

Tiekėjams

2026-04-03

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO IR PATIKSLINIMO_4

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – perkančioji organizacija) vykdo viešojo pirkimo „*Magistralinio kelio A12 Ryga–Šiauliai–Tauragė–Kaliningradas 12,810 km tilto per Sidabrą rekonstravimo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra ir darbų atlikimas*“ (Pirkimo ID 6821914), atliekamo atviro konkurso būdu, procedūras ir, atsakydama į tiekėjų klausimus*, teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus/patikslinimus.

Klausimas:

PO 2024-04-01 atsakydama į Tiekėjų 1 klausimą, nurodė, kad tais atvejais, jeigu projektuojant, projektiniai sprendiniai neišvengiamai patenka už turimo žemės sklypo ribų, tokiu atveju turės būti inicijuojamas naujo žemės sklypo (ar kelių sklypų) formavimas arba valstybės žemės valdytojo sutikimo gavimas, priklausomai nuo situacijos.

Prašome PO nurodyti, kas turės apmokėti žemės sklypo formavimo projekto parengimą (Užsakovas ar Rangovas)?

Atsakymas:

Atkreipiame dėmesį, kad Sutarties projekto 39 punkte yra nurodyta, jog Rangovas privalo savo rizika bei sąskaita tinkamai ir kokybiškai suteikti statybinių tyrinėjimų, aplinkosaugos ir statinių statybos projektavimo paslaugas, parengti Projektą per Darbų ir su Darbais susijusių Paslaugų grafike nurodytą terminą pagal Užsakovo pateiktas technines specifikacijas (techninę užduotį), **laikydamasis** projektavimo sąlygų, **teritorijų planavimo dokumentų**, galiojančių teisės aktų, taisyklių, standartų ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiktų visus Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738[1], reikalavimus. Kartu su Projektu privalo būti pateiktas statybos darbų ir įkainių žiniaraštis, kuriame nurodyta bendra statybos darbų kaina turi sutapti su Rangovo pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

Taip pat Sutarties projekto 52 punkte yra nurodyta, kad Užsakovas **įsipareigoja priimti** iš Rangovo Projektavimo paslaugų **rezultatus, atitinkančius** technines specifikacijas, projektavimo sąlygas, **teritorijų planavimo dokumentus**, galiojančių teisės aktų, taisyklių, standartų reikalavimus, šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

Taigi, Sutartimi **būtent Rangovui** yra įtvirtinta pareiga laiku, tinkamai, kokybiškai ir laikantis teritorijų planavimo dokumentų suteikti Projektavimo paslaugas. Jeigu Projektavimo paslaugos bus teikiamos nesilaikant Sutartyje nustatytų reikalavimų ir atlikus statybos darbus (arba anksčiau) paaiškės, kad kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose), dėl ko žemės sklypo tikslinimui yra reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, būtent Rangovas savo sąskaita privalės parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.

Jeigu Projektavimo paslaugos bus teikiamos sutinkamai su aukščiau nurodytomis Sutarties sąlygomis, teritorijų planavimo dokumentų tikslinimo/parengimo nereikės.

Perkančioji organizacija už žemės sklypo formavimo projekto parengimą galėtų apmokėti tik tokiu atveju, jeigu žemės sklypo formavimo projekto parengimo poreikis atsirastų ne dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, ne dėl Rangovo netinkamų veiksmų (netinkamai suteiktų paslaugų) ir/ar neveikimo ir tai būtų pagrįsta objektyviais įrodymais bei žemės sklypo formavimo projekto parengimas atitiktų Sutartyje įtvirtintą papildomų darbų apibrėžimą.

Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai/atsakymai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.

**Siekiant išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimai cituojami tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).*
