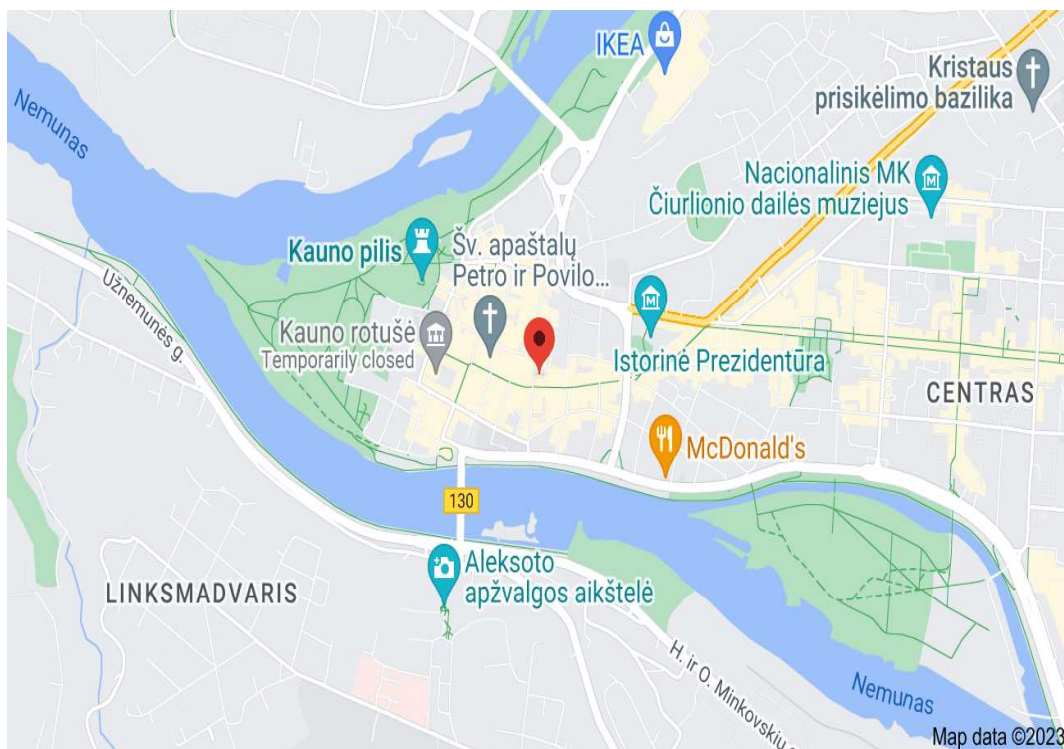




## STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS NR.GTL2024100407

**Objekto adresas: Vilniaus g. 13, Kaunas**  
**Užsakovas: UAB „Mano būstas Kaunas“**  
**Statinio unikalus numeris: 1988-2000-9010**



**Tyrėjas: inž. Robertas Morkūnas**  
**Ekspertas dr. Saulius Sušinskas**  
**Direktorius Petras Laukaitis**

**2024 m. spalio 04 d.**

**Vilnius**



## TURINYS

|  |           |
|--|-----------|
| <b>IŽANGA</b> .....                          | <b>3</b>  |
| <b>DUOMENYS APIE STATINĮ</b> .....           | <b>4</b>  |
| <b>OBJEKTO APŽIŪRA/FOTOFIKSACIJA</b> .....   | <b>14</b> |
| <b>IŠVADOS STADIJA</b> .....                 | <b>61</b> |
| <b>PRIVALOMOSIOS PASTABOS</b> .....          | <b>66</b> |
| <b>MATAVIMO PRIETAISŲ SERTIFIKATAI</b> ..... | <b>67</b> |
| <b>KVALFIKACIJOS ATESTATAI</b> .....         | <b>71</b> |



## 1. IŽANGA

Ekspertizės aktas surašytas 2024-10-04 ir įteiktas Užsakovui.

Uždarajai akcinei bendrovei „GETELIT“ suteikta teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu. Kvalifikacijos atestatas Nr. 3296. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekiimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; hidrotechnikos statiniai. Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas. Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų. Pirmoji atestato išdavimo data: 2003 m. gruodžio 19 d. Šiuo metu atestatas galioja. Įmonės kodas: 111673020. Buveinės adresas: Tarandės g. 34-202, LT-14188 Vilnius. Mob. +370 648 29935. <http://www.laupetra.lt> Bendrovę tiesiogiai valdo MB „Laupetra“.

Tyrėjas mg. Robertas Morkūnas. Kvalifikacija: ypatingo statinio statybos vadovas ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Kvalifikacijos atestatas Nr. 24371. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Pirmoji atestato išdavimo data: 2009 m. balandžio 29 d. Šiuo metu atestatas galioja. Išsilavinimas: statybos inžinerijos bakalauras (1995), statybos inžinerijos magistras (1997).

Ekspertas Dr. Saulius Sušinskas. Kvalifikacija: Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Kvalifikacijos atestatas Nr. 824, Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų. Kvalifikacijos atestatas Nr. 20003.

Ekspertizę atliko UAB „Getelit“, veikianti kaip MB „Laupetra“ pavaldi bendrovė, pagal bendrovių jungtinės veiklos sutartį.

Ekspertizės metu nustatytos ir užfiksuotos faktinės aplinkybės bei pateiktųjų dokumentų duomenys buvo nagrinėjami sisteminės analizės metodo ir empirinės analizės metodo pagrindu, gretinami su norminiuose dokumentuose nurodytais reikalavimais (lyginamasis tyrimo metodas), rezultatams apibendrinti buvo panaudotas sintezės metodas, išvados darytos vadovaujantis logikos metodais (dedukcinis ir indukcinis samprotavimai).

## 2. UŽSAKOVO PATEIKTI DUOMENYS APIE STATINĮ

UAB „Mano Būsto priežiūra“

UAB „Mano Būstas Kaunas“  
Butrimonių g. 5a Kaunas

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 07 10 Nr. DA557152

(data)  
Kaunas

Statinio adresas: Vilniaus g. 13, Kaunas

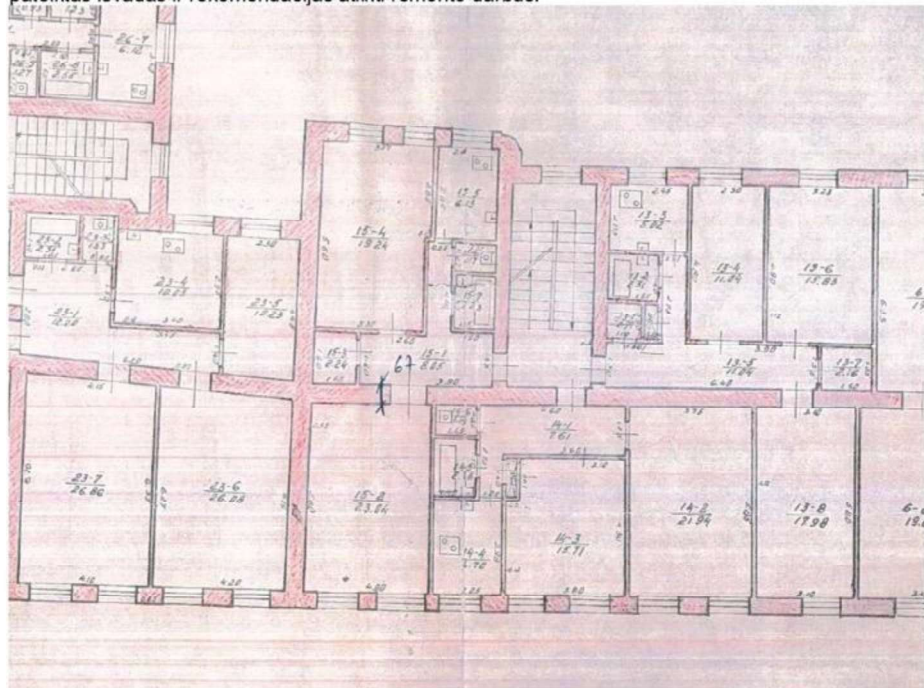
Apžiūra: neeilinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.07.03:2017

2023.07.10 buvo atlikta Vilniaus g. 13- 15 buto apžiūra, dėl sienose atsiradusių įtrūkimų. Apžiūros metu pastebėta, kad buto sienose atsiradę įtrūkimai:

- Tarp patalpų 15-1 ir 15-2 sienoje matosi įstriži kiauryminiai įtrūkimai, sienos storis 67 cm (nuotr. 1).
- Kambario 15-4 pertvaros tarp patalpų 15-1, 15-3, ir 15-5 kampuose yra sutrukusios, ties lubomis matosi atsiradęs plyšys (nuotr. 2, 3).
- 15-4 kambario lauko sienoje yra įstrižas sienos įtrūkimas (nuotr. 6).
- Patalpoje 15-5, sienoje su laiptine, matosi įtrūkimas (nuotr. 4)

Buto Nr. 15 patalpose sienų įtrūkimai yra seni, iš lauko pusės ir laiptinėje sienų įtrūkimų nepastebėta. Norinti įvertinti sienų įtrūkimo priežastis ir poveikį pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui reikia atlikti buto nr. 15 sienų ekspertizę. Ekspertizės metu reikia įvertinti sienų įtrūkimų atsiradimo priežastis ir įtrūkimų poveikį pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Pagal ekspertizės pateiktas išvadas ir rekomendacijas atlikti remonto darbus.



UAB „Mano Būsto priežiūra“. Registracijos adresas: Ozo g. 12A, Vilnius, Lietuva. Bendrovės kodas: 300883806. PVM mokėtojo kodas: LT100006562119. A/S. LT452140030003129803, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.

UAB Mano būstas Kaunas atliktos apžiūros aktas



UAB „Mano Būsto priežiūra“

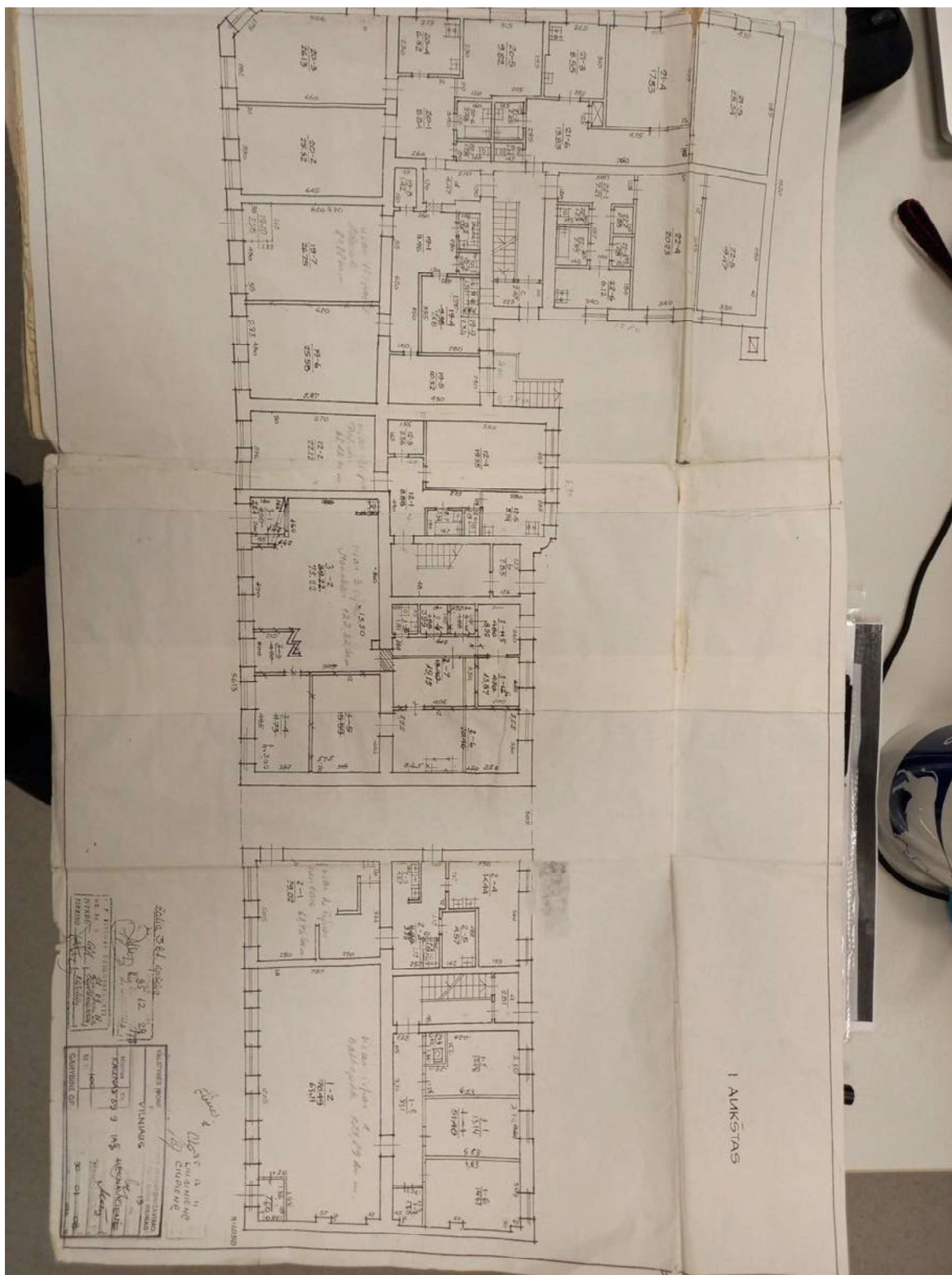


Akta paruošė: Techninės priežiūros inžinieriai:  
Antanas Ažuolaitis  
(Vardas, pavardė, parašas, kontaktinis telefonas)

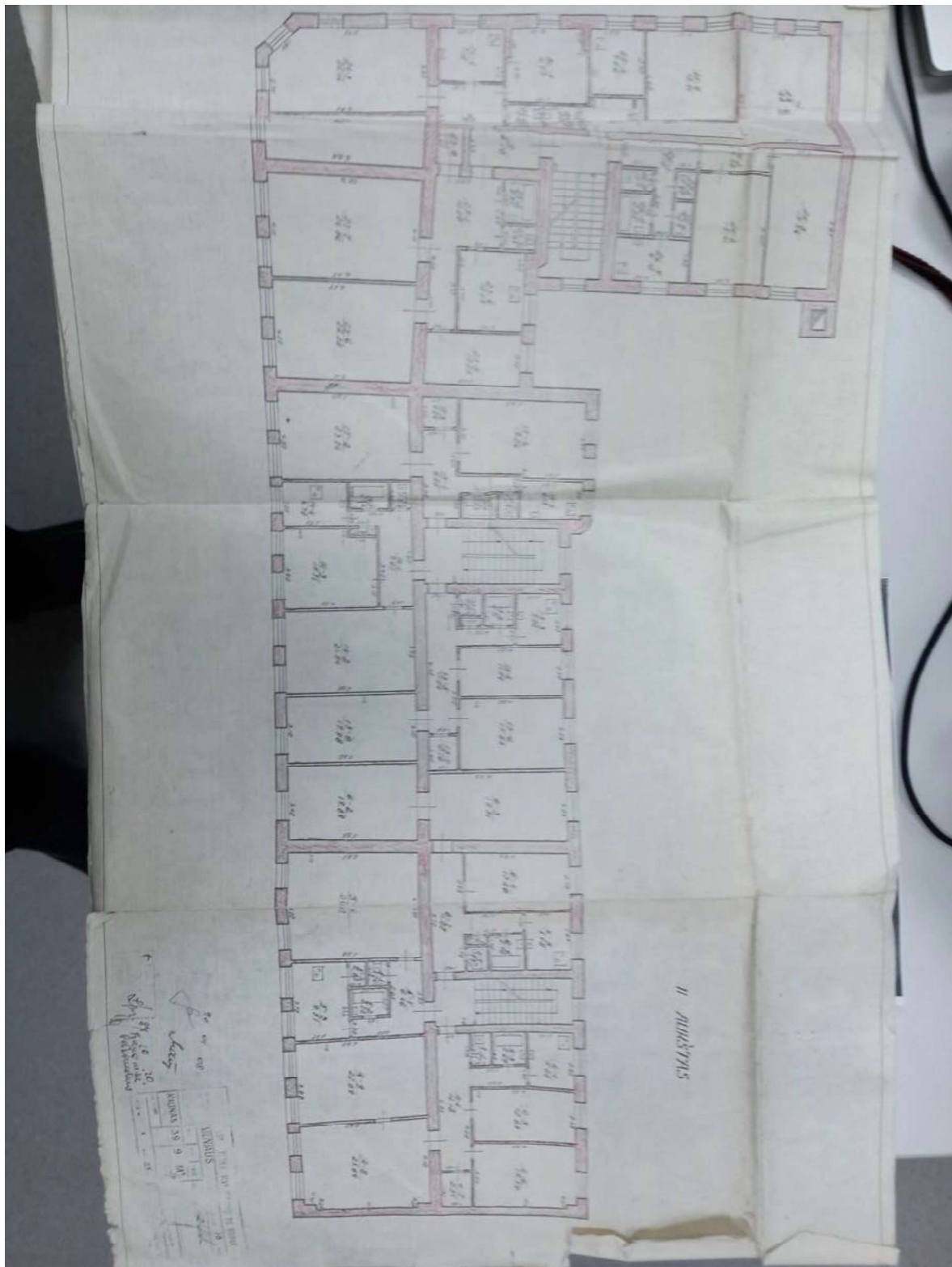
UAB „Mano Būsto priežiūra“. Registracijos adresas: Ozo g. 12A, Vilnius, Lietuva. Bendrovės kodas: 300883806. PVM mokėtojo kodas: LT100006562119. A/S: LT452140030003129803, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.

UAB Mano būstas Kaunas atliktos apžiūros aktas

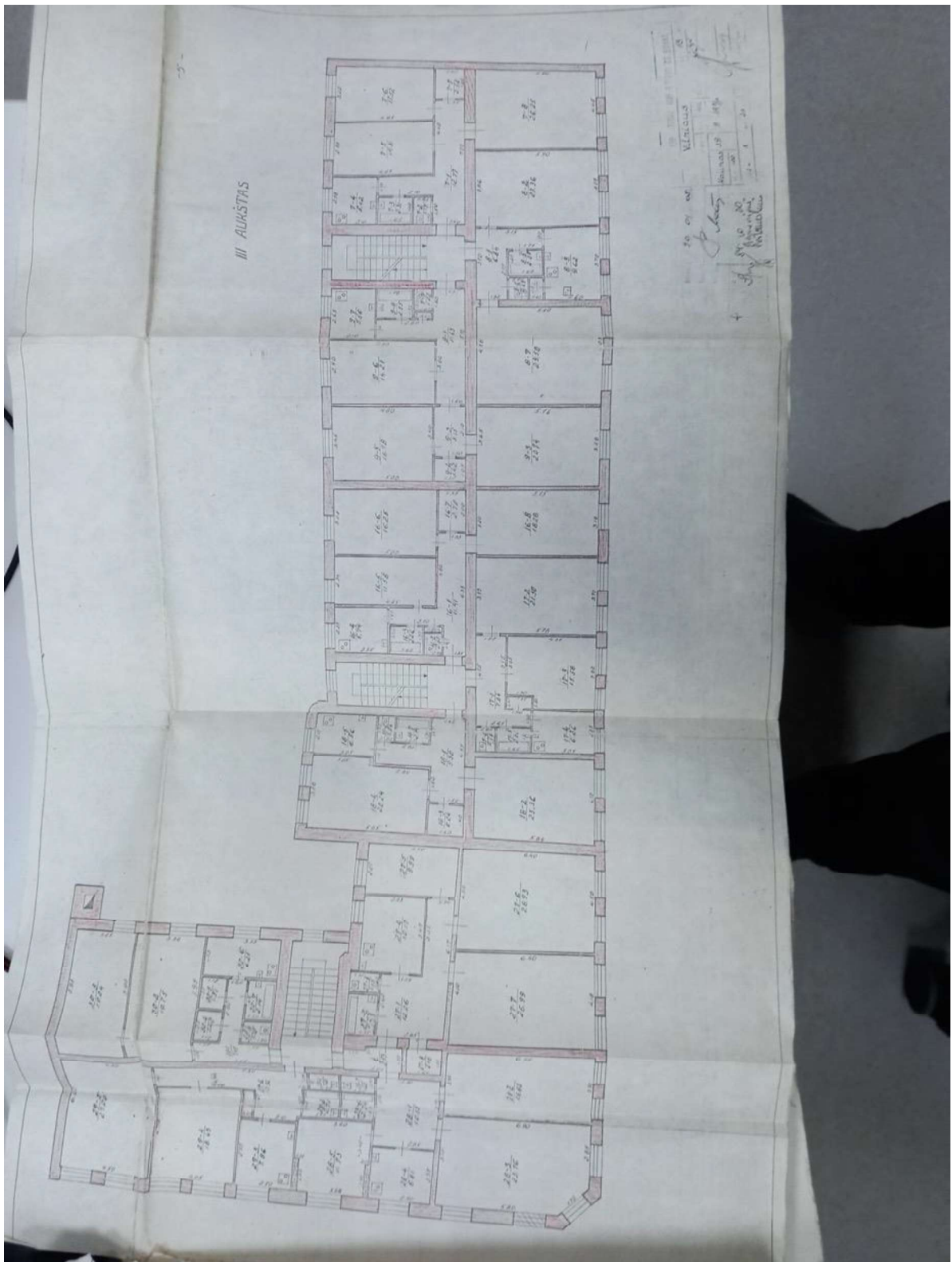




I aukšto planas



II aukšto planas



III aukšto planas



**PAGRINDINIAI STATINIO DUOMENYS:**

**Adresas:** Vilniaus g. 13, Kauno miestas, Kauno miesto savivaldybė

**Statinio ( Daikto) pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gyvenamoji ( trijų ir daugiau būtų – daugiabučiai pastatai)

**Statybos metai:** Preliminariai apie 1882 metai

**Aukštų skaičius:** 3 aukštai

**Butų skaičius:** 25 butai

Patalpų išdėstymas: I ( cokoliniame aukšte) įsikūrusios komercinės – prekybinės patalpos, II - III aukštai gyvenamosios patalpos, butai, rūšio patalpos pagalbinės.

**Sienos:** Plytų mūras

**Pamatai:** mišrūs- keramikinių plytų ir akmens mūras

**Administratorius:** UAB Mano būstas Kaunas

**Statinio žymėjimas plane:** 1A3/p

**Statinio rekonstrukcija atlikta:** 1972 m.

**Statinio kapitalinio remonto pradžia ir pabaiga:** 2007 m – 2019 m.

**Statinio paprastojo remonto pradžia ir pabaiga:** 2022 m.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

**Statinio stogo danga:** Bitumas

**Šildymas:** Bendroji centrinio šildymo sistema

**Dujos:** Gamtinės dujos

Trumpas statinio aprašymas: gyvenamosios paskirties pastatas, Vilniaus g. 13, Kauno m, Kauno m. sav., registrų centro duomenimis pastatytas 1882 metais, apie 1972 metais vykusias rekonstrukcijas ir 2007-2019 vykusius kapitalinius remontus, duomenų nepateikta. Apžiūros metu nustatyta, kad statinio išorinės sienos padengtos tinku kuris daugelyje vietų sutrūkinėjęs, atšokęs nuo statinio sienų mūro konstrukcijos, vidiniai statinio apdailos sluoksniai sutrūkinėję, atšokę nuo plytų mūro. Visu pastato laikančiųjų sienų perimetru stebimi laikančiųjų konstrukcijų skilimai / trūkiai. Skilimų matavimai pateikiami šio akto fotofiksacijoje.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-04 13:38:59

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/159003  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1993-10-05  
Adresas: Kaunas, Vilniaus g. 13

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Kūrybinės dirbtuvės su paslaugų patalpomis  
Adresas: Kaunas, Vilniaus g. 13A  
Unikalus daikto numeris: 1998-2000-9042  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 13H2p  
Statybos pradžios metai: 1972  
Statybos pabaigos metai: 1972  
Rekonstravimo pradžios metai: 1992  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1992  
Kap. remonto pradžios metai: 2015  
Kap. remonto pabaigos metai: 2015  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 453.89 kv. m  
Pagrindinis plotas: 356.70 kv. m  
Tūris: 2100 kub. m  
Užstatytas plotas: 177.00 kv. m  
Koordinatė X: 6084527  
Koordinatė Y: 493082  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 332000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 15 %  
Atkuriamoji vertė: 282000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2015-10-14  
Vidutinė rinkos vertė: 282000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-14  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: 70.66 kWh/m<sup>2</sup>/m.

2.2. Pastatas - Gyvenamasis namas  
Unikalus daikto numeris: 1998-2000-9010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A3/p  
Statybos pradžios metai: 1882  
Statybos pabaigos metai: 1882  
Rekonstravimo pradžios metai: 1972  
Rekonstravimo pabaigos metai: 1972  
Kap. remonto pradžios metai: 2007  
Kap. remonto pabaigos metai: 2019  
Papr. remonto pradžios metai: 2022  
Papr. remonto pabaigos metai: 2022  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 2805.49 kv. m  
Naudingas plotas: 2001.89 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 1404.78 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 322.01 kv. m  
Pagrindinis plotas: 383.89 kv. m  
Tūris: 13126 kub. m  
Užstatytas plotas: 979.00 kv. m  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 32  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 22  
Kambarių skaičius: 59  
Koordinatė X: 6084508  
Koordinatė Y: 493059  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1056646 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
Atkuriamoji vertė: 634756 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1015610 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-08-22

Registro išrašas



|       |   |
|-------|---|
|       | Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-22   |
| 2.3.  | <b>Pastatas - Gyvenamasis namas</b><br>Adresas: Kaunas, M. Daukšos g. 16<br>Unikalus daikto numeris: 1988-2000-9031<br>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)<br>Žymėjimas plane: 14A4p<br>Statybos pabaigos metai: 1982<br>Baigtumo procentas: 100 %<br>Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų<br>Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis<br>Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas<br>Dujos: Gamtinės<br>Sienos: Plytos<br>Stogo danga: Keramika<br>Aukštų skaičius: 4<br>Bendras plotas: 1304.29 kv. m<br>Naudingas plotas: 1148.66 kv. m<br>Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: 32.99 kv. m<br>Gyvenamasis plotas: 344.18 kv. m<br>Versto plotas: 521.94 kv. m<br>Rūšių (pusrūšių) plotas: 118.15 kv. m<br>Pagrindinis plotas: 32.99 kv. m<br>Tūris: 5699 kub. m<br>Užstatytas plotas: 402.00 kv. m<br>Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 12<br>Kambarių skaičius: 28<br>Koordinatė X: 6084542<br>Koordinatė Y: 493049<br>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 821942 Eur<br>Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %<br>Atkuriamoji vertė: 641219 Eur<br>Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2010-10-08<br>Vidulinė rinkos vertė: 838740 Eur<br>Vidulinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas<br>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-08<br>Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-17<br>Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F<br>Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 271.89 kWh/m2/m. |
| 3.    | Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra   |
| 4.    | Nuosavybė: įrašų nėra   |
| 5.    | Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra  |
| 6.    | Kitos daiktinės teisės:   |
| 6.1.  | Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)<br>Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830<br>Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.<br>Registravimo pagrindas: 2010-08-30 Sutartis Nr. 1-3394<br>2010-11-26 Sutartis Nr. 1-5205<br>Aprašymas: Teisė naudotis patalpomis R-18/19,31 kv.m.; R-12/33,10 kv.m. bei laiptais patekimui į šias patalpas šilumos tiekimo tinklų tiesimui, aptarnavimui ir rekonstravimui.<br>Įrašas galioja: Nuo 2010-11-29  |
| 7.    | Juridiniai faktai:  |
| 7.1.  | Nustatytas turto administravimas<br>Turto administratorius: UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520<br>Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.<br>Registravimo pagrindas: 2006-03-02 Įsakymas Nr. A-787<br>2006-03-10 Sutartis Nr. 53-10-6<br>2019-07-19 Perdavimo - priėmimo aktas<br>Įrašas galioja: Nuo 2020-02-10  |
| 7.2.  | Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)<br>Bendrija "Daukšos namai", a.k. 304961056<br>Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.<br>Registravimo pagrindas: 2018-11-27 Asmens prašymas Nr. 19330687<br>Įrašas galioja: Nuo 2018-12-04   |
| 7.3.  | Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)<br>Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9042, aprašytas p. 2.1.<br>pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.<br>pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.<br>Registravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-58<br>Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171<br>Įrašas galioja: Nuo 2011-10-18  |
| 8.    | Žymos: įrašų nėra   |
| 9.    | Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra   |
| 10.   | Daikto registravimas ir kadastro žymos:   |
| 10.1. | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)<br>Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.<br>Registravimo pagrindas: 2022-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti pakeitus patalpos (unikalus Nr. 1988-2000-9010:0030) kadastro duomenis.<br>Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10   |

Registro išrašas



- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2021-07-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-210712-00040  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Irašas galioja: Nuo 2021-07-12
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2019-06-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCE-100-190605-00330  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Irašas galioja: Nuo 2019-06-05
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2019-05-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-190528-00050  
Aprašymas: Kapitalinis remontas  
Irašas galioja: Nuo 2019-05-28
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2019-01-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0119-03341/0  
Irašas galioja: Nuo 2019-01-29  
Terminas: Nuo 2019-01-29 iki 2029-01-29
- 10.6. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2018-06-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-180614-00058  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Irašas galioja: Nuo 2018-06-14
- 10.7. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2018-06-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-180613-00057  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Irašas galioja: Nuo 2018-06-13
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2018-05-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-180510-00042  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Irašas galioja: Nuo 2018-05-10
- 10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2017-05-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-170509-00044  
Aprašymas: Paprastas remontas  
Irašas galioja: Nuo 2017-05-09
- 10.10. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9042, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2016-09-02 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-20-160902-00041  
Aprašymas: Be statybą leidžiančio dokumento ant daugiabučio gyvenamojo namo fasado (ties patalpa unikalus Nr. 1988-2000-9010:0033) nuo Vilniaus g. pusės sumontuota reklamine iškaba, markizė, garso kolonėlės, lauko šviestuvai, televizoriaus laikiklis, vidinėje fasado pusėje sumontuotas kaminas, kuris nuvestas ant pastato stogo.  
Irašas galioja: Nuo 2016-09-13
- 10.11. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9042, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2016-03-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Irašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "MATAVIMŲ SFERA", a.k. 302335986  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9042, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2015-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-323  
Irašas galioja: Nuo 2016-04-01
- 10.13. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9042, aprašytas p. 2.1.  
Registravimo pagrindas: 2015-11-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. PS-0285-01086/0  
Irašas galioja: Nuo 2015-11-17  
Terminas: Nuo 2015-11-16 iki 2025-11-16
- 10.14. Savavališka statyba (kadastro žyma)  
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9010, aprašytas p. 2.2.  
Registravimo pagrindas: 2013-11-22 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-20-131122-00106  
Aprašymas: Ant pastato 1A3p (unikalus Nr.1988-2000-9010) kiemo fasado sienos iš patalpų unikalus Nr. 1988-2000-9010:0028 įrengtos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos dalys - statinio paprastas remontas. Statytojas Edvinas Juškauskas.  
Irašas galioja: Nuo 2013-11-27
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1988-2000-9031, aprašytas p. 2.3.  
Registravimo pagrindas: 2008-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Irašas galioja: Nuo 2009-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Irašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Registro išrašas



## OBJEKTO APŽIŪRA

Objektas buvo apžiūrėtas 2024 m. rugėžio m., atlikta fotofiksacija.



1 pav. Bendrasis pastato vaizdas iš Vilniaus g. pusės



2 pav. Pastato fasado vaizdas iš Vilniaus g. pusės. Stebimi fasado defektai, įstrižieji plyšiai tarp langų ant fasado



3 pav. Pastato fasado vaizdas iš Vilniaus g. pusės, matomi trūkiai ( skilimai )



4 pav. Pastato fasado vaizdas iš Vilniaus g. pusės, matomi trūkiai ( skilimai )



5 pav. Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės



6 pav. Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės. Pastebėti daugybiniai fasado defektai: nutrupėjęs tinkas, trūkiaiai ( skilimai )



7 pav. Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės. Pastebėti daugybiniai fasado defektai: nutrupėjęs tinkas, trūkiai ( skilimai )



8 pav. Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės. Fiksuoti trūkiai ( skilimai )



9 pav. Pastebėti daugybiniai fasado defektai, trūkliai ( skilimai )



10 pav. Pastato fasado vaizdas iš kiemo pusės. Korozijos paveiktos laikančiosios konstrukcijos. Matomi yrantys gelžbetonio pagrindai



11 pav. Pastebėti daugybiniai fasado defektai, trūkiai ( skilimai )



12 pav. Rūsio patalpos vaizdas



13 pav. Rūsio patalpos vaizdas



14 pav. Yrantis plytų mūras, trūkiai/skilimai



15 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



16 pav. Trūkis bendrojo naudojimo laiptinės laukančiojoje sienoje



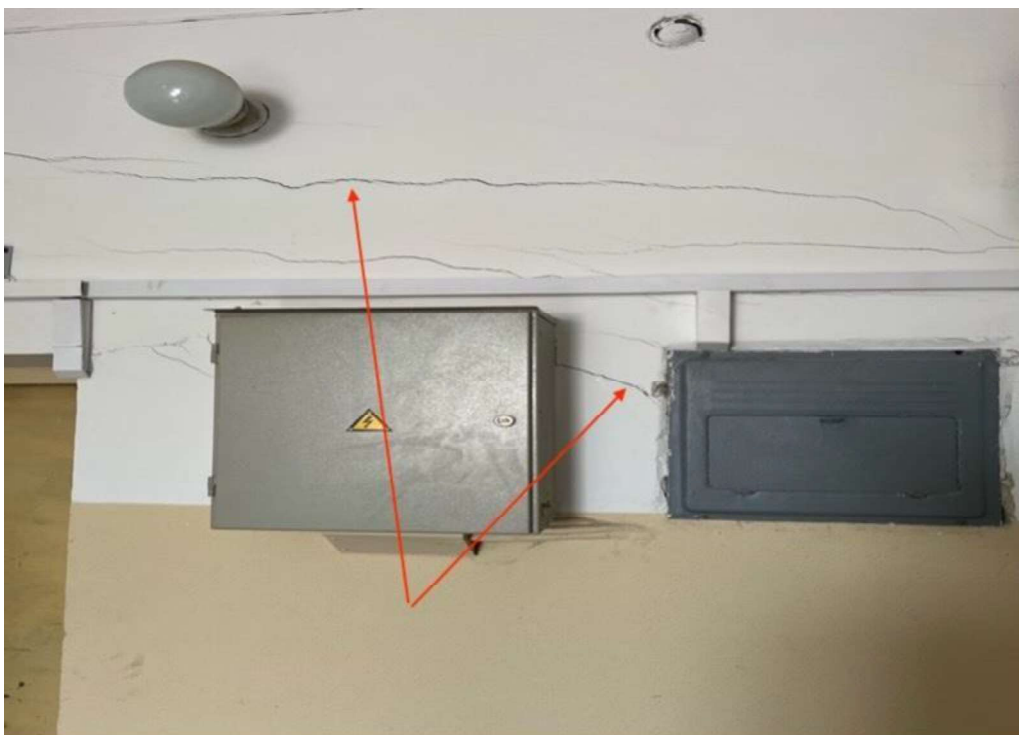
17 pav. Laikančiųjų sienų plyšiai bendrojo naudojimo laiptinės patalpoje



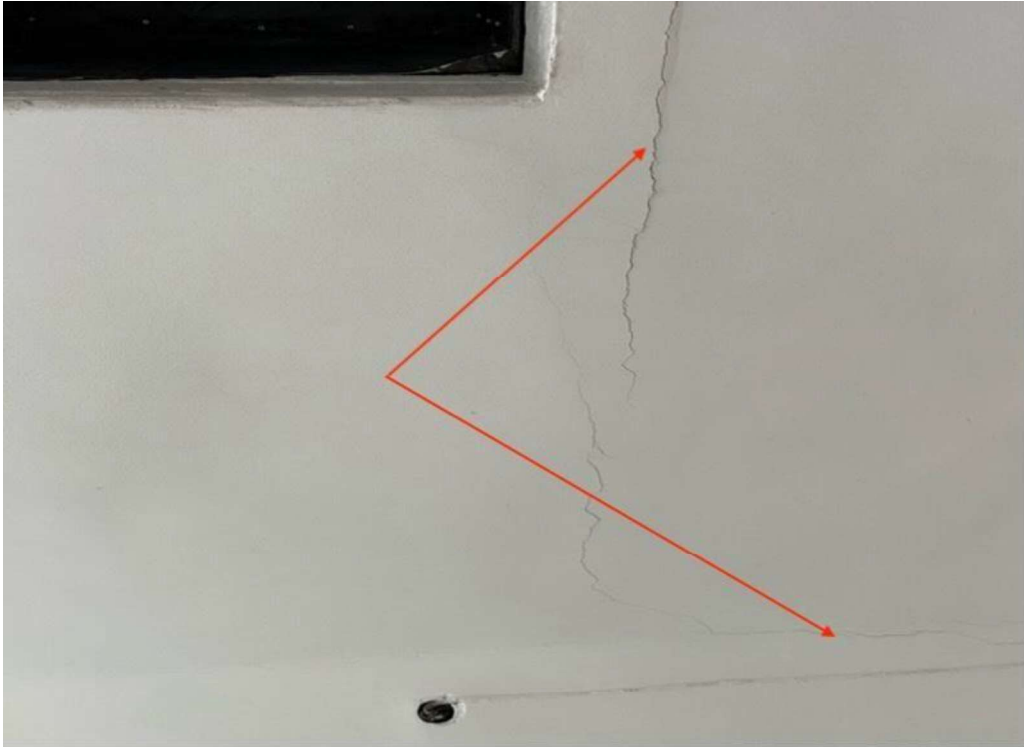
18 pav. Laikančiųjų sienų plyšiai bendrojo naudojimo laiptinės patalpoje



19 pav. Laikančiųjų sienų plyšiai bendrojo naudojimo laiptinės patalpoje



20 pav. Laikančiųjų sienų plyšiai bendrojo naudojimo laiptinės patalpoje



21 pav. Trūčiai ( skilimai ) ant sienos bei lubų



22 pav. Trūčiai ( skilimai ) ant sienos bei lubų



23 pav. 4 mm plyšys laikančiojoje sienoje



24 pav. 3 mm plyšys laikančiojoje sienoje



25 pav. Drėgmės paveikta siena bendrojo naudojimo laiptinės patalpoje



26 pav. 15-ojo buto patalpa. Įstrižieji plyšiai laikančiojoje sienoje. Plyšiai virš lango angokraščio bei lubų



27 pav. 15-ojo buto patalpa. Įstrižieji plyšiai laikančiojoje sienoje



28 pav. 15-ojo buto patalpa. Įstrižieji plyšiai laikančiojoje sienoje



29 pav. Trūkiai ( skilimai ) ant lubų. Skilimas ties sienos bei lubų susikirtimo vieta



30 pav. Trūkiai, įtrūkio gylis 27 mm



31 pav. Trūkiai, įtrūkio plotis 7 mm



32 pav. Trūčiai, įtrūkio plotis 7 mm



33 pav. Trūčiai ( skilimai ) lango sąramos zonoje



34 pav. Trūkiai ( skilimai ) lango sąramos zonoje



35 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



36 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



37 pav. Trūkliai ( skilimai ), fiksuotas įtrūkio gylis 13.79 mm



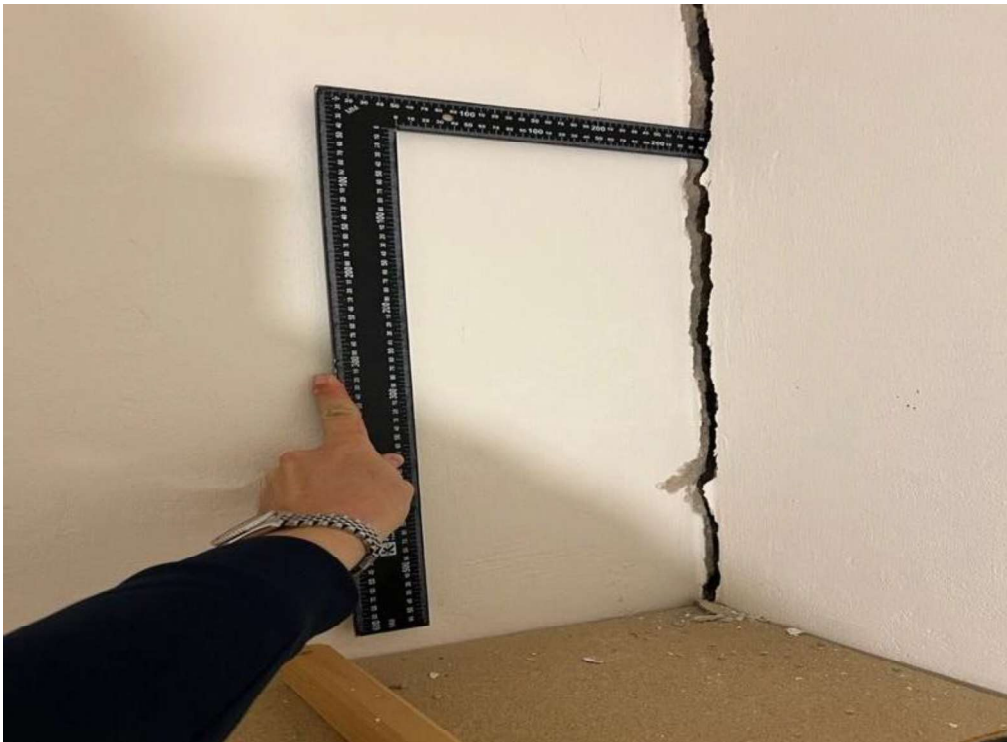
38 pav. Trūkiai ( skilimai ), fiksuotas įtrūkio gylis 153.49 mm



39 pav. Fiksuotas grindų įdubimas, 1.1%



40 pav. Fiksuoti plyšiai: sienų kampe, sienos bei lubų susikirtimo vieta



41 pav. Fiksuotas įtrūkio gylis 150 mm



42 pav. Įtrūkio plotis 17 mm



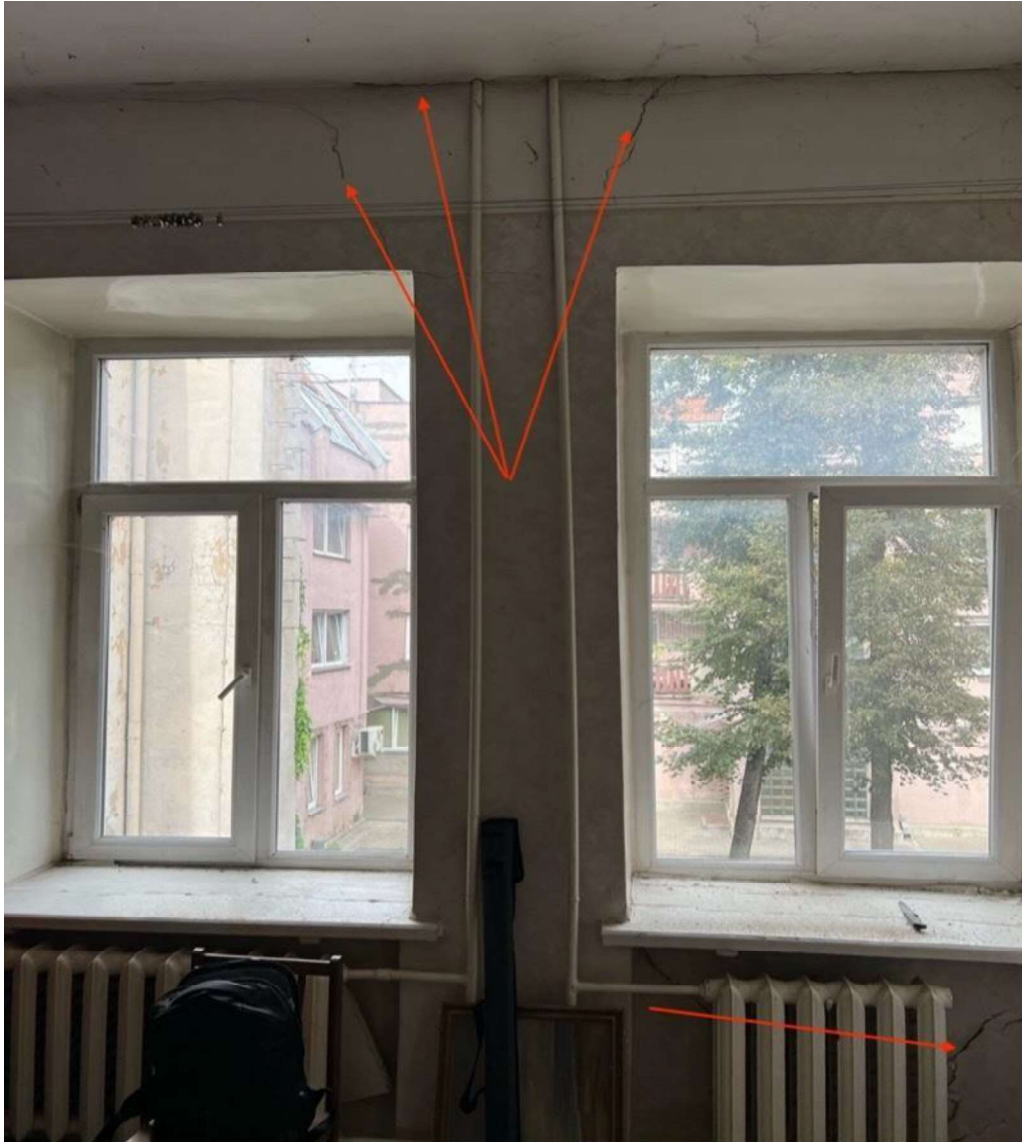
43 pav. Fiksuotas grindų įdubimas, 2.1%. Deformacija po langu



44 pav. Fiksuotas grindų įdubimas, 2.1%. Deformacija po langu



45 pav. Fiksuotas skilimas ties sienos bei lubų susikirtimo vieta. Laikančiųjų sienų defektai – skilimai



46 pav. Deformacija po langu. Skilimas ties sienos bei lubų susikirtimo vieta. Įstrižieji plyšiai virš langų angokraščių



47 pav. Trūkiai ( skilimai )



48 pav. Sutrukęs vidinis kampas. Skilimas ties sienos bei lubų susikirtimo vieta. Įstrižas plyšys laikančiojoje sienoje



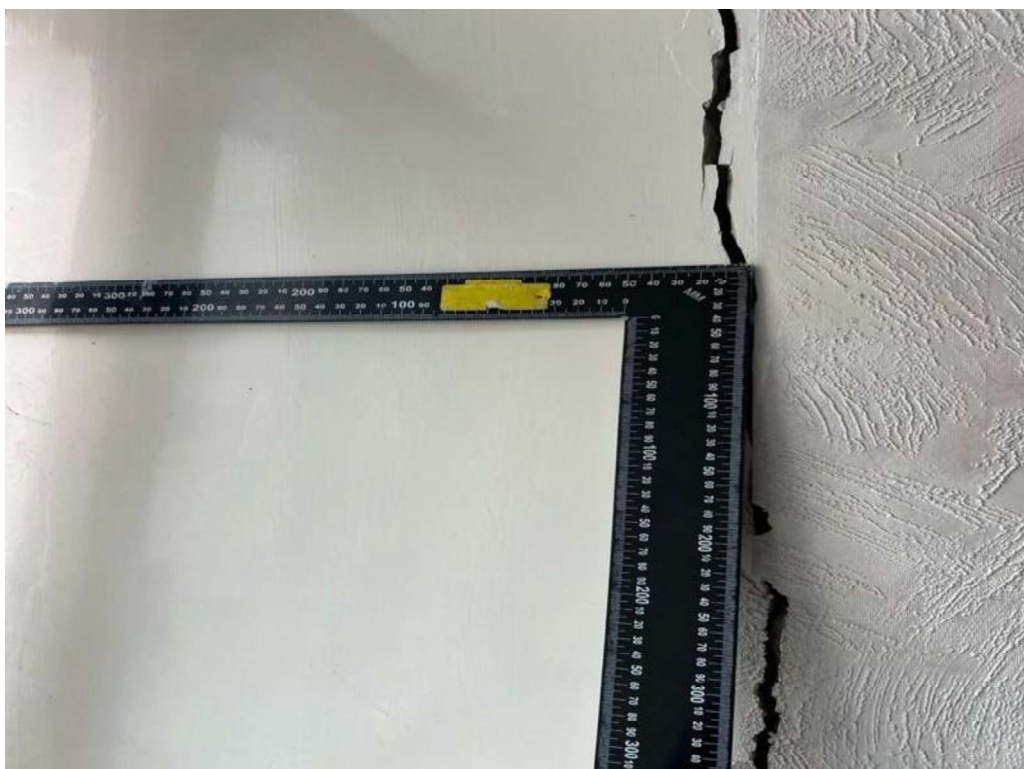
49 pav. Plyšys ties sienos bei lubų susikirtimo vieta, Skilimai tarp perdangos plokščių



50 pav. Plyšys laikančiojoje sienoje, 270 cm



51 pav. Plyšys laikančiojoje sienoje



52 pav. 6 mm plyšys laikančiojoje sienoje



53 pav. Fiksuotas įtrūkio gylis 110 mm



54 pav. Deformacija po langu. Fiksuotas įtrūkio gylis 70 mm



55 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



56 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



57 pav. Fiksuoti laikančiųjų sienų defektai (trūčiai)



58 pav. 5 mm plyšys laikančiojoje sienoje



59 pav. Skilimas laikančiųjų sienų kampe. Fiksuotas įtrūkio gylis 35 mm



60 pav. Skilimas laikančių sienų kampe, 10 mm



61 pav. Plyšys laikančiojoje sienoje, 154 cm



62 pav. Plyšys laikančiojoje sienoje, 154 cm



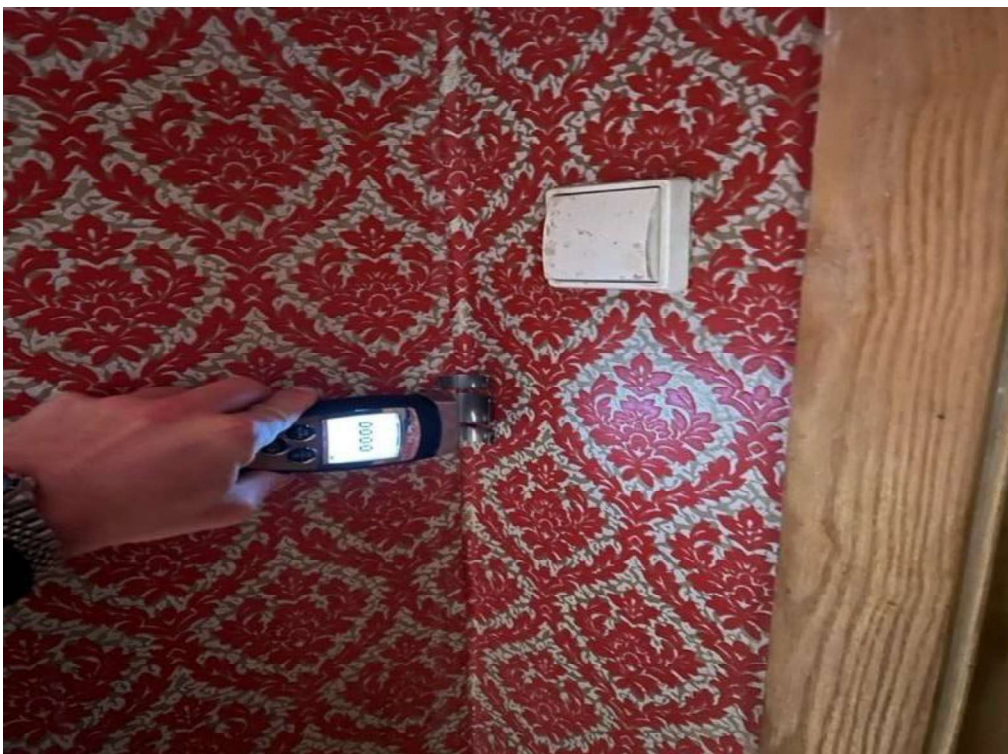
63 pav. Skilimas ties sienos bei lubų susikirtimo vieta. Plyšys laikančiųjų sienų kampe



64 pav. Įstrižieji trūkiai laikančiojoje sienoje



65 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



66 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



67 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



68 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



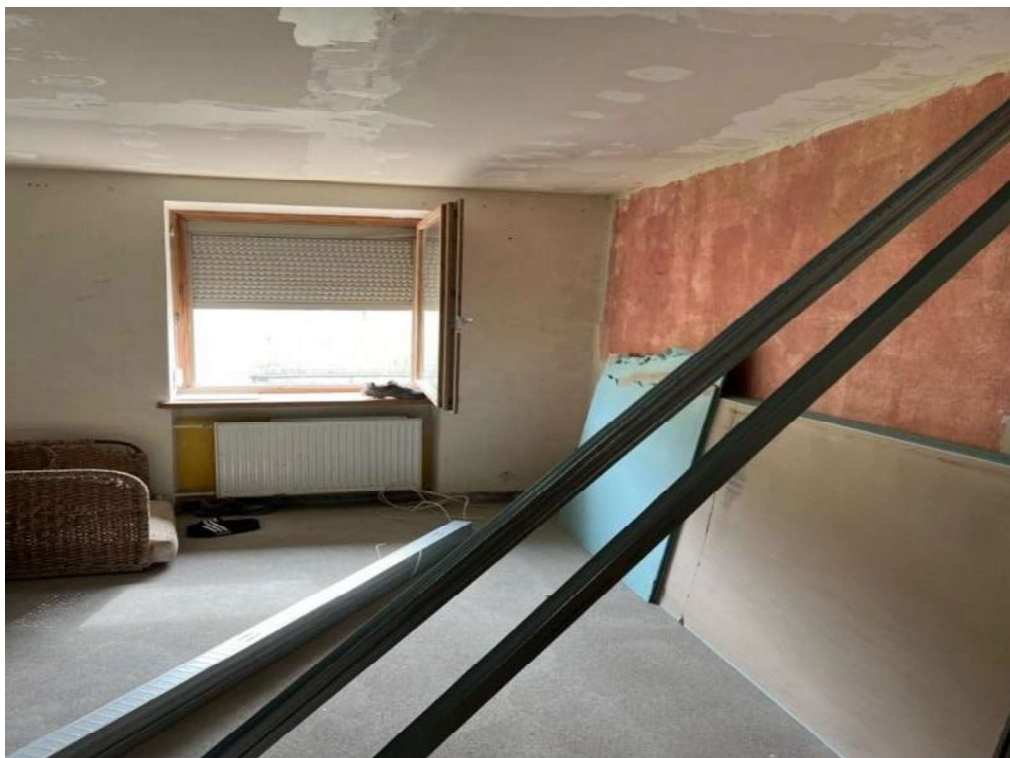
69 pav. Įdrėkio matavimai, nustatytas kritiškai aukštas drėgmės kiekis medžiagų tūryje



70 pav. Pastebėti daugybiniai perdangos defektai, trūkiai/skilimai



71 pav. Virš 15 buto esančio buto bendras vaizdas



72 pav. Virš 15 buto esančio buto bendras vaizdas



73 pav. Demontuota dalis perdangos plokštės



74 pav. Demontuota dalis perdangos plokštės



75 pav. Demontuota dalis perdangos plokštės



76 pav. Demontuota dalis perdangos plokštės



## IŠVADOS STADIJA

Atlikus defektų fiksavimą, matavimą bei jų vertinimą nustatyta, kad pastate, esančiame Vilniaus g. 13, Kaune, stebimi daugybiniai laikančiųjų konstrukcijų – sienų, sąramų kraštinių defektai/deformacijos/trūkiai/kiauriniai plyšiai sienose, kurių ilgis didesnis negu 15cm, bei gilesni negu 2 cm. Vertinant perdangos plokščių defektų pobūdį bei mastą nustatyta, kad išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose platesni negu 0,5mm, išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų, plyšiai skersai ir išilgai darbo armatūros per visą patalpoje esančio gaminio ilgį. Defektai stebimi 15 buto viduje, pastato laiptinėje bei pastato fasado išorėje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybų tvarkos 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ I priedo VI skyriaus lentelė nustatyti avarinės būklės požymiai, šiuo atveju punktas 2.2

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.   | <b>L a i k a n č i o s i o s<br/>s i e n o s :</b>    |   |
| 2.1. | medinės (raštų, karkasinės, skydinės ir kt.);         | Biologinių kenkėjų pažeista mediena;<br>sienos poslinkiai didesni negu 1/50 jos ilgio;  |
| 2.2. | <b><u>mūrinės sienos ir mūriniai<br/>stulpai;</u></b> | <b><u>išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio,<br/>1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio;<br/>kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis<br/>didesnis negu 5 mm;<br/>vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei<br/>per<br/>2 plytų eiles;<br/>plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis<br/>kryptimis;<br/>mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei<br/>saramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš<br/>angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai<br/>šiose atramose, ilgesni negu 15 cm;<br/>lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;</u></b> |



Taip pat atsižvelgiant į nustatytus defektus daroma išvada, kad statinio perdangos turi avarinės būklės požymių kurie nurodyti ir LR STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ -

|      |                            |   |
|------|----------------------------|---|
| 4.   | P e r d a n g o s:         |   |
| 4.1. | medinės;                   | Sijų išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc.;  |
| 4.2. | gelžbetoninės surenkamos;  | <u>įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm;</u><br><u>išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;</u> |
| 4.3. | gelžbetoninės monolitinės; | įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; platesni negu 3 mm plyšiai; atplėštas darbo armatūros apsauginis betono sluoksnis, lokalinis betono suirimas, armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;  |

Ekspertizės metu padaryta išvada, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ avarinės būklės požymių klasifikacija, perdangos bei mūro konstrukcijos yra avarinės būklės. Vadovaujantis inžinerine patirtimi bei matavimais, atliktais objekte, užsakovui siūlome galimos avarinės būklės padarinius nedelsiant šalinti: parengti avarinės būklės padarinių šalinimo projektą bei atlikti avarinės būklės padarinių šalinimo darbus.

Ekspertizės metu padaryta išvada, kad nustatyti statinio defektai yra I kategorijos (estetiniai defektai), II kategorijos (defektai, turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai), III kategorijos (pavojingi defektai) ir IV kategorijos (avariniai defektai). Defektai klasifikuoti pagal V. Jokubaičio ir G. Šaučiuvėno knygos „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“ kategorijas:

- I kategorija – nepavojingi defektai, estetiniai arba statinio technologijos procesų



ribojimo defektai, neturintys neigiamo poveikio konstrukcijų laikomajai galiai,

- II kategorija – mažai pavojingi defektai, turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant defektai gali plisti ir konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė
- III kategorija – pavojingi defektai, pavyzdžiui, reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos; statinius su šios kategorijos defektais ir pažaidomis būtina remontuoti, atstatant projektines savybes;
- IV kategorija – avariniai defektai, sukeltantys griūties pavojų, kai netenkinamas konstrukcinių elementų mechaninis atsparumas arba atsiranda deformacijos, viršijančios leistinąsias reikšmes, netenkinamas nustatytas reglamentais mechaninio atsparumo ir pastovumo esminis statinio reikalavimas.

Ekspertizės metu padaryta išvada, kad dėl statinio konstrukcijos pažeidimų, konstrukcija yra mechaniškai neatspari poveikiams, todėl netenkina mechaninio atsparumo STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų, kuriame nurodyta, kad esamas statinys ar jo dalis neturi sugriūti ar sukelti neleistinų deformacijų:

*„8. Esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (toliau – Esminis reikalavimas) nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:*

*8.1. viso statinio ar jo dalies griūties;*

*8.2. neleistinų deformacijų;*

*8.3. žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų;*

*8.4. žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jų sukėlusiai ypatingai priežastčiai“.*

Ekspertizės metu padaryta išvada, kad dėl pažeistų statinio konstrukcijų yra keliamas pavojus naudotojams gretimose statiniuose ar greta jo, galima susižeidimo rizika. Todėl netenkinami reglamento STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ esminis statinio reikalavimas:



„8. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo).

9. Esminio statinio reikalavimo „Naudojimo sauga“ (toliau – Esminis reikalavimas) įgyvendinimas užtikrinamas statinių projektavimo, statybos ir tinkamo naudojimo metu numatomų reikalavimų ir priemonių visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais“.

< >

## II SKIRSNIS. TIESIOGINIS SMŪGIS

### 19. Rizikos apibūdinimas:

Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo.

#### 19.1. Rizika apima:

- smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir tokių elementų ar statinio dalių, prie kurių prieinama tiesiogiai arba joms judant (pvz., durys, langai, automatiniai garažo vartai);
- smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir statinio konstrukcijų, kurie gali būti vertinami kaip avarijos ar konkrečių aplinkybių pasekmė (pvz., kritimas per trapų elementą);
- smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų“.

Ekspertizės metu padaryta išvada, kad vertinant statinio būklę pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei pagal Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ III skyriaus 4.3 ir 4.4 papunkčius, kurie nurodo „**4.3. avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu; **4.4. statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu“, statinį naudoti yra nesaugu.

Ekspertinio tyrimo metu atliekant giluminius laikančiųjų konstrukcijų įdrėkio matavimus pastebėtas aukštas drėgmės lygis, kuris nevaržomai gadina pastato laikančiąsias konstrukcijas. Tokiu būdu dėl perteklinės drėgmės pastato laikančiųjų konstrukcijų tūryje netenkinant Lietuvos Respublikos statybinio techninio reglamento STR 2.01.01(3):1999 10 punkto



reikalavimų, kurie nurodo: „10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių:

10.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;

10.2. pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;

10.3. pavojingos spinduliuotės;

10.4. vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

10.5. netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

**10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.**

Ekspertinio tyrimo metu taip pat nustatyta, kad dėl vykstančių pastato deformacijų kurios tiesiogiai neigiamai veikia pastato esančio Vilniaus g. 13, Kaune, laikančiąsias konstrukcijas.

Ekspertinio vertinimo metu padaryta išvada, kad gyvenamojo pastato esančio Vilniaus g. 13, Kaune konstrukcijose stebima defektų ir deformacijų plėtra, skatinama natūralių apkrovų poveikių, vedanti prie atskirų konstrukcijų suirimo. Konstrukcijų tvirtumas yra sumažėjęs, netenkina esminių statinio reikalavimų.

Ekspertinio vertinimo metu padaryta išvada, kad pastato avarinės būklės atsiradimo priežastis – pastato konstrukcijų bendras susidėvėjimas, prasta gaminių kokybė, žalingas atmosferos poveikis, galimai išardyta laikančioji konstrukcija pastate, po butu esančiuose patalpose.

Ekspertinio vertinimo metu padaryta išvada, kad avarinę būklę privalu nedelsiant šalinti pagal prieš tai paruoštą atitinkamą projektinę dokumentaciją, taip pat privalu atlikti vidaus patalpų remontą.



## PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Vykdamas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 99 punkto 99.4 papunkčio reikalavimus, ekspertizės metu surašytos privalomosios pastabos gyvenamosios paskirties pastato, Vilniaus g. 13, Kauno m., Kauno m. sav., pažeidimams pašalinti:

1. Pastato techninė būklė yra pavojinga, pavojus atsirado dėl pažeistų mūrinių sienų ir gelžbetoninių perdangų konstrukcijų. Nedelsiant reikia parengti pastato konstrukcijų kapitalinio remonto projektą. Jeigu pritruks papildomų duomenų pastato kapitalinio remonto projektui rengti, tai atlikti tikslinamuosius geodezinius matavimus, konstrukcijų tyrimus, (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 10 punktas).

2. Atlikti pastato kapitalinio remonto projekto ekspertizę (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 69 punktas).

3. Įgyvendinti projekto sprendinius, atstatyti pastato normatyvinę kokybę, tinkamai vykdyti pastato naudojimo techninę priežiūrą (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“), kaupti ir saugoti naudojimo priežiūros techninius dokumentus. Rekomenduojame statybai bei remontui naudoti šiuolaikines, gamtai draugiškas, tvarias medžiagas ir ekologiškus gaminius, taikyti modernias statybos technologijas, prisilaikyti Kauno senamiesčio istorinio kultūros paveldo apsaugos zonai keliamų reikalavimų.

## BAIGIAMOJI IŠVADA (ĮVERTINIMAS) REKOMENDACIJA

Dabar pastato konstrukcijų būklė yra pavojinga. Reikšmingi 5 mm ir platesni plyšiai pažeidžia laikančiųjų konstrukcijų vientisumą, blogina pastato bendrąjį pastovumą ir mažina konstrukcinių elementų laikomąją galią. Sienas ir perdangas reikia suremontuoti. Rekomenduojamas defektų šalinimo terminas – 1 metai

Tyrėjas  
(kv. at. Nr. 24371)

mg. Robertas Morkūnas

Ekspertas ( el. parašas)  
(kv. at. Nr. 824, 20003)



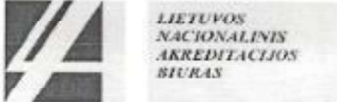

dr. Saulius Sušinskas

Direktorius  
( bendrovės AM. Kv. at. Nr. 3296)

Petras Laukaitis

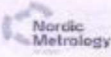

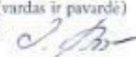


## Kampainio patikros sertifikatas.

|  |   |  |
|--|---|--|
|   |    |  |
| <b>KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.</b>  |   | <b>122057-3-1</b>  |
| Užsakovas  | Laupetra, MB<br>Įmonės kodas: 305938701, Tarandės g. 34-313/2, LT-14188 Vilnius<br>Užsakymo Nr. UZ-122057   |  |
| Kalibruotas objektas   | Kampainis Nr.nms.001780.n, matavimo ribos (600x400) mm  |  |
| Kalibravimo metodas  | Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą G2-10 (2018-12-10)  |  |
| Kalibravimą atliko   | UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija<br>Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius,<br>+37052333393, info@nordicmetrology.com          |  |
| Kalibravimo atlikimo vieta   | Dariaus ir Girėno g. 38, Vilnius  |  |
| Aplinkos sąlygos   | Aplinkos temperatūra (22 ± 0,13) °C<br>Santykinė drėgmė (41 ± 1,3) %  |  |
| Kalibravimo data   | 2023-04-25  |  |
| Rezultatai   | Išmatuotas vidinis kampas : 90°03'18". Išplėstinė neapibrėžtis U=±6"<br>Išmatuotas išorinis kampas : 90°01'75". Išplėstinė neapibrėžtis U=±6"<br>Kalibravimo protokolo Nr. 122057-3-1 |  |
| Sietis   | Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais:<br>mikroskopas Mitutoyo Nr.500041803(KL95560-3,kalibruotas 2022-09-09 NMS)                                     |  |
| Kalibravimo liudijimo išdavymo data  | 2023-04-25  |  |
| Inžinierė metrologė  | Irina Radžiūnienė   |  |
| Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu  |   |  |
| Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota sumine standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M. |   |  |
| Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.  |   |  |
| UAB „Nordic Metrology Science“<br>Įmonės kodas 120229395<br>Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189 Vilnius<br>info@nordicmetrology.com  |   | Nacionalinis akreditacijos biuras yra<br>EA MLA, ILAC MRA ir<br>IAF MLA signataras |
| 1{1}   |   |  |



Metalinės ruletės metrologinės patikros sertifikatas.

|  |  |  |                     |   |  |
|--|--|--|---------------------|---|--|
|   |  | UAB "NORDIC METROLOGY SCIENCE"<br>DARIAUS IR GIRĖNO G. 38, LT-02189, VILNIUS, LIETUVA<br>+370 5 233 3393 |                     | <b>LMI</b><br>LIETUVOS METROLOGIJOS<br>INSPEKCIJA |  |
| VILNIUS: DARIAUS IR GIRĖNO G. 38<br>KAUNAS: E. OŽESKAJOS G. 25<br>KLAIPEDA: LIEPUJŲ G. 34 K-1<br>SIALIAI: BALTIJŲ G. 1<br>PANEVŽYS: J. ŽALONIO G. 3B |  |  |                     |   |  |
| Paskintosios įstaigos spaudas,<br>nurodantis pavadinimą, adresą, telefoną<br>(spaudas dedamas išrašius sertifikatą)                                  |  |  |                     |   |  |
| <b>PATIKROS SERTIFIKATAS</b>   |  |  |                     |   |  |
| <b>Nr. 1945096</b>   |  |  |                     |   |  |
| Data   | 2023-04-25   |  |                     |   |  |
| Puslapių skaičius  | I  |  |                     |   |  |
| MP pavadinimas, tipas, Nr.,<br>matavimo ribos, tikslumas   | Metalinė ruletė<br>Nr. nans.001778.n   |  | tikslumo klasė      |   | II   |
|  | Matavimo diapazonas  |  | 0                   |   | 8-m  |
| MP savininko pavadinimas,<br>įmonės kodas arba adresas   | Laupetra, MB<br>Tarandės g. 34-313/2, LT-14188 Vilnius   |  |                     | Im.k. 305938701                                   |  |
| Patikros metodo žymuo  | BPM 8871101-20:2010  |  |                     |   |  |
| Naudotos etaloninės MP<br>pavadinimas, tipas, Nr.  | Etaloninė rulete BMI Nr.   |  | 464500_50           |   |  |
|  | Brūkšninis metras KL Nr.   |  | 0518                |   |  |
| Patikros protokolo<br>registracijos Nr., data  | Nr. 122057-1-1   |  | 2023-04-25          |   |  |
| Matavimo priemonė patikrinta<br>(laboratorijos pavadinimas)  | UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija<br>Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189,<br>Vilnius, +37052333393, info@nordicmetrology.com |  |                     |   |  |
| Išvada   | Tinkama  |  |                     |   |  |
| Patikros sertifikatas galioja iki  | 2025-04-24   |  | (data)              |   |  |
| A. V.  |  |  |                     |   |  |
| Metrologas<br>(pareigų pavadinimas)  | Inžinierė metrologė  |  | Irina Radžiūnienė   |   |                         |
|  | (parašas)<br>Inžinierė metrologė   |  | IrinaRadžiūnienė    |   | (vardas ir pavardė)<br> |
| Laboratorijos vadovas<br>(pareigų pavadinimas)   | (parašas)  |  | (vardas ir pavardė) |   |  |
| 2023 UAB „GETELIT“ 0109  |  |  |                     |   |  |



## Medžiagų drėgmės matuoklio patikros sertifikatas

|   |   |   |
|---|---|---|
| <br>Metrologinės Patikros<br>Kontrolės įstaiga<br>Akreditavimo pažymėjimas<br>LA.202-06<br><br>Paskirtosios įstaigos spaudas,<br>nurodantis pavadinimą, adresą, telefoną<br>(spaudas dedamas išrašius sertifikatą) | UAB Metrologinės patikros<br>Rodūnos kelias 10, Vilnius, LT-02184<br>Tel. +370 679 888 33                           | <b>LMI</b><br>LIETUVOS METROLOGIJOS<br>INSPEKCIJA                                       |
| <b>PATIKROS SERTIFIKATAS</b><br>Nr. 1872148   |   |   |
| Data  | 2023-05-02  |   |
| Puslapių skaičius   | 1 (vienas)  |   |
| MP pavadinimas, tipas, Nr.,<br>matavimo ribos, tikslumas  | Medžiagų drėgmės matuoklis testo 616 Nr.03742790<br>(0.0..50) % medienos; (0..20) % statybinių medžiagų ±0,5 %      |   |
| MP savininko pavadinimas,<br>įmonės kodas arba adresas  | MB „Laupetra“ į.k.305938701   |   |
| Patikros metodo žymuo   | BPM 8871101-125:2008  |   |
| Naudotos etaloninės MP<br>pavadinimas, tipas, Nr.   | Etaloniniai varžiniai P4002 Nr.11411, P4083 Nr.1471; ATL3-3110; ATL3-3112;<br>ATL3-3122 drėgmės pamatinės medžiagos |   |
| Patikros protokolo<br>registracijos Nr., data   | Nr.QMP -P1/1752   | 2023-05-02  |
| Matavimo priemonė patikrinta<br>(laboratorijos pavadinimas)   | UAB „Metrologinės patikros“ Kontrolės įstaiga   |   |
| Įvada   | Iškamas   |   |
| Patikros sertifikatas galioja iki   | 2025-05-01  | (data)  |
|    |   |   |
| Metrologas<br>(pareigų pavadinimas)   | <br>(parašas)                    | Laboratorijos vadovė-<br>techninės vadovė<br>Natalija Nagurnienė<br>(vardas ir pavardė) |
| Laboratorijos vadovas<br>(pareigų pavadinimas)  | <br>(parašas)                    | Laboratorijos vadovė-<br>techninės vadovė<br>Natalija Nagurnienė<br>(vardas ir pavardė) |
| 2822 UAB „GETELIT“ 93394  |   |   |



## Skaitmeninio gulsčiuko patikros sertifikatas.

LIETUVOS  
NACIONALINIS  
AKREDITACIJOS  
BIURASKALIBRAVIMAS  
ISO/IEC 17025

No. LA-02003

**KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 122057-4**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Užsakovas                           | Laupetra, MB<br>Įmonės kodas: 305938701, Tarandės g. 34-313/2, LT-14188 Vilnius<br>Užsakymo Nr. UZ-122057  |
| Kalibruotas objektas                | Skaitmeninis gulsčiukas BOSCH Nr.127000046, matavimo ilgis 120 cm  |
| Kalibravimo metodas                 | Kalibravimas atliekamas pagal kalibravimo procedūrą G2-17 (2018-12-12)   |
| Kalibravimą atliko                  | UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija<br>Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius,<br>+37052333393, info@nordicmetrology.com |
| Kalibravimo atlikimo vieta          | Dariaus ir Girėno g. 38, Vilnius   |
| Aplinkos sąlygos                    | Aplinkos temperatūra (21,0 ± 0,13) °C<br>Santykinė drėgmė (42 ± 1,3) %   |
| Kalibravimo data                    | 2023-04-25   |
| Rezultatai                          | Žiūrėti 2 puslapj. Kalibravimo protokolo Nr. 122057-4  |
| Sietis                              | Nukrypimo nuo nulinės padėties nėra.<br>egzamenatorius 3-3, Nr 124 (KL 95560-9; kalibruotas 2022-09-08,<br>NMS), kampo matai Nr. 25 (KL 030140, kalibruoti 2018-04-17, VMC)  |
| Kalibravimo liudijimo išdavimo data | 2023-04-25   |
| Inžinierė metrologė                 | Irina Radžiūnienė  |

UAB „Nordic Metrology Science“  
Įmonės kodas 120229395  
Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189 Vilnius  
info@nordicmetrology.com

1 (2)

Nacionalinis akreditacijos biuras yra  
EA MLA, ILAC MRA ir  
IAF MLA signataras



## Tyrejo kvalifikacijos atestatas.

01/06/2023, 13:29 Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

| SPECIALISTAS     |                   |  |  |
|------------------|-------------------|--|--|
| Vardas, pavardė: | Robertas Morkūnas |  |  |

| TEISĖS DOKUMENTAS     |                          |             |      |
|-----------------------|--------------------------|-------------|------|
| Numeris:              | 24371                    | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas: | 2009-04-29               |             |      |
| Dokumento tipas:      | Kvalifikacijos atestatas |             |      |

| SUTEIKTA TEISĖ |  |
|----------------|--|
| Nuo 2014-04-29 | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. |

| KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS |   |
|--|---|
| 2019-06-20                                     | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais. |

Duomenys atnaujinti: 2023-05-31, Paieškos data: 2023-06-01.

Išrašas atspausdintas: .....

Išrašą atspausdino: .....  
(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg\\_view.php?editid=10393&](https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid=10393&) 1/1



## Tyrimo rangovo kvalifikacijos atestatas.

|   |  |             |             |
|---|--|-------------|-------------|
| 01/10/2023, 13:13   | Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro  |             |             |
| <b>SSVA</b><br>STATYBOS SEKTORIAUS<br>VYSTYMO AGENTŪRA  |  |             |             |
| Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius<br>tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt                               |  |             |             |
| <b>Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro</b>  |  |             |             |
| <b>RANGOVAS</b>   |  |             |             |
| Pavadinimas:  | <b>UAB "GETELIT"</b>   |             |             |
| Kodas:  | 111673020  |             |             |
| Adresas:  | I. Kanto g. 32, LT-92237 Klaipėda  |             |             |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>  |  |             |             |
| Numeris:  | <b>3296</b>  | Ar galioja: | <b>TAIP</b> |
| Pirmą kartą išduotas:   | <b>2003-12-19</b>  |             |             |
| Dokumento tipas:  | KA   |             |             |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>   |  |             |             |
| Nuo 2014-05-29  | Suteikiama teisė būti ypatingo statinio statybos rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: vandens uostų statiniai; hidrotechnikos statiniai.<br>Statybos darbų sritys: žemės darbai, statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas.<br>Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų. |             |             |
| Duomenys atnaujinti: 2023-09-29. Paieškos data: 2023-10-01.   |  |             |             |
| Išrašas atspausdintas:  | .....  |             |             |
| Išrašą atspausdino:   | .....<br>(vardas, pavardė, parašas)  |             |             |
| <a href="https://www.ssva.lt/registru/stmreg/mekspertizes_view.php?edmid=11094&amp;">https://www.ssva.lt/registru/stmreg/mekspertizes_view.php?edmid=11094&amp;</a> |  |             |             |
| 1/1   |  |             |             |



## Eksperto kvalifikacijos atestatas.

17/05/2024, 13:31

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|   |  |             |      |
|---|--|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |  |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Saulius Sušinskas  |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |  |             |      |
| Numeris:  | 824  | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 1997-07-16   |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas   |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |  |             |      |
| Nuo 2012-11-30  | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio statybos vadovo, ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo, statinio projekto ekspertizės vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |  |             |      |
| 2017-12-18  | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.  |             |      |
| 2022-12-20  | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.  |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2024-05-17. Pateiktos data: 2024-05-17.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg\\_view.php?editid=2747&](https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid=2747&)

1/1

17/05/2024, 13:31

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

**SSVA**  
STATYBOS SEKTORIAUS  
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius  
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

|   |  |             |      |
|---|--|-------------|------|
| <b>SPECIALISTAS</b>                                   |  |             |      |
| Vardas, pavardė:                                      | Saulius Sušinskas  |             |      |
| <b>TEISĖS DOKUMENTAS</b>                              |  |             |      |
| Numeris:  | 20003  | Ar galioja: | TAIP |
| Pirmą kartą išduotas:                                 | 2007-11-27   |             |      |
| Dokumento tipas:                                      | Kvalifikacijos atestatas   |             |      |
| <b>SUTEIKTA TEISĖ</b>                                 |  |             |      |
| Nuo 2012-11-30  | Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.<br>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalis: konstrukcijų. |             |      |
| <b>KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS</b> |  |             |      |
| 2017-12-18  | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.  |             |      |
| 2022-12-20  | Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.  |             |      |

Duomenys atnaujinti: 2024-05-17. Pateiktos data: 2024-05-17.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

[https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg\\_view.php?editid=2776&](https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid=2776&)

1/1