

TVIRTINU:

2024 m. gegužės mėn. 30 d.

Šilutės ligoninės vyriausias

gydytojas

Algis Starkus

**PASTATO ESANČIO ŠILUTĖ, TULPIŲ G. 8 (UNIK. NR. 8893-4001-3031) KAPITALINIO
REMONTO DARBŲ PROJEKTAVIMO PASLAUGOS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Pastato esančio Šilutė, Tulpių g. 8 (unik. Nr. 8893-4001-3031) kapitalinio remonto darbų projektavimo paslaugos.
2.	Statinių grupės sudėtis.	-
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (gydymo), priklausantis Neypatingųjų statinių grupei; Bendras plotas: 805,92 m ² ; Pagrindinis plotas: 345,95 m ² ; Unikalus numeris 8893-4001-3031; Tūris: 3851 m ³ ;
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinių apibūdinimas, esama padėtis.	Pastato išoriniai atitvarai neapšiltinti (įskaitant ir rostverką). Įėjimo laiptai suirę ar pradėję irti. Langai (plastikiniai) ir durys įėjimo susidėvėjusios. Stogo danga bituminė sena, nusidėvėjusi. Pertvaros mūrinės. Grindų danga nusidėvėjusi (linoleumas, plytelės, laminatas). Nusidėvėjusi vidaus apdaila: sienos, lubos. Laiptinės laiptų danga nusidėvėjusi, laiptų turėklai suirę (nestabilūs). Vidaus durys nusidėvėję. Šildymo, vėdinimo sistema pasenusi (veikia ne tinkamai). Elektros instaliacija pasenusi (veikia ne tinkamai). Vandentiekio bei buitinių nuotėkų vamzdynai pasenę (veikia ne tinkamai).
6.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis darbo projektas
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
7.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
7.1.	projektavimo paslaugos;	Pastato esančio adresu Šilutė, Tulpių g. 8 (unik. Nr. 8893-4001-3031) kapitalinio remonto, techninio darbo projekto parengimas. Techninis darbo projektas turi būti padalintas į du etapus: I etapas vidaus darbai - ŠVOK, elektrotechnikos, vandentiekio ir nuotėkų šalinimo, elektroninių ryšių, apsauginės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos, šilumos gamybos ir tiekimo, architektūrinė, konstrukcijų, gaisrinės saugos, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, ekonominė. II etapas išorės atitvarų šiltinimas (rostverkas, sienos, stogas) – sklypo sutvarkymas (pandusas, laiptai, takai iki įėjimų) architektūrinė, konstrukcijų, statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; Projektų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projektų bendrajai ir specialiajai ekspertizei atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti ir atlikti. Projektų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamų statinių specifiką. Galutinę techninio darbo projekto dalių sudėtį nustato projekto vadovas.
7.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Visų šiam objektui reikalingų sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte kitų projektų parengimui reikalingų sąlygų ar leidimų gavimas; Statybą leidžiančio dokumento Užsakovo vardu gavimas; Projektų viešinimas, aptarimas su visuomene (jei toks bus reikalingas). Parengus projektą, visa su juo susijusi dokumentacija kaip ir pats projektas tampa užsakovo nuosavybė įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės kūrybos rezultatus.
8.	Projektavimo paslaugų trukmė mėnesiais	12 mėnesiai, <i>(nuo sutarties pasirašymo dienos)</i> , reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti pateikimo.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams parengti, kopijos	Pastato nuosavybę grindžiantys dokumentai ir kadastriniai duomenys.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
10.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, „Liftai ir liftų saugos įtaisai“, neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044, STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas", STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai", elektros linijų ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo, HN 125:2019 „suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 2007 M. vasario 20 d. įsakymo Nr. A1-46 „Dėl socialinės globos normų aprašo patvirtinimo“ pakeitimo patvirtinimo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas ir kiti galiojantys įstatymai ir teisės aktai, statybos techniniais reglamentai, bei normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
11.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų, turi būti pritaikyti neįgalųjų socialinei integracijai.
12.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui	Projekto tikslas – kapitaliai remontuoti pastatą (energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“), suremontuojant vidaus patalpas ir viso pastato inžinerinius tinklus. Įrengti keltuvą ar liftą neįgaliesiems (iškertant angą perdangoje) pritaikant pastatą neįgalųjų integracijai (praplečiant durų angas, įrengiant pandusus, patalpų grindų aukščių persikeitimo pašalinimas - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Numatyti maisto keltuvą panaudojant esamą angą. Bendrieji reikalavimai: Kapitalinio remonto sprendiniai turi atitikti statybos techninius reglamentus. Pastatas ir jo infrastruktūra turi būti pilnai pritaikyta neįgalųjų integracijai (STR 2.03.01:2019). Palatas, procedūrinius kabinetus, personalo patalpas, maitinimo erdves (jeigu yra numatytos), pritaikyti pagal šiuo metu galiojančias higienos normas HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Parengti statybvietės planą numatant sandėliavimo, atliekų laikymo, buitines patalpas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Rengiant pastato kapitalinio remonto TDP projektą pirmenybę taikyti racionaliems, ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams.
12.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Įrengti pandusą neįgaliesiems patekti į pastatą (dangą pritaikant suderinant su bendrais statiniais įvertinant ilgaamžiškumą). Įėjimo laiptų konstrukcijų sutvarkymas ir aukščių suvedimas su esama kiemo danga, pakopų aukščiai turi atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus. Po statybinių darbų numatyti teritorijos sutvarkymą ir želdinių atsodinimą. Parengti topo nuotrauką.
12.2.	Architektūros daliai	Projektuojant pastato išorinius atitvarus energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B (STR 2.01.02:2016), fasadą numatyti vėdinamą, naudojant ilgaamžes patikimas medžiagas (nerūdijančio plieno), karkasas turi būti pritaikytas fibrocementinių (ar kitų ventiliuojamam fasadui taikomų) plokščių apdailai (sprendiniai turi apimti visą pastatą įvertinant ir skardinimo darbus). Atitvaros turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus: Turi būti atsparios atmosferos poveikiui STR 2.02.01:2004 ir projektiniams eksploatacijos poveikiams; Atitvarų konstrukcijos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus; Atitvaros turi būti atsparios poveikiams ir apkrovoms, apskaičiuotiems pagal STR 2.05.04:2003 reikalavimus, tame tarpe, atitvarų atsparumas projektinei vėjo; Atitvaras suprojektuoti ir įrengti, taip kad atmosferiniai krituliai nepatektų į termoizoliacinius atitvarų sluoksnius; Atitvaros ir jų sandūros turi būti suprojektuotos ir pastatytos, kad pastato sandarumas atitiktų STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Langų ir išorinių įėjimo durų sandarumas turi atitikti šiame reglamente nurodytą minimalią leistiną orinio laidžio klasę; Statybos produktai, naudojami išoriniams atitvarų sluoksniams, kuriuos tiesiogiai veikia klimato poveikiai, turi atitikti šiuos atsparumo šalčiui reikalavimus: 1. Statybos produktai turi atlaikyti ne mažiau 100 atsparumo šalčiui bandymų ciklą. Fasado spalvingumą derinti su jau esamais (ar planuojamais) modernizuotais pastatais. Langai ir įėjimo durys keičiamos į naujus (langai turi atitikti mechaninio patvarumo klases pagal pastato paskirtį, išorinės durys turi atitikti mechaninio patvarumo klases pagal pastato paskirtį). Durys ir langai turi atitikti projektuojamo pastato energetinę klasę. Sanitariniuose mazguose numatyti matinius stiklo paketus. Visi langai varstomi. Langus pagal poreikį numatyti su orlaidėmis. Vidiniai atitvarai glaistomi ir dažomi (dažai parenkami pagal patalpų eksploataavimo savybes).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Durų angos pagal poreikį platinamos siekiant pagerinti mobilumą, pritaikant neįgaliesiems. Sanitariniuose mazguose numatyti hidroizoliaciją (šlapiose zonose), grindims numatyti akmens masės plyteles ir numatyti sienoms keramines plyteles. Grindų aukščių skirtumai tarp koridoriaus ir patalpų turi būti panaikinti. Grindų dangą (išskyrus sanitarinius mazgus) numatyti PVC (kartu su grindjuostėmis). Lubų apdaila ir konstrukcija parenkama pagal galimybes (įsivertinti šiuo metu esančius patalpų aukščius). Suprojektuoti liftą ar keltuvą parenkant vietą atsižvelgiant į esamą patalpų išdėstymą ir konstruktyvą.
12.3.	Konstrukcijų daliai	Įvertinti numatomų grindų išardymą sanitariniuose mazguose (nuotekos vandentiekis). Išspręsti vamzdynų atvedimą pastato konstrukcijomis (šildymas, vandentiekis). Suprojektuoti durų angų praplatinimą (jeigu reikia) įrengiant naujas sąramas. Projektuojant liftą ar keltuvą, numatyti angos kirtimą, angos dydį suderinant su numatomo lifto techniniais reikalavimais (perdangoje).
12.4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	Įrengti naujus buitinių nuotekų vamzdynus (PVC) po grindimis (Ia.) prisijungiant prie esamų magistralių. Buitinių nuotekų vamzdynai turi būti atvesti iki numatomų prietaisų ir stovų (Ila.). Prietaisus (sanitarinius) suprojektuoti pagal patalpų keliamus reikalavimus ir higienos normas (LR galiojančius įstatymus ir reikalavimus). Buitinės nuotekos į Ila. atvedamos nuo Ia. stovais iki numatomų prietaisų. Stovuose įrengiamos pravalos. Nuotekų vamzdyno skersmuo parenkamas skaičiavimais remiantis numatomais debitais. Pastato nuotekų šalintuvas turi būti suprojektuoti ir sumontuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalintuvo, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalintuvo priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus. Vandentiekis nuo įvado ir šilumos punkte esančio šilumokaičio (karšto vandens ruošimui) vedamas naujais (daugiasluoksniais) vamzdynais. Vamzdynų fasoninės dalys trišakiai, alkūnės, movos ir kita, sujungiamos naudojant užspaudimo reples. Vamzdynai (jų skersmuo) turi atitikti skaičiuojamus numatomiems prietaisams debetus. Visi vamzdynai turi būti atvedami iki projektuojamų prietaisų. Vandentiekio vamzdynai turi būti izoliuoti (apšiltinti), skaičiuojant galimus temperatūrų nuostolius. Įvertinti esamą įvadą ir jo galimus debitus, nusimatyti naujo įvado įrengimą (pagal poreikį).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Visi vamzdynų (buitinių nuotekų, šalto ir karšto vandens) skersmenys parenkami įsivertinant reikalingus debitus, atliekant skaičiavimus (STR 2.07.01:2003).
12.5.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Įvertinti esamą šilumos punkto šilumokaičių galias atsižvelgiant į suprojektuotus sanitarinius mazgus (karštas vanduo) ir suprojektuotą šildymo sistemą, įsivertinant pastato energijos poreikį po apšiltinimo. Įvertinti esamą natūralų vėdinimą (pagal poreikį vėdinimo kanalų valymą), numatyti priverstinį ištraukimą (san. mazgai, virtuvės ir kita). Suprojektuoti virtuvėlėse priverstinį šalinimą (gartraukius). Suprojektuoti naują šildymo sistemą su naujais radiatoriais (termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis). Vamzdynai šildymo sistemos turi būti stabilūs, patikimi. Vamzdynus šildymo sistemos suprojektuoti, įvertinus galimas tiekimo į radiatorius temperatūras, slėgius ir galimą koroziją. Sanitariniuose mazguose radiatorius parinkti atsižvelgiant, kad patalpos priskiriamos šlapiai zonai. Šildymo ir šilumos tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose (STR 2.09.02:2005). Įvertinti galimybes įdiegti kondicionavimo sistemą.
12.6.	Elektrotechnikos dalis	Projektuojant elektros sistemą įvertinti esamą apskaitą ir jos galimas apkrovas. Įvertinti buvusias energijos sąnaudas ir projektuojamas bei pagal poreikį modernizuoti apskaitą ir įvadą. Suprojektuoti patalpose kištukinius lizdus (paslėptoji instaliacija) ir jungiklius (derinti su statytoju). Suprojektuoti apšvietimą įvertinant projektuojamą lubų konstruktyvą ir reikalingą šviesos poreikį (liuksais) konkrečiai patalpai (HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"). Suprojektuoti liftui ar keltuvui reikiamos galios elektros privadus su atskirais elektros kirtikliais (derinti su lifto ar keltuvo projektu). Suprojektuoti žaibolaidžius. Suprojektuoti apsaugos sistemas.
12.7.	Gaisrinės saugos dalis	Suprojektuoti visą priešgaisrinę sistemą atsižvelgiant į pastato paskirtį bei jame numatomą vykdyti veiklą. Parengti evakuacijos planus. Numatyti gaisrinės saugos sprendinius atitinkančius LR taikomus reikalavimus taip pat atsižvelgiant į numatomų sprendinių pagrįstumą ekonominiu požiūriu. Įrengti informacinius šviestuvus (evakuacinius išėjimus) LR taikomus reikalavimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.8.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Parengti kiekvienos projekto dalies kiekių žiniaraščius ir palei juos sudaryti skaičiuojamąją kainą. Visi sprendiniai projektuojant turi būti pagrįsti racionaliais sprendimais.
13.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (prieš projektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju. Statinio rodiklių pateikimas statytojui patvirtinti; Pagal „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“ (įskaitant naujausią redakciją) suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, ir gauti privalomus rašytinius pritarimus projektui iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikalinga). <i>Projekto ekspertizė:</i> Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus techninio projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose. <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (su pakeitimais) teikėjas (projektuotojas) apmoka ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. Projekto įkėlimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
14.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogiu vartoti, lapai neplyštų. Užsakovui pateikiami: 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 10 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 10 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į CD privalomai įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai). Iki projekto ekspertizės, jei projekto ekspertizė reikalinga, projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma.
16.	Techninės specifikacijos priedai:	-
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis. Projektavimo užduotis gali būti tikslinama projektavimo eigoje.

PARENGĖ:

Ūkio administratorius



Ramūnas Kuzas

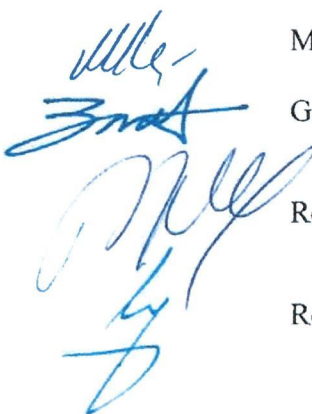
SUDERINTA:

Ūkio skyriaus vedėjas

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja – Savivaldybės vyriausioji architektė

Planavimo ir plėtros skyriaus vedėjas

Ūkio skyriaus statybos inžinierius



Modestas Rauktys

Gintautė Sandarienė

Remigijus Budrikas

Rolandas Novogrodskis