

PROJEKTO PAVADINIMAS	VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybė
UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija
STATINIO ADRESAS	Mindaugo g. 17, Trakai, LT-21114
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Gydymo paskirties
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS (STADIJA), LAIDA	Techninis darbo projektas (TDP), 0 laida
PROJEKTO DALIS	Statinio bendroji dalis (BD)
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-221420-TDP-BD
TOMAS	I



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
A292	Projekto vadovas	A. Vaitulevičius	

Vilnius, 2022 m.

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo
(modernizavimo) projektas

BYLOS EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS
I	AE-2022-221420-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS
II	AE-2022-221420-TDP-SP	0	SKLYPO PLANO DALIS
III	AE-2022-221420-TDP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
IV	AE-2022-221420-TDP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS
V	AE-2022-221420-TDP-VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS
VI	AE-2022-221420-TDP-ŠVOK	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS
VII	AE-2022-221420-TDP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS
VIII	AE-2022-221420-TDP-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STAYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
IX	AE-2022-221420-TDP-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS
X	AE-2022-221420-TDP-E (GA)	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS (GATVĖS APŠVIETIMAS)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
KVAL. PATV DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A. Vaitulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Statinio projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS		BYLOS ŠIFRAS	
	Trakų rajono savivaldybės administracija		AE-2022-221420-TDP-PSZ	
			Lapas	Lapų
			1	1

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Bylos (tomų) žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos (tomo) žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD (I)	Bendroji dalis. Techninis darbo projektas	

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Titulinis lapas	
2.	AE-2022-221420-TDP-PSZ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
3.	AE-2022-221420-TDP-BD-BSZ	2	0	Bendrosios projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
4.	AE-2022-221420-TDP-BD-TSA	1	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	
5.	AE-2022-221420-TDP-BD-AR	39	0	Aiškinamasis raštas	
6.	AE-2022-221420-TDP-BD-TS	6	0	Techninės specifikacijos	
7.	AE-2022-221420-TDP-BD-APSS	1	0	Atliktų pritarimų ir suderinimų raštas	
8.		7		Techninė užduotis	
9.		1		Specialieji reikalavimai	
10.		2		Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
11.		2		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	
12.		2		Specialieji architektūros reikalavimai	
13.		1		Detalūs metaduomenys	
14.	AE-2022-221420-TDP-SA-B.8	1	0	Fasadai tarp ašių 1-10, M 1:100	
15.	AE-2022-221420-TDP-SA-B.9	1	0	Fasadai tarp ašių F-A, A-F, M 1:100	
16.	AE-2022-221420-TDP-SP-B.3	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A.Vaitulevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Statinio projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS	BYLOS ŠIFRAS		Lapas
	Trakų rajono savivaldybės administracija	AE-2022-221420-TDP-BD-BSZ		Lapų
				1
				2



17.	AE-2022-221420-TDP-E.B-02	1	0	Rūsio planas su apšvietimo tinklais, M 1:100	
18.	AE-2022-221420-TDP-ŠVOK- BŠ2	1	0	Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis	
19.	AE-2022-221420-TDP-ŠVOK- BV2	1	0	Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis	
20.	AE-2022-221420-TDP-VN-BV1	1	0	Rūsio planas su vandentiekio tinklais	

AE-2022-221420-TDP- BD-BSZ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas

BYLO S EIL. NR.	Bylos pavadinimas	Parašas
I	Bendroji dalis PV A.Vaitulevičius, Atestato Nr. A292	
II	Sklypo plano dalis PDV A.Vaitulevičius Atestato, Nr. A292	
III	Architektūros dalis PDV A.Vaitulevičius Atestato, Nr. A292	
IV	Konstrucijų dalis PDV Gediminas Gylys Atest. Nr. 31507	
V	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis PDV Donatas Bartkus, Atest. Nr. 31580	
VI	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis PDV Donatas Bartkus, Atest. Nr. 31580	
VII	Elektrotechnikos dalis PDV Darius Tijušas, Atest. Nr. 26687	
VIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis PDV Gintautas Barysas Atest. Nr. 29978	
IX	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis PDV Algis Levandavičius, Atest. Nr. 22541	
X	Elektrotechnikos dalis (gatvės apšvietimas) PDV Darius Tijušas, Atest. Nr. 26687	



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
KVAL. PATV DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A.Vaitulevičius		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		BYLOS ŠIFRAS AE-2022-221420-TDP-TSA	Lapas 1 Lapų 1

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto bendroji dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2022	Statybai, konkursui		
KVAL. PATV DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A292	PV	A.Vaitulevičius		2022
Aiškinamasis raštas				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		Bylos šifras AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 39

19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
21.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
29.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
30.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
32.	HN 35-2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
33.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
34.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
35.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
37.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
38.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
39.	LST EN 15316-4-3:2007	Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir našumo skaičiavimo metodas. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos	
40.	LST EN 14336-4-3:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti	
41.	LST EN 12828:2012 +A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.	

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	39	0

42.	LST EN 10217-1:2003/A1:2005	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai	
43.	LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai	
44.	LST EN 13480-2:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos	
45.	LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas	
46.	LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 4 dalis. Gamyba ir montavimas	
47.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
48.	LST EN 13480	Metaliniai pramoniniai vamzdynai	
49.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
50.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
51.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
52.	2017 07 19, įsak.1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės	
53.	2009 05 22 Įsak.Nr1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
54.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
55.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
56.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės	
57.	349	Dėl slėginės įrangos techninio reglamento (suvestinė redakcija nuo 2016-07-19)	
58.	403	Dėl Slėginių indų naudojimo taisyklių DT 12-02 patvirtinimo	
59.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
60.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
61.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
62.		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-	
63.		Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
64.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
65.		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
66.		Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	
67.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
68.		Kiti	

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	39	0

2. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 7977/0002:439 Trakų m. k. v.)				
1. Sklypo plotas	m ²	5981	5981	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41,04	41,04	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24,94	25,29	
II. PASTATAI, UNIK. NR. 7007-0000-3021				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų sk. 99	Darbuotojų sk. 99	
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1713,40	1713,40	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1644,04	1644,04	
4. Pastato tūris*	m ³	7007 *	7357*	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	3+rūsysis	3+rūsysis	
6. Pastato aukštis*	m	13,55	14,10	
7. Energetinio naudingumo klasė		F	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
1. inžinerinių tinklų ilgis*: Lauko vandentiekio	m		12,0	
1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110	
2. inžinerinių tinklų ilgis*: Lauko buitinių nuotėkų	m		10,0	
2.1.vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		110	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			
V. KITI STATINIAI				

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	39	O

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
1. Kiemo aikštelė	m ²		985,0	20 stovėjimo vietos: 4 iš jų – elektromobilių įkrovimo vietos; 2 iš jų skirtos ŽN
2. Pėsčiųjų takai	m ²		420,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: A. Vaitulevičius, kval. atest. Nr. A292 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	39	0

3. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statytojas ir/ar Užsakovas: Trakų rajono savivaldybė, Trakų rajono savivaldybės administracija

Statybos geografinė vieta: Mindaugo g. 17, Trakai, LT-21114.

Projektuotojas: UAB „Aestas“ į.k. 303197883, Vilniaus g. 96B, Ukmergė, el. paštas: info@aestas.lt.

Projekto rengimo pagrindas: techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis:

1. VŠĮ Trakų ligoninės – konsultacinės poliklinikos Mindaugo g. 17, Trakai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, kurį 2018 m. parengė UAB „Navita“, auditorė J. Ažukienė, kval. atest. Nr. 0001;

2. Valstybės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;

3. Nekilnojamojo turto kadastro apskaitos byla;

4. Projektavimo technine užduotimi;

5. Specialiaisiais architektūros reikalavimais;

6. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

Projektavimo etapas (stadija): Techninis darbo projektas.

Statybos rūšis: Paprastas remontas.

Projekto rūšys: Atnaujinimas (modernizavimas).

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

4. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTYS

Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) pastatą, esantį, Mindaugo g. 17, Trakuose, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti (II paketas);

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip B energetinio pastato naudingumo klasė);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Projekte numatyta atlikti viso pastato išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo, langų ir durų keitimą, atnaujinti šilumos punktą, šildymo, vėdinimo, šalto vandens, buitinių ir lietaus nuotekų sistemas, elektros instaliaciją, įrengti naują nuogrindą.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos.

5. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Situacijos schema. Modernizuojamas (atnaujinamas) pastatas randasi Trakų miesto ribose, Mindaugo g. 17, Trakuose, skl. kad. Nr. 7977/0002:439 Trakų m. k. v. Sklypo pagrindinė naudojimo būdas – visuomeninės paskirties; pobūdis – mokslo ir mokymo, sporto ir kultūros, sveikatos apsaugos pastatų ir statinių statybos. Sklypo plotas 0,5981 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika, a. k. 4400.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	6	39	0



1. pav. Situacijos schema, ištrauka iš regia.lt

Reljefas. Reljefas – esamas, topografinės nuotraukos duomenimis, žemėjantis iš rytinės į vakarinę pusę.

Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas aiškios formos neturi, šiaurinėje pusėje lygiagretus Mindaugo gatvei, rytuose – Birutės gatvei. Pietinė ir vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypais. Įvažiavimas į teritoriją – iš Mindaugo gatvės.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Atnaujinamas modernizuojamas pastatas yra aprūpintas vandentiekio (šilto, šalto), buitinių nuotekų, elektros ir centrinio šildymo inžineriniais tinklais.

Želdynai. Teritorijos rytinė sklypo linija palei Birutės gatvę apželdinta brandžiais medžiais.

Vakarinėje modernizuojamo pastato dalyje pievoje yra pasodinta du medeliai, krūmai.

Transporto judėjimas. Į sklypą patenkama iš Mindaugo g. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.

Klimato sąlygos Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis vyrauja klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0°C, maksimali oro temperatūra 35,9° C; minimali orotemperatūra -36,6°C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s, maksimalus vėjo greitis - 28 m/s. Vyraujantis vėjas sausioms. PV ir V, liepos m. – V ir ŠV;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 27 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 39 cm.
- Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 134 cm, per 50 metų – 170 cm.

Poveikiai ir apkrovos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakams priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q=1,3$.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	7	39	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Trakai priskirti I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q=1,3$.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo apkrovos rajonas	vref,0 m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Statinio ilgaamžiškumas. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (1 lentelė) pastatų komplekso skaičiuotinis eksploatacinis laikotarpis 50 metų.

Statinių patikimumas ir paskirtis. Statinio patikimumo klasė RC 2. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį $\gamma_i=0,95$. Pasekmių klasė CC 2. Numatoma statinio naudojimo trukmė 50 metų.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, cheminio, drėgmės bei gaisro poveikio. Gelžbetoninėms konstrukcijoms, neapsaugotoms nuo tiesioginio klimatologinio bei drėgmės poveikių, numatyta naudoti betoną aplinkos sąlygų klasę XF4 C30/37 F150 W2 bei padidinamas apsauginis betono sluoksnis. Plieninės konstrukcijos, eksploatuojamos lauko sąlygomis turi būti cinkuojamos. Metalų konstrukcijos padengiamos antikorozinė danga, tinkančia C3 atmosferos korozijos ategorijai pagal LST EN ISO 12944-2:2018 eksploatuojamos išoreje ir C1 atmosferos korozijos kategorijai - viduje.

Statinys apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio šiomis priemonėmis:

- atnaujinant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;
- dažant naujai įrengiamas, atnaujinamas metalines konstrukcijas korozijai atspariais dažais;
- įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius, taip sustabdant drėgmės plitimą iš grunto ir

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	39	0

požeminių sluoksnių;

- pastato perimetru įrengiant nuogrindą, taip nuvedant vandenį tolyn nuo pamatų;
- užsandinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai;
- fasadai nuplaunami fungicidais, taip pašalinant grybelius, dumblius, samanias ir kerpes.

Priemonės apsaugant pastatą nuo gaisro poveikio:

- naujai įrengiamų metalinių konstrukcijų dažymas ugniai atspariais dažais;
- fasado šiltinimo sluoksnio įrengimas ugniai atspariomis medžiagomis;
- stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasės reikalavimus;
- apdailos įrengimas iš ugniai atsparių medžiagų.

Medžiagų patikimumo koeficientai: Gelžbetoninių konstrukcijų betono patikimumo koeficientas apskaičiuojant saugos ribiniam būviui $\gamma_c=1,5$, tinkamumo ribiniam būviui $\gamma_c=1,0$. Plieninių konstrukcijų (sijų, santvarų) patikimumo koeficientas $\gamma_c=0,95$.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybviets aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos. Gydytojų pastatas – poliklinika, adresu Mingaudo g. 17, Trakai, yra LR Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) ir objekto Trakų senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) teritorijose.

Projektas parengtas:

- vadovaujantis šiais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais:
 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis.
 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis.
 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473).
 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais.
 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais.
- vadovaujantis šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais:
 1. Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>);
 2. Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;
 3. Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	9	39	O

aktu;

4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160);

5. Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212;

6. Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. ĮV-436;

7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571);

8. Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio ir archeologinės vietos tipiniais apsaugos reglamentais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais;

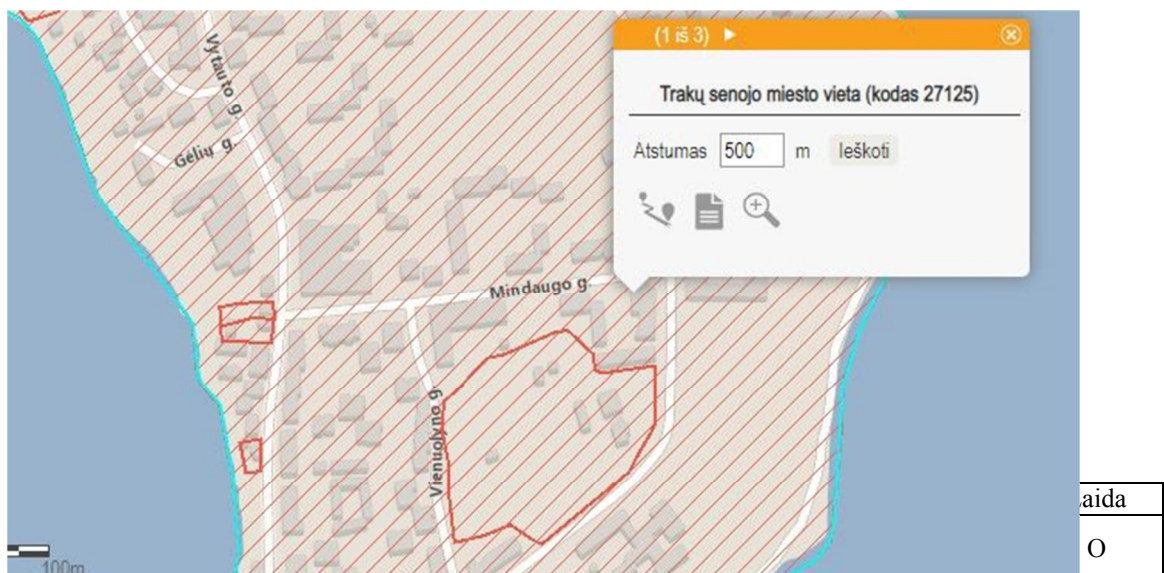
9. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);

10. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162);

11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

12. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.

Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas (projektai) atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. **Žemės judinimo darbų vietose Rangovas atlieka privalomus archeologinius tyrimus.** Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).



Unikalus objekto kodas	27125
Pilnas pavadinimas	Trakų senojo miesto vieta
Adresas	Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,
[registravimo registre data	2003-04-24
Statusas	Valstybės saugomas
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 792700.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A1783
Dokumentai	1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-04-24; Nr. I-114 ; 2. <u>Del pripažinimo valstybės saugomu</u> ; 2005-04-29; Nr. IV-190; 3. <u>Del aptiktu vertingųjų savybių atskleidimo ir apsaugos reikalavimų patikslinimo inicijavimo</u> ; 2008-04-30; Nr. I-131; 4. <u>Del Trakų senojo miesto vietos (u.k. 27125, buv. k. A1783) Vilniaus aps., Trakų r. sav., Trakų m. aptiktu vertingųjų savybių atskleidimo ir apsaugos reikalavimų patikslinimo inicijavimo procedūros nutraukimo</u> ; 2008-11-07; Nr. I-448;

2. pav. Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt>

6. DUOMENYS APIE PASTATĄ

Pagrindiniai duomenys. Prieš pradėdant ruošti projektą, vizualiai apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Atnaujinamas VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastatas yra Mindaugo g. 17, Trakuose. Pastatas pastatytas 1970 metais, yra 3 aukštų, su rūsiu, su 6 patekimais (įėjimais) į pastatą bei išlipimu ant stogo. Pastatas yra naudojamas, eksploatuojamas pagal paskirtį. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gydymo.

Pastato pamatai, cokolis. Pastato pamatai juostiniai, betono blokų. Cokolis iš išorės tinkuotas, neapšiltintas. Aplink pastatą įrengta nuogrinda. Pastato cokolio būklė bloga. Apžiūros metu pastebėti cokolio įtrūkimai. Cokolio apdaila ir pamatas paveikti drėgmės. Nuogrinda daugelyje vietų netolygi, pasvirusi į pastato pusę, susidėvėjusi. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.



AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	39	0



3. pav. Fotofiksacija

Grindys. Dalis pastato I a. grindų įrengta ant grunto, kita dalis virš nešildomo rūšio. Grindų perdangos neapšiltintos. Patalpose danga įrengta pagal patalpų paskirtį: kabinetuose – linoleumas arba parketlentės, koridoriuose – teracinės plytelės, sandėliavimo paskirties patalpose – betoninės grindys, san. mazguose – keraminės plytelės, nešildomo rūšio grindys betoninės. Pirmo aukšto patalpų grindų būklė gera. Dangos nesusidėvėjusios, tačiau perdangos neapšiltintos. Atsižvelgiant į tai, kad šilumos nuostoliai per grindis sudaro 4,38% bendrų pastato nuostolių ir į tai, kad apšiltinus pastato cokolį žymiai sumažėja šilumos nuostoliai per pastato pirmo aukšto grindis, ekonominė grindų ant grunto ir perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimo nauda neskaičiuojama.

Šildomo rūšio atitvaros. Po dalimi pastato įrengtas šildomas rūšys. Šildomame rūsyje įrengti darbo kabinetai, pagalbinės patalpos. Šildomo rūšio grindys neapšiltintos, dangos parinktos pagal patalpų paskirtį. Sienos – juostiniai pamatų blokai, neapšiltinti. Pertvaros tarp šildomo ir nešildomo rūšio – plytų mūras. Grindys ant grunto ir grindų danga susidėvėjusios, netolygios. Sienos paveiktos drėgmės. Darbo kabinetuose atliktas remontas, atitvarų defektų nenustatyta. Pastato atitvarų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

Pastato išorinės sienos. Fasadinės sienos keraminių plytų, netinkuotos, bei silikatinių plytų, tinkuotos. Dėl blogos šiluminės varžos patiriami dideli šiluminiai nuostoliai. Išorinių sienų būklė – bloga. Apžiūros metu nustatyta, kad skylėtos keraminės plytos stipriai paveiktos oro sąlygų, plytos ištrupėjusios, sienos paviršius nelygus, mūras išsikraipęs. Tinkuotos sienos paveiktos drėgmės, pastebimi apdailos įtrūkimai. Apžiūrėjus patalpas iš vidaus pastebėtos drėgmės paveiktos vietos, nutrupėjusi apdaila. Taip pat pastebėti įtrūkimai apie langų angokraščius, prie langų sąramų. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.



AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	39	0



4. pav. Fotofiksacija

Perdanga. Perdangos sumontuotos iš surenkamų g/b plokščių.

Stogas. Sutapdintas, dengtas rulonine dangą, neapšiltintas. Lietaus nuvedimo sistema vidinė. Apžiūrėjus sutapdintą stogą nustatyta, kad stogo ruloninės dangos būklė patenkinama, tačiau perdanga neapšiltinta, ant dangos yra puslių. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Lietaus nuotakyno ketaus vamzdynas pažeistas korozijos. Parapetų apskardinimas paveiktas korozijos, vėdinimo kaminėliai apgriuvę. Stogo danga netolygi, todėl esant blogam vandens nutekėjimui laikosi balos. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminisstatinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumosišsaugojimas“ keliamų reikalavimų.



5. pav. Fotofiksacija

Angos. Pastato visi langai pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu, išskyrus kelis rūšio langus, kurie likę mediniai. Langai pakeisti seniau nei prieš 5 metus. Lauko ir tambūro durys pakeistos į plastikines su stiklo paketu lauko duris, įrengti pritraukėjai. Dalis rūšio durų yra medinės. Vizualiai apžiūrėjus plastikinio rėmo langus ir duris defektų nepastebėta, tačiau pagal administracijos darbuotojų pateiktą informaciją langai nesandarūs, sunkiai užsidaro, sandarinimo gumos susidėvėjusios, langai sunkiai sureguliuojami todėl jaučiamas šalto oro infiltracija. Medinio rėmo langų būklė prasta: langų rėmai paveikti puvinio, neatsidaro.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	13	39	0

Šildymo sistema. Šilumos (energijos)altinio tipas: pastato šilumos punktas. Šilumos energija tiekama iš centralizuotų šilumos tinklų. Šiluminio punkto tipas: nepriklausomas. Šilumos punkte įrengtas plokštelinis šilumokaitis. Šilumos punktas modernizuotas daugiau nei prieš 5 metus. Pastato šildymo sistemos tipas: pastato šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo įrengimų tipas: patalpose šildymo prietaisai – mišrūs. Dalis radiatorių pakeista į plieninius radiatorius su termostatinėmis galvomis, rūsyje – konvektoriai, dalyje patalpų likę seni sekcijiniai ketiniai radiatoriai. Reguliavimo prietaisai: tiekiamo šilumnešio temperatūra automatizuotai reguliuojama pagal lauko oro temperatūrą. Ant dalies radiatorių įrengtos termostatinės galvos. Šildymo sistemos stovai nesubalansuoti. Vamzdžių izoliacija ir jų būklė: šildymo magistralinių vamzdynų sena susidėvėjusi.

Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos. Sistemos prijungtos prie tinklų. Nuotekų sistemos vamzdynai – ketiniai, susidėvėję, paveikti korozijos. San. mazgai modernizuoti, santechninė įranga pakeista. Lietaus nuotekų sistema vidinė, nuo stogelių lietaus vandens nuvedimas neįrengtas.

Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.

Nuotekų sistemą būtina keisti, nes vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, laidūs. Lietaus nuotekų sistema taip susidėvėjusi, neišspręstas lietaus nuvedimas nuo stogelių, todėl vanduo kaupiasi ant trinkelėlių prie laiptų.

Vėdinimo sistema. Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė. Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus. Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.

Elektros tiekimo ir apšvietimo sistema. Elektros instaliacija potinkinė. Patalpose vyrauja liuminescenciniai šviestuvai, rūsyje įrengti šviestuvai su kaitrinėmis arba „taupančiomis“ lemputėmis. Elektros instaliacijos būklė patenkinama. Apžiūrėjus apšvietimo sistemą bei paskirstymo spintas nustatyta, kad sena instaliacija neatitinka šiuolaikinių reikalavimų bei poreikio. Dėl sistemos susidėvėjimo reikalingi dažni einamieji remontai. Apšvietimo lempos įvairios, funkcionuoja, rūsiu patalpose trūksta apšvietimo.

Karšto vandens tiekimo sistema. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokšteline šilumokaičiu. Karšto vandens temperatūra reguliuojama automatiškai. Magistralinių vamzdynų izoliacija sena, susidėvėjusi.

Liftai, keltuvai. Prie pastato lauko sienos įrengtas uždaras keltuvas, atitvaros neapšiltintos.

Išvados. Apžiūros metu, pastato laikančiose konstrukcijose, esminių pažeidimų (didesnių plyšių, sėdimų, deformacijų, įlinkių) nepastebėta, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje nenustatyta. Esamų pamatų, sienų, sąramų ir perdangų būklė gera. Pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus. Pastato atitvaros (cokolis, lauko sienos ir stogas) netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Modernizavimo laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklė. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

Pastato planinė ir laikanti konstrukcinė sandara nekeičiamos, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	39	O

aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Esama pastato energinio naudingumo klasė – F. Planuojama pasiekti pastato energinio naudingumo klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo) – B. Pastato investicijų plane „VŠI Trakų ligoninės – konsultacinės poliklinikos Mindaugo g. 17, Trakai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas”, kurį 2018 m. parengė UAB „Navita”, auditorė J. Ažukienė, kval. atest. Nr. 0001, ir jo pagrindu parengtoje Užsakovo Techninėje specifikacijoje - projektavimo užduotyje nurodytos pastato atitvaros šiltinamos tokio storio šiluminės izoliacijos sluoksniu, kad būtų pasiektos STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 3-ioje lentelėje nurodytos pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės B energinio naudingumo klasės pastatams. Keičiamų langų ir išorinių durų šiluminės savybės projektuojamos tokios, kad atitiktų B energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims) keliamus reikalavimus.

Pagal Investicijų plano 5.1.2 lentelę, grindims ant grunto ir rūsio perdangos šiltinimo darbai nenumatomi: “Atsižvelgiant į tai, kad šilumos nuostoliai per grindis sudaro 4,38% bendrų pastato nuostolių ir į tai, kad apšiltinus pastato cokolį žymiai sumažėja šilumos nuostoliai per pastato pirmo aukšto grindis, ekonominė grindų ant grunto ir perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimo nauda neskaičiuojama.”

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinaudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai ⁶⁾	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsio ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{3)}$	$1,4^{3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{5)}$

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	39	O

7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K);</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_I = 20/(\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>
----	--

Toliau pateikiami išorinių atitvarų šiluminės varžos skaičiavimai.

1.1. Ventiliuojamas fasadas, kai esama konstrukcija – silikatinės plytos.

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R_1	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija (silikatinių plytų mūras)	R_2				0,76
4. Akmens vata	R_3	0,15	0,035	0,036	4,17
5. Akmens vata - vejo izoliacija	R_4	0,03	0,033	0,034	0,88
6. Vėdinamas oro tarpas	R_5	0,03			0,00
7. Apdaila	R_6	0,01			0,00
8. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					5,99
Šilumos perdavimo koeficientas U_0, W/m²K					0,167
ΔU Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis:					0,030
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_0 + \Delta U$, W/m²K					0,197
$0,197 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$					

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	39	O

1.2. Ventiliuojamas fasadas, kai esama konstrukcija – keraminės plytos.

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (vėdinamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija (keraminių plytų mūras)	R ₂				0,69
4. Akmens vata	R ₃	0,15	0,035	0,036	4,17
5. Akmens vata - vejo izoliacija	R ₄	0,03	0,033	0,034	0,88
6. Vėdinamas oro tarpas	R ₅	0,03			0,00
7. Apdaila	R ₆	0,01			0,00
8. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					5,92
Šilumos perdavimo koeficientas U ₀ , W/m ² K					0,169
ΔU Pataisa dėl papildomo šilumos nutekėjimo per metalines jungtis:					0,030
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa U = U ₀ + ΔU , W/m ² K					0,199

$$0,199 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$$

1.3. Tinkuojamas fasadas.

Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas (tinkuojamas fasadas)					
Atitvaros dalis	Sluoksnio žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}				0,13
2. Vidaus tinkas	R ₁	0,01	1,00	1,00	0,01
3. Esama konstrukcija (silikatinių plytų mūras)	R ₂				0,67
4. Polistireninis putplastis EPS 100N	R ₃	0,15	0,032	0,034	4,41
5. Tinkas	R ₄	0,01			0,00
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}				0,04
Σ					5,26
Šilumos perdavimo koeficientas U ₀ , W/m ² K					0,190
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnį kertančių smeigių (6 vnt./m ²):					0,006
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 6 = 0,006 \text{ W/m}^2\text{K}$					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K; n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa U = U ₀ + ΔU , W/m ² K					0,196

$$0,196 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$$

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	39	0

1.4. Cokolis.

Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	$\lambda_D, W/m K$	$\lambda_{ds}, W/m K$	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,13
2. Esama konstrukcija	R_1				2,56
3. Hidroizoliacija	R_2				0,00
4. Ekstruzinis polistirenas XPS	R_3	0,13	0,035	0,037	3,51
5. Mozaikinis tinkas	R_4	0,01			0,00
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					6,24
Šilumos perdavimo koeficientas $U_0, W/m^2K$					0,160
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnių kertančių smeigių (6 vnt./m²):					0,006
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 6 = 0,006 W/m^2K$					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					
n - elementų kiekis 1 m², vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_0 + \Delta U, W/m^2K$					0,166
$0,166 \leq U = 0,22 W/m^2K$					

1.5. Rūsio požeminė siena.

Rūsio sienų (požeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	$\lambda_D, W/m K$	$\lambda_{ds}, W/m K$	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,13
2. Esama konstrukcija	R_1				0,80
3. Hidroizoliacija	R_2				0,00
4. Ekstruzinis polistirenas XPS	R_3	0,13	0,035	0,037	3,51
5. Drenažinė membrana	R_4				0,00
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					4,48
Šilumos perdavimo koeficientas $U_0, W/m^2K$					0,223
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnių kertančių smeigių (6 vnt./m²):					0,006
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 6 = 0,006 W/m^2K$					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					
n - elementų kiekis 1 m², vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_0 + \Delta U, W/m^2K$					0,229
$0,229 \leq U = 0,24 W/m^2K$					

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	39	0

1.6. Stogas.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas					
Atitvaros dalis	Sluoksnių žymėjimas	d, m	λ_D , W/m K	λ_{ds} , W/m K	R, m ² K/W
1. Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R_{si}				0,10
2. Esama konstrukcija	R_1				0,62
3. Polistireninis putplastis EPS 100	R_2	0,15	0,035	0,037	4,05
4. Kieta akmens vatos plokštė	R_3	0,04	0,038	0,040	1,00
5. Ruloninė danga 2 sl.	R_4	0,01	0,23		0,03
6. Išorės paviršiaus šiluminė varža	R_{se}				0,04
Σ					5,84
Šilumos perdavimo koeficientas U_0 , W/m ² K					0,171
ΔU Pataisa dėl apšiltinimo sluoksnių kertančių smeigių (4 vnt./m ²):					
$\Delta U = x \cdot n = 0,001 \cdot 4 = 0,004 \text{ W/m}^2\text{K}$					
x - taškinio šilumos tiltelio šilumos perdavimo koeficientas (pagal gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją), W/K;					0,004
n - elementų kiekis 1 m ² , vnt.					
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas su pataisa $U = U_0 + \Delta U$, W/m ² K					0,175

$0,175 \leq U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Atitvara	Šilumos perdavimo koeficientas W/(m ² K)	
	Norminis	Skaiciuojamasis
Cokolis	0,22	0,166
Požeminė rūšio siena	0,24	0,229
Silikatinių plytų lauko siena (ventiliuojamas fasadas)	0,22	0,197
Keraminių plytų lauko siena (ventiliuojamas fasadas)	0,22	0,199
Silikatinių plytų lauko siena (tinkuojamas fasadas)	0,22	0,196
Sutapdintas stogas	0,18	0,175

8. SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Sklypo planas.

Prieš atliekant statinio atnaujinimo darbus, pirmiausia išmontuojama ir pagal atliekų tvarkymo reglamentus išvežama betoninė nuogrinda aplik pastatą, išardomos ir išvežamos šviesduobių sienutės. Taip pat išardoma asfaltbetonio dalis, esanti prie pat pastato, kad būtų galima atkasti pamatus ir juos apšiltinti, ir visa asfalto danga, kuri numatyta Sklypo plano grafinėje dalyje.

Prieš pradėdant remonto darbus, pašalinami želdiniai (vijokliniai krūmai), tiesiogiai trukdantys atlikti numatytus darbus. Numatomas galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, šalinimas. Taip pat projekte persodinti du medelius ir du krūmus, pasodinti Mažalapių liepų 4 vnt, atstatyti veją, atlikus statybos darbus.

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	39	0

Nuimtas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas statybvietės teritorijoje ir atgal paskleidžiamas atlikus projekte numatytus darbus, sėjama veja. Dėl pamatų ir rūšio sienų šiltinimo darbų, nuogrindos įrengimo, automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų įrengimo iškastas gruntas išvežamas.

Automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai

Teritorijoje numatoma keisti esamą asfaltbetonio dangą bei praplėsti tiek, kad būtų įrengta 20 automobilių parkavimo vietų aikštelė. Taip pat atnaujinamos bei praplečiamos pėsčiųjų takų dangos. Įrengiamų asfalto ir pėsčiųjų takų dangų sluoksnius žiūrėti SP grafinėje dalyje bei techninėse specifikacijose.

Fasado sienų šiltinimas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,22 \text{ kW/m}^2\text{K}$.

Pastatą numatoma apšiltinti įrengiant išorinę tinkuojamą termoizoliacinę sistemą ir vėdinamą fasado sistemą. Pastato apšiltinimui bus naudojamos medžiagos turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinos išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklų, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklų ženklinus statybos produktus.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama, apšiltinus fasadą atkeliamas atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas bei namo numeris.

Iš išorės šiltinamos gydymo paskirties pastato sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi kljais, remontiniu mišiniu. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas. Cokolio sienų tinkas nuimamas. Visi paviršiai su aukšto slėgio aparatu po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių. Konkrečius antiseptikus Rangovas pasirenka ir susiderina dėl jų tinkamumo su Užsakovu ir Technine priežiūra rangos darbų metu.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Fasado sienų šiltinimas tinkuojama termoizoliacine sistema.

Ant fasadų sienų įrengiama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Sienos šiltinamos polistireninio putplasčio plokštėmis EPS100N ($\lambda_{dec} = 0,032 \text{ (W/mK)}$), termoizoliacijos sluoksnis 150 mm. Termoizoliacija tvirtinama kljais ir smeigėmis. Fasada tinkuojami struktūriniu silikoniniu tinku, kurio grūdelių dydis iki 2,5 mm, faktūra raižyta (lietutis), spalva artima RAL 9001. Spalvą tikslinti pasirinkus gamintoją su Užsakovu ir Architektu.

Angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70N mm ($\lambda = 0,032 \text{ W / m K}$) (nesant pakankamai vietos – vykdomas angokraščių pjovimas, kad būtų užtikrintas ne mažiau, kaip 30 mm storio šilumos izoliacijos įrengimas), tinkuojami ir dažomi. Naudoti ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktą.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	20	39	O

Fasado sienų šiltinimas ventiliuojama termoizoliacine sistema.

Išorės sienos šiltinamos, įrengiant ventiliuojamą fasadą akmens vatos plokštėmis, storis $t = 150$ mm ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$) ir priešvėjinės akmens vatos plokštėmis, storis $t = 30$ mm ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinimas smeigėmis. Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau $1/3$ savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Apdaila – aliuminio kompozito plokštės, montuojamos vertikaliai (išdėstymo piešinys rengiamas gamintojo, derinamas su Užsakovu ir Inžinieriumi). Apdailos spalva pateikta architektūros dalies (SA) fasadų brėžiniuose, tikslinti su Užsakovu ir Architektu.

Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas. Tuomet profiliuotųjų su pagalba prie sienos ant metalinio (nerūdijančio plieno - aliuminio karkaso) laikiklių montuojamos fasadų (išorės sienų) apdaila – aliuminio kompozito plokštės. Montavimo matmenys tikslinami statybvėžio eigoje, karkaso tiekėjui parengus karkaso išdėstymo schemą.

Po kiekviena tvirtinimo konstrukcija, būtina įdėti specialią plastikinę, guminę tarpinę, kad būtų išvengta tiesioginio šalčio tilto. Pastato fasadų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte iš akmens vatos su plėvele ($\lambda_{dec} = 0,033 \text{ (W/mK)}$) ir įrengiama apdaila iš skardos dengtos poliesteriu. Nesant pakankamai vietos – vykdomas angokraščių pjovimas, kad būtų užtikrintas ne mažiau, kaip 30 mm storio šilumos izoliacijos įrengimas.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami spalvota poliesteriu dengta skarda. Skardos sujungimai – vertikaliais valcais. Skardos storis $<0,6$ mm.

Cokolio požeminė ir antžeminė dalys.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio ir požeminės pamato dalies sienų šilumos perdavimo koeficientą atitinkamai $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ir $U \leq 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Prieš pradėdant šiltinti pastato pamato požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas.

Šildomo rūšio sienų požeminė dalis apšiltinama termoizoliacija iki šildomo rūšio grindų, likusioje pastato dalyje šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1,20 m, skaičiuojant nuo grunto paviršiaus. Požeminė cokolio dalis šiltinamos polistireninio putplasčio XPS ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$), storis $t = 130$ mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos.

Projekte numatytos dviejų tipų nuogrindos: atvira, kai viršutinis sluoksnis įrengiamas iš plautų akmenukų, ir uždara, kai viršutinis sluoksnis klojamas iš betoninių trinkelėlių. Prieš tankinant bazinius nuogrindų sluoksnius, betonuojamos šviesduobių sienutės, įrengiami vejos bortai.

Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama įrengiant tinkuojamą fasadą polistireninio putplasčio XPS ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$), storis $t = 130$ mm, klijuojant ir tvirtinant smeigėmis. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis, grūdelių dydis iki 2 mm, spalva artima RAL 7016 (nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose). Rangovas, parinęs konkretų gaminį, privalo jį suderinti su Užsakovu.

Rūšio langų angokraščių šiltinimas putplasčiu XPS ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$), storis $t = 30$ mm.

Termoizoliacija klijuojama ir tvirtinama smeigėmis, apdaila – mozaikinis tinkas.

Stogo šiltinimas ir dangos keitimas. Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	21	39	O

pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami. I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof klasės reikalavimus.

Šiltinamas sutapdintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės ESP 100, storis – 150 mm, $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 100 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos, akmens vatos plokštės, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60 kPa. Vatos storis – 40 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga pagal analogą: viršutinė – „MIDA“ Unifleks PV S4b, apatinė - "MIDA" Unifleks PV S3s. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos polieterio kiekis ne mažiau 180 g/2., dangos storis ne mažiau kaip 4,2 mm.

Parapetai aukštinami mūrijant, jų aukštis nuo stogo dangos turi būti ne mažiau kaip 600 mm. Parapetų viršus ir vidinė pusė apšiltinami tos pačios rūšies akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesteriu dengta, min. 0,55 mm storio skarda. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai).

Įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote). Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio, naujai apskardinti vėdinimo šachtas, paaukštinti alsuoklius ir sumontuoti jų kepurėles, pakeisti patekimo ant stogo duris, suformuoti nuolydžius, remontuojama lietaus nuvedimo sistema suformuojant latakus ir keičiant įlajas. Ant vėdinimo kaminėlių įrengiami apsauginiai tinklai nuo paukščių, jie reikalui esant lengvai nuimami. Apsauginis tinklas įrengimas iš nerūdijančio plieno tinklo, 20x20 mm akutėmis.

Įėjimų stogeliai sutvarkomi, suremontuojami, sustiprinami ant esamos konstrukcijos. Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį. Stogelių viršus šiltinamas dviem sluoksniais.

Užlipimui ant antstato stogo įrengiamos stacionarios kopėčios.

Langų keitimas. Keičiami visi pastato langai naujais PVC profilio langais su stiklo paketais, su selektyvine danga. Tarpas tarp stiklų ne mažesnis kaip 14 mm, arba dvikameriniais paketais, kurių du stiklai selektyviniai, tarpas tarp stiklų ne mažesnis, kaip 12 mm. Profiliai bešviniai nemažiau 6 kamerų. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

Langų šilumos perdavimo koeficientas $UN \leq 1,4 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (vartymą tikslinti langų žiniaraštyje). Padalinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva iš vidaus – balta, iš lauko – RAL 7016. Seni langai išmontuojami ir nustatyta tvarka utilizuojami.

Atliekama lauko angokraščių apdailą iš skardos dengtos poliesteriu ventiliuojamo fasado dalyje, ir tinkuojant, tinkuojamo fasado dalyje. Vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas. Įrengiamos lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, vidaus palangės iš MDP.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	22	39	O

sumontavimo tinkamumą. Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu.

Durys. Keičiamos įėjimo, tambūro ir rūsio durys. Įėjimo ir rūsio durys – šiltos metalinės su stiklo paketu, kurio plotas ne daugiau kaip 20% tų durų ploto, ritininiu spragtuku ir pritraukėjais. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_w \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Tambūro durys keičiamos naujomis sustiprinto PVC profilio durimis su pritraukimo mechanizmu. Atliekama angokraščių apdaila. Tambūro durys, turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų 900 mm. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

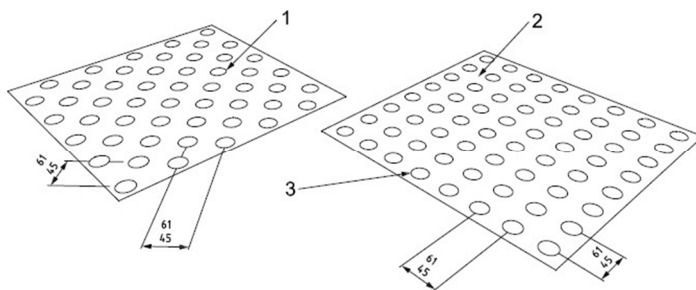
Durys turi būti ženklintos CE ženklu.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti. Šaligatvio plytelių dangos turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 5 mm.

Ties įėjimų iš rytinės pusės į pastatą, šaligatvio danga yra viename lygyje kaip ir įėjimo aikštelė. Ši aikštelė taip pat yra viename lygyje su aikštele, prie kurios įrengtas vidau keltuvas. Papildomas pandusas neprojektuojamas.

Prieš lauko laiptų maršą įrengiamas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius yra laiptatakio pločio ir bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. Laiptų pakopų aukštis yra ne aukštesnis nei 15 cm. Rangos darbų metu pastebėjus, kad laipto aukštis yra nevienodas, būtina suvienodinti.

Įspėjamasis paviršius



6 pav. Įspėjamieji paviršiai: 1 Kauburėliai išdėstyti šachmatais, 2 Kauburėliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis, 3 Kauburėliai – aukštis nuo 4 iki 5mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35mm.

Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

9. VANDENTIEKIO IR NUOTĖKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Modernizuojama šalto vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotėkų sistemos, keičiant stovus. Magistralinius vamzdynus ir išvadus. Sutvarkoma vidinė lietaus sistema ir lietaus vandens

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	23	39	0

nuvedimas nuo stogelių. Detalius sprendinius žiūrėti Vandentiekio ir nuotėkų šalinimo projekto dalyje.

Vidaus buitinio vandentiekio tinklai

Vandens apskaitos mazgai (VAM) naudojami esamas vandens skaitiklis, kuris yra įrengtas R-6 patalpoje. Vandens poreikis nesikeičia, todėl skaitiklis nekeičiamas. Po šalto vandens apskaitos vanduo paskirstomas į vandens vartojimui skirtus sanitarinius prietaisus. Priešgaisrinis vandentiekis vamzdynai nekeičiami. Šalto ir karšto vandens tiekimui skirti PEX-a vamzdynai montuojami grindyse. Jie izoliuojami 10 mm storio izoliacija. Privedimai iki sanitarinių prietaisų montuojami sienose pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus.

Vamzdynui kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ar kitas statybines konstrukcijas, jo sudarytos angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Karšto vandens ruošimas turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reglamentą. Karštas vanduo pastatui tiekiamas iš miesto šilumos tinklų. Pastatui naujai keičiami karšto vandens tiekimo vamzdynai (T3 ir T4) ir stovai. Karšto vandens tiekimo vamzdynai suprojektuoti preliminariose vietose, todėl tinklų vieta turi būti tikslinama darbų metu.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min. kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą ir vamzdynų dezinfekciją.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio tinklai

Vidaus priešgaisriniam vandentiekii vanduo paimamas iš VAM. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai suprojektuoti iki gaisrinių čiaupų. Priešgaisriniam vandentiekii parinkti D50 mm skersmens vamzdynai. Gesinimas viena čiuurkšle.

Vidaus buitinių ir lietaus nuotekų tinklai

Atnaujinamo pastato buitinių nuotekų šalinimui projektuojami nuotekų vamzdynai. Pastate yra esamos nuotekų sistemos. Pastato rūsyje yra trys buitinių nuotekų išvadai. Nuotekų nuvedimui per

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	24	39	0

aukštus iki rūšio numatomi stovai, kurie sujungiami su esamais nuotekų vamzdynais rūsyje.

Pastate buitinės nuotekos surenkamos nuo sanitarinių prietaisų ir kondicionierių. Naudojami betriukšmiai PVC N D50–D110 mm skersmens nuotekų vamzdynai. Vamzdžiai klojami grindyse su nuolydžiu (D50 mm – 0,03, D110 mm – 0,02), užtikrinančiu savaiminį tinklo prasivalymą. Ilguose išvaduose įrengiamos pravalos su jas dengiančiais sandariais liukais kas 10–12 m. Buitinių nuotekų tinklui įrengiami stovai su alsuokliu, kurie iškeliami 0,5 m virš stogo konstrukcijos. Taip pat įrengiama revizija 1 m aukštyje, matuojant nuo grindų konstrukcijos.

Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos įlajomis ir išoriniais lietvamzdžiais, lietaus vamzdynai nuo įlajų iki stovų numatomi 3a. palubėje. Lietaus nubėgimas per aukštus numatomas stovais iki rūšio ir pajungiami į naujai

įrengiamus lietaus nuotekų išvadus. Buitinių nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Sumontavus nuotekų vamzdynus, prieš atliekant apdailą, atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas.

Lauko vandentiekio tinklai

Pastato vandens tiekimui naudojama esamo vandentiekio įvado vieta. Senasis 1 nn d100 mm skersmens vamzdis yra pakeičiamas į naują PE100 PN10 D10 mm skersmens vamzdį. Prisijungiama prie esamo vandentiekio šulinio Nr. 115. PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Lauko buitinių nuotekų tinklai

Pastato buitinių nuotekų nuvedimui naudojami tie patys išvadai. Esami d100 mm skersmens buitinių nuotekų išvadai yra atnaujinami ir pakeičiami naujais PVC N D110 mm skersmens vamzdynais. Naujais vamzdynais jungiamasi į esamus buitinių nuotekų šulinius (nr. 112-114) sklype. Vamzdynai klojami su nuolydžiu (d110 – 0.02), užtikrinančiu savaiminį tinklo pravalymą.

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu sklypo teritorijoje ir uždaru būdu – už sklypo. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Numatomi buitinių nuotekų užterštumai BDS7 250 mg/l; skendinčių medžiagų 250 mg/l. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų

Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninės specifikacijose.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

10. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Modernizuojama šildymo sistema, pakeičiant esamus radiatorius į naujus su termostatinėmis galvomis, įrengiant automatinius balansinius ventilius ant stovų, keičiami magistraliniai vamzdynai bei stovai, paveikti korozijos, įrengiama nauja šilumos izoliacija. Keičiami karšto vandens vamzdynai, kurie apšiltinami.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	25	39	0

Pastate įrengiama mechaninė dėdinimo sistema su šilumogaža.

Detalius sprendinius žiūrėti Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje.

Šildymas.

Pastato šilumos punktas įrengtas R-22 patalpos rūsyje, šilumos mazgo būklė gera, jis neremontuojamas. Iš esamo šilumos punkto šiluma tiekama šildymo sistemai ir atskira atšaka į vėdinimo įrenginio šildymo sekciją.

Šilumos poreikis šildymui 75,44 kW, vėdinimui 24,50 kW.

Pastato šildymui projektuojamas radiatorinis šildymas, dvivamzdė šildymo sistema, šilumnešio parametrai: 80/600C. Radiatoriniam šildymui numatomi šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Temperatūros reguliavimui prie radiatorių projektuojami tiesūs termostatiniai ventiliai su išankstinio nustatymo galimybe ir termostatinės galvos (antivandalinės). Magistraliniai šildymo vamzdžiai numatomi pastato rūsyje, iš ten atšakos leidžiasi bei kyla į rūsio, pirmo, antro ir trečio aukštų radiatorius. Stovai, magistraliniai ir palubėje esantys vamzdžiai izoliuojami 30mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Atšakos į šildymo prietaisus: prie sienų. Projektuojami presuojamo plieno cinkuoti vamzdžiai. Patalpose atvirai montuojami vamzdynai neizoliuojami.

Šildymo sistemų subalansavimui numatyti automatiniai balansiniai ventiliai. Ventiliai projektuojami palubėje, kad būtų lengva prie jų prieiti ir juos aptarnauti. Ventilių vietos nurodytos brėžiniuose. Šildymo vamzdynai, kertantys priešgaisrines pertvaras, sandarinami priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, tarpai jų kirtimo vietose turi būti užsandarinti tokiais statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Aukščiausiose sistemos vietose numatomi nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidimas.

Karšto vandens vamzdynų keitimas sprendžiamas atskira dalimi.

Vėdinimas

Pastato vėdinimui suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija R-1.

R- sistema:

R-1 sistemos vėdinimo įrenginys rotacinis rekuperatorius, horizontalus, kairinis, lauko išpildymo, su vandenine šildymo sekcija, 60/40°C, terpė – propilenglikolio vandens tirpalas 35 %. Įrenginio našumas +5505 m³/h; 250 Pa, -4857 m³/h, 250 Pa, Qšild.= 24,5 kW; Qel.=5,2 kW; 400 V; 82 dB(A); 765 kg. Įrenginys montuojamas ant stogo. Oras paimamas lauko grotomis 1400x900, Aef. = 50 % = 1,25 m² = 2,5 m/s ir išmetamas per 1200x500 grotas, Aef. = 50 % = 0,60 m² = 4,6 m/s. Lauko grotos dažomos fasado spalva. Kondensatas nuo vėdinimo įrenginio savitaka pajungiamas į artimiausią nuotekų tašką.

Oro išmetimo ortakiai nuo įrenginio iki išmetimo grotelių izoliuojami 100 mm akmens vatos izoliacija su apskardinimu. Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai esantys lauke izoliuojami 100 mm akmens vatos izoliacija su apskardinimu. Ant oro paėmimo ir išmetimo ortakių numatoma motorizuota uždarymo sklendė su el. pavara 1200x600.

Oras pastato patalpose tiekiamas ir šalinamas apvaliais ir stačiakampiais cinkuotos skardos ortakiais. Patalpose oras paskirstomas apvaliais difuzoriais. Oro srautų reguliavimui numatomos rankinio reguliavimo sklendės. Sklendžių vietos nurodytos brėžiniuose.

Vėdinimo sistemos triukšmui sumažinti projektuojami stačiakampiai triukšmo slopintuvai ant oro padavimo ir ištraukimo ortakių 700x400, L=1200, h=100. Projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų, tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

I-1 sistema:

WC patalpoms R-9, 1-7, 2-5 ir 2-6 suprojektuota I-1 oro ištraukimo sistema. Oras ištraukimas

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	26	39	0

buitiniais ventiliatoriais su atbuliniais vožtuvais $Q_{el.}=0,01$ kW; 230 V. Oro kompensavimas numatomas per koridorių. Oras iš patalpų ištraukiamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras išmetamas per stogą, kaminėlį.

I-2 sistema:

WC patalpoms 1-19 ir 3-12 suprojektuota I-2 oro ištraukimo sistema. Oras ištraukimas buitiniiais ventiliatoriais su atbuliniais vožtuvais $Q_{el.}=0,01$ kW; 230 V. Oro kompensavimas numatomas per koridorių. Oras iš patalpų ištraukiamas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais. Oras išmetamas per stogą, kaminėlį.

Visų sistemų ortakių sandarumo klasė: C.

11. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Modernizuojamam pastatui keičiami neekonomiški šviestuvai į LED tipo šviestuvus, įrengiama nauja elektros instaliacija ir automatika.

- Esamų senų lauko apšvietimo ant fasado (šviestuvai virš lauko durų) keitimas naujais LED šviestuvais;
- Esamų pastato vidaus rūšio, 1-3 aukštų šviestuvų keitimas naujais LED tipo šviestuvais.
- Anstata sumontuoti naujus LED tipo šviestuvus.

Apšvietimo tinklai

Patalpose numatoma įrengti bendrąjį ir avarinį apšvietimą. Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema. Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,75 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygi, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. $K=0,8$. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšviestumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas iš bendro apšvietimo tinklo. Šio apšvietimo šviestuvai yra valdomi jungikliais, montuojamais patalpose prie durų arba judesio davikliais. Evakuacijos keliuose ir grupės patalpose numatytas antipanikos šviestuvai. Šie šviestuvai yra maitinami iš AAS-1 apšvietimo tinklo, o dingus įtampai nuo akumuliatorių įmontuotų į šviestuvo korpusą. Apšvietimo maitinimo grupės numatyti su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo srovių, atkirtos charakteristika "C".

Jėgos tinklai

Kištukiniai lizdai pastate lieka esami.

Kabelių privedimą ir tvirtinimą prie elektros imtuvų tikslinti vietoje. Objekte projektuojami kabeliai varinėmis gyslomis su PVC izoliacija ir apvalkalu. Kabelius iki įrengimų montuoti ant sienos apkabomis PVC vamzdžiuose, ant kabelinių konstrukcijų, sienose po tinku, ir gipso pertvarose. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Lauko elektros tinklai

Numatomi 3 kabeliai Cu-5x25 automobilių elektros krovimo stotelėms kabeliai klojami PEØ63 vamzdyje. Nuo automobilių elektros krovimo stotelių atvedami į esamą IPS skydą rūsyje R-3 patalpą.

Projektuojami kabeliai klojami ne mažiau kaip 0,7m gylyje apsaugant PE plastikiniais vamzdžiais ir paklojant signalinę juostą. Per griovius, susikirtimus su kitomis komunikacijomis, šalia krūmų, medžių kabeliai klojami plastikiniuose vamzdžiuose. Kabeliams kertant kitas komunikacijas kasimo darbus

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	27	39	0

vykdyti rankiniu būdu išsikvietus pagal priklausomybę kertamų tinklų atstovą. Kertant asfaltuotus įvažiavimus ar kelio važiuojamąją dalį, kabelius kloti nežemesniame kaip 1m gylyje.

Detalius sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Numatoma demontuoti esamą vieną aikštelės apšvietimo atramą su šviestuvų. Parkingui projektuojamas 5Lx apšviestumas. Numatytas LED 53W šviestuvais montuojamais 8 metrų aukštyje. Šviestuvą numatyta patraukti taip, kad jis netrukdytų eismui. Atramoje yra suprojektuoti kabelių pajungimo įtaisai su C6A apsauga. Apšvietimo linija projektuojama Al-4x16mm² kabeliu. Atramas įžeminti 10Ω varža. Elektros apšvietimo kabeliai klojami PEØ75 vamzdžiuose.

Projektuojamų apšvietimo atramų korpusai yra prijungiami prie pakartotinio įžemintuvo, įrengto pagal EII BT „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ VIII skyriaus reikalavimus. Įžemintuvo varža turi būti nedidesnė nei 10Ω. AEIIT „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ p.47 reikalavimai. Šviestuvo korpusas su metaliniu korpusu turi būti įžeminti arba įnulinėti prijungiant prie specialaus gnybto šviestuvo korpuso apsauginį laidininką PE. Draudžiama sujungti šviestuvo įžeminimo gnybtą su nuliniu laidininku šviestuvo viduje. Kabelių sujungimus atlikti AEIIT „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ p.42, p.96, p.155, p.159 reikalavimais.

12. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Projekto aiškinamajame rašte pateikti gaisrinės saugos sprendiniai (pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai, gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai (jei nustatoma skaičiavimais), reglamentuojami saugūs atstumai tarp pastatų, statinio konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, keičiamų evakuacinių durų užraktų ir varčios reikalavimai, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir priešgaisrinio sandarinimo reikalavimus, statybos produktų, naudojamų vėdinamo ir tinkuojamo fasado įrengimui, vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams atstatyti, degumo klasės, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (išlipimai ant stogo, dūmams išleisti skirti langai, apsauginė tvorelė ant stogo), elektros kabelių degumas, žaibo ėmiklių ir įžemiklių įrengimo reikalavimai ir kt.). (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedas, 5.3.28 p.). Gaisrinės saugos aprašymas įrengiamas remiantis statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtimi.

Statinio grupė. P.2.12. Gydomo pastatai gydymo tikslams.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	28	39	0

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.12	Gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai	6000	2000	1000	40	10	5

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio: Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių pravažiavimo plotis priimamas atsižvelgiant kelių, inžinerinių tinklų išdėstymu ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas.



7 pav. Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 m.

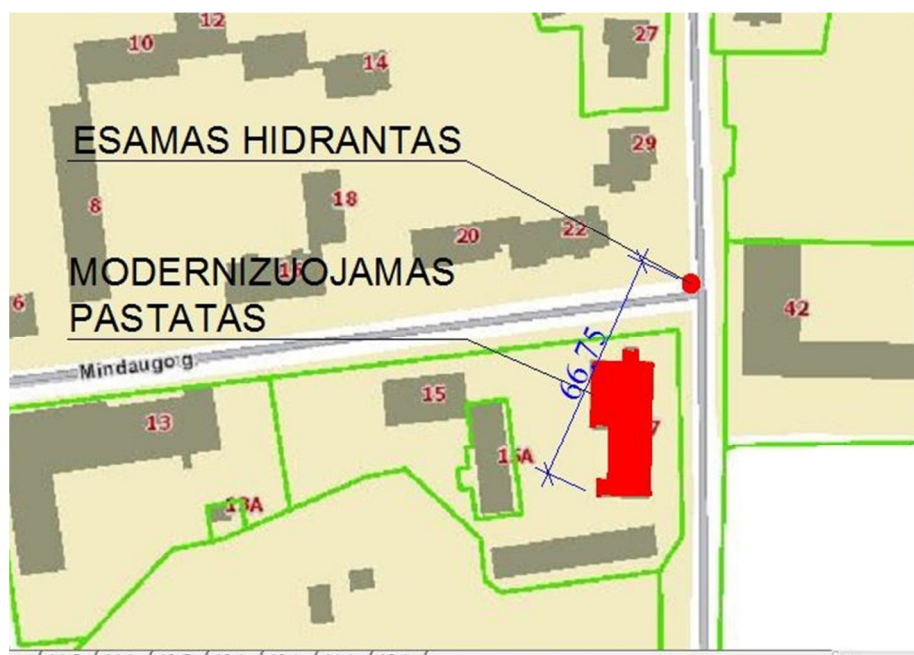
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus,,“ kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 20 l/s.

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	39	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
$6 \leq F < 18$	10	15	20	25	30	35

Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 20l/s, kadangi nekeičiami pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastasis remontas.

Po atliktų statybos remonto darbų, esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Atstumas nuo artimiausio hidranto iki tolimiausio pastato kampo yra 66,75 m.



8 pav. Esamo hidranto situacija

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Mindaugo gatvės.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis, gaisro apkrovos kategorija. Gydomo pastatai gydymo tikslams pagal statinių grupę priklauso P.2.12 grupei, pastato ugniai atsparumo laipsnis – I. atnaujinamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija pagal gaisro apkrovos tankį – 1.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	30	39	0

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	I	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto (pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$K_H = 10,74/40 = 0,27 \text{ m}^2.$$

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,27) = 5468,42 \text{ m}^2$$

$$1713,40 \text{ m}^2 < 5468,42 \text{ m}^2.$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuostatinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	39	O

P.2.12 paskirtis:				
$F_g [m^2]$	F_s	G	H	$Habs$
4695	6000	1,00	10,74	40

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate. Inžinerinių šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės atitvaros su atitinkamais užpildais jose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai. Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁷
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Visos techninės patalpos (elektros skydinė, šilumos punktas, vandens įvadas) turi būti atskirtos EI45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI60 tipo perdangomis bei EW 30-C0 priešgaisrinėmis durimis.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Projektuojamo pastato patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakuacijos keliai iš statinio. Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas 2 aukštų su rūsiu, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus yra 10,74 m. Evakuaciją numatoma užtikrinti vienu keliu per L1 tipo laiptinę, kuri pirmame aukšte turi išėjimą tiesiai į lauką. Evakuacijos keliai esami, ilgiai patalpose užtikrinami ne didesni kaip

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	39	0

15 m. Laiptų plotis esamas, ne mažesnis nei 1,05 m., nuolydis esamas ne didesnis nei 1:1,75. Rūsio laiptai esami ne siauresni nei 0,90m. nuolydis ne didesnis nei 1:1,25. Išėjimai iš laiptinių esami, nepabloginami. Laiptinės lauko durys atsidaro evakuacijos kryptimi. Kadangi dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) negalimas esamų angų platinimas, keičiamos evakuacinės durys nepablogina esamos situacijos. Durų varčios plotis 1,05 m, aukštis 2,05 m.

Evakuotis skirtų laiptinės lauko durų varčia 1,05 m. Pro keičiamas evakuacines lauko duris evakuosis mažiau kaip 50 žmonių, duryse numatomi užraktai arba uždarymo mechanizmai, atidaromi iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”, 5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos,	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	39	O

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumoklasės statybos produktais.

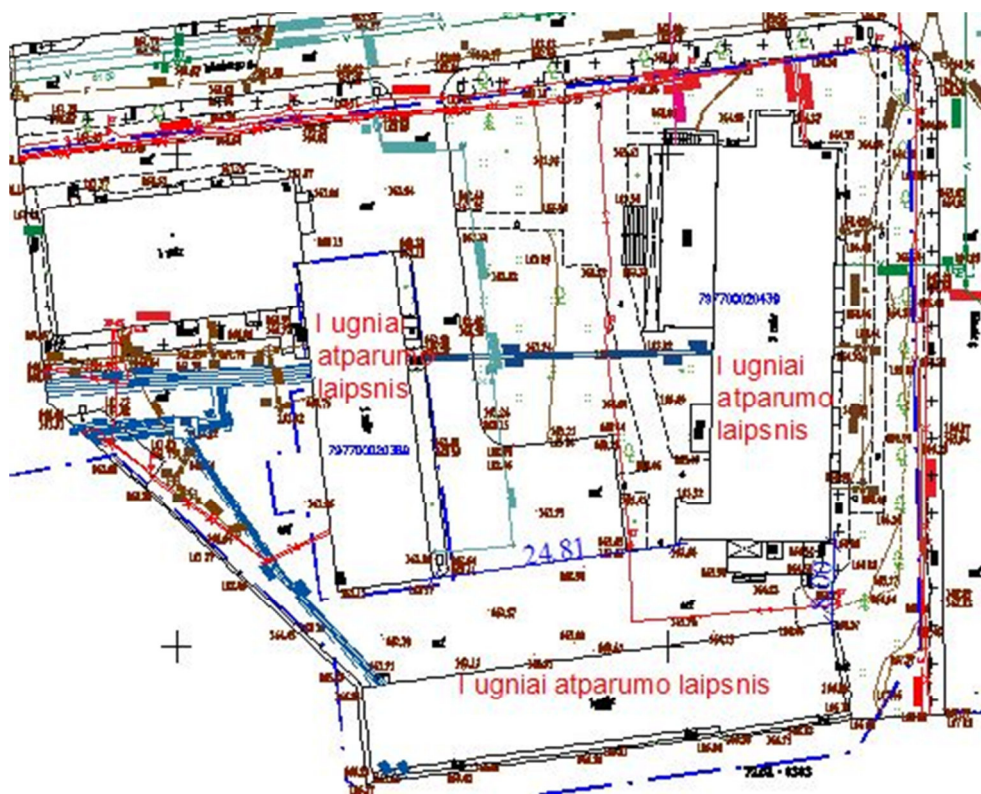
⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumoklasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Modernizuojamo pastato ugniai atsparumo laipsnis I. Visi aplinkui esantys statiniai mūriniai, taip pat I ugniai atsparumo laipsnio ir nuo modernizuojamo pastato yra nutolę 8 ir daugiau daugių metrų

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		34	39



9 pav. Esamų statinių sklypo ugniai atsparumo laipsniai ir atstumas tarp jų

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai. Lauko sienų (su angokraščiais) fasadų šiltinimo sistemos iš lauko projektuojamos ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės šiltinimo sistemų. Pastato stogas BROOF(t1) degumo klasės.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Pastate numatytas patekimas ant stogo per duris. Ant antstato stogo patenkama stacionarių kopėčių pagalba. Kopėčios numatomos ne mažesnio kaip 0,70 m pločio, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Dūmų šalinimas. Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris bei natūralios oro traukos kanalus). Laiptinėse yra esami varstomi langai, kurių varstomas plotas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto. Viršutinio aukšto laiptinės langai varstomi su prailgintomis rankenomis. Rūsio patalpose projektuojami visi langai atveriami, skirti dūmų išleidimui, angos nedidinamos, langai montuojami esamos angose, kurios nedidinamos atsižvelgiant į statybos rūšį – paprastasis remontas.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos. Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Šiame projektavimo darbų etape pastato pirminės gaisro gesinimo priemonės neprojektuojamos.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis. Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Statinių žaibosauga. Pastato apsauga nuo žaibo sprendiniai numatyti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Stacionari gaisrų gesinimo sistema. Projektuojamame pastate vienu metu nebus 5000 žmonių, SGGS neprojektuojama.

Evakuacinis apšvietimas.

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		35	39

Evakuacinio apšvietimo sprendimai pateikti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas).

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

13. STATYBO ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- Prieš pradėdamas darbus reikalinga nustatyti ir patikrinti žemėje esančių komunikacijų būklę ir kad jos būtų tinkamos apsaugotos ir aiškiai pažymėtos;
- Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparengtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;
- Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);
- Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Statyba pradama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai:

- statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m pločio varteliai.
- laikinų buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina elektros linija;
- laikinos rūkymo vietos įrengimas;
- laikinų kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinų buitinių patalpų vagonėlių;
- priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos;
- laikino žemos įtampos kabelio virš žemės pravedimas ir laikinos ž/į pasijungimo dėžės pastatymas.
- laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.
- laikino informacinio stendo apie statomą objektą statybos laikotarpiu įrengimas.

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradėdami pagrindiniai statybos darbai.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, nekaupiti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- vykdant statybos darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti;

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Prieš pradėdamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	36	39	0

nenumatomi.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP-BD-AR	37	39	O

16. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti projekte arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

17. BENDROSIOS NUOSTATOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	39	0

apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus. Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose. Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje. Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavėrdžiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.



Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

AE-2022-221420-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	39	0

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	BENDROSIOS NUOSTATOS	2
2.	BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	2
3.	NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	3
4.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	3
5.	NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	5
6.	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	5

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
0	2022	Statybai, konkursui					
KVAL. PATV DOK.NR					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV	A.Vaitulevičius		2022	Aiškinamasis raštas	Laida	
						0	
LT	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija				Bylos šifras AE-2022-221420-TDP-BD-TS	Lapas 1	Lapų 6

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius parengtą darbo projektą arba pagal techninį darbo projektą.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

2. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalo vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis darbo projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP – BD-TS	2	6	0

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

3. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė reikalinga.

Techninio darbo projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-221420-TDP – BD-TS	3	6	0

Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

AE-2022-221420-TDP – BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

5. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statybos darbų organizavimas ir metodai.

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

AE-2022-221420-TDP – BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.



Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti projekte arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

AE-2022-221420-TDP – BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Organizacijos pavadinimas, projektą derinantis asmuo	Pritarimų/suderinimų atžyma ir pastabos	Su derinimu susijusios projekto dalys ar brėžiniai
AB “ Energijos skirstymo operatorius” Ryšiai	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje Nr. P33151	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, statybvietės planas
AB “ Energijos skirstymo operatorius” Elektra	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje Nr. P33151	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, statybvietės planas
UAB Trakų vandenys	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje 2023-04-26	Rūsio planas su vandentiekio tinklais
Trakų Istorinio Nacionalinio parko įgaliotas atstovas	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje	Fasadų spalviniai sprendiniai
Trakų r. sav. Administracijos Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje	Fasadų spalviniai sprendiniai
Kultūros Paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja	Suderinimas pateiktas BD. Priedai dalyje Nr. (12.8-V E)2V-1016 2023 03 30	Fasadų spalviniai sprendiniai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
0	2022	Statybai, konkursui			
KVAL. PATV DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A292	PV	A.Vaitulevičius		2022	Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		Bylos šifras AE-2022-221420-TP-APSS		Lapas 1
					Lapų 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS**Įvadinė informacija:**

Trakų rajono savivaldybė - **Statytojas**

Trakų rajono savivaldybės administracija A (toliau – **Užsakovas**).

VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 3
- Pastato bendrasis plotas – 1713,40 m²
- Pastato pagrindinis plotas – 892,50 m²
- Pastato šildomų patalpų plotas – 1644,04 m²
- Pastato tūris – 7007,00 m³
- Užstatymo plotas – 693,00 m²
- Pastatui priskirto žemės sklypo plotas – 0,5981 ha.

1.	Statytojas Trakų rajono savivaldybė į. k. 111104791 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8 528) 58 300 Faksas (8528) 55524 eI. pašto adresas: direktorius@trakai.lt
2.	Užsakovas Trakų rajono savivaldybės administracija į. k. 181626536 Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8 528) 58 300 Faksas (8528) 55524 eI. pašto adresas: direktorius@trakai.lt
3.	Projekto pavadinimas VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas
4.	Statinio klasifikavimas Gydymo paskirties pastatas
5.	Statinio kategorija Ypatingas
6.	Projekto rengimo etapas Techninis darbo projektas
7.	Projektavimo pradžia Projektavimo paslaugos sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
9.	Projekto rengimo dokumentai
9.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Techninė (projektavimo) užduotis;

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Žemės sklypo kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai 4. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 5. Pastato energijos vartojimo auditas;
9.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 2. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais. Esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas parengia žemės sklypo topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Parengia atnaujinamo (modernizuojamo) pastato fasadų spalvinius sprendinius ir suderina su Trakų r. savivaldybės Architektūros skyriumi; 5. Gavus įgaliojimą, gauna specialiuosius reikalavimus, prisijungimo reikalavimus (technines sąlygas); 6. Gauna, atsiradus būtinybei, Nacionalinės žemės tarnybos ir trečiųjų asmenų sutikimus valstybinės žemės naudojimo ir inžinerinių tinklų projektavimui ir statybai; 7. Gavus įgaliojimą, teikia projektinius sprendinius bendrajai ir specialiajai . ekspertizei; 8. Įvertinus pateiktas bendrosios ekspertizės, specialiosios ekspertizės pastabas ir derinimo IS Infostatyba su institucijomis pastabas, atkoreguoja projektinius sprendinius; 9. Teikia, įvertinus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą, projektą tvirtinti Statytojui; 10. Gauna statybos leidžiantį dokumentą; 11. Pateikia kitus duomenis, būtinus Projekto dalių sprendiniams parengti
10.	<p>Projekto sudedamosios dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis – SP; 3. Architektūros* dalis – SA; 4. Konstrukcijų* dalis – SK; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – VK; 6. Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis – ŠVOK; 7. Elektrotechnikos dalis – E; 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – SSKN. <p>Kitos projekto dalys ar bylos, suderintos su Statytojas (Užsakovas), būtinos energijos vartojimo audite numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>* Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome</p>

10.1.	Bendroji dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, I skirsnio reikalavimais</i>
10.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, II skirsnio reikalavimais</i>
10.3.	Architektūros dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, III skirsnio reikalavimais</i>
10.4.	Konstruacijų dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, IV skirsnio reikalavimais</i>
10.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, VII skirsnio reikalavimais</i>
10.6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, VIII skirsnio reikalavimais</i>
10.7.	Elektrotechnikos dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, X skirsnio reikalavimais</i>
10.8.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, XVIII skirsnio reikalavimais</i>
10.9.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis. <i>Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio reikalavimais, 8 priedo II skyriaus, XIX skirsnio reikalavimais</i>
10.10.	Papildomi reikalavimai.
10.10.1.	<i>Parengti atskirą sąnaudų kiekių žiniaraščių bylą. Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal energijos vartojimo audite numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Vertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.</i>
10.10.2.	Atlikti papildomus darbus: 1. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas; 2. Šaligatvio tako skirto pėstiesiems atnaujinimas;
11.	Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas



ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
11.1.	<p>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus</p> <p>Pilnai modernizuoti šildymo sistemą, pakeičiant esamus radiatorius į naujus su termostatinėmis galvomis, įrengiant automatinius balansinius ventilius ant stovų, pagal poreikį pakeičiant korozijos paveiktus šildymo sistemos magistralinius vamzdynus bei stovus., įrengiant naują šilumos izoliaciją. Pilnai modernizuoti karšto vandens vamzdynus juos pakeičiant ir izoliuojant.</p>
11.2.	<p>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus</p> <p>Sutvarkoma patalpų vėdinimo sistema pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Įrengti pastate (kabinetuose, koridoriuose) mechaninę vėdinimo sistemą su šilumograža. San. mazguose įrengiamas mechaninis vėdinimas, laiptinėse, pagalbinėse patalpose paliekamas – natūralus vėdinimas.</p>
11.3.	<p>Stogo šiltinimas</p> <p>Sutapdinto stogo šiltinimas rekomenduojama apšiltinti ne mažiau 18 cm termoizoliacijos sluoksni, kurio $\lambda \leq 0,042 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, įrengiant dviejų sluoksnių prilydomą ruloninę dangą. Suformuojami nuolydžiai, sutvarkomi ir apskardinami ventiliacijos kaminai, įrengiami stogo vėdinimo kaminėliai, montuojama apsauginė tvorelė stogo perimetru, apšiltinami ir apskardomi parapetai.</p> <p>Galima parinkti geresnių šiluminių savybių šilumos izoliaciją, galima keisti šilumos izoliacijos storį, bet šilumos perdavimo koeficientai neturi būti didesni negu nurodyti energetinio audito 5.2.12. lentelėje.</p> <p>Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
11.4.	<p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>
11.4.1.	<p>Fasadai šiltinami iš išorės ne mažiau kaip 15 cm storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $\lambda \leq 0,042 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ir įrengti naują apdailinį sluoksnį.</p> <p>Cokolio ir pamatų šiltinimas ne mažiau kaip 15 cm. storio šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių $\lambda \leq 0,041 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.</p> <p>Galima parinkti geresnių šiluminių savybių šilumos izoliaciją, galima keisti šilumos izoliacijos storį, bet šilumos perdavimo koeficientai neturi būti didesni negu nurodyti energetinio audito 5.2.5. lentelėje.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šiluminei varžai apskaičiuoti naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių</p>



	<p>gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal reikalavimus.</p> <p>Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimo, Sistemų tvirtinimo, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).</p> <p>Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu Projekto rengimo metu, vadovaujantis architektūriniais reikalavimais.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
11.4.2.	Nuogrindos atstatymo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vėdinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu;
11.5.	<p>Lauko durų ir langų keitimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</p> <p>Keičiamos lauko ir tambūrų durys, rūšio lauko durys, Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Visi langai keičiami į 2-jų stiklo paketų padengtų selektyvesnėmis dangomis, langus, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K.}$, oro laidžio klasė – 4. Langai montuojami į šiltinimo sluoksni. Lauko ir tambūro durims įrengiami pritraukėjai.</p> <p>Privalu vadovautis atitinkamų normatyvinių techninių dokumentų reikalavimais. Numatyti vidinių angokraščių apdailos darbus.</p>
11.6.	<p>Apšvietimo sistemos keitimas, įskaitant su tuo susijusius apdailos darbus.</p> <p>Neekonomiškus šviestuvus pakeisti į LED tipo šviestuvus, pakeisti elektros instaliaciją ir automatiką.</p> <p>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti energijos vartojimo audite įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p>
12.	<p>Šalto vandens, lietaus ir buitinių nuotekų šalinimas.</p> <p>Modernizuoti šalto vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų sistemas, pakeičiant stovus, magistralinius vamzdynus ir išvadus. Sutvarkyti lietaus vandens nuvedimą nuo stogelių ir vidinę lietaus sistemą.</p>
13.	<p>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaičiuojamosios pastato šiluminės energijos sąnaudos patalpoms šildyti $\leq 68,90 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}$.</p>

	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas $\approx 55,08$ kWh/m ² /metus. Turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Pagal energijos vartojimo auditą (2 paketas).
15.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklėjimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietsės) įrengti standą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklėjimą.
16.	Statinio projekto ekspertizė Statinio projekto ekspertizė: Projekto Bendroji Ekspertizė yra privaloma. Projekto Paveldosaugos Ekspertizė yra privaloma. Ekspertizės organizuoja ir užsako Užsakovas.
17.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas pagal LST 1516, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatytą tvarką. Komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą . Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
18.	Projekto taisymai Paaaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
19.	Projekto taikymas Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
20.	Projekto pristatymas Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime adresu Vytauto g. 33, Trakų mieste.
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
22.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.

STATYTOJAS:

Trakų rajono savivaldybė

Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jolanta Abuševičienė

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybė administracija

Trakų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Jolanta Abuševičienė




Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja


~~Natalja Ivanova~~

Trakų rajono savivaldybės administracijos


2011. 11. 28

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Starybos, ūkio plėtros ir turto valdymo
skyriaus specialistas


Modest Gornatkevič



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ramunas.kodis@trakai.lt, tel. +37052851258

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ramunas.kodis@trakai.lt, tel. +37052851258

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato, Mindaugo g. 17 atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-221027-00271, 2022-10-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo

ir apsaugos reikalavimai STRD-00-221027-00301, 2022-10-27

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-221025-00231, 2022-10-25

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ramunas.kodis@trakai.lt, tel. +37052851258

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:439

Unikalus Nr. 7997-0000-3021

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai, Mindaugo g. 17

Saugoma teritorija Taip, Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinas reglamentas) Konservacinės paskirties zona – Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis. Rengiant projektą vadovautis: 1. TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis. 2. TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonose" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonose" nuostatomis. 3. XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473) 4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniais. 5. Trakų senamiesčio – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto (u.k. 17114) apskaitos ir vertinimo dokumentais.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)_____
(pareigų pavadinimas)_____
(vardas ir pavardė)_____ m. _____ d.
(data)**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. Projekto pavadinimas

Nėra

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Nėra, +370528512583. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio paprastasis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Trakai, Mindaugo g. 17, 7977/0002:439, 7997-0000-3021

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonos (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Trakų istorinis nacionalinis parkas, 945

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra**II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI**

Pastatas - Poliklinika adresu Mindaugo g. 17, Trakai yra LR Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114) ir objekto Trakų senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) teritorijose. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); - Galiojančiu Trakų senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 17114, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Galiojančiu Trakų senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 27125, statusas – valstybės saugomas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu (patvirtinta Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160); -Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212; -Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. IV-436; -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Nekilnojamosios kultūros vertybės – statinių komplekso, ansamblio ir archeologinės vietos tipiniais apsaugos reglamentais (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m.

sausio 31 d. nutarimu Nr. 152) reikalavimais; -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162); -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“; 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės; 2. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 3. Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti atitinkamai kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai. Eiti kitas kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, turi teisę šio straipsnio 20 dalyje nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str.).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Trakų rajono savivaldybė, 111104791, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. ramunas.kodis@trakai.lt, tel. +37052851258

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:439

Unikalus Nr. 7997-0000-3021

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakai, Mindaugo g. 17

Saugoma teritorija Taip, Trakų istorinis nacionalinis parkas (945)

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Trakų senamiestis (17114)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Įvertinti žmonių su negalia poreikius. Paviršinės nuotekos tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.
9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra
10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra
11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Neprivaloma.
12. **Kiti reikalavimai** Parentant fasadų spalvinį sprendimą rekomenduojama jį derinti prie gretimo užstatymo. Fasadų apdailos spalvinį sprendimą ir medžiagiškumą suderinti su Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriumi. Supažindinti TINP direkciją bei KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrių. Pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6. p. nurodytus priedus. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 bei Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projektas turi būti parengtas pagal galiojančius teisės aktus ir atitikti esminius statinio reikalavimus. Rengiant atnaujinamų (modernizuojamų) ypatingų ir (ar) neypatingų statinių projektus be kitų statinio projekto dalių privaloma statinio projekto architektūros dalis. Vadovautis TINP direkcijos išduotais specialiaisiais saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimais STRD-00-221027-00301 bei KPD prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-221025-00231.
13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-27 Nr. SRD-05-221027-00243
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 16:36:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 16:36:58 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-06 17:46:33 – 2023-07-05 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 16:37:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 16:37:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-06 17:46:33 – 2023-07-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	3
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų istorinio nacionalinio parko direkcija 191835395, Trakų r. sav. Trakų m. Karaimų g. 5
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-27 Nr. STRD-00-221027-00301
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-25 Nr. SPRD-00-221025-00231
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-27 Nr. SARD-05-221027-00271
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-28 13:50:41)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-28 13:50:41 Avilys SDP eDocs



Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ priedas

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2023-02-15 Nr. IV.23-02-04

Vilnius

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO DUOMENYS
TERITORIJA**

Trakų senamiestis. Unikalus objekto kodas: 17114.

Trakų senojo miesto vieta. Unikalus objekto kodas: 27125

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

(pavadinimas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, adresas)

PROJEKTO PAVADINIMAS

VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žemės skl. kad. Nr. 7977/0002:439, statinio unik.Nr.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

DUOMENYS APIE TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ

UAB „Aestas“, įmonės kodas 303197883, Vilniaus g. 96B, Ukmergė

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

PV A.Vaitulevičius, atest. Nr. A292 (išduotas 2018-04-04)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

PROJEKTO VERTINIMAS

(Bendroji dalis, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai, vertingosios savybės, atlikti tyrimai, projektiniai pasiūlymai, tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas: 17114.

Pilnas pavadinimas: Trakų senamiestis

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data: 1996-10-28

Statusas: Valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas. Teritorijos. KVR objektas: 1648151.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Vietovė. Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2

Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: U18

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR5

Amžius: XIV a.-XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. intarpais

Trakų senamiestis (17114), Mindaugo g.17



Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

2.1.1. vietovės plano struktūros tipas - XIV a. II p.-XV pr. - XVII a. pab. susiformavusi linijinė planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi; BR Nr. 1, 2, 7, 8; IKONOGR Nr. 4-7, 10, 12-17, 19-23; TRP; -; 2015 m.);

2.1.2. vietovės plano struktūros tinklas - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos (-; -; TRP; BR Nr. 9; IKONOGR Nr. 5, 10, 17; 2015 m.);

2.1.5. vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių (atskirų statinių) vietos - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.1.7. vietovės plano struktūros gamtiniai elementai - - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.2. vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.3. vietovės tūrinės erdvinės struktūros atviros erdvės - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.5. vietovės tūrinės erdvinės struktūros panoramos - Senamiesčio panoramos nuo Trakų apylinkių kalvų, Karaimų g. šlaito ir apžvalgos aikštelių Užtiltėje; centrinės dalies panorama nuo Vytauto g. šlaito (išskyrus Senamiesčio teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 4, panoramas 1-10; -; TRP 36 lap.; IKONOGR Nr. 35, 42-48; FF Nr. 0.1-12; 2015 m.);

2.2.6. vietovės tūrinės erdvinės struktūros siluetai - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.7. vietovės tūrinės erdvinės struktūros perspektyvos - V plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.8. vietovės tūrinės erdvinės struktūros išsklotinės - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.2.9. vietovės tūrinės erdvinės struktūros dominantės - Trakų pusiasalio pilies liekanos su Dominikonų vienuolyno pastatu Senamiesčio centrinėje dalyje, iškyšulyje tarp Galvės ir Lukos ežerų - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

2.3. vietovės užstatymo bruožai - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Trakų senamiestis yra Trakų istorinio nacionalinio parko teritorijoje; plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - plačiau žiūr. <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Unikalus objekto kodas: 27125.

Pilnas pavadinimas: Trakų senojo miesto vieta

Adresas: Trakų rajono sav., Trakų sen., Trakų m.,

Įregistravimo registre data: 2003-04-24

Statusas: Valstybės saugomas.

Rūšis: Nekilnojamasis.

Teritorijos. KVR objektas: 792700.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas. Seni kodai. Kodas registre iki 2005.04.19: A1783



PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

- LR Statybos įstatymas;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Techninė projektavimo užduotis;
- TINP planavimo schemos (reg. Nr. T00054220) 2 skyriaus “Bendri TINP planavimo ir tvarkymo principai” ir 3 skyriaus “Trakų istorinio nacionalinio parko zonos” 2 dalies “Draustiniai” 2.2 punkto nuostatomis;
- TINP Nuostatų III skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi visose Trakų istorinio nacionalinio parko funkcinio prioriteto zonos" ir IV skyriaus "Apsaugos ir tvarkymo reikalavimai, taikomi konservacinio funkcinio prioriteto zonos" nuostatomis;
- XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas (reg. Nr. T00043473);
- Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano (reg. Nr. T00081116) sprendiniai;
- Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2015 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. S1-160);
- Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta statybos ir urbanistikos ministro įsakymu 1993 m. gruodžio 20 d. Nr. 212;

-
ATLIKTI TYRIMAI. - Fotofiksacija, 2022 m.

TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atnaujinamas VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastatas yra Mindaugo g. 17, Trakuose. Pastatas pastatytas 1970 metais, yra 3 aukštų, su rūsiu, su 6 patekimais (įėjimais) į pastatą bei išlipimu ant stogo. Pastatas yra naudojamas, eksploatuojamas pagal paskirtį. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gydymo. Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) pastatą, esantį, Mindaugo g. 17, Trakuose, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti (II paketas);

- Sumažinti šilumos nuostolius (ne mažesnė kaip B energetinio pastato naudingumo klasė); - Prailginti pastato eksploatacijos trukmę; - Atnaujinti pastato estetinę išvaizdą.

Projekte numatyta atlikti viso pastato išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo, langų ir durų keitimą, atnaujinti šilumos punktą, šildymo, vėdinimo, šalto vandens, buitinių ir lietaus nuotekų sistemas, elektros instaliaciją, įrengti naują nuogrindą. Pagrindinės laikančios konstrukcijos atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos.

Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas (projektai) atitinka Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Žemės judinimo darbų vietose Rangovas atlieka privalomus archeologinius tyrimus. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

Prieš pradėdant remonto darbus, pašalinami želdiniai (vijokliniai krūmai), tiesiogiai trukdantys atlikti numatytus darbus. Numatomas galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, šalinimas. Taip pat projekte persodinti du medelius ir du krūmus, pasodinti mažalapiai liepų 8 vnt, atstatyti veją, atlikus statybos darbus.

Nuimtas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas statybvietės teritorijoje ir atgal paskleidžiamas atlikus projekte numatytus darbus, sėjama veja. Augalinio dirvožemio perteklius

išvežamas. Dėl pamatų ir rūsio sienų šiltinimo darbų, nuogrindos įrengimo, automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takų įrengimo iškastas gruntas išvežamas.

Teritorijoje numatama keisti esamą asfaltbetonio dangą, keičiant ir esamus konstrukcinius sluoksnius bei praplėsti tiek, kad būtų įrengta dviejų eilių, 45 laipsnių kampu statomų automobilių parkavimo aikštelė su žiedine važiavimo kryptimi. Taip pat atnaujinamos pėsčiųjų takų dangos kartu su visais konstrukciniais sluoksniais.

VERTINIMAS

Projekte pateikta esamos situacijos analizė ir projekto paveldosauginė dalis yra pakankamos apimties tvarkomųjų statybos darbų sprendinių vertinimui/ekspertizei atlikti.

Teritorijos užstatymo bruožai nesikeičia. Sklypo reljefas išsaugomas. Kadangi atliekami tik paprastojo remonto (atnaujinimo (modernizavimo)) darbai, todėl projekto sprendiniai jokios neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedaro.

Fasadų spalvinis sprendimas kontekstualus bei tinkantis gydymo paskirties pastatui: mozaikinis tinkas (RAL 7016), struktūrinis silikoninis tinkas (RAL9001), aliumino kompozito medžio imitacinės plokštės (RAL 8011), langai ir durys RAL 7016.

Trakų senamiesčio projekto sprendiniai vizualiai neįtakoja. Artimiausioje aplinkoje esantiems paveldo objektams neigiama vizualinė įtaka nedaroma. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumui žala ar neigiama įtaka nedaroma.

Archeologinis vertingųjų savybių pobūdis įvertintas – projekte pateiktas reikalavimas atlikti archeologinius tyrimus žemės judinimo darbų vietose bei nurodymas vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 dalimi.

Poveikis Trakų senojo miesto vietos vertingosioms savybėms:

1.3.1. planavimo sprendiniai: - nesikeičia.

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - suformuotas reljefas: – reljefas išsaugomas.

1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – nesikeičia.

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - sprendiniai kraštovaizdžio neįtakoja.

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių neigiamai paveikti nustatytas Trakų senamiesčio (17114) ir Trakų senojo miesto vietos (27125) vertingiasias savybes.

PRIVALOMŲ PASTABŲ IR REKOMENDACIJŲ PROJEKTUI TOBULINTI NĖRA.

Pastaba darbų vykdymui. Jeigu atliekant žemės darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, užsakovas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka.

PROJEKTO ĮVERTINIMO IŠVADOS

VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas atitinka paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimus, Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus ir kituose teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.

Projektą siūloma derinti.

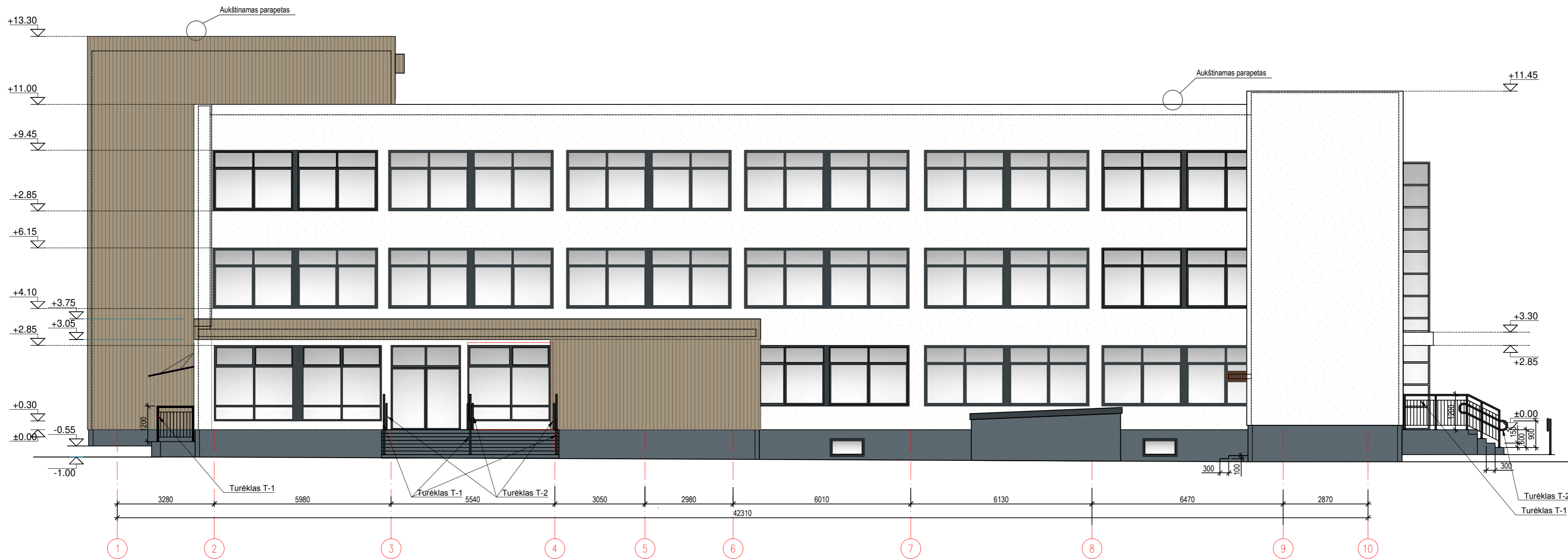
Ekspertizę atliko:

KPD atestatas 2021-02-11 Nr.0777

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

Arvydas Trapikas

(parašas)

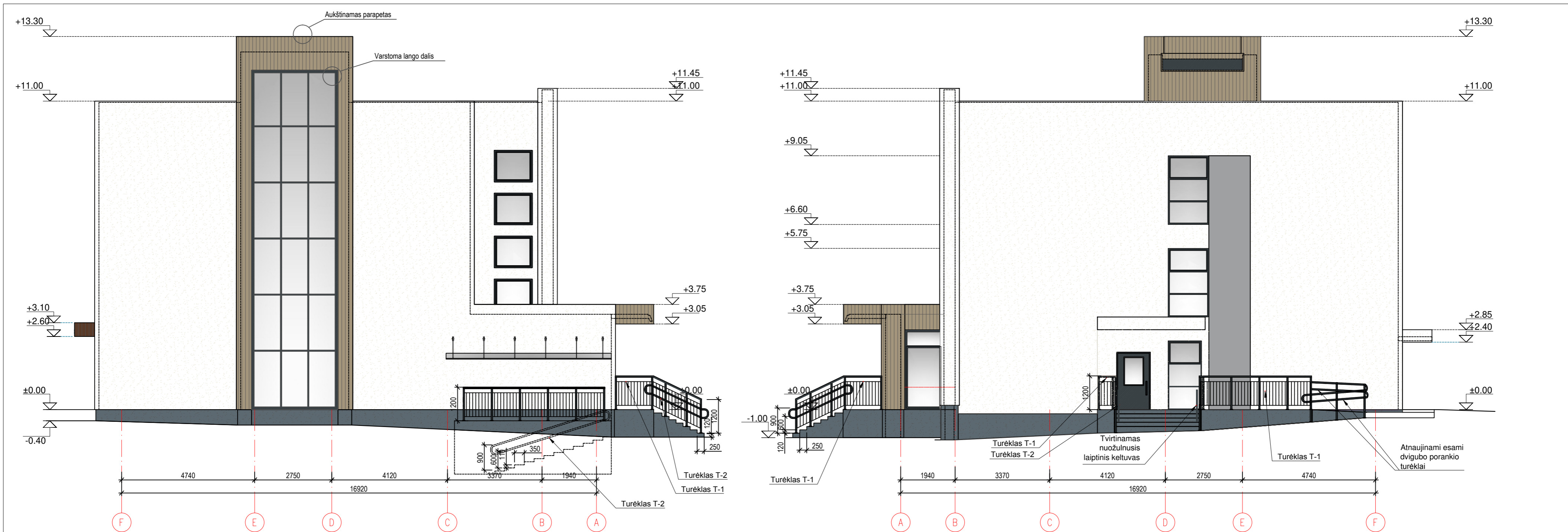


Pastabos:

1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženkintos sistemos.
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s,1 d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė RAL7016.
8. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
9. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
10. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
11. Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją.
12. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
13. Prieš pradėdami montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto autoriumi ir Trakų rajono vyriausioju architektu.
14. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	
	Mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis, grūdelių dydis iki 2mm, spalva artima RAL 7016
	Struktūrinis silikoninis tinkas, grūdelių dydis iki 2,5 mm, faktūra raižyta (lietus), spalva artima RAL 1013
	Aliuminio kompozito plokštės, 20 cm pločio, montuojamos vertikaliai, spalva artima RAL 1019 (analogas - Mountain oak STACBOND)
	Lango rėmo lauko pusėje, aklųjų lauko durų spalva RAL 7016

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	A PDV	A. Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 SPALVINIS SPRENDIMAS, M 1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy
LT UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija		AE-2022-221420-TDP-SA-B.8 1 1	



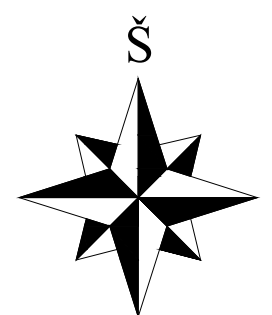
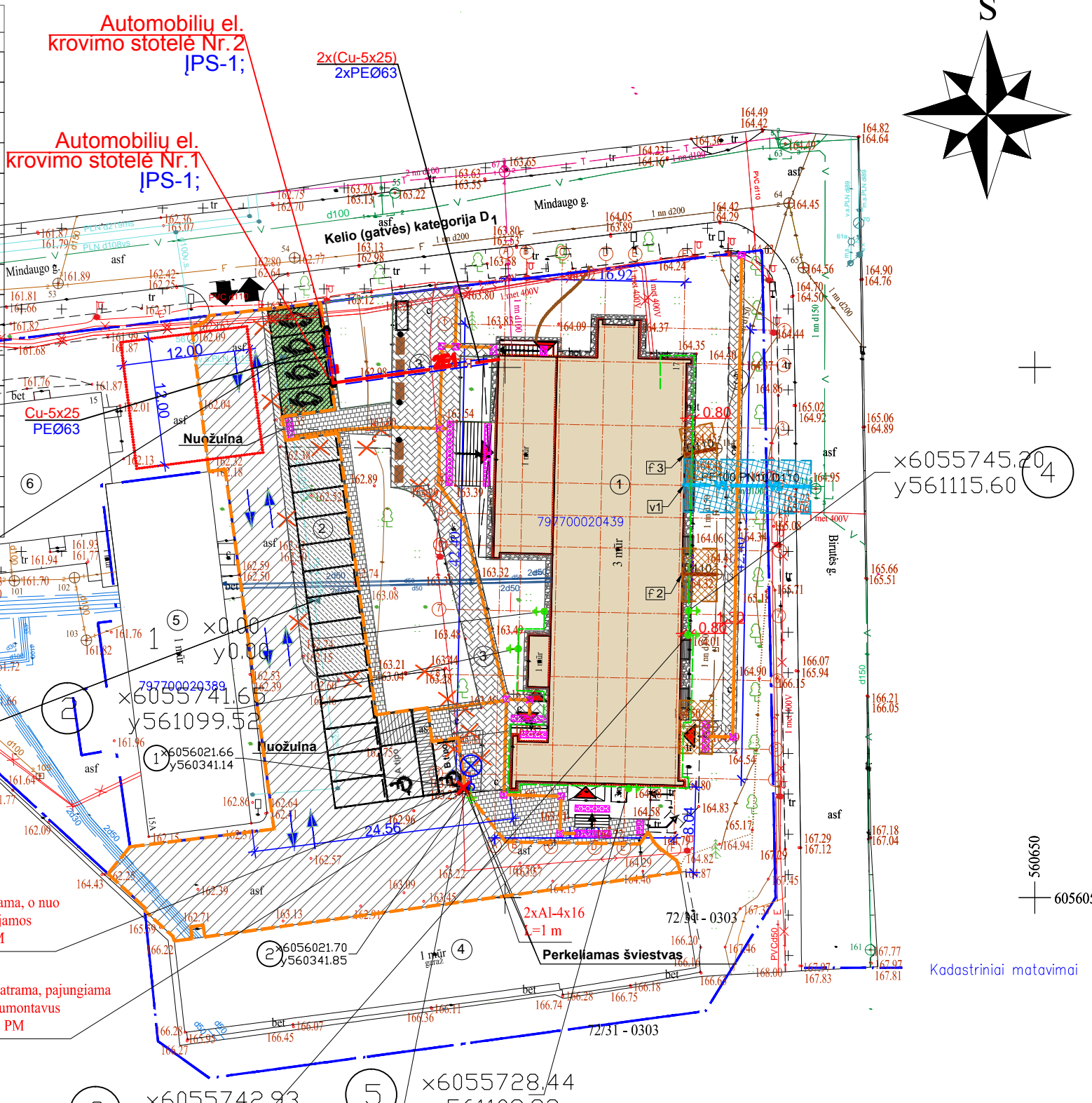
Pastabos:

1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles.
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženkintos sistemos.
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s,1 d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami skardos elementai turi būti dengti poliesteriu, spalva matinė RAL7016.
8. Angokraščių spalva tokia pati, kaip sienos, kurioje yra anga.
9. Ties nuotekų stovais įrengiami ventiliaciniai kaminėliai (alsuokliai).
10. Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.
11. Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją.
12. Esamas dujų tiekimo vamzdis turi būti atitrauktas nuo naujai apšiltintos sienos apdailos paviršiaus ne mažiau kaip 30 mm atstumu. Vamzdį nuvalyti ir dažyti fasado spalvos dažais.
13. Prieš pradėdant montuoti fasadų apdailos medžiagas, rangovas privalo fasadų apdailos medžiagas ir spalvas susiderinti su projekto autoriumi ir Trakų rajono vyriausioju architektu.
14. Matmenys nurodyti milimetrais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	
	Mozaikinis tinkas su natūralaus akmens granulėmis, grūdelių dydis iki 2mm, spalva artima RAL 7016
	Struktūrinis silikoninis tinkas, grūdelių dydis iki 2,5 mm, faktūra raižyta (lietus), spalva artima RAL 1013
	Aliuminio kompozito plokštės, 20 cm pločio, montuojamos vertikaliai, spalva artima RAL 1019 (analogas - Mountain oak STACBOND)
	Lango rėmo lauko pusėje, aklinių lauko durų spalva RAL 7016

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A292	PV	A. Vaitulevičius	
A292	A PDV	A. Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ F-A, A-F, SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100		Laida	
		0	
LT	UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-221420-TDP-SA-B.9	
		Lapas	Lapy
		1	1

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojami vandentiekio tinklai V1, vietoje esamų. Esami įvadai išmontuojami.
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai F1, vietoje esamų. Esami įvadai išmontuojami.
	Projektuojamų vandentiekio tinklų V1 apsaugos zona
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų F1 apsaugos zona
	Projektuojam 1kV kabelis Cu-5x25 XLPE izoliacija
	Strypas įžeminimo variuotas 20mm, 1.5m
	Plieninė juosta cinkuota
	Projektuojamas iki 1kV įtampos elektros kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojamas LED 53W šviestuvas
	Projektuojamas įžeminimo kontūras
	Projektuojamas viršįtampių ribotuvas
	Demontuojamas įrenginys
	Sujungimo mova



SITUACIJOS SCHEMA
Mindaugo g. 17, Trakai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas gydymo paskirties pastatas
2	Įrengiama kiemo aikštelė
3	Atnaujinami pėsčiųjų takai
4	Esamas garažų paskirties pastatas
5	Esamas katilinės pastatas
6	Esamas administracinės paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Esama betoninė nuogrinda
	Atnaujinama esama asfalto danga
	Įrengiama asfalto danga
	Atnaujinama šaligatvio trinkelų danga
	Įrengiama šaligatvio trinkelų danga
	Projektuojama atviros konstrukcijos nuogrinda, žr. nuogrindos detalę
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami vedimo paviršius
	Ardomi kelio, vejos bordiūrai
	Esami įėjimai į pastatą
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami guminiai automobilių bortai
	Projektuojami lauko suoliukai ir šiukšlių dėžės
	Projektuojami dviračių stovai

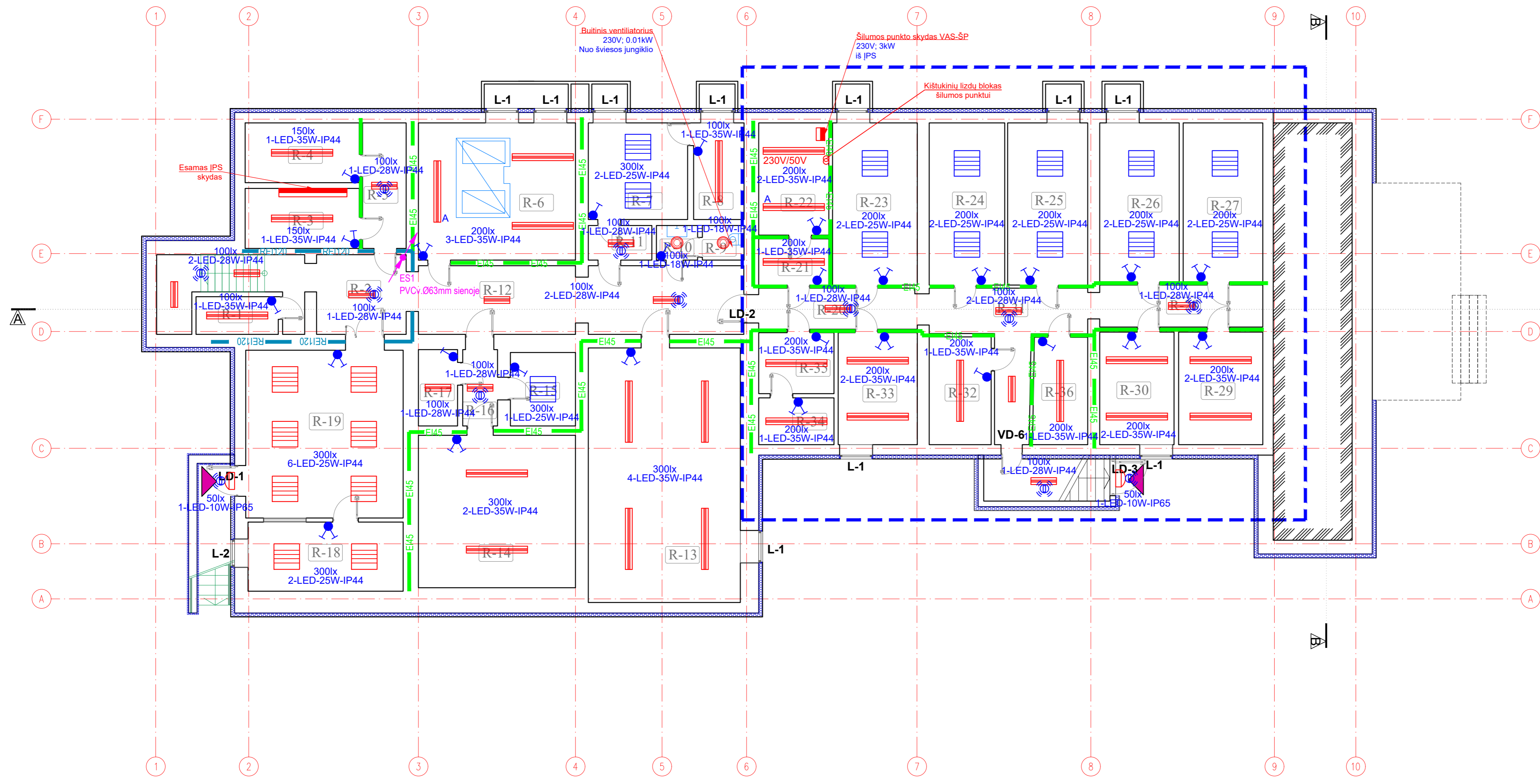
PASTABOS DĖL DUJOTIEKIO TINKLŲ

Dėl dujų įtaisų būklės įvertinimo ir galimo poreikio atlikti jų aukščio reguliavimo darbus būtina išsikviesti ESO atstovą. Atsiradus poreikiui atlikti įtaisų aukščio reguliavimo darbus, būtina kreiptis dėl jų atlikimo į ESO. Ties darbai bus atliekami užsakovo lėšomis.

PASTABOS

- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAİKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAMS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKĖITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
- PRIEŠ ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RANGOVAS TURI GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS BEI IŠKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ/SPECIALIŠTĄ, KURIS TIKSLIAI NURODYS ESAMŲ EL. KABELIŲ VIETAS

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato gydymo Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A292	PV	A.Vaitulevičius	
A292	SP PDV	A.Vaitulevičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
AE-2022-221420-TDP-SP-B.3		1	1
LT	UŽSAKOVAS	Trakų rajono savivaldybės administracija	

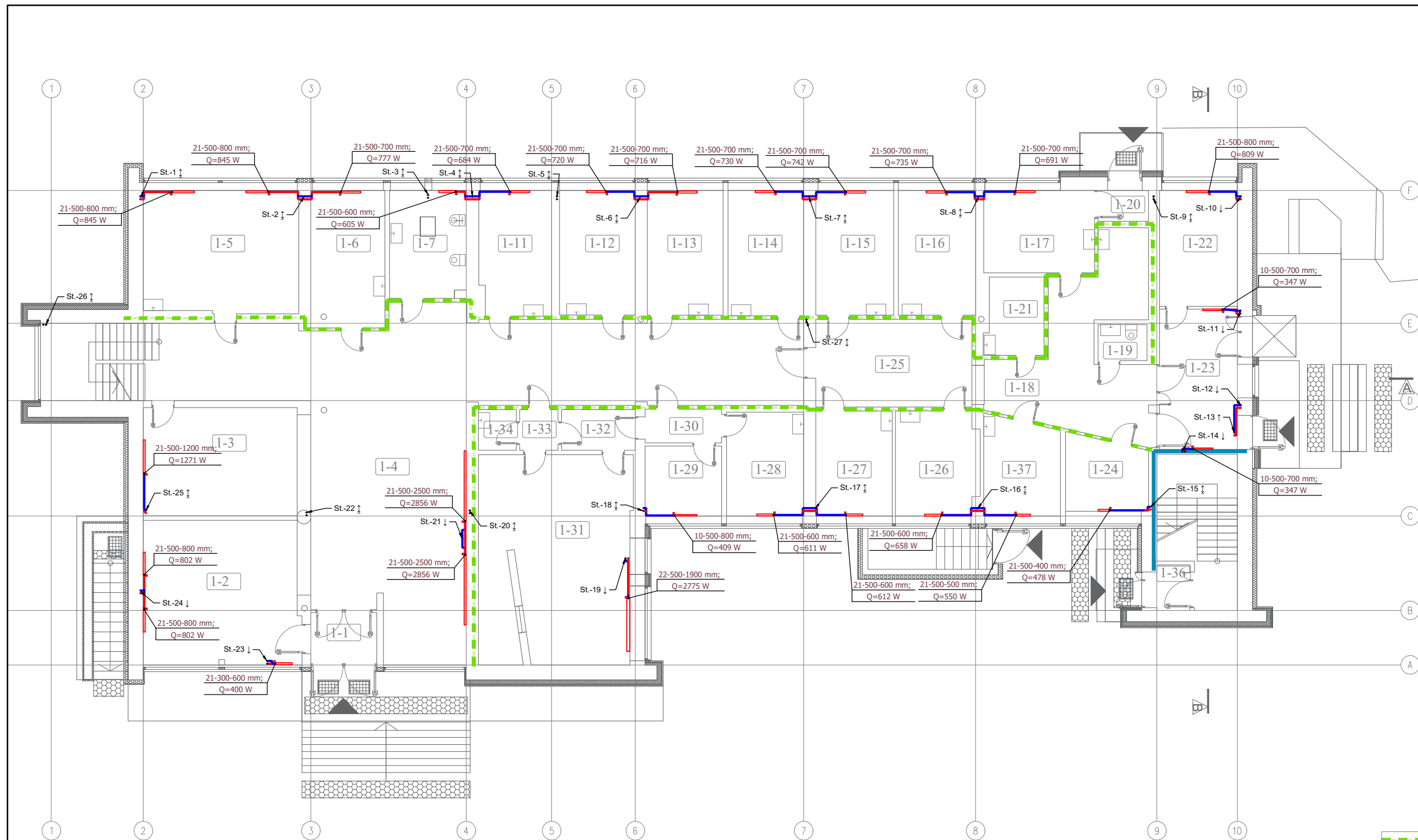


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamų sienų konstrukcijos.
	Pamatų sienos (antžeminė dalis (cokolis) ir požeminė dalis) šiltinamos ekstruziniu polistirenu XPS, t=150 mm, λ=0,035 W/mK; Apdaila - tinkas, t=20 mm. Angokraščiai šiltinami XPS t=30 mm. Angokraščių apdaila - tinkas.
	lėjimas į pastatą.
	Nešildomos rūšio patalpos
	EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI120 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Sandėlis	3.86
R-2	Koridorius	8.43
R-3	Elektros skydinė	8.48
R-4	Sandėlis	8.44
R-5	Koridorius	6.11
R-6	Boilerinė	21.92
R-7	Darbuotojų poilsio patalpa	12.41
R-8	Pagalbinė patalpa	6.07
R-9	Tualetas	1.79
R-10	Prausykla	1.77
R-11	Koridorius	2.90
R-12	Koridorius	27.83
R-13	Archyvas	49.39
R-14	Archyvas	28.84
R-15	Kabinetas	5.41
R-16	Koridorius	3.31
R-17	Pagalbinė patalpa	4.17
R-18	Kabinetas	13.35
R-19	Kabinetas	32.86
R-20	Koridorius	8.12
R-21	Sandėlis	4.19
R-22	Šilumos punktas	10.18
R-23	Sandėlis	17.16
R-24	Sandėlis	15.73
R-25	Sandėlis	15.73
R-26	Sandėlis	16.13
R-27	Sandėlis	15.68
R-28	Koridorius	8.61
R-29	Sandėlis	11.75
R-30	Sandėlis	10.72
R-31	Koridorius	13.90
R-32	Sandėlis	8.85
R-33	Sandėlis	10.66
R-34	Sandėlis	4.54
R-35	Sandėlis	5.91
R-36	Archyvas	6.96
Viso:		432.16

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Elektros paskirstymo skydelis IP30
	Kabulių magistralės pakilimas/nusileidimas
	Judesio/ būvio davklis IP44
	LED šviestuvai su paviršinio montavimo dėklu 60x60cm IP44, 25W 3000K Ra80
	LED šviestuvai montuojamas į pakabinamas lubas 60x60cm IP44, 25W 3000K Ra80
	Paviršinis LED šviestuvai 35W, IP44
	Paviršinis šviestuvai, LED 28W, IP44
	Paviršinis LED šviestuvai 18W, IP44
	Paviršinis sieninis LED šviestuvai 10W, IP65
	Vieno / Dviejų klavišų potinkinis jungiklis IP44

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A292	PV	A. Vaitulevičius	
26687	PDV	D. Tijušas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS SU APŠVIETIMO IR JĖGOS TINKLAIS		Laida	
		0	
DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-221420-TP-E-B-01		M1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Trakų rajono savivaldybė, Trakų rajono savivaldybės administracija		Lapas Lapų	
		1 1	



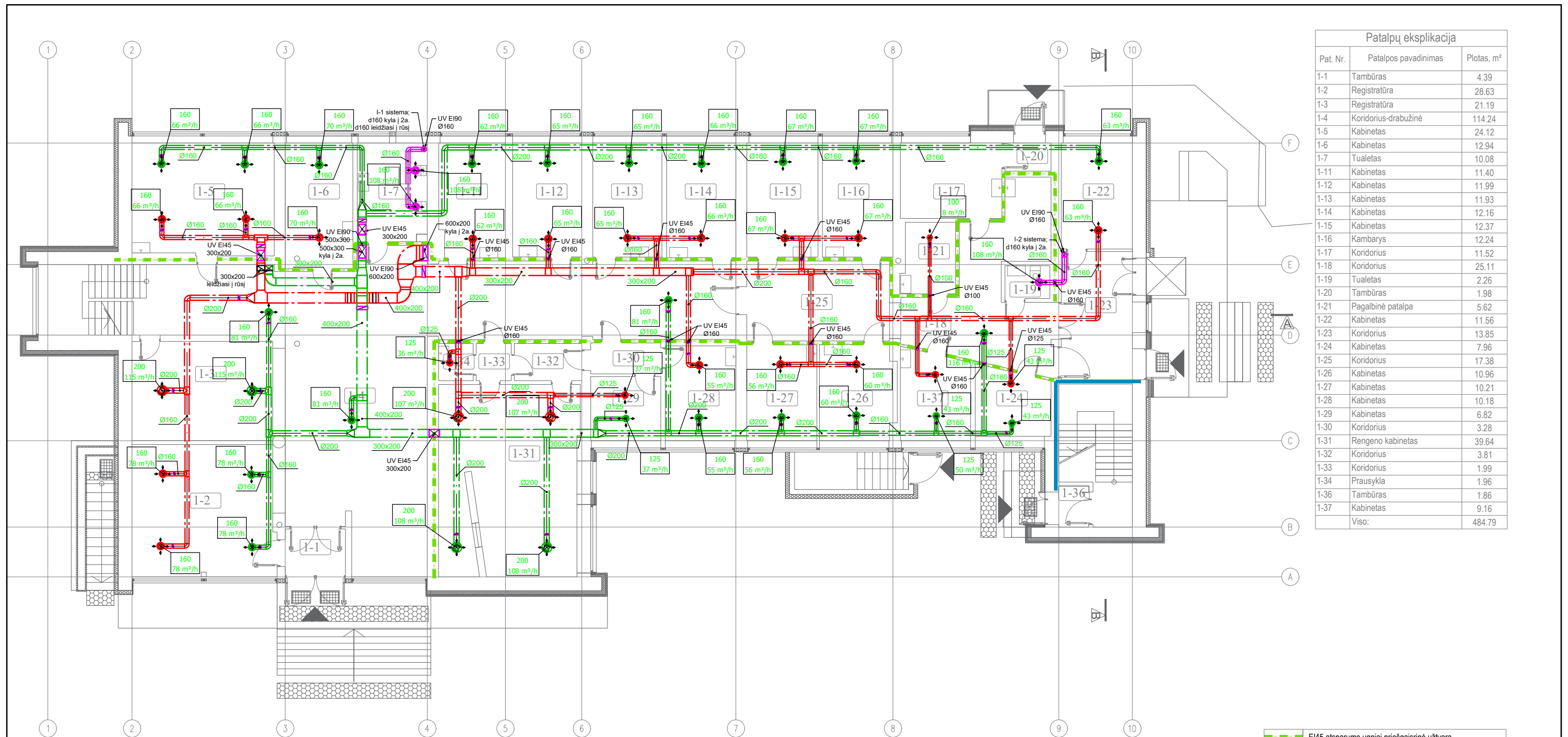
Patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²	Qšild., W
1-1	Tambūras	4.39	
1-2	Registratūra	28.63	2004
1-3	Registratūra	21.19	1271
1-4	Koridorius-drabužinė	114.24	5712
1-5	Kabinetas	24.12	1690
1-6	Kabinetas	12.94	777
1-7	Tualetas	10.08	605
1-11	Kabinetas	11.40	684
1-12	Kabinetas	11.99	720
1-13	Kabinetas	11.93	716
1-14	Kabinetas	12.16	730
1-15	Kabinetas	12.37	742
1-16	Kambarys	12.24	735
1-17	Koridorius	11.52	691
1-18	Koridorius	25.11	
1-19	Tualetas	2.26	
1-20	Tambūras	1.98	
1-21	Pagalbinė patalpa	5.62	
1-22	Kabinetas	11.56	809
1-23	Koridorius	13.85	694
1-24	Kabinetas	7.96	478
1-25	Koridorius	17.38	
1-26	Kabinetas	10.96	658
1-27	Kabinetas	10.21	612
1-28	Kabinetas	10.18	611
1-29	Kabinetas	6.82	409
1-30	Koridorius	3.28	
1-31	Rengeno kabinetas	39.64	2775
1-32	Koridorius	3.81	
1-33	Koridorius	1.99	
1-34	Prausykla	1.96	
1-36	Tambūras	1.86	
1-37	Kabinetas	9.16	550
Viso:		484.79	24673

--- EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
--- REI120 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
 Pataba: Tarp aukštų perdangoms numatomos EI90 atsparumo ugniai priešgaisrinės užtvartos.

EKSPLIKACIJA:
--- Radiatoriai
--- Radiatorinio šildymo vamzdynai
--- Vėdinimo šildymo vamzdynai

PASTABA
 Magistraliniai vamzdynai rūsyje montuojami palubėje;
 Šildymo magistralės palubėje izoliuojamos 30 mm akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Patalpose vamzdynai neizoliuojami.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas: VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos pastato Mindaugo g. 17, Trakai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
	Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		
A292	PV	A. Vaitulevičius	Brėžinys: Pirmo aukšto planas su šildymo sistemomis
31580	Projekto dalies projektuotojas:		
	PDV	MB "Nematoma inžinerija" Draugystės g. 19D, LT-51231, Kaunas Įmonės kodas 303178858 +37065179272 info@nematoma.lt	
LT	Statytojas:	Trakų rajono savivaldybė	
	Užsakovas:	Trakų rajono savivaldybės administracija	
	Žymuo:	AE-2022-221420-TDP-ŠVOK-BŠ2	
	Lapas	Lapų	
	1	1	



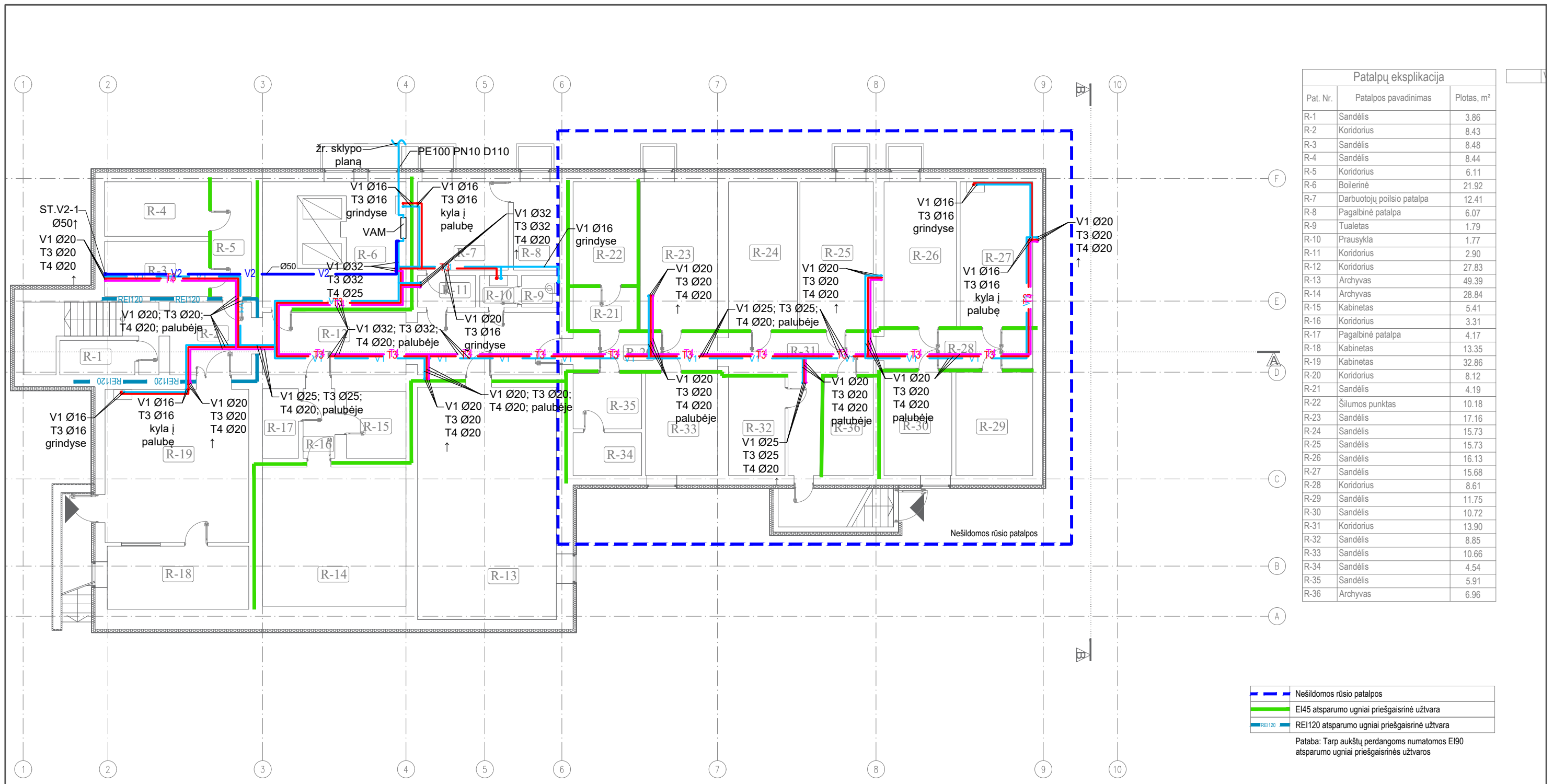
Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	4.39
1-2	Registratūra	28.63
1-3	Registratūra	21.19
1-4	Koridorius-drabužinė	114.24
1-5	Kabinetas	24.12
1-6	Kabinetas	12.94
1-7	Tualetas	10.08
1-11	Kabinetas	11.40
1-12	Kabinetas	11.99
1-13	Kabinetas	11.93
1-14	Kabinetas	12.16
1-15	Kabinetas	12.37
1-16	Kambarys	12.24
1-17	Koridorius	11.52
1-18	Koridorius	25.11
1-19	Tualetas	2.26
1-20	Tambūras	1.98
1-21	Pagalbinė patalpa	5.62
1-22	Kabinetas	11.56
1-23	Koridorius	13.85
1-24	Kabinetas	7.96
1-25	Koridorius	17.38
1-26	Kabinetas	10.96
1-27	Kabinetas	10.21
1-28	Kabinetas	10.18
1-29	Kabinetas	6.82
1-30	Koridorius	3.28
1-31	Rengeno kabinetas	39.64
1-32	Koridorius	3.81
1-33	Koridorius	1.99
1-34	Prausykla	1.96
1-36	Tambūras	1.86
1-37	Kabinetas	9.16
Viso:		484.79

	EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI120 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	Patalpa: Tarp aukštų perdangoms numatomos EI90 atsparumo ugniai priešgaisrinės užtvaros

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Oro ištraukimo ortakis
- Oro tiekimo ortakis
- Oro išmetimo ortakis
- Oro paėmimo ortakis
- Sklendė
- Ugnies vožtuvas
- Triukšmo slopintuvas
- Oro tiekimo ir ištraukimo difuzoriai

0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Objektas: VšĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos pastato Mindaugo g. 17, Trakai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			
A292	PV	A. Vaitulevičius	Brėžinys: Pirmo aukšto planas su vėdinimo sistemomis	
Projekto dalies projektuotojas:				
MB "Nematoma inžinerija" Draugystės g. 19D, LT-51231, Kaunas Įmonės kodas 303178858 +37065179272 info@nematoma.lt			LAIDA 0	
31580	PDV	D. Bartkus		
LT	Statytojas: Trakų rajono savivaldybė Užsakovas: Trakų rajono savivaldybės administracija		Žymuo: AE-2022-221420-TDP-ŠVOK-BV2	
			Lapas	Lapų
			1	1



Patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Sandėlis	3.86
R-2	Koridorius	8.43
R-3	Sandėlis	8.48
R-4	Sandėlis	8.44
R-5	Koridorius	6.11
R-6	Boilerinė	21.92
R-7	Darbuotojų poilsio patalpa	12.41
R-8	Pagalbinė patalpa	6.07
R-9	Tualetas	1.79
R-10	Prausykla	1.77
R-11	Koridorius	2.90
R-12	Koridorius	27.83
R-13	Archyvas	49.39
R-14	Archyvas	28.84
R-15	Kabinetas	5.41
R-16	Koridorius	3.31
R-17	Pagalbinė patalpa	4.17
R-18	Kabinetas	13.35
R-19	Kabinetas	32.86
R-20	Koridorius	8.12
R-21	Sandėlis	4.19
R-22	Šilumos punktas	10.18
R-23	Sandėlis	17.16
R-24	Sandėlis	15.73
R-25	Sandėlis	15.73
R-26	Sandėlis	16.13
R-27	Sandėlis	15.68
R-28	Koridorius	8.61
R-29	Sandėlis	11.75
R-30	Sandėlis	10.72
R-31	Koridorius	13.90
R-32	Sandėlis	8.85
R-33	Sandėlis	10.66
R-34	Sandėlis	4.54
R-35	Sandėlis	5.91
R-36	Archyvas	6.96

	Nešildomos rūšio patalpos
	EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI120 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

Patalpa: Tarp aukštų perdangoms numatomos EI90 atsparumo ugniai priešgaisrinės užtvartos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1	Naujai keičiami esami šalto vandentiekio tinklai
	T3	Naujai keičiami esami karšto vandentiekio tinklai
	T4	Naujai keičiami esami cirkuliacinio vandentiekio tinklai

PASTABOS

1. Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksiskai kaip vienas dokumentas, neatsiejant grafinės ir tekstinės dalių.
2. Visas pastabas apie vamzdžių montavimą žiūr. projekto techninių specifikacijų bendruose nurodymuose.
3. Vamzdžiams kertant statybinės konstrukcijas, angos turi būti užtaisytos per visą konstrukcijos storį išlaikant tą patį atspatumą ugniai.
4. VN sprendinius tikslinti darbo metu. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
5. Vandentiekio tinklų magistralės montuojamos palubėje.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A292	PV	A. Vaitulevičius
		Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
31580	PDV	MB "Nematoma inžinerija" Draugystės g. 19D 3-297, LT-51231, Kaunas Įmonės kodas 303178858 +37065179272 info@nematoma.lt	
		D. Bartkus	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Trakų rajono savivaldybė, Trakų rajono savivaldybės administracija	VŠĮ Trakų ligoninės ir konsultacinės poliklinikos gydymo pastato Mindaugo g. 17, Trakai atnaujinimo (modernizavimo) projektas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūšio planas su vandentiekio tinklais
			Laida
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			AE-2022-221420-TDP-VN.BV1
			Lapas
			Lapų
			1
			1