

**DAUGIAAUKŠTĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS, ADRESU EIVENIŲ G. 2,
KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAVIMO, PROJEKTO VYKDYMO
PRIEŽIŪROS IR RANGOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	1.1. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, 1351163499, Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas
	Statinio statybos vieta	1.2. Eivenių g. 2, Kaunas
	Pirkimo objektas	1.3. Daugiaaukštės automobilių saugyklos, adresu Eivenių g.2, projektavimo, projekto vykdymo priežiūros ir rangos darbai.
	Statybos rūšys	1.4. Nauja statyba, rekonstrukcija/kapitalinis remontas
	Pastato kategorija	1.5. Ypatingasis.
	Statinio bendrasis plotas	1.6. Apie 30000 m ² (tikslinamas projektavimo metu);
	Statinio aukštų skaičius nauja statyba	1.7. 2 aukštai (-1 aukštas požeminis, 1 aukštas anžeminis su eksploatuojama perdanga)
	Jungtys / tuneliai	1.8. Nauja statyba/rekonstrukcija/kapitalinis remontas (statybos rūšis projektavimo metu gali būti patikslinta ar pakeista)
II. Bendra informacija projektavimui		
2.	Pirkimo objektas	2.1. projektiniai pasiūlymai ir jų viešinimo paslaugos; 2.2. techninis darbo projektas; 2.3. kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis (inžinerinių sistemų ištyrimas, esamų statinių konstrukcijų ištyrimas, projektavimo, prisijungimo sąlygų gavimas, projektinių pasiūlymų viešinimas, toponuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, galutinės projektavimo užduoties parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir kitos šiame punkte nepaminėtos paslaugos, kurios būtinos projektavimo procesui užtikrinti). Pastaba: šios techninės specifikacijos prieduose pateikiami gretimų statinių projektavimo metu parengti dokumentai (toponuotrauka,) yra teikiami tik pažintiniais tikslais, kad projektuotojas galėtų lengviau suskaičiuoti pasiūlymo kainą. 2.4. projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	3.1. Daugiaaukštės automobilių saugyklos, adresu Eivenių g.2, projektavimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Pastabos: rengiant statinio projektą, esant poreikiui, projektuotojui leidžiama tikslinti, papildyti statinio statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto pavadinimą. Tikslinamas pavadinimas turės būti suderintas su užsakovu.
4.	Statinio adresas	4.1. Eivenių g. 2, Kaunas
5.	Statinių grupės sudėtis	<p>5.1. Statinių grupė – negyvenamieji pastatai, garažų paskirties pastatai (naujai projektuojamas).</p> <p>5.2. Jungtis (tunelis) - negyvenamieji pastatai (naujai projektuojama tarp projektuojamos Daugiaaukštės automobilių saugyklos ir Endokrinologijos korpuso).</p> <p>5.3. Jungtis (tunelis) - negyvenamieji pastatai (projektuojama tarp projektuojamos Daugiaaukštės automobilių saugyklos ir Traumų ir skubios pagalbos centro).</p> <p>5.4. Traumų ir skubios pagalbos centras, unikalus Nr. 4400-3003-1022, žymėjimas plane 79D4/b;</p> <p>5.5. Endokrinologijos korpusas, unikalus Nr. 1993-9010-1332, žymėjimas plane 33D4/p.</p> <p>Pastabos: 5.4-5.5 punkte nurodyti objektai yra esami. Projektavimas vykdomas šiuose statiniuose tik tokia apimtimi, kiek yra reikalinga naujos Daugiaaukštės automobilių saugyklos funkcinų ryšių sukūrimui arba jų koregavimo dėl trukdymo naujo korpuso statybai. Kiti statiniai (pvz. takai, pravažavimai, keliai, inžineriniai tinklai ir kt.) nenurodomi. Dėl jų apimties ir įtraukimo į projekto sprendinius sprendžia Projektuotojas projektavimo metu, suderinęs su Užsakovu. Projektuotojas privalo įsivertinti visas projektavimo išlaidas bei kitus reikalingus projektavimo kaštus susijusius su naujų pastatų, jungčių (tunelių) statyba, esamų jungčių (tunelių), statinių rekonstrukcija ar kitų susijusių darbų (komunikacijų iškėlimą, perklojimą, projektavimą, ekspertizes ir pan.) atlikimą.</p>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>6.1. Numatoma, jog naujai pastatytame pastate bus teikiamos automobilių parkavimo paslaugos;</p> <p>6.2. planuojamo pastato plotas – apie 30000 m² (tikslinamas projektavimo metu);</p> <p>6.3. aukštų skaičius – 1 antžeminis aukštas pagrindinės veiklos vykdymui (1 antžeminis ir parkavimas ant viršutinės eksploatuojamos perdangos/stogo) ir 1 požeminis aukštas (-1 aukštas - konvertuojama automobilių parkavimo saugykla), aukštų skaičius gali būti tikslinamas atsižvelgiant į projektavimo metu paaiškėjusius techninius ar (ir) technologinius statinio rodiklius (derinama su Užsakovu);</p> <p>6.4. paskirtis – garažų;</p> <p>6.5. Numatoma, jog naujai pastatytame pastate ekstremalios situacijos metu -1a. bus teikiamos ekstrinės medicinos paslaugos (priedas Nr.1; 3)</p> <p>6.6. Numatoma, jog naujai pastatytame pastate ekstremalios situacijos metu dalyje 1a. bus teikiamos ekstrinės medicinos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>paslaugos, skubi pagalba, fortifikuota dalis apie 4100m² (priedas Nr.1; 3, likęs plotas GMP (greitoji medicinos pagalba) priėmimas po stogu (dalinė apsauga)</p> <p>6.7. Numatoma, jog naujai pastatytame pastate ant viršutinės eksploatuojamos perdangos/stogo bus saulės fotovoltinės elektrinės - stoginės ((derinama su Užsakovu) priedas Nr.2)</p> <p>6.8. planuojamo naujo pastato energetinė klasė – pagal galiojančias normas.</p>
7.	Statinio statybos rūšis	<p>7.1. nauja statyba, rekonstrukcija/kapitalinis remontas</p> <p>Pastaba: kitų statinių, nurodytų šios techninės specifikacijos 5 skyriuje (išskyrus 5.1; 5.2) statybos rūšį nustato Projektuotojas, atsižvelgiant į projekto sprendinius.</p>
8.	Statinio kategorija	8.1. ypatingasis statinys.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>9.1. Traumų ir skubios pagalbos centro jungties (tunelio) konstrukcijos – monolitinis gelžbetonis, statybos metai 2014 m.;</p> <p>9.2. Endokrinologijos korpuso jungties konstrukcijos – monolitinis gelžbetonis, statybos metai – 1987 m.</p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<p>10.1. Preliminariai statinyje bus diegiama / naudojama tokia įranga: Saugykloje turi būti įrengta moderni įvažiavimo kontrolės ir apmokėjimo sistema, vaizdo stebėjimo sistema, šildymo – vėdinimo - oro kondicionavimo (ŠVOK) įranga, nepertraukiamo maitinimo šaltiniai (UPS), generatoriai, saulės fotovoltinė(ės) elektrinė(ės), elektros energijos kaupiklis(iai).</p> <p>10.2. ekstremalios situacijos metu planuojama naudoti: mobilus rentgeno aparatas, echoskopas, atsiurbimo pompos, elektrokardiografas, esant poreikiui mobilus hemodializų aparatas, mobilus dirbtinės plaučių ventiliacijos aparatas.</p> <p>10.3. Medicininė įranga būtų naudojama numatomoose procedūrų kabinetuose, kartais prie paciento lovos. Prie pacientų lovų ir skubiosios pagalbos zonose perimetru prie sienų, atraminių sienų, kolonų įrengti standartiniu medicininių konsolių įvadus ((deguonis, vakuumas, elektros rozetės) (sistemų kiekis, vietos ir tikslus poreikis derinamas projektavimo metu))</p> <p>Pastaba: preliminarus įrangos sąrašas (10.2. punktas) pateikiamas tam, kad tiekėjas galėtų lengviau suprasti kokia įranga planuojamo objekte ir tam, kad būtų galima lengviau suskaičiuoti pasiūlymo kainą. Tikslus įrangos sąrašas tiekėjui bus pateikiami projektavimo metu.</p>
11.	Projekto realizavimas	11.1. Projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.
III. Perkamų darbų apimtis ir trukmė		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Perkamų darbų apimtis:	<p>12.1. bendroji; [BD]</p> <p>12.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]</p> <p>12.3. architektūrinė; [SA]</p> <p>12.4. konstrukcijų; [SK]</p> <p>12.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]</p> <p>12.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK]</p> <p>12.7. elektrotechnikos; [E]</p> <p>12.8. lauko elektrotechnikos dalies darbai [LE]</p> <p>12.9. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER]</p> <p>12.10. apsauginės signalizacijos; [AS]</p> <p>12.11. gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]</p> <p>12.12. procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]</p> <p>12.13. šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT]</p> <p>12.14. gaisrinės saugos; [GS]</p> <p>12.15. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</p> <p>12.16. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</p> <p>12.17. ekonominė; [EK]</p> <p>12.18. medicininių dujų [MD]</p> <p>12.19. technologijų [T]</p> <p>12.20. susisiekiama [S]</p> <p>Pastabos:</p> <p>12.21. statinio interjero dalis nedaroma, statinio interjero sprendiniai pateikiami architektūrinėje [SA] dalyje.</p> <p>jei projektavimo metu paaiškės, kad yra būtina parengti elektros, nuotekų, vandentiekio, šiluminės trasos ar kitų komunikacijų lauko tinklų iškėlimo, apsaugojimo, rekonstavimo ar kt. projektus, tiekėjas šiuos projektus privalės parengti ir suderinti su atitinkamomis institucijomis. Papildomas apmokėjimas už šių projekto dalių parengimą nebus atliekamas;</p> <p>tiekėjas atsako už rūpestingą visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei išsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui arba paslaugų atlikimui, pateikimą. Jei konkurso dalyvis laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo kainą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.</p> <p>šilumos gamybos ir tiekimo [ŠT] dalis jos reikalingumas sprendžiamas projektavimo metu priklausomai nuo pasirinkto šildymo būdo ekstremalios situacijos metu.</p>
12.1.	projektavimo (įprasti) darbai	12.1.1. perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(įskaitant projektinių pasiūlymų viešinimo procedūrą), Projekto parengimas ir kt.).</p> <p>12.1.2. projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitikimą Projekto sprendiniams.</p> <p>12.1.3. projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>12.1.4. projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>12.1.5. į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>12.1.6. parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>12.1.7. Parengtam projektui taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t. y. projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“) Parengtas projektas turi atitikti bent vieną iš patvirtintų tvarumo kriterijų taikymo standartų (LPTVS, LEED, BREEAM, CEEQUAL, arba lygiaverčių. (tvarytų pastatų vertinimo sertifikatai)). Pasirinktam pastato tvarumo standartui bus keliami minimalūs teisės aktus atitinkantys reikalavimai.</p>
12.2.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo darbais	<p>12.2.1. užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>12.2.2. parengti sklypo toponuotrauką (toponuotrauka rengiama tokia apimtimi, kiek reikalinga projekto parengimui);</p> <p>12.2.3. atlikti geologinius grunto tyrimus;</p> <p>12.2.4. atlikti esamų tunelių, pastatų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimą (ekspertizę). Tiekėjas privalės atidžiai įvertinti statinio laikančiąsias konstrukcijas, pamatus (jei reikalinga, atlikti šurfus pamatų tyrimui) ir parengti ataskaitą, geodeziniais matavimais nustatyti tikslus tunelio, pastato aukščius ir altitudes prijungimo vietose;</p> <p>12.2.5. užsakovo vardu gauti prisijungimo ir kitas specialiąsias sąlygas projektavimui, sukolektuoti reikiamus dokumentus sąlygų gavimui;</p> <p>12.2.6. atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras;</p> <p>12.2.7. užsakovo vardu į sistemą „Infostatyba“ sukelti visus reikiamus dokumentus statybą leidžiančio dokumento gavimui;</p> <p>12.2.8. atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą statybos laikotarpiu;</p> <p>12.2.9. parengti statinio informacinį modelį (BIM) projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui (3D modelis IFC formatu). Parengti statinio informacinio modelio (BIM) projektavimo užduotį ir suderinti su užsakovu. Parengtą skaitmeninį dokumentą (3D modelis IFC formatu) skaitmeniniame IFC formate perduoti skaitmeninėje laikmenoje užsakovui.</p> <p>12.2.10. Atlikti poveikio aplinkai vertinimą, pateikti ataskaitą (jai tai būtina atsižvelgiant į projektuojamo pastato pobūdį ar 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymą Nr. I-1495).</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p>12.3.1. paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei statybos laikotarpiu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą. Tiekėjas vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą privalo:</p> <p>12.3.2. lankytis statybvietyje ne rečiau kaip kartą per savaitę;</p> <p>12.3.3. spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</p> <p>12.3.4. tikrinti, ar statinys statomas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>12.3.5. organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą;</p> <p>12.3.6. į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;</p> <p>12.3.7. drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;</p> <p>12.3.8. esant poreikiui atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. Atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimai papildomai apmokami nebus.</p>
13.	Projektavimo darbų pradžia ir trukmė	<p>13.1. Specialiųjų reikalavimų gavimo, projektinių pasiūlymų parengimo ir kitos priešprojektinės paslaugos: pradžia – sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą; trukmė – 150 kalendorinių dienų; iki - viešinimo procedūros pabaigos (kaip tai apibrėžia statybos techniniai reglamentai).</p> <p>13.2. statybą leidžiančio dokumento gavimas: pradžia – projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros pabaiga; trukmė – 30 kalendorinių dienų; iki – statybą leidžiančio dokumento gavimo datos. Pastaba: Tiekėjui negavus statybą leidžiančio dokumento per šiame punkte numatytą terminą ir nepateikus paaiškinimų dėl vėlavimo su pagrindžiančiais dokumentais, t.y. dėl vėlavimo, atsiradusio dėl galimų Tiekėjo veiksmų ar neveikimo, Užsakovas gali taikyti Sutartyje numatytas netesybas.</p> <p>13.3. Techninio darbo projekto parengimas: pradžia – Statybą leidžiančio dokumento gavimo data; trukmė – 150 kalendorinių dienų; iki – projektinės dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto pasirašymo datos.</p> <p>13.4. Techninio darbo projekto ekspertizės atlikimas: pradžia – Užsakovui perdavus projektinę dokumentaciją ekspertizės rangovui; projektinės dokumentacijos perdavimo Užsakovui trukmė – 60 kalendorinių dienų; iki – teigiamo ekspertizės akto gavimo. Pastaba: Šiame etape turi būti atlikta projekto ekspertizė, projektas pataisytas pagal pirmines ekspertų pastabas ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>gauta teigiama ekspertizės išvada. Tiekėjui negavus teigiamos ekspertizės išvados per šiame punkte numatytą terminą ir nepateikus paaiškinimų dėl vėlavimo su pagrindžiančiais dokumentais, t.y. dėl vėlavimo, atsiradusio dėl galimų Tiekėjo veiksmų ar neveikimo, Užsakovas taikys Sutartyje numatytas netesybas.</p> <p>13.5. projekto vykdymo priežiūros paslaugos: pradžia – statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena; iki – statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.</p>
III. Reikalavimai projektavimo darbams		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>14.1. statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra;</p> <p>14.2. normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai; - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt; <p>14.3. nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, – Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, tarptautinį standartą, – kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	15.1. projektuojamas garažų paskirties pstatas (automobilių parkavimo saugykla ekstremalios situacijos metu konvertuojama į ekstrinių medicinos paslaugų tiekimo patalpas) kuris funkciškai sujungiamas su esama Kauno klinikų tunelių sistema ir kitais pastatais (minimaliai 2 jungtys);
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos	16.1. pastatas yra Kauno klinikų statinių komplekso (unikalus objekto kodas: 16003) vizualinės apsaugos pozonyje, tačiau į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją nepatenka. Pastatas turi būti projektuojamas taip, kad nepakenktų nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	reikalavimai	16.2. pastato architektūra turi derėti su aplinkinių pastatų architektūra; 16.3. projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus;
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	17.1. visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; 17.2. lankstumas, paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje, lankytojų erdvės turi būti pritaikytos visoms lankytojų grupėms; 17.3. tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; 17.4. tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; 17.5. mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; 17.6. optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; 17.7. kompleksškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; 17.8. vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; 17.9. vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	18.1. projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą; 18.2. parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai turi būti ne didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis; 18.3. energetinio naudingumo klasė – pagal galiojančias normas; 18.4. pastato patalpų garso klasė – pagal galiojančias normas.
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	18.1.1. sklypo plano sprendiniai rengiami minimalūs, t.y. sprendžiami takų, privažiavimų, želdynų, smulkiosios

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>architektūros klausimai tik tiek kiek yra funkciškai reikalingi pastatui funkcionuoti, privažiavimo kelių, gatvių ar kita reikalinga infrastruktūra sprendžiama susisiekimo dalyje.</p>
18.2.	architektūros daliai:	<p>18.2.1. pastatas projektuojamas lengvųjų automobilių parkavimo paslaugų teikimui;</p> <p>18.2.2. pastato išorės architektūra turi būti formuojama taip, kad apsaugotu angas nuo tiesioginio pataikymo siekian išskaidyti vidutinio galingumo sprogmenis ar drono sprogo bangos sklidimą (pvz. briaunuota). Pastato forma ir koncepcija derinama su Užsakovu;</p> <p>18.2.3. preliminariai pastate turėtų būti suprojektuota apie 1000 lengvųjų automobilių parkavimo vietų (derinama su Užsakovu projektavimo metu):</p> <p>-1 aukštas: Automobilių saugykla, kuri ekstremalios situacijos metu turi būti pritaikoma ekstrinių medicininių paslaugų teikimui, t.y. pašalinus automobilius ir atlaisvinus aukštą, patalpose būtų teikiamos ekstrinių medicininių paslaugų, stacionaro paslaugos. -1 aukštą ekstremalios situacijos metu numatoma suskirstyti į 12 funkcinių zonų (priedas Nr.4), neskaitant techninių patalpų t.y. venkamos, serverinės, laiptinės, apsaugos ar kitos reikalingos patalpos). Atsižvelgiant į parkavimo vietas, dalis zonų (ne mažiau kaip 6-ios) atsižvelgiant į teikiamų paslaugų paskirtį tarpusavyje atskiriamos gelžbetonio konstrukcijomis, patekimus į zonas apsaugant saugiomis, balistinėmis durimis, vartais ir/ar neperšaunamomis ir įsilaužimui atspariomis apsauginėmis žaliuzėmis (sprendžiama projektavimo metu). Kiekviena atskira zona (viduje) tai patalpa(os) pritaikytos greitam erdvių perskirstymui modulinį pertvarų bei medicininių užuolaidų sistemų pagalba (priedas Nr.3). zonų, patalpų paskirtys, planai derinami su užsakovu projektavimo metu).</p> <p>-1a. patalpos aukštis apie 4m (sprendžiama projektavimo metu atsižvelgiant į komunikacijų kiekį palubėje). -1a. patalpos turėtų turėti pagrindinius ir atsarginius įvažiavimus, apsaugos priemones ekstremalios situacijos metu, tarp skirtingų zonų patekimus į zonas apsaugant saugiomis, balistinėmis durimis, vartais ir/ar neperšaunamomis ir įsilaužimui atspariomis apsauginėmis žaliuzėmis. Laiptinės, pagalbinės, techninės ar kitos eksploatacijai skirtos patalpos skaitomos kaip atskira saugi zona. -1a. turi būti įrengti avarinis/iai išėjimas/ai atsižvelgiant į planuojamą žmonių kiekį aukšte ekstremalios situacijos metu. Avarinio išėjimo angos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>uždarymo konstrukcija turi būti išardoma, o aplink angą esantis dirvožemis lengvai iškasamas. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės pusės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniame kinetiniame poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.</p> <p>Ekstremalios situacijos metu -1 aukšte planuojama apie 450-650 stacionariųjų lovų (priedas Nr.4). Ekstremalios situacijos metu numatoma, kad -1a. dirbs 40 gydytojų, 75 slaugytojai, 75 pagalbiniai darbuotojai.</p> <p>Zonos, patalpos turėtų būti aprūpintos reikiamu kiekiu vėdinimo ir šildymo sistemų, elektros tiekimo, apšvietimo sistemos turėti rezervinius galios šaltinius. Tarp zonų, patalpų turėtų būti įrengti sprogamui, viršslėgiui ir dujų sandarumui atsparūs vožtuvai, skirti slėptuvėms, apsaugotoms zonoms. Patalpose turėtų būti numatyti įvadai medicininių dujų prijungimui, funkcionali grindų danga bei apšvietimo sistemos pritaikytos abiejų paslaugų tiekimui. Be papildomų sistemų automobilių saugykla turi būti aprūpinta visa automobilių saugyklos funkcionavimui būtina infrastruktūra – vėdinimas, automobilių palydos sistema, informaciniai ženklai, informacinės švieslentės, kelio žymėjimai, ratų atmušos, patekimo kontrolė ir atsiskaitymo sistemos (pastate atsiskaitymų sistemų (kasų) aukštuose turituri būti nemažiau nei 6vnt., sistemų kiekis ir tikslus poreikis derinamas projektavimo metu).</p> <p>1 aukštas:</p> <p>Automobilių saugykla, kuri ekstremalios situacijos metu turi būti pritaikoma ekstrinių medicininių paslaugų teikimui, t.y. pašalinus automobilius ir atlaisvinus aukštą, patalpose bus teikiamos ekstrinės medicinos paslaugos (skubi pagalba, fortifikuota dalis apie 4100m², (priedas Nr.5), likęs plotas GMP (greitoji medicinos pagalba) priėmimas po stogu (dalinė apsauga). 1 aukštą ekstremalios situacijos metu numatoma skirti į 2 funkcines zonas:</p> <p>1 zona – greitosios medicinos pagalbos automobilių priėmimas. Zona į kurią atvežami ir perduodami pacientai. Patalpa turi priimti greitosios medicinos pagalbos automobilius kurių maksimalus aukštis 3,5m. (priedas Nr.5)</p> <p>2 zona - skubios pagalbos skyrius. Fortifikuota zona į kurią perduodami pacientai iš greitosios medicinos pagalbos automobilių (priedas Nr.5). Skubiosios pagalbos skyriuje pacientai priimami ir jiems suteikiama pirminė pagalba, atliekami reikiami diagnostiniai tyrimai ir/ar esant poreikiui, jie nukreipiami į kitus ligoninės skyrius. Skubiosios pagalbos skyrius ekstremalios situacijos atveju</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>modulinių pertvyrų bei medicininių užuolaidų pagalba (priedas Nr.3) formuojamas į priėmimo, registratūros, laukiamojo, gydymo, reanimacijos/šoko zonas, lengvesnių atvejų, stebėjimo / trumpalaikės priežiūros zonas, izoliacijos/infekcinė priėmimo niša, diagnostikos „greitoji vietoje“ (laboratorija, vaistų paruoša, mažos procedūros) zona taip pat personalo sanitarinių mazgų bei pagalbines, inžinerines patalpas užtikrinančias pastato funkcionavimą. Skubios pagalbos zonoje planuojama apie 185 lovas, 5 gydytojai, 15 slaugytojų ir 20 pagalbinių (priedas Nr.5).</p> <p>-1a. ir 1a. funkcinėse zonose bendrai, planuojama, kad dirbs apie 20 papildomų darbuotojų (akušeriai, apsauga, administracija ir kt.)).</p> <p>1 aukštas - eksplatuojamas stogas: parkavimas ant viršutinės eksploatuojamos perdangos, saulės fotovoltinės elektrinės – stoginės (priedas Nr.2)</p> <p>Kitos bendro pobūdžio zonos, patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - techninės patalpos skirtos ventkameroms ir kitoms inžinerinėms sistemoms - san. mazgai; - pagalbinės patalpos; - koridoriai, laiptinės, tambūrai; - liftai (ne mažiau 3vnt.) pritaikyti keleivių kėlimui bei medicininių paslaugų teikimui (kabinos gabaritai (plotis x gylis x aukštis, mm) 2500x2500x2100; durų gabaritai (plotis x aukštis, mm) 1800x2000, durys centrinio atidarymo). <p>Pastaba: liftų gabaritai nurodyti preliminarus, projektavimo metu turi būti derinami su užsakovu pagal pasirinkto gamintojo standartinius gaminius.</p> <p>-1a. ir 1a. fortifikuotoje zonoje turi būti laiptinė bei liftas jungiantis abudu aukštus ir ekstremalios situacijos metu užtikrinantis saugų pacientų ir personalo judėjimą.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kitos patalpos reikalingos pastato funkcionalumui užtikrinti (derinama projektavimo metu); - kitos pagalbinės, valytojų patalpos – pagal normas ir poreikį (derinama projektavimo metu); <p>18.2.4. Preliminarus patalpų sąrašas pateikiamas tam, kad tiekėjas galėtų lengviau suprasti kokios patalpos planuojamos objekte ir tam, kad būtų galima lengviau suskaičiuoti pasiūlymo kainą. Tikrąjį patalpų kiekį, dydį, konfiguraciją, inžinerines sistemas tiekėjas turės pasiūlyti projektavimo metu ir suderinti su užsakovu;</p> <p>18.2.5. suprojektuoti sienų ir grindų hidroizoliacinius sprendinius,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>drenažo sistemas, siurbines;</p> <p>18.2.6. Projektavimo metu numatyti ir suprojektuoti pastato ženklinimą (patalpų, parkavimo vietų, informacinių stendų ir t.t.), pagal patvirtintą bendrą Kauno klinikų koncepciją (derinama su Užsakovu projektavimo metu)</p>
18.3.	konstrukcijų daliai:	<p>18.3.1. jei atlikus esamų pastatų konstrukcijų techninės būklės įvertinimą (ekspertizę) paaiškės, kad siekiant sujungti naują pastatą su senosiomis patalpomis, tuneliais ir įrengti įėjimus į jį yra būtina stiprinti esamas konstrukcijas, tiekėjas turės suprojektuoti konstrukcijų stiprinimo sprendinius. Konstrukcijų stiprinimo kaina turi būti įtraukta į tiekėjo pasiūlymą.</p> <p>18.3.2. konstrukcijos turi būti projektuojamos racionalios, ekonomiškai pagrįstos ir ilgaamžės, skaičiuotina eksploatacijos laikotarpio kategorija – 5 (laikotarpis – 100 metų);</p> <p>18.3.3. statinio perimetrinės sienos ir denginys turi būti ne mažesnio kaip 300 mm gelžbetonio storio.</p> <p>18.3.4. durys, vartai, liukai, vožtuvai ir kita statiniui funkcionuoti skirta įranga turi būti apsaugota apsauginėmis konstrukcijomis nuo 45 laipsnių ar statesnio kampo iš šono arba viršaus lekiančių duženų ar kulų.</p> <p>18.3.5. Pastato įėjimai ir išėjimai, įvažiavimai ir išvažiavimai turi būti apsaugoti nuo sprogimo smūgio bangos sienomis formuojant 90 laipsnių posūkį įėjimo ir išėjimo kelyje.-1a. perdangos konstrukcija projektuojama iš dviejų sluoksnių (minimaliai 300mm/200mm) gelžbetonio perdangos. Gelžbetonis armuojam ne tik stambia konstrukcijos armatūra bet ir tarp sluoksnių įterpiamas apšiltinimo sluoksnis (trisluksnė konstrukcija - g/b-termoizoliacija-g/b) bei smulkus pintas metalinis tinklas skirtas sulaikyti atsiskiriančias konstrukcijos fragmentų susmulkinimui sprogimo metu.</p> <p>18.3.6. -1a. sienos/pamato konstrukcijos projektuojamos iš gelžbetonio, išorinis gelžbetonio sluoksnis papildomai sustiprinamas tarp konstrukcinės armatūros įterpiamu smulkiu metaliniu pintu tinklu skirtu vidutinio galingumo sprogmenų, dronų ar šrapnelių smūgio sulaikymui.</p> <p>18.3.7. -1a. perimetrinės pamato/sienos šiltinama dalis turi būti dviejų sluoksnių (minimaliai 300mm/200mm) gelžbetonio. Gelžbetonis armuojam ne tik stambia konstrukcijos armatūra bet ir tarp sluoksnių įterpiamas apšiltinimo sluoksnis (trisluksnė konstrukcija - g/b-termoizoliacija-g/b) bei smulkus pintas metalinis tinklas skirtas sulaikyti atsiskiriančias konstrukcijos fragmentų susmulkinimui sprogimo metu. Požeminė dalis/pamatas turi būti ne mažesnio kaip 500 mm gelžbetonio storio;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>18.3.8. 1 aukšto skubios pagalbos, fortifikuotos dalies perdangos ir sienų konstrukcijos projektuojamos iš dviejų sluoksnių (minimaliai 300mm/200mm) gelžbetonio. Gelžbetonis armuojam ne tik stambia konstrukcijos armatūra bet ir tarp sluoksnių įterpiamas apšiltinimo sluoksniu (trisluksnė konstrukcija - g/b-termoizoliacija- g/b) bei smulkus pintas metalinis tinklas skirtas sulaikyti atsiskiriančias konstrukcijos fragmentų susmulkinimui sprogo metu.</p> <p>18.3.9. pastato grindų konstrukcijose negali būti slenksčių, perkritimų.</p> <p>18.3.10. statinys turi atitikti ne žemesnius statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ keliamus reikalavimus;</p> <p>18.3.11. statinio konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių konstrukcijų griūties sukeltas ne mažesnes kaip 0,25 MPa dinamines apkrovas, avariniai išėjimai, avarinio išėjimo koridorius/iai, pagrrindiniai ir atsarginiai įvažavimai, išvažavimai – ne mažesnes kaip 0,3 MPa apkrovas;</p> <p>18.3.12. avarinio išėjimo koridorius turi būti įrengtas taip, kad tęstųsi virš arba po žeme už griūties zonos ribų. Pastatų konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms;</p> <p>18.3.13. statinio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų ne mažesnes kaip 0,3 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas;</p> <p>18.3.14. naujo pastato konstrukcijas projektuoti taip, kad statybos laikotarpiu ir eksploatacijos metu nebūtų daroma neigiama įtaka esamiems aplinkiniams pastatams.</p> <p>18.3.15. statinio pertvaros dėl atsparumo vibracijoms ir smūgiams negali būti mūrijamos.</p> <p>18.3.16. Statinio sienos ir lubos negali būti tinkuojamos. -1a., 1a. (fortifikuota zona) sienos ir lubos turi būti apdorotos dulkes surišančia priemone.</p> <p>18.3.17. ekstremalios situacijos metu statiniui (-1a., 1a. fortifikuota zona) funkcionuoti skirta įranga (ŠVOK, generatoriai, elektros energijos kaupikliai, degonies generatoriai, kuro, vandens rezervuarai ar kita nepaminėta įranga) turi būti apsaugota apsauginėmis konstrukcijomis bei atitikti 18.3.3.-18.3.16. punktams keliamus reikalavimus;</p> <p>18.3.18. ekstremalios situacijos metu statiniui (-1a. 1a., fortifikuota zona) funkcionuoti skirtos įrangos (ŠVOK, generatoriai, elektros energijos kaupikliai, degonies generatoriai, kuro, vandens rezervuarai ar kita nepaminėta įranga) patalpos turi būti įrengtos taip, kad ekstremalios situacijos metu įrangą galima būtų aptarnauti, eksploatuoti, esant reikalui remontuoti ar pakeisti nauja.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>18.3.19.naujai projektuojamo jungties (tunelio), tarp projektuojamos Daugiaaukštės automobilių saugyklos ir Endokrinologijos korpuso, konstrukcijos turi atitikti 18.3.3.-18.3.16. punkto keliamus reikalavimus.</p> <p>18.3.20.suprojektuoti -1a. ir 1a. (fortifikuota zona) technines patalpas (apsaugos postą, serverinę, elektros skydinę ir kitas nepaminėtas) kurios ekstremalios situacijos metu privalo veikti autonomiškai.</p> <p>18.3.21.Įvertinant apkrovas ant viršutinės eksploatuojamos perdangos/stogo suprojektuoti stogines - saulės fotovoltinė(es) elektrinė(es), dengiamas stoginių, fotovoltinių modulių plotas - plotas virš parkavimo vietų (priedas Nr.2)</p>
18.4.	technologijos daliai:	<p>18.4.1. aprašyti technologinius procesus, priemones ir įrangą, skirtą parkavimo paslaugų teikimui;</p> <p>18.4.2. saugykloje turi būti įrengta moderni įvažiavimo kontrolės ir apmokėjimo sistema. Tokia sistema turi leisti vykdyti mokėjimo apskaitą pagal aikštelėje parkuojamo automobilio išbūtą laiką, kuris turi būti fiksuojamas nuotoliniu būdu nuskaičius įvažiuojančio automobilio valstybinį numerį.</p> <p>18.4.3. parengti moduliinių pertvarų, užuolaidų sistemas greitam erdvių perskirstymui 18.2.3. punkte nurodytom zonoms, patalpoms.</p> <p>18.4.4. parengti planus, aprašyti technologinius procesus patalpų įrengimui kurie ekstremalios situacijos metu pritaikomi ekstrinių medicininių paslaugų teikimui, t.y. pašalinus automobilius.</p> <p>18.4.5. parengti medicininių užuolaidų sistemas greitam erdvių perskirstymui, techn. specifikacijas, brėžinius, montavimo bei sandėliavimo schemas, instrukcijas bei kitas reikalingas priemones. Užuolaidų sistemoms montuoti turi būti paruošti stacionarius montavimo taškai, vietos, detalės į kurias ekstremalios situacijos metu, per ekstremaliai situacijai pasiruošti skirta laiką (24val.) būtų galima sumontuoti slankiojimo bėgelius ir paruošti užuolaidas medicininių paslaugų teikimui (priedas Nr.3). Užuolaidų sistemų kiekis tiesiogiai priklauso nuo lovų kiekio pastate t.y. kiekvieną lovą turi būti atitverta užuolaida, užuolaidų sistema suformuojant uždara erdvę (derinama su užsakovu projektavimo metu).</p> <p>18.4.6. parengti moduliinių sistemų techn. specifikacijas, brėžinius, montavimo bei sandėliavimo schemas ir kitas priemones reikalingas įrengti laikinas patalpas (tuoletai, palatos, poilsio kambariai vaistų laikymo, apsaugos patalpos ir t.t.) ekstrinių medicininių paslaugų teikimui ((priedas Nr.3), derinama su užsakovu projektavimo metu)).</p> <p>18.4.7. suprojektuoti pneumatinę transportavimo sistemą (pneumo pašto) kuri būtų suderinta su esama Kauno klinikų sistema.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Min. 2 (dvi) automatinės išsiuntimo/priėmimo stotys.</p> <p>18.4.8. Modulinių pertvarų, užuolaidų ar jų sistemų darbai medžiagos ar kiti reikalingi komponentai turi būti įtraukti į tiekėjo pasiūlymą</p>
18.5.	susisiekimo daliai:	<p>18.5.1. parengti atskirą projekto susisiekimo dalį.</p> <p>18.5.2. Siekiant užtikrinti sklandų patekimą bei išvykimą, transporto bei pėsčiųjų judėjimą, įvertinant ne tik Kauno klinikų teritoriją bet ir aplinkines miesto gatves, infrastruktūrą, teritoriją, išsprendžiant spūsčių susidarymo rizikas, viešojo transporto bei spec. tarnybų netrukdomą judėjimą, pritaikant prie esamos infrastruktūros už Kauno klinikų teritorijos, parengti eismo strautų tyrimo ir modeliavimo ataskaitą.</p> <p>18.5.3. Remiantis eismo strautų tyrimo ir modeliavimo ataskaita parengti projekto susisiekimo dalį užtikrinančia sklandų pėsčiųjų, transporto, viešojo transporto bei spec. tarnybų netrukdomą judėjimą.</p>
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>18.6.1. vandentiekio tinklą projektuoti pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.</p> <p>18.6.2. buitines nuotekas prijungti prie esamų lauko nuotekų tinklų pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.</p> <p>18.6.3. konkrečios inžinerinių tinklų prijungimo vietos derinamos projektavimo metu.</p> <p>18.6.4. Suprojektuoti rezervinio vandentiekio linijas nuo Kauno klinikų vandens gręžinio vandens gerinimo stoties esančios Ūkio pastate, unikalus Nr. 4400-2235-2927, žymėjimas plane 77H2g;</p> <p>18.6.5. Sužiedinti vandentiekio, gaisrinio vandentiekio linijas su Kauno klinikų vandentiekio, gaisrinio vandentiekio sistemomis;</p> <p>18.6.6. suprojektuoti geriamo vandens sistemas, rezervines talpas, jei projektavimo metu paaiškės, kad jos yra reikalingos.</p> <p>18.6.7. suprojektuoti geriamo vandens, nuotekų sistemas, taškus (kriauklės, plautuvės, dušai, sanitariniai mazgai ir kiti prietaisai) pagal aukštų funkcines zonas, patalpas bei žmonių skaičių planuojama ekstremalios situacijos metu.</p> <p>18.6.8. suprojektuoti gaisrinį vandentiekį ir reikiamą kiekį priešgaisrinių spintelių ir (ar) kitų gesinimo priemonių;</p> <p>18.6.9. suprojektuoti esamų nuotekų ir drenažinių tinklų iškėlimą, jei tokie tinklai trukdo projekto įgyvendinimui;</p> <p>18.6.10. suprojektuoti drenažo sistemas ir reikiamą kiekį siurblių;</p> <p>18.6.11. suprojektuoti priešgaisrines gesinimo sistemas, jei projektavimo metu paaiškės, kad jos yra reikalingos;</p> <p>18.6.12. suprojektuoti lietaus nuotekų sistemas, akumuliacines talpas, jei projektavimo metu paaiškės, kad jos yra reikalingos.</p> <p>18.6.13. suprojektuoti integruota lietaus vandens drenažo sistemą kritulių nuvedimui saulės fotovoltinių elektrinių stoginėms</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ant viršutinės eksploatuojamos perdangos/stogo.
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) daliai:	<p>18.7.1. pastate suprojektuoti šildymo, rekuperacinę vėdinimo ir kondicionavimo sistemas (sistemų kiekis, konkretūs parametrai projektavimo metu derinami su užsakovu pagal aukšto poreikius);</p> <p>18.7.2. pastate suprojektuoti šildymo, vėdinimo, rekuperacinę vėdinimo ir kondicionavimo sistemas užtikrinančias pastato, -1 aukšto, 1 aukšto (skubi pagalba, fortifikuota dalis) funkcionavimą ekstremalios situacijos metu (sistemų kiekis, konkretūs parametrai projektavimo metu derinami su užsakovu);</p> <p>18.7.3. Jei projekte -1a. ir 1 aukšto (skubi pagalba, fortifikuota dalis) numatomas mechaninis vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos metu išjungti patalpose mechaninį vėdinimą bei nspecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.</p> <p>18.7.4. Jei -1a. ir 1 aukšto (skubi pagalba, fortifikuota dalis) numatomas natūralus vėdinimas, turi būti numatyta ir galimybė ekstremaliosios situacijos metu nspecifinėmis priemonėmis užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas</p> <p>18.7.5. numatyti galimybę vėdinimo sistemoms pereiti į visiškai uždara cirkuliaciją 72 val. numatant rezervinę vėdinimo rekuperavimo sistema skirta -1a., 1 aukšto (skubi pagalba, fortifikuota dalis) vėdinimui, minimaliems parametrams užtikrinti.</p> <p>18.7.6. Suprojektuoti CO₂ (anglies dioksido) ir CO (anglies monoksido) šalinimo sistema(as) skirtas palaikyti saugų anglies dioksido ir anglies monoksido lygį izoliuotose zonose (-1a., 1a. fortifikuota zona)</p> <p>18.7.7. vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos atsižvelgiant į pastate numatomus vykdyti procesus, papildomai vėdinimo sistemose turi būti integruoti elektriniai tenai skirti tiekiamo oro pašildymui, sausintuvai tiekiamo oro sausinimui ir drėkintuvai tiekiamo oro drėkinimui kad patalpose būtų palaikomas higienos normas atitinkantis patalpų mikroklimatas atitinkamai patalpų paskirčiai ekstremalios situacijos metu;</p> <p>18.7.8. suprojektuoti specializuotus filtrus skirtus apsaugai nuo CBRN (cheminio, biologinio, radiologinio, branduolinio), CO₂ (anglies dioksido) ir CO (anglies monoksido), užtikrinančius išsamų oro išvalymą, pašalinant kenksmingas dujas, toksinus ir daleles. Integruojamus į vėdinimo sistemas, užtikrinant saugų orą užterštose aplinkose.</p> <p>18.7.9. Lauko oro paėmimo anga turi būti atspari griūčiai arba įrengta už griūtės zonos ribų (lauko oras paimamas per duženoms atsparias sienines groteles / lauko oras</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>paimamas už griūties zonos ribų / per griūčiai atsparų lauko oro kanalą / išimties atvejais – iš pastato, kuriame įrengiamos žmonių apsaugos patalpos, vidaus).Bet kokia slėptuvės atitvarose įrengiama anga turi būti atspari ne silpnesnei smūgio bangai, negu yra atspari atitvara, kurioje ta anga įrengiama.</p> <p>18.7.10.Vėdinimo sistemos ventiliatoriai turi turėti galimybę veikti nuo elektros tiekimo tinklo ir rezervinio elektros energijos generatoriaus taip pat turi turėti galimybę veikti rankiniu režimu.</p> <p>18.7.11.Vėdinimo sistema(os) turi turėti slėgio/smūgio vožtuvą(us) kuris apsaugo vėdinimo įrenginį(ius) nuo smūgio (iki 300 kPa) bangos, taip pat turi turėti galimybę rankiniu būdu iš slėptuvės pusės sandariai uždaryti oro srautą, turi turėti pirminį oro filtrą.</p> <p>18.7.12.Naudoti ekstremaliosios situacijos metu skirta vėdinimo sistemos įranga, jei nėra ekstremaliosios situacijos, turi būti apsaugota nuo pažeidimo mechaninėmis priemonėmis.</p> <p>18.7.13.Vėdinimo sistema, skirta naudoti ne ekstremaliosios situacijos metu per ekstremaliai situacijai parengimo naudoti laiką turi būti atjungiamas, įjungta paliekama tik vėdinimo sistema, skirta patalpoms ekstremalios situacijos metu funkcionuoti.</p> <p>18.7.14.Vėdinimo sistemų patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad vėdinimo sistemų sukeliamas triukšmas atitiktų Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų reikalavimus.</p> <p>18.7.15.projektuojant vėdinimo ir vėsinimo sistemas, turi būti užtikrinama, kad šių sistemų agregatų, išmetimo angų, išorinių blokų vietos būtų parenkamos taip, kad neskleistų didelio triukšmo ir vibracijos, bei netrikdytų darbuotojų, pacientų ir lankytojų;</p> <p>18.7.16.Ekstremaliosios situacijos metu -1a. ir 1 aukšto (skubi pagalba, fortifikuota dalis) šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad palaikyti ne žemesnę temperatūrą, nei higienos normų reglamentuojama minimali temperatūra teikiamoms paslaugoms.</p> <p>18.7.17.esant poreikiui šilumos įvadą projektuoti pagal AB „Kauno energija“ išduodamas prisijungimo sąlygas.</p> <p>18.7.18.suprojektuoti parkavimo zonos atitinkamas vėdinimo sistemas;</p> <p>18.7.19.suprojektuoti šildymo vėdinimo, oro kondicionavimo valdymo ir monitoringo sistemas (sistemų kiekis, konkretūs parametrai projektavimo metu derinami su užsakovu);</p> <p>18.7.20.esant poreikiui suprojektuoti esamos šiluminės trasos iškėlimą, įrengiant, perkeliant vamzdyną, pagal AB</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>„Kauno energija“ teikiamas sąlygas.</p> <p>18.7.21. vakuumo ir kompresorių patalpai projektuojamas atskiras vėdinimas su oro tiekimu ir šalinimu tiesiogiai į/iš lauko, šios patalpos prie pastato vėdinimo sistemos nejungiamos.</p>
18.8.	dujotiekio daliai:	<p>18.8.1. dujotiekio tinklai neprojektuojami;</p> <p>18.8.2. suprojektuoti reikiamą kiekį medicininių ir technologinių dujų įvadų (-1a., 1a. fortifikuota zona);</p> <p>18.8.3. suprojektuoti suspausto oro, vakuumo, deguonies įvadus (-1a., 1a. fortifikuota zona);</p> <p>18.8.4. deguonies vamzdžius jungti į centralizuotai tiekiamo deguonies tinklo skirstyklą, esančią Akių ligų ir Endokrinologijos korpusą jungiančiame tunelyje.</p> <p>18.8.5. suspaustam orui ir vakuumui numatyti naują kompresorinę stotį projektuojamame pastate;</p> <p>18.8.6. numatyti rezervines / alternatyvias deguonies tiekimo sistemas (kiekis ir tipas sprendžiamas projektavimo metu);</p> <p>18.8.7. suprojektuoti medicininių dujų įvadus -1a. parkavimo zonoje, 1a. fortifikuota zona (tikslūs kiekiai ir vietos derinamos su Užsakovu projektavimo metu)</p> <p>18.8.8. -1a. suprojektuoti apie 366 vnt. konsolių, 1a. (fortifikuota zona) suprojektuoti apie 155 vnt. konsolių (priedas Nr. 6)</p> <p>18.8.9. Suprojektuoti dujinio gesinimo sistemą(as), jei projektavimo metu paaiškės, kad jos yra reikalingos atsižvelgiant į funkcinės zonos(ų) ar patalpų paskirtį.</p> <p>18.8.10. kiti įvadai įrangai, derinami projektavimo metu.</p> <p>18.8.11. visi tinklai, įvadai projektuojami parkavimo zonose privalo būti antivandaliniai ir/arba apsaugoti nuo vandalizmo.</p>
18.9.	elektrotechnikos daliai:	<p>18.9.1. elektros įvadą naujam pastatui projektuoti pagal ESO prisijungimo sąlygų reikalavimus;</p> <p>18.9.2. vėdinimo, kondicionavimo poreikiams – pagal projektuojamos įrangos parametrus;</p> <p>18.9.3. kitoms patalpoms – pagal galiojančias normas ir projekto metu parengtus sprendinius;</p> <p>18.9.4. įrangai – pagal užsakovo pateikiamą įrenginių informaciją (tikslinama projektavimo metu);</p> <p>18.9.5. projektavimo metu teikėjas, užsakovo vardu, turės kreiptis į AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) dėl prisijungimo sąlygų gavimo. ESO išdavus prisijungimo sąlygas, tiekėjas turės parengti reikiamas projekto dalis ESO sąlygose numatytų reikalavimų įgyvendinimui. Jei dėl planuojamos statybos reikėtų atlikti esamų lauko tinklų iškėlimą, apsaugojimą ar rekonstravimą, tiekėjas turės parengti šių dalių techninius projektus ir suderinti su ESO atstovais. Papildomas apmokėjimas už šių dalių parengimą nebus atliekamas. Tiekėjas, išnagrinėjęs pirkimo dokumentus, turi nusimatyti tokių paslaugų poreikį ir jų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kainą įtraukti į pasiūlymo kainą.</p> <p>18.9.6. patalpose projektuoti LED tipo apšvietimą, numatyti avarinį (evakuacinį) apšvietimą, apšvietimo valdymo sistemas.</p> <p>18.9.7. -1a. ir 1a. fortifikuotuoje zonoje suprojektuoti LED tipo apšvietimą, numatyti avarinį (evakuacinį) apšvietimą, apšvietimo valdymo sistemas tinkamas abiejų paslaugų tiekimui (parkavimui, ekstrinių paslaugų teikimui)</p> <p>18.9.8. Ekstremalios situacijos metu -1a. ir 1a. fortifikuota zona privalo veikti autonomiškai, suprojektuoti reikiamą kiekį autonominių elektros tiekimo šaltinių (UPS, generatoriai, saulės fotovoltinė(ės) elektrinė(ės), elektros energijos kaupikliai ir kita)</p> <p>18.9.9. ant viršutinės eksploatuojamos perdangos/stogo suprojektuoti saulės fotovoltinė(es) elektrinė(es) - stogines (dengiamas fotovoltinių modulių plotas - plotas virš parkavimo vietų, priedas Nr.2) tikslūs sprendiniai, kiekiai, galingumas (apie 700-900kW) derinami projektavimo metu)</p> <p>18.9.10. suprojektuoti elektros energijos kaupiklius, energijos kaupimo sistemą(as) nepriklausomas nuo išorinių trikdžių.</p> <p>18.9.11. suprojektuoti reikiamą kiekį lauko šviestuvų.</p>
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<p>18.10.1. parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį, kuri susideda iš objektinių ir lokalinių sąmatų. Lokalinės sąmatos gali būti sudaromos iš atskirų skyrių.</p> <p>18.10.2.</p>
18.11.	kita	<p>18.11.1. suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą, apsauginės signalizacijos sistemą, nuotolinio vaizdo stebėjimo sistemą ir atskirti skirtingo saugos lygio patalpas įeigos kontrolės sistema (toliau – Fizinės saugos sistema). Fizinės saugos sistemų įrangos išdėstymas, techninės specifikacijos ir saugumo sprendimai derinami su Kauno klinikų Apsaugos tarnyba projektavimo metu;</p> <p>18.11.2. numatyti techninius sprendinius naujai įrengiamai Fizinės saugos sistemų įrangai saugiai prijungti prie projektuojamo atskiro Fizinės saugos sistemų kompiuterių tinklo segmento, kuris turi būti prijungiamas ir integruojamas protokoliniame lygyje su jau funkcionuojančiomis Kauno klinikų Fizinės saugos sistemomis Apsaugos tarnybos kompiuterių tinklo ryšių pagalba bei užtikrinti tinkamą perduodamų duomenų saugumo lygį;</p> <p>18.11.3. fizinės saugos sistemų centrinių valdymo įrenginių techninės įrangos išdėstymą suprojektuoti taip, kad būtų užtikrinama tik įgaliotų asmenų prieiga prie jos, suprojektuojant atskirus Apsaugos tarnybos kompiuterių tinklo ryšius, rakinamas aparatūros montavimo spintas, pakabinamas rakinamas spintėles ar, esant poreikiui, kitas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>įrangos ir perduodamų duomenų apsaugos priemonės;</p> <p>18.11.4. suprojektuoti nuotolinio vaizdo stebėjimo sistemą. Sistemos valdymas, gyvo vaizdo stebėjimas ir įrašų peržiūra numatoma per kompiuterinį tinklą iš esamo pastato apsaugos posto, centrinio apsaugos posto serverinėje (Paslaugų korpusas).</p> <p>18.11.5. rengiant projektą turi būti parenkami tokie projektiniai sprendimai, kad integravus naujai įrengtą Fizinės saugos sistemų įrangą su Apsaugos tarnybos centriniame poste (paslaugų korpusas) įrengtomis centralizuotomis Fizinės saugos sistemomis, funkcionuojančios įrangos darbas nesutriktų ir esamos Fizinės saugos sistemos veiktų kaip buvo numatyta projektinėje dokumentacijoje;</p> <p>18.11.6. suprojektuoti vidaus elektroninių ryšių sistemą: Foninio įgarsinimo ir balso pranešimų sistemą. Žmonių perspėjimo apie gaisrą, sistema projektuojama pagal GS dalies užduotį. Kompiuterinis-telefoninis tinklas (6 kat.) jungiamas prie esamo pastato tinklo. Numatomi nešiojami DECT ryšio telefono rageliai personalui. Numatomas esamos telefono stotelės praplėtimas, jungiamas prie esamo Kauno klinikų skaitmeninės telefonų stoties. Numatoma papildoma ryšių spinta pastate sujungta su seno korpuso ryšių patalpa/serverine. Numatomas WiFi ryšys visame pastate. Naujai projektuojamam pastatui numatomas atskiras antžeminės skaitmeninės televizijos tinklas su atskira antena ant priestato stogo (nepriklausomai nuo esamo pastato TV sistemos). Personalo iškvietimo sistema (-1 aukštas ekstremalios situacijos metu).</p> <p>18.11.7. suprojektuoti prcesų valdymo ir automatikos sistemas, priklausomai nuo sistemos, sistemų valdymas, stebėjimas numatomas iš esamo centrinio apsaugos posto serverinėje (Paslaugų korpusas) ir/arba patalpos esančios Ūkio pastate, unikalus Nr. 4400-2235-2927, žymėjimas plane 77H2g, o taip pat ekstremalios situacijos metu visos sistemos privalo būti valdomos -1a. esančiame apsaugos poste.</p> <p>18.11.8. Suprojektuoti BMS sistemą (apjungiančia visas naujo pastato sistemas).</p> <p>18.11.9. Suprojektuoti, numatyti gaisrinės saugos sistemų suveikimo matricą.</p> <p>18.11.10. šildymo būdas (elektra, oras, vanduo ar kita), sitemų kiekis, konkretūs parametrai užtikrinantis pastato -1 aukšto ir 1a. fortifikuotos zonos šildymą ekstremalios situacijos metu, sprendžiamas ir derinamas su užsakovu projektavimo metu;</p> <p>18.11.11. Suprojektuoti priemonės užtikrinančias autonominį pastato veikimą ekstremalios situacijos metu, teikiant ekstrinių medicinos paslaugų tiekimo paslaugas</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(min. 72 valandas)
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>19.1. kiekviename projekto rengimo etape sprendiniai derinami su užsakovo paskirtu ar sutartyje nurodytu užsakovo atstovu;</p> <p>19.2. projektuotojui gali tekti pristatyti projektinius pasiūlymus Kauno klinikų administracijai ir darbus tęsti gavus pritarimą siūlomiesiems sprendiniams;</p> <p>19.3. projektuotojui, prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę, projekto sprendinius;</p> <p>19.4. jei bet kuriame Projekto rengimo etape Projekto sprendinius būtina derinti su įvairiomis derinančiomis institucijomis, projektuotojas šiuos derinimus atlieka pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą tokių sprendinių derinimui.</p>
20.	Darbuotojų skaičius ir statybos trukmė	<p>20.1. preliminarus darbuotojų skaičius pastate – pastate pastoviai dirbančioio personalo nebus;</p> <p>20.2. preliminarus pacientų, darbuotojų skaičius pastate Ekstremalios situacijos metu: planuojama 450-652 stacionarinių lovų (priedas Nr.4) + papildomai apie 179-295 lovas (priedas Nr.5), pacientų skubios pagalbos zonoje. Numatoma viso 250 personalo (iš jų Stacionaro zonoje: 40 gydytojų, 75 slaugytojai, 75 pagalbinais darbuotojai; skubiosios pagalbos zonoje 5 gydytojai, 15 slaugytojų ir 20 pagalbinių; bei apie 20 papildomi (akušeriai, apsauga, administraciniai ir kt.)).</p> <p>20.3. Preliminarus darbuotojų ir pacientų skaičius tikslinamas projektavimo metu, atsižvelgiant į projekto sprendinius;</p> <p>20.4. numatoma statybos trukmė – 24 mėn.</p>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p>21.1. statinio projektavimas – pagal galiojančias normas;</p> <p>21.2. statybas planuojama vykdyti vienu etapu.</p>
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>22.1. brėžiniai pateikiami DWG ir PDF formatais, taip pat pastato modelis IFC ar analogiško tipo skaitmeniniu formatu su suvestiniais inžinerinių tinklų ir konstrukcijų modeliais;</p> <p>22.2. aprašomoji medžiaga pateikiama PDF ir Word (ar kitu redaguojamu) formatu.</p>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	23.1. projektas rengiamas lietuvių kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>24.1. pateikti techninio darbo projekto 1-ą originalą ir (arba) 1-ą kopiją, t.y. 2 popierinius egzempliorius;</p> <p>24.2. pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta pilnos apimties Projekto kopija. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti įrašyta: techninis darbo projektas PDF formatu, techninis darbo projektas pasirašytas elektroniniais parašais, brėžiniai PDF ir DWG formatais, aprašomoji dalis - Word (ar kitu redaguojamu formatu) ir PDF formatais.</p> <p>24.3. pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašytu statinio informaciniu modeliu (BIM) projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui (3D modelis IFC formatu arba analogišku);</p>
25.	Ekspertizės atlikimas	<p>25.1. statinio projekto ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka užsakovas.</p> <p>25.2. projektuotojas privalo pateikti ekspertizės atlikimui tinkamos / pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.</p>

UŽSAKOVO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
1.	Žemės sklypo plano kopija	3
2.	Žemės sklypo ir statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija	65
3.	Detaliojo plano kopija	7
4.	Valstybinės žemės panaudos sutarties kopija	2
5.	Valstybės turto patikėjimo sutarties kopija (pastatams)	3
6.	Gretimo pastato (Ambulatorinės diagnostikos centro) statybos metu atlikta geologija (bendrajai informacijai)	46
7.	Statinių išdėstymo planas	1
8.	Projektuojamo objekto vieta LSMUL Kauno klinikų statinių komplekse	1
9.	Naujo statinio vietos fotofiksacija	1

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai tokia apimtimi kaip tai numato statybą reglamentuojantys teisės aktai ir reglamentai.
	Grafinė dalis (brėžiniai)
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija arba maketas)

	Esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų tyrimo ataskaitos, toponuotrauka, geologijos tyrimų ataskaita, prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai, galutinė projektavimo užduotis.
--	---

Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bendroji; [BD] 2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] 3. architektūrinė; [SA] 4. konstrukcijų; [SK] 5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN] 6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK] 7. elektrotechnikos; [E] 8. elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER] 9. apsauginės signalizacijos; [AS] 10. gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS] 11. procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] 12. šilumos gamybos ir tiekimo; [ŠT] 13. gaisrinės saugos; [GS] 14. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 15. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] 16. ekonominė; [EK] 17. medicinių dujų [MD] 18. technologijų [T] 19. susisiekimo dalis [S] <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai
---------------------------	--

Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
----------------------------	--

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai statybos darbų vykdymui		
27.	Projekto pavadinimas	<p>26.1. Daugiaaukštės automobilių saugyklos, adresu Eivenių g.2, projektavimo, projekto vykdymo priežiūros ir rangos darbai</p> <p>Pastabos: statybos darbai atliekami pagal suderinta statinio Techninį – darbo projektą, darbai atliekami vadovaujantis šio Pirkimo sąlygomis, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos normomis, taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais teisės aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.</p>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<p>27.1. Rangovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t.y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</p>
II. Perkamų statybos darbų apimtis ir trukmė		
12.1.	Reikalavimai darbų atlikimui	<p>36.11.7.perkami statybos darbai, kuriuos Rangovas privalo atlikti vadovaudamasis Techniniu darbo projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji. Techninį darbo projektą pagal šios Techninės specifikacijos I dalį rengia Rangovas ir/arba Rangovo samdyta įmonė (subrangovas). Techninio darbo projekto ekspertizės paslaugas atliks ir apmokės Kauno klinikos.</p> <p>36.11.8.Statybos darbų atlikimo terminas nustatytas Rangos darbų sutartyje (24 mėn.) Rangovas turi įsivertinti, kad per sutartyje numatytus terminus turi būti atlikti ir užbaigti visi darbai, suteiktos visos paslaugos ir pristatytos visos prekės. Rangovas turi įsivertinti visas organizacines priemones sutarties tikslui pasiekti, esant poreikiui, darbus organizuoti keliomis pamainomis. Atsižvelgiant į Rangovo darbų vykdymo grafiką iki įrangos, įrenginių, sistemų, komponentų, medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios Rangovas turi pateikti techniniam prižiūrėtojui visų šių medžiagų ir įrangos kokybę patvirtinančius dokumentus (eksploatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus ir pan.). Priešgaisrinėms sandarinimo priemonėms ir dangoms</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>papildomai pateikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento gaisrinių tyrimo centro išduotą atitikties sertifikatą. Visa Rangovo pagal Sutartį tiekiamą įrangą turi būti pilnai sukomplektuota ir turėti visą jos tinkamam darbui skirtą ir reikalingą pagrindinę bei papildomą įrangą, sistemas, komponentus bei medžiagas. Rangovui neteikiant ar vėluojant teikti derinimui medžiagas ir (ar) gaminius ir dėl to negalint tinkamai užbaigti darbo procesų, atitinkamų dalių iki darbų vykdymo pradžios ir dėl to vėluojant atlikti darbus, darbų atlikimo terminas nepratęsiamas. Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui sutartyje numatytu grafiku. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti netesybas, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.</p> <p>36.11.9. Statybą leidžiantį dokumentą ir techninį darbo projektą pateikia Rangovas ir/ar Rangovo pasirinktas projektuotojas. Statybos techninę priežiūrą vykdydys Perkančiosios organizacijos paskirti ar pasamdyti specialistai. Statybos metu pildomas elektroninis darbų žurnalas. Rangovas administruoja, tvarko, sukuria reikiamas paskyras ir atlieka kitus reikiamus veiksmus elektroniniame žurnale. Su elektroninio darbų žurnalo vedimu susijusios išlaidos turi būti įvertintos rangovo pasiūlyme.</p> <p>36.11.10. Rangovas, vykdydamas statybos darbus, privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiama Kauno klinikų ir aplinkinė teritorija. Rangovas statybos laikotarpiu turės nuolatos prižiūrėti technikos judėjimo kelius, juos valyti, taikyti kitas apsaugos priemones (pvz., technikos ratų plovimą ir kt.). Atsižvelgiant į tai, kad darbai vykdomi veikiančioje ligoninėje, dulkių susidarymo galimybė turi būti kaip įmanoma labiau sumažinta arba panaikinta. Rangovas turės aptverti statybvietę pagal suderintą planą, taip, kad nebūtų sutrikdytas aplinkinių klinikų darbas, patekimas į jas, užtikrintas nepertraukiamas viešojo ir specialiojo transporto patekimas į Kauno klinikų skyrius.</p> <p>36.11.11. Vykdamas statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovo vardu turės užsakyti ir parengti kadastrinių matavimų bylą, energinio naudingumo sertifikatą, pastato garso klasifikavimo protokolus ir kitus statinio užbaigimo procedūrai privalomus dokumentus (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus ir įstatymus). Taip pat užsakyti sklypo plano atnaujinimą, papildant jį naujai pastatytu pastatu. Visų šių dokumentų parengimas siekiant sklandžiai priduoti pastatą valstybinėms institucijoms ir</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užbaigti statybą turi būti įvertintas Rangovo pasiūlyme. Dokumentai turi būti užsakomi ir parengiami atsižvelgiant į statybos proceso eigą, taip, kad užbaigus statybos darbus būtų galima nedelsiant vykdyti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūras ir kaip galima greičiau vykdyti statinyje numatytą veiklą. Taip pat rangovas turės visą susidariusią vykdomąją statybos darbų dokumentaciją (medžiagų ir gaminių instrukcijas, išpildomasias nuotraukas, medžiagų atitikties deklaracijas, statybos žurnalus (ar jų elektroninį išrašą) ir kt.) pateikti popierine ir analogiškai skaitmeniniame formate išorinėje laikmenoje. Popieriniai dokumentai turės būti nuskenuoti ir įrašyti skaitmeniniu formatu. Šie darbai turi būti įvertinti Tiekėjo pasiūlyme.</p> <p>36.11.12. Rangovas, atlikęs statybos darbus ir instaliavęs inžinerines sistemas, privalės pateikti eksploataavimo instrukcijas, apmokyti Kauno klinikų techninį personalą, atliekantį inžinerinių sistemų eksploatavimą, naudotis inžinerinėmis sistemomis. Apmokymas ir perdavimas eksploatacijai turės būti atliekamas užbaigus sistemų montavimo darbus bei įvykdžius reikiamus bandymus iki statybos užbaigimo procedūros atlikimo. Esant pagrištiesiems ir teisėtiesiems Kauno klinikų sistemas eksploatuojančio personalo prašymams, Rangovas turės atsižvelgti į pastabas ir ištaisyti dabų atlikimo defektus.</p> <p>36.11.13. Visa pastate įrengta Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GASS) įranga sistemos montavimo metu privalo būti tinkamai aprašyta GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS serveryje, įskaitant tinkamų vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos išdėstymas, techniniai sprendimai ir organizavimo priemonės yra konfidenciali informacija, jos tvarkymas turi būti vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, užtikrinant tinkamas technines ir organizacines informacijos apsaugos priemones.</p> <p>36.11.14. Rangovas suderinęs su Užsakovu savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu.</p> <p>36.11.15. Pateikimas į Kauno klinikų teritoriją yra ribojamas. Transporto priemonėms, būtinoms pateikti į statybvietyje yra išduodami leidimai. Kauno klinikose yra ribotas automobilių parkavimo vietų skaičius, todėl tiekėjas turės kontroliuoti į statybvietyje ir Kauno klinikų teritoriją patenkančių automobilių kiekį. Automobilių parkavimas galimas statybvietyje. Kauno klinikos neįsipareigoja</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybos metu suteikti parkavimo vietų rangovo ar jo subrangovo darbuotojams, parkavimo vietos bus skiriamos pagal galimybes.</p> <p>36.11.16. Jeigu statybos metu dalyvauja daugiau negu vienas Rangovas, Rangovas skiria vieną ar kelis darbų saugos ir sveikatos (DSS) koordinatorių(-ius) statyboje. Koordinatorius vykdo pareigas pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ reikalavimus ir yra atsakingas už Statinio statybos saugos ir sveikatos priemonių plano rengimą, kurį privalo suderinti su techniniu prižiūrėtoju iki statybos darbų pradžios. DSS koordinatorius privalės teikti užsakovui, šalių suderinta forma (PDF ar kita el. versija pasirašyta el.parašu), DSS ataskaitas ne rečiau nei kartą į savaitę. Nesant Rangovo prievolei skirti darbų saugos ir sveikatos (DSS) koordinatorių, Rangovo paskirtas atsakingas už darbų saugą objekte asmuo privalės teikti užsakovui, šalių suderinta forma (PDF ar kita el. versija pasirašyta el.parašu). DSS ataskaitas ne rečiau nei kartą į dvi savaites.</p> <p>36.11.17. Rangovas privalo užtikrinti darbų saugą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą, bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Įrengti visus būtinus savo darbo zonos aptvėrimus ir užtikrinti visas kitas darbo saugos priemones, savo rizika ir lėšomis užtikrinti tvarkingą ir švarią darbo vietą, surinkti visas šiukšles į šiukšlių konteinerį. Užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai ar kiti asmenys, Rangovo pavedimu dirbantys ar besilankantys objekte, nebūtų paveikti alkoholio, narkotikų ar kitų psichotropinių medžiagų.</p> <p>36.11.18. Statybvietės visos darbų zonos turės būti aptvertos. Įrengtą tvorą Rangovas turės prižiūrėti, įtvirtinti į pagrindą bei tinkamai sutvirtinti segmentus tarpusavyje. Jei statybvietėje bus keliamos dulkės ir pan. Rangovas turi užtikrinti kelių, medžiagų sandėliavimo vietos ir darbo zonos drėkinimą. Statybinės medžiagos turi būti tokioje pozicijoje, kad vėjas nenupuštų jų į likusią Kano klinikų teritoriją. Konteineriai turi būti visada uždaryti. Už trečių šalių Rangovo sugadinto turto atkūrimą dėl Rangovo kaltės atsako Rangovas, išaiškėjus apie turto sugadinimą nedelsiant turi būti informuotas Užsakovo paskirtas atsakingas asmuo. Statybvietė turi būti atitinkamai apsaugota nuo lietaus vandens, liūčių ar kitų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>meteorologinių sąlygų, kurios gali daryti neigiamą įtaką vykdomiems statybos darbams ir/ar darbų saugai. Įrengiant statybvietai Rangovas privalo užtikrinti priemones ir sprendinius, kurie leistų netrukdomai ir saugiai vykdyti darbus statybvietaje.</p> <p>36.11.19. Jei yra poreikis darbų vykdymo metu naudotis elektra ar vandeniu – Rangovas savarankiškai turi atsivesti reikalingas komunikacijas, prieš tai susiderinęs su Užsakovu jų prijungimo vietas, įrengti apskaitos prietaisus. Užsakovas sudarys galimybes prisijungti prie vidinio Užsakovo komunikacijų tinklo. Rangovas sumoka Užsakovui už sunaudotą elektrą ir vandenį pagal faktinį suvartojimą pagal apskaitos prietaisų parodymus.</p> <p>36.11.20. Rangovui nebus suteikiama galimybė Kauno klinikų teritorijoje sandėliuoti perteklinį gruntą (išskyrus statybvietai ribas), todėl Rangovas turi įsivertinti organizacines priemones ir galimas išlaidas su perteklinio grunto pašalinimu iš Kauno klinikų teritorijos.</p> <p>36.11.21. Vykdamas statybos darbus, Rangovas privalės pildyti sanaupinį atliktų darbų kiekių žiniaraštį (sanaupinis žiniaraštis pildomas pagal pateiktas orientacines objektines ir lokales sąmatas), kad Užsakovui pareikalavus galėtų pateikti tam tikrų atliktų darbų kiekius ir likučius. Sanaupinė atliktų darbų forma suderinama su Užsakovo atstovu – Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju iki pirmojo Atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Rangovui nepateikus sanaupinio atliktų darbų kiekių žiniaraščio, Užsakovas pasilieka teisę nepriimti iš Rangovo tarpiniam mokėjimui už atliktus Darbus gauti pateikto nustatytos formos Atliktų darbų akto, Užsakovo atstovui – Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, parašu netvirtinti Atliktų darbų akto bei neatlikti tarpinių mokėjimų.</p> <p>36.11.22. Statinio statybvietai šiuo metu yra inžineriniai tinklai (nuotekos, lietaus nuotekos, šiluminės trasos, vandentiekis, elektra). Atsižvelgiant į tai, kad ligoninės komplekso pastatuose turi būti užtikrintas inžinerinių sistemų veikimas ir nenutrūkstamas gydymo ar technologinis procesas, Rangovas privalės užtikrinti tinkamą minėtų lauko tinklų veikimą. Rangovas darbus turės organizuoti taip, kad būtų užtikrintas lauko tinklų veikimas, tinklų atjungimas (perjungimas) galės būti atliekamas tik iš anksto suderinus su Užsakovu tinklų atjungimo laiką. Bus leidžiama tinklus atjungti trumpam, perjungimo darbų atlikimui. Esant poreikiui tinklus atjungti ilgesniam laikotarpiui, Rangovas turi įsivertinti laikinas organizacines priemones (pvz. laikinų tinklų trasų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>įrengimas). Už laikinų trasų įrengimą papildomai mokama nebus.</p> <p>36.11.23. Rangovas privalės pasirūpinti pastato evakuacijos planų parengimu ir jų sumontavimu pastate. Evakuacijos planai privalo būti antivandaliniai pateikiami įremini ir pakabinami tam numatytose vietose. Rangovas privalės pasirūpinti reikiamu kiekiu gesintuvų, atsižvelgiant į projektinius sprendinius ir priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>36.11.24. Rangovas privalės atlikti ženklimą (patalpų, parkavimo vietų, informacinių stendų ir t.t.), pagal patvirtintą bendrą Kauno klinikų koncepciją.</p> <p>36.11.25. Iki įrangos, įrenginių, sistemų, komponentų, medžiagų ir konstrukcijų panaudojimo (montavimo) statybos aikštelėje pradžios Rangovas turi pateikti techniniam prižiūrėtojui visų šių medžiagų ir įrangos kokybę patvirtinančius dokumentus (ekspluatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus ir pan.). Priešgaisrinėms sandarinimo priemonėms ir dangoms papildomai pateikti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento gaisrinių tyrimo centro išduotą atitikties sertifikatą. Visa Rangovo pagal Sutartį tiekiamą įrangą turi būti pilnai sukomplektuota ir turėti visą jos tinkamam darbui skirtą ir reikalingą pagrindinę bei papildomą įrangą, sistemas, komponentus bei medžiagas.</p> <p>36.11.26. Darbų atlikimo metu pažeistos dangos turi būti atstatytos iki ne prastesnės kokybės nei buvo iki statybos darbų atlikimo pradžios. Rangovas, atsižvelgdamas į savo įmonėje taikomas technologijas, turi įsivertinti tokį dangų atstatymo kiekį, kiek reikalinga techniniame darbo projekte numatytiems tikslams pasiekti.</p> <p>36.11.27. Esant poreikiui pravažiuoti prie statybos darbų vykdymo vietos Kauno klinikų teritorijoje esančiais keliais ar esant poreikiui laikino pravažiavimo kelio, pėsčiųjų perėjimo, Rangovas privalės susiderinti maršrutą, laiką, vietą ar schemą su Užsakovu bei įrengti laikinus kelius, pravažiuojimus ar pėsčiųjų perėjimus savo jėgomis ir lėšomis.</p> <p>36.11.28. Vykdamas tunelio statybos darbus Rangovas privalo nusimatyti etapus, kad nebūtų uždarytas pravažiavimas, praėjimas Kauno klinikų teritorijoje bei savo lėšomis įrengti laikinus kelius, pravažiuojimus ar pėsčiųjų perėjimus.</p>
12.3.	Statybos darbų techninė priežiūra	36.12.1. Darbų techninę priežiūrą vykdys Užsakovo paskirtas Statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Tiekėjui. Statinio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybos techniniu prižiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotoją (-us) arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (-ius) (pagal darbo Sutartį) ar juridinį asmenį (-is).</p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>28.1. statybų pradžia: statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo diena.</p> <p>28.2. Visi šiuo Pirkimu perkami statybos darbai privalo būti atlikti ne vėliau kaip per 24 mėn. nuo statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.</p> <p>Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui numatytu grafiku. Laiku neatlikus šiame punkte nurodytų darbų, Rangovas privalės mokėti delspinigius, kurių dydis yra apibrėžtas Pirkimo sutarties sąlygose. Atlikus visus statybos darbus, būtina teisės aktų nustatyta tvarka atlikti statybos užbaigimo procedūrą (gauti Statybos užbaigimo aktą) Statybų valstybinės priežiūros skyriaus paskirtoje statybos užbaigimo komisijoje. Statinio statybos užbaigimo procedūrą organizuoja Perkančioji organizacija kartu su Rangovu. Rangovas privalo pagal statinį priimančių institucijų teisėtas pastabas nedelsiant, savo sąskaita pašalinti visus defektus ar su netinkamu darbų atlikimu išaiškėjusius trūkumus, jei šie defektai ar trūkumai atsirado dėl Rangovo kaltės.</p>