

Plungės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@plunge.lt, tel. +37044873166

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-250603-00040, 2025-06-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250526-00484, 2025-05-26

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12, +37044873166

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Parko g. 3A, 6854/0005:0008, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Plungės dvaro sodyba, 988

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungė, Parko g. 3A, 6854/0005:0008, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsą vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamojo kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamųjų kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g., Nėra, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamųjų kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g., Nėra, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamųjų kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsauga.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29, 6854/0005:0010, Nėra

1. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, Paveldo tvarkybos reglamentais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-14 aktu Nr.: KPD-RM-2183 su vėlesniais pakeitimais, apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP) (<http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/3AD30C16-C7C0-4CC3-9A3E-81527D091238>), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre, Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu bei paveldosaugos projektu) (toliau – Specialusis planas).

2. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 29, Plungė (Specialiajame plane – Teritorija Nr. 2.8-R.7): leistinas statinių aukštis – 4 m., leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas- 0%, žemės sklypo užstatymo intensyvumas-0,00. Teritorija neskaidoma sklypais. Reikalavimai teritorijos tvarkymui: nesudėtingų statinių, skirtų inžinerinei infrastruktūrai statyba (maksimalus užstatymo plotas 30 m²); šalinami menkaverčiai statiniai; kietųjų dangų plotas negali viršyti 25% neužstatytos teritorijos; kietųjų dangų įrengimui nerekomenduojama naudoti asfalto, siūlomos žvyro, netūralių akmenų, trinkelio azūrinių ar žolės juostų tarpais dangos; saugomi vertingi ir perspektyvūs medžiai, sunykę pakeičiami naujais analogiškų rūšių, išlaikant dvaro parko tąsos vaizdą.

3. Teritorijai Dariaus ir Girėno g. 27, Plungė (Specialiajame plane -Teritorija Nr. 1.1-reprezentacinė dvaro sodybos zona): Reikalavimai saugomiems objektams: taikomieji ir ardomieji tyrimai; remonto darbai; avarijos grėsmės pašalinimo darbai; konservavimo darbai; restauravimo darbai; pritaikymo darbai; atkūrimo darbai. Visi tvarkybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų nekilnojamųjų kultūros vertybių registro dokumentuose. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui: mažinami asfalto dangos plotai, įrengiant vejas, įvedant žvyro ar smėlio, natūralių riedulių ar trinkelio dangas, atsižvelgiant į buvusią vertybės teritorijos funkcinės zonos specifiką. Prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau negu 20 cm, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiai kultūros paveldo apsaugą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Plungės rajono savivaldybė, 111104268, Plungė, Vytauto g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@plunge.lt, tel. +37044873166

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) ir inžinerinių tinklų grupės statinių naujos statybos, pritaikant lankymui teritoriją, Plungės m., Dariaus ir Girėno g. 29 ir 27, supaprastintas projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6854/0005:0010

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Plungės dvaro sodyba (988)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje inventorizaciją. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 4,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 0 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,00.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Projektiniai sprendiniai turi atitikti universalus dizaino principus. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus. 2) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. 3) Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPD Nr. T00053005).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungė, Dariaus ir Girėno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas

aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniam plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje inventorizaciją. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 4,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 0 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,00.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Projektiniai sprendiniai turi atitikti universalus dizaino principus. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus. 2) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. 3) Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPD Nr. T00053005).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Plungė, Dariaus ir Girėno g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje inventorizaciją. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 4,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 0 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,00.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Projektiniai sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus. 2) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. 3) Projekto sprendiniai

rengiami vadovaujantis Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPD Nr. T00053005).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6854/0005:0010

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungė, Dariaus ir Girėno g. 29

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Plungės dvaro sodyba (988)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus norint įrengti automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas aikšteles, tačiau toks sklypo planiravimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Žemės darbų metu planuojant tvarkyti reljefą, teigiamų reljefo formų supylimais iš statybos darbų metu iškasto ar atvežtinio grunto, tokie darbai turi būti pavaizduoti vertikaliniame plane išskiriant naujai formuojamas teigiamas ir neigiamas reljefo zonas. 3) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. 4) Rengiant projektą vadovautis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis. Atlikti medžių, augančių teritorijoje inventorizaciją. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, apsaugant brandžių medžių šaknyną ir lają.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus negali viršyti 4,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas užstatymo tankis – 0 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,00.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 15 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Projektiniai sprendiniai turi atitikti universalus dizaino principus. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus. 2) Sklypo sutvarkymo dalyje užnešti bei grafiškai pavaizduoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, jų ribas. 3) Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPD Nr. T00053005).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6854/0005:0008

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungė, Parko g. 3A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Plungės dvaro sodyba (988)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1) Žemės sklypo reljefas išsaugomas natūralus arba keičiamas nežymiai tik tose vietose kur būtina atlikti reljefo išlyginimo darbus, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams, daryti kraštovaizdžio. 2) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto nereglamentuojamas. Žemės sklypo paskirtis - konservacinė.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1) Projektiniai sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus. Kompleksiškai spręsti mažosios architektūros, vizualinės informacijos elementų, dangų, apšvietimo klausimus. 2) Atkuriamą reprezentacinę erdvę. 3) Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPD Nr. T00053005).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. SRD-82-250603-00039
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TOMAS JOCYS, Skyriaus vedėjas, Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	TOMAS JOCYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 17:01:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 17:00:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-18 12:48:07 – 2027-08-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 17:02:15 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 17:02:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-26 Nr. SPRD-00-250526-00484
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. SARD-82-250603-00040
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-19 11:05:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-19 11:05:55 Avilyš SDP eDocs