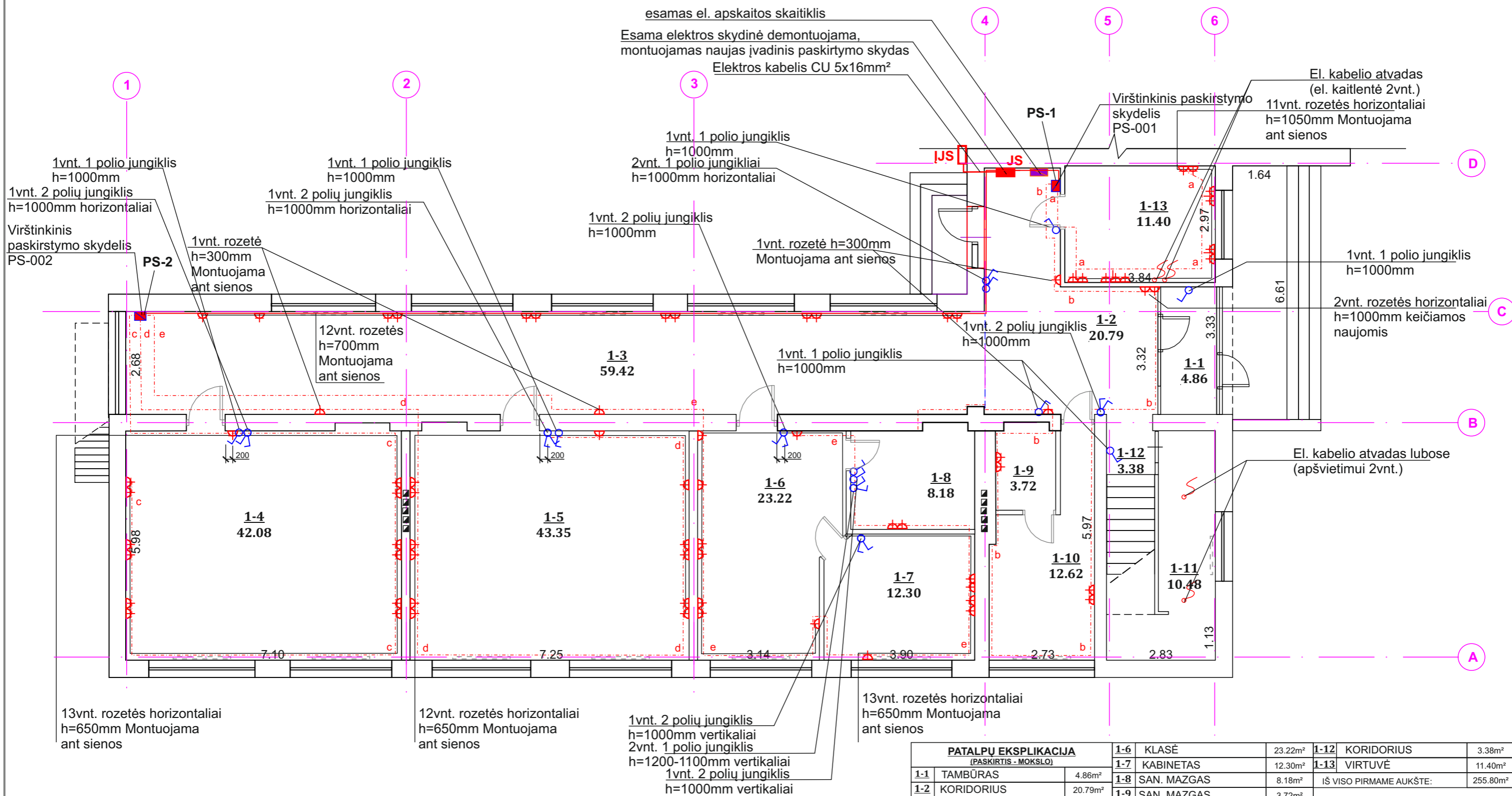
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĖLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos durys
- Esama kriauklė
- Esamas kištukinis lizdas (rozetė)
- Esama jėgos spinta
- Esamas jungiklis
- Esamas špižinis radiatorius
- Esamas elektros apskaitos skaitiklis

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Laida 0
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04	Brėžinys: Esamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		Lapas 1
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-E

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:100



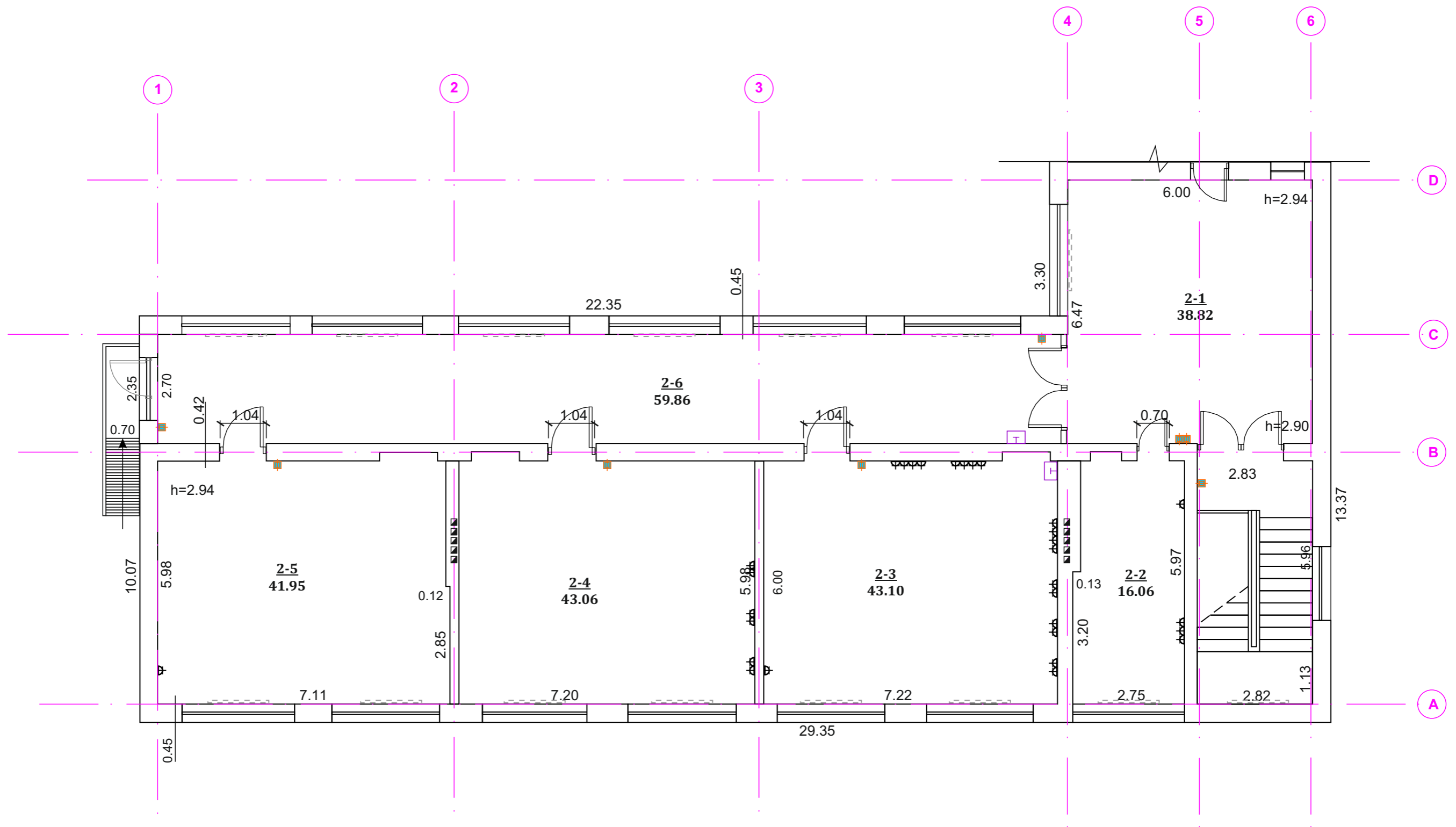
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Jėgos kabelis CU 5x16mm<sup>2</sup>
- Projektuojamas įvadinis paskirstymo skydas
- Esama įvadinė apskaitos spinta
- Esamas špižinis radiatorius (keičiamas nauju)
- Esamas elektros apskaitos skaitiklis
- Elektros dėžutė (paskirstymo skydelis PS-001)
- Elektros grandinė (jėgos kabelis) a,b,c,d.
- Projektuojamas naujas elektros lizdas (rozetė) dviejų polių su žeminimo kontaktu
- Elektros kabelio atvadas (prietaisui)
- Projektuojamas jungiklis vieno polio
- Projektuojamas jungiklis dviejų polių

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>	1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>	
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>	1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>	1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>	1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>	IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>	1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>			
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>	1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>			
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>	1-11	SANDĖLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>			

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto elektros tinklų planas M1:100	Laida	
	29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		0	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų	
A					ST-250501-PR-E	2	11

# ESAMAS ANTRO AUKŠTO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)

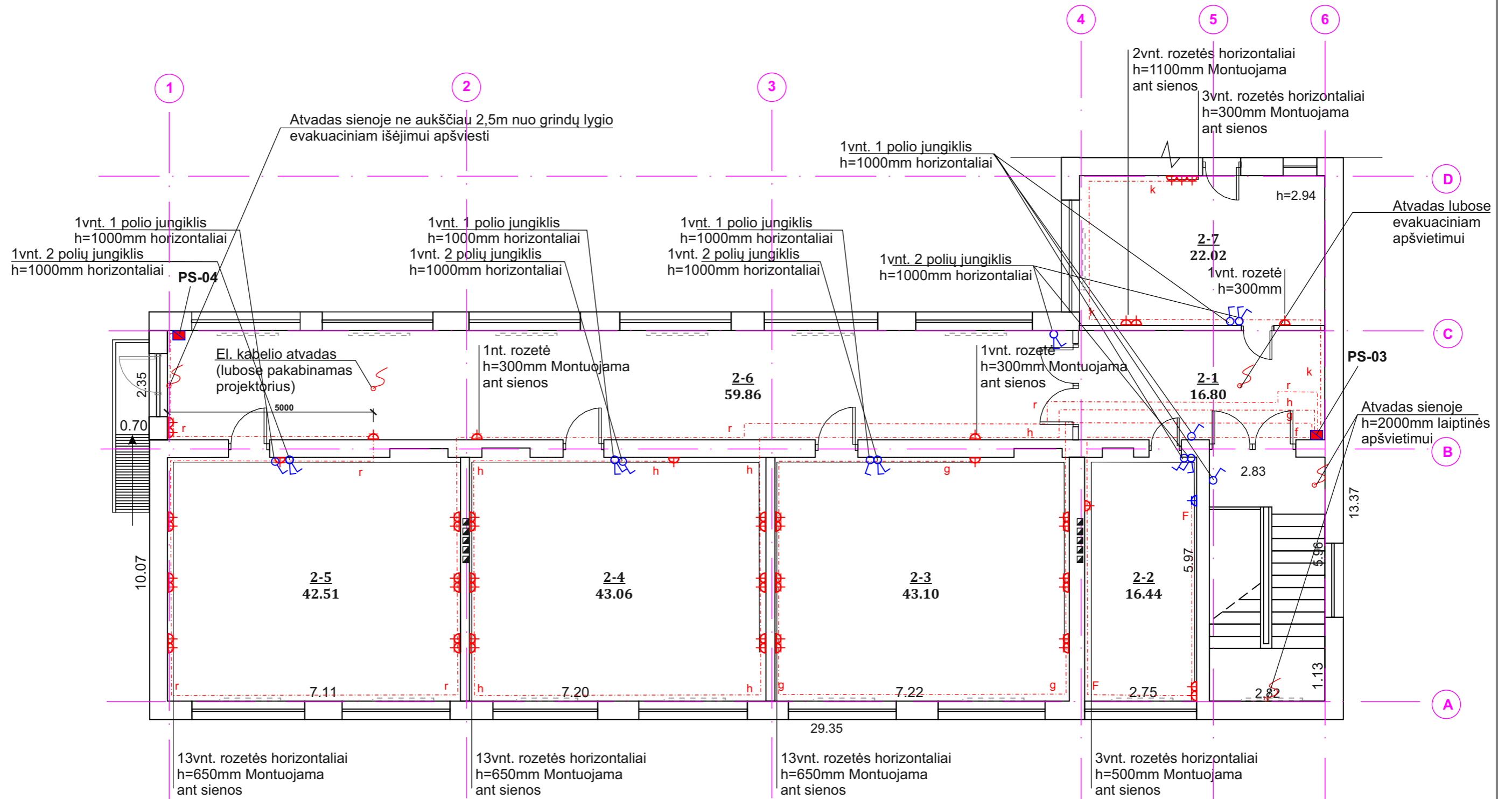
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Esama kriauklė
- Esamas kištukinis lizdas (rozetė)
- Esamas jungiklis
- Esamas špižinis radiatorius

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Esamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100	Laida
	29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-E	Lapas
A						3
						11

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)

2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

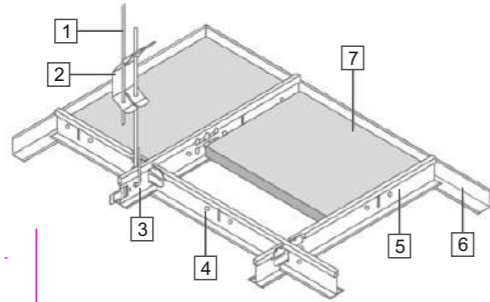
- Durys
- Esamas špižinis radiatorius (keičiamas nauju)
- Projektuojamas naujas elektros lizdas (rozetė) dviejų polių su įžeminimo kontaktu
- Esamas kištukinis lizdas (rozetė) keičiamas nauju
- Projektuojamas jungiklis vieno polio
- Projektuojamas jungiklis dviejų polių
- Elektros dėžutė (paskirstymo skydelis PS-001)
- Elektros grandinė (jėgos kabelis) a,b,c,d.

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto elektros tinklų planas M1:100	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Laida
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04	0	
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas
A					Lapų
				ST-250501-PR-E	4 / 11

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO LUBŲ IR APŠVIETIMO PLANAS M1:100

„Armstrong“ tipo pakabinamų lubų konstrukcijos elementai:

1. Pakabinimo strypas
2. Dviguba jungiamoji spyruoklė
3. Pagrindinis profilis T24
4. Skersinis profilis T24
5. Skersinis profilis T24
6. Perimetrinis profilis 19/24
7. Lubų plokštė

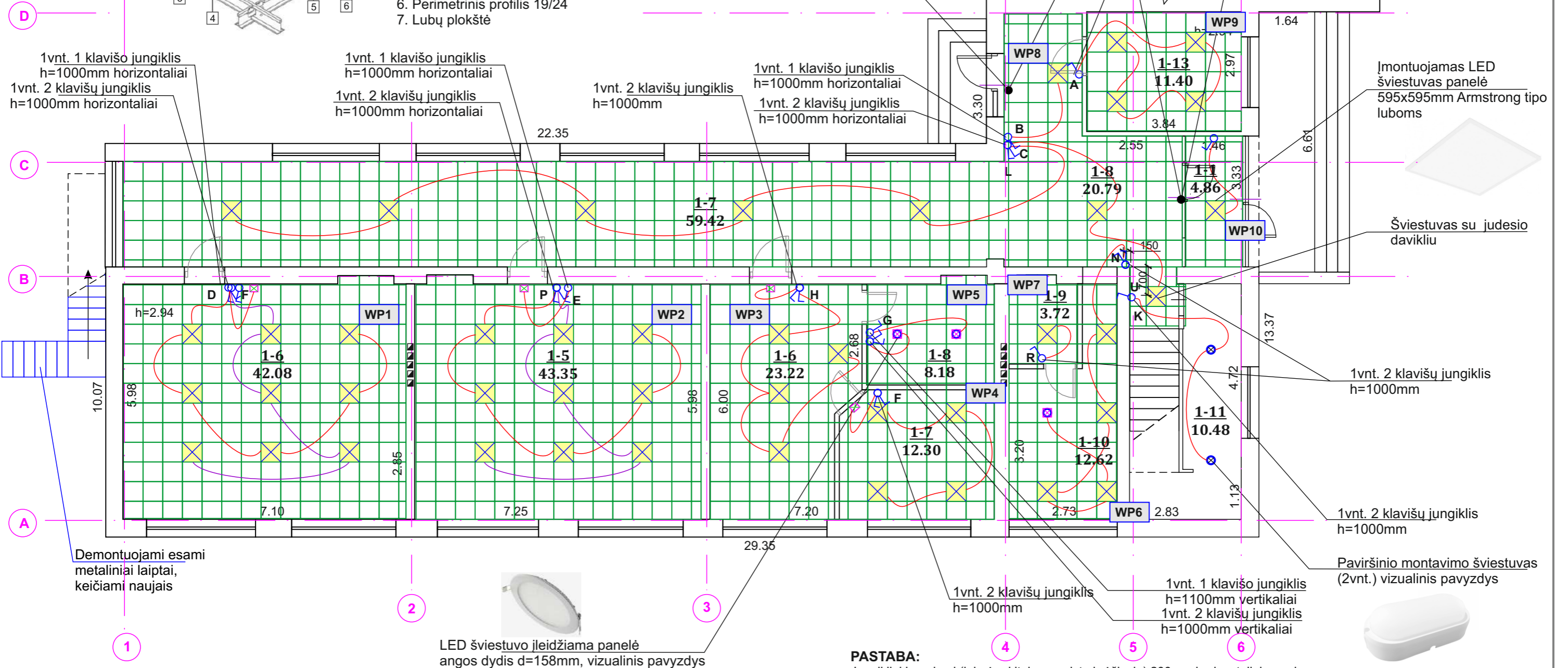


Evakuacinio išėjimo šviestuvai virš durų įrengiami ne aukščiau 2,5m aukštyje nuo grindų lygio. LED šviestuvai privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. IP65

1vnt. 1 klavišo jungiklis h=1000mm

**IŠĖJIMAS**

**IŠĖJIMAS**



Įmontuojamas LED šviestuvų panelė 595x595mm Armstrong tipo luboms

Šviestuvai su judesio davikliu

1vnt. 2 klavišų jungiklis h=1000mm

1vnt. 2 klavišų jungiklis h=1000mm

Paviršinio montavimo šviestuvai (2vnt.) vizualinis pavyzdys



LED šviestuvo įleidžiama panelė angos dydis d=158mm, vizualinis pavyzdys



**PASTABA:**  
Jungikliai įrengiami (jei nėra kitaip nurodyta brėžinyje) 200mm horizontaliai nuo durų angos.  
Armstrong tipo lubos nuleidžiamos 250\*mm  
\* - Matmenis būtina tikslinti vietoje

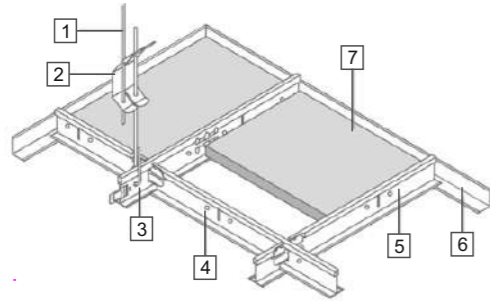
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Montuojamas LED šviestuvai (34w IP20) Armstrong tipo lubose viso: 44vnt.
	Pakabinamų lubų Armstrong sistema Plokštė 600x600mm
	Apšvietimo instaliacijos kabelis, elektros grandinė „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „H“, „G“, „R“.
	Projektuojamas jungiklis vieno klavišo
	Projektuojamas jungiklis dviejų klavišų

	Projektuojamas lubinis LED šviestuvai IP44 19w skersmuo 217mm 3vnt.
	Projektuojamas lubinis LED šviestuvai IP20 12w 2vnt.
	Projektuojamas šviestuvai montuojamas ant sienos LED IP20 13w h=2300mm 4vnt.
	Montuojamas unitazas
	Dušas

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	Laida
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		0
		Braižė T. Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				ST-250501-PR-E	5 / 11

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO LUBŲ IR APŠVIETIMO PLANAS M1:100

Montuojamas LED šviestuvus panelė 595x595mm Armstrong tipo luboms



„Armstrong“ tipo pakabinamų lubų konstrukcijos elementai:

1. Pakabinimo strypas
2. Dviguba jungiamoji spyruoklė
3. Pagrindinis profilis T24
4. Skersinis profilis T24
5. Skersinis profilis T24
6. Perimetrinis profilis 19/24
7. Lubų plokštė



Evakuacinio išėjimo šviestuvus įrengiamas lubose. LED šviestuvus privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. Ip54 (nuleidžiamas nuo lubų)



Evakuacinio išėjimo šviestuvus virš durų įrengiamas ne aukščiau 2,5m aukštyje nuo grindų lygio. LED šviestuvus privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. IP54

1vnt. 1 klavišo jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 2 klavišų jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 1 klavišo jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 2 klavišų jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 1 klavišo jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 2 klavišų jungiklis  
h=1000mm horizontaliai

1vnt. 2 klavišų jungiklis  
h=1000mm

Esamas liukas patekimui į palėpę 800x700mm

Esamos demontuojamos kopėčios patekimui į pastogę pro liuką

Demontuojami esami metaliniai laiptai, keičiami naujais

LED Šviestuvus su judesio davikliu vizualinis pavyzdys, montuojamas ant sienos

## PASTABA:

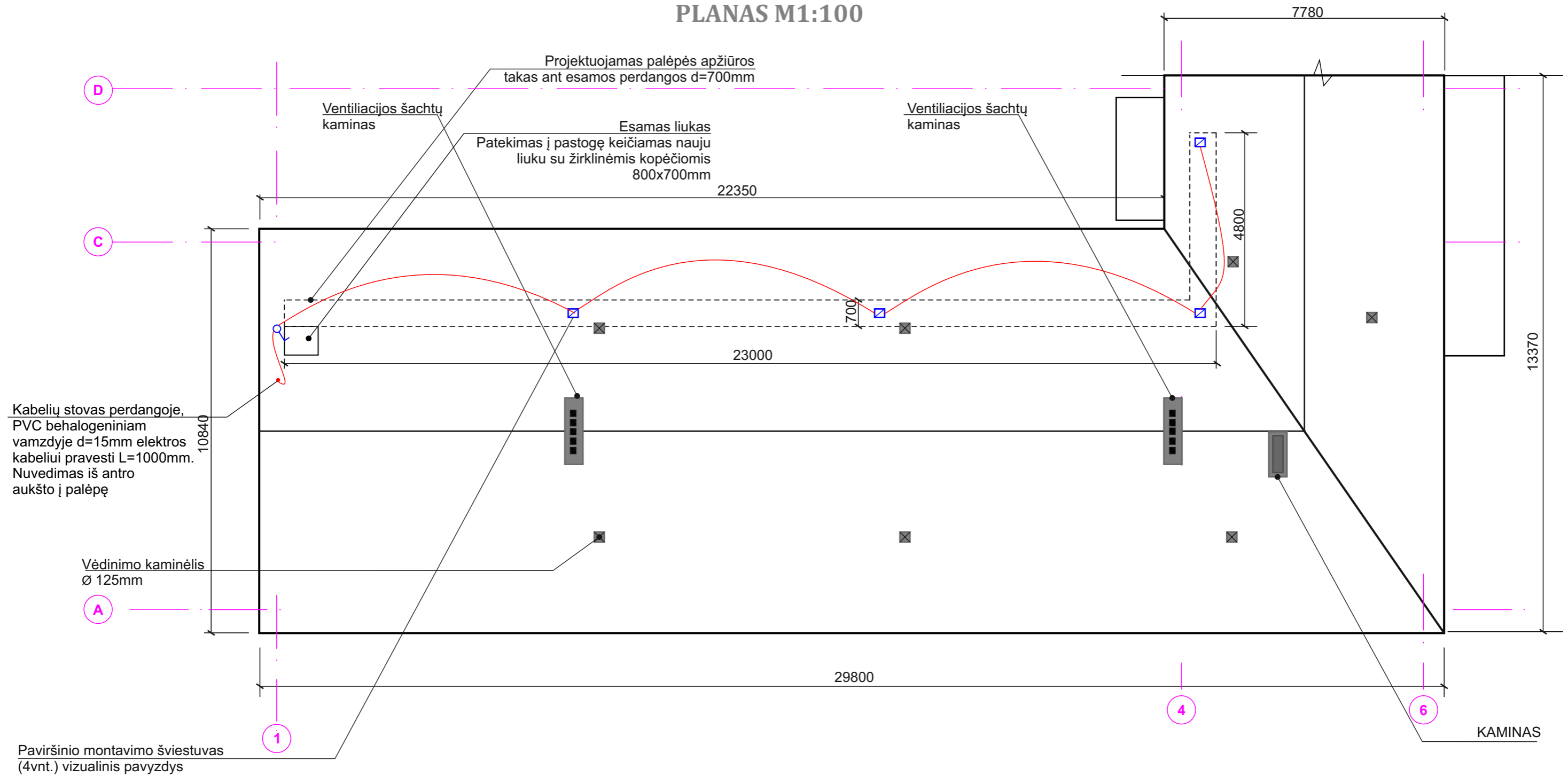
Jungikliai įrengiami (jei nėra kitaip nurodyta brėžinyje) 200mm horizontaliai nuo durų angos.

Armstrong tipo lubos nuleidžiamos 250\*mm

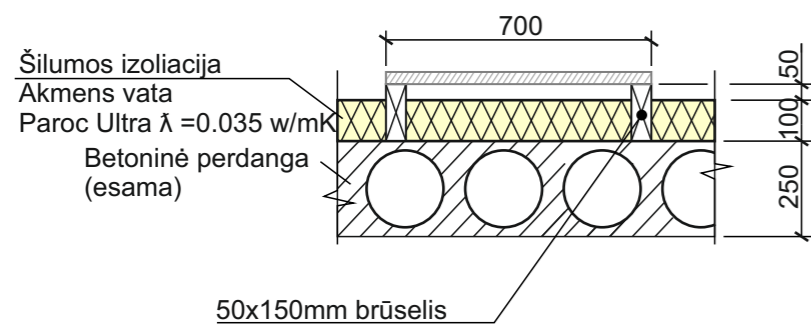
\* - Matmenis būtina tikslinti vietoje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS				UAB "STATAS"				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Montuojamas LED šviestuvus (34w Ip20) Armstrong tipo lubose 46vnt.		Projektuojamas jungiklis dviejų klavišų	Atestato Nr.				Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto lubų ir apšvietimo planas M1:100	Laida	
	Pakabinamų lubų Armstrong sistema Plokštė 600x600mm		Projektuojamas šviestuvus montuojamas ant sienos LED Ip20 13w h=2300mm 5vnt.	31324	PV	T. Meškunec	2025-04		0	
	Apšvietimo instaliacijos kabelis, elektros grandinė „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „H“.		Projektuojamas sieninis LED šviestuvus su judesio davikliu, su avarinio veikimo funkcija Ip54 iki 1val. 2vnt.	29204	PDV	T. Balvočius	2025-04			
	Projektuojamas jungiklis vieno klavišo				Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		Lapas	
				Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapų	
				A				ST-250501-PR-E	6	11

# PROJEKTUOJAMAS PALĖPĖS APŠVIETIMO PLANAS M1:100



## PROJEKTUOJAMAS PALĖPĖS APŽIŪROS TAKAS ANT PERDANGOS M1:20

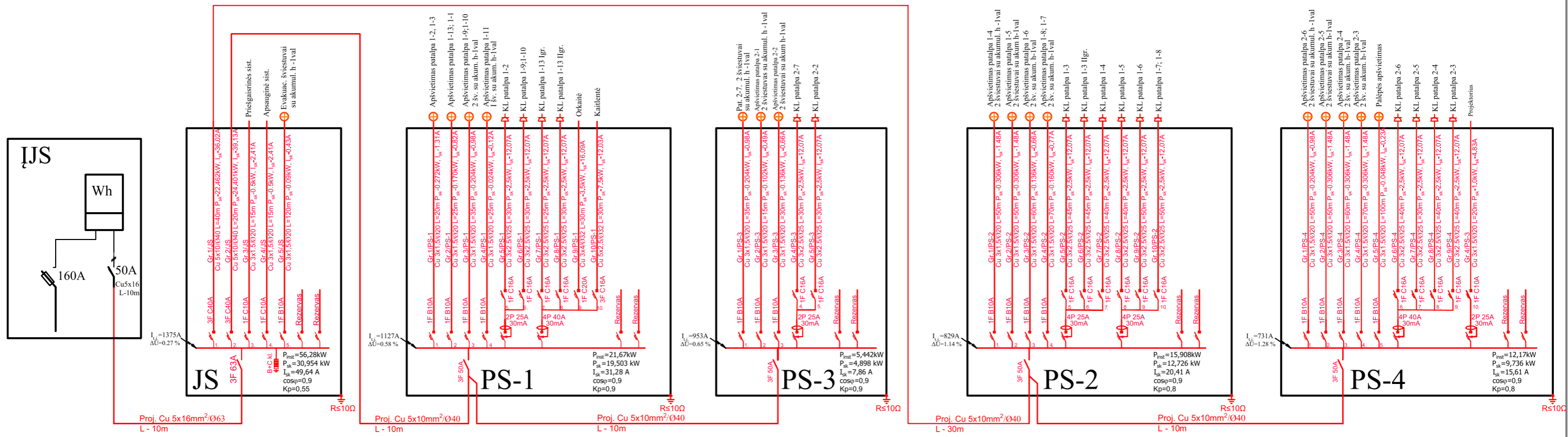


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas palėpės apžiūros takas d=700mm
- Projektuojamas vėdinimo kaminėlis
- Projektuojamas paviršinis šviestuvai 4vnt. 12w IP54.
- Apšvietimo instaliacijos kabelis, elektros grandinė
- 🔗 Projektuojamas jungiklis vieno klavišo

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				Brėžinys: Projektuojamas palėpės apšvietimo planas M1:100	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Laida	0
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04	Lapas	Lapų	
		Braižė	T. Brazlauskas	2025-04	7	11
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-E	
A						

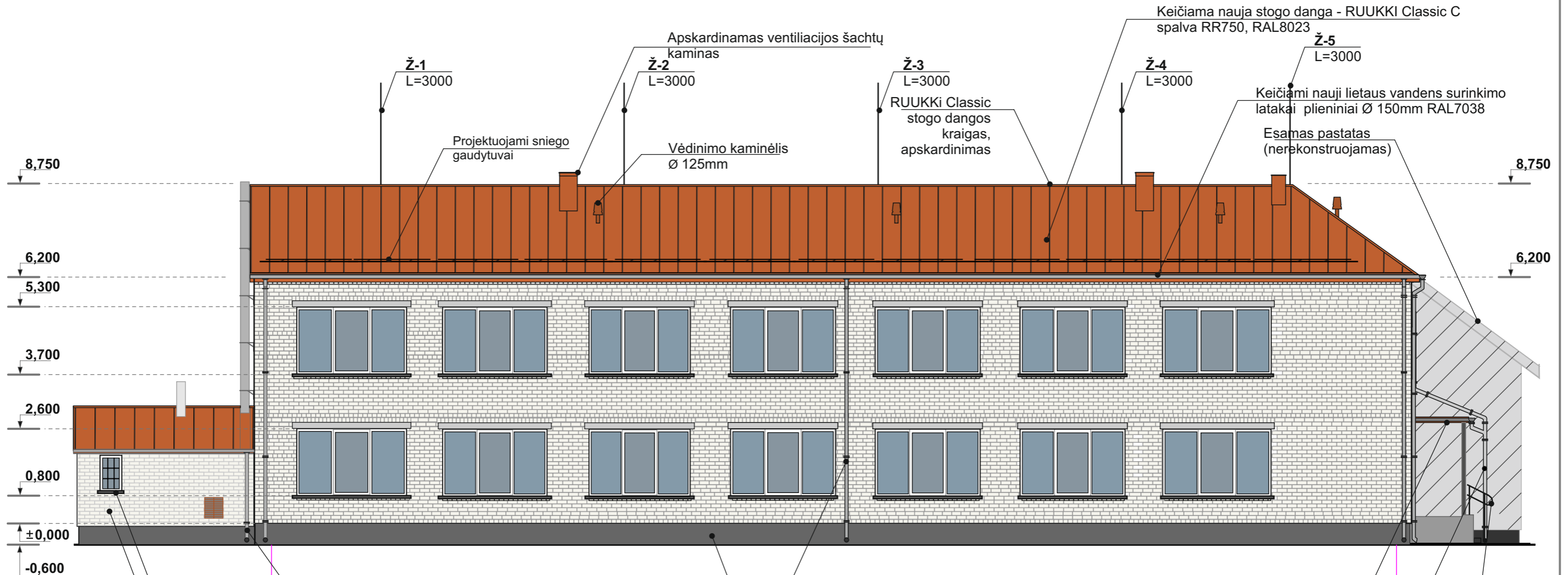
# ELEKTROS INSTALIACIJOS JUNGIMO SCHEMA



Atestato Nr.	 Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.					
				31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Elektros instaliacijos jungimo schema	Laida
				29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas		Lapų			
A				ST-250501-PR-E		8	11		



# PROJEKTUOJAMA ŽAIBOSAUGA FASADE 1-6 AŠYSE M1:100



Ž-1 L=3000  
 Ž-2 L=3000  
 Ž-3 L=3000  
 Ž-4 L=3000  
 Ž-5 L=3000

Apskardinamas ventilacijos šachtų kaminas  
 Projektuojami sniego gaudytuvai  
 Vėdinimo kaminėlis Ø 125mm  
 RUUKKI Classic stogo dangos kraigas, apskardinimas  
 Keičiama nauja stogo danga - RUUKKI Classic C spalva RR750, RAL8023  
 Keičiami nauji lietaus vandens surinkimo latakai plieniniai Ø 150mm RAL7038  
 Esamas pastatas (nerekonstruojamas)

8,750  
 6,200  
 5,300  
 3,700  
 2,600  
 0,800  
 ±0,000  
 -0,600

28420

1  
 6

Įrengiami nauji lietvamzdžiai plieniniai sistema Ø 90mm RAL7038  
 Skardinės palangės dažomos RAL9017  
 Silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001  
 Keičiami nauji lietvamzdžiai plieniniai Ø 125mm RAL7038  
 Cokolis gruntuojamas, dažomas RAL7039  
 Apskardinamas stogelis RAL8023  
 Viršutinė dalis prilydoma bituminė danga apatinė dalis dažoma RAL8023  
 Įrengiami nauji lietvamzdžiai plieniniai sistema Ø 125mm RAL7038  
 Įrengiami nerūdijančio plieno dvigubi turėklai  
 Montuojami į laiptų pakopą L=900mm

Ruukki Classic C danga



Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
 Lakšto plotis: 510mm  
 Valco aukštis: 32mm  
 Lakšto storis: 0.50mm.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

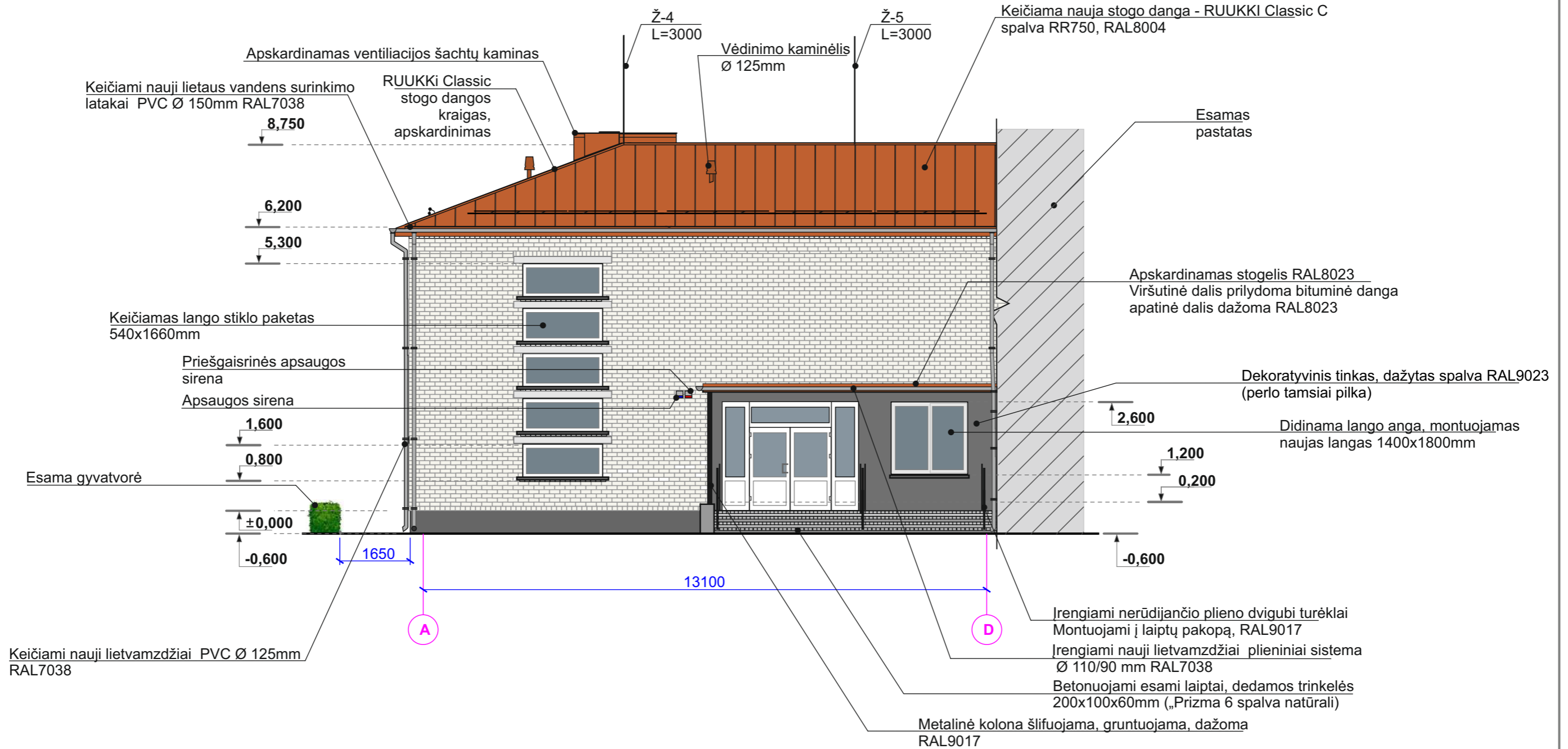
- Esamas silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001
- Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
- Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
- Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
- Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
- Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038
- Ž-1** Aluminio lydinio žaibolaidis L=3000mm Ø16mm 5vnt.

Matmenis būtina tikslinti vietoje

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	<small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>						
	31324	PV	T. Meškunec				2025-04
29204	PDV	T. Balvočius		2025-04			
		Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija					Lapas	Lapų
A						10	11

Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių 1-6 M1:100		Laida
		0
ST-250501-PR-E		

# PROJEKTUOJAMA ŽAIBOSAUGA FASADE A-D AŠYSE M1:100











Ruukki Classic C danga




Lakšto maksimalis ilgis: 12000mm  
Lakšto plotis: 510mm  
Valco aukštis: 32mm  
Lakšto storis: 0.50mm.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

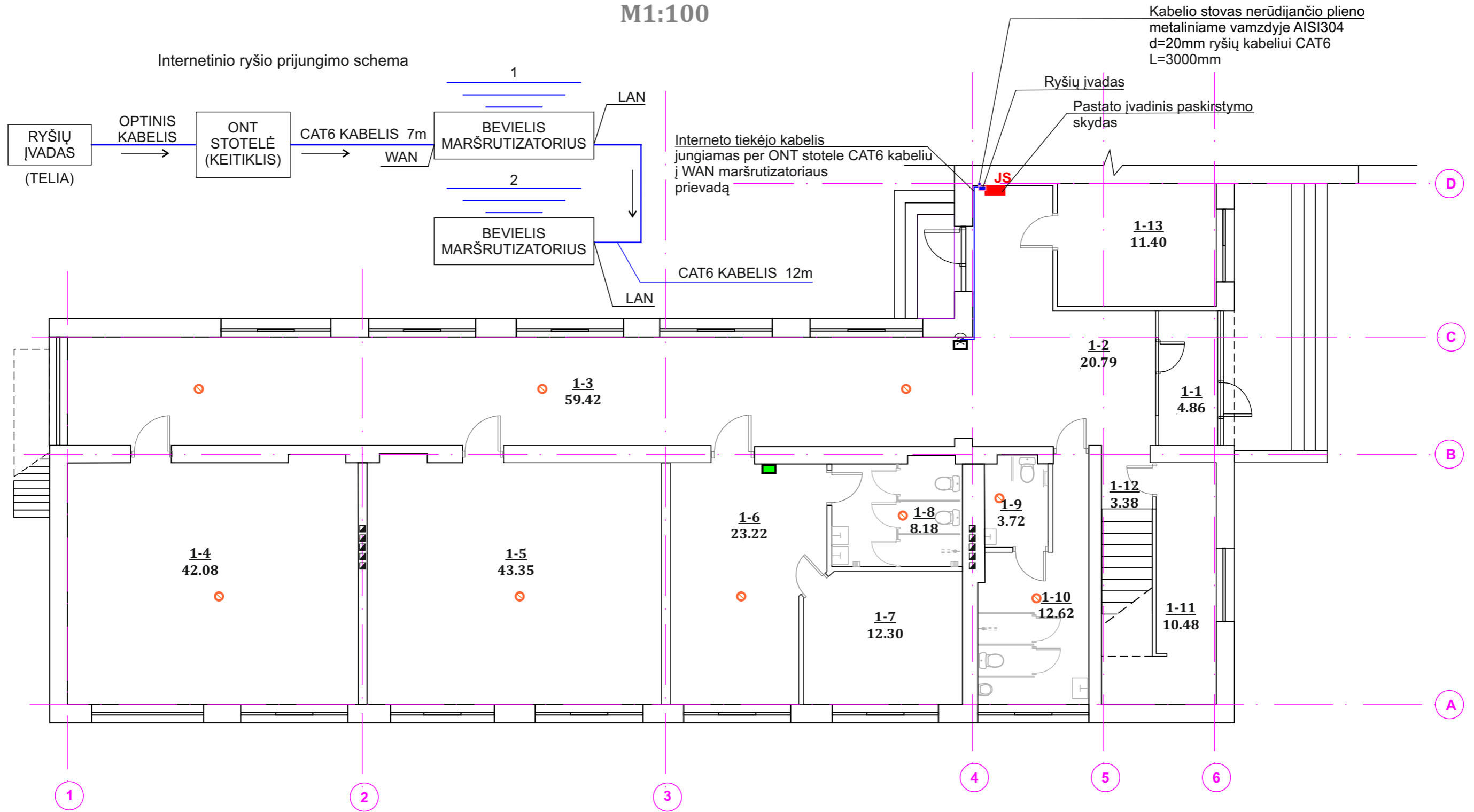
-  Esamas silikatinių plytų mūras dažomas RAL9001
-  Cokolis - gruntuojamas, dažomas RAL7039
-  Stogo danga - skarda RUUKKI Classic C spalva artima RAL8004, RR750
-  Katilinės stogo danga - skarda RUUKKI Classic C RAL8004
-  Esami plastikiniai langai, spalva RAL9010
-  Lietaus nuvedimo sistema plieninė 150/125mm RAL7038
-  Dekoratyvinis tinkas, dažytas spalva RAL9023 (perlo tamsiai pilka)
- Ž-1**  Aliuminio lydinio žaibolaidis L=3000mm Ø16mm 5vnt.

Matmenis būtina tikslinti vietoje

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas fasadas tarp ašių A-D M1:100	Laida
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04	0		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A	ST-250501-PR-E				11	11

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO ELEKTRONINŲ RYŠIŲ PLANAS

## M1:100



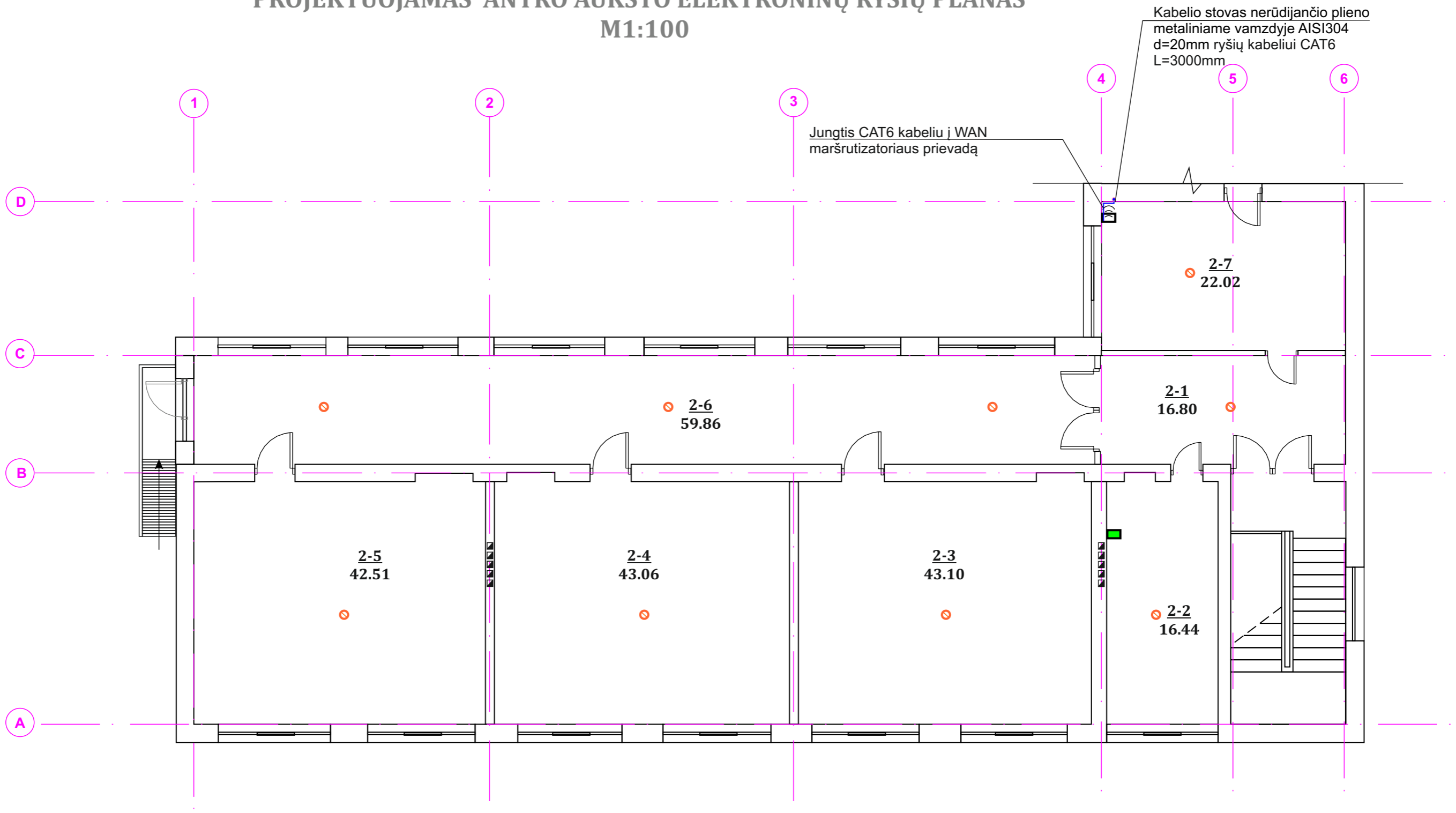
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĖLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Bevielis maršrutizatorius
- Kartotuvai/stiprintuvai (WiFi plėtiklis) RJ45
- Elektroninių cigarečių detektorius TRB100 (belaidis) PM2.5 ore aptikimas su nuotoline APP (TUYA) priežiūra 9vnt.

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto elektroninių ryšių planas M1:100	Laida
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04	0		
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					1	2
<b>ST-250501-PR-ER</b>						

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO ELEKTRONINŲ RYŠIŲ PLANAS M1:100



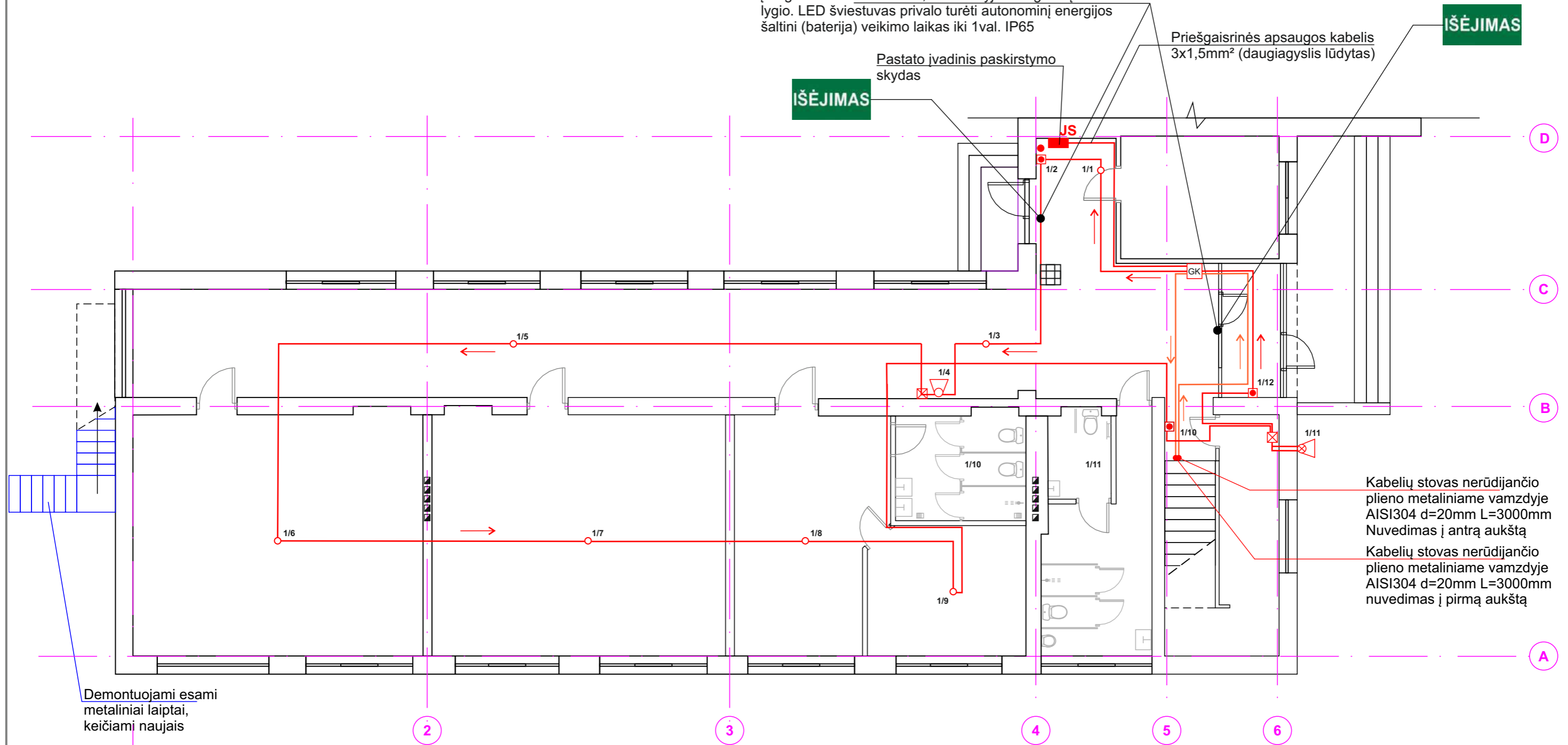
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Durys
  - Bevielis maršrutizatorius
  - Kartotuvai/stiprintuvai (WiFi plėtiklis) RJ45
  - Elektroninių cigarečių detektorius TRB100 (belaidis) PM2.5 ore aptikimas su nuotoline APP (TUYA) priežiūra 9vnt.

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt						
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto elektroninių ryšių planas M1:100		Laida
29204	PDV	T. Balvočius		2025-04			0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-ER		Lapas
A							Lapų
						2	2

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS SISTEMOS PLANAS M1:100

Evakuacinio išėjimo šviestuvai virš durų įrengiami ne aukščiau 2,5m aukštyje nuo grindų lygio. LED šviestuvai privalo turėti autonominį energijos šaltinį (baterija) veikimo laikas iki 1val. IP65



Demontuojami esami metaliniai laiptai, keičiami naujais

### PASTABA:

Apsaugos sistemos kabeliai naudojami daugiagysliai Cu 1x2x0,8mm<sup>2</sup> E60 lūdyti (raudonos spalvos)  
1 kabeliu galima pajungti iki 3 prietaisų.  
Kabeliai vedami lubose, po „Armstrong“ tipo lubomis  
Būtina įrengti dūmų daviklį palėpėje

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

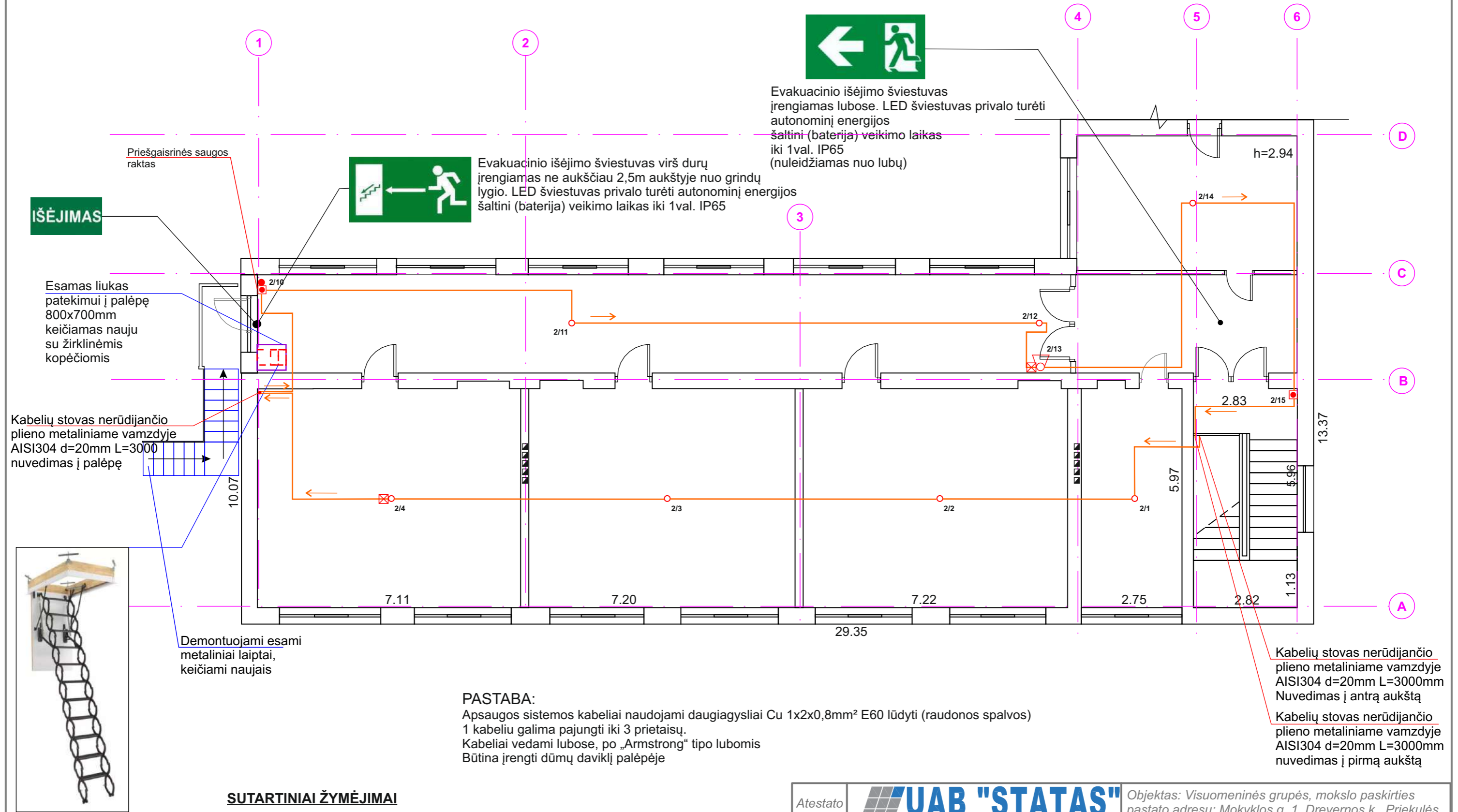
- Durys
- Projektuojamas kontroleris (gaisrinės signalizacijos centralė)
- Projektuojamas gaisro daviklis
- Projektuojama pavojaus sirena (vidinė 100dB)
- Gesintuvo vieta
- Projektuojama pavojaus sirena (išorinė 115dB) h=2,7m

- (GASS) Gaisro pavojaus signalizavimo (ranka valdomas) įtaisas įrengiamas nuo grindų paviršiaus h=1500mm 3vnt,
- Projektuojama klavetūra
- Kilpos izoliatorius
- Įvadinis el. paskirtymo skydas

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100	Laida	
	29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		0	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų	
A					ST-250501-PR-GSS	1	6

# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS SISTEMOS PLANAS

## M1:100



**PASTABA:**  
 Apsaugos sistemos kabeliai naudojami daugiagysliai Cu 1x2x0,8mm<sup>2</sup> E60 lūdyti (raudonos spalvos)  
 1 kabeliu galima pajungti iki 3 prietaisų.  
 Kabeliai vedami lubose, po „Armstrong“ tipo lubomis  
 Būtina įrengti dūmų daviklį palėpėje

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Projektuojamas gaisro daviklis
- Projektuojama pavojaus sirena (vidinė 100dB)
- Gesintuvo vieta
- Esamas liukas keičiamas nauju su žirklinėmis metalinėmis kopėčiomis 800x700mm
- (GASS) Gaisro pavojaus signalizavimo (ranka valdomas) įtaisas įrengiamas nuo grindų paviršiaus h=1500mm 2vnt.
- Kilpos izoliatorius



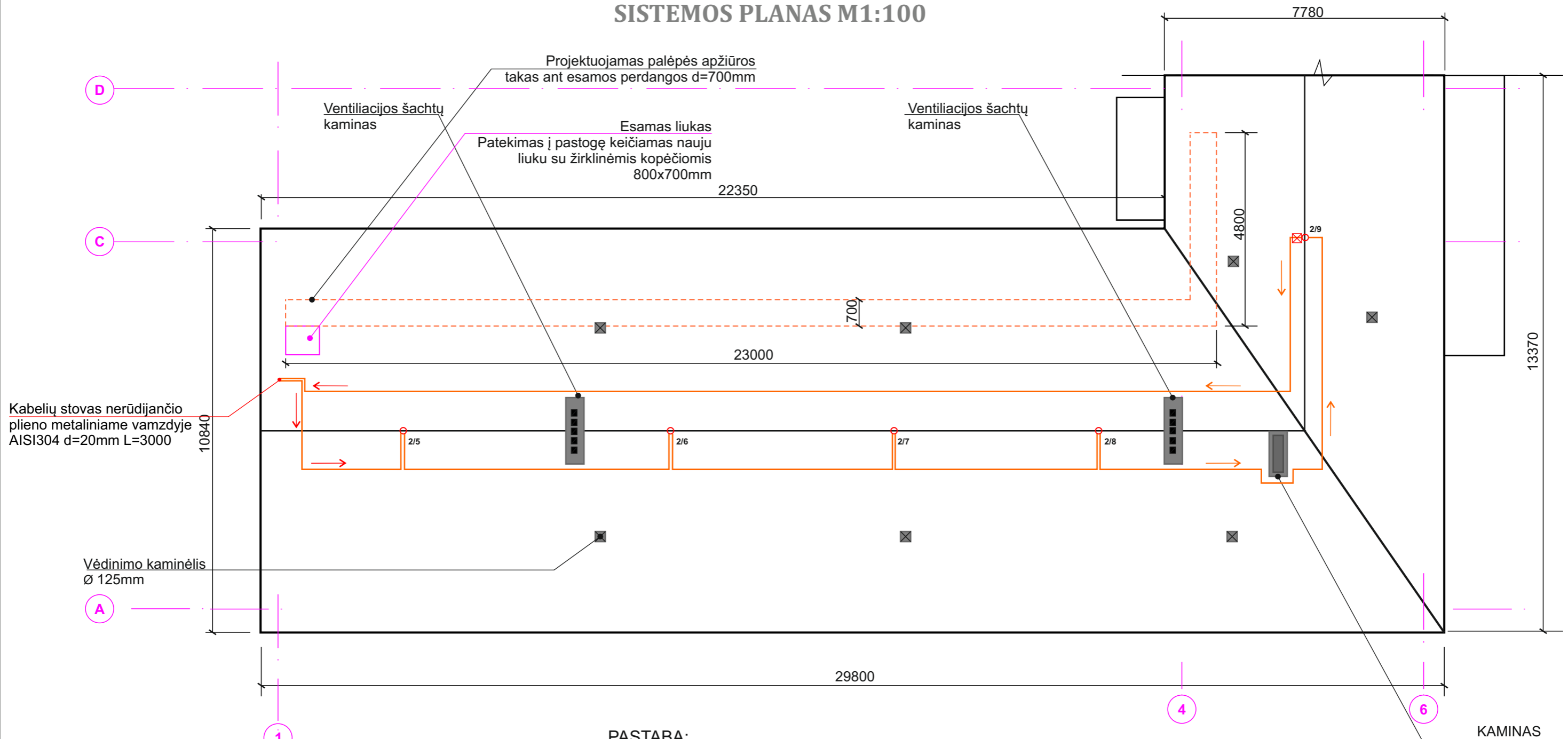
Vizualinis liuko su žirklinėmis kopėčiomis pavyzdys

Kabelių stovas nerūdijančio plieno metaliniame vamzdyje AISI304 d=20mm L=3000mm Nuvedimas į antrą aukštą  
 Kabelių stovas nerūdijančio plieno metaliniame vamzdyje AISI304 d=20mm L=3000mm nuvedimas į pirmą aukštą

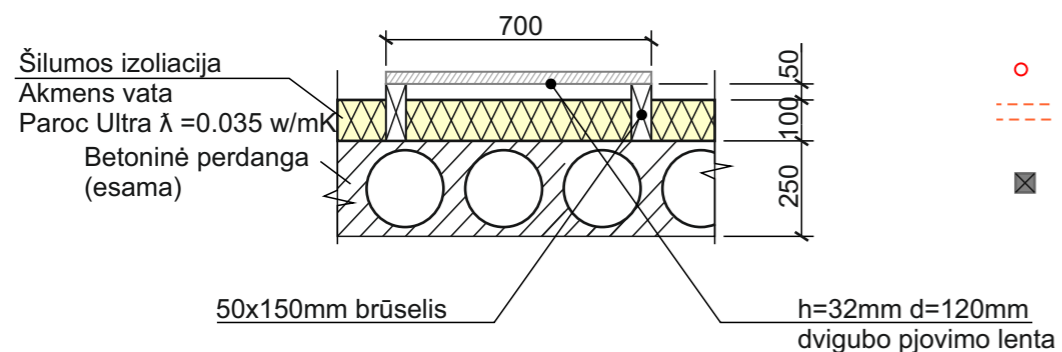
Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04		
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04			
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapas	Lapų
A					2	6

ST-250501-PR-GSS

# ESAMOS PALĖPĖS PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS SISTEMOS PLANAS M1:100



## PROJEKTUOJAMAS PALĖPĖS APŽIŪROS TAKAS ANT PERDANGOS M1:20



### PASTABA:

Apsaugos sistemos kabeliai naudojami daugiagysliai Cu 1x2x0,8mm<sup>2</sup> E60 lūdyti (raudonos spalvos)  
 1 kabeliu galima pajungti iki 3 prietaisų.  
 Būtina įrengti dūmų daviklius palėpėje  
 Esamos palėpės grindų plotas 281,49m<sup>2</sup>  
 Projektuojami 7 vėdinimo kaminėliai (d=125mm) ir dvi vėdinimo grotelės vietoje esamų palėpės langų, angos: 1,2x0,25m (0,3 m<sup>2</sup>), (žiūrėti 29,33 brėžiniuose)  
 Esamos pastogės grindų plotas ir projektuojamų vėdinimo angų, ploto santykis atitinka STR 2.04.01:2018

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas gaisro daviklis
- Projektuojamas palėpės apžiūros takas d=700mm
- ⊠ Projektuojamas vėdinimo kaminėlis

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Esamos palėpės projektuojamas priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100 Projektuojamas palėpės apžiūros takas ant perdangos M1:20	Laida
29204	PDV	T. Balvočius		2025-04		0
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-GSS	Lapas
A						Lapų
					3	6

# PRIEŠGAISRINĖS SISTEMOS JUNGIMO SCHEMA

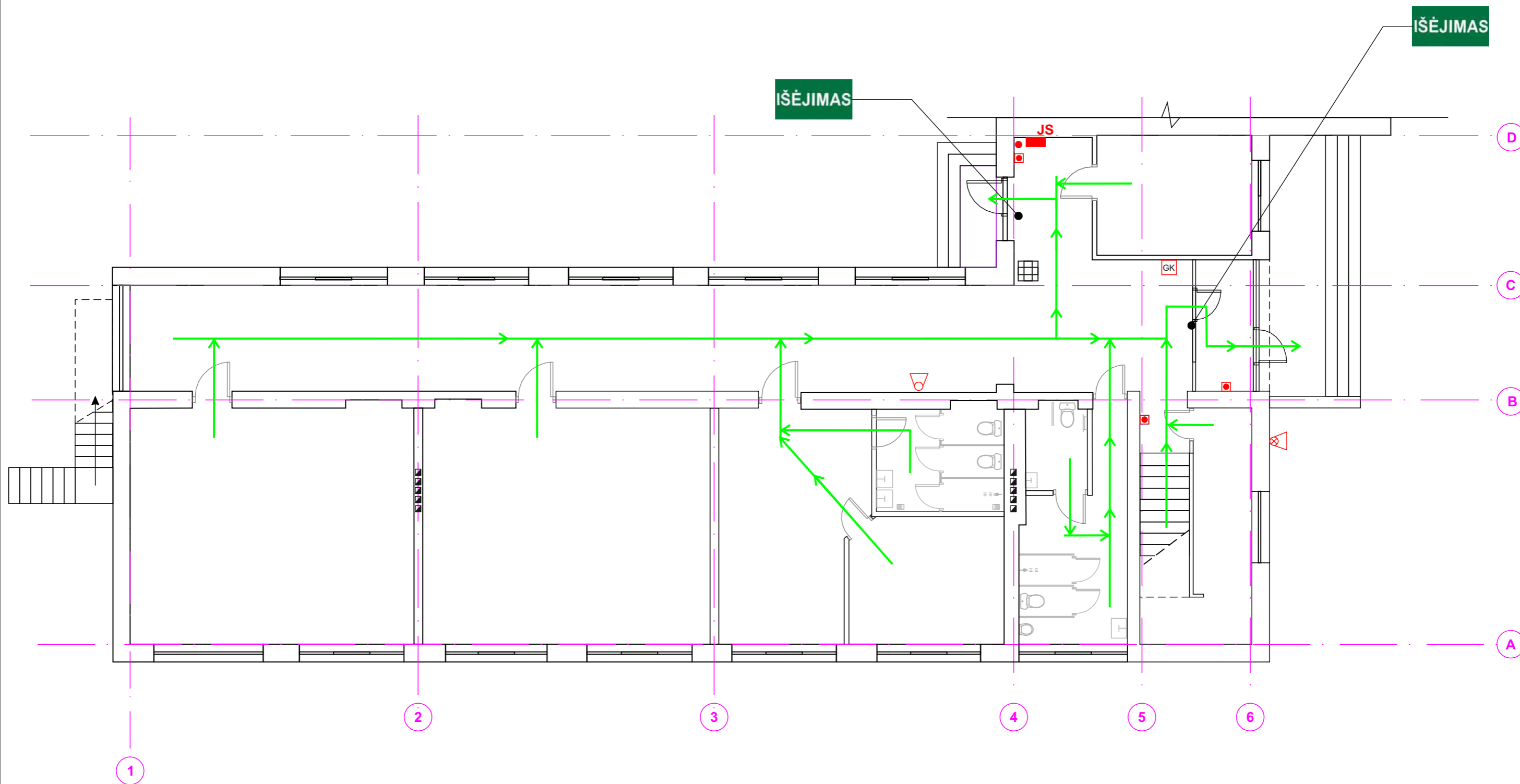


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI










- Dūmų detektorius
- Gaisro pavojaus signalizatorius (mygtukas)
- Gaisrinė sirena su blykste vidaus (100dB)
- Gaisrinė sirena su blykste lauko (115dB)
- Gaisrinis kabelis Cu 1x2x0,8mm<sup>2</sup> E60
- Kilpos izoliatorius


Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt							
	31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Priešgaisrinės sistemos jungimo schema	Laida	
29204	PDV	T. Balvočius		2025-04	0			
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04		Lapas	Lapų	
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				ST-250501-PR-GSS		4	6

# PIRMO AUKŠTO EVAKUACIJOS PLANAS M1:100



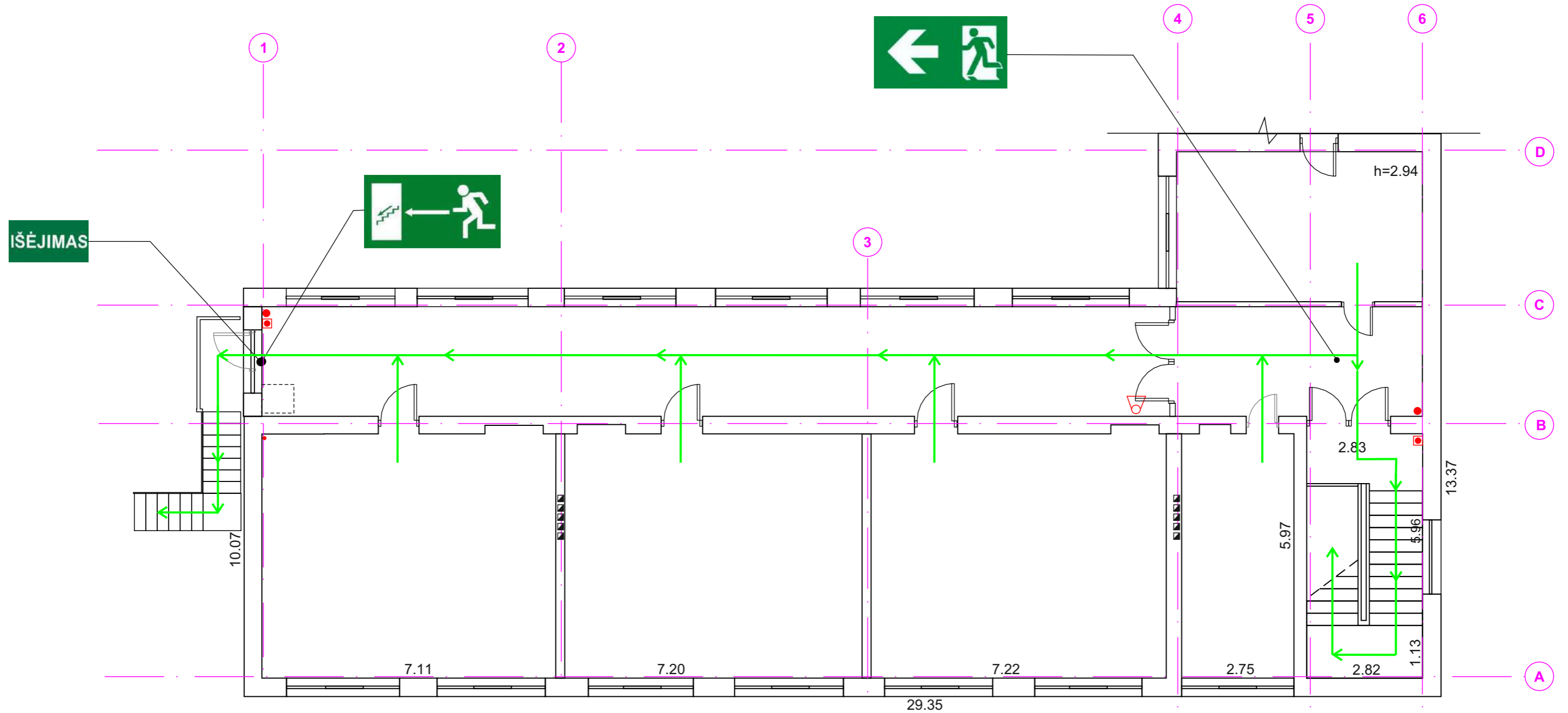
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Durys
-  Projektuojamas kontroleris (gaisrinės signalizacijos centralė)
-  Projektuojama pavojaus sirena (vidinė 100dB)
-  Gesintuvo vieta
-  Projektuojama pavojaus sirena (išorinė 115dB) h=2,7m
-  Įvadinis el. paskirtymo skydas
-  (GASS) Gaisro pavojaus signalizavimo (ranka valdomas) įtaisas įrengiamas nuo grindų paviršiaus h=1500mm 3vnt,
-  Projektuojama klavetūra
-  Evakuacijos kelias

Atestato Nr.				Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Dreverno k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
	31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Pirmo aukšto evakuacijos planas M1:100
29204	PDV	T.Balvočius	2025-04		Laida
	Braižė	T.Brazlauskas	2025-04		0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				5	6
				ST-250501-PR-GSS	

# ANTRO AUKŠTO EVAKUACIJOS PLANAS

## M1:100



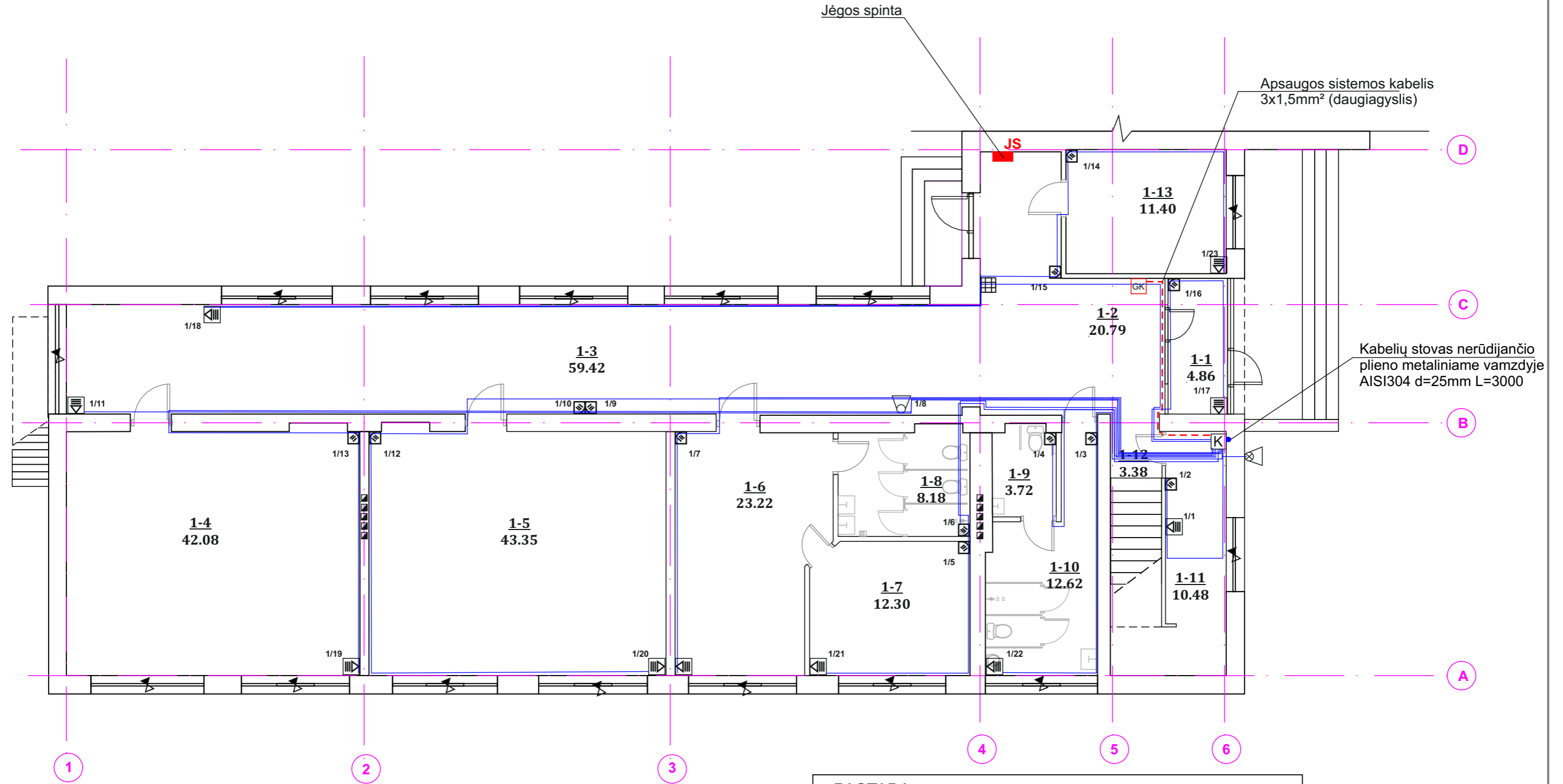
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Pavojaus sirena (vidinė 100dB)
- Gesintuvo vieta
- Evakuacijos kelias
- (GASS) Gaisro pavojaus signalizavimo, ranka valdomas įtaisas

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.,sav., paprastojo remonto aprašas.	
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto priešgaisrinės apsaugos sistemos planas M1:100	
29204	PDV	T.Balvočius	2025-04		
	Braižė	T.Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				6	6

ST-250501-PR-GSS

# PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO APSAUGOS SISTEMOS PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKSLO)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĖLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Durys
- Projektuojamas kontroleris (apsaugos sistemos centralė)
- Projektuojama klaviatūra
- Projektuojamas judesio daviklis lubose
- Projektuojamas dūžio daviklis
- Projektuojama pavojaus sirena (vidinė)
- Projektuojama pavojaus sirena (išorinė)
- Projektuojamas seisminis ELDES belaidis lango/durų jutiklis EWD3 15vnt.

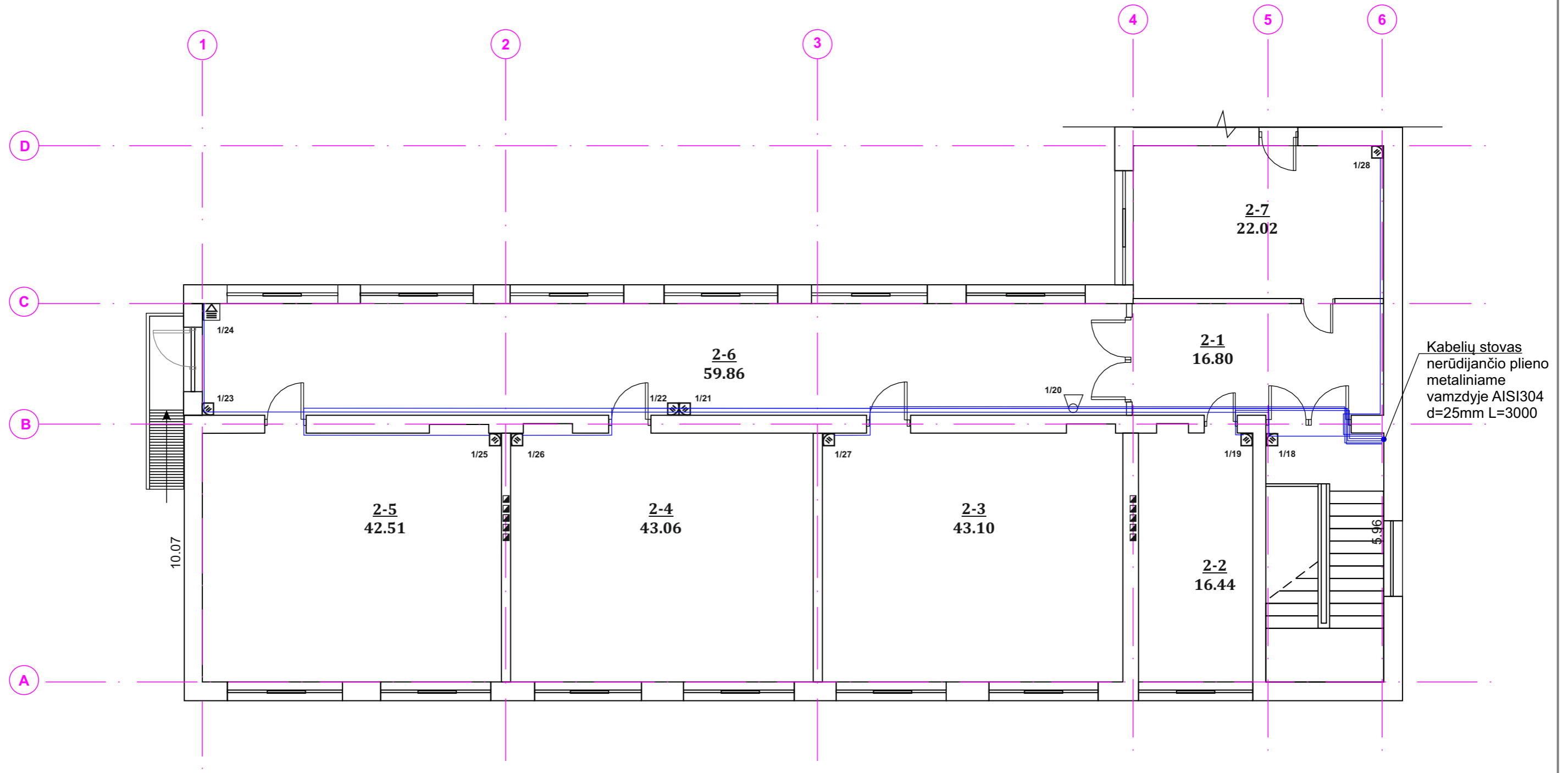
## PASTABA:

Apsaugos sistemos kabeliai naudojami daugiagysliai 6x0,22mm<sup>2</sup> lūdyti  
1 kabeliu galima pajungti iki 5 prietaisų.  
Kabeliai įrengiami virš „Armstrong“ tipo lubų

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	<small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys: Projektuojamas pirmo aukšto apsaugos sistemos planas M1:100	
29204	PDV	T. Balvočius	2025-04		
	Braižė	T. Brazlauskas	2025-04		
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				1	3

ST-250501-PR-AS





# PROJEKTUOJAMAS ANTRO AUKŠTO APSAUGOS SISTEMOS PLANAS M1:100




Kabelių stovas  
nerūdijančio plieno  
metaliniame  
vamzdyje AISI304  
d=25mm L=3000

**PASTABA:**  
Apsaugos sistemos kabeliai naudojami daugiagysliai 6x0,22mm<sup>2</sup> lūdyti  
1 kabeliu galima pajungti iki 5 prietaisų.  
Kabeliai vedami lubose, virš „Armstrong“ tipo lubų

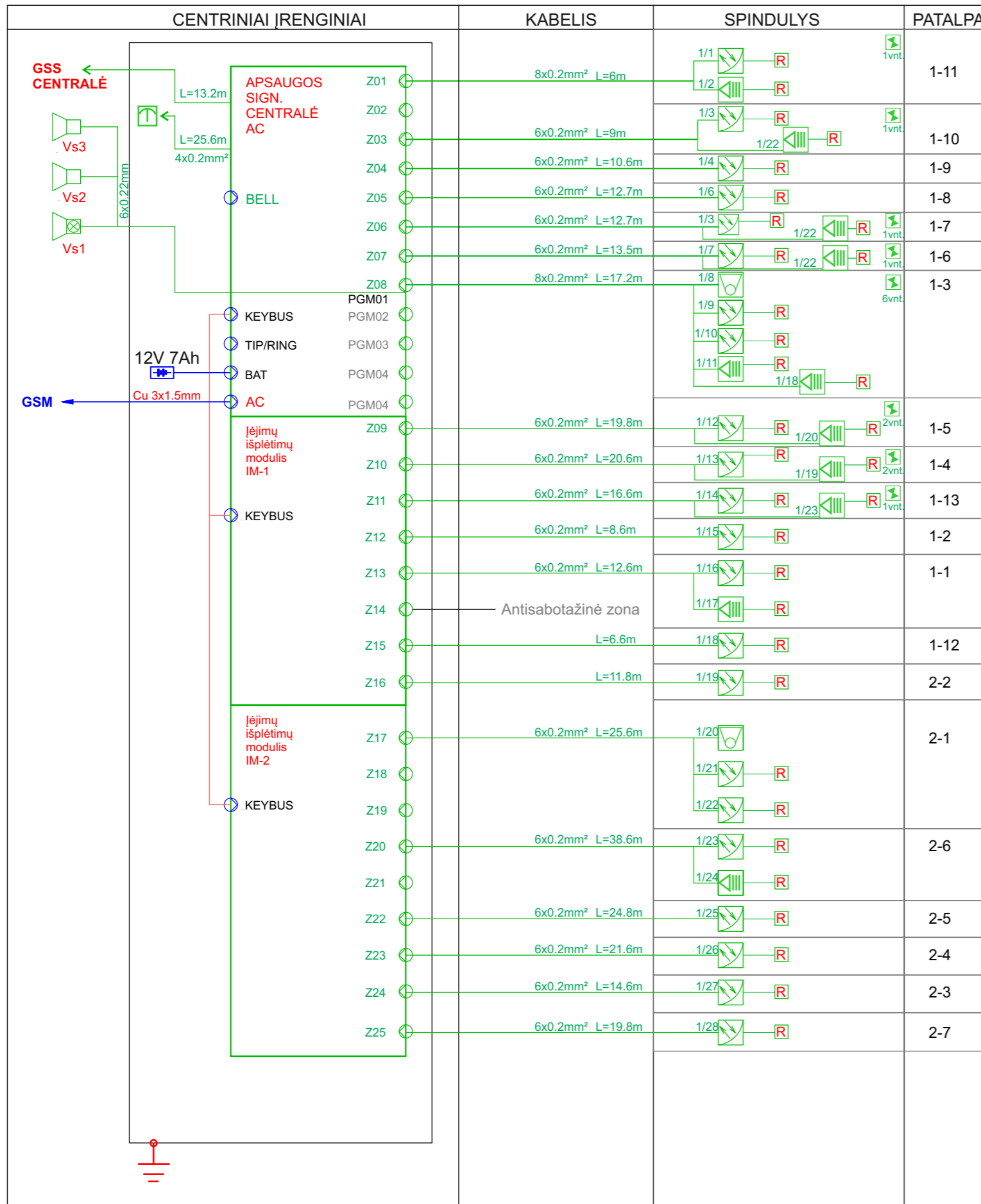
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  Durys
  -  Projektuojamas judesio daviklis lubose
  -  Projektuojamas dūžio daviklis
  -  Projektuojama pavojaus sirena (vidinė)

Atestato Nr.					Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.			
	31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Projektuojamas antro aukšto apsaugos sistemos planas M1:100	Laida	
	29204	PDV	T. Balvočius		2025-04		0	
		Braižė	T. Brazlauskas		2025-04			
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija					ST-250501-PR-AS	Lapas	Lapų
A							2	3

# AC-1/IM-1/2

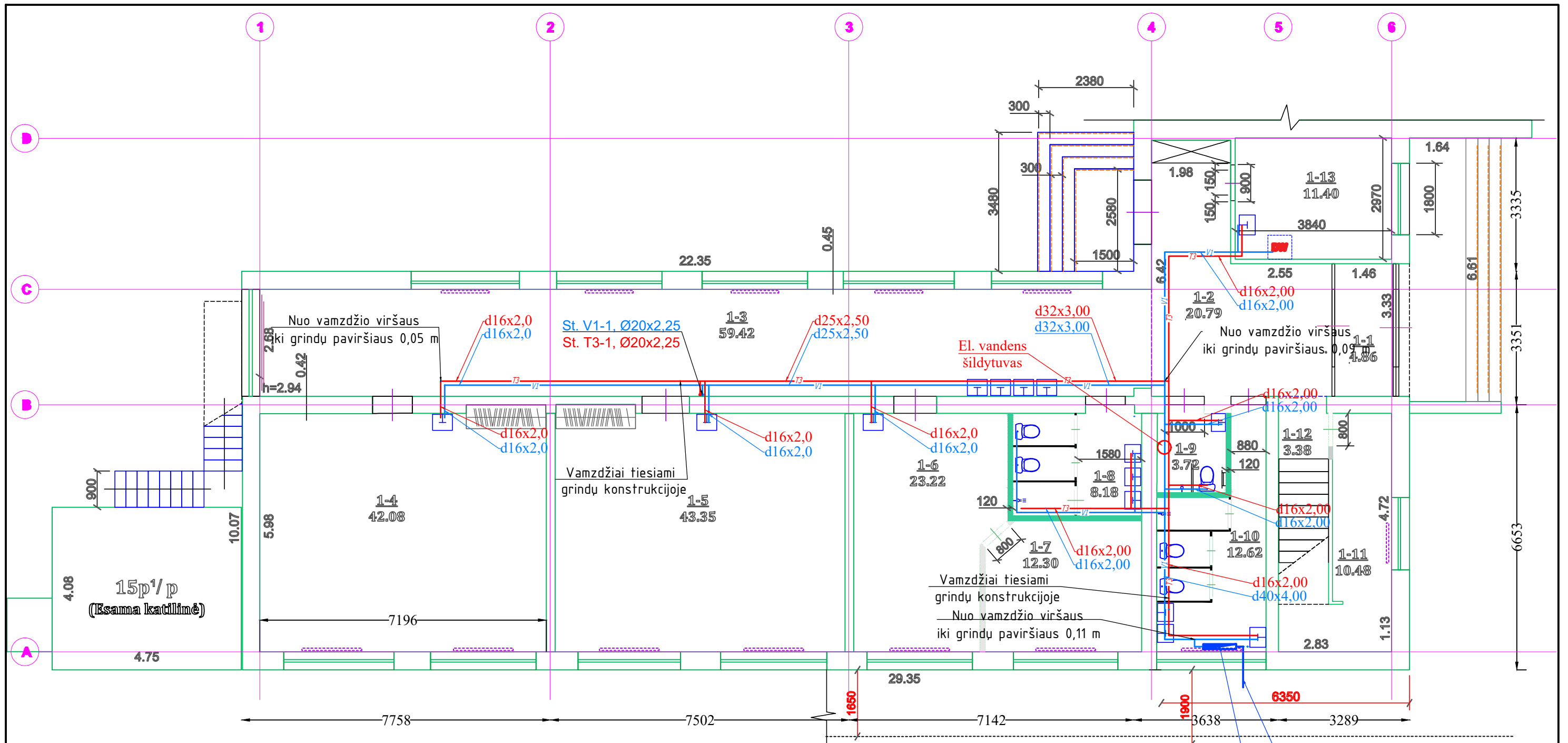
# APSAUGOS SISTEMOS JUNGIMO SCHEMA



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas judesio daviklis lubose
- Projektuojamas dūžio daviklis
- Projektuojama pavojaus sirena (vidinė)
- Projektuojama pavojaus sirena (išorinė)
- Projektuojamas seisminis ELDES belaidis lango/durų jutiklis EWD3
- Projektuojama klaviatūra

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r., sav., paprastojo remonto aprašas.	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 0-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys: Apsaugos sistemos jungimo schema
29204	PDV	T. Balvočius		2025-04	
	Braižė	T. Brazlauskas		2025-04	Laida
					0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	
A				Lapų	
				ST-250501-PR-AS	
				3	
				3	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĖLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>

### TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI		
Projektuojamo pastato bendras plotas	499.59	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	299.48	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	200.11	m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	319	m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

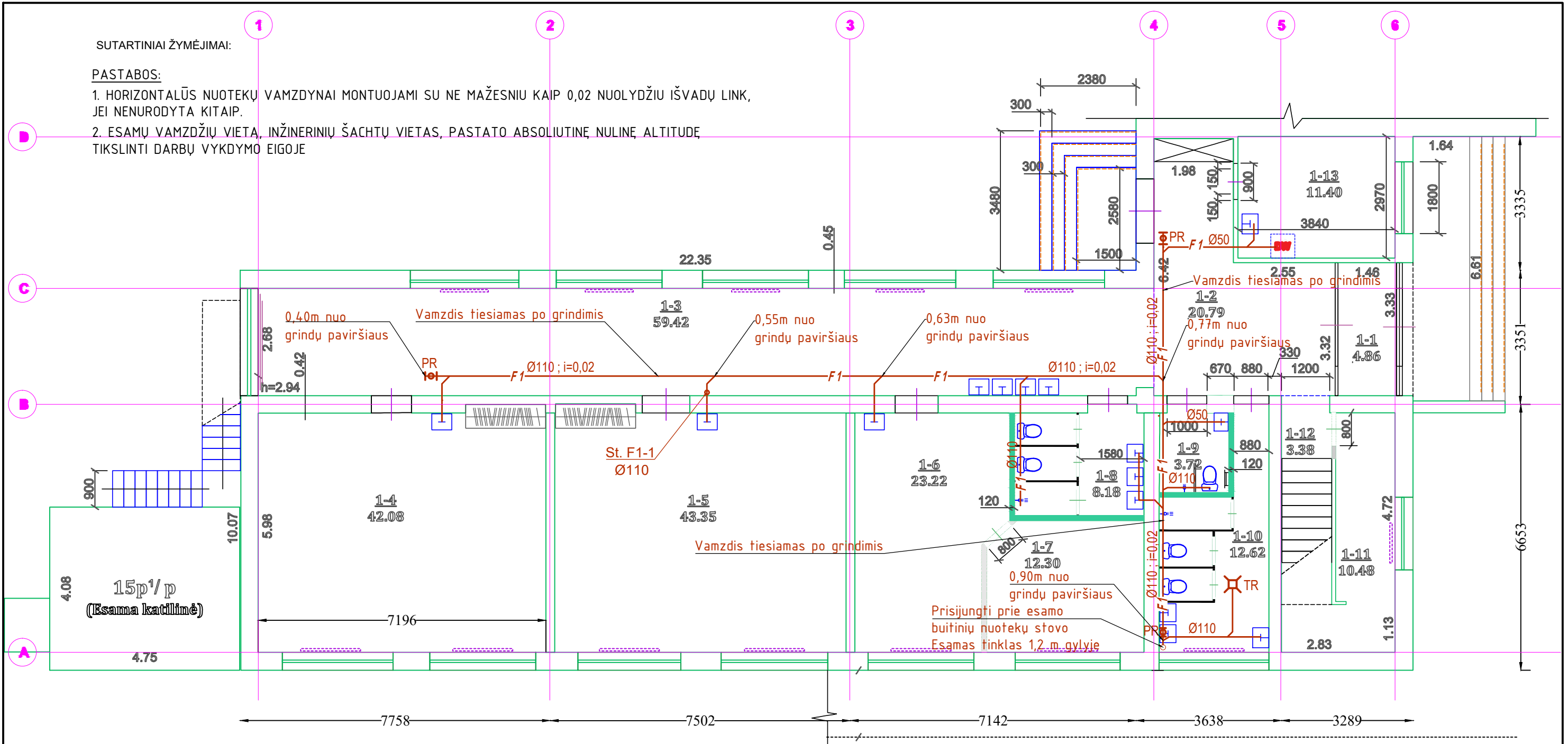
- VI— PROJEKTUOJAMI ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI
- T3— PROJEKTUOJAMI KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMAS ĮVADINIS VANDENS APSKAITOS MAZGAS

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys:	Laida
26766	PDV	T. Botova	2025-04	Pirmo aukšto planas su projektuojamais vandentiekio tinklais	0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-VN-B.01	Lapas
A					Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

**PASTABOS:**

- HORIZONTALŪS NUOTEKŲ VAMZDYNAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,02 NUOLYDŽIU IŠVADŲ LINK, JEI NENURODYTA KITAIP.
- ESAMŲ VAMZDŽIŲ VIETA, INŽINERINIŲ ŠACHTŲ VIETAS, PASTATO ABSOLIUTINĘ NULINĘ ALTITUDE, TIKSLINTI DARBŲ VYKDYMO EIGOJE



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
1-1	TAMBŪRAS	4.86m <sup>2</sup>
1-2	KORIDORIUS	20.79m <sup>2</sup>
1-3	KORIDORIUS	59.42m <sup>2</sup>
1-4	KLASĖ	42.08m <sup>2</sup>
1-5	KLASĖ	43.35m <sup>2</sup>
1-6	KLASĖ	23.22m <sup>2</sup>
1-7	KABINETAS	12.30m <sup>2</sup>
1-8	SAN. MAZGAS	8.18m <sup>2</sup>
1-9	SAN. MAZGAS	3.72m <sup>2</sup>
1-10	SAN. MAZGAS	12.62m <sup>2</sup>
1-11	SANDĒLIUKAS	10.48m <sup>2</sup>
1-12	KORIDORIUS	3.38m <sup>2</sup>
1-13	VIRTUVĖ	11.40m <sup>2</sup>
IŠ VISO PIRMAME AUKŠTE:		255.80m <sup>2</sup>

**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

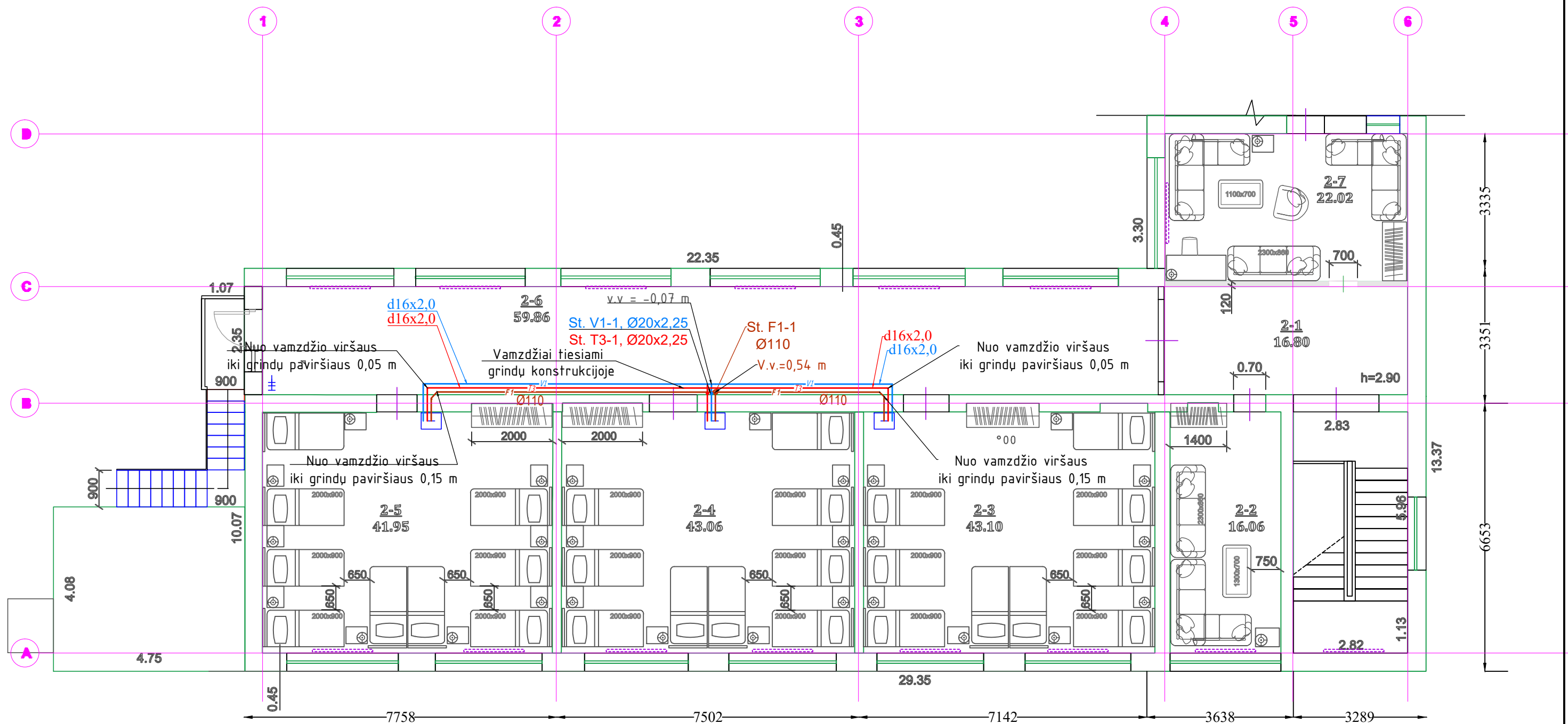
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
<b>PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI</b>		
Projektuojamo pastato bendras plotas	499.59	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	299.48	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	200.11	m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	319	m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

TR TRAPAS

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas	
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt				
31324	PV	T. Meškunec	2025-04	Brėžinys:	Laida
26766	PDV	T. Botova	2025-04	Pirmo aukšto planas su projektuojamais buitinių nuotekų tinklais	0
Stadija	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Lapas	Lapų
A				ST-250501-PR-VN-B-02	1 / 1

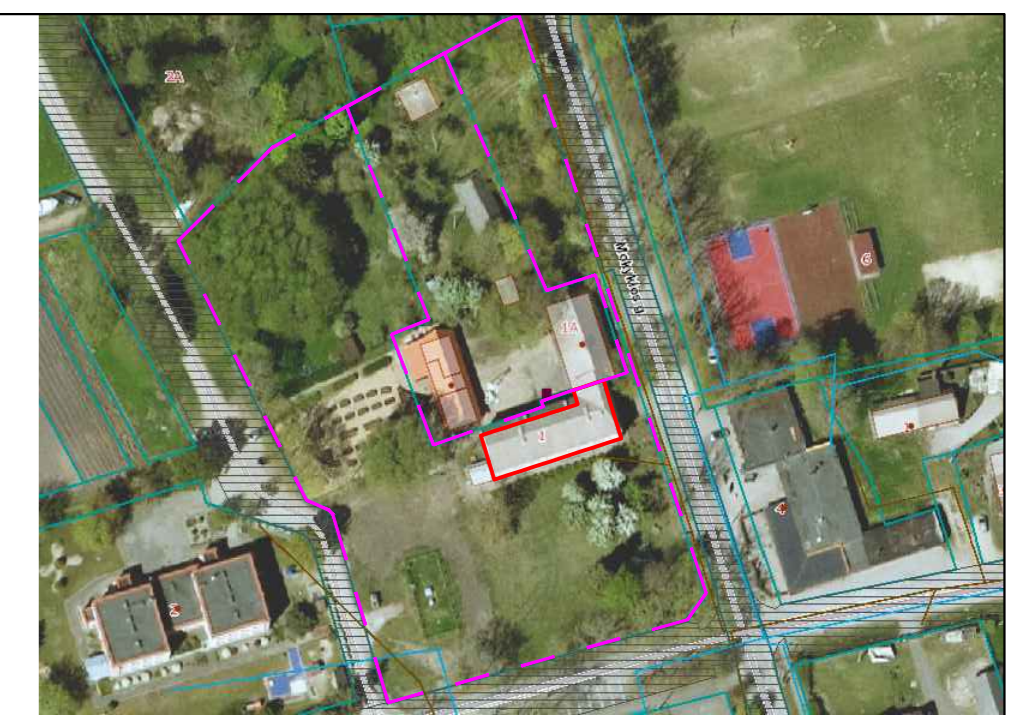
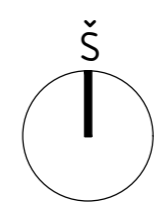
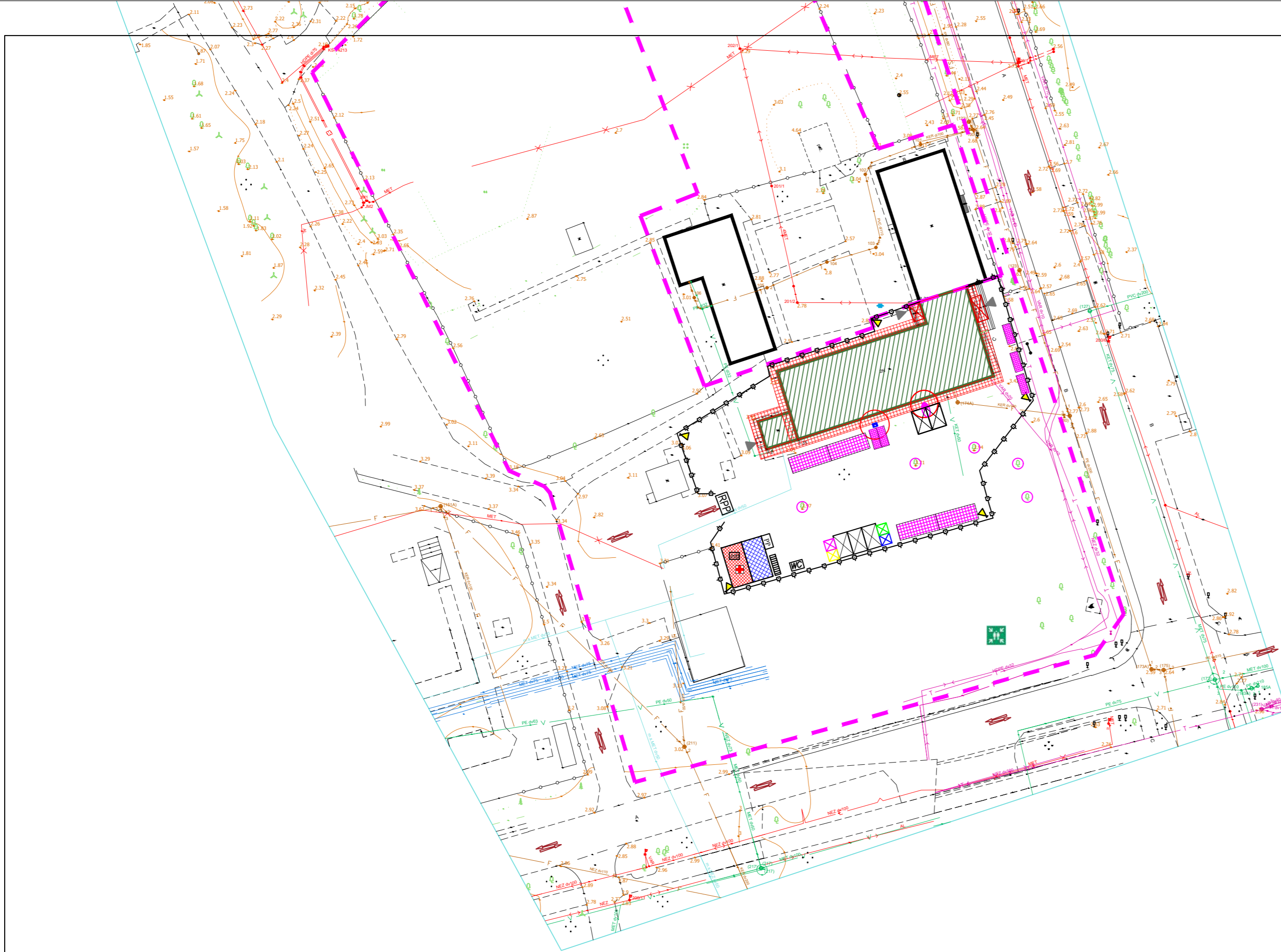


PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PASKIRTIS - MOKYKLA)		
2-1	KORIDORIUS	16.80m <sup>2</sup>
2-2	KABINETAS	16.44m <sup>2</sup>
2-3	KLASĖ	43.10m <sup>2</sup>
2-4	KLASĖ	43.06m <sup>2</sup>
2-5	KLASĖ	42.51m <sup>2</sup>
2-6	KORIDORIUS	59.86m <sup>2</sup>
2-7	KABINETAS	22.02m <sup>2</sup>
IŠ VISO ANTRAME AUKŠTE:		243.79m <sup>2</sup>





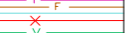
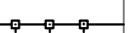


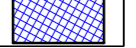
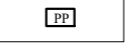


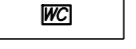
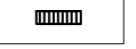



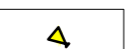
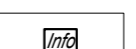






**TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIŠ	MATO VIENETAS
PASTATO - MOKYKLOS RODIKLIAI		
Projektuojamo pastato bendras plotas	499.59	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	299.48	m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	200.11	m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastato tūris	2103	m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	319	m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	<b>UAB "STATAS"</b>			Objektas: Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt					
31324	PV	T. Meškunec		2025-04	Brėžinys:	Laida
26766	PDV	T. Botova		2025-04		Antro aukšto planas su projektuojamais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais
Stadija	Užsakovas:				Lapas	Lapų
A	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			ST-250501-PR-VN-B-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

-  SKLYPŲ RIBOS
-  REMONTOJAMAS PASTATAS
-  KITI PASTATAI
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ESAMOS KOMUNIKACIJOS
-  LAIKINAS APTVĖRIMAS - MOBILI TVORA (PERIMETRU)
-  ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ
-  LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS 3.0X6.0 M
-  LAIKINOS SANDĖLIAVIMO PATALPOS 3.0X6.0 M
-  PRIEŠGAISRINIS POSTAS
-  STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS
-  INERTINIŲ / PERDIRBTI IR PAKARTOTINAI NAUDUOTI TINKAMŲ / PAVOJINGŲ ATLIEKŲ / NETINKAMŲ PERDIRBTI ATLIEKŲ KONTEINERIS
-  TUALETAI
-  LAIKINA PASTOGĖ RŪKYMUI
-  PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS
-  INFORMACINIS STENDAS (GALI BŪTI KABINAMAS ANT TVOROS)
-  STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
-  STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS
-  INFORMACINĖ LENTELE
-  EVAKUACIJOS VIETA
-  INVENTORINIAI PASTOLIAI APTRAUKTI TINKLU
-  APSAUGINIS STOGELIS TIES ĮĖJIMAIS Į PASTATĄ
-  MEDŽIŲ APTVĖRIMAS
-  STATYBINIS KELTUVAS
-  STATYBINIŲ ATLIEKŲ LATAKAS

PASTABOS:


- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- įrengti laikiną privažiavimo kelią;
  - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
  - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
  - išskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
1. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
  2. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Mokyklos ir Žvejų gatvės. Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos teritorijoje sandėliavimo aikštelėje ir automobilinio kranų pagalba, keltuviu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą siūloma taip pat naudoti skrysių kompleksus (polispastus) arba gervę.
  3. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
  4. Dirbantys aukštuminius darbus, ant kranų, stogų ir kt. darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržių prikabinimas prie esamų konstrukcijų turi būti patikimas.
  5. Visuose atidenguose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
  6. Fasadų apdailos įrengimui pastato perimetru įrengiami inventordiniai pastoliai. Pastoliai prvalo būti aptraukti tinklu. Taip pat gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
  7. Visos statybinės atliekos ir šiukšlės išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje laikinai pastatomas statybinis šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utiizuojančia įmone, kuri turi turėti atitinkamą sertifikatą.
  8. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
  9. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdynt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
  10. Gruntas ties veikiančiais inžinieriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
  11. Darbų zonoje esantys augalai (kurių nenumatyta iškirsti) neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklas arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atodinti.
  12. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma, statybos darbai skleidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.
  13. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Technika turi būti pritaikyta dirbti lauko sąlygomis. Visa įranga, technika, priedai į statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

14. Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:
  - Elektros energija atvedama iš remontojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
  - Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniam lauziui laistyti atvedamas iš remontojamo pastato, taip pat gali būti atvežamas cisternose;
  - Neuzterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais arba saugomos teritorijoje laikinuose rezervuaruose ir vėliau išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
15. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti buitinėse patalpose.
16. Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
17. Būtina imtis saugumo priemonių pagal Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje bei kitus galiojančius dokumentus.
18. Keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
19. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
20. Pradedant sekancius darbus, būtina apsaugoti ir nepažesti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
21. Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
22. Kranai ir keltuvai instaliuojami ant kieto, lygaus paviršiaus, kurios danga sustiprinama betoninėmis plokštėmis.
23. Kranas, keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
24. Laikinių inžinierinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tiklinti pagal esamą padėtį statyboje.
25. Laikinius kelius kranui ir keltuvui, kur nėra kietųjų dangų, privaloma uždengti g/b kelio plokštėmis arba taikyti kitas priemones.
26. Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kuriuo paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinierinių tinklų avarinėms tarnybos patekti į statybos teritoriją
27. Numatyti laikiną stogo uždengimą apšiltinant stogą, apsaugai nuo kritulių.
28. Statybos metu (apsaugai nuo grūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas. Išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.
29. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmuo nukreipti saugiu taku.
30. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų.
31. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
32. Prieš planuojamų darbų pradžią gauti aptvėrimo leidimą Klaipėdos rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://klaipėdos-r.lt/paslaugu-sarasas/leidimo-atikti-kasinejimo-darbus-savivaldybes-viesojo-naudojimo-teritorijoje-aitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas-galiojimo-pratesimas-galiojimo-sustabydymas-galiojimo-susta/>).
33. Esant poreikiui koreguoti ar parengti statybų darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybe. Eismo ribojimų schemas turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis.
34. Sugadinta važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų danga, horizontalus ženklavimas ir kitos eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatyti.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Įmonės kodas: 300013698, Tel.: 8-686-73375, el. p.: info@uabstatas.lt</small>		PROJEKO PAVADINIMAS		LAIDA
			Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r.sav., paprastojo remonto aprašas		
31324	PV	TADEUŠ MEŠKUNEC	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
36640	PDV	TADEUŠ MEŠKUNEC	Statybvietės planas. M 1:500		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			ST-250501-PR-SO-01		LAPŲ
					1 1

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
<b>PASTATO PIRMO AUKŠTO REMONTO DARBAI</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Plautuvių nuėmimas	T. S. 1.1.1	vnt.	4	
2.	Unitazų demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	3	
3.	Medinių pertvatų demontavimas (dušai, san. mazgai)	T. S. 1.1.1	kompl.	6	
4.	Vandens tūrinio šildytuvo demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	1	
5.	Baldų ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	25,84	
6.	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	15,58	
7.	Angų išpjovimas mūrinėse sienose	T. S. 1.1.1	m	17,70	
8.	Mūrinių sienų išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	3,42	
9.	Plastikinių dailylenčių ardymas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	43,62	
10.	Aliejinių dažų sluoksnių nuvalymas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	588,69	
11.	Glazūrinių plytelių išardymas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	55,43	
12.	Radiatorių demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	14	
13.	Šviestuvų demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	31	
14.	Plastikinių dailylenčių ardymas (nuo lubų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	15,94	
15.	Medinių grindjuosčių nuardymas	T. S. 1.1.1	m	187,30	
16.	Medinių grindų išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	194,45	
17.	Grebėstų iš tašų su tarpais ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	194,42	

Atestato Nr.	Projektuotojas  Įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 15 – 91, Mažeikiai; tel. Nr. +370 686 73375		Projekto pavadinimas Visuomeninės grupės, mokslo paskirties pastato adresu: Mokyklos g. 1, Drevernos k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., paprastojo remonto aprašas		
	Direktorius	V. Statkus	Dokumentas		Laida
31324	PV	T. Meškunec	Sudėties žiniaraštis		0
A 2052	PDV	S. Turskis			
LT	Statytojas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		Žymuo ST-250501-PR		Lapas
					Lapų 1 14

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
18.	Mūrinių stulpelių po grindimis ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	194,45	
19.	Juodžemio nukasimas	-	m <sup>3</sup>	39,89	
20.	Keraminių plytelių dangos išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	55,45	
21.	Grindų betoninė dangos išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	8,32	
22.	Šildymo vamzdynų išardymas	T. S. 1.1.1	m	131	
23.	Plastikinių vidaus vitrinų demontavimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	14,29	
24.	Plastikinių lauko durų demontavimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	2,46	
25.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	T. S. 1.1.1	t	26,33	
26.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	T. S. 1.1.1	t	26,33	
<b>Montavimo darbai</b>					
27.	Metalinių konstrukcijų montavimas UPN120 (L=1,50 m)	-	vnt.	4	
28.	Metalinių konstrukcijų montavimas UPN240 (L=3,23 m)	-	vnt.	2	
29.	Smėlio pasluoksnis ant grunto (15 cm.)	T.S. 1.10	m <sup>3</sup>	65,82	
30.	Smėlio pasluoksnio tankinimas	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	194,45	
31.	Hidroizoliacinės plėvelės klojimas	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	254,80	
32.	Grindų apšiltinimas (10 cm)	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	254,80	
33.	Grindų betonavimas (8 cm)	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	254,80	
34.	Savaime išlyginamo sluoksnio įrengimas	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	254,80	
35.	PVC dangos klijavimas, užklijuojant ant sienos 10 cm	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	273,53	
36.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas	T.S. 1.10	m <sup>2</sup>	3,02	
37.	Silikatinių blokelių mūras (pertvaros)	T. S. 1.9	m <sup>3</sup>	29,92	
38.	Durų angos užmūrijimas	T. S. 1.9	m <sup>3</sup>	1,22	
39.	Lipnių tarpiklių montavimas g/k pertvaroms montuoti	T. S. 1.9	m	6,30	
40.	Dvisluoksnio gipso pertvarų su metaliniu karkasu ir izoliacijos sluoksnio įrengimas	T. S. 1.9.	m <sup>2</sup>	10,80	
41.	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	T. S. 1.9	m	140	
42.	Vidaus sienų paviršių tinkavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	629,41	
43.	Vidaus sienų paviršių glaistymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	629,41	
44.	Vidaus sienų paviršių gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	629,41	
45.	Vidaus sienų paviršių dažymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	629,41	

ST-250501-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
46.	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (san. mazgas)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	79,43	
47.	Durų blokų įstatymas	T. S. 1.13	m <sup>2</sup>	15,58	
48.	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	T. S. 1.13	m	41	
49.	Durų atmušų montavimas	T. S. 1.13	vnt.	8	
50.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos	T. S. 1.11.	m <sup>2</sup>	254,80	
<b>PASTATO ANTRO AUKŠTO REMONTO DARBAI</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Plautuvių nuėmimas	T. S. 1.1.1	vnt.	2	
2.	Baldų ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	19,80	
3.	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	9,89	
4.	Angų išpjovimas mūrinėse sienose	T. S. 1.1.1	m	5,40	
5.	Mūrinių sienų išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	0,89	
6.	Tapetų nuplėšimas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	436,20	
7.	Aliejinių dažų sluoksnio nuvalymas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	432,41	
8.	Radiatorių demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	12	
9.	Šviestuvų demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	25	
10.	Medinių grindjuosčių nuardymas	T. S. 1.1.1	m	154,43	
11.	Medinių grindų išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	243,79	
12.	Grebėstų iš tašų su tarpais ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	243,79	
13.	Linoleumo demontavimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	16,44	
14.	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	T. S. 1.13	m <sup>2</sup>	2,05	
15.	Šildymo vamzdinių išardymas	T. S. 1.1.1	m	85	
16.	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	T. S. 1.1.1	t	12,09	
17.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	T. S. 1.1.1	t	12,09	
<b>Montavimo darbai</b>					
18.	Metallinių konstrukcijų montavimas UPN120 (L=1,50 m)	-	vnt.	2	
19.	Hidroizoliacinės plėvelės klojimas	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	243,41	
20.	Grindų apšiltinimas (5 cm)	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	243,41	
21.	Grindų betonavimas (8 cm)	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	243,41	
22.	Savaime išlyginamo sluoksnio įrengimas (3 cm)	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	243,41	
23.	PVC dangos klijavimas, užklijuojant ant sienos 10 cm	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	259,23	
24.	Durų angos užmūrijimas	T. S. 1.9	m <sup>3</sup>	1,22	
25.	Lipnių tarpiklių montavimas g/k pertvaroms montuoti	T. S. 1.9	m	15	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
26.	Dvisluoksnių gipso pertvarų su metaliniu karkasu ir su izoliacijos sluoksnio įrengimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	18,00	
27.	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	T. S. 1.9	m	171	
28.	Vidaus sienų paviršių tinkavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	431,41	
29.	Vidaus sienų paviršių glaistymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	431,41	
30.	Vidaus sienų paviršių gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	431,41	
31.	Vidaus sienų paviršių dažymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	431,41	
32.	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis (siena prie kriauklių)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	6,00	
33.	Durų blokų įstatymas	T. S. 1.13	m <sup>2</sup>	9,66	
34.	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	T. S. 1.13	m	41	
35.	Durų atmušų montavimas	T. S. 1.13	vnt.	5	
36.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos	T. S. 1.11	m <sup>2</sup>	243,79	
<b>LAIPTINĖ</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Aliejinių dažų sluoksnio nuvalymas (nuo sienų)	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	103,20	
2.	Radiatorių demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	1	
3.	Šviestuvų demontavimas	T. S. 1.1.1	vnt.	1	
4.	Šildymo vamzdynų išardymas	T. S. 1.1.1	m	4	
5.	Betono pakopų pjaustymas	T. S. 1.1.1	m	28,80	
6.	Laiptų turėklų demontavimas	T. S. 1.1.1	m	9,20	
7.	Dažų skutimas nuo pakopų ir aikštelės	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	11,84	
8.	Medinės pertvaros ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	13,00	
<b>Montavimo darbai</b>					
9.	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	14	
10.	Lipnių tarpiklių montavimas g/k pertvaroms montuoti	T. S. 1.10	m	5	
11.	Dvisluoksnių gipso kartono pertvarų su metaliniu karkasu ir izoliacijos sluoksniu įrengimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	6,00	
12.	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokraščių sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	T. S. 1.9	m	23,60	
13.	Sienų tinkavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	103,20	

ST-250501-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
14.	Sienų glaistymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	103,20	
15.	Sienų paviršių gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	103,20	
16.	Sienų dažymas (2 kartus)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	103,20	
17.	Pakopų apklijavimas akmens masės plytelėmis	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	11,84	
18.	Laiptų turėklų montavimas	T. S. 1.10	t	1,50	
19.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija „Armstrong“ firmos	T. S. 1.11	m <sup>2</sup>	16,98	
20.	Lango stiklo paketo keitimas	T. S. 1.14.2.	m <sup>2</sup>	1,02	
<b>MOKYKLOS STOGO REMONTAS</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	450	
2.	Esamos dangos demontavimas	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	374,53	
3.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų demontavimas	T. S. 1.10	m	67,95	
4.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas	T. S. 1.10	m	93	
5.	Grebėstų su tarpais išardymas	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	374,53	
6.	Hidroizoliacinės medžiagos nuardymas	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	374,53	
7.	Šlako, keramzito pašalinimas nuo stogo	T. S. 1.10	t	36,81	
8.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	T. S. 1.1.1	t	36,81	
<b>Montavimo darbai</b>					
9.	Gegnių medinių konstrukcijų įrengimas	T. S. 1.14.1	m <sup>3</sup>	3,12	
10.	Ilginių, statramsčių, strypų montavimas iš tašų	T. S. 1.14.1	m <sup>3</sup>	2,34	
11.	Stogo difuzinės plėvelės montavimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	392	
12.	Grebėstavimas tašeliais	T. S. 1.14.1	m	783,00	
13.	Grebėstavimas lentomis	T. S. 1.14.1	m	1 417,45	
14.	Stogo dangos prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas	T. S. 1.14.1	m	105	
15.	Stogo dangos „Classic“ montavimas	T. S. 1.14.1	m	392	
16.	Stogo galinių karnizų elementų tvirtinimas	T. S. 1.14.1	m	82,07	
17.	Stogo pakalimo įrengimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	45,30	
18.	Kraigų įrengimas	T. S. 1.14.1	m	38	
19.	Apsauginės tvorelės montavimas	T. S. 1.14.1	m	68	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
20.	Šlaitinių stogų plieninių lietaus nuvedimo sistemos montavimas	T. S. 1.14.1	m	68	
21.	Šlaitinių stogų lietaus sistemos lietvamzdžių montavimas	T. S. 1.14.1	m	40,80	
22.	Ventiliacijos kaminų apskardinimas skardos profiliais	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	14,40	
23.	Denginių plėvelės garo, vėjo izoliacijos įrengimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	259	
24.	Perdangos apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	259	
25.	Stogo liuko remontas	T. S. 1.12	vnt.	1	
<b>KATILINĖS STOGO REMONTAS</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Esamos dangos demontavimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	29,95	
2.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų demontavimas	T. S. 1.1.1	m	10,50	
3.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių su fasoniniais elementais nuardymas	T. S. 1.1.1	m	4,20	
4.	Grebėstų su tarpais išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	29,95	
5.	Hidroizoliacinės medžiagos nuardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	29,95	
6.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	T. S. 1.1.1	t	2,6	
<b>Montavimo darbai</b>					
7.	Stogo difuzinės plėvelės montavimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	29,95	
8.	Grebėstavimas tašeliais	T. S. 1.14.1	m	63	
9.	Grebėstavimas lentomis	T. S. 1.14.1	m	122	
10.	Stogo dangos prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas	T. S. 1.14.1	m	5,70	
11.	Stogo dangos montavimas	T. S. 1.14.1	m	29,95	
12.	Stogo galinių karnizų elementų tvirtinimas	T. S. 1.14.1	m	13,70	
13.	Stogo pakalimo įrengimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	9,59	
14.	Kraigų įrengimas	T. S. 1.14.1	m	4	
15.	Apsauginės tvorelės montavimas	T. S. 1.14.1	m	8	
16.	Šlaitinių stogų plieninių lietaus nuvedimo sistemos montavimas	T. S. 1.14.1	m	10,50	
17.	Šlaitinių stogų lietaus sistemos lietvamzdžių montavimas	T. S. 1.14.1	m	4,20	
<b>LAUKO LAIPTŲ REMONTAS</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Laiptų ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	6,81	
2.	Laiptų maršų armavimas tinklais	T. S. 1.10	t	0,353	
3.	Laiptų maršų betonavimas	T. S. 1.10	m <sup>3</sup>	8,03	
4.	Laiptų pakopų įrengimas iš betono trinkelė	T. S. 1.10	m <sup>2</sup>	30,70	

ST-250501-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
5.	Batų valymo grotelės	T. S. 1.10	vnt.	2	
6.	Šaligatvio išardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	1,79	
7.	Betono nuogrindos pagrindo su atramine sienute ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	1,25	
8.	Betono skaldos ardymas	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	2,00	
9.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km	T. S. 1.1.1	t	41,4	
<b>Montavimo darbai</b>					
10.	Grunto kasimas ekskavatoriumi	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	5,20	
11.	Grunto kasimas rankiniu būdu	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	1,20	
12.	Smėlio pasluoksnis	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	5,20	
13.	Smėlio tankinimas	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	5,20	
14.	Skaldos pasluoksnis	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	0,78	
15.	Skaldos tankinimas	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	0,78	
16.	Atsijų pasluoksnis	T. S. 1.14.3	m <sup>2</sup>	26,00	
17.	Betoninių trinkelų klojimas	T. S. 1.14.3	m <sup>2</sup>	26,00	
18.	Gazoninių bortelių įrengimas	T. S. 1.14.3	m	8,00	
19.	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų	T. S. 1.14.3	m <sup>2</sup>	6,60	
20.	Atraminės sienutės tinkavimas cemento skiediniu	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	1,40	
21.	Grunto kasimas rankiniu būdu tranšėjose	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	1,20	
22.	Monolitinių juostinių betoninių pamatų betonavimas	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	1,20	
23.	Monolitinė gelžbetoninė sienutė	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	0,64	
24.	Smėlio pasluoksnis ant grunto	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	1,10	
25.	Smėlio tankinimas	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	1,10	
26.	Skaldos pasluoksnis	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	0,37	
27.	Skaldos tankinimas	T. S. 1.14.3	m <sup>3</sup>	0,37	
28.	Betoninių trinkelų grindinio grindimas	T. S. 1.14.3	m <sup>2</sup>	7,80	
29.	Plieninių nerūdijančių turėklų montavimas	T. S. 1.14.3	m	6,3	
<b>MOKYKLOS FASADO REMONTAS</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Langų staktų išėmimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	1,35	
2.	Metalinės kolonos šlifavimas	T. S. 1.1.1	m <sup>2</sup>	1,05	
3.	Metalinų laiptų pakopų ir turėklų išardymas (priešgaisriniai laiptai)	T. S. 1.1.1	m	6	
4.	Angos išpjovimas mūrinėse sienose	T. S. 1.1.1	m <sup>3</sup>	0,53	
<b>Montavimo darbai</b>					
5.	Plastikinio lango montavimas	T. S. 1.14.2.	m <sup>2</sup>	2,52	
6.	Sienų gruntavimas (prie pagrindinio įėjimo į pastatą)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8,44	
7.	Sienų gruntavimas (prie pagrindinio įėjimo į pastatą)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8,44	

ST-250501-PR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
8.	Sienų dekoras (prie pagrindinio įėjimo į pastatą)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8,44	
9.	Metalinės kolonos dažymas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	1,05	
10.	Metalinių laiptų su turėklais montavimas	T. S. 1.14	t	1,50	
11.	Stogelių (virš lauko durų) remontas nuardant seną bituminę dangą	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	9,00	
12.	Stogelių nuolydžio formavimas	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	9,00	
13.	Ritinės bituminės dangos prilydimas (2 sl.)	T. S. 1.14.1	m <sup>2</sup>	9,00	
14.	Stogelių apskardinimas	T. S. 1.14.1	m	16,00	
15.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų plieninių latakų montavimas (ant stogelių)	T. S. 1.14.1	m	11,73	
16.	Lietaus nuvedimo sistemos plieninių lietvamzdžių montavimas (ant stogelių)	T. S. 1.14.1	m	6,00	
17.	Stogelių apatinės dalies dažymas (2 k.)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	11,50	
18.	Sienų paviršių valymas vandeniu	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	378,55	
19.	Sienų paviršių gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	378,55	
20.	Fasadų dažymas su silikono priedais	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	378,55	
21.	Palangių dangos nuardymas	T. S. 1.9	m	77,50	
22.	Palangių nuolajų keitimas	T. S. 1.9	m	77,50	
23.	Cokolio paviršiaus valymas vandeniu	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	31	
24.	Cokolio gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	31	
25.	Cokolio dažymas (2 k.)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	31	
<b>KATILINĖS FASADO REMONTAS</b>					
1.	Sienų paviršių valymas vandeniu	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	29	
2.	Sienų paviršių gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	29	
3.	Fasadų dažymas su silikono priedais	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	29	
4.	Palangių dangos nuardymas	T. S. 1.9	m	1,2	
5.	Palangių nuolajų keitimas	T. S. 1.9	m	1,2	
6.	Cokolio paviršiaus valymas vandeniu	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8	
7.	Cokolio gruntavimas	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8	
8.	Cokolio dažymas (2 k.)	T. S. 1.9	m <sup>2</sup>	8	
<b>ELEKTROTECHNIKA</b>					
<b>Demontavimo darbai</b>					
1.	Jungiklių demontavimas	TS 1.2.2	vnt.	19	
2.	Rozečių demontavimas	TS 1.2.2	vnt.	41	
3.	Šviestuvų demontavimas	TS 1.2.2	vnt.	58	
4.	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	TS 1.2.2	m	1700	
5.	Elektros skaitiklių demontavimas	TS 1.2.2	vnt.	1	
6.	Atvirosios elektros instaliacijos demontavimas	TS 1.2.2	m	30	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
7.	Žaibolaidžių demontavimas	TS 1.2.2	kompl.	1	
<b>Montavimo darbai</b>					
8.	Paskirstymo skydelio (12 modulių) montavimas	TS 1.2.3	vnt.	5	
9.	Automatinių jungiklių montavimas skydelyje	TS 1.2.3	vnt.	52	
10.	Kabelis (variniai laidai 5 gyslų, Ø 16 mm)	TS 1.2.5	m	10	
11.	Kabelis (variniai laidai 5 gyslų, Ø 10 mm)	TS 1.2.5	m	120	
12.	Kabelis (variniai laidai 3 gyslų, Ø 4 mm)	TS 1.2.5	m	30	
13.	Kabelis (variniai laidai 3 gyslų, Ø 2,5 mm)	TS 1.2.5	m	625	
14.	Kabelis (variniai laidai 3 gyslų, Ø 1,5 mm)	TS 1.2.5	m	915	
15.	Plastikinių instaliacinių vamzdžių montavimas iki Ø 63	TS 1.2.9	m	10	
16.	Plastikinių instaliacinių vamzdžių montavimas iki Ø 40	TS 1.2.9	m	120	
17.	Plastikinių instaliacinių vamzdžių montavimas iki Ø 32	TS 1.2.9	m	30	
18.	Plastikinių instaliacinių vamzdžių montavimas iki Ø 25	TS 1.2.9	m	625	
19.	Plastikinių instaliacinių vamzdžių montavimas iki Ø 20	TS 1.2.9	m	915	
20.	Kištukinių lizdų montavimas 230V, 16A, su įžeminimu	TS 1.2.7	vnt.	121	
21.	Lizdų gręžimas instaliacinėms dėžutėms	TS 1.2.7	vnt.	148	
22.	Potinkinių dėžučių montavimas	TS 1.2.7	vnt.	148	
23.	Dviejų klavišų jungiklio montavimas 230V, paslėpto montavimo	TS 1.2.7	vnt.	17	
24.	Vieno klavišo jungiklio montavimas 230V, paslėpto montavimo	TS 1.2.7	vnt.	12	
25.	Vagų užtaisymas po instaliacijos	TS 1.2.2	m	55,4	
26.	LED šviestuvas Armstrong 34 W, 595x595 mm, IP20, 4000K	TS 1.2.4	vnt.	91	
27.	LED šviestuvas Armstrong 19 W, IP44, skirtas san. mazgams	TS 1.2.4	vnt.	2	
28.	Paviršinis LED šviestuvas 13 W, IP20, sieninis	TS 1.2.4	vnt.	9	
29.	Paviršinis LED šviestuvas 12 W, IP44	TS 1.2.4	vnt.	2	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
30.	LED šviestuvai su judesio davikliu. 12W, IP20	TS 1.2.4	vnt.	2	
31.	Evakuacinis LED šviestuvai 3W, IP54, su autonominė baterija	TS 1.2.4	vnt.	4	
32.	Lubinis evakuacinis LED šviestuvai 3W, IP54	TS 1.2.4	vnt.	1	
33.	Paviršinis LED šviestuvai palėpei 12W, IP54	TS 1.2.4	vnt.	4	
34.	Žaibolaidis Ø16 mm pagrindas su sriegiu, Ø 10 mm viršūnė, L=3 m	TS 1.2.6	vnt.	5	
35.	Aliuminio arba cinkuota viela Ø8 mm, žaibosaugai	TS 1.2.6	m	250	
36.	Kryžminė jungtis	TS 1.2.6	vnt.	15	
37.	Jungtis viela su juosta	TS 1.2.6	vnt.	8	
38.	Įkalimo antgalis	TS 1.2.6	vnt.	15	
39.	Įkalimo galvutė	TS 1.2.6	vnt.	15	
40.	Jungiamoji mova	TS 1.2.6	vnt.	15	
41.	Kontrolinė dėžutė	TS 1.2.6	vnt.	5	
42.	Įžeminimo strypas Ø20mm; L=2x1.5m	TS 1.2.6	vnt.	30	
43.	Cinkuota plieninė įžeminimo juosta	TS 1.2.6	m	115	
<b>ELEKTRONINIAI RYŠIAI</b>					
1.	Bevielis maršrutizatorius Wi-Fi 5 (AC1200), 2.4/5 GHz, MU-MIMO, LAN/WAN, modelis analogiškas TP-Link Archer C64	TS 1.5.5	vnt.	2	
2.	Dūmų detektorius TRB100, PM2.5 lazerinis jutiklis, Wi-Fi 2.4 GHz, Tuya Smart APP, maitinimas DC5V, reakcija ~5 s	TS 1.5.6	vnt.	19	
3.	Kartotuvai/stiprintuvai (Wi-Fi plėtiklis) RJ45 jungtis, suderinamas su Wi-Fi tinklu, skirtas signalo stiprinimui	TS 1.5.6	vnt.	2	
4.	PVC behalogeninis vamzdis d=20 mm, LSZH, atitinka LST EN IEC 61386	TS 1.5.5	m	3	
5.	PE/PVC vamzdis, skersmuo iki d=16 mm, mechaninis atsparumas ≥320 N, temp. klasė -25...+60 °C	TS 1.5.5	m	12	
6.	Duomenų perdavimo kabelis CAT6 UTP, 4x2x0,5 mm, varinės gyslos, iki 10 Gbps, atitinka EN 50173	TS 1.5.5	m	19	
7.	Matavimų protokolai (ryšio linijų patikrinimas, testavimo protokolų pateikimas užsakovui)		kompl.	1	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
8.	Instaliacinės medžiagos		kompl.	1	
9.	Sandarinimo medžiagos		kompl.	1	
<b>GAISRO APTIKIMO IR SIGANLIZAVIMO SISTEMOS</b>					
1.	Gaisro signalizacijos centralė, adresinė, $\geq 24$ h budėjimo režimas, $\geq 30$ min aliarmo režimas, sieninio montavimo	TS 1.3.3	vnt.	1	
2.	Gaisro pavojaus mygtukas, montuojamas $h=1,5$ m, maitinimas 15-30 V, IP40	TS 1.3.4	vnt.	5	
3.	Lauko aliarmo sirena su blykste, Garso stiprumas $\geq 110$ dB, IP54, montuojama $\geq 2,75$ m aukštyje	TS 1.3.5	vnt.	1	
4.	Vidaus aliarmo sirena su blykste, Garso stiprumas $\geq 100$ dB, IP44, montuojama pagal projektą	TS 1.3.5	vnt.	2	
5.	Gaisrinės signalizacijos klaviatūra, valdymui ir indikacijai, montuojama $h=1,5$ m	TS 1.3.12	vnt.	1	
6.	Gaisrinis kabelis, Cu 1x2x0,8 mm <sup>2</sup> E60, lūdytas, raudonos spalvos	TS 1.3.6	m	218,00	
7.	Kilpos izoliatoriai	TS 1.3.13	vnt.	1	
8.	Kabelių stovas PVC behalogeniniame vamzdyje, Vamzdis LSZH tipo, $d=20$ mm L=3000 mm	TS 1.3.8	vnt.	3	
9.	PVC kabelių apsaugos vamzdis, $d=16-31$ mm, skirtas paslėptam kabelių tiesimui	TS 1.3.9	m	218,00	
10.	Instaliacinės medžiagos	TS 1.3.10	kompl.	1	
11.	Sandarinimo medžiagos	TS 1.3.11	kompl.	1	
<b>APSAUGOS SISTEMOS</b>					
1.	Signalizacijos priėmimo – kontrolės įrenginys (centralė), 8 zonų apsauginė centralė, galimybė plėsti, rezervinis maitinimas 24 h budėjimo režimu	TS 1.4.4	vnt.	1	
2.	Zonų išplėtimo modulis, 8 zonų, suderinamas su centrale, maitinimas 11-16 V	TS 1.4.5	vnt.	2	
3.	Bevielis išplėtimo modulis PARADOX RTX3 (suderinamas su PARADOX EVO centralėmis, palaiko belaidžius įrenginius, dvipusis ryšys, palaiko centralės ATZ funkciją zonų išplėtimui)	TS 1.4.17	vnt.	1	

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
4.	Signalinio kabelio tiesimas tarp sistemos elementų, daugiagyslis kabelis 6x0,22 mm <sup>2</sup> , lūdytas, neekranuotas	TS 1.4.14	m	380	
5.	Aliarmo sirenos su blykste montavimas išorėje (lauke) Maitinimas 10-14 V, garso stiprumas ≥110 dB, atspari aplinkai	TS 1.4.11	vnt.	1	
6.	Aliarmo sirenos / blykstės montavimas patalpose Maitinimas 10-14 V, garso stiprumas ≥100 dB, su šviesos indikacija	TS 1.4.10	vnt.	2	
7.	Judesio jutiklis PIR Aptikimo zona ≥12x12 m, kampas ≥110°, montavimas 2,1-2,7 m, 2 elementų sensorius	TS 1.4.7	vnt.	22	
8.	Akumuliatorius (rezervinis maitinimas) 12 V, užtikrina 24 h sistemos veikimą budėjimo režimu	TS 1.4.6	vnt.	1	
9.	Stiklo dūžio jutiklis Veikimo atstumas 4,5-9 m, maitinimas 9-16 V	TS 1.4.8	vnt.	11	
10.	Bevielis durų ir langų kontaktas Paradox DCT10M Magnetinis, close <2 cm, open >2 cm, RF 868 MHz arba 914 MHz	TS 1.4.9	vnt.	14	
11.	Klaviatūros montavimas (Suderinama su centrale, skirta sistemos valdymui)	TS 1.4.12	vnt.	1	
12.	Kabelių apsaugos vamzdis PVC behalogeninis vamzdis, d=25 mm, montuojamas stovuose	TS 1.4.15	m	6	
13.	GSM ryšio modulis GPRS/SMS perdavimas, suderinimas su centrale EN 50136 atitiktis	TS 1.4.13	vnt.	1	
14.	Instaliacinės ir montažinės medžiagos		kompl.	1	
<b>VANDENTIEKIO TINKLAI</b>					
1.	Vamzdynas iš daugiasluoksnių PE-X PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis Ø16x2,0	TS 1.7	m	100	-
2.	Vamzdynas iš daugiasluoksnių PE-X PN10 vamzdžių su	TS 1.7	m	20,0	-

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	presuojamomis jungtimis Ø20x2,25				
3.	Vamzdynas iš daugiasluoksnių PE-X PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis Ø25x2,5	TS 1.7	m	20,0	-
4.	Vamzdynas iš daugiasluoksnių PE-X PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis Ø32x3,0	TS 1.7	m	20,0	-
5.	Vamzdynas iš daugiasluoksnių PE-X PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis Ø40x4,0	TS 1.7	m	5,0	-
6.	Antikondensacinė izoliacija, 20cm	TS 1.7	m	5,0	Stovas
7.	Akmens vatos izoliacija, 30cm	TS 1.7	m	5,0	Stovas
8.	Apsauginis gofruotas vamzdis	TS 1.7	m	155,0	-
9.	Fasoninės dalys d16-63	TS 1.7	kompl	11	-
10.	Rutuliniai ventiliai d40	TS 1.7	vnt.	2	-
11.	Rutuliniai ventiliai d25	TS 1.7	vnt.	2	-
12.	Rutuliniai ventiliai d15	TS 1.7	vnt.	2	-
13.	Uždaromieji bronziniai ventiliai (priešaisams) Ø15 mm, PN10	TS 1.7	vnt.	36	-
14.	Drenažinis ventilis DN15+aklės	TS 1.7	vnt.	2	-
15.	Vamzdžių tvirtinimo detalės	-	kompl.	1	-
16.	Hidraulinis vamzdynų išbandymas	TS 1.7	m	165,0	-
17.	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	TS 1.7	m	165,0	-
18.	Elektrinis vandens šildytuvas	-	vnt.	1	-
<b>BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>					
1.	PP nuotykinės vamzdžiai Ø110 su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis (stovai, betriukšmiai), izoliacija 20 mm	TS 1.8	m	10,0	-
2.	PVC storasieniai vamzdžiai Ø110 su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis (klojami grindų konstrukcijoje)	TS 1.8	m	50,0	-
3.	PVC storasieniai vamzdžiai Ø50 su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo detalėmis (klojami grindų konstrukcijoje)	TS 1.8	m	20,0	-
4.	PP revizija su hermetišku dangteliu Ø110	TS 1.8	vnt.	2	-
5.	VC pravala d110 su dangteliu	TS 1.8	vnt.	3	
6.	Ventiliacijos kaminėlis Ø110/160	TS 1.8	vnt.	1	
7.	Priešgaisrinės movos	TS 1.8	vnt.	2	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis viso</b>	<b>Papildomi duomenys</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
8.	Vandens surinkimo trapas plastikinis d110, 100x100 mm	TS 1.8	vnt.	1	
9.	Prisijungimas prie esamo vidaus tinklo	-	kompl.	1	
<b>ŠILDYMO SISTEMA</b>					
1.	Šildymo plieninių presuotų vamzdelių tiesimas ant grindų pagrindo, vamzdžio išorinis skersmuo iki 16 mm	T. S. 1.6	m	316,00	
2.	Plieninių presuotų vamzdynų, kurių skersmuo iki 16 mm, izoliavimas	T. S. 1.6	m	316,00	
3.	Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas grįžtamo srauto reguliavimo vožtuvai	T. S. 1.6	vnt.	58	
4.	Čiaupų montavimas normalusis vidinis skersmuo 20 mm	T. S. 1.6	vnt.	58	
5.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras su lydant vamzdžio išorinis skersmuo iki 16 mm	T. S. 1.6	vnt.	219	
6.	Plieninių šildymo radiatorių iki 1600 mm ilgio montavimas vienos šildymo plokštės	T. S. 1.6	vnt.	29	
7.	Šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	T. S. 1.6	m	316,00	