

Socialinių paslaugų centras Žemaitės al. 1, Kretingoje

MODULINIO PASTATO GAMYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ APRAŠAS

1. Bendrieji reikalavimai darbams.

- 1.1. Tiekėjas privalo vykdyti statybos darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais ir kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.
- 1.2. Tiekėjas darbus privalo atlikti naudodamasis savo ištekliais, medžiagomis, priemonėmis ir rizika. Visos medžiagos, įrenginiai, įranga, gaminiai turi būti nauji, nenaudoti, kokybiški ir atitinkantys jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas (turi būti sertifikuoti Lietuvoje ir (arba) Europos Sąjungoje ir turi turėti atitikties įvertinimo dokumentus).
- 1.3. Tiekėjas, vykdydamas darbus, turi vadovautis medžiagų, gaminių ar įrengimų gamintojų instrukcijomis ir reikalavimais darbams su šiomis medžiagomis, gaminiais ar įrengimais.
- 1.4. Vykdamas darbus, tiekėjas statybavietėje turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnyje.
- 1.5. Tiekėjas privalo statybines šiukšles ir medžiagų likučius utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų.
- 1.6. Darbų metu neturi pablogėti kitų, neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios. Tiekėjas privalo atstatyti visa apimtimi darbų metu padarytus pastato, inžinerinių statinių apgadinimus.
- 1.7. Tiekėjas privalo darbus atlikti pagal apraše ir pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.
- 1.8. **Kokie darbai turi būti atliekami, nurodyta šiame aprašyme. Tiekėjui prieš pateikiant pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti objektą ir įvertinti faktinius darbų kiekius. Kontaktinis asmuo objekto apžiūrai – Sigutė Žizniauskienė, tel. Nr. +370 670 59058, el. p. sigute.zizniauskiene@spc.kretingos.lt**

2. Reikalavimai pastato įrangai

Modulinis pastatas skirtas trumpalaikiam apgyvendinimui (bendras plotas ne mažiau 20 m²), turi būti pritaikytas apgyvendinimui žiemą (t. y. visiems metų laikams). Jame turi būti apgyvendinimo patalpa (ne mažiau 12 m² ploto), pagalbinės patalpos: dušas su praustuvu ir tualetas su praustuvu.

3. Modulinio pastato techninė specifikacija

STOGAS – Sandwich PIR120, T40 matinis RAL7016

GRINDYS - Sandwich PIR120, durelis 18 mm, linoleumas su PVC apvadais

SIENOS - Sandwich PIR120, mikro prof. mutli grafit RAL7016

LANGAI – PVC varstomi 2 kryptimis, 5-6 kamerų, stiklo paketas 4-16-4, išorė RAL7016, vidus balta

IŠORĖS DURYS – plieninės 0,98x2,08 m, RAL7016

VIDAUS DURYS – plieninės 0,88x2,08 m, baltos

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS – šilumos siurblys oras-oras 3 kW, el. radiatoriai 0,5 kW 2 vnt., ventiliacinės grotelės

ELEKTROS INSTALIACIJA – el. laidai loveliuose, el. skydelis su 4 automatais, srovės nuotėkio relė, LED šviestuvai, jungtukai, dvigubos rozetės 8 vnt.

SANTECHNIKA – 2 praustuvai su maišytuvu, unitazas, dušo kabina su maišytuvu, boileris 100 L

4. Darbų aprašymas.

- Gręžtinių pamatų įrengimas;
- Inžinerinių tinklų (išorės elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų) išvedimas už statinio zonos 2 metrų atstumu.
- Modulinio pastato montavimas;

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, pastatytas modulinis pastatas, atlikti aplinkos tvarkymo darbai.

5. Nustatomi aplinkosaugos reikalavimai:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.4 punktu. Statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aprašo XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“: 16 p., 17 p., 18 p., 21 p., 22 p.; XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“ 22 p.; XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“ 24 p.; XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“ 25 p.

Pastaba.

1) Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus sertifikatas, konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

2) Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“.

6. Pridedami dokumentai:

6.1. Sklypo planas, 1 lapas.

Parengė Statybos skyriaus specialistas Romualdas Stasiulis

Suderinta:

Direktorė Danutė Skruibienė



Numatoma vieta
(tikslinama su užsakovu)

IT

0

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos socialinių paslaugų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl modulinio pastato pirkimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. V1-509
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Skruibienė Direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-19 16:40
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-24 10:32 - 2027-11-24 10:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sklypo planas.png
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-31 nuorašą suformavo Sigutė Žižniauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“