

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

### Išvadinė informacija:

Trakų rajono savivaldybė - **Statytojas**

Trakų rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**).

Gydymo paskirties pastato Mindaugo g. 13, Trakų m., Trakų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastato unik. Nr.: 7997-0000-3010
- Aukštų skaičius – 2
- Pastato bendrasis plotas – 985,71 m<sup>2</sup>
- Pastato pagrindinis plotas – 615,01 m<sup>2</sup>
- Pastato šildomų patalpų plotas – 985,71 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 2957,00 m<sup>3</sup>
- Užstatymo plotas – 661,00 m<sup>2</sup>
- Pastatui priskirto žemės sklypo plotas – 0,4577 ha

<b>1.</b>	<b>Statytojas</b> Trakų rajono savivaldybė į. k. 111104791 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8 528) 58 300 Faksas (8528) 55524 el. pašto adresas: direktorius@trakai.lt
<b>2.</b>	<b>Užsakovas</b> Trakų rajono savivaldybės administracija į. k. 181626536 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8 528) 58 300 Faksas (8528) 55524 el. pašto adresas: direktorius@trakai.lt
<b>3.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> Gydymo paskirties pastato Mindaugo g. 13, Trakų m., Trakų r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas.
<b>4.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> Gydymo paskirtis.
<b>5.</b>	<b>Statinio kategorija</b> Ypatingas.
<b>6.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
<b>7.</b>	<b>Projektavimo pradžia</b> Projektavimo paslaugos sutarties įsigaliojimo diena.
<b>8.</b>	<b>Projektavimo pabaiga</b> Teigiamos ekspertizės išvados pagavimas (pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, suvestinė redakcija nuo 2024-11-01)
<b>9.</b>	<b>Projekto rengimo dokumentai</b>
<b>9.1.</b>	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Techninė (projektavimo) užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</li> <li>5. Pastato energijos vartojimo auditas.</li> </ol>
9.2.	<p><b>Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais. Esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</li> <li>3. Projektuotojas parengia teritorijos topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>4. Parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato fasadų spalvinius sprendinius ir suderina su Trakų r. savivaldybės Architektūros skyriumi;</li> <li>5. Gavus įgaliojimą, gauna specialiuosius reikalavimus, prisijungimo reikalavimus (technines sąlygas);</li> <li>6. Jei reikia gauna valstybinės žemės patikėtinio, trečiųjų asmenų sutikimus valstybinės žemės naudojimo, inžinerinių tinklų projektavimui, statybai;</li> <li>7. Įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS Infostatyba su institucijomis pastabas, atkoreguoja projektinius sprendinius;</li> <li>8. Teikia, įvertinus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą, projektą tvirtinti Statytojui;</li> <li>9. Gauna statybos leidžiantį dokumentą pagal parengtus projektinius pasiūlymus;</li> <li>10. Teikia techninį darbo projektą bendrajai ekspertizei;</li> <li>11. Pateikia kitus duomenis, būtinus Projekto dalių sprendiniams parengti.</li> </ol>
10.	<p>Projektinių pasiūlymų parengimas SLD gavimui. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas. (Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01). <b>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis – SP;</li> <li>3. Architektūros* dalis – SA;</li> <li>4. Konstrukcijų* dalis – SK;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – VN;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis – ŠVOK;</li> <li>7. Elektrotechnikos dalis – E;</li> <li>8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis – ER;</li> <li>9. Gaisrinės saugos dalis – GSS;</li> <li>10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;</li> <li>11. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS.</li> </ol>

Kitos projekto dalys ar bylos, suderintos su Statytojas (Užsakovas), būtinos energijos vartojimo audite numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.

\* Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome

Techninio darbo projekto dalis rengiamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedą, suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)

**10.1. Papildomi reikalavimai.**

10.1.1. *Parengti atskirą sąnaudų kiekių žiniaraščių bylą. Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal energijos vartojimo audite numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Vertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.*

**11. Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.**

Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:

- pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės;
- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas

<b>11.1</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>
<b>11.1.1</b>	<b>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus</b>
	Sutvarkoma patalpų vėdinimo sistema pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Įrengti mechaninę vėdinimo sistemą su rekuperacija. Mechaninis vėdinimas numatomas įrengti palatose, darbo kabinetuose. Rekuperatoriaus efektyvumas $\geq 80\%$ , elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 \text{ m}^3$ oro debitui $\leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$ . Su šilumograža bei tiekiamo oro pašildymu (numatomas šilumnešiu iš modernizuotos katilinės). San. mazguose įrengiamas mechaninis oro ištraukimas, laiptinėse, pagalbinėse patalpose paliekamas – natūralus vėdinimas.
<b>11.1.2</b>	<b>Stogo šiltinimas</b>
	Apšiltinti šlaitinį stogą ir perdangą į nešildomą palėpę apšiltinti ne mažiau kaip $\geq 20 \text{ cm}$ storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ . Įrengus šiltinimo sluoksnį įrengiama garo izoliacija, praėjimo takai. Šlaitinį stogą virš laiptinės rekomenduojama apšiltinti ne mažiau kaip $\geq 25 \text{ cm}$ storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ ir įrengti garo bei priešvėjines plėveles. Atliekant pastato modernizavimo darbus pagal poreikį atnaujinti šlaitinį stogą, pakeičiant dangą, plėveles, pažeistas medines konstrukcijas. Šlaitinis stogas pritaikomas apšiltinto pastato pasikeitusiems išoriniams matmenims. Užtikrinama, kad stogo ir išorinių sienų šiltinimo medžiagos susisiektų, taip sumažinami šilumos nuostoliai per sienos ir stogo sandūrą. Parinkus geresnių šiluminių savybių šilumos izoliaciją, galima keisti nurodytą


	<p>šilumos izoliacijos storį, tačiau atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neturi būti didesni, nei numatyta STR 2.01.02:2016 atitinkamai energinio naudingumo klasei. Šilumos izoliacijos ir apdailos tipas parenkamas techninio projekto rengimo metu.</p>
11.1.3	<p><b><i>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i></b></p> <p>Techninio darbo projekto rengimo metu suderinti su užsakovu pastato sienų šilumos izoliacijos ir apdailos tipą, kadangi siekiant išsaugoti pastato autentiškumą norimą šiltinti iš vidaus. Šiluminių savybių šilumos izoliacijos šilumos perdavimo koeficientai neturi būti didesni negu nurodyti energetiniame audite. Reikalaujama, kad būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimo, Sistemų tvirtinimo, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose). Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
11.1.4	<p><b>Lauko durų ir langų keitimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus.</b></p> <p>Keisti esamas duris naujomis, geresnių šiluminių savybių sandariomis durimis. Keičiamos visos išorinės durys (tiek šildomų tiek nešildomų patalpų). Įrengiant naujas pagrindinio įėjimo duris, įrengiami pritraukėjai. Naujų durų šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>. Durų oro laidžio klasė ne žemesnė nei 3. Langus keisti į 2-jų stiklo paketų padengtų selektyvinėmis dangomis, langus, kurių <math>U \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math> oro laidžio klasė – 4. Keičiami visi pastato langai tiek šildomų tiek nešildomų patalpų ir yra montuojami į šiltinimo sluoksnį (esant galimybei). Pakeitus duris ir langus sutvarkomi angokraščiai.</p>
11.1.5	<p><b>Apšvietimo sistemos keitimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus.</b></p> <p>Tiek šildomose, tiek nešildomose patalpose modernizuoti apšvietimo sistemą pagal poreikį pakeičiant instaliaciją, neekonomiškus šviestuvus pakeičiant į LED tipo šviestuvus bei įrengiant apšvietimo valdymą bendro naudojimo patalpose. Numatyti elektros energijos generavimą iš fotovoltinių saulės elektrinių. Įrengti 85 kWp galios vietinę fotovoltinę saulės elektrinę. Elektrinė montuojama ant pietų kryptimi orientuoto šlaitinio stogo.</p>

	<p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti energijos vartojimo audite įgyvendinti rekomenduojamas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p> <table border="1" data-bbox="384 394 1401 517"> <tr> <td><b>11.2</b></td> <td><b>PAPILDOMI DARBAI</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Atlikti papildomus darbus: 1. Stovėjimo aikštelės įrengimas.</td> </tr> </table>	<b>11.2</b>	<b>PAPILDOMI DARBAI</b>		Atlikti papildomus darbus: 1. Stovėjimo aikštelės įrengimas.
<b>11.2</b>	<b>PAPILDOMI DARBAI</b>				
	Atlikti papildomus darbus: 1. Stovėjimo aikštelės įrengimas.				
<b>12.</b>	<p><b>Šalto vandens, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimas.</b></p> <p>Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą, atnaujinant stovus, magistralinius vamzdynus pastate, stovus bei išvadus iki kiemo šulinio.</p>				
<b>13.</b>	<p><b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b> (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios pastato šiluminės energijos sąnaudos patalpoms šildyti <math>\leq 172,21</math> kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p> <p>Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas <math>\geq 113,08</math> kWh/m<sup>2</sup>/metus.</p> <p>Turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>				
<b>14.</b>	<p><b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b></p> <p>Pagal energijos vartojimo auditą (3 paketas).</p>				
<b>15.</b>	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>				
<b>16.</b>	<p><b>Statinio projekto ekspertizė</b></p> <p>Projekto bendroji ir paveldosauginė (specialioji) ekspertizė yra privaloma. Ekspertizę organizuoja ir užsako Statytojas. Projektuotojas privalo užregistruoti statinio projekto (jo dalies) ir statinio (jo dalies) ekspertizės aktus, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ paskelbiami Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyti duomenys ir (ar) dokumentai.</p>				
<b>17.</b>	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p> <p>Projektas įforminamas pagal LST 1516, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatytą tvarką. Komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą.</li> </ol> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>				
<b>18.</b>	<p><b>Projekto taisymai</b></p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto</p>				

	<p>sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p>
<b>19.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>20.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime adresu Vytauto g. 33, Trakų mieste.</p>
<b>21.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b>
	<p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>22.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	<p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.</p>

**STATYTOJAS:**


Trakų rajono savivaldybė

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktorė  
  
Dovilė Daudaitė  
20 ..... m. .... mėn. .... d.

**UŽSAKOVAS:**

Trakų rajono savivaldybės administracija

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktorė  
  
Dovilė Daudaitė  
20 ..... m. .... mėn. .... d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
direktorius pavaduotojas  


Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus specialistas

Modest Gornatkevič



Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo  
skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas



Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir žemės ūkio administravin.  
aktyvumo vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanovaitė

