Kvalifikuotas elektroninis parašas
RENATAS PETKEVIČIUS
2025-09-26 09:46:24 GMT+3
Paskirtis: Parašas
Powered by Dokobit

Dalis: **SE**

Tomas: **1**

Objektas: **Administracinės paskirties, ypatingasis statinys (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda**

Stadija: **Statinio ekspertizė**

Statinių ekspertizės biuras

Kvalifikacijos atestatas
Nr. 8486

Užsakovas:

VšĮ „Klaipėdos kultūros fabrikas“

Pareigos	Parašas	V. pavardė
Direktorius		R.Petkevičius
SDEV (konstrukcijų) kv. atestato Nr. 31912		R.Petkevičius
SEV kv. atestato Nr. 39951		R.Petkevičius

Objekto Nr. **25-62E**

Markė

Data **2025-09**

Priedas Nr. 1 prie Paslaugų sutarties Nr. 2025/08/01-01
EKSPERTIZĖS UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ	
1.	UŽSAKOVAS	Klaipėdos kultūros fabrikas, kodas 142031277, Bangų g. 5A, 91250 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Kultūros fabriko vadovė Raimonda Masalskienė; tel. (0 46) 311 010, mob. tel. +370 687 53 857, el. p. raimonda@kulturosfabrikas.lt
2.	PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato (unikalus Nr. 2194-0004-9037) Bangų g. 5A, Klaipėda esamos techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugos pirkimas.
3.	OBJEKTO ADRESAS	Bangų g. 5A, Klaipėda
4.	OBJEKTO ESAMA BŪKLĖ	Administracinio pastato (unikalus Nr. 2194-0004-9037) būklė yra aprašyta statinio kasmetinės apžiūros akte Nr. 25-KL-0008.
5.	PASTATO PROBLEMINĖS VIETOS, KURIOMS YRA REIKALINGA EKSPERTIZĖ	**1. 3. a. stogo terasa, esanti ant centrinės pastato dalies stogo** Aprašymas: remiantis statinio techninės priežiūros patikrinimo aktu, stogo terasoje kaupiasi drėgmė. Dangos, esančios po dekoratyviniais akmenukais, būklės objektyviai įvertinti neįmanoma. Daroma prielaida, kad dėl galimų stogo terasos konstrukcijos defektų drėgmė infiltruoja į rūsio patalpas. **2. Rūsys** Aprašymas: ant rūsio lubų ir viršutinėje sienų dalyje fiksuojami drėgmės pažeidimai: matomos drėgmės dėmės, vietomis – vandens nuobėgos, kartkartėmis laša vanduo. Taip pat stebimas dažų atšokimas bei paviršiaus trupėjimas. **3. 4 aukšto betoninių grindų dangos įtrūkimai.** Aprašymas: Ketvirtame aukšte vizualiai nustatyti betoninės grindų dangos įtrūkimai. Įtrūkimai įvairaus ilgio ir pločio, kai kuriose vietose matomi nedideli, kitur – gilesni plyšiai. Įtrūkimų pobūdis gali rodyti galimus deformacinius veiksnius, o taip pat netolygų betono susitraukimą ar įrengimo metu padarytas klaidas. Šie pažeidimai reikalauja tolimesnio vertinimo, siekiant nustatyti jų kilmę, mastą ir būtinas remonto priemones.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4. Fasado apdaila. (Fasadas į Taikos pr. pusę, Jonų kalnelio pusę, į Bangų g. pusę). Aprašymas: Fasado apdailoje fiksuojami keli tipiniai pažeidimai. Kai kuriose vietose yra atšokusių ir nuo paviršiaus nukritusių klinkerio apdailos plytelių. Taip pat stebimas sienų dažų sluoksnio nusidėvėjimas – dažai atšokę ar visiškai nutrupėję. Vietomis kartu su dažais yra pažeistas ir tinko sluoksnis – jis atsilupęs arba ištrupėjęs, o tai rodo galimą padidėjusį drėgmės poveikį ar mechaninius veiksnius. Esami pažeidimai ne tik blogina pastato estetinę išvaizdą, bet gali sąlygoti tolesnį fasado sluoksnių ir konstrukcijų irimą, todėl būtina atlikti detalesnį vertinimą ir numatyti remonto priemones.
5.	STATINIO KATEGORIJA	**Bangų g. 5A, Klaipėda** Administracinis Paskirtis – administracinių **Ypatingasis** statinys
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ		
6.	PIRKIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Atlikti administracinės paskirties pastato (2194-0004-9037) Bangų g. 5A esamos techninės būklės vertinimą (ekspertizę) pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Nustatyti pastato išorės ir vidaus patalpų drėkimo ir priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinių esminius reikalavimus. Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti. **Planuojamų investicijų poreikiui** nustatyti būtina atlikti pastato remonto darbų kainos skaičiavimą vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Užsakovas atidengia statinio konstrukcijas eksperto nurodytose vietose.
8.	PASLAUGŲ TRUKMĖ	Teikėjas įsipareigoja atlikti ekspertizę ir perduoti Perkančiajai organizacijai rezultatą ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo ir konstrukcijų atidengimo dienos (Užsakovas ekspertizės atlikimo metu atidengia statinio konstrukcijas eksperto nurodytose vietose) Pirkimas į dalis neskirstomas. Pasiūlymas turi būti teikiamas visai paslaugų apimčiai.
9.	KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI	Tiekėjas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga atlikti statinių ekspertizę.
	III. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS	
10.	TAIKOMI TEISĖS AKTAI	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ ir kt. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
11.	APLINKOSAUGOS, SVEIKATOS, SAUGOMOS TERITORIJOS IR NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI	Pagal galiojančius LR teisės aktus, higienos normas, Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintus dokumentus.
12.	REIKALAVIMAI RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Ekspertizė rengiama lietuvių kalba.
13.	NURODYMAI DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI,	Pateikti statinio ekspertizės aktą su rezultatais ir išvadomis pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI	ekspertizė“ reikalavimus elektroniniu paštu raimonda@kulturosfabrikas.lt pdf formate, pasirašytą elektroniniu eksperto parašu.

PIRKIMO VYKDYTOJO (STATYTOJO/UŽSAKOVO) PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Esamos techninės būklės vertinimo (ekspertizės) paslaugos pirkimas	RC išrašas	2
	Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 25-KL-0008	31
	STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PATIKRINIMO aktas Nr. SL5-8	2
	Darbo projektas – Sklypo Plano, architektūrinė, interjeras	78
	Darbo projektas – statinio konstrukcijos (rūsio ir pirmo aukšto konstrukcijos)	25
	Darbo projektas – statinio konstrukcijos (Delatbeam ir kompozitinės kolonos)	21
	Darbo projektas – Laida 0 - elektroniniai ryšiai	14
	Darbo projektas – Laida 0 - esamų pamatų stiprinimas ašyse	9
	Darbo projektas – Laida 0 – gaisrinė signalizacija	14
	Darbo projektas - Laida 0 - interjerų (SI); multifunkcinės salės interjeras	7
	Darbo projektas - Laida 0 - patalpų vėdinimas ir vėsinimas	40
	Darbo projektas - Laida 0 - procesų valdymas ir automatizacija	50
	Darbo projektas – Laida 0 – sklypo plano (SP)	13
	Darbo projektas – Laida 0 – vidaus vandentiekis ir nuotekos	33
	Darbo projektas – apsauginė signalizacija	19
	Darbo projektas – Laida A- elektrotechnika	106
	Darbo projektas – Laida A- šildymas	29
	Darbo projektas – Laida A – statinio konstrukcijos I Tomas	192
	Darbo projektas – Laida A- stogo medinis laikančios konstukcijos	81
	Techn. projektas – Laida B – aplinkos apsaugos	61
	Techninis planas - Laida B - bendroji	282
	Techninis planas - Laida B – vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus tinklai) (VVN)	40
	Techninis planas - Laida B - vėdinimo	46
	Techninis projektas - Laida B - elektrotechnika	102

	Techninis projektas - Laida B – gaisrinė signalizacija	20
	Techninis projektas - Laida B - konstrukcinė (SK)	93
	Techninis projektas - Laida B – sklypo plano, architektūros, technologinė	148
	Techninis projektas - Laida B - technologinė (TD)	13
	Techninis projektas - Laida B – vidaus šilumos	49
	Techninis projektas - Laida B – vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklai) (LVN)	38

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 25-62E

2025-09-26

ĮŽANGINĖ DALIS

I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta VšĮ „Klaipėdos kultūros fabrikas“ užsakymu, vadovaujantis 2025-08-01 paslaugų sutartimi Nr. 2025/08/01-01 ir ekspertizės užduotimi.

II. STATINIO EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Vadovaujantis 2025-08-01 paslaugų sutartimi Nr. 2025/08/01-01 ir ekspertizės užduotimi, reikia atlikti Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda esamos techninės būklės vertinimą (statinio ekspertizę), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio „Statinio ekspertizės privalomumas“ 74 punkto ir V skirsnio „Statinio ekspertizės sudėtis“ 96 punkto reikalavimais. Žemės sklypas (Nekilnojamasis daiktas) yra Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), nekilnojamojo daikto kodas – 16075.

Nurodyti, kokie Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodyti esminiai statinių reikalavimai pažeisti ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikas, aprašyti kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaką statinių sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais, numatyti priemones bei sprendimo būdus pažeidimams pašalinti. (detaliau žiūrėti priedą Nr. 1 – „Ekspertizės užduotis“). Nustatyti pastato išorės ir vidaus patalpų drėkimo ir priežastis ir numatyti priemones bei sprendimo būdus užtikrinti statinių esminius reikalavimus.

Planuojamų investicijų poreikiui nustatyti būtina atlikti pastato remonto darbų kainos skaičiavimą, vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

III. STATINIO EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio ekspertizė atlikta vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.3. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.1.5. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

3.1.6. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

3.1.7. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.8. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

3.1.9. Mida LT gamintojo „Rekomendacijos plokščių stogų projektavimui ir įrengimui bituminėmis – polimerinėmis medžiagomis“.

3.1.10. Sigitas Mitkus „Statybos darbų kokybės teisiniai aspektai“.

3.1.11. Vidmantas Jokūbaitis, Gintas Šiaučiuvėnas „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“, Vilnius, „Technika“ 2012.

3.1.12. Bei kitais statybos techniniais reglamentais ir literatūra. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [ ], o tekstas kabutėse „ “ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su Užsakovo pateiktais dokumentais:

- Ekspertizės užduotimi.
- 2025-01-16 Statinio techninės priežiūros patikrinimo aktu Nr. SL5-8.
- 2025-02-11 Statinio kasmetinės apžiūros aktu Nr. 25-KL-0008.
- Projektine dokumentacija (žr. ekspertizės užduoties priedą).

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI *

Statinio unikalus Nr.	-	2194-0004-9037
Žymėjimas plane	-	1B5p
Statinio naudojimo paskirtis	-	Administracinė
Statinio kategorija	-	Ypatingasis
Statinio statybos pab. metai	-	1940
Rekonstravimo pab. metai	-	2014
Aukštų skaičius	-	5
Bendras plotas m^2	-	3931.57
Tūris m^3	-	20128

***Valstybės įmonės Registrų centras kadastro duomenys**

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Nikon D7000“.

5.2. Lazerinis atstumų matuoklis Bosch GLM 250 VF Professional Nr.0701289467.

5.3. Gulsčiukas, stabila tipo, Nr. 0422, matavimo ribos 2000 mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 075224.

5.4. Medienos ir statybinių medžiagų drėgmės indikatorius Exotek MC-380 XCA.

5.5. Metalinė matavimo ruletė Komelon, Nr. L364, (0...5) m, II tikslumo klasė. Patikros sertifikatas Nr. 1205686.

5.6. Nešiojamas plyšių matuoklis Elcometer 143 Crack Width Ruler, min. matavimo diapazonas – 0.1 mm.

5.7. Pleištinis tarpumatis, Nr. 0421, matavimo ribos (0,4...11) mm. Kalibravimo liudijimas Nr. 075222.

Visiems matavimo prietaisams yra atlikta metrologinė patikra, prietaisai sukalibruoti.

TIRIAMOJI DALIS

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APŽIŪRA, TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ ANALIZĖ

2025 m. rugsėjo mėn. 04 d., dalyvaujant MB „Statinių ekspertizės biuras“ statinio ekspertizės vadovui Renatui Petkevičiui buvo atlikta Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853- 5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda statinio konstrukcijų (ekspertizės užduotyje numatytose statinio vietose) vizualinė apžiūra, matavimai, tyrimai, atliktos foto fiksacijos.

Pastato konstrukcijų techninės būklės vertinimas atliktas, įvertinant statinio laikančiąsias konstrukcijas saugos ribinio būvio atžvilgiu pagal pažaidų pavojingumo laipsnius (kategorijas), atsižvelgiant į pažaidų charakteristikų aprašymus ir išorinius tinkamumo eksploatacijai požymius (naudojamus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose) bei pagal pažaidų, defektų dydį laikančioms konstrukcijoms priskiriant ir pavojingumo kategoriją.

Vadovaujantis [3.1.11] 17 - 18 psl.:

Saugos ribinio būvio atžvilgiu konstrukcijų defektų ir pažaidų pavojingumo kategorijos:

- „pirmosios kategorijos – nepavojingi, neturintys tendencijos plisti, bet nepageidautini estetikos ir higienos sumetimais (gera konstrukcijų būklė);
- antrosios kategorijos – turintys neigiamą poveikį konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir

konstrukcijų ar jų elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes (patenkinama konstrukcijų būklė);

- trečiosios kategorijos defektai ir pažaidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti);
- konstrukcijos ar jų elementai su ketvirtosios kategorijos defektais ir pažaidomis turi avarinės būklės požymių.“

6.1. **Tyrimo metodai ir naudotos priemonės**

Tyrimo metu buvo naudoti šie tyrimo metodai:

- **Dokumentų analizės metodas:** šiuo metodu buvo analizuojama ekspertizės Užsakovo pateikta medžiaga (žiūrėti šios ekspertizės 3.2.1 punktą).
- **Vizualinis diagnostikos metodas:** vizualiai buvo apžiūrėtas objektas ir statinio konstrukcijos, atlikta fotofiksacija.
- **Instrumentinis diagnostikos metodas:** panaudojant šios ekspertizės V skyriuje išvardintas priemones, buvo atlikti neardomieji tyrimai ir matavimai.

6.2. **Statinio techninės būklės įvertinime panaudotos sąvokos**

[3.1.3] STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ „**III skyrius. Pagrindinės sąvokos:**

4.2. **statinio dalis –** bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

4.3. **avarinis statinys** – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu;

4.4. **statinio galimos avarinės būklės požymiai** – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

[3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „**III skyrius. Sąvokos.**

7.1. **apsauginis hidroizoliacinės stogo dangos sluoksnis** – paviršinis hidroizoliacinės stogo dangos sluoksnis, saugantis ją nuo atmosferos poveikio;

7.6. **hidroizoliacinė stogo danga** – vandeniui nelaidi stogo danga iš vieno arba kelių sluoksnių;

7.7. **išorinė termoizoliacinė sistema** (toliau – sistema) – statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema;

7.8. **išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema** (toliau – nevėdinama sistema) – statybvietėje mūrinių, mūrinių tinkuotų, betoninių ir betoninių tinkuotų vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama nevėdinama sistema, kuri susideda iš šių komponentų:

7.8.1. nevėdinamos sistemos klijų ir (arba) mechaninio tvirtinimo elementų;

7.8.2. nevėdinamos sistemos termoizoliacinio statybos produkto sluoksnio;

7.8.3. nevėdinamos sistemos armuotojo sluoksnio;

7.8.4. nevėdinamos sistemos armavimo tinklelio;

7.8.5. nevėdinamos sistemos išorinio apdailos sluoksnio, kuris gali turėti dekoratyvųjį sluoksnį (dekoratyvųjį tinką, dažomą dekoratyvųjį tinką ir pan.);

7.11. **įlaja** – vandens rinktuvas stogo dangoje;

7.25. **naudotojas** – pastato savininkas ar jo įgaliotas fizinis arba juridinis asmuo, statantis arba naudojantis pastatą;

7.26. **nevėdinamos sistemos klijai** – statybos produktas, skirtas priklijuoti termoizoliacinį statybos produktą prie pagrindo;

7.27. **nevėdinamos sistemos mechaninio tvirtinimo elementai** − elementai, pvz., smeigės arba profiliai, skirti termoizoliaciniam statybos produktui mechaniškai pritvirtinti prie pagrindo;

7.28. **nevėdinamos sistemos armuotasis sluoksnis** − armuotas tinko sluoksnis, dengiantis termoizoliacinį statybos produktą;

7.29. **nevėdinamos sistemos išorinis apdailos sluoksnis** – išorinis sluoksnis, apsaugantis nevėdinamą sistemą nuo atmosferos poveikio;

7.30. **nevėdinamos sistemos armavimo tinklelis** – tinklelis, skirtas nevėdinamos sistemos armuotojo sluoksnio armavimui;

7.31. **pagrindas** – išorinė pastato siena, atitinkanti mechaninio stiprumo bei standumo ir oro sandarumo reikalavimus, prie kurios tvirtinama vėdinama arba nevėdinama sistema, arba kurios paviršiuje/paviršiuose įrengiami termoizoliaciniai sluoksniai;

7.32. **paklotas** – stogo konstrukcijos sluoksnis, skirtas garų izoliacijos, termoizoliaciniam, hidroizoliaciniam arba kitokiam sluoksniui įrengti;

7.33. **papildomasis hidroizoliacinis stogo sluoksnis** – pridėtinis hidroizoliacinis sluoksnis virš hidroizoliacinės stogo dangos arba po ja;

7.34. **parapetas** – sienos tęsinys virš stogo dangos;

7.35. **plokščiasis stogas** – stogas, kurio nuolydis nuo 0,7° iki 7°;

7.40. **stogas** – viršutinė pastatą dengianti dalis, sauganti pastato vidų nuo atmosferos poveikio. Stogų konstrukcijoms priskiriami: plokščiasis neeksploatuojamas stogas, plokščiasis eksploatuojamas stogas, plokščiasis neeksploatuojamiesiems atvirkštinis stogas, plokščiasis neeksploatuojamas

apželdintas stogas bei šlaitinis stogas, įrengti tarp šildomų patalpų ir išorės, tarp šildomų patalpų ir šiltnamio, tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų, tarp šildomo ir nešildomo pastato patalpų, tarp šildomų ir nešildomų apšiltintų patalpų STR 2.01.02:2016, o taip pat perdangos po nešildoma pastoge, perdangos po patalpų oru vėdinamomis pastogėmis;

7.41. **stogo elementas** – vėdinimo kanalas, kaminėlis, alsuoklis, stoglangis, dūmtraukis, deformacinė siūlė, antena ar kita stoge ar virš stogo esanti konstrukcija;

7.42. **stogo konstrukcija** – stoge panaudotų statybos produktų ir jų sluoksnių struktūra;

7.43. **stogo karnizas** – stogo dalis, išsikišanti už išorinės sienos vertikaliosios plokštumos;

7.44. **stogo latakas** – nuožulnus lovio pavidalo dviejų stogo šlaitų sankirtos ruožas arba pritvirtintas prie atbrailos pakabinamas latakas, taip pat stogo plokštumoje įrengtas nuožulnus latakas;

6.3. **Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas**

Ekspertas, nustatydamas statinio statybos darbų rezultato kokybę, rėmėsi Civiliniame kodekse CK 6.663 straipsnio 1 ir 2 dalyje galiojančiomis nuostatomis: „1. Rangovo atliekamų darbų kokybė privalo atitikti rangos sutarties sąlygas, o jeigu sutartyje kokybės sąlygos nenustatytos, – <u>įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus.</u> Darbų rezultatas jo perdavimo užsakovui momentu turi turėti rangos sutartyje numatytas <u>ar įprastai reikalaujamas savybes ir turi būti tinkamas naudoti pagal paskirtį protingą</u> terminą. 2. <u>Jeigu įstatymas</u> ar rangos sutartis <u>nustato atliekamų darbų privalomus reikalavimus, rangovas, veikiantis kaip verslininkas, privalo tų reikalavimų laikytis.</u> Rangos sutartyje šalys gali numatyti rangovo pareigą atlikti darbą pagal aukštesnius, nei nustatyti privalomi, reikalavimus“. Ekspertas taip pat rėmėsi statybos darbų kokybės atitikimu normatyvinei statinio kokybei bei tinkamumui naudoti pagal paskirtį protingą terminą.

Remiantis [3.1.10] Sigitas Mitkus „Statybos darbų kokybės teisiniai aspektai“ „**1.6. Pirmojo skyriaus išvados.** ...galima daryti išvadą, kad tinkama statybos darbų rezultato kokybė bus tada, kai statinys (žr. 5 paveikslą):

- atitiks normatyvinę statinio kokybę;
- atitiks sutarties dokumentuose nustatytus kokybės reikalavimus;
- atitiks įprastai tos rūšies darbams keliamus reikalavimus;
- bus tinkamas naudoti pagal paskirtį protingą terminą“.

Normatyvinė statinio kokybė	Sutartinė kokybė	Įprastai tos rūšies darbams keliami reikalavimai	Tinkamumas naudoti protingą terminą
• Normatyviniai statybos techniniai dokumentai • Normatyviniai statinio paskirties ir saugos dokumentai • Kiti privalomieji normatyviniai dokumentai	• Sutarties tekste numatyti kokybės reikalavimai • Statinio projekte numatyti kokybės reikalavimai • Kituose sutarties dokumentuose numatyti kokybės reikalavimai	• Metodinė literatūra • Mokslo literatūra • Statybos produktų gamintojų rekomendacijos • Kokybės reikalavimai analogiškiems darbams • Eksperto vertinimas	• Ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė • Garantiniai terminai • Garantinių terminų trumpinimo atvejai: - objekto normalus nusidėvėjimas; - netinkamas naudojimas

5 paveikslas. Tinkama statybos darbų rezultato kokybė

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, ekspertas, nustatydamas statinio statybos darbų rezultato kokybės atitikimą įprastai tokios rūšies darbams keliamiems reikalavimams, rėmėsi: metodine literatūra, mokslo literatūra, statybos produktų gamintojų rekomendacijomis, kokybės reikalavimais analogiškiems darbams, eksperto patirtimi ir vertinimu; nustatydamas statinio statybos darbų kokybės atitikimą normatyvinei statinio kokybei, rėmėsi: normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio paskirties ir saugos dokumentais, kitais privalomaisiais normatyviniais dokumentais, kurie galiojo statinio statybos darbų atlikimo metu 2023 m.; nustatydamas statinio statybos darbų kokybės atitikimą tinkamumui naudoti pagal paskirtį protingą terminą, rėmėsi: ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukme, garantiniais terminais pagal LR Statybos įstatymą (žr. [3.1.10] 5 paveikslą).

[3.1.10] Sigitas Mitkus „Statybos darbų kokybės teisiniai aspektai“ **2.1. Netinkamos statybos darbų kokybės lygmenys**

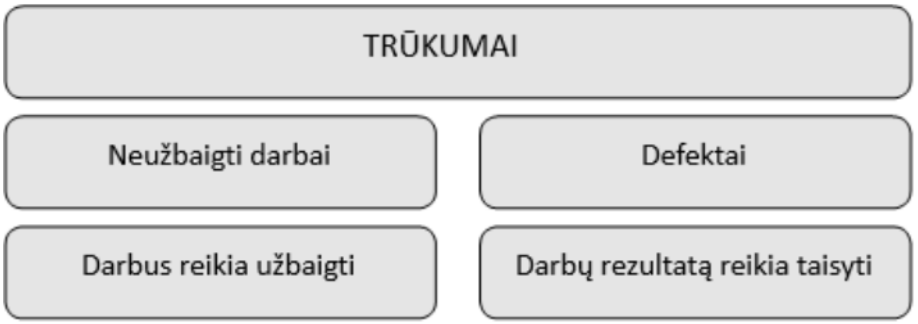
„Galimi įvairūs netinkamos statybos darbų kokybės lygmenys, kitaip tariant, nuokrypis nuo tinkamos kokybės gali būti nevienodo dydžio ir dėl to gali kilti skirtingų padarinių. Atsižvelgiant į Civilinio kodekso nuostatas, netinkamą kokybę galima skirstyti į tokius lygmenis:

1) smulkūs nuokrypiai nuo kokybės reikalavimų;
2) nepriimtina kokybė;
3) neatitiktys esminiams statinio reikalavimams;

4) neatitiktys esminiams projekto sprendiniams;

5) statinio avarinė būklė.

...sąvoka „defektas“ reiškia netinkamai atliktus darbus, kuriuos reikia ne užbaigti, bet taisyti darbų rezultatą (taisytinas dalykas). Defektų padariniai dažniausiai yra ekonomiškai blogesni. Užbaigiant nebaigtus darbus paprastai neprisireikia papildomų sąnaudų, t. y. darbui užbaigti nereikalingi jokie papildomi darbai, tiesiog toliau atliekami dar neatlikti darbai. Taisant defektus tenka atlikti papildomų (taisymo) darbų. Defektu laikytini visi neatlikti darbai, kurie yra uždengiami kitais darbais.



6 paveikslas. Trūkumų klasifi kacija

Ekspertas, formuluodamas išvadas, taikė tokią išvadų skalę:

kategoriška išvada;

labiausiai tikėtina, kad;

tikėtina, kad;

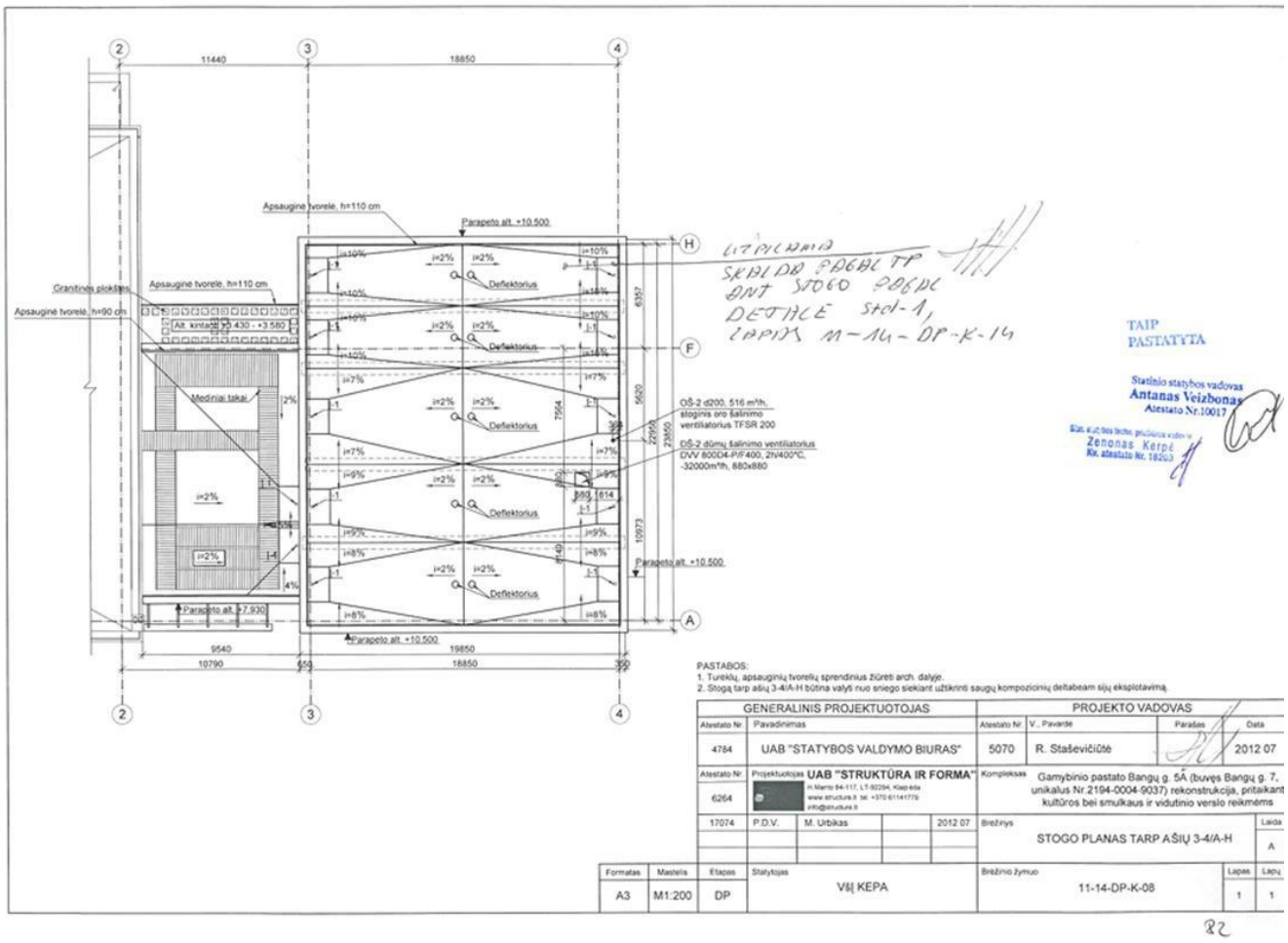
mažai tikėtina, kad;

nustatyti negalima.

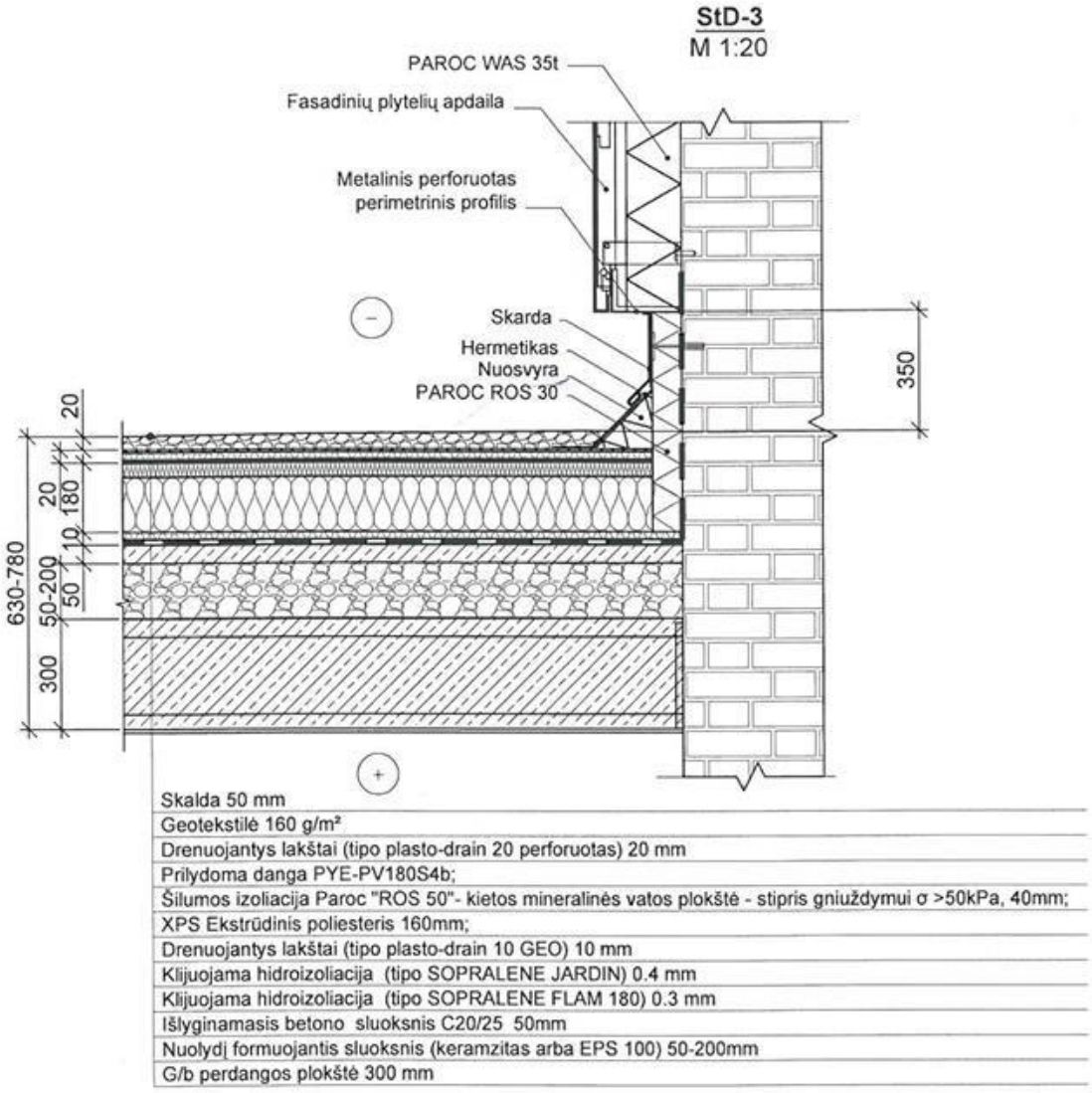
Ekspertizės užduotis.

6.3.1. Trečio aukšto stogo terasa, esanti ant centrinės pastato dalies stogo.

Ekspertizės užduotis: „Remiantis statinio techninės priežiūros patikrinimo aktu, stogo terasoje kaupiasi drėgmė. Dangos, esančios po dekoratyviniais akmenukais, būklės objektyviai įvertinti neįmanoma. Daroma prielaida, kad dėl galimų stogo terasos konstrukcijos defektų drėgmė infiltruoja į rūsio patalpas.“



Nagrinėjama stogo terasa tarp ašių 2-3/A-F (darbo projekto Nr. 11-14-DP-K-08, laida A)



Stogo terasos tarp ašių 2-3/A-F įrengimo detalė StD-3 (darbo projekto Nr. 11-14-DP-K-13, laida A)

Nuotrauka Nr. 1 Bendras stogo terasos trečiame aukšte tarp ašių 2-3/A-F vaizdas

Tyrimas: Išnagrinėjus projektinę dokumentaciją (darbo projekto Nr. 11-14-DP-K, laida A) ir joje numatytus terasos trečiame aukšte tarp ašių 2-3/A-F įrengimo sprendinius, susipažinus su faktine situacija, buvo nustatyta, kad stogo terasoje tarp ašių 2-3/A-F stogas plokščiasis eksploatuojamas, lietus nuo stogo terasos surenkamas keturiomis vidinėmis įlajomis. Atidengtos stogo konstrukcijos nuo viršaus iki prilydomos bituminės dangos ir nustatytas medžiagiškumas: skalda, geotekstilė, drenuojantys lakštai (korys), prilydoma bituminė danga. Vaikščiojimui ant skaldos sumontuoti takai iš medinių lentų skydų. Apžiūrėtos po trečio aukšto terasa tarp ašių 2-3/A-F esančios antro ir pirmo aukšto patalpos, jose drėgmės požymių nenustatyta, iki rūsio patalpų drėgmė iš terasos konstrukcijų nepatenka. Buvo atidengti stogo konstrukcijos pasluoksniai ties išėjimo iš trečio aukšto patalpų į terasą durimis (žr. nuotrauką Nr. 2) ir nustatyta, kad išorės durys iš patalpų į trečio aukšto terasą tarp ašių 2- 3/A-F sumontuotos ant prilydomos bituminės stogo dangos, po slenksčiu matomos montavimo putos, kurios dūlija ir neapsaugotos nuo atmosferos poveikių, krituliai ar tirpdamas sniegas turi galimybę prasiskverbti į patalpų vidų, **būtina užsandarinti durų montavimo siūlę, įrengiant hidroizoliaciją iš bituminės prilydomos dangos. Neužtikrinami [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimai** „10. Esminis reikalavimas
„Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių: 10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. 34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti: 34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios,

kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta; 34.1.4. izoliuojant išorinių sienų ir stogo dangą. Dangos medžiagos gali būti: nepralaidžios vandeniui ir pralaidžios ar nepralaidžios garams, atsparios atmosferos poveikiui ir drėgmei“.

Nuotrauka Nr. 2 Durys sumontuotos ant prilydomos bituminės stogo dangos, tačiau po slenksčiu matomos montavimo putos, kurios dūlija ir neapsaugotos nuo atmosferos poveikių, krituliai ar tirpdamas sniegas turi galimybę prasiskverbti į patalpų vidų (žr. rodyklę).

Atidengus skaldą, matyti, kad esamos geotekstilės paviršius užterštas lapais, žemėmis, tinkamai nenufiltruoja lietaus kritulių vandens (žr. nuotraukas Nr. 3, 4). Būtina pakeisti geotekstilę į naują ir vykdyti nuolatinę priežiūrą, metuose kartą prieš rudens ir žiemos sezoną pašalinant iš skaldos lapus, žemes, nuplaunant geotekstilės paviršių, geotekstilės paskirtis yra kaip filtracinis sluoksnis tarp skaldos ir drenuojančių lakštų (korio). Geotekstilės pagrindinė funkcija – praleisti vandenį ir kartu sulaikyti smulkias daleles, kad neužsikimštų drenažinio lakšto latakai. Jei eksploatacijos metu ji užsiteršia žemėmis, lapais ar kitomis organinėmis medžiagomis, tai reiškia, kad geotekstilės poros gali būti užkimštos. Užsikimšusios poros sumažina vandens pralaidumą, todėl ji filtruoja prasčiau. Geotekstilės nuplovimas gali padėti pašalinti paviršinę organiką ir dalį dulkių, tačiau smulkios dalelės jau bus įstrigusios geotekstilės pluošto porose bei neišsiplaus ir plaunant visiškai atstatyti pradinės filtracijos savybių nebus įmanoma. **Rekomenduojame kartą metuose prieš rudens ir žiemos sezoną pašalinti iš skaldos lapus, žemes, nuplaunant geotekstilės paviršių, o geotekstilę keisti į naują kas 3-5**

metus, neatliekant nurodytų darbų, geotekstilė tinkamai nefiltruos kritulių iki drenuojančio lakšto (korio) ir vanduo gali pradėti tvenktis virš geotekstilės, skaldos sluoksnyje ir tinkamai nebenubėgs iki lietaus surinkimo įlajų.

Nuotrauka Nr. 3 Esamos geotekstilės paviršius užterštas lapais, žemėmis, tinkamai nenufiltruoja kritulių vandens

Nuotrauka Nr. 4 Esamos geotekstilės paviršius užterštas lapais, žemėmis, tinkamai nenufiltruoja kritulių vandens

- Nustatyta, kad trečio aukšto stogo terasoje tarp ašių 2-3/A-F esami mediniai takai susidėvėję, daugelyje vietų įlūžę, būtina keisti į naujus (žr. nuotrauką Nr. 5).

Nuotrauka Nr. 5 Esami mediniai takai susidėvėję, daugelyje vietų įlūžę, būtina keisti į naujus

6.3.2. Rūsys

Ekspertizės užduotis: „ant rūsio lubų ir viršutinėje sienų dalyje fiksuojami drėgmės pažeidimai: matomos drėgmės dėmės, vietomis – vandens nuobėgos, kartkartėmis laša vanduo. Taip pat stebimas dažų atšokimas bei paviršiaus trupėjimas“.

Tyrimas: Rūsio patalpose Nr. 14 (vyrų WC), (žr. nuotraukas Nr. 6, 7); Nr. 13 (vestibiulis), (žr. nuotrauką Nr. 8) nustatytos kritulių pratekėjimo žymės, ant lubų ir sienų matomi nuo drėgmės atšokę dažai; pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) atšokę dažai nuo sienos (žr. nuotraukas Nr. 9, 10).

Medienos ir statybinių medžiagų drėgmės indikatoriumi Exotek MC-380 XCA buvo išmatuotas iki 10 cm sienos konstrukcijos gylio pirmo aukšto patalpos Nr. 13 (laiptinė) sienos absoliutinis drėgnumas, kuris faktiškai nustatytas 6% ir pagal gautus tyrimo rezultatus **<u>darytina išvada, jog pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) sienos konstrukcija yra šlapia (žr. žemiau).</u>**

Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio/pirmo aukšto patalpų vidų, buvo atidengtos eksploatuojamo stogo konstrukcijos dalys iš išorės ties įėjimo durimis/vitriniomis ir plieniniais atitvarų stulpeliais bei ties plienine kolona lauke (žr. nuotraukas Nr. 11-21).

Nustatyti defektai ir pažaidos:

- **Hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš rūsio perdangos tarp ašių 2-3/F-H neužkelta iki vitrinos/įėjimo durų rėmo; krituliai patenka po hidroizoliacija ir per vitrinos/įėjimo durų rėmo montavimo sandūrą bei nubėga iki rūsio patalpų (žr. nuotraukas Nr. 15, 16);**
- **fasado šiltinimo sluoksnyje matomos skylės (žr. nuotrauką Nr. 15);**
- **ties cokoline pamato dalimi hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos atšokusi, Rangovas ją klijavo prie neužarmuoto polistireninio putplasčio, jį aptirpdydamas lietlempe (žr. nuotrauką Nr. 16);**
- **Pamatas ant kurio sumontuotos vitrinos/išorės durys įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga, granito dangai įrengti/privesti iki išorės durų/vitrinų neužtenka aukščio (žr. nuotraukas Nr. 15, 18, 22).**
- **nuo ledą ir sniegą tirpdančių druskų poveikio, besisukančių įėjimo aliuminio vitrinų rėmai buvo paveikti, matomos skylės vitrinų rėme (žr. nuotraukas Nr. 20, 21).** Krituliai dėl nepakankamo dangos nuolydžio turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmenų danga apšala ir ties lauko įėjimo durimis paviršiai tampa slidūs, tikėtina, jog įėjimo stogelis uždengia grindinio paviršių nuo saulės poveikio, susidaręs ledas neturi galimybės tirpti. Eksploatuojamo stogo viršutinės granito dangos nuolydis nepakankamas, tik $0,5^0$, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°.
- **hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš perdangos ant sienų ir plieninės kolonos užkelta tik 80 - 120 mm (žr. nuotrauką Nr. 17), kai privalo būti užkelta ne mažiau kaip 300 mm** pagal [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 54. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

54.1. <u>stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga</u> <u>turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos.</u> Sujungimo vietose su parapetais, kai parapeto aukštis žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga užleidžiama ant parapeto viršaus ir pritvirtinama. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;“.

- **Plieninės kolonos hidroizoliacija įrengta, Rangovui nesilaikant įprastai taikomų prilydomos bituminės dangos gamintojo reikalavimo stogą kertančių vamzdynų (ortakių) stogo dangos įrengimui**, pvz: Mida LT gamintojo „Rekomendacijos plokščių stogų projektavimui ir įrengimui bituminėmis – polimerinėmis medžiagomis“ “11.2.<u>Vietose, kur stogo danga susijungia</u> su antenomis, <u>vamzdžiais</u>, <u>reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai</u> <u>vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomąja danga, o sandarinimas</u> <u>vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba</u>. 11.3. Fasoninė detalė montuojama ant karštos bituminės – polimerinės mastikos, kuri užnešama ant pirmo stogo dangos hidroizoliacinio

sluoksnio. Iš viršaus horizontali dalis užpilama taip pat bitumine – polimerine mastika ir uždengiama viršutinio sluoksnio danga. Viršutinė guminio elemento dalis apspaudžiama cinkuoto metalo apkaba ir aptepama poliuretaniniu hermetiku”.

Virš rūsio perdangos įrengto eksploatuojamo stogo detalė Užsakovo pateiktuose darbo projektų brėžiniuose nerasta. Užsakovo pateiktame techniniame projekte 0308-TP-SK-26, Laida B stogo detalė GM-6 iš dalies atitinka faktiškai nustatytus viršutinius pasluoksnius, nėra smulkiau detalizuoti eksploatuojamo stogo ir vitrinų/išorės durų bei sienų įrengimo mazgai. **Nustatyti defektai:**

- **Išorinės durys iš lauko į pirmo aukšto patalpą Nr. 13 (laiptinę) sumontuotos virš pamato, neužsandarinant apatinės montavimo siūlės, matomos montažinės putos, krituliai per jas patenka į patalpų vidų (žr. nuotrauką Nr. 22).**
- Vizualiai apžiūrėjus eksploatuojamo stogo konstrukcijas, **labiausiai tikėtina, kad virš rūsio perdangos neįrengtas „nuolydžio suformavimo sluoksnis“**, kuris per granito dangos ir žvyro pasluoksnį iki drenažinio lakšto (korio) nusidrenavusius kritulius nuvestų nuo išorinių durų/vitrinų iki rūsio perdangos ir rūsio sienos galo/užbaigimo ašyje H/2-3 į gruntą, krituliai stovi ant hidrozoliacinės bituminės prilydomos dangos („nuolydžio suformavimo sluoksnio“ įrengimą galima nustatyti tik nuardžius visus eksploatuojamo stogo pasluoksnius iki hidroizoliacinės dangos visame plote nuo išorės durų/vitrinų iki šoninių rūsio sienų ir rūsio perdangos galo/užbaigimo ašyje H/2-3). Tikėtina, kad eksploatuojamo stogo „nuolydžio suformavimo sluoksnio“ įrengimas neatitinka [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 50.2 punkto reikalavimų.
- **Eksploatuojamo stogo nuolydis nepakankamas, tik 0,5^0**, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7° pagal [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 49. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°. Šie stogai skirti ne tik apsaugoti statinius nuo atmosferinių poveikių, bet ir vykdyti ant jų veiklą. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas“ (žr. nuotraukas Nr. 20, 21). Krituliai turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmens danga apšala ir ties besisukančiomis įėjimo durimis/aliuminio vitrinomis paviršiai tampa slidūs, žiemos metu naudojamos ledą tirpdančios druskos, ko pasekoje besisukančiose išorinėse aliuminio duryse dėl cheminio poveikio atsirado skylės, kyla pavojus žiemos metu dėl apledėjusio granito grindinio naudotojams bei tretiesiems asmenims susižaloti paslydus, **neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų:**

„I SKIRSNIS. KRITIMAS

16. Rizikos apibūdinimas. Kritimo riziką galima suskirstyti į:

– kritimą paslydus;

– kritimą užkliuvus ar apvirtus;

– kritimą pasikeitus grindų lygiui.

16.1. Kritimas paslydus.

Rizika yra susijusi su einančiojo koordinacija, avalynės tipu ir grindų ar kelio (teritorijos) paviršiaus sąlygomis. Statybos produktų esminė charakteristika šiuo atveju yra grindų ar kelio (teritorijos) slidumas.

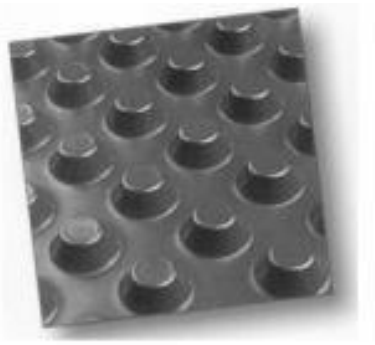
16.2. Kritimas užkliuvus ar apvirtus.

Ši rizika apima sužalojimą ar mirtį nukritus užkliuvus ar apvirtus ir gali kilti dėl blogo matomumo ar grindų paviršiaus nelygumo, įskaitant staigius nedidelius lygio pasikeitimus, slidumo pakitimus ir kitokias netikėtas kliūtis.

- **Rangovas įrengė ne tokio tipo drenažinį lakštą (korį), įrengė drenažinį lakštą be geotekstilės sluoksnio.** Netinkamai įrengti arba neįrengti: hidroizoliacinės dangos apsauginis sluoksnis (geotekstilė) - **neįrengtas**; vandenį drenuojantis sluoksnis (drenažinis korys) – **įrengtas netinkamai**, kaip nurodyta [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 50.9. hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio; 50.10. oro sluoksnio arba vandenį drenuojančio sluoksnio;“

Duobėtieji lakštai be geotekstilės sluoksnio nėra pritaikyti naudoti, kur yra birus pagrindas, kai faktiškai įrengtas birus žvyro pasluoksnis. Šie lakštai naudojami su betono armuotu sluoksniu. Drenažinis lakštas (korys) įrengtas apverstas ir sumontuotas kita puse, kauburėliais į viršų, kurie užpilti žvyro mišinius ir nebeatlieka drenavimo funkcijos, ant hidroizoliacinės dangos privalėjo būti sumontuota geotekstilė, tuomet paklotas drenažinis lakštas (korys) kauburėliais į viršų su geotekstile, kad atskirti drenuojantį lakštą nuo žvyro pasluoksnio (žr. nuotraukas Nr. 12, 13). Drenuojantys lakštai komponuojami kartu su geotekstile: geotekstilė veikia kaip filtras ir apsaugo oro tarpą, kuris sudarytas tarp duobučių. Geotekstilė neleidžia užsikimšti duobutėms ir palaiko pastovų vandens filtravimąsi, neleidžia jam kauptis. Duobėti lakštai gaminami taip, kad visos apkrovos pasiskirstytų tolygiai visoje medžiagoje ir nebūtų susikoncentravusios vienoje vietoje. Šie lakštai atlaiko ypač dideles apkrovas, todėl pagrindinis jų panaudojimas yra automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų praėjimai. Labai svarbi šių lakštų montavimo sąlyga – duobėtieji lakštai su geotekstile klojami geotekstilę nukreipus į viršų (duobėtųjų lakštų kaušeliai nukreipiami į viršų). **Drenažinė membrana per siūles nesujungta/tarpusavyje nesuklijuota** - jeigu reikia sujungti membraną iš dviejų ar daugiau membranos gabalų, tuomet rekomenduojama naudoti dvipusę butilinę sandarinimo juostą. Ant vieno gabalo galo maždaug 10 cm nuo krašto užklijuoti juostą ir ant viršaus uždėti kitą gabalą. Tokiu būdu užleidžiama membrana viena ant kitos ir siūlė užsandarinama. Butilinė juostelė per kurį laiką

vulkanizuosis ir bus patikima bei sandari siūlė. Taip pat svarbu tinkamai įrengti prijungimą prie vertikalių paviršių ir išorės durų/vitrinų (žr. nuotraukas Nr. 12, 13, 15, 16).



Duobėtieji lakštai be geotekstilės sluoksnio (technical guide 2013)

1.26 pav. Duobėtieji lakštai su geotekstile (Techninis gidas 2013)

Vadovaujantis [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 49.Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°. Šie stogai skirti ne tik apsaugoti statinius nuo atmosferinių poveikių, bet ir vykdyti ant jų veiklą. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

50. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų konstrukcijų reikalavimai. Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą:

50.1. garus izoliuojančio sluoksnio;

50.2. nuolydžio suformavimo sluoksnio;

50.3. termoizoliacinio sluoksnio;

50.4. vėjui nelaidaus sluoksnio;

50.5. vėdinamo oro sluoksnio;

50.6. vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;

50.7. papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;

50.8. hidroizoliacinės stogo dangos;

50.9. hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio;

50.10. oro sluoksnio arba vandenį drenuojančio sluoksnio;

50.11. grindų dangos pasluoksnių;

50.12. grindų dangos.

Atsižvelgiant į stogo konstrukciją ir panaudotus statybos produktus gali būti įrengiami visi 50.1–50.12 papunkčiuose minimi ir kiti būtini, bet 50.1–50.12 papunkčiuose nepaminėti sluoksniai, arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai. Jeigu garus izoliuojantis sluoksnis neįrengiamas, turi būti numatyti konstrukciniai sprendimai, užtikrinantys stogo vidinių sluoksnių sandarumą, kad dėl susidarančių oro slėgių skirtumų tarp patalpų ir išorės į termoizoliacinių sluoksnių vidų nepatektų šiltas patalpų oras.“

Neužtikrinami [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimai „10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių: 10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. 34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti: 34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios, kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta; 34.1.4. izoliuojant išorinių sienų ir stogo dangą. Dangos medžiagos gali būti: nepralaidžios vandeniui ir pralaidžios ar nepralaidžios garams, atsparios atmosferos poveikiui ir drėgmei;“

ГИГРОМЕТР БЕЗ ШТЫРЕВЫХ ЭЛЕКТРОДОВ РУКОВОДСТВО **MC-380XCA** Exotek Instruments

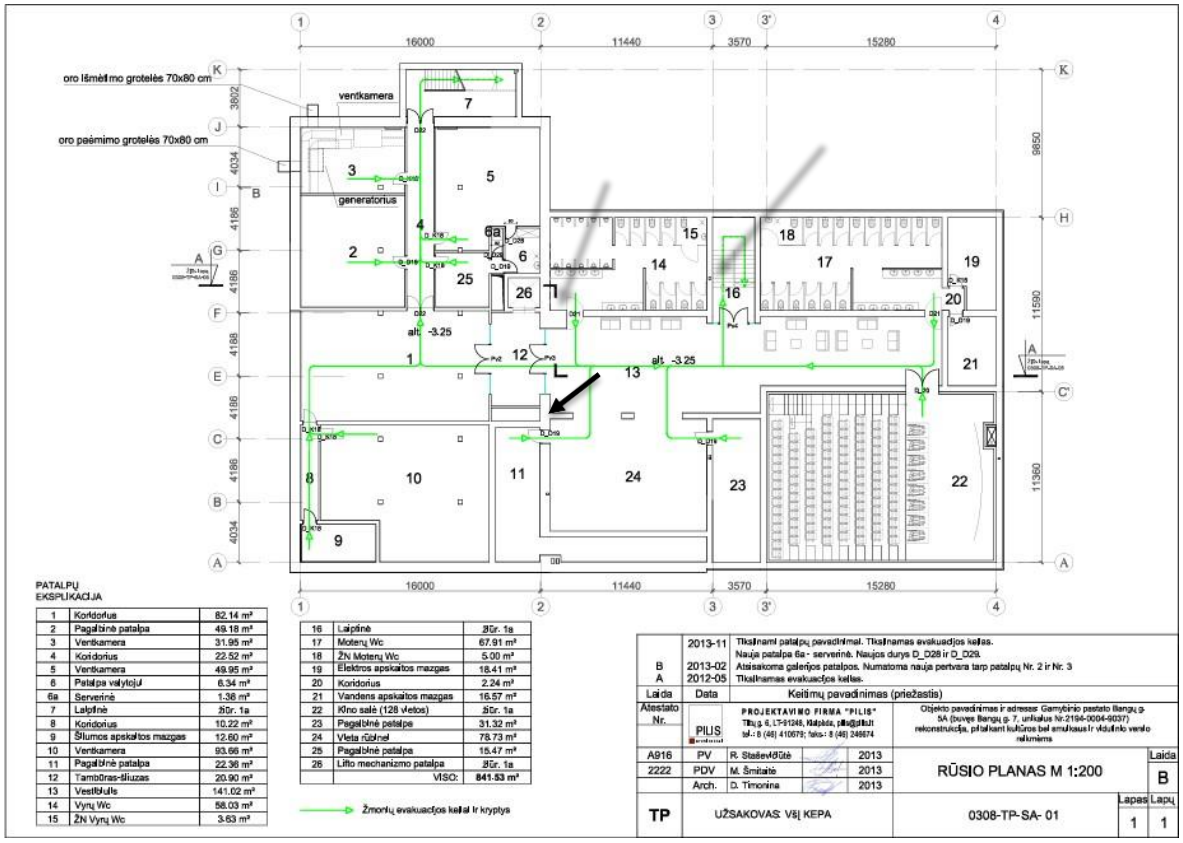
ПРИМЕРНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ АБСОЛЮТНОЙ ВЛАЖНОСТИ (% H2O):

Строительный материал	**Сухой**	**Влажн.**	**Сырой**
Блок из шлакобетона (легкий ячеистый бетон)	0 - 4	4 - 5	> 5
Кирпичи, штукатурка	0 - 2.5	2.5 - 3.5	> 3.5
Асбестоцемент	0 - 5	5 - 7	> 7
Напольная плитка на клинкерной глине, стеновая плитка	0 - 1,5	1.5 - 2.0	> 2,0
Бетон, цементная стяжка	0 - 3	3 - 4	> 4
Гипс	0 - 1	1 - 2	> 2
Мрамор, песчаник	0 - 1,5	1.5 - 2	> 2

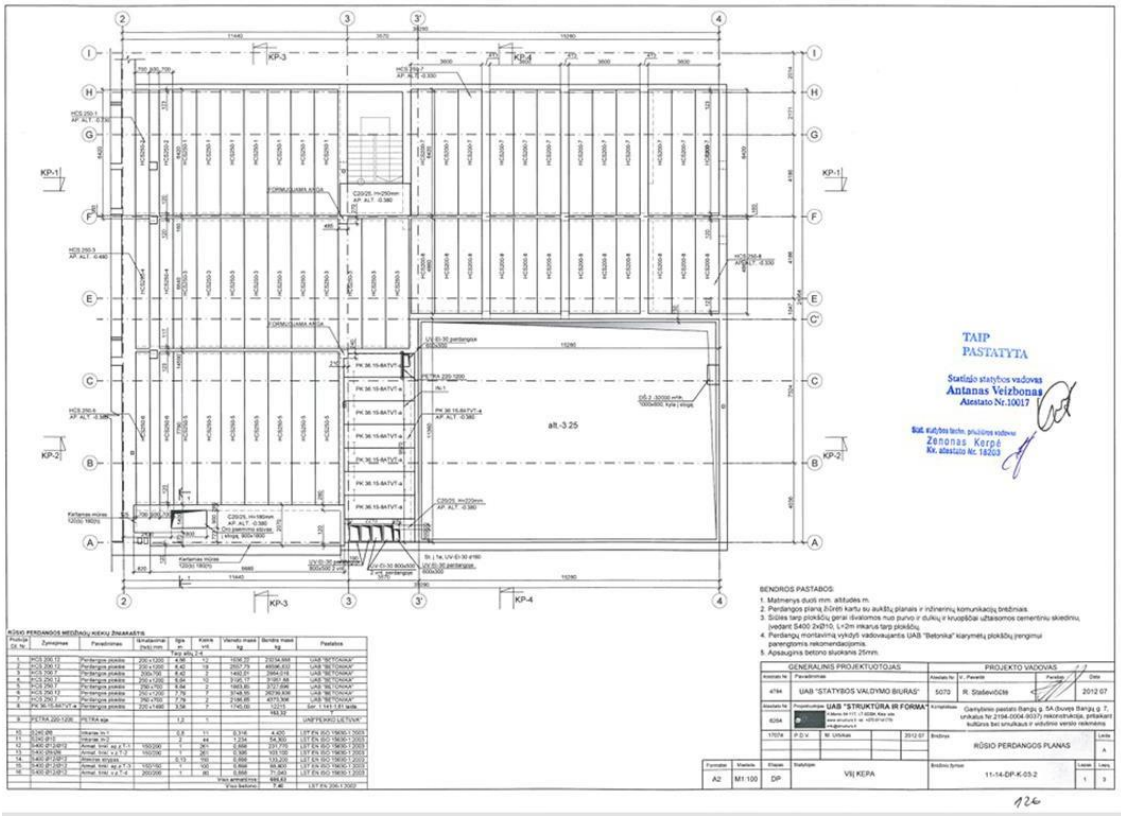
РУС

Древесина	**Сухая**	**Влажная**	**Сырая**
Паркет	6 - 8		
Мебель (в помещении)	6 - 9		
Двери/окна (наружные)	12 - 15		

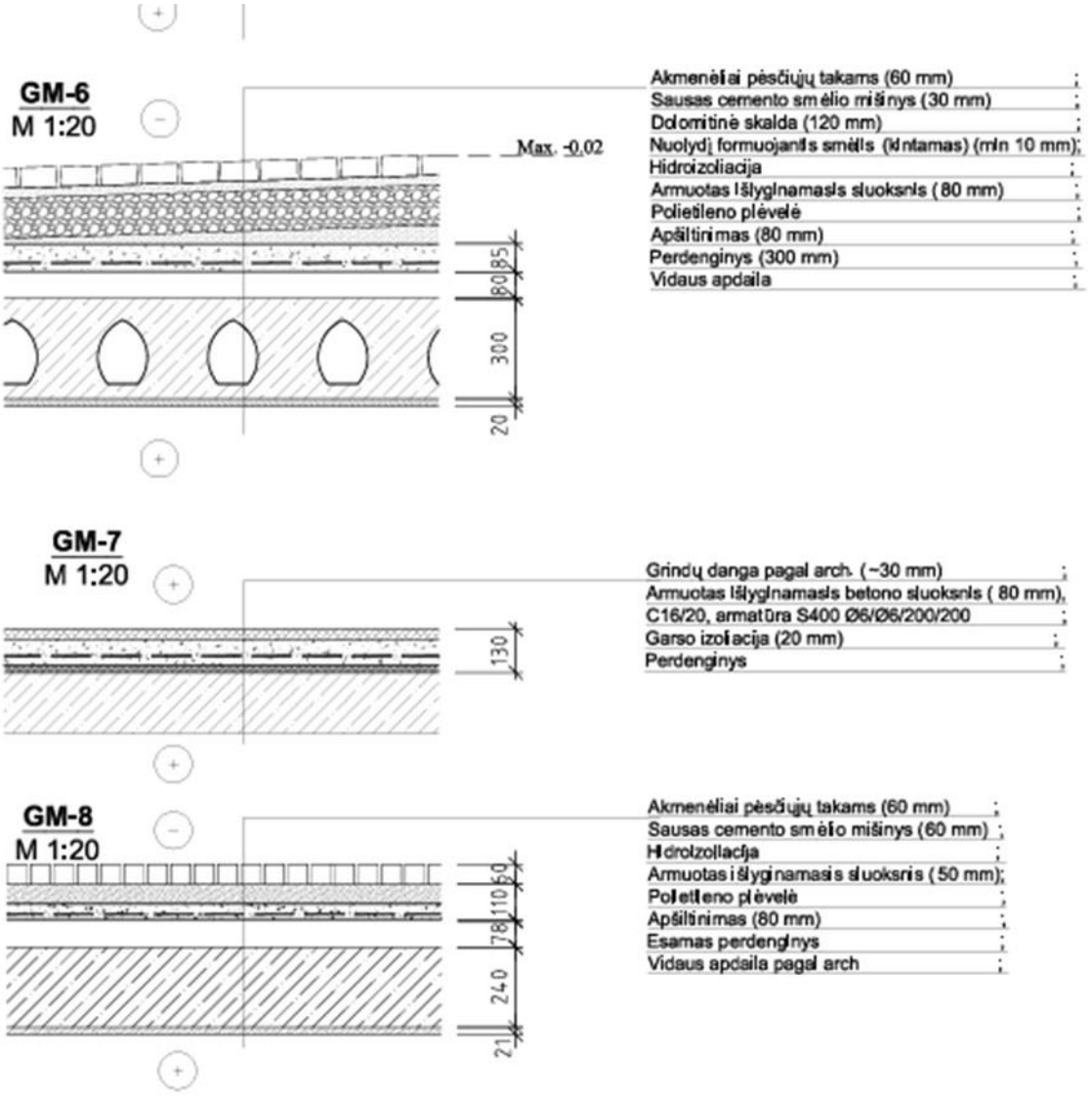
Medienos ir statybinių medžiagų drėgmės indikatoriumi Exotek MC-380 XCA buvo išmatuotas iki 10 cm sienos konstrukcijos gylio patalpos Nr. 16 (laiptinė) sienos absoliutinis drėgnumas, kuris faktiškai nustatytas 6% ir pagal gautus tyrimo rezultatus **darytina išvada, jog pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) sienos konstrukcija yra šlapia**



Rūsio patalpų planas (techninis projektas Nr. 0308-TP-SA-01, laida B). Drėgmės vietų pažymėjimą žr. rodyklėmis

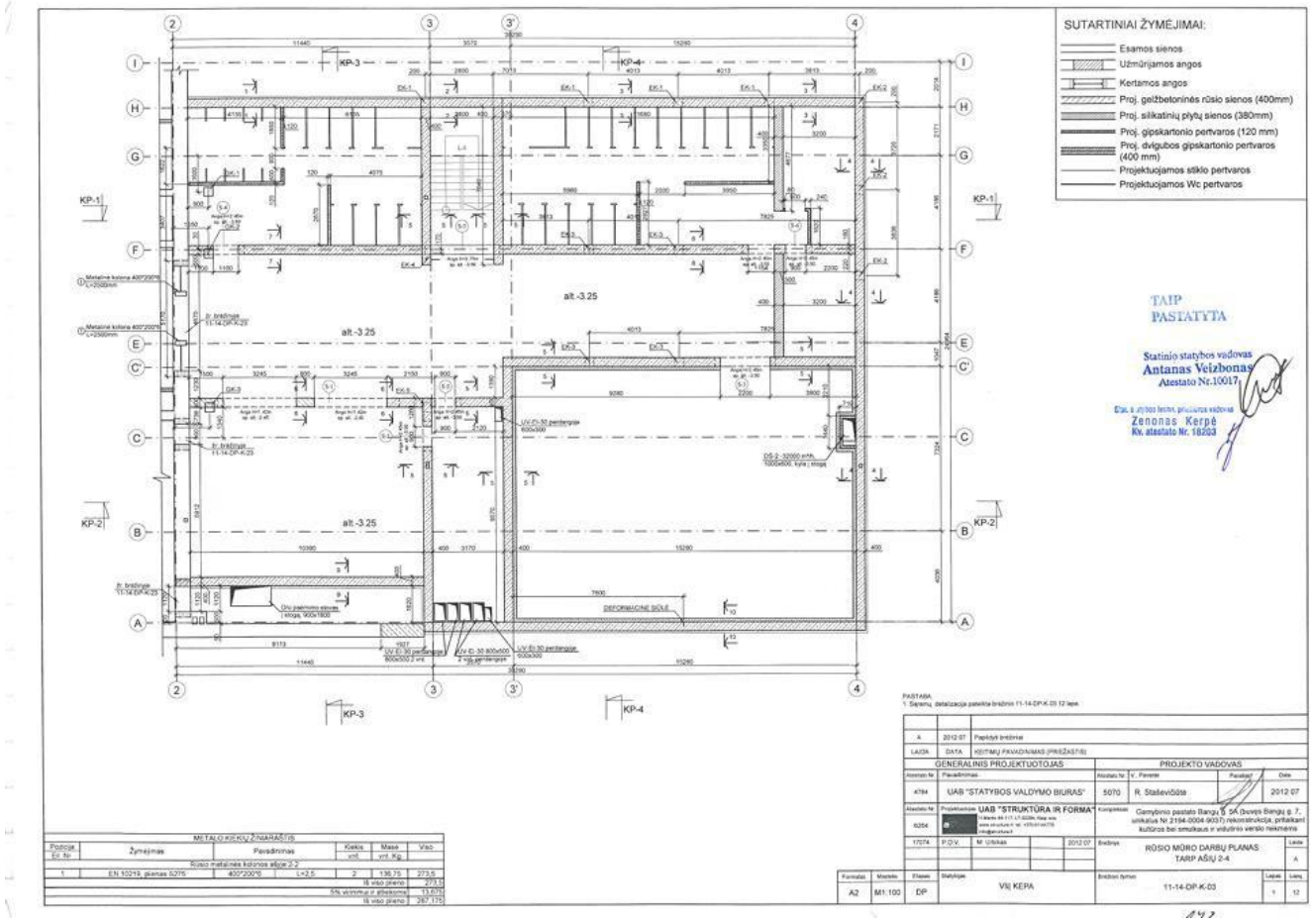


Rūsio perdangos planas (darbo projekto Nr. 11-14-DP-K-03-2, laida A)

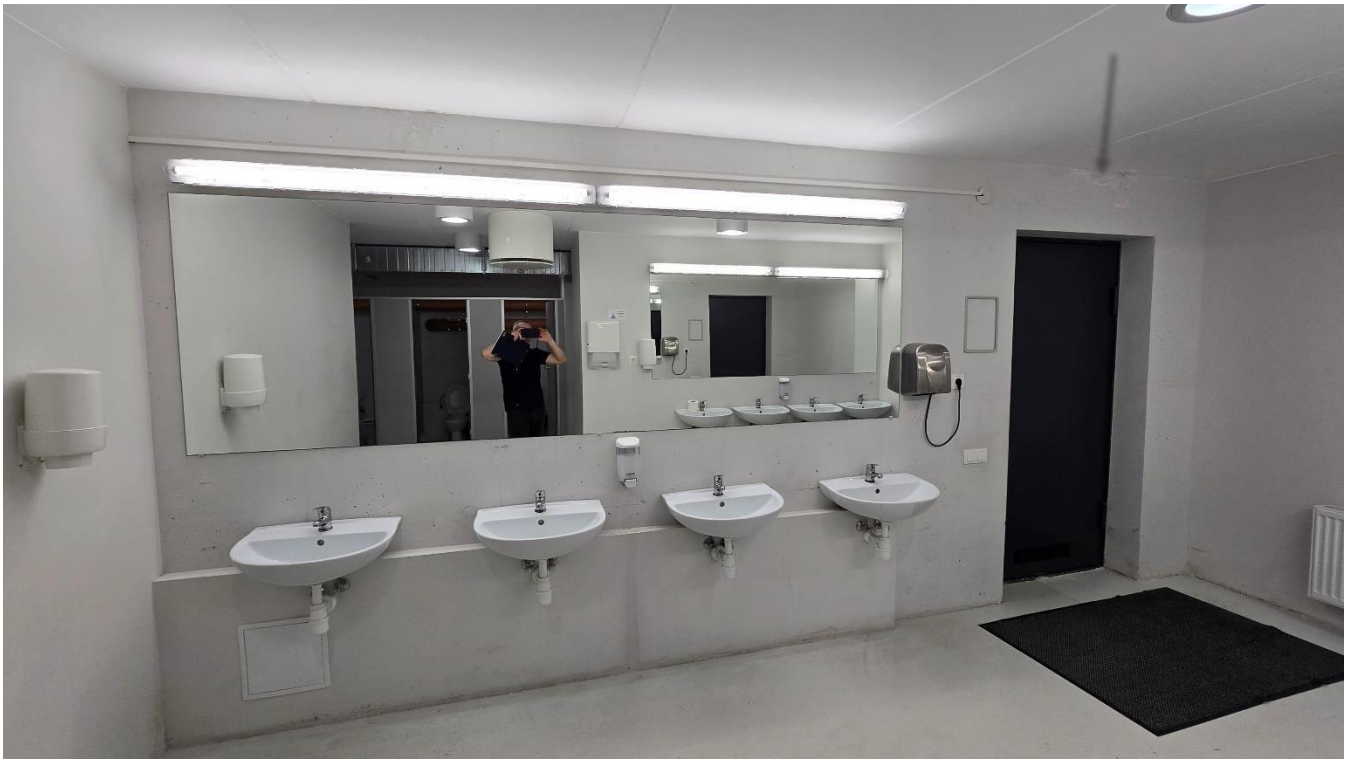


B	2013	Paskeltė pastato matmenys rūsyje. Mazgų sprendiniai neskeltė.			
A	2012-05	Pakoreguoti konstrukciniai mazgai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	PILIS	PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tilžės g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 (46) 410679; faks.: 8 (46) 246674		Objekto pavadinimas ir adresas: Gamybinio pastato Bangų g. 5A (buvęs Bangų g. 7, unikalus Nr.2194-0004-9037) rekonstrukcija, pritaikant kultūros bei smulkaus ir vidutinio verslo reikmėms	
A916	PV	R. Staševičiūtė	2013	KONSTRUKCINIAI PERDENGINIO MAZGAI	Laida
15310	PDV	A. Preikšaitis	2013	GM-1; GM-2; GM-3; GM-4; GM-5; GM-6; GM-7; GM-8 M 1:20	B
TP	UŽSAKOVAS: VšĮ KEPA			0308-TP-SK-26	Lapas 1 / Lapų 5

Grindų ir eksploatuojamo stogo detalės (techninis projektas 0308-TP-SK-26, Laida B)



Rūsio mūro darbų planas tarp ašių 2-4 (darbo projekto Nr. 11-14-DP-K-03, laida A)

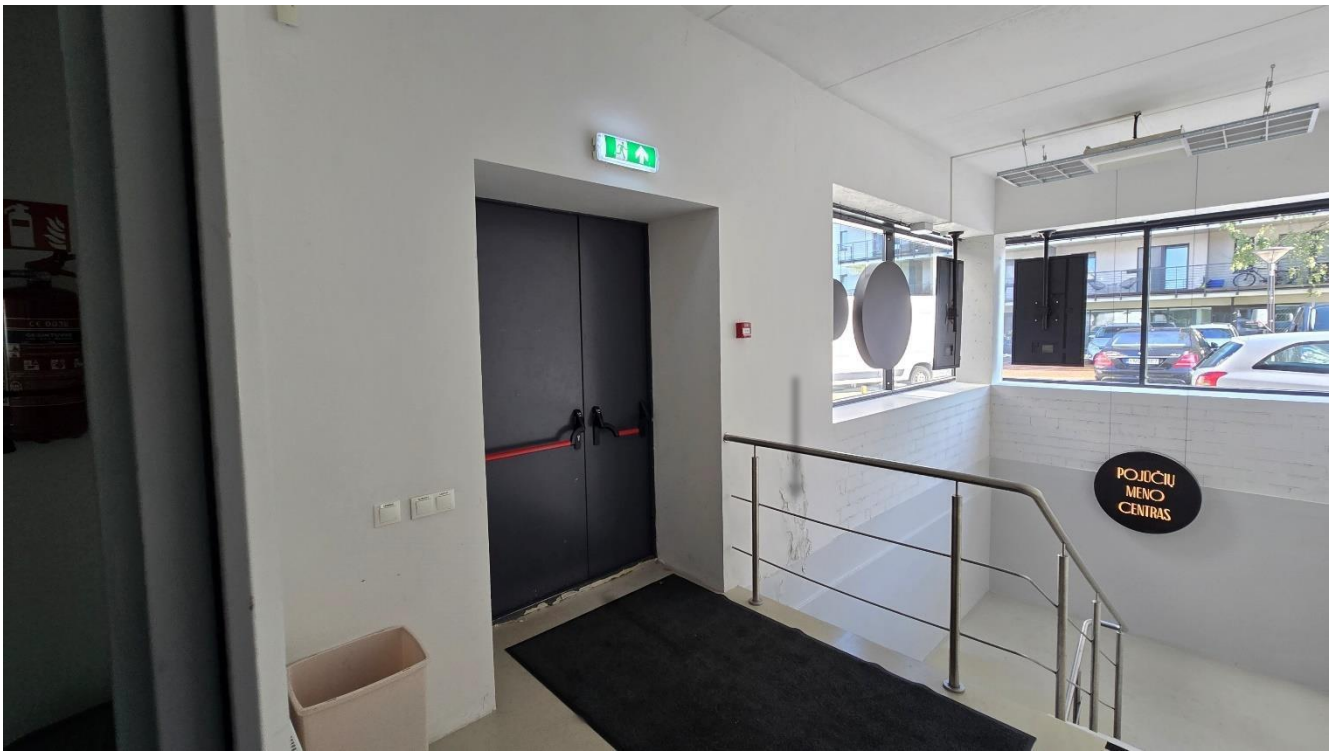


Nuotrauka Nr. 6 Rūsio patalpoje Nr. 14 (vyrų WC) nustatytos kritulių pratekėjimo žymės,ant lubų ir sienų matomi nuo drėgmės atšokę dažai (žr. žymėjimą rodykle)

Nuotrauka Nr. 7 Rūsio patalpoje Nr. 14 (vyrų WC) nustatytos kritulių pratekėjimo žymės,ant lubų ir sienų matomi nuo drėgmės atšokę dažai

Nuotrauka Nr. 8 Rūsio patalpoje Nr. 13 (vestibiulis) nustatytos kritulių pratekėjimo žymės, ant lubų ir sienų matomi nuo drėgmės atšokę dažai (žr. žymėjimą rodykle)

Nuotrauka Nr. 9 Pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) atšokę dažai nuo sienos. Medienos ir statybinių medžiagų drėgmės indikatoriumi Exotek MC-380 XCA buvo išmatuotas iki 10 cm sienos konstrukcijos gylio patalpos Nr. 13 (laiptinė) sienos absoliutinis drėgnumas, kuris faktiškai nustatytas 6% ir pagal gautus tyrimo rezultatus **darytina išvada, jog patalpoje Nr. 13 (laiptinė) sienos konstrukcija yra šlapia**



Nuotrauka Nr. 10 Pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) atšokę dažai nuo sienos. Durų montavimo apatinė siūlė nesandari, matomos montavimo putos (žr. žymėjimus rodyklėmis)

Nuotrauka Nr. 11 Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio/pirmo aukšto patalpų vidų, buvo atidengtos eksploatuojamo stogo grindinio konstrukcijos dalys iš išorės ties įėjimo durimis/vitrinomis ir plieniniais atitvarų stulpeliais bei ties plienine kolona lauke

Nuotrauka Nr. 12 Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio patalpų vidų, buvo atidengtos eksploatuojamo stogo grindinio konstrukcijos dalys iš išorės ties plieniniais atitvarų stulpeliais. Matoma rūsio perdangos ir sienos pabaiga ašyje H/2-3

Nuotrauka Nr. 13 Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio patalpų vidų, buvo atidengtos eksploatuojamo stogo grindinio konstrukcijos dalys iš išorės ties plieniniais atitvarų stulpeliais. Rangovas įrengė ne tokio tipo drenažinį lakštą (korį), įrengė drenažinį lakštą be geotekstilės sluoksnio. Matoma rūsio perdangos ir sienos pabaiga ašyje H/2-3

Nuotrauka Nr. 14 Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio patalpų vidų, buvo atidengtos grindinio konstrukcijos dalys iš išorės ties plieniniais atitvarų stulpeliais. Plieniniai stulpeliai buvo įbetonuoti už rūsio sienų ašyje H/2-3, hidroizoliacija ir kitos konstrukcijos nepažeistos.

Nuotrauka Nr. 15 Siekiant nustatyti kokiu būdu krituliai patenka iš lauko į rūsio patalpų vidų, buvo atidengtos eksploatuojamo stogo grindinio konstrukcijos dalys iš išorės ties įėjimo durimis/vitrinomis. **Nustatyti defektai:** hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš rūsio perdangos neužkelta iki vitrinos/įėjimo durų rėmo; šiltinimo sluoksnyje matomos skylės; ties cokoline pamato dalimi hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos atšokusi, Rangovas ją klijavo prie neužarmuoto polistireninio putplasčio, jį aptirpdydamas kaitinimo lietlempe, krituliai patenka po hidroizoliacija ir per vitrinos/įėjimo durų rėmo montavimo sandūrą bei nubėga iki rūsio patalpų. Hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš perdangos užkelta tik 80 mm, kai privalo būti užkelta 300 mm. Rangovas įrengė ne tokio tipo drenažinį lakštą (korį), įrengė drenažinį lakštą be geotekstilės sluoksnio. Neįrengti drenažinio lakšto prijungimai prie vertikalių paviršių bei išorės durų/vitrinų. Pamatas ant kurio sumontuotos vitrinos/išorės durys įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga, granito dangai įrengti iki išorės durų/vitrinų neužtenka aukščio

Nuotrauka Nr. 16 Nustatyti defektai: Hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos ties cokoline pamato dalimi atšokusi, Rangovas ją klijavo prie neužarmuoto polistireninio putplasčio, jį aptirpdydamas kaitinimo lietlempe, krituliai patenka po hidroizoliacija. Hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš perdangos užkelta tik 80 mm, kai privalo būti užkelta 300 mm. Neįrengti drenažinio lakšto prijungimai prie vertikalių paviršių ir išorės durų/vitrinų.

Nuotrauka Nr. 17 Nustatyti defektai: Hidroizoliacija iš bituminės prilydomos dangos virš plieninės kolonos užkelta tik 120 mm (žr. pažymėjimą rodykle), kai pagal [3.1.8] STR 2.04.01:2018

„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 54. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai: 54.1.stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos. Plieninės kolonos hidroizoliacija įrengta, Rangovui nesilaikant įprastai taikomų prilydomos bituminės dangos gamintojo reikalavimo stogą kertančių vamzdynų (ortakių) stogo dangos įrengimui, pvz: Mida LT gamintojo „Rekomendacijos plokščių stogų projektavimui ir įrengimui bituminėmis – polimerinėmis medžiagomis“ “11.2.Vietose, kur stogo danga susijungia su antenomis, vamzdžiais, reikia naudoti fasonines detales. Jeigu to padaryti neįmanoma, tuomet plieniniai vamzdžiai su ne mažesniu nei 100 mm skersmeniu apklijuojami prilydomąja danga, o sandarinimas vykdomas plieninės įvorės ir dvikomponenčio hermetiko pagalba. 11.3. Fasoninė detalė montuojama ant karštos bituminės – polimerinės mastikos, kuri užnešama ant pirmo stogo dangos hidroizoliacinio sluoksnio. Iš viršaus horizontali dalis užpilama taip pat bitumine – polimerine mastika ir uždengiama viršutinio sluoksnio danga. Viršutinė guminio elemento dalis apspaudžiama cinkuoto metalo apkaba ir aptepama poliuretaniniu hermetiku”.

Nuotrauka Nr. 18 Nuo ledą ir sniegą tirpdančių druskų poveikio, aliuminio vitrinų rėmai buvo paveikti, matomos skylės. Krituliai dėl nepakankamo dangos nuolydžio turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmenų danga apšala ir ties lauko įėjimo durimis paviršiai tampa slidūs, tikėtina, jog įėjimo stogelis uždengia grindinio paviršių nuo saulės poveikio, susidaręs ledas neturi galimybės tirpti. Eksploatuojamo stogo nuolydis nepakankamas, tik $0,5^0$, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°. Pamatas ant kurio sumontuotos vitrinos/išorės durys įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga, granito dangai įrengti iki išorės durų/vitrinų neužtenka aukščio (žr. rodyklę)

• **Nuotrauka Nr. 19** Nuo ledą ir sniegą tirpdančių druskų poveikio, aliuminio vitrinų rėmai buvo paveikti, matomos skylės. Krituliai dėl nepakankamo dangos nuolydžio turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmenų danga apšala ir ties lauko įėjimo durimis paviršiai tampa slidūs, tikėtina, jog įėjimo stogelis uždengia grindinio paviršių nuo saulės poveikio, susidaręs ledas neturi galimybės tirpti. Eksploatuojamo stogo nuolydis nepakankamas, tik $0{,}5^0$, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°.

Nuotrauka Nr. 20 Eksploatuojamo stogo nuolydis nepakankamas, tik $0{,}5^0$, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7° pagal [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 49.Plokščiųjų

eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°. Šie stogai skirti ne tik apsaugoti statinius nuo atmosferinių poveikių, bet ir vykdyti ant jų veiklą. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Nuotrauka Nr. 21 Eksploatuojamo stogo nuolydis nepakankamas, tik $0,5^0$, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°.

Nuotrauka Nr. 22 Išorinės durys iš lauko į pirmo aukšto patalpą Nr. 13 (laiptinę) sumontuotos virš pamato, neužsandarinant apatinės montavimo siūlės, matomos montažinės putos, krituliai per jas patenka į patalpų vidų. Pamatas ant kurio sumontuotos vitrinos/išorės durys įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga, granito dangai įrengti iki išorės durų/vitrinų neužtenka aukščio.

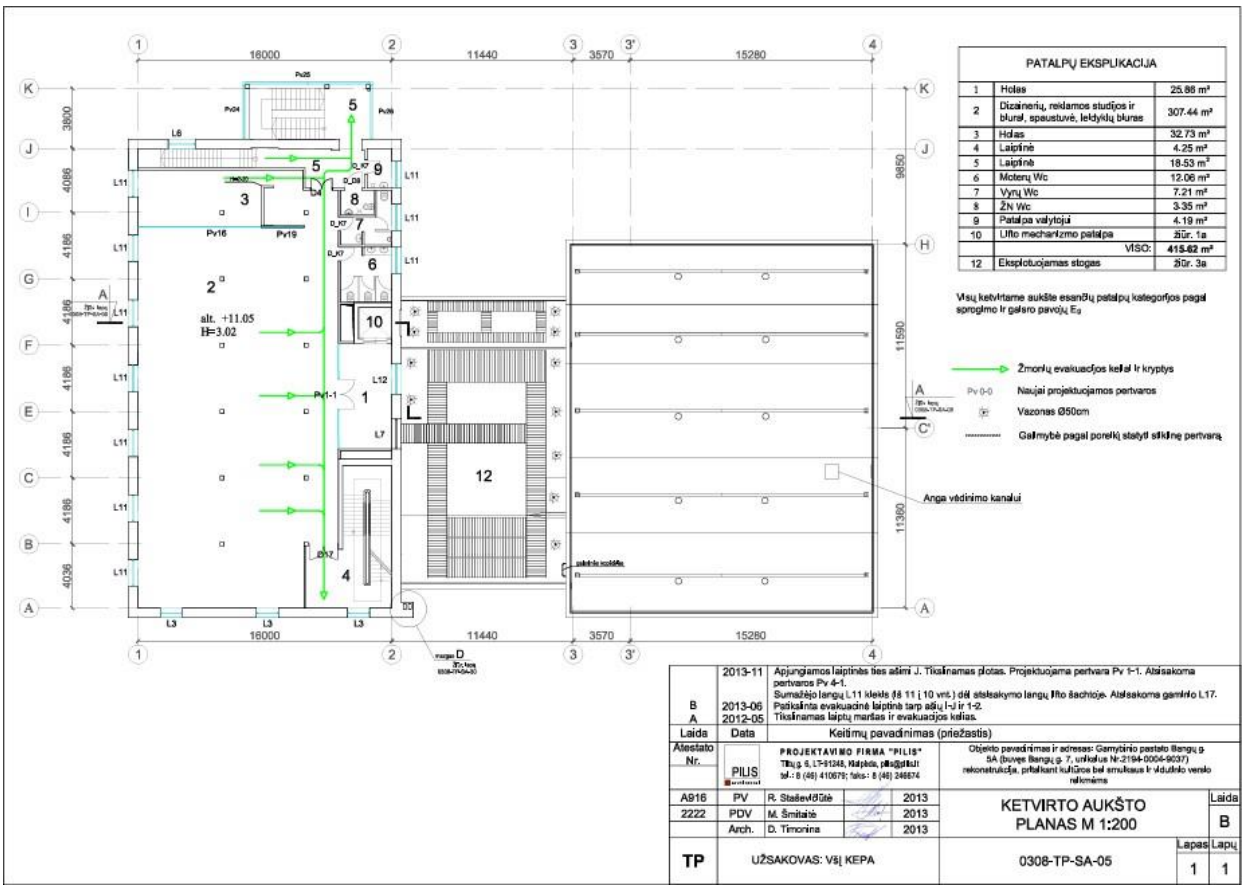
6.3.3. Ketvirto aukšto betoninių grindų dangos įtrūkimai.

Ekspertizės užduotis: „Ketvirtame aukšte vizualiai nustatyti betoninės grindų dangos įtrūkimai. Įtrūkimai įvairaus ilgio ir pločio, kai kuriose vietose matomi nedideli, kitur – gilesni plyšiai. Įtrūkimų pobūdis gali rodyti galimus deformacinius veiksnius, o taip pat netolygų betono susitraukimą ar įrengimo metu padarytas klaidas. Šie pažeidimai reikalauja tolimesnio vertinimo, siekiant nustatyti jų kilmę, mastą ir būtinas remonto priemones“.

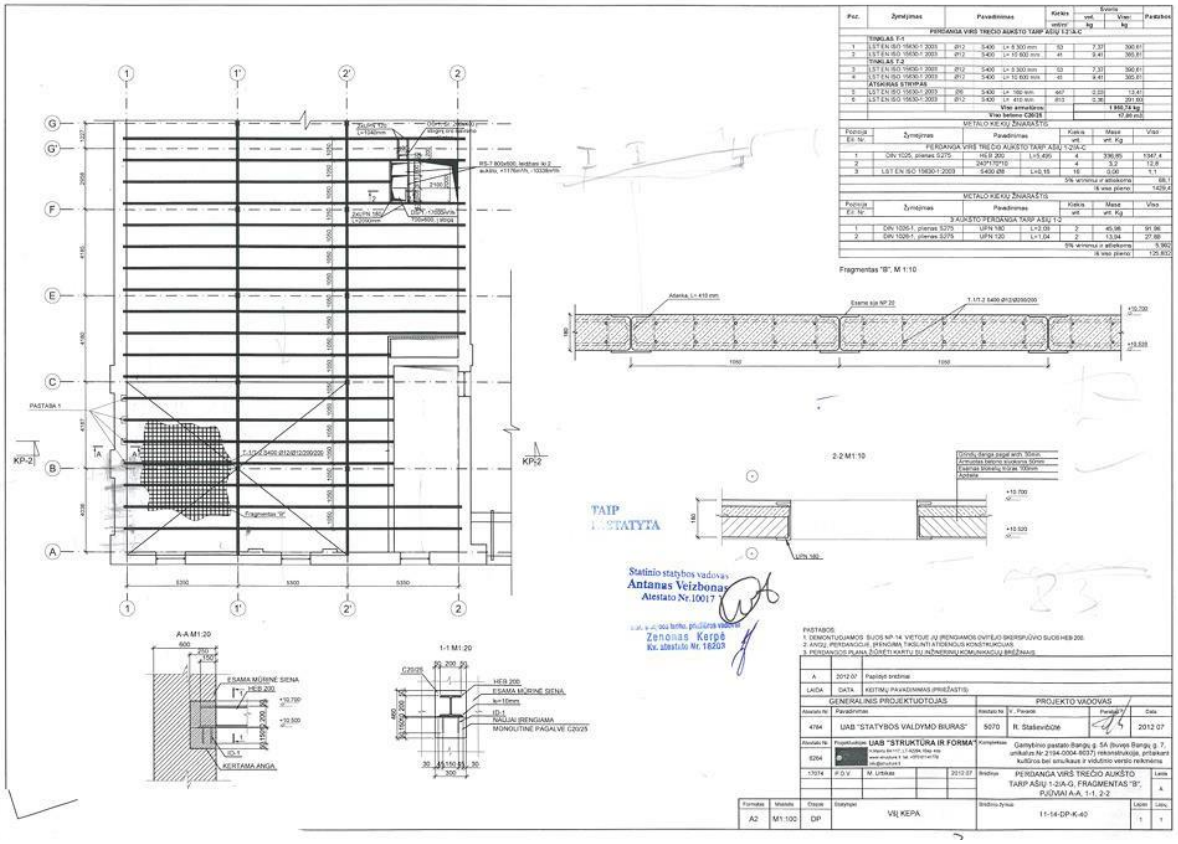
Tyrimas: Siekiant nustatyti betoninės grindų dangos ketvirtame aukšte tarp ašių 1-2/A-J įtrūkimų priežastį, buvo susipažinta su ekspertizės Užsakovo pateikta dokumentacija (ekspertizės 3.2.1 punktas) bei vizualiai apžiūrėta grindų konstrukcija, išmatuotas trūkių plotis, nustatytos įtrūkimų kryptys (žr. nuotraukas Nr. 23-26).

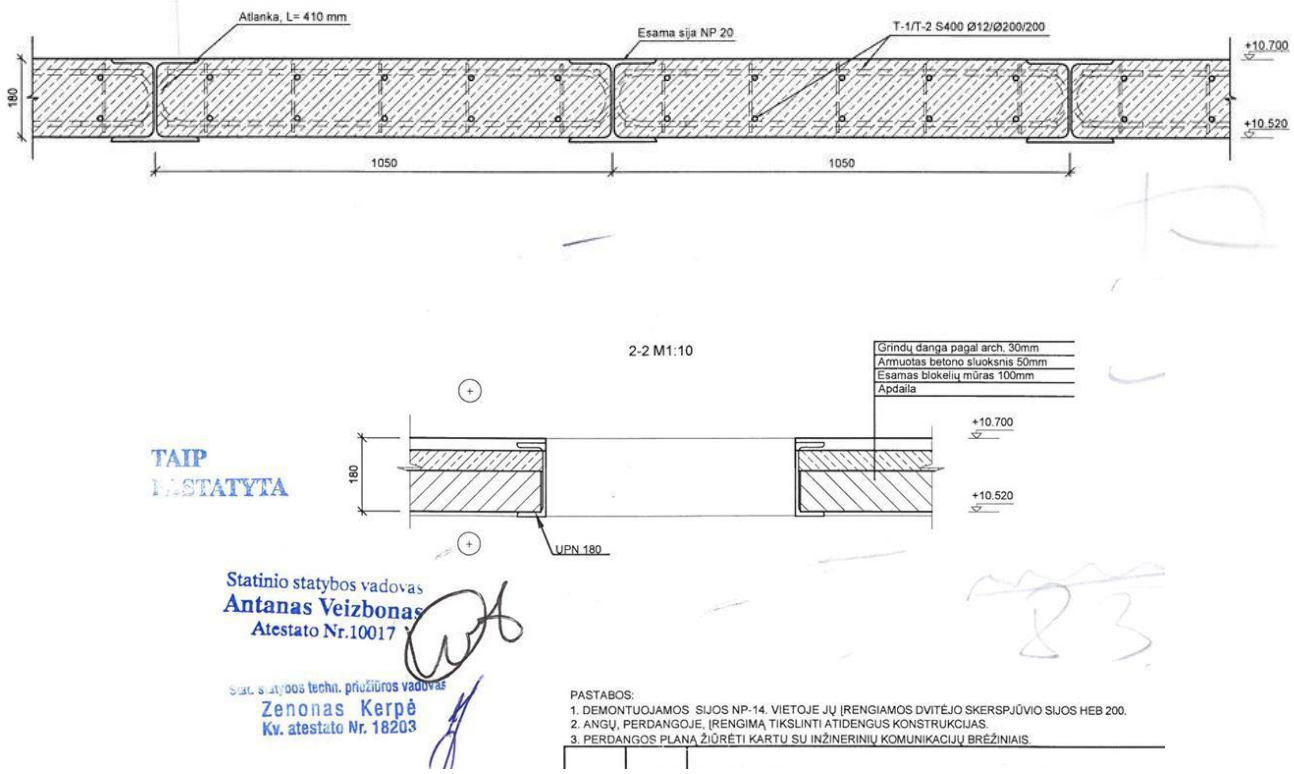
Pagal darbo projekto brėžinį Nr. 11-14-DP-K-40 laida A perdangos virš trečio aukšto konstrukcija tarp ašių 1-2/A-G kompozicinė, tarp plieninių sijų NP20, išdėstytų kas 1050 mm įrengta monolitinė perdanga 180 mm storio, armuota dviem tinklais T-1/T-2 S400Ǿ12/Ǿ12/200/200. Apžiūrėjus perdangos konstrukcijas iš žemiau esančio trečio aukšto, perdangos įlinkių ar deformacijų, viršijančių leistinąsias, nenustatyta. Ketvirto aukšto patalpose tarp ašių 1-2/A-J nėra sumontuota jokių sunkių įrengimų, kurių svoris viršytų projekte numatytas naudojimo apkrovas 5,00 kN/m2. Virš kompozicinės perdangos pagal darbo projekto brėžinį Nr. 11-14-DP-K-40 laida A įrengtas armuotas 50 mm betono pasluoksnis ir 2-4 mm storio poliuretaninė grindų danga. Techninio projekto konstrukcinėje dalyje Nr. 0308-TP-SK, laida B 2.5 punkte Pastato deformacijų siūlės nurodyta, kad „Grindyse numatomos 6x6m deformacinės siūlės“, techninėse specifikacijose 4.3 punkte Deformacinės siūlės nurodyta „Esamo bei naujo pastatų jungties vietoje, grindyse privaloma įrengti deformacines siūles. Deformacijų siūlių sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Darbai vykdomi pagal medžiagų tiekėjo reikalavimus bei statybos darbus vykdančios įmonės statybos taisykles“.

Nustatyti defektai: Ketvirto aukšto patalpose tarp ašių 1-2/A-J grindų konstrukcijoje matomi iki 2,5 mm pločio įvairiomis kryptimis nueinantys trūkiai. **Nustatyta, jog Rangovas armuoto 50 mm betono pasluoksnyje neįrengė deformacinių siūlių kas 6x6 m**, kaip nurodyta Techninio projekto konstrukcinėje dalyje Nr. 0308-TP-SK, laida B 2.5 punkte ir 4.3 punkte, ko pasekoje betoninis pasluoksnis dėl susidariusių įtempimų įtrūko įvairiomis kryptimis per visą 50 mm betoninio pasluoksnio storį. Betoninio grindų pasluoksnio trūkiai neturi įtakos statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui, tačiau neatitinka estetinių ir higienos reikalavimų, įtrūkių vietose kaupsis nešvarumai ir bakterijos, įtrūkimus būtina remontuoti.



Ketvirto aukšto patalpų planas. Tiriamos grindys tarp ašių 1-2/A-J





Perdangos virš trečio aukšto konstrukcija tarp ašių 1-2/A-G (ištrauka iš darbo projekto 11-14-DP-K-40 laida A)

7. STATINIO IR JO KONSTRUKCIJŲ SVARBUMO KLASĖ, ILGAAMŽIŠKUMAS, GALIMŲ DEFORMACIJŲ LEISTINI DYDŽIAI, ATSARGOS KOEFICIENTAI.

Projektuojamas statinys pagal galimos avarijos metu patirtas pasekmes yra priskiriamas CC2 pasekmių klasei, tai yra vidutinio kiekio žmonių gyvybių praradimas, reikšmingos ekonominės, socialinės arba aplinkos pasekmės. Skaičiuotinio eksploatacijos laikotarpio kategorija IV-ta.(50 metų), patikimumo klasė RC2.

Statybinių konstrukcijų įlinkiai ir deformacijos tikrinamos, atsižvelgiant į šiuos veiksnius:
1) technologinius; 2) konstrukcinius; 3) fiziologinius; 4) estetinius – psichologinius.
Apkrovos patikimumo koeficientas visoms apkrovoms priimamas 1,0.

Vertikalūs ir horizontalūs leistini įlinkiai ir deformacijos priimti vadovaujantis STR 2.05.04:2003.

Sijoms, santvaroms, ilginiams, plokštėms, paklotams, laiptinių elementams vertikalus ribinis įlinkis, kai reikalavimai tik estetiniai – psichologiniai:

- L= 6.0 m; fu=L/200=3 cm;
- L=3.0 m, fu=L/150=2,0 cm.

Sijoms, santvaroms, ilginiams, plokštėms, paklotams vertikalus ribinis įlinkis, kai reikalavimai technologiniai:

- L= 6,0 m; fu=L/400=1,5 cm;

Sąramoms ir ilginiams įstiklinimui, kai keliami konstrukciniai reikalavimai: fu=L/200.

Pastatų ir statinių konstrukcijoms leistini horizontalūs ir vertikalūs įlinkiai ir deformacijos, kurie neįvardinti šiose normose, nuo pastovių, ilgalaikių ir trumpalaikių apkrovų neturi viršyti 1/150 angos arba 1/75 konsolės ilgio.

Konstrukcijų leistini įlinkiai ir deformacijos (ištrauka iš darbo projekto konstrukcinės dalies Nr. 11-14-DP-K, laida A)

4.2. Grindų pagrindas, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant grunto pagrindą, suardytos struktūros natūralūs arba pilti gruntai sutankinami iki 0,10 MPa atsparumo. Neleidžiama palikti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, kurie įplūkiami į gruntą per 40 mm. Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir panašūs paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti nuvalyti ir sudrėkinti. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, užtaisomos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai įrengiami esant ne žemesnei kaip + 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra išlaikoma, kol betonas pasieks 50% stiprumo. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai neturi viršyti ribinių (2 lentelėje).

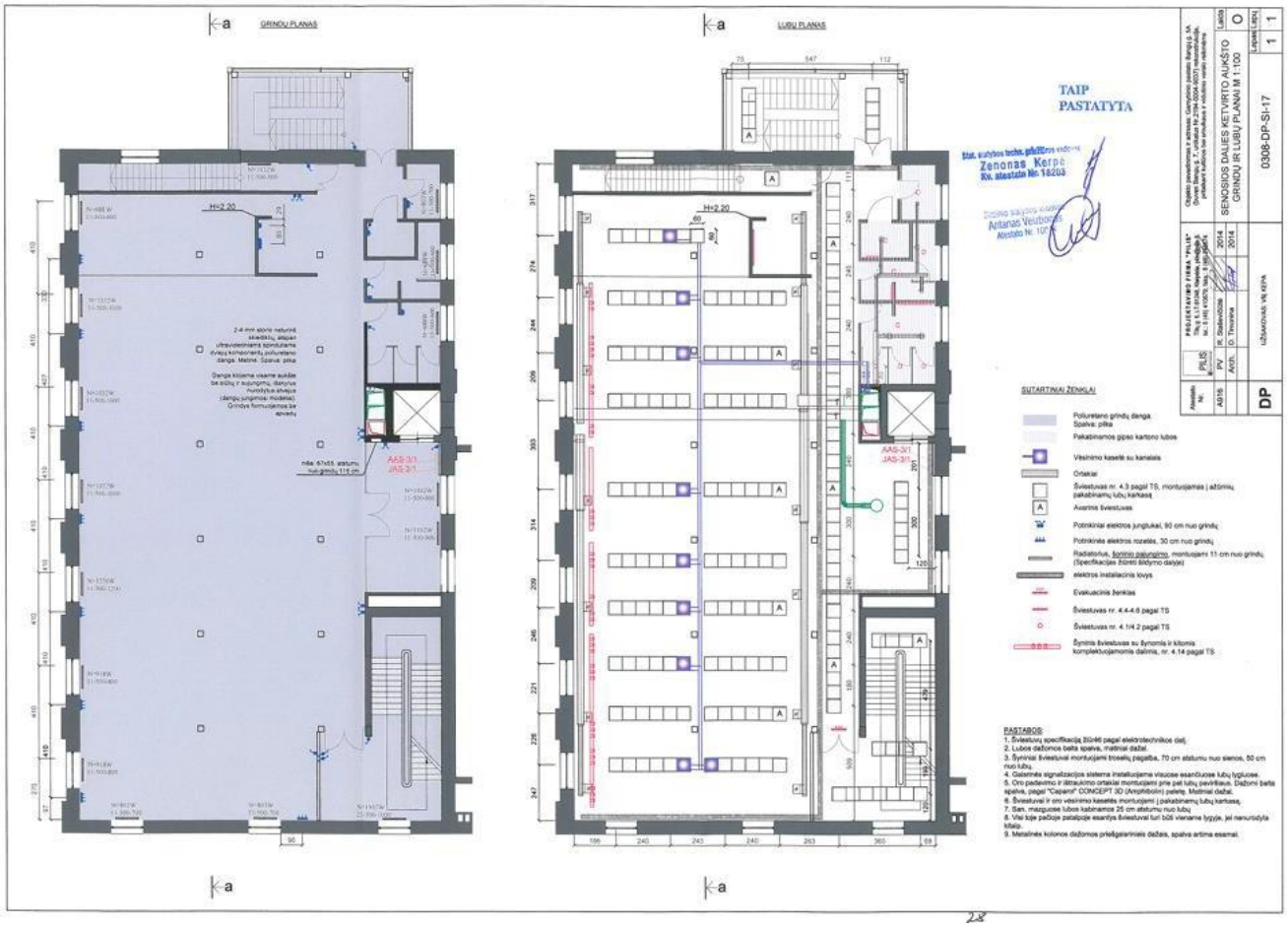
2 lentelė Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių ribiniai nuokrypiai

Nr.	Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm, matuojant 2 m ilgio liniuote
1	Gruntinis pagrindas	20
2	Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
3	Betoniniai pagrindai ir paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis, ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4	Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
5	Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0.2% patalpos matmens

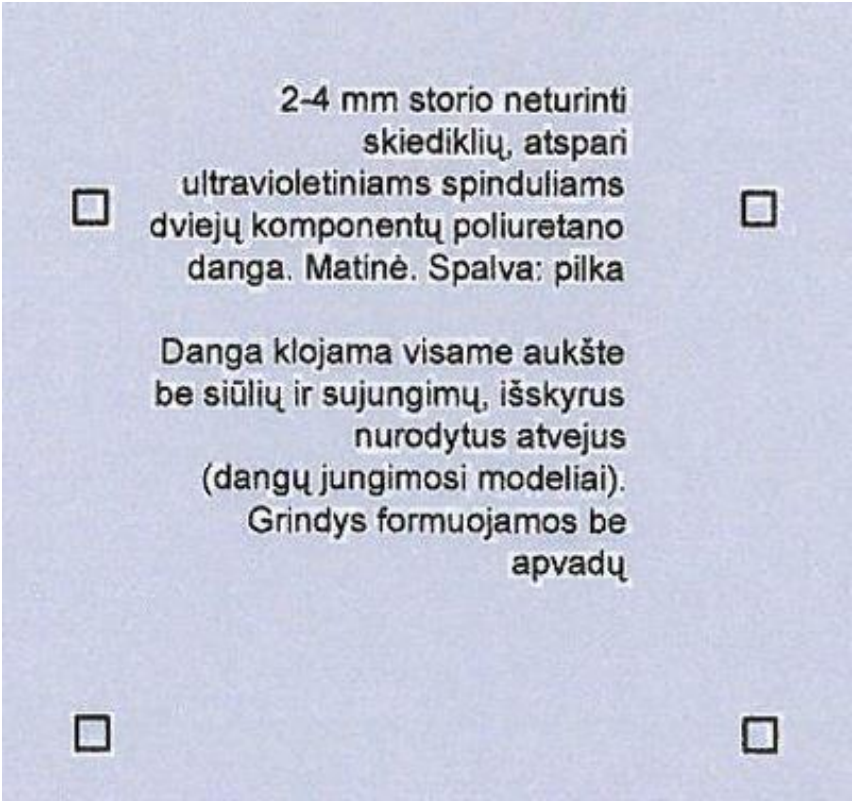
4.3 Deformacinės siūlės

Esamo bei naujo pastatų jungties vietoje, grindyse privaloma įrengti deformacines siūles. Deformacijų siūlių sprendiniai detalizuojami darbo projekte. Darbai vykdomi pagal medžiagų tiekėjo reikalavimus bei statybos darbus vykdančios įmonės statybos taisykles.

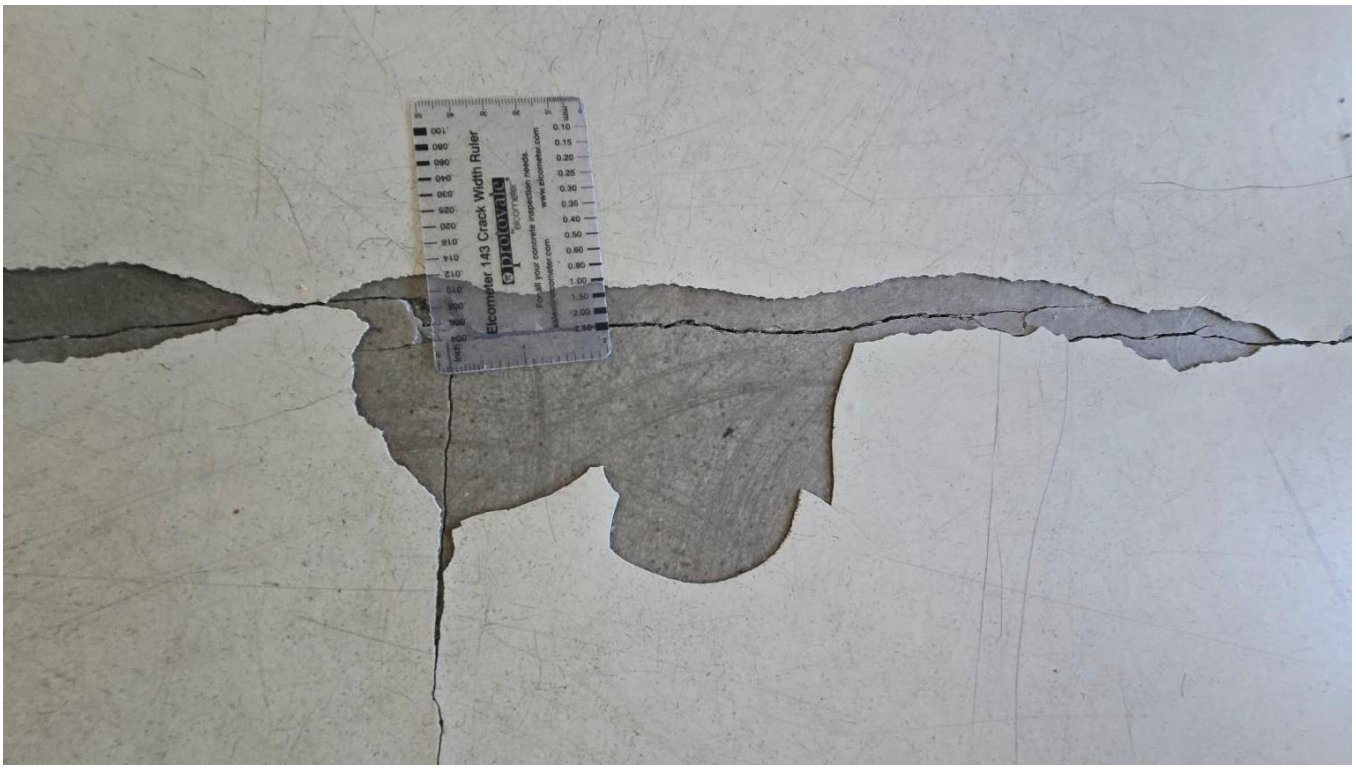
Techninio projekto konstrukcinė dalis Nr. 0308-TP-SK, laida B grindų išlyginamųjų sluoksnių techninė specifikacija



Ketvirto aukšto grindų danga iš poliuretano (ištrauka iš darbo projekto Nr. 0308-DP-SI-17)



Ketvirto aukšto grindų danga iš poliuretano (ištrauka iš darbo projekto Nr. 0308-DP-SI-17)



Nuotrauka Nr. 23 Nustatyti iki 2,5 mm pločio betoninio 50 mm storio pasluoksnio trūkiai

Nuotrauka Nr. 24 Nustatyti iki 2,5 mm pločio betoninio 50 mm storio pasluoksnio trūkiai

Nuotrauka Nr. 25 Nustatyta, jog Rangovas armuoto 50 mm betono pasluoksnyje neįrengė deformacinių siūlių kas 6x6 m, kaip nurodyta Techninio projekto konstrukcinėje dalyje Nr. 0308-TP-SK, laida B 2.5 punkte ir 4.3 punkte, ko pasekoje betoninis pasluoksnis dėl susidariusių įtempimų įtrūko įvairiomis kryptimis per visą 50 mm betoninio pasluoksnio storį.

Nuotrauka Nr. 26 Nustatyti iki 2,5 mm pločio betoninio 50 mm storio pasluoksnio trūkiai

6.3.4. Fasado apdaila. (Fasadas į Taikos pr. pusę, Jonų kalnelio pusę, į Bangų g. pusę).

Ekspertizės užduotis: „Fasado apdailoje fiksuojami keli tipiniai pažeidimai. Kai kuriose vietose yra atšokusių ir nuo paviršiaus nukritusių klinkerio apdailos plytelių. Taip pat stebimas sienų dažų sluoksnio nusidėvėjimas – dažai atšokę ar visiškai nutrupėję. Vietomis kartu su dažais yra pažeistas ir tinko sluoksnis – jis atsilupęs arba ištrupėjęs, o tai rodo galimą padidėjusį drėgmės poveikį ar mechaninius veiksnius. Esami pažeidimai ne tik blogina pastato estetinę išvaizdą, bet gali sąlygoti tolesnį fasado sluoksnių ir konstrukcijų irimą, todėl būtina atlikti detalesnį vertinimą ir numatyti remonto priemones“.

Tyrimas: Siekiant nustatyti Fasadų į Taikos pr. pusę, Jonų kalnelio pusę, į Bangų g. pusę išorės sienų konstrukcijų defektų ir pažaidų priežastis, buvo susipažinta su ekspertizės Užsakovo pateikta dokumentacija (ekspertizės 3.2.1 punktas) bei vizualiai apžiūrėtos išorės sienų konstrukcijos.

Nustatyti defektai ir pažaidos:

- **Fasade tarp ašių A-H/4 RECKLI plokščių ir šiltinimo plokščių akmens vata PAROC FAS3 160 mm su klinkerio plytelių apdaila sandūra visame ilgyje įrengta netinkamai** (žr. nuotraukas Nr. 27-33). Virš RECKLI plokščių sumontuota apdailinė aliuminio juosta nesandari, atšokusi, neužtikrina apsaugos nuo kritulių. Krituliai visu sandūros ilgiu patenka į šiltinamąjį akmens vatos sluoksnį ir gavusi drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila, klinkerio plytelės vietomis laikosi tik siūlių užpildo pagalba. Užsakovo pateiktame Techniniame ir Darbo projekte detalus dviejų skirtingų fasado apdailų sandūros mazgas nenustatytas/nerastas, neaišku kuo remiantis Rangovas įgyvendino šiuos sprendinius. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbor- tuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą.
- **Fasade tarp ašių A-H/4 šiltinimo plokščių akmens vata PAROC FAS3 160 mm su klinkerio plytelių apdaila sandūra su aliuminio vitrinų rėmu visu ilgiu įrengta netinkamai.** Paspaudus ranka šiltinamasis sluoksnis su klinkerio plytelėmis juda, nėra stabilus, į sandūrą tarp aliuminio vitrinos rėmo ir akmens vatos šiltinamojo sluoksnio patenka krituliai, gavusi drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila. Darbai atlikti nesilaikant Statybos taisyklėse ST121895674.205.20.01:2012 Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas” nurodytų reikalavimų *„16.17. punkto Langų ir durų angokraščiai, ar nišų kampai klijuojami taip (1 Priedas): - jei langai sumontuoti lygiai su sienos išorine plokštuma, tai prie lango ar durų rėmo priklijuojamas sandarinimo profiliuotis arba sandarinimo juosta, o termoizoliacinės plokštės klijuojamos užleidžiant ant rėmo“*. Užsakovo pateiktame Techniniame ir Darbo projekte de- talus dviejų skirtingų fasado elementų (aliuminio vitrinos ir šiltinamojo sluoksnio) sandūros mazgas nenustatytas/nerastas, neaišku kuo remiantis Rangovas įgyvendino šiuos sprendinius.

• **Fasade tarp ašių A-H/4 neįrengti ventiliacijos vamzdeliai Ø12 mm ties RECKLI plokštėmis** kaip nurodyta Darbo projekto brėžinyje Nr. 0308-DP-SA-10 laida 0, kurių paskirtis pašalinti per 30 mm oro tarpą tarp RECKLI plokščių ir šiltinamojo sluoksnio iš akmens vatos drėgmę.

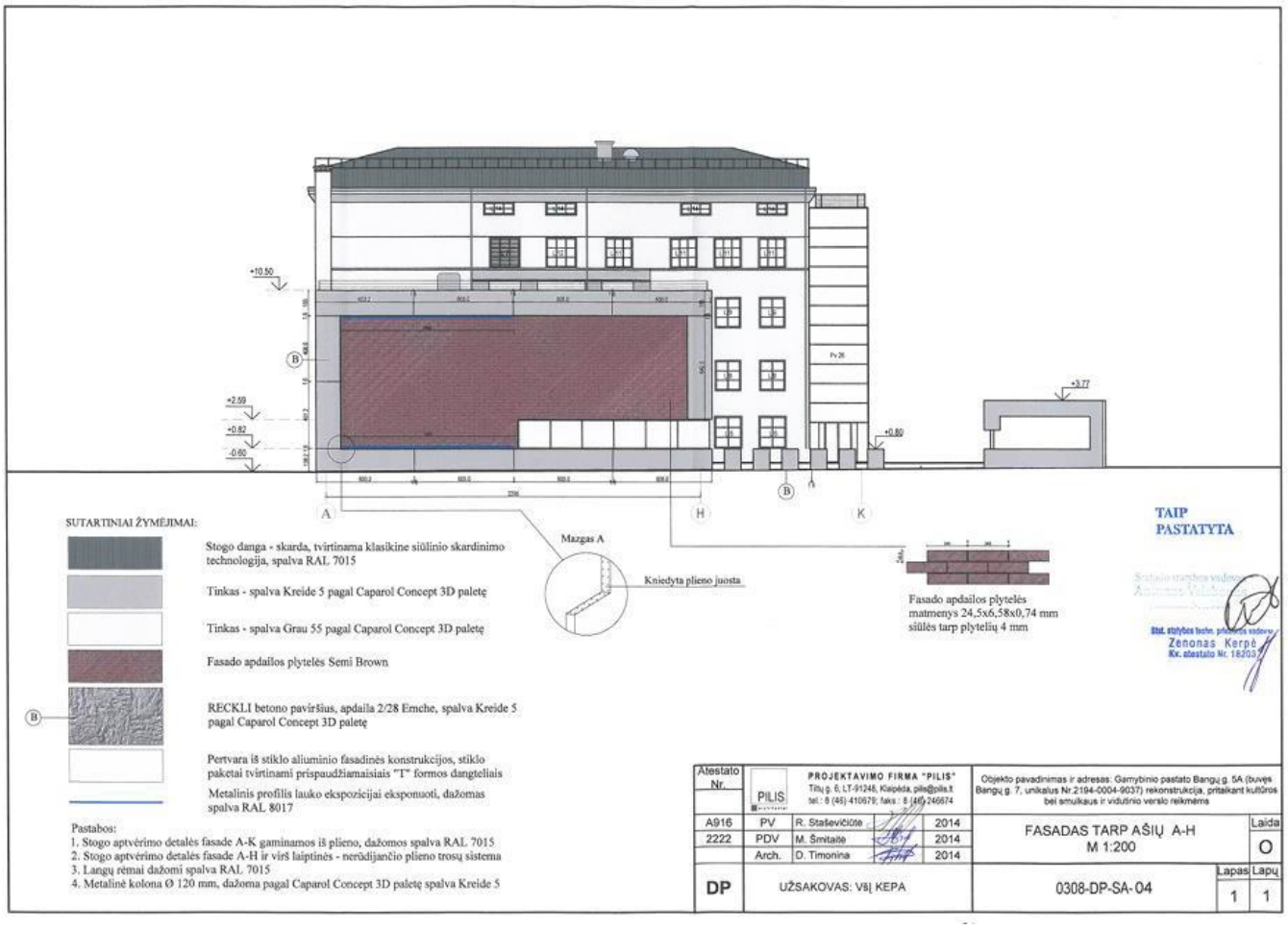
Dėl nuo drėgmės poveikio atšokusių klinkerio plytelių kyla pavojus joms nukritus sužeisti statinio naudotojus ir trečius asmenis, Fasado tarp ašių A-H/4 konstrukcijos neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų:

„II SKIRSNIS. TIESIOGINIS SMŪGIS

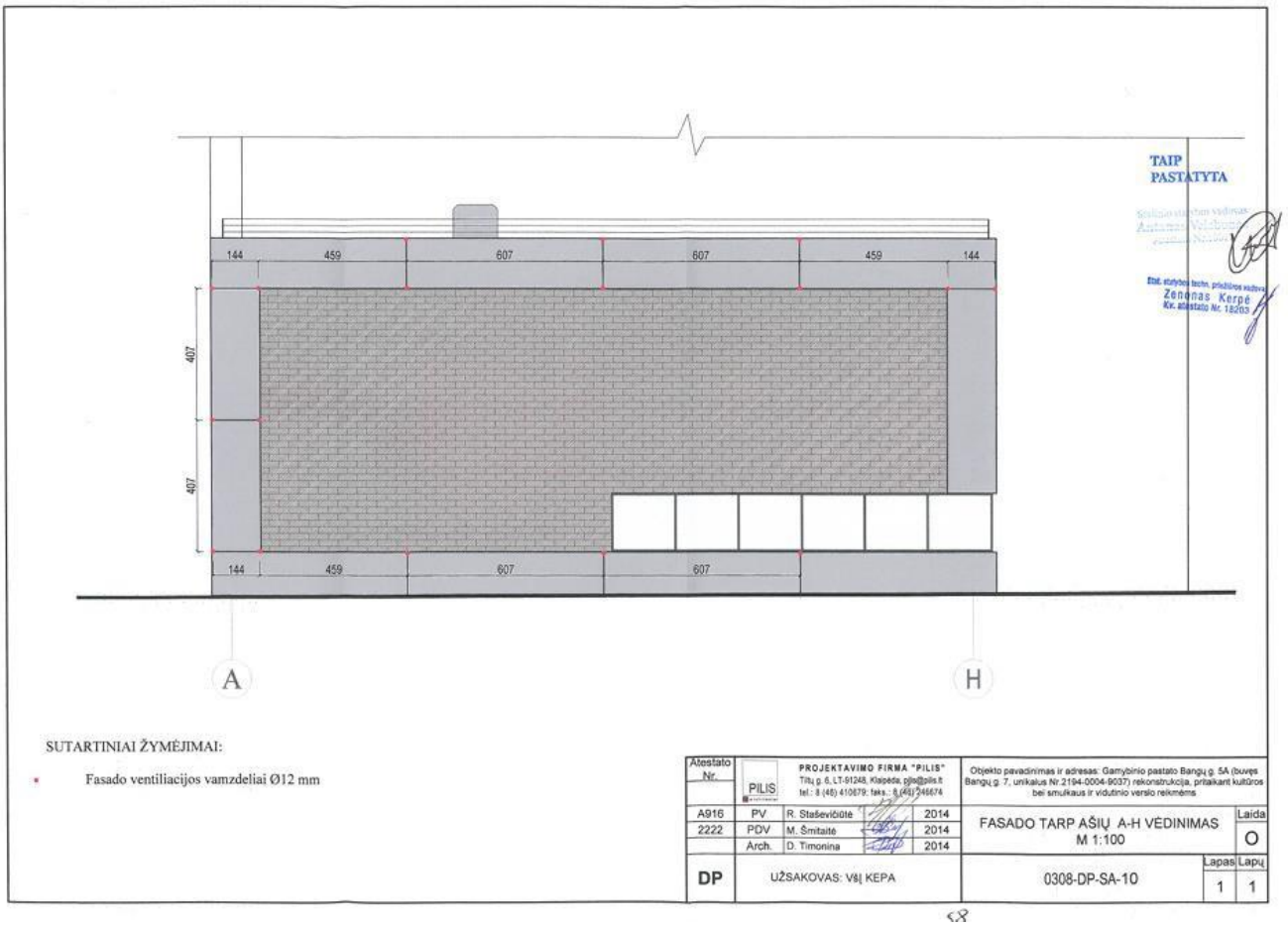
Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo.

19.1. Rizika apima:

– smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų.“

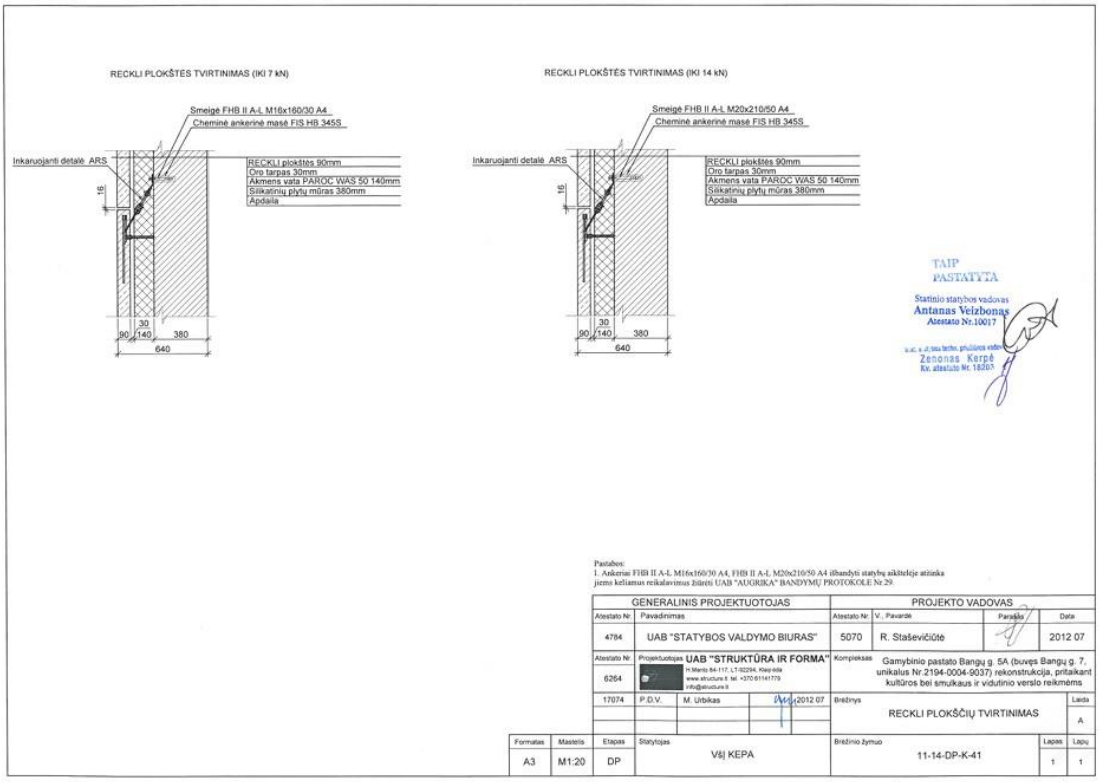


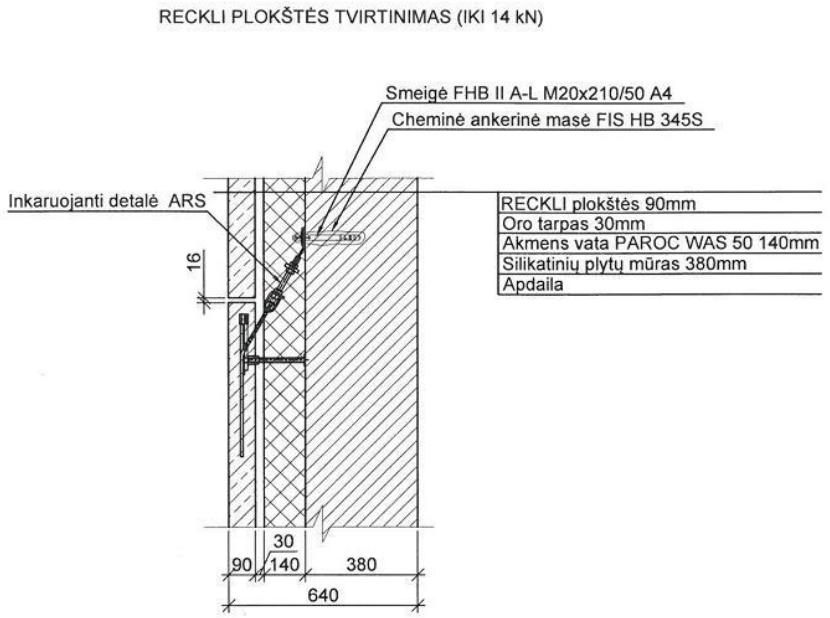
Tiriamas fasadas tarp ašių A-H/4 (darbo projektas Nr. 0308-DP-SA-04 laida 0)



Tiriamas fasadas tarp ašių A-H/4 (darbo projektas Nr. 0308-DP-SA-10 laida 0).

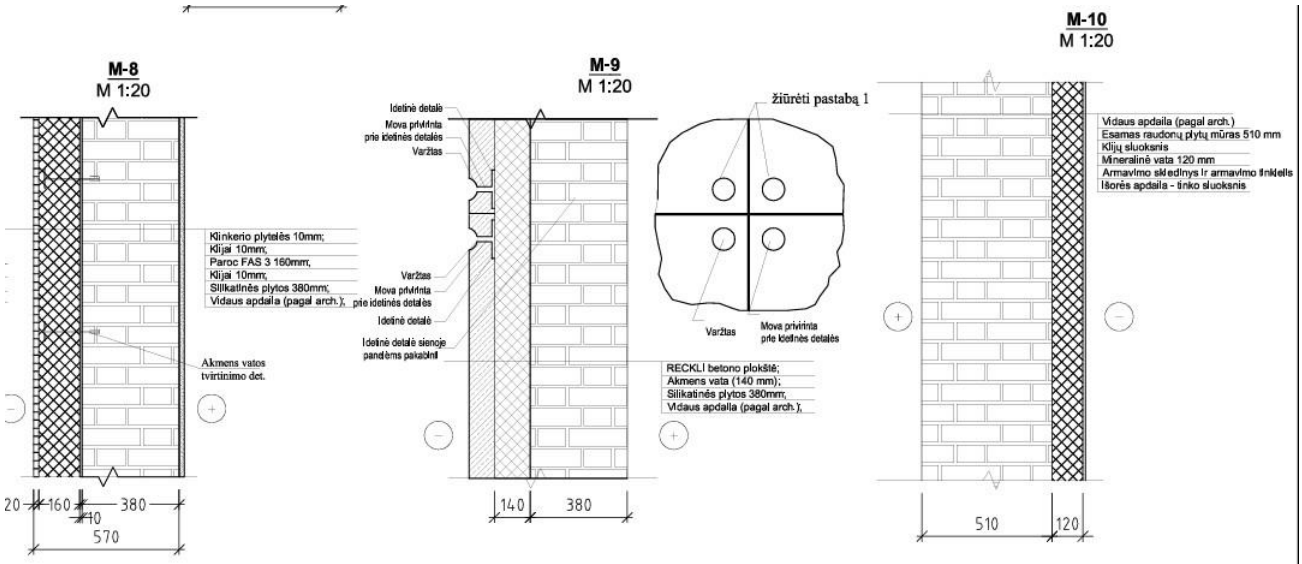
Pažymėtas ventiliacijos vamzdelių Ø12 mm išdėstymas





TAIP PASTATYTA
Statinio statybos vadovas
Antanas Veizbonas
Atestato Nr.10017
Stat. statybos techn. priežiūros vadov
Zenonas Kerpė
Kv. atestato Nr. 18203

Fasadinių RECKLI plokščių tvirtinimo mazgas (Darbo projektas, konstrukcinė dalis Nr. 11-14-DP-K-41)



o mazgus. Prieš atliekant mūro darbus pateikti

:ama atvira raudonų plytų apdaila.

B	2013	Pasikeitė pastato matmenys rūsyje. Mazgų sprendiniai nesikeitė.		
A	2012-05	Mazgas M-1: siena apšiltinama iš vidaus; Mazgas M-10: siena šiltinama 12 cm iš išorės; Pakoreguota pastaba		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	PILIS architektai	PROJEKTAVIMO FIRMA "PILIS" Tilto g. 6, LT-91248, Klaipėda, pilis@pilis.lt tel.: 8 (46) 410679; faks.: 8 (46) 246674	Objekto pavadinimas ir adresas: Gamybinio pastato Bangų g. 5A (buvęs Bangų g. 7, unikalus Nr.2194-0004-9037) rekonstrukcija, pritaikant kultūros bei smulkaus ir vidutinio verslo reikmėms	
A916	PV	R. Staševičiūtė 2013	KONSTRUKCINIAI SIENŲ IR PERTVARŲ MAZGAI M 1:20	Laida B
15310	PDV	A. Preikšaitis 2013		
TP	UŽSAKOVAS: VšĮ KEPA		0308-TP-SK-26	Lapas 2 / Lapų 5

Fasado įrengimo detalės M-8 (su klinkeriu), M-9 (su RECKLI plokštėmis) techninis projektas, konstrukcinė dalis Nr. 0308-TP-SK-26

Nuotrauka Nr. 27 Fasado tarp ašių A-H/4 bendras vaizdas

Nuotrauka Nr. 28 Paspaudus ranka šiltinamasis sluoksnis su klinkerio plytelėmis juda, nėra stabilus, į sandūrą tarp aliuminio vitrinos rėmo ir akmens vatos šiltinamojo sluoksnio patenka krituliai, gavusi drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila (žr. rodyklę)

Nuotrauka Nr. 29 Virš RECKLI plokščių sumontuota apdailinė aliuminio juosta nesandari, atšokusi, neužtikrina apsaugos nuo kritulių. Krituliai visu sandūros ilgiu patenka į šiltinamąjį akmens vatos sluoksnį ir gavusi drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila.

Nuotrauka Nr. 30 Virš RECKLI plokščių sumontuota apdailinė aliuminio juosta nesandari, atšokusi, neužtikrina apsaugos nuo kritulių. Krituliai visu sandūros ilgiu patenka į šiltinamąjį akmens vatos sluoksnį ir gavusi drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila.

Nuotrauka Nr. 31 Sandūros tarp apdailinės aliuminio juostos ir klinkerio plytelių silikoninė siūlė atšokusi. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbortuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą

Nuotrauka Nr. 32 Apdailinė aliuminio juosta atšokusi nuo RECKLI plokščių paviršiaus visu ilgiu. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbortuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą (žr. žymėjimą rodyklėmis)

Nuotrauka Nr. 33 Apdailinė aliuminio juosta atšokusi nuo RECKLI plokščių paviršiaus visu ilgiu. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbortuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą. Neįrengti ventiliacijos vamzdeliai Ǿ12 mm ties RECKLI plokštėmis

- **Fasade tarp ašių 3-4/A RECKLI plokščių ir šiltinimo plokščių akmens vata PAROC FAS3 160 mm su klinkerio plytelių apdaila sandūra visame ilgyje įrengta netinkamai (žr. nuotraukas Nr. 34-43).** Virš RECKLI plokščių sumontuota apdailinė aliuminio juosta nesandari, atšokusi, neužtikrina apsaugos nuo kritulių. Krituliai visu sandūros ilgiu patenka į šiltinamąjį akmens vatos sluoksnį ir gavusi kritulių drėgmės akmens vata išbrinko bei vietomis atšoko klinkerio plytelių apdaila. Armavimo tinklelis vietomis tarpusavyje neprakeistas, užleidžiant vieną tinklelį ant kito sandūroje ne mažiau kaip 100 mm, kaip nurodyta *Statybos taisyklėse ST121895674.205.20.01:2012 Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" 18.9. punkte „Armuotasis sluoksnis įrengiamas ant paskleisto klijinio glaisto klojant armavimo tinklelį ir jį įspaudžiant į glaistą. Klijinis glaistas tepamas nuo viršaus į apačią ir nerūdijančio plieno dantytu glaistikliu paskleidžiamas. Armavimo tinklelis įspaudžiamas į paskleistą klijinį glaistą. Išsispaudęs per armavimo tinklelio akutes glaistas išlyginamas, jei reikia, užtepamas papildomai ir užglaistomas. Armavimo tinklelis klojamas nuo viršaus į apačią, gretimos juostos užleidžiamos viena ant kitos ne mažiau kaip 100 mm. Jei armuojant tinklelis baigėsi, viršutinė armavimo tinklelio juosta užleidžiama ne mažiau kaip 100 mm."* Užsakovo pateiktame Techniniame ir Darbo projekte detalus dviejų skirtingų fasado apdailų sandūros mazgas nenustatytas/nerastas, neaišku kuo remiantis Rangovas įgyvendino ši-

uos sprendinius. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbortuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą.

- **Fasade tarp ašių 3-4/A neįrengti ventiliacijos vamzdeliai Ø12 mm ties RECKLI plokštėmis** kaip nurodyta Darbo projekto brėžinyje Nr. 0308-DP-SA-08 laida 0, kurių paskirtis pašalinti per 30 mm oro tarpą tarp RECKLI plokščių ir šiltinamojo sluoksnio iš akmens vatos drėgmę. RECKLI plokščių sandūrose, užpildytose hermetiku, matomi trūkiai, krituliai patenka į sandūrą (žr. nuotraukas Nr. 42-43).

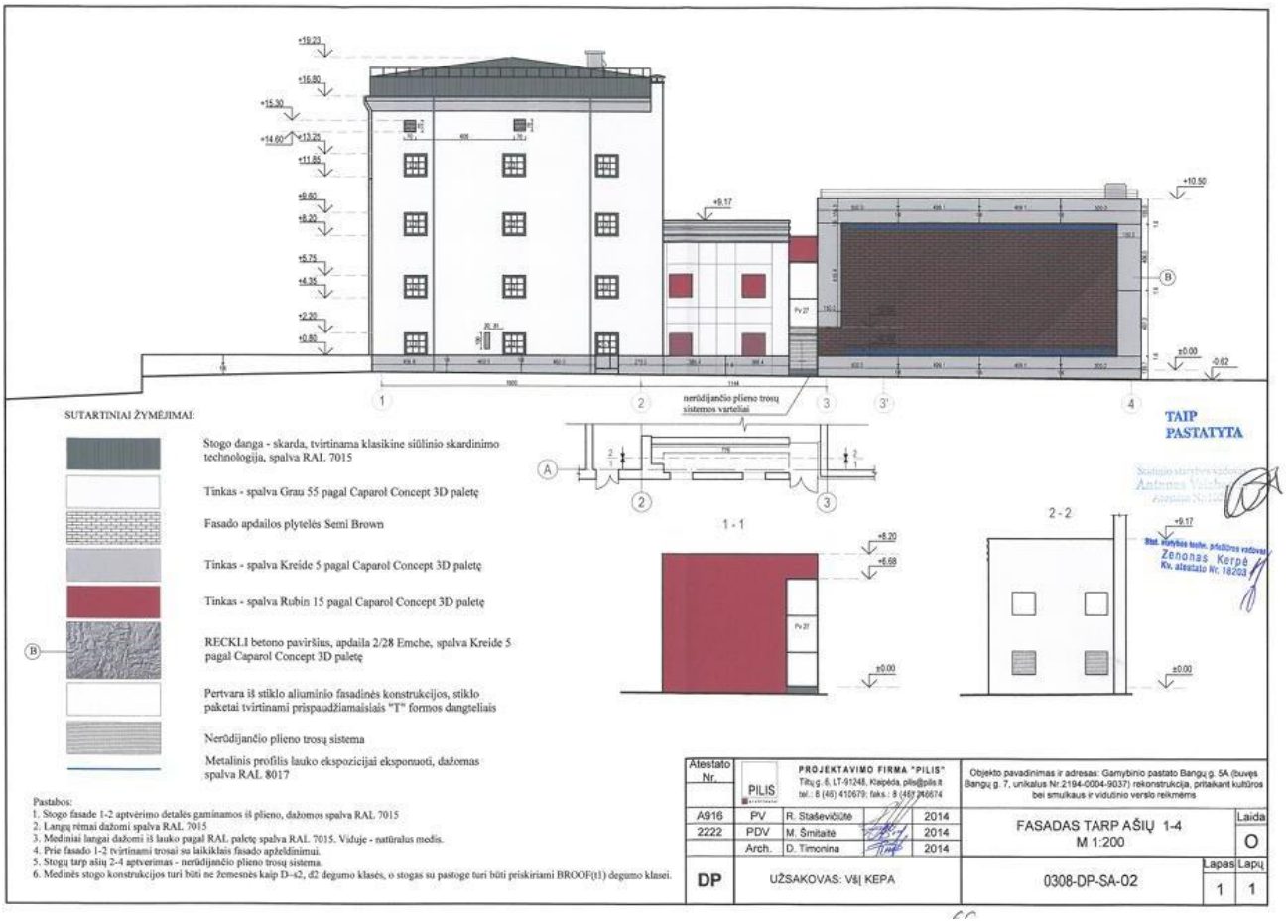
- **Dėl nuo drėgmės poveikio atšokusių klinkerio plytelių kyla pavojus joms nukritus sužeisti statinio naudotojus ir trečius asmenis, Fasado tarp ašių 3-4/A konstrukcijos neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų:**

„II SKIRSNIS. TIESIOGINIS SMŪGIS

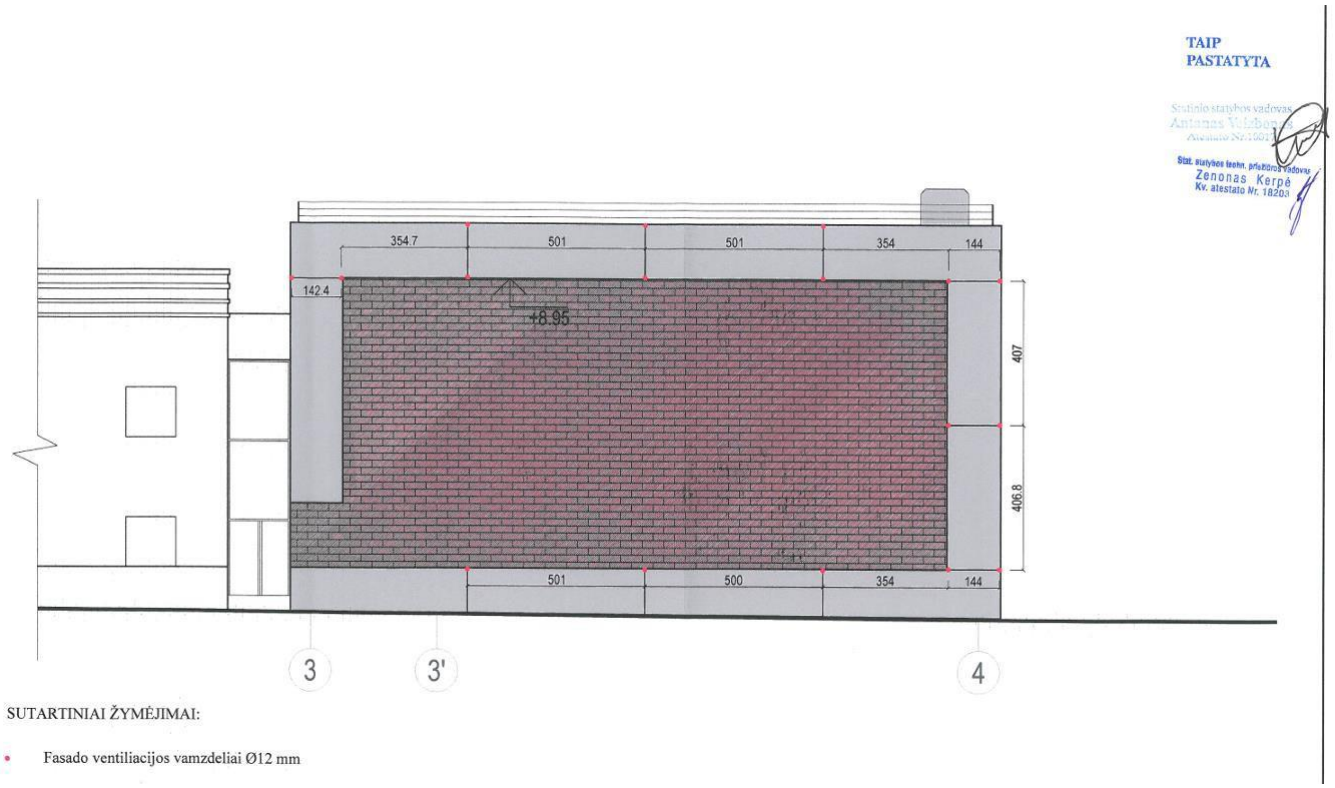
Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo.

19.1. Rizika apima:

– smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų.“



Tiriamas fasadas tarp ašių 3-4/A (darbo projektas Nr. 0308-DP-SA-02 laida 0)

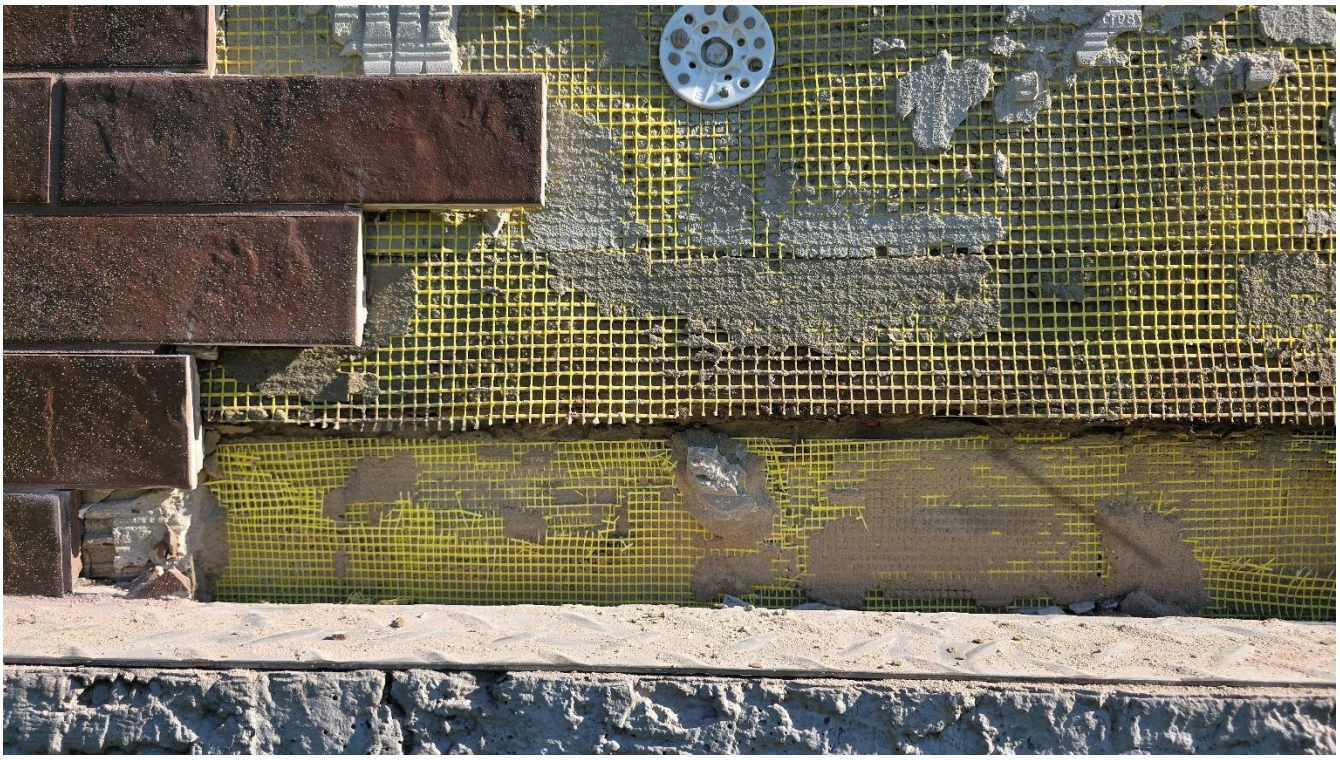


Tiriamas fasadas tarp ašių 3-4/A (darbo projektas Nr. 0308-DP-SA-08 laida 0).

Pažymėtas ventiliacijos vamzdelių Ø12 mm išdėstymas

Nuotrauka Nr. 34 Fasado tarp ašių 3-4/A bendras vaizdas. Atidengiamos atšokusios klinkerio plytelių dalys

Nuotrauka Nr. 35 Armavimo tinklelis vietomis tarpusavyje neprakeistas, užleidžiant vieną tinklelį ant kito sandūroje ne mažiau kaip 100 mm, kaip nurodyta Statybos taisyklėse ST121895674.205.20.01:2012 Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" (žr. žymėjimą rodykle).

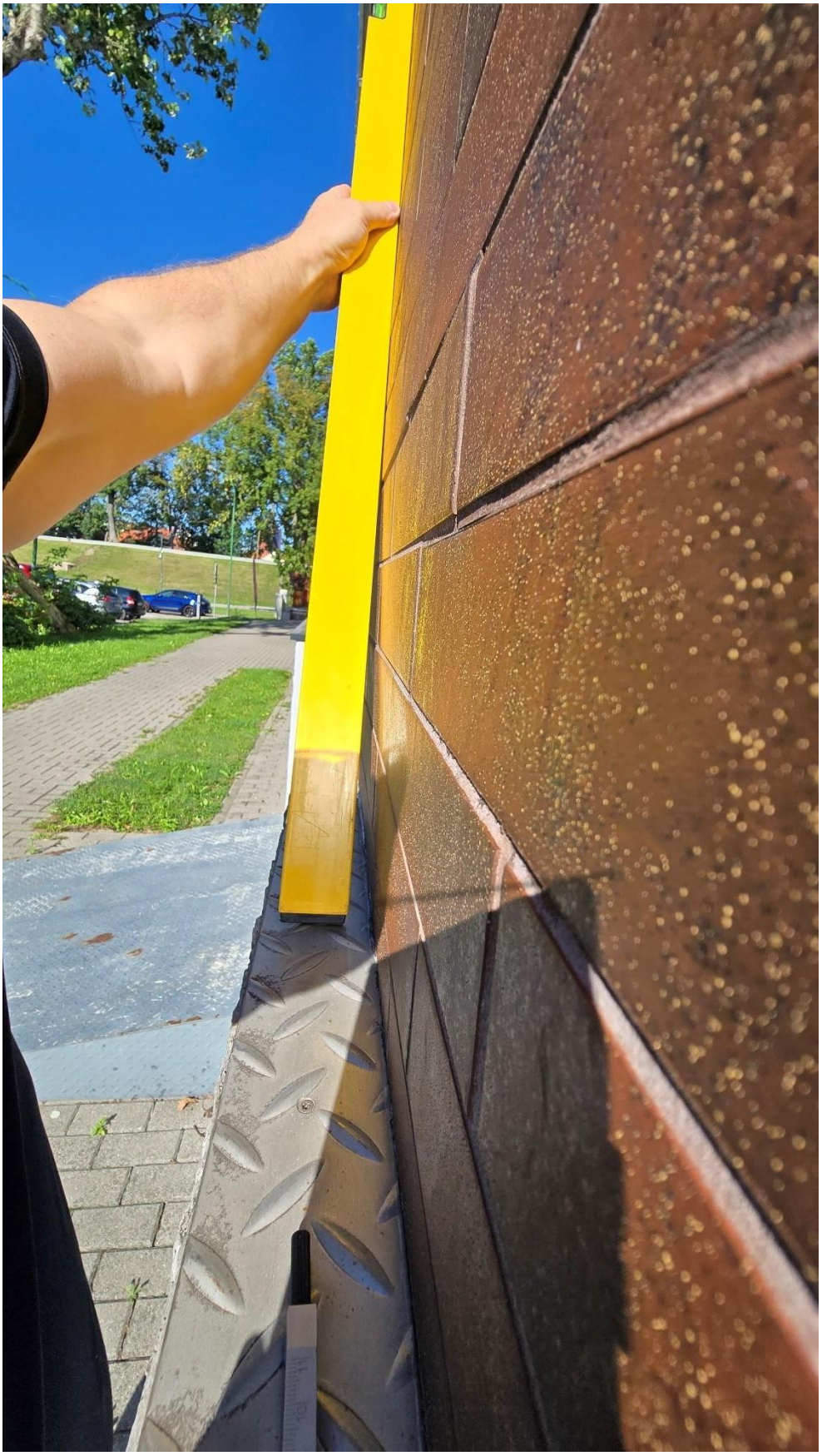


Nuotrauka Nr. 36 Armavimo tinklelis vietomis tarpusavyje neprakeistas, užleidžiant vieną tinklelį ant kito sandūroje ne mažiau kaip 100 mm (žr. žymėjimą rodykle).

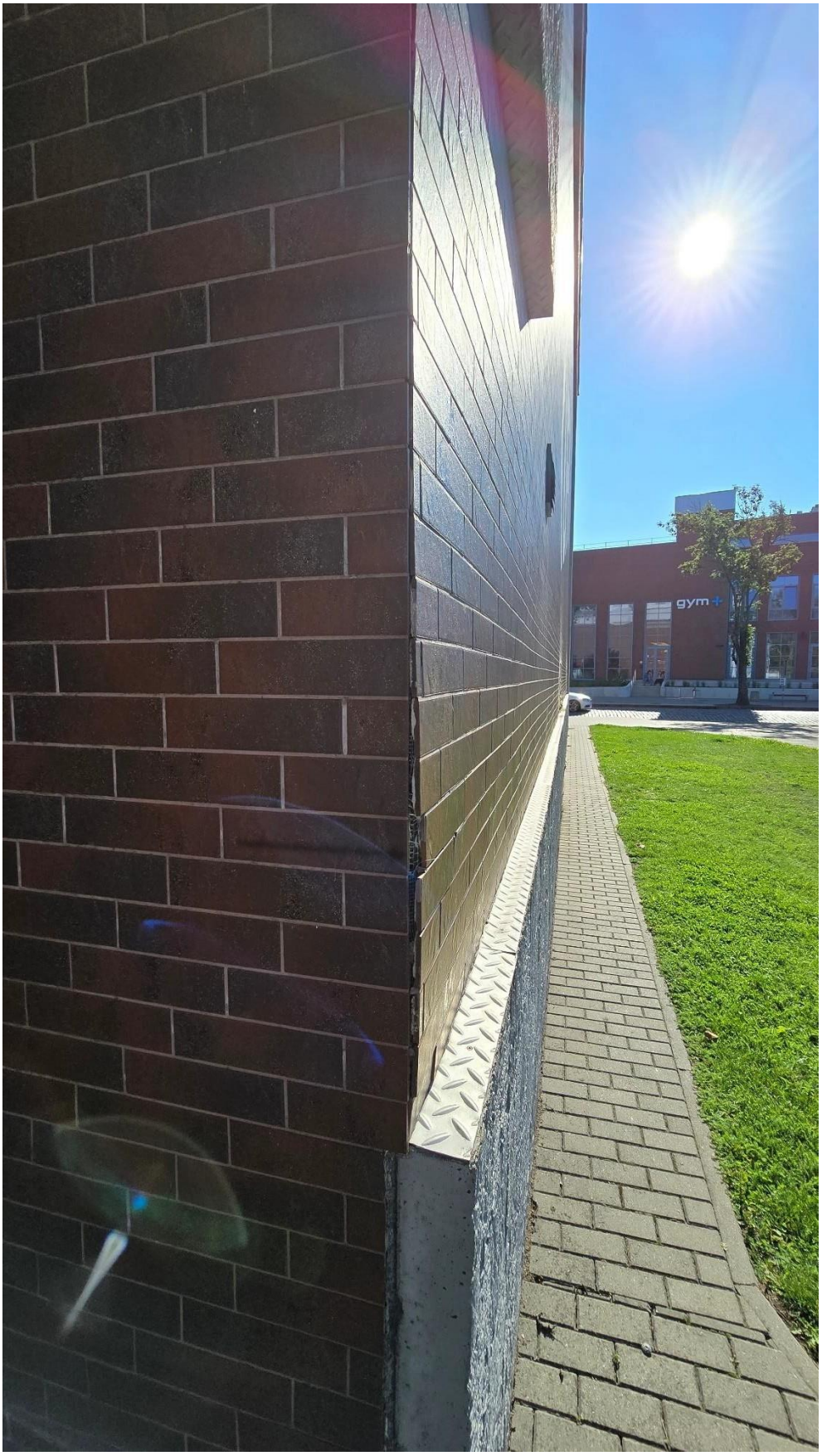
Nuotrauka Nr. 37 Nuo drėgmės poveikio šiltinamasis akmens vatos PAROC FAS 3 storis padidėjo nuo 160 mm iki 170-180 mm

Nuotrauka Nr. 38 Atidengtas fasado fragmentas ašyje 4/A

Nuotrauka Nr. 39 Apdailinė aliuminio juosta atšokusi nuo RECKLI plokščių paviršiaus visu ilgiu. Apdailinė aliuminio juosta privalėjo būti atbortuota, skardinės palangės tipo, sujungta su armavimo tinkleliu kad užtikrinti sandūros sandarumą. Neįrengti ventiliacijos vamzdeliai Ø12 mm ties RECKLI plokštėmis



Nuotrauka Nr. 40 Fasado klinkerio plytelės nuo drėgmės poveikio šiltinamąjam sluoksniui vietomis atšoko nuo armavimo tinklelio, laikosi tik siūlių užpildo pagalba (žr. žymėjimą rodykle)



Nuotrauka Nr. 41 Fasado klinkerio plytelės nuo drėgmės poveikio šiltinamąjam sluoksniui vietomis atšoko nuo armavimo tinklelio, laikosi tik siūlių užpildo pagalba (žr. žymėjimą rodykle)

Nuotrauka Nr. 42 RECKLI plokščių sandūrose, užpildytose hermetiku, matomi trūkiai, krituliai patenka į sandūrą

Nuotrauka Nr. 43 RECKLI plokščių sandūrose, užpildytose hermetiku, matomi trūkiai, krituliai patenka į sandūrą

• **Fasade tarp ašių 2-3/A nišoje atšokęs tinkas (žr. nuotraukas Nr. 44-45).** Neapskardinta horizontali praplatėjanti mūro sienos dalis (kaip numatyta techniniame projekte SP, SA, TD dalies Nr. 0308-TP-SP-AR techninėse specifikacijose ir aiškinraštyje), krituliai patenka į mūrą, drėgmė ir šaltis ardo tinką. Nuo drėgmės poveikio vyksta plieninių laikančiųjų sijų korozija, būtina atnaujinti an- tikorozinę dangą. Dėl ilgalaikio drėgmės poveikio mūro sienos konstrukcija pradės irti, nebus užtikrin- ami [3.1.5] STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pas- tovumas“ reikalavimai:

“8. Esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (toliau – Esminis reikalavimas) nustato tai, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų tokių pasekmių:

8.1. viso statinio ar jo dalies griūties;

8.2. neleistinų deformacijų;

8.3. žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių Konstrukcijos deformacijų;

8.4. žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.”

PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS PUSĖS PANAUDOJANT APDAILAI TINKA

Bendroji dalis

Techninė specifikacija “Pastato sienų šiltinimas iš išorinės pusės panaudojant apdailai tinkus” naudojama:

- sienos prateka ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpos keliamų sanitarinių-higieninių reikalavimų;
- esama sienos šiluminė varža netenkina patalpoms keliamų šiluminių – techninių reikalavimų;
- kai pastato sienos statomos iš konstrukcinių medžiagų, negalinčių užtikrinti normų
- reikalaujamą sienų šiluminę varžą.
- Pastato sienų šiltinimą iš išorinės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrųreikalavimų:
- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos
- technologijos sąlygų;
- pirmo pastato aukšto šiltinimo apdailiniam sluoksniui turi būti naudojamos medžiagos turi
- būti padidinto atsparumo smūgiams, mechaniniams poveikiams;
- visi horizontalūs paviršiai: karnizai, parapetai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

Apšiltinant pastato sienas papildomo sluoksnio šiluminės varžos R vertė skaičiuojama pagal STR 2.05.01:2005. „Pastatų atitvarų šiluminė technika“. Šilumos izoliacinės medžiagos projektinės

TS	Lapas	Lapų	Laida
	39	47	B

Ištrauka iš techninio projekto, SP, SA, TD dalies Nr. 0308-TP-SP-AR

Nuotrauka Nr. 44 Fasade tarp ašių 2-3/A nišoje atšokęs tinkas. Neapskardinta horizontali praplatėjanti mūro sienos dalis (kaip numatyta techniniame projekte SP, SA, TD dalies Nr. 0308-TP-SP-AR techninėse specifikacijose ir aiškinraštyje), krituliai patenka į mūrą, drėgmė ir šaltis ardo tinką. Nuo drėgmės poveikio vyksta plieninių laikančiųjų sijų korozija, būtina atnaujinti antikorozinę dangą.

Nuotrauka Nr. 45 Fasade tarp ašių 2-3/A nišoje atšokęs tinkas. Neapskardinta horizontali praplatėjanti mūro sienos dalis (kaip numatyta techniniame projekte SP, SA, TD dalies Nr. 0308-TP-SP-AR techninėse specifikacijose ir aiškinraštyje), krituliai patenka į mūrą, drėgmė ir šaltis ardo tinką.

- **Fasadas tarp ašių 1-2/A ir J-A/1.**

Fasade tarp ašių 1-2/A ties skardos palangėmis ir cokolio skardinimu vietomis matomas atšokęs viršutinis tinko sluoksnis, skardos palangių ir cokolio skardinimo įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio tinkas atšoko (žr. nuotraukas Nr. 46-50).

Esamas fasadas tarp ašių K – A, matomas nuo Jono kalnelio

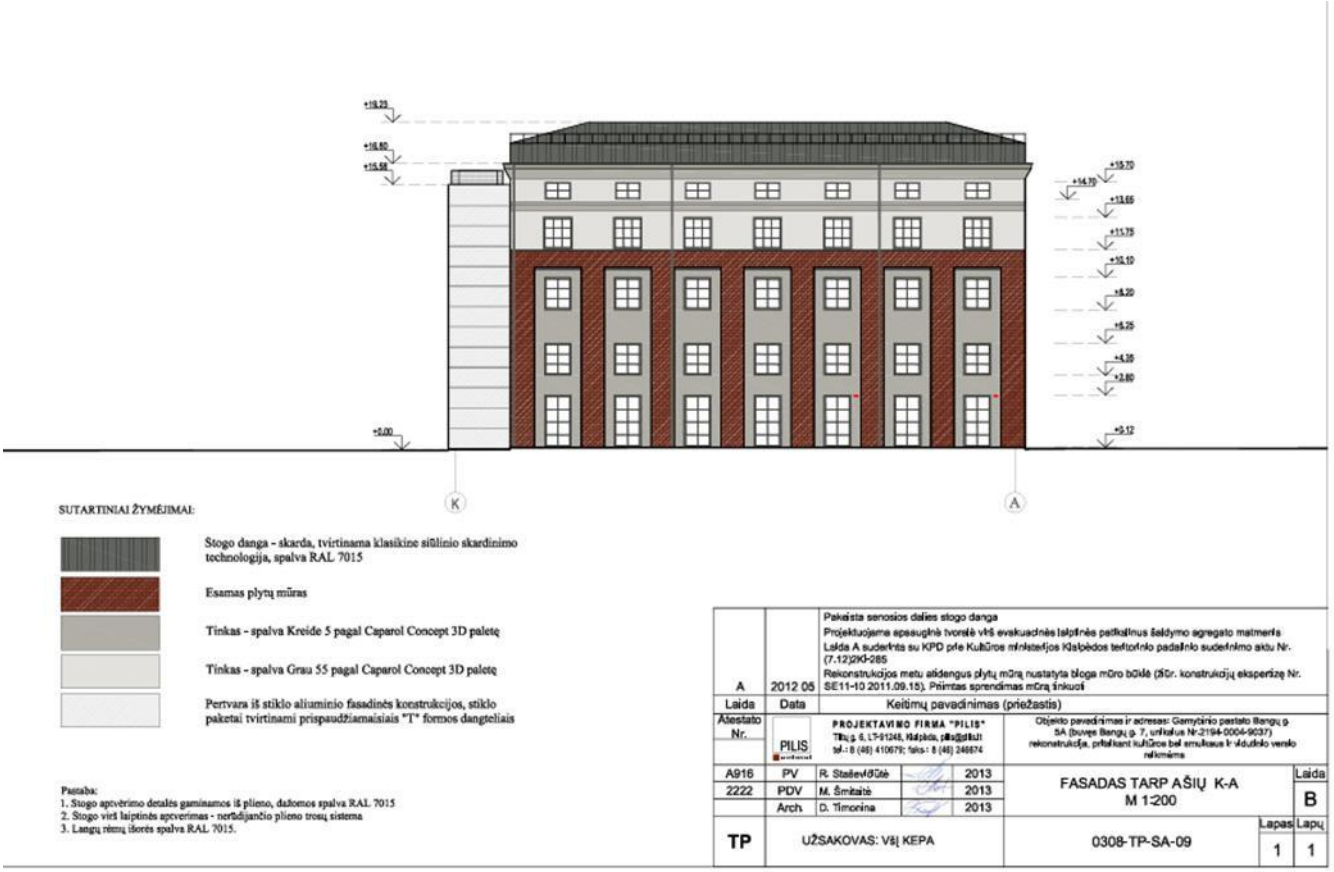
Tai raiškiausias ir puošniausias buvusio tabako fabriko pagrindinio korpuso fasadas, kuriame raudonų plytų mūras kontrastuoja su šviesiu tinku. Ši fasado dalis atnaujinama nekeičiant pradinio vaizdo. Išsaugomos visos esamos šio fasado angos, pirmame aukšte simetriškai kitiems aukštams ir išlaikant vienodą langų ritmą kertamos angos iki grindų lygio langams bei durims įrengti. Langų skaidymas ir angų ritmas išlaikomas nepakitęs. Atkuriami fasado architektūriniai elementai: išsaugojamas ir atnaujinamas esamas pasato karnizas penktame aukšte, išsaugomos fasado reljefinės linijos penktame aukšte, atnaujinamas raudonų plytų mūro kontraforsas bei tarpaukštinis karnizas.

Esamas fasadas tarp ašių 1 – 2, matomas nuo Kulių vartų g.

Visas fasadas apšiltinamas, tinkuojamas ir dažomas, išsaugojamas ir atnaujinamas esamas pastato karnizas penktame aukšte. Didžioji dalis esamų angų išsaugoma, langų skaidymas ir angų ritmas išlieka nepakitę. Fasado dalį tarp ašių 2-3 rekomenduojama apželdinti. Ant fasado 2-3 įrengiama vertikalaus apželdinimo sistema. Detalizacija pagal poreikį pateikiama darbo projekte.Apželdinimas gali būti vykdomas ir po objekto pridavimo.

Visų fasadų atvertas mūras gruntuojamas rišamuoju gruntu ir impregnantu apsaugančiu nuo atmosferos poveikių ir drėgmės, įvertinant specifinį Klaipėdos miesto klimatą.

Ištrauka iš techninio projekto, SP, SA, TD dalies Nr. 0308-TP-SP-AR



Fasadas tarp ašių K-A/1 (Ištrauka iš techninio projekto Nr. 0308-TP-SA-09)

6. RESTAURAVIMO DARBAI

6.1. Valymo ir ardymo darbai

1. Įrengus pastolius, nuardomi karnizų, palangių, ir kitų išsikišusių fasadų elmentų apskardinimai, pašalinami nereikalingi kabliai, inkarai, laikikliai, demontuojamos ne vario skardos lietvamdžių dalys. Nuo dekoratyvinių skardos laikiklių nuvalomi seni dažai, nešvarumai.
2. Nešvarumai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštrius, bet nebraižančius paviršiaus įrankius braukiant purvą nuo viršaus žemyn.
3. Lengvai užterštus mūrus galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu. Taip pat gali būti naudojamos sertifikuotos fasadų valymo priemonės.
4. Sūdulėjusias plytas sutvirtinti cheminėmis priemonėmis arba keisti naujomis.
5. Nudruskinimas. Dalis vandenyje tirpių druskų išplaunama kartu su nešvarumais. Gali taip atsitikti, kad po plovimo drukų kiekis gali padidėti. Tai natūralu, nes iš vidinių sluoksnių druskos migruoja į paviršinius sluoksnius. Tai pat nudruskinimui naudoti tam skirtus tirpalus.
6. Kolonos terasoje virš rūsio griaunamos.
7. Raudonų plytų mūrinė tvora išardoma iš bastionų komplekso G139K kultūros vertybių teritorijos pusės.

6.2. Mūro paviršiaus valymas ir konservavimas

1. Sausas plytų valymas

Pašalinti eroduotą mūra bei vėlyvus užtaisymus plytomis. Kietas nešvarumų sankaupas nugrandyti mechaniškai, stengtis nepažeisti plytų paviršiaus. Naudoti aštrius, bet paviršiaus nebraižančius įrankius. Tai pat galima valyti standžiais šepečiais ir šiltu vandeniu.

2. Mūro paviršiaus plovimas.

Mūro paviršiu nuplauti šiltu vandeniu. Esant reikalui, galima naudoti 2% plovimo priemonių priedą. Labai purvinas vietas galima patrinti kaproniniu šepečiu. Metalinių šepečiu nenaudoti, nes jie ardo paviršių. Fasado plovimui geriausia naudoti kilnojamą plovimo mašiną. Rekomenduojam plauti tam tikrais plotais, kad plovimo linija eitų per architektūrinių deltalių briauną, einant iš viršaus žemyn. Nuplovus fasadą su šampunais ar kitais plovikliais, būtina tuoj pat visą plotą perplautoi švariu vandeniu.

3. Demių valymas

Fasadą nuplovus gali išryškėti įvairios dėmės, kurios po nešvarumais nelabai matomos. Geležingas rudas dėmes valytis vatos suvilgytos 10% oksalo ar citrinos rugšties vandeniniais tirpalais, kompresais.

4. Siūlių atstatymas

Byrančias ar sutrūkinėjusias skiedinio siūles išvalyti „gylyn“ ne mažiau kaip per 2 siūlės storius. Atsargiai valyti aštriu įrankiu, nepažeidziant plytų. Slūles atstatyti restoraciniu skiediniu.

6.3. Plytų mūro restauravimas

Sutvirtinti plytų mūrą, naudojant konservuojamas cheminio sustiprinimo priemones. Pažeistų plytų paviršiaus sutvirtinimui galima naudoti pramoninės gamybos preparatus, skirtus plytų tvirtinimui.

Plytų mūro ištrupėjusias, iškilusias arba išdūlėjusias plytas ar jų dalis atstatyti, įklijuojant iškilusių plytų dalis arba pritiakant atitinkančias autentą naujas plytas. Įklijavimui galima naudoti restuoracinius kalkių skiedinius. Ištrupėjusias plytas keisti naujomis pilnavidurėmis plytomis su restoraciniu skiediniu. Plytų mūro fragmetninius restoravimo darbus vykdyti mūro paviršiaus temperatūrai esant 10˚C ir daugiau. Restauravimo darbų metu mūra saugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.

Vykdant mūro atstatymą, stiprinimą, injektavimą būtina vadovautis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, statybos įmonės taisyklėmis, darbų technologiniu projektu bei medžiagų tiekėjų rekomendacijomis.

Kokybės kontrolę vykdo darbų vadovas, kuris veda vykdymo žurnalą ir surašo dengtų darbų aktus kartu su techninės priežiuros vadovu.

PALANGIŲ APSKARDINIMAS

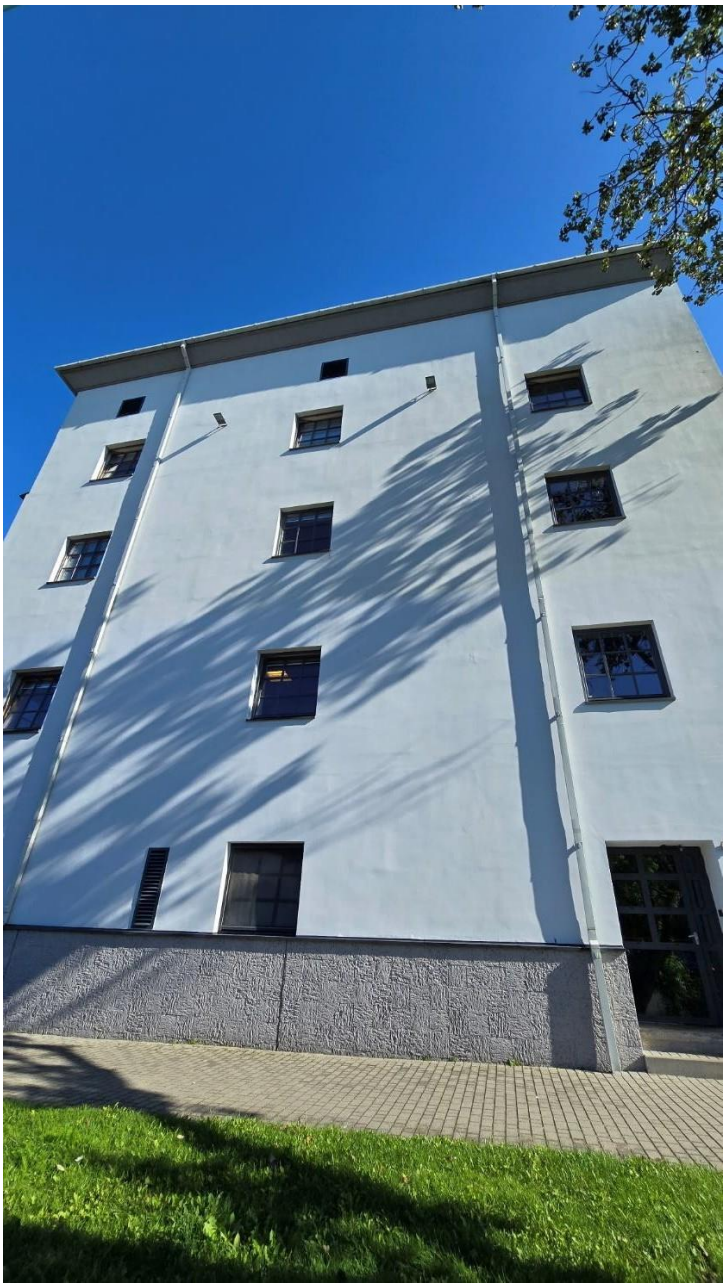
Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Ištraukos iš techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK



Nuotrauka Nr. 46 Fasado tarp ašių 1-2/A bendras vaizdas

Nuotrauka Nr. 47 Skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui (žr. žymėjimą rodyklėmis)

Nuotrauka Nr. 48 Fasade tarp ašių 1-2/A ties skardos palangėmis vietomis matomas atšokęs viršutinis tinko sluoksnis, skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio tinkas atšoko

Nuotrauka Nr. 49 Skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją (žr. žymėjimą rodyklėmis)

Nuotrauka Nr. 50 Skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją (žr. žymėjimą rodyklėmis)

- **Fasade tarp ašių J-A/1 daugelyje vietų matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę tinkas ir dažai; atsiradusios keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos, ištrupėjimai; kapiliarinė drėgmė nuo nuogrindos ar ties skardos palangėmis kyla tinku, šaltis ir drėgmė veikia fasado tinką ir dažus bei keraminių plytų mūrą ir mūro siūles. Nustatytas vertikaliai įstrižas apie 1 mm pločio trūkis mūre ašyje J-I/1 ir vertikalus apie 5 mm pločio trūkis mūre ašyje J-I/1, kurių atsiradimą galimai įtakojo statybos metu grunto kasinėjimas/išjudinimas ardant priestatų dalis, nes jokie kiti sprendiniai su pamatais šioje statinio dalyje nebuvo numatyti techniniame bei darbo projektuose, tikėtina, kad pagrindas po pamatais pakankamai konsolidavosi, esminiai grunto nuosėdžiai jau įvyko ir nekintant apkrovai plyšiai nebedidės. Skardos palangių ir karnyzų įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio vietomis tinkas atšoko (žr. nuotraukas Nr. 51-68).**

Saugos ribinio būvio atžvilgiu mūro sienos konstrukcijos ašyje J-I/1 (trūkių vietoje) defektų ir pažaidų pavojingumas priskirtinas trečiai kategorijai, kai trečiosios kategorijos defektai ir pažaidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama

būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti), **<u>išorinės mūro sienos konstrukcijų ašyje J-I/1 (trūkių vietoje) techninė būklė netenkina [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų</u>**

Nuotrauka Nr. 51 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos (žr. rodykles)

Nuotrauka Nr. 52 Nuo drėgmės ir šalčio poveikio atsiradusios keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos, ištrupėjimai (žr. žymėjimą rodyklėmis)

Nuotrauka Nr. 53 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos (žr. rodykles)

Nuotrauka Nr. 54 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos (žr. rodykles)

Nuotrauka Nr. 55 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos (žr. rodykles)

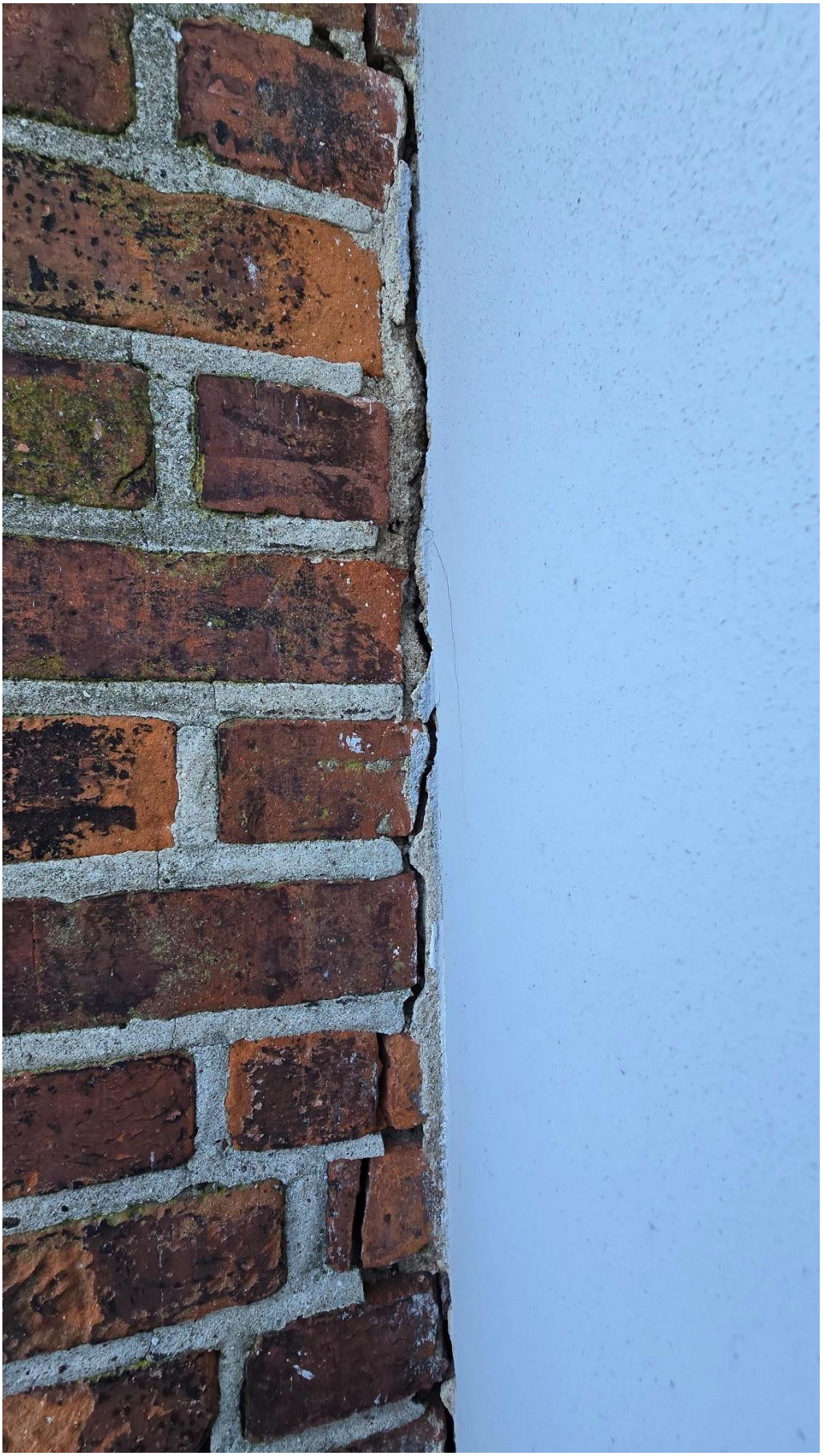
Nuotrauka Nr. 56 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai su tinku, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos

Nuotrauka Nr. 57 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai su tinku, keraminių molio plytų ir mūro siūlių pažaidos

Nuotrauka Nr. 58 Fasade tarp ašių J-A/1 matomi nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokę dažai su tinku

Nuotrauka Nr. 59 Vertikaliai įstrižas apie 1 mm pločio trūkis mūre ašyje J-I/1

Nuotrauka Nr. 60 Vertikalus 4-5 mm pločio trūkis mūre ašyje J-I/1



Nuotrauka Nr. 61 Vertikalus 4-5 mm pločio trūkis mūre ašyje J-I/1

Nuotrauka Nr. 62 Trūkiai tinko sluoksnyje, tinkas atšokęs, “barška” stuksenant

Nuotrauka Nr. 63 Trūkiai tinko sluoksnyje, tinkas atšokęs, “barška” stuksenant

Nuotrauka Nr. 64 Trūkiai tinko sluoksnyje, tinkas atšokęs, “barška” stuksenant

Nuotrauka Nr. 65 skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio vietomis tinkas atšoko

Nuotrauka Nr. 66 skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio vietomis tinkas su dažais atšoko

Nuotrauka Nr. 67 skardos palangių įrengimas nekokybiškas

Nuotrauka Nr. 68 skardos palangių įrengimas nekokybiškas, užlenkimai ir sandūros neapsaugo nuo kritulių patekimo į sienų konstrukciją, neatitinka techninio projekto, konstrukcinės dalies Nr. 0308-TP-SK techninėse specifikacijose nurodytų reikalavimų palangių skardinimui, dėl drėgmės ir šalčio poveikio vietomis tinkas su dažais atšoko

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS IR REKOMENDACIJOS

Atlikus Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda konstrukcijų esamos techninės būklės vertinimą (ekspertizę), nustatyta kad statinio konstrukcijų techninė būklė **neatitinka** [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų. Statytojas (Užsakovas) privalo atlikti šiuos veiksmus:

7.1. Rekomenduojame Užsakovui kartą metuose prieš rudens ir žiemos sezoną trečio aukšto terasoje tarp ašių 2-3/A-F pašalinti iš skaldos lapus, žemes, nuplaunant geotekstilės paviršių, o geotekstilę keisti į naują kas 3-5 metus; neatliekant nurodytų darbų, geotekstilė tinkamai nefiltruos kritulių iki drenuojančio lakšto (korio) ir vanduo gali pradėti tvenktis virš geotekstilės, skaldos sluoksnyje ir tinkamai nebenubėgs iki lietaus surinkimo įlajų. Nustatyta, kad trečio aukšto terasoje tarp ašių 2-3/A-F esami mediniai takai daugelyje vietų įlūžę, papuvę, kyla pavojus susižaloti užkliuvus.

7.2. Parengti paprastojo remonto aprašo projektą bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka gauti statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas). Rekomenduojame projektuotojams statinio paprastojo remonto aprašo projekte numatyti:

7.2.1. **Trečio aukšto terasa tarp ašių 2-3/A-F.** Parengti sprendinį: išorės durys iš patalpų į trečio aukšto terasą tarp ašių 2-3/A-F sumontuotos ant prilydomos bituminės stogo dangos, po slenksčiu matomos montavimo putos, kurios dūlija ir neapsaugotos nuo atmosferos poveikių, krituliai ar tirpdamas sniegas turi galimybę prasiskverbti į patalpų vidų, būtina užsandarinti durų montavimo siūlę, įrengiant hidroizoliaciją iš bituminės prilydomos dangos. Rengiant sandarinimo mazgo sprendinius projektuotojai privalo įvertinti, jog esamos išėjimo durys neturi palanginio profilio prie kurio būtų galima pritvirtinti skardos lankstinį ar prilydyti bituminę dangą (žr. nuotrauką Nr. 2).

7.2.2. **Eksploatuojamo stogo konstrukcijos virš rūsio perdangos tarp ašių 2-3/F-H.** Demontuoti esamus eksploatuojamo stogo pasluoksnius iki hidroizoliacijos iš bituminės prilydomos dangos (granito akmenis; žvyrą), juos išsaugant ir panaudojant atstatymui. Demontuoti RECKLI cokoline splokštes ašyje 3/H-F ir atstatyti po pasluoksnių įrengimo darbų. Vadovaujantis [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 50 punkto reikalavimais įrengti „nuolydį formuojantį sluoksnį“ iš betono nuo ašies F/2-3 link ašies H/2-3, nuvedant nusidrenavusius lietaus kritulius už rūsio sienos ašyje H/2-3. Įrengti dviejų sluoksnių prilydomos bituminės dangos hidroizoliaciją, parengiant jos įrengimo

mazgus ties išorinėmis durimis, vitrinomis, plienine kolona, cokoliu, besisukančiomis įėjimo durimis, RECKLI plokštėmis ir šiltinimo sluoksniu po jomis, įvertinant, kad esamos durys, vitrinos, besisukančios durys neturi palanginio profilio, pamatas įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga ir granito dangos neina privesti/įrengti apie 15-20 cm atstumu nuo pamato. Įrengti drenuojančio lakšto (korio) dangą su geotekstile virš hidroizoliacijos iš bituminės prilydomos dangos bei virš korio, parengiant jos įrengimo mazgus ties išorinėmis durimis, vitrinomis, plienine kolona, cokoliu, besisukančiomis įėjimo durimis, RECKLI plokštėmis, įvertinant, kad esamos durys, vitrinos, besisukančios durys neturi palanginio profilio, pamatas įrengtas tame pačiame aukštyje kaip granito danga ir granito dangos neina privesti/įrengti apie 15-20 cm atstumu nuo pamato. Atstatyti žvyro ir granito dangos pasluoksnius. **Rekomenduojame projektuotojams išilginiame ir skersiniame pjūvyje susimodeliuoti visus pasluoksnių storius ir altitudes, įsivertinant ar pasluoksnių įrengimui užteks esamo aukščio, nes esamo Eksploatuojamo stogo granito dangos nuolydis nepakankamas, tik 0,5^0, kai turėtų būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°** pagal [3.1.8] STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ „Aštuntasis skirsnis. Plokštieji eksploatuojami stogai. 49. Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7° ir ne didesnis kaip 7°. Šie stogai skirti ne tik apsaugoti statinius nuo atmosferinių poveikių, bet ir vykdyti ant jų veiklą. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7° iki 1,4°, naudojami šio nuolydžio stogams pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas“ (žr. nuotraukas Nr. 20, 21). Krituliai turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmens danga apšala ir ties lauko įėjimo durimis paviršiai tampa slidūs, žiemos metu ledui tirpdyti naudojamos ledą tirpdančios druskos, ko pasekoje buvo pažeistos aliuminio vitrinos ir durys, jose dėl cheminio poveikio atsirado skylės; dėl susidarančio ant granitinės dangos ledo, kyla pavojus naudotojams bei tretiesiems asmenims susižaloti paslydus. Rūsio patalpose Nr. 14 (vyrų WC), (žr. nuotraukas Nr. 6, 7); Nr. 13 (vestibiulis), (žr. nuotrauką Nr. 8) nustatytos kritulių pratekėjimo žymės, ant lubų ir sienų matomi nuo drėgmės atšokę dažai; pirmo aukšto patalpoje Nr. 13 (laiptinė) atšokę dažai nuo sienos, <u>remontuoti pažeistą sienų ir lubų apdailą, pakeisti rūsyje dalį drėgmės ir korozijos pažeistų vėdinimo sistemos ortakių ir jų tvirtinimo dalių (apie 1,5 m vėdinimo ortakio).</u>

7.2.3. **Besisukančios pirmo aukšto aliuminio durys.** Nuo ledą ir sniegą tirpdančių druskų poveikio, aliuminio vitrinų rėmai buvo paveikti, matomos skylės (Nuotrauka Nr. 18). Rekomenduotumėm keisti į naujas. Reikia vengti druskų ar kitų ledą tirpdančių cheminių premonių naudojimo, žiemos metu barstyti grindinį smėlio ar skaldos atsijų mišiniu, nenaudojant cheminių priedų.

7.2.4. **Grindų dangos ketvirtame aukšte tarp ašių 1-2/A-J.** Betoninio grindų pasluoksnio trūkiai neturi įtakos statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui, tačiau neatitinka estetinių ir

higienos reikalavimų, įtrūkių vietose kaupsis nešvarumai ir bakterijos, įtrūkimus būtina remontuoti įrengiant naujas poliuretano dangas, užpildant trūkių vietas elastinga poliuretano danga.

7.2.5. **Visi fasadai.** Visuose fasaduose, kuriuose sumontuotos RECKLI plokštės, atnaujinti siūlių sandūras elastingu tam skirtu hermetiku, nes daugelyje siūlių matomi įtrūkimai.

7.2.6. **Fasadai ašyse A-H/4; 1-4/A.** Demontuoti fasaduose tarp ašių A-H/4 ir 3-4/A **<u>visą</u>** sienos šiltinimo konstrukciją iš akmens vatos plokščių PAROC FAS3 160 mm su klinkerio plytelių apdaila iki RECKLI plokščių (atskirų vietų remontas neišspręs padarytų esminių įrengimo klaidų). Parengti naujus sienos šiltinimo su klinkerio apdaila mazgus ir sprendinius, kurie užtikrintų sandarumą nuo kritulių visu sienos ilgiu ties vitrinomis, ties RECKLI plokštėmis. Galimi sprendiniai ventiliuojamo fasado įrengimo su klinkerio plytelių apdaila, galimas šiltinamosios medžiagos keitimas iš akmens vatos plokščių, kurios įgeria drėgmę, į polistireninio putplasčio ar kt., įsivertinat sienos šiluminę varžą bei galimo rasos taško susidarymo vietą sienos konstrukcijoje. Įrengti ventiliacijos vamzdelius Ø12 mm ties RECKLI plokštėmis, kur nėra įrengti arba kitu būdu spręsti drėgmės šalinimą po RECKLI plokščių šilumine izoliacija iš akmens vatos plokščių.

7.2.7. **Fasadas ašyje 2-3/A.** Įrengti mūro sienos apskardinimą; numušti atšokusį tinką; tinkuoti ir dažyti naujai; atnaujinti plieninių laikančiųjų sijų antikorozinę dangą mechaniškai jas nušveičiant smėliavimo būdu, gruntuojant ir įrengiant antikorozinę dangą pagal plieninių konstrukcijų apsaugos nuo korozijos standartą ISO 12944 parenkant aplinkos koroziškumo kategorijai C4, patvarumo kategorijai - itin didelis patvarumas (VH) – eksploatacijos laikotarpis daugiau nei 25 metai.

7.2.8. **Fasadas ašyje 1-2/A.** Pakeisti netinkamai įrengtas viso fasado langų skardos palanges ir cokolio apskardinimą į naujus, užtikrinant sienos ir palangės sandarumą nuo kritulių. Fasadas apšiltintas ir įrengta armavimo bei dekoratyvinio tinko apdaila. Norint tinkamai įrengti langų palangių skardinimą, būtina fasadą perarmuoti ir įrengti tipinius sujungimo profilius palangės krašto montavimui, kurie yra su armavimo tinkleliu, visi kiti skardinių palangių įrengimo būdai nėra techniškai tinkami, neišsprendžia ilgalaikio sandarumo, po to naujai įrengti dekoratyvinį tinką, pvz:

EW CS(02) / Sujungimo profilis palangės krašto montavimui

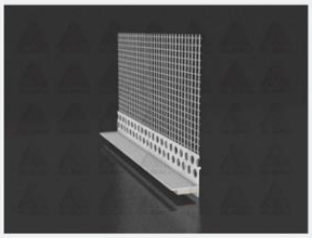
Palangės krašto jungties profilis, montuojamas ant horizontalaus palangės krašto. Montuojamas į armuojamojo tinko sluoksnį, stiklo pluošto tinklelis ir putplasčio juosta užtikrina lankščią jungtį palangės gale ir neleidžia vandeniui patekti į šiltinimo sistemas ETICS.

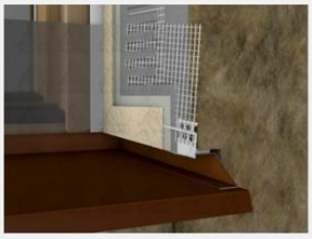
Medžiagos:

- PVC šarmams atsparus stiklo pluošto tinklelis „Vertex R 117 ETAG 004", dviguba lipni PE juosta su uždarų porų struktūra.

Privalumai ir rekomendacijos:

- Užtikrina reikiamą jungčių tarp palangės ir tinko deformatyvumą;
- Taip pat tinka horizontaliam montavimui šiltinimo sistemose, pritvirtinant prie metalinių lakštų ir plastikinių statybinių medžiagų;
- Formuoja garso ir šilumos izoliaciją;
- Saugo nuo nepalankių oro sąlygų;
- Profilio apačioje esanti nulašėjimo briauna užtikrina saugų vandens nutekėjimą iš angokraščių kampų;
- Apsaugo nuo įtrūkimų jungtyse.





Profilis palangių sujungimui su tinku EJOT 810 (2m)

3.30€

Patikimas pristatymas

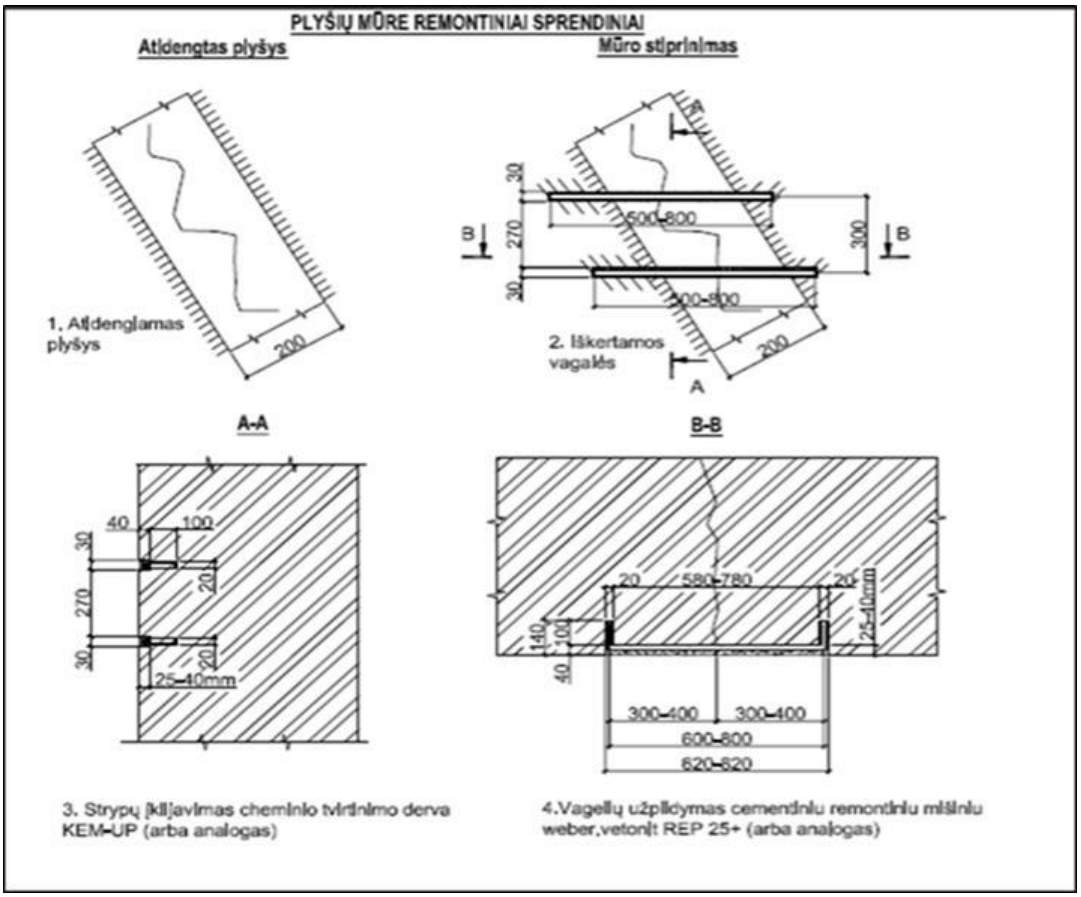
1-3 darbo dienos

Palangių profiliai SOL-PAD 280

Paskirtis: Profilis SOL-PAD 280 ir SOL-PAD XL420 skirti įrengti saugų ir tvirtą palangės ir apšiltinto angokraščio sujungimą. Apatinis lango kraštas apšiltinamas šilumos izoliacine plokšte, pvz. Styrodur arba Finnfoam su 5° nuolydžiu ir sumontuojamas jungiamasis kampinis palangės profilis SOL-PAD su tinkleliu, susidedantis iš dviejų dalių: U formos plastiko detalės ir slankiojančio profilio su tinkleliu. Dėka tokios konstrukcijos jungtis tarp palangės ir angokraščio tampa sandari, atspari temperatūros svyravimams ir vandens patekimui ilgiems eksploataciniams metams.

- SOL-PAD 280 ir SOL-PAD XL420 tinka bet kokio tipo palangėms montuoti: aliuminio, skardos, plastiko, akmens
- Tinka A+, A++ klasės pastatams
- Optimalus darbas – fasado apšiltinimo ir palangės montavimo darbus galima atlikti atskirai nuo fasado apšiltinimo darbų
- Taupoma kaina ir laikas - nereikalinga montuoti deformacinių juostelių
- Nėra pažeidžiama angokraščio plokštuma montuojant palanges
- Greitas ir tikslus montavimas
- Visiškai eliminuojami temperatūrinių išsiplėtimų padariniai

7.2.9. **Fasadas ašyje J-A/1.** Atstatyti nuo drėgmės ir šalčio poveikio atšokusį tinką su dažais, perdažant pažeistų fasadų visą plokštumą, kad nesiskirtų spalva. Drėgmės ir šalčio paveiktas keramines plytas iškirsti ir pakeisti į analogiškas (matmenų, atspalvio ir kt.), pažeistas mūro siūles atstatyti, rekomenduojam vadovautis PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ nurodymais ir reikalavimais. Vertikalius, įstrižus mūro trūkius rekomenduojame remontuoti plyšių susiuvimo būdu, kiauryminius plyšius remontuoti susiuvant iš abiejų sienos pusių, nekiauryminius remontuoti iš trūkių pusės (pateikiamas principinis sprendinys): kas trečia mūro eilė iš vidinės sienos pusės įpjaunamos vagos, išvalomos iš siūlės dulkės, išpučiant suspausto oro srautu, nugruntuoti, armatūrą Ø10 S500 įklijuoti, panaudojant cheminio tvirtinimo dervą KEM-UP (arba analogišką), užtaisyti siūles cementiniu remontiniu mišiniu weber.vetonit REP 25+ (arba analogišku), atliekant darbus, vadovautis medžiagų gamintojo technologiniais sprendiniais ir nurodymais. Užbaigus susiuvimą, mūro plyšiai hermetizuojami injektuojant, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis, kad būtų užtikrintas [3.1.6] esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Viso fasado ašyje J-A/1 keraminių plytų mūro sienas po remonto darbų impregnuoti, kad plytos neįgertų kritulių ir šaltis neardytų. Neatlikus visų išvardintų veiksmų, mūro trūkių vietas ir keraminių plytų mūrą nuolat veikiant krituliams ir ardant šalčiui, galimas mūro trūkių didėjimas, mūro siūlių dūlėjimas ir lokali mūro irtis. Mūro trūkių remonto principinis sprendinys:



VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

Atlikus Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda konstrukcijų esamos techninės būklės vertinimą (ekspertizę), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, padarytos sekančios išvados:

8.1. **Trečio aukšto terasa tarp ašių 2-3/A-F.** Eksploatuojamo stogo konstrukcijų techninė būklė (išorinių durų sandarumas ir drenuojančio lakšto su geotekstile filtracija) **neatitinka [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų** „10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių: 10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. 34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti: 34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios, kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta; 34.1.4. izoliuojant išorinių sienų ir stogo dangą. Dangos medžiagos gali būti: nepralaidžios vandeniui ir pralaidžios ar nepralaidžios garams, atsparios atmosferos poveikiui ir drėgmei“. Trečio aukšto terasoje tarp ašių 2-3/A-F **esami mediniai takai** daugelyje vietų įlūžę, papuvę, kyla pavojus naudotojams bei tretiesiems asmenims susižaloti, **neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų:**

„I SKIRSNIS. KRITIMAS

16. Rizikos apibūdinimas. Kritimo riziką galima suskirstyti į:

– kritimą paslydus;

– kritimą užkliuvus ar apvirtus;

– kritimą pasikeitus grindų lygiui.

16.1. Kritimas paslydus.

Rizika yra susijusi su einančiojo koordinacija, avalynės tipu ir grindų ar kelio (teritorijos) paviršiaus sąlygomis. Statybos produktų esminė charakteristika šiuo atveju yra grindų ar kelio (teritorijos) slidumas.

16.2. Kritimas užkliuvus ar apvirtus.

Ši rizika apima sužalojimą ar mirtį nukritus užkliuvus ar apvirtus ir gali kilti dėl blogo matomumo ar grindų paviršiaus nelygumo, įskaitant staigius nedidelius lygio pasikeitimus, slidumo pakitimus ir kitokias netikėtas kliūtis.

8.2. **Eksploatuojamo stogo konstrukcijos virš rūsio perdangos tarp ašių 2-3/F-H.** Eksploatuojamo stogo konstrukcijų techninė būklė **neatitinka [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų** „10. Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms (toliau – žmonės) dėl šių priežasčių: 10.6. drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. 34. Drėgmę ant statinių vidinių paviršių ir (arba) statybos produktų viduje būtina reguliuoti: 34.1.3. izoliuojant sienas ir grindis. Sienos turi būti tokios, kad iš grunto drėgmė nepatektų į pastatus ir kokią nors statinio dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta. Išorinės sienos ir stogai taip pat turi būti nelaidūs lietaus ir sniego prasiskverbimui į pastato vidų; jų neturi sugadinti lietus ir sniegas, per juos lietus ir sniegas neturi patekti į jokią dalį, kuri dėl to gali būti sugadinta; 34.1.4. izoliuojant išorinių sienų ir stogo dangą. Dangos medžiagos gali būti: nepralaidžios vandeniui ir pralaidžios ar nepralaidžios garams, atsparios atmosferos poveikiui ir drėgmei“. Dėl nepakankamo granito dangos paviršiaus nuolydžio krituliai turi galimybę užsilaikyti, žiemos metu granito akmens danga apšala ir ties lauko įėjimo durimis paviršiai tampa slidūs, kyla pavojus naudotojams bei tretiesiems asmenims susižaloti paslydus, **neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų:**

„I SKIRSNIS. KRITIMAS

16. Rizikos apibūdinimas. Kritimo riziką galima suskirstyti į:

– kritimą paslydus;

– kritimą užkliuvus ar apvirtus;

– kritimą pasikeitus grindų lygiui.

16.1. Kritimas paslydus.

Rizika yra susijusi su einančiojo koordinacija, avalynės tipu ir grindų ar kelio (teritorijos) paviršiaus sąlygomis. Statybos produktų esminė charakteristika šiuo atveju yra grindų ar kelio (teritorijos) slidumas.

16.2. Kritimas užkliuvus ar apvirtus.

Ši rizika apima sužalojimą ar mirtį nukritus užkliuvus ar apvirtus ir gali kilti dėl blogo matomumo ar grindų paviršiaus nelygumo, įskaitant staigius nedidelius lygio pasikeitimus, slidumo pakitimus ir kitokias netikėtas kliūtis.

8.3. **Grindų dangos ketvirtame aukšte tarp ašių 1-2/A-J.** Betoninio grindų pasluoksnio trūkiai neturi įtakos statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui, tačiau neatitinka estetinių ir higienos

reikalavimų, įtrūkių vietose kaupsis nešvarumai ir bakterijos, įtrūkimus būtina remontuoti įrengiant naujas poliuretano dangas, užpildant trūkių vietas elastinga poliuretano danga.

8.4. **Fasadai ašyse A-H/4; 1-4/A; J-A/1.** Saugos ribinio būvio atžvilgiu mūro sienos konstrukcijos ašyje J-I/1 (trūkių vietoje) defektų ir pažaidų pavojingumas priskirtinas trečiai kategorijai, kai trečiosios kategorijos defektai ir pažaidos yra pavojingi – reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijos dar galimos naudoti), išorinės mūro sienos konstrukcijų ašyje J-I/1 (trūkių vietoje) techninė būklė **netenkina [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimų.** Dėl nuo drėgmės poveikio atšokusių klinkerio plytelių kyla pavojus joms nukritus sužeisti statinio naudotojus ir trečius asmenis, **<u>būtina atitverti sienas segmentine tvora ašyse</u> <u>3-4/A ir A-H/4 nuo praeivių, kad krintančios plytelės neužkristų ir nesužeistų statinio naudotojų</u> <u>ir trečiųjų asmenų.</u>** Fasadų tarp ašių 3-4/A ir A-H/4 konstrukcijos **neatitinka [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamų reikalavimų**:

„II SKIRSNIS. TIESIOGINIS SMŪGIS

Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo.

19.1. Rizika apima:

– smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų.“

8.5. **<u>Statinio defektų ir pažaidų atsiradimo priežastys</u>** – Rangovas statybos darbus atliko nekokybiškai, nesilaikydamas techninio projekto aiškinraščio ir techninių specifikacijų bei darbo projekto reikalavimų; statinio statybos techninė priežiūra tinkamai nekontroliavo vykdomų darbų atlikimo.

8.6. Nepašalinus VI skyriuje „Statinio konstrukcijų apžiūra, techninės būklės įvertinimas, tyrinėjimų analizė“ nustatytų defektų ir pažaidų, į eksploatuojamų stogų konstrukciją ir vidaus patalpas, sienų konstrukcijas patenkantys krituliai ardys statinio konstrukcijas, stogo dangą, drėkins šilumos izoliaciją, atsiras pelėsinių grybų išplitimo vietos; ištirtų statinio konstrukcijų techninė būklė **neatitinka** [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimų.

8.7. Detalesnį statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimą žiūrėti šios ekspertizės VI skyriuje „Statinio konstrukcijų apžiūra, techninės būklės įvertinimas, tyrinėjimų analizė“.

8.8. Įgyvendinus šios ekspertizės VII skyriaus „Statinio dalinės ekspertizės privalomos pastabos ir rekomendacijos“ nurodytas rekomendacijas, Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208;

žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda statinio konstrukcijos tenkins [3.1.5] „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, [3.1.6.] STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, [3.1.7] STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus.

Statinio ekspertizės vadovas (kvalifikacijos atestato Nr. 39951)
Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Renatas Petkevičius
(kvalifikacijos atestato Nr. 31912)

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybes imone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, jmones kodas 110068926, Linkmen4 g, 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33367

Mindaugas Laucys

Suteikta teise eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo prieziuros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizes vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inzineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inzineriniai statiniai.
Projekto dalis: statybos skaiciuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Robertas Encius

Isduotas 2015 m. lapkricio 25 d.

Pirmą kartą isduotas 2014 m. rugpjucio 12 d.

Kvalifikacijos atestato registras skelbiamas www.spsc.lt

VALSTYBES JMONE REGISTRIJ CENTRAS
Student4 g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridini4 asmen4 registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENI.,I BAZES ISRASAS

2025-05-15 13:08:13

1. Nekilnojamojo turto registre jregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/156166**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1962-01-17**
Adresas: **Klaipeda, Bang4 g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Adresas: **Klaipeda, Bang4 g. 5A**
Unikalus daikto numeris: **2194-0004-9037**
Paskirties grupe: **Administracini4**
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: **Administracini4**
Zymejimas plane: **1B5p**
Statybos pradzios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradzios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100** %
Sildymas: **Centrinis sildymas is centralizuot4 sistem4**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotek4 salinimas: **Komunalinis nuotek4 salinimas**
Dujos: **Nera**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukst4 skaicius: **5**
Bendras plotas: **3931.57 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2895.53 kv. m**
TOris: **20128 kub. m**
Uzstatytas plotas: **1207.00 kv. m**
Koordinate **X: 6178512.17**
Koordinate Y: **320335.79**
AtkOrimo s9naudos (statybos verte): **2335000 Eur**
Fizinio nusidevejimo procentas: **12** %
Atkuriamoji verte: **2055000 Eur**
AtkOrimo s9naud4 (statybos vertes) ir atkuriamosios vertes nustatymo data: **2014-11-04**
Vidutine rinkos verte: **2269000 Eur**
Vidutines rinkos vertes nustatymo bOdas: **Masinis vertinimas**
Vidutines rinkos vertes nustatymo data: **2014-11-04**
Kadastro duomen4 nustatymo data: **2014-11-04**
Pastato Oo dalies) energinio naudingumo klase: **C**
Skaiciuojamosios silumines energijos s9naudos pastatui Oo daliai) sildyti: **86.08 kWh/m2/m.**

2.2. **Nuotek4 salinimo tinklai - Lietaus nuotek4 tinklai Klaipeda, Bang4 g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4168-0677**
Inzinerinio statinio grupe: **Inzineriniai tinklai**
Inzinerinio statinio po_grupis (paskirtis): **Nuotek4 salinimo tinkl4**
Zymejimas plane: **1KL**
Statybos pradzios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100** %
Ilgis: **180.47 m**
Medziaga: **Betonas**
Nuotek4 linijos reiksme: **Skirstomoji (kvartaline)**
Nuotek4 linijos rOsis: **Renkamoji**
AtkOrimo s9naudos (statybos verte): **91900 Eur**
Atkuriamoji verte: **23000 Eur**
AtkOrimo s9naud4 (statybos vertes) ir atkuriamosios vertes nustatymo data: **2016-04-20**
Vidutine rinkos verte: **23000 Eur**
Vidutines rinkos vertes nustatymo bOdas: **Atkuriamoji verte**
Vidutines rinkos vertes nustatymo data: **2016-04-20**
Kadastro duomen4 nustatymo data: **2016-04-20**

2.3. **Nuotek4 salinimo tinklai - Lietaus nuotek4 tinklai Klaipeda, Bang4 g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4168-0688**
Inzinerinio statinio grupe: **Inzineriniai tinklai**
Inzinerinio statinio po_grupis (paskirtis): **Nuotek4 salinimo tinkl4**
Zymejimas plane: **2KL**
Statybos pradzios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100** %
Ilgis: **86.35 m**
Medziaga: **Betonas**
Nuotek4 linijos reiksme: **Skirstomoji {kvartaline)**
AtkOrimo s9naudos (statybos verte): **23300 Eur**
Atkuriamoji verte: **5820 Eur**
AtkOrimo s9naud4 (statybos vertes) ir atkuriamosios vertes

nustatymo data: **2016-04-20**

Vidutine rinkos verte: 5820 Eur
Vidutines rinkos vertes nustatymo bOdas: Atkuriamoji verte
Vidutines rinkos vertes nustatymo data: 2016-04-20
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2016-04-20

2.4. Nuotek4 salinimo tinklai - Nuotek4 salinimo tinklai
Klaipeda, Bang4 g.
Unikalus daikto numeris: 4400-4881-3990
Inzinerinio statinio grupe: Inzineriniai tinklai
Inzinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Nuotek4 salinimo tinkl4
Zymejimas plane: 3KL
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2017-12-27

3. Daikto priklausiniai is kito registro: iras4 nera

4. Nuosavybe:

4.1. Nuosavybes teise
Savininkas: Klaipedos miesto savivaldybe, a.k. 111100775
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0677, aprasyti p. 2.2.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0688, aprasyti p. 2.3.
)registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priemimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarim<1 Nr. 1251
)rasas galioja: Nuo 2016-05-09

4.2. Nuosavybes teise
Savininkas: Klaipedos miesto savivaldybe, a.k. 111100775
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2002-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-2177
2002-12-17 Perdavimo - priemimo aktas Nr. VM9-2178
2015-07-14 Statybos uzbaigimo aktas Nr. SUA-30-150714-00169
)rasas galioja: Nuo 2015-07-27

5. Valstybes ir savivaldybi4 zemes patikejimo teise: iras4 nera

6. Kitos daiktines teises:

6.1. Turto patikejimo teise
Patiketinis: Klaipedos miesto savivaldybes administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2020-12-23 Savivaldybes tarybos sprendimas Nr. T2-310
2021-01-15 Perdavimo - priemimo aktas Nr. TU6-3
Plotas: 3080.71 kv. m
)rasas galioja: Nuo 2021-01-19

6.2. Turto patikejimo teise
Patiketinis: Klaipedos miesto savivaldybes administracija, a.k. 188710823
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2011-04-07 Savivaldybes tarybos sprendimas Nr. T2-104
2012-05-08 Perdavimo - priemimo aktas **Nr.** TU6-35
Plotas: 850.86 kv. m
)rasas galioja: Nuo 2018-05-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Maisto siluma", a.k. 305460308
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2024-01-23 Nuomos sutartis Nr. J9-125
2024-01-29 Perdavimo - priemimo aktas Nr. TU7-7
Plotas: 228.33 kv. m
)rasas galioja: Nuo 2024-02-02
Terminas: Nuo 2024-01-23 iki 2029-01-23

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavejas: Viesoji jstaiga "Klaipedos kulturos fabrikas", a.k. 142031277
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2023-02-03 Panaudos sutartis **Nr.** J9-578
2023-02-06 Perdavimo - priemimo aktas Nr. TU7-12
2024-01-22 Susitarimas pakeisti sutartj Nr. J9-107
Plotas: 3703.24 kv. m
)rasas galioja: Nuo 2024-02-01
Terminas: Nuo 2023-02-03 iki 2037-10-11

7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Domo prekyba", a.k. 303145872
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2014-09-19 Nuomos sutartis Nr. J9-1078
2014-10-01 Perdavimo - priemimo aktas Nr. TU7-18
2017-09-19 Susitarimas pakeisti sutartj Nr. J9-1921
2020-06-05 Susitarimas pakeisti sutartj Nr. J9-1662
Plotas: 200.00 kv. m
)rasas galioja: Nuo 2020-07-10
Terminas: Nuo 2014-09-19 iki 2022-09-19

8. Zymos: iras4 nera

9. Teritorijos, kuriose taikomos S.ZNS, jrasytos i NTK kadastro duomen4 byloje jrasyt4 duomen4 pagrindu: iras4 nera

10. Daikto registravimas ir kadastro zymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie nejrasyti i kadastr<1 (kadastro zyma)
Duomenis nustate: TAUTVYDAS VIRKUTIS
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0677, aprasyti p. 2.2.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0688, aprasyti p. 2.3.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4881-3990, aprasyti p. 2.4.
)registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pazymejimas Nr. 2M-M-1818
2017-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
)rasas galioja: Nuo 2018-01-11

10.2. Isduotas statyb<j leidziantis dokumentas (kadastro zyma)
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0688, aprasyti p. 2.3.
)registravimo pagrindas: 2017-09-13 Informacines sistemos "Infostatyba" pranesimas Nr. LRS-31-170913-00082
Aprasymas: Rekonstravimas
)rasas galioja: Nuo 2017-09-20

10.3. Isduotas statyb<j leidziantis dokumentas (kadastro zyma)
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0677, aprasyti p. 2.2.
)registravimo pagrindas: 2017-09-13 Informacines sistemos "Infostatyba" pranesimas Nr. LRS-31-170913-00082
Aprasymas: Rekonstravimas
)rasas galioja: Nuo 2017-09-15

10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0677, aprasyti p. 2.2.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0688, aprasyti p. 2.3.
)registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priemimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarim<1 Nr. 1251
2016-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
)rasas galioja: Nuo 2016-05-06

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro zyma)
Valstybes ;mones Registr4 centro Klaipedos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0677, aprasyti p. 2.2.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-4168-0688, aprasyti p. 2.3.
)registravimo pagrindas: 2016-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
Kvalifikacijos pazymejimas Nr. 2M-M-362
)rasas galioja: Nuo 2016-05-06

10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
2015-07-14 Statybos uzbaigimo aktas Nr. SUA-30-150714-00169
)rasas galioja: Nuo 2015-07-24

10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro zyma)
UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2014-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
Kvalifikacijos pazymejimas Nr. 2M-M-1939
)rasas galioja: Nuo 2015-07-24

10.8. Isduotas pastato Oo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro zyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2194-0004-9037, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2014-11-20 Pranesimas apie energinio naudingumo sertifikato isdavim<1
Nr. AD-0158-0281/0
)rasas galioja: Nuo 2014-11-20
Terminas: Nuo 2014-11-11 iki 2024-11-11

11. Duomenys apie ;registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios zemes naudojimo S<jlygos: iras4 nera

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Pastatas 1B5p (b.p.plane 1P5p)

13. Kita informacija: iras4 nera

14. Informacija apie duomen4 sandoriui tikslinim<1: iras4 nera

Dokumentq atspausdino EDVARDAS SIMOKAITIS

VALSTYBES JMONE REGISTRI) CENTRAS
Student4 g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridini4 asmen4 registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENI.,I BAZES ISRASAS

2025-08-0111:17:18

1. Nekilnojamojo turto registre jregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/579874
Registro tipas: i:emes sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-05-09
Adresas: Klaipeda, Bang4 g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. i:emes sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0853-5208
Zemes sklypo kadastro numeris ir kadastro vietoves pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipedos m. k.v.
Daikto pagrindine naudojimo paskirtis: Kita
Zemes sklypo naudojimo b0das: Visuomenines paskirties teritorijos
Zemes sklypo plotas: 0.3910 ha
Uzstatyta teritorija: 0.3910 ha
Zemes 0kio naudmen4 nasumo balas: 40.0
Matavim4 tipas: i:emes sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutine rinkos verte: 244000 Eur
Vidutines rinkos vertes nustatymo data: 2019-01-02
Vidutines rinkos vertes nustatymo b0das: Masinis vertinimas
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2018-10-18

2.2. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-3101-7924
Inzinerinio statinio grupe: Inzineriniai tinklai
Inzinerinio statinio po.9rupis (paskirtis): Vandentiekio tinkl4
Zymejimas plane: V
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2014-10-21

2.3. Nuotek4 salinimo tinklai - Buitini4 nuotek4 tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-3101-7940
Inzinerinio statinio grupe: Inzineriniai tinklai
Inzinerinio statinio po.9rupis (paskirtis): Nuotek4 salinimo tinkl4
Zymejimas plane: KF
Statusas: **Formuojamas**
Nuotek4 linijos r0sis: Kolektorine
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2014-10-21

2.4. Nuotek4 salinimo tinklai - Lietaus nuotek4 tinklai
Unikalus daikto numeris: 4400-3101-7951
Inzinerinio statinio grupe: Inzineriniai tinklai
Inzinerinio statinio po.9rupis (paskirtis): Nuotek4 salinimo tinkl4
Zymejimas plane: KL
Statusas: **Formuojamas**
Nuotek4 linijos r0sis: Kolektorine
Kadastro duomen4 nustatymo data: 2014-10-21

3. Daikto priklausiniai is kito registro: jras4 nera

4. Nuosavybe:

4.1. Nuosavybes teise
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2006-04-20 Apskrities virsininko jsakymas Nr. 13.6-1822
)rasas galioja: Nuo 2008-01-03

5. Valstybes ir savivaldybi4 zemes patikejimo teise:

5.1. Valstybines zemes patikejimo teise
Patiketinis: Klaipedos miesto savivaldybe, a.k. 111100775
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybes nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priemimo aktas Nr. ITA-26/4MZP-8-(15.4.33 E)
Jrasas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktines teises:

6.1. Servitutas - teise naudoti pozemines, antzemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2018-12-20 Nacionalines zemes tarnybos teritorinio skyriaus vedejo sprendimas Nr. 13SK-358-(14.13.111.)
Plotas: 0.0903 ha
)rasas galioja: Nuo 2019-01-02

6.2. Servitutas - teise aptarnauti pozemines, antzemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
)registravimo pagrindas: 2018-12-20 Nacionalines zemes tarnybos teritorinio skyriaus vedejo sprendimas Nr. 13SK-358-(14.13.111.)
Plotas: 0.0903 ha
)rasas galioja: Nuo 2019-01-02

6.3. Servitutas - teise tiesti pozemines, antzemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: 2006-04-20 Apskrities virsininko jsakymas Nr. 13.6-1822
2018-12-20 Nacionalines zemes tarnybos teritorinio skyriaus vedejo sprendimas

Nr. 13SK-358-(14.13.111.)
Plotas: 0.0903 ha
!rasas galioja: Nuo 2019-01-02

6.4. Kelio servitutas - teise naudotis pesci4.i4 taku (tarnaujantis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2018-12-20 Nacionalines zemes tarnybos teritorinio skyriaus vedejo sprendimas Nr. 13SK-358-(14.13.111.)
Plotas: 0.0903 ha
!rasas galioja: Nuo 2019-01-02

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojam4.i4 kultiiros vertybi4 teritorijoje (j4 apsaugos zonoje)
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultiiros vertybi4 apsaugos departamento isakymas Nr. !-120
Aprasymas: 2011-10-26 Kultiiros paveldo departamento pranesimas Nr. 10-27, nekilnojamojo daikto kodas - 16075
!rasas galioja: Nuo 2011-10-27

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavejas: Viesoji istaiga "Klaipedos kultiiros fabrikas", a.k. 142031277
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2011-02-21 Panaudos sutartis Nr. 13SUN-(14.13.59.)-4
Plotas: 0.3462 ha
!rasas galioja: Nuo 2011-02-23
Terminas: Nuo 2011-02-21 iki 2027-10-11

8. Zymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos **SZNS,** neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotek4, pavirsini4 nuotek4 tvarkymo infrastruktiiros apsaugos zonos (III skyrius, desimtasis skirsnis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciali4.i4 zemes naudojimo s<1lyg4 istatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos zemes iikio ministro isakymas **Nr.** 3D-711
Plotas: 0.1055 ha
!rasas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: silumos perdavimo tinkl4 apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciali4j4 zemes naudojimo s<1lyg4 istatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos zemes iikio ministro isakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.064 ha
!rasas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: pozeminio vandens vandenvieci4 apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciali4.i4 zemes naudojimo s<1lyg4 istatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos zemes iikio ministro isakymas **Nr.** 3D-711
Plotas: 0.391 ha
!rasas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinkl4 apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciali4j4 zemes naudojimo s<1lyg4 istatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos zemes iikio ministro isakymas **Nr.** 3D-711
Plotas: 0.0315 ha
!rasas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektronini4 rysi4 tinkl4 elektronini4 rysi4 infrastruktiiros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos speciali4j4 zemes naudojimo s<1lyg4 istatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos zemes iikio ministro isakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
!rasas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, irasytos i NTK kadastro duomen4 byloje jrasyt4 duomen4 pagrindu: jras4 nera

10. Daikto registravimas ir kadastro zymos:

10.1. Kadastro duomen4 tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: zemes sklypas **Nr.** 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
tregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
2018-12-20 Nacionalines zemes tarnybos teritorinio skyriaus vedejo sprendimas Nr.13SK-358-(14.13.111.)
!rasas galioja: Nuo 2019-01-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro zyma)
ARNOLDAS DOLGICH
Daiktas: zemes sklypas Nr. 4400-0853-5208, aprasytas p. 2.1.
!registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pazymejimas Nr. 2M-M-2285
2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
!rasas galioja: Nuo 2019-01-02

10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neirasyti i Kadastro informacin sistemcj (kadastro zyma)
Duomenis nustate: UAB "GEORAMAS", a.k. 300660995

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3101-7924, aprasyti p. 2.2.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-3101-7940, aprasyti p. 2.3.
nuotek4 salinimo tinklai Nr. 4400-3101-7951, aprasyti p. 2.4.
)registravimo pagrindas: 2014-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomen4 byla
)rasas galioja: Nuo 2014-10-30

11. Duomenys apie jregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios zemes naudojimo s lygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Elektronini4 rysi4 tinkl4 elektronini4 rysi4 infrastrukturos apsaugos zonos** (III **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355879**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipedos miesto savivaldybeje Nr. 3-341**
)registravimo data: **2022-07-14**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **64 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121729**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-23**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113133**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-17**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095191**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-09**
Duomen4 pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-28 Elektromobili4 jkrovimo stoteles, esancios Bang4 g. 3, Klaipeda, Klaipedos sav., prijungimo prie AB 'Energijos skirstymo operatoriaus· skirstom4.i4 tinkl4 projektas Nr. E1N3112362**
Duomen4 pakeitimo data: **2024-04-29**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijcj: **99 kv.** m, nuo **2024-04-29**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100099493**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-09**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **6 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098782**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-09**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijcj: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100095995**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-09**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **6 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.8.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100094267**
)registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25)sakymas del Klaipedos elektros tinkl4 teritorij4 piano patvirtinimo Nr. 1-278**
)registravimo data: **2021-11-05**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijcj: **5 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9.
Teritorijos pavadinimas: **Kulturos paveldo objekt4 ir vietovi4 teritorijos, j4 apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
)registravimo pagrindas: **Kulturos paveldo departamentas prie Kulturos ministerijos; 2022-02-01 Kulturos paveldo departamento prie Kulturos ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kulturos paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
)registravimo data: **2024-07-23**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **3910 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.10.
Teritorijos pavadinimas: **Kulturos paveldo objekt4 ir vietovi4 teritorijos, j4 apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680149**
)registravimo pagrindas: **Kulturos paveldo departamentas prie Kulturos ministerijos; 2017-09-05 Kulturos paveldo departamento prie Kulturos ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kulturos paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2470/1**
)registravimo data: **2024-07-23**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijcj: **324 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.11.
Teritorijos pavadinimas: **Kulturos paveldo objekt4 ir vietovi4 teritorijos, j4 apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**
)registravimo pagrindas: **Kulturos paveldo departamentas prie Kulturos ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus jsakymas Nr.)-114**
)registravimo data: **2024-07-23**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijc1: **3910 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.12. Teritorijos pavadinimas **Silumos perdavimo tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris **100653058**
Jregistravimo pagrindas **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipedos miesto pietines dalies silumos perdavimo tinkl4 apsaugos zon4 teritorij4 planas Nr. 1-87**
)registravimo data: **2024-06-03**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijq: **216 kv. m, nuo 2024-06-03**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Silumos perdavimo tinkl4 apsaugos zonos** (III **skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100652938**
Jregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipedos miesto pietines dalies silumos perdavimo tinkl4 apsaugos zon4 teritorij4 planas Nr. 1-87**
)registravimo data: **2024-05-31**
Zemes sklypo plotas, patenkantis i Teritorijq: **303 kv. m, nuo 2024-05-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: iras4 nera

13. Kita informacija: iras4 nera

14. Informacija apie duomen4 sandoriui tikslinimq: iras4 nera

Dokumentq atspausdino EDVARDAS SIMOKAITIS

2025 m. rugpjūčio mėn. 01 d. Įsakymas Nr. ĮS-2025-08-01/01

DĖL STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVO PASKYRIMO

Vadovaudamasis VšĮ „Klaipėdos kultūros fabrikas“ užsakymu, vadovaujantis 2025-08-01 paslaugų sutartimi Nr. 2025/08/01-01 ir ekspertizės užduotimi, įsakau:

1. Administracinės paskirties, ypatingojo statinio (unikalus daikto Nr. 2194-0004-9037, žymėjimas plane 1B5p; žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0853-5208; žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:589 Klaipėdos m.k.v.), adresu Bangų g. 5A, Klaipėda statinio ekspertizės vadovu paskirti Renatą Petkevičių, kvalifikacijos atestato Nr. 39951; 31912.

Direktorius Renatas Petkevičius

Susipažinau:

_____

R. Petkevičius

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybes jmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, imones kodas 110068926, Linkmen4 g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39951

Renatas Petkevicius

[redacted]

Suteikta teise eiti statinio ekspertizes vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai (vandenvietes ir vandenruosos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inzineriniai statiniai, taip pat mineti statiniai, esantys kulturos paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kulturos paveldo vietoveje.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2021 m. geguzes 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2020 m. spalio 2 d.

Kvalifikacijos atestato registras skelbiamas www.spsc.lt

2020 UAB „LODVILA" 01329-AI

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybes imone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, imones kodas 110068926, Linkmem.\ g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31912

Renatas Petkevicius

Suteikta teise eiti statinio dalies ekspertizes vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inzineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inzineriniai statiniai, taip pat mineti statiniai, esantys kulturos paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kulturos paveldo vietoveje.
Statinio dalies ekspertizes darbo sritis: konstrukcij-4.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

N
W
0,
..i:::.
00

Isduotas 2019 m. geguzes 17 d.

Pirmq. kartq. isduotas 2013 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestat4 registras skelbiamas www.spsc.lt

2018 UAB ,LODV!tA• 01329-Al

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybes jmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, jmones kodas 110068926, Linkmenq g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 8486

MB Statinių ekspertizes biuras

Imones kodas: 304163670 Jurgin

g. 7-3, LT-91202 Klaipeda

Suteikiama teise bu.ti statinio ekspertizes rangovu.

Statiniai:
- gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai (vandenvietes ir vandenruosos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inzineriniai statiniai, taip pat mineti statiniai, esantys kulturos paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kulturos paveldo vietoveje.

Statinio ekspertizes darbll sritys:
- konstrukcijl.l.

Direktorius Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

a
r--
(V')
LO
a

Iš 'uotas 2021 m. rugpjucio 31 d.

Pirm,i kart,i isduotas 2017 m. kovo 31 d.

Kvalifikacijos atestatq registras skelbiamas www.spsc.lt

2015 UAB „GRAFIJA" 01330

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD2410009

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Apdrausta pagal Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2022-03-31 nutarimu Nr. 03-61, paskelbtos TAR, 2022-03-31, Nr.6534, įsigaliojusios nuo 2022-05-01), su vėlesniais pakeitimais. Taisyklės skelbiamos https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from **2025-09-14 00:00 iki** / to **2026-09-13 24:00** Išdavimo data / Date: 2025-08-25

Liudijimo tipas / Type of policy	Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas 304163670, Jurginų g. 7-3, LT-91202 Klaipėda

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudimo objektas yra draudėjo turtiniai interesai, susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl netinkamai atliktų statinių (dalių) ekspertizių, kai ekspertizės rangovų darbai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir statinio (dalies) ekspertizės darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui / Sum insured for one event	Draudimo suma visam laikotarpiui / Aggregate limit	Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim
289.000,00 EUR	289.000,00 EUR	2.900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.
1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 6 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Šalys susitaria, kad pagal šią draudimo sutartį draudžiama statinio ekspertizės rangovo civilinė atsakomybė dėl jo veiklos, kuri numatyta LR Statybos įstatymo 17 straipsnio 6 dalyje, išskyrus 6 dalies 2) punktą.
4. Planuojama apyvarta - 130.000 Eur.
Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudėjas / Policyholder:
Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (https://www.compensa.lt/) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (https://www.compensalife.eu/LT/front.asp) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klaustų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☑ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
AON BALTIC, UADBB, tel. 19944, 052526000, el. p. info@draudimas.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas: 304163670

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
https://www.compensa.lt

Registruota VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre 2015-08-11
Kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Tel. 19111
Tel. +370 5 249 1911
info@compensa.lt

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD2410009

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: **1 700,00 EUR***

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

1. 2025-09-14 – 1 700,00 EUR

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).
Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:
SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492
SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999
LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis" prašome nurodyti: PCAD2410009

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams ar apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymus ir kitus teisės aktus (su sąlyga, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / No Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose that Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:
ADB „Compensa Vienna Insurance Group"

Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar https://www.compensa.lt / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or https://www.compensa.lt

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

ADB Compensa Vienna Insurance Group
Draudimo sutartims
3

Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:
• susipažino su draudimo taisyklėmis https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe//#dokumentai, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
• susipažino su Privatumo politika https://www.compensa.lt/privatumo-politika/;
• visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksli ir teisinga;
• sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (https://www.compensa.lt/) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (https://www.compensalife.eu/LT/front.asp) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klaustų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

☐ Compensa ir Compensa Life ☐ Compensa ☑ nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginerinkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitarnos ar mobiliosiose programose.

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:
AON BALTIC, UADBB, tel. 19944, 052526000, el. p. info@draudimas.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas

STATINIŲ EKSPERTIZĖS BIURAS, MB, įmonės kodas: 304163670

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“
Ukmergės g. 280
LT-06115 Vilnius
https://www.compensa.lt

Registruota VĮ Registrų centras
Juridinių asmenų registre 2015-08-11
Kodas 304080146
PVM mokėtojo kodas LT100009653718

Tel. 19111
Tel. +370 5 249 1911
info@compensa.lt

MOKEJIMO NURODYMAS NR. 606 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 606 DEBIT ADVICE

Moketojo duomenys I Payer's data

Vardas ir pavarde arba pavadinimas / Name	Moketojo kodas / Payer's identifier
MB ,,STATINIIJ EKSPERTIZES BIURAS"	304163670 Imones kodas

Sqskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT137044060008074629 EUR

Gavejo duomenys I Beneficiary's data

Vardas ir pavarde arba pavadinimas / Name

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP ADB

Sqskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT237044060001247492

Gavejo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24,Vilnius,08105

Suma (skaitmenimis ir zodziais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

1700.00 (vienas tokstantis septyni simtai .00) EUR

Mokejimo paskirtis / Details of payment

COM2506282

Komisinis mokestis / Commission fee	Mokesci4 sqskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency
0.33 EUR	LT137044060008074629 EUR

Banko patvirtinimas I Bank's confirmation

Interneto bankas verslui / Business internet bank

RO1997388364 2025-09-10 08:53:12