



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"DoBi"

Liepų g. 48D, Klaipėda, tel/fax. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt

Statytojas/Užsakovas	UAB „KRETINGOS VANDENYS“
Statinio projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	1107-TDP-VN
Projektavimo stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinys	VANDENTIEKIO TINKLAI [9.3]
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	I NESUDĖTINGASIS

Statinio projekto dalis	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Byla (tomas)	
		Laida	0
		Bylos išleidimo data	2025

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
-------	----------	-----------------	--------------	---------



UAB
"DOBI"

Direktorius	Mindaugas Makūnas		
PV	Vitalijus Petrovas	35470	
PDV	Mindaugas Makūnas	33066	
Projektuotoja	Gina Švedienė		

Liepų g. 48D,
92107, Klaipėda.
Tel. (+370 46) 411958,
E-mail., dobi@dobi.lt

Atsiskaitomoji sąskaita
Nr.LT567300010002289703
AB "Swedbank"

Įmonės kodas 140874695
PVM mokėtojo kodas:
LT408746917



Klaipėda 2025 m

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1107-TDP -VN.BSŽ-01	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lap.
2.	1107-TDP -VN.ND-02	0	Normatyvinių dokumentų nuoroda	2 lap.
3.	1107-TDP -VN.SR-03	0	Statinio rodikliai	1 lap.
4.	1107-TDP -VN.AR-04	0	Aiškinaamasis raštas	4 lap.
5.	1107-TDP -VN.TS-05	0	Techninės specifikacijos	7 lap.
6.	1107-TDP -VN.SŽ-06	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	1 lap.
7.	1107-TDP -VN.SŽ-07	0	Pritarimų, derinimų ir naudojamos programinės įrangos sąrašas	1 lap.

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1107-TDP -VN.B-01	0	Vandentiekio tinklų planas	2 lap.
2.	1107-TDP -VN.B-02	0	Vandentiekio tinklų profiliai	6 lap.
3.	1107-TDP -VN.B-03	0	Šulinių ir mazgų detalizacijos	2 lap.
4.	1107-TDP -VN.B-04	0	Prieduobių įrengimo, dangų atstatymo planas	2 lap.

PROJEKTO DALIES PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2010-03-08 Nr.129893	UAB "DOBI" registravimo pažymėjimas	1 lap.
2.	Nr.33066	Projekto vadovo, projekto dalies vadovo atestatas	1 lap.
3.		Įsakymas dėl PDV skyrimo	1 lap.
4.	2025-05-22 Nr. 16-146	UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos	4 lap.
5.	2025-12-19 Nr. TSM-279	Sąlygos melioruotoje žemėje	5 lap.
6.		Techninė specifikacija	3 lap.
7.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	3 lap.
8.		Suderinta toponuotrauka	1 lap.
9.		Išrašas iš registrų centro ir sutikimai	
10.		Geologija	54 lap.
11.		Derinimai	

REKOMENDUOJAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	ST 121895674.09:2012	Bendrieji ir specialieji statybos darbai	
2.	EKOPROJEKTAS	Vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai	

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepuj. g. #8D, Klaipėda, tel. 8(5) 210 10 10, www.dobi.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
	35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0	
	33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025				
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ		2025				
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.BSŽ-02		Lapas	Lapų	1	1


PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 1.1.2. Projektavimo darbų rangos sutartis.
- 1.1.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

- 1.2.1. LR įstatymai:
 - 1. LR statybos įstatymas. 1996-03-19d. Nr. I-1240, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 2. LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21d. Nr.I-2223, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019-06-06 Nr. XIII-2166, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 5. LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2013-06-27d. Nr. XII-407, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 6. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787, su vėlesnėmis redakcijomis.
 - 7. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12-22 Nr. I-733, su vėlesnėmis redakcijomis.
- 1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
 - 1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
 - 2. STR.1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 - 3. STR. 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
 - 4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - 5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - 6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 - 7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 - 9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
 - 1. STR 2.01.01(I):2005. Esminiai statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
 - 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 - 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 - 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 - 5. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
 - 6. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
 - 7. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 - 8. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 - 9. GKTR 1.01:2023. Topografinių objektų geodezinių matavimų atlikimo ir topografinių planų sudarymo tvarkos aprašas.
 - 10. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
 - 11. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 840... .lt, www.dobis.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ NUORODA	Laida	
33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025		0	
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	2025			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.ND-02		Lapas 1	Lapų 2

tinklai.

12. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas

1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilinimo patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
6. 2010-09-17 Nr. A1-425. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.2.5. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. 2007-04-02 AM įsakymas Nr.D1-193. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
2. 2006-05-17 d. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas.

LT		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.ND-02	Laida	Lapas	Lapų
			0	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Parko g., Ežero g.)			
1.1.	Bendras vandentiekio tinklų ilgis	M	409,50	Bendras
1.2.	Vandentiekio tinklų DN110 ilgis	M	409,50	
2.	VANDENTIEKIO TINKLAI (Alyvų g., Žiedo g.)			
2.1	Bendras vandentiekio tinklų ilgis	M	355,90	Bendras
2.2	Vandentiekio tinklų DN63 ilgis	M	355,90	

2019-06-06 Nr. XIII-2166 LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS

42 straipsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.


2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

5. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

6. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Atestato Nr.		 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-311111, faksas 846-311112, www.dobi.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: STATINIO RODIKLIAI	Laida
33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025		0
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	2025		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.SR-03	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statybos rūšis: Vandentiekio tinklų nauja statyba.

Statinio kategorija: – I nesudėtingasis

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai,

- Vandentiekio skirstomieji tinklai (DN110; DN63).

Darbų finansavimo šaltinis

Šio projekto finansavimo šaltinis UAB „Kretingos vandenys“ privačios lėšos.

Statytojas/Užsakovas – UAB „Kretingos vandenys“. Projektuotojas – UAB „Dobi“. nuotrauką sudarė UAB „Gistamos projektai“ 2025-09.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis, techninė specifikacija, 2025-05-22 Nr.16-146 UAB „Kretingos vandenys“ išduotos prisijungimo sąlygos. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis veikiančiais teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Rengiant projektą vadovautasi Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2010-10-28 Kretingos rajono savivaldybės sprendimu Nr.T2-379 ir plano korekcija, atlikta 2021-10-27 Kretingos rajono savivaldybės sprendimu Nr. T2-182.

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Projekto dalis suderinta su visomis suinteresuotomis institucijomis ir privačių sklypų savininkais.

Vandentiekio tinklų klojimas numatomas šiuose sklypuose:

- Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad Nr.5660/7001:37 – panaudos gavėjas Kretingos rajono savivaldybė, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Ežero g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/7001:86 – patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Alyvų g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/7001:57, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Mokyklos g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/7001:6, patikėtinis AB „Via Lietuva“.
- Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/7001:78, patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- Alyvų g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/0005:302, nuosavybė fiziniai asmenys.
- Mokyklos g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., sklp. kad. Nr.5660/0005:162, nuosavybė fiziniai asmenys.
- Valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Vadovaujantis „1996-03-16 Nr. I-1240 Lietuvos respublikos statybos įstatymas“ (galiojanti suvestinė redakcija) 27 straipsnio 1 dalies, 1¹ dalies nuostatomis, leidimas statyti naują statinį neprivalomas.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:

Pagal 2025 m. UAB „InGeo“ atliktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų I geotechninei kategorijai ataskaitą Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.:

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalaus moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), deliuviniai dariniai (dIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIb1) dariniai.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vanduo iki 4,0m gylio nesutiktas. Gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens

Atestato Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "D o B i" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846...@dobi.lt, www.dobi.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
		35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
		33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025		
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	2025				
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.AR-04		Lapas 1	Lapų 5

sąsajos su paviršiniais vandenimis.

Pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinio stiprumo (IGS 1-2) ir stiprių (IGS 3) gruntų kategorijai.

Pagal 2025 m. UAB "InGeo" atliktą projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų I geotechninei kategorijai ataskaitą Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.:

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalaus moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (IglIIbl) ir glacialiniai (gIIbl) dariniai.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vanduo sutiktas 1,7-3,2m nuo žemės paviršiaus (17,70-17,90m. abs.a). Gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-2), vidutinio stiprumo (IGS 3-4) ir stiprių (IGS 5) gruntų kategorijai.

2. VANDENTIEKIO TINKLAI

Parko g., Ežero g.

Parko ir Ežero gatvėse bendro naudojimo vandentiekio tinklai DN110 projektuojami nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų DN40, esančių ties žemės sklypais Parko g. 42, 44, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., prijungimo vietoje įrengiant naują gelžbetoninį vandentiekio šulinį DN1500 iki žemės sklypo Ežero g. 45, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., vamzdžio gale sumontuojant elektra virinamą aklę PE DN110. Prijungimo prie esamų tinklų vietoje, šulinyje projektuojamos uždarnosios armatūros esamo ir projektuojamo tinklo kryptimis. Sankryžose, projektuojami tarpiniai gelžbetoniniai vandentiekio šuliniai DN1500, perspektyvinių tinklų prijungimui šuliniuose numatomi kalasetaus flanšiniai keturšakiai. Šuliniuose projektuojamų vandentiekio tinklų kryptimis numatomos uždarnosios armatūros.

Vandentiekio tinklų klojimas numatomas uždaru būdu. Vandentiekio tinklus montuoti iš plastikinių „PE 100 RC“ PN10 vandentiekio vamzdžių. Įrengiami projektuojamų šulinių žymėjimo ženklai (informacinės lentelės).

Vandentiekio tinklus kloti ne mažiau nei 1,70 m gylyje iki vamzdžio viršaus, jei profiliuose nenurodyta kitaip.

Esamų vandentiekio tinklų tikslų trasavimą būtina tikslinti statybos darbų metu.

Alyvų g., Žiedo g.

Alyvų ir Žiedo gatvėse bendro naudojimo vandentiekio tinklai DN63 projektuojami nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų DN50, esančių sklype Alyvų g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav. (sklp. kad Nr.5660/0005:302), prijungimo vietoje įrengiant elektra virinamą perėjimą, iki esamų magistralinių vandentiekio tinklų, esamas šulinys Nr.51, ties sklypu Žiedo g. 3, Rūdaičių k., Kretingos r. sav. Ties sklypu Alyvų g. 2, bendro naudojimo teritorijoje, projektuojama požeminė sklendė su valdymo įranga. Esamame šulinyje Nr.51 projektuojamos uždarnosios armatūros esamo ir projektuojamo tinklo kryptimis.

Nuo naujai projektuojamo vandentiekio tinklo DN63, projektuojama vandentiekio tinklo DN63 atšaka žemės sklypui Mokyklos g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav. (sklp. kad. Nr.5660/0005:162) iki esamo vandentiekio šulinio Nr.191. Projektuojamos atšakos atjungimui numatoma požeminė sklendė su valdymo įranga. Esamame šulinyje Nr.191 projektuojamos uždarnosios armatūros esamo tinklo kryptimis.

Ties sklypu Mokyklos g. 3, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., projektuojamas esamų vandentiekio tinklų DN50 prijungimas prie projektuojamų vandentiekio tinklų DN63. Prijungimo vietoje projektuojamas PE elektra virinamas keturšakis ir požeminė sklendė su valdymo įranga visomis kryptimis.

Vandentiekio tinklų klojimas numatomas uždaru būdu. Vandentiekio tinklus montuoti iš plastikinių „PE 100 RC“ PN10 vandentiekio vamzdžių. Įrengiami projektuojamų sklendžių žymėjimo ženklai (informacinės lentelės).

Vandentiekio tinklus kloti ne mažiau nei 1,70 m gylyje iki vamzdžio viršaus, jei profiliuose nenurodyta kitaip.

Esamų vandentiekio tinklų tikslų trasavimą būtina tikslinti statybos darbų metu.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

Lietaus ir drenažiniai vandenys jokių būdu negali būti pajungiami į buitinių nuotekų tinklus.

4. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai šiuo projektu neprojektuojami.

Lietaus ir drenažiniai vandenys jokių būdu negali būti pajungiami į buitinių nuotekų tinklus.

5. BENDRI REIKALAVIMAI

LT	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
		1107-TDP-VN.AR-04	0	2

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų vykdyti rankiniu būdu tranšėja išramstant. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų. Susikirtimų vietose jas būtina uždėti ant lovių ir paramstyti. Gruntinį vandenį tranšėjose pažeminti išpumpuojant siurbliais.

Bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvas 5 m į abi puses nuo susikirtimo su inžineriniais tinklais turi būti perklotas (arba iki kelio, kelio danga neardoma). Perklojamo rinktuvo ruožą projektuoti iš neperforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 žiedinio standumo klasės. Rinktuvų ir sausintuvų persikirtimuose su inžineriniais tinklais turi būti išlaikyti saugūs vertikalieji atstumai, ne mažesni kaip 1 m (MTR 1.12.01:2008, 61 p.). Inžineriniai tinklai turi būti projektuojami vienu metru žemiau, negu projektinio gylio griovio ir (ar) sureguliuoto upelio dugnas. Kertamo griovio ruože ir (ar) sureguliuoto upelio ant šlaito viršutinės briaunos inžinerinių tinklų trasos pažymimos įspėjamaisiais ženklais, kurių aukštis ne mažiau kaip 1,2 metro nuo žemės. Ant ženklų įrengiama informacinė lentelė.

Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdam darbus.

Vykdam statybos darbus ir tinklų išbandymą būtina prisilaikyti rangovinės organizacijos Statybos taisyklių, o taip pat gaminių gamyklos ir firmos tiekėjos rekomendacijų.

Želdiniai, esantys statybų teritorijoje turi būti apsaugoti, vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“. Esamas nukastas augalinis sluoksnis (dirvožemis) ir perteklinis iškastas gruntas saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Dirvožemį, atliekant baigiamuosius darbus – galima panaudoti naujoms dangoms įrengti.

Šiuo projektu medžių kirtimas nenumatomas. Medžių ir kitų želdinių iškirtimas statybos zonoje galimas tik teisės aktais nustatyta tvarka. Statybos teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus, vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“. Statybos eigoje darbų įtakos zonoje visų paliekamų medžių kamienai turi būti uždengti. Pavienius medžius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekiau kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Prieš montuojant apsaugas ant lapuočių medžių, visi jie turi būti nugenėti, kad statybos darbų eigoje sumažėtų jų mechaninio pažeidimo galimybės. Jeigu darbo metu reikia vaikščioti arti saugomų želdinių, įrengti medinius lieptus ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno.

Medžiai apsaugomi vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“ 7, 8, 9 punktais.

6. TERITORIJOS SUTVARKYMAS

Paklojus tinklus būtina atstatyti buvusias gatvių (takų) dangas į toki pat ar neblogesnę lygį negu buvo iki statybos darbų pradžios. Darbų vykdymo vietose dangos turi būti pilnai atstatomos. Dangos konstrukcijos įrengimas turi būti atliekamas pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Statybos metu privaloma užtikrinti privažiavimą prie gyvenamųjų sklypų, taip pat būtina numatyti priemones, esamų požeminių komunikacijų išsaugojimui.

Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį lauzą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais pildyti tik šiose aikštelėse. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tvarkant statybines atliekas reikia vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, su visais pakeitimais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Statybvietyje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, tiekiamos atliekų apskaitos ataskaitos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

LT	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
		1107-TDP-VN.AR-04	0	3

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos / tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekomis, atskirai statybos atliekomis. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybvietėje vienu metu dirbs apie 4 darbuotojus. Darbuotojų higieniniams – buitiniams poreikiams tenkinti statybvietėje numatomas kilnojamų biotualetų arba sanitarinių konteinerių įrengimas nuomos pagrindu su įmone, teikiančia biotualetų ir sanitarinių konteinerių nuomos su galutiniu aptarnavimu paslaugas.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, g/b, plytos);
- statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdam darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdam statybos darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną.

Planuojamos statybinės atliekos

Statybos procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis t.	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Laikymo terminas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų statinių demontavimo darbai ir statybos darbai	1.	Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~0,05	Kietos, neapdorotos	17 01 01	Nepavoji nga	Konteineriai, talpos, euro padėklai	Nesandėliuojama a. Pakrauna -ma į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės apskaitos žurnalas.
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,1		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,01		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	~0,01		20 03 01				
	5.	Gruntas	~25		17 05 04	Nepavoji nga			

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217, Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos.

7. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Objekto valandų skaičius
1	Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)	18	2

LT	Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.AR-04	Laida	Lapas	Lapy
		0	4	5

2	Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	3
3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	8
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	24
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	1
6	Užbaigimo komisija	24	24

LT		<i>Dokumento žymuo:</i> 1107-TDP-VN.AR-04	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>
			0	5	5

TEHININĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Statybos – montavimo organizacija, vykdanči butinių nuotekų tinklų ir vandentiekio tinklų statybos – montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir licenciją šių darbų vykdymui.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys, armatūra turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Turi atitikti atitinkamų LST, EN ir ISO standartų reikalavimus. Standartus atitinkantys vamzdžiai ir jungtys turi pasižymėti nekintančiomis savybėmis, kurias jie išsaugo per visą nuotakyno eksploatavimo laikotarpį, bet ne mažiau kaip 50 metų. Išorėje esančius nuotakynus reikia montuoti, eksploatuoti ir prižiūrėti vadovaujantis LST EN 752 ir LST EN 1610 standartais nustatytais reikalavimais.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

2.1 VANDENTIEKIO TINKLAMS

Vandentiekio tinkluose naudojamų plastikinių vamzdžių spalva mėlyna arba juoda su mėlynomis juostelėmis.

Plastikiniams vamzdžiams naudojami PE100 SDR 17, PN 10 slėgio klasė.

Plastikinius vamzdžius klojant atviru būdu, vamzdžių medžiaga turi būti ne žemesnės kokybės nei PE100.

Klojant atviru būdu be smėlio pakloto ir užverčiant esamu gruntu, turi būti naudojami PE100RC seflifikuoti pagal LST EN 12201-2:2011+AI: 2014 (arba lygiavertis) bei PAS 1075 (Tipas 2 arba Tipas 3) standartus.

Klojant betranšėjiniu būdu naudojami PE100RC vamzdžiai, sertifikuoti pagal LST EN 122012:2011+A1: 2014 (arba lygiavertis) bei PAS 1075 (Tipas 2 arba Tipas 3) standartus.

Produktų sertifikavimas turi būti atliktas Lietuvos akredituotoje sertifikavimo įstaigoje, turinčioje teisę atlikti produktų sertifikavimą pagal aktualią standartų redakciją bei Europoje esančios nepriklausomos organizacijos, kuri akredituota PAS 1075 statybos produktų sertifikavimo srityje (pvz. DIN Certco, TUV ar kt.).

Vamzdžiai, jų tarpusavio jungtys, alkūnės turi atitikti techninius reikalavimus ir standartą LST EN 12201-2.

2.2 FASONINĖS DALYS VANDENTIEKIUI

2.2.1 UŽDAROMOJI ARMATŪRA

2.2.2 KAPOS

Kapos naudojamos pagal DIN 4056, DIN 4057 ir atraminės plokštelės pagal DIN 19720. Intensyviai eisme naudojamos specialios kapos, atlaikančios konkretaus eismo apkrovas.

Kapos dangtelio lygis, aplink esančios dangos atžvilgiu, turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.07.01:2003, 371 punktu.

Aplink kapas, esančias žvyrkelyje, turi būti apdėta betono arba natūralaus akmens trinkelėmis.

Asfaltuotose dangose ir dangose, kur galimas vėlesnis dangos aukščio keitimas, tikslinga naudoti reguliuojamo aukščio kapas.

Uždaromosios armatūros įrengimas statant naujus vandentiekio tinklus:

a) Statant naujus vandentiekio tinklus iki DN300 šuliniai neįrenginėjami, uždaromoji armatūra įrengiama naudojant požemines sklendes;

b) Statant vandentiekio tinklus DN300 ir didesnio skersmens, kai projektuojama viena sklendė, šuliniai neįrenginėjami, montuojama požeminė sklendė;


c) Statant vandentiekio tinklus DN300 ir didesnio skersmens, kai vamzdinių susijungimo taške projektuojama daugiau kaip viena sklendė, gali būti įrengiamas šulinys (kamera) ir uždaromoji armatūra montuojama šulinyje (kameroje) arba uždaromoji armatūra įrengiama naudojant požemines sklendes;

d) Išimtiniais atvejais, kai toks poreikis argumentuotai pagrįstas, galima numatyti šulinių ir sklendžių juose įrengimą, nesilaikant aukščiau numatytos tvarkos.

Uždaromoji armatūra

Uždaromosios armatūros techninė specifikacija:

a) Magistralinių ir skirstomųjų tinklų sklendės skirtos geriamam vandeniui;

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-411111, www.dobi.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida 0	
33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025			
	PROJ.	Ė. ŠVEDIENĖ	2025			
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.TS-05	Lapas 1	Lapų 8

- b) Sklendės – minkštai užsisandarinančios (gumuotu skląščiu), pagal LST EN 1074;
- c) Įprastais atvejais, flanšines sklendes naudoti GR15 ilgio pagal LST EN 558-1;
- d) Sklendės korpuso medžiaga – ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN 1563;
- e) Korpuso detalės iš vidaus ir iš išorės padengtos korozijai atsparia milteline epoksidine danga (pagal LST EN 14901 ir turėti GSK sertifikavimo centro RAL-GZ 662 sertifikata) arba emaliu pagal LST EN ISO 11177;
- f) Pajungimo būdas – flanšinis. Flanšai pagal LST EN 1092-2, pragręžti pagal DIN 2501 – PN10. Movinis jungimo būdas parenkamas pagal tinklo vamzdžių jungimo būdą, t.y. Tyton, Standart, BAIO arba NOVO. PE tinkluose virinamais PE vamzdžių galais pagal LST EN 12201;
- g) Sklendės sandarumas – A klasės, pagal LST EN 12266-1;
- h) Skląstis iš ketaus su rutuliniu grafitu pagal LST EN 1563, pilnai padengtas elastomeru (EPDM), tinkamu geriamam vandeniui;
- i) Skląstis turi turėti kreipiamąsias, kurias užtikrina tolygų ir lengvą sklendės uždarymą ir atidarymą;
- j) Sklendžių uždarymui sukimo momentas negali viršyti $Nm = 0,6 \times DN$. Pvz. DN100 sklendei uždaryti maksimalus sukimo momentas 60 Nm;
- k) Sklendės stiprumas persukimui turėtų būti ne mažesnis kaip $Nm = 3 \times DN$. Pvz. DN100 sklendė turėtų atlaikyti >300 Nm sukimo jėgą;
- l) Veleno medžiaga – nerūdijantis plienas (ne žemesnės kokybės nei 1.4021-X20Cr13); 6
- m) Sklendes montuojant šuliniuose, jos turi būti sukomplektuotos su valdymo ratukais (pagamintais iš ketaus);
- n) Prailginimo velenai:
 - a) velenas su tolygiu aukščio reguliavimu, ant sklendės korpuso užtvirtinamas užsriegiant į dešinę;
 - b) nerūdijančio metalo kaiščiu fiksuojamas sklendės velenas su valdomu teleskopo velenu;
 - c) Požeminės sklendės veleno galva turi būti iš ketaus keturkampė 27/32 mm (viršus 27 mm, apačia 32 mm);
 - d) Sklendės turi būti paženklintos gaminio logotipu, nurodytas skersmuo, darbinis slėgis, gaminio modelis;
 - e) Virš DN 300 sklendžių montavimo atveju, sklendei turi būti įrengiamas pamatas.
 - f) Sklendėms turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 10 metų gamintojo garantija.
 - g) Sklendžių darbinis slėgis 10/16 bar.

2.2.3 APSAUGA NUO KOROZIJOS

Visos vandentiekio tinkluose naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai. Naudojamas kalus ketus turi būti padengtas milteline epoksidine danga (pagal LST EN 14901 ir turėti GSK sertifikavimo centro RAL-GZ 662 sertifikata).

Vandentiekio tinkluose naudojami atsparaus korozijai nerūdijančio plieno, pagal LST EN ISO 3506, A2 varžtai ir A4 veržlės bei poveržlės, stiprumo klasė 70.

2.3.4 APSAUGINIAI DĖKLAI

Dėklams turi būti naudojami nemažesnės kaip PE100 klasės vamzdžiai atitinkantys LST EN 12201-2:2011+A1:2014 (arba lygiavertis) standarto reikalavimus.

2.3 ŠULINIAI

2.3.1 GELŽBETONINIAI (g/b) ŠULINIAI

Betoniniai/gelžbetoniniai šuliniai ar monolitinės kameros, turi atitikti LST EN 1917 standarto reikalavimus. Užtikrinant visų šulinių bei kamerų, įrengtų trasoje, nepralaidumą vandeniui (pagal LST EN 12390-8 reikalavimus), turi būti atlikta šulinių dugno ir sienų hidroizoliacija. Šuliniai, kuriuose yra tiesioginis kontaktas su nuotekomis, turi būti pagaminti iš sulfatams atsparaus betono. Gamykliniai šulinio elementai turi būti su užkaitais (falcu), sujungimai turi būti padengti lanksčia ir vandeniui atsparia sandarinimo medžiaga. Šulinio dugno latakai turi būti formuojami iš sulfatams atsparaus C35/45 klasės betono, išlaikant tokį patį nuolydį ir skersmenį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema, glotniai atliekant jų apdailą. Vamzdžių praejimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos kaliojo ketaus tiesiosios fasoninės dalys, plastikiniai protarpiniai ar plieniniai riebokšliai. Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m.

Apžiūros šuliniuose, kurių skersmuo $d1000\text{mm}$ ir didesnis, nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos nekoroduojančios medžiagos lipynės. Jos turi atitikti LST EN 13101 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų saugiai patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų 300-350 mm vertikaliuoje padėtyje. Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimai. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003.

Surenkami gelžbetoniniai šuliniai montuojami pagal UAB „Ekoprojektas“ sudarytus šulinių albumus arba kitų lygiaverčių surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimo albumų reikalavimus.

Visos šulinio jungtys turi atitikti 0,5 bar. Slėgį.

LT	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
		1107-TDP-VN.TS-05	0	2

Reikalavimai apžiūros šulinių liukams ir dangčiams

Rodiklis	Techniniai reikalavimai
1. B125 klasės pastatomas liukas su ketaus ir betono rėmu bei dangčiu, be ventilacijos (po nevažiuojama danga)	
Medžiaga	Pastatomo liuko rėmas ir dangtis pagaminti iš kaliojo ketaus ir betono kombinacijos. Rėmas: Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą, betonas C35/45-XF4 arba lygiavertis Dangtis: Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą, betonas C35/45-XF4 arba lygiavertis
Matmenys (skersmuo, aukštis, tipas, klasė ir kt.)	Liuko tipas: pastatomas, apvalus
	Gaminio apkrovos klasė B125, pagal LST EN 124 arba lygiavertį standartą
	Įlipimo angos skersmuo ne mažiau 600 mm
	Rėmo aukštis ne mažiau 125 mm
Kokybė	Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklavimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiavertio standarto reikalavimus
	Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu
Kiti reikalavimai	Liuko dangtis be ventilacijos angų
	B125 šulinių liukams tarpinė tarp dangčio ir rėmo nebūtina
	Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablį skirto tik konkrečiam dangčio modeliui
	Liuko dangčio viršutinė danga turi būti neslidi.
	Liukai ir jų dangčių betoninis užpildas turi būti atsparus agresyviai aplinkai, vandeniui, neigiamoms temperatūroms
	Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija
2. D400 klasės pastatomas liukas su dangčiu, su ventilacija (kai žvyro danga)	
Medžiaga	Rėmas: Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą Dangtis: Ketūs su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą
Matmenys (skersmuo, aukštis, tipas, apkrovos klasė ir kt.)	Liuko tipas: pastatomas, apvalus
	Gaminio apkrovos klasė D400, pagal LST EN 124 arba lygiavertį standartą
	Skirtas montuoti ant standartinių betoninių žiedų su 700 mm diametro vidine anga
	Įlipimo angos skersmuo ne mažiau 600 mm
	Rėmo aukštis ne mažiau 100 mm
Kokybė	Dangčio svoris ne mažiau kaip 30 kg
	Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklavimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiavertio standarto reikalavimus
Kiti reikalavimai	Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu
	Liuko dangtis su ventilacijos angomis
	Šulinių liukai turi turėti ilgaamžę, atsparią trinčiams, keičiamą tarpinę tarp liuko rėmo ir dangčio. Tarpinė turi būti pagaminta iš elastomero, atspari tepalams, druskoms ir ledo tirpiklių medžiagoms
	Liuko dangtis negali turėti horizontalaus bei vertikalaus kontakto su šulinio rėmu išskyrus vyrio ar fiksavimo vietas
	Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablį skirto tik konkrečiam dangčio modeliui
	Liuko dangčio viršutinis paviršius turi turėti faktūrą, kurios iškilųjų dalių aukštis turi būti nuo 3 iki 8 mm
Kiti reikalavimai	Šulinio dangtis turi būti su vyriu, kuris fiksuotą dangtį atidarytoje padėtyje ir neleistų judėti horizontalia kryptimi. Atidarytas ir užfiksuotas dangtis turi būti saugus nuo atsitiktinio uždarymo. Liuko ir dangčio konstrukcija turi užtikrinti, kad pravažiuojantis transportas nepakeltų dangčio ir užtikrintų saugų eismą
	Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija

LT		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.TS-05	Laida	Lapas	Lapy
			0	3	8

3. D400 klasės plaukiojančio tipo liukas su dangčiu, su ventiliacija (kai asfaltuota danga)	
Medžiaga	Rėmas: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą Dangtis: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą
Matmenys (skersmuo, aukštis, tipas, apkrovos klasė ir kt.)	Liuko tipas: plaukiojantis, apvalus
	Gaminio apkrovos klasė D400, pagal LST EN 124 arba lygiavertį standartą
	Skirtas montuoti į betoninius žiedus su 700 mm diametro vidine anga
	Įlipimo angos skersmuo ne mažiau 600 mm
	Rėmo aukštis ne mažiau 160 mm
	Dangčio svoris ne mažiau kaip 40 kg
Kokybė	Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklavimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiavertio standarto reikalavimus
	Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu
Kiti reikalavimai	Liuko dangtis su ventiliacijos angomis
	Šulinių liukai turi turėti ilgaamžę, atsparią trinčiams, keičiamą, išsistinę tarpinę tarp liuko rėmo ir dangčio. Tarpinė turi būti pagaminta iš elastomero, atspari tepalams, druskoms ir ledo tirpiklių medžiagoms
	Liuko dangtis negali turėti horizontalaus bei vertikalus kontakto su šulinio rėmu išskyrus vyro ar fiksavimo vietas
	Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablį skirto tik konkrečiam dangčio modeliui
	Liuko dangčio ir rėmo viršutinis paviršius turi turėti faktūrą, kurios iškilųjų dalių aukštis turi būti nuo 3 iki 8 mm
	Šulinio dangtis turi būti su vyriu, kuris fiksuotų dangtį atidarytoje padėtyje ir neleistų judėti horizontalia kryptimi. Atidarytas ir užfiksuotas dangtis turi būti saugus nuo atsitiktinio uždarymo. Liuko ir dangčio konstrukcija turi užtikrinti, kad pravažiuojantis transportas nepakeltų dangčio ir užtikrintų saugų eismą
	Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija

2.3.3 ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Informacinės lentelės turi būti patvarios ir atmosferos poveikiams atsparios plastmasės su keičiamu tekstu. Lentelės tvirtinamos ant karštai cinkuotų plieninių stovų, kurie įrengiami gerai matomose ir avarijos nesukeliančioje vietoje. Informacinės lentelės aukštis nuo žemės turėtų būti nuo 80 cm iki 120 cm. Žymėjimo lenteles tvirtinant ant pastatų, tvorų ar kitų statinių būtinas statinių savininkų leidimas.

Standartinės lentelės išmatavimai 140x100 mm, atitinka DIN 4067. Viršuje, dešinėje pusėje numatyta vieta diametru ir papildomai informacijai (pvz. Nuotekos). Viršuje kairėje pusėje dvi vietos papildomai informacijai. Apačioje atstumas iki hidranto, kapos ar šulinio metrais, po kablelio vienas skaitmuo.

Sklendžių informavimo lentelėse turi dominuoti mėlyna spalva. Hidrانتus nurodančios lentelės turi būti raudonos ir jų stovai taip pat turi būti raudoni.

Informacinės lentelės montuojamos, kad įvykus avarijai būtų galima kuo greičiau surasti vandens uždarymo armatūras ir hidrانتus.

2.4 BENDRI NURODYMAI

Tinklų statybos darbus vykdyti prisilaikant gaminių gamintojo ir firmos tiekėjos montažinių nurodymų, rangovinės organizacijos statybos taisyklių, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, ST 121895674.09:2012 „Bendrieji ir specialieji statybos darbai“, o taip pat rangovinės organizacijos Statybos taisyklių.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti statinių, atramų, medžių ir kitų komunikacijų – vykdyti rankiniu būdu tranšėją išramstant.

2.5 TRANŠĖJOS KASIMAS

Tranšėjos ir duobės požeminiams vamzdynams, apžiūros šuliniams ir kameroms turi būti kasamos tokioje linijoje, tokio nuolydžio ir gilumo, kaip nurodyta brėžiniuose arba pagal Projekto vadovo nurodymus.

Prieš pradėdamas kasti tranšėjas Rangovas turi tiksliai pažymėti vamzdynų trasą ir kartu su Techninės priežiūros vadovu patikrinti natūralų žemės lygį visoje vamzdynų trasoje.

Tranšėjos turi būti kasamos iki tokio gylio, kad būtų galima minimaliai užpilti vamzdžius. Užpylimo gylis turi būti matuojamas nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.

LT	Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.TS-05	Laida	Lapas	Lapy
		0	4	8

Tranšėjų plotis vamzdžių lygyje turi būti mažiausiai tokio pločio, kaip išorinis vamzdžių skersmuo plus 0,6 m, jei brėžiniuose nenurodyta kitaip. Iškastose tranšėjose turi tilpti vamzdžiai ir jų pagrindai ir kad tranšėjas būtų galima sutvirtinti, esant reikalui, panaudojant įtvirtinimui klojinius.

Jei, norint iškasti tranšėjas, reikia išardyti kelių, gatvių, šaligatvių paviršius, bordiūrus ir kelkraščius, pagal Projekto Inžinieriaus reikalavimus, Rangovas pirmiausia kerta paviršius tiesia linija, surenka ir išveža išardytos dangos medžiagas.

Visi minėti bitumuoti paviršiai turi būti išardyti iki pilno tranšėjos pločio ir per visą dangos gylį tokiu būdu, kad nenukentėtų šalia esantys paviršiai. Paliktas paviršių kraštas turi būti aštrus, lygus, vertikalus ir atitikti liniją.

Akmens luitai, organinės ir kitos trukdančios medžiagos, atsidūrusios tranšėjos dugne, turi būti pašalintos, kad paviršius atitiktų nustatytą lygį ir būtų lygus.

Tranšėjos nepradedamos kasti tol, kol į statybvietę nesuvežamos visos reikalingos medžiagos.

2.6 TRANŠĖJŲ UŽPYLIMAS

Polietileno PE 100 slėgio

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos. Tranšėjos užpilamos nedelsiant, bet ne anksčiau, nei Inžinierius apžiūri ir patikrina vamzdžius ir statinius.

Užpilant vamzdžius turi būti įvykdyti tokie reikalavimai:

- žemės sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne storesnis kaip 6 metrai;
- žemės sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne plonesnis kaip 1 metras, jeigu virš vamzdžio važiuoja transportas.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, apie vamzdžius ir virš jų 300 mm nuo vamzdžio viršaus sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga.

Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokia pačia gylyje iš abiejų vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų pusių. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 300 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, ten, kur egzistuoja keliai, ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra ir ten, kur pagal sutartį bus tiesiami nauji keliai. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti toks, kaip nurodyta brėžiniuose.

Grunto sutankinimas po vamzdžiais turi būti $Ev_{2\geq 20}$ Mpa ($Ev_{2\geq 15}$), virš vamzdžių $Ev_{2\geq 45}$ Mpa ($Ev_{2\geq 25}$), po asfalto, trinkelėlių danga $Ev_{2\geq 120}$ MPa (Evd_{60}) ir $Ev_{2\geq 80}$ MPa ($Evd_{\geq 40}$) po žvyro danga. Grunto sutankinimas išmatuojamas dinaminio štampu.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais. Sunkių plūktuvu negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo < 200 mm, ir 500 mm atstumu, kai vamzdžiai didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas, užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm. Naudojamas iškastas gruntas.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokių būdų negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti įrengtas taip, kad po kiekvienu moviniu sujungimu būtų įrengtos duobės.

PE 100 RC vamzdžiai gali būti klojami be jokio specialaus tranšėjos paruošimo, užpildui naudojant iškastą gruntą. PE 100 RC vamzdžiai atsparūs visų įmanomų gruntų poveikiui: tinka molis, smėlis, žvyras, įvairūs šių gruntų deriniai, gali būti naudojami net trupinti akmenys, statybinis laužas: betono gabalai ar asfalto nuolaužas.

Apribojimai darbams ir gruntui:

1. PE 100 RC vamzdis negali būti sugniuždytas ar suspaustas netolygiai užpilant gruntą.
2. akmenys ar statybinio laužo gabalai turi būti ne didesni nei 60 mm skersmens.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, apie vamzdžius ir virš jų 300 mm nuo vamzdžio viršaus sluoksniais pilama pirminio užpylimo sluoksnis. Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0,6 m, jei vamzdžius veiks transporto apkrova.

Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokia pačia gylyje iš abiejų vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų pusių. Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 300 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksnis atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, ten, kur egzistuoja keliai, ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra ir ten, kur pagal Sutartį bus tiesiami nauji keliai. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti toks, kaip nurodyta brėžiniuose.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais. Sunkių plūktuvu negalima naudoti 300 mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo < 200 mm, ir 500 mm atstumu, kai vamzdžiai didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas, užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm. Naudojamas iškastas gruntas.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokių būdų negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti įrengtas taip, kad po kiekvienu movinių sujungimu būtų įrengtos duobės.

Tankinimas. Grunto sutankinimo bandymai atliekami pagal LST CEN ISO/TS 17892-2:2005/AC:2006 reikalavimus arba vamzdžio gamintojo reikalavimus.

LT	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
		1107-TDP-VN.TS-05	0	5

2.7 TINKLŲ ĮTVIRTINIMAS KRYPTIES PASIKEITIMO ATVEJU

Kai atsiradusių įtempimų negali perimti vamzdžių jungtys, slėginiuose tinkluose turi būti įrengiamos atramos vamzdžių horizontalių ir vertikalųjų posūkių vietose. Atramos įrengiamos, kai momomis jungtų vamzdžių posūkių kampas didesnis nei 10°.

Įprastai naudojamos betoninės atramos.

Vietoje betoninių atramų gali būti naudojami moviniai užraktai.

Projektuotojas tinklo įtvirtinimo būdus numato tiksliai apskaičiavęs jėgas ir įvertinęs visus tai lemiančius parametrus: diametrus, spaudimus, grunto sandarą ir kt.

Krypties (posūkių (išskyrus T – dalis)) keitimas išpildomas su fasoninėmis dalimis. Maksimalus posūkis vienai fasoninei daliai gali būti 45°.

2.8 PAJUNGIMAS PRIE ESAMŲ TINKLŲ

Pajungimas prie esamų tinklų atliekamas iš anksto suplanavus su bendrovės tinklus eksploatuojančios tarnybos specialistais.

2.9 GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMAS

Gruntinį vandenį iš tranšėjų išpumpuoti siurbliais ir adatiniais filtrais.

2.10 VAMZDYNO MONTAVIMAS

2.10.1 POLIETILENO (PE) VAMZDŽIŲ IR FASONINIŲ DALIŲ MONTAVIMAS

Plastikiniai PE tipo vandentiekio vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūrinio suvirinimu, kompresiniais fittingais, elektrinio lydymo jungimo būdu ar mechaninėmis jungtimis. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų. Virinant didelio skersmens sandūrinius sujungimus, būtina naudotis tik vamzdžio gamintojo pateikta įranga ir specifikacijomis.

Jungiant sandūros sulydymu vamzdžių galai įdedami ir sujungiami specialioje sandūrų sulydymo mašinoje. Išlyginus ir užfiksavus, vamzdžių galai turi būti glotniai ir lygiagrečiai sulyginami elektriniu vamzdžių lygintuvu. Po to jie įkaitinami teflonu padengta kaitinimo plokštė. Kaitinimo plokštė dedama tarp vamzdžių galų, kuriuos reikia sujungti. Kai vamzdžių galai pakankamai išsilydo, plokštė išimama, o vamzdžių galai prispaudžiami vienas prie kito ir laikomi, kol atauš. Sandūrą sulydžius vamzdžio vidiniame ir išoriniame paviršiuje lieka siūlė. Ji pašalinama specialiais įrengimais.

Jungiant elektromovų sulydymu naudojama metalinė spiralės pavidalo viela, įtaisyta sulydymo movos vidinėje pusėje. Kai elektros srovė teka spirale, ji veikia kaip kaitinimo elementas. Prieš sulydant lydoma vieta turi būti švari, neoksiduota.

Su plieniniais vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama įsriegtais adapteriais ar flanšais. Flanšinis sujungimas turi būti atliekamas pagal LST EN 1092-2. Flanšinių sujungimų varžtų sukimo momentas turi atitikti konkretaus vamzdžio gamintojo rekomendacijas. Sandūrinis suvirinimas reikalauja specialaus suvirinimo aparato ir aukštos kvalifikacijos darbo atlikimo. Todėl šiuos darbus gali atlikti tik firma įsisavinusi tokių darbų vykdymą ir turinti tam licenciją.

Tačiau galutinai rekomenduojama vadovautis konkrečiai naudojamų vamzdžių gamintojo instrukcija.

2.11 VANDENTIEKIO ĮVADO KOMPONENTAI IR TECHNINIAI REIKALAVIMAI

2.13.1 VAMZDYNAS, FASONINĖS IR JUNGIAMOSIOS DETALĖS

Vandentiekio tinklų susijungimas (išsidalinimas) atliekamas per trišakį arba keturšakį. Įvadus iki DN50 mm galima jungti per balną.

Įvadams naudojamos medžiagos:

- Įprastai įvadams naudojami polietileniniai įvadai iš PE100, SDR 17. Spalva mėlyna arba juoda su mėlynomis juostomis;
- Jungimui ir posūkiams naudojamos elektromovinio suvirinimo jungtys;
- Įrengiant įvadus betranšėjiniu būdu arba be smėlio pakloto, vamzdžiai turi būti sertifikuoti pagal PAS 1075 (Tipas 2 arba Tipas 3) standartus.

Pastaba. Įvadai turi būti įrengiami vienu vamzdžiu, be sujungimų. Ties pamatu jungiamosios ir fasoninės detalės yra neleistinos. Nesant galimybės įrengti įvadą be sujungimo ties pamatu, turi būti įrengtas apsauginis dėklas, apsaugantis nuo žemių išplovimo įvado avarijos atveju.

2.13.3 VANDENTIEKIO ĮVADO PAJUNGIMAS

Vandentiekio įvadas uždaramąją armatūrą turi turėti kuo arčiau skirstomojo vandentiekio linijos. Naudojami vamzdžiai, įvairios fasoninės detalės turi būti ne žemesnio slėgio klasės kaip PN 10, uždaramoji armatūra – PN 16.

LT		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.TS-05	Laida	Lapas	Lapy
			0	6	8

2.12 VAMZDYNŲ IŠBANDYMAS

2.12.1 BENDROJI DALIS

Rangovas atlieka visų vamzdžių bandymus slėgiu ir sandarumo bandymus. Rangovas pasirūpina visa bandymams reikalinga darbo jėga ir įranga. Už vandenį moka Rangovas, taip pat jis turi numatyti galimas gabenimo ar siurbimo išlaidas.

Rangovas pateikia visus slėginius siurblius, aklinius flanšus, manometrus ir kt., reikalingus išbandyti slėgiu visą Sutarties apimamą vamzdyną. Bandymai slėgiu ir jų registravimas atliekamas pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Dėl mechaninių ir elektros įrengimų galutinio išbandymo ir priėmimo tvarkos nesitariama tol, kol visi vamzdžiai neišbandomi slėgiu Inžinierių tenkinančiu būdu.

Reikiamai priėmus visus vamzdynus ar jų dalis, pasirošama vamzdynų perdavimui eksploatuojančiai įmonei.

Visi slėginiai vamzdynai išbandomi pagal LST EN 805 reikalavimus.

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

2.12.2 SLĖGINIŲ VAMZDŽIŲ IŠBANDYMAS

- Visus slėgiminių vamzdžių montavimo ir hidrostatinio bandymo darbus reikia atlikti vadovaujantis STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ STR 2.07.01:2003, „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ ir standartu: LST EN 805:2004 Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai.

- Sistemos bandomasis slėgis apskaičiuojamas taip:

STP = 1,5 x MDP.

STP - ang. System Test Pressure – sistemos bandomasis slėgis, tai toks hidrostatinis slėgis, sukeliamas tikrinant vandentiekio stiprumą ir sandarumą;

MDP – ang. Maximum design pressure, maksimalus projektinis slėgis sistemoje 6,5 Bar.

Vardinis slėgis – didžiausias darbinis slėgis, kuriuo vandentiekio elementas skirtas veikti esant tam tikrai temperatūrai.

- Prieš atliekant bandymą slėgiu, reikia laikytis tokių reikalavimų:

Galinės aklės sumontuotos ant visų bandomos sistemos galų. Galinė aklė gali būti aklinas flanšas ar galinė mova. 90° alkūnė, serviso sklendė ir 32 mm skersmens atspari tempimui sujungimo detalė montuojama ant 32 mm skersmens PE vamzdžio galinės aklės.

Visos galinės aklės turi būti inkaruojamos.

Sistema turi būti pripildyta vandens bent 24 val. prieš pradėdant bandymą slėgiu. Įsitinkite, kad iš visos sistemos išleistas oras.

Per pirmąsias 6 valandas slėgis sistemoje turi atitikti 1,5 x nominalaus slėgio. Tai labai svarbu, siekiant gerų bandymo rezultatų. Ši bandymo dalis turi būti patvirtinta būtiniais dokumentais.

Bandymo vietoje turi būti pasiruošta vandens nutekėjimui.

Jūs rizikuojate, atlikdami slėgio bandymą prieš sklendę.

- Atliekant bandymą slėgiu:

Matuojamas faktinis slėgis, jei reikia, sistemos vanduo papildomas.

Sistema veikiama slėgio, atitinkančio 1,5 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).

Šis slėgis išlaikomas 2 valandas, sistemos vandenį galima papildyti.

Per kitas 60 minučių sistemos vandens papildyti negalima.

Po 60 minučių matuojamas slėgis ir prileidžiama vandens, kol slėgis vėl pasiekia 1,5 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).

2.13 TERITORIJOS TVARKYMAS

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie buvo pažeisti darbų metu, Rangovas pirmiausia atstato laikinai. Nuolatinai jie atstatomi tik reikiamai sutvirtinus užpiltą medžiagą.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradėdant darbus.

Valstybinės reikšmės keliai turi būti įrengiami pagal KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės". Šios taisyklės gali būti taikomos ir kitiems keliams (gatvėms).

Parentant gatvės važiuojamosios dalies dangos konstrukciją, būtina atsižvelgti į gatvės kategoriją, eismo intensyvumą. Dangos konstrukcijos ir sluoksnių storai parenkami pagal KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės".

Apatinis ir viršutinis dangos sluoksniai klojami tik ant sauso ir švaraus pagrindo arba dangos apatinio sluoksnio. Asfaltbetonio danga klojama esant vidutinei dienos oro temperatūrai ne mažesnei + 5 °. Dangos įrengimas turi atitikti KPT SDK 19 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės".

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis tolygiai supilamas ir paskleidžiamas per vieną kartą, šiek tiek sutankinamas, tada supurenamas akėčiomis ar kitomis priemonėmis iki min. 300 mm gylio. Visi grumstai ir luitai kruopščiai susmulkinami, didesni nei 50 mm akmenys ir

LT	Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapy
		0	7	8

pašalinės medžiagos pašalinami nuo paviršiaus. Vejos vėl užsėjamos ir prižiūrimos iki pirmojo pjovimo. Sėjama reikiamu metų laiku 30 g/m² tankumu.

2.14 REIKALAVIMAI KELIAMAM TRIUKŠMUI STATYBVIETĖJE.


Statybos metu statybvietėje susidarys nepastovus triukšmas periodiškai dirbant įvairiems statybiniam mechanizmom. Statybos darbai turi būti vykdomi viena pamaina, darbo dienos eigoje nuo 7 val. iki 18 val. Būtina prisilaikyti STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų. Vykdam darbus būtina naudoti tokius mechanizmus, kad skleidžiamas triukšmas neviršytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyto leistino garso lygio 55 dBA (prie gyvenamo namo). Statybos darbus turi teisę vykdyti rangovinė organizacija, kuri gali užtikrinti šiuos reikalavimus.

LT		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.TS-05	Laida	Lapas	Lapy
			0	8	8

Eil. Nr.	Įrengimo, gaminio, medžiagos ar darbo kiekio pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Techn. spec. poz.
VANDENTIEKIO TINKLAI (Parko g., Ežero g.)				
1.	Vamzdynas iš polietileno PE100 RC vandentiekio vamzdžių Ø110 mm PN10 su riebokšliais, tarpinėmis, fasoninėmis dalimis, visomis reikalingomis jungtimis ir jų paklojimas šlapiuose gruntuose bei pakloto vamzdyno slėgio bandymai	m	409,50	2.1
2.	Gamtinio smėlio pagrindo 10 cm storio įrengimas ir 30 cm storio užpylimas ant vamzdžio	m ³	7,43	2.5 2.6
3.	Prisijungimas prie esamų tinklų su visomis sujungimo detalėmis	Kompl.	1	2.8 2.10
4.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas	m	409,50	2.12
5.	Vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas	m	409,50	2.12
6.	Šuliniai iš surenkamų, g/b elementų šlapiems gruntams, su kaliaus ketaus dangčiu, klasės D400, su papildoma tarpine Ø1500 mm. Šulinių žymėjimo ženklas.	Kompl.	3	2.5 2.5.4
7.	Šuliniai iš surenkamų, g/b elementų šlapiems gruntams, su kaliaus ketaus dangčiu, klasės D400, su papildoma tarpine Ø1000 mm. Šulinių žymėjimo ženklas.	Kompl.	1	2.5 2.5.4
8.	Kaliaus ketaus flanšinis trišakis Ø100x100	Vnt.	1	2.2
9.	Kaliaus ketaus flanšinis keturšakis Ø100x100	Vnt.	2	2.2
10.	Kaliaus ketaus flanšinis perėjimas Ø100x40	Vnt.	2	2.2
11.	Kaliaus ketaus flanšinė sklendė Ø100	Vnt.	5	2.2
12.	Kaliaus ketaus flanšinė sklendė Ø40	Vnt.	2	2.2
13.	Kaliaus ketaus flanšinė alkūnė Ø100	Vnt.	1	2.2
14.	Tempimui atsparus flanšinis adapteris Ø40	Vnt.	2	2.2
15.	Protarpis pro šulinio sieną Ø100	Vnt.	7	2.2
16.	Protarpis pro šulinio sieną Ø40	Vnt.	2	2.2
17.	Aklė Ø100	Vnt.	4	2.2
18.	Elektra virinama aklė PE Ø110	Vnt.	1	2.2

PASTABA: Sąnaudų žiniaraščiai yra preliminarūs

Eil. Nr.	Įrengimo, gaminio, medžiagos ar darbo kiekio pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Techn. spec. poz.
VANDENTIEKIO TINKLAI (Alyvų g., Žiedo g.)				
1.	Vamzdynas iš polietileno PE100 RC vandentiekio vamzdžių Ø63 mm PN10 su riebokšliais, tarpinėmis, fasoninėmis dalimis, visomis reikalingomis jungtimis ir jų paklojimas šlapiuose gruntuose bei pakloto vamzdyno slėgio bandymai	m	355,90	2.1
2.	Gamtinio smėlio pagrindo 10 cm storio įrengimas ir 30 cm storio užpylimas ant vamzdžio	m ³	7,16	2.5 2.6
3.	Prisijungimas prie esamų tinklų su visomis sujungimo detalėmis	Kompl.	4	2.8 2.10
4.	Apsauginis dėklas, DN160	m	24.2	2.1
5.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas	m	355,90	2.12
6.	Vamzdyno praplovimas ir dezinfekavimas	m	355,90	2.12
7.	PE elektra virinamas trišakis Ø63x63	Vnt.	1	2.2
8.	PE elektra virinamas keturšakis Ø63x50	Vnt.	1	2.2

Atestato Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-411938, www.dobi.lt</small>			Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
35470	PV	V. PETROVAS	2025	Dokumento pavadinimas: SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025			0	
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	2025				
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"			Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.BSŽ-06		Lapas 1	Lapų 2

9.	Požeminė sklendė su valdymo įranga Ø63	Kompl.	4	2.2
10.	Požeminė sklendė su valdymo įranga Ø50	Kompl.	4	2.2
11.	Kalaus ketaus flanšinis trišakis Ø65x65	Vnt.	1	2.2
12.	Kalaus ketaus flanšinis keturšakis Ø65x40	Vnt.	1	2.2
13.	Kalaus ketaus sagos tipo perėjimas Ø65x32	Vnt.	2	2.2
14.	Kalaus ketaus sagos tipo perėjimas Ø65x25	Vnt.	1	2.2
15.	Kalaus ketaus flanšinė sklendė Ø65	Vnt.	1	2.2
16.	Kalaus ketaus flanšinė sklendė Ø32	Vnt.	2	2.2
17.	Kalaus ketaus flanšinė sklendė Ø25	Vnt.	1	2.2
18.	Kalaus ketaus flanšinė sklendė Ø40	Vnt.	2	2.2
19.	Tempimui atsparus flanšinis adapteris Ø32	Vnt.	2	2.2
20.	Tempimui atsparus flanšinis adapteris Ø25	Vnt.	1	2.2
21.	Tempimui atsparus flanšinis adapteris Ø40	Vnt.	2	2.2
22.	Protarpis pro šulinio sieną Ø65	Vnt.	4	2.2
23.	Šuliniai iš surenkamų, g/b elementų šlapiems gruntams, su kalaus ketaus dangčiu, klasės D400, su papildoma tarpine Ø1000 mm. Šulinių žymėjimo ženklas.	Kompl.	1	2.5 2.5.4

PASTABA: Šanaudų žiniaraščiai yra preliminarūs

Eil. Nr.	Įrengimo, gaminio, medžiagos ar darbo kiekio pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Techn. spec. poz.
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI				
1.	Dangų atstatymas		Kiekis tikslinamas statybos darbų metu, įvertinant tinklų klojimo būdą ir esamas dangas	


LT		Dokumento žymuo: 1107-TDP-VN.BSŽ-06	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>
			0	2	2

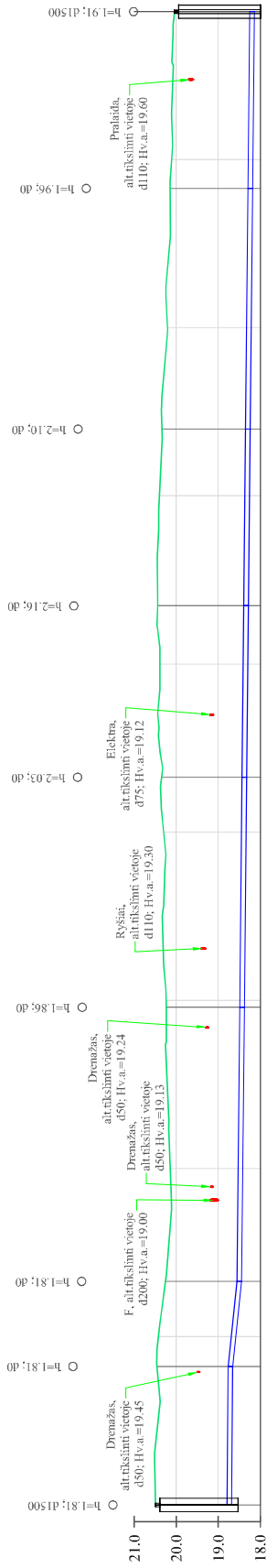
PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		UAB „Kretingos vandenys“
2.		ESO
3.		TELIA
4.		UAB „Skaidula“
5.		VŠĮ „Plačiajuostis internetas“
6.		Via Lietuva
7.		Kretingos rajono savivaldybė

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	AutoCad LT 2010
2.	AutoCad Civil 3D 2019
3.	Microsoft Word 2013
4.	Microsoft Excel 2013
5.	Adobe Acrobat Reader

Atestato Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Liepu g. 48D, Klaipėda, tel. 848 24 11 11, www.dobi.lt</small>	<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
35470	PV	V. PETROVAS	2025	<i>Dokumento pavadinimas:</i> PRITARIMŲ, DERINIMŲ IR NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS	<i>Laida</i>	
33066	PDV	M. MAKŪNAS	2025		0	
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	2025			
LT	<i>Statytojas/Užsakovas:</i> UAB "KRETINGOS VANDENYS"			<i>Dokumento žymuo:</i> 1107-TDP VN .PDS-07	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1



Mh 1:500
Mv 1:100

VAMZDŽIO VIRŠAUS GYLIS	20.49	20.46	20.26	20.24	20.35	20.44	20.34	20.15	20.05
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDE	18.79	18.76	18.95	18.49	18.44	18.99	18.95	18.30	18.25
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE	20.49	20.46	20.26	20.24	20.35	20.44	20.34	20.15	20.05
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE									
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS									
PAGRINDAS									
NUOLYDIS	0.002	0.021/10.1	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002
ATSTUMAI (m)	16.5	10.1	32.6	32.6	27.3	27.3	21.0	21.0	21.0
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-1	V1-2	V1-3	V1-4	V1-5	V1-6	V1-7	V1-8	V1-9

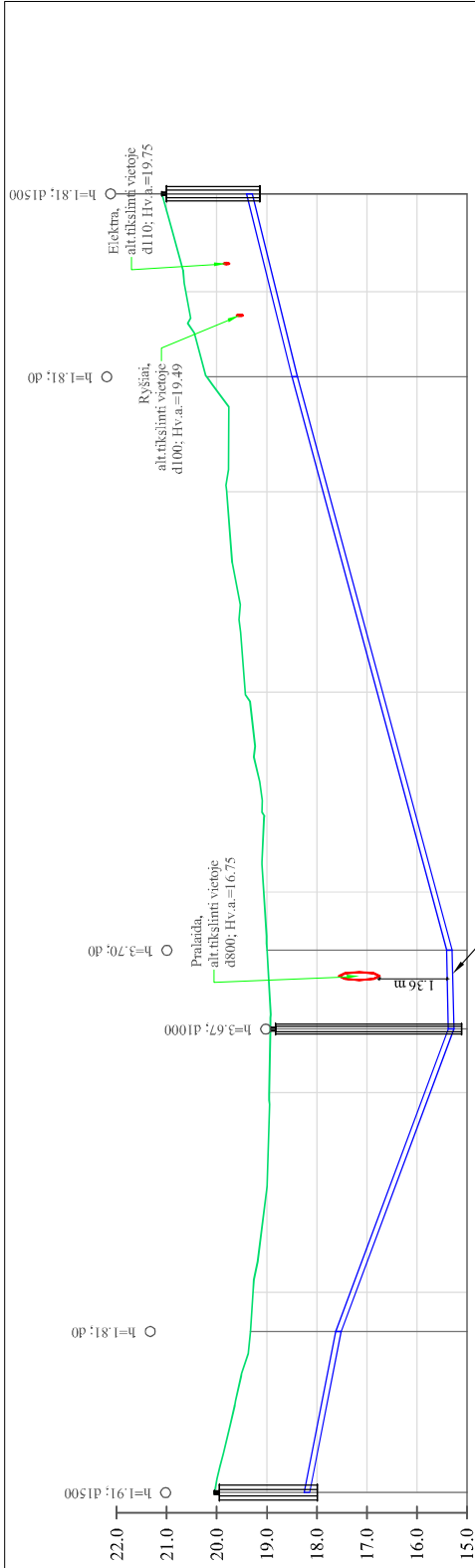
PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø110
(Klojama uždaru būdu)

NATŪRALUS

NATŪRALUS

- PASTABOS:**
- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje vykdam darbus.
 - Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdam darbus.
 - Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdam darbus.
 - Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
 - Esnų vandentiekio šulinių detalizacijos tikslinti statybų vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
 - Vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.

0	2025	Statybos leidimui, statybai.
Laikla	Mudimo data	Laikdas statusas. Keitimui prižiūsis (jei taikoma)
ATESTATO NR.	Šalies projektavimo pavadinimas: UŽDAROI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" 1194, 410, Kėdainių r. Šilutės, atk. 1194-1195, atk. 1196-1197	
35471	PDV	V. PETROVAS
33066	PDV	M. MAKŪNAS
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ
		Dokumentų pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI PROFILIAI (Parko g., Ežero g.)
LT	Sutapimas Užskovus: UAB "KRETINGOS VANDENYS"	Dokumentų šaltinis: 1107 - TDP - VN.B - 02
		Laikla Laidos Lapas 1 6



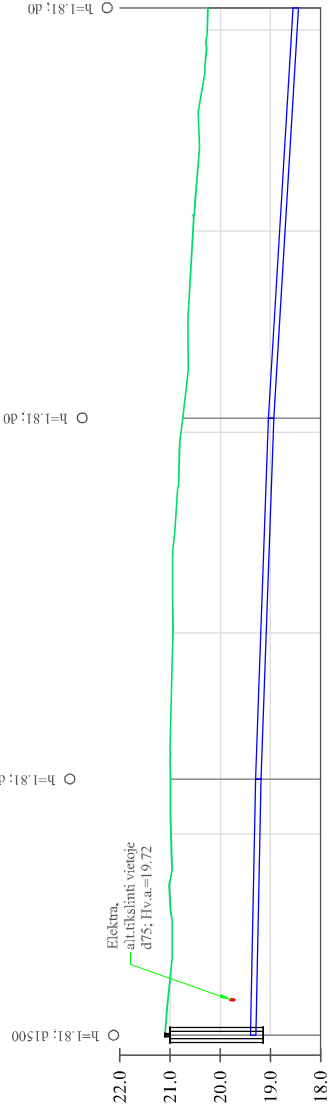
Mh 1:500
Mv 1:100

VAMZDŽIO VIRŠIAUS GYLIS	18.25	17.83	17.83	19.00	19.41	19.40
VAMZDŽIO VIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.05	19.33	18.93	19.00	19.41	19.40
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.05	19.33	18.93	19.00	19.41	19.40
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.05	19.33	18.93	19.00	19.41	19.40
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø110 (Klojama uždaru būdu)					
PAGRINDAS	NATŪRALUS					
NUOLYDIS	0.039	0.075	-0.005	-0.054	-0.049	
ILGIS (m)	16.1	30.2	7.9	57.3	18.3	
ATSTUMAI (m)	16.1	30.2	7.9	57.3	18.3	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-9	V1-10	V1-11	V1-12	V1-13	V1-14

PASTABOS:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje vykdančiam darbus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdančiam darbus.
- Pasijungimo altitudes prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdančiam darbus.
- Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Esmų vandentiekio šulinių detalizacijas tikslinti statybų vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
- Vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.

0	2025	Statybos leidimui, statybai	0	2025	Statybos leidimui, statybai
Laikda	Atleisto data	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Laikda	Atleisto data	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOBI" Uspėj. adrs. Kaupia. of. Ateitiškie, www.dobi.lt		Laikda	VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35471	PDV	V.PETROVAS	Laikda	VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮŠILGINIAI	
33066	PDV	M.MAKŪNAS	M 1:500	OFILIAI (Parko g., Ežero g.)	
	PROJ.	G.ŠVEDIENĖ	Lapas	2	
LT	Santvosa/žemovys: UAB "KRETINGOS VANDENYS"		Lapai	6	
	1107 - TDP - VN.B - 02				



Mh 1:500
Mv 1:100

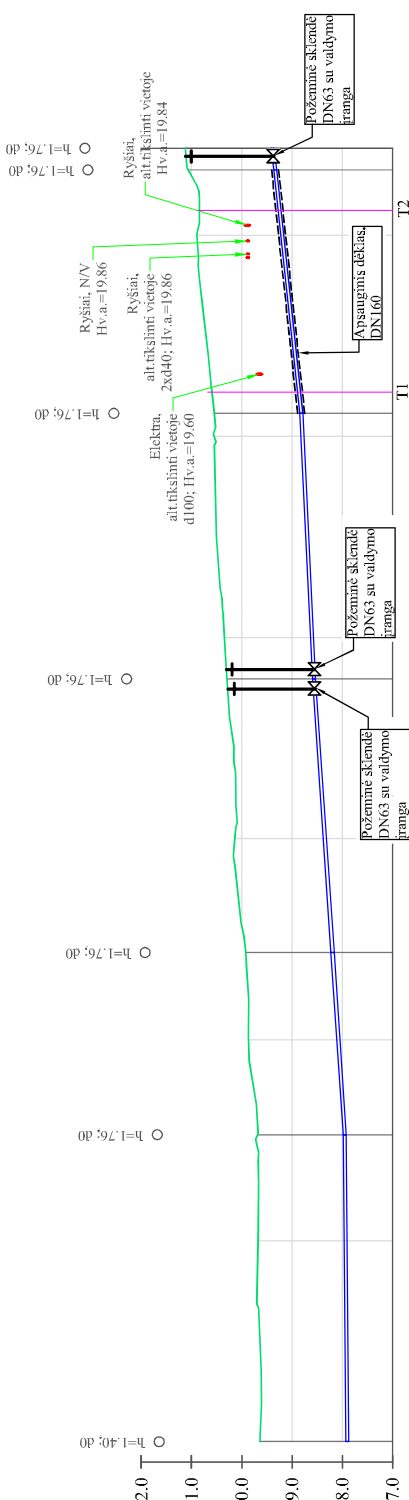
VAMZDŽIO VIRŠAUS GYLIS	19.40
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	19.29
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.99
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.74
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø110 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	0.004 25.5
ILGIS (m)	35.9
ATSTUMAI (m)	25.5
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-14 V1-15 V1-16 V1-17

VAMZDŽIO VIRŠAUS GYLIS	19.40
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	19.29
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.99
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	20.74
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø110 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	0.007 35.9
ILGIS (m)	40.8
ATSTUMAI (m)	40.8
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-14 V1-15 V1-16 V1-17

PASTABOS:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudes ir padėtį plane tikslinti vietoje vykdamant darbus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdamant darbus.
- Pasiūngimo altitudes prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdamant darbus.
- Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio virsaus.
- Esmų vandentiekio šulinių detalizacijos tikslinti statybu vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
- Vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.

0	2025	Statybos leidimui, statybai	Statymo pabaigos paradinimas:
Laikda	Atestato Nr.	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYŲŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
35471	PDV	UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ "DOBĖ"	Objekto paradinimas:
33066	PDV	V.PETROVAS	VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮSILGINIAI
	PROJ.	M.MAKAČUNAS	OFILIAI
		G.ŠVEDIENĖ	(Parko g., Ežero g.)
LT		Statybos Užsakovas:	Sumavimo žymuo:
		UAB "KRETINGOS VANDENYS"	1107 - TDP - VN.B - 02
			Laikda
			Lapais
			Lapai
			3
			6



Mh 1:500
Mv 1:100

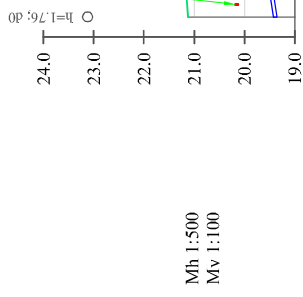
VAMZDŽIO VIRŠAUS GYLIS	17.93
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	19.64
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	19.68
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	19.92
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	17.98
PAGRINDAS	19.64
NUOLYDIS	30.5
ILGIS (m)	30.5
ATSTUMAI (m)	30.5
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	

19.36	18.94	18.59	19.92	17.98	19.68	19.64	21.06	19.36	19.36
21.06	20.54	20.29	19.92	19.68	19.64	19.64	20.54	20.54	21.06
PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø63 (Klojama uždaru būdu)									
NATŪRALUS									
-0.014									
27.2									
27.2									
-0.021									
24.2									
24.2									
2.2									
V1-8									
V1-9									
V1-10									
V1-11									
V1-12									
V1-13									
V1-14									

0	2025	Starybos leidimui, sutybiui	0
Laida	Laikymo data	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Laidos numeris
Šiame projekte pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOBI" VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS Dokumento pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI OFILIAI (Alyvų g., Žiedo g.)			
35471	PDV	V.PETROVAS	M.H.L.: 500
33066	PDV	M.MAKŪNAS	Lapas 0
	PROJ.	G.ŠVEDIENĖ	Lapas 5
Sutarybos Uždavimas:		Dokumento žymuo:	
LT	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	1107 - TDP - VN.B - 02	

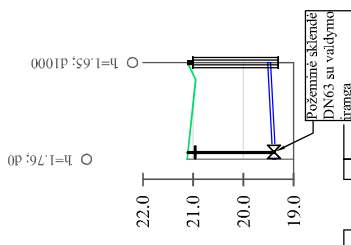
PASTABOS:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje vykdant darbus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdant darbus.
- Pasiūngimo altitudės prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdant darbus.
- Vandentiekio tinklai išilginami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Esamų vandentiekio šulinių detalizaciją tikslinti starybų vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
- Vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.



VAMZDŽIO VIRŠIAUS GYLIS	
VAMZDŽIO VIRŠIAUS ALTITUDĖ	21.12
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	21.12
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	22.18
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø63 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-14 V1-15 V1-16 V1-17 V1-18

VAMZDŽIO VIRŠIAUS GYLIS	
VAMZDŽIO VIRŠIAUS ALTITUDĖ	21.67
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	23.36
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	23.27
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø63 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-14 V1-15 V1-16 V1-17 V1-18



VAMZDŽIO VIRŠIAUS GYLIS	
VAMZDŽIO VIRŠIAUS ALTITUDĖ	19.42
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	21.12
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	21.11
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PLASTIKINIAI VAMZDŽIAI "PE 100 RC" "PN-10" Ø63 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	ILGIS (m)
ATSTUMAI (m)	
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-14 Esamas Š. 191

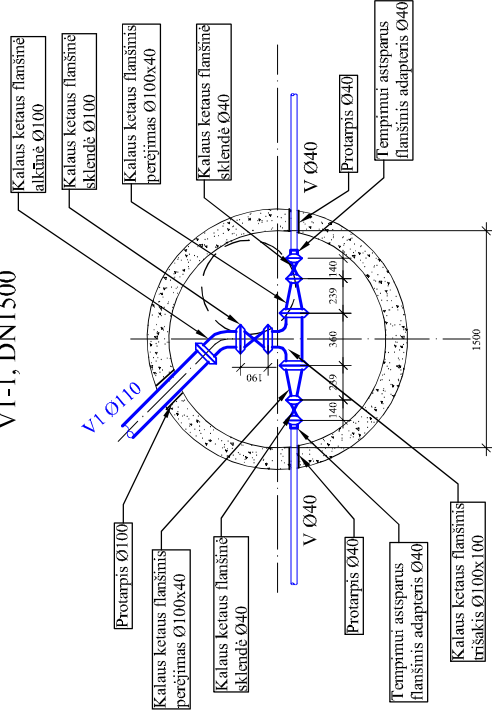
0	2025	Statybos leidimui, statybai
		Laidos statusas. Kėrimo priežastis (jei taikoma)
Šiuo poįsakio pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Šiuo dokumento pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI OFILIAI (Alyvų g., Žiedo g.)		
Laida		0
Lapis		6
LT	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	
	1107 - TDP - VN.B - 02	

PASTABOS:

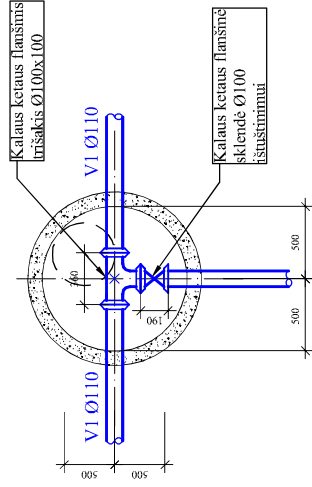
- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Pastipungimo altitudės prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Vandentiekių tinklai įgilinami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Esamų vandentiekių šulinių detalizaciją tikslinti statybų vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
- Vandentiekių tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.

Parko g., Ežero g.

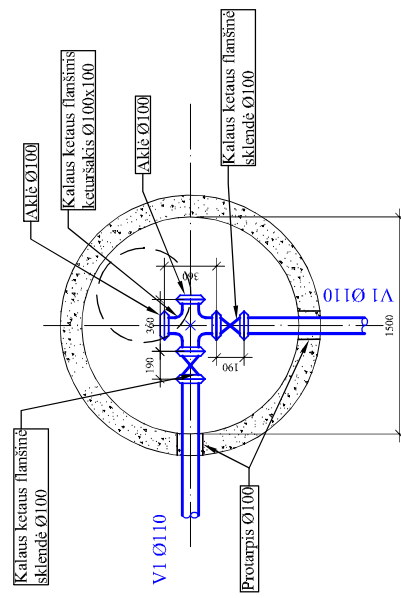
V1-1, DN1500



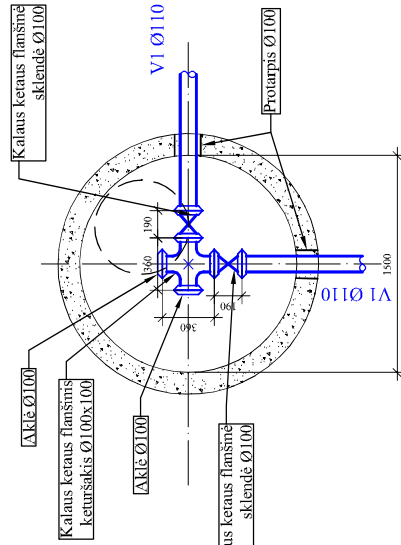
V1-11



V1-9, DN1500



V1-14, DN1500



- PASTABOS:**
- Esamū inžinerinū tinklū altitudes ir padējt plānē tikslimī vietojē vykdamt darbus.
 - Kalnaus ketaus fāsoninēs dalys naudojamos flansinēs. Flansāi turi būti tinkami mažiausiai PN10 darbinima slėgūi.
 - Medžiagos, naudojamos kaliojo ketaus fāsoninū daliū gamybai, turi atitikti LST EN 545 (vandenietikiū) standartus.
 - Kaliojo ketaus fāsoninēs dalys (produktai) iš vidaus ir iš išorės padengtos korozijai atsparia danga, kurios storis ne mažesnis kaip 250 mikronū, antikorozinė danga turi atitikti GSK standartą ir turėti RAL-GZ 662 sertifikātą.
 - Kalnaus ketaus fāsoninēs dalys turi turėti ne maisto prekės higieninī pažymėjimą, išduotą Lietuvojē ir leidžiantį jas naudoti geriamojo vandens vandenietikiū sistemai.
 - Šuliniai, statomi iš surenkamū gėlžbetonio elementū, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Jei nenurodyta kitaip, jie turi būti tiekiami kartu su gėlžbetonine perdengimo plokštē, kaliojo ketaus dangčū ir ketimū jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamojē dalyjē turi atlaikyti mažiausiai 40 tonū apkrovą (klasē D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonū apkrovą (klasē B125) ir žaliuose zonose mažiausiai 1,5 tonū apkrovą (klasē A15) bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.
 - Važiuojamojē gatvės dalyjē šulinū dangčiai turi būti sunkaus tipo, plaukojojantys.
 - Šulinū dangčiai po važiuojamojā žvyro danga įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus. Nusileidimūi į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopū - 350 mm vertikalojē padėtyjē.
 - Šulinū žymėjimūi turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio ≥Ø32 mm, kurio sienelū storis ≥2.9 mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

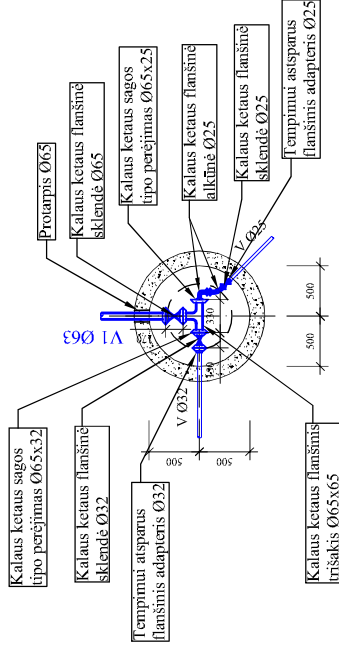
0	2025	Statybos leidimū, statybai
Laikda	Būdimū data	Laikdos statusas. Keitimū priežastis (jei taikoma)
ATESTATO Nr.	Statimo projektato pavadinimas: UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOBI" VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYŲŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
35471	PDV	Dokumentu pavadinimas:
33066	PDV	VANDENTIEKIO ŠULINIŲ DETALIZACIJA
PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	(Parko g., Ežero g.)
LT	Statybos liksavimas: UAB "KRETINGOS VANDENYS"	
		Dokumentu žymus: 1107 - TDP - VN.B - 03
		Laikda
		0
		Lapų
		1
		2

Esami vandenietikiū tinklai

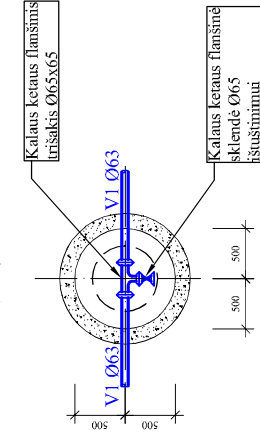
Projektuojami vandenietikiū tinklai

Alyvų g., Žiedo g.

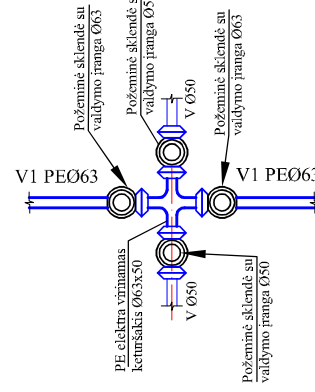
Esamas Š. 51, DN1000



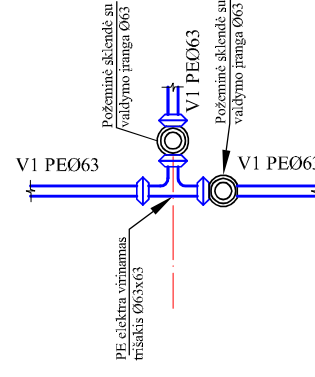
V1-7



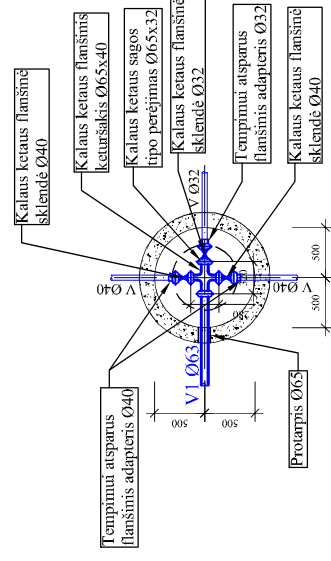
V1-11



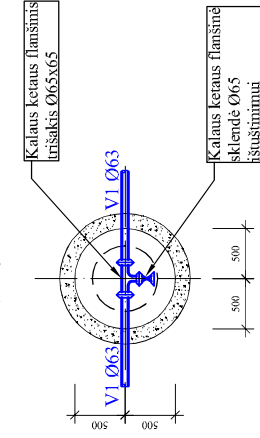
V1-14



Esamas Š. 191, DN1000



V1-17



PASTABOS:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėčių plane tikslinti vietoje vykdamas darbus.
- Kaliaus ketaus fasoninės dalys naudojamos flanšinės. Flanšai turi būti tinkami mažiausiai PN10 darbinima slėgiui.
- Medžiagos, naudojamos kaliojo ketaus fasoninių dalių gamybai, turi atitikti LST EN 545 (vandeniteikiui) standartus.
- Kaliojo ketaus fasoninės dalys (produktai) iš vidaus ir iš išorės padengtos korozijai atsparia danga, kurios storis ne mažesnis kaip 250 mikronų, antikorozinė danga turi atitikti GSK standartą ir turėti RAL-GZ 662 sertifikata.
- Kaliaus ketaus fasoninės dalys turi turėti ne maisto prekės higieninių pažymėjimą, išduotą Lietuvoje ir leidžiantį jas naudoti geriamojo vandens vandenietikio sistemai.
- Šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Jei nenurodyta kitaip, jie turi būti tiekiama kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus dangčiu ir kečiumu jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamojoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klase D400), pėsčiųjų zonoje mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klase B125) ir žaliuose zonoje mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klase A15) bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.
- Važiuojamojoje gatvės dalyje šulinių dangčiai turi būti sunkaus tipo, plačiuojantys.
- Šulinių dangčiai po važiuojamąja žvyro danga įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus. Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikaloje padėtyje.
- Šulinių žymėjimui turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio $\geq \text{Ø}32$ mm, kurio sienelių storis $\geq 2,9$ mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

0	2025	Statybos leidimui, statybai
Laikda	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DObi" UAB "KRETINGOS VANDENYS" Laisvės 400, Kaunas, tel. 8(46)105,846(46)4, www.dobi.lt	
35471	PDV	V.PETROVAS
33066	PDV	M.MAKŪNAS
	PROJ.	G.ŠVEDIENĖ
LT	Statybos liksdavimas:	1107 - TDP - VN.B - 03

Esami vandenietikio tinklai
Projektuojami vandenietikio tinklai

Laikda	0
Lapai	2
Sumeto žymus: 1107 - TDP - VN.B - 03	



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "Dobi"**
Kodas: **140874695**
Buves kodas: **4087469**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data: **1994 m. kovo 09 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėja

Audronė Budrienė



Pažymėjimas išduotas: **2010 m. kovo 08 d.**

Nr. 129893



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 2B, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35470

Vitalijus Petrovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

25704

Išduotas 2020 m. spalio 2 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 112068926, Linkmenų g. 7B, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33066

Mindaugas Makūnas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

10389

Išduotas 2014 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. gegužės 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



PROJEKTAVIMO FIRMA

DoBi

Inžinerinių tinklų ir
įrenginių projektavimas

ĮSAKYMAS

PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO

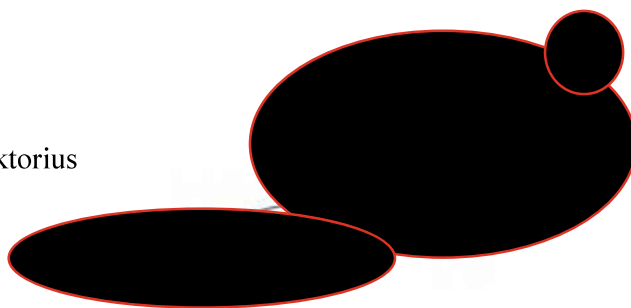
2025 m. spalio 13 d. Nr. 144

S k i r i u statinio projekto parengimui: „Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas“ projekto dalies vadovą Mindaugą Makūną (atestato Nr. 33066).

PRIDEDAMA:

1. Atestatas Nr. 33066.

Direktorius



Mindaugas Makūnas

Liepų g. 48D,
92107, Klaipėda.
Tel. (+370 46) 411958,
E-mail., dobi@dobi.lt

Atsiskaitomoji sąskaita
Nr.LT567300010002289703
AB “Swedbank”

Įmonės kodas 140874695
PVM mokėtojo kodas:
LT408746917



Klaipėda 2025 m



UAB „Kretingos vandenys“
Švyturio g. 2A, Padvarių k., Kretingos r. sav.

2025-05-22 Nr. 16-146

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Kretingos vandenys“, tel. +370 445 78565.**

Informuojame, kad prisijungimo sąlygos išduotos vadovaujantis:

- 1) 1996-03-19 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymu“ Nr. I-1240;
- 2) 2006-07-13 „Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu“ Nr. X-764;
- 3) 2010-10-28 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-379 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu;
- 4) 2021-05-13 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-178 patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano keitimu.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, skirtą viešajam geriamojo vandens tiekimui, (bendro naudojimo) skaičiuotino diametro naujus magistralinius vandentiekio tinklus:

1) Alyvų ir Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., prijungimus projektuojant nuo esamų vandentiekio tinklų, esančių žemės sklype Alyvų g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., iki esamų vandentiekio tinklų, esančių ties žemės sklypu Žiedo g. 3, Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

2) Parko ir Ežero g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., prijungimą projektuojant prie esamų vandentiekio tinklų, esančių ties žemės sklypu Parko g. 42, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., iki žemės sklypo Ežero g. 45, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., vamzdžio gale sumontuojant aklę.

Numatyti esamų vandentiekio įvadų perjungimus prie projektuojamų vandentiekio tinklų.

Prisijungimo vietose (šuliniuose ir kt.), planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose visomis kryptimis įrengti tinklų uždaramąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais. Viename taške projektuojant dvi armatūras ar daugiau - įrengti šulinį ar kamerą.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalasus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „*Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

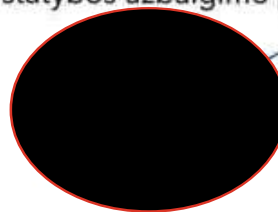
Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ el. paštu info@kretingosvandenys.lt arba tel.: +370 640 11334, +370 626 20571, 0 445 78 572. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės tinklų.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

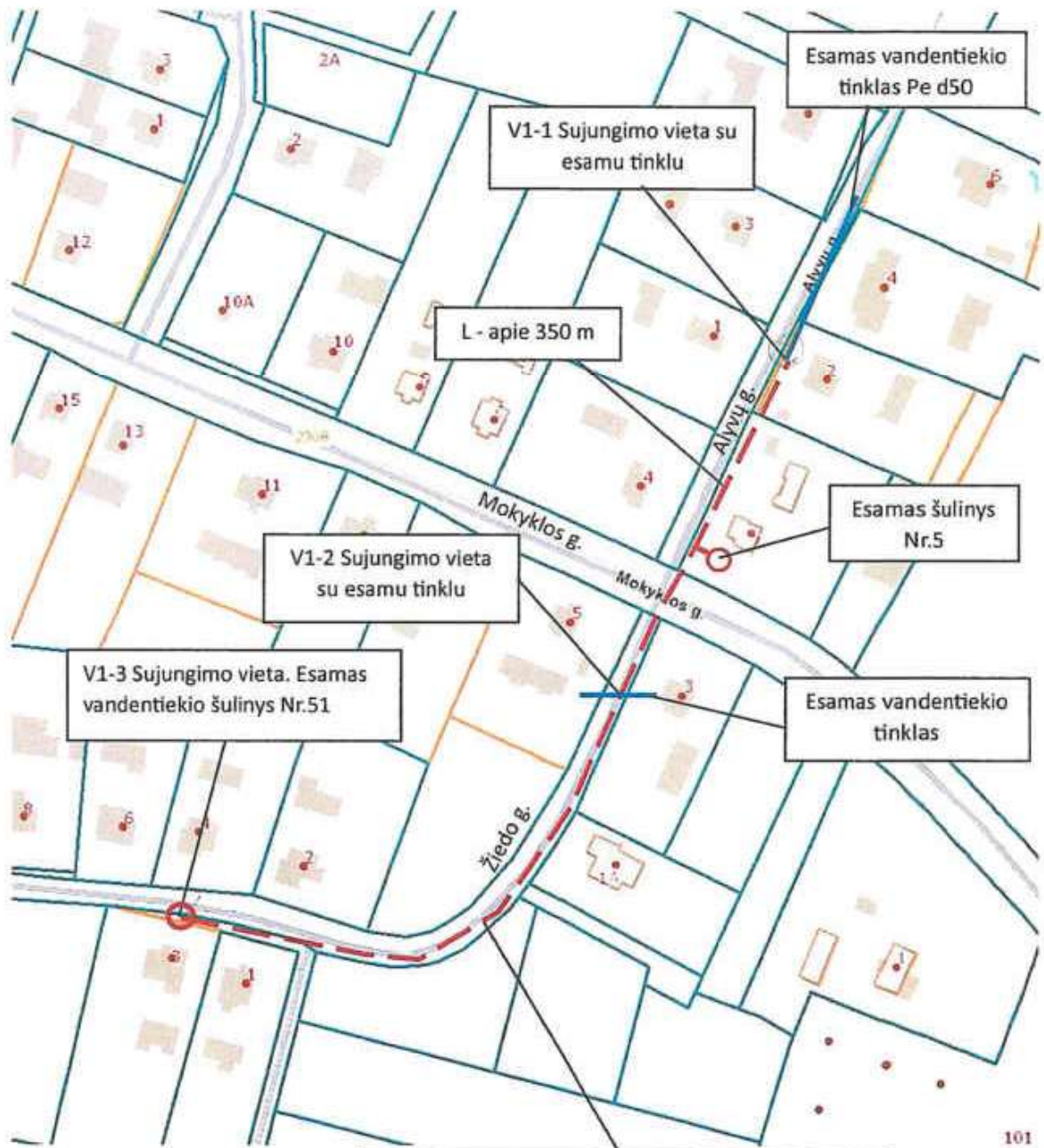
Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Investicijų ir plėtros inžinierė



Viktorija Barasienė

Eglė Lekstutytė, tel. (0 445) 43 838, el. p. egle.lekstutyte@kretingosvandenys.lt

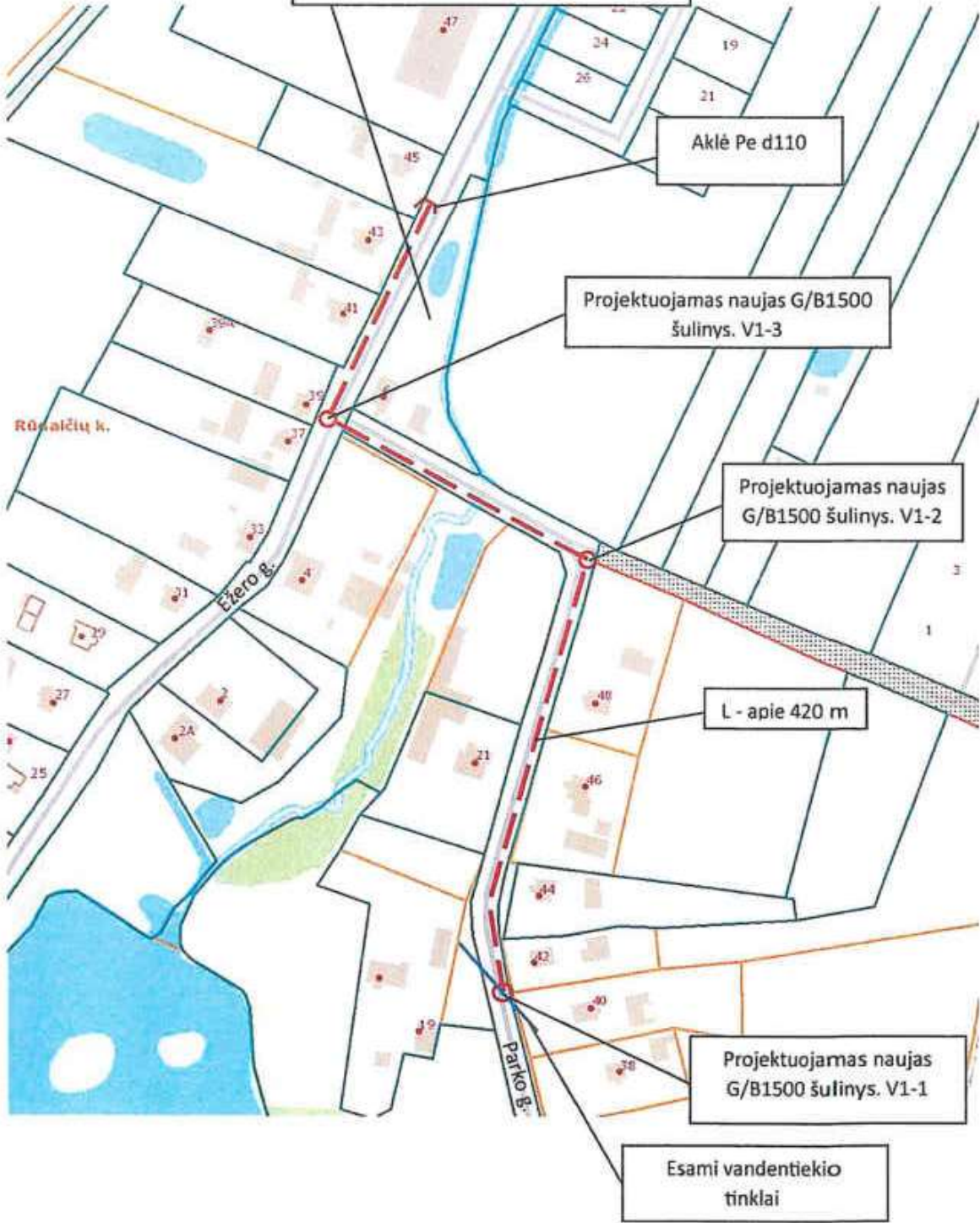


101

Rūdaičių kaimo Kretingos r. preliminari vandentiekio tinklų schema Nr. 1.

----- projektuojamas vandentiekio tinklas DN63:
ilgis apie 350 m.

Rūdaičių kaimo Kretingos r. preliminari vandentiekio tinklų schema Nr. 2.
----- projektuojamas vandentiekio tinklas DN110: ilgis apie 420 m.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis

- 1.1. Perkantysis subjektas (Užsakovas) – UAB „Kretingos vandenys“, įmonės kodas 163994426, Švyturio g. 2A, Padvarių k., LT-97179, Kretingos r. sav.
- 1.2. Statytojas (Užsakovas) – UAB „Kretingos vandenys“, įmonės kodas 163994426, Švyturio g. 2A, Padvarių k., LT-97179, Kretingos r. sav.
- 1.3. Projekto pavadinimas: „Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas“.
- 1.4. Statybos rūšis: nauja statyba.
- 1.5. Statinių kategorija: nesudėtingi statiniai.
- 1.6. Statinių grupės: vandentiekio tinklai.
- 1.7. Darbų atlikimo vieta: Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

2. Pirkimo tikslas

- 2.1. Pirkimo tikslas – parengti vandentiekio tinklų statybos techninį darbo projektą (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį), Rūdaičių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.

3. Pirkimo objektas

- 3.1. Pirkimo objektas – pagal pateiktą preliminarią schemą: suprojektuoti naujus magistralinius vandentiekio tinklus PE100RC, klojant uždaru būdu, vamzdžiais DN 110 mm, preliminarus ilgis L - 420 m ir DN 63 mm, preliminarus ilgis L – 350 m.
- 3.2. Objekto aprašymas – Projekte numatyti sprendinius, kaip bus naujai statomi vandentiekio tinklai, siekiant sujungti vandentiekio magistralinius tinklus, esančius Rūdaičių k., Kretingos r. sav.
 - 3.2.1. Pagal pridedamą preliminarią schemą Nr. 1 reikalinga suprojektuoti bendro naudojimo magistralinius vandentiekio tinklus PE 100 RC DN 63 mm, preliminarus ilgis L – 350 m, sujungiant nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų, esančių žemės sklype Alyvų g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., pasijungimo vietoje įrengiant elektra virinamą perėjimą (sujungimo vieta V1-1) iki esamų magistralinių vandentiekio tinklų, esančių ties žemės sklypu Žiedo g. 3, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., pasijungiant į esamą vandentiekio šulinį Nr. EŠ-51 (sujungimo vieta V1-3). Taip pat reikalinga nuo naujai projektuojamų vandentiekio magistralinių tinklų suprojektuoti naują atšaką žemės sklype Mokyklos g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav. iki esamo vandentiekio šulinio Nr. EŠ-5 ir perjungti gyvenamojo namo Mokyklos g. 3, Rūdaičių k., Kretingos r. sav. įvadą prie naujai projektuojamų magistralinių vandentiekio tinklų (sujungimo vieta V1-2).
 - 3.2.2. Pagal pridedamą preliminarią schemą Nr. 2 reikalinga suprojektuoti bendro naudojimo magistralinius vandentiekio tinklus PE 100 RC DN 110 mm, preliminarus ilgis L – 420 m, nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų, esančių ties žemės sklypu Parko g. 42, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., pasijungimo vietoje įrengiant naują vandentiekio g/b šulinį V1-1 sumontuojant flanšinį trišakį su visomis reikalingomis uždarymo armatūromis ir fasoninėmis dalimis iki žemės sklypo Ežero g. 45, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., vamzdžio gale sumontuojant elektra virinamą aklę PE DN 110 mm. Taip pat reikalinga suprojektuoti 2 (du) naujus tarpinius vandentiekio g/b šulinius DN1500 V1-2 ir V1-3 sumontuojant flanšinius trišakius su visomis reikalingomis uždarymo armatūromis ir fasoninėmis dalimis.

4. Paslaugų teikimo pradžia, trukmė

- 4.1. Techninis darbo projektas su statybos leidimu turi būti parengtas per 6 mėnesius nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos.
- 4.2. Paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas vieną kartą 2 mėnesių terminui, jei priimami nauji teisės aktai, kuriuose nustatomos naujos procedūros ilginančios projekto rengimo procesą; paaiškėja naujų aplinkybių darančių įtaką projekto sprendiniams arba Užsakovo pateikiami nurodymai tiekėjui turi įtakos projekto dokumentacijos atlikimo terminams.

5. Projektavimo paslaugų apimtys:

5.1. Bendrieji reikalavimai Tiekėjui:

- 5.1.1. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija) parengti techninį darbo projektą (įskaitant statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį).
- 5.1.2. Rengiant vandentiekio tinklų projektą Tiekėjas privalo patikslinti vandentiekio tinklų ilgius.
- 5.1.3. Tiekėjas vykdant projektavimo darbus turi vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

6. Reikalavimai Tiekėjui projektavimo paslaugų vykdymui:

- 6.1.1. Užsakyti ir gauti topografinių tyrinėjimų dokumentus;
- 6.1.2. Projekto parengimui gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas (LAKD (jei reikalinga) ir kitus sutikimus bei papildomus tyrimus (geologiniai tyrimai ir kt.) jeigu tokie būtini (už šių darbų atlikimą atsakingas paslaugos tiekėjas (projekto rengėjas)).
- 6.1.3. Paslaugų teikėjas turės gauti visus reikiamus sutikimus (NŽT sutikimas, privačių sklypų savininkų sutikimus dėl apsaugos zonų ir kt.).
- 6.1.4. Parengti vandentiekio tinklams statybos techninį darbo projektą, įskaitant projektinius pasiūlymus bei jų viešinimą (planuojustatau.lt).
- 6.1.5. Įvertinus techninius Užsakovo reikalavimus ir esamas sąlygas, parinkti tinklų statybos būdą;
- 6.1.6. Pateikti statybos projektą Užsakovo parinktai ekspertizės įmonei ir taisyti privalomas ekspertizės pastabas. Ekspertizę perka ir apmoka Užsakovas (Statytojas).
- 6.1.7. Parengtas techninis darbo projektas suderinamas su Statytoju (užsakovu) ir kitomis atitinkamomis institucijomis.
- 6.1.8. Parengtą, suderintą ir patvirtintą projektą pateikti statybos leidimui gauti, operatyviai taisyti institucijų pastabas dėl statybą leidžiančio dokumento gavimo.
- 6.1.9. Rengiant projektą pagal galimybes darbus numatyti vykdyti uždaru būdu, išsaugant esamą asfalto dangą.
- 6.1.10. Projekte turi būti numatyta, kad visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- 6.1.11. Projekte turi būti pažymėtos tinklų apsaugos zonos, privažiavimai, priėjimai prie esamų pastatų, dangų atstatymo detalės ir kita aktuali informacija.
- 6.1.12. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Projekte numatyti priemonės, užtikrinančias privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų, nesudarant nepatogumų. Numatyti, kad paklojus inžinierinius tinklus bus sutvarkoma aplinka, išvežamas statybinis laužas, pateikiami sutvarkymą įrodantys dokumentai, teritorijos atstatomos pagal buvusį lygį. Kasimo vietose gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti atstatomi pagal esamą arba tipinę konstrukciją, atitinkančią gatvės kategoriją.

7. Reikalavimai vandentiekio tinklams:

- 7.1. Projekte turi būti nurodyta, kad vamzdžiai turi būti įrengiami laikantis gamintojo nurodymų. Vamzdžiai turi būti tvirti, ilgaamžiški, funkcionalūs ir lengvai pataisomi/pakeičiami. Pateikiama vamzdinių gamintojo/atstovo deklaracija apie vamzdinių gyvavimo laiką (ne mažiau 50 metų).
- 7.2. Projekte turi būti nurodyta, kad, vandentiekio tinklai turi būti iš PE100RC daugiasluosnių vamzdžių.

8. Reikalavimai vandentiekio armatūrai:

- 8.1. Projekte turi būti nurodyta, kad kaliojo ketaus fasoninės dalys turi būti naudojamos flanšinės arba movinės ir turi turėti tas pačias charakteristikas, kaip ir vamzdžiai. Flanšai, jei nurodyta kitaip, turi būti tinkami mažiausiai PN10 darbiniam slėgiui.

- 8.2. Projekte turi būti nurodyta, kad medžiagos, naudojamos kaliojo ketaus fasoninių dalių gamybai, turi atitikti LST EN 545 (vandentiekiumi) standartus.
- 8.3. Projekte turi būti nurodyta, kad visos kaliojo ketaus fasoninės dalys (produktai) iš vidaus ir iš išorės padengtos korozijai atsparia danga, kurios storis ne mažesnis kaip 250 mikronų; antikorozinė danga turi atitikti GSK standartą ir turėti RAL-GZ 662 sertifikatą.
- 8.4. Projekte turi būti nurodyta, kad kalaus ketaus fasoninės dalys turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą, išduotą Lietuvoje ir leidžiantį jas naudoti geriamojo vandens vandentiekio sistemai.

9. Reikalavimai šuliniams:

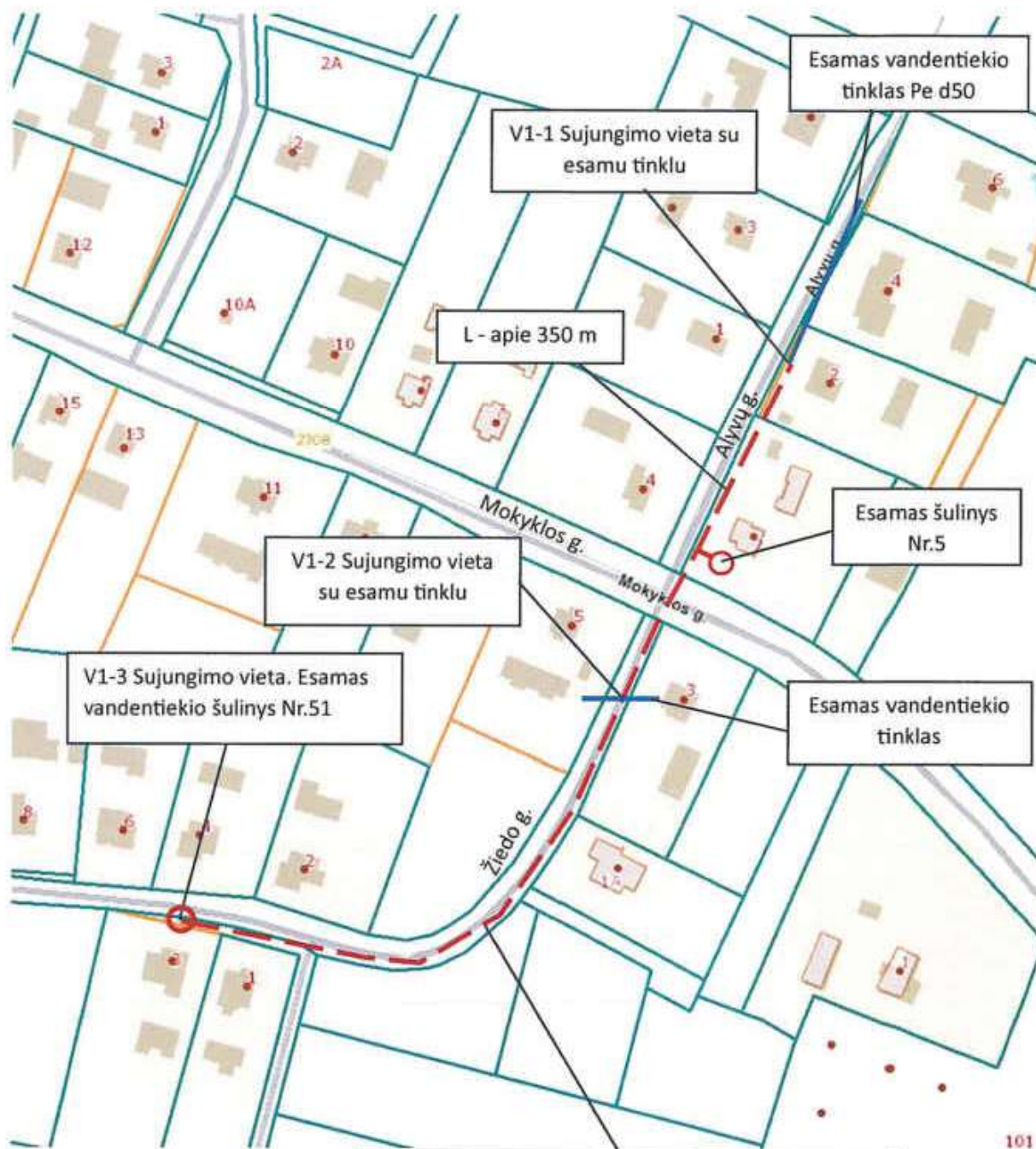
- 9.1. Projekte turi būti nurodyta, kad šuliniai, statomi iš surenkamų gelžbetonio elementų, turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Jei nurodyta kitaip, jie turi būti tiekiami kartu su gelžbetonine perdengimo plokšte, kaliojo ketaus dangčiu ir ketiniu jo rėmu. Dangčiai, esantys važiuojamoje dalyje turi atlaikyti mažiausiai 40 tonų apkrovą (klasė D400), pėsčiųjų zonose mažiausiai 12,5 tonų apkrovą (klasė B125) ir žaliose zonose mažiausiai 1,5 tonų apkrovą (klasė A15) bei atitikti LST EN 124 reikalavimus.
- 9.2. Projekte turi būti nurodyta, kad važiuojamoje gatvės dalyje šulinių dangčiai turi būti sunkaus tipo, plaukiojantys.
- 9.3. Projekte turi būti nurodyta, kad šulinių dangčiai po važiuojamąją žvyro dangą įrengiami 20 cm žemiau kelio paviršiaus. Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LTS EN 124 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikaloje padėtyje.
- 9.4. Projekte turi būti nurodyta, kad šulinių žymėjimui turi būti įrengtos rodyklės iš apvalaus plieninio cinkuoto vamzdžio $\geq \varnothing 32$ mm, kurio sienelių storis $\geq 2,9$ mm. Lentelės iš termoplastiko ar lygiavertės medžiagos.

10. Dokumentacija:

- 10.1. Dokumentai turi būti ruošiami lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinių dokumentų komplektų skaičius – 2 egz. ir 1 kompl. USB (skaitmeninėje laikmenoje). Skaitmeninėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, formatai – *.dwg, *.pdf su paieškos tekste galimybe.

Priedama:

1. Preliminarios schemas Nr. 1 ir Nr. 2, 2 lapai;
2. Prisijungimo sąlygos, 2 lapai.



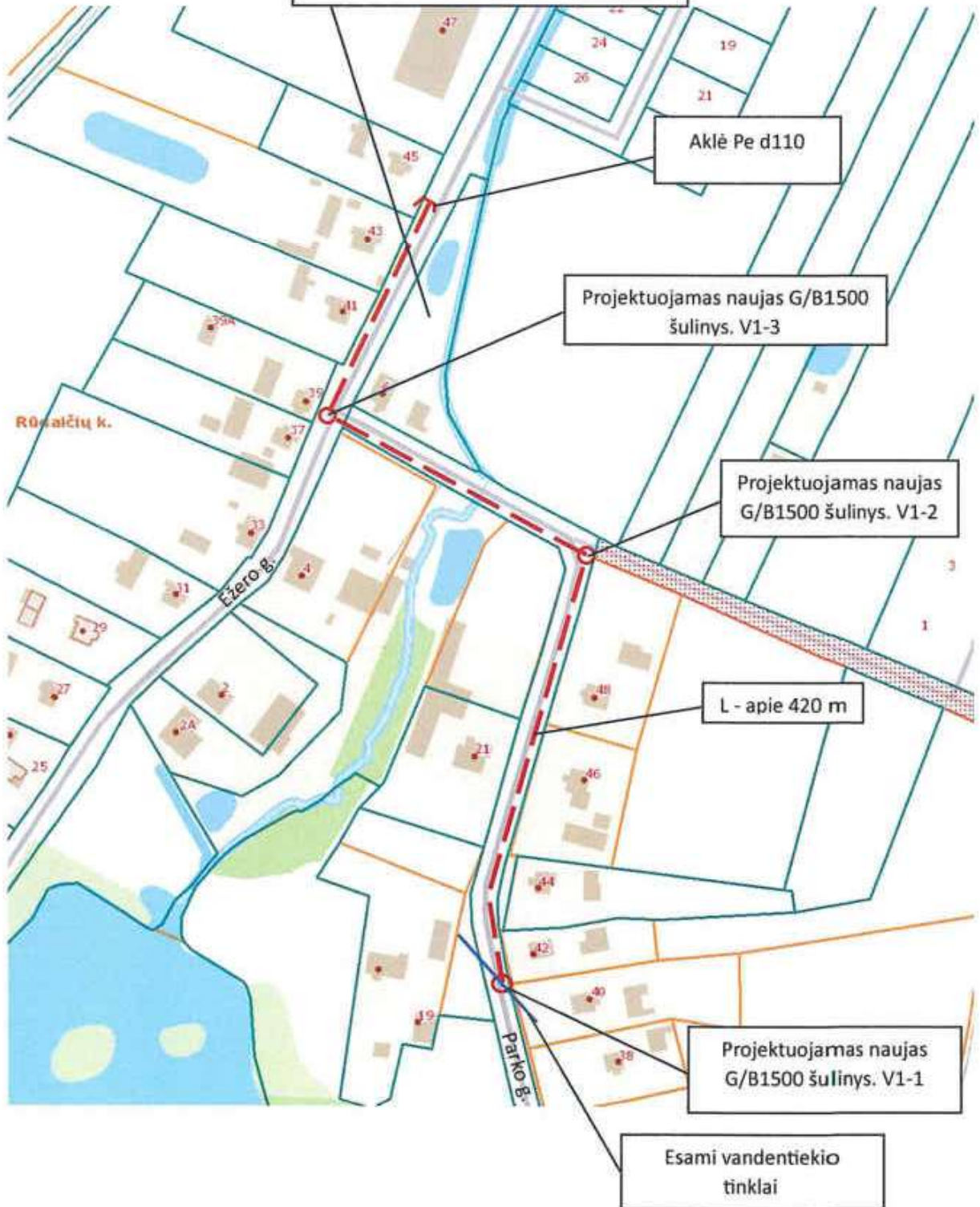
101

Rūdaičių kaimo Kretingos r. preliminarų vandentiekio tinklų schema Nr. 1.

----- projektuojamas vandentiekio tinklas DN63:
ilgis apie 350 m.

Rūdainių kaimo Kretingos r. preliminari vandentiekio tinklų schema Nr. 2.

----- projektuojamas vandentiekio tinklas DN110: ilgis apie 420 m.





KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. 0 445 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222
Žemės ūkio skyriaus duomenys: J. Pabrėžos g. 8, LT-97129 Kretinga, tel. 0 445 53 135

UAB „Dobi“
gina@dobi.lt

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-12-19 Nr. TSM-279
Kretinga

Vandentiekio tinklų (Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.)
statybos projektas, Nr.1107.

(statinio pavadinimas)

UAB „Kretingos vandenys“

(užsakovo pavadinimas)

1. Išskelti. Projektuojami vandentiekio tinklai (toliau - inžineriniai tinklai) kerta bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvą D75 mm diametro. Iškelimas nenumatomas.

2. Pertvarkyti:

2.1 Bendro naudojimo melioracijos drenažo rinktuvas 5 m į abi puses nuo susikirtimo su inžineriniais tinklais turi būti perklotas (arba iki kelio, kelio danga neardoma). Perklojamo rinktuvo ruožą projektuoti iš neperforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnės kaip SN8 žiedinio standumo klasės.

2.2 Rinktuvų ir sausintuvų persikirtimuose su inžineriniais tinklais turi būti išlaikyti saugūs vertikalieji atstumai, ne mažesni kaip 1 m (MTR 1.12.01:2008, 61 p.).

2.3 Susikirtimų su inžineriniais tinklais vietose sausintuvų ruožai projektuojami iš perforuotų plastiko vamzdžių ne žemesnio SN8 atsparumo klasės su geotekstilės filtru (MTR 2.02.01:2006, 251 p.).

2.4 Melioracijos statinius pertvarkyti taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų.

2.5 Pažeistas drenas atstatyti arba pertvarkyti taip, kad į drenažo sistemą nepatektų gruntas bei kiti daiktai ir nebūtų pablogintas drenažo veikimas.

2.6 Inžineriniai tinklai projektuojami po melioracijos grioviu (kerta griovį).

2.6.1 Inžineriniai tinklai turi būti projektuojami vienu metru žemiau, negu projektinio gylio griovio ir (ar) sureguliuoto upelio dugnas, nurodant jų paklojimo po grioviu altitudę. Didesnį projektuojamų inžinerinių tinklų gylį po projektinio griovio dugnu nustato normatyviniai Statinio saugos ir paskirties dokumentai.

2.6.2 Griovio ir (ar) sureguliuoto upelio ruože, kurį kerta inžineriniai tinklai, dugnas tvirtinamas gelžbetoninėmis plokštėmis P-15-10 arba P-5-10 ant tvirto pagrindo.

2.6.3. Kertamo griovio ruože ir (ar) sureguliuoto upelio ant šlaito viršutinės briaunos inžinerinių tinklų trasos pažymimos išpėjamaisiais ženklais, kurių aukštis ne mažiau kaip 1,2 metro nuo žemės. Ant ženklo įrengiama informacinė lentelė.

3. Įrengti:

3.1 Perklojant rinktuvą aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniais vamzdžiais, galuose įrengti apžiūros šulinėlius.

3.2 Įrengti naujus melioracijos statinius arba jų dalis, kurių naudojimas dėl projektuojamo inžinerinio statinio gali pablogėti.

4. Kiti.

Vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatčius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Kai melioruotoje žemėje nustatomiems žemės kasimo ar kitiems darbams atlikti būtinas melioracijos statinių perkėlimas į kitą vietą arba kitoks jų pertvarkymas, užsakovas savo lėšomis parengia melioracijos statinių projektą. Melioracijos statinių atstatymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2005 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 3D-1 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 3D-2 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo;

- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2008 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr.3D-218 MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo ir kitais galiojančiais melioracijos techninių reglamentų reikalavimais.

Prieš vykdant darbus informuoti Žemės ūkio skyriaus specialistus tel. 0 655 23835 (jeigu numatomas melioracijos drenažo pertvarkymas).

5. Pateikti. Melioracijos klausimų sprendimus ir baigtų objektų išpildomąsias nuotraukas mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje DWG formatu.

6. Techninių sąlygų galiojimo laikas – 5 metai, jei statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, techninės sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

PRIDEDAMA. Melioracijos drenažo planas, 1 lapas.

Vyriausioji specialistė

Eglė Mažonaitė-Zavackė

Vyr. inžinierius (patarėjas),
vykdantis Žemės ūkio skyriaus vedėjo funkcijas

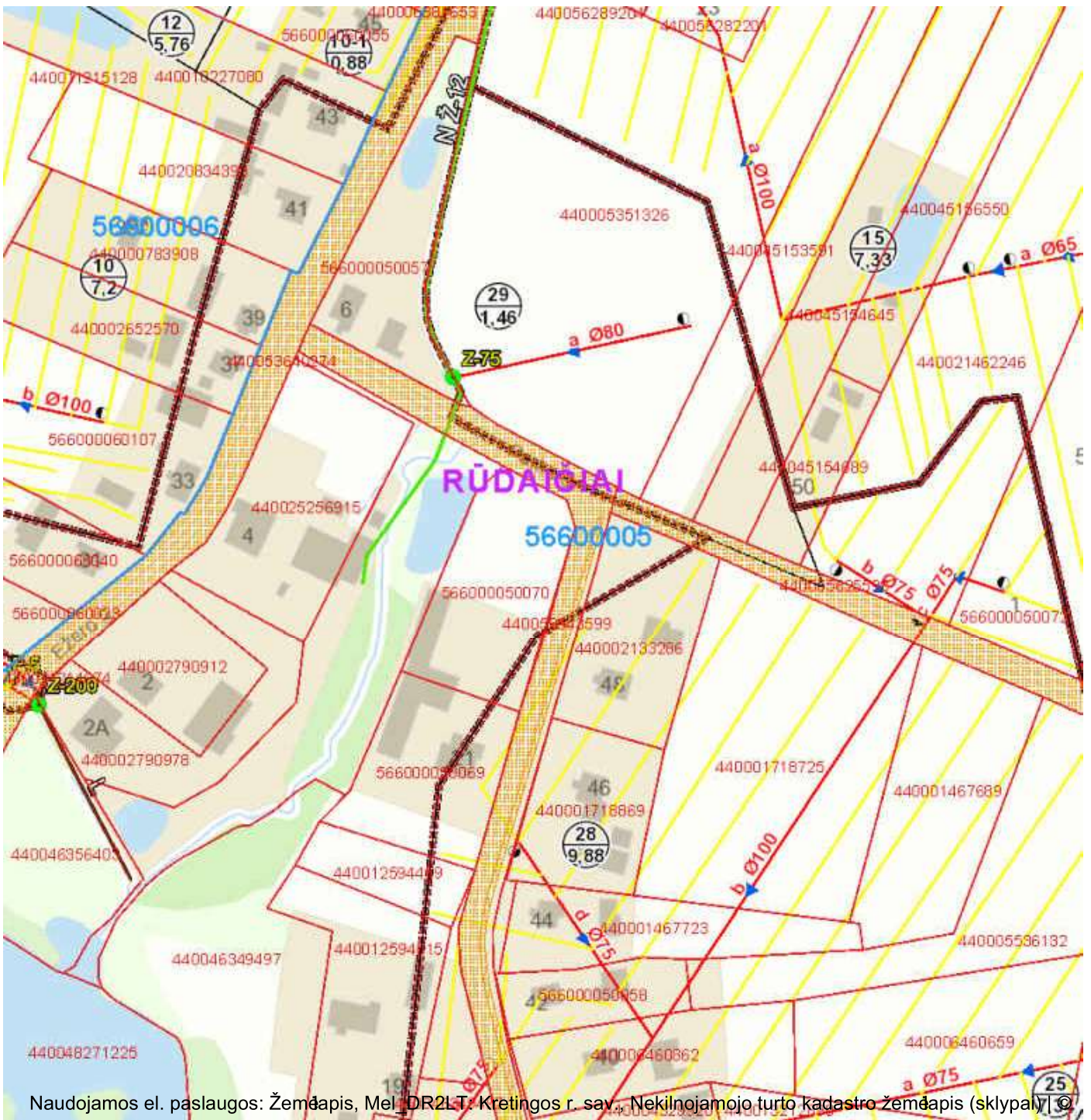
Petras Šadreika

Melioracijos drenažo planas



M 1:2000

www.geoportal.lt, 2025-12-19



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti (Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. TSM-279
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Mažonaitė-Zavackė Vyr.specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 11:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-28 11:58 - 2026-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Petras Šadreika Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (patarėjas)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-19 11:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:12 - 2028-07-22 09:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas TSM-279-1.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planas TSM-279-2.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-19 nuorašą suformavo Eglė Mažonaitė-Zavackė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Draudimo sutarties Nr.: 1314559769

Draudimo rūšis: Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo grupė

Draudimo taisyklės: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais

Draudėjas: UAB DOBI, kliento kodas 4113292, įmonės kodas 140874695, PVM mokėtojo kodas LT408746917, Liepų g. 48D, 92107 Klaipėdos m., Tel. Nr. +370 686 66 273, el. p. info@dobi.lt

Draudikas: AB „Lietuvos draudimas“ J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m., kodas / el. pristatymo dėžutės adresas 110051834, PVM mokėtojo kodas LT100518314

Draudimo laikotarpis: 2025-10-20 00:00 val. - 2026-10-19 24:00 val.

Draudimo objektas, draudžiamasis įvykis:	Draudimo sumos limitai		Besąlyginė išskaita (franšizė), Eur
	Kiekvienam įvykiui, Eur	Visam sutarties galiojimo laikotarpiui, Eur	
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	289 620	289 620	2 027

Papildomos sąlygos

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesutarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, oro uostais, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

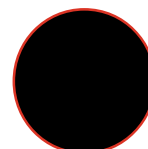
2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

ĮVYKO ĮVYKIS? Skambinkite mums tel. 1828



2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šia priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 130.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 130.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,20 % nuo pajamų, viršijančių 130.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

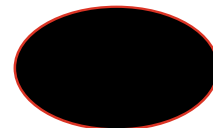
8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

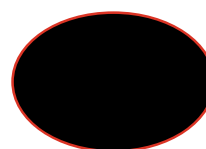
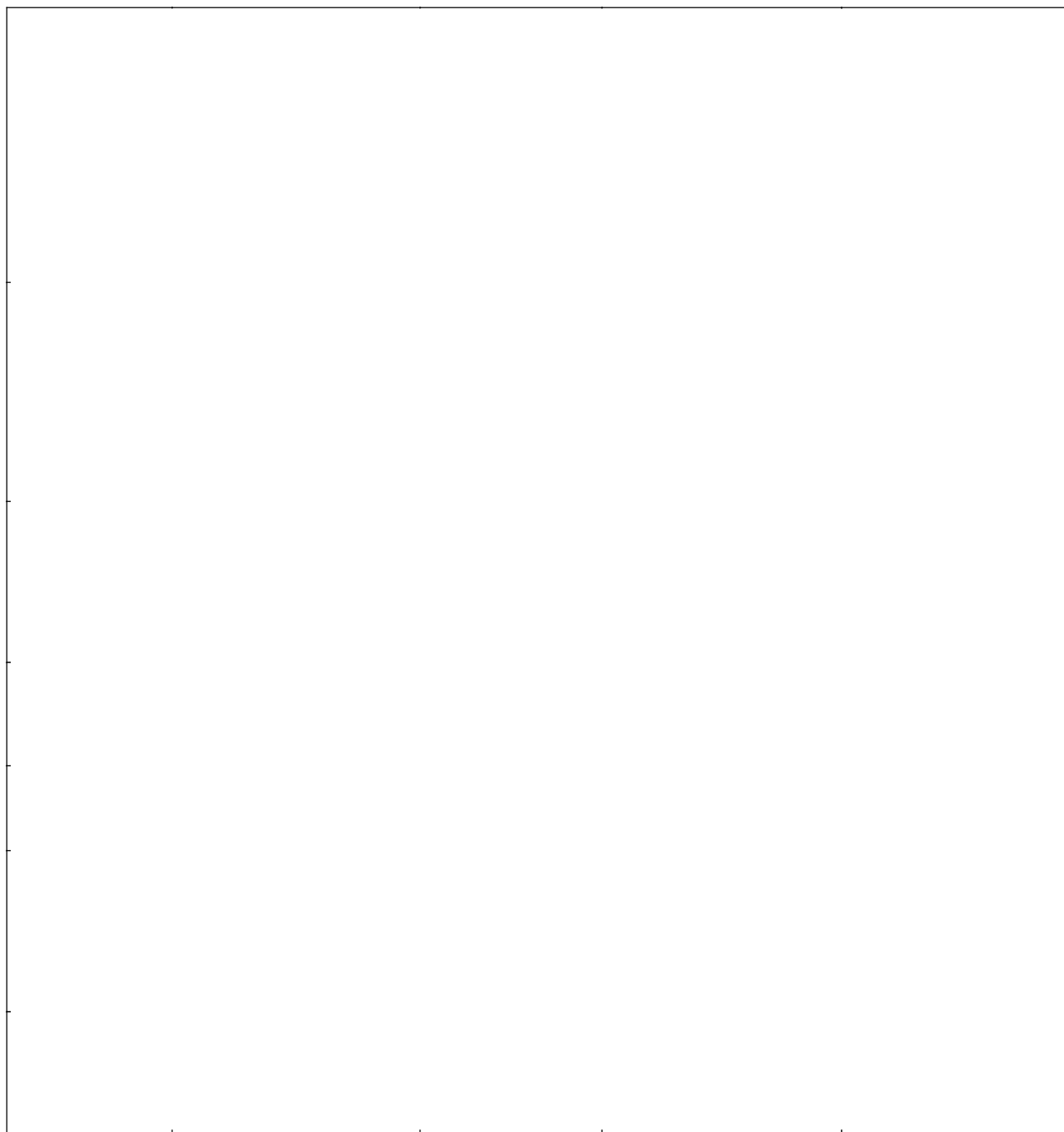
9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Į šios draudimo sutarties įmoką nėra įskaičiuotas Saugumo įnašo mokestis. Draudėjas ir Draudikas susitaria, kad šios draudimo sutarties pakeitimo po 2026 m. sausio 1 d. atveju, kai dėl to atsirastų prievolė nuo šios draudimo sutarties įmokos ar jos dalies mokėti Saugumo įnašo mokestį, Draudikas įgyja teisę vienašališkai perskaičiuoti draudimo įmoką mokėtino Saugumo įnašo už šią draudimo sutartį mokesčio dydžiu. Draudėjui nesutikus su perskaičiuota draudimo įmoka, Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį nemokėdamas Draudikui draudimo sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidų.

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

Užsakovas	Projekto pavadinimas	Projektavimo darbų pradžia	Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data)	Projektavimo darbų vertė, EUR

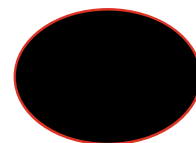






Draudimo įmoka: 1 560 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:

390 Eur iki 2025-10-20	390 Eur iki 2026-01-20	390 Eur iki 2026-04-20	390 Eur iki 2026-07-20
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------



Draudikas

AB "Lietuvos draudimas"
Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.

Pardavėjas / partneris

UADBB „Socialinės garantijos“ Ina Būtienė
Tel. +370 46 36 5231
Mob. tel. +370 682 67 453
ina.butiene@socgarantijos.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

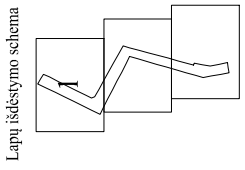
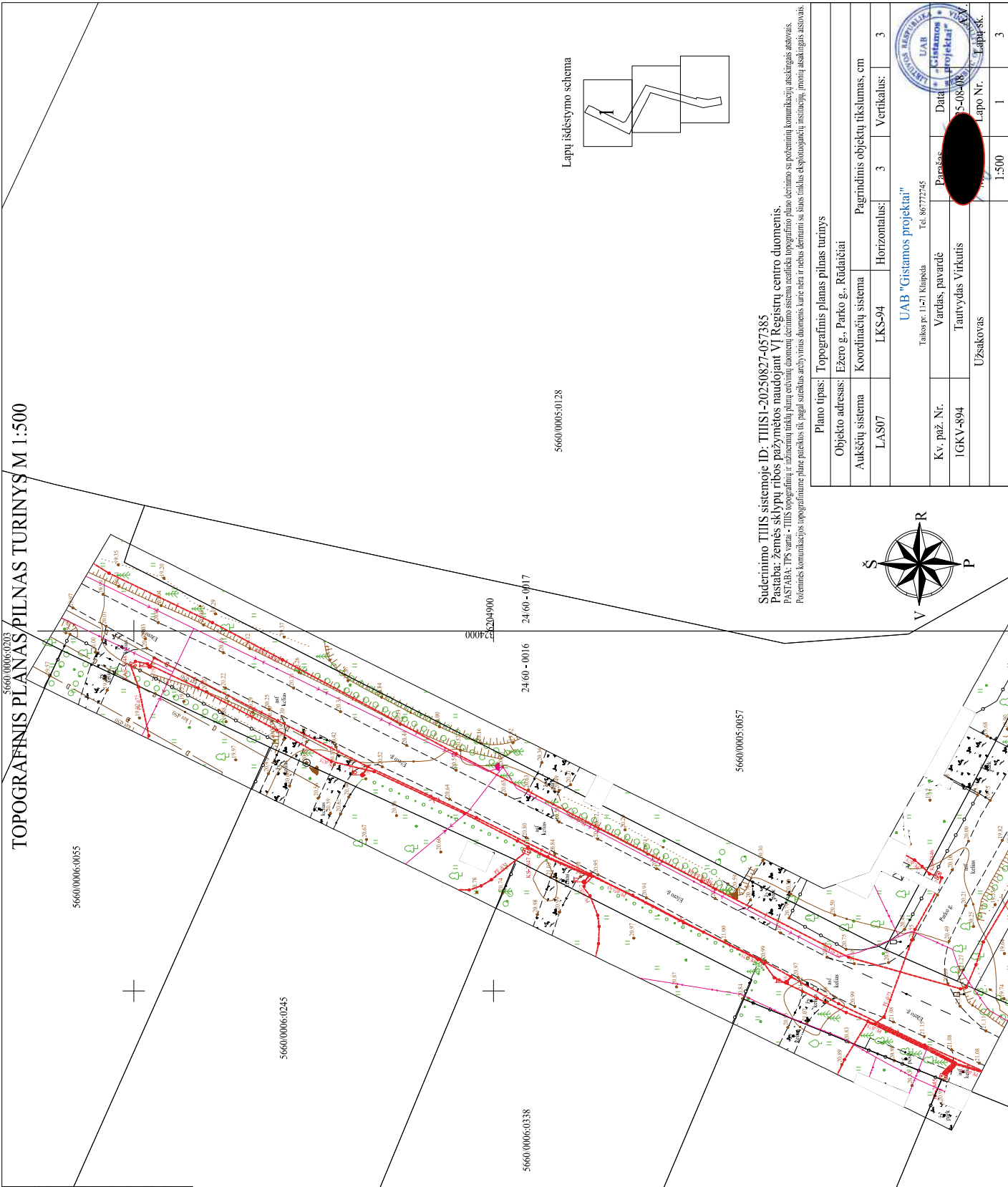
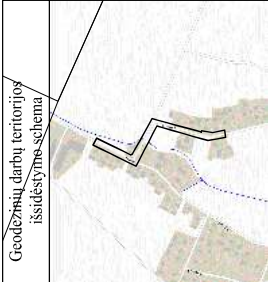
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusių įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2025-10-16 16:35



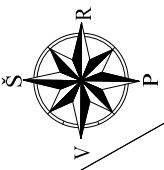
Simonas Lisauskas
Departamento direktorius

TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS M 1:500



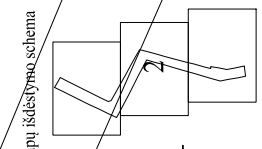
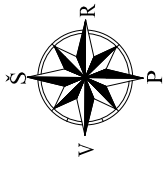
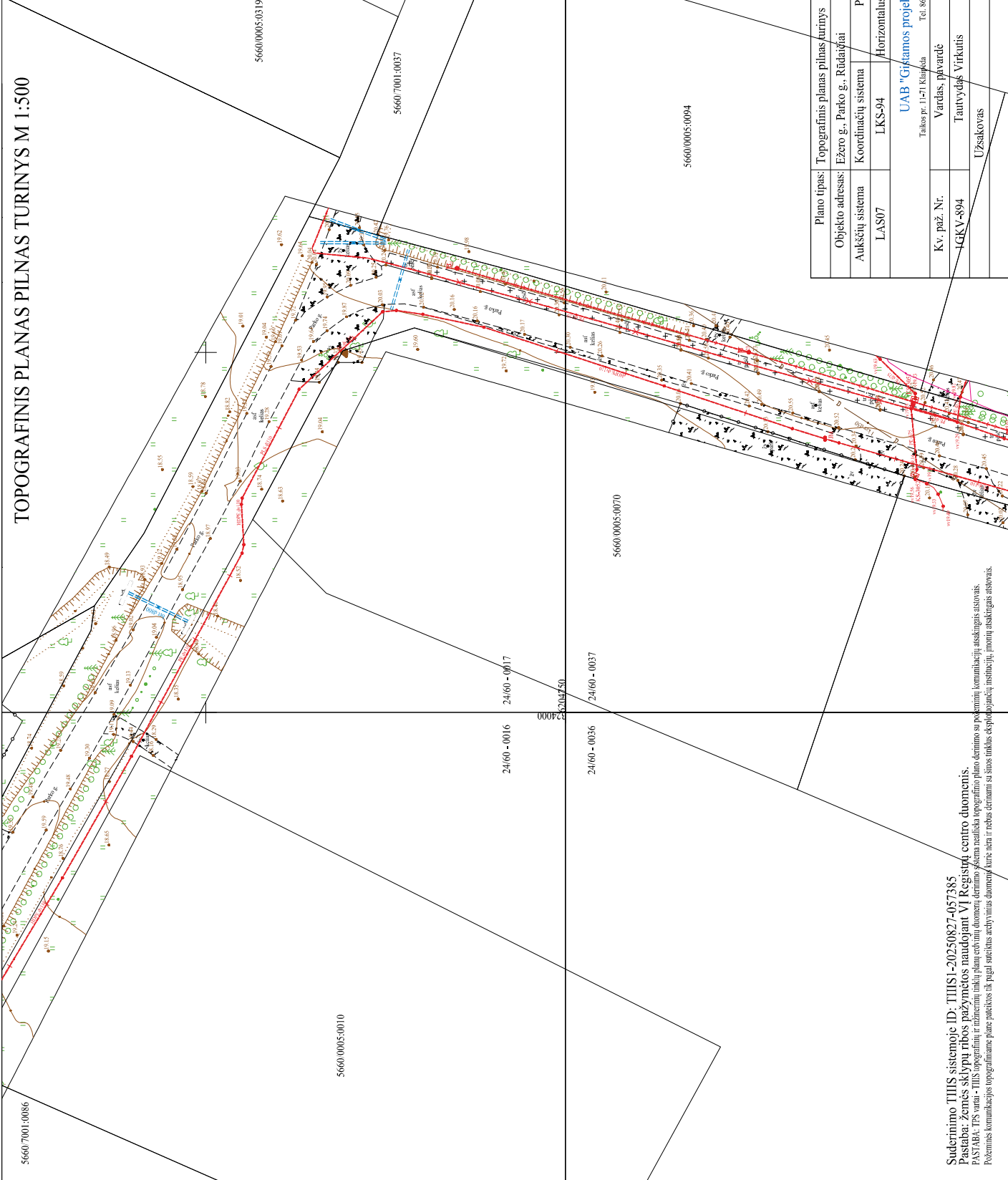
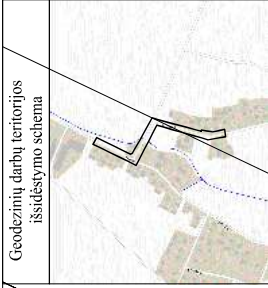
Lapu išdėstymo schema

Sudėrinimo TIISI sistemoje ID: TIISI-20250827-057385
Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.
PASTABA: TPS vartai - TIISI topografinių ir užnerimimų planų erdvinių duomenų, derinimo sistema neatitinka topografinio plano, derinimo su požeminiais komunikacijų atskirais atovais.
Požeminių komunikacijų supaprastinime plane pateiktos tik pagal sutarties aneksuotus duomenis šurte teta ir nebus dėjami su šiais tinkais eksploatuojančių įstaigų, proių usakingsis atovais.



Plano tipas: Topografinis planas pilnas turinys	
Objekto adresas: Ežero g., Parko g., Rūdaičiai	
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema
LAS07	LKS-94
K.v. paž. Nr.	Horizontalus: 3
IGKV-894	Vertikalus: 3
Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
3	
Užsakovas	
Lapų Nr. 1 3	
1:500	
Lapų sk.	
3	
UAB "Gistamos projektai"	
Tautos g. 11-71, Klaipėda	
Tel. 86777245	
Parengė: [Redacted]	
Data: 5-08-2025	
Vardas, pavardė: [Redacted]	
Tautybės virkūtis: [Redacted]	
UAB "Gistamos projektai"	
Tautos g. 11-71, Klaipėda	
Tel. 86777245	

TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS M 1:500

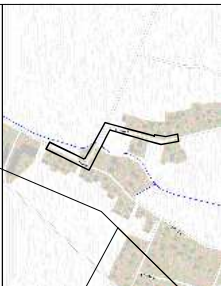


Plano tipas:	Topografinis planas pilnas turinys		
Objekto adresas:	Ežero g., Parko g., Rūdaigiai		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3
		Vertikalus:	3
K.v. paž. Nr.	UAB "Ginkamos projektai"		
LGKV-894	Vardas, pavardė	Paršas	Data
Užsakovas	Tautyvės	Virkutis	025-08-08
	Miestelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	2	3

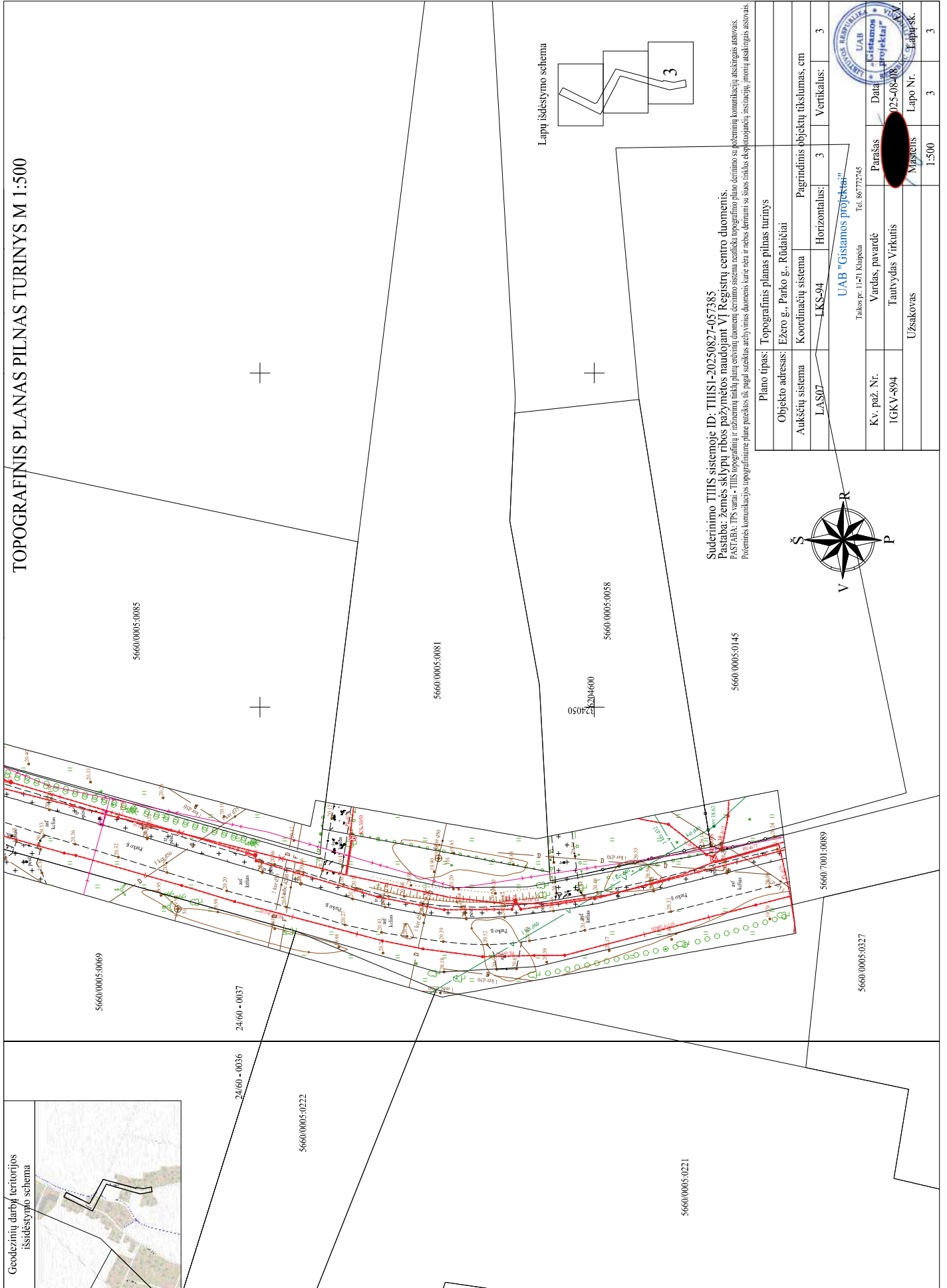


Suderinimo TIIIS sistemoje ID: TIIIS1-20250827-057385
 Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.
 PASIŪBIA: TFS variantas - TIIIS topografinis ir inžinerinis planas, etuvinis duomenis, derinimo sistema realaus laiko topografinio plano derinimo su posėdinių komunikacijų atskleidimo, asovais.
 Poveikis komunikacijos topografiniam plane pateiktas tik pagal suinteresuotų asovų duomenis, kurie nėra ir nebus derinami su šios tiktis eksploatuojančių institucijų, įmonių atskleidžiamais duomenimis.

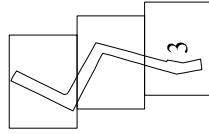
Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS M 1:500



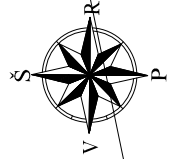
Lapų išdėstymo schema



Suderinimo TIISI sistemoje ID: TIISI1-20250827-057385

Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.

PASTABA: TPS vartai - TIISI topografinių ir užtvėrimo inžinerinių planų erdvinių duomenų derinimo sistema neapima neapibrėžta topografinio plano, derinimo su požeminėmis komunikacijų atskaitomis. Požeminės komunikacijos supaprastinane plane pateiktos tik pagal suatiktus archyvinius duomenis karte teta ir nebus derinami su šiuos tinklas eksploatuojančių įstaigų, įmonių asakalingais atskaitoms.



Plano tipas: Topografinis planas pilnas turinys	
Objekto adresas: Ežero g., Parko g., Rūdaičiai	
Aukščių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LA507	LKS-94
Horizontalus: 3	Vertikalus: 3
K.v. paž. Nr. IGKV-894	Užsakovas
Paramas, pavardė	Miestelis
Tautyvėdas Virkutis	Lapo Nr.
Užsakovas	1:500
	3
	3

UAB "Gistamos projektai"

Taikos pr. 11-71, Klaipėda Tel. 867772545

Paramas, pavardė

Tautyvėdas Virkutis

Užsakovas



Data

2025-08-08

Lapo Nr.

3

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-08 09:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TAUTVYDAS VIRKUTIS
GKP: 1GKV-894

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250827-057385
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250827-057385>
Pavadinimas: Ežero g., Parko g., Rūdaičiai
Adresas: Ežero g., Parko g., Rūdaičiai
Prašymo teritorija: 1.04 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
EDT grupė: Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TOMAS BRAZDŽIUS
Pateiktas tikrinti EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg
Pridėti dokumentai: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-08-27 11:59:35 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-08 09:26:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

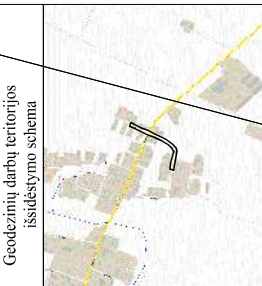
Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)
Gautas EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

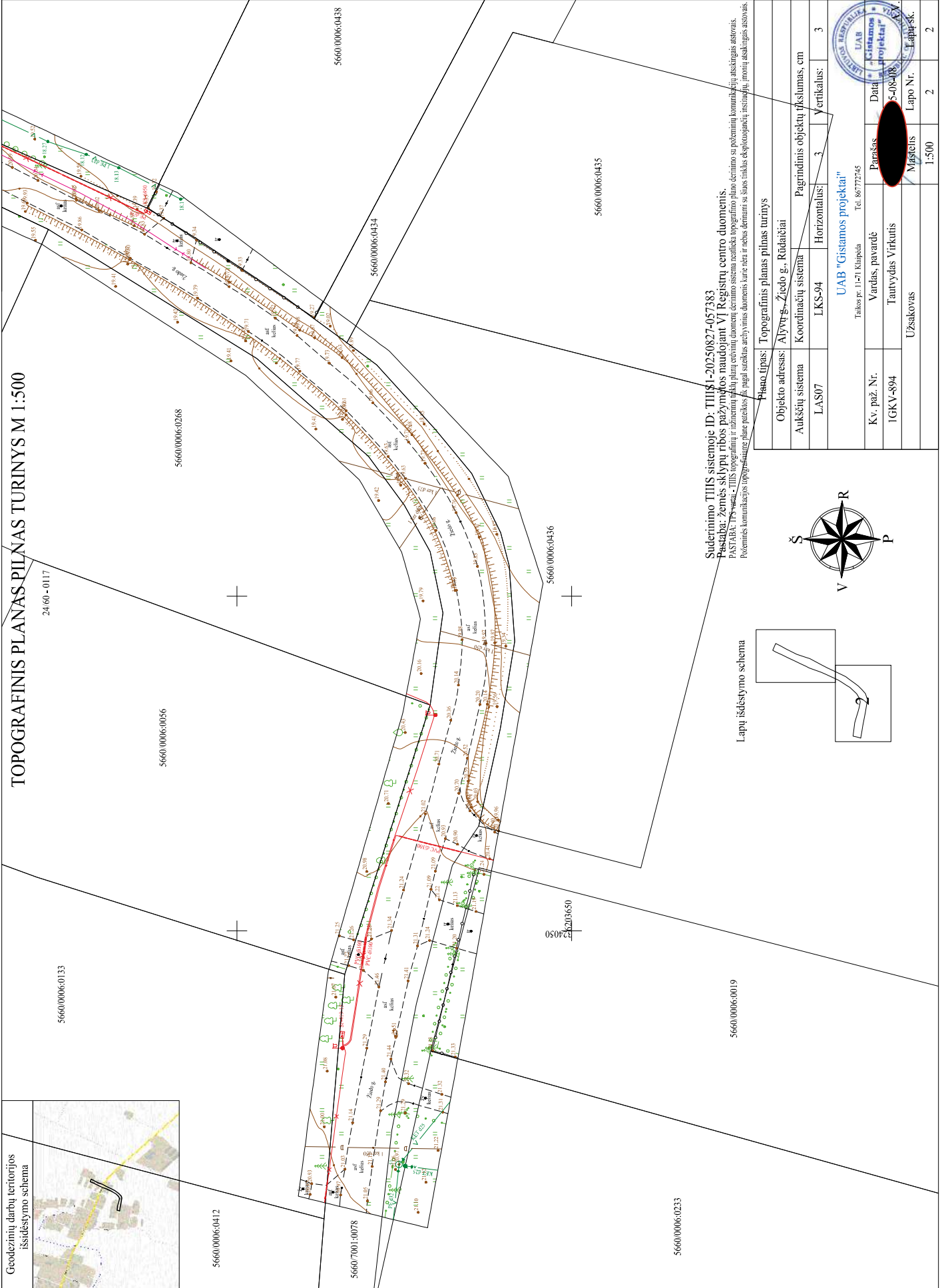
Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos vandenys“ (117)
Gautas EDR: Ezero_g_Parko_g_Rudaiciai.dwg



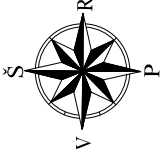
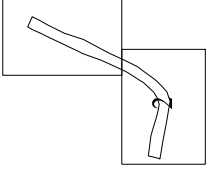
TOPOGRAFINIS PLANAS PILNAS TURINYS M 1:500



Suderinimo TIIS sistemoje ID: TIIS1-20250827-057383

Pastaba: Žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VI Registrų centro duomenis.
 PASTABA: PŠ vežiai - TIIS sistemoje ir uždariniame planų etape nėra nurodyti, tačiau topografinio plano, derinimo su požeminių komunikacijų ataskaitas, atovais.
 Požeminių komunikacijų topografinis planas parengtas tik pagal suinteresuotųjų duomenis kurie nėra ir netiesiogiai išsiaiškinti, todėl patalpinami atskirai.

Lapų išdėstymo schema



Planas tipas: Topografinis planas pilnas turinys	
Objekto adresas: Alyvų g., Žiedo g., Rūdiečiai	
Aukščių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94
	Horizontalus: 3
	Vertikalus: 3
K.v. paž. Nr.	Paršos
IGKV-894	Vardas, pavardė
	Tautyvėdas Virkutis
	Užsakovas
	Mąstelis
	Lapo Nr.
	1:500
	2
	2



Taikos pr. 11-71, Klaipėda
 Tel. 86772245

UAB "Gistamos projektai"

Vardas, pavardė

Tautyvėdas Virkutis

Užsakovas

Paršos

Vardas, pavardė

Tautyvėdas Virkutis

Mąstelis

Lapo Nr.

1:500

2

2

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-09-08 09:35

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TAUTVYDAS VIRKUTIS
GKP: 1GKV-894

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250827-057383
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250827-057383>
Pavadinimas: Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičiai
Adresas: Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičiai
Prašymo teritorija: 0.66 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
EDT grupė: Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: TOMAS BRAZDŽIUS
Pateiktas tikrinti EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg
Pridėti dokumentai: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-08-27 11:59:31 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-09-08 09:25:25 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Akcinė bendrovė "Via Lietuva" (365)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kretingos vandenys“ (117)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ „Plačiajuostis internetas" (303)
Gautas EDR: Alyvu_g_Ziedo_g_Rudaiciai.dwg



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:12:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2600351**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-01-28**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5562-5598**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/7001:37 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8633 ha**
 Kelių plotas: **0.8633 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.8633 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **8633.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-08-09 Panaudos sutartis Nr. 14SUN-40-(14.14.56 E.)**
 Plotas: **0.8633 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-25**
 Terminas: **Nuo 2023-08-09 iki 2122-08-09**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **8633.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **8633.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)**

Plotas: 147.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)
Plotas: 8633.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus išvada Nr. 11Ž-367-(10.5 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-25

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-67-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA LATAKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5562-5598, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721
2020-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100111298
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2024-08-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS VIRKUTIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-05 11:00:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2713358**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-18**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5364-0274**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/7001:86 Rūdaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.1983 ha**
Kelių plotas: **2.1983 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.1983 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **53600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-057-739**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-23 Servituto sutartis Nr. 4297**
Plotas: **447.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-02**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**
Plotas: **21983.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**
Plotas: **21983.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**
Plotas: **21983.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)**

Plotas: 12065.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)
Plotas: 3858.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)
Plotas: 654.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)
Plotas: 2274.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1069-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS MAŽONIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5364-0274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725 2020-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100703613
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-30 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-28 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo planas Kėdainių, Raseinių, Kelmės, Tauragės, Pagėgių, Šilalės, Rietavo, Klaipėdos m. ir r. 'Palangos, Kretingos sav.' patv 3-386
Įregistravimo data: 2024-11-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2024-11-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100355030
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-07-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1962 kv. m, nuo 2023-07-20
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100354354
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vėži "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316
Įregistravimo data: 2022-07-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-07-20
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100393381
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 408 kv. m, nuo 2023-07-20
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146107
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 616 kv. m, nuo 2023-07-20
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125384
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 187 kv. m, nuo 2023-07-20

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124521**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **177 kv. m, nuo 2023-07-20**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111495**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **278 kv. m, nuo 2023-07-20**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110156**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1476 kv. m, nuo 2023-07-20**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100109002**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **548 kv. m, nuo 2023-07-20**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 14.1. Duomenys patikslinti 2025-12-17, užsakymo Nr. 46812731
Patikslinimas galioja iki: **2026-01-15**
Patikslinimas atliktas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Dokumentą atspausdino

SILVIJA LUKAUSKIENĖ



SERVITUTO PLANAS M 1:500			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-5364-0274	
Adresas		Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdiškių k., Ežero g. KT7002 (12m.)	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100057737	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	447
Servituto planą parengė			OSVALDAS ŠIDLAUSKAS, 2M-M-2682
			2025-12-01



SERVITUTO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100057737
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5364-0274
Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Ežero g. KT7002 (12m.)

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6204841.58	323942.62	27.44
2.	6204866.24	323954.65	35.92
3.	6204898.36	323970.74	40.80
4.	6204934.98	323988.72	4.00
5.	6204933.22	323992.31	40.81
6.	6204896.58	323974.33	59.44
7.	6204843.33	323947.92	6.29
8.	6204840.43	323953.50	4.00
9.	6204836.77	323951.88	10.43

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo servituto planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	OSVALDAS ŠIDLAUSKAS, matininkas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-01 Nr. 100057737
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	OSVALDAS ŠIDLAUSKAS, matininkas
Sertifikatas išduotas	OSVALDAS ŠIDLAUSKAS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.12.01 18:10:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.12.01 18:10:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2025.05.07 14:58:42 iki 2027.05.07 14:58:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026.01.05 11:34:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026.01.05 11:34:33 OSVALDAS ŠIDLAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:07:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2605420**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-02-18**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5576-1081**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/7001:57 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1615 ha**
 Kelių plotas: **0.1615 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1615 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4790 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **1615.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **1615.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **409.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **1615.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**

Plotas: **1615.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)**
Plotas: **6.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SANDRA LATAKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721**
2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-18**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5576-1081, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-140-(14.14.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393381**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **127 kv. m, nuo 2023-09-28**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145302**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **326 kv. m, nuo 2023-09-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125739**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **280 kv. m, nuo 2023-09-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS VIRKUTIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:10:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2242492**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-06-19**
 Teritorija: **Kretingos r. sav., Kretingos r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: **Kelias Nr. 2308 Kretinga-Žibininkai-Rūdaičiai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4789-3212**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/7001:6 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **10.5133 ha**
 Kelių plotas: **10.5133 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **10.5133 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)**
 Plotas: **1.5204 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)**
 Plotas: **1.5204 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)**
 Plotas: **1.5204 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0192 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.6617 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0801 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 8.8982 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0001 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.8245 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 6.1635 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3218 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-528-(14.14.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-06-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EDVINAS MICHALCOVAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4789-3212, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-12-27 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2486
 2018-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-06-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100703613
 [registravimo pagrindas: 2024-10-30 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-28 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo planas Kėdainių, Raseinių, Kelmės, Tauragės, Pagėgių, Šilalės, Rietavo, Klaipėdos m. ir r. 'Palangos, Kretingos sav.' patv 3-386
 [registravimo data: 2024-11-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6686 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100391031
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112
 [registravimo data: 2023-03-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 311 kv. m, nuo 2025-06-02

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100390885**
Teritorijos unikalus numeris: **100390885**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-112**
Įregistravimo data: **2023-03-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **645 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100354803**
Teritorijos unikalus numeris: **100354803**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100355019**
Teritorijos unikalus numeris: **100355019**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100355030**
Teritorijos unikalus numeris: **100355030**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-07-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1875 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100354624**
Teritorijos unikalus numeris: **100354624**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**
Įregistravimo data: **2022-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1367 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100354574**
Teritorijos unikalus numeris: **100354574**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**
Įregistravimo data: **2022-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos unikalus numeris: 100354354**
Teritorijos unikalus numeris: **100354354**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Kretingos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-316**
Įregistravimo data: **2022-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6670 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393381**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25821 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393257**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31746 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392882**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
Įregistravimo data: **2023-04-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **313 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380581**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kv ir 330 kv elektros perdavimo tinklų, esančių Kretingos rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-401**
Įregistravimo data: **2022-12-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16455 kv. m, nuo 2025-06-02**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100145302**

- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142008
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125500
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3571 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125739
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100126543
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125871
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100125735
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 338 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124521
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100124550
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 980 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120670
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 580 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120750
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120223
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120853
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2299 kv. m, nuo 2025-06-02

- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121964**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2669 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113686**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111465**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110272**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1890 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100111224**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100109060**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 61 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106895**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 126 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100018424**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-30 Gyvenamųjų namų elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų elektros tinklų, Mokyklos g. 78, Užpelkių k., Kretingos sen., Kretingos r. sav. Nr. E1N3073904**
Įregistravimo data: 2021-04-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100651643**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybės administracija; 2004-08-26 Sprendimas Nr. T2-305**
Įregistravimo data: 2024-05-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17620 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42390 kv. m, nuo 2025-06-02
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100691778**
Įregistravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybės administracija; 2006-03-30 Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl detaliojo plano Ankštakių k. Kretingos r. sav. tvirtinimo' Nr. T2-93**
Įregistravimo data: 2024-08-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4984 kv. m, nuo 2025-06-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:11:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2609654**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-03-08**
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5586-8290**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/7001:78 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.6905 ha**
 Kelių plotas: **0.6905 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.6905 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **16800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **6905.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **6905.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **6905.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)**
 Plotas: **65.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)

Plotas: 6905.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)

Plotas: 85.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)

Plotas: 1258.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-02-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 14SK-184-(14.14.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

SANDRA LATAKIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5586-8290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2721

2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100355030

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319

Įregistravimo data: 2022-07-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 464 kv. m, nuo 2024-03-29

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100393257

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161

Įregistravimo data: 2023-04-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 332 kv. m, nuo 2024-03-29

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100147191

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-12-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 352 kv. m, nuo 2024-03-29

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100145302

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 68 kv. m, nuo 2024-03-29

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120670

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 384 kv. m, nuo 2024-03-29

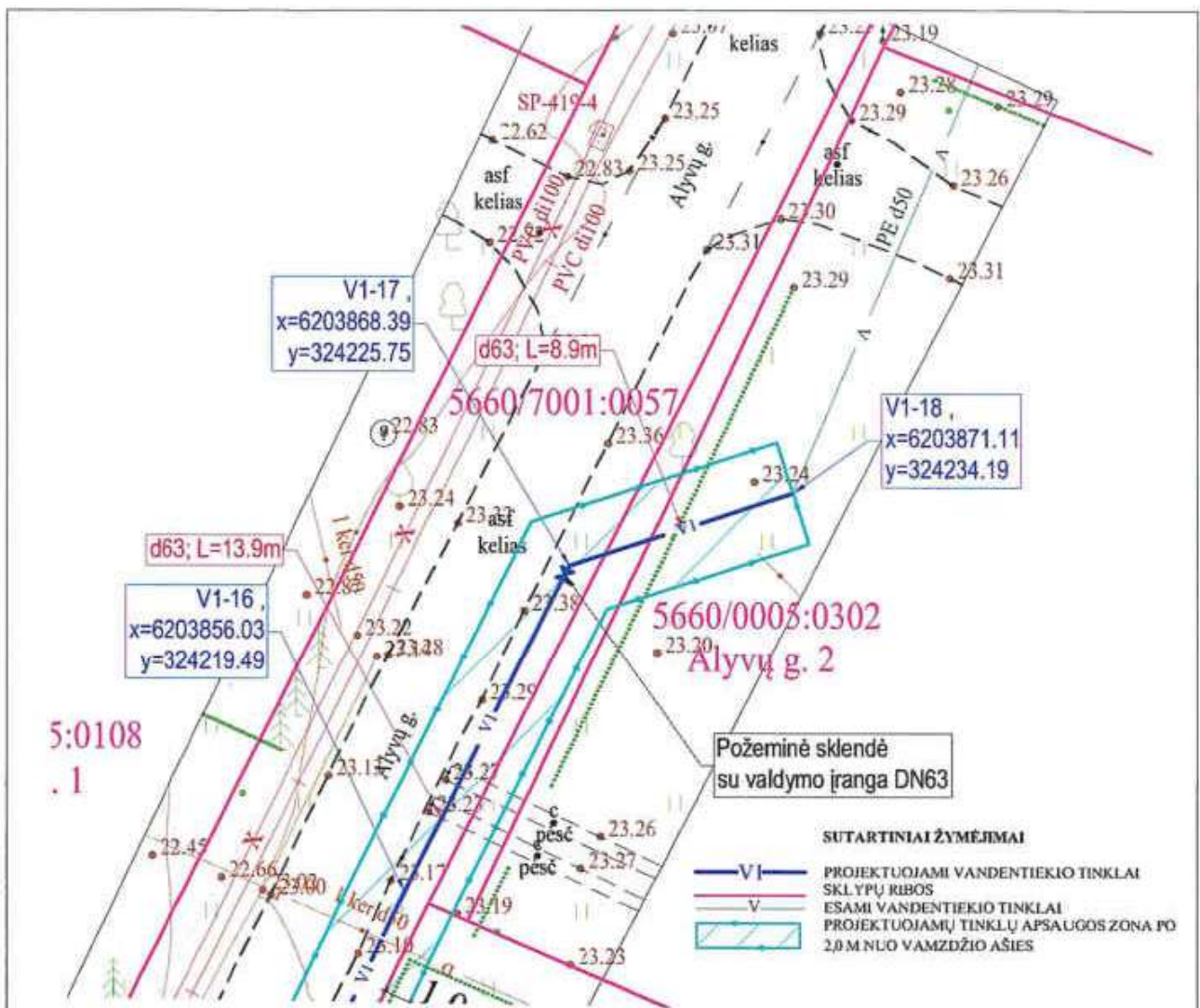
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS VIRKUTIS



Žemės sklypo kad. Nr.5660/0005:302, Alyvų g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., savininkai, projekto "Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas", kurio statytojas UAB "Kretingos vandenys", sprendiniams pritariame. Neprieštaraujame dėl vandentiekio tinklų klojimo mums nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, apsaugos zonos patekimo į sklypą ir tinklo servituto įregistravimui neprieštaraujame.

Andrius Rupelka
Elga Rupelkienė

Pagal LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 str.:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonosose draudžiama:
 - 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska baratoimi keičiai);
 - 2) sandėliuoti trečiamuosius produktus ir kitas trečiamui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti savarakius, didelių gabarių atliekų surinkimo aikštes;
 - 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
 - 5) vykdyti grunto spragdinimo darbus;
 - 6) gadinėti, užverti ar užversti kelius, skirus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

0	2025	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Lietuvos Respublika, ul. 846-11 PISA, darbi@dobis.lt, www.dobis.lt	Statinio projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
35471	PDV	V.PETROVAS	Dokumentu pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS - SUTIKIMAS Alyvų g., Žiedo g.) M 1 : 500
33066	PDV	M.MAKŪNAS	
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	
			Dokumentu žymuo:
LT	Statytojas/ Užsakovas:	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	1107 - TDP - VN.B -
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:08:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1459868**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2011-10-22**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Alyvų g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2233-9960**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/0005:302 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1500 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ELYTĖ RUPEIKIENĖ, gim. [redacted]**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2233-9960, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4703**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AUDRIUS RUPEIKA, gim. [redacted]**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2233-9960, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4703**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2233-9960, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-1494**
 Plotas: **0.03 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2233-9960, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4703**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-08**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2233-9960, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4703**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-08**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2233-9960, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.25 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2233-9960, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.25 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2233-9960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V[-(14.14.2.)-1494

Įrašas galioja: Nuo 2011-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

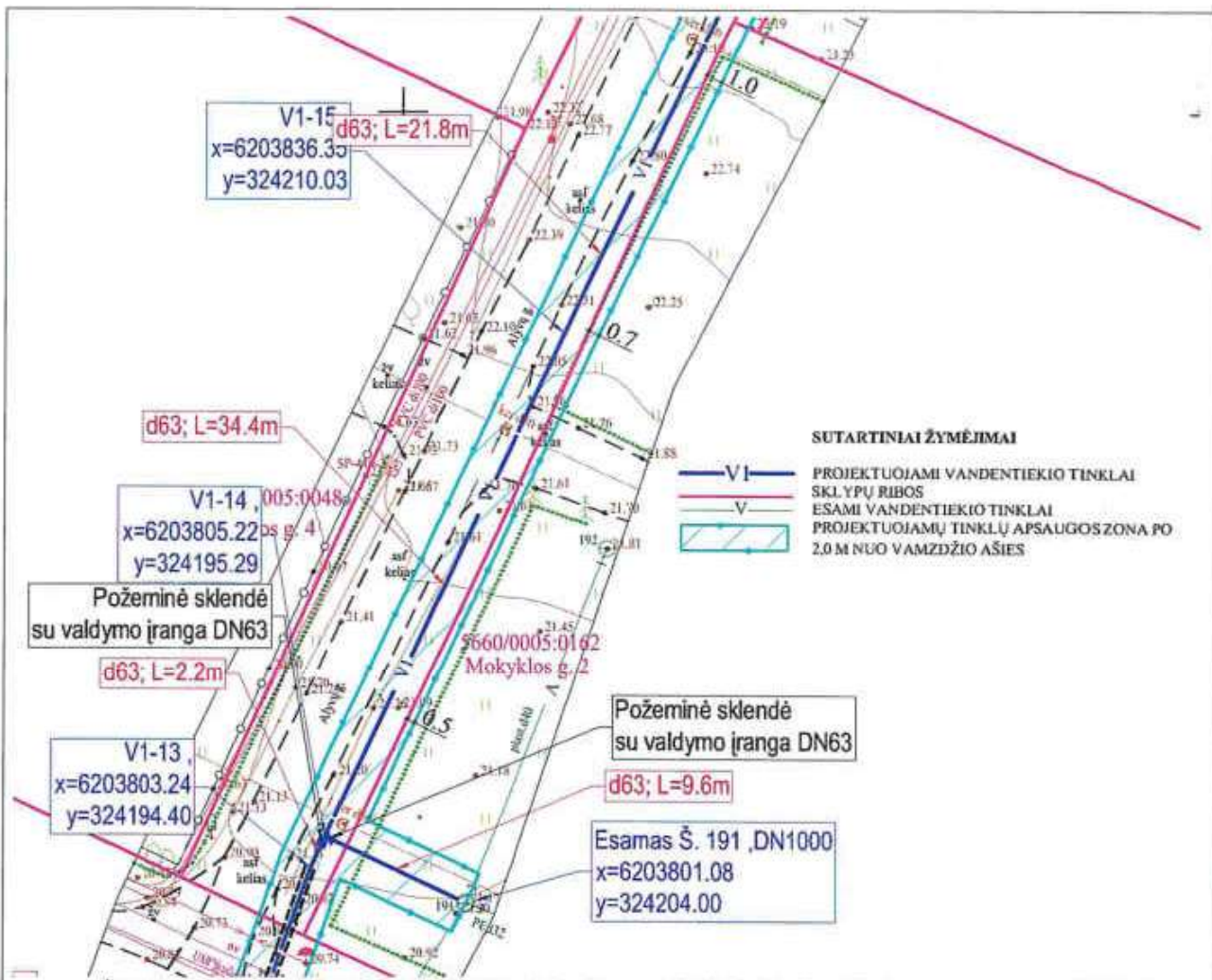
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TAUTVYDAS VIRKUTIS



Žemės sklypo kad. Nr.5660/0005:162, Mokyklos g. 2, Rūdaičių k., Kretingos r. sav., savininkai, projekto "Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas", kurio statytojas UAB "Kretingos vandenys", sprendiniui pritariname. Neprieštaraujame dėl vandentiekio tinklų klojimo mums nuosavybės teise priklausantiems sklype, apsaugos zonos patekimo į sklypą ir tinklo servituto įregistravimui neprieštaraujame.

Gintautas Valiūskis
Albina Valiūskienė
Romas Valiūskis

Pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 str.:

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (varkymo infrastruktūros apsaugos zonos) urindžiama:
 - 1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska taršomi keliai);
 - 2) sandėliuoti urėšiamuosius produktus ir kitas trešimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabarių atliekų surinkimo aikštes;
 - 4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
 - 5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
 - 6) gadinti, užverti ar užverti kelius, skirtus privažuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (varkymo) infrastruktūros.

0	2025	Statybos leidimui, statybai	
Laida	Blėidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"	
		Laispų g. 48D, Klaipėda, tel. 866-411939, elektroninis laiškas: info@dobis.lt	
35471	PDV	V.PETROVAS	Statinio pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
33066	PDV	M.MAKŪNAS	
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	Dokumento pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS - SUTIKIMAS (Alyvų g., Žiedo g.)
			M 1 : 500
			Dokumento žymuo:
LT	Statytojas/Įšalcovas:	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	1107 - TDP - VN.B -
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 09:08:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/138745
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1986-09-05
Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Mokyklos g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0682-8944
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5660/0005:162 Rūdaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.3450 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0330 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0220 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0110 ha
Užstatyta teritorija: 0.3120 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3450 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 22600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-06-23

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5698-5017-2013
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 179.76 kv. m
Naudingas plotas: 112.43 kv. m
Gyvenamasis plotas: 77.77 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 64.50 kv. m
Tūris: 684 kub. m
Užstatytas plotas: 99.00 kv. m
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6203812.53
Koordinatė Y: 324220.23
Vidutinė rinkos vertė: 36000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-09-05

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Sandėlis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-5017-2013, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 5698-5017-2024
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 419 kub. m
Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1870 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-09-05

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Stoginė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-5017-2013, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 5698-5017-2035
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinių ūkio
Žymėjimas plane: 3I1Z
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **16 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **46 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-09-05**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-5017-2013, aprašytam p. 2.2.**
 Unikalus daikto numeris: **5698-5017-2046**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Zymėjimas plane: **K1**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Gylis: **7 m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **1060 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **422 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-01-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1986-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROMAS VALINSKIS, gim. [redacted]**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4.
1/4 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-1392**
2016-02-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-1393
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GINTAUTAS VALINSKIS, gim. [redacted]**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1.**
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4.
1/4 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-1392**
2016-02-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-1393
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ALBINA VALINSKIENĖ, gim. [redacted]**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4.
1/2 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-13 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. VK-7635**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4., 4.1.
1/4 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-1392**
2016-02-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-1393
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/4 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/4 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/4 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-1392**
2016-02-08 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. VK-1393
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-22**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0682-8944, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2013, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2024, aprašyto p. 2.3., 4.3.
1/2 pastato Nr. 5698-5017-2035, aprašyto p. 2.4., 4.3.

1/2 kitų statinių Nr. 5698-5017-2046, aprašytų p. 2.5., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-13 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. VK-7635
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-19

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0682-8944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.06 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0682-8944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.35 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0682-8944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0682-8944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-26
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0682-8944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100393381
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 761 kv. m, nuo 2023-09-28

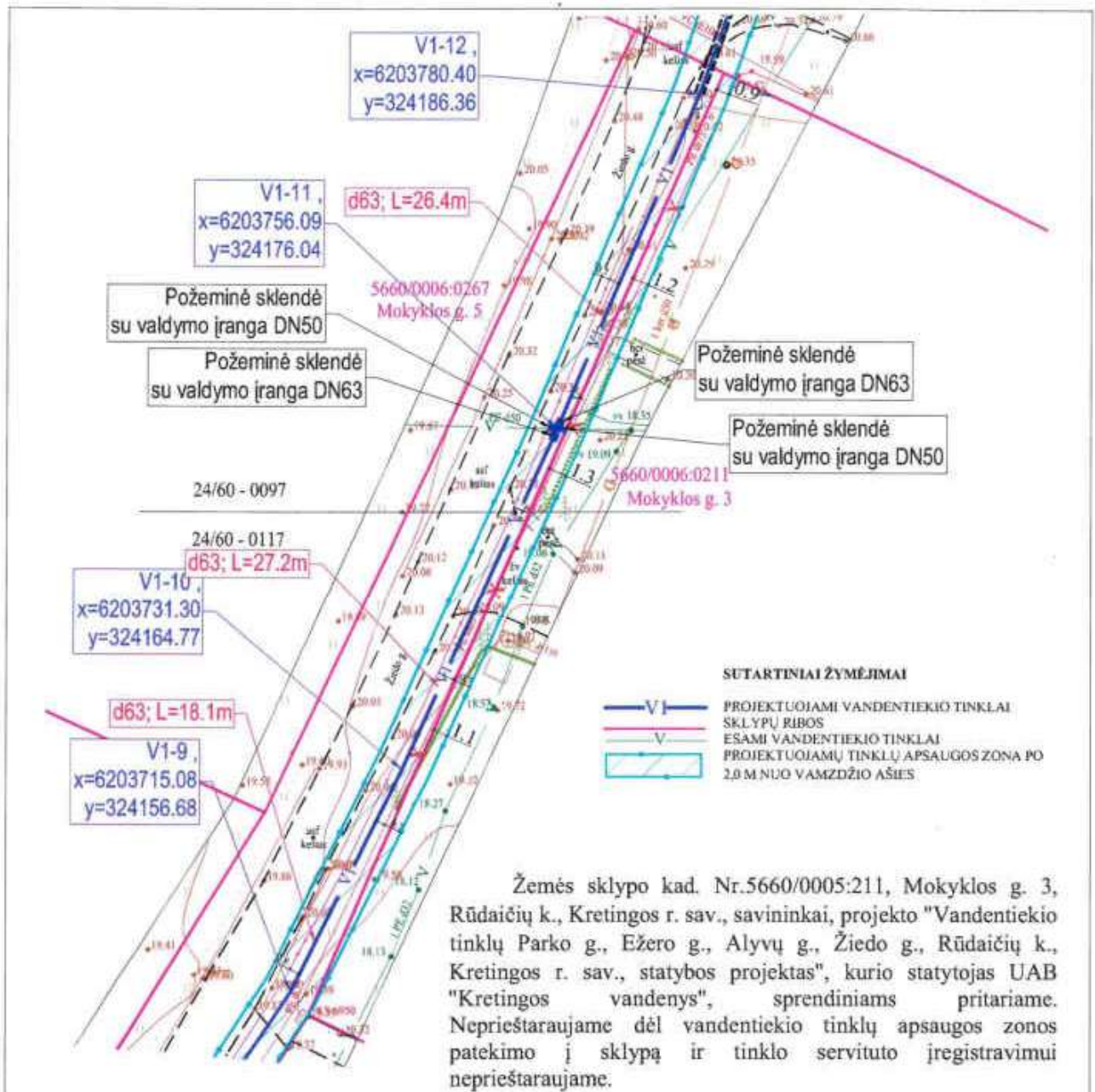
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino


TAUTVYDAS VIRKUTIS

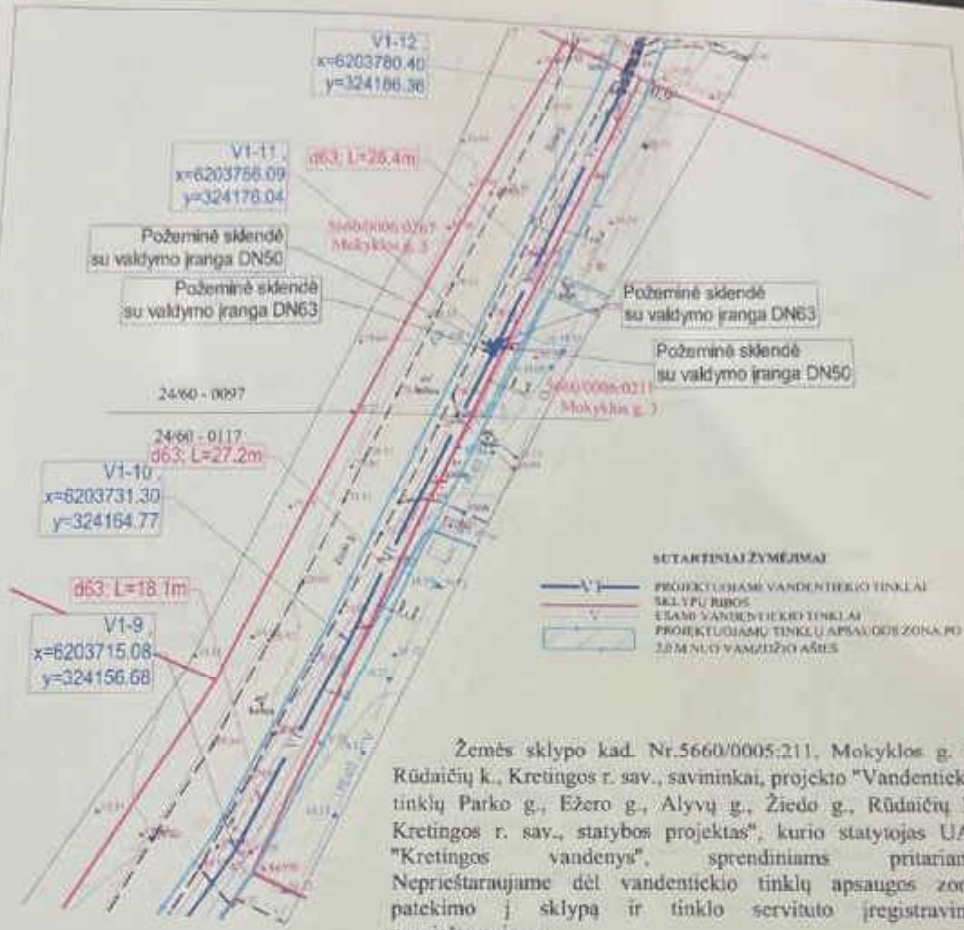


Vidurnis Laslauskas

Pagal L.R. specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 str.

- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonosose druzdinti;
- 1) pilni drankas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- 2) sandėliuoti trečiamuosius produktus ir kitas trečiamui naudojamus medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;
- 3) statyti ir (ar) rengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;
- 4) pilni chemines medžiagas ir jų virpalus, naftą ir jos produktus;
- 5) vykdyti grumo sprogdinimo darbus;
- 6) gaminti, užverti ar užversni kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

0	2025	Statybos leidimui, statybai	
Laida	leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>Įrepyg. 4921, Aliepsė, tel. 846-411959, užrašytinė</small>	Statymo projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
35471	PDV	V.PETROVAS	Dokumento pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS - SUTIKIMAS
33066	PDV	M.MAKŪNAS	(Alyvų g., Žiedo g.)
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	M 1 : 500
			Dokumento šlynis:
LT	Statytojas/Įšakojas:	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	1107 - TDP - VN.B -
			Lapas Lapų
			1 1



Žemės sklypo kad. Nr.5660/0005:211, Mokyklos g. 3, Rūdnaičių k., Kretingos r. sav., savininkai, projekto "Vandentiekio tinklų Parko g., Ežero g., Alyvų g., Žiedo g., Rūdnaičių k., Kretingos r. sav., statybos projektas", kurio statytojas UAB "Kretingos vandenys", sprendiniams pritariame. Neprieštaraujame dėl vandentiekio tinklų apsaugos zonos patekimo į sklypą ir tinklo servituto įregistravimui neprieštaraujame.

LORETA NAVICKIENĖ

- Pagal LR specialiąjų žemės naudojimo taisyklių įstatymo 43 str.
- 1) vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų mėselių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos išdėstymas;
 - 2) žemės naudojimo apibrėžimai, apsaugos zonos ir kitos reikšmingos naudojamos medžiagos, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 7 dalyje 3 punkte nurodytas atvejis;
 - 3) statybių ir (ar) įrenginių, apsaugos zonos, išskyrus žemės paviršiaus, atstatymo akcijas;
 - 4) žemės chemines medžiagas ir jų išpilis, valgą ir jos produktus;
 - 5) ryškūs, grūsti spragtelėjimo darbai;
 - 6) gindami, užtvėnti ar atsiverti kelius, akinius privažiavimus prie vandens tiekimo ir nuotekų, patvirtintų mėselių tvarkymo infrastruktūros.

0	2025	Statybos leidimai, statybai	
Laida	Balsavimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
ATESTATO Nr.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" <small>UAB "DoBi" (įstaigos kodas) - UAB "DoBi" (įstaigos kodas)</small>	Statybos projekto pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
35471	PDV	V.PETROVAS	Atsivertimo pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PLANAS - SUTIKIMAS
33066	PDV	M.MAKŪNAS	(Alyvų g., Žiedo g.)
	PROJ.	G. ŠVEDIENĖ	M 1 : 500
		LORETA NAVICKIENĖ	Lapas Lapų


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 12:06:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/155451**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1987-03-17**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Rūdaičių k., Mokyklos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0680-6913**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5660/0006:211 Rūdaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1600 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0500 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1100 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0900 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2500 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-06**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **5698-7023-7019**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **209.86 kv. m**
 Naudingas plotas: **130.57 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **85.77 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **77.85 kv. m**
 Tūris: **823 kub. m**
 Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6203754.61**
 Koordinatė Y: **324195.54**
 Vidutinė rinkos vertė: **67100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-03-17**

2.3.

Pastatas - Viralinė
 Unikalus daikto numeris: **5698-7023-7028**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **120 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **829 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-03-17**

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **5698-7023-7030**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**

- Aukštų skaičius: 1
Tūris: 100 kub. m
Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 694 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-03-17
- 2.5. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: 5698-7023-7040
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 411p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 121 kub. m
Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 836 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-03-17
- 2.6. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: 5698-7023-7051
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: 511p
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 113 kub. m
Užstatytas plotas: 35.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 782 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-03-17
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5698-7023-7019, aprašytam p. 2.2.
Unikalus daikto numeris: 5698-7023-7062
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrups (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: K1
Statybos pradžios metai: 1986
Statybos pabaigos metai: 1986
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1590 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %
Atkuriamoji vertė: 413 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-01-09
Vidutinė rinkos vertė: 21 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-03-17
- 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
- 4. Nuosavybė:**
- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LORETA NAVICKIENĖ, gim. [redacted]**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0680-6913, aprašyto p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7019, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7028, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7030, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7040, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7051, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 5698-7023-7062, aprašytų p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2086
2023-04-03 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 2090
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VIDMUTIS LAZDAUSKAS, gim. [redacted]**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0680-6913, aprašyto p. 2.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7019, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7028, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7030, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7040, aprašyto p. 2.5.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7051, aprašyto p. 2.6.
1/2 kitų statinių Nr. 5698-7023-7062, aprašytų p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 1988-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VIDMUTIS LAZDAUSKAS, gim. [redacted]**
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0680-6913, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-05-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3044
2006-05-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3043
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0680-6913, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7019, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7028, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7030, aprašyto p. 2.4., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7040, aprašyto p. 2.5., 4.1.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7051, aprašyto p. 2.6., 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 5698-7023-7062, aprašytų p. 2.7., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2086
2023-04-03 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 2090

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-06

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0680-6913, aprašyto p. 2.1., 4.3.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7019, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7028, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7030, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7040, aprašyto p. 2.5., 4.2.
1/2 pastato Nr. 5698-7023-7051, aprašyto p. 2.6., 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 5698-7023-7062, aprašytų p. 2.7., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-01-11 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 277

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-13

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-6913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.25 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-6913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-6913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.11 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0680-6913, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100393257

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161

Įregistravimo data: 2023-04-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 531 kv. m, nuo 2023-04-17

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100145302

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-12-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktorius 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

**PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR
GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ I GEOTECHNINEI
KATEGORIJAI
ATASKAITA**

**VANDENTIEKIO TINKLAI, PARKO G., RŪDAIČIŲ K.,
KRETINGOS R. SAV.**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre **56380-2025**

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2025

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais

Egzempliorius

1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

Nr. 1

PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

pdf formate

Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius

2. UAB „Dobi“

Nr. 2

Liepų g. 48D, Klaipėda

pdf formate

3. UAB "INGEO"

Nr. 3

Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda

pdf formate

Tyrimų organizatorius
(užsakovas):

UAB „Dobi“

Tyrimų rengėjas
(rangovas):

UAB „INGEO“

Objektas:

Vandentiekio tinklai, Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

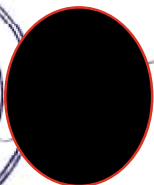
Tyrimų etapas:

PROJEKTINIAI TYRIMAI

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Atsakingasis vykdytojas
Saulius Anilionis



Parąšas

Data
2025-10

TURINYS

1. Įvadas	4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	5
2.1. Gamtinės sąlygos	5
2.2. Klimatas	5
3. Darbų apimtys ir metodika	6
3.1. Gręžimo darbai	6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai	6
3.3. Kameraliniai darbai	7
4. Geologinė sandara	8
5. Hidrogeologinės sąlygos	9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai	10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	12
9. Išvados ir rekomendacijos	13
10. Literatūros sąrašas	14

1 priedas	Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas	CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
6 priedas	Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
7 priedas	Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su UAB „Dobi“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Vandentiekio tinklai, Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Objekto statybos vieta. Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų tinklų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametru būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Nesudėtingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso pirmai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2025 m. rugsėjo mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinacių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio nivelavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*

- *gręžinių gręžimas;*

- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnyų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. S. Anilionis – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas).

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra $7.8\text{ }^{\circ}\text{C}$, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis $>-27,8\text{ }^{\circ}\text{C}$. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenių lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija, Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Du (2) geotechniniai gręžiniai iki 4,0m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atlikti dviejuose (2) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos) strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (zondavimo sistema Geomil, Olandija) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (Geomil, Olandija) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), deliuvinės nuogulos (dIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

Holoceno deliuvines nuogulas (dIV) sudaro: Smukus smėlis (FSa), su retu žvyru, rudas, vidutinio tankumo, sausas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,3 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai plastingas-puskietis. Ištirto komplekso storis siekia 3,3-3,6m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas iki 4,0m gylio nesutiktas. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Smukus smėlis (FSa), su retu žvyru, rudas, vidutinio tankumo, sausas. Sluoksnio storis siekia 0,3 m.
IGS 2	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai plastingas. Sluoksnio storis siekia 2,2-2,4m.
IGS 3	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, pusketis. Sluoksnio storis siekia 0,9-1,4m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c , MPa	ϕ' , laipsniais	E , MPa
1 – Smėlis (FSa), vidutinio tankumo	6,05 ¹⁾	34 ²⁾	28,00 ³⁾
2 – Molis (sasiCl), kietai platingas	1,84 ¹⁾	-	18,40 ³⁾
3 – Molis (sasiCl), pusketis	4,89 ¹⁾	-	42,72 ³⁾

¹⁾ Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
²⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).
³⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), deliuviniai dariniai (dIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIb1) dariniai.

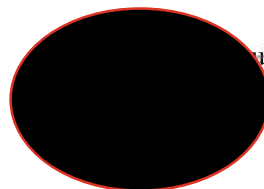
Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vanduo iki 4,0m gylio nesutiktas. Gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis.

Pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinio stiprumo (IGS 1-2) ir stiprių (IGS 3) gruntų kategorijai.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 ašuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas



...nius Anilionis

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

**GEOLOGINIŲ GREŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6204789	324061	19,5
2	6204629	324012	20,1

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ė i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas: 3000 71349, buveinė (adresas): Gintaro g. 7-3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.

(leidimo įsigaliojimo data)

a t i t i k t i:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius Jonas Satkūnas

l. c. direktoriaus pavaduotojas



(parašas)

Jonas Satkūnas

(Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIP.S19166 / 002



World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number AS10CFIP.S19166
 Kind of cone Subtraction
 Calibration date 03.Feb.2025

Client G&B Ingeo
 Savijų g. 44-1
 LT-92226 Klaipėda
 Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$			Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$			Pore pressure (u)		
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²				
Zero load reading	210 mV		Zero load reading	209 mV		Zero load reading	175 mV	
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset			Offset	80 mm				
Q_c Load [kN]	Eqv. q_c [MPa]	Output [mV]	F_s Load [kN]	Eqv. f_s [MPa]	Output [mV]	Pressure [bar]	Eqv. u [MPa]	Output [mV]
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	838	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3389
50	50	4201	50	3.333	4233	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5081
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6793	16	1.6	6735
90	90	7548	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2558			
20	20	1689	20	1.333	1709			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	Zero load error	0.02 %	Zero load error	0.03 %
Max. linearity	0.13 %	Max. linearity	0.23 %	Max. linearity	0.23 %
Max. hysteresis	0.08 %	Max. hysteresis	0.14 %		

calibration certificate
AS10CFIIP.S19166 / 002



World's first manufacturer
of CPT equipment

Channel 4	Inclination X	Channel 5	Inclination Y	Channel 6	None
Range	-20 ... 20°	Range	-20 ... 20°		
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2552	-20	2480		
-15	2622	-15	2558		
-10	2692	-10	2625		
-5	2765	-5	2701		
0	2838	0	2782		
5	2915	5	2857		
10	2989	10	2929		
15	3056	15	3004		
20	3131	20	3073		

Calibration instrument(s)
GC11000/1 091026-348/1

Certificate number(s)
266176.00501.1

Date(s)
27-Jan-2023

Remark

We declare that the electrical zone with serial number AS10CFIIP.S19166 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2011/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing - Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date
Calibrated by
03-Feb-2023
Y. Steyer

Date
Approved by
03-Feb-2023
G. Dekker

Signature



Signature



Page 2 of 2

geomil.com

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +33(0) 172 427 800 | f: +33(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transactions subject to Geomil's* conditions. *First in-Operation of Geomil's* in Small and Medium Sized Business in its Manufacturing and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	Client	URS Ingec
Model	SME-500 IP92		Saulis g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92776 Vlascenta LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0.000	00000	00000	0.0000	5	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
2	0.000	00000	00000	0.0000	6	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
3	0.000	00000	00000	0.0000	7	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
4	0.000	00000	00000	0.0000	8	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Auxiliary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0.00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

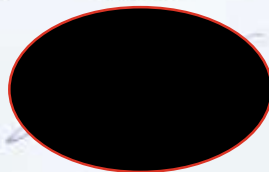
Remarks: We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22478-2:2012 (Microchemical investigation and testing - Fluid testing - Part 2: Electrical noise and plasmone-penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

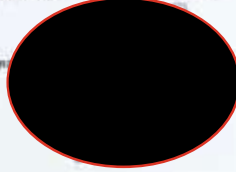
Date Calibrated by 01-Feb-24
K. Ramiliani

Date Approved by 01-Feb-24
M. Simpi

Signature



Sign



UAB „Dobi“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Makūno
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2025-09-11 20250911/01

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Vandentiekio tinklai, Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Dobi“, Liepų g. 48D, Klaipėda, +37046411958, dobi@dobi.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Dobi“, Liepų g. 48D, Klaipėda, +37046411958, dobi@dobi.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): skersmuo ≤ 110 mm
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6204794	324051
2	6204782	324046
3	6204770	324053
4	6204623	324009
5	6204570	324020
6	6204573	324031
7	6204617	324022
8	6204785	324068

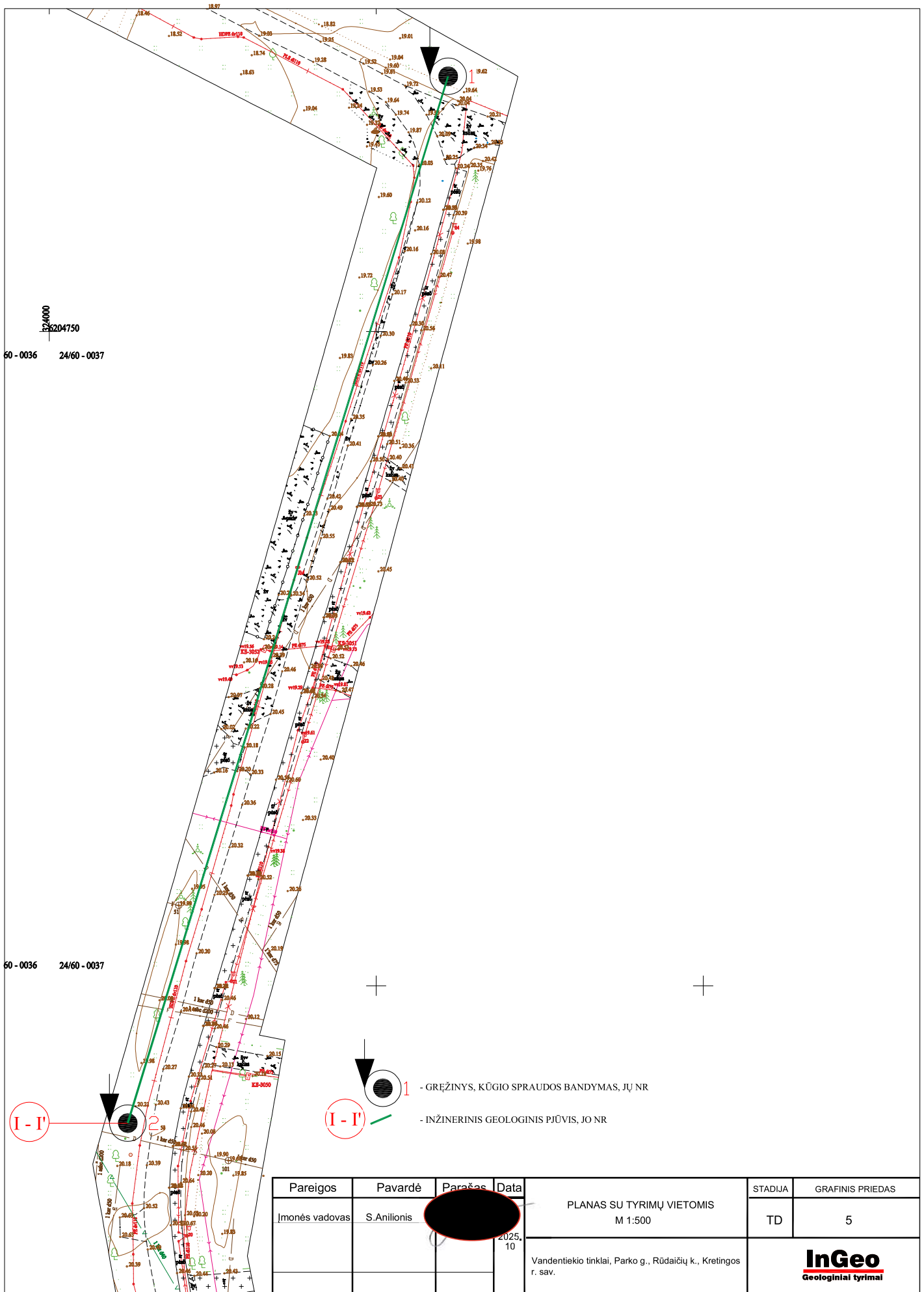
Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Part 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing.

Užsakovas UAB „Dobi“ direktorius Mindaugas Makūnas 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Vitalijus 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB "InGeo" projekto geologinės dalies vadovas 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Planas su išdėstytais tyrimų vietomis



B24000
 6204750
 60 - 0036 24/60 - 0037

60 - 0036 24/60 - 0037

I - I'

I - I'

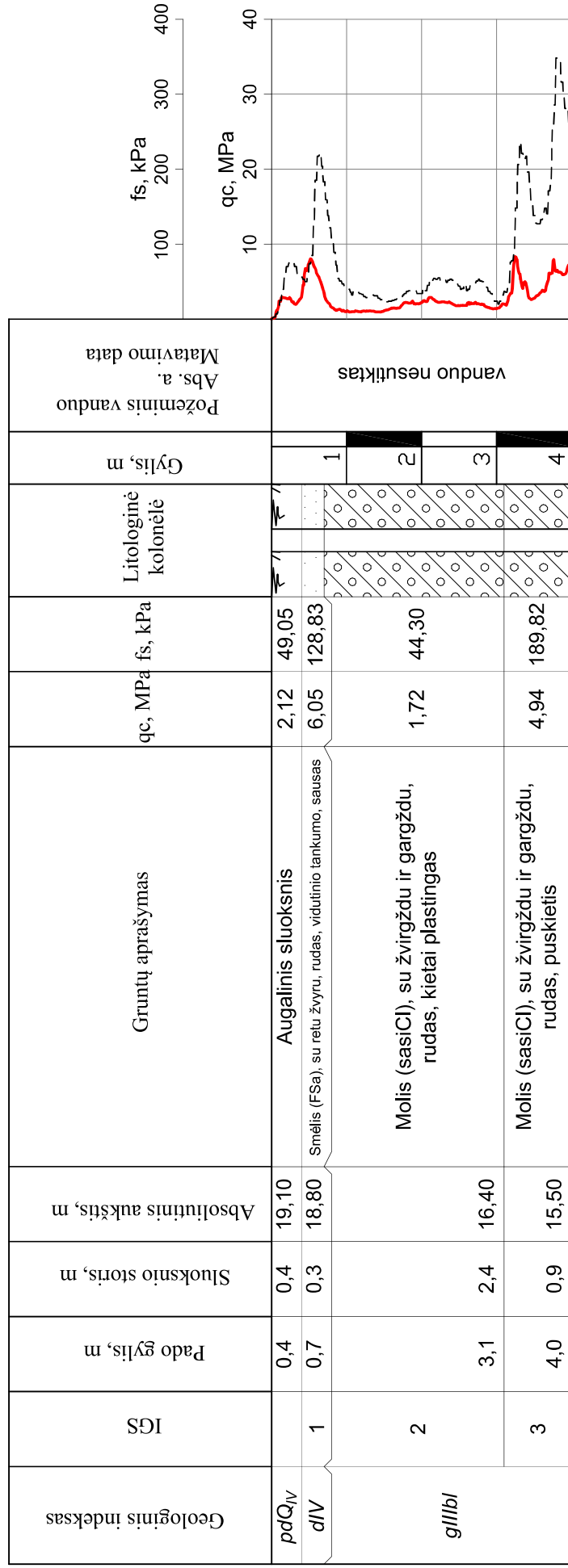
1 - GREŽINYS, KUGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR

- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR




Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas	S. Anilionis		2025, 10	TD	5
PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500 Vandentiekio tinklai, Parko g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.					

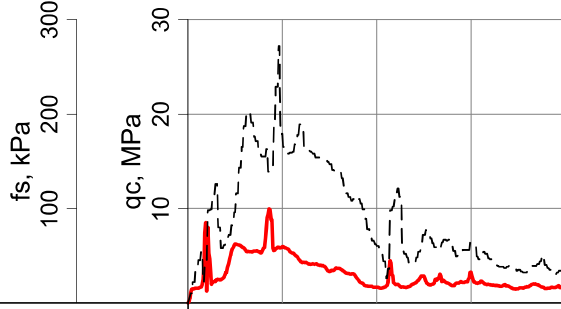
Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

Grėžinys № 1



Gręžinys № 2

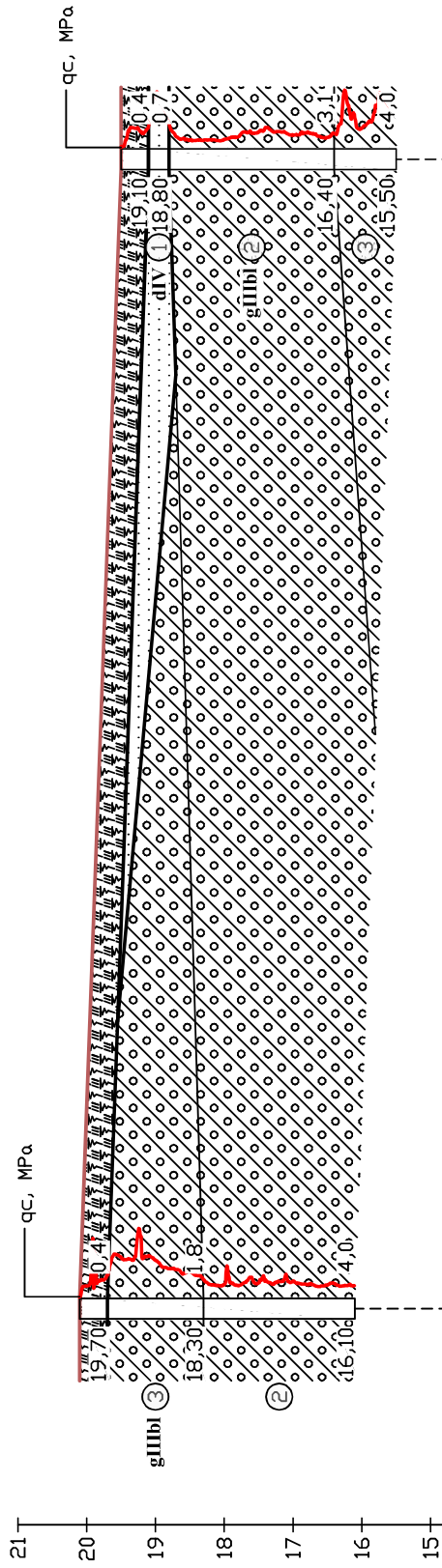
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
pdQ _{IV}		0,4	0,4	19,70	Augalinis sluoksnis	2,63	63,79			
	3	1,8	1,4	18,30	Molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, pusketis	4,86	152,39		1	
gII/bI	2	4,0	2,2	16,10	Molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietai plastingas	1,97	54,59		2 3 4	vanduo nesutiktas



Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS $\frac{V}{H} = \frac{1:100}{1:1000}$

PJUVIS I - I'



Tyrimo vietos ir Nr.	2	1
Altitude, m	20,10	19,50
Atstumas, m	167,3	

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktorius 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

**PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR
GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ I GEOTECHNINEI
KATEGORIJAI
ATASKAITA**

**VANDENTIEKIO TINKLAI ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K.,
KRETINGOS R. SAV.**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre **56385-2025**

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2025

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. UAB „Dobi“ Liepų g. 48D, Klaipėda	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO" Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius (užsakovas):	UAB „Dobi“
Tyrimų rengėjas (rangovas):	UAB „INGEO“
Objektas:	Vandentiekio tinklai Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.
Tyrimų etapas:	PROJEKTINIAI TYRIMAI
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA

Atsakingasis vykdytojas
Saulius Anilionis



Parašas

Data
2025-10

TURINYS

1. Įvadas	4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą	5
2.1. Gamtinės sąlygos	5
2.2. Klimatas	5
3. Darbų apimtys ir metodika	6
3.1. Gręžimo darbai	6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai	6
3.3. Kameraliniai darbai	7
4. Geologinė sandara	8
5. Hidrogeologinės sąlygos	9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai	10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai	11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	12
9. Išvados ir rekomendacijos	13
10. Literatūros sąrašas	14

1 priedas	Tyrimo taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas	CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
6 priedas	Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
7 priedas	Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su UAB „Dobi“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Vandentiekio tinklai Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Objekto statybos vieta. Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų tinklų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Nesudėtingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso pirmai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2025 m. rugsėjo mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinacių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*

- *gręžinių gręžimas;*

- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnyų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. S. Anilionis – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas).

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 7.8 C^0 , absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis $>-27,8\text{ C}^0$. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenių lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija, Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Du (2) geotechniniai gręžiniai iki 4,0m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atlikti dviejuose (2) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos) strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (zondavimo sistema Geomil, Olandija) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (Geomil, Olandija) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): juodžemis maišytas su smėlingu moliu, tamsiai rudas ir smėlis su retu žvirgždu, tamsiai rudas molis su organika. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,2 – 0,8 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinius darinius (lgIIIbl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su retu žvirgždu, rudas, kietai plastingas ir dulkingas smulkus smėlis (siFSa), su dulkiu lėšiais, rudas, purus, sausas-drėgnas-vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 2,7-2,8m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas bei žvyras (Gr), rudas, labai tankus, vandeningas. Ištirto komplekso storis siekia 0,3-0,8m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,7-3,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 17,70-17,90m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): juodžemis maišytas su smėlingu moliu, tamsiai rudas ir smėlis su retu žvirgždu, tamsiai rudas molis su organika. Sluoksnio storis siekia 0,2-0,8 m.
IGS 2	Dulkingas smulkus smėlis (siFSa), su dulkiu lėšiais, rudas, purus, sausas-drėgnas-vandeningas. storis siekia 2,0-2,8m.
IGS 3	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su retu žvirgždu, rudas, kietai plastingas. Sluoksnio storis siekia 0,7m.
IGS 4	Smėlingas dulkingas molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas. Sluoksnio storis siekia 0,8m.
IGS 5	Žvyras (Gr), rudas, labai tankus, vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,3m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų, vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c , MPa	ϕ' , laipsniais	E , MPa
1 – Dirbtinis gruntas (Mg)	3,96 ¹⁾	-	3,96 ³⁾
2 – Smėlis (siFSa), purus	2,82 ¹⁾	29 ²⁾	8,46 ³⁾
3 – Molis (sasiCl), kietai plastingas	1,89 ¹⁾	-	13,23 ³⁾
4 – Molis (sasiCl), minkštai plastingas	1,30 ¹⁾	-	13,00 ³⁾
5 – Žvyras(Gr), labai tankus	34,29 ¹⁾	44 ²⁾	95,95 ³⁾

¹⁾ Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
²⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).
³⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), technogeniniai dariniai, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir glacialiniai (gIIIbl) dariniai.

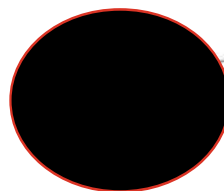
Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vanduo sutiktas 1,7-3,2m nuo žemės paviršiaus (17,70-17,90m. abs.a). Gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-2), vidutinio stiprumo (IGS 3-4) ir stiprių (IGS 5) gruntų kategorijai.

Jeigu nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 ašuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas



Saulius Anilionis

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- LST EN ISO 14688-1:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it's Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

**GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6203810	324199	20,9
2	6203671	324120	19,6

Koordinacių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ė i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"

(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas: 3000 71349, buveinė (adresas): Gintaro g. 7-3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.

(leidimo įsigaliojimo data)

a t i t k t i:

požeminio vandens paiešką ir žvalgybą;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius Jonas Satkūnas
l. c. direktoriaus pavaduotojas



(parašas)

Jonas Satkūnas
(Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIP.S19166 / 002



World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number AS10CFIP.S19166
 Kind of cone Subtraction
 Calibration date 03.Feb.2025

Client G&B Ingeo
 Savijų g. 44-1
 LT-92226 Klaipėda
 Lithuania

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$			Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$			Pore pressure (u)		
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
A_c	1000 mm ²		A_s	15000 mm ²		Zero load reading	175 mV	
Zero load reading	210 mV		Zero load reading	209 mV				
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset			Offset	80 mm				
Q_c Load [kN]	Eqv. q_c [MPa]	Output [mV]	F_s Load [kN]	Eqv. f_s [MPa]	Output [mV]	Pressure [bar]	Eqv. u [MPa]	Output [mV]
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	858	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3389
50	50	4201	50	3.333	4233	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5081
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6793	16	1.6	6735
90	90	7548	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2559			
20	20	1689	20	1.333	1709			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	Zero load error	0.02 %	Zero load error	0.01 %
Max. linearity	0.13 %	Max. linearity	0.23 %	Max. linearity	0.21 %
Max. hysteresis	0.08 %	Max. hysteresis	0.14 %		

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	Client	URS Ingec
Model	SME-500 IP92		Saulis g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92776 Vlascenta LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0.000	00000	00000	0.0000	5	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
2	0.000	00000	00000	0.0000	6	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
3	0.000	00000	00000	0.0000	7	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000
4	0.000	00000	00000	0.0000	8	0.000	00000	00000	0.0000
	5.000	15000	00000	0.0000		5.000	15000	00000	0.0000
	10.000	30000	00000	0.0000		10.000	30000	00000	0.0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Accessory output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0.00	Alarm	☑
C	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

Remarks: We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22478-2:2012 (Biochemical investigation and testing - Fluid testing - Part 2: Electrical cone and plasmocore penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

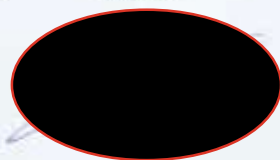
Date
Calibrated by

01-Feb-24
K. Ramiliani

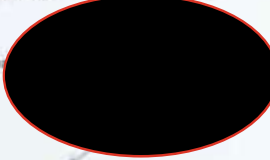
Date
Approved by

01-Feb-24
M. Simpa

Signature



Sign



Westbaan 240 | 2841 MC Moppebracht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands

T. +31(0) 172 427 886 | F. +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business provided in relation to Medisana's products. "Total" Dependence of Client on our services and therefore total business in the Manufacturing and Maintenance Engineering industry.

UAB „Dobi“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Makūno
Dokumento sudarytojo pavadinimas

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2025-09-11 20250911/02

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Vandentiekio tinklai, Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Dobi“, Liepų g. 48D, Klaipėda, +37046411958, dobi@dobi.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Dobi“, Liepų g. 48D, Klaipėda, +37046411958, dobi@dobi.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Vandentiekio tinklai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): skersmuo ≤ 110 mm

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6203892	324229
2	6203802	324186
3	6203784	324181
4	6203689	324128
5	6203669	324097
6	6203686	324015
7	6203677	324009
8	6203659	324104
9	6203683	324138
10	6203889	324237

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas

3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Part 1. Electric cone and piezocone penetration tests.

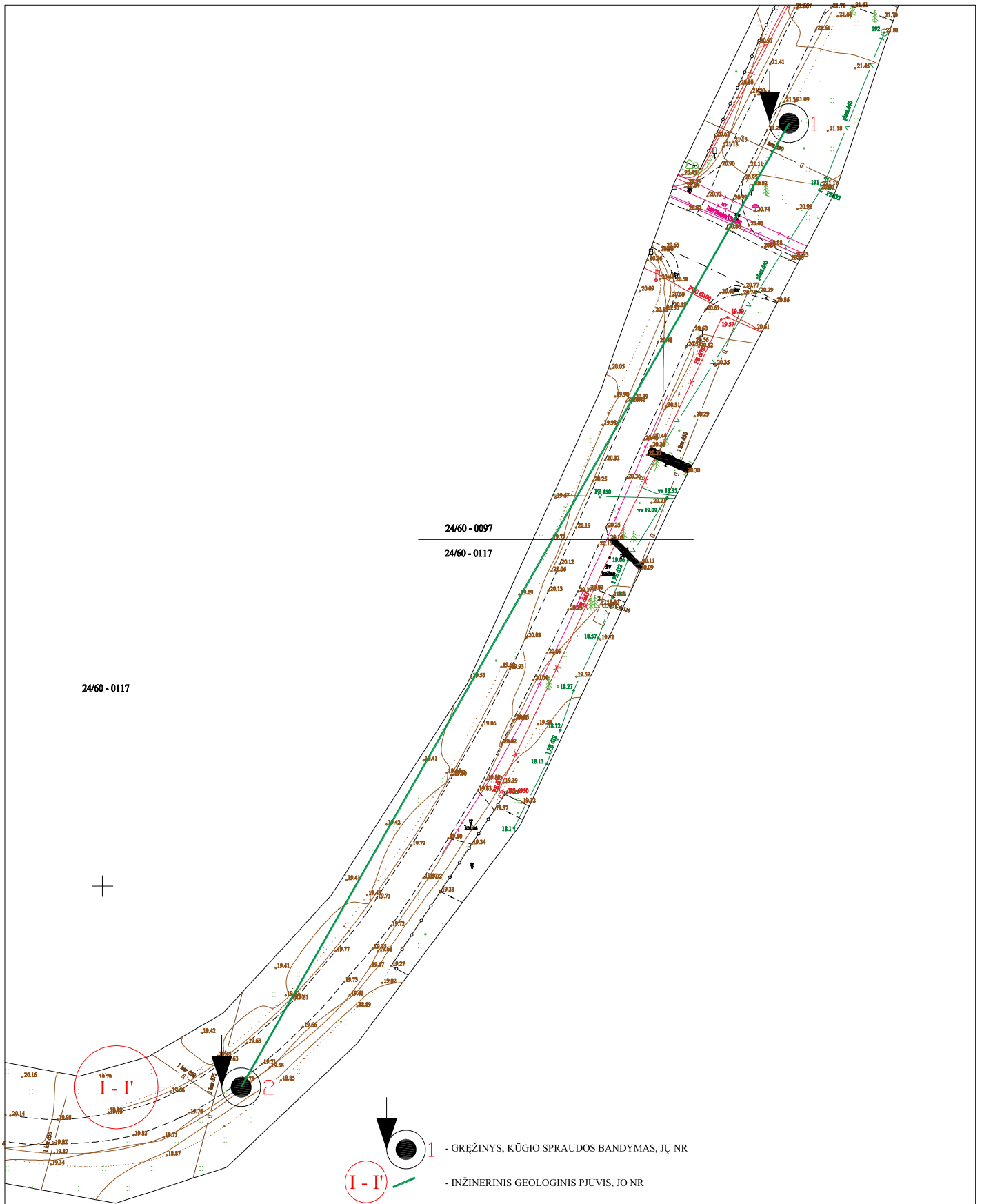
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing



Užsakovas UAB „Dobi“ direktorius Mindaugas Makūnas 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data


Projekto vadovas Vitalijus Petrovas 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB "InGeo" projekto geologinės dalies vadovas S 2025-09-15
vardas, pavardė, parašas, data

Planas su išdėstytais tyrimų vietomis



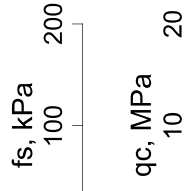
-  1 - GREŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR
-  I-I' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas	S. Anilionis		2025. 10	TD	5
Vandentiekio tinklai Alyvų g., Žiedo g., Rūdaičių k., Kretingos r. sav.					

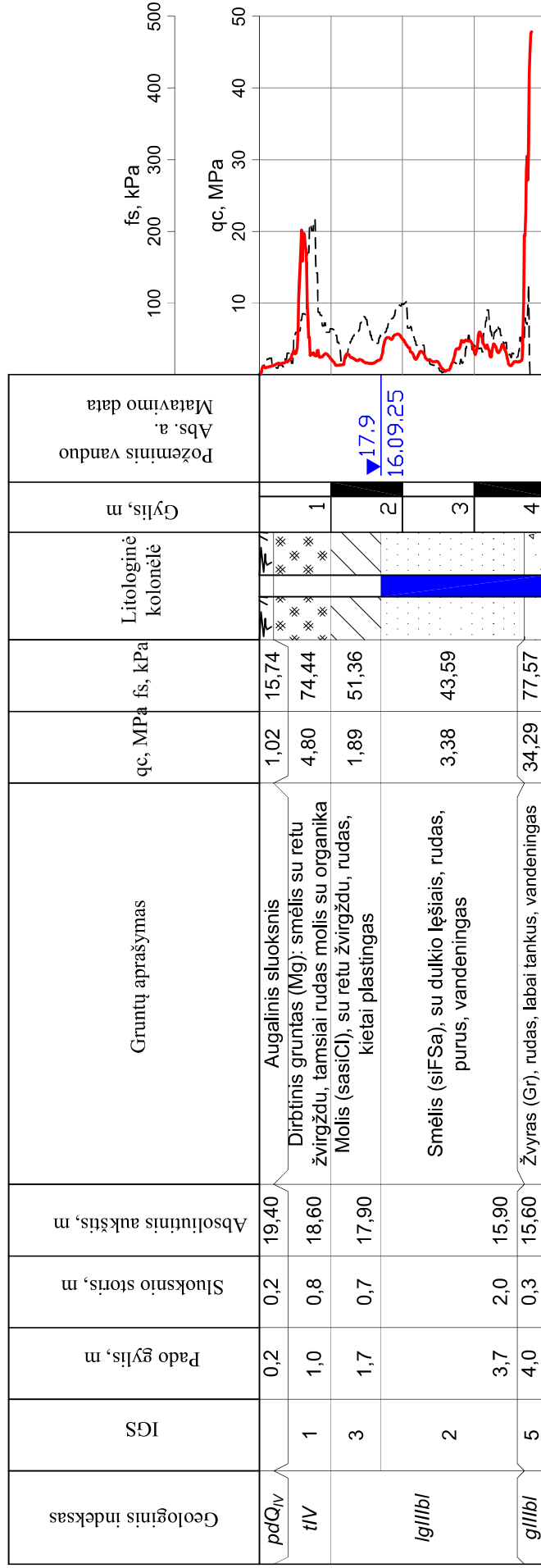
Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
pdQ _{IV} tIV	1	0,2	0,2	20,70	Augalinis sluoksnis Dirbtinis gruntas (Mg): juodžemis maišytas su smėlingu moliu, tamsiai rudas	0,39	15,30		1	16.09.25
		0,4	0,2	20,50		0,59	23,25			
lgIIIbl	2	3,2	2,8	17,70	Smėlis (siFSa), su dulkiu lešiais, rudas, purus, sausas-drėgnas	2,42	38,67		2	17.7
gIIIbl	4	4,0	0,8	16,90	Molis (sasiCl), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	1,30	40,54		4	16.09.25



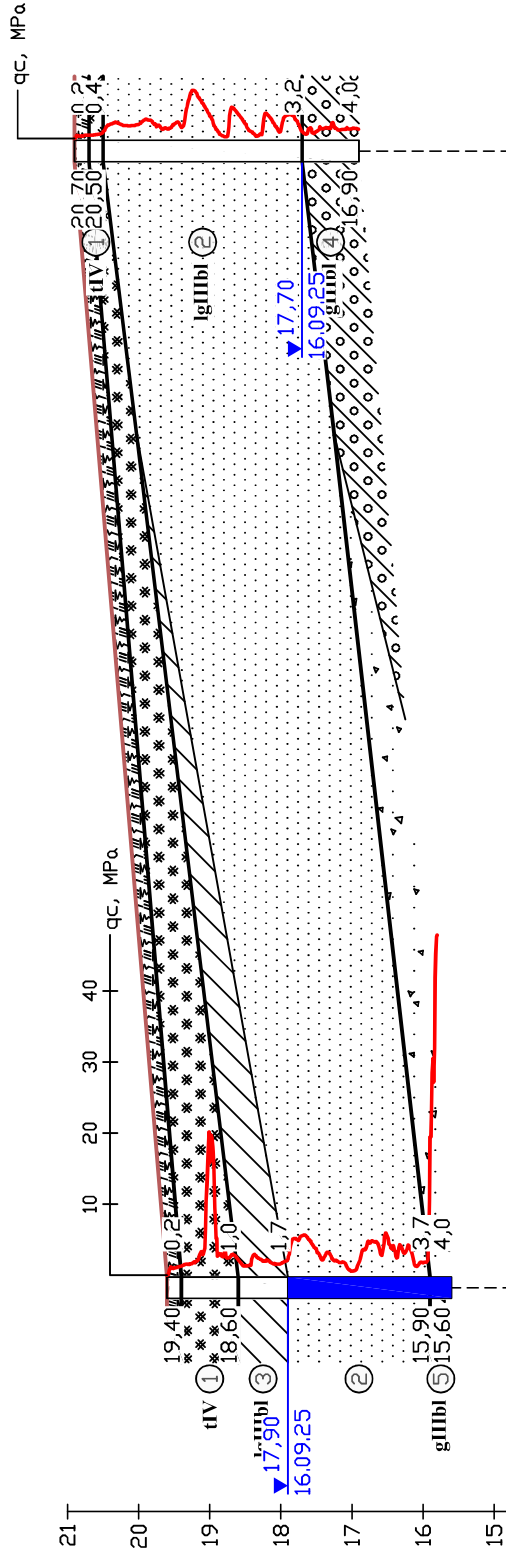
Gręžinys № 2



Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS $\frac{V}{H} = \frac{1:100}{1:1000}$

PJUVIS I - I'



Tyrimu vietos ir Nr.	2
Altitude, m	19,60
Atstumas, m	159,9

20,90

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2025-10-20	Pritarta	-	-

Registracijos Nr.

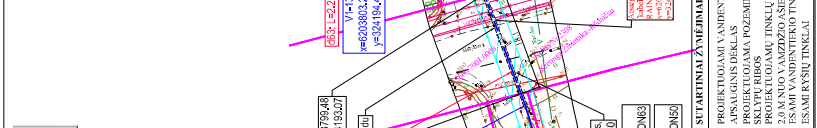
P164065

Pasirašymo data

2025-10-20 09:46

PASTABOS:

- Zemės darbus arti komunikacijų vykdyti rankiniu būdu. Bėrimo rėmsi apsaugos priemonių, kad nepažeisti esančių komunikacijų.
- Esančių inžinerinių tinklų atidžiai tikrinti svetose įvykdant darbus. Ypačose, kur darbai įvykdomi bėrimų būdu, kitais atvejais, dėl apsaugos priemonių, žemės darbus atlikti sutarčių būdu.
- Atsargiai žiūrėti esančių tinklų (80kV) pagal STR reikalavimus.
- Kreivės beakcentuoti tinklų atstovais prieš vykiant darbus.
- Stipriai darbai gavus ribose įvykdomi vadovaujantis STR. 1.06.01.2016 "Sąlygos darbai. Statinio sąlygos priešiferai". Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu ir šio įstatymo pakeičiančiais aktais. Darbus vykdyti prižiūrint ir prižiūrinant projektavimo ir konstrukcijos projektavimo vadovą, kuris turi būti patvirtintas esančiu aktais. Išsilybos sąlygų dangos ir jų pagurimai turi būti parengiami pagal esančių komunikacijų.
- Esant poreikiui, prieš darbus pradėjimą, rengiama paragrafi ir suderinti laikinai esimo organizavimo darbo projektą su esimo organizavimo skyriumi ir celių pobūdžio valdybos.
- Darbai bei projektiniai sprendiniai, susiję su žemės darbu, turi būti apsaugoti suakmenaisiais džiūriniais.
- Darbai bei projektiniai sprendiniai, elektrinės tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti jokių maso: "Elektrinės inžinerinių priemonių bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektrines inžinerines taisyklių", "Elektrines tinklų apsaugos taisyklių", "Elektrines linijų ir instaliacijos rengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose nurodytus būtinus reikalavimus.
- Esančių vandentiekinių tinklų tarpinamą išsilybą atliktą sąlygose darbus.



Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objekto tipas	Projektavimo etapas	Projektavimo data	Projektavimo vieta
Elektrinės inžinerinės priemonės	UAB "Vilniaus vandenys"	UAB "Vilniaus vandenys"	1. Projektavimo etapas	2023 m. gegužės mėn.	UAB "Vilniaus vandenys"
Elektrinės inžinerinės priemonės	UAB "Vilniaus vandenys"	UAB "Vilniaus vandenys"	2. Projektavimo etapas	2023 m. gegužės mėn.	UAB "Vilniaus vandenys"

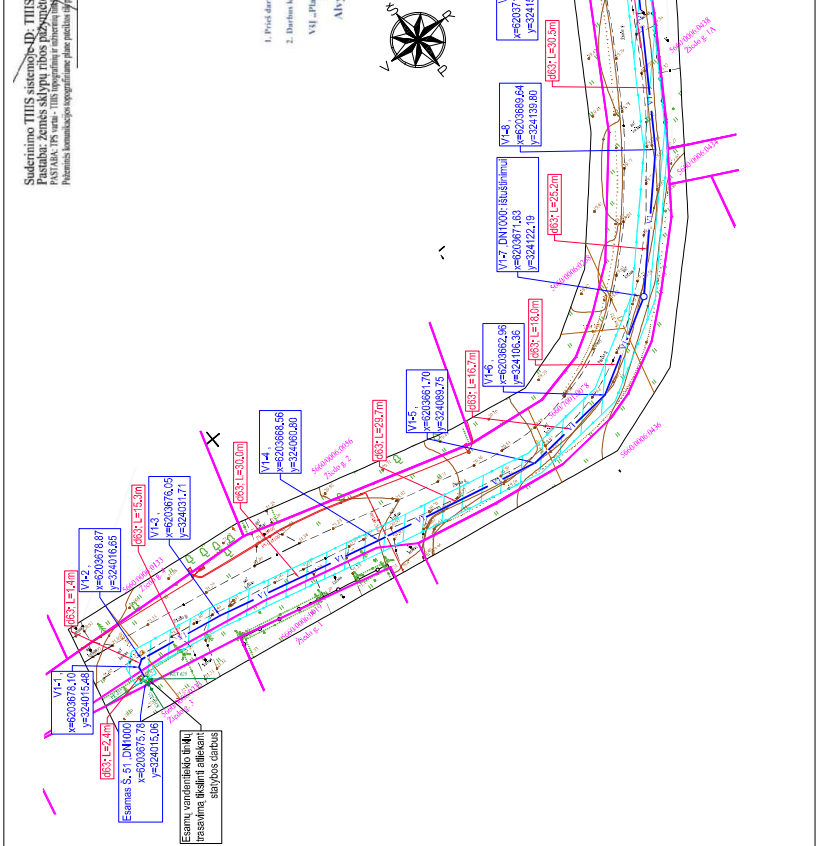
PRITARTA

Vilniaus vandenys – Projektavimo intersektas

1. Prieš darbus pradėjimą, KAV yra parengti ir patvirtinti, tikrinant sąlygas.

2. Darbus vykdyti apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, darbus vykdyti atsižvelgiant atsižvelgiant.

Vilniaus vandenys
Specialistai
Alydas Gražys
2023 m. gegužės mėn.



Laikotarpis	Laikotarpio pradžios data	Laikotarpio pabaigos data
0	2023	2023

0 2023 2023

Laikotarpis: 0 2023 2023

Laikotarpio pradžios data: 2023

Laikotarpio pabaigos data: 2023

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Laikotarpis	Laikotarpio pradžios data	Laikotarpio pabaigos data
0	2023	2023

0 2023 2023

Laikotarpis: 0 2023 2023

Laikotarpio pradžios data: 2023

Laikotarpio pabaigos data: 2023

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Laikotarpis	Laikotarpio pradžios data	Laikotarpio pabaigos data
0	2023	2023

0 2023 2023

Laikotarpis: 0 2023 2023

Laikotarpio pradžios data: 2023

Laikotarpio pabaigos data: 2023

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Laikotarpis	Laikotarpio pradžios data	Laikotarpio pabaigos data
0	2023	2023

0 2023 2023

Laikotarpis: 0 2023 2023

Laikotarpio pradžios data: 2023

Laikotarpio pabaigos data: 2023

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Projektavimo etapas: 1. Projektavimo etapas

Projektavimo data: 2023 m. gegužės mėn.

Projektavimo vieta: UAB "Vilniaus vandenys"

Viešoji įstaiga „Placėjausistis internetas“

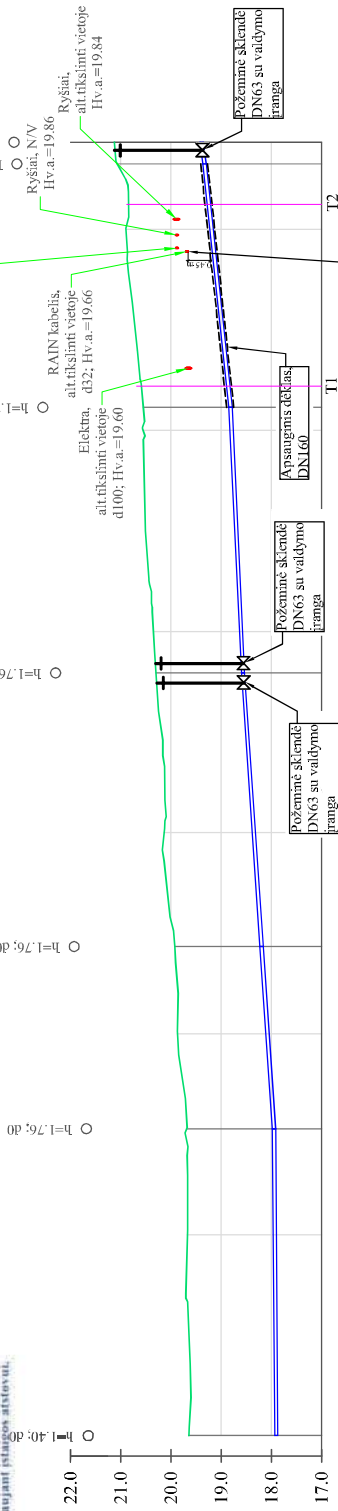
PRITARTA

1. Prieš darbų pradžią, RAIN ryšio kabelio trasas nustatyti ir pažymėti, tikslinti įstaigos atstovai ne vėliau nei prieš 7 k.d. tel. +370 5 243 0881.

2. Darbus kabelio apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, dabysaujanti įstaigos atstovui.

VSĮ „Placėjausistis internetas“
Specialistas
Alyvidas Gražys

Digitally signed
by Alyvidas Gražys
Date: 2025.11.06
080420-04230



17.93	19.64	19.68	17.98	19.92	18.22	18.59	20.29	20.54	19.36	21.06	21.12
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

VAMZDŽIO VIRŠAUS GYLIS	19.36
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	19.42
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	19.36
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	19.42
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PE 100 RC "PN-10" Ø63 (Klojama uždaru būdu)
PAGRINDAS	NATŪRALUS
NUOLYDIS	-0.014
ILGIS (m)	27.2
ATSTUMAI (m)	30.5
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	V1-8, V1-9, V1-10, V1-11, V1-12, V1-13, V1-14

19.36	19.42	19.36	19.42	19.36	19.42	19.36	19.42	19.36	19.42	19.36	19.42
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0	2025	Starybos leidimui, sutartyi:
Laikda	Atlikimo data	Laikdos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
ATESTATO Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DOBĖ"	
35471	V.PETROVAS	
33066	M.MAKŪNAS	
PROJ. G.ŠVEDIENĖ	PROJ. G.ŠVEDIENĖ (Alyvų g., Žiedo g.)	
LT	UAB "KRETINGOS VANDENYS"	
Laikda	Sąmonio pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ PARKO G., EŽERO G., ALYVŲ G., ŽIEDO G., RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Lapų	Sąmonio pavadinimas: VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠILGINIAI	
6	M.H.L.: 500	
5	Lapas	
1107 - TDP - VN.B - 02	Sąmonio žymuo:	

PASTABOS:

- Esamų inžinerinių tinklų altitudės ir padėtį plane tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Susikirtimus su esamais tinklais tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų tikslinti vietoje vykdam darbus.
- Vandentiekio tinklai įgilinami ne mažiau nei 1,70 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Esmų vandentiekio šulinių detalizacijos tikslinti starybų vietoje, jeigu reikalinga, kreipti į projektuotoją detalizacijos patikslinimui.
- Vandentiekio tinklai klojami uždaru būdu, nekasant tranšėjų.

Sutarties priedas pasirašymui.pdf

EGLE,ALONDERIENE, LT

MARTYNAS,GEDAMINSKAS, LT

Priedai

Pridedami savarankiški dokumentai

Metažuomenys

Pavadinimas: Sutarties priedas Rudaiciai

EGLE,ALONDERIENE, LT

MARTYNAS,GEDAMINSKAS, LT

Akcinė bendrovė Via Lietuva, Akcinė bendrovė Via Lietuva, į.k.188710638, LT

Sudarytojai

Sudarymo data: nenurodyta

Registravimai

Data: 2025-11-17, Nr.: SP-25-2209

Patikrinimo rezultatai

Vienas ar daugiau parašų yra negaliojantys

EGLE,ALONDERIENE, LT

Parašas yra negaliojantis dėl šių priežasčių:

- Sertifikato (subjektas: EGLE,ALONDERIENE, galioja nuo: 2021-01-30 03:25:08) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centru sertifikatu (subjektas: EID-SK 2016).

MARTYNAS,GEDAMINSKAS, LT

Parašas yra negaliojantis dėl šių priežasčių:

- Sertifikato (subjektas: MARTYNAS,GEDAMINSKAS, galioja nuo: 2023-10-16 07:23:51) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centru sertifikatu (subjektas: EID-SK 2016).
- Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: SK TIMESTAMPING UNIT 2025E, galioja nuo: 2025-03-01 00:00:00)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centru sertifikatu (subjektas: SK TSA CA 2023E).

Akcinė bendrovė Via Lietuva, Akcinė bendrovė Via Lietuva, į.k.188710638, LT

Parašas yra negaliojantis dėl šių priežasčių:

- Sertifikato (subjektas: Akcinė bendrovė Via Lietuva, galioja nuo: 2025-05-15 10:38:06) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centru sertifikatu (subjektas: RCSC IssuingCA-2).

Gina Švedienė

Nuo: dlx@vialietuva.lt
Išsiųsta: pirmadienis 2025 m. lapkritis 17 16:38
Kam: gina@dobi.lt
Tema: Dėl projekto SP-25-2209
Priedai: SutartiesPriedasRudaiciai.adoc

Laba diena,

AB Via Lietuva siunčia projekto derinimą. Pažymime, kad prieš vykdant darbus valstybinės reikšmės keliuose, kelių juostose ir jų apsaugos zonose dėl statybos vykdymo leidimo papildomai kreiptis į Bendrovę (www.vialietuva.lt, pasirinkus funkciją „Paslaugos“ / „Leidimai vykdyti darbus keliuose ir riboti eismą“).

✘ Tai yra automatinis pranešimas. Prašome jį neatsakyti. Kilus klausimų, galite kreiptis į rašto rengėją arba el. paštu info@vialietuva.lt.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2026 m. sausio 06 d. Nr. 26SUT-120-0002

Klaipėda

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS

Sutikimo gavėjas: UAB "Kretingos vandenys"

Atsižvelgdami į 2026-01-05 prašymą Nr. 26SUT-120 neprieštarujame dėl šio objekto – Inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai, statybos, nesuformuotoje valstybinėje žemėje.

Sutikimas galioja neterminuotai, skaičiuojant nuo šio sutikimo išdavimo datos.

Šis sutikimas laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registre.

Sutikimas galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

Šiuo sutikimu sutinkama, kad susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (toliau – objektas) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – valstybinė žemė) bus nustatytos teritorijos, kuriose taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus dešimtajame skirsnyje nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (toliau – Teritorija).

Teritorijos dydis valstybinėje žemėje – 13,64 kv. m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos teisės aktų nustatyta tvarka, įregistravus Teritoriją Nekilnojamojo turto registre.

Nuostoliai, patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo įregistruotose Teritorijose (toliau – nuostoliai), atlyginami Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Dėl nuostolių kompensavimo Teritorijos nustatymu suinteresuotam ūkio subjektui Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“, nustatyta tvarka pateikiamas valstybinės žemės patikėtinio prašymas.

Teritorijos nustatymu suinteresuotas ūkio subjektas (ar jo teisių perėmėjas) įsipareigoja, kad:

- Nekilnojamojo turto registre įregistravus Teritoriją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos įregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie Teritorijoje pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir apie teisę kreiptis dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo;

- kai neliks objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, savo lėšomis išregistruos Teritoriją iš Nekilnojamojo turto registro ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jos išregistravimo – raštu informuos valstybinės žemės patikėtinį (ar jo teisių perėmėją) apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Teritorijoje pabaigą;

- jeigu Teritorija dėl pasikeitusio objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, veiklos apimtys sumažės ir (ar) pasikeis Įstatyme nustatytos Teritorijos dydis, savo lėšomis imsis veiksmų dėl pasikeitusios Teritorijos dydžio nustatymo ir įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui pagal žemės sklypo buvimo vietą (adresas: L. Sapiegos g. 15, LT-10312, Vilnius, tel. +370 5 268 5186, el.p info@teismai.lt arba per Lietuvos teismų [elektroniniu paslaugu portalu](#)) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Pridedama: žemėlapis 120 1_2026-01-06.pdf, žemėlapis 120 2_2026-01-06.pdf, kretingos-savivaldybes-derinimas.pdf.

Vyresnioji patarėja

Saulėnė Narkuvienė

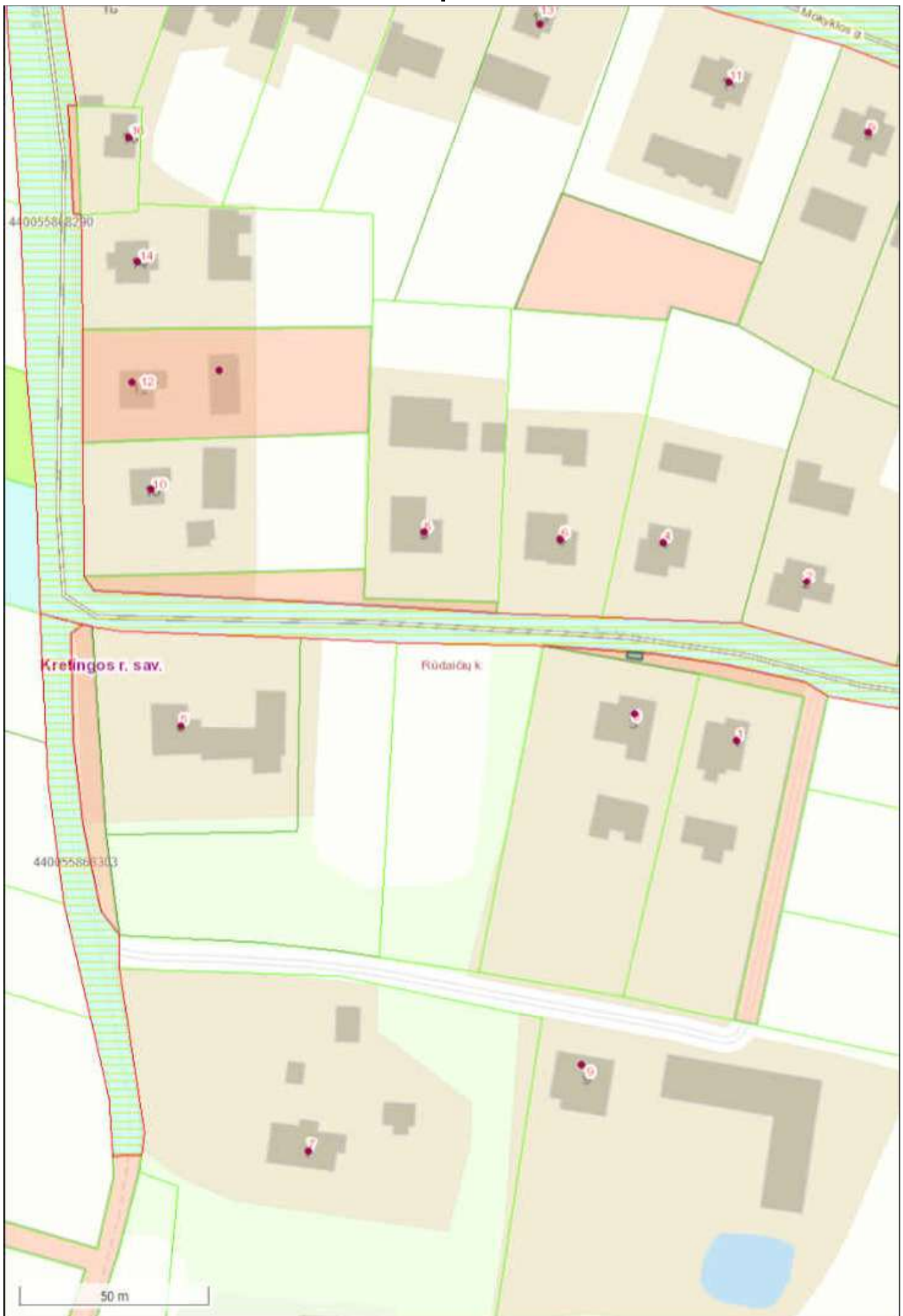
Vyriausioji specialistė Rita Daukšienė

Biudžetinė įstaiga
Kalvarijų g. 147
08352 Vilnius

Tel. +370 706 86 666
El. paštas nzt@nzt.lt
<https://nzt.lrv.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre
Kodas 188704927

žemėlapis 120 1



žemėlapis 120 2

