

**STATINIO (-IŲ) PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Raseinių rajono savivaldybė (Raseinių rajono savivaldybės administracija)
2.	Pirkimo objektas	Supaprastinto projekto parengimas; Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Poeto Jono Mačiulio – Maironio gimtinės Raseinių r., sav. pritaikymas lankymui supaprastintas naujos statybos projektas
4.	Statinio adresas	Raseinių r. sav., Pagojukų sen., Siručių k., Pasandravio g. 9 Raseinių r. sav., Pagojukų sen., Bernotų k. Raseinių r. sav., Pagojukų sen., Pasandravio k.
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžinerinių statinių grupės: kiti inžineriniai statiniai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Preliminarus vertinimas – I-II gr. nesudėtingieji statiniai. Galutinė statinio (-ių) kategorija nustatoma projektavimo metu.
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
8.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	iki 80 000 Eur su PVM
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Supaprastintas statybos projektas ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
12.1.	Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
12.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo	- Projekto derinimų atlikimas; - Topografinės nuotraukos atlikimas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugomis	- Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, kitų reikalingų tyrimų ar ekspertizės atlikimas, jei jie būtini kokybiškam projekto parengimui.
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra	Numatoma.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugos pradėdamos teikti iš kart po projektavimo paslaugų sutarties pasirašymo. Supaprastinto projekto parengimo trukmė-10 mėn. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia-statybos darbų pradžia (~2027 m.), pabaiga statybos darbų pabaiga.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi. Įvertinti saugomas teritorijas.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Visos siūlomos tvarkymo ir pritaikymo lankymui priemonės, infrastruktūra turi derėti kraštovaizdyje ir tarpusavyje, turi būti ne tik estetiška, bet ir ilgaamžė, atspari vandalizmui ir aplinkos poveikiui, ergonomiška, patogi naudoti lankytojams.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Vadovautis teisės aktuose numatytais aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimais.
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas užtikrinti, jog visi lankytojai, nepriklausomai nuo jų fizinių gebėjimų, amžiaus ar kitų individualių poreikių, galėtų saugiai ir patogiai naudotis esančiais statiniais. Užtikrinti galimybę statiniais naudotis žmonėms su negalia, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo,	a. Numatyti pėsčiųjų taką nuo Pasandravio k. iki Bernotų k. pritaikytą asmenims turintiems judėjimo negalią (preliminariai 1,5 m pločio, apie

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>700 m ilgio);</p> <p>b. Numatyti mažosios architektūros elementus: suoliukas + šiukšliadėžė;</p> <p>c. Numatyti informacinius ženklus;</p> <p>d. Numatyti nuorodas;</p> <p>e. Numatyti standus;</p> <p>f. Numatyti dviračių stovus;</p> <p>g. Numatyti esamų senų įrenginių demontavimą ir išvežimą;</p> <p>h. Numatyti į darbų zoną patenkančių menkaverčių krūmų ir medžių šalinimą, bei naujų želdinių sodinimą. Jei planuojami statybos, infrastruktūros ar kraštovaizdžio tvarkymo darbai reikalauja sveikų medžių šalinimą – atlikti želdynų tyrimus;</p> <p>i. Numatyti darbų vykdymo zonos sutvarkymą pagal privalomų normatyvinių dokumentų reikalavimus;</p> <p>j. Visus sprendinius tikslinti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>- prieš pradėdant rengti projektą, į projektuojamų statybos darbų teritoriją būtina nuvykti su Raseinių rajono savivaldybės administracijos ir Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos specialistais;</p> <p>- projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu;</p> <p>- projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, viešinti ir pristatyti visuomenei kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai;</p> <p>- bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka;</p> <p>- esant poreikiui (bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą į mėnesį), susitikimai Raseinių rajono savivaldybės administracijos pastate, projektavimo eigos aptarimui. Suderinus galimi nuotoliniai susitikimai;</p> <p>- gauti Užsakovo pritarimą projekte numatytiems sprendiniams ir projekto tvirtinimą – vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai	Reikalavimų nėra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	rodikliai	
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Visų atskirų statinių ar jų dalių statybą numatyta užbaigti vienu metu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija šiam projektui turėtų užtikrinti efektyvumą, tikslumą ir sklandų darbų koordinavimą. Projektas turėtų būti įgyvendinamas: - laiku ir pagal biudžetą; - pateikiant aukštos kokybės sprendimus; - minimaliai veikiant aplinką ir maksimaliai įtraukiant bendruomenę bei lankytojus.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto vertimus į užsienio šalių kalbas pasirašo ir vertėjai: tekstinius dokumentus – tik vertėjai, brėžinius – ir kiti nurodyti asmenys (statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai ir statinio projekto rengėjas).
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui projektuotojas pateikia 2 (du) parengto objekto supaprastinto statybos projekto dokumentacijos egzempliorius ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (USB) su įrašyta projekto kopija (minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, projekto atskirų dalių failai iki 30 MB dydžio, formatas – PDF ir DWG). Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas (terminas neįskaičiuojamas į projektavimo paslaugų teikimo terminą).
26.	Užsakovo pateikiami dokumentai	- VĮ Registrų centro išduoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; - Preliminari schema; - Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos preliminarus vertinimas; - Esamos būklės fotofiksacija.

Užduotį parengė:

Raseinių rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistė
Roberta Širvinskienė



ŽEMAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Dumbrių g. 3, Ožtakių k., Varnių sen., LT-88324 Telšių r., tel. (+370 444) 47415, el. p. zemaitija@saugoma.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109002. PVM kodas LT100015575412.

Raseinių rajono savivaldybės
administracijai

2025-02- Nr.
Į 2025-02-05 Nr. (5.51 E) R5-460

El. p. savivaldybe@raseiniai.lt

DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ĮRENGIMO DUBYSOS REGIONIO PARKO TERITORIJOJE

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos specialistai pagal kompetenciją išnagrinėjo Raseinių rajono savivaldybės administracijos 2025 m. vasario 5 d. prašymą Nr. (5.51 E) R5-460 „Dėl susisieikimo komunikacijų įrengimo Dubysos regioninio parko teritorijoje derinimo“. Prašyme pateiktoje schemoje nurodyta, kad pėsčiųjų tako ilgis - apie 700 m, plotis - 1,5 m (plotas – 1050 kv. m). Vadovaujantis Statybų techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, 5 priedo 2 lentelės 4.1 papunkčiu, pėsčiųjų takas priskiriamas II grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 punkto d papunktyje įtvirtinta, kad statybą leidžiantys dokumentai yra leidimas statyti naują statinį „<...> d) naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje (sodyba suprantama taip, kaip ji apibrėžiama Saugomų teritorijų įstatyme)“. Atsižvelgiant į išdėstytas teisės aktų nuostatas, pėsčiųjų tako įrengimui būtina parengti statybos projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 53 straipsnio 1 dalimi statybų projektų derinimo ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros atliekamos per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Atkreipiame dėmesį, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 1P-25-(1.1 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems

Elektroninio dokumento nuorašas
Fizinis statinys, juos
funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius ir žeminius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 7.4 papunktyje įtvirtinta, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Sutikimui gauti reikia pateikti suderinimą patvirtinantį dokumentą 7.4.1 – 7.4.6 papunkčiuose nurodytais atvejais, išskyrus atvejus, kai statinio statybai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija susiekimo komunikacijų įrengimą Dubysos regioninio parko teritorijoje derins Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 53 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus
vedėjas

Darius Ramančionis

R. Kuncienė, +370-614-13388, el. p. raimonda.kunciene@saugoma.lt

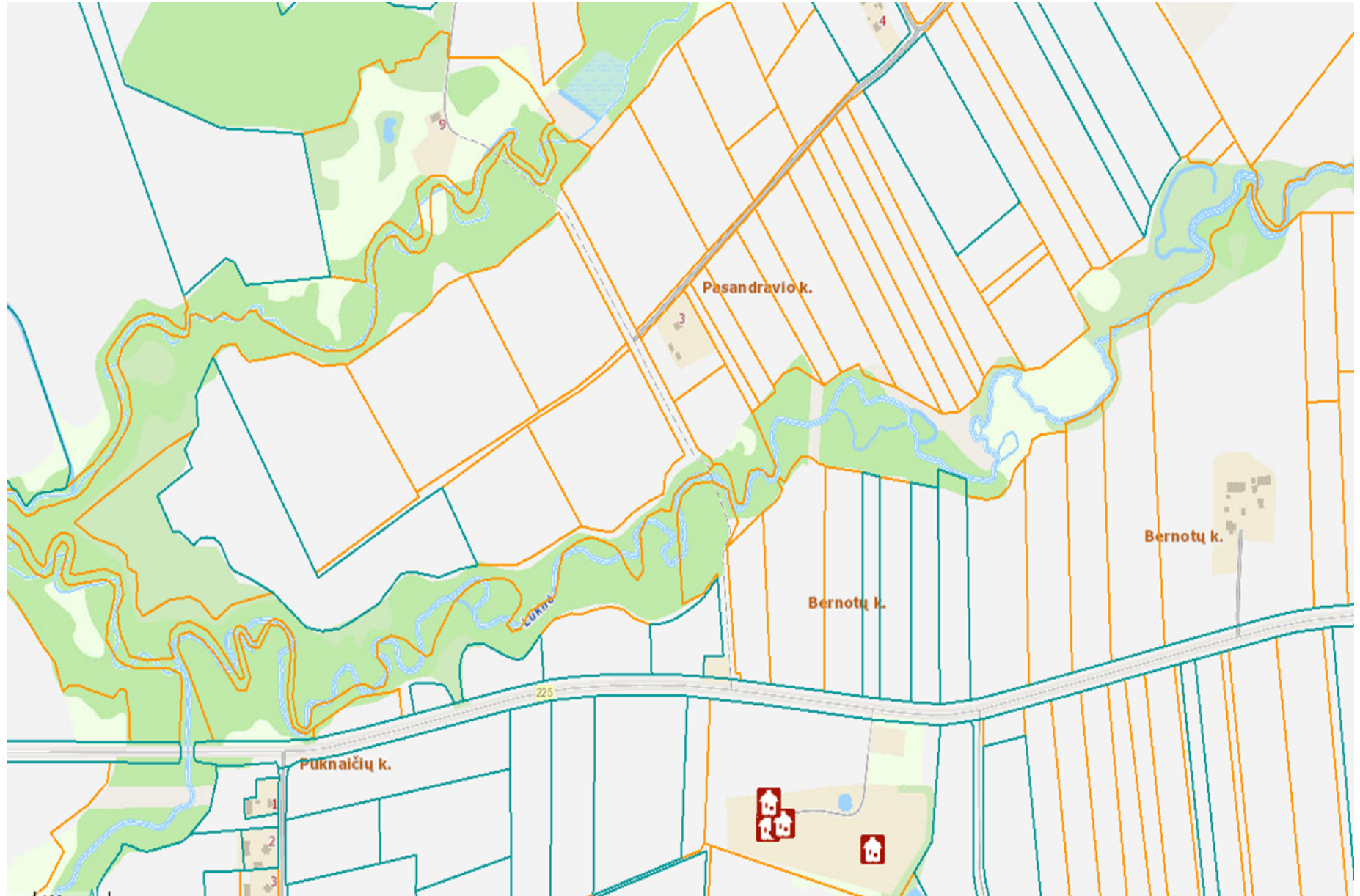
Preliminari schema dėl veiklos „Poeto Jono Mačiulio-Maironio gimtinės Raseinių r. sav. pritaikymas lankymui“ įgyvendinimo



Nuoroda:

https://www.regia.lt/map/regia2?x=456922&y=6144860&scale=2000&text=Maironio%20%C4%97vi%C5%A1k%C4%97s%20takas&sluo_ids=73,74,22,75,250,251,72,252,270,271,272,273,274,275,276,277,280,281,282,283,284,285,287,288,46

Preliminari schema dėl veiklos „Poeto Jono Mačiulio-Maironio gimtinės Raseinių r. sav. pritaikymas lankymui“ įgyvendinimo



Esamos būklės fotofiksacija



Esamos būklės fotofiksacija

Elektroninio dokumento nuorašas



Esamos būklės fotofiksacija

Elektroninio dokumento nuorašas



Esamos būklės fotofiksacija

Elektroninio dokumento nuorašas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Roberta Širvinskienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis Maironio tėviškė
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-02 Nr. (12.100 E) JVT-170
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Tvirtinimas: Administracijos direktorius-Direktorius Kęstutis Užemeckas 2026-04-02; Pasirašymas: Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyrius-Vyriausiasis specialistas Roberta Širvinskienė 2026-04-02
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.
