

TVIRTINU
Klaipėdos rajono
savivaldybės
administracijos direktorius
Jevgenijus Bardauskas
2026-03-17

Pirkimo „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos“ techninė specifikacija

Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Paslaugos pavadinimas. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas ir kadastrinių matavimų bylos (-ų) parengimas pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Paslaugos).

Paslaugos apibūdinimas ir darbo uždaviniai:

1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengimas ir jo įgyvendinimas kartu atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus ir registravimą VĮ „Registru centras“. Projektas rengiamas formuojant naujus valstybinius žemės sklypus, sklypus padalijant, atidalijant sujungiant ar perdalijant, vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) priemonėmis.

2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimas. Kadastriniais matavimais identifikuojamas nekilnojamasis daiktas, nustatomos žemės sklypo posūkio taškų koordinatės, geometriniai matmenys, apskaičiuojamos žemės sklypo ir jame esančių naudmenų plotai ir kiti šį daiktą apibūdinantys kadastro duomenys. Kadastro duomenų byla rengiama elektroninėmis ryšio priemonėmis Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“, atliekama patikra VĮ Registru centras bei sklypas paženklinimas vietovėje riboženkliais, įregistruojamas VĮ „Registru centras“.

3. Perkama Paslaugos kaina:

Eil. Nr.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas ir kadastrinių matavimų bylų parengimas ir registravimas VĮ „Registru centras“, pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą	Preliminarus kiekis	Įkainio kaina, EUR (be PVM)	Įkainio kaina, EUR (su PVM)	Lyginamoji pasiūlymo kaina EUR (su PVM) [6=3x5]
1	2	3	4	5	6
A	Iki 0,30 ha	6 vnt.	.....	.....	.....
B	Nuo 0,31 ha iki 0,50 ha	4 vnt.			
C	Nuo 0,51 ha iki 1,01 ha	2 vnt.	.....	.....	.....
D	Nuo 1,01 ha iki 2,00 ha	2 vnt.	....	.....	....
E	Nuo 2,01 ha iki 3,01 ha	1 vnt.	.....	.....	....
F	Nuo 3,01 ha iki 5,01 ha	1 vnt.	.....	.....	.....
G	Nuo 5,01 ha	1 vnt.	.....	.....	.....
H	Žemės sklypų perdalijimas nerengiant projekto	3 vnt.			
I	Po pertvarkymo žemės sklypų skaičius daugiau nei 1	6 vnt.			

Iš viso (pirkimo dalyko kaina), EUR su PVM

A6 + B6 + C6 + D6 + E6 + F6 + G6+ H6+I6

**Pradinės sutarties vertė bus lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų paslaugų įsigijimui tiekėjo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 36 000 Eur be PVM*

Lentelės stulpelyje Nr. 3 nurodyti kiekiai yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, jie taip pat skirti konkurso dalyviams pasiūlymams parengti ir nustatyti konkurso laimėtoją.

Pirkėjo iš Paslaugos teikėjo užsakomo parengti Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ir kadastrinių matavimų bylų, pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, rengimo kaina apskaičiuojamas taip: eilutėse A, B, C, D, E, F, G, H, I kiekis dauginamas iš 5 stulpelyje nurodytos paslaugos įkainio (įkainis pasirenkamas pagal planuojamos teritorijos plotą); I eilutėje kai formavimo metu suformuojamas daugiau negu 1 sklypas, t. y. apmokama už 2, 3 ir sekančius suformuotus žemės sklypus. Galutinė kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Paslaugos teikėjui už suteiktas paslaugas, priklausys nuo vykdant sutartį faktiškai suteiktų paslaugų apimties. Paslaugos kainoje turi būti numatytos visos išlaidos, jokių papildomų mokėjimų Paslaugos teikėjas už paslaugas reikalauti negali (Paslaugos teikėjas savo sąskaita turi įsigyti riboženklis ir juos sukasti ženklinant žemės sklypų ribas, taip pat Paslaugos teikėjas savo lėšomis atlieka viešinimo (informavimo) procedūras).

4. Visi dokumentai, sukurta (analoginė) parengtų projektų dokumentacija, kadastrinių matavimų bylos ir skaitmeniniai duomenys kompiuterinėje laikmenoje pateikiami perkančiajai organizacijai pagal perdavimo – priėmimo aktą. Perkančioji organizacija už faktiškai suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Paslaugos teikėjui pateikus parengtus dokumentus, perdavimo ir priėmimo aktus bei sąskaitas faktūras, kai:

4.1 žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai parengti, suderinti, patikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2 parengta žemės sklypo kadastrinių matavimų byla suderinta su gretimų sklypų savininkais, Klaipėdos rajono savivaldybe, sklypas paženklintas vietovėje (sukasti riboženkliai), kadastro duomenų bylos suderinamos su Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, įregistruota VĮ Registrų centre valstybės vardu.

5. Paslaugos bus užsakomos pagal poreikį. Pirkėjui el. būdu pateikus Paslaugų teikėjui prašymą.

6. Paslaugas (Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas) privalo suteikti per 6 mėnesius nuo Pirkėjo pateikto užsakymo dienos. Jeigu atsiranda priežasčių, dėl kurių konkrečios paslaugos vykdymo toliau negalima tęsti, paslaugų teikėjas sustabdo jos vykdymą ir nedelsiant apie tai raštu informuoja Pirkėją.

7. Projektų įgyvendinimo paslaugas privalo suteikti per 3 mėnesius nuo Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo dienos.

8. Paslaugos teikėjas privalo informuoti el. būdu Pirkėją apie Paslaugų eigą, užtikrinti, kad Paslaugos būtų suteiktos sutartyje nustatytais terminais bei garantuoti, kad suteiktos Paslaugos atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

9. Paslaugos turi būti atliekamos vadovaujantis įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais, kurie reglamentuoja perkamų Paslaugų atlikimą. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis ir reikalavimams, reglamentuojantiems perkamų paslaugų vykdymą, vadovautis aktualiomis redakcijomis.

10. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės nenumato reikalavimo rengti projektų ant topografinio plano. Pirkimo objektas susideda iš dviejų dalių: žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto ir pagal projektą suformuotų sklypų kadastrinių matavimų bylų.

11. Užsakymas įvykdytas laikomas, kai pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą bus parengtos žemės sklypų kadastrinės bylos, įregistruotos VĮ Registrų centro posistemėje.

12. Aplinkos apsaugos kriterijai: visa pagal Sutartį vykdoma komunikacija ir teikiama dokumentacija, įskaitant sąskaitas faktūras, Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus, bus sudaryta elektronine forma ir teikiama elektroninėmis ryšio priemonėmis (*nerengiami popieriniai dokumentai*).

13. Sutarties trukmė – 24 mėn. (galimi pratęsimai).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo „Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos“ techninė specifikacija
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. A52-359
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Jurjonė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 09:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-11 15:45 - 2030-09-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Salickienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-25 09:55 - 2028-07-24 09:55
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 12:22
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-17 nuorašą suformavo Gintarė Jurjonė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“