

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

OBJEKTAS	<i>LAUKO INFRASTRUKTŪROS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, ĮRENGIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</i>
ADRESAS	<i>EŽERO G. 5, METELIAI</i>
KADASTRINIS NR.	<i>5928/0002:446</i>
KATEGORIJA	<i>NESUDĖTINGIEJI STATINIAI</i>
STATYBOS RŪŠIS	<i>NAUJA STATYBA</i>
STADIJA	<i>PP – projektiniai pasiūlymai</i>

UŽSAKOVAS	<i>LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</i>
------------------	---

PV 38140	<i>VARDAS, PAVARDĖ EGIDIJUS MACULEVIČIUS</i>
--------------------	--

PARAŠAS



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, Nekilnojamojo turto registro išrašu, Lazdijų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, Metelių regioninio parko tvarkymo planu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

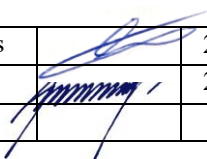

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymais:

- ✓ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ✓ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniais reglamentais:

- ✓ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- ✓ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ✓ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ✓ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- ✓ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ✓ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- ✓ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- ✓ STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- ✓ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- ✓ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- ✓ STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ✓ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ✓ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ✓ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- ✓ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

0	2025	Pirmoji dokumento versija. Sąmatai, komerciniams pasiūlymams gauti.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	Projektuotojas MB UrbanSky LT Ežero g. 18-9, Lazdijai mb.urbansky@gmail.com	Objektas: Lauko infrastruktūros, Ežero g. 5, Meteliuose, įrengimo projektiniai pasiūlymai			
38140	PV	E. Maculevičius		2025	Dokumento pavadinimas
A1663	PDV	A. Arbačiauskas		2025	Laida
					BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					0
LT	UŽSAKOVAS: Lazdijų rajono savivaldybės administracija				Dokumento indeksas
					031-01-PP-BAR.01
					Lapas
					Lapų
					1
					9

- ✓ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- ✓ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- ✓ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- ✓ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ✓ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- ✓ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- ✓ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Taisyklėmis, normomis:

- ✓ Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- ✓ Metelių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu D1-580;
- ✓ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- ✓ Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- ✓ Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- ✓ Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- ✓ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- ✓ DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338;
- ✓ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

Higienos normomis:

- ✓ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- ✓ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- ✓ HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- ✓ HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- ✓ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- ✓ HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- ✓ HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- ✓ HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- ✓ HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

031-01-PP-BAR.02	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Lauko infrastruktūros, Ežero g. 5, Meteliuose, įrengimo projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų sprendimais numatoma įrengti: automobilių stovėjimo aikštelę, kempingo aikštelę, viešąjį tualetą su dušu, pėsčiųjų takus, pavėsinės.

Statybos vieta: Ežero g. 5, Meteliai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446.

Statytojas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija.

Projektuotojas: MB UrbanSky LT, įmonės kodas 305736144, adresas: Ežero g. 18-9, Lazdijai. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra statinių nauja statyba.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu, automobilių aikštelė, kempingų aikštelė, pėsčiųjų takas, pavėsinės – kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.5.), paskirties grupė – kitų inžinerinių statinių (4.).

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pavėsinės – I grupės nesudėtingieji statiniai; automobilių, kempingų aikštelių – II grupės nesudėtingieji statiniai, pėsčiųjų takas – II grupės nesudėtingieji statiniai.

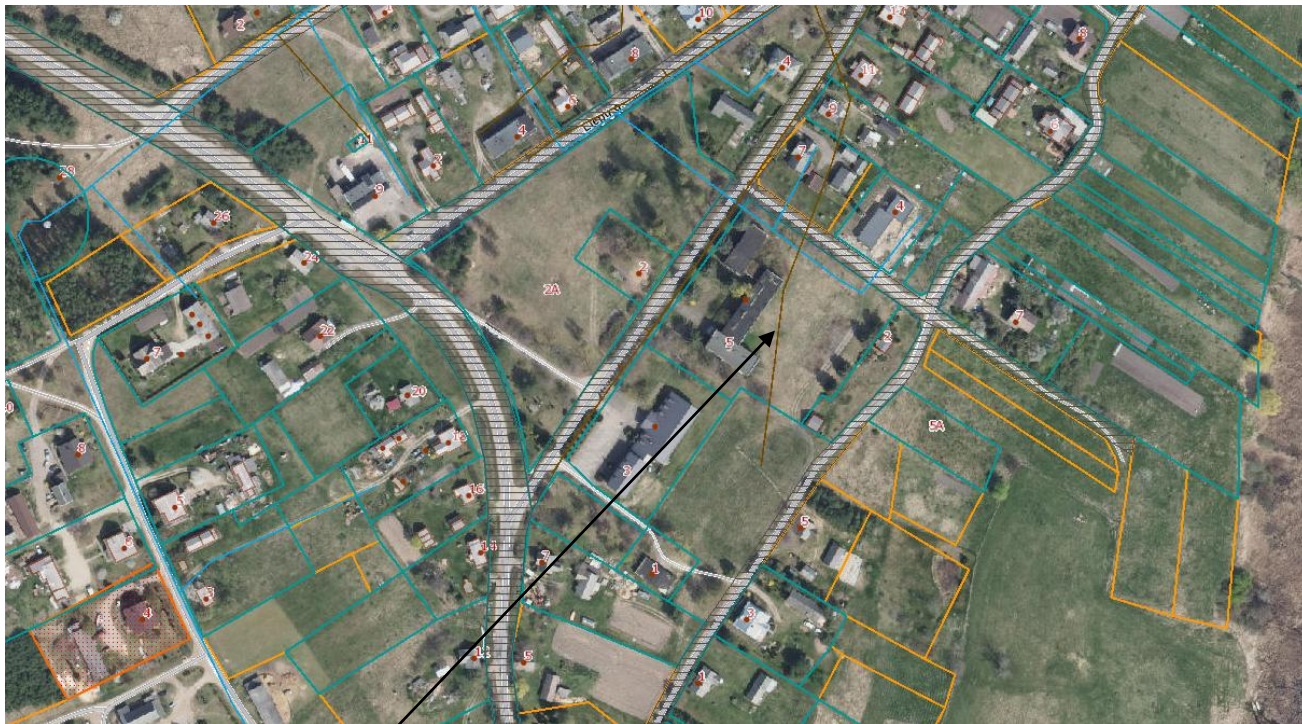
Projektavimo stadija ir etapai: Rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta, teritorija. Planuojamas žemės sklypas yra Ežero g. 5, Metelių kaime, Lazdijų rajono savivaldybėje. Planuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninį parką, yra urbanizuotoje gyvenamojoje teritorijoje.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446. Sklypo plotas – 0,7377 ha.



Planuojamas žemės sklypas

031-01-PP-BAR.03	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Naujos apsaugos zonos nenustatomos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje nebus vykdoma jokia Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 106 straipsnyje nurodyta draudžiama veikla.

Sklype esantys statiniai. Planuojamame žemės sklype yra registruoti pastatai ir statiniai: mokykla. Žemės sklype kitų registruotų statinių nėra. Sklypo teritorija apleista, dalyje auga menkaverčiai savaiminiai krūmai, stovi klimatinių sąlygų pažeisti buvę mokyklos sporto įrenginiai.



Teritorijos fotofiksacijos

031-01-PP-BAR.04	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



Teritorijos fotofiksacijos

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype elektros energijos tiekimas esamas, centralizuoti nuotekų ir vandens tinklai esami.

Esami želdiniai. Statybvietėje yra saugotinių želdinių. Kirsti, šalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius galima tik gavus Lazdijų rajono savivaldybės leidimą. Šalintini želdiniai, jų būklė bei kiekis bus nustatomas rangos darbų metu.

Geologinės sąlygos. Statybvietėje gruntas geras, palankus statyboms.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, medžiais, kitais augalais.

Naujai sodinant želdinius, nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti sekantys: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1,0 m, žemaūgių medžių ir krūmų, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,0 m aukščio – 2,0 m, kitų medžių – 3,0 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 25% (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Projektiniai sprendiniai nebloginis trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki planuojamos statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Sklypas, kuriame projektuojama infrastruktūra yra urbanizuotoje teritorijoje. Aplink žemės sklypą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys. Statinių normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

031-01-PP-BAR.05	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Apsaugos zonos sklype esamos, naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai ir poilsio aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Aplinkinis užstatymas. Teritorija, kurioje planuojami inžineriniai statiniai, yra urbanizuota, vyrauja vienbučiai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai, visuomeninės paskirties pastatai.

Planuojamas žemės sklypas nepapuola į kultūros paveldo teritorijas, sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, šalimais nėra gamybinės ar pramonės veiklos.

Projektuojamų statinių sąrašas. Projektuojama viešai rekreacijai lauko infrastruktūra: automobilių stovėjimo aikštelė su vieta neįgaliesiems, elektromobilių įkrovimo stotele, kempingo aikštelė, viešasis tualetas su dušu, pėsčiųjų takai su suoliukais, šiukšliadėžėmis, pavėsinės, laužavietės.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – asfalto dangos. Arčiausiai įėjimo į esamą rekonstruojamą pastatą, įrengiama viena vieta ŽN. Elektromobilių įkrovimo stotelė numatoma aikštelės gale.

Nugriovus numatomo rekonstruoti esamo pastato apleistą priestatą, jo vietoje planuojama kempingų sustojimo aikštelė. Aikštelė – asfalto dangos. Ji planuojama šalia automobilių parkavimo aikštelės. Kempingų aikštelė planuojama 4 vietų. Bendras kempingo ir automobilių parkavimo aikštelių plotas – 760 m².

Šalia kempingų aikštelės numatomas viešasis lauko tualetas (2 vietų, pritaikytas ŽN) su dušine. Tualetų matmenys – 4,00 x 2,20 x h 2,30 m. Matmenys nežymiai gali skirtis, priklausomai nuo tiekėjų gamintojų pasiūlymų. Tualetas planuojamas antivandalinis, - automatiškai išsivalantis. Patalpose – nerūdijančio plieno klozetai ir kiti sanitariniai elementai (muilo dozatoriai, popieriaus laikikliai ir kiti prietaisai). Planuojamas automatinis klozeto ir grindų plovimas. Antivandalinis korpusas (gelžbetonio ar kitų medžiagų) ir durys (nerūdijančio plieno ar kitų medžiagų).

Nuo pagrindinio įėjimo į sklypą projektuojami pėsčiųjų takai, jungiantys automobilių parkavimo aikštelę, kempingų aikštelę bei poilsio zoną sklypo vidinėje dalyje. Pėsčiųjų takų bendras plotas – 510 m². Takai – betono trinkelio dangos, įrėminti betoniniais bortais. Pėsčiųjų takų plotis – 1,2 m. Šalia pagrindinio įėjimo tako montuojami 4 vnt. išmaniųjų laiko suolų, 2 vnt. šiukšliadėžių bei vienas 5 vietų stovas dviračiams. Suolų ir šiukšliadėžių dizainas parenkamas projektuotojo kartu su Užsakovu. Poilsio zonoje planuojamos 3 laužavietės. Laužaviečių vietos parenkamos įrengus infrastruktūrą, vietas parenkant sklype su Užsakovu.

Sklypo vidinėje dalyje, ties projektuojamais pėsčiųjų takais projektuojamos 4 pavėsinės. Pavėsinės medinių konstrukcijų, su grindimis, skardos lakštų stogo dangos. Ant pavėsinių stogų numatomi saulės kolektoriai (2 vnt.) bei energijos kaupikliai saulės elektrinėms (2 vnt.). Pavėsinėse montuojami lauko suoliukai bei stalai. Stalai pavėsinėse numatomi išmanūs. Kiekvienoje pavėsinėje montuojama po 3 suoliukus bei po 1 stalą. Pavėsinių medžiagiškumas, stogų nuolydžiai projektuojami atsižvelgiant į Metelių regioninio parko nuostatus.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Planuojamame žemės sklype priversti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros energija. Elektros energija visi inžineriniai statiniai, lauko apšvietimas ir išmanieji įrenginiai bus aprūpinami numatomais saulės kolektoriais ir kaupikliais. Prie esamų elektros tinklų nesijungiama.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Žemės sklypas, kuriame planuojama lauko infrastruktūra, šiaurvakarine kraštine ribojasi su Ežero gatve. Privažiavimas į sklypą planuojamas nuo Ežero gatvės. Planuojama nauja nuovaža. Transporto srautai Ežero gatve intensyvūs. Pėsčiųjų ir dviračių takai gatvės zonoje.

031-01-PP-BAR.06	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Įvažiavimas į sklypą šiaurvakarinėje sklypo dalyje. Gatvės danga – asfaltas, pėsčiųjų takas (šaligatvis) – betono plytelių. Privažiavimas iki sklypo, sklype, ne siauresni kaip 3,5 m. Įvažiavimas sklype planuojamas asfalto dangos. Automobilių parkavimo aikštelė sklype planuojama rekonstruojamo pastato šiaurvakarinėje pusėje, vietoje esamos fiziškai nusidėvėjusios aikštelės. Aikštelė asfalto dangos, skirta 11-ai automobilių. Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, planuojama 1 vieta 2 numeriams. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p., kai automobilių vietų skaičius planuojamas iki 20 vnt., privaloma įrengti 1 automobilių stovėjimo vietą neįgaliesiems. 1 vieta ŽN numatoma arčiausiai pagrindinio į pastato įėjimo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinamomis judėjimo trasomis.

Judėjimo trasos iki pastato pagrindinių įėjimų numatytos betono trinkelės dangos. Sklypo teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai į poilsio zonas, ties takais įrengiami poilsui skirti suoliukai. Pėsčiųjų takų plotis numatomas 1,2 m. Planuojamų takų danga – betono trinkelės.

Projektuojamų statinių architektūriniai sprendiniai

Projektuojami pėsčiųjų takai – betono trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelė, kempingų aikštelė – asfalto dangos. Pėsčiųjų takai – betono trinkelės dangos.

Pavėsinės – medinių konstrukcijų, skardos lakštų dangos.

Insoliacija

Teritorijos apšviestumas geras.

Sklypo insoliavimo sąlygų gretimųbių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Automobilių, kemperių aikštelės apšviečiamos lauko šviestuvais ant metalinių stulpų.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Planuojamas žemės sklypas patenka saugomas teritorijas – Metelių regioninį parką. Visų projektuojamų inžinerinių statinių kompoziciniai sprendiniai atitinka saugomos teritorijos nuostatus.

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Statinių statyba turi būti atliekama taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje.

Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Iki sklypo privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie teritorijos ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie statinių turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su keliu (gatve). Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti nuo Ežero gatvės. Privažiavimai iki sklypo ne siauresni kaip 3,5 m, sklype ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

031-01-PP-BAR.7	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Vanduo gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui imamas iš artimiausio natūralaus vandens telkinio – Metelio ežero. Atstumas nuo tolimiausio pastato taško iki vandens telkinio ~ 300 m.

Statinių saugus naudojimas. Saugaus naudojimo reikalavimai. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastatų pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulinimo) galimybe.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Sklype projektuojami inžineriniai statiniai pritaikomi žmonėms su negalia (ŽN). Automobilių parkavimo aikštelėje numatyta viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN poreikiams. Stovėjimo vietose dangų nuolydis – ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu. Pėsčiųjų takai numatyti betono trinkelio dangos. Ties takais įrengiami poilsio skirti suoliukai. Pėsčiųjų takų plotis projektuojamas 1,2 m.

Vidaus takų ir automobilių stovėjimo vietų dangos privalo būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Visais atvejais visos ŽN prieinamos patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi statinys nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Gamtos ištekliai nenaudojami.

Nenumatoma cheminių, fizikinių, biologinių ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša.

Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, bus reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai esami, prie įvažiavimo į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2 procentai. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Planuojamas žemės sklypas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka, tačiau yra artimoje aplinkoje.

Projekto sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Projektuojami statiniai nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

Veikla, skleidžianti triukšmą, objekte nevykdoma.

Sanitarinėse ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

031-01-PP-BAR.8	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Statybos aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas sklype statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptvarta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono bei skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į kontainerius.

Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliama nuo autotransporto į statybvieta, kur iškart yra panaudojama.

Mediena, armatūriniai tinklai, sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami pastate.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto pastate įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statybvietaje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

Naudojimosi statiniais metu buitinių atliekų bus komplektuojamos į atskirus kontainerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į kontainerius.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, takų dangų pagrindams įrengti;

2) Tinkamas perdirbti atliekas: betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

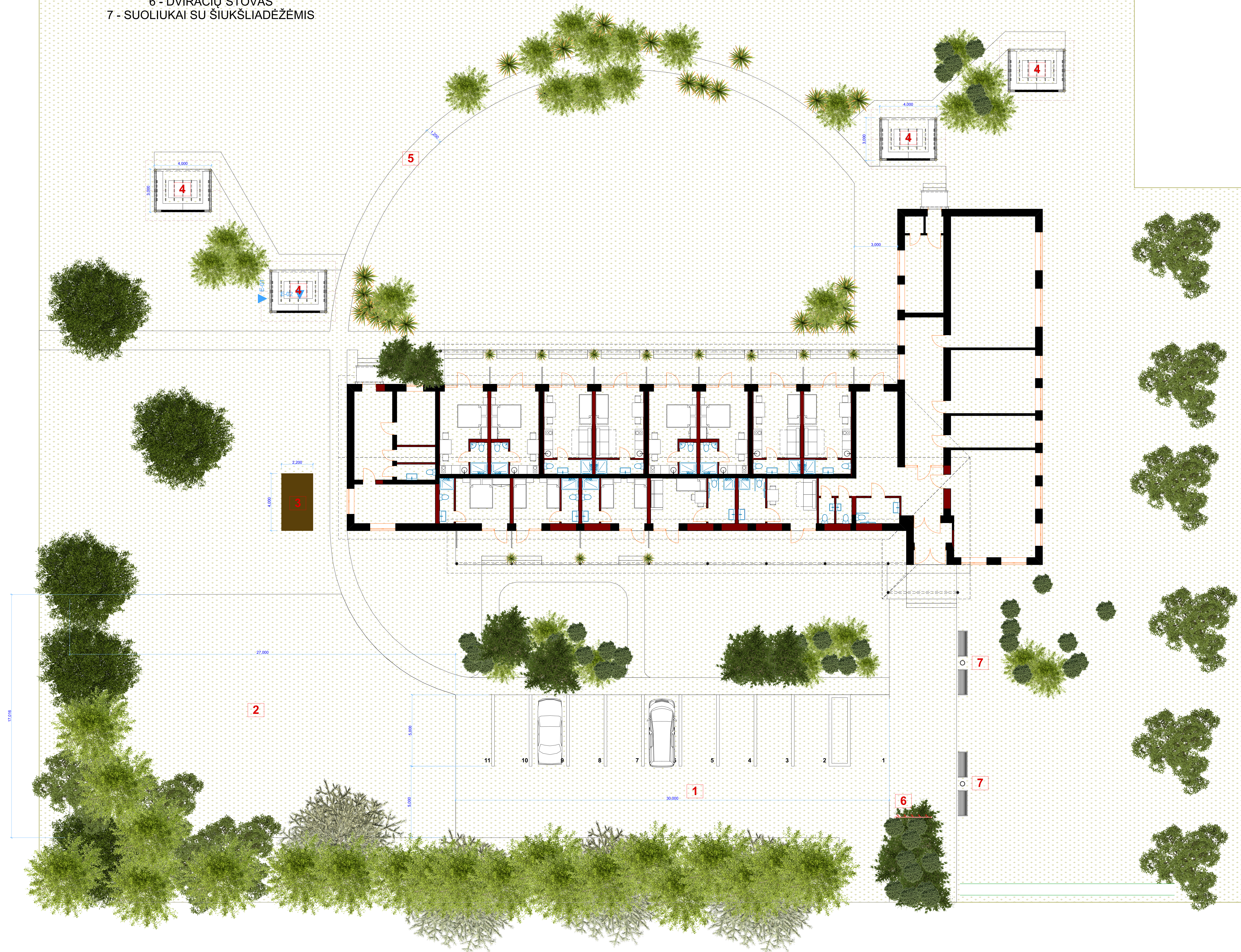
Statybos atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai numatomi techninio darbo projekto sprendiniuose.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Planuojamam žemės sklypui parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra. Teritorijoje galioja Metelių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-580 „Dėl Metelių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

031-01-PP-BAR.9	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
 - 2 - KEMPINGŲ AIKŠTELĖ
 - 3 - VIEŠASIS TUALETAS SU DUŠU
 - 4 - PAVĖSINĖS SU SUOLAIS, IŠMANIAIS STALAIS
 - 5 - PĖSČIŲJŲ TAKAI
 - 6 - DVIRAČIŲ STOVAS
 - 7 - SUOLIUKAI SU ŠIUKŠLIADĖŽĖMIS



SKLYPO PLANAS

