

MB UrbanSky LT

Įm. kodas 305736144

Ežero g. 18-9, Lazdijai

El. paštas: mb.urbansky@gmail.com

Mob.: +370 612 39523

OBJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – MOKYKLOS, EŽERO G. 5, METELIUOSE, REKONSTRAVIMO Į TRUMPALAIKIO POILSIO NAMUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS EŽERO G. 5, METELIAI

KADASTRINIS NR. 5928/0002:446

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

STADIJA PP – projektiniai pasiūlymai

UŽSAKOVAS LAZDIJŲ TURIZMO INFORMACINIS CENTRAS

PV VARDAS, PAVARDĖ
38140 EGIDIJUS MACULEVIČIUS

PARAŠAS



PDV. VARDAS, PAVARDĖ
A 1663 AUDRIUS ARBAČIAUSKAS

PARAŠAS



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, Nekilnojamojo turto registro išrašu, Kauno miesto bendruoju planu, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos įstatymais:

- ✓ Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- ✓ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- ✓ Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniais reglamentais:

- ✓ STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- ✓ STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- ✓ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- ✓ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- ✓ STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- ✓ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- ✓ STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- ✓ STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- ✓ STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- ✓ STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- ✓ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- ✓ STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- ✓ STR 1.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- ✓ STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- ✓ STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
- ✓ STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
- ✓ STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas“;
- ✓ STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

| | | | | |
|-------|--|---|---|---|
| 0 | 2025 | Pirmoji dokumento versija. Sąmatai, komerciniams pasiūlymams gauti. | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis | | |
| | Projektuotojas MB UrbanSky LT Ežero g. 18-9, Lazdijai mb.urbansky@gmail.com | Objektas: Mokslo paskirties pastato - mokyklos, Ežero g. 5, Meteliuose, rekonstravimo į trumpalaikio poilsio namus, projektiniai pasiūlymai | | |
| 38140 | PV | E. Maculevičius | 2025 | Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| A1663 | PDV | A. Arbačiauskas | 2025 | |
| | | | | |
| LT | UŽSAKOVAS: Lazdijų turizmo informacinis centras | | Dokumento indeksas 030-01-PP-BAR.01 | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 15 |

- ✓ STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- ✓ STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- ✓ STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- ✓ STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
- ✓ STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- ✓ STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- ✓ STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- ✓ STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Taisyklėmis, normomis:

- ✓ Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
- ✓ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- ✓ Vandens vartojimo normos RSN 26-90, patvirtintos 1991 m. birželio 24 d. įsakymu Nr. 79/79;
- ✓ Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236;
- ✓ Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586;
- ✓ Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- ✓ DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- ✓ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338;
- ✓ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

Higienos normomis:

- ✓ HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- ✓ HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- ✓ HN 36:2009 „Draudžiamosios ir ribojamos medžiagos“;
- ✓ HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- ✓ HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“;
- ✓ HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausias leidžiamas dydis ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- ✓ HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“;
- ✓ HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- ✓ HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
- ✓ HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
- ✓ HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.02 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 15 | 0 |

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas: Mokslo paskirties pastato - mokyklos, Ežero g. 5, Meteliuose, rekonstravimo į trumpalaikio poilsio namus, projektiniai pasiūlymai.

Statybos vieta: Ežero g. 5, Meteliai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446.

Statytojas: Lazdijų turizmo informacinis centras.

Projektuotojas: MB UrbanSky LT, įmonės kodas 305736144, adresas: Ežero g. 18-9, Lazdijai. Projekto vadovas Egidijus Maculevičius, atestato Nr. 38140.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra statinio rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedu, esama pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo (8.2.), paskirties grupė – visuomeninių pastatų. Būsima pastato paskirtis – viešojo poilsio (11.1.), paskirties grupė – viešosios rekreacijos. Pastatas polifunkcinis. Rekonstruojamas pastatas, pritaikant jį trumpalaikiam poilsiui.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingiesiems statiniams.

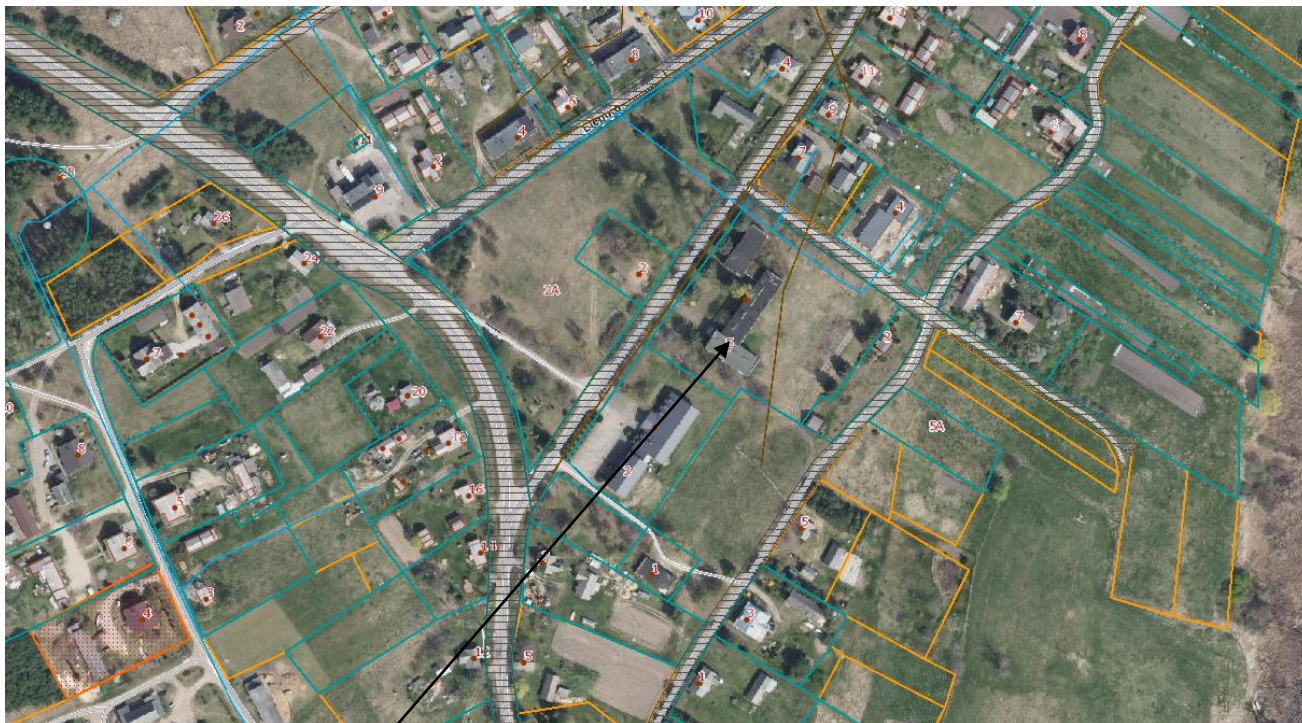
Projektavimo stadija ir etapai: Rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos bus skaičiuojama statybos darbų sąmata. Statybą leidžiančiam dokumentui gauti bus rengiami projektiniai pasiūlymai bei techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas nustatytas Statytojo kartu su Projektuotoju, įvertinus statinio specifiką bei atitinkant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus Projektinių pasiūlymų sudėties reikalavimus.

STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta, teritorija. Planuojamas žemės sklypas yra Ežero g. 5, Metelių kaime, Lazdijų rajono savivaldybėje. Planuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninį parką, yra urbanizuotoje gyvenamojoje teritorijoje.

Planuojamas žemės sklypas suformuotas kadastriniais matavimais. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5928/0002:446. Sklypo plotas – 0,7377 ha.



Planuojamas žemės sklypas

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.03 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 15 | 0 |

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios sąlygos: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Naujos apsaugos zonos nenustatomos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje nebus vykdoma jokia Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 106 straipsnyje nurodyta draudžiama veikla.

Sklype esantys statiniai. Planuojamame žemės sklype yra registruoti pastatai ir statiniai: mokykla. Pastatą panaudos sutartimi valdo Lazdijų turizmo informacinis centras ir Lazdijų rajono savivaldybės viešoji biblioteka. Rekonstravimo darbai atliekami Lazdijų turizmo informacinio centro valdomoje dalyje.



| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.04 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 15 | 0 |



Esamo pastato fotofiksacijos.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esamas pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų. Pastatas – nešildomas.

Esami želdiniai. Statybvietėje yra saugotinių želdinių. Kirsti, šalinti iš augimo vietos saugotinus želdinius galima tik gavus Lazdijų rajono savivaldybės leidimą. Šalintini želdiniai, jų būklė bei kiekis bus nustatomas projekto rengimo metu.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.05 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 15 | 0 |

Geologinės sąlygos. Statybvietėje gruntas geras, palankus statyboms.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Statybos metu nuimamas augalinis sluoksnis laikinai sandėliuojamas tam skirtose statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, jis bus panaudotas tvarkant teritoriją. Objekte sąlygojamos dirvožemio taršos nebus. Baigus statybas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, medžiais, kitais augalais.

Naujai sodinant želdinius, nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti sekantys: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1,0 m, žemaūgių medžių ir krūmų, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,0 m aukščio – 2,0 m, kitų medžių – 3,0 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Želdynų, įskaitant ir vejas bei gėlynus, plotas nuo žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 25% (2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymas D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Pastato esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomo pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastatų gyventojams.

2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Projektiniai sprendiniai nebloginis trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki planuojamos statybos pradžios. Nebus apriboti privažiavimai prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimųjų priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai.

Sklypas, kuriame projektuojamas trumpalaikio poilsio pastatas yra urbanizuotoje teritorijoje. Aplink pastatą 300 m spinduliu 330 kV ar aukštesnės įtampos elektros oro linijų ar joms priklausančių įrenginių nėra, todėl elektromagnetinis laukas nesusidarys. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio.

Apsaugos zonos sklype esamos, naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamajai aplinkai, veikla: nekeliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė.

Aplinkinis užstatymas. Teritorija, kurioje rekonstruojamas pastatas yra urbanizuota, vyrauja vienbučiai, daugiabučiai gyvenamieji pastatai, visuomeninės paskirties pastatai.

Planuojamas žemės sklypas nepapuola į kultūros paveldo teritorijas, sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, šalimais nėra gamybinės ar pramonės veiklos.

Projektuojamų statinių sąrašas. Projektuojamas viešosios rekreacijos pastatas bus skirtas trumpalaikiam apgyvendinimui.

Pastatas 1968 m. statybos, plytų mūro, dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pastato užstatymo plotas 1267,00 m³, 1322,35 m² bendro ploto, 6982 tūrio. Dalyje pastato įsikūrusi viešoji biblioteka. Šios paslaugos planuojamos vykdyti ir ateityje. Didžioji dalis pastato apleista, dalys paveiktos išorinio aplinkos poveikio, sienos yrančios, langų blogai sutręšę, dalis be stiklų.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.06 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 15 | 0 |

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Projektuojamas pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, aprūpintas elektros energija. Pastatą planuojama šildyti oras-vanduo šilumos sistema. Šilumos katilai, vandens šildymo sistemos planuojamos pastato rūsyje. Rengiant projektą turi būti sprendžiama elektros galios pakankumas, esant poreikiui – galia didinama. Elektros tiekimas sklype esamas. Lietaus nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo talpas, dalis jų gali būti infiltruojamos į gruntą.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas, šiaurvakarine kraštine ribojasi su Ežero gatve. Privažiavimas į sklypą planuojamas nuo Ežero gatvės. Planuojama nauja nuovaža. Transporto srutai Ežero gatve intensyvūs. Pėsčiųjų ir dviračių takai gatvės zonoje.

Įvažiavimas į sklypą šiaurvakarinėje sklypo dalyje. Gatvės danga – asfaltas, pėsčiųjų takas (šaligatvis) – betono plytelių. Privažiavimas iki sklypo, sklype, ne siauresni kaip 3,5 m. Įvažiavimas sklype – betono trinkelų ar asfalto dangos. Automobilių parkavimo aikštelė sklype planuojama rekonstruojamo pastato šiaurvakarinėje pusėje, vietoje esamos fiziškai nusidėvėjusios aikštelės. Aikštelė betono trinkelų ar asfalto dangos, skirta 11-ai automobilių. Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, planuojama 1 vieta 2 numeriams. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p., kai automobilių vietų skaičius planuojamas iki 20 vnt., privaloma įrengti 1 automobilių stovėjimo vietą neįgaliesiems. 1 vieta ŽN numatoma arčiausiai pagrindinio į pastato įėjimo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinamomis judėjimo trasomis.

Judėjimo trasos iki pastato pagrindinių įėjimų numatytos betono trinkelų dangos. Sklypo teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai į poilsio zonas, ties takais įrengiami poilsui skirti suoliukai. Pėsčiųjų takų plotis numatomas 1,5 m. Planuojamų takų danga – betono trinkelės.

Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų. Dėl fiziškai nusidėvėjusių pastato išorinių konstrukcijų ardomas pastato antras aukštas, esama sporto salė bei visas tūris su patekimu į sporto salę. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, su dvišlaičiu stogu. Pastatą sudarys 13-a poilsio/nakvynės numerių, pagalbinės patalpos, patalpos konferencijoms bei išlaikomos patalpos bibliotekos paslaugoms teikti.

Pagrindinis įėjimas į pastatą išlieka esamas, į pastatą patenkama iš planuojamos parkavimo aikštelės, pėsčiųjų taku nuo Ežero gatvės. Patekimui į numerius suplanuoti kiekvienam numeriui atskiri įėjimai. Patenkama iš projektuojamų dengtų terasų. Numeriai projektuojami su atskirais san. mazgais. Dalyje numerių be miegamos zonos numatomos ir virtuvėlių zonos.

Bendrose patalpose, kuriose planuojama konferencijų salė, planuojami san. mazgai, atskiri vyrams, moterims bei žmonėms su negalia.

Pagalbinės patalpos planuojamos pastato šiaurrytinėje dalyje, su atskiru įėjimu į jas. Šiose patalpose įrengiama patalpa atskira patalpa valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti. Nešvarių skalbinių, švarių skalbinių, inventoriaus (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.) laikyti gali būti įrengiami atskiri specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos).

Visas pastatas šiltinamas (150 mm) šiltinimo sluoksniu. Fasadų apdaila – tinkas, šviesiai gelsvos spalvos. Stogas įrengiamas medinių konstrukcijų, pilkos spalvos plieninių lakštų dangos. Šiltinama esama G/B plokščių perdanga. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogų – išorinis, organizuojamas lietvamzdžiais.

Pastato pamatai – esami, šiltinami 100 mm storio šiltinimo sluoksniu. Cokolio apdaila – drėgmei atsparus tinkas.

Esamos grindys pastate demontuojamos. Įrengiamos grindys ant grunto su šiltinimo sluoksniu. Grindų danga patalpose – vinilinė. San. mazguose grindys klojamos keraminėmis plytelėmis, kurios lygios, lengvai valomos, neslidžios, nepralaidžios vandeniui.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.07 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 15 | 0 |

Įrengiant numerius bei kitas patalpas, projektuojamos blokelių mūro pertvaros. Pertvaros, esamos sienos išlyginamos gipskartonio plokštėmis. Pertvaros tarp numerių įrengiamos su garso izoliacija. Sienos glaistomos, gruntuojamos, dažomos.

San. mazgų sienos, klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Sienos turi būti nelaidžios vandeniui, tinkamos valyti drėgnu būdu, dezinfekuoti.

Projektuojamų patalpų durų plotis priklauso nuo patalpų paskirties: į apgyvendinimo kambarius, san. mazgus ir kitas bendrojo naudojimo patalpas projektuojamos 0,9 m pločio durų angos. Patalpose, pritaikytose ŽN durų plotis – 1,0 m (durų plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm). Į personalo, pagalbines patalpas 0,9 m pločio durų angos. Durys 2,10 m aukščio. Pagrindinio įėjimo durys dvivėrės, durų anga 2,20 m. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Įrengiant stiklines duris, jos pažymimos įspėjamaisiais ženklais, išdėstytais nuo 0,7 m iki 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Keičiami viso pastato langai, išskyrus pakeistus langus viešosios bibliotekos patalpose. Visi pastato langai PVC profilio, baltos spalvos, atsidarantys į vidaus pusę. Langų blokai su durimis. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus pagal LST 1514:1998 A priedą (35-39 dB). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Kambariuose (numeriuose) turi būti geros būklės (nesuplyšę, nesulūžę ir pan.) baldai ir kitas miegui, drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti skirtas inventorių.

Numeriuose turi būti įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (užuolaidos, žaliuzės ir pan.).

Kiekvienam vartotojui turi būti skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

Kai vonia (dušas) ir tualetas įrengti vienoje patalpoje, esančioje kambaryje (numeryje), patalpoje turi būti vonia ar dušas, praustuvė, veidrodis, tualetu reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė.

Įėjimų į numerius terasos, laiptai – plytelių apdaila. Plytelėmis klojami taip pat įėjimų į pastatus laiptai.

Privatumui tarp numeriui užtikrinti terasose numatomos dekoratyvinės pertvaros.

Pastato tūrio kompoziciniai sprendiniai atitinka pastato paskirtį. Visi architektūriniai sprendimai projekte pateikti vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.

Insoliacija

Teritorijos apšviestumas geras.

Patalpose projektuojamas natūralus apšvietimas – atitinkamo dydžio langai.

Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Pastato langai orientuoti į šiaurinę, šiaurvakarinę ir pietvakarinę puses.

Dirbtinės apšvietos sistema turi būti suprojektuota taip, kad pastato naudotojai galėtų saugiai naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpose dirbtinės apšvietos sistema dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties naudotojo pasirenkamas.

Vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka naudotojai.

Kambariuose (numeriuose), bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vonios (dušo), tualetu patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Planuojamas žemės sklypas patenka saugomas teritorijas – Metelių regioninį parką. Pastato tūrio, kompoziciniai sprendiniai atitinka saugomos teritorijos nuostatus.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.08 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 15 | 0 |

Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas. Pastato statyba turi būti atliekama taip, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, ribojamas ugnies bei dūmų plitimas, žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti. Statinys projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64.

Trumpalaikio poilsio pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 lentelę, statinio grupė P.2.1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelę:

| Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|--|---|------|------|---------------------------------------|----|-----|
| | I | II | III | I | II | III |
| | Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s , (m ²) | | | Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) | | |
| Viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) | 6000 | 2000 | 1000 | 20 | 10 | 5 |

Statybinių konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai – pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys |
| II | - | REI 60 (2 pastaba) | R 45 (3 pastaba) | RN (5 pastaba) | REI 20 (3 pastaba) | RE 20 (6 pastaba) | REI 30 (3 pastaba) | R 15 (7 pastaba) |

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų XII skyriuje.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.09 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 15 | 0 |

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės reikalavimus.

Stogo medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir antipirenuotos. Antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės nustatytos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentelėje.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras neplistų konstrukcijų viduje. Kiti reikalavimai: pastato konstrukcijoms ir jo apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudotini statybos produktai turi tenkinti reikalavimus pagal degumo klases. Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms, dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinio reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės reikalavimus.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Metalinių konstrukcijų ugniaatsparumas užtikrinamas dažant jas ugniai atspariais dažais.

Naudojamos apsaugos priemonės turi būti patvirtintos ir sertifikuotos Lietuvoje.

Naudojami priešgaisriniai dažai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, gaisrui, karščiui ir korozijai.

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės. Prie pastato privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrinei technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Planuojamas žemės sklypas ribojasi su keliu (gatve). Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimui ir gelbėjimo automobilių, nebus sodinami medžiai bei nebus kitų kliūčių, trukdančių važiuoti gaisrinei technikai.

Gaisrinė technika į sklypą gali patekti nuo Ežero gatvės. Privažiavimai iki sklypo ne siauresni kaip 3,5 m, sklype ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Automobilinėms kopėčioms ar keltuvams pastatyti prie pastato privažiavimai nenumatomi, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Vidiniai ir išoriniai užlipimai ant pastato stogo nenumatomi, kadangi pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos mažesnis kaip 10 m.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.10 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 15 | 0 |

Vanduo gaisro gesinimui. Vanduo gaisro gesinimui imamas iš artimiausio natūralaus vandens telkinio – Metelio ežero. Atstumas nuo tolimiausio pastato taško iki vandens telkinio ~ 300 m.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 92 punktu, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatyti 6 lentelėje. Gretimuose sklypuose nuo rekonstruojamo pastato 10 m atstumu pastatų nėra, todėl priešgaisriniai normatyviniai atstumai tarp pastatų – išlaikomi (tarp II ir III atsparumo ugniai pastatų – 10 m).

Statinio saugus naudojimas. Saugaus naudojimo reikalavimai. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastatų pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai: grindys įrengiamos neslidžios, slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m, mažiausias beklūtis pastato durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis – 2 m. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Išorės laiptatakio, vedančio į pastatus, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m. Projektuojami pastato įėjimo laiptai atitinka šiuos reikalavimus.

Elektros inžinerinės sistemos turi būti su įžeminimo (įnulino) galimybe.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas. Sklypas ir rekonstruojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia (ŽN). Prie pastato numatyta viena A tipo automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN poreikiams. Stovėjimo vietose dangų nuolydis – ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu. Vidaus takų ir automobilių stovėjimo vietų dangos privalo būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą. Patekimams į pastatą projektuojami pakilimo takeliai (pandusai) su ne didesniu kaip 8,3 proc. nuolydžiu. Pakilimų plotis 1,3 m. Aikštelių priešais įėjimus, posūkio (manevravimo) aikštelės dydžiai ne mažesni kaip 1500x1500 mm. Turėklai pandusuose įrengiami iš abiejų pusių. Turėklų aukštis – 900-1000 mm.

Patalpų suplanavimas pritaikytas neįgalųjų reikmėms. Įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio (durų laisvasis plotis ne mažiau 850 mm) ir be slenksčių. Pagrindinio įėjimo slenkstis leidžiamas minimalus 20 mm. Pagrindinių įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

2 numeriai ir benro naudojimo patalpos pastate pritaikomi ŽN poreikiams. ŽN pritaikytuose kambariuose numatomi sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN poreikiams. Aukšte numatomi atskiras tualetas pritaikytas ŽN poreikiams. Kiekviename sanitariniame mazge numatomas trapas, bei lanksti dušo žarna su dušo galvute, įrengiami specialūs ranktūriai ir porankiai, durys pakankamo pločio ir be slenksčių. Juose unitazai įrengiami taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2 – 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Dušai san. mazguose pritaikyti neįgaliesiems pagal reikalavimus. ŽN pritaikytuose san.mazguose šlapioji dušo zona numatyta 900x1300, persėdimo zona taip pat 900x1300. San. mazgai, dušai ŽN įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 standartu.

| 030-01-PP-BAR.11 | Lapas | Lapų | Laida |
|------------------|-------|------|-------|
| | 11 | 15 | 0 |

Visos stiklinės durys pažymimos įspėjamosiomis juostomis 1,20 m aukštyje nuo grindų. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato pagrindinės patalpos, išskyrus aptarnaujančio personalo patalpas, pritaikytos neįgaliesiems. Visų bendrųjų pastato patalpų durų varčių plotis ne mažesnis 850 mm, durys be slenksčių.

Pastate užtikrinta galimybė neįgaliesiems savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Pastate neįgaliesiems pritaikyti įėjimai, visos pagrindinės patalpos, dalis poilsio numerių bei patekimui į šias patalpas skirti praėjimai. Judėjimo trasose esančios kliūtys ženklinamos įrengiant įspėjamuosius paviršius. Tarpai tarp baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1500 mm ŽN judėti.

Visais atvejais visos ŽN prieinamos patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengtos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą, poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, kadangi statinys nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Gamtos ištekliai nenaudojami.

Nenumatoma cheminių, fizikinių, biologinių ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša.

Planuojamas buitinių atliekų susidarymas. Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, pagal sutartį su atliekų tvarkymo įmone, bus reguliariai išvežami. Šiukšlių konteineriai esami, prie įvažiavimo į sklypą. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2 procentai. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Pastatas prijungtas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų, pastatas bus šildomas.

Planuojamas žemės sklypas į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka, tačiau yra artimoje aplinkoje.

Projekto sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

Projektuojamas pastatas nepatenka į jokiais triukšmo zonas. Pastato vietoje aplinkos triukšmo lygis neviršija leidžiamų ribinių dydžių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011.

Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama Statytojui (užsakovui) pageidaujant C garso klasės.

Pastatas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Rekonstruojamo pastato lauko sienos pakankamai izoliuotos nuo išorinio triukšmo: plytų mūro sienos su termoizoliaciniu sluoksniu bei tinko apdailos fasadai, sandarūs langai bei lauko durys, vartai. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pateikti HN 33:2011 1 ir 2 lentelėse.

Veikla, skleidžianti triukšmą, objekte nevykdoma.

Inžinerinių sistemų techninės charakteristikos turi būti parinktos tokios, kad jų skleidžiamo triukšmo lygis neviršytų žemiau pateiktoje lentelėje nurodytų reikšmių.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.12 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 15 | 0 |

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|---|----------------------------|---|--|
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą. | diena vakaras naktis | 55 50 45 | 60 55 50 |

Šilumos izoliacija. Pastato išorinės konstrukcijos suprojektuotos su šilumos izoliacijos sluoksniu pagal reikalaujamus normatyvus. Oro kokybė projektuojamame pastate užtikrinama per varstomus langus (taip pat gali būti montuojami langai su specialiomis orlaidėmis langų rėmuose).

Statinio mikroklimatas. Pastato statybai ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos poilsio patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

San. mazguose įrengiami elektriniai ventiliatoriai. Virtuvėse įrengiamos ventiliacinės angos gartraukių prijungimui.

Oro drėgnumo reikalavimai (30 – 75%) užtikrinami garantuojant šildymo sistemos parametrus, apsaugant pastatą nuo išorinės drėgmės (patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių pelėsių).

Šildymo, vėdinimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato rekonstrukcijai ir vidaus apdailai naudojamos natūralios, netoksiškos, sertifikuotos visuomeninių patalpų apdailai tinkamos medžiagos.

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos.

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (1 ir 2 lentelės). Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

- Koridoriai ir sandėliukai 18–21 °C
- San. mazgai 20–23 °C
- koridoriai, holai, vestibuliai 14–16 °C
- Rūsiai ir sandėliai 4–8 °C
- Darbo ir poilsio kambariai 18–22 °C
- Skalbyklos 18–22 °C
- Džiovyklos 20–23 °C

Oro judėjimo patalpose šiltuoju periodu 0,15-0,5m/s; Oro judėjimo patalpose šaltuoju periodu 0,05-0,2m/s.

Pastato šildymas – oras-vanduo sistema. Šildymo įrenginiai parenkami pagal skaičiavimus. Oro tarša neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra – 20° C. Šildymo periodo trukmė 219 parų. Vidiniam šilumos katilui numatoma rūsio patalpa.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpose įrengtų šildymo, vėdinimo sistemų našumas, jų schemas turi atitikti statybos techniniuose reglamentuose aplinkos ministro nustatytus reikalavimus.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.13 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 15 | 0 |

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų oro temperatūra turi būti 18–23 ° C, santykinė oro drėgmė – 35–65 procentai, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,15 m/s, o šiltuoju metų laikotarpiu – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Statybos aikštelė. Statybinių atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptvarta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono bei skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos teritorijoje sandėliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokeliai, plytos sukeliami nuo autotransporto į statybą vietą, kur iškart yra panaudojama.

Mediena, armatūriniai tinklai, sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami pastate.

Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje. Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto pastate įrengti, atliekamo grunto nėra.

Statybų vietoje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad gretimos teritorijos būtų apsaugotos nuo dulkių ir triukšmo. Statybinės atliekos, kurias gabenant gali būti teršiama aplinka, turi būti uždengtos arba sukrautos į konteinerius.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, takų dangų pagrindams įrengti;

2) Tinkamas perdirbti atliekas: betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybos atliekų kiekiai ir jų tvarkymo būdai numatomi techninio darbo projekto sprendiniuose.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 030-01-PP-BAR.14 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 15 | 0 |

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Planuojamam žemės sklypui parengtų vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų nėra. Teritorijoje galioja Metelių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2010 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. D1-580 „Dėl Metelių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.

Pareigos
PV

Vardas, Pavardė
Egidijus Maculevičius

Parašas



Data
2025

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 087-01-TDP-BD-AR.15 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 15 | 0 |

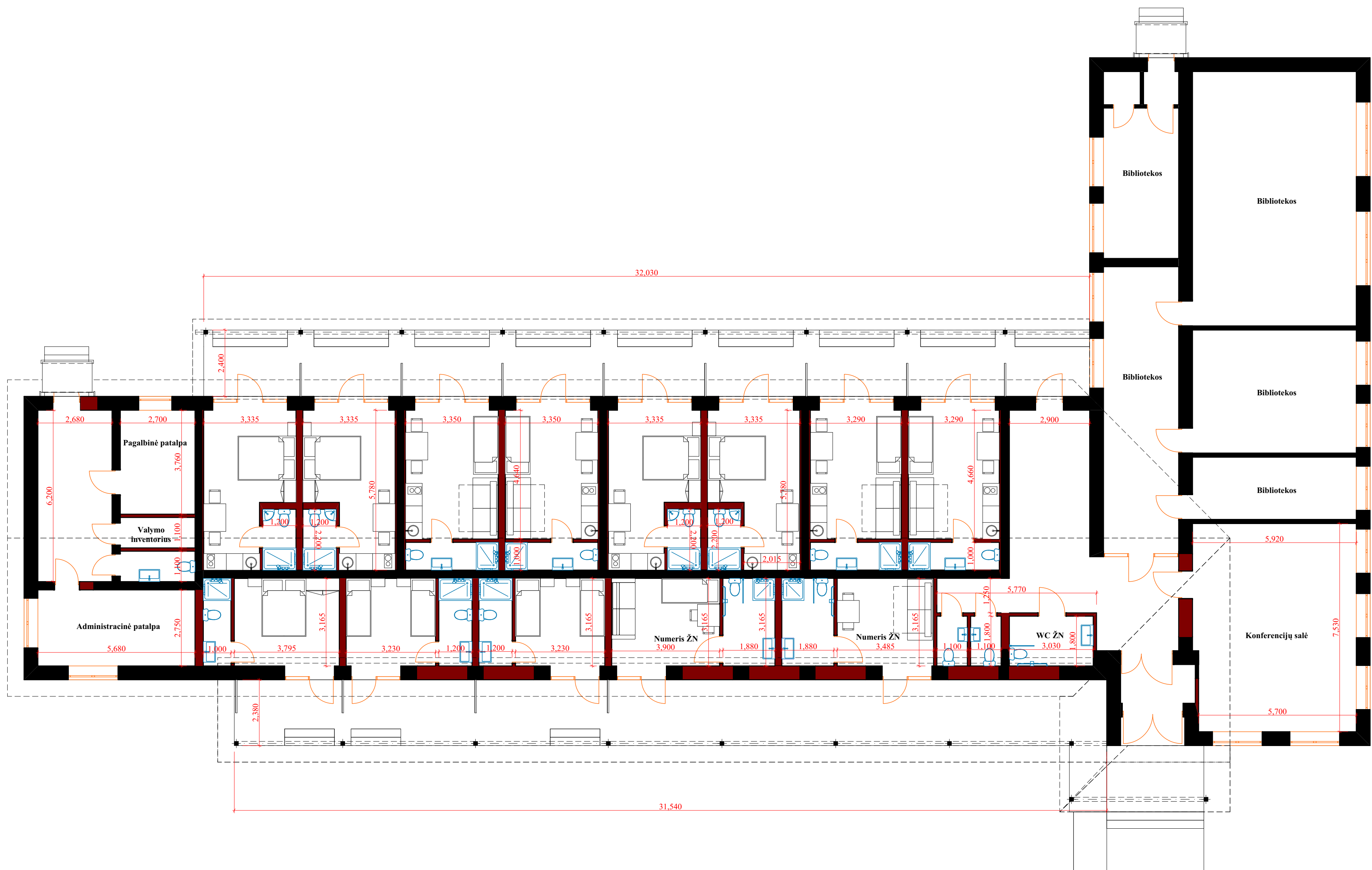


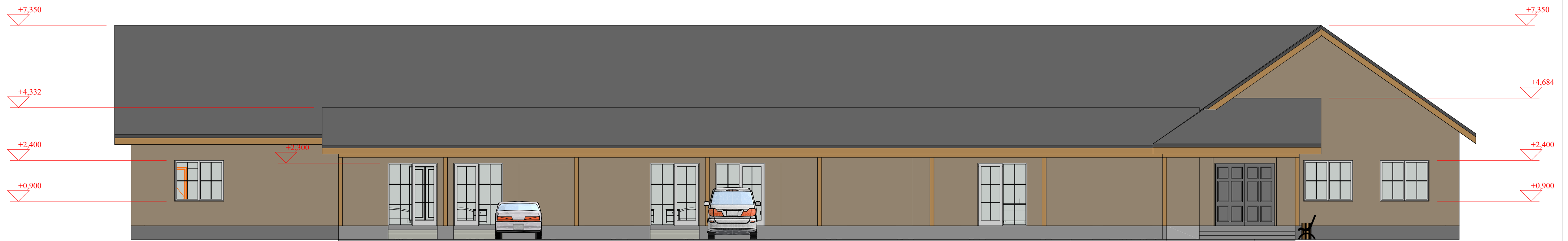
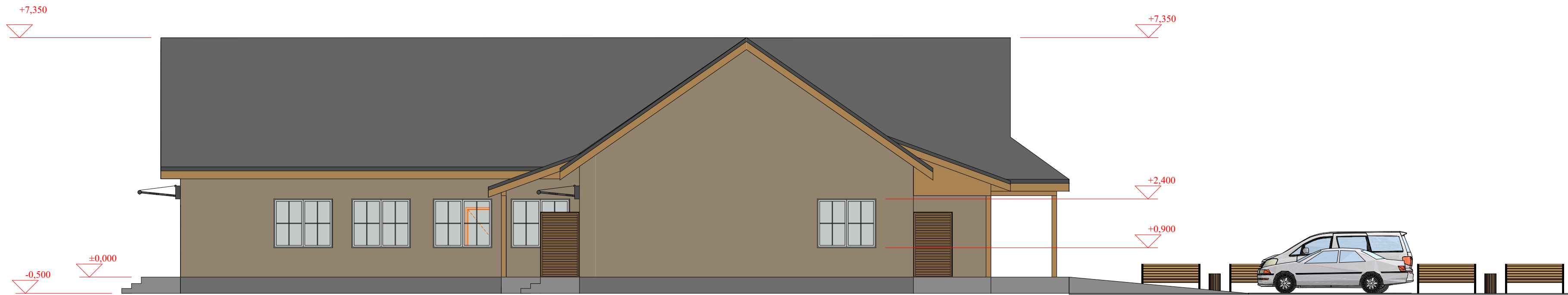














MEDŽIAGŲ IR DARBŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vnt | Kiekis |
|----------|--|-------------------|--------|
| 1 | Stogo ruloninės dangos demontavimas | 100m ² | 9,41 |
| 2 | Stogų iš G/B plokščių demontavimas | 100m ² | 9,41 |
| 3 | Parapetų, stogelių skardos demontavimas | 100m ² | 1,38 |
| 4 | Sienų iš smulkių blokų išardymas | m ³ | 595,34 |
| 5 | G/B laiptų išardymas | m ³ | 68,61 |
| 6 | Sanitarinių objektų demontavimas | vnt. | 25,0 |
| 7 | Medinių langų blokų demontavimas | 100m ² | 2,5 |
| 8 | Medinių grindų ant grunto demontavimas | 100m ² | 6,35 |
| 9 | Statybinių šiukšlių išvežimas 20 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu | t | 106,0 |
| 10 | Medinių durų blokų demontavimas | 100m ² | 0,97 |
| 11 | Betoninių pamatų išardymas | m ³ | 65,0 |
| 12 | Šlaitinių stogų medinės gegnės | m ³ | 22,38 |
| 13 | Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (lakštų jungtis perdengiant, kai lakštai banguoti ar trapecijos formos) | 100m ² | 11,95 |
| 14 | Šlaitinių stogų grebėstavimas mediniais grebėstais | 100m | 26,98 |
| 15 | Lengvų konstrukcijų stogelių virš durų įrengimas | vnt. | 2,0 |
| 16 | Esamos perdangos šiltinimas šilumos izoliacija 300 mm | m ³ | 158,83 |
| 17 | Mediniai pakalimai, montavimas | m ² | 241,2 |
| 18 | Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių | m | 121,0 |
| 19 | Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių | m | 36,0 |
| 20 | Grindų ant grunto šiltinimas putų polistirolu 200 mm | m ³ | 79,55 |
| 21 | Grindų ant grunto armavimas | m ² | 397,72 |
| 22 | Grindų ant grunto betonavimas (80 mm) | m ³ | 31,82 |
| 23 | Šildomų grindų įrengimas | m ² | 397,72 |
| 24 | Vinilinės dangos įrengimas | m ² | 334,99 |
| 25 | Medinių kolonų montavimas, kai kolonos 150x150mm | m ³ | 1,28 |
| 26 | Medinių sijų montavimas, kai sijos 150x150mm | m ³ | 1,6 |
| 27 | Grežtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai medinėms kolonoms | m ³ | 0,51 |
| 28 | Pamatų įrengimas terasoms, laiptams | m ³ | 18,23 |
| 29 | Monolitinio betono terasos su laiptais įrengimas | m ² | 163,91 |
| 30 | Terasų grindų su laiptais, vertikalių plokštumų klojimas akmens masės plytelėmis | m ² | 214,12 |
| 31 | Ažūrinės medinės sienelės tarp numerių terasose, montavimas | m ² | 28,8 |
| 32 | Gipso plokščių su garso izoliacija montavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas | m ² | 583,23 |
| 33 | Gipso plokščių ant mūrinių sienų montavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas | m ² | 796,42 |
| 34 | Keraminių grindų plytelių klijavimas san. mazguose | m ² | 62,73 |
| 35 | Keraminių sienų plytelių klijavimas ant gipskartonio | m ² | 373,07 |
| 36 | Gipskartonio lubų ant metalinio karkaso įrengimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas | m ² | 334,99 |
| 37 | Drėgmei atsparaus gipskartonio lubų ant karkaso įrengimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas | m ² | 62,73 |
| 38 | Vidaus durų blokai, montavimas | m ² | 41,9 |
| 39 | Angų sienose užtaisymas, sienų montavimas blokais | m ³ | 55,62 |
| 40 | Fasadų šiltinimas polistireniniu putplasčiu 150 mm | 100m ² | 4,12 |
| 41 | Fasadinis 3sl.plonasluoksnių tinkas,armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis | 100m ² | 4,12 |
| 42 | Plastikinių langų blokų montavimas | m ³ | 91,08 |
| 43 | Sustiprintos konstrukcijos lauko durų blokų montavimas | m ³ | 11,44 |
| 44 | Esamų pamatų šiltinimas 100 mm putų polistirolu | m ³ | 18,07 |
| 45 | Betoninių bordiūrų (80x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo | m | 52,0 |
| 46 | Grunto kasimas rankiniu būdu | m ³ | 5,15 |
| 47 | Nuogrindos iš plautų akmenų įrengimas,vežant medžiagas karučiais | m ² | 25,75 |
| 48 | Klozetai | vnt. | 14,0 |

| Eil. Nr. | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vnt | Kiekis |
|-------------|--|-------------|--------|
| 49 | Klozetai ŽN | vnt. | 3,0 |
| 50 | Praustuvai | vnt. | 14,0 |
| 51 | Praustuvai ŽN | vnt. | 3,0 |
| 52 | Dušo sistema | vnt. | 11,0 |
| 53 | Dušo sistema ŽN | vnt. | 2,0 |
| 54 | Vandentiekio tinklai | m | 162,0 |
| 55 | Nuotekų tinklai | m | 145,0 |
| 56 | Sistema oras-vanduo su šilumos siurbliu ir vandens šildytuvais | kompl. | 1,0 |
| 57 | Elektros instaliacija | m2 | 397,72 |