



**BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO, TURTO IR KAIMO PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, tel. +370 319 62 004, el. p. vietukis@birstonas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188750166

Apklauskos dalyviams

2025-01-08 Nr. (23.11.)-SRŪ-002

**DĖL BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPERASTOJO REMONTO
DARBŲ PIRKIMO**

Birštono savivaldybės administracija vykdo mažos vertės pirkimą „Buto Birštone, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23B-5, paprastojo remonto darbų pirkimas“, skelbiamos apklauskos būdu.

Siunčiame Jums patikslintą Buto Birštone, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23B-5, paprastojo remonto darbų aprašą ir pasiūlymų teikimui prašome vertintis šią, galutinę, aprašo versiją.

PRIDEDAMA:

1. Paprastojo remonto darbų aprašas, 2 priedas, 36 lapai.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas

Laurynas Laukevičius

Siunčiama CVP IS priemonėmis

Laurynas Laukevičius, tel. + 370 612 38 083, el. p. laurynas.laukevicius@birstonas.lt

BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kodas: 188750166

Adresas: Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas.

Tel./Faks.: (8 319) 65 555,

El. p.: sekretore@birstonas.lt



Objektas **BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPERASTOJO
REMONTA DARBAI**

Dokumentas **PAPERASTOJO REMONTA APRAŠAS**


Dokumento numeris **2024-24-PR**

Statytojas **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Rengėjas **BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO, TURTO IR KAIMO PLĖTROS SKYRIUS**

Vardas ir pavardė **LAURYNAS LAUKEVIČIUS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2024-24-PR-DZ	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2	2024-24-PR-BSPR	BENDRIEJI STATINIO / PATALPŲ RODIKLIAI	
3	2024-24-PR-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
4	2024-24-PR-TS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
5	2024-24-PR-BZ	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
6	2024-24-PR-BR	BRĖŽINIAI	
7	2024-24-PR-MZ	PRELIMINARUS MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	
		Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt			
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-12	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2024-24-PR-DZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1


BENDRIEJI STATINIO / PATALPŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš remontą	Rodiklis po remonto	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	Paskirtis	-	gyvenamoji (butų)	gyvenamoji (butų)	Nekinta
2.	Bendras plotas*	m ²	50,03	50,03	Nekinta
3.	Naudingas plotas*	m ²	50,03	50,03	Nekinta
4.	Gyvenamasis plotas*	m ²	28,82	28,82	Nekinta
5.	Kambarių skaičius	vnt.	2	2	Nekinta

„*“ pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas


Birštono savivaldybės administracija

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	
		Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt			
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-12	BENDRIEJI STATINIO / PATALPŲ RODIKLIAI	LAIDA
					0
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2024-24-PR-BSPR	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Patalpų duomenys.....	2
2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	2
3. Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai.....	3
4. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas.....	4
5. Paprastojo remonto darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai.....	4
6. Kiti sprendiniai.....	4
7. Ardymo darbai.....	5

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt</small>	BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI			
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-30	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					0	
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2024-24-PR-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	5

1. Patalpų duomenys

Pavadinimas: Butas

Pastabos: su rūsiu 3,66 kv. m., pažymėtu R-15

Unikalus daikto numeris: 1298-4000-4011:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1298-4000-4011, 1A5p

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 2

Bendras plotas: 50,03 kv. m

Naudingas plotas: 50,03 kv. m

Gyvenamasis plotas: 28,82 kv. m

Adresas: Birštonas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 23B-5

Statinio kategorija: neypatingasis statinys

2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Atlikus remonto darbus pastato funkciniai ryšiai bus išlaikyti tokie patys, nes nei pertvarinės, nei laikančiosios sienos nebus griauamos, angos taip pat nesikeis.

Esama buto struktūra, kuri išlieka nepakitusi:

patalpa Nr. 5-1 – koridorius;

patalpa Nr. 5-2 – vonia;

patalpa Nr. 5-3 – tualetas;

patalpa Nr. 5-4 – virtuvė;

patalpa Nr. 5-5 – sandėlis;

patalpa Nr. 5-6 – kambarys;

patalpa Nr. 5-7 – kambarys.

Sanitarinio buitinio aptarnavimo ir maisto ruošimo erdvių įrengimo sprendiniai

Tualetas lieka toje pačioje vietoje, visi elementai pakeičiami naujais. Vonios patalpa taip pat lieka toje pačioje vietoje, pertvarkoma, keičiami visi apdailos ir inžineriniai elementai, prietaisai ir kt. Pakeičiama vonia. Įrengiama nauja plautuvė. Įėjimo durys patraukiamos arčiau patalpos centro.

Vonioje įrengiami šalto vandens ir nuotekų prievadai skalbyklės prijungimui. Jei darbų vykdymo metu paaiškėtų, kad skalbyklė vonioje gali netilpti, alternatyvi vieta skalbyklei yra sandėlio patalpa Nr. 5-5, – įsivertinti galimybę vieta numatyti šioje patalpoje.

Virtuvės zona išlieka buvusioje vietoje, patalpa pertvarkoma, keičiami visi apdailos ir inžineriniai elementai, įrengiami prisijungimai ir prievadai virtuvės prietaisams, įrangai ir kitiems elementams. Šaldytuvas įrengiamas prie įėjimo į virtuvę durų.

Įsigyjama ir įrengiama ši virtuvės įranga, prietaisai ir kiti elementai – virtuvės baldų komplektas, virtuvinė plautuvė su maišytuvu bei prijungimo inžineriniais elementais; gartraukis; dujinė kaitlentė. Dujų privedimas iki kaitlentės turi būti priverstas paslepiant.

2024-24-PR-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	5

Vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai

Keičiami visi vandentiekio vamzdiniai nuo šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų iki naujai įrengiamų santechnikos ir buities elementų, prietaisų.

Keičiami visi buitinių nuotekų vamzdiniai iki namo bendrojo naudojimo nuotekų stovo. Rangovas turi įsivertinti galimybę pertvarkyti jungtį su bendrojo naudojimo nuotekų stovu.

Elektrotechninės sistemos pertvarkymas.

Visa esama elektrotechninė (jėgos tinklų ir apšvietimo) sistema demontuojama ir įrengiama nauja buto elektrotechninė sistema su įvadinio nauju paskirtymo skydu.

Vertintinis atskirą rozečių ir apšvietimo maitinimą bei valdymą apskaitos skyde. Turi būti atskiras elektros priedimas orkaitei. Šaldytuvui ir skalbyklei taip pat įrengiami atskiri elektros priedimai bei atskiros srovės nuotekų relės.

Rangovas privalo parengti ir suderinti buto elektrotechnikos įrengimo schemą.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Butai žmonėms su negalia nepritaikomas.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Langu dydis nekeičiamas. Langu dydis pakankamas natūraliam apšviestumui.

3. Statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai

Statybinės atliekos – atliekos, susidarančios statybos, rekonstravimo, remonto ar griovimo metu. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis nurodyti preliminariniame medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

2024-24-PR-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	5

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

4. Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

5. Paprastojo remonto darbų sąnaudų kiekių žiniaraščiai

Paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami preliminariniame medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje, brėžiniuose.

6. Kiti sprendiniai

Dujotiekio įvadas paliekamas esamas. Rangovas privalo įvertinti dujų vamzdyno atnaujinimo, restauravimo, dažymo ir kitus darbus pagal ESO reikalavimus.

Esami vandentiekio skaitikliai yra įrengti ne visai tvarkingai. Rangovas privalo įvertinti galimą skaitiklių pakeitimą/permontavimą tvarkant buto vandens tinklus.

2024-24-PR-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	5

Esami radiatoriai nepakeisti renovuojant pastatą. Radiatorių ir vamzdynų atviros dalys turi būti plaunamos bei valomos pašalinant dulkes bei nešvarumus, sugrąžinant jiems estetinę išvaizdą ir tinkamą šilumos atidavimą. Visi radiatoriai turi būti dažomi suderinamais (pritaikytais dažyti karštus paviršius) dažais du kartus, taip pat analogiškais dažais dažomi visi bute esantys šildymo sistemos vamzdynai.

Visos medžiagos ir įrengimai gali būti keičiami tik gavus statytojo pritarimą.

7. Ardymo darbai

Vykdamas ardymo darbus nepažeisti esamų vamzdynų, kitų namo inžinerinių elementų, šiluminės izoliacijos, laikiklių, kitų vamzdynų ir kt.

Išardomos grindjuostės.

Numatyti laminuotų grindų danų išardymą, esant poreikiui, esamo betono pagrindo atnaujinimą-atstatymą, remontą.


Nuo sienų ir lubų turi būti nuvalomi dažai, tapetai, nešvarumai ir kt. Numušamas senas atšokęs ar dalinai atšokęs tinkas nuo sienų. Pažeistas tinkas numušamas iki mūro. Viename kambaryje nuo lubų nuimamos priklijuojamos plytelės.

2024-24-PR-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	5

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. Ardymo darbai.....	2
2. Grindų ant perdangos įrengimas	2
3. Plonasluoksnis grindų išlyginamasis sluoksnis	2
4. Vonios patalpos sienų gruntavimas, hidroizoliavimas	2
5. Keraminės plytelės.....	3
6. Vinilinės dangos įrengimas.....	3
7. Grindjuostės.....	4
8. Šviestuvai, jungikliai ir jų įrengimas.....	4
9. Santechnikos elementai.....	6
10. Buitinio vandentiekio vidaus sistema.....	11
11. Buitinių nuotekų vidaus sistema	13
12. Lubų įrengimas	14
13. Durys.....	14
14. Integruoti baldai	15
15. Integruota virtuvės įranga.....	16
16. Bendrieji nurodymai.....	18

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt</small>	BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI		
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-30	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
				LAIDA	0
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2024-24-PR-TS	LAPAS 1
				LAPŲ	18

1. Ardymo darbai

Ardant buto jėjimo duris, išardyti medinius durų apvadus. Numušti tinką aplink angokraščius. Įvertinti sąramų būklę. Patikslinti galimybę padidinti maksimaliai durų angas neatliekant kapitalinio remonto darbų. Jėjimo į vonią durų angą patraukti centruojant ties patalpos viduriu.

Nepažeisti šiluminės izoliacijos, laikiklių, vamzdynų.

Išardomos medinės grindjuostės. Tikėtina medinių lentų grindys su linoleumo danga įrengtos ant lagių. Numatyti lentų ir lagių išardymą iki surenkamojo gelžbetonio perdangos plokščių.

Numušamas senas atšokęs ar dalinai atšokęs tinkas nuo sienų.

Vamzdynai ir radiatoriai statybos metu uždengiami nuo neigiamo statybos poveikio. Turi būti apsaugoti nuo iššepimo, subraižymo, sutrenkimo ar kito fizinio pažeidimo, dulkių patekimo.

2. Grindų ant perdangos įrengimas

Išardžius grindis įvertinti esamos konstrukcijos būklę. Tikslinti sprendinį.

Principinis grindų sprendimas:

1. Smėlio sluoksnio ant surenkamojo gelžbetonio perdangos plokščių
2. Smūgio garso izoliacinio sluoksnio įrengimas iš polistireninio putplasčio EPS T arba analogiškų savybių medžiagų ≈ 30 mm
3. Polietileno plėvelės 200 μ m įrengimas klijuojant siūles– 1 sl.
4. Armuoto išlyginamojo betono sluoksnio įrengimas C25/30, XC1, $\phi 4$ S500 akutė 150x150 ≈ 80 mm
5. Savaimė išsilyginantis sluoksnis
6. Grindų danga

Skirtingų tipų skirtingų patalpų dangos (vinilinė danga ir akmens masės plytelės) privalo būti įrengiamos viename lygyje be aukščio pokyčių.

Grindų netolygumo tolerancija – iki 2 mm.

3. Plonasluoksnis grindų išlyginamasis sluoksnis

Storis 0–4mm (vidutinis 2 mm). Mišinys skirtas tiesiogiai su pagrindu susijusiems išlyginamiesiems sluoksniams formuoti. Mišinį galima naudoti betono perdangoms bei cemento anhidritiniams paklotams (taip pat šildomiesiems) išlyginti prieš klojant keraminių plytelių ir kitas grindų dangas (pvz., kilimines, kamštines, PVC plytelių, linoleumo). Mišinys naudotinas pastatų viduje, kur neveikia nuolatinė drėgmė.

Naudojamas po grindų danga ir šildomosioms besiūlėms grindims

Atsparus koncentruotai apkrovai

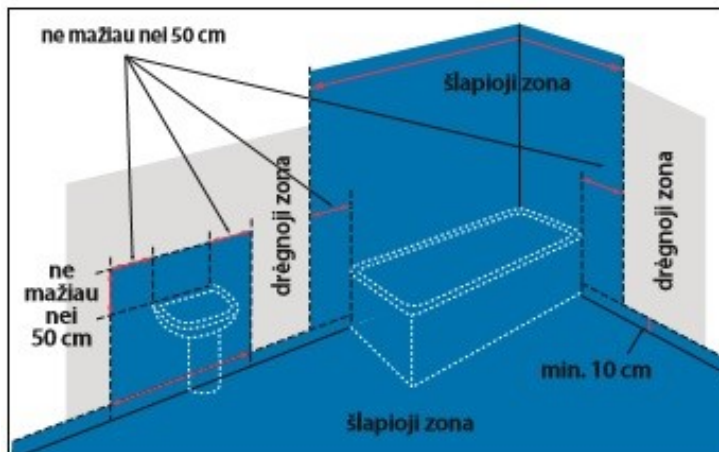
4. Vonios patalpos sienų gruntavimas, hidroizoliavimas

Teptinė hidroizoliacija tepama 1 sluoksniu, šlapioje zonoje 2 sluoksniais. Vonios grindų ir sienų hidroizoliavimas 2 kartus, teptine hidroizoliacija. Naudoti paruošta hidroizoliacija, skirta drėgnoms ir šlapioms vidaus patalpoms. Skirta šildomoms grindims. Įrengti pagal gamintojo reikalavimus.

Hidroizoliacinės juostas grindims ir sienų kampams privaloma naudoti visuose sienų ir grindų vonios patalpos kampuose. Plona vandeniui atspari sandarinimo juosta, skirta kampams, grindims ir sienų jungtims sustiprinti naudojant kartu su hidroizoliacine mastika. Naudojama vidaus darbams. Labai elastinga, atspari senėjimo procesams, plyšimui ir chemikalams. Juostos plotis 10–15cm. Kampuose (3 plokštumos)

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	2	18

naudoti specialius kampus arba gaminti kampinę detalę pagal gamintojo reikalavimus. Klijavimo metu oro ir paviršiaus temperatūra turi būti nuo +5 °C iki +25 °C.



5. Keraminės plytelės

Dydis 650x650mm ±350 mm, kvadratinės arba stačiakampės. Keraminės plytelės. Storis 12 mm ± 5 mm. Slidumo klasė ≥R9. Siūlės plotis 2–3 mm, sienų ir grindų siūlės privalo sutapti. Plytelių klijavimo schemą rengia rangovas ir, prieš pradėdamas darbus, suderina su statytoju. Užpildas artimas plytelės spalvai. Plytelės tinkamos grindims ir sienoms. Paviršius lygus, matinis. Pateikiamas piešinys. Tikslų gaminį derinti su Statytoju. Klijus parinkti pagal gamintojo reikalavimus, didelio elastingumo ir sukibimo. Klijai turi būti skirti itin didelio gabarito plytelėms. Deformacijos galia S1. Visuose kampuose siūlės užpildomos hermetiku ar kita deformacine mastika. Rangovas gali naudoti ir akmenų masės plyteles, prieš tai suderinęs su Statytoju.



6. Vinilinės dangos įrengimas

Ne žemesnė kaip 31 klasė. Klijuojamos. Vinilinės lentelės ilgis – 1500–2000 mm. Lentelės plotis – 180–250 mm. Storis – 2,5 mm. Viršutinis dėvimasis sluoksnis – ne mažiau kaip 0,30 mm. Spalva – šviesiai pilkas arba rusvas medis (pageidautina ažuolas ar kitas lapuočių kietmedis). Tikslų gaminį derinti su Statytoju. Klijai ir išlyginamasis sluoksnis parenkami pagal gamintojo reikalavimus.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	3	18



7. Grindjuostės

Drėgmei atsparaus MDF dažytos grindjuostės. (spalva susiderinama darbų vykdymo metu). Aukštis – 60 mm, plotis – 12 mm. Kraštas užapvalintas 1–2 mm. Klijuojamos skystomis vinimis.

Suderinus su Statytoju, galima naudoti standartines pvc arba natūralaus lakuoto kietmedžio grindjuostes, kurių spalva turi būti identiška grindų dangos spalvai.

8. Šviestuvai, jungikliai ir jų įrengimas

LED juosta integruotai virtuvei. Kampinis anoduotas aliuminis profilis (spalva derinama prieš užsakant). Matinis dangtelis. 12 W/m, 2700–3000K LED juosta po baldų. Transformatorius. Dimeriuojamas ir valdomas atskiru jungikliu.

Koridoriaus patalpa Nr. 5-1 (3 vnt.), tualetų patalpa Nr. 5-3 (1 vnt.), sandėlio patalpa Nr. 5-5 (1 vnt.) ir balkonai (2 vnt.). Šviestuvai montuojami ant lubų. LED, ≥ 10 W, 2700–3000 K, IP43, CRI > 90, baltas, diametras 130–180mm. Pridedama šviestuvo grafinė išvaizda, parinkus modelį tikslinti su statytoju.



Vonios patalpa Nr. 5-2 (1 vnt.). Šviestuvai montuojami ant lubų. LED, ≥ 18 W, 2700–3000K, IP43 (tinkamas naudoti drėgnose patalpose), CRI > 90, baltas, diametras ≥ 270 mm. Pridedama šviestuvo grafinė išvaizda, parinkus modelį tikslinti su statytoju.

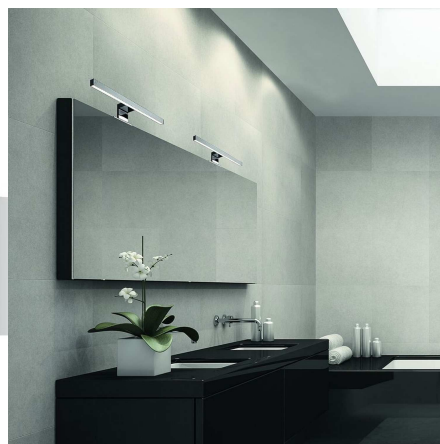
2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	4	18



Virtuvės patalpa Nr. 5-4 (1 vnt.) ir kambarių patalpos Nr. 5-6 (1 vnt.) bei 5-7 (1 vnt.).
Šviestuvai, montuojamas ant lubų. LED, ≥ 35 W, 2700-3000 K, CRI > 90, baltas, diametras ≥ 380 mm.
Pridedama šviestuvo grafinė išvaizda, parinkus modelį tikslinti su statytoju.



Ant vonios spintelės montuojamas / „Bra“ tipo šviestuvai (1 vnt.). LED, ≥ 7 W, 2700-3000 K, \geq IP44, CRI > 90, chromuotas arba baltas korpusas, plotis ≥ 300 mm. Pridedama šviestuvo grafinė išvaizda, parinkus modelį tikslinti su statytoju.

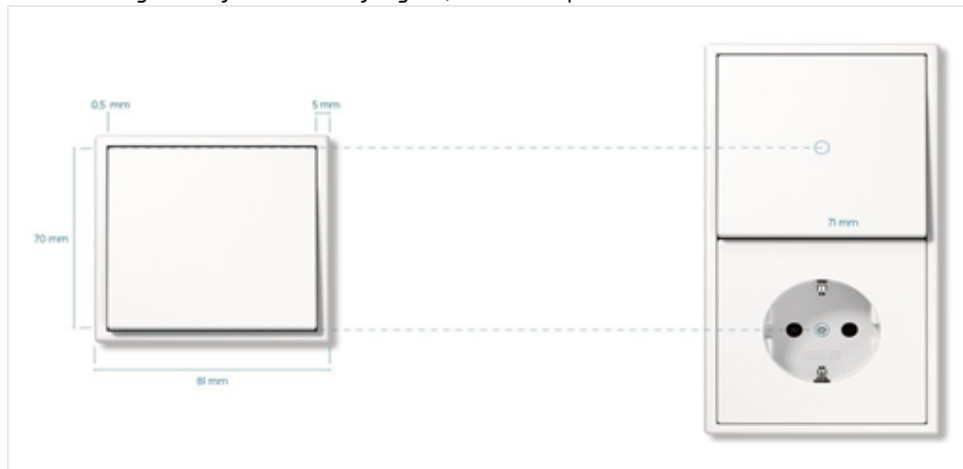


Visų šviestuvų spalvinė temperatūra turi būti vienoda. Visi šviestuvai turi būti vienos stilistinės serijos.

Jungikliai, kištukiniai lizdai, tv, interneto ir kiti el. elementai. Baltos spalvos. Stačiakampis. Rėmelis ~ 5 mm. Virtuvės dalyje kištukiniai lizdai tamsiai pilki arba juodi. Rėmeliai parenkami atsižvelgiant

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	5	18

į jungiklių kiekį. Grupuojami pagal projektą. Dėžutės potinkinės arba montuojamos į gipso pertvaras. Visi gaminiai turi būti vieno gamintojo. Grafinis jungiklių vaizdas pateikiamas.



Durų skambutis. Laidinis. Maitinimas iš elektros tinklo.

Vonios ventiliatorius. Komplektacijoje – laikmatis (2–30 min.) ir atbulinis vožtuvas. Guolinis variklis. Triukšmo lygis: ≤ 33 dB. Montavimas: Ortakyje / kanale. Ventiliatorius valdomas atskiru elektros jungikliu.

Elektrotechninės sistemos elementai. Visi elektrotechninės sistemos elementai turi būti įrengiami, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, reglamentais, normomis ir kitais dokumentais.

Apšvietimo sistemos elektros kabeliai (mažesnio skerspjūvio ploto) turi skirtis nuo elektros lizdų elektros kabelių (didesnio skerspjūvio ploto), jungiama atskirai. Esant poreikiui, elektros kabelių klojimui naudoti apsauginius vamzdžius, jungtis įrengti potinkinėse dėžutėse. Elektros kabelius kloti konstrukciniuose elementuose ir atitvarose įrengtose vagose – tiksliai vietas suderinti su statytoju. Prieš įrengiant vagas elektros instaliacijos kabelių klojimui privaloma patikrinti laikančiųjų ir kitų elementų būklę, patikrinti ar nebus kertami inžinerinių sistemų elementai, ar nebus kitų neleistinių pažeidimų, sugadinimų.

Matomus elektrotechninės sistemos elementus privaloma įrengti horizontaliai arba vertikalčiai – vadovautis projekciniais nurodymais arba suderinti su statytoju. Galima horizontalių arba vertikalčių nuokrypių paklaida – 1–1,5 mm.

Numatyti naujo buto įvadinio elektros skydo įrengimą – atskiras elektros lizdų valdymas; atskiras apšvietimo valdymas; atskiras orkaitės ir kaitlentės valdymas; numatyti nuotėkių reles ir kitus privalomus elementus.

Numatyti galimą įvadinio elektros kabelio tarp skaitiklio ir įvadinio elektros skydo pakeitimą laiptinėje.

Elektros įvadinio skydo, jungiklių, kištukinių lizdų, šviestuvų, o taip pat ir silpnų srovių kištukinių lizdų, įvado bei visų kitų elementų vietas nurodo Statytojas prieš pradėdamas vykdyti darbus.

9. Santechnikos elementai

Unitazo rėmas su jungikliu. WC nuleidimo mygtukas dvigubas, chromuotas. Potinkinis rėmas su bakeliu pakabinamam unitazui, dviejų režimų 6/3 l mechanizmas, reguliuojamas iki 4.5/3 l. Mygtuko dizainą

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	6	18

turi patvirtinti statytojas prieš parenkant rėmą. Wc rėmas renkamas atsižvelgiant į kuo mažesnį gylį taupant erdvę.



Unitazas su dangčiu. Dangtis lėtai užsidarantis, plotas (rimless). Dangtis turi atitikti klozeto gamintoją ir tikti numatytam gaminiui. Maksimalus unitazo gylis 53 cm. Paslėptas tvirtinimas. Klozetas turi būti lengvai valomas. Unitazo ir dangčio dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.



Lieto akmens vonia.

Ilgis ~ 1480 mm. 3 kampai statūs. Trečiasis kampas gali būti užapvalintas arba status. Vonia skirta montuoti be uždengiamų panelių. Baltos spalvos. Su chromuotu sifonu. Montuojant turi betarpiškai glaustis prie trijų sienų, siūlės minimalios (iki 2 mm), užsandarinamos hermetiku. Vonios dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.



2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	7	18



Vonios užuolaida su karnizu.

Užuolaidos dengiamas ilgis ~ 1500 mm. Aukštis ~ 2000 mm. Dušo užuolaida iš vandeniui nepralaidaus audinio, spalva smėlinė arba pilka (šviesi). Komplektuojama su pakabinimo žiedais.

Karnizo rėmas teleskopinis. ~ 28 mm skersmens, chromuotas. Tvirtinamas ant sienos. Ilgis ~2025mm.



Praustuvas. Plautuvės yra iš degtos keramikos arba lieto akmens. Galimi du plautuvės variantai: plautuvė-stalviršis, kurios apytikslis dydis 80 x 45 cm ir ant virtuvinės spintelės stalviršio montuojamas praustuvas, kurio apytikslis dydis 40 x 60 cm (gali būti apvalus arba ovalus). Plautuvės ir virtuvinės

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	8	18

spintelės tipą pasirenka statytojas darbų vykdymo metu. Tikslinti kartu su baldų. Preliminarūs gaminių dizainai pateikti paveikslėliuose, tikslų gaminių turi patvirtinti statytojas.

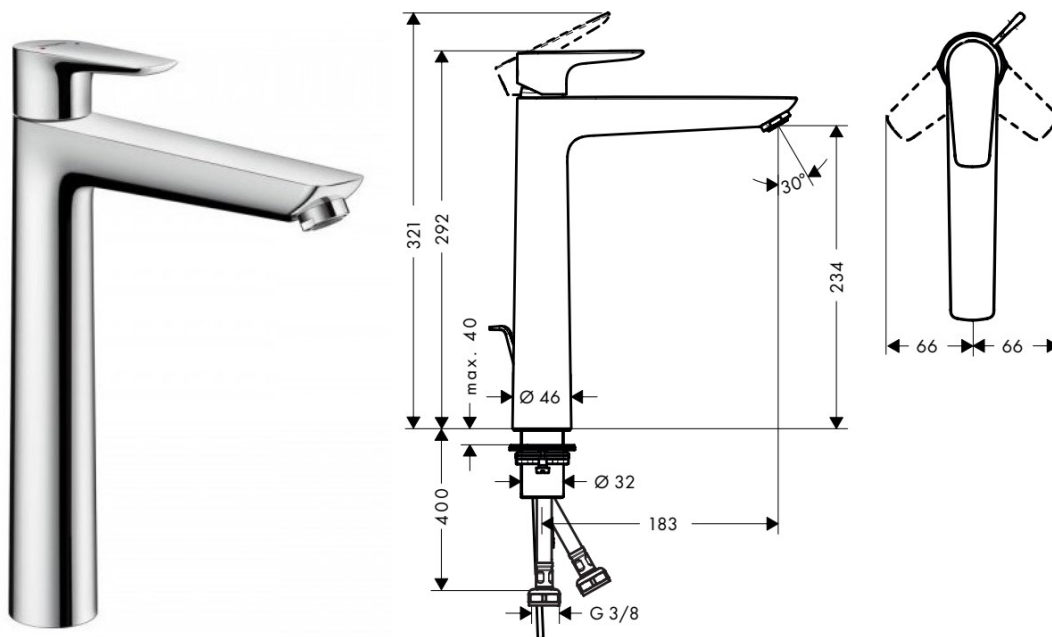


Vonios maišytuvas. Maišytuvas turi dvi vandens kryptis - viena į snapą, kita į rankinį dušelį. Turi atitikti praustuvo maišytuvo stilistinę seriją. Gaminio dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminių turi patvirtinti statytojas.



2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	9	18

Maišytuvas praustuvui. Aukštis – apie 180–350 mm (pasirenkama pagal plautuvės ir virtuvinės spintelės tipą). Chromuotas. Montuojamas į praustuvą arba stalviršį. Turi atitikti vonios maišytuvo stilistinę seriją. Gaminio dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.



Dušo komplektas. Komplektas susideda iš: dušo galvutės, laikiklio (su muiline), stovu dušui ≥ 65 cm, dušo žarnelės 160 cm. Dušo galvutės dydis 130–180 mm. Keičiami srovės tipai. Turi atitikti vonios ir plautuvės maišytuvų stilistinę seriją. Gaminio dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.



Sifonas praustuvui. Sifonas vonios praustuvui chromuotas. Jeigu sifonas vonioje nematomas, gali būti parinktas plastikinis. Gaminį derinti su praustu ir spintele.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	10	18



Rankšluosčių džiovintuvas. Nerūdijančio plieno, poliruotas, tinkamas prijungti prie bendrojo naudojimo šildymo sistemos..

10. Buitinio vandentiekio vidaus sistema

Daugiasluoksniai vandentiekio vamzdžiai

Daugiasluoksniai vamzdžiai PE-Xc/aliumininis/PE, turi visus plastmasės ir metalo privalumus. Šalto ir karšto vandentiekio sistemose naudojami daugiasluoksniai vamzdžiai, sudaryti iš kelių skirtingų medžiagų 6 sluoksnelių. Daugiasluoksnis vamzdis sudarytas iš aliuminio sluoksnio su vidiniu ir išoriniu polietileno sluoksniu.

Sluoksniai tarpusavyje sujungiami specialiais klėjais. Absolūtus atsparumas korozijai, taip pat cheminiam ir elektrocheminiam poveikiui, aukštas atsparumas slėgiui ir temperatūrai, lankstus, lengvai lenkiamas netgi žemose temperatūrose, išlaiko sulenktą formą. Vamzdynų montavimui nebereikia daugelio nukreipiančių fasoninių dalių, kadangi pakeisti kryptį galima paprasčiausiai sulenkus vamzdį.

Fasoninės dalys pagamintos iš termiškai apdoroto, įtempimų neturinčio specialaus nikeluoto žalvario.

Pagrindinis fasoninių dalių ypatumas – sujungimų hermetiškumas.

Naudojant presuotas ir sriegines jungtis, fasoninės detalės presavimo lizdas su išorine įvore, užspaudžiamas ant vamzdžio galo. Du O formos sandarinimo žiedai užtikrina sandarumą tarp presavimo lizdo ir vidinės vamzdžio sienelės. Sandarumas pasiekiamas standžiai užveržiant užspaudžiamąją veržlę (naudojant sriegines fasonines dalis) arba suspaudžiant išorinę nerūdijančio plieno įvorę specialiu presuokliu ir replėmis (naudojant presuojamas fasonines dalis). Presuotas sujungimas negali būti išardytas.

Srieginio sujungimo atveju, užspaudžiamoji veržlė gali būti nuimta, tačiau užmauta dalis išlieka standžiai sujungta su vamzdžiu. Presuojamos fasoninės dalys yra tinkamos visiems pritaikymo atvejams ir visiems diametrams. Srieginės jungtys pilnai suderinamos su visų skersmenų vamzdžiais, įvairiems coliniams matmenims ir tinka visiems antgaliams, alkūnėms, trišakiams, perėjimams.

Vamzdynai tiekiami siuntomis su kokybe liudijančiais dokumentais, sertifikatais. Siuntas priima rangovas ir atsako už jų kokybę.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	11	18

Izoliacija.

Izoliacinė medžiaga turi būti elastinga, netrukdanti vamzdžiams plėstis. Ji turi būti sertifikuota Lietuvoje. Nuo ore esančios drėgmės kondensavimosi ant šalto vamzdyno paviršiaus, jis turi būti izoliuojamas.

Izoliacinio sluoksnio storis ne mažiau kaip 13 mm. Karštojo vandentiekio vamzdynai izoliuojami, siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacinio sluoksnio storis: DN 12–20 mm vamzdžiams – 20 mm; DN 25 mm ir didesniems vamzdžiams – 40 mm. Vamzdynai izoliuojami tada, kai atliktas jų hidraulinis išbandymas. Vamzdynų paviršius turi būti sausas ir švarus- nuvalytos dulės, rūdys, tepalai, sriegimo drožlės ir kiti nešvarumai. Kiekvienas vamzdynas izoliuojamas atskirai.

Jei izoliuojamas vamzdynas, transportuojantis žemesnės negu 16 0 C temperatūros skystį ar dujas, jo izoliacijos garo barjeras turi būti ištisinis ir nepertrūkęs. Užsandarinti izoliacijos galus ir kampus. Taip pat nuo rasojimo turi būti izoliuotos vamzdžių atramos, laikikliai ir kitos laikančios metalinės dalys mažiausiai 15 mm atstumu.

Vamzdyno dalys, kuriomis tiekiamas vanduo į atskirus sanitarinius prietaisus ir kita, kurių ilgis iki 900 mm, gali

būti neizoliuojamos. Izoliuojant vamzdynus, vadovautis konkrečaus gamintojo nurodymais.

Uždėti izoliacinį kevalą ant vamzdžio, užsandarinti išilginį sujungimą sandarinimo juosta. Izoliuojant šaltą vamzdyną, užsandarinti izoliacijos galus specialia garui nelaidžia mastika. Taip pat izoliuoti metalines atramas, laikiklius, naudojant metalo izoliavimo juostas.

Šalto ir karšto vandentiekų bandymas.

Santechinių sistemų vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus. Vamzdyno sandarumo patikrinimą privalo atlikti Rangovas, surašant atitinkamą protokolą. Vamzdyno sandarumo patikrinimas:

Pakloti ir dar neuždengti vamzdynai papildomi vandens taip, kad juose neliktų oro. Patikrinimas slėgiu atliekamas dviem etapais. Pastatų šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras.

Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbinį slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 10min., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti.

Pasibaigus bandymui vanduo iš šaltojo ir karštojo vandentiekio sistemų išleidžiamas.

Prieš pradedant eksploatuoti, geriamojo vandentiekio vamzdynas turi būti dezinfekuotas ir praplautas.

Pagal veikiančias normas vamzdynus reikia sterilizuoti chloruotu vandeniu (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono dalių vandens). Sterilizuojantis tirpalas turi likti vamzdynuose minimaliam 30 minučių laikotarpiui. Po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3–0,5 mg/l chloro. Praplovimas atliekamas sekcijomis.

Darbo aikštelės vadovai turi būti informuojami iš anksto, o rezultatai-fiksuojami.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	12	18

11. Buitinių nuotekų vidaus sistema

Medžiagos

Buitinių nuotekų stovai ir tinklai montuojami iš PVC vamzdžių. Nuotekų ilgalaikė maksimali temperatūra neviršija 60°C, o maksimali leistina (iki 1

minutės) – 90°C. Gaminių (vamzdžių ir fasoninių dalių medžiagų) parametrai:

- šiluminė talpa 1,0 J/g°C;
- elastingumo modulis (1 mm/min.) 3000 MPa pagal ISO 527 ;
- tankis 1410 kg/ m³ pagal ISO 1183.

Vamzdžių, montuojamų grindyse, medžiagos šiluminio plėtimosi koeficientas – 0,06 mm / m°C pagal IDE 0304. Vamzdžių montuojamų žemėje medžiagos šiluminio plėtimosi koeficientas – 0,7 .10 K pagal ID E 0304.

Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Vamzdžių ir jungčių panaudojimas turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą.

Vamzdynų ir fasoninių dalių movos turi būti nukreiptos prieš vandens tekėjimo kryptį. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyvioms medžiagoms. Žiedai aprobuoti pagal SS 367611. Vamzdynų montavimo metu būtina galus užsandarinti inventoriniais kamščiais. Gaminių (vamzdžių ir fasoninių dalių) šiluminė talpa 1,0 J/g°C, elastingumo modulis (1mm/min.) 3000 MPa pagal ISO 527, tankis 1410 kg/m³ pagal ISO 1183. Vamzdžių, montuojamų pastato viduje prie konstrukcijų, medžiagos linijinis šiluminio plėtimosi koeficientas 0,06 mm/m°C pagal IDE 0304. Vamzdynų, klojamų po grindimis, grunte – 0,7x10 K pagal IDE 0304. Vamzdžių ir jungčių panaudojimas turi turėti ne maisto prekės higieninį pažymėjimą.

Montavimas

Nuotekų gulstieji vamzdynai nuo sanitarinių prietaisų iki stovų tiesiami nuolydžiu, ne mažesniu, kaip 0,02 vandens tekėjimo kryptimi. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienodu nuolydžiu iki įsiliejimo į kitą vamzdyną. Vamzdynų posūkiai ir sujungimai įrengiami iš standartinių fasoninių dalių. Gulstieji vamzdynai tarp savęs jungiami įžambiais trišakiais. Vamzdžių ir fasoninių dalių jungtys sandarinamos minkštos gumos žiedais, atspariais agresyviomis medžiagomis. Buitinių nuotekų gulstieji vamzdynai tvirtinami kas 2 m, o stovai – kas 3 m. Vamzdynai pritvirtinami ir apkabomis prie statybinių konstrukcijų. Gulstieji vamzdynai su stovais sujungiami trišakiais. Stovas per visus pastato aukštus tiesiamas vienodo skersmens ir iškeliamas virš stogo 0,5 m. Stovai tiesiami atvirai arba paslepiami vagose, šachtose ir tais atvejais, ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis, mažiausiai 0,3x0,4 m dydžio.

Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų. Revizijos sandarinimui po dangteliu dedamas gumos tarpiklis. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos dangteliu. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekamas 0,2x0,2 m dydžio liukas. Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau kaip 2 mm vienam ilgio metrui. Buitinių nuotekų išvadai jungiami prie kiemo tinklų taip, kad vandens tekėjimo kryptis pakistų ne didesniu kaip 90°kampu. Sanitariniai prietaisai montuojami po to, kai sumontuoti vamzdynai ir atlikti statybiniai apdailos darbai.

Nuotekų tinklų bandymas

Buitinių nuotekų šalinimo sistemos bandymas vykdomas pildant ją vandeniu ir apžiūrint, vienu metu atidarius 75 % sanitarinių prietaisų čiaupų. Jeigu apžiūrint sistemą, vamzdyne ir sujungimo vietose nerasta nutekėjimų, ji laikoma išbandyta.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	13	18

12. Lubų įrengimas

Išardžius lubas arba nuvalius, arba demontavus pažeistus elementus, įvertinti esamos konstrukcijos būklę.

Tikslinti lubų apdailos sprendinį. Rangovas privalo įsivertinti galimybę patalpose Nr. 5-1, Nr. 5-4, Nr. 5-5, Nr. 5-6 ir , Nr. 5-7 įrengti pakabinamas gipskartonio lubas dėl elektros instaliacijos ir kitų komunikacijų bei elementų įrengimo.

Profilų skardos storis 0,6 mm. Luboms kabinti naudojamos tik garsą izoliuojančios sisteminės pakabos. Montavimas naudojant vieno lygio metalinį karkasą. Perimetru montuojamas profilis sandarumui padidinti.

Gipskartonio plokštė turi būti tinkama naudoti visose vidaus patalpų įrengimo srityse. Storis 12,5 arba 15mm. Plokštė turi būti vidaus darbams, Impregnuotos, Masyvios, užtikrina labai gerą garso izoliaciją, armuota plaušu, naudojama su ugniaatspariomis konstrukcijomis, ypač atspari mechaniniams poveikiams. Plokštė, naudojama su sistemomis, kurioms keliami gaisrinės saugos, garso izoliacijos ir fizinio stiprumo reikalavimai. Plokštės tipas pagal EN 520: DFH2IR. Degumo klasė: A2-s1, d0. Vandens garų laidumo koeficientas μ : 10/4. Šilumos laidumo koeficientas λ : 0,25 W/(mK). Svoris (12,5 mm/15 mm): $\geq 12,8 \text{ kg/m}^2 / \geq 15,5 \text{ kg/m}^2$. Paviršiaus kietumas (įspaudas): 15 mm.

Vonioje ir tualete lubų sistema įrengiama pagal gamintojo nurodymus, skirtus lubų įrengimui drėgnoje patalpoje (vonioje ir kt.).

Plokštės gruntuojamos, armuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos. Pusiau matiniai dažai. Paviršius dažomas kalikiniais, siloksano arba silikato pagrindo vandens dispersiniais dažais.

Vonioje plokštės gruntuojamos, armuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos. Dažai turi būti skirti vonios kambariui. Dažoma pusiau matiniais, drėgmei atspariais su priešpelėsiniais priedais, akrilinais dažais.

13. Durys

Įėjimo į butą durys.

Buto durų gabaritą tikslinti numušus tinką ir išvalius durų angą. Gaminys montuojamas maksimaliai didelis, neatliekant kapitalinio remonto darbų.

Oro garso izoliavimo koeficientas: $>40 \text{ dB}$

Šilumos perdavimo koeficientas: $\leq 1,7 \text{ W (m}^2\text{K)}$

Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui: 100 000 ciklų

Oro skverbtis: 3 klasė

Vandens nepralaidumas: 6A klasė

Mechaninis stiprumas ir standumas: 4 klasė

Durų varčia – konstrukcija apšiltinta akmens vatos plokšte; bendras varčios storis $>70 \text{ mm}$.

Lankstai su atraminiais guoliais, uždengti chromuotais apdailos gaubteliais – 2 vnt.

Sandaravimo tarpinės – 2 vnt.

Akutė $\varnothing 14$.

Išorinė ir vidinė varčios apdaila – išorės laminuota MDF plokštė, vidaus dažyta MDF plokštė.

Išoriniai/vidiniai apvadai analogiškos MDF plokštės.

Spynos – pagal pasirinkimą. Bent viena spyna ne žemesnės kaip 7 saugumo klasės

Durų bei apvadų spalva, rankenos ir kita furnitūra tikslinama su statytoju.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	14	18

Buto vidaus durys.

≈0,95x2,1 m arba mažesnės. Durų gabaritą tikslinti numušus tinką ir išvalius durų angas. Gaminys montuojamas maksimaliai didelis, neatliekant kapitalinio remonto darbų.

Medinio karkaso su MDP (medžio drožlų plokštės) užpildu ir HDF (medžio dulkių plokščių) skydais. Lygios. Spalva šviesiai pilka ir rusva. Apvadai stačiakampiai. Su rakinamu spragtuku ir avariniu atidarymu iš lauko pusės. Durų bei apvadų spalva, rankenos ir kita furnitūra tikslinama su statytoju.

14. Integruoti baldai

Vonios spintelė praustuvui. Išorė balta, korpusas gaminamas iš dažyto MDF. Plotis ~ 80 cm. Gylis ~ 45 cm. Aukštis ~ 60 cm. Matmenys gali skirtis ±10 cm. Stalčiai pagaminti iš medienos masyvo, dugnas iš subraižymams atsparaus melamino. Sklandžiai darinėjami stalčiai su stabdikliais užsidaro lėtai ir tyliai. Gaminį tikslinti bei derinti kartu su praustuvu, maišytuvu ir sifonu. Jei bus naudojamas ant virtuvinės spintelės stalviršio montuojamas praustuvas, tuomet pasirinkti drėgmei atsparų stalviršį. Stalčiai su baltomis rankenomis, montuojamomis ant stalčiaus fasado viršaus.

Gaminį montuoti ant plytelių. Spintelė pakabinama.



Vonios spintelė virš praustuvo.

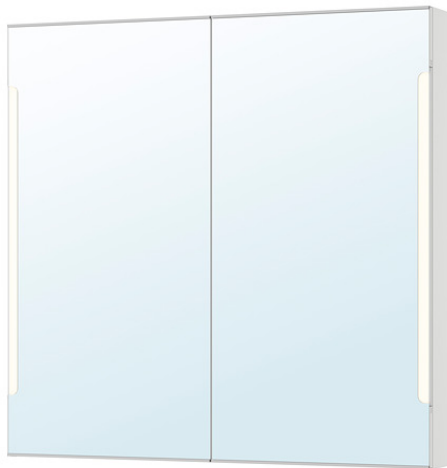
Išorė balta, korpusas gaminamas iš dažyto MDF. Plotis ~ 80 cm. Gylis ~ 20 cm. Aukštis ~ 100 cm. Pločio ir aukščio matmenys gali skirtis ±10 cm, o gylio ±5 cm.

Lentynos ir nugarė – atsparios drėgmei, gerai valomos ir prižiūrimos. Įrengiamos 3 lentynos, išdėstymas derinamas sus statytoju.

Durės iš dažyto MDF arba LMDP su klijuotu veidrodžiu. Durės taip pat gali būti aliuminio profilio su veidrodžio užpildu. Durės be rankenėlių su nuleistais fasadais. Įrengiamos 2 durys, išdėstymas derinamas sus statytoju.

Gaminį montuoti ant plytelių.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	15	18



Virtuvės baldų komplektas.

Stalviršis tamsiai pilkas su nežymia faktūra, padengtas HPL ant drėgmei atsparios plokštės. Storis ≥ 25 mm. Vientisas. Visi įdėtiniai elementai turi būti hermetizuojami.

Sienelė prie stalviršio analogiška stalviršiui. HPL ant drėgmei atsparios plokštės. Vientisa. Kampai ir sujungimai su kitais elementais hermetizuojami.

Karkasas ir fasadai pilkos spalvos LMDP.

Rankenos 3 ilgiu. Stačiakampės, dažyto metalo. Juodos. 35–45 cm ilgio, 15–25 cm ilgio ir ~ 6 cm ilgio. Pakabinamų spintelių fasadai nuleisti dėl jų atidarymo nenaudojant rankenėlių. Pakabinamų spintelių fasadai gali pakeliami į viršų su lėto valdymo vyriais.

Šiukšliadėžė montuojama po plautuve. Komplektuojama su keturiais rūšiavimo konteineriais. Ištraukiama.

Kaitlentė, garų surinktuvas ir orkaitė (perspektyvinė) bei indaplovė (perspektyvinė) įmontuojama į baldus.

Perspektyvinė skalbyklė būtų montuojama po stalviršiu.

Vyriai su savaiminio lėto uždarymo funkcija.

Stalčių bėgeliai su savaiminio lėto uždarymo funkcija.

Kištukinių lizdų spalva tamsiai pilka arba juoda.

Virtuvės grindjuostė (cokolis) tamsiai pilka, analogiškos spalvos, kaip ir sienelė.

Spintelės ir stalčiai komplektuojami su lentynomis pagal nurodytą schemą.

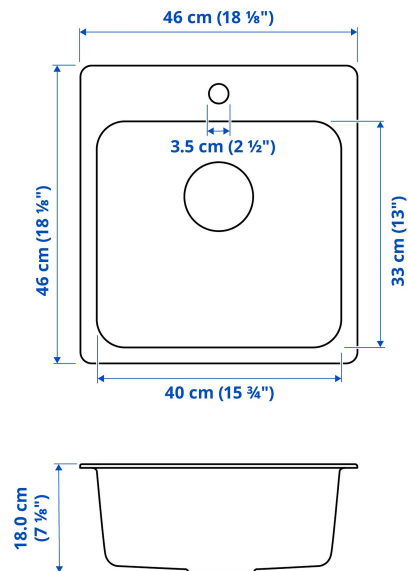
Įsivertinti ortakiųavedimą iki gartraukio spintelių viduje. Ortakis palsepiamas už LMDP karkaso plokščių.

15. Integruota virtuvės įranga

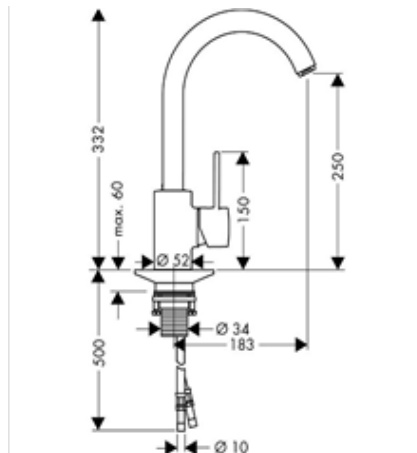
Virtuvės plautuvė.

Nerūdijančio plieno. Plautuvė įdedama į tiksliai išpjautą stalviršį. Prie stalviršio tvirtinama laikikliais ir silikonu. Išpjauta stalviršio briauna hermetizuojama. Komplektuojama su sieteliu, užkimšimo mechanizmu ir sifono komplektu. Sifonas taupantis vietą, su galimybe naudoti virš šiukšlių bloko stalčiaus. Gaminio dizainas ir preliminarūs matmenys pateikti paveikslėlyje, tikslų gaminį ir matmenis turi patvirtinti statytojas.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	16	18



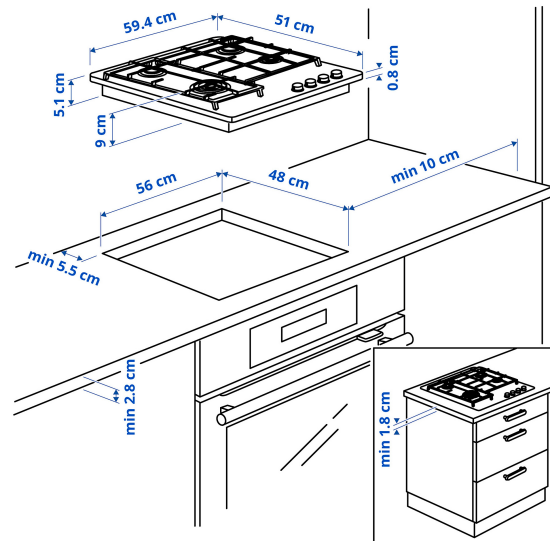
Maišytuvas virtuvės plautuvei. Chromuotas. Keramikos kasetė. Pasukamas snapelis 360 laipsnių kampu. Aeratorius, neleidžiantis kauptis kalkėms. Sertifikuotos lanksčios pajungimo žarnelės. Gaminio dizainas pateiktas paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.



Kaitlentė.

Nerūdijančio plieno dujinė kaitlentė. Keturių kaitviečių. Su elektriniais degliais (vertintis elektros privedimą). Valdymo rankenėlės priekyje. Įmontuojama į stalviršį. Ketaus grotelių spalva juoda. Preliminarūs kaitviečių dydžiai ir galios: 5 cm – 1 000 W, 12 cm – 4 000 W; 7 cm – 1 850 W; 7 cm – 1 850 W. . Gaminio dizainas ir preliminarūs matmenys pateikti paveikslėlyje, tikslų gaminį turi patvirtinti statytojas.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	17	18



Gartraukis.

Įmontuojamas į spintelę. Ištraukiama priekinė dalis. Pajungimas 150mm. Maksimalus ištraukiamo oro srautas min 270 m³/h. Energijos efektyvumo klasė: A. Su metaliniais riebalų filtrais, kuriuos galima plauti indaplovėje. Komplektuojamas su atbuliniu vožtuvu.

Orkaitė.

Numatyta vieta orkaitei po kaitlente. **Šioje studijoje nemontuojama tik numatoma vieta.** Įrengiama spintelė su varstomomis durimis taip, kad vėliau būtų galima sumontuoti orkaitę.

Indaplovė arba skalbyklė.

Numatyta vieta indaplovei arba skalbyklei. **Šioje studijoje nemontuojama tik numatoma vieta.** Įrengiama spintelė su varstomomis durimis taip, kad vėliau būtų galima sumontuoti indaplovę arba skalbyklę.

16. Bendrieji nurodymai

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato statybai ir jo eksploatavimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba pateikti šioje techninėje specifikacijoje, ar ne.


Vietoje šioje dokumentacijoje nurodytų konkrečių elementų gamintoju galima naudoti ne blogesnių savybių bei charakteristikų analogus, tačiau privaloma išlaikyti visus techninius parametrus.

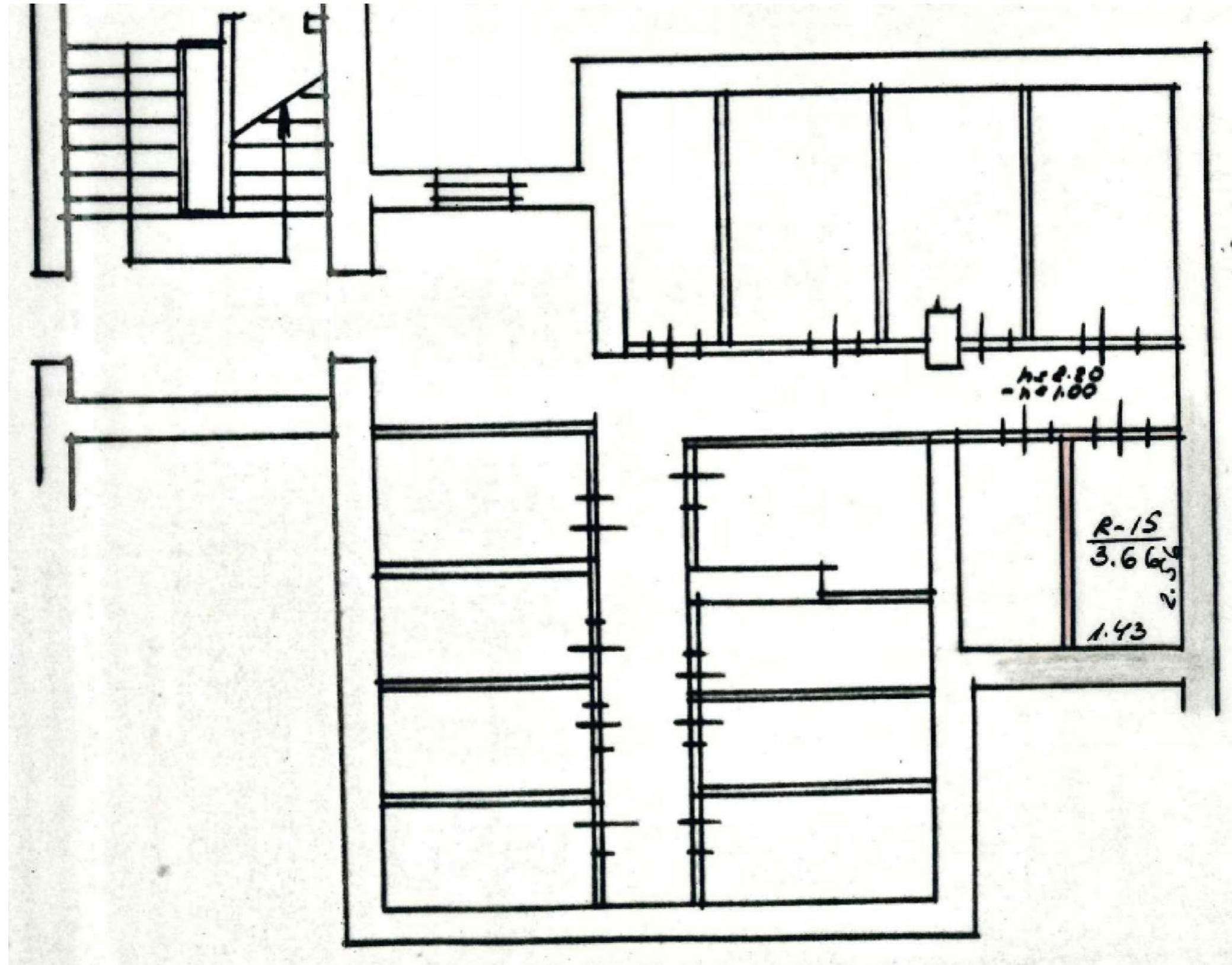
Statybos darbų rangovas teikdamas pasiūlymą dėl statybos darbų apimčių ir kainos, o vėliau ir vykdydamas remonto darbus privalo imtis šioje dokumentacijos nurodytų priemonių, kad visi remontuojamo pastato defektai būtų vertinami ir pašalinti bei atlikti visi pastato remonto darbai.


Visi matmenys, altitudės ir medžiagų sąnaudos tikslinami statybos darbų vykdymo metu vietoje.

2024-24-PR-TS	LAPAS	LAPŲ
	18	18

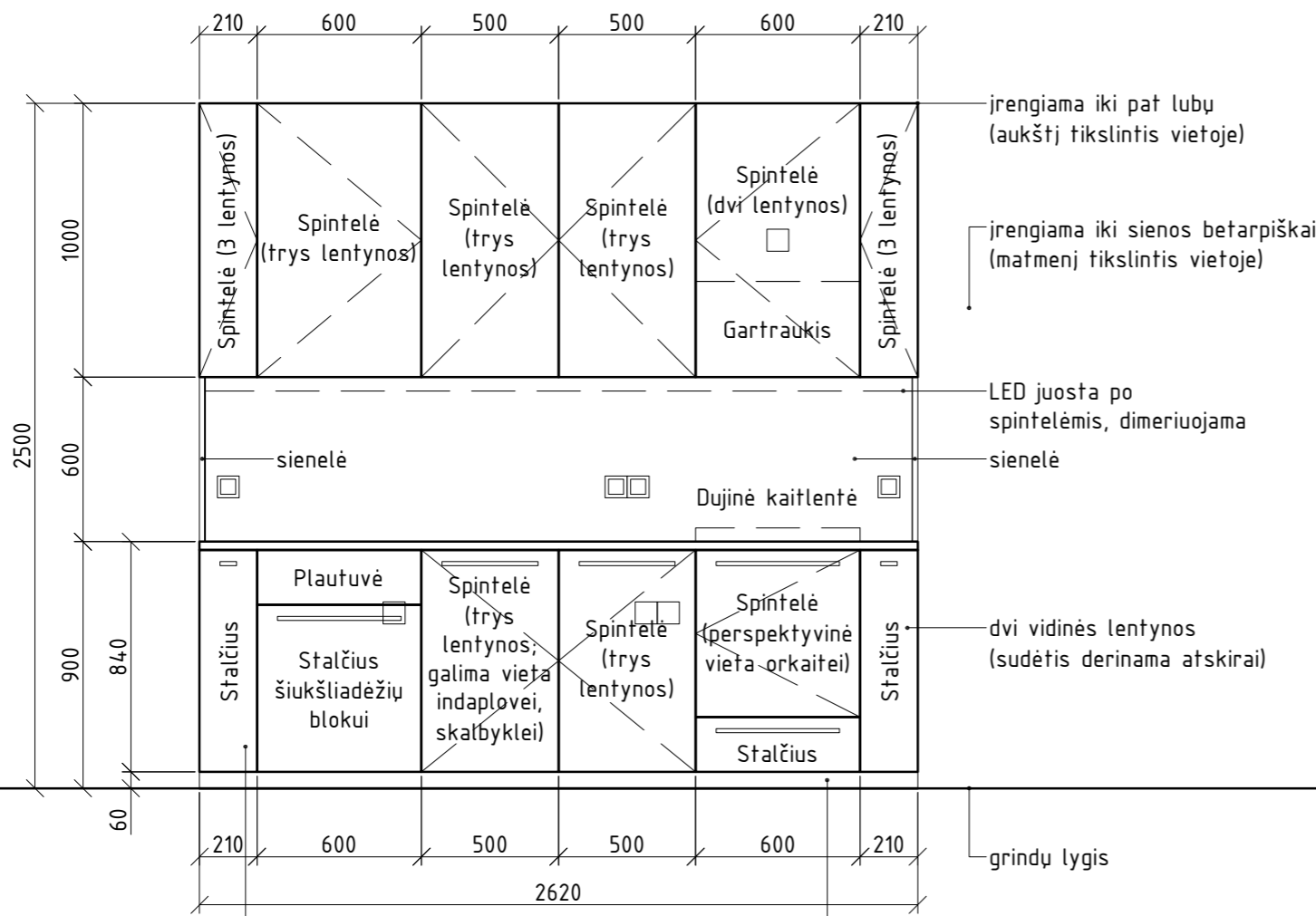
Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PR-BR-01	1	0	RŪSIO PLANO SCHEMA	
PR-BR-02	1	0	ANTROJO AUKŠTO / BUTO PLANO SCHEMA	
PR-BR-03	1	0	INTEGRUOTŲ VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTAS	

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI	
		Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt			
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-30	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		2024-24-PR-BZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	 BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt</small>			OBJEKTAS BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPERASTOJO REMONTO DARBAI		
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS		2024-12-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
					RŪSIO PLANO SCHEMA	0
LT	STATYTOJAS BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
					2024-24-PR-BR-01	1 1

INTEGRUOTŲ VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTAS M 1:25



iengiama iki sienos betarpiškai (matmenį tikslintis vietoje)
 dvi vidinės lentynos (sudėtis derinama atskirai)
 cokolis

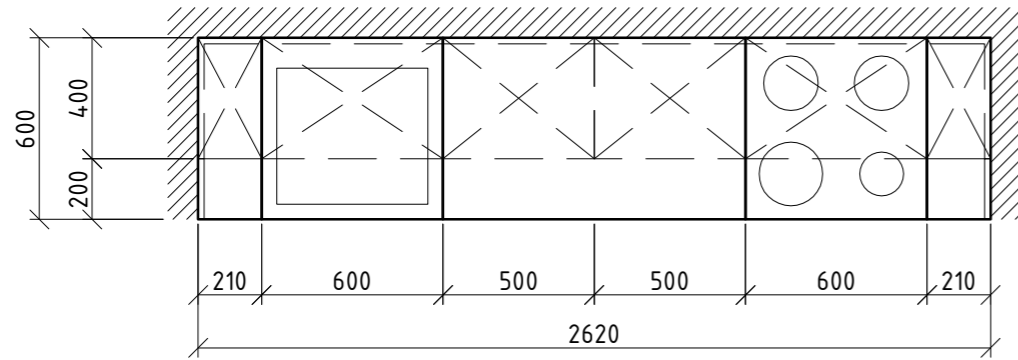
iengiama iki pat lubų (aukštį tikslintis vietoje)
 iengiama iki sienos betarpiškai (matmenį tikslintis vietoje)

LED juosta po spintelėmis, dimeriuojama
 sienelė


dvi vidinės lentynos (sudėtis derinama atskirai)

grindų lygis


VAIZDAS IŠ VIRŠAUS M 1:25



- PASTABOS:
1. Stalviršis tamsiai pilkas, padengtas HPL ant drėgmei atsparios plokštės. Storis ≥ 25 mm. Tekstūrą derinti gamybos metu.
 2. Sienelė prie stalviršio analogiška stalviršiui. HPL ant drėgmei atsparios plokštės.
 3. Fasada LMDP plokštė 18 mm, šviesiai pilka, lygi tekstūra.
 4. Vidus LMDP plokštė 18 mm, šviesiai pilka, lygi tekstūra.
 5. Rankenos juodo metalo.
 6. Šiukšliadėžė montuojama po plautuve. Komplektuojama su keturiais rūšiavimo konteineriais. Ištraukiama.
 7. Kaitlentė, garų surinktuvas ir orkaitė (perspektyvinė) įmontuojama į baldus.
 8. Vyriai su savaiminio lėto uždarymo funkcija.
 9. Stalčių bėgeliai su savaiminio lėto uždarymo funkcija.
 10. Kištukinių lizdų spalva tamsiai pilka arba juoda.
 11. Virtuvės grindjuostė (cokolis) tamsiai pilka, analogiškos spalvos, kaip ir sienelė.
 12. Spintelės ir stalčiai komplektuojami su lentynomis pagal nurodytą schemą.
 13. Įsivertinti ortakių priedimą iki gartraukio spintelė viduje. Ortakis palepiamas už LMDP karkaso plokščių.
 14. Suderinus su statytoju, geometrija ir išdėstymas gali būti tikslinami arba keičiami.
 15. Matmenis ir inžineriką tikslintis vietoje.

ATESTATO NR.	 BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA <small>Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas, Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt</small>			OBJEKTAS		
				BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPERASTOJO REMONTO DARBAI		
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS		2024-12-30	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
					INTEGRUOTŲ VIRTUVĖS BALDŲ KOMPLEKTAS	0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2024-24-PR-BR-03		LAPŲ
					1	1

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
1. Ardymo darbai			
1.	Paruošiamieji darbai: baldų išnešimas; šiukšlių išnešimas iš rūsio patalpos, rūsio išvalymas; rūsio spynos pakeitimas; durų, langų, palangių bei radiatorių užsidengimas ir kt.	kompl.	1
2.	Medinių grindų su linoleumo / medžio plaušo plokščių danga ir grindjuostėmis išardymas iki surenkamojo gelžbetonio perdangos plokščių (tikėtina, kad medinių grindų–juodgrindžių sistema įrengta ant medinių, mūro ir betono lagių – tikslintis vietoje)	m ²	46,76
3.	Linoleumo dangos išardymas ir betono išlyginamųjų sluoksnių išardymas iki surenkamojo gelžbetonio perdangos plokščių	m ²	3,27
4.	Durų varčių išėmimas	vnt.	8
5.	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkairtus	vnt.	8
6.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	6,48
7.	Medinių sienų apkalų išardymas	m ²	2,67
8.	Praustuvių arba kriauklių nuėmimas	vnt.	1
9.	Plautuvių nuėmimas	vnt.	1
10.	Vonių nuėmimas	vnt.	1
11.	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	1
12.	Klozetų puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	1
13.	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt.	3
14.	Vonios rankšluosčių džiovintuvų demontavimas	vnt.	1
15.	Dviejų skyrių virtuvinių spintelių demontavimas	vnt.	1
16.	Integruotų koridoriaus spintelių (virš praėjimo) su inventoriumi demontavimas	vnt.	1
17.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	2,79
18.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	3,68
19.	Plieninių vamzdynų pjaustymas abrazyviniu disku, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm (1 perpjovimui)	vnt.	7

KVAL. PATV. DOK. NR.		BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		BUTO BIRŠTONE, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 23B-5, PAPERASTOJO REMONTO DARBAI	
		Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas. Tel./Faks.: (8 319) 65 555, El. p.: sekretore@birstonas.lt			
	PARENGĖ	L. LAUKEVIČIUS	2024-12-30	PRELIMINARUS MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
				LAIDA	
				0	
LT	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2024-24-PR-MZ	LAPAS
				1	LAPŲ
					6

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
20.	Skylių vamzdynamics išskirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 220 mm	vnt.	2
21.	Nišų išskirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų, tiesimui), užtaisant plytomis	m ²	0,74
22.	Šviestuvų demontavimas	vnt.	6
23.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	vnt.	13
24.	Vielos karnizų demontavimas	vnt.	4
25.	Statybinių šiukšlių išvežimas rangovo pasirinktu atstumu rangovo pasirinktu transportu, pakraunant rankiniu būdu	t	3,76
2. Apdailos darbai			
1.	Smėlio sluoksnio ant surenkamojo gelžbetonio perdangos plokščių įrengimas ≈ 30 mm	m ²	50,03
2.	Smūgio garso izoliacinio sluoksnio įrengimas iš polistireninio putplasčio EPS T arba analogišku savybių medžiagų ≈ 30 mm	m ²	50,03
3.	Polietileno plėvelės 200 μm įrengimas klijuojant siūles-1 sl.	m ²	50,03
4.	Armuoto išlyginamojo betono sluoksnio įrengimas C25/30, XC1, φ4 S500 akutė 150x150 ≈ 80 mm	m ²	50,03
5.	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (sluoksnio storis ≈ 3 mm)	m ²	50,03
6.	Sienų vidinių paviršių 5 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	m ²	48,67
7.	Metaliųjų Z ir C profilių montavimas gipskartonio atitvarų įrengimui	m	3,70
8.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės gipskartonio	m ²	0,96
9.	Lubų siūlių rievėjimas, atskirų zonų bei siūlių užtaisymas ir lyginimas tinkuojant	m ²	24,78
10.	Sienų įtrūkimų ir siūlių rievėjimas; atskirų zonų užtaisymas ir lyginimas tinkuojant; angokraščių lyginimas ir formavimas naudojant armuojančius kampus bei tinkuojant	m ²	25,87
11.	Grindų teptinių (dviejų komponentų masės) hidroizoliacijų įrengimas po keraminių plytelių danga be pagrindo šlifavimo ir gruntavimo	m ²	3,27
12.	Sienų teptinių hidroizoliacijų įrengimas dvikomponente emulsija po keraminių plytelių danga k8=1.14	m ²	17,45
13.	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	50,03

2024-24-PR-MZ	LAPAS	LAPŲ
	2	6

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
14.	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m ²	130,43
15.	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m ²	50,03
16.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	m ²	130,43
17.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1 mm storio sluoksnis)	m ²	50,03
18.	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1 mm storio sluoksnis)	m ²	50,03
19.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1 mm storio sluoksnis)	m ²	130,43
20.	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	m ²	130,43
21.	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	m ²	50,03
22.	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	m ²	130,43
23.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	50,03
24.	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	50,03
25.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	m ²	130,43
26.	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	m ²	130,43
27.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas didelio formato akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,15 m ²	m ²	17,45
28.	Grindų paviršių aptaisymas didelio formato akmens masės plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas daugiau 0,15 m ²	m ²	3,27
29.	Vinilinių (PVC) grindų dangų įrengimas	m ²	46,76
30.	Grindjuosčių įrengimas vinilinių dangų grindims	m	48,54
31.	Balkono grindų lyginimas ir paruošimas vinilinių (PVC) grindų dangų įrengimui	m ²	7,20
32.	Balkono vinilinių (PVC) grindų dangų įrengimas	m ²	7,20
33.	Grindjuosčių įrengimas balkonų vinilinių dangų grindims	m	15,62
34.	Balkonų sienų tinkavimas	m ²	22,69
35.	Balkonų sienų gruntavimas, glaistymas, šveitimas, dažymas du kartus	m ²	22,69
36.	Balkonų lubų šveitimas, gruntavimas, glaistymas, šveitimas, dažymas du kartus	m ²	7,20

2024-24-PR-MZ	LAPAS	LAPŲ
	3	6

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
37.	Žaliuzių reguliuojamų grotelių keitimas	vnt.	1
38.	Šarvuotų durų blokų montavimas mūrinėse sienose (išorės durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	1,85
39.	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidaus durų blokų plotas iki 2 m ²)	vnt.	6
40.	Lango rankenėlės pakeitimas	kompl.	5
41.	Balkono durų tarpinių pakeitimas	kompl.	1
42.	Varstomo lango tarpinių pakeitimas	kompl.	1
43.	Balkono durų bei varstomų langų sureguliuavimas ir mechanizmų sutepimas	vnt.	7
44.	„Blackout“ tipo roletų įrengimas	kompl. (langai)	2
45.	Paslėptas karnizas – bėgeliai užuolaidų komplektui (metalinis profilis, tylus ir sklandus veikimas)	kompl.	3
3. Vidaus santehnikos įrengimo darbai			
1.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	4,00
2.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	2,00
3.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	18
4.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	16,00
5.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	48
6.	Movinės uždarnosios armatūros montavimas (nominalusis vidinis skersmuo iki 15 mm)	vnt.	8
7.	Pakabinamų sanitarinių prietaisų su moduline kabinimo įranga montavimas (sieniniai unitazai)	vnt.	1
8.	Lieto akmens vonia	kompl.	1
9.	Vonios užuolaida su karnizu	kompl.	1
10.	Dušo maišytuvo montavimas	kompl.	1
11.	Dušo komplekto montavimas	kompl.	1
12.	Stalviršio su praustuviu ir vandens maišytuvu montavimas, tvirtinant ant įrengto stalviršio	kompl.	1
13.	Vandens skaitiklių (karšto, šalto vandens) keitimas patikros atlikimui arba renovuojant sistemas, kai vamzdžių skersmuo 15	vnt.	2

2024-24-PR-MZ	LAPAS	LAPŲ
	4	6

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
14.	Rankšluosčių džiovintuvo (nerūdijančio plieno nuo bendros sistemos) su privedamaisiais vamzdynais keitimas	kompl.	1
15.	Radiatorių ir vamzdynų plovimas bei valymas	sist.	4
16.	Radiatorių ir vamzdynų dažymas du kartus	sist.	4
4. Vidaus elektros instaliacijos ir elektroninių ryšių sistemos įrengimo darbai			
1.	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose	m	280,00
2.	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus elektros tinklo laidus sienų paviršiuose	m	280,00
3.	Lizdų grėžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais gražtais mūro sienose	vnt.	45
4.	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	vnt.	45
5.	Nišų iškirtimas ir užtaisymas mūro sienose (inžinerinių tinklų montavimui sienose)	m ²	0,17
6.	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje iki 20 modulių	kompl.	1
7.	Srovės nuotekio relė šaldytuvui	vnt.	1
8.	Srovės nuotekio relė skalbyklei	vnt.	1
9.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	34
11.	Hermetinių rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	4
12.	Internetinių rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	4
13.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	11
14.	Perjungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	kompl.	1
15.	LED šviestuvų įrengimas	vnt.	12
16.	LED juosta integruotai virtuvei	vnt.	1
17.	Kanalinių ventiliatorių su atbuliniais vožtuvais montavimas (valdomi atskiru jungikliu)	vnt.	2
18.	Durų skambučio įrengimas	vnt.	1
19.	Interneto, televizijos, telefono įvado įrengimas	kompl.	1
20.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos elementų montavimas	kompl.	4
21.	Apšvietimo 3x1,5 mm ² kabelio klojimas	m	165,00
22.	Kištukinių el. lizdų 3x2,5 mm ² kabelio klojimas	m	105,00
23.	Įvadinio 3x6,0 mm ² kabelio klojimas	m	25,00
24.	Silpnų srovių kabelio klojimas internetiniams lizdams	m	95,00
5. Integruoti baldai			
1.	Vonios spintelė praustuvui	kompl.	1
2024-24-PR-MZ			LAPAS
			LAPŲ
			5
			6

Eil. Nr.	Pavadinimas ir reikalavimai	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
2.	Vonios spintelė virš praustuvo	kompl.	1
3.	Virtuvė	kompl.	1
6. Integruota virtuvės įranga			
1.	Virtuvės plautuvė	vnt.	1
2.	Maišytuvas virtuvės plautuvei	vnt.	1
3.	Kaitlentė	vnt.	1
4.	Gartraukis	vnt.	1
7. Baigiamieji darbai			
1.	Vandentiekio sistemos praplovimas ir dezinfekcija	kompl.	1
2.	Varžos matavimai	kompl.	1
3.	Įvadinio skydelio schemos parengimas	kompl.	1
4.	Patalpų išvalymas ir paruošimas perdavimui, eksploatacijai	kompl.	1

2024-24-PR-MZ	LAPAS	LAPŲ
	6	6