



Objekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paprastas remontas, adresu Bangų g.5A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037.
Techninis darbo projektas. 1 etapas
TS – Trečio aukšto terasos sutvarkymas

Projektuojamo objekto duomenys Žemės sklypo un.nr. 2194-0004-9037

Projekto Nr. 06/25

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Projektavimo darbų etapas Techninis darbo projektas

Statytojas VŠĮ Klaipėdos kultūros fabrikas

Projektuotojas Ramunė Staševičiūtė, projekto vadovė
Veiklos pagrindas: Individualios veiklos pažyma Nr. Nr.1333573, kvalifikacinis atestatas Nr.A916
Telefono nr.: 370 699 48686
El. paštas: pilis@pilis.lt

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas ir kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus sąrašas:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI (LRV)

1. LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas (aktuali redakcija) XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija), I-2223
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, Nr.IX-1004.
4. LR civilinis kodeksas (aktuali redakcija), VIII - 1864

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR)

5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
6. STR 1.01.03:2017 Statinių ir patalpų klasifikavimas
7. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
8. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą pa darinių šalinimas
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. ST STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
13. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
14. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
15. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
16. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
19. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
20. STR 2.01.01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
21. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.01(6): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
23. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
24. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus Įsakymas (2010m. gruodžio 7d. Nr. 1-338) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
26. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
28. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
29. STR 2.05.03: 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
30. STR 2.05.04: 2003 Poveikiai ir apkrovos.
31. STR 2.05.05: 2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.06: 2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.07: 2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.

Dalis	Dokumento ir laidos Nr.	Lapas	Lapų	Laida
BD	06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	1	7	0

34. STR 2.05.08: 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
35. STR 2.05.09: 2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.10: 2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
37. STR 2.05.11: 2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
38. STR 2.05.13: 2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
39. STR 2.09.02: 2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
41. DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
42. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 43.

**APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS, RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)
LIETUVOS IR EUROPOS STANDARTAI**

43. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
44. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
45. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
46. ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas (vertimas 2020-03-05)

PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Projektavimo rengimo techninė užduotis.
2. Kadastrinių matavimų duomenų byla.
3. RC duomenų išrašai apie sklypą ir statinius.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdam statinio statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Projekto pakeitimus galima atlikti tik suderinus su projekto vadovu. Iškilus neaiškumams konsultuotis su projekto vadovu.

Esant reikalui, gamintojas pateikiai atskirus darbo brėžinius arba montavimo nurodymus

Užsakovas turi teisę dauginti techninį darbo projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio darbo projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Įvykdžius visus projektinius sprendimus, statinys per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins šešis esminius statinio reikalavimus :

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo;
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0

5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Visus brėžiniuose nurodytus matmenis, altitudes ir kiekius būtina tikslinti statybos vietoje.

BENDRIEJI NURODYMAI STATYBOS DARBŲ VYKDYMUI

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
3. Jeigu yra poreikis, Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
4. Rangovas turi užtikrinti, kad visi darbai būtų atlikti teisinga seka. Darbai turi būti atliekami pagal projekcinę dokumentaciją ir gamintojų pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Visa įranga, technika ir statybos metodai turi tenkinti LR darbo saugos reikalavimus.
5. Rangovas atsakingas už statybos – montavimo darbų koordinavimą su tiekėjais, statybinių gaminių gamintojais ir kitais subrangovais. Rangovas pasirinkdamas subrangovus ir statybos gaminių (langų, durų ir t.t.) gamintojus turi aptarti su statytoju ir gauti jo pritarimą.
6. Priduodant darbus, Rangovas (statybos vadovas) privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, gaminių ir inžinerinės įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, techninės priežiūros vykdytojas - paslėptų darbų aktus.
7. Nebaigti ir užbaigti darbai, statinio konstrukcijos turi būti saugomi nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.
8. Darbų priežiūrą vykdo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal teisės aktų reikalavimus ir nurodymus.
9. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Gaminiai, medžiagos, kurie privalo turėti sertifikatus pagal norminius aktus, turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.
10. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.
11. Rangovas atlieka visus bandymus ir organizuoja objekto pridavimą užsakovui.

Laikini pastatai ir statiniai (buitinės patalpos, sandėliai ir t.t.) statybos aikštelėje turi būti įrengiami pagal galiojančių norminių aktų reikalavimus. Už statomo ar remontuojamo (rekonstruojamo) objekto, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų ir teritorijos priešgaisrinę saugą, priešgaisrinių priemonių įgyvendinimą atsako statybos vadovas (rangovas). Atliekant statybos darbus, kartu turi būti atliekami konstrukcijų atsparinimo ugniai darbai, numatyti projekte. Prieš darbų pradžią statybos aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį arba vandens rezervuarus, turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sutvarkyti keliai ir prieigos, įrengtas ryšys. Pastato vidaus priešgaisrinis vandentiekis turi būti sumontuotas, išbandytas ir pradėtas eksploatuoti iki apdailos darbų pradžios.

Iki statybos pradžios būtina aptverti remonto vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		3	7	0

organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Vykdamas statybos ar remonto darbus privaloma prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, statybos vietose įsirengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikšteles, laistyti ir valyti gatves vakuuminiu būdu.

Vykdamas statybos darbus būtina laikytis statybos darbus reglamentuojančių įstatymų.

BENDRIEJI NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR ĮRENGINIAMS

1. Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų, projekto brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.
2. Visi gaminiai, medžiagos ir įrengimai turi atitikti LR reikalavimus, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visi gaminiai, įranga, medžiagos turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos (techninių reikalavimų) turi būti gautas statytojo, projektuotojo sutikimas. Statytojas turi teisę atmesti gaminį, medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų statytojui, jei ji neatitinka techninių reikalavimų. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti taip supakuotos, kaip jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
3. Atvežtų prekių išvaizdą ir galimus defektus reikia patikrinti vizualiai. Gaminiai ir medžiagos, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
4. Vidaus ir išorės apdailai, grindų, sienų, lubų dangai ir kitų nurodytų medžiagų pavyzdžiai (įskaitant sklypo sutvarkymui naudojamas medžiagas) turi būti pateikti statytojui ir projekto architektui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
5. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir kt., kurie būtini tolimesnei patalpų eksploatacijai, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
6. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
7. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Visus statybos, apdailos darbus, gaminių bei įvairių detalių montavimo darbus atlikti vadovaujantis medžiagas ir gaminius tiekiančių firmų instrukcijomis ir kita informacine bei statybos darbus reglamentuojančia medžiaga.

BENDRIEJI NURODYMAI STATINIO INŽINERINĖS ĮRANGOS MONTAVIMO DARBAMS

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

1. Statybinės – montavimo įmonės, vykdančios vandentiekio ir nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių tinklų statybos – montavimo darbus, turi turėti įmonės patvirtintas ir nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles, LR Aplinkos ministerijos atestatą ir apmokytus specialistus šių darbų atlikimui.
2. Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis.
3. Prieš pradėdant montavimo darbus, montuotojas turi susipažinti su gamintojo pateikta technine dokumentacija.
4. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros įranga, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti (jei to reikalauja LR įstatymai) Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba techninius nurodymus.

BENDRIEJI NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
2. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
3. tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
4. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1.5m;
5. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
6. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

1. aikštelės paruošimas;
2. materialinio-techninio tiekimo organizavimas;
3. pastato paruošimas remonto darbams.

Laikino aptvėrimo spalvinį sprendimą derinti su aplinka.

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, atliekami pastato remonto darbai.

Vykdamas vidaus inžinerinių tinklų rekonstrukciją, seni tinklai demontuojami prieš tai paklojus naujai suprojektuotus tinklus ir atlikus perjungimus, taip sudarant galimybę rekonstrukcijos metu dalinai eksploatuoti pastatą. Šildymo tinklų rekonstrukcijos darbus rekomenduojama atlikti ne šildymo sezono metu.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

Administracinės paskirties pastato paprastas remontas, adresu Bangų g.5A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037.

Techninis darbo projektas. 1 etapas

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos/vykdymo/projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams, jeigu tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus ar poreikį.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Dalis BD	Dokumento ir laidos Nr. 06/25-TDP-BD-TS-BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0

Administracinės paskirties pastato paprastas remontas, adresu Bangų g.5A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037.

Techninis darbo projektas. 1 etapas

TREČIO AUKŠTO TERASOS TARP AŠIŲ 2-3/A-F PAPRASTASIS REMONTAS

Ši specifikacija taikoma plokščio stogo terasos įrengimui ant reguliuojamų pjedestalų, kai viršutinis dangos sluoksnis – neslidžios betono imitacijos plytelės lauko terasoms (porceliano plytelės). Sprendiniai skirti Techninio darbo projekto (TDP) stadijai.

Norminiai dokumentai:

Darbai ir medžiagos turi atitikti:

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas ir sauga“

STR 2.01.07:2010 „Pastatų naudojimo sauga“

LST EN 12004, LST EN 14411, LST EN 1991-1-1

Gamintojų montavimo instrukcijas (privalomos),

Esamas pagrindas:

1. Laikančioji gelžbetoninė perdanga.
2. Nuolydis link lietaus surinkimo taškų: **ne mažesnis kaip 2 %**.
3. Leistini paviršiaus nelygumai: **±5 mm / 2 m**.

Eksplatuojamo stogo konstrukcijų techninė būklė (išorinių durų sandarumas ir drenuojančio lakšto su geotekstile filtracija) neatitinka [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų „10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ . Trečio aukšto terasoje tarp ašių 2-3/A-F esami mediniai takai daugelyje vietų įlūžę, papuvę, kyla pavojus naudotojams bei tretiesiems asmenims susižaloti.

Įrengiant naują plytelių dangą privaloma:

1. Kruopščiai nuvalyti iki esamos ruloninės stogo dangos susidėvėjusią terasos įrangą: medines trinkeles, skaldos likučius, geotekstilę ir kt. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 nustatyta tvarka.
2. Ant esamos stogo dangos, prieš tai kruopščiai patikrinus, ar ji yra nepažeista, įrengiami reguliuojami pjedestalai ant guminio pado. Pjedestalų medžiaga: UV stabilizuotas polipropilenas (PP), aukščio reguliavimo ribos: **nuo ~25 mm iki ≥ 300 mm** (pagal poreikį), apkrova: minimali leidžiama apkrova – **≥ 1000 kg / vnt.**, atsparumas:šalčiui (≥ –30 °C),UV spinduliams,drėgmei. Pjedestalai turi turėti aukščio reguliavimą be plytelių nuėmimo su galimybe montuoti dvigubą karkasą.
- 3.Montuojamas dvigubas aliuminio karkasas.
- 4.Ant viršutinio karkaso montuojamos reguliuojamos atramos plytelėms.
5. Montuojamos neslidžios betono imitacijos plytelės lauko terasoms, kurios atitiktų šiuos techninius paramentrus:

Būtų atsparios tsparios šalčiui

Kietumo klasė – MOHS 8

Pjūklo pjovimui dydis rekomenduotinas ≤ 175

Storis – 2cm

Slidumo klasė – R11 A+B+C

Atsparumas dėmėms – 5 klasė

Atsparumo chemikalams ir rūgštims klasė – UA-ULA-UHA

Dalis	Dokumento ir laidos Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SA	06/25-TDP-SA-TS-TREČIO AUKŠTO TERASA TARP AŠIŲ 2-3/A-F	1	4	0

Administracinės paskirties pastato paprastas remontas, adresu Bangų g.5A, Klaipėda, unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037.

Techninis darbo projektas. 1 etapas

Tankis – $\geq 45 \text{ N/mm}^2$

Drėgmės įgeriamumo procentas – $\leq 2\%$

Plytelės neturi remtis į parapetą ar sieną. Plytelės ir pjedestalai nutraukiami $\geq 10 \text{ mm}$ atstumu nuo vertikalios konstrukcijos: tarpas paliekamas kaip deformacinis ir drenazinis. Terasos kampinis sprendinys: kampuose plytelės pjaustomos taip, kad būtų išlaikytos vienodos siūlės, pjedestalai išdėstomi simetriškai.

Terasos danga ties lietaus vandens surinkimo anga: plytelės virš lietaus surinkimo angos montuojamos ant lengvai išimamų pjedestalų, aplink įlają paliekamas atviras tarpas vandens patekimui.

Plytelės klojamos **sausuoju būdu**, be klijų, pjedestalai **ne tvirtinami mechaniškai**, vanduo nuteka per atviras siūles ant hidroizoliacijos, aukščiau ir pjedestalų tipai parenkami įvertinus stogą nuėmus esamą dangą.

Terasos danga ties durų slenksčiu: įrengiama žemesniame lygyje prie durų įėjimo į terasą aikštelė (1.8m x 1.8 m) be karkaso, plyteles dedant iš karto ant reguliuojamų pjedestalų, kurie reguliuojami pagal durų auštį: jeigu techniškai yra galimybė, rekomenduojamas aikštelės dangos aukštis ne mažiau kaip 50 mm žemiau durų slenksčio viršaus, pjedestalų aukštis reguliuojamas pagal faktinį slenksčio aukštį, ties slenksčiu paliekamas $\geq 10 \text{ mm}$ tarpas tarp plytelių ir konstrukcijos.

Pastabos:

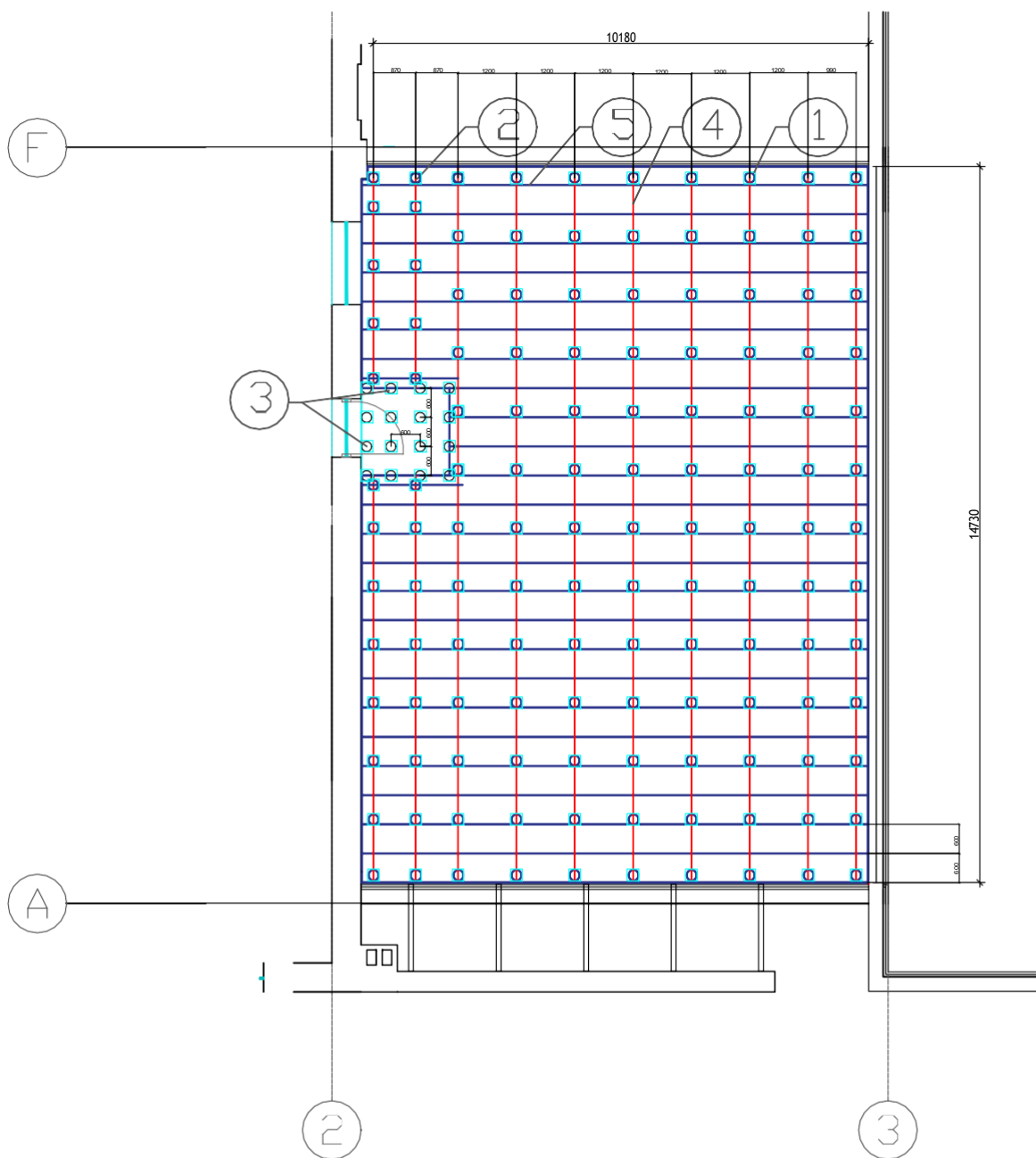
Užtikrinti vandens nepatekimą į patalpas.

Jei būtina – numatyti papildomą linijinį lataką.

Bendros pastabos:

- Užtikrinti laisvą prieigą techninei priežiūrai.
- Draudžiama uždengti įlają klijuojamomis plytelėmis.
- Visi mazgai sprendžiami **sausuoju montavimo būdu**, be klijų.
- Draudžiama mechaniškai tvirtinti pjedestalus prie stogo konstrukcijos.
- Visi aukščiau ir atstumai tikslinami vietoje, jeigu reikiai, derinami sprendiniai su projekto vadovu..
- Montavimas vykdomas griežtai pagal pjedestalų ir hidroizoliacijos gamintojų instrukcijas.

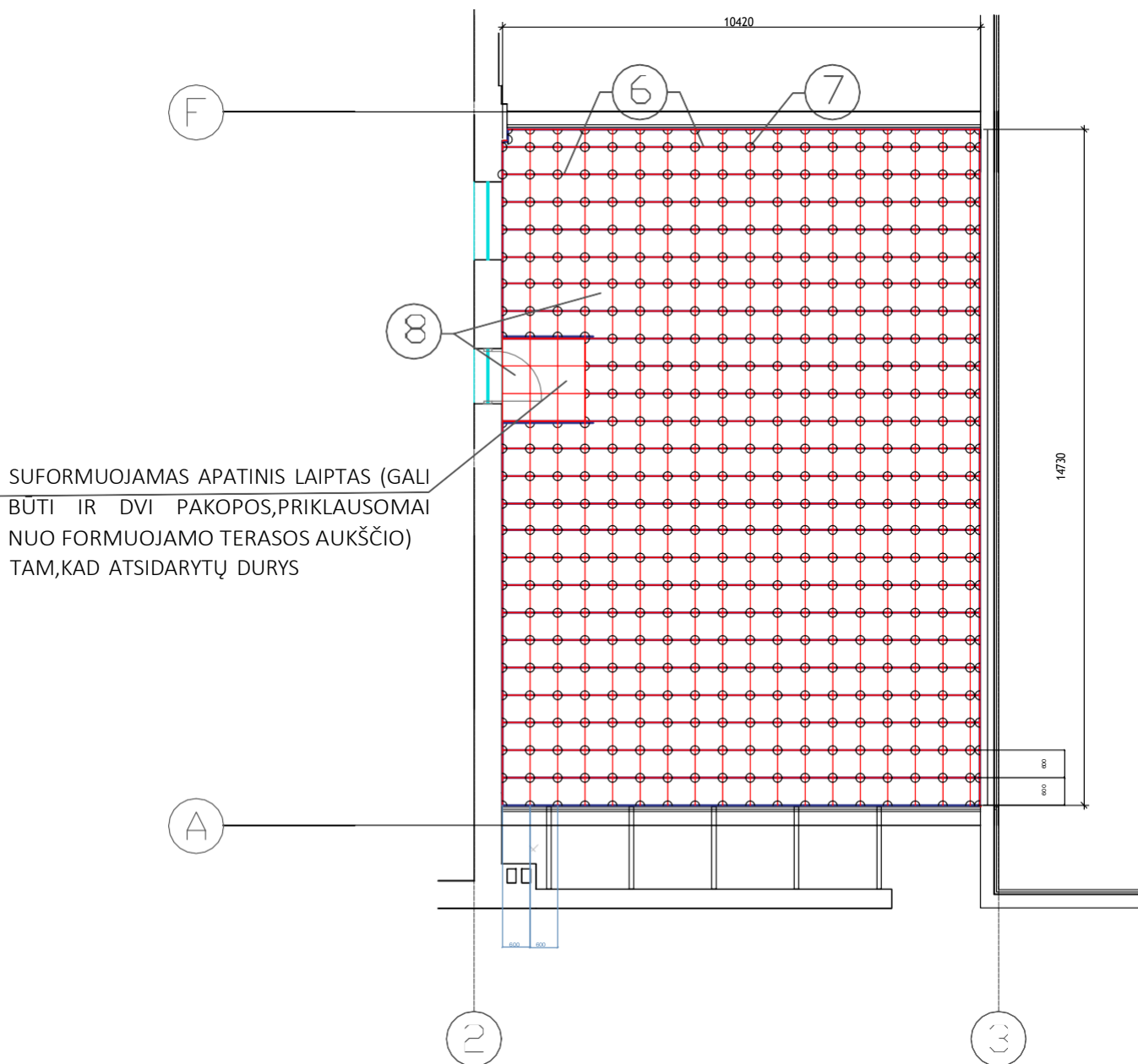
Dalis	Dokumento ir laidos Nr.	Lapas	Lapų	Laida
SA	06/25-TDP-SA-TS-TREČIO AUKŠTO TERASA TARP AŠIŲ 2-3/A-F	2	4	0



MEDŽIAGOS IR KIEKIAI NAUJOS TERASOS DANGOS ĮRENGIMUI(PRADŽIA)

1. GUMINIS PADAS PJEDESTALUI 200 x 200 x 3mm..... 146 VNT.
2. REGULIUOMAMAS PJEDESTALAS KARKASUI 110 x 202 mm SU PILNA KOMPLEKTACIJA APATINIO KARKASO ATRĖMIMUI (PAGAL POREIČĮ KOMPLEKTUOJAMAS PJEDESTALO NUOLYDŽIO REGULIATORIUS) 130 VNT.
3. REGULIUOJAMAS PJEDESTALAS PLYTELĖMS BE KARKASO 27-40mm SU PILNA KOMPLEKTACIJA TIESIOGINIAM PLYTELĖS ATRĖMIMUI(PAGAL POREIČĮ KOMPLEKTUOJAMAS PJEDESTALO NUOLYDŽIO REGULIATORIUS)..... 16 VNT.
4. APTATINIS ALIUMINIO KARKASAS 60 x 35mm SU REIKIAMA KOMPLEKTACIJA VIRŠUTINIUI KARKASUI MONTUOTI. 144,0 m
5. VIRŠUTINIS ALIUMINIO KARKASAS 23 x 35mm SU REIKIAMA KOMPLEKTACIJA PLYTELIŲ PJEDESTALŲ MONTAVIMUI.295,0 m

DALIS SA	DOKUMENTO IR LAIDOS NR. 06/25-TDP-SA-TS-TREČIO AUKŠTO TERASA TARP AŠIŲ 2-3/A-F	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	4	0



MEDŽIAGOS IR KIEKIAI NAUJOS TERASOS DANGOS ĮRENGIMUI (TĘSINYS)

5. VIRŠUTINIS ALIUMINIO KARKASAS 23 x 35mm SU REIKIAMA KOMPLEKTACIJA PLYTELIŲ PJEDESTALŲ MONTAVIMUI.
6. REGULIUOJAMOS ATRAMOS PLYTELĖMS ANT KARKASO SU REIKIAMA KOMPLEKTACIJA PLYTELIŲ ATRĖMIMUI ANT KARKASO IR PLYTELIŲ PILNAM SUMONTAVIMUI. 495 VNT.
7. BETONO IMITACIJOS PLYTELĖS LAUKO TERASOMS (PORCELIANINĖS PLYTELĖS) STILE URBANO FERRO 60 X 60 X 2, NESLIDŽIOS. 154 M²

DALIS SA	DOKUMENTO IR LAIDOS NR. 06/25-TDP-SA-TS-TREČIO AUKŠTO TERASA TARP AŠIŲ 2-3/A-F	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	4	0