

**DARBO GRUPĖ TECHNINEI UŽDUOČIAI PARENGTI, SUDARYTA
INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪROS DIREKTORIAUS
2025 M. GEGUŽĖS 5 D. ĮSAKYMU NR. V-117**

TVIRTINU
Infrastruktūros valdymo agentūros
direktorius

**TECHNINĖ UŽDUOTIS
INŽINERINIŲ TINKLŲ BUGO G. 29, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIAMS
PASIŪLYMAMS RENGTI**

2025 m. d. Nr. 21VL-
Vilnius

1. **Projekto pavadinimas:** Inžinerinių tinklų Bugo g. 29, Vilniuje, statybos projektas¹.
2. **Teisinio registravimo dokumentai:**
 - 2.1. **Sklypo ribų nustatymo dokumentai:** žemės sklypo (unik. Nr. 4400-6390-1700) ribų nustatymo dokumentas: kadastriniai žemės sklypo matavimai atlikti 2024-05-24;
 - 2.2. **Valstybinės žemės panaudos sutartys:** 2024-11-27, Nr. 1SUN-486-(15.5.31 E.);
 - 2.3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypas:** žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6390-1700, registro Nr. 44/3480918, sklypo plotas – 14,6273 ha.
 - 2.4. **Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ir teisės į juos pažymėjimai:** NT registro Nr. 10/160135, 44/1392372 ir 44/1392365 išrašo kopijos bus pateiktos projektavimo įmonei, sudariusiai projektavimo paslaugų sutartį.
 - 2.5. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nurodytos žemės (žr. p. 2.3.) sklypo NT registro išrašuose. Projektuotojas privalo įvertinti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų galiojimą projektuojamų statinių zonoje;
 - 2.6. **Gamtos ar kultūros paveldo objektai:** tvarkomoje teritorijoje (statinių statybos zonoje) registruotų kultūros paveldo objektų nėra.
3. **Techninės užduoties pagrindas:**
 - 3.1. KAS 2025-2034 m. planavimo vadovas;
 - 3.2. ORID 2025 balandžio 2 d. Nr. VL-344;
 - 3.3. 2025 kovo 14 d. IPPDK protokolas Nr. 10KV-1.
4. **Inžinerinių tinklų charakteristika:**
 - 4.1. suprojektuoti vandentiekio įvadą į teritoriją;

¹ Projekto pavadinimą projektuotojas patikslina ir suformuoja projektavimo metu.

- 4.2. suprojektuoti buitinių nuotekų surinkimo ir nuvedimo įvadą į teritoriją;
- 4.3. suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo įvadą į teritoriją;
- 4.4. 4.1 – 4.3 punktuose vieta tikslinama projektinių pasiūlymų metu (toliau – PP).

5. Inžinerinių statinių įrengimo reikalavimai:

5.1. Buitinių nuotekų tinklų įvadas:

5.1.1. įvertinus perspektyvinius nuotekų kiekius (ne mažiau kaip 1000 karių) teritorijoje suprojektuoti buitinių nuotekų tinklų įvado į teritoriją įrengimo sprendinius (įrengimo vieta tikslinama PP rengimo metu);

5.1.2. atsižvelgiant į tai, kad nuotekų kiekiai gali didėti dėl teritorijoje planuojamos infrastruktūros plėtros, reikalingas rezervo suprojektavimas (rezervo poreikis tikslinamas PP metu);

5.1.3. suprojektuoti visos teritorijos buitinių nuotekų nuvedimo sprendinius į Vilniaus miesto centrinius tinklus, pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas²;

5.1.4. projektuojant buitinių nuotekų tinklų įvadą į teritoriją vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualia redakcija ir kitomis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis;

5.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvadas:

5.2.1. suprojektuoti inžinerinių tinklų įvado, skirto paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimui ir nuvedimui, įrengimo sprendinius atsižvelgiant į lietaus nuotekų kiekius ir išduotas technines prisijungimo sąlygas³ (įrengimo vieta tikslinama PP rengimo metu);

5.2.2. atsižvelgiant į tai, kad paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai gali didėti dėl teritorijoje planuojamos infrastruktūros plėtros, reikalingas rezervo suprojektavimas (rezervo poreikis tikslinamas PP metu);

5.2.3. suprojektuoti visos teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų nuvedimo sprendinius į Vilniaus miesto centrinius tinklus⁴;

5.2.4. projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų įvadą į teritoriją vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualia redakcija ir kitomis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis;

5.3. Vandentiekio tinklų įvadas:

5.3.1. suprojektuoti vandentiekio tinklų įvado įrengimo sprendinius (įrengimo vieta tikslinama PP rengimo metu);

5.3.2. vandentiekio vamzdžių ir kitos tiekimui reikalingos įrangos tipus suprojektuoti atsižvelgiant į teritorijos suvartojimo poreikius – ne mažiau kaip 1000 karių (vandens suvartojimo debitas tikslinamas PP metu);

5.3.3. įvertinus planuojamą infrastruktūros plėtrą teritorijoje, suprojektuoti vandentiekio debito rezervus (rezervo poreikis tikslinamas PP metu);

5.3.4. vadovaujantis išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis⁵ suprojektuoti teritorijos vandentiekio tinklų prijungimo sprendinius prie centralizuotų Vilniaus miesto tinklų;

2

^{3,2-5} Projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė savo lėšomis privalo gauti (išimti) prisijungimo prie visų inžinerinių tinklų technines sąlygas, gauti visus leidimus ir institucijų suderinimus, reikalingus šio projekto įgyvendinimui. Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti atsižvelgiant į Užsakovo ir inžinerines komunikacijas eksploatuojančių institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas

4

5

5.3.5. projektuojant vandentiekio įvadą į teritoriją vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ aktualia redakcija ir kitomis aktualiomis teisės aktų ir normatyvinių dokumentų redakcijomis;

5.4. nesant galimybės prisijungti prie centralizuotų Vilniaus miesto tinklų (vandentiekio, nuotekų, lietaus vandens) suprojektuoti lokalius teritorijos vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir šalinimo (pvz. akumuliacinės talpos su valymo įrenginiais ar pan.) sprendinius (sprendiniai suderinus su užsakovu tikslinami PP rengimo metu).

6. Elektros energijos tiekimo kategorija:

6.1. esama – III;

6.2. pageidaujama – III.

7. Statinio inžinerinių tinklų ir sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:

7.1. suprojektuoti statybos darbų metu pažeistų dangų atstatymą, į neblogesnę nei esama būklę;

7.2. esant poreikiui suprojektuoti medžių kirtimą tvarkomoje teritorijoje;

7.3. projektuojamų statinių sprendinius suderinti su kitais lygiagrečiai teritorijoje vykdomais ir planuojamais vykdyti projektų sprendiniais: ESO elektros tinklo ir MT įrengimas.

8. Esamų statinių tyrimų atlikimo poreikis: nėra

9. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis:

9.1. atlikti visus privalomus teritorijos numatytos statinių statybai geologinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir kitais tokiais tyrimus reglamentuojančiais teisės aktais;

9.2. rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į tyrimų rezultatus ir išvadas⁶;

9.3. inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre.

10. Projektavimo paslaugų sudėtis. Vadovaujantis techninės užduoties reikalavimais, turi būti parengti statinių projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas;

10.1. Statinio projektiniai pasiūlymai:

10.1.1. projektinių pasiūlymų parengimas (sudėtis nurodyta 11 punkte);

10.1.2. statinio projektinių pasiūlymų derinimas su užsakovu;

10.1.3. statinio projektinių pasiūlymų viešinimas (nustačius poreikį);

10.1.4. statinio projektinių pasiūlymų tvirtinimas;

10.1.5. projektavimo (techninės) užduoties parengimas;

10.1.6. statybą leidžiančio dokumento gavimas (esant poreikiui);

10.2. Techninis darbo projektas:

10.2.1. techninio darbo projekto parengimas:

10.2.1.1. techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančias nuo 2024-11-01 nuostatas;

10.2.1.2. projektas įforminamas atsižvelgiant į LST1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ ir kitų statinio projekto įforminimą apibrėžiančių standartų reikalavimus;

10.2.2. techninio darbo projekto derinimas su užsakovu;

⁶ Inžinerinius geologinius – geotechninius ir hidrogeologinius tyrimus savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė.

- 10.2.3. techninio darbo projekto ekspertizė;
- 10.2.4. techninio darbo projekto tvirtinimas;
- 10.2.5. projekto vykdymo priežiūra;
- 10.2.6. parinkus rangovą, medžiagų, gaminių, įrangos ir kt. susijusios informacijos patikslinimas techninio darbo projekto dokumentacijoje.“

11. Rengiamų dokumentų reikalavimai:

11.1. projektinių pasiūlymų sudėtis (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija):

11.1.1. projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi atitikti šios techninės užduoties reikalavimus ir pakankamas Statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti;

11.1.2. projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo⁷ (topografinės nuotraukos, parengtos projektuotojo), įvertinus projektavimo apimtis;

11.1.3. reglamentuojančių dokumentų sąrašas: Lietuvos Respublikos teisės aktai, normatyviniai statybos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, galiojanti topografinė geodezinė nuotrauka;

11.1.4. projektinių sprendinių atitikti galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, kultūros paveldo, saugomų teritorijų reikalavimams, specialiosioms žemės ir miško naudojimo sąlygoms, Lietuvos Respublikos teisės aktams, normatyviniams statybos dokumentams.

11.2. Sklypo planas ir aprašomoji dalis:

11.2.1. **Aiškinamasis raštas**, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai t.y. projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija;

11.2.2. **Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai**, kurie reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

11.2.3. **Brėžiniai** (schemas):

11.2.3.1. situacijos planas, kuriame nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

11.2.3.2. sklypo planas, kuriame nurodoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos bei kiti duomenys;

11.2.3.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

11.2.3.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;

⁷ Projektinius pasiūlymus teikti ant galiojančio topografinio pagrindo (topografinės nuotraukos), įvertinus projektavimo apimtis. Topografinės nuotraukos rengimą savo lėšomis atlieka projektavimo darbų konkursą laimėjusi įmonė. Papildomai projektuotojas privalo įsivertinti ir kitas projektavimo apimtis (pvz. inžinerinių tinklų iki sklypo atvedimą, ESO transformatorinės pastatymo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, valymo įrenginių ir kitų inž.tinklų apimtis).

11.2.3.5. esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

11.2.3.6. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, želdinių, vejų ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

11.2.3.7. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

11.3. projektuojamų inžinerinių tinklų ir jų gretimų bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

11.4. orientacinė, statinio statybos kaina pagrįsta UAB „Sistela“ statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos leidinio naujausia redakcija;

11.5. kompiuterių programų, kuriomis parengta statinio projektas, sąrašas.

12. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

12.1. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsėjo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr.1 Teritorijos schema, 1 lapas;

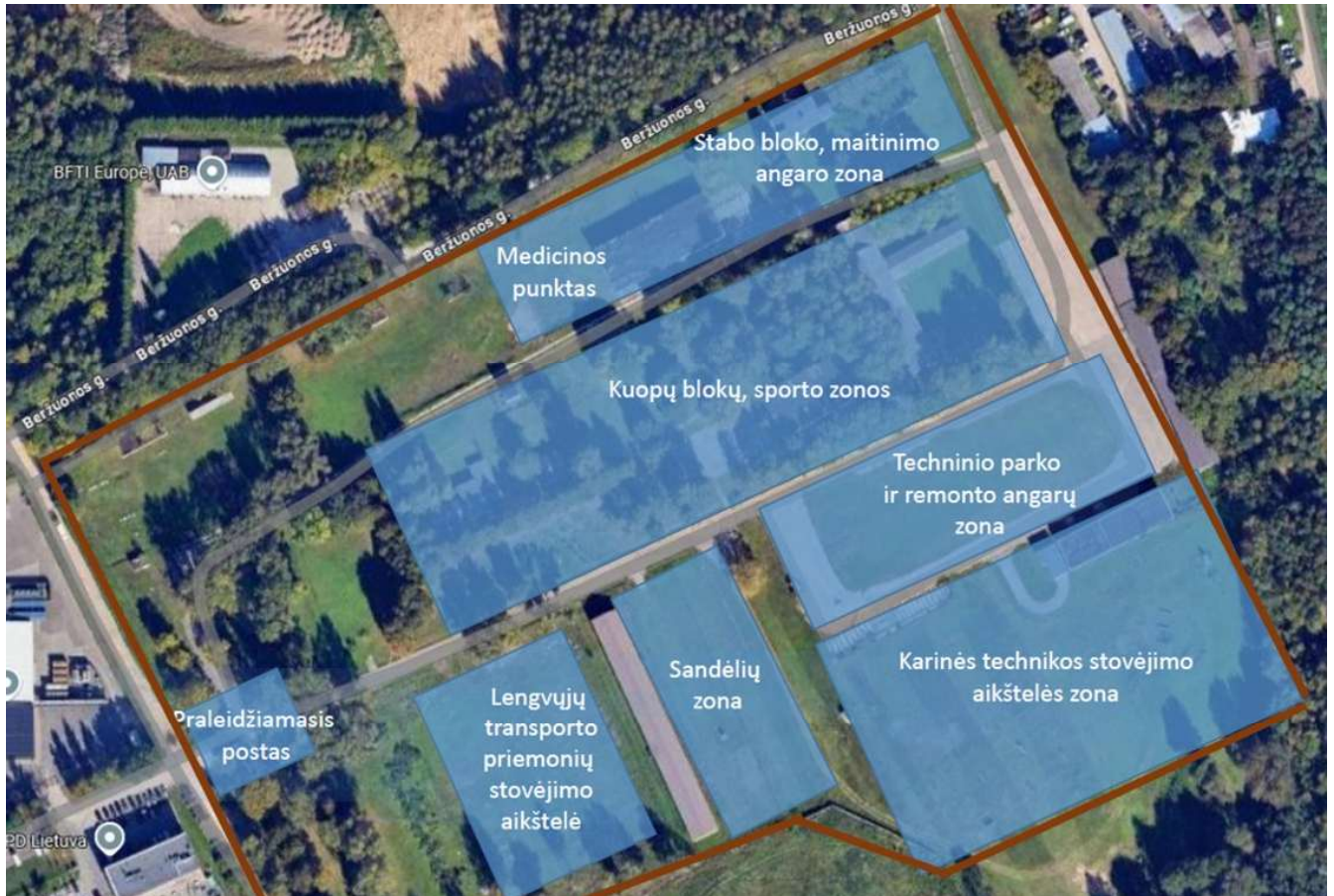
Darbo grupės vadovas _____

SUDERINTA:
Programos koordinatorius

brg. gen. A. _____ s
2025 m. d.

TECHNINĖS UŽDUOTIES
INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ BUGO G. 29, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTIAMS
PASIŪLYMAMS RENGTI
PRIEDAS NR. 1

ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Infrastruktūros valdymo agentūra 188743887, Vilnius, Giedraičių g. 41-101
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ UŽDUOTIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BUGO G. 29, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. 21VL-19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	... S, Statybos projektų vadovas (laikinais vykdo funkcijas), Infrastruktūros plėtros skyrius
Sertifikatas išduotas	... AS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 10:37:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 10:37:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-31 14:50:27 – 2025-08-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	... S, Direktorius, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	... AS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 12:24:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 12:25:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-31 17:07:53 – 2028-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 13:34:30 iki 2027-12-18 13:34:30
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-20 12:45:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-20 12:45:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys