

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-13 09:36:08

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/105550**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1999-10-06**  
Adresas: **Kėdainiai, Didžioji g. 19**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Muziejus

Unikalus daikto numeris: **5389-9000-4019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
Žymėjimas plane: **1C2/p**  
Statybos pradžios metai: **1899**  
Statybos pabaigos metai: **1899**  
Rekonstravimo pradžios metai: **1998**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1998**  
Kap. remonto pradžios metai: **2022**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**  
Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Keramika**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1071.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **793.24 kv. m**  
Tūris: **6201 kub. m**  
Užstatytas plotas: **775.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6127929**  
Koordinatė Y: **498649**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1110000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **633000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-08-25**

Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-25**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-25**

2.2.

#### Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5389-9000-4019, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė; tvora)**

Unikalus daikto numeris: **5389-9000-4022**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7645 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**

Atkuriamoji vertė: **7416 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2966 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **pastatas Nr. 5389-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas**

**1999-11-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 559**

**2022-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

**Nr. ACCR2-00-221223-06691**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-04**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5389-9000-4022, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas**

**1999-11-24 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 559**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Kėdainių krašto muziejus, a.k. 188204587**

Daiktas: **pastatas Nr. 5389-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**

**kiti statiniai Nr. 5389-9000-4022, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-141**

**2018-07-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 48N**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**

Daiktas: **pastatas Nr. 5389-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-07-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 209**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5389-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-03-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-875**

**2022-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-03**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5389-9000-4019, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2022-12-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**

**Nr. ACCR2-00-221223-06691**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5333/0009:24**

Archyvinės bylos Nr.: **53/1988**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

