



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius
Nerijus Mašalaitis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-01-__
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybė, įstaigos kodas 111100960, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<input type="checkbox"/> <i>Projektinių pasiūlymų parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Tvarkybos darbų projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Kultūros paveldo objekto – Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (KVR unikalus kodas 36740), Marijampolės m., Kvietišchio g. 1K3, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės m., Kvietišchio g. 1K3, unikalus kodas NT registre 1885-0000-3148</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – sandėlis</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas/rekonstrukcija, nauja statyba (statinių statybos rūšį parenka projektuotojas)</i>
8.	Statinių kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo statiniai)</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Konstrukcijos – pamatas su lauko akmenų, molio plytų mūro ir lauko akmenų mūro cokoliu, įgilintas 3 metrai nuo dabartinio žemės paviršiaus lygio. Sienos iš molio plytų mūro ir molio plytų mūro cilindriniai rūšio skliautai su liunetėmis. Medinė gegninė stogo konstrukcija. Stogo forma dvišlaitė su dvių lygių pastoge, molio čerpių danga, gegninės statramstinės konstrukcijos. Dviem eilėm stovintys, perdangų sijas laikantys mediniai stulpai su spyriais pirmo aukšto patalpose, pastogės pirmo lygio patalpose.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Projektinių pasiūlymų parengimas ir techninio darbo projekto parengimas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i></p> <p><i>Tvarkybos darbų projektas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus);</i> <input type="checkbox"/> <i>remontas;</i> <input type="checkbox"/> <i>avarijos grėsmės pašalinimas;</i> <input type="checkbox"/> <i>restauravimas;</i> <input type="checkbox"/> <i>tvarkybos darbų planavimas.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>(tvarkybos darbų projekto sudėtį parenka projektuotojas)</i>
12.1.	projektavimo paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: prisijungimo sąlygų užsakymas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.) ir laikantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo normų.</i>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<i>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>gauna specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas;</i> <input type="checkbox"/> <i>gauna kitus duomenis ar dokumentus, būtinus suprojektuoti projekto dalių sprendinius;</i> <input type="checkbox"/> <i>Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.</i>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<i>Vykdoma. Pagal poreikį, bet ne rečiau, nei 1 kartą per savaitę</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<i>12 mėn.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<ol style="list-style-type: none"> 1. įrengti elektros instaliaciją; 2. pritaikyti statinį naudoti edukacijoms, įrengti kabinetus darbuotojams ir patalpas saugoti muziejaus vertybėms; 3. įrengti šviesolaidinį internetą; 4. išplanuoti vidinę erdvę (sienos, grindys, durys, lubos); 5. sutvirtinti stogo konstrukciją, pakeisti stogo dangą, apšiltinti stogą; 6. pritaikyti neįgaliesiems, neįgaliųjų patekimui; 7. įrengti vėdinimo, kondicionavimo sistemą; 8. įrengti san. mazgus ir juos pritaikyti neįgaliesiems; 9. pamato ir lauko sienų remontas, restauracija; 10. suprojektuoti vandens tiekimą ir nuotekas visame pastate, bei pajungimą iš miesto tinklų (jei tai įmanoma)
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo	<i>1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	vertybės apsaugos reikalavimai	
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="764 317 1443 604">☐ <i>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</i> <li data-bbox="764 611 1443 688">☐ <i>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:</i> <li data-bbox="764 695 1443 898">☐ <i>visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> <li data-bbox="764 905 1443 1024">☐ <i>lankstumas – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> <li data-bbox="764 1031 1443 1150">☐ <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais;</i> <li data-bbox="764 1157 1443 1276">☐ <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;</i> <li data-bbox="764 1283 1443 1360">☐ <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> <li data-bbox="764 1367 1443 1486">☐ <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> <li data-bbox="764 1493 1443 1612">☐ <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> <li data-bbox="764 1619 1443 1738">☐ <i>kompleksiškumas – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</i> <li data-bbox="764 1745 1443 1938">☐ <i>vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms.</i> <input type="checkbox"/> <i>Reikalavimai interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Techniniai sprendimai turi būti priimti stengiantis išsaugoti vertingą kultūros paveldo objekto savybes</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Sklype planuojama įrengti automobilių - autobusų stovėjimo aikštelę, užtikrinančią lankytojų ir renginių dalyvių poreikius.
18.2.	architektūros daliai	<i>Maksimaliai išsaugoti autentiškus pastato elementus</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Pagal galiojančius STR reglamentus suformuoti sanitarinį mazgą</i>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Įrengti vėdinimo ir kondicionavimo sistemą, šildymą radiatoriais. Sprendinius pasiūlo projektuotojas.</i>
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Sena elektros instaliacija keičiama nauja</i>
18.10.	kita	<i>Tvarkybos projektui reikalingų sąlygų ir kitų, nepateikiamų dokumentų, reikalingų projektavimui, gavimas.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.11.	<i>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai</i>	<i>Vadovautis LR AM 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus“ tvarkos aprašu. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Sprendinių derinimas KPD skyriuose</i>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projektinės dokumentacijos ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	21
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	-
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai:	
	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (u. k. NKV registre 36740) Kvietiškio g. 1K3, Marijampolėje tvarkybos darbų (tyrimų) projektas (2023 m.)	20
	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (u. k. NKV registre 36740) Kvietiškio g. 1K3, Marijampolėje tvarkybos darbai/taikomieji tyrimai Architektūros konstrukcijų tyrimai (2023 m.)	21
	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (u. k. NKV registre 36740) Kvietiškio g. 1K3, Marijampolėje tvarkybos darbai/taikomieji tyrimai Fotogrametriniai matavimai (2023 m.)	13
	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (u. k. NKV registre 36740) Kvietiškio g. 1K3, Marijampolėje tvarkybos darbai/taikomieji tyrimai Architektūros tyrimai (2023 m.)	50
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką:	
	Kvietiškio dvaro sodybos įveiklinimo vizija	6
Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus,		

	galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams: Dviračių ir pėsčiųjų tako įrengimo Marijampolės mieste nuo Geležinkelio gatvės iki Marių gatvės techninis darbo projektas (projektui parengti vyksta viešųjų pirkimų procedūros, visa informacija bus papildyta vėliau kai bus parengtas projektas gautas to projekto statybą leidžiantis dokumentas)	Bus vėliau
Techninis darbo projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Valstybinės žemės panaudos sutartis	-
	Statinio kadastriniai matavimai (Kvietišio g. 1K3) aktuali redakcija	21
	Žemės sklypo schema	1
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatas, Kvietišio g. 1K3)	4
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi projektavimo eigoje)	-
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai	

	Valstybinės žemės panaudos sutartis	-
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
	Kiti dokumentai Fasadų ir perdangos avarinės būklės likvidavimo darbai Konstrukcijų ir medienos tyrimai	-
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
	Servitutinės sutartys	-
	Techninis darbo projektas (su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	-
	Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas	-

**REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO
REZULTATUI**

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <p>Tvarkybos darbų projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus); <input type="checkbox"/> remontas; <input type="checkbox"/> avarijos grėsmės pašalinimas; <input type="checkbox"/> restauravimas.

Projek to vykdy mo priži ūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
---	---

Skyriaus vedėjas

Gintarė Urbonė

Audra Kimbirauskienė, tel. Nr. +370 658 41476, el. p.
audra.kimbirauskiene@marijampole.lt

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1801/0065:63

Registro Nr.: 44/280852 (Žemės sklypas)

Registro Nr.: 70/65157 (Statiniai)

**Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Kvietišio g. 1
K3**

Lapų skaičius: 13

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 1
Registro 44/280852
Registro 70/65157

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2022-07-14	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2022-07-14	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2022-07-14	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2022-07-14	1	4	
5	Statinio planas "PASTOGĖ"		2022-07-14	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2022-07-14	3	7-9	
7	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2022-07-14	1	10	
8	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2022-07-14	2	11-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkas Alvydas Alaburda

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Kadastro duomenys XML formatu

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:46, Nr. 1142904931

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:04

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

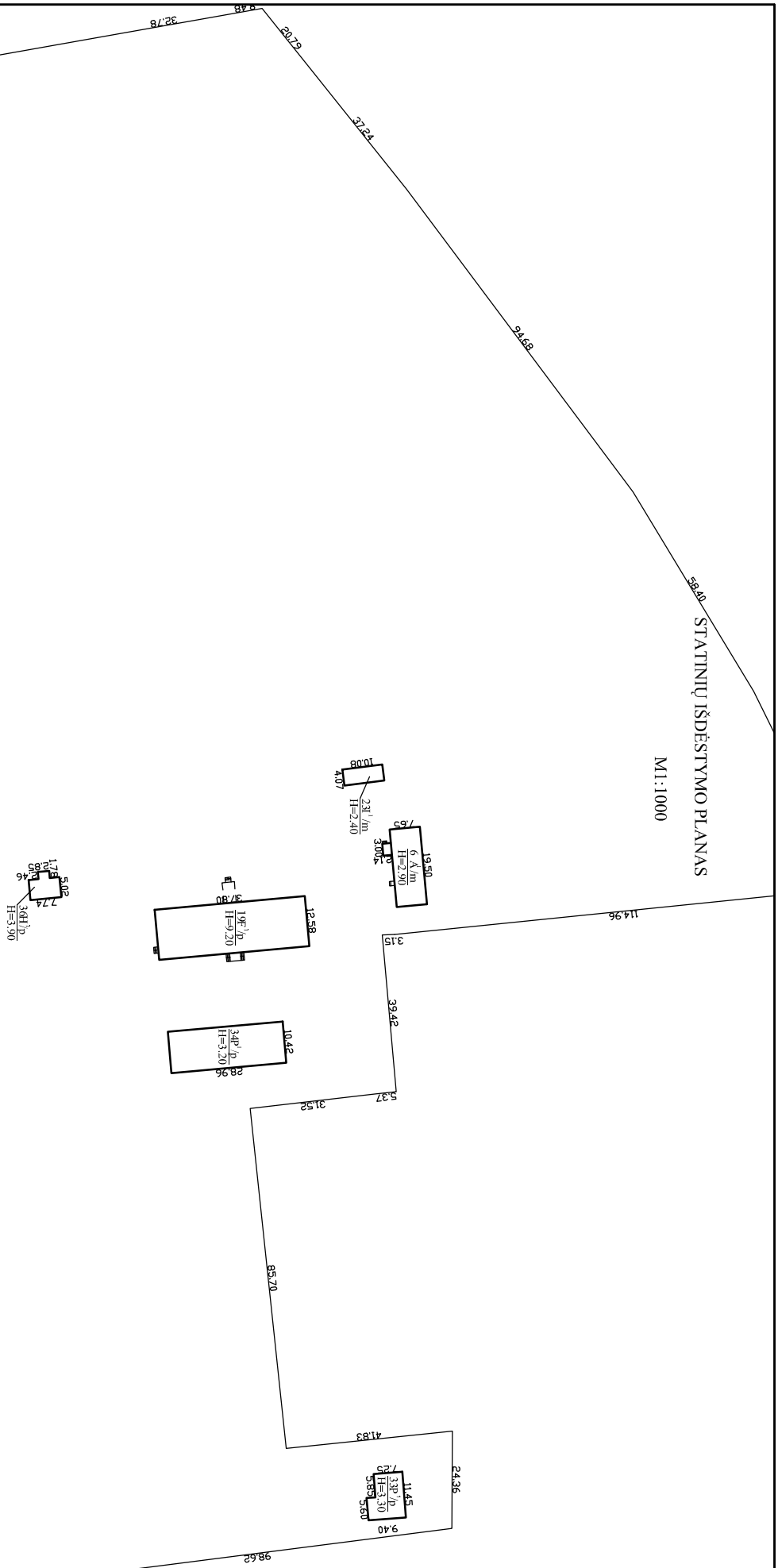
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:33:15)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:33:15 RC-DSS

STATINIŲ ĮŠĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Pastabas: Statinių 6A1/m, 2311/m, 33P1/p, 34P1/p, 36H1/p kadastro duomenys nustatyti 1992-10-15 VĮ Registrų centro parengtame statinių išdėstymo plane

Zemės sklypo kadastro Nr.	1801/0065-63
Zemės sklypo ribų duomenų šaltinis	
Valskybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Livojo g. 25-101	
Matavimo kvadrato numeris	2M-V-655
Matavimas	ALVYDAS ALABURDA
Adresas: Marijampolės sav. Marijampolės m. Kietiško g. 1 K3	
Kadastro duomenų nustatymo data	2022-07-14
Plano parengimo data	2022-07-14



1142913377

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinių išdėstymo planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:46, Nr. 1142911476

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:33:40)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:33:40 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) ALVYDAS ALABURDA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-655

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kvietiščio g. 1 K3
Paskirtis Sandėliavimo
Pavadinimas Sandėlis
Žymėjimas plane 19F1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2022-07-14 **Unikalus numeris** 1885-0000-3148



Matininkas

ALVYDAS ALABURDA

2022-07-19 08:29:46



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 4 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:47, Nr. 1142904874

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:47

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:02

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 2

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

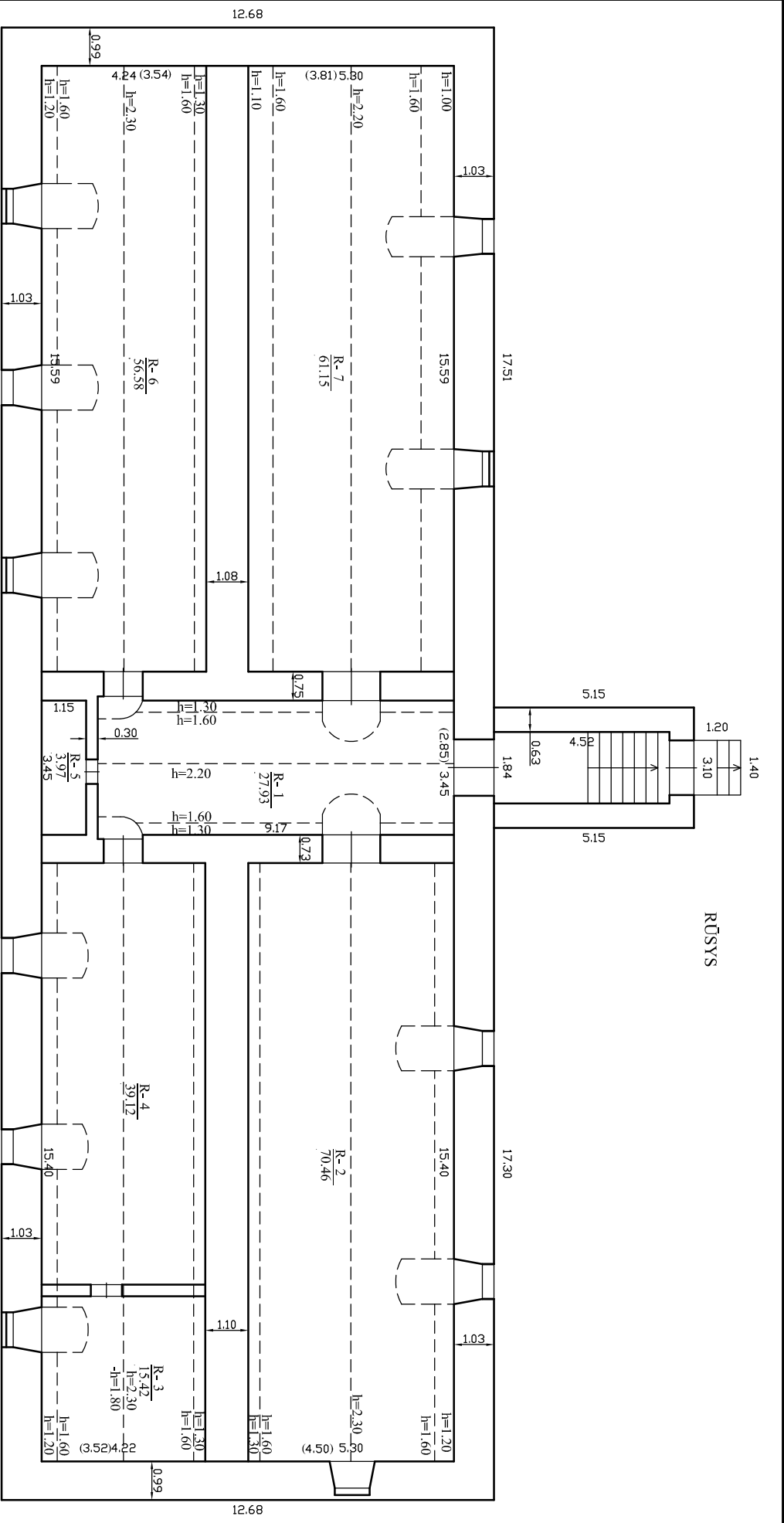
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:34:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:34:02 RC-DSS



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 4 *



Hi=2.40

Valsybes fīnontē Reģistrū centrs, kodas: 124110246, adrešas: Vīnītis, Līvō ē.
25-101

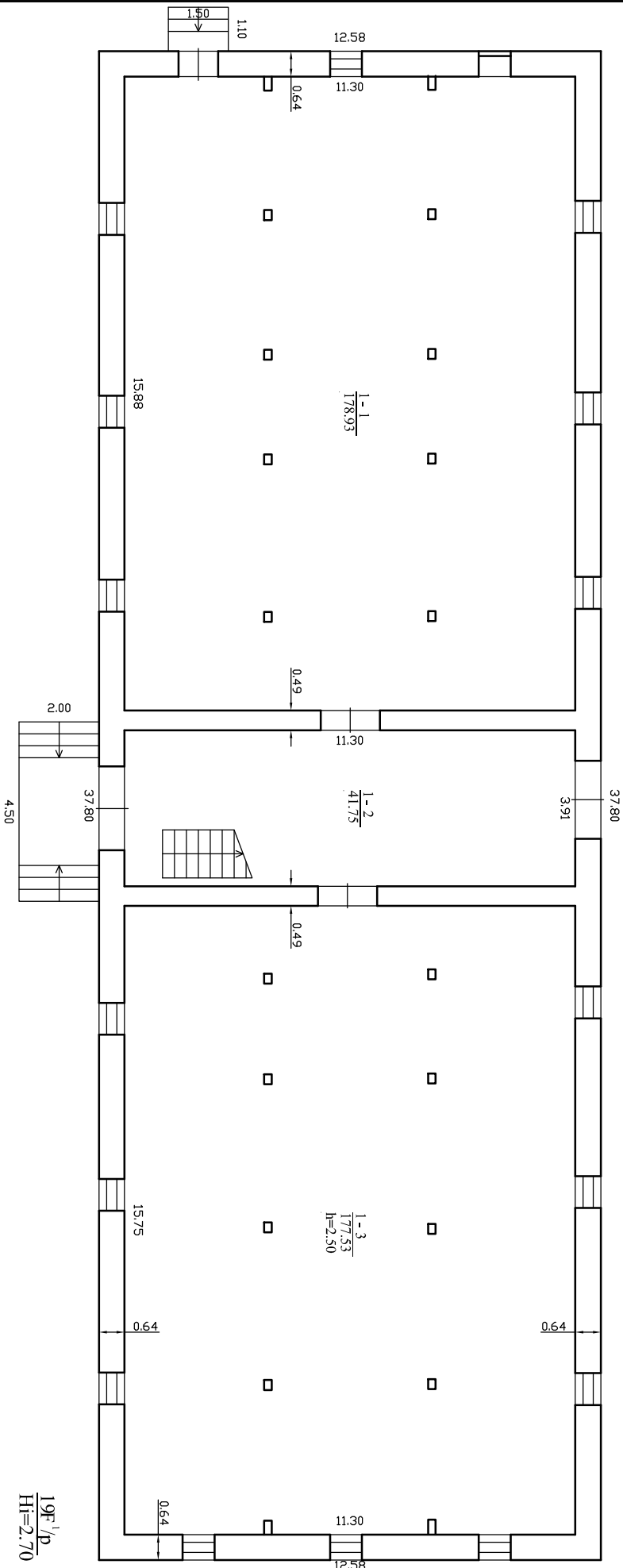
Mānītuko kvalitātejas pāzīmējimo Nr.	Parēģos	Vardis ir pavardē
ZM-M-655	Mānītūkas	ALVYDAS ALABURDA
Adrešas: Mārtjānpōles sāv., Mārtjānpōles m., Kvēstīko ē. 1 K3		

Pastāto zīmējūmas plāne	1911/9
Kadastro datōmēnū mēstādājimo datā	2022-07-14
Plāno pārēģimēno datā	2022-07-14
Mēstētis	1:100



1142911841

PIRMAS AUKŠTAS



Valsybes fone Reģistru centrs, kods: 124110246, adrese: Vihinis, Līvō g.
25-101

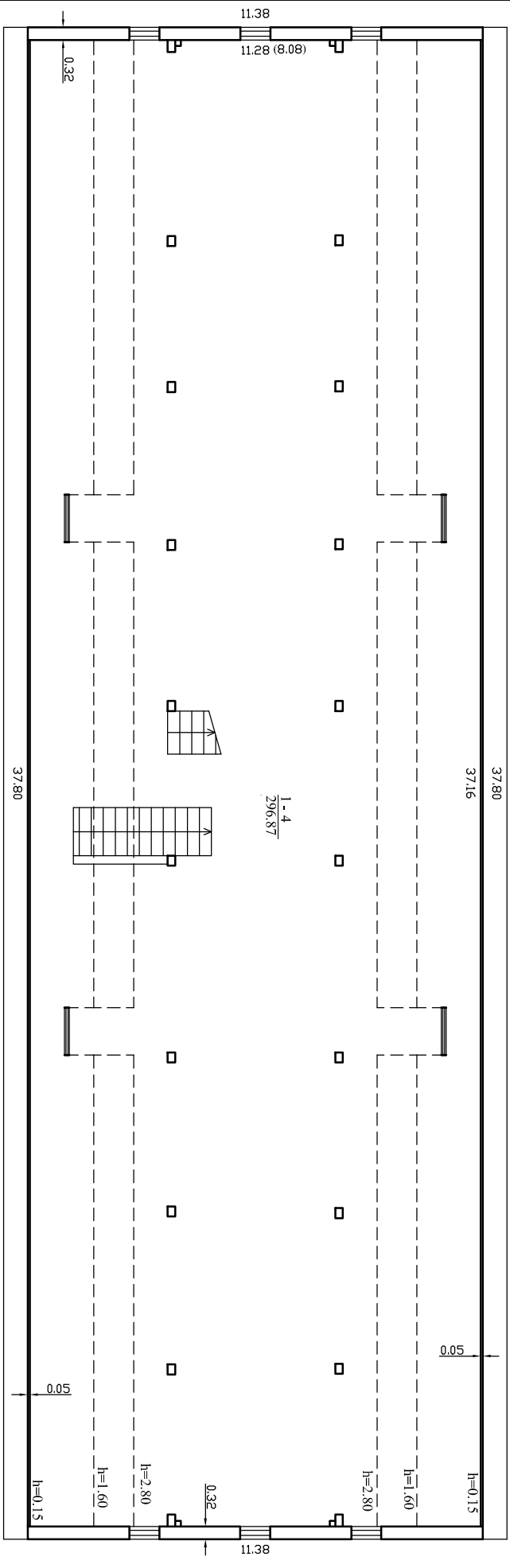
Mānītājs	Parēģis	Vardis ir pavārds
Kvalifikācijas pabeigšanas Nr.	Mānītājs	ALVYDAS ALABURDA
2M-M-655		
Adrese: Mārtiņupoles sāv. Mārtiņupoles m. Kvietiško g. 1 K3		

Pasatō zīmējums plāns	1911/p
Kadastro datomeņu ieviešanas datā	2022-07-14
Plāno pārņemto datā	2022-07-18
Mēstetis	1:100



1142911841

PASTOGĒ 1



Valsybes imote Reģistru centras, kods: 124110246, adrese: Vihinis, Līvvo g.
25-101

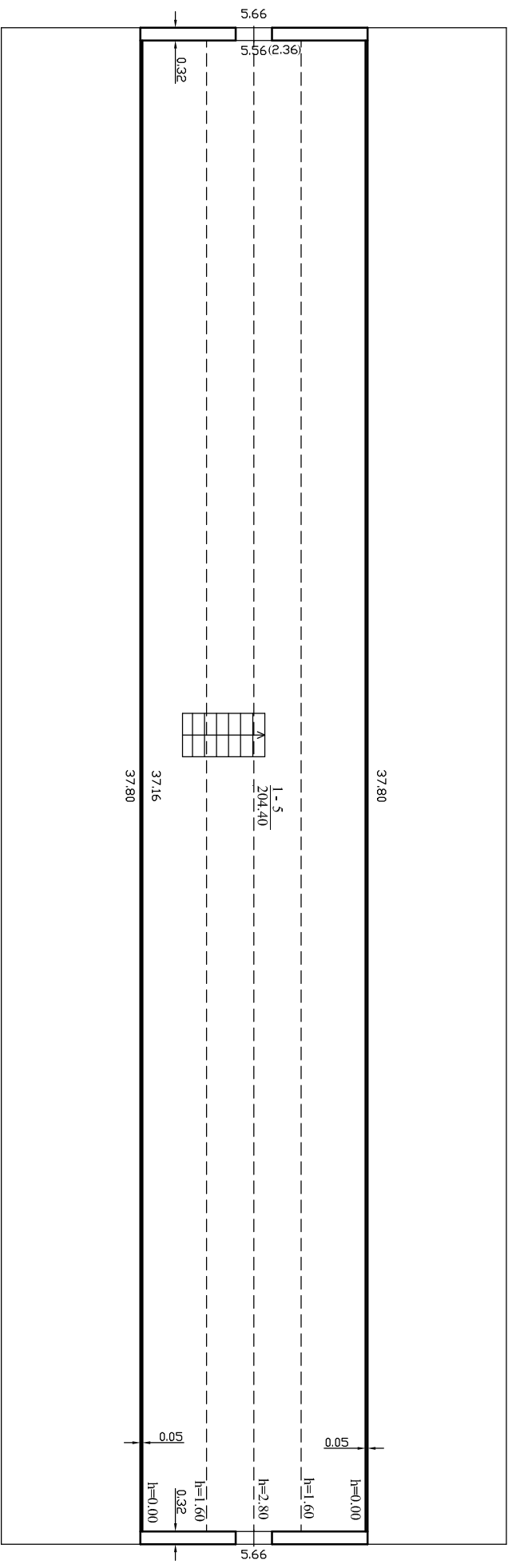
Matmērko kvadrāta pazīņojums Nr. 2M-M-655	Parcēģos Matmērķas	Vardas ir pavardē ALVYDAS ALABURDA
Adrese: Matjampolēs sav. Matjampolēs m. Kveišķiro g. 1 K3		

Pastogē zīmējums plāne	1911/9
Kadastru datu materiālu datums	2022-07-14
Plāno pārņemšanas datums	2022-07-14
Mēstetis	1:100



1142911841

PASTOGĒ 2



Valsybes fronte Reģistru centras, kods: 124110246, adrese: Vīnītis, Līvō g. 25-101

Mānītuko kvalifikācijas pabeigšanas Nr.	Parcēģos	Vardus ir pavardē
ZM-M-655	Mānītūkas	ALVYDAS ALABURDA
Adrese: Mārtjampolēs sav. Mārtjampolēs m. Kvētiško g. 1 K3		

Pastato zīmējūmas plāne	1911/p
Kadastre dātūmēģū mēģatjūmo datū	2022-07-14
Plāno pārtēģmēģo datū	2022-07-14
Mēģstetis	1:100



1142911841

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio planai

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:47, Nr. 1142911841

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:47

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:12

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:34:39)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:34:39 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ALVYDAS ALABURDA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-655

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kvietiškių g. 1 K3
 Paskirtis Sandėliavimo
 Pavadinimas Sandėlis
 Žymėjimas plane 19F1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-07-14 Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0065:63
 Statybos būklė Unikalus numeris 1885-0000-3148

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1850	Stogo danga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1850	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	3924	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1174,11	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	509	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	1601	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6044435
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	457823
Perdanga:	Medis		



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 9 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	19F1/p		
Pavadinimas	Sandėlis		
Statybos pradžios metai:	1850	Bendras plotas: kv. m	220,68
Statybos pabaigos metai:	1850	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Keramika
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	1284		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:	1850	Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1850	Tūris: kub. m	1249
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	274,63
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Akmenbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Plytos
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Plūktas molis
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Dažai



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 9 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	M		
Pavadinimas	Pastogės patalpos		
Statybos pradžios metai:	1850	Tūris: kub. m	1391
Statybos pabaigos metai:	1850	Bendras plotas: kv. m	678,8
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Kap. remonto pabaigos metai:		Pertvaros:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pradžios metai:		Durys:	Medinės
Papr. remonto pabaigos metai:		Vidaus apdaila:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100		

Matininkas

ALVYDAS ALABURDA



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 9 *

2022-07-19 08:29:46

Lapas 3 iš 3

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:46, Nr. 1142904879

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:08

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:34:56)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:34:56 RC-DSS



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 9 *

Elektroninio dokumento nuorašas

2A FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101
Matininkas(-ė) ALVYDAS ALABURDA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-655

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kvietiškių g. 1 K3
Unikalus numeris 1885-0000-3148
Vertės nustatymo data 2022-07-14

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mazinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	[kainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19F1/p	Sandėlis	1.1	kub. m	3924		88	345000	70	104000	0.38	39400
19F1/p	Sandėlis	1.2	kub. m	1284	NTK 2022-2.2.4	93.08		70			
R	Rūsųs	1	kub. m	1249	NTK 2022-2.2.4	79.9		70			
M	Pastogės patalpos	1.2	kub. m	1391	NTK 2022-2.2.4	90.08		70			

Matininkas

ALVYDAS ALABURDA



* 1 1 4 2 9 0 4 9 3 0 *

Lapas 1 iš 1

2022-07-19 08:29:46

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:46, Nr. 1142904930

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:01

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:35:45)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:35:45 RC-DSS



* 1 1 4 2 9 0 4 9 3 0 *

Elektroninio dokumento nuorašas

3 FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Livo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ALVYDAS ALABURDA, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-655

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Marijampolės sav. Marijampolės m. Kvietiškių g. 1 K3
 Paskirtis Sandėliavimo
 Pavadinimas Sandėlis
 Žymėjimas plane 19F1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2022-07-14 Unikalus numeris 1885-0000-3148

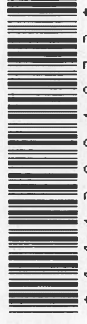
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Koridorius	27,93									27,93	
R	R	2	Sandėlis	70,46								70,46		
R	R	3	Sandėlis	15,42								15,42		
R	R	4	Sandėlis	39,12								39,12		
R	R	5	Sandėlis	3,97								3,97		
R	R	6	Sandėlis	56,58								56,58		
R	R	7	Sandėlis	61,15								61,15		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Iš viso rūsyje (7 patalpos)	274,63								246,70	27,93	
1	1	1	Sandėlis	178,93								178,93		
1	1	2	Koridorius	41,75									41,75	
1	1	3	Sandėlis	177,53								177,53		
			Iš viso pirmame aukšte (3 patalpos)	398,21								356,46	41,75	
M	1	4	Sandėlis	296,87								296,87		
M	1	5	Sandėlis	204,40								204,40		
			Iš viso pastogėje (2 patalpos)	501,27								501,27		
			Iš viso (12 patalpos)	1174,11								1104,43	69,68	

Matininkas

ALVYDAS ALABURDA



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 3 *

Lapas 2 iš 2

2022-07-19 08:29:46

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Alvydas Alaburda, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2022-07-19 08:29:46, Nr. 1142904873

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alvydas Alaburda, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alvydas Alaburda

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2022-07-19 08:29:46

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2022-07-19 08:30:07

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2021-11-25 09:09:09 – 2023-11-25 09:09:09

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-19 08:36:02)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo A.Alaburda, 2022-07-19 08:36:02 RC-DSS



* 1 1 4 2 9 0 4 8 7 3 *

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ**
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 085576
adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas
at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794, galioja 21-03-09 - 26-03-09
tel. nr.: 8 685 86765
e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
At.nr.: A1428; NKPAS at. nr.0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09;
tel.nr.: 8 685 86765; e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTAS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO
SANDĖLIS** u.k. NKV registre 3640, u.nr. NT registre 1885-0000-3148

PROJEKTO PAVADINIMAS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740)
KVIETIŠKIO G. 1K3, MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS
DARBŲ (TYRIMŲ) PROJEKTAS**

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA** i. k. 188769113

PROJEKTO NR.: **2306-TvD(Tyr.)P**




PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**

KAUNAS 2023.06

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO
(u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1K3, MARIJAMPOLĒJE
TVARKYBOS DARBŲ (TYRIMŲ) PROJEKTAS**

BYLOS TURINYS

- 1. TYRIMŲ UŽDUOTIS**
- 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
- 3. PROJEKTO RENGĖJŲ IR TYRĖJŲ ATESTATAI**
- 4. PASTATO NUOSAVYBĒS DOKUMENTAI**
- 5. BRĒŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**
- 6. GRAFINĒ DALIS**

Sudarė PV D. Laurinaitienė 
NKPAS at. Nr. 0794

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	AL-1570 (14.6 E)
Dokumento registracijos data	2023-02-13 13:31
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Skyriaus vedėjas, Arvydas Bekeris, 2023-02-10 10:03
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Administracijos direktorius, Karolis Podolskis, 2023-02-13 13:32

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2023-02-20 12:24
Išrašo parengimo priežastis	VIPIS
Išrašą parengęs darbuotojas	J. [redacted]



MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-02-__
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Kvietiščio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (unikalus objekto KVR 36740) Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietiščio g. 1K3, taikomieji tyrimai
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis taikomaisiais tyrimais nekeičiama
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projekto paruošiamieji darbai
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	Tyrimai
II. Taikomųjų tyrimų paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Kvietiščio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (unikalus objekto KVR 36740) Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietiščio g. 1K3, taikomieji tyrimai	<p>Tyrimų rengimo etapai ir sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tyrimų projektas (<i>architektūros, konstrukcijų</i>).2. Tyrimai ir matavimai:<ol style="list-style-type: none">2.1. Fotogrametriniai statinio apmatavimai, <i>parengiant rūšio, 1 aukšto, dviejų lygių pastogės planus parodant angų vietas, įėjimus, medinių perdangos konstrukcijų atramų vietas ir kt.; stogo medinių konstrukcijų planą, parodant stogo konstrukcijų išdėstymą; stogo planą; 2 pjūvius: 1 išilginį ir 1 skersinį su konstrukcijų aukščių nužymėjimu; fasadų brėžinius, parodant vizualiai matomas netektis, pažeidimus, deformacijas, pateikiant fonuotraumą;</i>2.2. Tyrimai:<ol style="list-style-type: none">2.2.1. <u>Architektūros tyrimai</u> (<i>pastato fasadų ir vidinės erdvės autentiškų elementų fiksavimas, istorinių formų patikslinimas, išvadų bei pasiūlymų restauravimo koncepcijai parengimas</i>).2.2.2. <u>Architektūros konstrukcijų tyrimai</u> (<i>pamatų ir sienų mūro, tarpaukštinių perdangų, stogo konstrukcijos, fasadų ir architektūrinių elementų būklės, konstrukcinės schemas nustatymas, pažeidimų ir deformacijų priežasčių išaiškinimas, stengiantis apsiriboti minimaliais ardomaisiais veiksmais, užfiksavimas grafiniame dalyje ir aprašant, rekomendacijos konstrukcijų stiprinimui, žalojančių veiksnių likvidavimui, pažeidų būklės stabilizavimui parengimas</i>).

		<p>Į taikomųjų tyrimų paslaugų apimtį įeina dokumentacijos pataisymai pagal Statytojo/Valdytojo, dokumentaciją tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat pastebėtų klaidų taisymai.</p> <p>Pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo/Valdytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tyrimų projekto ir taikomųjų tyrimų parengimui	Taikomieji tyrimai rengiami vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis, jau atliktų tyrimų išvadomis ir kita istorine medžiaga. Tyrimų duomenų fiksavimo detalumo turi užtekti tvarkybos darbų projekto sprendinių parengimui, tvarkybos darbų technologijos parinkimui, neatidėliotinų saugojimo darbų ir tvarkybos sprendinių parengimui.
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su tyrimų paslaugomis	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai.</p> <p>Statytojo/Valdytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Tyrimų projekto rengimu ir Leidimo tyrimams atlikti gavimu.</p>
7.	Tyrimų paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	6 mėn. nuo paslaugų teikimo pradžios.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<p>1. Tyrimų užduotis (techninė specifikacija).</p> <p>2. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Statytoją/Valdytoją KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).</p> <p>3. Kita:</p> <p>- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašas;</p>
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti Tvarkybos darbų projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Tyrimų ataskaitos rengiamos vadovaujantis Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašu (paskelbta: Valstybės žinios, 2012-10-25, Nr. 124-6264).</p>
10.	Nurodymai tyrimų projekto derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tyrimų projektą tvarkomuoju dokumentu arba tvirtinimo žyma ir atsakingo asmens parašu tvirtina Statytojas/Valdytojas prieš teikiant derinti KPD Teritoriniam skyriui.

11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui	Tyrimų projektas ir tyrimų ataskaitos turi būti parengtos lietuvių kalba. Užsakovui turi būti pateikta po du visų atliktų tyrimų ataskaitų popierinius egzempliorius ir dvi skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu. Papildomai pateikiamos galutinių bylų darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: .doc, .docx, .xlsx, .dwg, .dbf ir kt.
12.	Ekspertizės atlikimas	Neatliekama

Skyriaus vedėjas

Arvydas Bekeris

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1K3, MARIJAMPOLĒJE TVARKYBOS DARBŪ (TYRIMŲ) PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1K3, MARIJAMPOLĒJE TVARKYBOS DARBŪ (TYRIMŲ) PROJEKTAS parengtas turint tikslą numatyti programą ir apimtis taikomiesiems tyrimams.

Numatomi taikomieji tyrimai:

1. Architektūros tyrimai (Architektūros tyrimus atliks Dalia Laurinaitienė
NKPAS at.nr.: 0794, galioja iki 2026-03-09)

2. Architektūros konstrukcijų tyrimai (Architektūros konstrukcijų tyrimus atliks **Mindaugas Kasulevičius**
NKPAS at.nr.: 0911, galioja iki 2026-04-29)

Taikomųjų tyrimų tikslas parengti duomenis tvarkybos darbų projektui

Rengiant taikomųjų tyrimų projektą, vadovautasi:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: 36740

Pilnas pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIS

Adresas: Marijampolės m., Kvietiško g. 1K3

Įregistravimo registre data: 2013-02-25

Statusas: Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: | kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui: Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse: 11

Amžius: statytas XIX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, pailgo stačiakampio formos plano, 1 a. su dvių lygių pastoge ir rūsiu** (-; -; TRP 11; BR Nr. 9, 10; IKONOG Nr. 3; FF Nr. 141-149; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 141, 143, 144, 146, 147; 2013 m.); **stogo danga - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr.

0		2023-06		TVARKYBOS DARBŪ TYRIMŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: DALIA LAURINAITIENĖ, indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765			Kultūros paveldo objektas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIS (u.k. NKV registre 36740)	
				Projekto pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1K3, MARIJAMPOLĒJE TVARKYBOS DARBŪ (TYRIMŲ) PROJEKTAS	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Mastelis
0794	PDV.	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Statytojas / Užsakovas MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD(Tyr.)P-AR	Lapas 1
					Lapų 3

141, 143, 145, 146, 151, 152; 2013 m.); **kiti stogo elementai - vienslaičių tūrinių stoglangių tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3; FF Nr. 141-146, 152; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 8, 10; FF Nr. 141-147, 163, 167, 170-172, 176-178, 186-188, 194, 196; 2013 m.); **sienų angos, nišos - langų angos su segmentinėmis sąramomis** (iš dalies rekonstruotos; būklė patenkinama; FF Nr. 141-147, 153, 154, 157, 192, 196; 2013 m.); **V fasado vartų anga su segmentine sąrama** (iš dalies rekonstruota; būklė patenkinama; FF Nr. 148, 149, 156; 2013 m.); **stačiakampės, iš vidaus su segmentinėmis sąramomis, rūšio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 143, 145, 146, 160, 161; 2012 m.); **stačiakampės vėdinimo angos R, V fasaduose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141, 143-146, 150, 160-162; 2013 m.); **stačiakampė sienos anga tarp rūšio patalpų Nr. 2 ir Nr. 4** (-; būklė gera; FF Nr. 173; 2013 m.); **stačiakampė su pleištinė sąrama įėjimo į rūšį anga V pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 148, 149, 158; 2013 m.); **I a., rūšio patalpų durų angos** (iš dalies rekonstruotos; būklė patenkinama; FF Nr. 164, 168, 175, 176, 179, 181, 187, 190, 193, 200; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **įėjimo į rūšį prieangis V fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141-143, 148, 149; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - R, V fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 143-146, 151, 154, 156; 2013 m.); **Š, P fasadų tinkuoto molio plytų mūro stačiakampio profilio traukos** (-; būklė bloga; FF Nr. 141, 144, 146, 147; 2013 m.); **tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 141-149, 151, 154-157; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų, molio plytų mūro rūšio sienomis ir lauko akmenų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; rūšio sienų, cokolio būklė patenkinama; -; FF Nr. 143-147, 150, 163-165, 167, 168, 170-172, 175-178; 2013 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141-149, 151, 154, 157, 189, 193, 200; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 186, 188, 191, 193-196, 199; 2013 m.); **molio plytų mūro cilindriniai rūšio skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 163-168, 170-172, 174-178, 181; 2013 m.); **dviem eilėmis stovintys, perdangų sijas laikantys mediniai stulpai su spyriais I a. patalpose, pastogės pirmo lygio patalpoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 188, 189, 194-196; 2013 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (-; būklė gera; FF Nr. 197, 198; 2013 m.); **funkcinė įranga - medinių vidaus laiptų - kopėčių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 186, 194; 2013 m.); **molio plytų mūro laiptai į rūšį** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 185; 2013 m.); **stalių ir kiti gaminiai - rūšio, I a. patalpų ir V fasado durų metalinių apkaustų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 156, 158, 159, 181-184, 201; 2013 m.); **durų medinių staktų tipas rūšio, I a. patalpose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 164, 168, 169, 175, 179, 180, 187, 193, 200; 2013 m.);

7.1.1.6. grindų, laiptų pakopų danga - **medinių lentų grindų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 186-188, 190, 196-198; 2013 m.);

ESAMA PADĖTIS

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) būklė nepatenkinama stogo dangos būklė nepatenkinama, pastato mūrinės ir medinės konstrukcijos - veikiamos kapiliarinės drėgmės, bei atmosferos kritulių poveikio – vietomis pažeistos, medinė vidaus, bei stogo konstrukcija vietomis pažeista puvinio.

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS

Pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, numatomi tvarkybos darbai yra Taikomieji tyrimai.

ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI

Architektūros tyrimai atliekami , turint tikslą nustatyti pastato architektūrinę raidą, autentiškumą: autentiškų angų vietą, bei formą fasaduose, nustatyti neišlikusių architektūros elementų, bei detalių vietą, formą ir apdailą. Nustatyti išlikusių architektūros elementų, detalių autentiškumą, autentišką grindų altitudę, bei parengti duomenis tvarkybos darbų projektui.

Atliekant sienų zondažus, numatoma atsargiai pašalinti tinko fragmentus apatinėje sienų dalyje, pastato viduje, bei išorėje, apytikriai 33x50 cm., tikintis aptikti autentiškus langų, bei durų angokraščius, sąramų aukštyje – patikrinti ar autentiškos sąramos, ar lango arba durų anga nesumažinta ir nepadidinta.

Architektūros tyrimus atliks Dalia Laurinaitienė, NKPAS at.nr.: 0794, galiojka iki 2026-03-09

ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI

Architektūros konstrukcijų tyrimai atliekami, turint tikslą nustatyti autentiškų konstrukcijų būklę: pamatų, sienų, tarpaukštinių perdangų, stogo konstrukcijos būklę. Siekiama nustatyti pažeidimų ir deformacijų priežastis, turint tikslą pateikti tyrimų duomenis tvarkybos darbų projektui. Pamatų konstrukcijų tyrimams atliekami kasiniai (šurfai), bei fragmentiškai atidengiama apdaila iki laikančių konstrukcijų

Architektūros konstrukcijų tyrimus atliks [redacted] NKPAS at.nr.: 0911, galioja iki 2026-04-29

ATLIEKANT NUMATOMUS TYRIMUS, BRĖŽINIUOSE PAŽYMĖTOS TYRIMŲ VIETOS GALI KOREGUOTIS.

PV. D. Laurinaitienė.....[redacted].....

At. Nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794

2306-TvD(Tyr.)P-AR	Lapas	Lapų
	3	3

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Laurinaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-30 13:41:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/65157**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1992-10-15**

Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K3**

Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3148**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **1911/p**

Statybos pradžios metai: **1850**

Statybos pabaigos metai: **1850**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1350.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1270.84 kv. m**

Tūris: **2533 kub. m**

Užstatytas plotas: **476.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116717 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7704 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.2.

Pastatas - Kalvė

Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84H**

Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3070**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **33P1/p**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **69.45 kv. m**

Pagrindinis plotas: **69.45 kv. m**

Tūris: **316 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17667 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **7241 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1593 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.3. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K2**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3115**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **34P1/p**
Statybos pradžios metai: **1941**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **532.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **532.62 kv. m**
Tūris: **1050 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16972 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **322.65 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Svarstyklės**

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K4**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **36H1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **32.26 kv. m**
Tūris: **165 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2447 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **2021-10-08d.tikslinta kadastro duomenys.(Patalpa neirengta palepė.)**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **6A1/m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.88 kv. m**
Naudingas plotas: **119.39 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **85.96 kv. m**
Tūris: **480 kub. m**
Užstatytas plotas: **149.18 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **4**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **6**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-08**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K5**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2311/m**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **98 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2880(9.10E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus, a.k. 190495979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-30 Sprendimas Nr. 1-177**

2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3928(9.30E)

Plotas: **1350.28 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-40**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-48**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-47**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Įgaliotinis: **[redacted]**

Daiktas: **pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-30 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **2021-10-08 d. tikslinta kadastro duomenys .(Patalpa neirengta palepė)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-17**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0116-0597/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-07-21 iki 2023-07-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės m., Kvietišio g. 34. Pastatų 2311/m, 33P1/p, 34P1/p ir 36H1/p buvę pažymėjimai plane - 1I1/m, 1G1/p, 3C1/p ir 1H1/p.

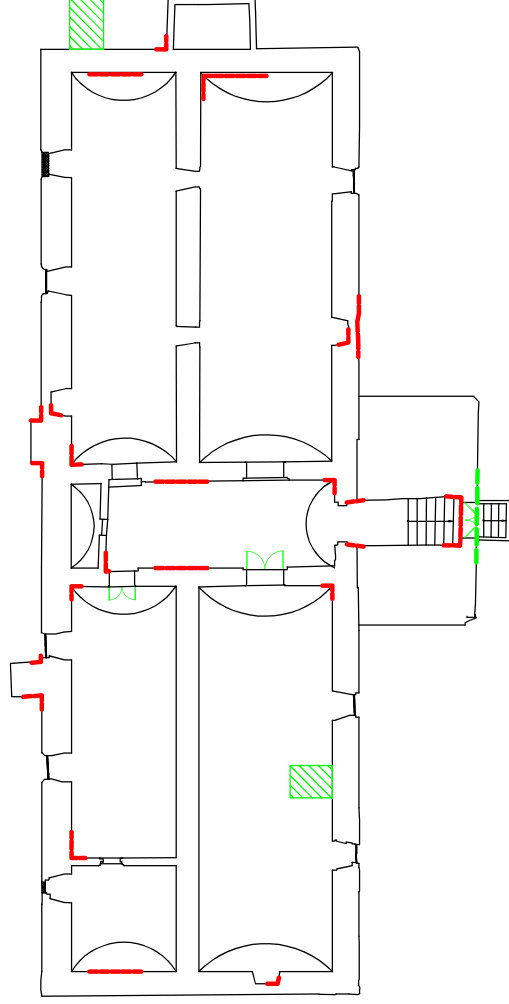
13. Kita informacija: įrašų nėra



14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**IVONIŠKIO DVARO SODYBOS FRAGMENTŲ SVIRNO (u.k. NKV registre
44527) IVONIŠKIO G. 1A, GUDELIŲ MSTL., MARIJAMPOLĒS SAV.
TVARKYBOS DARBŲ TYRIMŲ PROJEKTAS
BRĒŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
2306-TvD(Tyr.)P-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
2306-TvD(Tyr.)P-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
2306-TvD(Tyr.)P-03	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	1

Sudarė PDV D. Laurinaitienė
At. Nr. A1428, NKPAS at.nr.0794

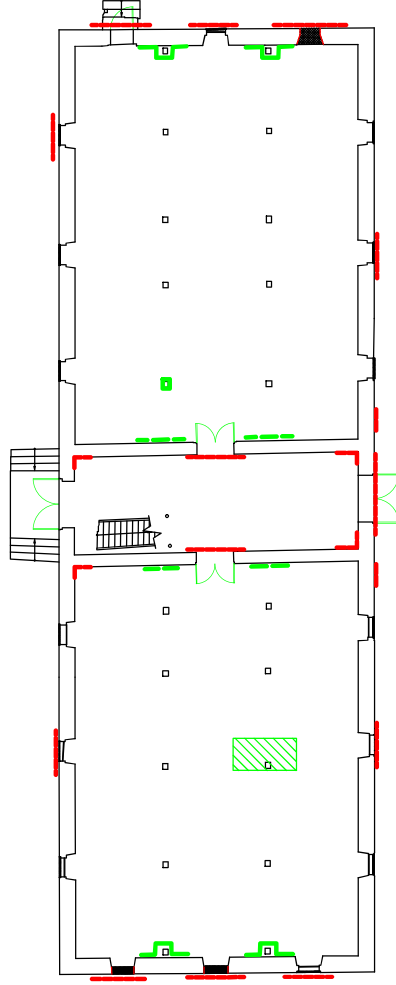


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Numatomos architektūros tyrimų zondavimo vietos
	Numatomos konstrukcijų tyrimų zondavimo vietos

+ +

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ TYRIMŲ PROJEKTAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
AT. NR.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veikles, paž. Nr. 065576 AT. NR.: 1103/07M TEL. NR.: 8 886 8835 EL. PAŠTAS: d.laurinaitiene@pao.com	
A1428	PV	DALIA LAURINAITIENĖ
0794	PDV	DALIA LAURINAITIENĖ
KALBOS TRUMP.	Savivaldybės pav. MARJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, k. 168769113	
LT		
		PIRMO AUKŠTO PLANAS
		1/200
		LAPAS
		1
		2306-Tvd(Tyr.)P-01

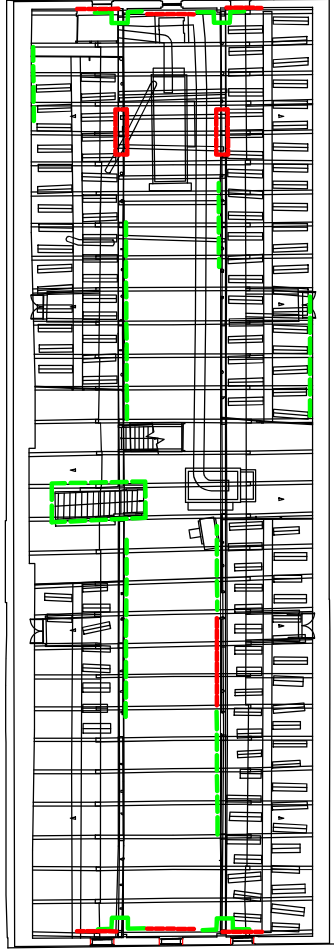
KULTūros paveldo objektas: KVIETIŠIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SAUGELIS (uk. NKV registre 36740)
 PROJEKTO PAVADINIMAS: KVIETIŠIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SAUGELIS (uk. NKV registre 36740) KVIETIŠIO G. 113. MARJAMPOLĖS TVARKYBOS DARBŲ (TYRIMŲ) PROJEKTAS






SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Numatomos architektūros tyrimų zondavimo vietos
	Numatomos konstrukcijų tyrimų zondavimo vietos

+ +

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ TYRIMŲ PROJEKTAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
D.LAURINAITIENĖ, indiv. veikles, paš. Nr. 065576 AT. NR. : 1103/07M TEL. NR. : 888-8835 EL. PAŠTAS: d.laurinaitiene@pao.com		KULTūros paveldo objektas: KVIETIŠKO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. NKV registre 36749)	
AT. NR.	PROJEKTO PAVADINIMAS: KVIETIŠKO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. NKV registre 36749) KVIETIŠKO G. 113. MARLIAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ (TYRIMŲ) PROJEKTAS		
A1428	PV	DALIA LAURINAITIENĖ	
0794	PDV	DALIA LAURINAITIENĖ	
KALBOS TRUMP.	Šarvioješuvos k. MARLIAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, k. 188769113		
LT			
		ANTRO AUKŠTO PLANAS	
		MASTELIS 1:200	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	
		2306-Tvd(Tyr.)P-02	



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Numatomos architektūros tyrimų zondavimo vietos.
	Numatomos konstrukcijų tyrimų zondavimo vietos.
	Numatomos konstrukcijų tyrimų zondavimo vietos.

+ +

0	2023-06	TVARKYBOS DARBŲ TYRIMŲ PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
AT. NR.	D.LAURINAITIENĖ, indiv. veiklos, paž. Nr. 065576 AT. NR. : 1103.07M TEL. NR. : 888.8835 EL. PAŠTAS: d.laurinaite@aboo.com	KULTūros paveldo objektas: KIETIŠKO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (uk. NKV registre 36740) PROJEKTO PAVADINIMAS: KIETIŠKO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (uk. NKV registre 36740) KIETIŠKO G. 133. MARLIAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBŲ (TYRIMŲ) PROJEKTAS	MASTELIS 1:200
A1428 0794	PV PDV	DALIA LAURINAITIENE DALIA LAURINAITIENE	LAPAS 1
TRUMP. LT	Sąvokas/uzskaitos: MARLIAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, k. 188769113		2306-Tvd(Tyr.)P-03

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ**
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 085576
adresas: [redacted]
at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794, galioja 21-03-09 - 26-03-09
tel. nr.: +370 [redacted]
e.p.: [redacted]


TYRIMŲ VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
At.nr.: A1428; NKPAS at. nr.0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09;
tel.nr.: +370 [redacted] e.p.: d.laurinaite@kaunas.lt

KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIS** u.k. NKV registre 36740, u.nr. NT
registre 1885-0000-3148

TYRIMŲ PAVADINIMAS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740)
KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE,
TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI**

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ,**
į.k.: 111100960,
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje,
tel. (8343) 90011;
e-mail: administracija@marijampoleje.lt

TYRIMŲ NR.: **2306-TvD/TT-KT**

TYRIMŲ VADOVĖ:  **DALIA LAURINAITIENĖ**

KAUNAS 2023.09

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (u.k.k.v.r. 36740),
esančio Kvietiškio g. 1 K3, Marijampolėje konstrukcijų tyrinėjimai

KONSTRUKCIJŲ TYRINĖJIMAI

Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (u.k.k.v.r. 36740), esančio Kvietiškio g. 1 K3, Marijampolėje konstrukcijų tyrinėjimai atlikti remiantis 2023 metų rugpjūčio mėn. atlikta apžiūra. Tyrinėjimai atlikti vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, siekiant nustatyti statinio ir jo dalių techninę būklę. Atliekant tyrinėjimus, susipažinta su pateikta nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, apžiūrėtos tiriamo pastato konstrukcijos, įvertinta jų būklė. Atlikta konstrukcijų ir jų defektų fotofiksacija (1-38 pav.) bei schematizacija (1-3 schemos).

Konstrukcijų tyrinėjimuose aptariamos šios sandėlio pastato konstrukcijos - pamatai, sienos, kolonos, perdangos, langų sąramos, mediniai laikantys stogo elementai, stogo danga, lietaus nuvedimo sistema, laiptai.

Trumpa statinio charakteristika.

Kompaktinis, pailgo stačiakampio formos plano, vieno aukšto su dviem lygių pastoge ir rūsiu sandėlio pastatas pastatytas XIX a. viduryje. Statybos laikas gali būti tikslinamas (ankstinamas), jei būtų skirtas dėmesys ir atlikti nuodugnūs tyrimai. Sandėlio, vad. magazinu, stogo forma dvišlaitė, dengta molio čerpėmis.

Magazino pamatai – su lauko akmenimis, molio plytų mūru ir lauko akmenų mūro cokoliu, įgilintas 3 m. nuo dabartinio žemės paviršiaus lygio. Sandėlio laikanti konstrukcija - mūro skliautai rūsyje, išorinės ir dvi skersinės molio plytų mūro sienos pirmame aukšte, vidinių medinių kolonų su spyriais tinklas pirmame aukšte ir vidinių medinių kolonų su spyriais pirmo lygio pastogėje, išilginės sijos ant kolonų pirmame aukšte, išilginės sijos ant kolonų pirmo lygio pastogėje, bei surišančios medinės perdangos sijos ant išilginių sijų.

Magazino stogas gegninės statramstinės konstrukcijos, dvišlaitis su dviem lygių pastoge. Gegnės su antgegnėmis remiasi ant lauko sienų rytinėje bei vakarinėje statinio dalyje. Viduryje per išilgines sijas kolonos su spyriais laiko pastogės perdangos sijas. Stogo lietaus vandens nuvedimas neorganizuotas.

Durų ir langų arkos skliautinės raudonų molio plytų mūro. Beveik visų angų dydžiai keisti, įmontuotos tiesios medinės sąramos ir mediniai mažesnių langų angų uždengimai.

Visas antžeminis mūras išorėje ir viduje tinkuoti, tinkas ir mūro skiedinys daug kur ištrupėjęs .



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

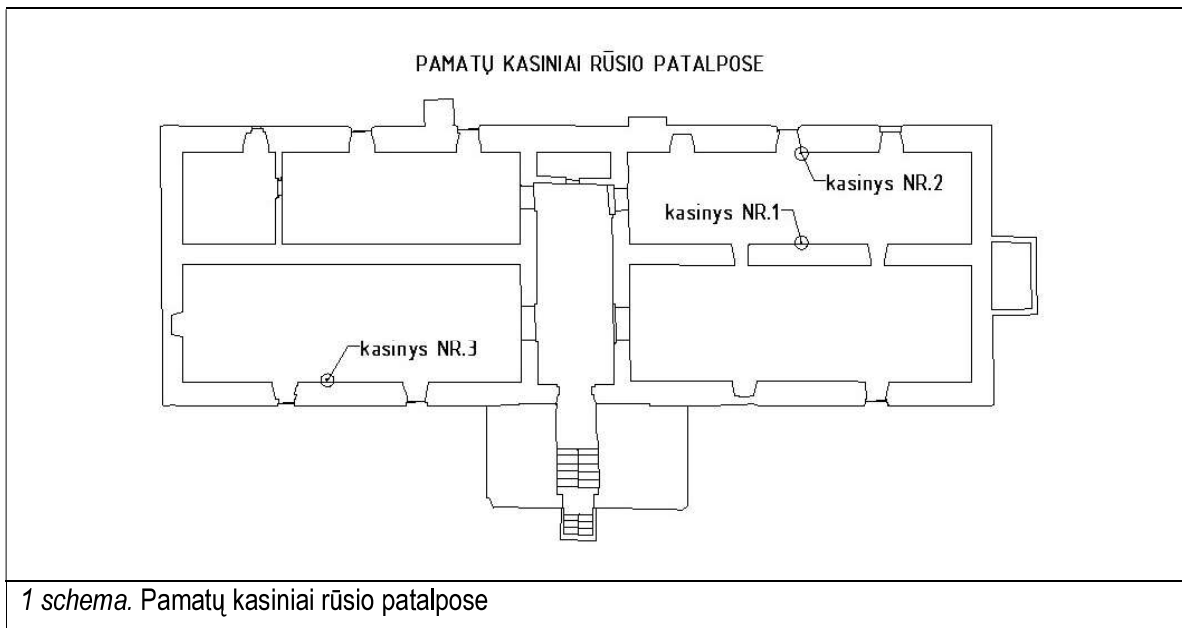
įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Tyrinėjimų metu nustatyta.

Pamatai. Pamatų apžiūrai atlikti trys kasiniai skirtingose vietose (1 schema). Pirmasis kasinys iškastas po išilgine vidine pastato siena. Raudonų molio plytų rūsio siena baigiasi 10-20 cm. žemiau esamo rūsio grindų lygio patalpoje. Aptikta lauko riedulių juosta, ant kurios išmūryta siena (1 pav.). Pamato storis ties kasinio vieta apie 1 m.



Antrasis kasinys iškastas po rytine lauko siena iš rūsio pusės. Lauko riedulių ir skaldytų akmenų mūras, rištas skiediniu. Pamato apačia sutampa su esamu rūsio grindų lygiu (2 pav.). Skiedinys dalinai ištrupėjęs, lauko riedulių siena/pamatas iki 1,2 m pločio.

Trečiasis kasinys iškastas po vakarine lauko siena iš rūsio pusės. Stambių lauko riedulių ir skaldytų akmenų mūras rištas skiediniu. Pamato apačia 10 cm žemiau esamo rūsio grindų lygio kasinio vietoje (3 pav.). Lauko riedulių siena/pamatas apie 1,0 m pločio.

Rūsio sienos (pamatai) po lauko sienomis skirtingi pagal riedulių ir skaldytų akmenų santykinį panaudotą kiekį. Vietomis vyrauja labai stambūs akmenys (daugiau nei 50% matomoje erdvėje) su tarpais užpildytais skaldytais akmenimis, vietomis molio plytomis (4 pav.). Kitur lauko rieduliai mažesni, panaudota daugiau skaldytų akmenų mišinio. Skiedinys dalinai išplautas, situacija nėra kritinė. Galinės rūsio sienos taip pat iš akmenų ir skaldytų akmenų mūro su gausiu kiekiu skiedinio.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Pastato vidinė išilginė siena ir skersinės sienos tarp patalpų iš molio plytų mūro nebeik visur stipriai išplautu skiediniu. Vietomis skiedinio trūkumas daugiau nei 4 cm siūlės gylio.



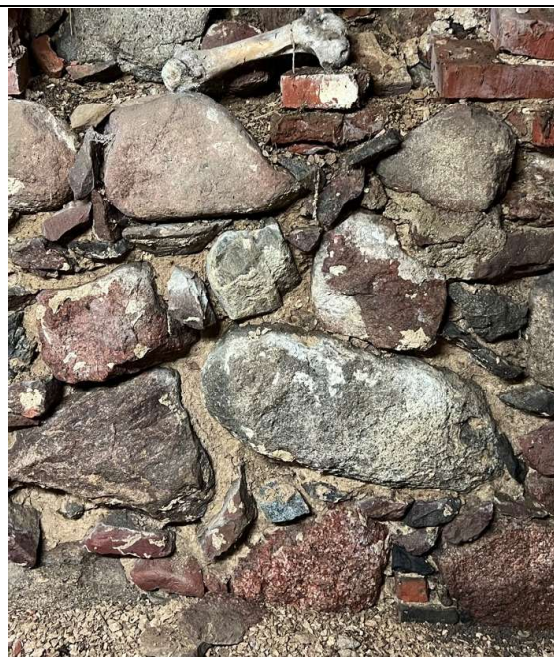
1 pav. Kasinys NR.1



2 pav. Kasinys NR.2



3 pav. Kasinys NR.3



4 pav. Lauko riedulių ir skaldytų akmenų pamatas



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Vertikalios rūšio sienos kyla iki 1,4-1,5 m aukščio nuo esamo rūšio grindų lygio. Virš jų išmūryti molio plytų skliautai (5 pav.) su liunetėmis ties rūšio patalpų langeliais.



5 pav. Bendrasis rūšio patalpų vaizdas. Lauko riedulių ir skaldytų akmenų mūras po lauko sienomis, bei molio plytų mūras su skiediniu po vidine pastato išilgine ašimi ir apatine akmenu juosta. Raudonų molio plytų skliautai virš sienų.

Liunetės mūrytos iš tų pačių molio plytų (6 pav.) kaip ir visi skliautai. Mūryta dviem etapais, ties lauko siena langų angos arkinės, sekančiu etapu mūrytas rūšio skliautas. Vizualiai matoma mūrijimo riba (7 pav.). Skiedinys stipriai ištrupėjęs.

Rūšio skliautų molio plytų būklė gera, skiedinys stipriai ištrupėjęs. Kur buvo tinkuota – beveik visas tinkas nutrupėjęs. Pietvakarinėje patalpoje skliautas pažeistas, anga užmūryta vėlesniame laikotarpyje (9 pav.).



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



6 pav. Liunetės rūšio patalpose



7 pav. Mūrijimo etapai ir matoma riba.



8 pav. Angos vidinėse sienose tarp rūšio patalpų



9 pav. Rūšio skliauto pažaida

Techninės pažaidos įvykdytos vėlesniais laikotarpiais - rūšio skliautas ir galinė pietinė akmenų mūro siena pažeista statant žemės ūkio paskirties įrenginį (10 pav.), bei išplatinta anga ties išėjimu iš rūšio patalpų (11 pav.). Angokraščių mūras nukapotas, sąrama sutvirtinta naujomis surenkamomis sąramomis. Numanoma, kad anga buvo arkinė, tad didinant angą imtasi minėtų veiksmy.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



10 pav. Įrenginio statybos metu pažeistas skliautas ir pietinė laukinė akmenų mūro siena



11 pav. Išplatinta anga ties centru išėjimu, sumontuotos naujos surenkamos sąramos

Rūsio laiptų iš vidaus būklė patenkinama. Laiptų pakopos suformuotės iš šonu paguldytų molio plytų. Plytų galai nutrupėję, laiptai užnešti purvo sluoksniu (12 pav.). Iš lauko pusės įrengti lauko laiptai vėlesnio laikmečio. Tikėtina, kad betoninių laipų anksčiau nereikėjo dėl žemesnio dirvožemio lygio. Įėjimo į rūšį frontonas molio plytų mūro, ties įėjimu įrengtos pleištinės sąramos būklė patenkinama sluoksniu (13 pav.).



12 pav. Molio plytų rūšio laiptai iš patalpos pusės



13 pav. Įėjimas į rūšio patalpas, pleištinė įėjimo sąrama



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Magazino sienos mūrytos iš molio plytų, iš išorės ir vidaus tinkuotos. Tinko sluoksnio daug kur nelikę, skiedinys dalinai išplautas. Visuose fasaduose aptinkamas dalinis plytų išdūlėjimas ir atsivėrę plyšiai (14, 15, 16 pav.). Pirmo aukšto laikančios mūro sienos siekia 0,6-0,65 m storį. Galinės sienos po dvišlaičiu stogu perpus plonesnės.



14 pav. Pietinė pastato pusė



15 pav. Šiaurinė pastato pusė



16 pav. Vakarinė pastato pusė



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Defektai mūro sienose ženklūs ties angomis – dėl iširusių sąramų suiręs sienų mūrinytis (17 pav.) ar atsivėrę plyšiai virš anų ar po jomis (21 pav.). Dėl nenuvestų atmosferinių kritulių išdūlėjusios plytos ir skiedinys tarp jų (19 pav.). Išjudėję kaminiai akmenų cokolio akmenys (18 pav.). Dalis pažaidų atlikta vėlesniu laikotarpiu įrengiant lauko laiptus R fasade, mūras ir skiedinys išjudėjęs (22 pav.).

		
17 pav. Iširusi rūšio lango sąrama, sukritęs plytų mūrinytis	18 pav. Išjudėjęs PV akmenų cokolio kampas	19 pav. Išdūlėjęs plytų mūras P fasade po durų slenksčiu
		
20 pav. Užtaisyta anga R fasade virš akmenų cokolio	21 pav. Plyšys tarp anų P fasade	22 pav. R fasade įrengiant vėlesnio laikmečio laiptus sudarkytas mūrinytis



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Magazino pirmo aukšto kolonos medinės, masyvios, stačiakampio kintamo skerspjūvio 200-240x180-200 mm, išdėstytos kas 1,2-1,3 m. Kolonos su spyriais įrengtos dviem eilėmis išilgai pastato (23 pav.). Spyriai kvadratinio profilio 150x150 mm. Kolonų būklė patenkinama.

Tarpinės kolonos be spyrių 100x200 mm skerspjūvio. Dalis tarpinių kolonų be spyrių neišlikę. Jų padėtis lengvai atsekama pagal išlikusias įpjovas (2 schema, žr. tyrimų ataskaitos pabaigoje).



23 pav. Bendrasis pirmo aukšto patalpų vaizdas. Masyvios kolonos su spyriais ir tarpinės kolonos be spyrių, kurių dalis neišlikusi.

Virš kolonų įrengta ištisinė medinė sija 200x240 mm skerspjūvio. Atitinkamu žingsniu įrengti sijos sujungimai virš kolonų su spyriais (24 pav.). Sija vietomis patręšusi, skilusi mediena (25 pav.).



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



24 pav. Pirmo aukšto išilginės sijos jungimas virš kolonos su spyriais



25 pav. Pirmo aukšto išilginė sija patręšusi, skilusi mediena

Medinės skersinės pastato sijos masyvios, kvadratinio profilio 270x270 mm, vientisos per pastato plotį (26 pav.). Vėlesniu laikmečiu įrengti sijos galų sustiprinimai - ištisinės sijos vietomis pripjautos, sujungtos atitinkančio skerspjūvio sija, kitur paliktos ištisinės (27 pav.). Atkarpoje nuo lauko sienos iki statramsčių juostos papildomai tvirtintos antdėklais (3 schema, žr.tyrimų ataskaitos pabaigoje). Priklausomai nuo sijos pažaidos naudoti antdėklai iš vienos ar abiejų sijos pusių. Antdėklai 70x270 mm.



26 pav. Masyvios skersinės vientisos perdangos sijos. Kairiau ir dešiniau matomi stirpinimai antdėklais, vidurinė sija be papildomų antdėklų



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



27 pav. Perdangos ištinės sijos pripjautos, sujungtos atitinkančio skerspjūvio sija ties siena, iš šonų sutvirtintos antdėklais

Virš skersinių perdangos sijų įrengtos ištinės medinių lentų paklotas.

Pirmo lygio pastogės kolonos 200x200 mm su spyriais 150x150 mm įrengtos dviem eilėmis išilgai pastato (28 pav.). Ant jų atremta išilginė sija 200x200 mm, į kurią suremtos skersinės perdangos sijos 140x180 mm. Išilginė sija jungta virš kolonų (29 pav.). Kolonos vietomis patrešusios, paveiktos vabzdžių.

Pirmo lygio pastogės kolonų su spyriais juosta šiaurės vakarų pusėje pasvirusi (4 schema, žr.tyrimų ataskaitos pabaigoje).



28 pav. Pirmo lygio pastogės kolonos su spyriais ir ištinė sija virš jų



29 pav. Ištinės sijos jungimo mazgas virš pirmo lygio pastogės kolonos



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

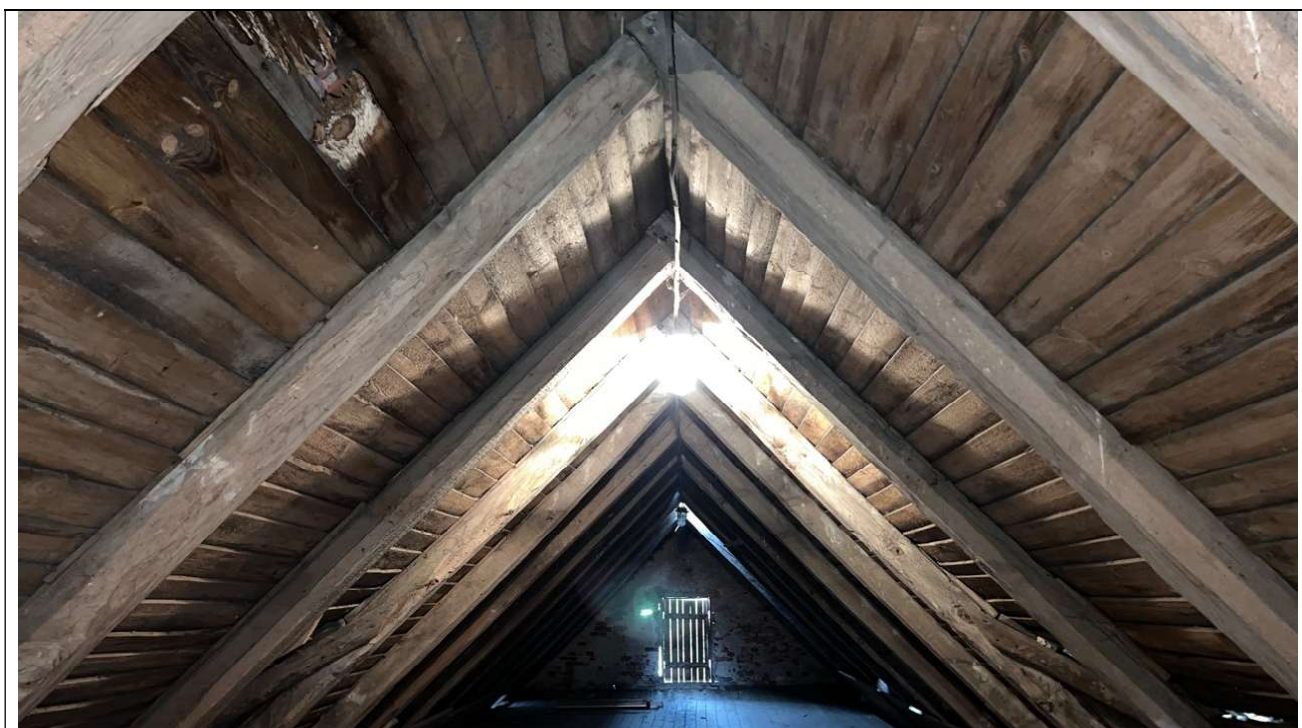
SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Antro lygio pastogėje ties kraigu sujungtos gegnės (30 pav.). Ant gegnių sumontuotas iššišinis lentų paklotas, kuris vietomis pažeistas drėgmės.

Stogo gegnės 160x180 mm jungtos su antgegnėmis 160x180 mm (31 pav.). Gegnių žingsnis 1200-1300 mm. Gegnės remiasi ant pastato išilginių sienų į pirmo aukšto perdangos sijų galus. Antgegnės skerspjuvis palaipsniui susilieja su gegnėmis antro lygio pastogėje.

Stogo konstrukcijų pažaidos atsiradusios dėl plyšio kraige, atmosferiniai krituliai patenka į patalpos vidų, drėgmė veikia iššišinį stogo lentų paklotą, gegnių galus (33 pav.). Taip pat drėgmės poveikis pastebimas ties karnizu virš mūro sienų, ties stogelių konstrukcijomis (34 pav.).



30 pav. Antro lygio palėpės bendras vaizdas. Kairiau viršuje drėgmės pažeistas lentų paklotas.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



31 pav. Gegnės sujungtos su antgegnėmis virš ištinisų lauko sienų



32 pav. Pirmo lygio pastogės perdangos sijų ir gegnės su antgegne jungimo mazgas



33 pav. Sunykusi kraigo apsauga, lentų paklotas ir gegnių galai veikiami drėgmės



34 pav. Stogelių elementai paveikti atmosferinių kritulių



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Durų ir langų angos antžeminiame mūre įrengtos naudojant arkines sąramas. Beveik visų angų sąramos vėlesniu laikmečiu pakeistos medinėmis tiesiomis sąramomis paprastesniam angų užtaisymui. Originalios sąramos išlikusios, būklė prasta (35 pav.). Dalis sąramų pažeista dėl perdangos sijų, kitos dėl atsivėrusių plyšių (36-38 pav.).



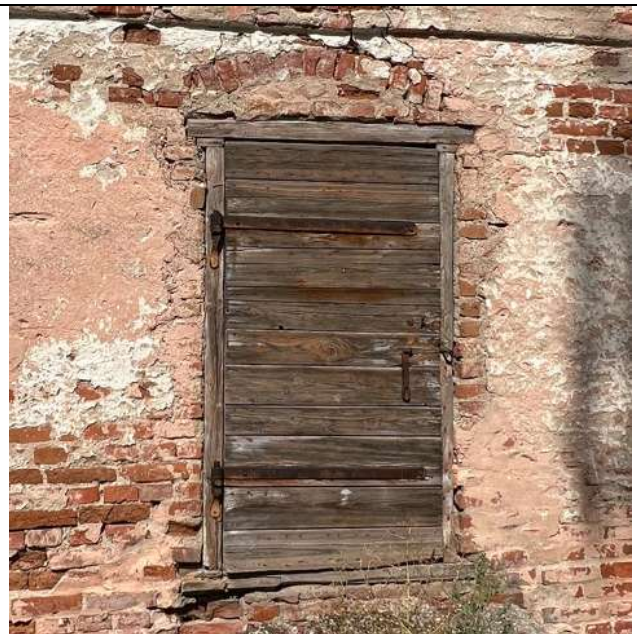
35 pav. Pirmo aukšto patalpų arkinė sąrama ties patalpos vidumi, ties išore įstatytas stačiakampis angos rėmas



36 pav. Pirmo aukšto perdangos sijos pažeista sąrama



37 pav. Arkinė lauko durų anga V fasade



38 pav. Arkinė lauko durų anga P fasade



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Išvados ir rekomendacijos.

1. Nenuvestas lietaus vanduo plauna pamatus ir pagrindus, to pasekmė – sujudėję sandėlio pamatai, atsiradę plyšiai virš angų.

Rekomenduojame atsikasti ir sutvirtinti sujudėjusius akmenų mūro pamatus, užpildyti siūles autentišku mūro skiediniu, plyšius ir įtrūkius užpildyti skiediniu injektavimo būdu. Įrengti vertikalią pamatų hidroizoliaciją ir kaip galima toliau paviršinį ir lietaus vandenį nuvesti nuo pastato. Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru. Įvertinti galimybę įrengti drenažą.

2. Atlikti rūsio sienų ir skliautų mūro remontą, užpildyti siūles. Restauruoti molinių plytų mūro rūsio laiptus.

3. Panaikinti neplanuojamus naudoti rūsyje įrenginius, atkurti dėl įrenginių pažeistus pamatus, sienas, rūsio skliautus.

4. Atkurti restauruojant rūsio įėjimo angą po išilgine pastato siena – sustiprinti, restauruoti angos kraštus, išmontuoti surenkamas sąramas, atkurti arkinę molio plytų sąramą.

5. Užvažiavimą virš rūsio prieangio atkasti, restauruoti molio plytų skliautą iš viršaus, įrengti hidroizoliaciją. Pilnai atkasti fasadinę įėjimo į rūšį sienutę, restauruoti mūrą, užpildyti siūles autentišku mūro skiediniu, įrengti vertikalią hidroizoliaciją. Apskardinti ar kitaip apsaugoti sienutės viršų.

6. Restauruoti visus fasadus išsaugant jų autentiškumą.

7. Sienų plyšius būtina stiprinti – mūrą armuojant nerūdijančio plieno strypais juos įklijuojant. Smulkus mūro plyšius uždaryti injektuojant tam skirta mastika.

8. Restauruoti, atkurti pažeistas arkines sąramas virš langų ir durų. Plyšius stiprinti mūrą armuojant nerūdijančio plieno strypais juos įklijuojant. Smulkus mūro plyšius uždaryti injektuojant tam skirta mastika.

9. Pažeistos puvinio ar kitaip susilpnintos pirmo aukšto, pirmo lygio pastogės medinės kolonos, spyriai ir sijos, stogo gegnės ir antgegnės turi būti stiprinamos, protezuojamos arba keičiamos naujais, to paties skerspjuvio elementais, išlaikant ir autentišką sujungimo būdą. Trūkstamos laikančios konstrukcijos turi būti atstatytos. Pašalintos medinės konstrukcijos turi būti atstatomos sveika, nauja, sausa (iki 20% drėgnumo), antiseptikuota ir antipirenuota mediena. Būtina įrengti hidroizoliaciją mūro ir medžio kontakto vietose.

Rekomenduojame išlaikyti esamą pirmo aukšto perdangos sijų stiprinimą antdėklais, būtina patikrinti antdėklų sutvirtinimo jungtis. Netenkinančias stiprumo keisti naujomis varžtinėmis jungtimis, užtikrinant efektyvų sijų darbą. Taip pat būtina atstatyti nupjautą perdangos siją laiptinės zonoje.

10. Atstatyti į vertikalią padėtį pirmo lygio pastogės ŠV pusės išilginę statramsčių juostą.



SMAILUSIS SKLIAUTAS

UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

11. Restauruojant stogo laikančius elementus užtikrinti jų tolygų išdėstymą taip panaikinant įdubas stogo dangoje.
12. Restauruoti atkuriant drėgmės paveiktus ir geometrijos netekusius tūrinius stoglangius.
13. Keisti ar restauruoti stogo dangą, atkurti stogo lentų paklotą pažeistose vietose. Įrengti vėjalentes galiniuose fasaduose. Įrengti naujus lietlovius ir lietvamzdžius, įrengti stogo sniego gaudytuvus.
14. Restauruoti vėlesnio laikotarpio betoninius lauko lauptus rytų, pietų ir vakarų fasaduose.

Inžinierius **Mindaugas Kasulevičius**
KP Atst. Nr.0911



SMAILUSIS SKLIAUTAS

■ "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

SMAILUSIS SKLIAUTAS

STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-04-29 Nr. 0911
(data)

M [REDACTED]
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektu vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veiklų (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras
A. V.
Simonas Kairys
(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0911

0119 LAB „LIDOTILAS“ 01733

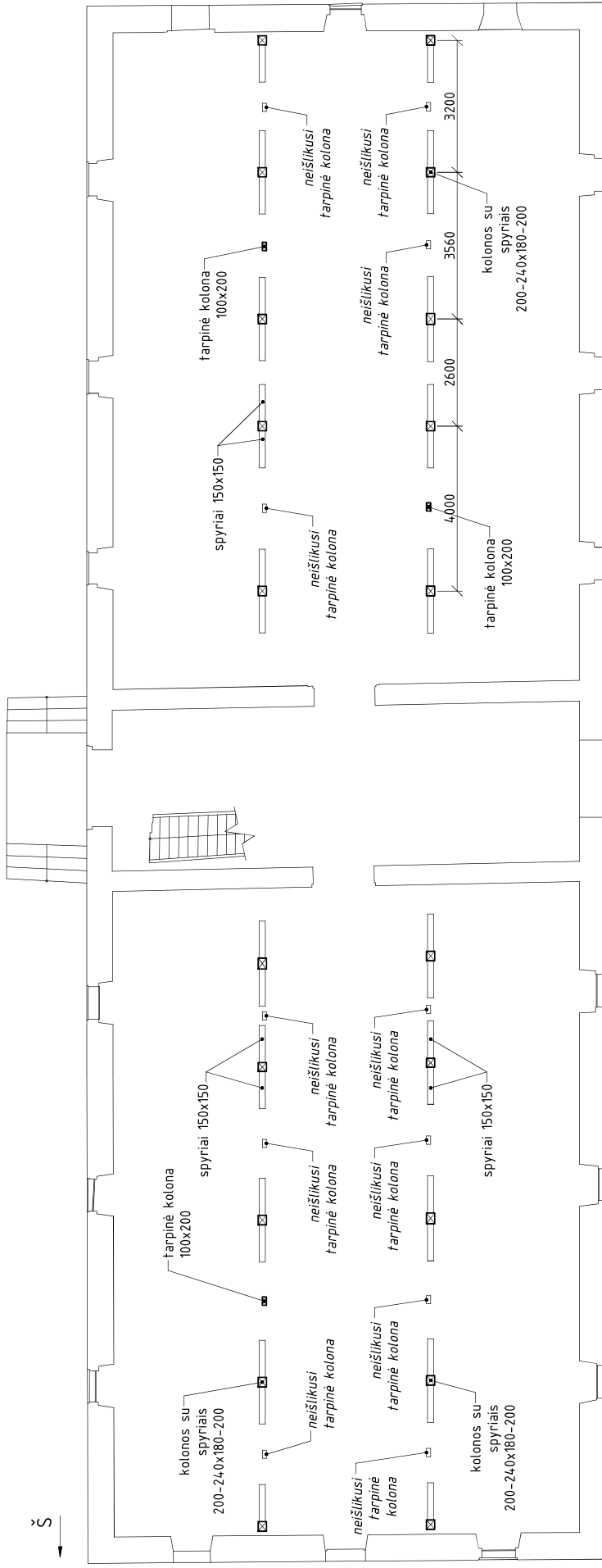


SMAILUSIS SKLIAUTAS

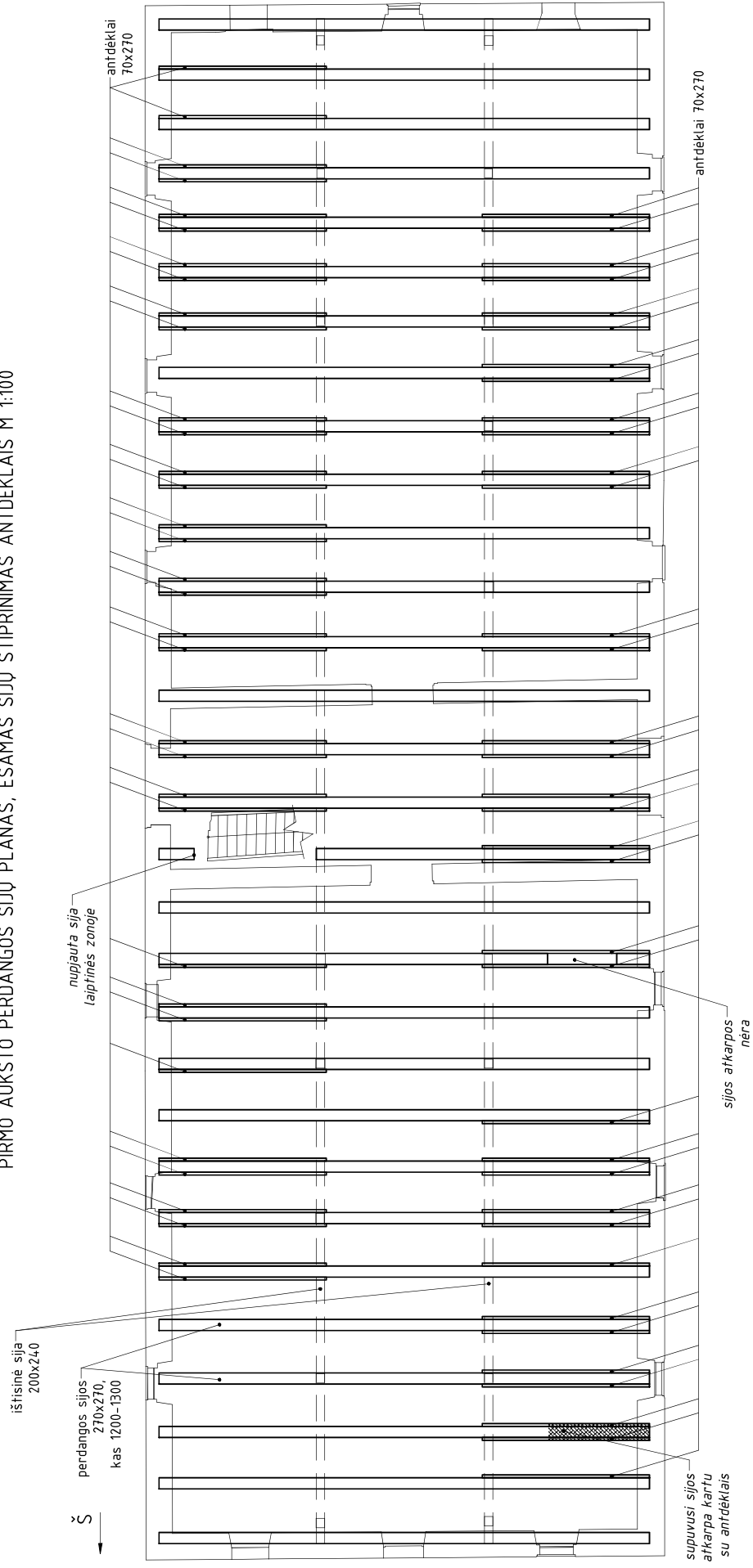
UAB "Smailusis skliautas", Piliakalnio g. 5A, LT-46224, Kaunas, tel./faks. +370-37-330440, el.paštas: pastas@smailusis.lt

įmonės kodas: 300122288, PVM mokėtojo kodas: LT 100002286912, a/s LT 887300010090148720, AB „Swedbankas“

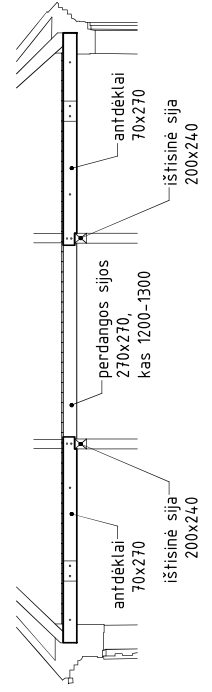
PIRMO AUKŠTO KOLONŲ PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PERDANGOS SIJŲ PLANAS, ESAMOS SIJŲ STIPRINIMAS ANTDEKLAIŠ M 1:100



PIRMO AUKŠTO PERDANGOS PĪŪVIS, ESAMOS SIJŲ STIPRINIMAS ANTDEKLAIŠ



PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ**
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 085576
adresas: [redacted]
at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794, galioja 21-03-09 - 26-03-09
tel. nr.: +370 [redacted]
e.p.: [redacted]


TYRIMŲ VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
At.nr.: A1428; NKPAS at. nr.0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09;
tel.nr.: +370 [redacted]

KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIS** u.k. NKV registre 36740, u.nr. NT
registre 1885-0000-3148

TYRIMŲ PAVADINIMAS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740)
KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE,
TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI**

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ,**
į.k.: 111100960,
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje,
tel. (8343) 90011;
e-mail: administracija@marijampoleje.lt

TYRIMŲ NR.: **2306-TvD/TT-FM**

TYRIMŲ VADOVĖ: 
DALIA LAURINAITIENĖ

KAUNAS 2023.09



OBJEKTAS:	Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. (u.o.k. 36740)
UŽSAKOVAS:	Dalia Laurinaitienė
DARBŲ RŪŠIS:	Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai

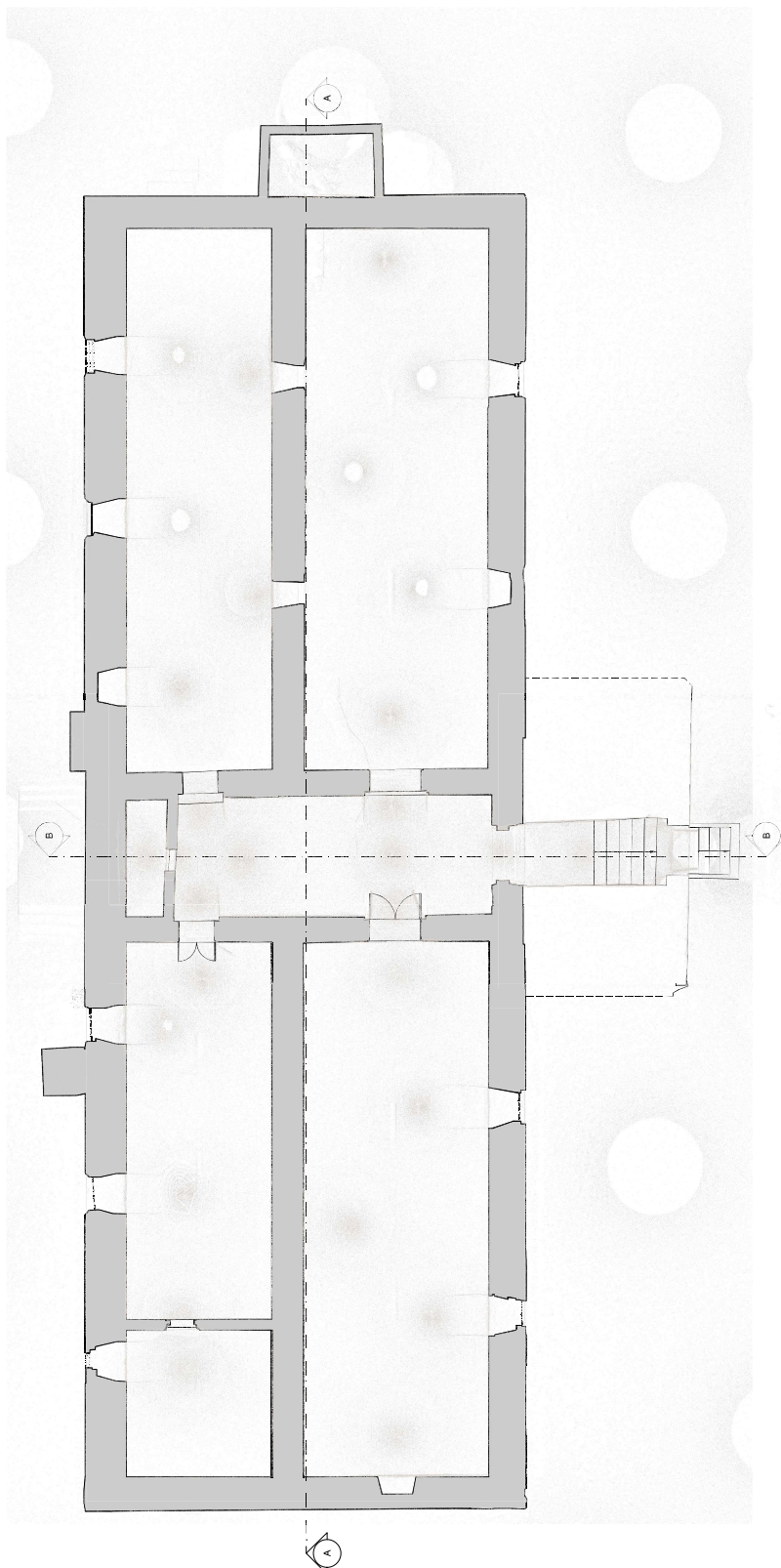
Vilnius

2023

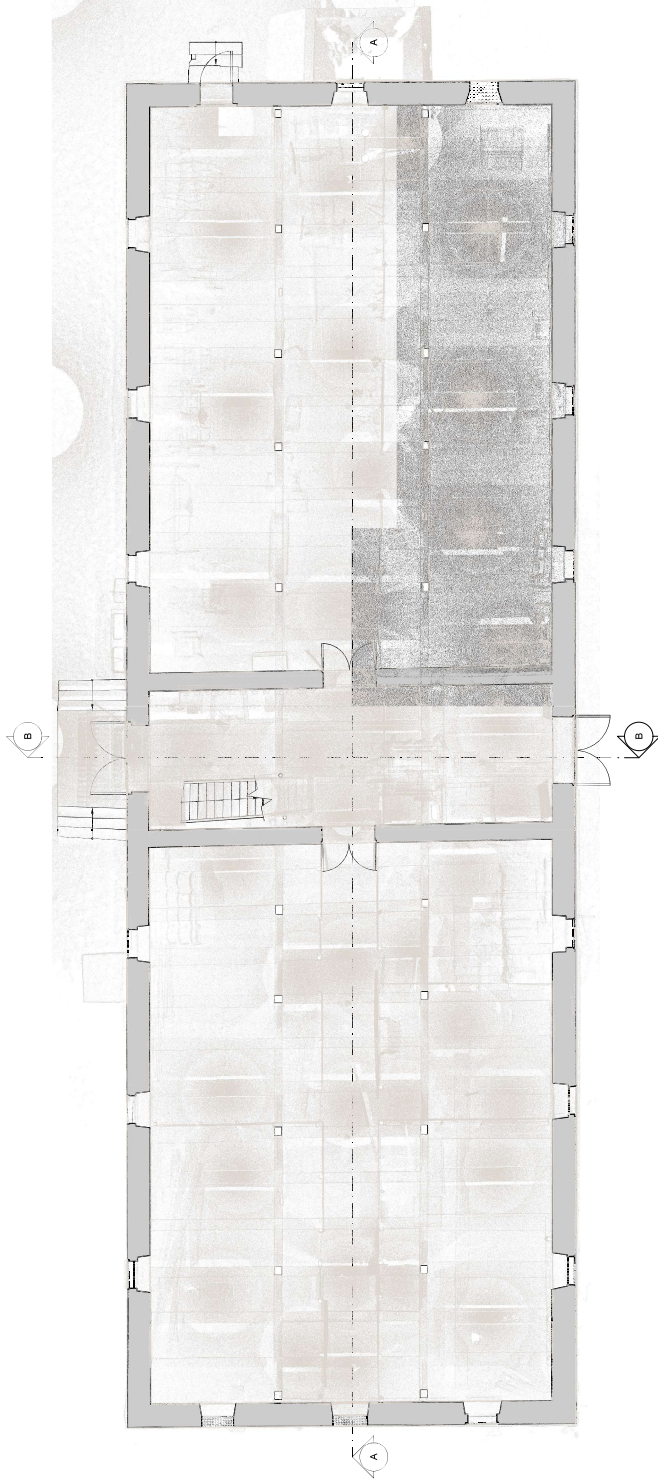
Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis
Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. (u.o.k.
36740)

Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Rūsio planas
2	I aukšto planas
3	Palėpės planai I ir II
4	Stogo planas
5	Fasadas 1
6	Fasadas 2
7	Fasadas 3
8	Fasadas 4
9	Pjūvis A-A
10	Pjūvis B-B



0 1 2 1:000 = 15,00 LAS 07	
Vadovas Geodezininkas Architektė	Fotogrametrijos darbai ir kitų statinių kompleksus sudarantis Statybinis darbas: Statybinis m. t. Adomas g. (m.k. 3049)
ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMAVIMAI	STADIJA LAPAS LAPŲ TT 1 10 UAB
Matavimo data Brėžinio sudarymo data	Prieš darbas M 1:100 2023.03.28 2023.04.11
"Terra Modus" UAB "Terra Modus" UAB "Terra Modus"	

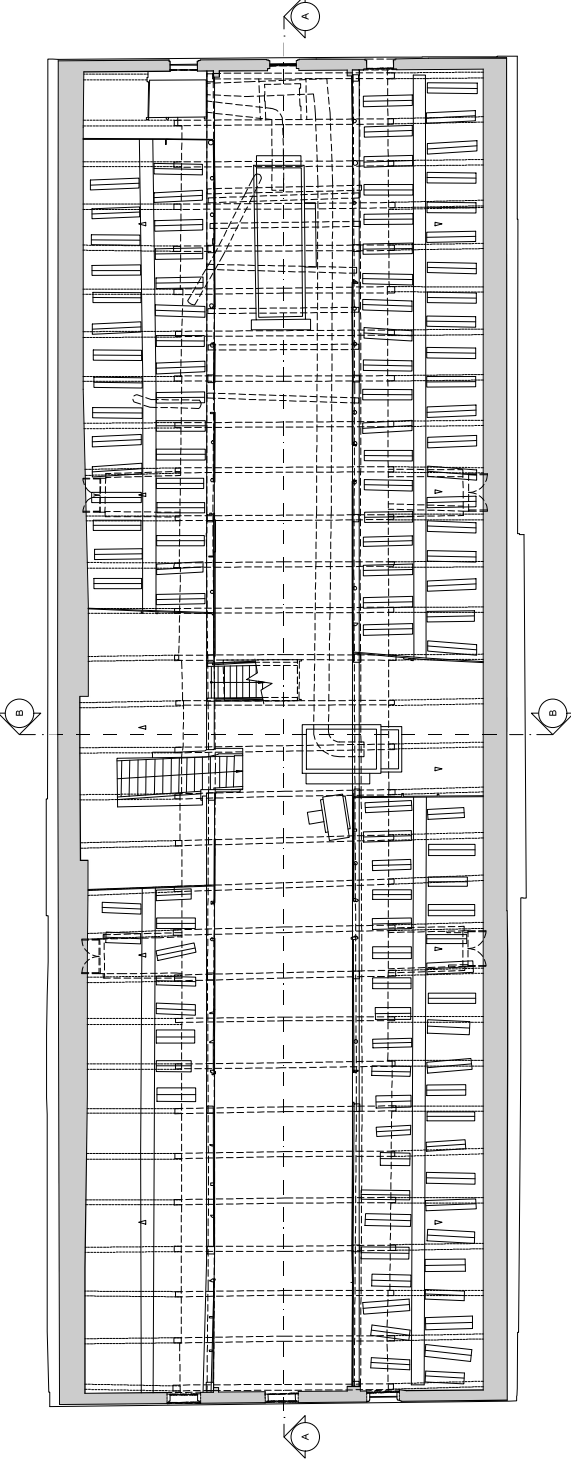


0 1 2

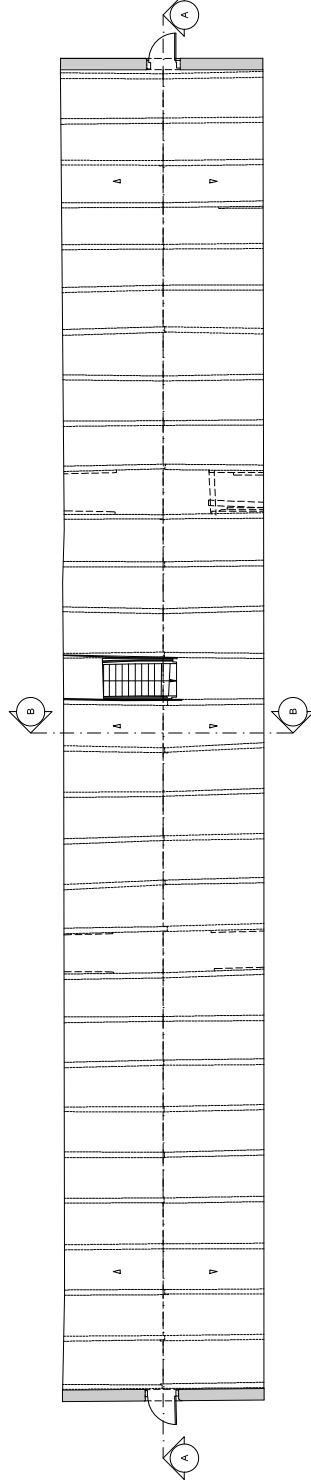
± 0,00 = 75,00 L.A.S. 07

Esventinio dvaro namo ir kitų statinių kompleksas suvaldas
 Šaltajampos kv., Šaltajampos m. t. Pajūnis g. (kv. 3074)

Vardovas	ARCHITEKTŪRINIAI	STADIIA	LAPAS	LAPŪ
Geodezininkas	FOTOGRAFINIAI	TT	2	10
Architekto	APMATAVIMAI	UNB		
Matavimo data	2023.03.28	"Terra Modus"		
Brežinio sudarymo data	2023.04.11	LEBENO J. UČKONAS A. UČKONAS		



Palēpes plāns I



Palēpes plāns II

0 1 2

± 0,00 = 75,00 L.A.S. 07

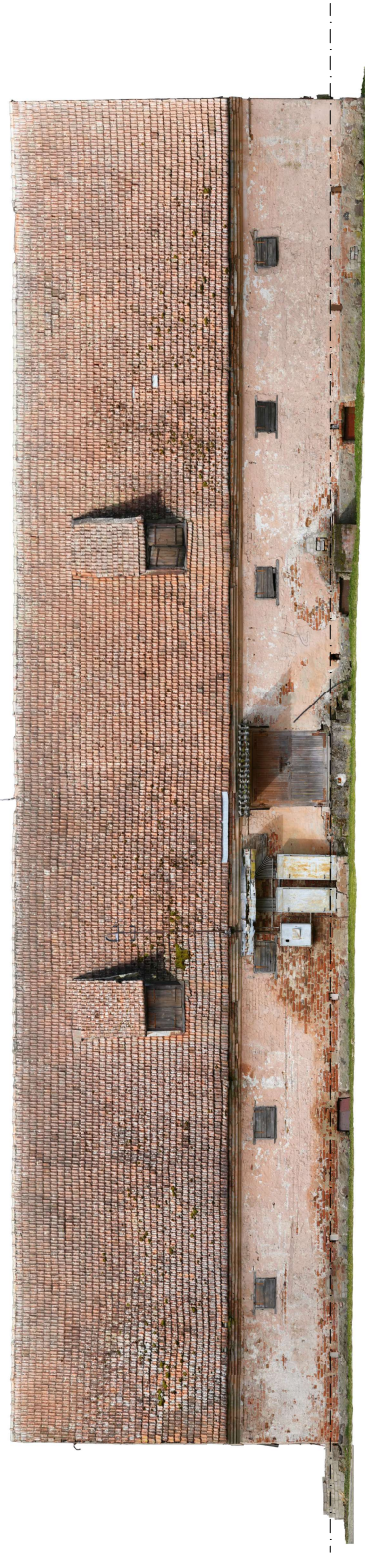
Ievērojot divus savienības un divus stāvu komplektus savienības Sastāvdaļas: sv. - Sastāvdaļas m., F. - Admīnis g. (s.v.k. 3074)		STADIA	LAPAS	LAPU
Vadovas Ģeodezists A.J. Arhitekts V.	ARCHITEKTŪRIĀLĀ FOTOGRAMETRĪJĀ APMAŅAVIŅĀ	TT	3	10
Matavimo data 2023.03.28 Brēžinio sudarymo data 2023.04.11	Palēpes daļai I ir II M 1:100	UNB "Terra Modus" URBANĀS ĢEODEZIJAS VEIKUMS		



Kvadrato duona su apšvieta ir kitą statinių kompleksus apšvieta
 Statybinės sv. - Statybinės m. T. Adomo g. (02.8.30749)

Architektė	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIAI LAPAS LAPŲ	TT 4 10
Matavimo data	2023.03.28	UNB	"Terra Modus"
Breznio sudarymo data	2023.04.11	UAB	UAB "Terra Modus"
	Skopo planas M 1:100		

± 0,00 - 75,00 L.A.S. 07



± 0,00 - 75,00 LAS 07

Kovėtikovo dvaro sūnų būstas ir kitų statinių kompleksas suvaldas Statybinis sk. - Statybinis m. I. Adamao g. (lok. 30749)		[Redacted]	
Vadovas	M. [Redacted]	STADIJA	LAPAS
Geodezininkas	A. A. [Redacted]	TT	5
Architekto	V. [Redacted]	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APIMATAVIMAI	
Matavimo data	2023.03.28	"Terra Modus"	
Brežinio sudarymo data	2023.04.11	LERNIŲ ŽEMĖKŪRŲ INŽINERINIAI	
		UNB	
		Eseadas 1	
		M 1:100	



0 1 2

± 0.00 = 75.00 LAS 07

Vadovas	M. [REDACTED]	[REDACTED]	Kvietiški dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. (u.o.k. 36740)			
Geodezininkas	A. A. [REDACTED]	[REDACTED]	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPU
Architektė	V. [REDACTED]	[REDACTED]		TT	6	10
Matavimo data	2023.03.28		Fasadas 2	UAB "Terra Modus" <small>LICENCIJOS Nr. G-499-(658) ir Nr. TK-509-(658)</small>		
Brėžinio sudarymo data	2023.04.11		M 1:100			



0 1 2

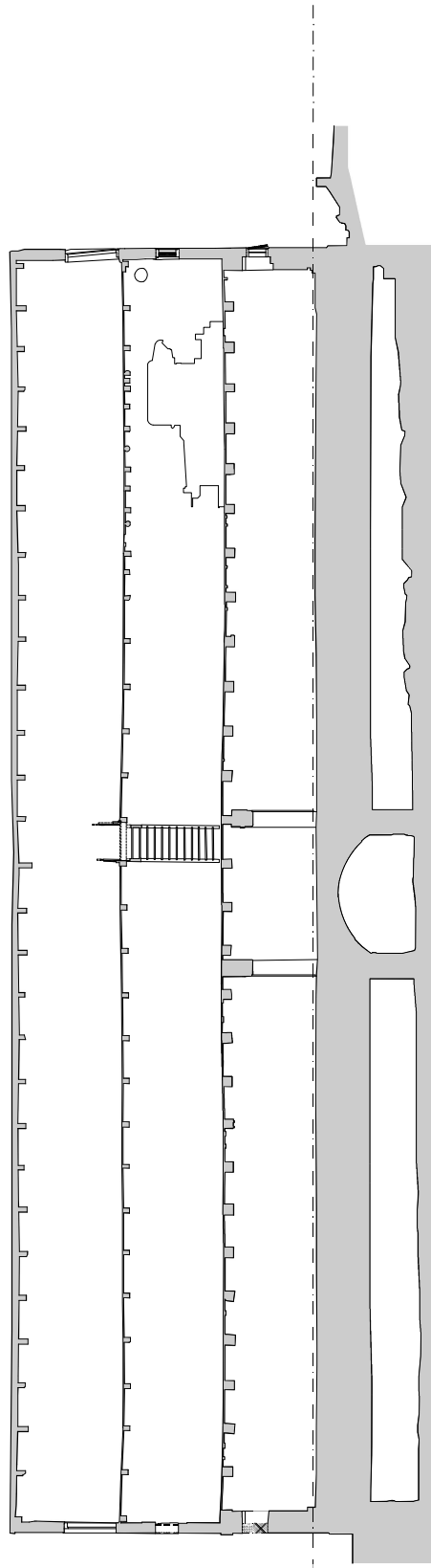
4,000 x 75,00 L4S 07

Kvadrātskaidro attēlojumus ar kaitētiem kompozīcijas elementiem Sudrātpapīrs sv. 3, Sudrātpapīrs m. 1, P. Admāns g. (sv. 3, 30/49)		STADIJA	LAPAS	LAPU
Vadotājs	M. [redacted]	TT	7	10
Ģeodezists	A. [redacted]	ARCHITEKTŪRIĀLĀI FOTOGRAFĒRIĀLĀI APMĀTAVĪMIĀI		
Achitektē	V. [redacted]	UNB		
Matavimo data	2023.03.28	"Terra Modus"		
Brežinjo sudarņymo data	2023.04.11	LERNĀLĀI, KĀRTOJĀMĀI, UNB		
		Eseides 3		
		M 1:100		



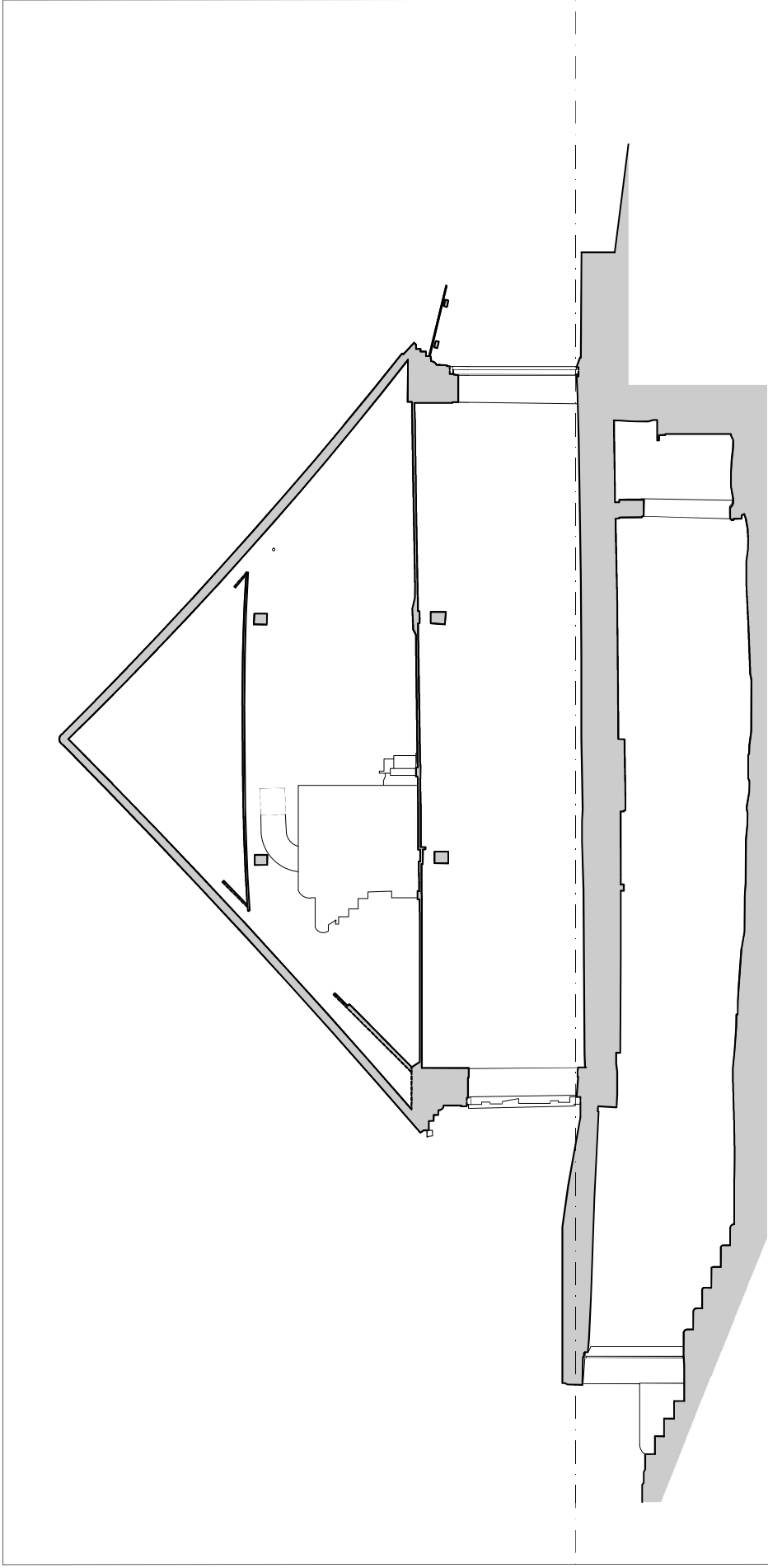
± 0.00 = 75,00 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis								
Geodezininkas	A. Araminis								
Architektė	V. Šimaitė								
Matavimo data	2023.03.28								
Brėžinio sudarymo data	2023.04.11								
Kvietiskio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėtis Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. (t.o.k. 36740)									
ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI				STADIJA	LAPAS	LAPŲ			
				TT	8	10			
Fasadas 4 M 1:100				UAB		"Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)			



± 0,00 - 75,00 L.A.S. 07

Kovčevičko dvoranai suobos ir kitų statinių kompleksas suvaldas Statybinis sv. - Statybinis m. I. Adama g. (o.k. 3074)		STADIA LAPAS LAPU	
Vadovas M. V. [redacted]	[redacted]	TT	9 10
Geodezininkas A. [redacted]	[redacted]	ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAFIJINIAI APMATAVIMAI	
Architektė V. [redacted]	[redacted]	UB	
Matavimo data	2023.03.28	"Terra Modus"	
Brežinio sudarymo data	2023.04.11	UAB "Terra Modus" LUBA, V. Žilinskio g. 10	



± 0.00 = 75.00 LAS 07

Kvietiskio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėtis
 Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g. (u.o.k. 36740)

Vadovas	M. Valauskis	
Geodezininkas	A. Araminas	
Architektė	V. Štambaitė	
Matavimo data	2023.03.28	
Brėžinio sudarymo data	2023.04.11	

ARCHITEKTŪRINIAI
 FOTOGRAMETRINIAI
 APMATAVIMAI

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
TT	10	10

UAB
"Terra Modus"
 LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir
 Nr. TK-509-(658)

Pjūvis B-B
 M 1:100

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ**
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos
vykdymo pažyma Nr. 085576
adresas: [redacted]
at.nr.: A1428; NKPAS at.nr.: 0794, galioja 21-03-09 - 26-03-09
tel. nr.: +[redacted]
e.p.: [redacted]


TYRIMŲ VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
At.nr.: A1428; NKPAS at. nr.0794, galioja 2021-03-09 - 2026-03-09;
tel.nr.: +[redacted]

KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIS** u.k. NKV registre 36740, u.nr. NT
registre 1885-0000-3148

TYRIMŲ PAVADINIMAS: **KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ
KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740)
KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE,
TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS TYRIMAI**

UŽSAKOVAS: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ,**
į.k.: 111100960,
J. Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolėje,
tel. (8343) 90011;
e-mail: administracija@marijampoleje.lt

TYRIMŲ NR.: **2306-TvD/TT-AT**

TYRIMŲ VADOVĖ: 
DALIA LAURINAITIENĖ

KAUNAS 2023.09

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO
(u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE,
TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
BYLOS TURINYS**

1. TYRIMŲ UŽDUOTIS
2. TYRIMŲ SUDĖTIS
3. LEIDIMAS TYRIMAMS
4. TYRIMŲ ATASKAITA
5. TYRIMŲ RENGĖJO KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANTIS DOKUMENTAS
6. PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
7. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
8. GRAFINĖ DALIS

Sudarė PV D. Laurinaitienė
NKPAS at. Nr. 0794

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	AL-1570 (14.6 E)
Dokumento registracijos data	2023-02-13 13:31
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Skyriaus vedėjas, Arvydas Bekeris, 2023-02-10 10:03
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Administracijos direktorius, Karolis Podolskis, 2023-02-13 13:32

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2023-02-20 12:24
Išrašo parengimo priežastis	VIPIS
Išrašą parengęs darbuotojas	[Redacted Name]



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius

Karolis Podolskis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-02-__
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie sutarties objektą		
1.	Projekto pavadinimas	Kvietiščio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (unikalus objekto KVR 36740) Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietiščio g. 1K3, taikomieji tyrimai
2.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai)
3.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis taikomaisiais tyrimais nekeičiama
4.	Statinio projekto rūšis	Tvarkybos darbų projekto paruošiamieji darbai
5.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	Tyrimai
II. Taikomųjų tyrimų paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
6.1.	Kvietiščio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (unikalus objekto KVR 36740) Marijampolės sav., Marijampolės m., Kvietiščio g. 1K3, taikomieji tyrimai	<p>Tyrimų rengimo etapai ir sudėtis:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Tyrimų projektas (<i>architektūros, konstrukcijų</i>).2. Tyrimai ir matavimai:<ol style="list-style-type: none">2.1. Fotogrametriniai statinio apmatavimai, <i>parengiant rūšio, 1 aukšto, dviejų lygių pastogės planus parodant angų vietas, įėjimus, medinių perdangos konstrukcijų atramų vietas ir kt.; stogo medinių konstrukcijų planą, parodant stogo konstrukcijų išdėstymą; stogo planą; 2 pjūvius: 1 išilginį ir 1 skersinį su konstrukcijų aukščių nužymėjimu; fasadų brėžinius, parodant vizualiai matomas netektis, pažeidimus, deformacijas, pateikiant fonuotraumą;</i>2.2. Tyrimai:<ol style="list-style-type: none">2.2.1. <u>Architektūros tyrimai</u> (<i>pastato fasadų ir vidinės erdvės autentiškų elementų fiksavimas, istorinių formų patikslinimas, išvadų bei pasiūlymų restauravimo koncepcijai parengimas</i>).2.2.2. <u>Architektūros konstrukcijų tyrimai</u> (<i>pamatų ir sienų mūro, tarpaukštinių perdangų, stogo konstrukcijos, fasadų ir architektūrinių elementų būklės, konstrukcinės schemas nustatymas, pažeidimų ir deformacijų priežasčių išaiškinimas, stengiantis apsiriboti minimaliais ardomaisiais veiksmais, užfiksavimas grafiniuose dalyje ir aprašant, rekomendacijos konstrukcijų stiprinimui, žalojančių veiksnių likvidavimui, pažeidų būklės stabilizavimui parengimas</i>).

		<p>Į taikomųjų tyrimų paslaugų apimtį įeina dokumentacijos pataisymai pagal Statytojo/Valdytojo, dokumentaciją tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat pastebėtų klaidų taisymai.</p> <p>Pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Statytojo/Valdytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p>
6.2.	Reikalavimai tyrimų projekto ir taikomųjų tyrimų parengimui	Taikomieji tyrimai rengiami vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis, jau atliktų tyrimų išvadomis ir kita istorine medžiaga. Tyrimų duomenų fiksavimo detalumo turi užtekti tvarkybos darbų projekto sprendinių parengimui, tvarkybos darbų technologijos parinkimui, neatidėliotinų saugojimo darbų ir tvarkybos sprendinių parengimui.
6.3.	Kitos paslaugos, susijusios su tyrimų paslaugomis	<p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai.</p> <p>Statytojo/Valdytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Tyrimų projekto rengimui ir Leidimo tyrimams atlikti gavimu.</p>
7.	Tyrimų paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	6 mėn. nuo paslaugų teikimo pradžios.
8.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<p>1. Tyrimų užduotis (techninė specifikacija).</p> <p>2. Įgaliojimas projektuotojo paskirtiems projekto vadovams atstovauti Statytoją/Valdytoją KPD skyriuje ir KPEPIS (pateikiamas Projektuotojui atskirai paprašius, kai jau yra žinomi Projektuotojo duomenys).</p> <p>3. Kita:</p> <p>- Nekilnojamojo turto registro centro duomenų bazės išrašas;</p>
9.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti Tvarkybos darbų projektų rengimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Tyrimų ataskaitos rengiamos vadovaujantis Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tyrimų ataskaitos formos ir turinio reikalavimų aprašu (paskelbta: Valstybės žinios, 2012-10-25, Nr. 124-6264).</p>
10.	Nurodymai tyrimų projekto derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tyrimų projektą tvarkomuoju dokumentu arba tvirtinimo žyma ir atsakingo asmens parašu tvirtina Statytojas/Valdytojas prieš teikiant derinti KPD Teritoriniam skyriui.

11.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui	Tyrimų projektas ir tyrimų ataskaitos turi būti parengtos lietuvių kalba. Užsakovui turi būti pateikta po du visų atliktų tyrimų ataskaitų popierinius egzempliorius ir dvi skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu. Papildomai pateikiamos galutinių bylų darbinių dokumentų versijos redaguojamais formatais: .doc, .docx, .xlsx, .dwg, .dbf ir kt.
12.	Ekspertizės atlikimas	Neatliekama

Skyriaus vedėjas

Arvydas Bekeris

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO
(u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĒJE, TVARKYBOS
DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI**

TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ SUDĒTIS

ŽYMUO	TYRIMŲ PAVADINIMAS	BYLOS NR.
2306-TvD(Tyr.)P	TYRIMŲ PROJEKTAS	01
2306-TvD/TT-FM	FOTOGRAMETRINIAI MATAVIMAI	02
2306-TvD/TT-AT	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI	03
2306-TvD/TT-KT	ARCHITEKTŪROS KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI	04

0	2023-09	TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: D. LAURINAITIENĖ, Nuolatinio Lietuvos gyventojų indiv. veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: d[REDACTED] tel. nr.: +370 655 36704			Kultūros paveldo objektas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOM- PLEKSO SANDĒLIS (u.k. NKV registre 36740)	
				Projekto pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV reg- istre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĒJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI	
0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:	
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		TAIKOMŲJŲ TYRIMŲ SUDĒTIS	
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo:	Lapas
				2306-TvD/TT-TS	Lapų 1 14

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS-MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS
(išdavusios institucijos pavadinimas)

LEIDIMAS
ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO
TVARKYBOS DARBUS

2023-07-14 Nr. LPAMS-1-(12.100-AM)

(data)

ALYTUS

(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių
komplekso sandėlis Marijampolės sav., Marijampolės m., P. Armino g.

(pavadinimas, adresas,

unikalus kodas 36740, unikalus Nr. 1885-0000-3148

unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)

valdytojui: Marijampolės savivaldybės administracija, i.k. 188769113, Marijampolė,
J. Basanavičiaus a. 1, pagal 2023-07-11 įgaliojimą Nr. SA-6355(12.28 E) Daliai Laurinaitienei,
tel.: +370 68596765, el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė

arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: architektūros ir konstrukcijų tyrimai

pagal tvarkybos darbų projektą „Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio
(unikalus objekto KVR 36740) Marijampolės sav. Marijampolės m., Kvietiško g. 1K3, taikomieji
tyrimai“

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė projekto vadovas Dalia Laurinaitienė, NKPAS at. Nr.0794, išduotas 2021-03-09,

d.vosyliute@yahoo.com, tel.: +370 68596765

(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko: -

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui -

(vardas, pavardė, atestatų Nr. ir galiojimo datos, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus: -

Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Papildoma informacija

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Patarėja pavaduojanti

vedėja

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Dalia Kasperavičiūtė

(vardas ir pavardė)

Leidimas įteiktas:

PV pagal įgaliojimą

Nr. SA-6355(12.28 E)

(valdytojo ar jo įgalioto asmens
pareigos (nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Dalia Laurinaitienė

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju) _____

(data)

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ ATASKAITA

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI parengti turint tikslą – nustatyti pastato konstrukcijų autentiškumą, architektūrinės raidos eiliškumą ir parengti medžiagą tvarkybos darbų, projektui.

Atliekami taikomieji tyrimai:

Architektūros natūriniai tyrimai Dalia Laurinaitienė (NKPAS at. Nr.: 0794);
architektūros konstrukcijų tyrimai Mindaugas Kasiulevičius (NKPAS at.nr.: 0911)
fotogrametriniai matavimai Martynas Valuckis;

Rengiant KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE TAIKOMUOSIUS TYRIMUS vadovautasi:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2007 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

Unikalus objekto kodas: 36740

Pilnas pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS

Adresas: Marijampolės m., Kvietiško g. 1K3

Įregistravimo registre data: 2013-02-25

Statusas: Inicijuotas skelbti valstybės saugomu

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: į kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui:Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas

Eil.Nr. komplekse: 11

Amžius: statytas XIXa. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės

0	2023-09	TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: D. LAURINAITIENĖ, Nuolatinio Lietuvos gyventojų indiv. veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: d[redacted]@[redacted].com tel. nr.: +[redacted] 36740		Kultūros paveldo objektas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOM- PLEKSO SANDĖLIS (u.k. NKV registre 36740) Projekto pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV reg- istre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI		
0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė	[redacted]	Dokumento pavadinimas:	
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ ATASKAITA	
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- AR	Lapas 1	Lapų 14

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, pailgo stačiakampio formos plano, 1 a. su dviejų lygių pastoge ir rūsiu** (-; -; TRP 11; BR Nr. 9, 10; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 141-149; 2013 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 141, 143, 144, 146, 147; 2013 m.); **stogo danga - molio čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141, 143, 145, 146, 151, 152; 2013 m.); **kiti stogo elementai - vienišlaičių tūrinių stoglangių tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 141-146, 152; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 8, 10; FF Nr. 141-147, 163, 167, 170-172, 176-178, 186-188, 194, 196; 2013 m.); **sienų angos, nišos - langų angos su segmentinėmis sąramomis** (iš dalies rekonstruotos; būklė patenkinama; FF Nr. 141-147, 153, 154, 157, 192, 196; 2013 m.); **V fasado vartų anga su segmentine sąrama** (iš dalies rekonstruota; būklė patenkinama; FF Nr. 148, 149, 156; 2013 m.); **stačiakampės, iš vidaus su segmentinėmis sąramomis, rūsio švieslangių angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 143, 145, 146, 160, 161; 2012 m.); **stačiakampės vėdinimo angos R, V fasaduose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141, 143-146, 150, 160-162; 2013 m.); **stačiakampė sienos anga tarp rūsio patalpų Nr. 2 ir Nr. 4** (-; būklė gera; FF Nr. 173; 2013 m.); **stačiakampė su pleištinė sąrama įėjimo į rūšį anga V pusėje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 148, 149, 158; 2013 m.); **I a., rūsio patalpų durų angos** (iš dalies rekonstruotos; būklė patenkinama; FF Nr. 164, 168, 175, 176, 179, 181, 187, 190, 193, 200; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - **įėjimo į rūšį prieangis V fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141-143, 148, 149; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - R, V fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 143-146, 151, 154, 156; 2013 m.); **Š, P fasadų tinkuoto molio plytų mūro stačiakampio profilio traukos** (-; būklė bloga; FF Nr. 141, 144, 146, 147; 2013 m.); **tinko tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 141-149, 151, 154-157; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų, molio plytų mūro rūsio sienomis ir lauko akmenų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas; rūsio sienų, cokolio būklė patenkinama; -; FF Nr. 143-147, 150, 163-165, 167, 168, 170-172, 175-178; 2013 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 141-149, 151, 154, 157, 189, 193, 200; 2013 m.); **medinės sijinės perdangos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 186, 188, 191, 193-196, 199; 2013 m.); **molio plytų mūro cilindriniai rūsio skliautai su liunetėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 163-168, 170-172, 174-178, 181; 2013 m.); **dviem eilėmis stovintys, perdangų sijas laikantys mediniai stulpai su spyriais I a. patalpose, pastogės pirmo lygio patalpoje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 188, 189, 194-196; 2013 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija** (-; būklė gera; FF Nr. 197, 198; 2013 m.); **funkcinė įranga - medinių vidaus laiptų - kopėčių tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 186, 194; 2013 m.); **molio plytų mūro laiptai į rūšį** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 185; 2013 m.); **stalių ir kiti gaminiai - rūsio, I a. patalpų ir V fasado durų metalinių apkaustų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 156, 158, 159, 181-184, 201; 2013 m.); **durų medinių staktų tipas rūsio, I a. patalpose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 164, 168, 169, 175, 179, 180, 187, 193, 200; 2013 m.);

7.1.1.6. grindų, laiptų pakopų danga - **medinių lentų grindų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 186-188, 190, 196-198; 2013 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS

Dabartinės Marijampolės vietoje 1667m. rašytiniuose šaltiniuose minimas Pašešupio kaimas.

1732m. jis pradėtas vadinti Starapole, XVIII a. viduryje ėmė kurtis miestelis. Jo augimą paskatino greta 1717m.

Prienių seniūno M. Butlerio netoliese įkurtas Kvietiško dvaras. 1758m. Butlerių paskirtame žemės plote, pastatytas medinis marijonų vienuolynas su bažnyčia. Miestelis pradėtas vadinti Marijampolės vardu. 1783m. įsteigta parapija.

1792m. miestelis gavo miesto teises.

1795 po Abiejų Tautų Respublikos III padalijimo miestas atiteko Prūsijai .

1807–15 priklausė Varšuvos kunigaikštystei;

1816–37 priklausė Lenkijos karalystės Augustavo vaivadijai, 1837–67 Augustavo gubernijai

KVIETIŠKIO DVARO ĮKŪRIMAS

Kai 1702m. švedų kariuomenė sudegino Prienių pilį, jos savininkai Butleriai išvyko į seniūnijos pakraštį. Legenda byloja. Kad Prienių seniūnas Jevonio upeliu atkeliavo prie Šešupės ir netrukus Liepynų kaimo teritorijoje pastatė medinį dvarelį, vėliau ūkiui vystantis reikėjo vandeningesnės vietos 1713m. aptiko gerenę vieta dvaro rūmams statyti ir ten įsikūrė 1717m. - tai buvo dabartinis Kvietiško dvaras. Tikėtina, Butleriai čia gyvendavo tik vasaromis, o kitu metų

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

laiku palikdavo rezidenciją, juk dvaras buvo steigiamas tik ūkiniais – verslo tikslais. Tai liudija ir tas faktas, kad dvaro rūmai palyginus su ūkiniais dvaro pastatais, atrodo kukliai



Šio dvaro įkūrėju reikia laikyti Morkų Antaną Butlerį. Tai buvo novatoriškas šeimininkas, modernizavęs žemės ūkio ir iškirto miško gabenimo verslą – turėjo 9 būdas (taip buvo vadinamos medžių kirtimo ir apdirbimo dirbtuvės) 1738m. dvaro inventorizacijos akte išvardinta kiek ir kokių kultūrų buvo sėjama Kvietiškių dvare:

20 statinių rugių

10 statinių avižų

8 statines su ketvirčiu miežių

2 statines grikių

Seniūnija kasmet Karaliaus dvarui mokėdavo beveik 1000 grašių

Ūkine prasme - tai stipraus dvaro rodikliai

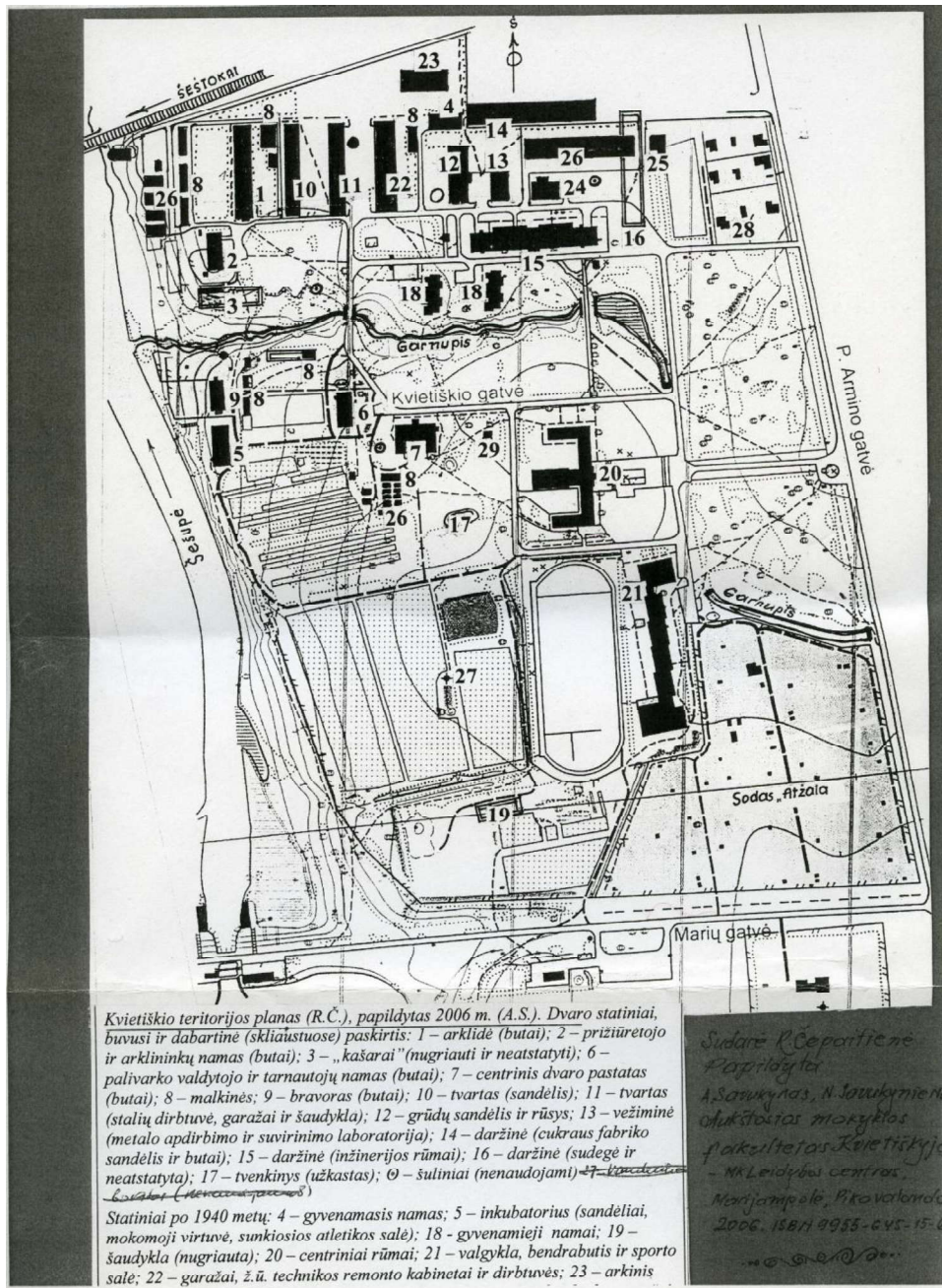
Marijampolės miesto pradžia yra Kvietiškių dvaro sodyba, kurią 1717 m. pastatė Prienų seniūnas Morkus Antanas Butleris ir jo žmona Pranciška Ščiukaitė-Butlerienė. Kvietiškių dvaro sodybą sudarė mediniai dvaro rūmai, 3 klojimai, 2 klėtys, 3 tvartai, bravoras, grūdų magazinas, vežiminė, vandens ir vėjo malūnai, plytinė. Netoli Kvietiškių dvaro sodybos atsirado Marijampolės miesto pradininkė Starapolė. 1750 m. grafiene Pranciška pakvietė marijonų vienuolius, fundavo bažnyčios ir vienuolyno statybą.

Kvietiškių dvaro sodybą, kurią (kaip ir visą seniūniją) po grafų Butlerių su pertraukomis valdė Sapiegų giminė: Kazimieras Nestoras Sapiega (1782 - 1798 m.), Aleksandras Sapiega (1807 - 1812 m.), jo žmona Ona Zamoiska - Sapiegienė (1812 - 1859 m.), jos sūnus Leonas Sapiega (1802- 1878 m.). Po 1863 m. sukilimo caras dvarą padovanojo Fiodorui Rembertui fon Bergui (apie 1864 - 1874 m.). Ši vokiečių kilmės giminė valdė iki dvaro išparceliavimo, 1924 m. Tai - Fridrichas Georgas (1874 - 1879 m.), Georgas Erichas (1879 - m.?), Julijus fon Bergas, Fridrichas fon Bergas, Fiodoras fon Bergas (1909 - 1915 m.).

Su Kvietiškių dvaro sodyba susiję daug istorinių įvykių bei asmenybių: kai kurių istorikų teigimu 1807 m. dvare lankėsi Napoleono maršalas M. Nėjus, čia gyveno dvaro valdytojas B. Mikuličius, vadinamas pirmuoju šio krašto tremtiniu (po 1831 m. sukilimo buvo ištremtas į Sibirą), pietvakariniuose Kvietiškių dvaro sodybos laukuose vyko stambiausias Suvalkijoje 1831 m. sukilimo mūšis. 1900 m. dvaro administratorius buvo Juozas Pavalkis, kurio šeimoje 1865 m. gimė Joana, prezidento K.Griniaus žmona. Būtent Juozui Pavalkiui Kvietiškių dvaro sodyboje draudžiamus lietuviškus spaudos leidinius pristatydavo Petras Kriaučiūnas.

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

Epizodiškai 19 a, 8 - ame dešimtmetyje dvare gyveno ir rašytojas Petras Arminas - Trupinėlis. Nuo 1909 m. dvaro sodyboje veikė „Žiburio“ draugijos įkurta pradinė mokykla. 1926 m. įkurta Žemės ūkio mokykla. Pirmasis direktorius buvo mokslininkas Domas Aleksandravičius. Nuo 1945 m. mokykla pervadinta technikumui. 1990 m., atkūrus Lietuvos Respublikos nepriklausomybę, technikumą perorganizuotas į Marijampolės aukštesniąją žemės ūkio mokyklą.



Iki šių dienų išlikę 17 dvaro pastatų:

1. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso dvarininko namas (36727);
2. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso pirmas namas (36728);
3. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso antras namas (36732);
4. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso pirmas ūkinis pastatas (36731);
5. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso kluono liekanos (36734);
6. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso trečias namas (36735);
7. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso antras ūkinis pastatas (36736);
8. Kvietiškių dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso trečias ūkinis pastatas (36737);

9. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso ketvirtas ūkinis pastatas (36738);
10. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso penktas ūkinis pastatas (36739);
11. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlis (36740); **magazinas**
12. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso šeštas ūkinis pastatas (36741);
13. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso kluonas (36742);
14. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso pirmas rūsys (36743);
15. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso užtvankos-tilto liekanos (36744);
16. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso siurblinė (36745);
17. Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas (36746);

Vienas iš geriausiai išlikusių autentiškų Kvietiško dvaro pastatų – Magazinas (tiriamas pastatas)

magazinas (arab. مخزان = *machzan, machāzin*, 'sandėlis') – istorinis statinys, kuriame buvo įrengtas atsarginis javų sandėlis su kaupiamomis sunkmečiui – bado ir nederliaus atveju – grūdų atsargomis. Magazinai buvo steigiami valstybės valdžios liepimu arba dvarininkų iniciatyva. Atidavę tam tikrą dalį derliaus į magazinus, prireikus žemdirbiai galėjo skolintis iš jų maistui arba sėklai. Savo reikšmę šie atsargų sandėliai prarado per Pirmąjį pasaulinį karą. Magazinai buvo žinomi dar senovės Graikijoje ir senovės Romoje.

Nuo XVI a. buvo steigiami Italijos valstybėse, vėliau – Prancūzijoje, Prūsijoje ir kitur, nuo 1722 m. – Rusijos imperijoje.

Ankstyvaisiais laikais magazinai buvo naudojami kaip kariniai sandėliai kariuomenėms aprūpinti maistu ir pašarais. Karinių pajėgų maisto aprūpinimo ir tiekimo sistema taikos ir karo metu kūrėsi lygiagrečiai su nuolatinių armijų atsiradimu. Jų paskirtis buvo sulaukyti kareivius nuo dezertyravimo iš kariuomenės dėl blogo maitinimo, sumažinti plėšimus dėl maisto trūkumo. Be to, normuotų maisto davinių skirstymas atsižvelgiant į karinių formuočių dydžius leido išvengti beprasmiško produktų švaistymo.

Magazinai, kaip ir ginklų arsenalai, buvo kuriami tvirtovėse, kurios tapo karo veiksmų centrais. Karo laivynuose magazinus sukurdamo atitarnavusiuose laivuose, pvz. 1827 m. tam tikslui įrengtas rusų burlaivis „Trys Hierarchai“ Kronštato įlankoje. Karo metais fronto užnugaryje, prie svarbių kryžkelių, stočių buvo statomi laikinieji magaziniai (vok. *Ersatzmagazin*). Kariniuose magazinuose buvo sukuriamos maisto, pašarų, vaistų, amunicijos būtiniosios atsargos.^[1]

Rusijos imperijoje dvarams ir vienuolynams įsakyta steigti magazinus nuo 1761 m. Vakarų Europoje magazinai išnyko XIX a. įdiegus valstybės paskolas, o Rusijoje dar laikėsi ir XX a. pirmaisiais dešimtmečiais.^[1]

Lietuvos Didžiojoje Kunigaikštystėje pirmuosius magazinus XVIII a. viduryje ir vėliau kūrė privatūs dvarai. Po Abiejų Tautų Respublikos padalijimo juos buvo įsakyta steigti Rusijos valdžios nurodymu. Valstybinėse žemėse jie pradėti steigti 1796 m., valstybiniuose dvaruose – 1799 m.

Tačiau badmečiai valstiečių XIX a. viduryje neaplenkdavo, nes savivaliaudavo dvarininkų paskirti magazinų prižiūrėtojai, juos ištuštindavo pražygiuojanti kariuomenė.

Magazinuose būtinų sukaupti grūdų normos buvo įvairios. Jų kiekiai skyrėsi privačiuose dvaruose, o valstybinėse žemėse sudarė 1/20 rugių ir 1/25 – miežių metinio derliaus.^[1] Atsargas tikrino valdžios siunčiami revizoriai.

Vien Kauno gubernijoje 1861 m. buvo daugiau kaip 1170 magazinų. Po baudžios panaikinimo reformos, kai dvarininkai paleido valstiečius be žemės, grūdų atsargų sandėlių pradėjo mažėti, dauguma perėjo valsčių pareigūnų žiniai. Per Pirmąjį pasaulinį karą, vokiečių okupacijos metais (1915–1918 m.), magazinus nustota naudoti pagal paskirtį.

Kadangi Marijampolė po Abiejų tautų respublikos III padalijimo atiteko Prūsijos karalystei, tikėtina, kad ten magazinai buvo pradėti steigti anksčiau negu Lietuvos teritorijoje, kuri tuo metu priklausė Rusijos imperijai. Prūsijojai priklausiusioje Lietuvos teritorijoje anksčiau panaikinta baudžiava, pramonės ir žemės ūkio vystymasis pažangesnis, nei likusioje Lietuvos teritorijoje. Kvietiško dvaras taikė tuo metu pažangias ūkininkavimo technologijas ir labia gali būti, kad grūdų laikymo sandėlys statytas anksčiau, nei minėti pavyzdžiai Lietuvos teritorijoje, tuo metu priklausiusioje Rusijai.

Grūdų laikymo sandėlys “magazinas” – statytas, tikėtina, dvaro įkūrimo ištakose XVIIIa prad.

ESAMA PADĖTIS

Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso sandėlio (magazino) būklė nepatenkinama – tvarkytina. Stogo danga vietomis suirusi, pastato autentiškas mūras ir medinės konstrukcijos - veikiamos atmosferos kritulių ir kapiliarinės drėgmės – vietomis pažeistos.

Grūdų laikymo sandėlys “magazinas” – statytas, tikėtina, dvaro įkūrimo ištakose XVIIIa prad.

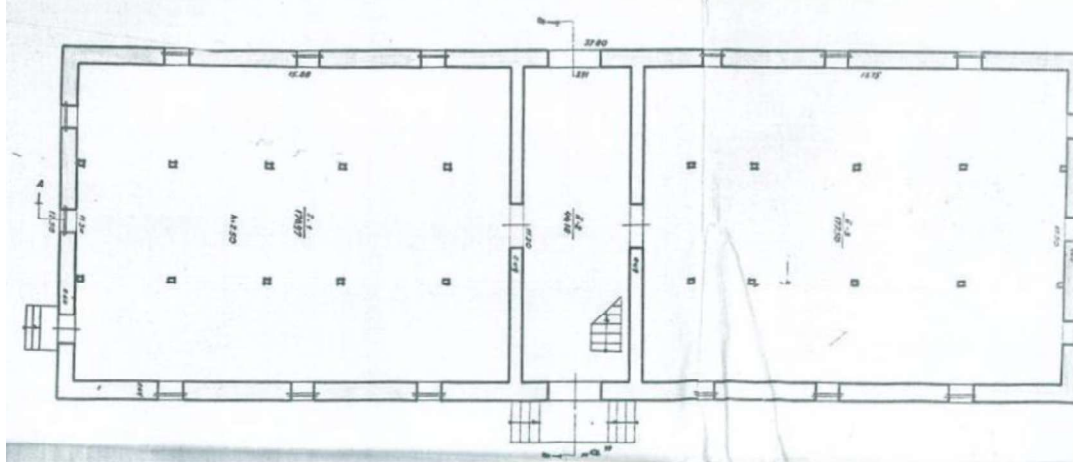
Tai liudija ir plytų išmatavimai 30-29x15-14x7-6,8 (XIXa. Plytos storis 6cm.)

Sąramos segmentinės ½ plytos H (XIXa. Sąramos aukštis 1-1,5 plytos)

Proporcijos, stilistika – būdinga ankstesniam laikotarpiui negu XIXa.

Magazinas - stačiakampio plano, su vartais ir praėjimu skersai pastato, nedidelėmis angomis vėdinimui, medine sijų-kolonų konstrukcija pastato viduje, pirmame ir mansardiniame aukštuose.

Kvietiškio dvaro magazinas –1 aukšto, su dviejų aukštų mansarda ir rūsiu. Rūsysis perdengtas cilindriniais skliautais



BR 8, Sandėlis, I a planas žr.: Šaltiniai ir literatūra,13.5

Plano schema būdinga daugeliui magazinų: vartai - centre, iškrovimas į šonines sandėliavimo patalpas
Pastato vartai pirmame aukšte, į rūšį veda laiptai po privažiavimo pandusu prie pirmo aukšto vartų



Pietinis ir rytinis fasadai



Vakarinis fasadas. Rūsio ir pirmo aukšto vartai



Pietinis fasadas



Vakarinis ir rytinis fasadai



Pirmas aukštas, XVIIIa. sijų – kolonų konstrukcija



Rūsysis, XVIII a. sienos ir skliautiniai perdenginiai

TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS

Pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, tvarkybos darbai yra Taikomieji tyrimai.

Atliekami Architektūros natūriniai tyrimai, architektūros konstrukcijų tyrimai, bei fotogrametriniai matavimai.

ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI

Architektūros tyrimai atliekami, turint tikslą nustatyti pastato statybos laikotarpį, architektūrinę raidą, autentiškumą; esamų architektūros konstrukcijų amžių, autentiškų architektūros elementų, angų vietą, bei formą, nustatyti neišlikusių architektūros elementų, bei detalių vietą, formą ir apdailą. Nustatyti išlikusių architektūros elementų, detalių autentiškumą, bei parengti duomenis tvarkybos darbų projektui.

Atliekant sienų zondažus, buvo atsargiai pašalinti tinko fragmentai pirmo aukšto sienų dalyje išorinėje pusėje, bei pastato viduje visuose aukštuose, apytikriai 33x50 cm., tikintis aptikti autentiškus langų, bei durų angokraščius, sąramų aukštyje – patikrinti ar autentiškos sąramos, ar angos nesumažintos ir nepadidintos.

Charakteringiausios ir informatyviausios tinko atodangos užfiksuotos foto medžiagoje, atlikti zondažai.

Tyrimų metu, analizuojant mūrą ir tinką, buvo aptikti du pagrindiniai architektūros raidos etapai, mūro kartogramose pažymėti laikotarpius atitinkančiomis spalvomis.

PIRMAS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Pirmas architektūros raidos etapas- tai pastato statybos laikotarpis XVIIIa., pagal istorinius duomenis sodyba buvo pastatyta 1717m. (tarp išvardintų pastatų minimas ir mūrinis „magazinas“). Plytų mūras, plytinės segmentinės sąramos, rūšio skliautų mūras taip pat atitinka XVIII a.

Pastato tūris stačiakampis - autentiškas, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu ir centriniais vartais, pirmame aukšte abiejuose ilguosiose fasaduose, bei rūšio vartais vakariniame fasade, po pandusu, kuriuo privažiuojama prie pirmo aukšto vartų.

Pirmam etapui (pastato statybos laikotarpiui) priklauso:

- Pastato tūris;
- Pamatai ir rūšio sienos - akmenų plytų mūro. Rūšio perdanga skliautinė ½ plytos storio (14cm);
- Visos pastato plytų mūro sienos;
- Medinė sijinė pirmo aukšto perdanga;
- vidinė medinė pirmo aukšto sijų – kolonų konstrukcija, bei pirmo mansardinio aukšto tarpinio medinė sijų – kolonų konstrukcija;
- fasadų architektūrinė išraiška su nedideliais pakitimais (XXa. ištiesintos vėdinimo angų ir vartų sąramos, įrengtos durys)

Fasadai simetriški su nedidelėmis vėdinimo angomis ir dvejais vartais pirmame aukšte.

Pirmo statybos etapo mūras: plytos – 290-300x140x70, skiedinys vientisas, šviesiai pilkšvai rusvas kalkinis, vietomis su baltais 6-7mm kalkių tarpais. Plytos pagal savo matmenis priskirtinos XVIIIa.,

Tą patį byloja ir sąramų aukštis - ½ plytos aukščio (14 cm.). Sąramos segmentinės - tokios sąramos buvo mūrijamos iki XIXa. (XIXa. sąramos -1arba 1 ½ plytos aukščio, 30-45cm.)

Sąramos perdarytos XXa., jas ištiesinant įrengus medinę sąramą su stakta, bei medine langine.



Autentiška medinė sijų kolonų konstrukcija pirmame aukšte



lėjimas į rūsų, autentiškas skliautinis perdenginys, plytų mūro sienos



Autentiškos rūsio sienos, skliautinis perdenginys ir švieslangių angos su liunetėmis

Esamas rūsio grindų lygis neautentiškas – tikėtina, buvo suformuotas XXa. Tai suverstas gruntas su smulkiais lauko rieduliais.

Tiriant pastato pamatų konstrukciją, aptikta lauko riedulių pamato apačia 1.40m. žemiau skliauto pėdos.

Tyrimų metu autentiškos rūsio grindų dangos ir altitudės nustatyti nepavyko. Atkasus pamatus, jų apačioje matomas kietas suplūktas sluoksnis (panašu į grunto ašlą)

Pateikiamas brėžiniuose grindų lygis – atitinka šio sluoksnio lygį.

Jei tvarkybos darbų metu, valant suverstą gruntą, bei statybinį laužą, pavyktų aptikti autentiškų grindų fragmentus – grindų lygio altitudė būtų tikslinama.

Medinė pirmo aukšto perdanga – autentiška, įrengta iš stambių tašytų medinių sijų, kurios remiasi ant išilginės sijos, padėtos ant medinių kolonų su spyriais. Ši konstrukcija sujungta mediniais kaiščiais.

Stogo konstrukcija perdaryta 1919-1940m., mansardinio aukšto sijų konstrukcija remontuota irgi tuo pačiu metu.

Kokia buvo autentiška stogo danga – duomenų nėra. Šiuo metu esanti „Marselio“ tipo čerpių danga priskirtina antram architektūros raidos etapui, tarpukario laikotarpiui (yra brolių Levinų plytinės įrašas vidinėje čerpės pusėje.

Plytinė veikė Marijampolėje tarpukario laikotarpiu).

Tyrimų metu nepavyko lokalizuoti autentiško vidinio vertikalaus ryšio tarp aukštų vietos. Labiausiai tikėtina vieta tarpsnyje ties vakariniais vartais. Šiame tarpsnyje, lentos sudėtos XXa. (antrame architektūros raidos etape, greičiausiai po 1945m.) ir dengia plotą, kuriame galėjo tilpti laiptai.

APDAILA

Autentiška pastato išorės apdaila – kalkinis tinkas. Mūras buvo iš karto ruoštas tinkavimui – siūlės nerievėtos. Vidaus apdaila – taip pat kalkinis tinkas ir baltinimas kalkėmis. Rūsyje, tikėtina, taip pat buvo tinkuotos sienos ir skliautai (tinkas išlikęs labai fragmentiškai)

Dėl medinės storų ir plačių grindų dangos kyla abejonų: pagal amžių mažai tikėtina, kad lentos būtų išlikę iš pirminio laikotarpio (XVIIIa.), bet jei pastatas buvo prižiūrimas, vėdinamas (yra angos pogrindžio vėdinimui) ir nebuvo didelės naudojimo apkrovos – galėjo ir išlikti nuo pastato statybos laikotarpio.



Angos pogrindžio vėdinimui išdėstytos lygiais intervalais ilguosiuose fasaduose

MŪRO KARTOGRAMOSE PIRMASIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS PAŽYMĖTAS RUDA SPALVA.

ANTRAS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Tai pastato remontai XXa.

Antrasis architektūros raidos etapas gali apimti ne vieną remontą vykusį XXa.

Tikėtini du remontai vienas tarpukario laikotarpiu, kitas po 1945m.

TARPUKARIO REMONTAS šiam laikotarpiui priklauso:

- pastato stogo dangos pakeitimas;
- gegninės stogo konstrukcijos įrengimas;
- įėjimo į rūšį angos sutvarkymas ir betoninių laiptelių prieš ją įrengimas;
- vėdinimo angų medinių sąramų ir staktų įrengimas;
- vartų medinių sąramų ir staktų įrengimas, bei angų platinimas ir galbūt durų angų pietiniame fasade ir frontonuose įrengimą;
- Mansardinio aukšto sijų – kolonų konstrukcijos remontas. Mansardinio aukšto kolonų spyriai pagal apdirbimą tikrai ne XVIIIa., o XXa., įrengti ruošiant pagrindą mansardinio aukšto perdangai, arba tiesiog remontuojant, prieš dengiant stogą „Marselio“ tipo čerpėmis.

Ar tuo pačiu metu įrengta antro mansardos aukšto perdanga, suformuojant antrą mansardinį aukštą – nėra tikslių duomenų, gali būti, kad ji įrengta po 1945 m. (siauros grindų lentos 12-14 cm.)

Kelia abejonų ir grūdų vėdinimo sistema mansardiniame aukšte. Pagal lentų storį gal ir galima priskirti tarpukario laikotarpiui (bent jau pagrindinį kanalą), bet atsišakojantys kanalai, tikėtina, priklauso laikotarpiui po 1945m. (vietomis aptinkama vinių iš sovietinio laikotarpio).

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

Pastato stogas dengtas Marselio tipo čerpėmis pagamintomis brolių Levinų plytinėje tarpukariu laikotarpiu– tai leidžia daryti išvadą, kad tuo metu keista ir stogo konstrukcija.



Užrašas: „Levinai Marijampolė“

Vėdinimo angų, vartų ir XXa. įrengtų durų medinės sąramos ir staktos, tikėtina, priklauso tarpukartio laikotarpiui, užpildai virš jų iš senų plytų su kalkiniu – cementiniu skiediniu su molio priemaisomis (Z-6, Z-9, Z-11, Z-12, Z-14)



XXa. medinė sąramą XXa. užpildas tarp autentiškos segmentinė sąramos ir medinės sąramos

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

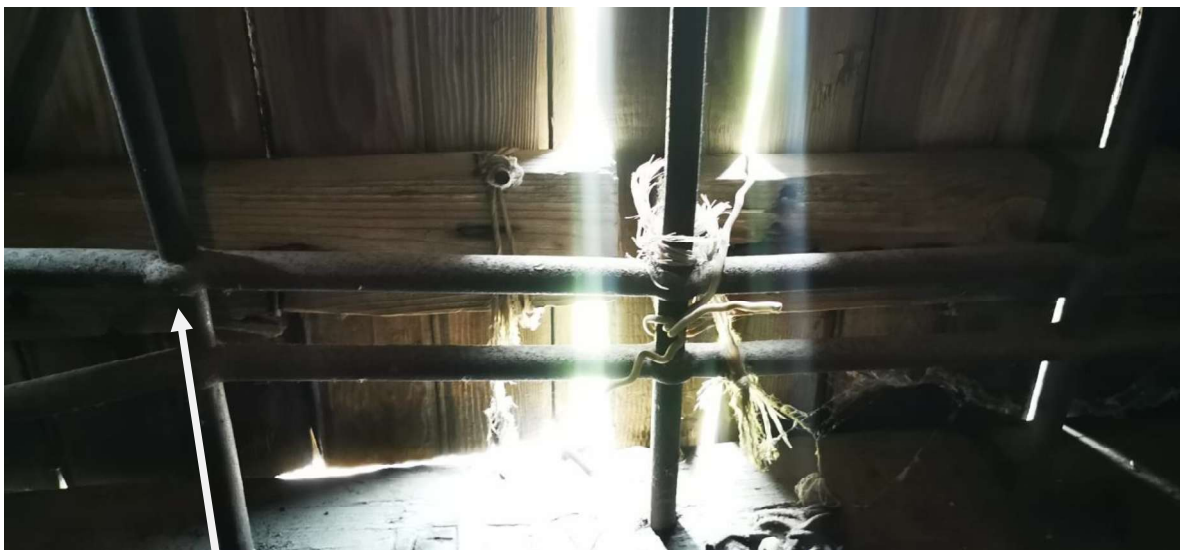
Įėjimo į rūsių po pandusų sąrama ir sienutė iš lauko pusės priklauso tarpukariniam laikotarpiui (Z-1), plytų išmatavimai 25x12x6 (tradiciniai tarpukariniai)



Tarpukario laikotarpio sienutė

Išlikusios metalinės tarpukario laikotarpio grotos mansadinio aukšto stoglangyje



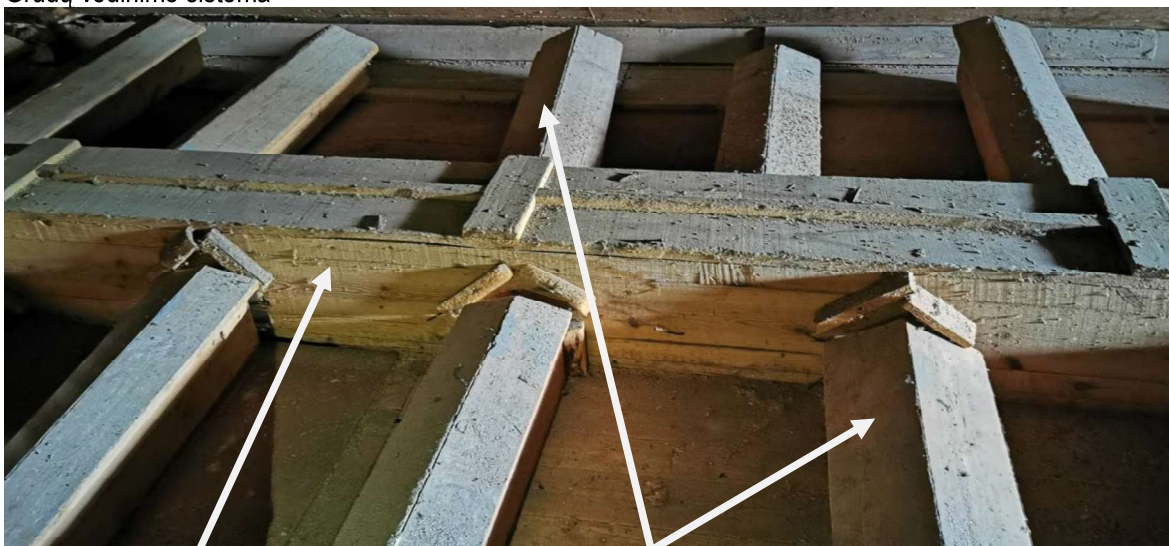


Kalviškas jungimas būdingas 1919-1940m. laikotarpiui

REMONTAS PO 1945m.

- tikėtina, kad mansardinio aukšto perdanga, suskirstanti autentišką mansardinio aukšto erdvę į du aukštus yra įrengta po 1945m. , tuo pačiu metu įrengta ir perdanga dengianti numanomą autentiškų laiptų erdvę tarp pirmo ir mansardinio aukštų;
- Tikslių duomenų nėra ar grūdų vėdinimo sistema įrengta tarpukario laikotarpiu, ar po 1945m., bent jau remontuota tikrai po 1945m., tą liudija siauros šoninių kanalų lentelės ir sovietinės vinių galvutės.
- Gelžbetoninė sąrama rūsio sienoje, vietoj arkinės plytinės sąramos neabejotinai priklauso laikotarpiui po 1945m. (Z-2), tikėtina, įrengta įgriuvus , ar įtrūkus plytinei arkinei sąramai. Likusi autentiškos sąramos pėdos vietapėdos vieta .

Grūdų vėdinimo sistema



Centrinis kanalas (lentų storis 50cm.), atsišakojantys kanalai (lentų storis 2cm)

Tyrimų metu nepavyko lokalizuoti autentiško vidinio vertikalaus ryšio tarp aukštų vietos. Labiausiai tikėtina vieta tarpusnyje ties vartais. Šiame tarpusnyje, lentos sudėtos XXa., po 1945m. ir dengia plotą, kuriame galėjo tilpti laiptai. Esami laiptai įrengti XXa., tikėtina, po 1945m., priešingoje centrinio praėjimo pusėje.



Grubus darbas, plonos pakopų lentos ir atmetinai įrengtas nupjautos sijos atrėmimas, rodo tikimybę, kad laiptai įrengti po 1945m.

ADAILA

Dėl medinės storų ir plačių grindų dangos kyla abejonų: pagal amžių mažai tikėtina, kad lentos būtų išlikę iš pirminio laikotarpio (XVIIIa.), bet jei pastatas buvo prižiūrimas, vėdinamas ir nebuvo didelės naudojimo apkrovos – galėjo ir išlikti nuo pastato statybos laikotarpio, arba buvo įrengta 1919-1940m., kapitaliai remontuojant pastatą. XXa., tikėtina po 1945m., įrengta medinė grindų danga antrame mansardinio aukšto lygyje.

Visi XXa. remontai, nesant tikslių duomenų apjungti į vieną architektūrinės raidos etapą.

MŪRO KARTOGRAMOSE ŠIS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS PAŽYMĖTAS GELTONA SPALVA.

ARCHITEKTŪROS TYRIMŲ IŠVADOS

PIRMAS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Pirmas architektūros raidos etapas - tai pastato statybos laikotarpis XVIIIa.

Autentiška pastato išorė beveik nepakitusi iki mūsų dienų.

Pastatas stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. pilnai išlikęs autentiškas tūris, fasadų autentiška išvaizda (išskyrus duris pietiniame fasade, bei frontonuose, ištiesintas segmentines angų sąramas), kompozicija.

Pastato fasadai išlaikę beveik visus (nors ir suirusius, bet restauruotinus) architektūros elementus.

Pastato vidus išlaikęs autentišką planinę struktūrą, skliautinę rūšio perdangą, pirmo ir mansardinio aukštų medinių sijų – kolonų konstrukciją.

Tarpaukštinis ryšys, neišlikęs, labiausiai tikėtina, buvo erdvėje prieš vakarinio fasado vartus – tai vienintelė vieta Kurioje pirmo aukšto perdinginio lentos neautentiškos (tikėtina laikotarpio po 1945m.)

Išlikusi pirmo aukšto išorės ir vidaus apdaila – kalkinis tinkas.

Rūšio grindų altitudė nustatyta pagal šiek tiek virš pamatų apačios esantį suplūktą grunto sluoksnį (tikslintina darbų metu, pilnai išvalius vėlesnį grunto sluoksnį).

Apie autentišką stogo dangą nėra duomenų, „Marselio“ tipo čerpių stogo danga priklauso antram architektūrinės raidos etapui.

ANTRAS ARCHITEKTŪROS RAIDOS ETAPAS

Tai pastato rekonstrukcija XXa., apimanti kelis remontus: tarpukario ir laikotarpį po 1945m.

Veikiausiai tai buvo du arba daugiau remontų: vienas tarpukario laikotarpiu, kitas po 1945m.

Tarpukario laikotarpiui priklauso Marselio tipo čerpių stogo danga, stogo konstrukcija.

Kyla abejonų dėl tarpinės perdangos mansardiniame aukšte, suformuojant antrą mansardinį aukštą – pagal lentų plotį galima priskirti ir remontui po 1945m.

Tarpukario laikotarpiu buvo įrengtos medinės langų ir vartų sąramos ir staktos, bei durų anga pietiniame fasade ir perdarytos į duris vėdinimo angos PF ir ŠF antrame mansardinio aukšto tarpsnyje, frontonuose.

Kuriuo laikotarpiu buvo panaikintas autentiškas vertikalus ryšys tarp aukštų ir įrengti dabar esantys laiptai – kyla abejonų. Sprendžiant pagal darbo kokybę, labiau tikėtina, kad tai buvo padaryta po 1945 m.

Kyla abejonų ir dėl medinės vėdinimo sistemos : ar grūdų vėdinimo sistema įrengta tarpukario laikotarpiu, ar po 1945m., bent jau remonuota tikrai po 1945m., tą liudija siauros šoninių kanalų lentelės ir sovietinės vinių galvutės. Laikotarpiui po 1945m. neabejotinai priklauso stambių silikatinių plytų vėdinimo angų užmūrijimai, bei gelžbetoninė sąrama rūsyje.

REKOMENDACIJOS PROJEKTAVIMUI

Tvarkybos darbų projekte rekomenduojama numatyti tvarkybos darbus : restauravimą, remontą, avarijos grėsmės pašalinimą (apsaugos technių priemonių įrengimą).

Rengiant tvarkybos darbų projektą rekomenduojama atkurti ir restauruoti visas angas, jų segmentines, arkines sąramas, bei autentiškus matmenis, atstatyti medinius laiptus erdvėje prie vartų (prie vakarinės sienos, centriname praėjime)

Panaikinti antrą mansardinio aukšto lygį, atveriant autentišką, trikampio pjūvio mansardos erdvę.

Restauruoti protezuojant autentišką vidinę medinę kolonų – sijų konstrukciją, jei dalies konstrukcijų restauruoti nebus galimybės – atkurti, išlaikant autentiškus skerspjūvius, paviršiaus apdirbimo, bei jungimo kaiščiais būdą.

Restauruoti fasadus, atkuriant pirminę jų išvaizdą, atveriant vėlesnių remontų metu užmūrytas angas.

Restauruojant tinką būtina išlaikyti autentišką paviršiaus apdirbimo faktūrą.

Restauruoti privažiavimo prie vartų pandusą, vakariniame fasade, įėjimą į rūsi, rūsio grindis autentiškame lygyje.

Tikslinga būtų restauruoti medinę vėdinimo sistemą, nesvarbu, kokiam laikotarpiui ji priklauso, bet tai labai įdomus, vertingas ir retai sutinkamas inžinerinis paveldas. Manau, galimas nors fragmentinis jos eksponavimas grindų konstrukcijoje, įrengiant, pvz., antrą stiklinę perdangą.

Tyr. vad. D. Laurinaitienė.....

At. Nr.: 0794



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0794

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-30 13:41:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/65157**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **1992-10-15**

Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84G**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K3**

Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3148**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **1911/p**

Statybos pradžios metai: **1850**

Statybos pabaigos metai: **1850**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1350.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1270.84 kv. m**

Tūris: **2533 kub. m**

Užstatytas plotas: **476.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116717 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7704 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.2.

Pastatas - Kalvė

Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84H**

Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3070**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **33P1/p**

Statybos pradžios metai: **1955**

Statybos pabaigos metai: **1955**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **69.45 kv. m**

Pagrindinis plotas: **69.45 kv. m**

Tūris: **316 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17667 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **7241 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1593 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.3. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K2**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3115**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **34P1/p**
Statybos pradžios metai: **1941**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **532.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **532.62 kv. m**
Tūris: **1050 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16972 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **322.65 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Svarstyklės**

Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K4**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3066**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **36H1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.26 kv. m**

Pagrindinis plotas: **32.26 kv. m**
Tūris: **165 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2447 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Aprašymas / pastabos: **2021-10-08d.tikslinta kadastro duomenys.(Patalpa neirengta palepė.)**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **6A1/m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.88 kv. m**
Naudingas plotas: **119.39 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **85.96 kv. m**
Tūris: **480 kub. m**
Užstatytas plotas: **149.18 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **4**
Gyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **6**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-08**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K5**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3035**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2311/m**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **98 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2880(9.10E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus, a.k. 190495979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-05-30 Sprendimas Nr. 1-177**

2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3928(9.30E)

Plotas: **1350.28 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-29**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-40**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-48**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-47**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

7. Juridiniai faktai:

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

7.1.

Įgaliotinis: **[redacted]**

Daiktas: **pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-30 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: **2021-10-08 d. tikslinta kadastro duomenys .(Patalpa neirengta palepė)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-17**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0116-0597/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2013-07-21 iki 2023-07-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Marijampolės m., Kvietišio g. 34. Pastatų 2311/m, 33P1/p, 34P1/p ir 36H1/p buvę pažymėjimai plane - 1I1/m, 1G1/p, 3C1/p ir 1H1/p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

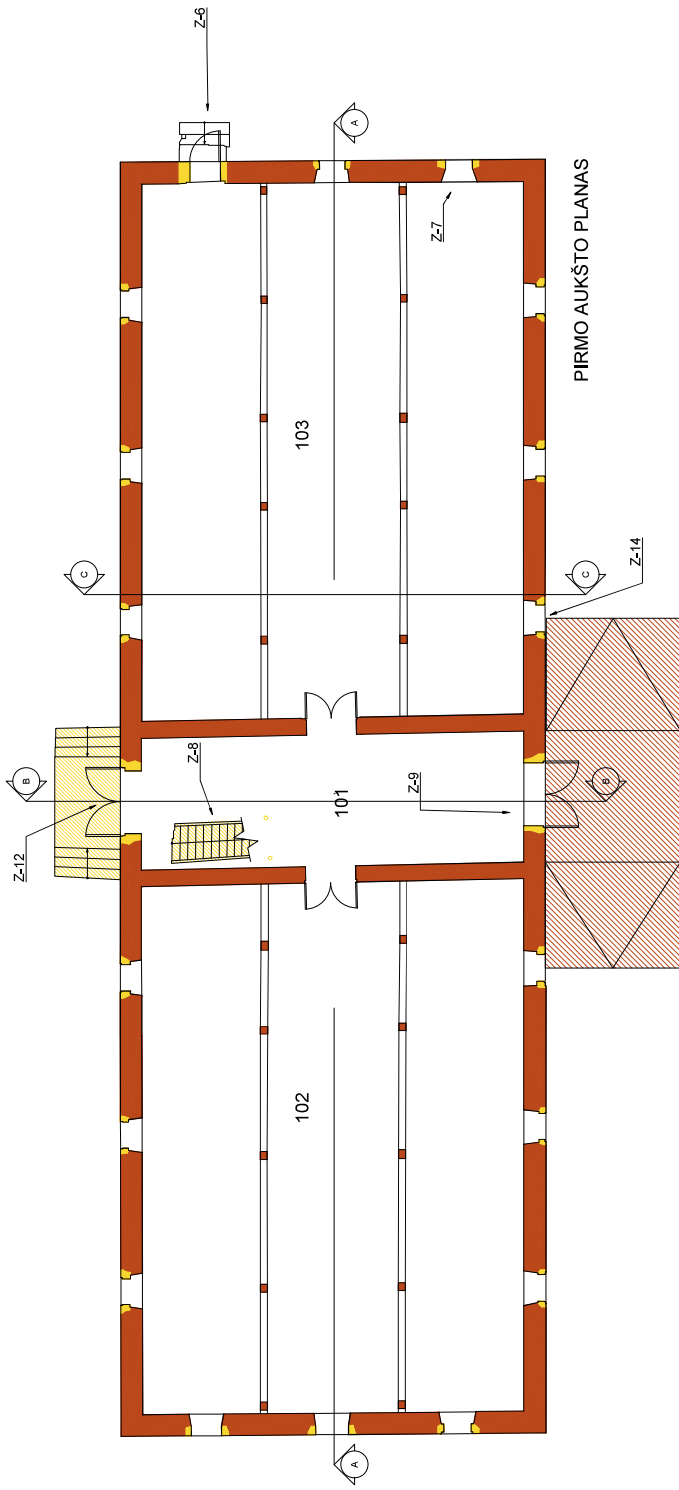
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO
(u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE,
TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS TYRIMAI**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

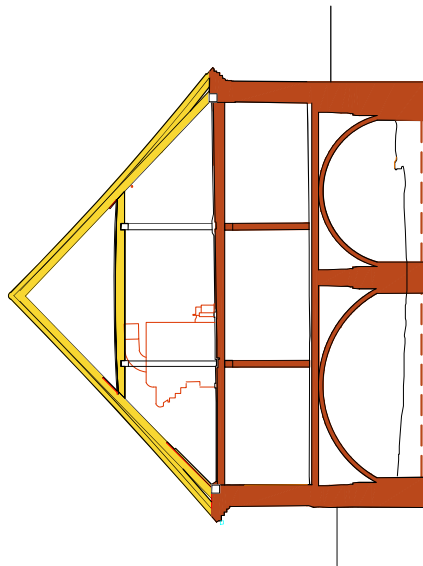
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
2306-TvD/TT-AT- 01	RŪSIO PLANAS SU ZONDAŽŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:100 PJŪVIS B-B	1
2306-TvD/TT-AT- 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ZONDAŽŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:100, PJŪVIS C-C	1
2306-TvD/TT-AT- 03	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAI SU ZONDAŽŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M1:100	1
2306-TvD/TT-AT- 04	VAKARINIS FASADAS, PJŪVIS A-A M1:100	1
2306-TvD/TT-AT- 05	RYTINIS FASADAS, PIETINIS FASADAS, ŠIAURINIS FASADAS M1:100	1
2306-TvD/TT-AT- 06	ZONDAŽAI	14

Sudarė Tyr. Vad. D. Laurinaitienė
NKPAS at.nr.0794



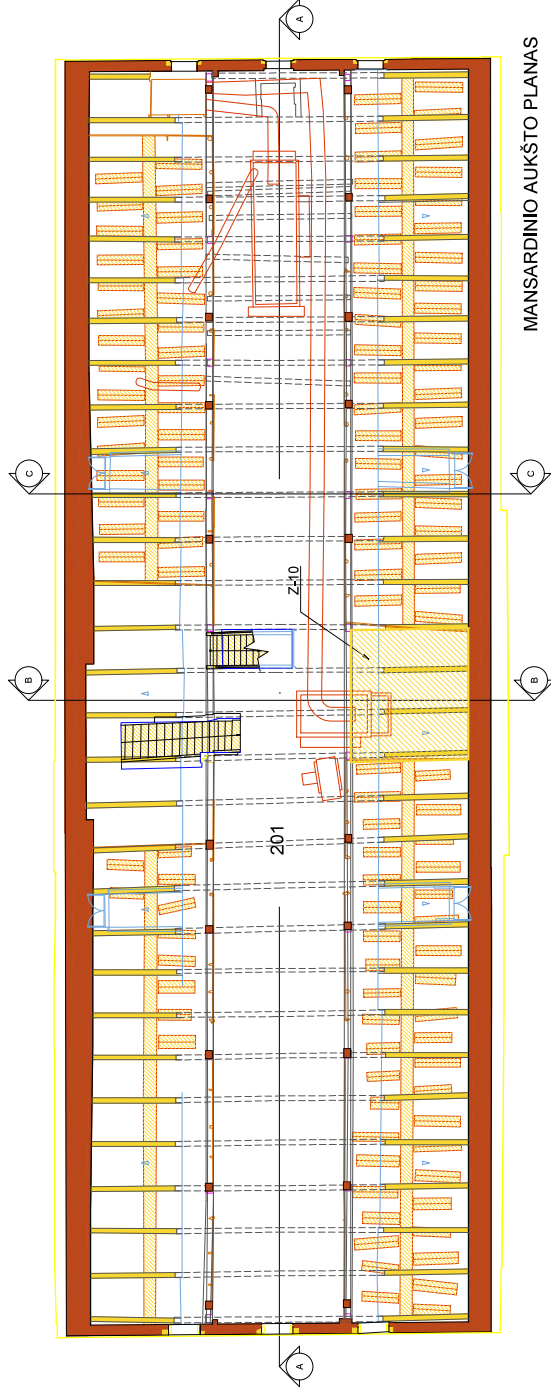
PIRMO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	XVIII, korpusinėje
	XVIII, įrengtas parkovimas
	XXX, korpusinėje
	XXX, įrengti laukai
	Nustatoma XVIII, nuotraukose korpusinėje ir visoje
	grindų lygis

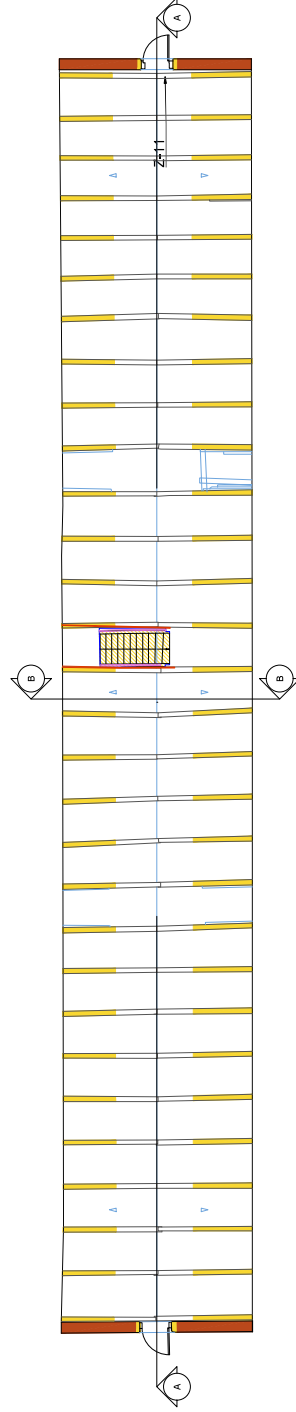


C-C PJŪVIS

0	2023-09	TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREZASTĖ (JEI TAKOMA)
Koal. Nr. Nė.		Kelbėnų parapiškosios šv. Jono Katedros ir kitų statinių komplekso sąnaudų apskaičiavimas ir projektavimas SANDĖLIO (L.A. NKV registre 35740) KVIETIMO G. 1 KČ.
0794	D.LAURINAITIENĖ, inž. architektė, pad. Nr. 060576	Projektavimas ir projektavimas
0794	Arch. D. Laurinaitienė TEL. NR. 8 600 10 00 00 EL. PAŠTAS: d.laurinaitiene@pau.lt	KVIETIMO DVARO SODYBOS PR. KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (L.A. NKV registre 35740) KVIETIMO G. 1 KČ. ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Kalbos tūm.	Arch. D. Laurinaitienė	Architektūros tyrimai
LT	Arch. D. Laurinaitienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU ŽONDAŽŲ IŠSIBĖSTYMO SCHEMA M1:100 P.JŪVIS CC
		SKAIDMENYS ŽYMOS
		2306-1/01/IT/1-202
		LAPAS LAPŲ



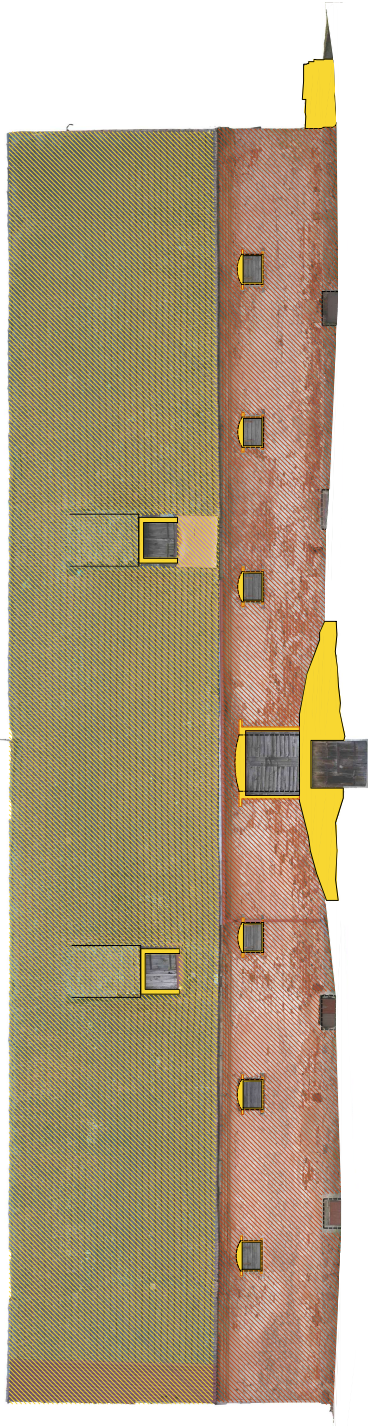
MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



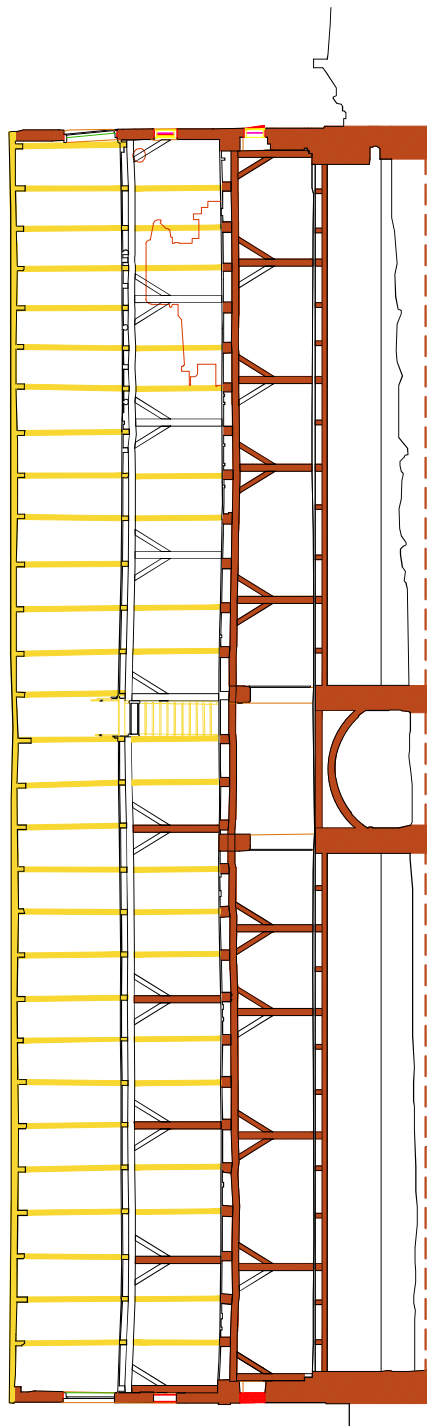
ANTRO MANSARDINIO AUKŠTO LYGIO PLANAS

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	XVIIIa, korektyviska
	XIXa, korektyviska
	XIXa, atspoguokiantis
	XIXa, pildyti laisvai
	XIXa, pildyti perdangos grįžti langai
	XIXa, pildyti medinės grūdų vedimo sistema

0		2023-09		TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI	
LAIŠKA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	Kilbisono praeities objektas: MARJAMPOLĖS DVARO PR. KITU STATYBINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLDIŲ (L.A. NKV registre 38740) MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS SU ZONDAŽU		
Kval. Nr. ir Nr.	D.LAURAITIENĖ, inž. valdytoja, Nr. 065076	Projektavimas	Kilbisono praeities objektas: MARJAMPOLĖS DVARO PR. KITU STATYBINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLDIŲ (L.A. NKV registre 38740) KVIETIMO G. 1 KČ. MARJAMPOLĖJE TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTUROS TYRIMAI		
0794	Tyr. vnc. D. Lauraitienė	Arch.	Projektavimas		
0794	Arch. D. Lauraitienė		Projektavimas		
Kalbos tump.	STATYBUSUŠKOSAVAS		ISLEIDIMO SCHEMA M:1:100		
LT	MARJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, I.A. 1B7/69113		SKAIDMENYS ŽYMOS: 2306-10/IT-1-03		
			LAIŠKOS LAPAS LAPAS		



VAKARINIS FASADAS



PJŪVIS A-A

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	XVIII a. konstrukcija
	XX a. atramastruktūra
	Apskaidos vedimo angos tipo 1 forma
	Neapškaita XVIII a. mūro konstrukcija ir išsėjęs įstrižsienis

0	2023-09	TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAKOMA)
Kval. Nr.		Kilimo paveldo objektas: MARJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS PR. KITU STATYNIŲ KOMPLEKSO SANDĖLD (u.k. NKV registre 35740) (VIETĖNDO G. 1 K3.)
Nr.		Projekto pavadinimas: KVIETIMŲ DVARO SODYBOS PR. KITU STATYNIŲ KOMPLEKSO SANDĖLD (u.k. NKV registre 35740) (VIETĖNDO G. 1 K3.)
0794	Tip. veic. D. Laumailėns	MARJAMPOLĖS TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI
0794	Arch. D. Laumailėns	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Kalbos	STATYTOJAS/SAVIAUS	VAKARINIS FASADAS, PJŪVIS A-A, M1:100
tump.	MARJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, I.K. 1B769113	0
LT	DOCUMENTO ŽYMOS	LAPAS 0
		LAPAS LAPŲ
		2306-10/IT/A1-04

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI Z-1



XXa. mūras

VIETA: vakarinis fasadas

RASTA: įėjimo į rūšį anga po privažiavimo pandusu. Perdaryta arba remontuota XXa. plytos 25x12x6 – tipiškos tarpukarinės, skiedinys su cementu. Sąrama XX a.

Įėjimo vieta autentiška, nes toliau sienos, skliautinis perdenginys, bei laiptai – autentiški
Išoriniai laipteliai – betoniniai XX amžiaus

0	2023-09	TVARKYBOS DARBAI TAIKOMIEJI TYRIMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: D. LAURINAITIENĖ, Nuolatinio Lietuvos gyventojo indiv. veiklos vykdymo paž.Nr.085576 el. paštas: [redacted] tel. nr.: +370 [redacted]		Kultūros paveldo objektas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIS (u.k. NKV registre 36740) Projekto pavadinimas: KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI		
	0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė	[redacted]	
0794	Arch.	D. Laurinaitienė	Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-1		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113		Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- 06	Lapas 1	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-2



Pusapskritimės autentiškos sąramos pėda

g/b sąrama, įrengta XXa, vietoj autentiškos pusapskritimės sąramos

VIETA: [ėjimo į rūšį zona, nusileidus laiptais

RASTA: autentiškos pusapskritimės sąramos pėda.

XXa. vietoj autentiškos sąramos įrengta gelžbetoninė sąrama, galbūt įgriuvus, arba įtrūkus autentiškai arkinei sąramai.

Sąrama yra po pastato išorine siena, jungimo su išriniu pandusu vietoje.

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-2		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- 06	Lapas	Lapų
					2	14

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
ZONDAŽAI
Z-3**



VIETA: centrinė rūsio dalis, patalpa 001

RASTA: pertvara tarp patalpos 001 ir 001*. pertvara sumūryta vieno iš remontų metu, tikėtina XXa. Plytos XVIII a., bet skiedinys su cemento priemaišomis, labai panašus fasaduose esančių ertmių tarp autentiškų sąramų ir XXa. įrengtų tiesių medinių sąramų užtaisymo skiedinį.

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-3		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- 06	Lapas 3	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIS (u.k. 36740)

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĒJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-4



Stambios sovietinės silikatinės plytos

VIETA: Rūsysis, patalpa 002

RASTA: užmūryta autentiška vėdinimo anga po 1945m., plytos silikatinės, stambios, skiedinys cementinis

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-4		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĒS SAVIVALDYBĒS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- 06	Lapas 4	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIS (u.k. 36740)

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-5



VIETA: Rūsys, patalpa 003*

RASTA: pertvara tarp patalpų 003 ir 003*, sumūryta XXa., panašiu metu, kaip ir pertvara tarp patalpų 001 ir 001*
Plytos senos XVIIIa., skiedinys su cemento priemaišomis

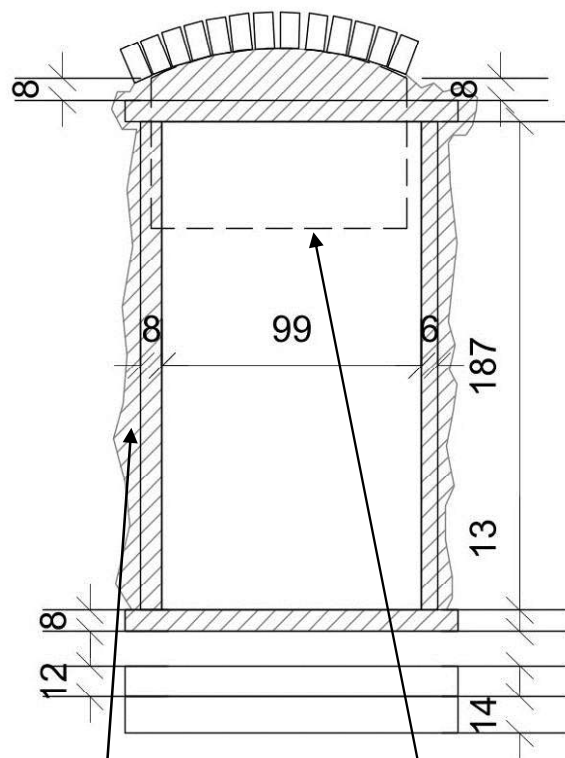
0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-5		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT- 06	Lapas 5	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-6



Autentiška segmentinė sąrama, durys įrengtos XXa.



tikėtina autentiško angokraščio vieta
Mūras iškirstas XXa., formuojant durų angą

VIETA: pietinis fasadas

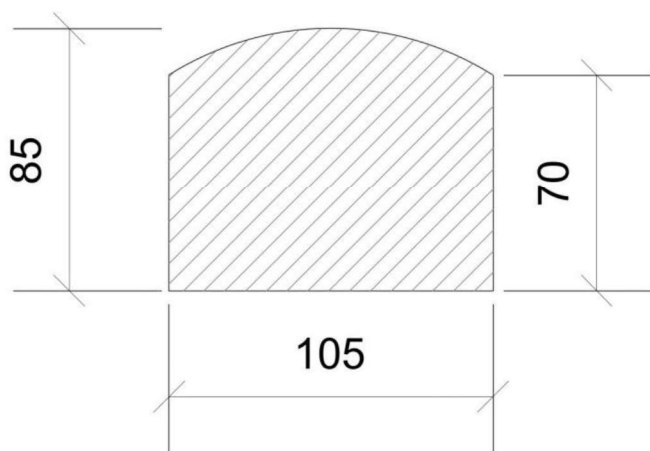
RASTA: vietoje buvusios autentiškos vėdinimo angos įrengta durų anga XXa. vieno iš remontų metu

Virš jos matoma išlikusi autentiška segmentinė sąrama

Po ja XXa. įrengta horizontali medinė sąrama ir stakta, įrengta durų anga

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-6	
0794	Arch.	D. Laurinaitienė			
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas 6
					Lapų 14

**KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI
ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Z-7**



VIETA: pirmas aukštas, patalpa 102

RASTA: autentiška vėdinimo anga, užmūryta po1945m., plytos silikatinės, stambios, skiedinys cementinis.

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-7		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas 7	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Z-8



Nupjauta autentiška perdangos sijas, sijos atrėminas ir laiptai įrengti po 1945



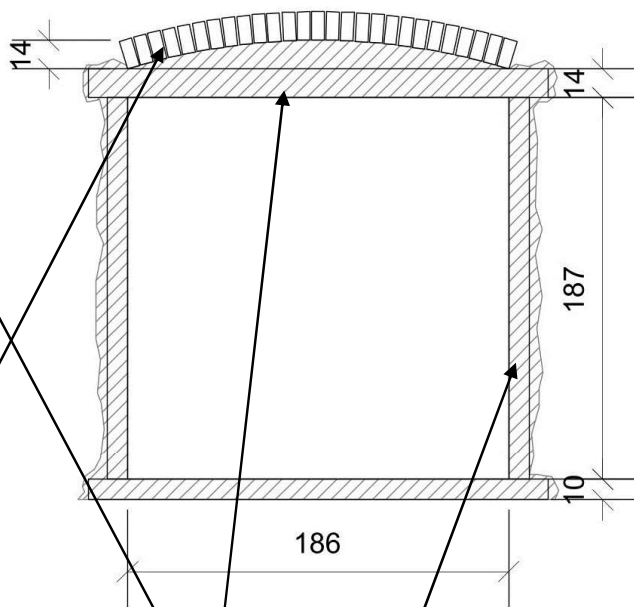
VIETA: Rūsysis, patalpa 001

RASTA: laiptai įrengti po 1945m., nupjauta perdangos sijas, išpjauta dalis perdangos, suformuojant angą laiptams. Darbas grubus, sijos atrėmimas sovietinis, pakopų lentos plonos

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-8		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas	Lapų
					8	14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-9



Autentiška segmentinė sąrama
galima autentiško angokraščio vieta

XXa. medinė sąrama, medinė stakta

VIETA: Pirmas aukštas, patalpa 101

RASTA: autentiška vartų angos sąrama. Autentiški angokraščiai neišlikę – anga buvo praplatinta XXa., įrengiant medinę sąramą ir medinius angokraščius, užpildas tarp sąramų iš senų autentiškų plytų nuolaužų, skiedinys pilkšvai rusvas su cemento priemaišom.

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-9		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas	Lapų
					9	14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Z-10



Perdangos dalis uždengta, naujomis lentomis, tikėtina, po 1945m.

VIETA: Mansardinis aukštas, patalpa 201, centrinė dalis

RASTA: perdangos dalis uždengta naujomis lentomis, tikėtina po 1945m. (lentų plotis 12-14cm.), įrengus laiptus iš pirmo aukšto.

Vietoj šių lentų galėjo būti atvira erdvė su laiptais. Tai vienintelė vieta, kur galėjo būti pastato vertikalus ryšys tarp aukštų

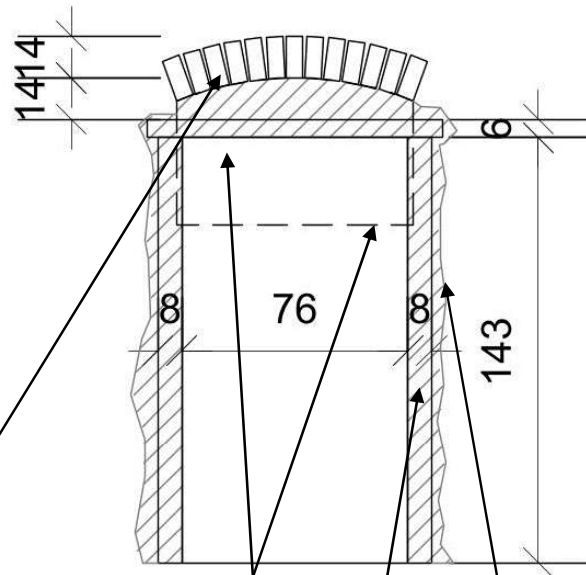
0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-10		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas 10	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-11



Autentiška XVIIIa. sąrama



medinė sąrama ir stakta įrengta XXa., tuo pačiu metu iškistas autentiškas mūras

Galima autentiško vėdinimo angos angokraščio vieta

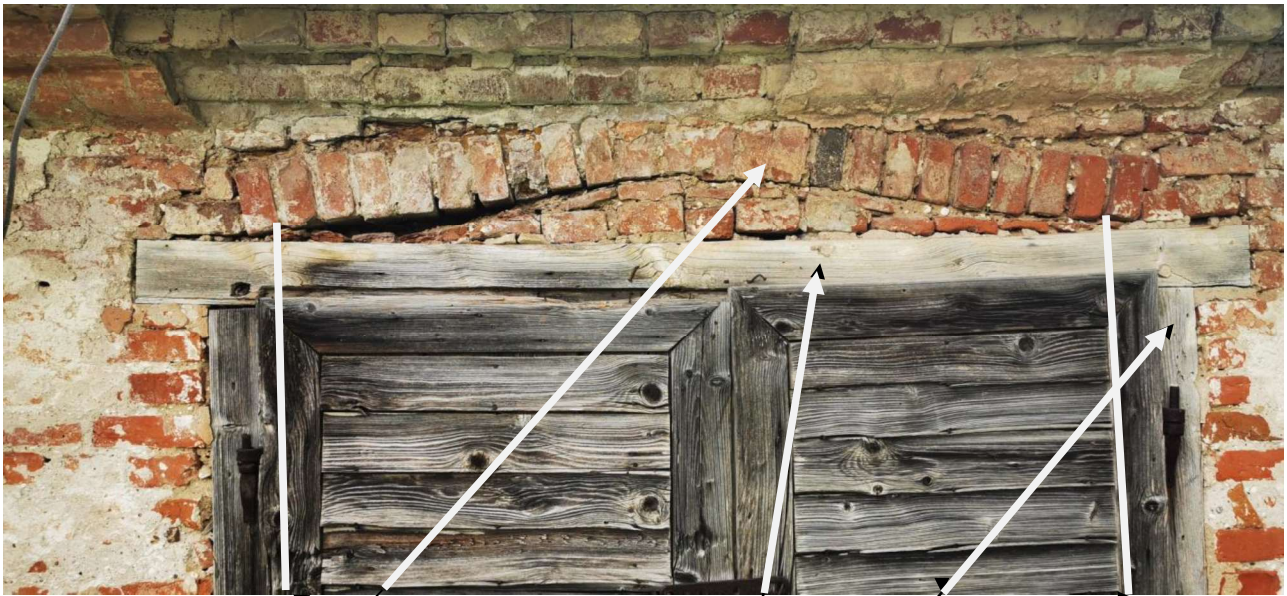
VIETA: Mansardinio aukšto antras lygis, patalpa 301

RASTA: autentiška vėdinimo angos sąrama, autentiški angokraščiai neišlikę
Angokraščiai permūryti XXa., įrengiant durų angą, tuo pačiu metu buvo įrengtas ir perdenginys tarp dviejų mansardinių lygių. Autentiška erdvė buvo be tarpinės perdangos

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė	●	Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-11		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
				2306-TvD/TT-AT-06	11	14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-12



galima autentiško angokraščio vieta
autentiška XVIIIa. sąrama

medinė vartų sąrama ir stakta, įrengta XXa.

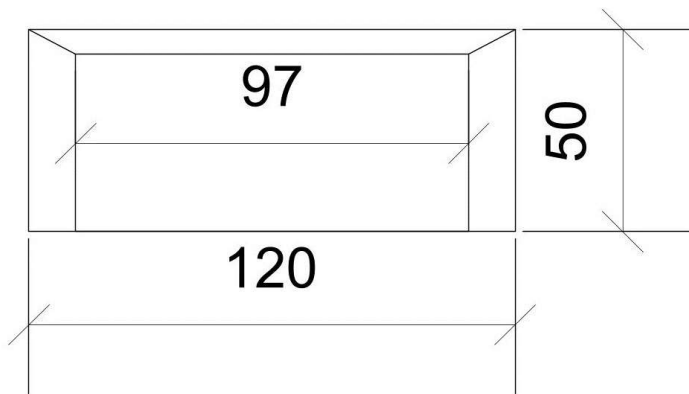
VIETA: vakarinis fasadas

RASTA: autentiška vartų angos sąrama, angokraščiai suardyti XXa. remonto metu, platinant angą ir įrengiant medinę horizontalią sąramą, bei staktą. Užpildas tarp sąramų iš senų plytų nuolaužų, skiedinys pikšvai rusvas, su cemento priemaišom

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:	
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-12	
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas 12
					Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

Z-13



VIETA: rytinis fasadas

RASTA: autentiška vėdinimo anga iš rūsio. Ši anga geriausiai išlikusi pastato išorėje ir galėtų būti pagrindu visų kitų rūsio angų restauravimui. Virš jos yra pogrindžio vėdinimo anga 23x15 – šios angos lygiais tarpais išsidėstę rytiniame ir vakariniame fasade

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas:		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė		ZONDAŽAS Z-13		
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas	Lapų
					13	14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĖLIO (u.k. NKV registre 36740) KVIETIŠKIO G. 1 K3, MARIJAMPOLĖJE, TVARKYBOS DARBAI / TAIKOMIEJI TYRIMAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
Z-14



Autentiška segmentinė sąrama XXa. įrengta medinė sąrama ir staktą
Užpildas tarp sąramų iš senų plytų nuolaužų, skiedinys su cemento priemaišomis

VIETA: Vakarinis fasadas

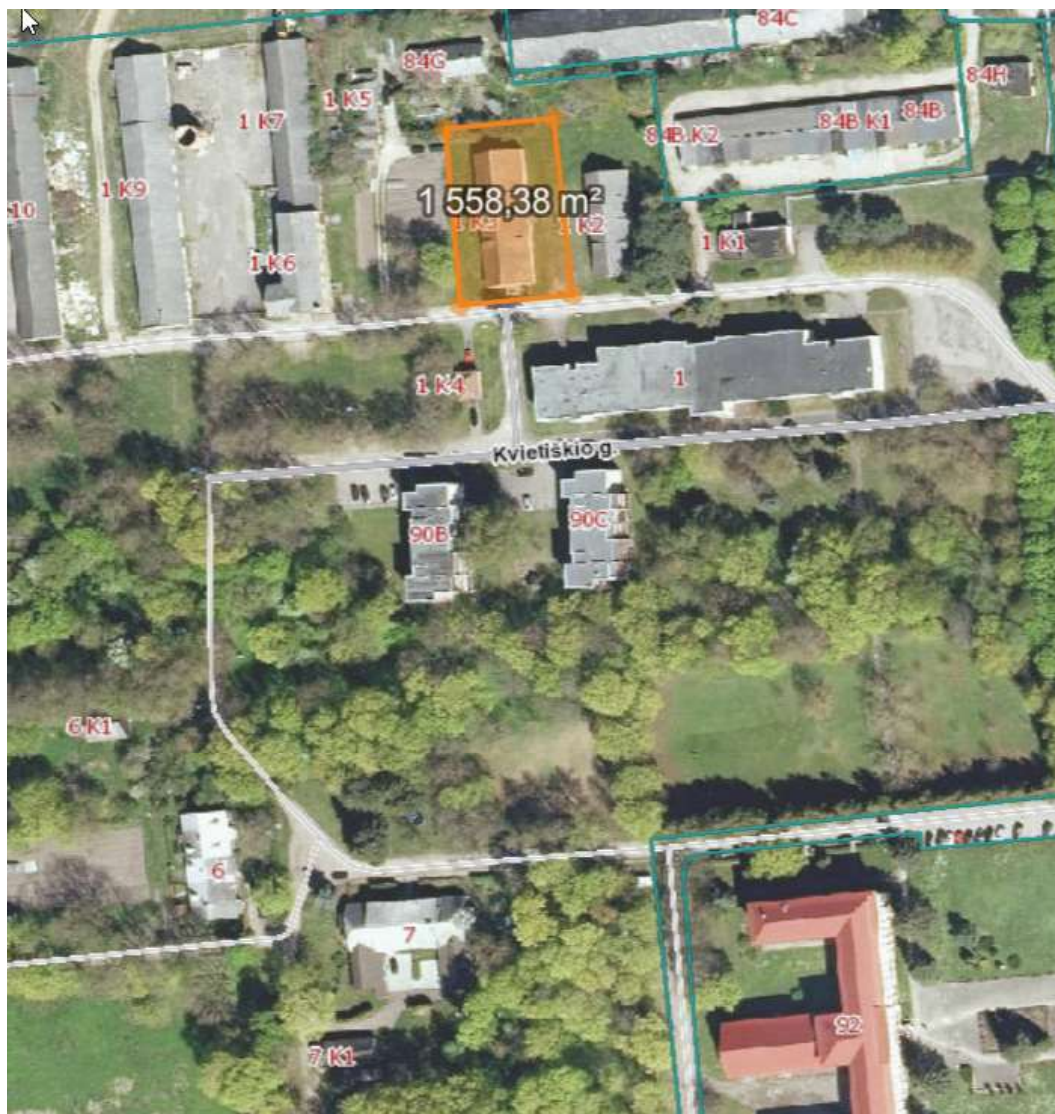
RASTA: autentiška vėdinimo anga su segmentine sąrama, XXa. perdaryta į stačiakampę angą, įrengiant horizontalią medinę sąramą ir medinę staktą su langine.

Užpildas tarp sąramų iš senų plytų nuolaužų, skiedinys su cemento priemaišomis

0794	Tyr. vad.	D. Laurinaitienė		Dokumento pavadinimas: ZONDAŽAS Z-14		
0794	Arch.	D. Laurinaitienė				
Kalbos Trump.: LT	Užsakovas / Statytojas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA i. k. 188769113			Dokumento žymuo: 2306-TvD/TT-AT-06	Lapas 14	Lapų 14

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO SANDĒLIS u.k. NKV
registre 36740, u.nr. NT registre 1885-0000-3148

Žemės sklypo schema, plotas 0.16 ha



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-24 11:16:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3552878**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-11-27**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6336-0985**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0065:78 Marijampolės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0419-0550**
Žemės sklypo plotas: **14.2126 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.9450 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.1149 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8301 ha**
Kelių plotas: **0.4075 ha**
Užstatyta teritorija: **5.4276 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0557 ha**
Kitos žemės plotas: **5.3768 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **161000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-16**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1890-0005-7036**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A1m**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **460.07 kv. m**
Naudingas plotas: **450.52 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **258.34 kv. m**
Verslo plotas: **73.83 kv. m**
Tūris: **1578 kub. m**
Užstatytas plotas: **363.33 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-12**
- 2.3. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 4**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-3011**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **3A1p**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **330.08 kv. m**
Naudingas plotas: **293.75 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **214.42 kv. m**
Tūris: **1562 kub. m**
Užstatytas plotas: **307.16 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **13**
Koordinatė X: **6044251.46**
Koordinatė Y: **457739.98**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-12**
- 2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 2**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-1017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **4A1p**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **372.35 kv. m**
Naudingas plotas: **316.33 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **222.01 kv. m**
Tūris: **1505 kub. m**
Užstatytas plotas: **296.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **14**
Koordinatė X: **6044219.31**
Koordinatė Y: **457644.73**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
- 2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-2014**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1/m**
Statybos pradžios metai: **1850**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **866.23 kv. m**
Naudingas plotas: **837.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **552.03 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **15.73 kv. m**
Tūris: **2867 kub. m**
Užstatytas plotas: **712.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **15**
Kambarių skaičius: **14**
Koordinatė X: **6044232.41**
Koordinatė Y: **457797.13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-03**
- 2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 90C**
Unikalus daikto numeris: **1898-2001-8010**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A4/p**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1308.18 kv. m**
Naudingas plotas: **1038.26 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **696.12 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **267.42 kv. m**
Tūris: **5501 kub. m**
Užstatytas plotas: **391.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **48**
Koordinatė X: **6044348**
Koordinatė Y: **457851**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **227.05 kWh/m2/m.**
- 2.7. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 90B**
Unikalus daikto numeris: **1897-8004-0011**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1U4/p**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: **1324.11 kv. m**
Naudingas plotas: **1041.37 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **713.75 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **280.30 kv. m**
Tūris: **5162 kub. m**
Užstatytas plotas: **370.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **48**
Koordinatė X: **6044345.11**
Koordinatė Y: **457806.28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-29**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **299.15 kWh/m2/m.**

2.8.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1A**
Aprašymas / pastabos: **Tikslinimas atliktas 21 bute Reg.70/64065 2021-10-28 d.**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0041**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **5A1/p**
Statybos pradžios metai: **1850**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: **870.42 kv. m**
Naudingas plotas: **775.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **506.47 kv. m**
Tūris: **4007 kub. m**
Užstatytas plotas: **991.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,
skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **31**
Koordinatė X: **6044428**
Koordinatė Y: **457656**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.9.

Pastatas - Daugiabutis gyvenamas namas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 5**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3026**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **32A1/p**
Statybos pradžios metai: **1943**
Statybos pabaigos metai: **1943**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: **813.09 kv. m**
Naudingas plotas: **680.44 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **647.78 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **132.65 kv. m**
Tūris: **3604 kub. m**
Užstatytas plotas: **502.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **15**
Koordinatė X: **6044217**
Koordinatė Y: **457646**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **969000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **465000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-01-12**

2.10.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 9**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Aprašymas / pastabos: **Buvęs pažymėjimas plane 3I1p**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3048**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **2511p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **49.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **49.67 kv. m**
Tūris: **132 kub. m**
Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-15**

2.11. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 7 K1**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0296**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **911/ž**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **90.24 kv. m**
Tūris: **457 kub. m**
Užstatytas plotas: **134.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **93 %**
Atkuriamoji vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-15**

2.12. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 6 K1**
Aprašymas / pastabos: **Tikslinimas patalpose 1 Reg.70/64645 atliktas 2019-06-10d.**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0309**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1011/ž**
Statybos pradžios metai: **1933**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **89.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **89.40 kv. m**
Tūris: **302 kub. m**
Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
Koordinatė X: **6044290**
Koordinatė Y: **457713**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **88 %**
Atkuriamoji vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-10**

2.13. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1A K1**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0096**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1411/ž**
Statybos pradžios metai: **1946**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **109.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **100.86 kv. m**
Tūris: **280 kub. m**
Užstatytas plotas: **122.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.14. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1 K10**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0109**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1511/p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **771.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **659.66 kv. m**
Tūris: **2489 kub. m**
Užstatytas plotas: **860.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **32 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.15.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K9**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0363**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1611/p**
Statybos pradžios metai: **1906**
Statybos pabaigos metai: **1906**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **825.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **825.63 kv. m**
Tūris: **2846 kub. m**
Užstatytas plotas: **981.50 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **128591 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **38519 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8486 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.16.

Pastatas - Ūkinis pastatas - garažai
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K7**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0374**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1711/p**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **465.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **465.55 kv. m**
Tūris: **1745 kub. m**
Užstatytas plotas: **513.24 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96154 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.17.

Pastatas - Ūkinis pastatas - garažai
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K6**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0385**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **1812/p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **597.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **480.80 kv. m**
Tūris: **2597 kub. m**
Užstatytas plotas: **340.45 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **124247 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **55897 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-10**

2.18.

Pastatas - Sandėlis
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1 K3**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3148**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1911/p**
Statybos pradžios metai: **1850**
Statybos pabaigos metai: **1850**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1350.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1270.84 kv. m**
Tūris: **2533 kub. m**
Užstatytas plotas: **476.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116717 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7704 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.19.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 2 K1**
Aprašymas / pastabos: **B.p. 511m**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0185**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **2711/m**
Statybos pabaigos metai: **1943**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **71.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **71.72 kv. m**
Tūris: **406 kub. m**
Užstatytas plotas: **145.12 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-14**

2.20.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1A K4**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0196**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **2811/ž**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **135 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**

2.21.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Adresas: **Marijampolė, Kvietišio g. 1A K3**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0341**
Paskirties grupė: **Žemės ūkio**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio produkcijai tvarkyti**
Žymėjimas plane: **2911/ž**
Statybos pradžios metai: **1933**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **48.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.48 kv. m**
Tūris: **135 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
Koordinatė X: **6044415**
Koordinatė Y: **457622**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

- 2.22. **Pastatas - Kalvė**
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84H**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3070**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **33P1/p**
Statybos pradžios metai: **1955**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **69.45 kv. m**
Pagrindinis plotas: **69.45 kv. m**
Tūris: **316 kub. m**
Užstatytas plotas: **96.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17667 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
Atkuriamoji vertė: **7241 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1593 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
- 2.23. **Pastatas - Mokomosios dirbtuvės**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1 K2**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3115**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **34P1/p**
Statybos pradžios metai: **1941**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **532.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **532.62 kv. m**
Tūris: **1050 kub. m**
Užstatytas plotas: **302.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56476 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **16972 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **322.65 kWh/m2/m.**
- 2.24. **Pastatas - Svarstyklės**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1 K4**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3066**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **36H1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **32.26 kv. m**
Tūris: **165 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2447 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **1028 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-10-15**
- 2.25. **Pastatas - Boilerinė**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1 K1**
Unikalus daikto numeris: **4400-0312-3119**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **37H1/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

- Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **144.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **139.65 kv. m**
Tūris: **855 kub. m**
Užstatytas plotas: **175.58 kv. m**
Koordinatė X: **6044426**
Koordinatė Y: **457896**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **26529 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7965 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-26**
- 2.26. **Pastatas - Mechanizacijos korpusas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0311-9982**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **42C2/p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2824.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2389.59 kv. m**
Tūris: **15094 kub. m**
Užstatytas plotas: **1673.47 kv. m**
Koordinatė X: **6044393**
Koordinatė Y: **457893**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1337755 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **1056823 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **306418 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-26**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **190.81 kWh/m2/m.**
- 2.27. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 84G**
Aprašymas / pastabos: **2021-10-08d.tikslinta kadastro duomenys.(Patalpa neirengta palepė.)**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3013**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **6A1/m**
Statybos pabaigos metai: **1948**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.88 kv. m**
Naudingas plotas: **119.39 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **85.96 kv. m**
Tūris: **480 kub. m**
Užstatytas plotas: **149.18 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,
skaičius: **4**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **6**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-08**
- 2.28. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 6**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0316**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1110b**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Betono blokeliai**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.31 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**
Atkuriamoji vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-11-14**
- 2.29. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0330**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1310/b**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Tūris: **86 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.69 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6140 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1845 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-15**
- 2.30. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 1 K5**
Unikalus daikto numeris: **1894-8010-3035**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2311/m**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **98 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-12-29**
- 2.31. **Kelias (gatvė) - Kvietiščio gatvė**
Marijampolė, Kvietiščio g.
Unikalus daikto numeris: **4400-6611-2125**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-8**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-2576**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.244 km**
Plotas: **27.79 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Gatvės ruožo kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **192000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **48000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-02-25**
Vidutinė rinkos vertė: **48000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-25**
- 2.32. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1885-0001-3011:0002 iš registro 70/24407**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 9**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2411p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **69 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **675 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-09-15**
- 2.33. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1885-0001-3011:0003 iš registro 70/24408**
Adresas: **Marijampolė, Kvietiščio g. 9**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Unikalus daikto numeris: **1885-0001-0320**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211/p**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 110 kub. m
Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7501 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 2247 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 556 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-08-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽM-1219
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. Nr. 1SK-21936-(10.1 E.)
2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3246-(10.2 E.)
2025-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3277-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6611-2125, aprašytas p. 2.31.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Kitas juridinis dokumentas Nr. SA-7244 (9.1.E)
2025-04-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AL-3976 (12.17 Mr)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-02

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3037, aprašytas p. 2.32.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2032
2023-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2126
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-29

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2880(9.10E)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-06

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0320, aprašytas p. 2.33.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2304
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-11

4.6.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0311-9982, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 4400-0312-3119, aprašytas p. 2.25.
Įregistravimo pagrindas: 2001-08-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1035
2001-09-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01

4.7.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0330, aprašytas p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m
Įrašas galioja: Nuo 1994-03-02

4.8.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m
Įrašas galioja: Nuo 1994-03-02

4.9.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0363, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1885-0001-0374, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1885-0001-0385, aprašytas p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m
Įrašas galioja: Nuo 1994-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 (I)/3MŽP-6-(15.3.33 E.)
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. Nr. 1SK-21936-(10.1 E.)

2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3246-(10.2 E.)
2025-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3277-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-032-555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-24 Servituto sutartis Nr. 617
Plotas: 181.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-20
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-006-363
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-02 Servituto sutartis Nr. 10619
Plotas: 15.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-011-248
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. Nr. 1SK-21936-(10.1 E.)
2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3246-(10.2 E.)
2025-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3277-(10.2 E.)
Plotas: 1047.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-011-255
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219
2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas
Nr. Nr. 1SK-21936-(10.1 E.)
2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3246-(10.2 E.)
2025-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas
Nr. Nr. 1PSK-3277-(10.2 E.)
Plotas: 1047.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Mykolo Romerio universitetas, a.k. 111951726
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0385, aprašytas p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-14 Turto patikėjimo sutartis Nr. 2ST-652 (17.2 E-451)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-21
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus, a.k. 190495979
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3148, aprašytas p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-30 Sprendimas Nr. 1-177
2022-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3928(9.30E)
Plotas: 1350.28 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-29
- 6.7. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3070, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-40
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.8. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-48
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.9. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3066, aprašytas p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-47
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.10. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0374, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-50
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.11. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

- Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0363, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-49
[rašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.12. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0312-3119, aprašytas p. 2.25.
[registravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-51
[rašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.13. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0311-9982, aprašytas p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-66
[rašas galioja: Nuo 2020-08-03
- 6.14. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Marijampolės aukštesnioji žemės ūkio mokykla, a.k. 190948073
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0330, aprašytas p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m
[rašas galioja: Nuo 1994-03-02
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-198-(14.20.55.)
2021-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-17-(14.20.55)
Plotas: 0.1112 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-10-17
Terminas: Nuo 2021-02-17
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-18-(14.20.55.)
2022-05-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-300-(14.20.55.)
Plotas: 0.0156 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-10-17
Terminas: Nuo 2021-02-05 iki 2059-02-05
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redaguota]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-16-(14.20.55.)
2022-05-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-299-(14.20.55)
Plotas: 0.0161 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-10-17
Terminas: Nuo 2021-02-05 iki 2059-02-05
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redaguota]
[redaguota] žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-09-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-431-(14.20.55.)
Plotas: 0.0229 ha
[rašas galioja: Nuo 2025-10-17
Terminas: Nuo 2022-09-19 iki 2070-09-19
- 7.5. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", a.k. 151104226
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
[registravimo pagrindas: 2024-06-20 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-534
[rašas galioja: Nuo 2024-06-27
Terminas: Nuo 2024-06-20 iki 2029-06-19
- 7.6. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", a.k. 151104226
Daiktas: pastatas Nr. 1898-2001-8010, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2022-07-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1130
2023-11-20 Asmens prašymas Nr. SD-1036 (1.11)
[rašas galioja: Nuo 2023-11-29
Terminas: Iki 2027-07-14
- 7.7. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys", a.k. 151104226
Daiktas: pastatas Nr. 1897-8004-0011, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2013-09-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1354
2018-10-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1693
2023-08-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-348
2023-09-25 Reorganizavimo sąlygos
2023-11-20 Asmens prašymas Nr. SD-1036 (1.11)
[rašas galioja: Nuo 2023-11-29
Terminas: Iki 2028-09-01
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redaguota]
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0374, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2021-11-09 Nuomos sutartis Nr. 21-S4-502
2021-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-10-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 23-S4-632
Plotas: 465.55 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-11-06
Terminas: Nuo 2021-11-09 iki 2025-11-08
- 7.9. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3037, aprašytas p. 2.32.

- [registravimo pagrindas: 2023-06-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2032
2023-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2126
[rašas galioja: Nuo 2023-06-29
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
- 7.10. [galiotinis: [redaguoti]
Daiktas: pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.27.
[registravimo pagrindas: 2021-07-30 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
[rašas galioja: Nuo 2021-09-02
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
- 7.11. [galiotinis: [redaguoti]
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-1017, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
[rašas galioja: Nuo 2017-06-16
- 7.12. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0320, aprašytas p. 2.33.
[registravimo pagrindas: 2015-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2304
[rašas galioja: Nuo 2016-02-11
- 7.13. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0185, aprašytas p. 2.19.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-80. Unikalus kodas KVR 337.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-28
- 7.14. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0096, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1885-0001-0109, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1885-0001-0341, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 1885-0001-0363, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1885-0001-0374, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1885-0001-0385, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1885-0001-0196, aprašytas p. 2.20.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-80. Unikalus kodas KVR 337.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.15. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0041, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36736.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.16. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-1017, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36735.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.17. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0296, aprašytas p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36731.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.18. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-3011, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36732.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.19. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1890-0005-7036, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36728.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.20. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-2014, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-440
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-81. Unikalus kodas KVR 36727.
[rašas galioja: Nuo 2013-02-27
- 7.21. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0041, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2005-06-01 Jungtinės veiklos sutartis
[rašas galioja: Nuo 2005-06-14

- 7.22. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-3011, aprašytas p. 2.3.
 Registravimo pagrindas: 2005-05-01 Jungtinės veiklos sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-25
- 7.23. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 1890-0005-7036, aprašytas p. 2.2.
 Registravimo pagrindas: 2005-05-04 Jungtinės veiklos sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-12
- 7.24. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-2014, aprašytas p. 2.5.
 Registravimo pagrindas: 2005-03-15 Jungtinės veiklos sutartis
 Įrašas galioja: Nuo 2005-03-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Savavališka statyba (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2021-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-210914-00127
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-20
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. Nr. 1SK-21936-(10.1 E.)
 2024-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. Nr. 1PSK-3246-(10.2 E.)
 2025-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. Nr. 1PSK-3277-(10.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6336-0985, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: 2023-12-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2947
 2024-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1897-8004-0011, aprašytas p. 2.7.
 Registravimo pagrindas: 2025-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-09-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250903-07211
 Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2025-07-29 patikslinti atsižvelgiant į buto Nr. 3, unikalus Nr. 1897-8004-011:0003, matavimus.
 Įrašas galioja: Nuo 2025-09-15
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1897-8004-0011, aprašytas p. 2.7.
 Registravimo pagrindas: 2025-05-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-250529-04409
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2025-05-30
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6611-2125, aprašytas p. 2.31.
 Registravimo pagrindas: 2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-11 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. AL-3976 (12.17 Mr)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6611-2125, aprašytas p. 2.31.
 Registravimo pagrindas: 2023-01-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2893
 2025-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-04-28
- 10.8. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Registravimo pagrindas: 2023-12-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231213-12283
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-14
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Registravimo pagrindas: 2023-12-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231213-12281
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-13
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1898-2001-8010, aprašytas p. 2.6.
 Registravimo pagrindas: 2023-12-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0505-00646/0
 Įrašas galioja: Nuo 2023-12-08
 Terminas: Nuo 2023-12-07 iki 2033-12-07

- 10.11. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-231013-10565
 Aprašymas: Paprastasis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-13
- 10.12. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1894-8010-3013, aprašytas p. 2.27.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2021-10-08 d. tikslinta kadastro duomenys .(Patalpa neirengta palepė)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-17
- 10.13. Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-10
- 10.14. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3026, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
 2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-19
- 10.16. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0041, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Tikslinimas atliktas 21 bute Reg.70/64065 2021-10-28 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22
- 10.17. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0341, aprašytas p. 2.21.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Tikslinta patalpa 1 reg. Nr. 70/64640
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-22
- 10.18. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1897-8004-0011, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. KG-0393-00495/0
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-18
 Terminas: Nuo 2019-11-18 iki 2029-11-18
- 10.19. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0001-0309, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0311-9982, aprašytas p. 2.26.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. MK-0367-01917/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-17
 Terminas: Nuo 2018-05-17 iki 2028-05-17
- 10.21. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
 Daiktas: pastatas Nr. 1898-2001-8010, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3850
 Aprašymas: Tikslintas butas Nr.70/25012.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-09
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1885-0000-3115, aprašytas p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GM-0116-0597/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-07-21 iki 2023-07-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100390389
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86
 Įregistravimo data: 2023-03-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 138 kv. m, nuo 2025-10-18
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III)
 Teritorijos pavadinimas: skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100203751
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-25 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-02-01 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai A5(56,55-72,5)-00-TDP-ER2-09.02.B-01
 Duomenų pakeitimo data: 2025-09-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2007 kv. m, nuo 2025-10-18

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100747330**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-08-31 Ministro įsakymas 3-386**
Įregistravimo data: **2025-10-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **464 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100385808**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-26 P. Armino g. 94-4, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N62A8018**
Įregistravimo data: **2023-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380115**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **332 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376047**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444**
Įregistravimo data: **2022-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **515 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174177**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **305 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135196**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133165**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **249 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136901**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **363 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136666**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135754**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **636 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132094**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **103 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132039**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1510 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131051**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **251 kv. m, nuo 2025-10-18**

- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123701**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-11-15 Kvietišio g. 1, 10 korp. -28, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N6186999**
Įregistravimo data: **2021-11-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685811**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2844**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142126 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100633715**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **570 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100633015**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **503 kv. m, nuo 2025-10-18**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381364**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9905 kv. m, nuo 2025-10-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KVIETIŠKIO DVARO SANDĒLIO ĪVEIKLINIMO VIZIJA

Kvietiško dvaro pažinimo centras – istorija, praturtinta šiuolaikinėmis technologijomis

Vizijos esmė

Kvietiško dvaro sandėlis – vienas seniausių ir autentiškiausių Marijampolės miesto istorijos liudininkų. Jo atgimimo vizija – sukurti modernų, interaktyvų pažinimo centrą, kuriame istorija susitiktų su naujovėmis, o muziejus taptų gyva patyrimų erdve, traukiančia tiek vaikus, tiek suaugusiuosius.

Pagrindinė idėja

Tikslas – paversti Kvietiško dvarą šiuolaikiniu muziejiniu ir edukaciniu centru, kuriame lankytojai ne tik stebėtų eksponatus, bet ir veiktų, tyrinėtų, kurtų bei patirtų istoriją per interaktyvias technologijas.

Planuojama sujungti autentiškus muziejaus eksponatus su skaitmeninėmis, multimedijos ir interaktyviomis priemonėmis, kurios suteiktų galimybę istoriją pažinti kitaip – per potyrius, garsą, šviesą, judesį.

Erdvės pertvarkymo vizija

Siekiant sukurti atviresnę, įspūdingesnę ekspozicijų erdvę, numatoma:

- Pašalinti pertvarą tarp paskutinio ir priešpaskutinio aukšto, taip išgaunant aukštas, šviesias ir erdvias sienas, suteikiančias pastatui erdvės ir atvirumo įspūdį.
- Išlaikyti ir eksponuoti autentiškas architektūros detales – mūrą, sijas, konstrukcijas – kaip muziejaus dalį, liudijančią pastato istoriją.
- Integruoti šiuolaikinio dizaino elementus: stiklo, metalo ir šviesos sprendimus, kurie harmoningai papildytų senąją architektūrą.

Interaktyvios ir edukacinės veiklos

Planuojama įkurti šias šiuolaikiškas edukacines ir pramogines zonas:

- 1. Interaktyvi dvaro istorijos erdvė – skaitmeniniai ekranai, projekcijos ir VR (virtualios realybės) stotelės, leidžiančios „nukeliauti“ į XVIII a. dvarą, pamatyti jo kasdienybę, veiklą, gyventojus.**

- 2. Pavyzdžiui, paspaudus mygtuką, ekrane ima „suktis“ ar „malti“ skaitmeniniai grūdai, atkartojantys dvaro sandėlio veiklą; paspaudus kitą – ekrane pasirodo dvaro darbininkai, demonstruojantys grūdų rūšiavimą ar produktų gabenimą.**
 - 3. Tokie interaktyvūs sprendimai suteikia galimybę lankytojui ne tik žiūrėti, bet ir „įsitraukti“ į veiksmą.**
 - 4. Vaikų tyrinėjimų zona – žaidybinės edukacijos su lietimui jautriais ekranais, 3D maketais, istorinių daiktų atpažinimo žaidimais.**
 - 5. Skaitmeninimo ir kūrybos studija – erdvė, kurioje lankytojai gali stebėti muziejaus eksponatų skaitmeninimo procesą arba patys kurti savo „skaitmeninį eksponatą“.**
 - 6. Edukacijų laboratorija – kūrybinės dirbtuvės moksleiviams, studentams ir šeimoms, kur tradiciniai amatai, istorijos pažinimas ir technologijos susilieja į vieną veiklą.**
 - 7. Sensorinė patirtis – šviesos, garso ir vaizdo instaliacijos, sukuriiančios emocinį ryšį su istorija ir leidžiančios „pajusti“ dvaro gyvenimo atmosferą.**
-

Autentiškumo ir modernumo dermė

Muziejuje išliks istoriniai, saugomi daiktai, kurie bus sukomponuoti kartu su moderniais ekspozicijos elementais.

Pvz.:

- Šalia autentiško dvaro buities eksponato – ekranas, pasakojantis jo kilmės istoriją.**
- Senas žemėlapis – projekcijos pavidalu su interaktyviais taškais.**
- Archyvinės nuotraukos – gyvai atgyjančios per papildytos realybės (AR) technologiją.**

Tokiu būdu Kvietišio dvaro pažinimo centras taptų tiltu tarp praeities ir dabarties – muziejumi, kuris kalba šiuolaikine kalba, bet išsaugo istorijos dvasią.

Įgyvendinimo tikslai

- 1. Sukurti modernų, interaktyvų pažinimo centrą, jungiantį paveldą, edukaciją ir technologijas.**
- 2. Įrengti erdves edukacinėms, kūrybinėms ir skaitmeninėms veikloms.**
- 3. Užtikrinti muziejinių vertybių apsaugą, saugojimą ir šiuolaikišką pristatymą.**
- 4. Pritraukti naujas auditorijas – šeimas, jaunimą, turistus, kultūros ir technologijų entuziastus.**
- 5. Sukurti patrauklų, lankytojų srautą generuojantį traukos centrą Marijampolės regione.**

1. „Gyvos sienos“ projekcijos

Ant sienų projektuojami **istoriniai vaizdai ar animacijos**, kurios reaguoja į lankytojo judesį ar prisilietimą.

- Pavyzdžiui, priėjus prie sienos – ant jos „atsiranda“ dvaro tarnas ar ponias, pasakojantys trumpą istoriją apie dvaro gyvenimą.
- Kai lankytojas pajuda – vaizdas keičiasi, atgyja skirtingi laikmečiai (XVIII a., XIX a. ir kt.).

2. Interaktyvūs „laiko sluoksniai“

Ant sienos įrengiami **lietimui jautrūs ekranai** arba projekcijos, leidžiančios tyrinėti dvaro raidą laike.

- Braukiant per sieną pirštu (arba rankos judesiu), keičiasi dvaro vaizdas – nuo seniausio iki šiuolaikinio.
- Galima „atidengti“ skirtingus sluoksnius: kaip keitėsi architektūra, gamta, žmonės.

3. „Grūdų kelias“ interaktyvi siena

Kadangi tai – dvaro sandėlis, siena galėtų rodyti **grūdų kelionę nuo lauko iki aruodo**:

- Paspaudus mygtuką ar jutiklį, siena „atgyja“ – grūdai pradeda byrėti, malasi, rūšiuojasi, keliauja į maišus.
- Vaikai galėtų „valdyti“ procesą – pasirinkti, ką daryti: malti, sijoti, krauti ar gabenti.

4. Garso ir šviesos instaliacija „Dvaro aidai“

Sienose integruoti **garsiniai jutikliai** ar kolonėlės, kurios įsijungia, kai lankytojas prieina:

- Girdisi dvaro kiemo garsai – vežimų girgždėjimas, gyvulių balsai, žmonių šurmuly.
- Tamsoje siena nušvinta šviesos takais, primenančiais grūdų kelius ar dvaro planą.

5. „Pažink simbolį“ – projekcinis žaidimas ant sienos

Ant sienos projektuojami **senoviniai ženklai, herbai, daiktai**, o lankytojas turi juos atpažinti.

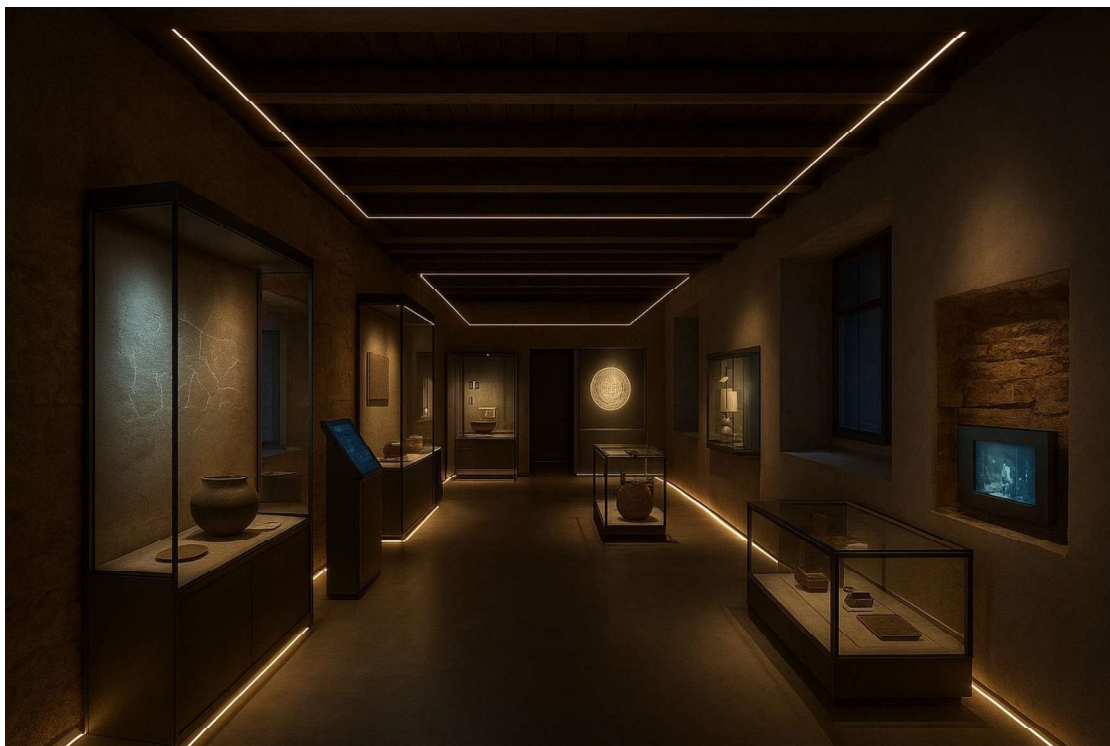
- Pasirinkus teisingai – siena apdovanoja animacija ar garsiniu efektu (pvz., paukščio čiulbėjimu ar dvaro muzika).
- Šis žaidimas būtų patrauklus vaikams ir edukacijoms.

6. „Sienų pasakojimai“ – AR (papildytos realybės) patirtis

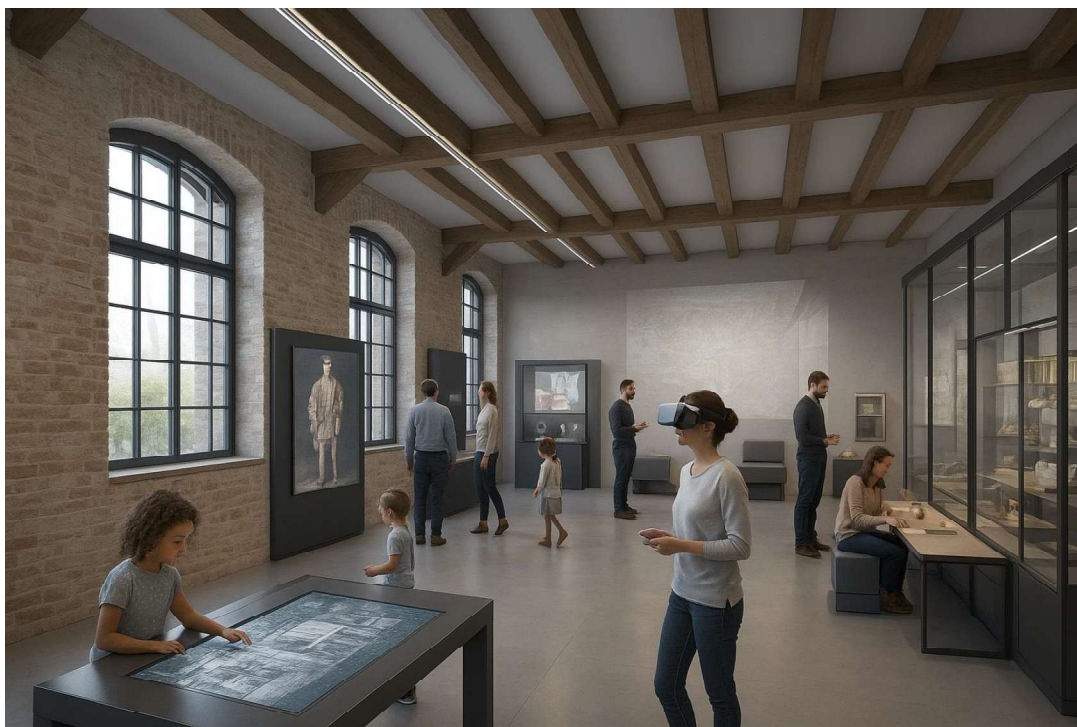
Lankytojai, naudodamiesi planšetėmis ar savo telefonais, galėtų nukreipti kamerą į sieną ir pamatyti, **kaip ta vieta atrodė prieš šimtą metų** – atsiranda 3D žmonės, arkliai, vežimai, dvaro gyventojai.



Pateikiamas dar vienas galimas Kvietišchio dvaro vidaus erdvės įveiklinimo variantas.



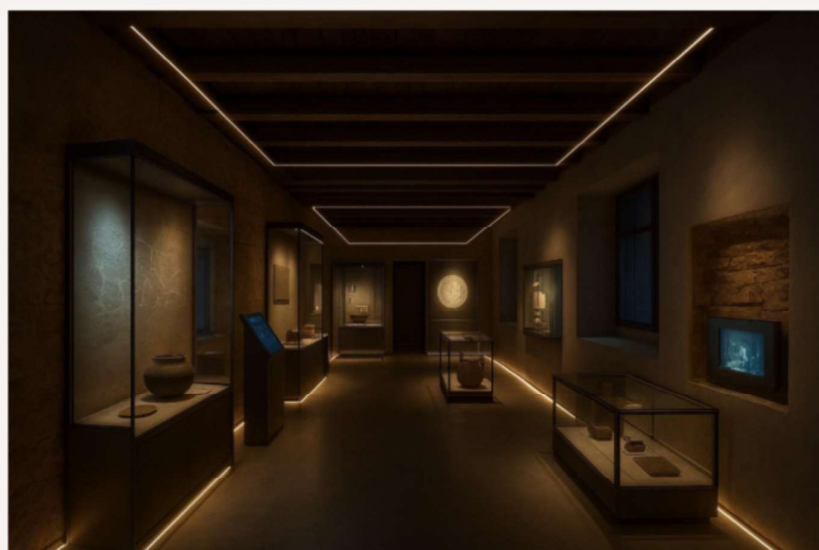
Pateikiamas dar vienas galimas Kvietišchio dvaro vidaus erdvės įveiklinimo variantas.



KVIETIŠKIO DVARO SANDĒLIO ĮVEIKLINIMO VIZIJA



Vizualizacijose pavaizduota Kvietiškių dvaro sandėlis, sukomponuotas su šiuolaikiniu moderniu interjeru ir detalėmis, dienos metu



Vizualizacijose pavaizduota kaip išlaikyti autentiškas architektūros detales integruojant interaktyvius užsiėmimus

Pagrindinė idėja

Tikslas – paversti Kvietiškių dvarą šiuolaikiniu muziejiniu ir edukaciniu centru, kuriame lankytojai ne tik stebėtų eksponatus, bet ir veiktų, tyrinėtų, kurtų bei patirtų istoriją per interaktyvias technologijas. Planuojama sujungti autentiškus muziejaus eksponatus su skaitmeninėmis, multimedijomis ir interaktyviomis priemonėmis, kurios suteiktų galimybę istoriją pažinti kitaip – per potyrius, garsą, šviesą, judesį.

Erdvės pertvarkymo vizija

Siekiant sukurti atviresnę, įspūdingesnę ekspozicijų erdvę, numatoma:

- Pašalinti pertvarą tarp paskutinio ir priešpaskutinio aukšto, taip išgaunant aukštą, šviesias ir erdvias sienas, suteikiančias pastatui erdvės ir atvirumo įspūdį.
- Išlaikyti ir eksponuoti autentiškas architektūros detales – mūrą, sijas, konstrukcijas – kaip muziejaus dalį, liudijančią pastato istoriją.
- Integruoti šiuolaikinio dizaino elementus: stiklo, metalo ir šviesos sprendimus, kurie harmoningai papildytų senąją architektūrą.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. AL-977 (14.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Urbonė Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė) laikinai atliekanti skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-21 16:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-21 16:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-18 10:17 - 2028-10-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 08:04
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	8
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Marijampolė, Kvietišio g. 1 K3.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TYRIMŲ PROJEKTAS.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas	fotogrametriniai matavimai.pdf

(antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo schema.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvietišio g. 1 NT Registras 44_3552878.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	KVIETIŠKIO DVARO SANDĖLIO VIZIJA_pdf (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-22 nuorašą suformavo Audra Kimbirauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“