

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-13 08:55:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3318472
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2023-11-21
 Adresas: Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-6242-0492
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6854/0005:10 Plungės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6844 ha
 Užstatyta teritorija: 0.6844 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 59200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-17

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-6773-5520
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 1266.22 kv. m
 Danga: Asfaltbetonis
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 123000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 30700 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-08-22
 Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-22

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas
 Unikalus daikto numeris: 4400-6773-5531
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Žymėjimas plane: 2k
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 192.93 kv. m
 Danga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 3380 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-08-22
 Vidutinė rinkos vertė: 3380 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-08-22
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-22

2.4.

Kelias (gatvė) - [važiavimas iš Stoties gatvės į stadioną Plungė, Stoties g.]
 Unikalus daikto numeris: 4400-5130-2575
 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
 Žymėjimas plane: G
 Statybos pradžios metai: 2017
 Statybos pabaigos metai: 2018
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 0.033 km
 Plotas: 594.95 kv. m
 Danga: Betono trinkelės
 Eismo juostų skaičius: Viena
 Gatvės kategorija: D
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38100 Eur
 Atkuriamoji vertė: 27200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-01-20
 Vidutinė rinkos vertė: 27200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5130-2575, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KS2-5
]rašas galioja: Nuo 2019-02-06
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILJA ŠILINSKIENĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5130-2575, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2431
2018-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2019-02-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100347268
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-30 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-174
]registravimo data: 2022-04-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 177 kv. m, nuo 2023-11-23
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694401
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių
apsaugos zonų nustatymo planas Plungės rajono savivaldybėje Nr. 3-305
]registravimo data: 2024-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1594 kv. m, nuo 2024-09-06
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100278005
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Plungės
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-39
]registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 430 kv. m, nuo 2023-11-23
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100656289
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos
ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-37 'Dėl Plungės skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-441
]registravimo data: 2024-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2024-06-26
- 11.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100689811
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-10-23 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2183/2
]registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6376 kv. m, nuo 2024-07-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA MIKNIENĖ