



**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

TVIRTINU
Administracijos direktorius
Nerijus Mašalaitis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-01-__
Marijampolė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Marijampolės savivaldybė, įstaigos kodas 111100960, J. Basanavičiaus a.1, LT-68307 Marijampolė</i>
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Projektinių pasiūlymų parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Techninio darbo projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Tvarkybos darbų projekto parengimas</i> <input type="checkbox"/> <i>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i> <p><i>Projektas turi būti skirstomas į etapus: Pirmas etapas - vandentiekio bokšto pritaikymas lankymui (apžvalgos aikštelė bokšto viršuje, parodų ir ekspozicinė erdvė, pritaikymas edukacijoms) bei takai ir automobilių saugyklos. Antras etapas – parko erdvė kurioje gali būti sukurta maisto erdvė, mažoji scena/amfiteatras, edukacinės - kūrybinės erdvės – aktyvaus laisvalaikio erdvės, gamtos integracija.</i></p>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Kultūros paveldo objekto – Kvietiščio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokšto (KVR unikalus kodas 36746), Marijampolės m., P. Armino g. 94, kapitalinio remonto ir tvarkybos darbų projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Marijampolės m., P. Armino g. 94</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
5.	Statinių grupės sudėtis	-
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Kiti inžineriniai statiniai – Vandens bokštas</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Statinio kapitalinis remontas/rekonstrukcija, nauja statyba (statinių statybos rūšį parenka projektuotojas)</i>
8.	Statinių kategorija	<i>Ypatingasis statinys (kultūros paveldo statiniai)</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Konstrukcijos – bokštas sumūrytas iš keraminių plytų su 6 -iomis standumo briaunomis, šešių tarpinių aukščio, fasadai ir vidinis sienų plytų mūras netinkuoti. Stogo konstrukcija gegninė, stogo danga – skarda. Bokšto mūras stiprintas betoniniais armuotais žiedais tarp antro ir trečio, trečio ir ketvirto, ketvirto ir penkto tarpinių. Penktasis tarpinis perdengtas monolitine betonine perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	-
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<i>Projektinių pasiūlymų parengimas ir techninio darbo projekto parengimas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.</i> <i>Tvarkybos darbų projektas:</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus); <input type="checkbox"/> remontas; <input type="checkbox"/> avarijos grėsmės pašalinimas; <input type="checkbox"/> restauravimas; <input type="checkbox"/> tvarkybos darbų planavimas. (tvarkybos darbų projekto sudėtį parenka projektuotojas)
12.1.	projektavimo paslaugos	<p><i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: prisijungimo sąlygų užsakymas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.) ir laikantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo normų.</i></p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> gauna specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas; <input type="checkbox"/> gauna kitus duomenis ar dokumentus, būtinus suprojektuoti projekto dalių sprendinius; <input type="checkbox"/> Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Vykdoma. Pagal poreikį, bet ne rečiau, nei 1 kartą per savaitę</i></p>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>12 mėn.</i></p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<i>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. 1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<ol style="list-style-type: none"> 1. įrengti elektros instaliaciją; 2. pritaikyti statinį naudoti kaip apžvalgos bokštą; 3. įrengti šviesolaidinį internetą; 4. išplanuoti vidinę erdvę (sienos, grindys, durys, lubos); 5. sutvirtinti stogo konstrukciją, pakeisti stogo dangą, apšiltinti stogą; 6. pritaikyti neįgaliesiems, neįgaliųjų patekimui; 7. įrengti vėdinimo, kondicionavimo sistemą; 8. įrengti san. mazgus ir juos pritaikyti neįgaliesiems; 9. pamato ir lauko sienų remontas, restauracija; 10. suprojektuoti vandens tiekimą ir nuotekas visame pastate, bei pajungimą iš miesto tinklų (jei tai įmanoma)
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<i>1994 m. gruodžio 22 d. įstatymas Nr. I-733 „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas“</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="740 247 1456 548">☐ <i>Projektas, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie gali būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.</i> <li data-bbox="740 558 1268 638">☐ <i>Universaliojo dizaino principų įgyvendinimas projekte:</i> <li data-bbox="740 648 1456 856">☐ <i>visų lygybė – ta pati aplinka turi būti pritaikyta naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintiems asmenims, aplinka ir statiniai turi būti suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> <li data-bbox="740 867 1456 989">☐ <i>lankstumas – galimybė tą patį baldą prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> <li data-bbox="740 999 1456 1121">☐ <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengva orientuotis aplinkoje, suprantama, kaip naudotis daiktais;</i> <li data-bbox="740 1131 1456 1253">☐ <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ji pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;</i> <li data-bbox="740 1264 1456 1344">☐ <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> <li data-bbox="740 1354 1456 1476">☐ <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir baldais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> <li data-bbox="740 1486 1456 1608">☐ <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i> <li data-bbox="740 1619 1456 1740">☐ <i>kompleksiškumas – aplinka, statiniai ir baldai turi būti prieinami įvairių funkcinių galimybių žmonėms;</i> <li data-bbox="740 1751 1456 1959">☐ <i>vientisumas – tinkamumas visiems. Takeliai ir vidaus aplinkos grindys turi būti vientisos, nenutrūkstamos, be peraukštėjimų pereinant iš vienos vietos į kitą.</i> <li data-bbox="740 1969 1456 2049">☐ <i>Reikalavimai eksterjero sprendiniams – įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> □ <i>Reikalavimai interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie durų.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Techniniai sprendimai turi būti priimti stengiantis išsaugoti vertingąsias kultūros paveldo objekto savybes</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	<p>Sklype planuojama įrengti daugiafunkciją viešą parką, skirtą bendruomenės susibūrimams, kultūriniais, edukaciniais ir rekreaciniais renginiams. Teritorija planuojama funkciškai suskirstant į atskiras zonas, pritaikytas skirtingoms veikloms, numatant etapinį parko įgyvendinimą.</p> <p>Parko teritorijoje numatomos erdvės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maisto zoni su galimybe veikti mobiliems maisto vagonėliams ir pikniko vietoms; • mažajai scenai / amfiteatrui gyvos muzikos koncertams, poezijos vakarams ir bendruomenės renginiams; • lauko kino vakarams (vietos ekranui ir žiūrovams); • edukacinėms ir ramiam poilsiui skirtoms erdvėms (skaitymui, kūrybinėms veikloms); • aktyviam laisvalaikiui (pėsčiųjų, dviračių ir paspirtukų judėjimui); • gamtos integracijai – želdiniams, teminiams gėlynams ir vandens elementui (tvenkiniui arba fontanui);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užtikrinančiai lankytojų ir renginių dalyvių poreikius._
18.2.	architektūros daliai	<i>Maksimaliai išsaugoti autentiškus pastato elementus</i>
18.3.	konstrukcijų daliai	
18.4.	technologijos daliai	
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	<i>Pagal galiojančius STR reglamentus suformuoti sanitarinį mazgą</i>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	<i>Įrengti vėdinimo ir kondicionavimo sistemą, šildymą radiatoriais. Sprendinius pasiūlo projektuotojas.</i>
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	<i>Sena elektros instaliacija keičiama nauja</i>
18.10.	kita	<i>Tvarkybos projektui reikalingų sąlygų ir kitų, nepateikiamų dokumentų, reikalingų projektavimui, gavimas.</i>
18.11.	<i>Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai</i>	<i>Vadovautis LR AM 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintu „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus“ tvarkos aprašu. Statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);</i>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Sprendinių derinimas KPD skyriuose</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	-
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<i>Laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimų</i>
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Lietuvių kalba</i>
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektinę dokumentaciją pateikti 2 egz. popieriuje, 1 kompl. kompiuterinėje laikmenoje PDF ir DWG formatu</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projektinės dokumentacijos ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektinę dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas</i>

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	-
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	9
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų	-

	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai Inžineriniai tyrimai, techninės būklės įvertinimas (2024 m.)	30
	Žvalgomieji architektūriniai tyrimai, fotofiksacija (2024 m.)	29
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką: Vandens bokšto ir parko aplinkos sutvarkymo savivaldybės teikiamos idėjos	9
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams: Dviračių ir pėsčiųjų tako įrengimo Marijampolės mieste nuo Geležinkelio gatvės iki Marių gatvės techninis darbo projektas (projektui parengti vyksta viešųjų pirkimų procedūros, visa informacija bus papildyta vėliau kai bus parengtas projektas gautas to projekto statybą leidžiantis dokumentas)	Bus vėliau
Techninis darbo projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	-
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas Valstybinės žemės panaudos sutartis	6
	Statinio kadastriniai matavimai (P. Armino g. 94) aktuali redakcija	9
	Žemės sklypo schema	1
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (pastatas, P. Armino g. 94)	4
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi projektavimo eigoje)	-

Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	-
Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinierinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	-
Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	-
2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	-
3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	-
Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai Valstybinės žemės panaudos sutartis	-
Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	-
Kiti dokumentai Fasadų ir perdangos avarinės būklės likvidavimo darbai Konstrukcijų ir medienos tyrimai	-
Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	-
Servitutinės sutartys	-
Techninis darbo projektas (su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	-
Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės aktas	-

**REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO
REZULTATUI**

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <p>Tvarkybos darbų projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> taikomieji tyrimai (projektuotojams gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus); <input type="checkbox"/> remontas; <input type="checkbox"/> avarijos grėsmės pašalinimas; <input type="checkbox"/> restauravimas.
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais

Skyriaus vedėjas

Gintarė Urbonė



UŽSAKOVAS: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE24-12/05

OBJEKTAS: VANDENS BOKŠTAS 38H1/p (UNIK. NR
1885-0000-3104 P. ARMINO G. 94,
MARIJAMPOLĖS M.


DALIS TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



DIREKTORIUS

J. Karpavičius

NKPA SPECIALISTAS

(kvalifikacijos atestato Nr. )

2024
KAUNAS

Dėl Vandens bokšto (unik. Nr. 1885-0000-3104)
P. Armino g. 94, Marijampolėje
konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE23-12/05

2024-12-16

Kaunas

1. Vandens bokšto (unik. Nr. 1885-0000-3104), esančio P. Armino g. 94, Marijampolėje laikančių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas Marijampolės savivaldybės administracijos užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti vandens bokšto laikančiųjų konstrukcijų būklę pagal Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Atliekant statinio tyrimą vadovautasi STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ bei STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ nuostatomis. Atliekant tyrimą vizualiai apžiūrėtos esamos konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpas statinio aprašymas:

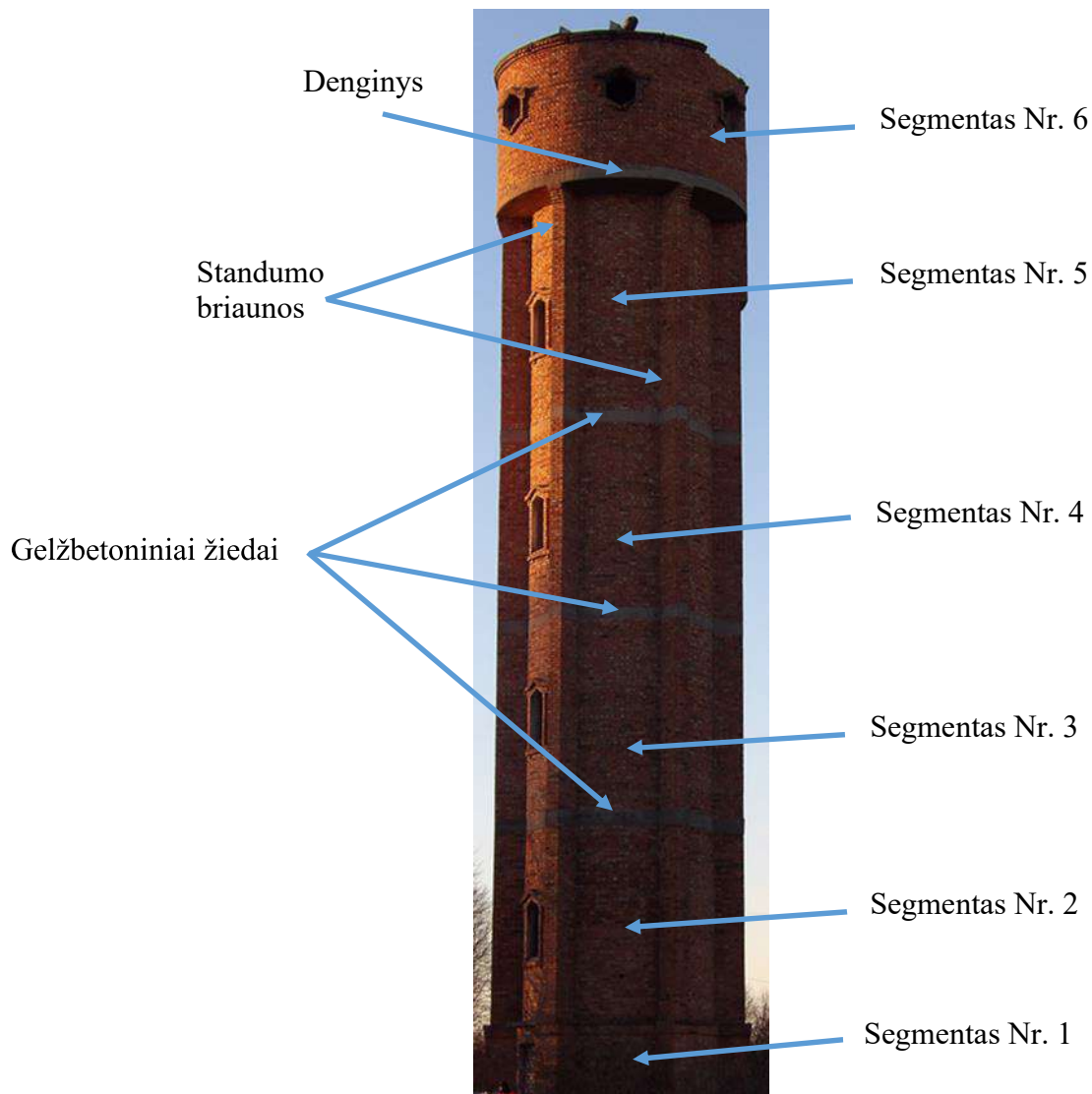
Vandens bokštas sumūrytas iš keraminių plytų su 6-iomis standumo briaunomis plane. Standumo briaunos įrengtos iki viršutinio segmento. Bokštą sudaro šeši segmentai (žr. 1 pav.). Apatinio segmento standumo briauna yra 64 cm storio, o viršutinių segmentų – 38 cm storio. Vidurinius segmentus skiria gelžbetoniniai žiedai, įrengti visu perimetru, įskaitant ir standumo briaunas. Bokšto viršūnė (viršutinis segmentas) yra didesnio skersmens, kuri perimetru apima standumo briaunų išorės kraštus. Standumo briaunų iškyšos, už bokšto išorinės sienos, sudaro 77 cm. Tarp 5-o ir 6-o segmentų įrengtas gelžbetoninis denginys su angomis vandentiekio ir lietaus vamzdžiams praveisti. Kiekviename viduriniame segmente yra įrengta po vieną langą įėjimo į bokštą pusėje. Viršutinio segmento sienoje įrengtos langų angos, kurios išdėstytos tarp žemiau esančių standumo briaunų (viso 6-ios angos). Viena anga įrengta 5-o segmento viršutinėje dalyje (priešingoje įėjimui), ties kuria pasibaigia laiptai. Plieniniai laiptai su metalo lakštų aikštelėmis įrengti iki viršutinio segmento. Laiptų, skirtų patekti į viršutinį segmentą,

nėra. Ties viršutine laiptų aikštele, tarpe tarp standumo briaunų, esančių priešingoje pusėje nuo įėjimo, yra įrengta perdangos dalis. Šioje perdangos dalyje išorės siena paslinkta iki briaunų krašto ir kyla iki pat segmento viršaus, kur susigretina su 6-o segmento išorės siena. Perdanga gelžbetoninė, su standumo sija išorės pusėje, ant kurios išmūryta paslinkta sienos dalis.

Vandens bokštas pastatytas XX a. 4 dešimtmetyje.

Kvietišchio dvaro sodybos vandentiekio bokštas yra kultūros paveldo objektas (unik. kodas 36746), įeinantis į Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksą (unik. kodas 337).

Statinys šiuo metu pagal paskirtį nenaudojamas, įėjimas į statinį yra užmūrytas. Vandens talpos bakas išmontuotas. Pastato konstrukcijų foto fikscija pateikta priede Nr. 1.



1 pav. Bokšto konstrukcijų dalys, jų numeracija

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas (2024-12-13 d.) ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Sienos.

Statinio mūro sienose žymių pažaidų, dėl kurių būtų sumažėjusi sienų laikomoji galia, nepastebėta. Tačiau sienose yra pakankamai lokalinio pobūdžio pažaidų, tokių kaip: iš mūro iškritusios ar nutrupėjusios pavienės plytos (tiek iš išorės, tiek iš vidinės pusės, žr. 1, 2 pav., priede Nr.1); rišamojo mūro skiedinio paviršinis ištrupėjimas (2-6 pav., priede Nr.1). Vietomis matyti nekokybiškai išmūrytų sienų ruožai (7, 8 pav., priede Nr.1).

Kiek didesnių mūro pažeidimų matyti viršutiniame segmente, ties angomis ir karnizu. Dekoratyviai išneštuose angokraščiuose matomos nuardytos ar aptrupėjusios plytos bei mūro siūlės (9-11 pav., priede Nr.1). Mūro karnize ruožų su nuardytomis ar aptrupėjusiomis plytomis matyti kur kas daugiau (9-11, 12 pav., priede Nr.1). Yra vietų, kur šio sienos elemento plytos, tarp kurių pažeistos mūro siūlės, gali išvirsti. Viršutinio segmento sienos vieno ruožo paviršius, ties pažeistu karnizu, paveiktas erozijos (13 pav., priede Nr.1).

Gelžbetoniniuose žieduose, jungiančiuose vidinius bokšto segmentus, vietomis matyti apsauginių betono sluoksnių pažeidimų, plyšių, koroduoja išoriniai lygaus paviršiaus armatūros strypai (14-16 pav., priede Nr.1). Kai kurių gelžbetoninių žiedų betonas ties išorės paviršiais nepakankamai sutankintas, matyti paviršinių porų (15, 17 pav., priede Nr.1).

Ties įėjimu į bokštą yra nutrupėjusi dalis gelžbetoninio stogelio plokštės (18 pav., priede Nr.1), langai išmontuoti.

5.2. Denginys

Gelžbetoninis denginys įrengtas segmentų Nr.5 ir Nr.6 sandūroje. Plokštėj yra paliktos angos vandentiekio ir lietaus vamzdžiams praveisti. Juos išmontavus, angos neužsandarintos (19 pav., priede Nr.1). Pro jas lietaus vanduo patenka į bokšto vidų. Kai kuriose angose palikti vamzdžių galai. Vanduo, skverbdamasis pro visus paliktus nesandarumus, išplauna iš betono karbonatinės medžiagas, kurių žymės matomos paliktų angų zonose (20 pav., priede Nr.1). Ties angomis plokštės kraštuose, iš vidaus drėksta ir bokšto siena (21 pav., priede Nr.1). G/b plokštė yra drėgna, dėl ko galima spręsti, kad denginio hidroizoliacinė danga yra pažeista. Dėl nuolatinės drėgmės poveikio, pradėję koroduoti plokštės armatūros strypai (19 pav., priede Nr.1).

Nuo laiptų viršutinės aikštelės, esančios segmente Nr. 5, tarp standumo briaunų esanti bokšto siena yra išmūryta sulig briaunų išoriniais kraštais (22 pav., priede Nr.1). Šioje dalyje įrengta gelžbetoninė perdanga su standumo sija išorėje. Sijos apatinėje dalyje yra pažeistas apsauginis betono sluoksnis, atsivėręs išilginis plyšys (22 pav., priede Nr.1)

5.3. Laiptai

Bokšto viduje įrengti plieniniai laiptai ir tokios pat jų aikštelės. Laiptasijos remiasi į dvitėjo skerspjuvio atramines sijas, galuose įmūrytas į bokšto sieną. Laiptų aikštelių viršus įrengtas iš plonų

plieno lakštų. Laikančių sijų tarpusavio sujungimai – varžtiniai. Laiptai pagaminti iš suvirintų plonasienių plieninių lakštų ir juostų.

Apžiūrėjus laiptų konstrukcijas, visų jų paviršiuose matyti pilnai nusidėvėjusi apsauginė danga, konstrukcijos koroduoja (23-25 pav., priede Nr.1). Kai kurių laiptų pakopos ar laiptasijos sulankstytos (26, 27 pav., priede Nr.1). Segmento Nr. 1 viename laiptų marše nėra kairės pusės turėklo porankio (28 pav., priede Nr.1). Koroduoja ir atraminės dvitėjinės sijos (29, 30 pav., priede Nr.1) bei laiptasijų jungiamieji varžtai. Viename iš vidurinių segmentų, tarpusavio jungtyje nėra vieno varžto (31 pav., priede Nr.1), vienas turėklas yra išsinėręs iš mūro sienos, kliba (32 pav., priede Nr.1). Viršutinė 5 segmento laiptų atraminė sija yra išsikreipusi (33, 34 pav., priede Nr.1).

IŠVADOS

1. Įvertinus vandens bokšto (unik. Nr. 1885-0000-3104), esančio P. Armino g. 94, Marijampolėje laikančiųjų statinio konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus.
2. Vandens bokšto mūriniame karnize ir angokraščiuose, dėl pažeistų mūro siūlių, atsiradęs pavojus nuo išorinių poveikių pavienėms plytomis iškristi, sukeltiant tiesioginio smūgio riziką (STR 2.01.01 (4):2008 19 p.). Todėl bokštą, iki jo viršutinio segmento Nr. 6 sienos remonto (tvarkant pažeistus angokraščius ir karnizo mūrą), būtina apjuosti apsaugine juosta su įspėjamaisiais ženklais.
3. Įvertinus vandens bokšto laiptų konstrukcijų būklę nustatyta, kad: visi laiptų elementai paveikti korozijos; laiptasijos, atraminės sijos ir laiptų pakopos vietomis yra deformuotos; išsinėręs turėklas; nuardytas porankis. Dėl pastarųjų pažeidimų atsiradusi kritimo rizika (STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ I skirsnis). Defektai turi būti pašalinti, tačiau atsižvelgiant į laiptų nusidėvėjimą, rekomenduojama senas laiptų konstrukcijas išmontuoti ir įrengti naujus laiptus kartu su jų aikštelėmis ir atraminėmis sijomis.
4. Nustatyti defektai turi būti pašalinti tvarkybos darbų metu. Tvarkomos konstrukcijos: pažeisti angokračių ir karnizo plytų mūro ruožai segmente Nr. 6; pažeisti gelžbetoninio denginio, perdangos ir gelžbetoninių žiedų apsauginiai betono sluoksniai; iš sienų mūro iškritusios ar nutrupėjusios pavienės plytos, mūro mišiniu užpildytos ištrupėjusios siūlės. Tvarkybos darbų metu turi būti įrengta nauja denginio hidroizoliacija ir išorinė danga, atspari neigiamam klimato poveikiui bei įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema nuo denginio. Tvarkomi langai. Įrengiama ventiliacija.
5. Kadangi statinys nenaudojamas, jis gali būti konservuojamas atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017.

PRIEDAI:

1. Pastato konstrukcijų fotofiksacija - 6 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 2 lapai;
3. Rekomendacijos būklei gerinti - 2 lapai.

NKPA SPECIALISTAS
(kvalifikacijos atestato Nr. [redacted])

Ekspertas SK
(kvalif. Atestato Nr. [redacted])

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



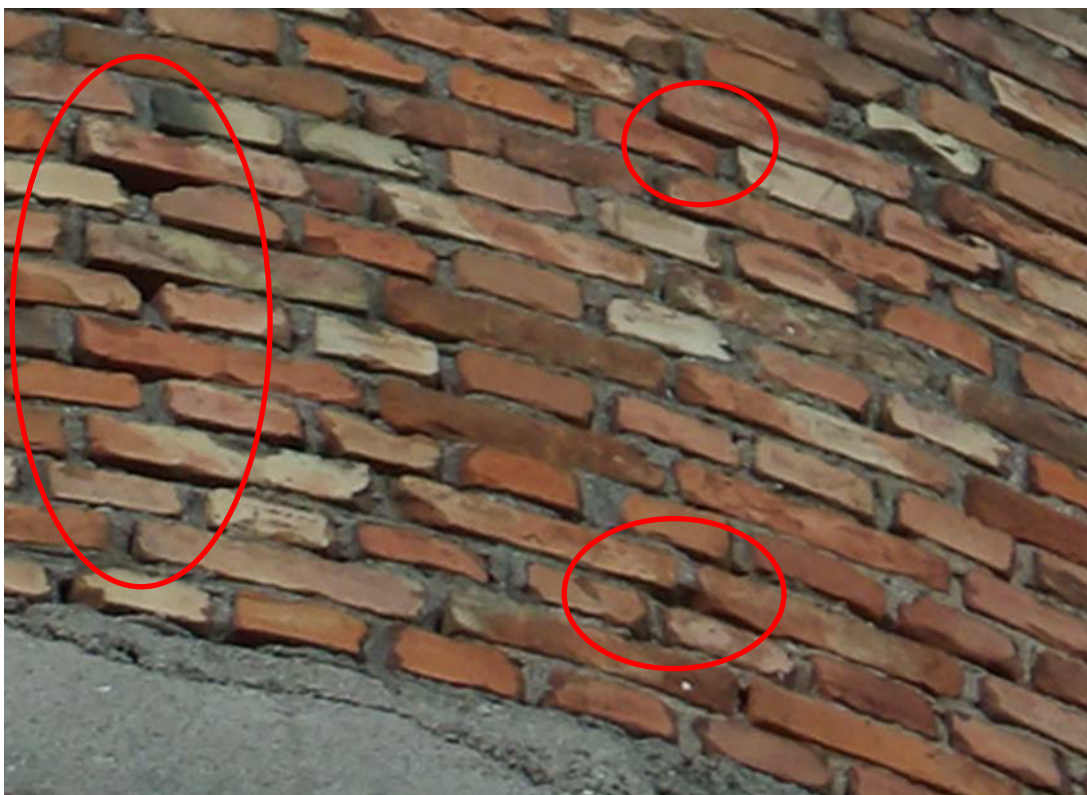
Pav. 2



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14



Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



Pav. 21



Pav. 22



Pav. 23



Pav. 24



Pav. 25



Pav. 26



Pav. 27



Pav. 28



Pav. 29



Pav. 30



Pav. 31



Pav. 32



Pav. 33



Pav. 34



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ

2023-10-11 ino 6A-11715
(data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 09:29:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/25048
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1995-12-27
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto salė
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94 K2**
Unikalus daikto numeris: **1897-3004-6027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **30C2/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1122.02 kv. m**
Pagrindinis plotas: **889.44 kv. m**
Tūris: **7018 kub. m**
Užstatytas plotas: **935.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **554912 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **416184 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **145679 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **283.46 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Valgykla
Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94 K1**
Unikalus daikto numeris: **1897-3004-6038**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **31E1/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **728.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **380.42 kv. m**
Tūris: **2517 kub. m**
Užstatytas plotas: **536.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253707 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **190280 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **83700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-09-09
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 265.71 kWh/m²/m.

- 2.3. **Pastatas - Bendrabutis**
Unikalus daikto numeris: 1897-3004-6016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žymėjimas plane: 21N5/p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 4687.53 kv. m
Naudingas plotas: 4298.56 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų)
naudingasis plotas: 119.55 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2487.54 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 147.38 kv. m
Pagrindinis plotas: 214.60 kv. m
Tūris: 17166 kub. m
Užstatytas plotas: 1209.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 153
Koordinatė X: 6044083.2
Koordinatė Y: 457993.18
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 1993-09-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-07-28
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 193.82 kWh/m²/m.

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas**
Unikalus daikto numeris: 1885-0000-3104
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 38H1/p
Statybos pradžios metai: 1956
Statybos pabaigos metai: 1956
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Tūris: 50 kub. m
Medžiaga: Plytos
Koordinatė X: 6044042
Koordinatė Y: 457827
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 97500 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 24400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-07-17
Vidutinė rinkos vertė: 24400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1885-0000-3104, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-281
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-09
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6027, aprašytas p. 2.1.

PRIEDAS NR.3 – REKOMENDACIJOS NEPALANKŲ ATMOSFERINIŲ POVEIKIŲ PAŽEISTŲ GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ REMONTUI

Nepalankių atmosferinių poveikių pažeistos gelžbetoninės konstrukcijos (kolonos, rygeliai, perdangų plokštės) turi būti remontuojamos, atkuriant jų laikomąją galią ir užtikrinant ilgalaikiškumą. Konstrukcijų remontui gali būti naudojamos įvairių firmų gaminamos specialios remontinės medžiagos. Pateikiame rekomendacijas, naudojant firmos DRIZORO remontinių medžiagų komplektą.

Pirmiausia turi būti kruopščiai nuvalyti visų konstrukcinių elementų paviršiai, pašalinant visas apnašas, sueižėjusį, supleišėjusį ir atsisluoksniavusį betoną, panaudojant aukšto slėgio oro arba vandens srovę.

Atsidengusi korozijos pažeista armatūra turi būti nuvalyta nuo korozijos produktų metaliniu šepėčiu ir padengta antikorozine danga *Maxrest passive*.

Prieš atkuriant pažeistą betono paviršinį sluoksnį, betono paviršius turi būti padengtas seno ir naujo betono sukibimą užtikrinančiu mišiniu *Maxbond*.

Betono apsauginis sluoksnis turi būti atkuriamas remontiniu polimercementiniu mišiniu *Maxrest*.

Firmos DRIZORO remontinių medžiagų naudojimo instrukcijos pridedamos (žr. priedą Nr. 4)

PRIEDAS NR. 4 – DRIZORO FIRMOS REMONTINIŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMO INSTRUKCIJOS

TECHNICAL BULLETIN N° : 12.00



MAXREST PASSIVE

ANTIKOROZINĖ APSAUGA GELŽBETONIO ARMATŪRAI IR VISIEMS KITIEMS GELEŽIES IR PLIENO PAVIRŠIAMS

APRAŠYMAS MAXREST PASSIVE yra vieno komponento skysta medžiaga, paruošta naudojimui, apsauganti gelžb. armatūrą ir kitus plieno ir geležies paviršius nuo oksidacijos, rūgščių ir šarmų. MAXREST PASSIVE suformuos dalį oksido, kaip pasyvųjį sluoksnį, pilnai apsaugantį nuo korozijos, rūgščių ir šarmų.

PASKIRTIS

- Struktūrinio betono restauravimui, kaip antikorozinė plieno apsauga.
- Kaip apsauga nuo stiprių cheminių reagentų.

PADENGIMO INSTRUKCIJOS

Paviršiaus paruošimas. Prieš naudojant MAXREST PASSIVE, pažeistas vietas nuvalyti metaliniu šepetiu ir nuplauti vandeniu.

Pritaikymas. MAXREST PASSIVE nereikia atskiesti ir nereikia pridėti kitų medžiagų. Tepkite teptuku, purkštuvu arba įmerkite daiktą, kurį reikia apsaugoti.

Produkto išeiga. 8m²/ltr. 50 mikronų DFT storiui.

Palaikymas. Priklausomai nuo temperatūros 2-3 val., prieš tepant galutinį sluoksnį, pvz. dažus, poliuretaną, epoksidą ir kitus DRIZORO produktus.

ĮSPĖJIMAS

Nenaudokite esant temperatūroms žemiau +5°C arba virš +60°C. Tuoju pat po naudojimo, vandeniu nuplaukite įrankius.

TECHNINIAI PARAMETRAI

Kietoji sudėtis (%)	40
Tankis (kg / lt):	1.18 ± 0,02.
Produkto išeiga	8 m ² /l, 50 mikronų storiui 150 g/m ²
Atsparumas ugniai	Atitinka Britanijos standartą BS473 Part 7-1971

ĮPAKAVIMAS

1 ir 5 litrų metalinės skardinės.

LAIKYMAS

Uždaroje vietoje venkite temperatūros žemiau 0°C. Neatidarytos skardinės galiojimo laikas 12 mėnesių.

SPALVA

Pieno baltumo.

GARANTIJA

Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokį šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta.

Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB „Akvantas“
Tel. 869843450



MAXBOND®

VIENKOMPONENTINĖ DERVA BETONO, TINKO AR CEMENTINIO SKIEDINIO SUKIBIMUI PAGERINTI

APRAŠYMAS	MAXBOND yra specialiai sudaryta derva, skirta surišti (sujungti) skirtingus betono sluoksnius, o taip pat geresniam skiedinio ir paviršiaus sukibimui, kuomet paviršius lygus ir nėra porų.
PASKIRTIS	<ul style="list-style-type: none">• Senam betonui, kurį remontuojant reikia pakelti• Stogams, kad geriau sukibtų su skiediniu ir tinku.• Pritvirtinti keramines dalis prie skiedinio.
PRANAŠUMAI	<ul style="list-style-type: none">• Pašalina papildomas išlaidas iširusiam betonui ir paviršiams.• Atsparus šarmams.• Gali būti dedamas ant drėgnų paviršių.• Kai uždėtas, jo neveikia temperatūrų pokyčiai ir jis tampa lankstus.
PADENGIMO INSTRUKCIJOS	<p>Paviršius turi būti švarus, tvirtas, be dulkių. Kad danga būtų vienalytė, naudokite tep-tuką, volelį ar purkštuvą. Jeigu paviršiuje yra porų, dedate du sluoksnius vieną po kito. MAXBOND yra rausvos spalvos ir juo pateptos vietos lengvai matomos. Prieš dėdami betoną, skiedinį ar tinką ant MAXBOND palaukite 20 minučių.</p> <p>Įrankius, kuriuos naudojote, galite nuplauti vandeniu.</p>
ĮSPĖJIMAS	<p>Nedėkite ant paviršių, veikiamų hidrostatinio spaudimo. Nedėkite kuomet temperatūra žemiau 5°C arba ant labai šaltų paviršių. Nelaikykite gaminio labai šaltoje temperatūroje, kad neužšaltų, tačiau, jeigu užšalo, palikite jį tokioje vietoje, kur jo temperatūra kils, bet jis nebus karštas.</p> <p>MAXBOND nepažeistas, jeigu jį įmanoma maišyti, po to, kai jis užšalo ir po to buvo paliktas šiltoje aplinkoje. Venkite ilgo užšalimo, nes tai gali pakenkti gaminiui. Labai sausos arba porų turinčios atramos turi būti sudrėkintos prieš dedant MAX-BOND, kad būtų geriau padengiama.</p>
ĮPAKAVIMAS	5 ir 20 litrų skardinės.
IŠEIGA	Priklausomai nuo porėtumo, tarp 5 ir 8 m ² /l.
LAIKYMAS	Uždaroje vietoje venkite temperatūros žemiau 0°C. Neatidarytos skardinės galiojimo laikas 12 mėnesių.
SPALVA	Rausva
GARANTIJA	Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokį šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta. Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB „Akventas“

tel. 869843450



MAXREST →

NESUSITRAUKIANTIS, GREITAI KIETĖJANTIS SKIEDINYS BETONO IR MŪRO PAVIRŠIŲ STRUKTŪRINIAM REMONTUI

- APRAŠYMAS** MAXREST yra jau paruoštas vartoti produktas, pagamintas iš specialių cementinių medžiagų ir priedų. Šie priedai padaro medžiagą greitai kietėjančiu skiediniu, kuris nesusitraukia. Jis gerai sukimba su paviršiumi, ant kurio yra dengiamas, ir grąžina betonui originalią jo formą.
- PASKIRTIS**
- Bendram betono remontui ir restauravimo darbams.
 - Korozijos pažeistų gelžbetonio strypų paviršių padengimui ir apsaugai.
 - Remontuoti sąramas, vandens rezervuarus ir atstatyti betoną, kurį nuolatos veikia oro sąlygos.
- PRIVALUMAI**
- Greitai sukietėja, per 15 - 25 minučių, priklausomai nuo temperatūros.
 - Pilka spalva gražiai derinasi su betonu.
 - Atstatytas paviršius yra struktūriškai stiprus ir savo savybėmis nenusileidžia betonui.
 - Produktas yra bekvapis, netoksiškas, idealiai tinkantis remontui blogai vėdinamose patalpose, tokiose kaip vandens rezervuarai, šachtos, nuotekų vamzdynai ir t.t.
 - Greitas kietėjimo procesas suteikia galimybę skubiai atlikti remonto darbus
 - Produkto sumaišymui nereikalingos dervos, tiktai vanduo.
- PADENGIMAS** **Paviršiaus paruošimas.** Betoninis paviršius turi būti švarus, be laisvų dalelių, nuo armatūros turi būti nuvalytos rūdys. Kad atitinkamai paruošti šiuos paviršius, naudokite metalinį šepetį arba smėliasrovę. Padenkite MAXREST PASSIVE (Techninis Biuletenis N° 12). Atstatomas betoninis paviršius turi būti struktūriškai tvirtas. Po nuvalymo nuplaukite paviršių su vandeniu. **Prieš padengiant MAXREST, sudrėkinkite paviršių.**
- Kaip sumaišyti MAXREST.** MAXREST sumaišymui naudokite tiktai švarų vandenį. 25 kg. MAXREST sumaišymui reikia nuo 3.5 iki 4.0 litrų švaraus vandens, priklausomai nuo supančios aplinkos sąlygų.
- Kad būtų pasiektas maksimalus sukibimas, paruoškite skiedinį, MAXREST sumaišymui naudojant apie 10% daugiau vandens nei yra rekomenduojama, gerai išmaišykite, kol pasidarys vienalytis mišinys be gumulėlių. Šepetiu skiedinį padenkite ant atstatomojo paviršiaus ir armatūros. Gerai užpildykite tuštumas ir poras, po 5 - 8 minučių toliau tęskite viso paviršiaus padengimą.
- MAXREST pradėkite dengti iš karto sumaišius skiedinį. Į likusį skiedinį įpilkite miltelį, kol skiedinio konsistencija bus panaši į remonto skiedinį ir denkite 2.5 - 3 cm sluoksniais.
- Tarp atskirų sluoksnių padengimo palaukite 10-15 minučių, priklausomai nuo temperatūros. Kad kitas sluoksnis geriau sukibtų, paviršių "subraižykite" mentele. Jeigu sluoksniai po padengimo pasidarys šilti, sudrėkinkite paviršių šaltu vandeniu..
- Kietėjimas.** Sumaišytas su vandeniu, priklausomai nuo temperatūros MAXREST sukietėja per 15 – 20 minučių. Sumaišykite tiktai tokį kiekį MAXREST, kurį bus galima padengti per 8-10 minučių.

REKOMENDACIJOS

Kai aukšta temperatūra:

Laikykitė produktą vėsioje patalpoje.
Sumaišymui naudokite švarų šaltą vandenį.
Drėkinkite atskirus sluoksnius.
Produktą sumaišykite mažais kiekiais ir iš karto padenkite.

Kai žema temperatūra:

Kad pagreitinoti kietėjimą, sumaišymui naudokite drungną vandenį.

IŠEIG 1 kilogramas MAXREST užpildys 0.6 litrų.

ĮSPĖJIMAS

- Nenaudokite skiedinio likučių naujo kiekio sumaišymui.
- Nenaudokite smėlio, cemento ar kitų priedų tūrio padidinimui.
- Sumaišymui nenaudokite maišyklės. Venkite nepertraukiamo išmaišymo.
- Neleiskite atskiriems sluoksniams įkaisti, drėkinkite su šaltu vandeniu.
- Nedenkite MAXREST ant apšalusių arba lygių paviršių.
- Nedenkite MAXREST ant dažytų arba struktūriškai netvirtų paviršių.
- Nedenkite sluoksniais, storesniais nei 3 cm.

DARBO SAUGA Kaip ir visi cementiniai produktai, MAXREST yra abrazyvus. Ruošiant skiedinį ir dengiant produktą naudokite apsaugines gumines pirštines. Jeigu skiedinys papuolė į akis, nedelsiant gausiai plaukite švariu vandeniu, bet netrinkite. Jeigu sudirginimas nepraeina, kreipkitės į gydytoją.

TECHNINIAI DUOMENYS

Tariamasis tankis (milteliai) (kg/m ³)	1,045 ± 50
Sumaišymo vanduo (% svoris / svoris prod.)	15 ± 1
Skiedinio darbinis laikas (minutės, prie 20 °C)	15
Tariamasis sausas tankis (kg/m ³)	1,980 ± 50
Kietėjimo laikas (minutės, prie 20 °C)	
Pradžia	20
Pabaiga	25
Stipris tempiant (MPa)	
7 dienos	5.0
28 dienos	7.7
Stipris gniuždant (MPa)	
7 dienos	29.0
28 dienos	45.5
Tamprumo modulis (MPa)	21,000

ĮPAKAVIMAS 25 kilogramų maišeliuose ir 5 kilogramų dėžutėse.

SANDĖLIAVIMAS 9 mėnesius maišeliuose, 12 mėnesių dėžutėse neatidarytame originaliame įpakavime sausoje vėsioje patalpoje, apsaugotoje nuo drėgmės ir šalčio.

GARANTIJA

Visi Drizoro S.A. gaminiai pagaminti iš aukščiausios kokybės žaliavų, todėl yra puikios kokybės. Informacija, šiam bukletui gauta iš laboratorinių bandymų ir bibliografinės medžiagos. Už bet kokių šių duomenų naudojimą kitiems, čia nepaminėtiems, tikslams kompanija neatsako, nebent bus mūsų pripažinta. Mūsų kokybės garantija taikoma tik pagamintam produktui, bet ne kokiam nors naudojimui be mūsų kontrolės.

UAB „Akvantas“
tel 869843450

UAB Archeotekta	el. paštas archeotekta@gmail.com tel. +37068718141 įm. k. 306336199, pvm k. LT100016092315 buveinė: Panerių g. 14, Vilnius 01312 a/s LT837300010178735806, Swedbank AB
UŽSAKOVAS	MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 68307 MARIJAMPOLĖ, J. BASANAVIČIAUS A. 1 BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS ĮSTAIGOS KODAS 188769113
OBJEKTAS	MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS MIESTO SEN., MARIJAMPOLĖS M., P. ARMINO G. KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO <u>VANDENTIEKIO BOKŠTAS</u> (U.K. 36746); KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (U.K. 337)
DALIS	ARCHITEKTŪROS TYRIMAI
	
AUTORIAI	V. D. I. D. 
DATA	Vilnius, 2024 m. lapkričio mėn.

TURINYS

ĮVADAS.....	3
PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS	4
ISTORINIAI DUOMENYS.....	6
VIZUALINIAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI.....	10
ESAMA SITUACIJA.....	10
ARCHITEKTŪROS NATŪROS APRAŠYMAS	10
OBJEKTAI BOKŠTO APLIKOJE	23
IŠVADOS.....	28
Priedas Nr. 1. NKPAS atest.	

ĮVADAS

Tyrimų vieta. Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas 337) vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) yra kultūros paveldo objektas Marijampolės miesto pietinėje dalyje – Kvietišchio dvaro sodybos teritorijoje (*1 pav.*). Marijampolės savivaldybė statinį planuoja įveiklinti – pritaikyti apžvalgos bokštui.

Tyrimų tikslas. Išsiaiškinti bokšto statybos laiką ir vėlesnius pertvarkymus bei jų apimtis.

Tiksliui pasiekti pasirinktas vizualinis architektūros natūros tyrimų metodas. Statinys detaliai apžiūrėtas iš išorės bei vidaus, atlikta fotofiksacija, išnagrinėta istorinė dokumentacija bei šaltiniai.

Ataskaitoje pateikiama pastato fotofiksacija, elementų natūros aprašymas, istoriniai duomenys.

Taikyta tyrimo metodika. Vizualinis įvertinimas, fotofiksacija, istorinių duomenų analizė (pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. Nr. ĮV-259).

Architektūros tyrimus atliko ir tyrimų ataskaitą rengė: architektūros tyrėja, archeologė V. Veževičienė (atest. Nr. 0437), architektūros tyrėjai D. Saulytienė, I. Liaudanskaitė, D. Ivanov.



1 pav. Tiriama Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandens bokšto vieta. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS

Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) įvardintas kaip šio komplekso sudedamoji dalis. Teritorijos ribų plane pažymėtas nr. 17 (2, 3 pav.).

Unikalus objekto kodas	36746
Pilnas pavadinimas	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., P. Armino g.
Įregistravimo registre data	2013-02-25
Statusas	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	I kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui	<u>Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas</u>
Eil.Nr. komplekse	17
Amžius	statytas XX a. 4 deš.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	<p>7.1.1.2. tūris - kompaktinio tūrio, apskrito plano, šešiabriaunis plytų mūro bokštas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 263; 2013 m.); stogo forma - piramidinė (stogas įlūžęs; būklė bloga; FF Nr. 264; 2013 m.); stogo dangos medžiaga - skardos dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 264; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.3. sienų angos, nišos - viršutinės bokšto dalies šešiakampės langų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262-265; 2013 m.); stačiakampės langų angos su arkinėmis sąramomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 264, 266; 2013 m.); stačiakampė durų anga su pleištinėmis plytų mūro sąrama (anga užmūryta, angokraščiai aptrupėję; būklė bloga; FF Nr.; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262-266; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėta; -; -; 2013 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 263; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių staktų tipai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 265, 266; 2013 m.);</p>

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (337, IP 414/At, LA 413/1072)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

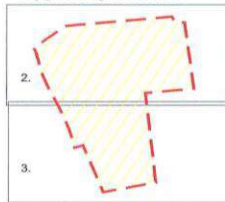
Kvietiško g. 1, 2, 4, 6, 7, 7K1, P. Armino g. 84C, 84E, 84F, 92 Marijampolė, Marijampolės sav.



Pastaba: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos bei apsaugos zonos ribų koordinatės pateiktos 7 lape

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - ① Eilės numeris

Lapų išsidėstymo schema:



Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

Komplekso dalys:

1. Dvarininko namas (36727, 1885-0001-2014)
2. Pirmas namas (36728, 1890-0005-7036)
3. Antras namas (36732, 1885-0001-3011)
4. Pirmas ūkinis pastatas (36731, 1885-0001-0296)
5. Kiuvono liekanos (36734)
6. Trečias namas (36735, 1885-0001-1017)
7. Antras ūkinis pastatas (36736, 1885-0001-0041)
8. Trečias ūkinis pastatas (36737)
9. Ketvirtas ūkinis pastatas (36738)
10. Penktas ūkinis pastatas (36739)
11. Sandėlis (36740, 4400-0138-8461)
12. Šeštasis ūkinis pastatas (36741)
13. Klaušas (36742, 1893-5005-7015)
14. Pirmas rūsys (36743)
15. Užtvankos-lito liekanos (36744)
16. Siurblinė (36745, 1893-1003-2150)
17. Vandentiekio bokštas (36746)

36. Septintas priestatas
 37. Aštuntas priestatas
 38. Devintas priestatas
 39. Dešimtas priestatas
 40. Vienuoliktas priestatas
 41. Dvyliktas priestatas
 42. Tryliktas priestatas
 43. Keturioliktas priestatas
 44. Penkioliktas priestatas
 45. Ketvirtas namas
 46. Pirmas pastatas
 47. Antras pastatas
 48. Penktas namas
 49. Dešimtas ūkinis pastatas
 50. Pirmas statinys
 51. Vienuoliktas ūkinis pastatas
 52. Dvyliktas ūkinis pastatas
 53. Šeštasis namas
 54. Trečias pastatas
 55. Antras statinys
 56. Trečias statinys
 57. Ketvirtas pastatas
 58. Ketvirtas statinys
 59. Septintas namas
 60. Aštuntas namas
 61. Antras rūsys
 62. Trečias rūsys
 63. Silos bokštas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės:**
64. Cukraus fabriko pastatų kompleksas (21319, G20K, IP 2902)

Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai:

18. Aštuntas ūkinis pastatas
19. Devintas ūkinis pastatas

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

20. Septinto ūkinio pastato vieta
21. Rūsio vieta
22. Šulinio vieta
23. Kelių trasos
24. Medžių aleja
25. Medžių eilė
26. Upelio vaga
27. Tvenkinys
28. Tilo-užtvankos vieta
29. Sukilėlių arba Kvietiško ažuolas

Teritorijoje esantys kiti objektai:

30. Pirmas priestatas
31. Antras priestatas
32. Trečias priestatas
33. Ketvirtas priestatas
34. Penktas priestatas
35. Šeštasis priestatas

Teritorijos plotas - 158044 m²

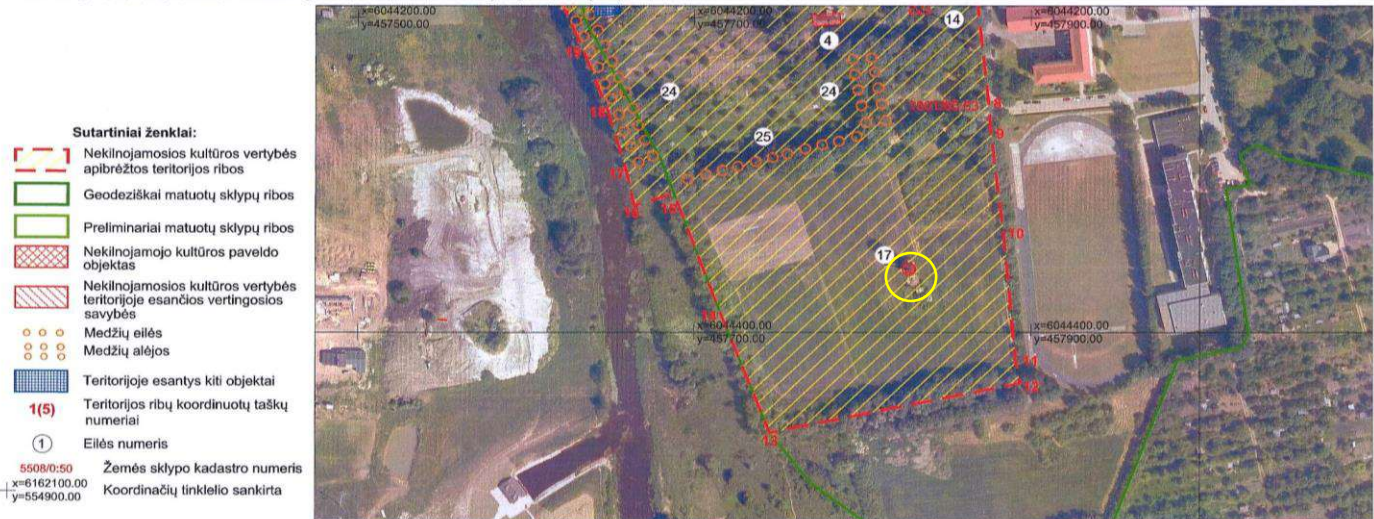
	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (337, IP 414/At, LA 413/1072) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro vyresn. specialistė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro vyresn. specialistė		

2 pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas_1 lapas. 2017 m. Vandentiekio bokštas pažymėtas nr. 17. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt>

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (337, IP 414/At, LA 413/1072)

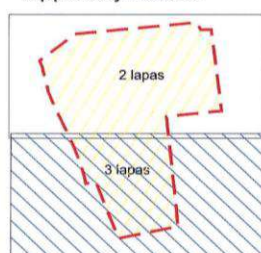
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS

Kvietiško g. 1, 2, 4, 6, 7, 7K1, P. Armino g. 84C, 84E, 84F, 92 Marijampolė, Marijampolės sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - ○ ○ ○ Medžių eilės
 - ○ ○ ○ Medžių alėjos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - ① Eilės numeris
 - 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
 - x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklo sankirta

Lapų išsidėstymo schema:



Teritorijos plotas - 158044 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (337, IP 414/At, LA 413/1072) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro vyresn. specialistė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		
Plano projektą priėmė direktorius		
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministro vyresn. specialistė		

3 pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas_3 lapas. 2017 m. Bokšto vieta pažymėta geltonai. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt>

ISTORINIAI DUOMENYS

Atsižvelgiant į bokšto statybinių medžiagų bruožus (gelžbetoninių konstrukcijų naudojimas, cementinis rišamasis skiedinys ir pan.), akivaizdu, kad jis statytas jau XX a. arba XIX a. pabaigoje, todėl gilinantis į istorinius duomenis, dėmesys buvo kreipiamas į vėlyvojo laikotarpio (daugiausia tarpukario bei ankstyvojo pokario) Kvietiško dvaro įvykius. Naudotasi šia literatūra bei ikonografiniais šaltiniais:

1. Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015.
2. Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006.
3. Miškinis, A. Marijampolės miestas iki 1940 m. Istorija ir architektūra. Vilnius, 1995.
4. Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikum mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958.
5. Sviliuvienė, I. Kada gi iš tiesų buvo įkurta Kvietiško žemesnioji žemės ūkio mokykla? Faktai ir prielaidos. 2021-04-26. Prieiga internetu: <https://sduvosgidas.lt/kada-gi-is-tiesu-buvo-ikurta-kvietiskio-zemesnioji-zemes-ukio-mokykla-faktai-ir-prielaidos/>. [žiūrėta 2024-11-14].
6. Klimavičienė, D. Plytas bokšto statytojai sunesiojo ant nugarų. 2023-02-06. Prieiga internetu: <https://www.suvalkietis.lt/2023/02/06/plytas-boksto-statytojai-sunesiojo-ant-nugaru/>. [žiūrėta 2024-11-14].
7. Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka. Šaltinis: <https://lcva.maps.arcgis.com/apps/StorytellingSwipe/index.html?appid=55427117cc974807abf0f99af0487144>
8. 1947 m. topografinis planas N-34-59-B-v (1947) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Prieiga internetu: www.geoportal.lt [žiūrėta 2024-11-13]
9. 1958 m. topografinis planas N-34-59-B-v (1958) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Prieiga internetu: www.geoportal.lt [žiūrėta 2024-11-13]

Remiantis istoriniais duomenimis, Kvietiško dvaras buvo nuomojamas, priklausė majoratui, t.y. valstybei. „1909 m. dokumentuose nurodomas dvarininkas Fiodoras Bergas, Gustavo Bergo sūnus. Vadinasi, Bergai, būdami majoratiniais savininkais, tik samdė dvaro valdytojus ar sudarė nuomos sutartis.“¹ Savukynų [2] knygoje randame Kvietiško gyventojos Ona Raslavičienės liudijimą: dvarą nuo 1905 iki 1914 m. nuomojo Binkevičius, kuris per Pirmąjį pasaulinį karą pasitraukė į Rusiją. Grįžęs po karo teisių į dvarą neatgavo. Jį perėmė Žemės ūkio ministerija, vėliau dvarą perdavusi miesto savivaldybei. Ši dvarą nuomodavo.² Kvietiško dvaro sodybos teritorijos dydis pakito po 1924 m., kuomet dvaro teritorija buvo sumažinta³, vykdant žemės reformą ir projektuojant Marijampolės miesto plėtrą. Parceliacija vykdyta dvejus metus. Amžininkas V. Martinavičius išsakęs savo prisiminimus apie dvaro pastatų būklę apie 1926 m. teigė: dvaro žemės

¹ Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015. 158 p.

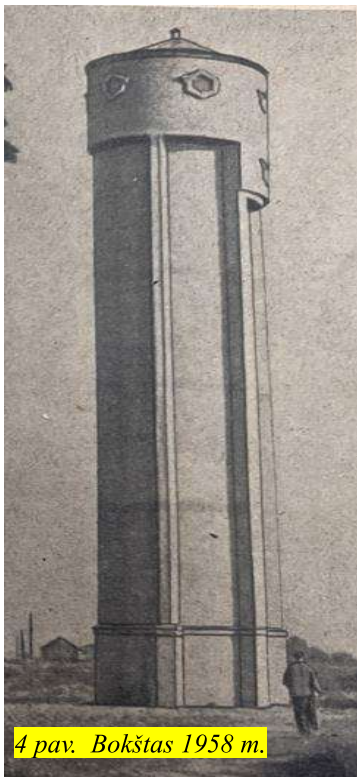
² Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006. 27 p.

³ Miškinis, A. Marijampolės miestas iki 1940 m. Istorija ir architektūra. Vilnius, 1995. 137 p.

sudarė apie 65 ha ploto, pastatams reikėjo remonto ir priežiūros. Nuomos sutartis buvo nutraukta ir dvaras perleistas žemės ūkio mokyklai⁴.

Apibendrinant XX a. pirmųjų dešimtmečių iki 1926 m. laikotarpį, galima būtų padaryti išvadą, kad dvare nuolatinių šeiminių nebuvo gyvenama, keitėsi nuomininkai, įtakos turėjo ir Pirmasis pasaulinis karas, todėl esminiai pokyčiai, kurie būtų susiję su naujų pastatų ar tiriamo bokšto statyba, būtų sunkiai tikėtini.

Nuo 1926 m. ši dvaro teritorija siejama su žemės ūkio mokyklos kūrimu. Pirmiausia buvo įkurta Žemesnioji žemės ūkio mokykla, mokslas prasidėjo nuo „pirmutiniosios“ klasės⁵. Iš pradžių į mokyklą buvo priimama 30-35 jaunuoliai, vėliau – iki 90. Kasmet baigdavo mokslus apie 25-40 jaunuolių.⁶ Palaipsniui kuriama mokslo bazė, pastatyti nauji tvartai. 1940 m. dvare buvo dislokuotas Raudonosios armijos divizionas – ko pasekoje nukentėjo ir pastatai, ir sodai su daržais⁷. Per Antrąjį pasaulinį karą ūkis labai nusmuko.



1945 m. Žemesnioji žemės ūkio mokykla buvo perorganizuota į Gyvulininkystės technikumą. Apie pokario laikotarpiu vykusius pokyčius bei mokslą žemės ūkio mokykloje išsamiai rašė buv. agronomas A. Tuminas Skaitant tvartų, gyvulių laikymo, kitų veiklų aprašymus, akivaizdu, kad po karo mokslas vis dar tebevyko iki karo stovėjusiuose senuose mediniuose pastatuose. Palaipsniui maždaug nuo 1950 m. pradėti statyti nauji statiniai. Agronomas rašo, kad nuo 1951 m. pradėti statyti ir 1956 m. baigti nauji technikumų rūmai; be to, „1956 metais prie karvidžių pastatytas 260 m³ talpos siloso bokštas ir vandentiekio bokštas.“⁸ Tame pačiame knygelės puslapyje pridėta ir 1958 m. bokšto nuotrauka (4 pav., fotografuota iš šiaurinės pusės).

Bokšto statybos laikotarpį XX a. šeštame dešimtmetyje patvirtina buvęs tuomet dar jaunas statybininkas ponas Vincentas Martinavičius (g. 1933 m.). Jo dukterėčia Vida Slankauskienė, perskaičiusi žinutę „Suvalkietyje“⁹, jog ketinama atgaivinti buv. vandens bokštą, kreipėsi į redakciją su žinia, kad jos dėdė (minėtas ponas Vincentas) buvo vienas iš vandens bokšto statybininkų. 2023

m. su p. Vincentu parengtame interviu¹⁰ skaitome: „Vaikeli, tas bokštas statytas apie 1950 m. Tada, dar labai jaunas, pradėjau dirbti statybose – mokiausi pas meistrą Cikanavičių. Tada pradėjome

⁴ Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006. 27 p.

⁵ Sviliuvienė, I. Kada gi iš tiesų buvo įkurta Kvietiško žemesnioji žemės ūkio mokykla? Faktai ir prielaidos. 2021-04-26. Prieiga internetu: <https://sduvosgidas.lt/kada-gi-is-tiesu-buvo-ikurta-kvietiskio-zemesnioji-zemes-ukio-mokykla-faktai-ir-prielaidos/>. [žiūrėta 2024-11-14].

⁶ Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikumų mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958. 4-5 p.

⁷ Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015. 158 p.

⁸ Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikumų mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958. 12 p.

⁹ Du kartus per savaitę leidžiamas internetinis laikraštis.

¹⁰ Klimavičienė, D. **Plytas bokšto statytojai sunešiojo ant nugarų**. Šaltinis:

<https://www.suvalkietis.lt/2023/02/06/plytas-boksto-statytojai-sunesiojo-ant-nugaru/> [žiūrėta 2024-11-14]

bokštą statyti, bet mes pastatėme tik pirmą aukštą, paskui mus nusiuntė statyti technikumą, tai bokštą baigė statyti kita brigada. Bet matėme, kaip jis kilo. O aš tuo metu su kitais statybininkais liejau technikumą pamatus, vėliau buvo mūro darbai, ir galiausiai tinkavau.“

Bokšto statybos laikotarpį padeda patikslinti ir fotografijos šaltinis, Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka (5 pav.) bei topografiniai planai. Aerofotonuotraukoje dabartinio bokšto vietoje nėra jokio statinio, 1947 m. (6 pav.) plane dar nevaizduojami nei bokštas, nei technikumą pastatas, o 1958 m. plane (7 pav.) jau matomi abu šie bei kiti nauji teritorijoje atsiradę pastatai.

Visi pateikti duomenys leidžia daryti išvadą, jog vandens bokšto statyba susijusi su aprūpinimo vandeniu padidėjusiu poreikiu, vykdamas Žemės ūkio technikumą plėtrą XX a. 6 dešimtmetyje.

Pokariu net keletą kartų keitėsi šios mokyklos pavadinimas: **1945-09-01** – Kvietiško žemės ūkio mokykla; **1945-12-12** – Marijampolės gyvulininkystės technikumai; **1955-04-02** – Kapsuko gyvulininkystės technikumai; **1962-09-01** – Kapsuko žemės ūkio technikumai; **1969-02-10** – Kapsuko tarybinis ūkis technikumai; **1986-08-27** – Kapsuko agroprekybinis tarybinis ūkis technikumai; **1989-1 1-15** -Marijampolės tarybinis ūkis technikumai; **1990-06-28** – Marijampolės aukštesnioji žemės ūkio mokykla. **1951-1956** m. pastatytas centrinis mokymo korpusas, pasodintas parkas, įrengtas stadionas ir aikštynai; **1971-1972** m. pastatytas bendrabučio, sporto salės ir valgyklos kompleksas, žemės ūkio mechanizavimo mokomasis korpusas¹¹.



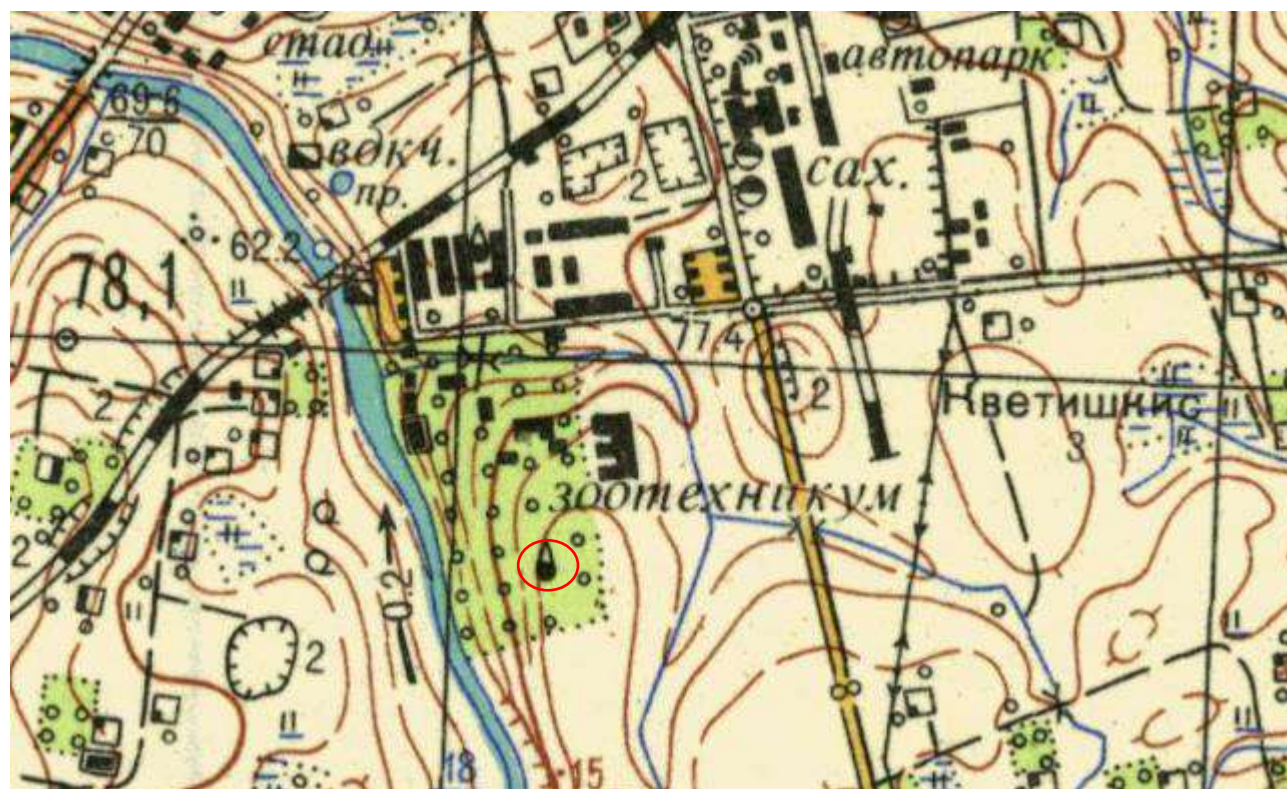
5 pav. Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka. Šaltinis:

<https://lcva.maps.arcgis.com/apps/StorytellingSwipe/index.html?appid=55427117cc974807abf0f99af0487144>

¹¹ Verslo ir technologijų fakulteto internetinio puslapio informacija [žiūrėta 2024-11-19]



6 pav. Topografinis planas N-34-59-B-v (1947) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Šaltinis: geoportal.lt



7 pav. Topografinis planas N-34-59-B-v (1958) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Šaltinis: geoportal.lt

VIZUALINIAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

ESAMA SITUACIJA

Tiriamas bokštas yra apskrito (šešiasbriaunio) kompaktiško plano su 6 kontraforsais, šešių tarpinių aukščių, iš kurių viršutinis tarpsnis skirtas vandens rezervuarui. Stogas piramidės formos. Stogo konstrukcija gegninė, stogo danga – skarda. Stogas prakiuręs, įlūžęs. Sienos – atviro plytų mūro, fasadai ir vidinis sienų plytų mūras netinkuotas. Bokštas vertingas savo architektūrinės išraiškos visuma.

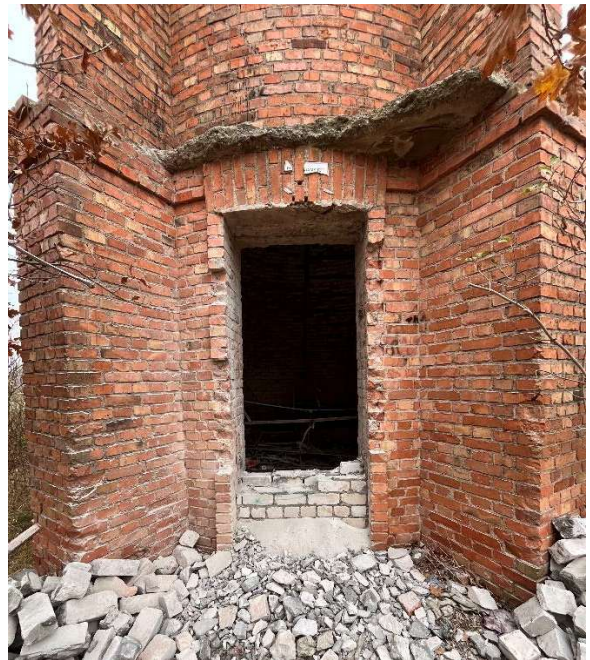
Įėjimas į bokštą – rytinėje pusėje. Durų angos sąrama – segmentinė plytų mūro. Visų langų angų sąramos – trikampės plytų mūro. Į bokšto viršų pakylama vidine laiptine. Laiptinės aikštelės, laiptų maršai, turėklai – metalo konstrukcijos. Inžinerinė įranga dalinai išlikusi: metalinė vandens talpa, metaliniai vamzdžiai, požeminiai inžineriniai įrenginiai (bokšto aplinkoje matomi buvę betoninių šulinių, požeminių kitų įrenginių vietos – šiuo metu apaugę žole ir krūmais). Virš durų antrame, trečiame, ketvirtame ir penktame tarpsniuose – stačiakampio plano langų angos su trikampio plano viršlangu sąramomis, viršutiniame tarpsnyje (vandens saugyklos patalpoje) – visu perimetru kiekvienoje sienos briaunoje po šešiakampį langą – viso 6 langų angos. Bokšto mūras stiprintas betoniniais armuotais žiedais tarp antro ir trečio, trečio ir ketvirto, ketvirto ir penkto tarpinių. Penktasis tarpsnis perdengtas monolitine betonine perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras.

Atskirų elementų detalesni aprašymai pateikti po nuotraukomis.

ARCHITEKTŪROS NATŪROS APRAŠYMAS



FF.1 Vaizdas iš rytinės pusės. Bokštas 6 tarpinių aukštų), viršutiniame tarpsnyje – vandens rezervuaro vieta.



FF.2 Įėjimo durų anga – rytinėje pusėje. Durys neišlikusios. Sąrama - segmentinė plytų mūro. Angos plotis – 106 cm, aukštis – apie 250 cm.



FF. 3 Vaizdas iš V pusės.



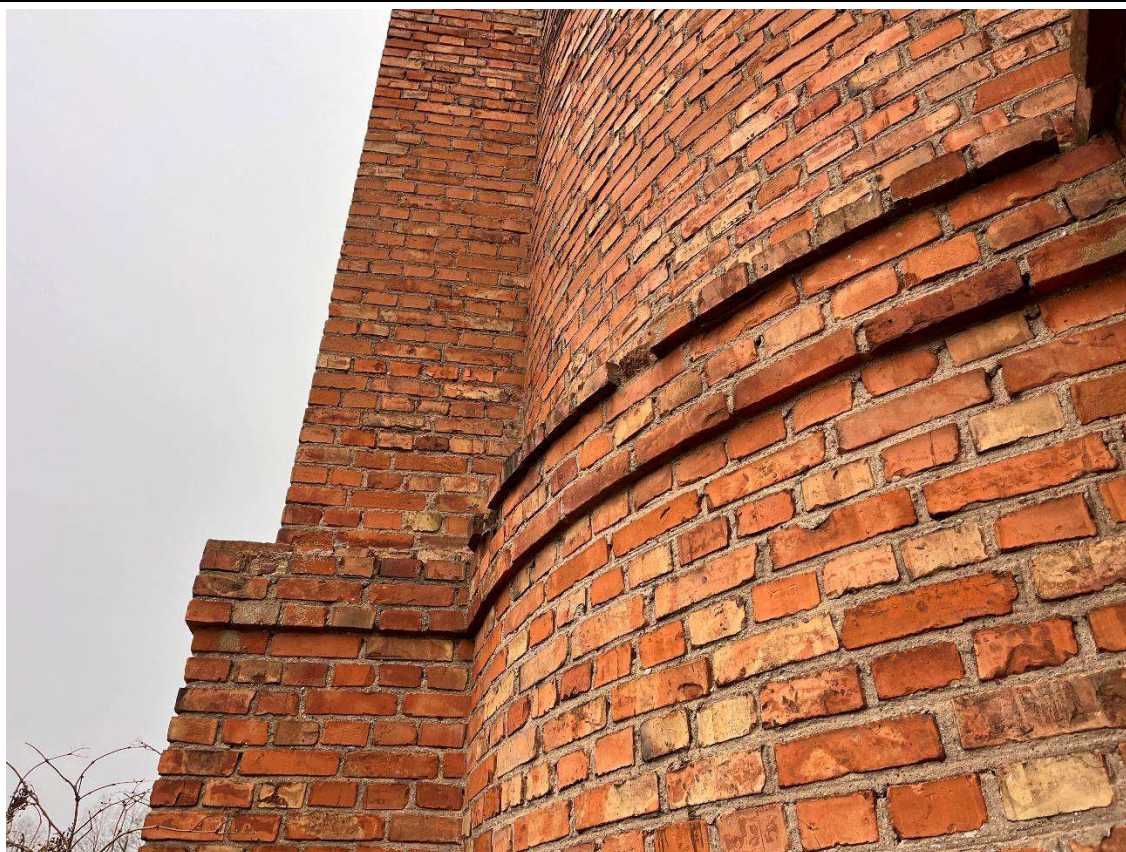
FF. 4 Vaizdas iš P pusės.



FF. 5 Išorinės pusės mūras. Plytų matmenys: 25-25,2x12x6,3-6,5 cm. Rišta cementiniu skiediniu su rūpau smėlio užpildu. Siūlės rievėtos, rievėtumas dalinai sunykęs. Plytų rišimo būdas – eilė trumpainių, eilė ilgainių. Plytų šoninėse ir galinėse plokštumose matomi įspaudai, parašyti kirilica: Б П arba П Б.



FF. 6 Kai kurios plytos perdegtos. Ant pateiktos perdegtos plytos galinės sienelės įspaudai Б П.



FF. 7 Pirmojo tarpsnio viršuje bokštą juosia reljefinės plytų mūro traukos. Traukos mūrytos galais arba šonais su 2 eilių plytų tarpu.



FF. 8 Įėjimo durų anga su reljefiniais plytų mūro apvadais ir sąrama. Virš durų buvęs stogelis neišlikęs. Antrame-ketvirtame tarpsniuose – siauro stačiakampio plano langai su trikampio plano sąramomis bei trikampio plano reljefiniais plytų mūro sandrikais.



FF. 9 Šešiakampių langų angas juosia reljefiniai plytų mūro apvadai bei sandrikai. Kontraforsų viršuje – reljefiniai plytų mūro praplatinimai.



FF. 10 Bokšto ŠR pusėje įmūrytas metalinis sieninis reperis.



FF. 11 Vidinės pusės mūras. Mūrijimo kokybė labai skiriasi nuo išorinės pusės mūro kokybės: siūlės netvarkingos, panaudota apskaldytų plytų.



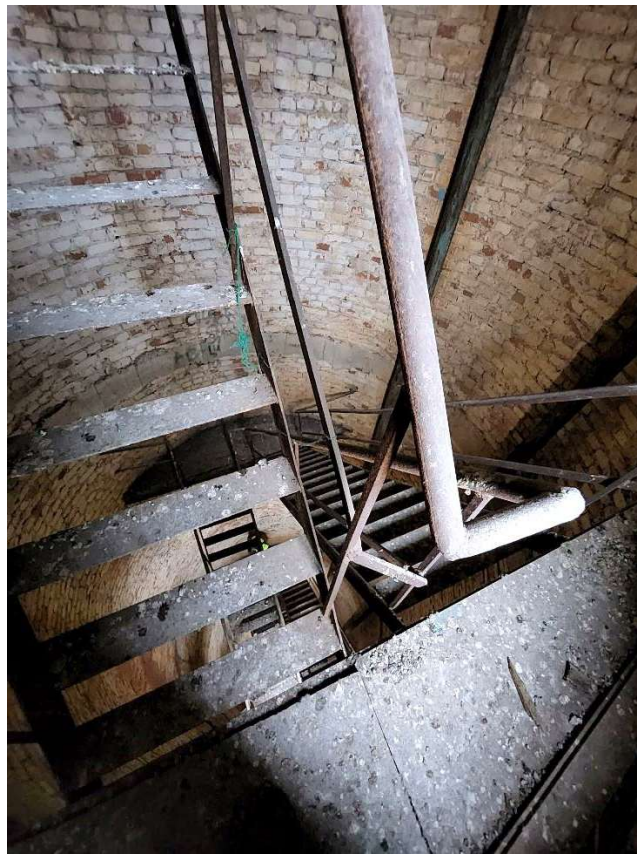
FF. 12 Po pirmo aukšto grindimis išlikę buvusios inžinerinės įrangos dalių.



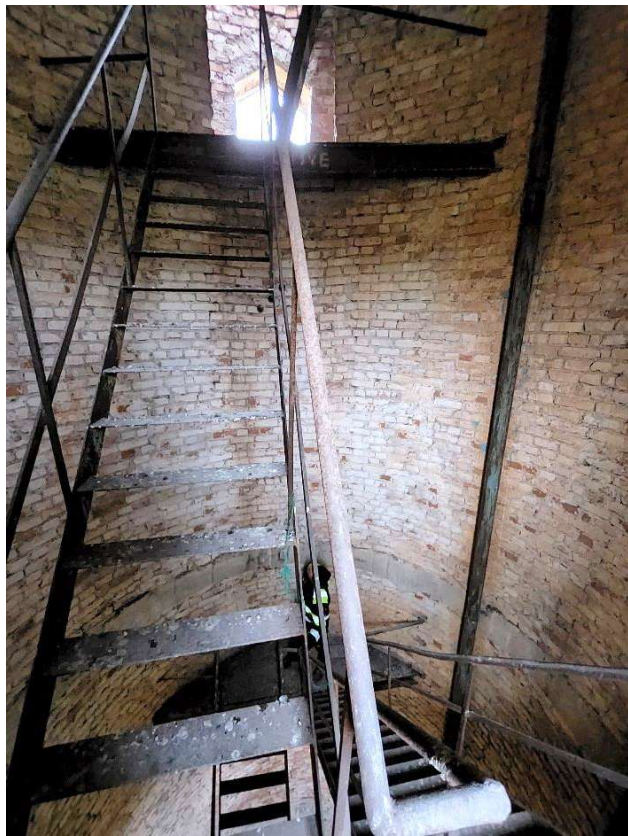
FF. 13 Vidinės metalinės laiptinės vaizdas iš apačios į viršų.



FF. 14 Metalo konstrukcijos laiptinė.



FF. 15 Metalo konstrukcijos laiptinė.



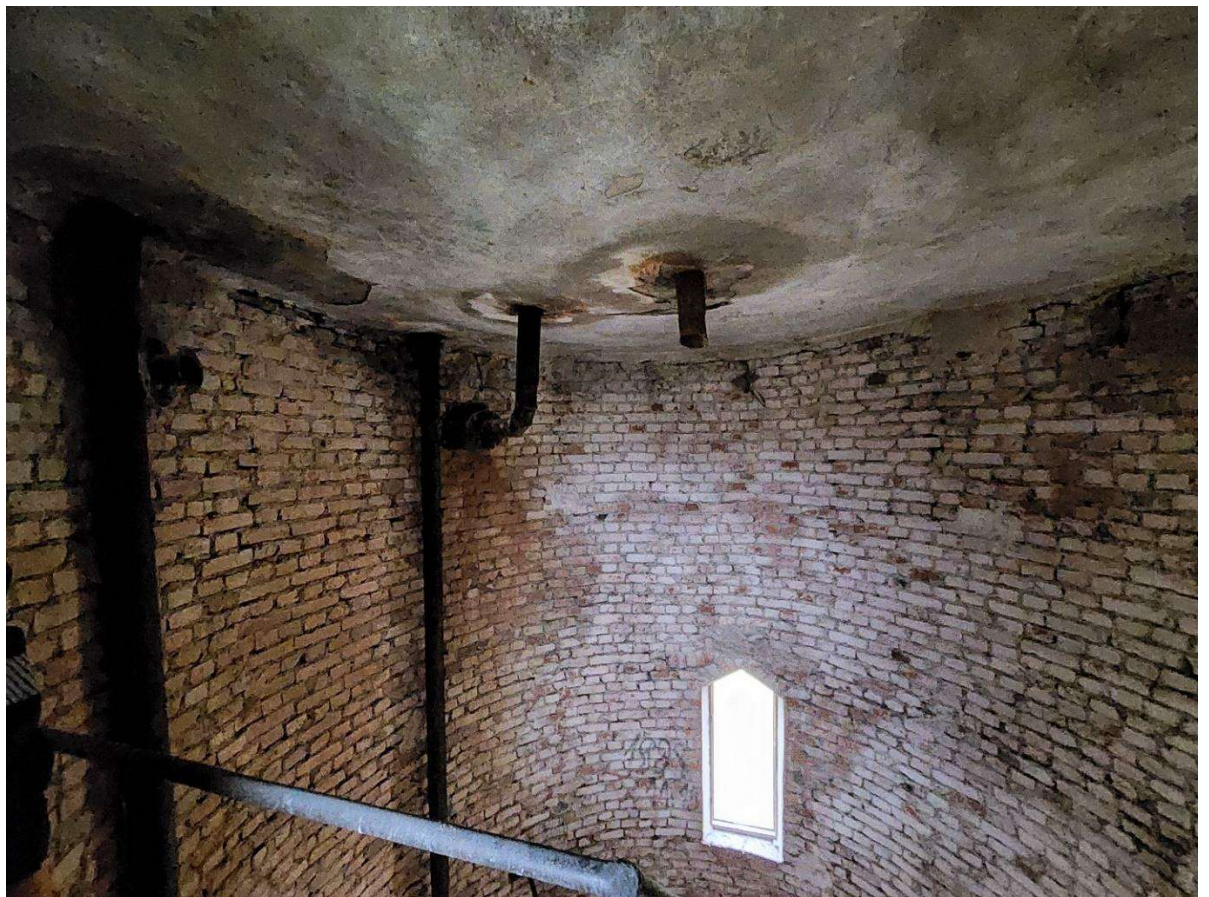
FF. 16 Metalo konstrukcijos laiptinės viršutinė aikštelė.



FF. 17 Bokšto mūras stiprintas betoniniais armuotais žiedais tarp antro ir trečio, trečio ir ketvirto, ketvirto ir penkto tarpinių.



FF. 18 Vaizdas nuo viršutinės laiptinės aikštelės.



FF. 19 Penktasis tarpsnis perdengtas monolitine betonine perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras. Perdanga įlinkusi.



FF. 20 Vandens rezervuaro patalpa. Į ją patenkama metalinėmis kopėčiomis pro angą betoninėje monolitinėje perdangoje.



FF. 21 Anga patekimui į viršutiniame tarpsnyje esančią vandens rezervuaro patalpą. Angos ilgis 153 cm, plotis 48-55 cm.



FF. 22 Vandens rezervuaro patalpa apskritimo plano su 6 šešiakampėmis langų angomis. Langai neišlikę, tik išlikę kai kurių langų mediniai rėmai.



FF. 23 Rezevuaro skersmuo – 3,1 m, aukštis – 2,83 m sujungtas iš dviejų cilindrinų talpų. Vandens vamzdžiai metaliniai, apie 110 mm skersmens.



FF. 24 Stogas gegninės konstrukcijos, kūgio formos. Šiuo metu įlūžęs, labai blogos būklės.



FF. 25 Vakarinio lango anga – langai neišlikę.



FF. 26 ŠV lango anga – langai neišlikę.

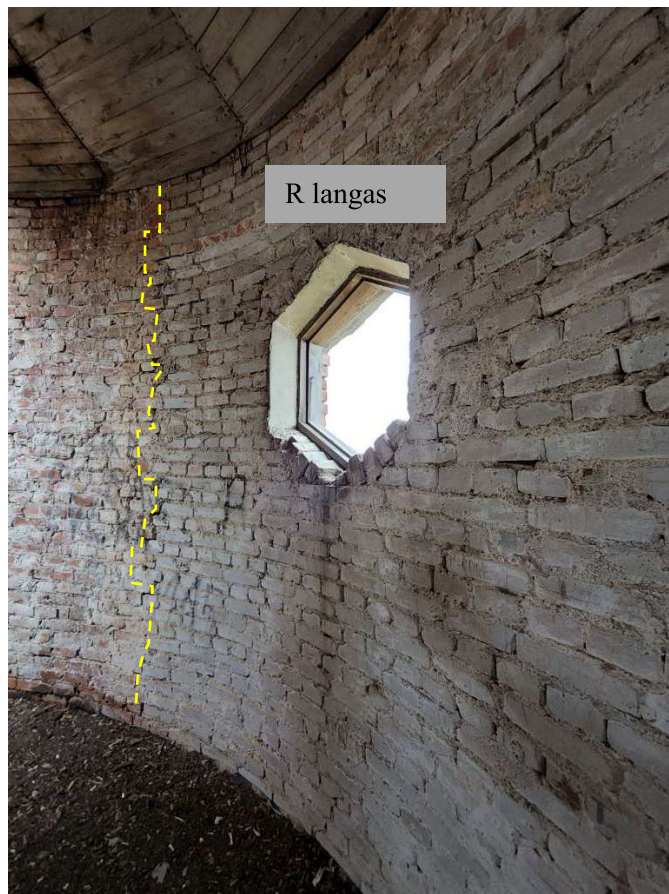
Patalpoje 6 langų angos, visų mūrijimo būdas iš vidinės pusės šiek tiek skiriasi, ypač skiriasi apatinės dalys – mūryta bet kaip, šešiakampis planas išgautas gausiai prikrestu cementiniu skiediniu. Angų plotis – apie 82-83 cm, aukštis – apie 100 cm. Briautos ilgis – 50 cm.



FF. 27 Viršutinės bokšto dalies vidinės pusės mūro plytos tokios pačios kaip ir apatinėje dalyje, naudotos ir apskaldytos ar pusplytės. Įmūryta ir šiek tiek aukštesnių plytų (25,5-26,0x7-7,5-8 cm). Dalis šių plytų su žmonių pirštų įspaudais.



FF. 28 Dalis aukštesniųjų plytų (25,5-26,0x7-7,5-8 cm formato) su žmonių pirštų įspaudais. Šis bruožas gali reikšti, kad plytos gamintos paskubomis pritrūkus būtent bokštui pabaigti, arba tai – antrinio naudojimo plytos.



FF. 29 Plytų mūras skiriasi nuo R lango iki PR lango angos. Mūryta plonomis ankstyvojo pokario silikatinėmis plytomis (25x12x6,5 cm). Virš langų angų – tokios pačios molio plytos kaip ir kitur. Išlikę šių langų staktos.

OBJEKTAI BOKŠTO APLIKOJE

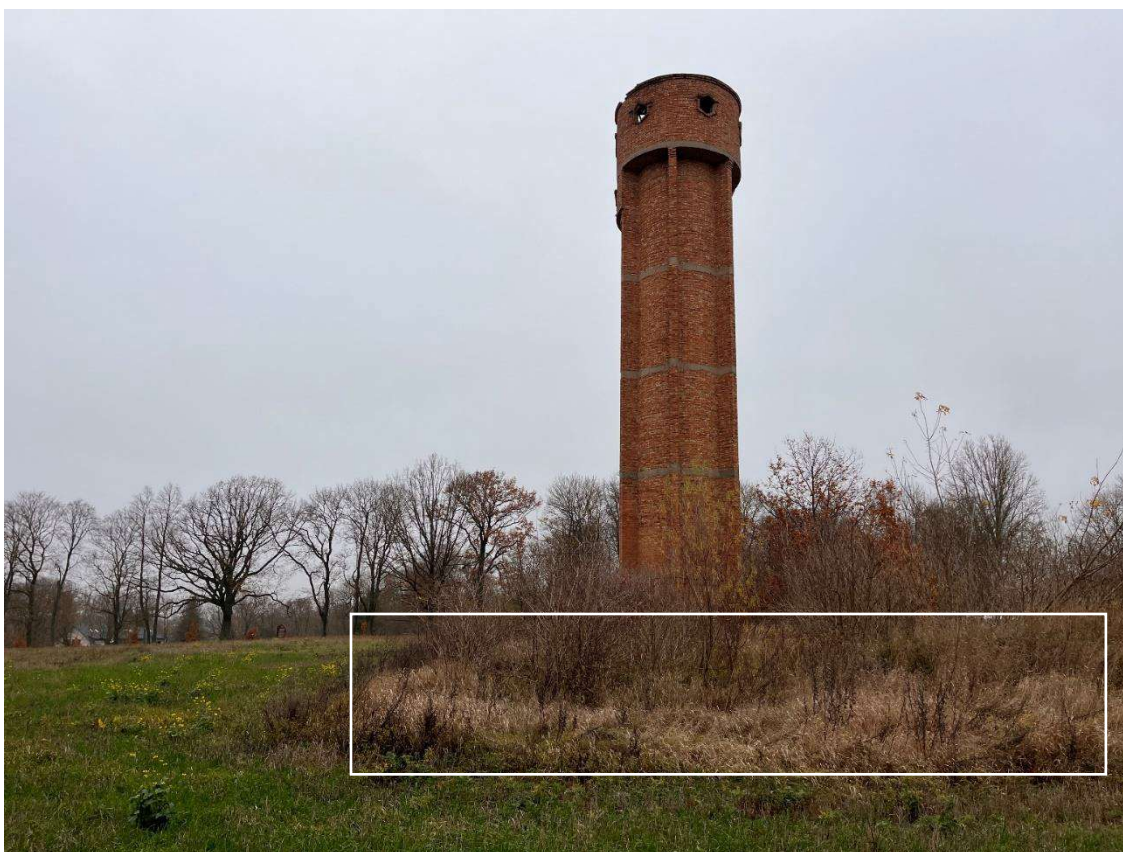
Vandens bokšto aplinkoje, žemės paviršiuje, fragmentiškai matomi buvusios technologinės požeminės įrangos fragmentai, kurie, tikėtina, buvo susiję su bokšto funkcionavimu. Tai buvę šuliniai, vamzdynai, kurie šiuo metu apaugę žole, krūmais. Užfiksuoti elementai pateikiami nuotraukose FF. 30-35. Jų vietos schematiškai parodomos naudojant ortofotografinio žemėlapių iškarpa (8 pav.).



8 pav. Ortofotografinio žemėlapių iškarpa. Šaltinis: maps.lt



FF. 30 Vaizdas iš V pusės. Baltai pažymėta galimai buvusios požeminės patalpos/patalpų vieta, apžėlusi krūmynais. Natūroje matomos atsivėrusios ertmės, išvesti vamzdžiai.



FF. 31 Vaizdas iš P pusės. Baltai pažymėta galimai buvusios požeminės patalpos/patalpų vieta apžėlusi krūmynais. Natūroje matomos atsivėrusios ertmės, išvesti vamzdžiai.



FF. 32 Vaizdas iš V pusės.



FF. 33 Vaizdas iš Š pusės.



FF. 34 Vaizdas iš V pusės.



FF. 35 Vaizdas iš R pusės.



FF. 36 Šulinio rentinys

IŠVADOS

Tyrimais nustatyta, kad Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas 337) vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) pastatytas pokariu, XX a. 6 deš., ne vėliau kaip 1958 m. Vandens bokšto statyba chronologiškai nesusijusi su dvaro sodybos istorine raida. Po Kvietiškio dvaro parceliacijos, vykusios 1924-1926 m., likusi sodybos teritorijos dalis jau nuo 1926 m. nebeprisiklausė dvarui, čia kūrėsi Žemesnioji žemės ūkio mokykla.

Bokšto funkcionavimas siejamas su šios Žemės ūkio mokyklos veiklos intensyvėjančia plėtra. XX a. 6 dešimtmetyje statomas naujas Kapsuko gyvulininkystės technikumui (dabartinės Marijampolės kolegijos Verslo ir technologijų fakulteto) pastatas bei kiti statiniai. Mokyklos pastato ir vykdomos bei plečiamos žemės ūkio veiklos funkcionavimui buvo iškilęs žymiai didesnis vandens poreikis.

Architektūros natūros tyrimai parodė, kad vandens bokštas yra vienalaikės statybos. Jokių ryškių rekonstrukcijos etapų požymių nefiksuota, išskyrus silikatinėmis plytomis remontuotą mūro dalį vandens rezervuaro patalpoje.

Bokšte išlikusi technologinė įranga: vamzdynai, vandens rezervuaras, metalo konstrukcijos laiptinė. Išlikusios kai kurių langų medinės staktos. Technologinės įrangos požeminių elementų pastebėta ir žemės paviršiuje bokšto artimiausioje aplinkoje.

Blogiausia būkle vertintinos šios dalys: medinė stogo konstrukcija (įlūžusi) ir monolitinė g/b perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras (centrinėje dalyje pavojingai įlinkusi).

Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus (bokštas nesusijęs su dvaro sodybos komplekso istorine raida) siūloma keisti objekto paveldosauginį statusą, įvardijant jį *teritorijoje esančia vertingąja savybe*.





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-06-26 Nr. [redacted]
(data)

V [redacted]
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(paršas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0437



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 09:29:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/25048**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-12-27**
 Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto salė
 Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94 K2**
 Unikalus daikto numeris: **1897-3004-6027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **30C2/p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1122.02 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **889.44 kv. m**
 Tūris: **7018 kub. m**
 Užstatytas plotas: **935.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **554912 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **416184 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **145679 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-09**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **283.46 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Valgykla
 Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 94 K1**
 Unikalus daikto numeris: **1897-3004-6038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 Žymėjimas plane: **31E1/p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **728.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **380.42 kv. m**
 Tūris: **2517 kub. m**
 Užstatytas plotas: **536.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253707 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **190280 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **83700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-02-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-09-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **265.71 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Bendrabutis**
Unikalus daikto numeris: **1897-3004-6016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **21N5/p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **4687.53 kv. m**
Naudingas plotas: **4298.56 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų)
naudingasis plotas: **119.55 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **2487.54 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **147.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **214.60 kv. m**
Tūris: **17166 kub. m**
Užstatytas plotas: **1209.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **153**
Koordinatė X: **6044083.2**
Koordinatė Y: **457993.18**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **1993-09-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **193.82 kWh/m2/m.**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Vandens bokštas**
Unikalus daikto numeris: **1885-0000-3104**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **38H1/p**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Tūris: **50 kub. m**
Medžiaga: **Plytos**
Koordinatė X: **6044042**
Koordinatė Y: **457827**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **24400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-07-17**
Vidutinė rinkos vertė: **24400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1885-0000-3104, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-281**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-3004-6027, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-2880(9.10E)
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-06

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6038, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1992-09-23 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 629m
Įrašas galioja: Nuo 1994-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6027, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-179
2022-06-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-3795 (9.30E)

Plotas: 1122.02 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-25

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6038, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-1-41
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-03

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius:

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6016, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Sutartis Nr. GA22/12/30

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-11

7.2.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6016, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1885-0000-3104, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2023-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 1885-0000-3104, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2023-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-281

Įrašas galioja: Nuo 2023-10-06

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6016, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-220809-14336

Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2022-07-28 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos (unikalus Nr. 4400-5332-5052:8437) kadastro duomenų pasikeitimus.

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-12

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6016, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0116-0611/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-07-27 iki 2023-07-27

10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6027, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0116-0612/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-07-28 iki 2023-07-28

10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1897-3004-6038, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0116-0613/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-07-28 iki 2023-07-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bendrabučio 21N5/p buvęs pažymėjimas plane - 5C5/p, sporto salės 30C2/p buvęs pažymėjimas plane - 7C1/p, valgyklos 31E1/p buvęs pažymėjimas plane - 6C1/p.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 1801/0065:63
Archyvinės bylos Nr.: 18/4515

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-14 13:20:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/280852**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-10-12**
 Adresas: **Marijampolė, P. Armino g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0419-0550**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0065:63 Marijampolės m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Statusas: **Daiktas performuotas**
 Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-6355-3671**
 Žemės sklypo plotas: **24.1330 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.5800 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **4.9700 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0400 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.5700 ha**
 Užstatyta teritorija: **4.2830 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1600 ha**
 Kitos žemės plotas: **11.1100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1468000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-31**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6273-9515**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **gum**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **2313.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Danga: **Guma**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **145000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **36400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **36400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių aikštelė Nr. 126b
 Unikalus daikto numeris: **4400-6091-1924**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-21**

2.4.

Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6001-8524**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**
 Žymėjimas plane: **Š**
 Statybos pradžios metai: **2022**
 Statybos pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **69.47 m**
 Medžiaga: **Plienas**
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21900 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **19700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-05-22**
 Vidutinė rinkos vertė: **19700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

[registravimo pagrindas: 2025-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1857
[rašas galioja: Nuo 2025-06-03

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6273-9515, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-02-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-58
[rašas galioja: Nuo 2024-03-13

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219
[rašas galioja: Nuo 2004-10-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-07-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 599
Plotas: 0.1699 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-739 ()/3MŽP-6(15.3.33 E.)
Plotas: 23.9631 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6273-9515, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2024-04-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-164
2024-05-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AL-4231 (9.30E)
[rašas galioja: Nuo 2024-06-04

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-01-24 Servituto sutartis Nr. 617
Plotas: 0.0605 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-30

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-11-04 Servituto sutartis Nr. 9659
Plotas: 0.0162 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-11-09

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-02 Servituto sutartis Nr. 10619
Plotas: 0.0015 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-12-06

6.5.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219
[rašas galioja: Nuo 2004-10-18

6.6.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-10-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1219
[rašas galioja: Nuo 2004-10-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redaguoti]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-09-28 Nuomos sutartis Nr. 20SŽN-431-(14.20.55.)
Plotas: 0.0229 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-10-04
Terminas: Nuo 2022-09-19 iki 2070-09-19

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redaguoti]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-16-(14.20.55.)
2022-05-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-299-(14.20.55)
Plotas: 0.0161 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-06-06
Terminas: Nuo 2021-02-05 iki 2059-02-05

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: [redaguoti]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-18-(14.20.55.)
2022-05-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-300-(14.20.55.)
Plotas: 0.0156 ha
[rašas galioja: Nuo 2022-06-06

- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 20SŽN-198-(14.20.55.)
2021-02-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20SŽN-17-(14.20.55)
Plotas: 0.1112 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-02-17
Terminas: Iki 2043-06-28
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2009-05-05 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.05-11.
[rašas galioja: Nuo 2009-05-05
- 7.6. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Marijampolės kolegija, a.k. 211967140
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-10-28 Panaudos sutartis Nr. K18/2004-94
Plotas: 21.3067 ha
[rašas galioja: Nuo 2004-11-04
Terminas: Nuo 2004-10-28 iki 2057-10-28

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.44 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.24 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.60 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.13 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24.13 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.32 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.40 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

[registravimo pagrindas: 2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-02-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-58
]rašas galioja: Nuo 2024-03-12

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6273-9515, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2860
2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-03-12

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-6001-8524, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-01-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-230113-00463
]rašas galioja: Nuo 2024-01-16

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-6001-8524, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-613
2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
]rašas galioja: Nuo 2024-01-16

10.5. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6091-1924, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-10-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-231019-10740
Aprašymas: Nauja statyba
]rašas galioja: Nuo 2023-10-19

10.6. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0419-0550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-14 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. SSA-20-210914-00127
Aprašymas: Nauja statyba
]rašas galioja: Nuo 2021-09-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100390389**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-02 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Marijampolės savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-86

[registravimo data: 2023-03-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 138 kv. m, nuo 2024-11-23

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203751**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-5

[registravimo data: 2022-01-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2904 kv. m, nuo 2024-11-23

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100385808**
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-26 P. Armino g. 94-4, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N62A8018

[registravimo data: 2023-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 460 kv. m, nuo 2024-11-23

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380115**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-11 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-352

[registravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9772 kv. m, nuo 2024-11-23

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376047**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl AB "LTG Infra" elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-444

[registravimo data: 2022-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3202 kv. m, nuo 2024-11-23

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368264**
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-10 P. Armino g. 94, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N6252945

[registravimo data: 2022-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2024-11-23

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100174269**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317

[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m, nuo 2024-11-23

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 769 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100143366**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 167 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133165**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 827 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135754**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 636 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136666**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 587 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135196**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100136901**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 583 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132039**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1681 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100132094**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 141 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100131051**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317
[registravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 704 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123701**
[registravimo pagrindas: **AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2021-11-15 Kvietišio g. 1, 10 korp. -28, Marijampolė, Marijampolės sav. Nr. E1N6186999**
[registravimo data: 2021-11-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685810**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2844**
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86814 kv. m, nuo 2024-11-23
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685811**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2844**
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 142127 kv. m, nuo 2024-11-23

Teritorijos unikalus numeris: **100686027**

Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2019-07-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2844**

Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9517 kv. m, nuo 2024-11-23**

11.22.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų teritorijos (V skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100633715**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **570 kv. m, nuo 2024-11-23**

11.23.

Teritorijos pavadinimas: **Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100633015**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-06-14 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 14 d. įsakymas Nr. D1-184 Nr. D1-184**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **503 kv. m, nuo 2024-11-23**

11.24.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100381364**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-28 Marijampolės savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-408**

Įregistravimo data: **2022-12-28**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11721 kv. m, nuo 2024-11-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/25046.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VANDENTIEKIO BOKŠTO/PARKO PROJEKTAS

VEIKLŲ PASIŪLYMAS ATNAUJINAMAM PARKUI IR VANDENTIEKIO BOKŠTUI

TIKSLAS: SUKURTI GYVĄ, BENDRUOMENIŠKĄ IR PATRAUKLŲ VIEŠĄ ERDVĘ, KURI TRAUKTŲ TIEK VIETINIUS GYVENTOJUS, TIEK LANKYTOJUS, SKATINTŲ KULTŪRINĘ, EDUKACINĘ IR LAISVALAIKIO VEIKLĄ.

1. PARKO ERDVĖ

A. MAISTO ZONA

- *MOBILŪS MAISTO VAGONĖLIAI:* SIŪLYTI SEZONINĘ VIETINIŲ GAMINTOJŲ PRODUKCIJĄ, GATVĖS MAISTĄ, DESERTUS.
- *PIKNIKO ZONA:* STALAI, SUOLAI.

B. MAŽOJI SCENA / AMFITEATRAS

- *MINI SCENA:* SKIRTA GYVOS MUZIKOS KONCERTAMS, POEZIJOS VAKARAMS, BENDRUOMENĖS RENGINIAMS.
- *VASAROS KINO VAKARAI:* LAUKO EKRAMAS, RODOMI FILMAI VIETOS GYVENTOJAMS.

C. EDUKACINĖS IR KŪRYBINĖS ERDVĖS

- *SKAITYMO ZONA:* LAUKO BIBLIOTEKA SU KNYGŲ STOTIMIS IR GULTAIS.

D. AKTYVAUS LAISVALAIKIO ERDVĖS

- *VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ* (MODERNI, SAUGI, INTERAKTYVI).
- *DVIRAČIŲ IR PASPIRTUKŲ TAKAI.*

E. GAMTOS INTEGRACIJA

- *TEMINIAI GĖLYNAI IR ŽELDINIAI, VABZDŽIŲ VIEŠBUČIAI, EDUKACINĖS LENTELĖS APIE VIETINĘ FLORĄ IR FAUNĄ.*
- *TVENKINYS ARBA FONTANAS SU APŠVIETIMU – ESTETIKOS IR MIKROKLIMATO GERINIMUI.*

2. VANDENTIEKIO BOKŠTAS (PRITAIKYTAS LANKYMOUI)

A. APŽVALGOS AIKŠTELĖ

- *PANORAMINĖ TERASA SU TELESKOPAIS, ATSIVERIANČIAIS VAIZDAIS Į MIESTĄ/GAMTĄ.*
- *FOTOGRAFIJŲ KAMPELIS:* MENINĖS INSTALIACIJOS, „INSTAGRAM-FRIENDLY“ VIETOS.

B. PARODŲ / EKSPOZICIJŲ ERDVĖ

- *VANDENS ISTORIJS EKSPOZICIJA: APIE BOKŠTO PASKIRTĮ, VANDENTIEKIO SISTEMĄ, VIETOS ISTORIJĄ.*
- *MENINĖS INSTALACIJOS, LAIKINOS PARODOS, VIETINIŲ MENININKŲ DARBAI.*

C. EDUKACINIAI RENGINIAI

- *EKSKURSIJOS MOKSLEIVIAMS APIE VANDENS TIEKIMĄ, EKOLOGIJĄ.*
- *TEMINIAI VAKARAI SU PASKAITOMIS AR FILMŲ PERŽIŪROMIS BOKŠTO VIDUJE.*

PAPILDOMOS IDĖJOS

- *SEZONINIAI RENGINIAI: KALĖDŲ MUGĖ, VELYKŲ DIRBTUVĖS, RUDENS ŠVENTĖS.*
- *BENDRUOMENĖS TURGUS: KARTĄ PER MĖNESĮ – VIETINIŲ AUGINTOJŲ, AMATININKŲ PRODUKCIJA.*
- *SAVANORYSTĖS IR JAUNIMO PROGRAMOS: ĮTRAUKIMAS Į RENGINIŲ ORGANIZAVIMĄ, ERDVĖS PRIEŽIŪRĄ.*

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS VANDENTIEKIO BOKŠTO PARKAS

Planuojama atnaujinti esamą vandens bokštą, išlaikant jo architektūrinį autentiškumą ir suprojektuojant modernia apžvalgos aikštelę. Iš viršaus atsivers panoraminiai miesto ir gamtos vaizdai.

Svarbus šio projekto aspektas – universalus prieinamumas: bokšte bus įrengtas liftas arba keltuvas, užtikrinantis, kad neįgalieji, senjorai bei šeimos su vaikais galėtų patogiai patekti į viršų ir mėgautis vaizdais lygiai su visais.

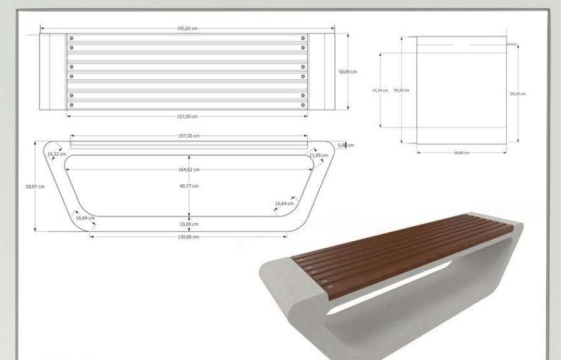
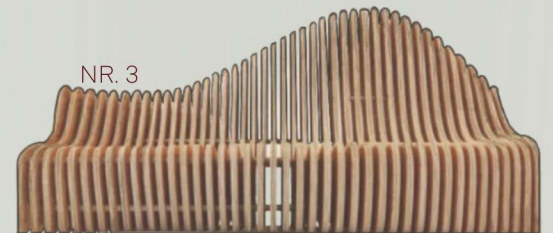
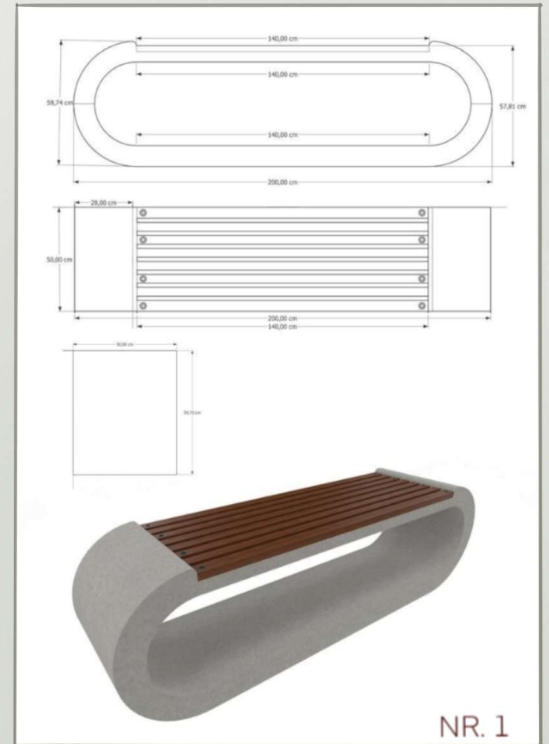
Parkas – poilsio ir pramogų erdvė

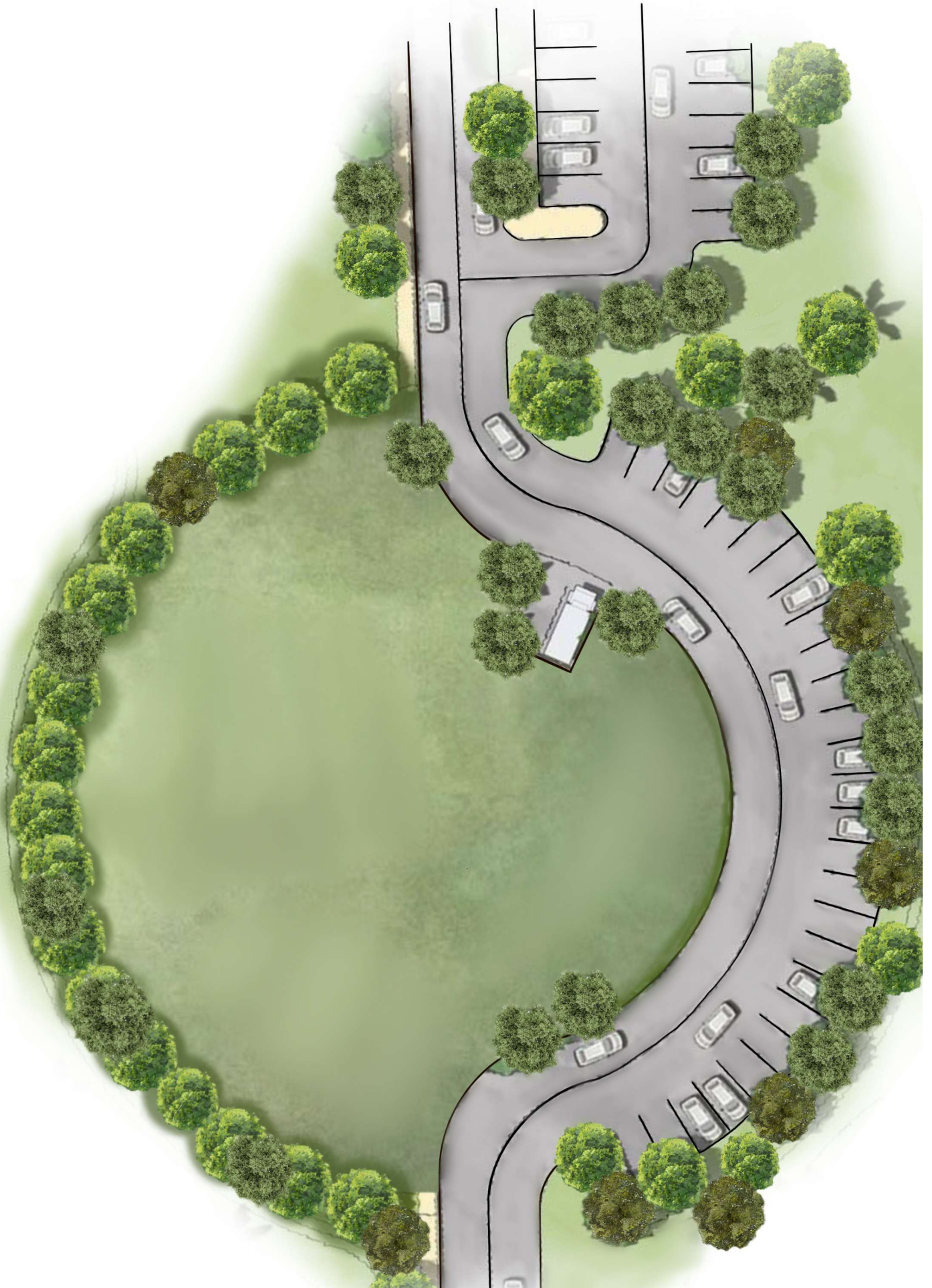
Aplink vandens bokštą kuriamas žaliasis parkas taps patraukliu laisvalaikio tašku visai šeimai. Parke bus įrengta:

- Miesto vagonėlių zona, kurioje įsikurs nedidelės kavinės, desertinės ar gatvės maisto tiekėjai. Tai skatins vietinį verslą ir suteiks lankytojams galimybę pasimėgauti maistu gryname ore.
- Poilsio zonos su suoliukais, gultais bei pavėsinėmis, kur žmonės galės ilsėtis, skaityti ar tiesiog būti gamtoje.
- Želdiniai, takeliai, apšvietimas ir informaciniai standai padės sukurti saugią ir estetišką aplinką tiek dieną, tiek vakare.

Tvarumas ir bendruomenė

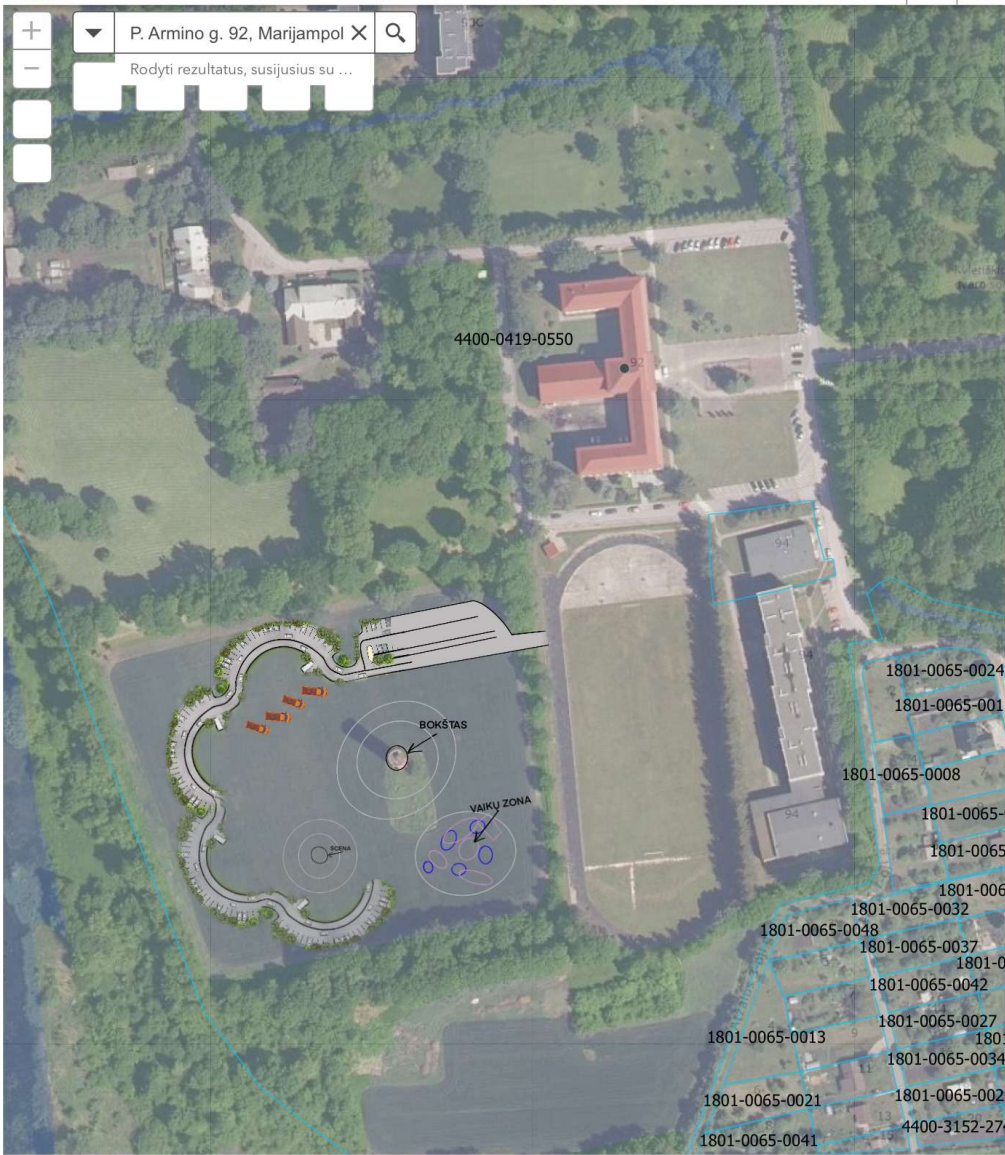
PARKO ERDVĖ







AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĒS
VARIANTAS



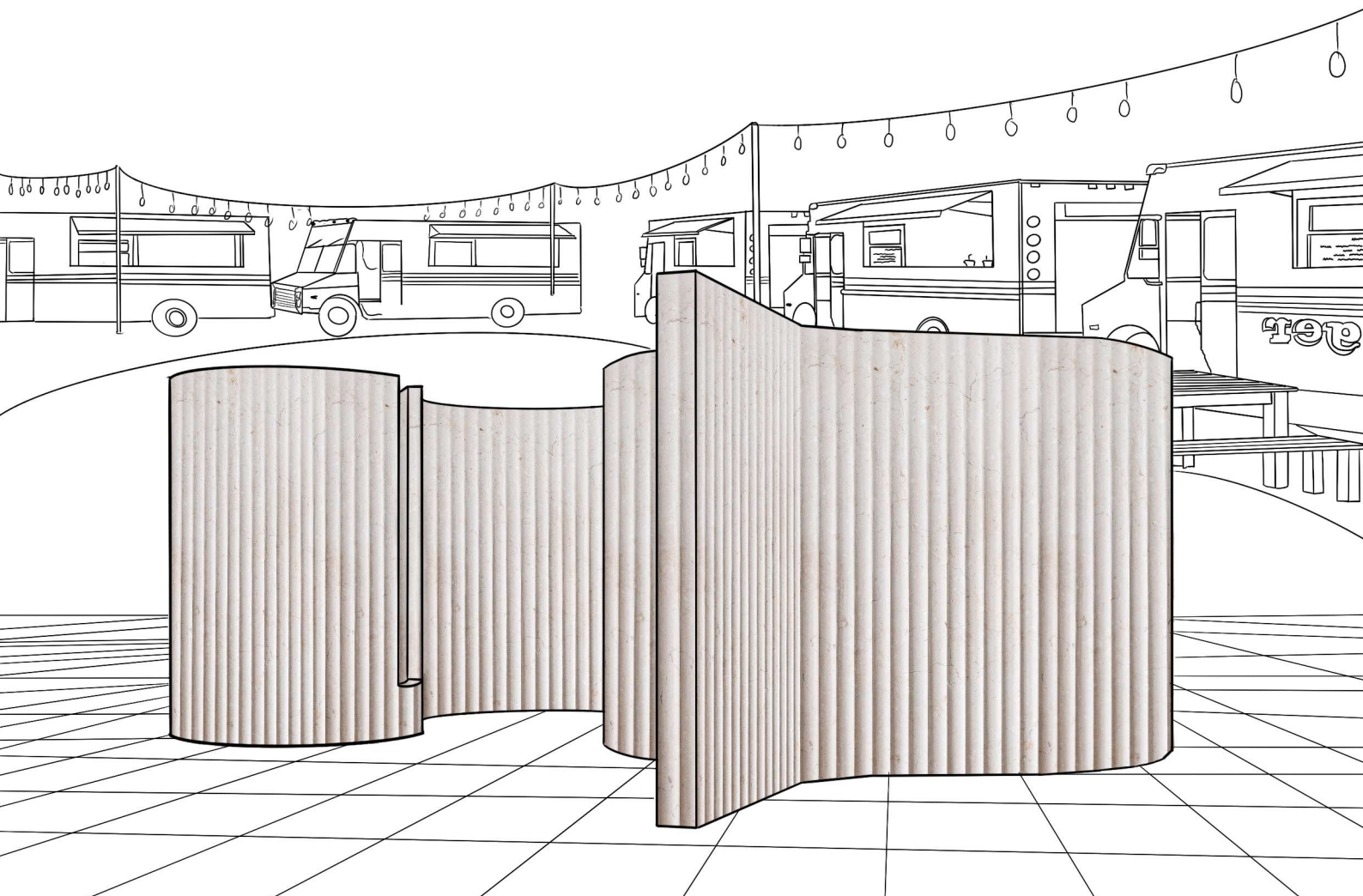
60m

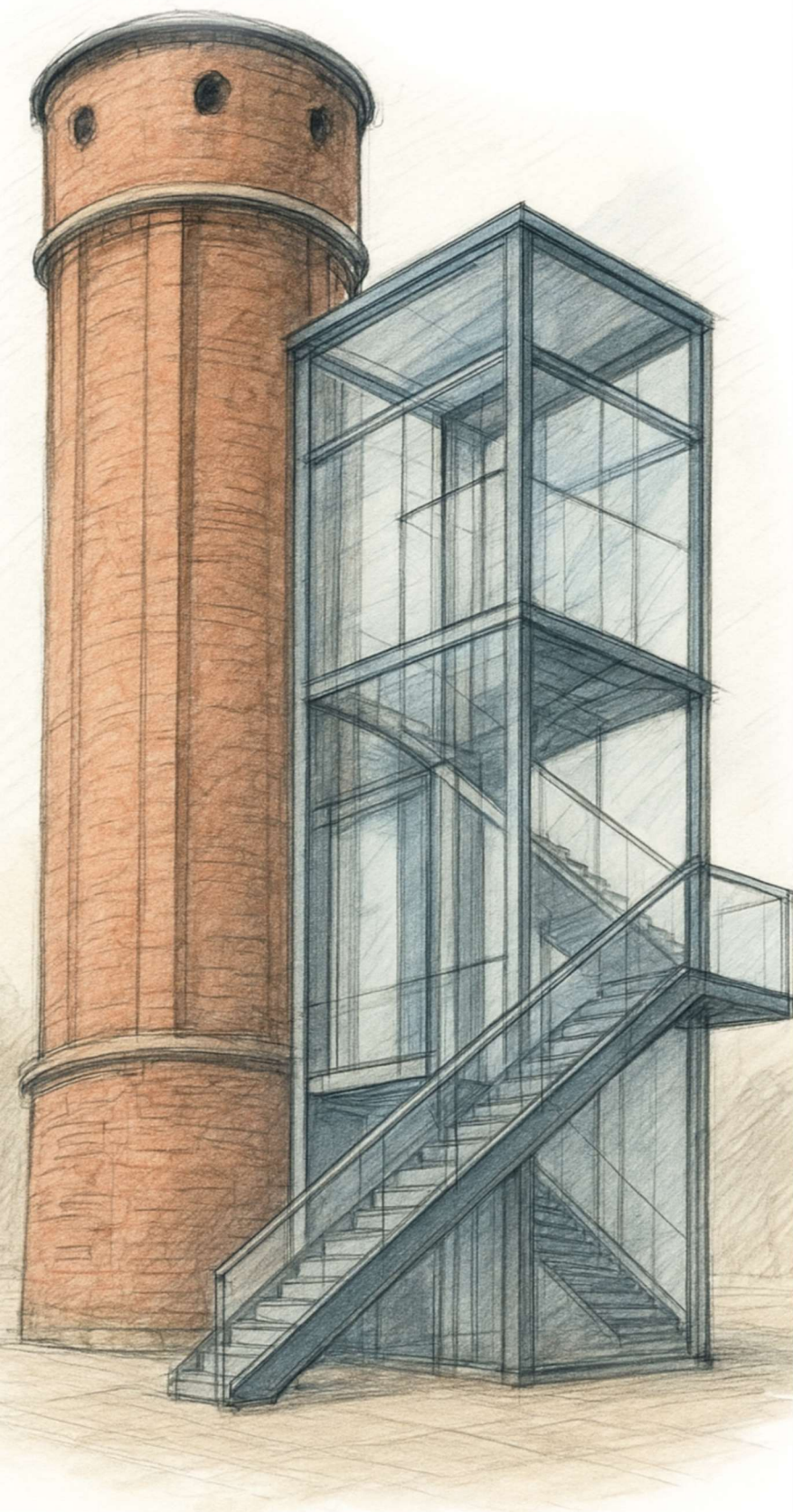
458 113,448 6 044 129,936 Metrai

Judėjimo schema parke – žiedinis judėjimo principas
Parko teritorijoje planuojamas žiedinis judėjimo principas, kuris užtikrins patogų, sklandų ir logišką lankytojų srautų organizavimą. Ratu einanti pagrindinė tako struktūra leis lankytojams lengvai pasiekti visus svarbiausius objektus ir zonas, be būtinybės grįžti tuo pačiu keliu.

Toks judėjimo modelis:

- **Sujungia pagrindines parko funkcines zonas – poilsio erdves, žaidimų aikštes, apžvalgos taškus, teminius skverus ir kt.;**
- **Padedą išvengti „aklavičių“ – lankytojas visada juda toliau, grįždamas į pradinį tašką;**
- **Skatina aktyvų pasivaikščiojimą – maršrutas formuojamas kaip vientisas, kviečiantis judėti toliau ir tyrinėti;**
- **Gerina orientaciją erdvėje – aiški struktūra leidžia lengvai susivokti, kur esi ir kur nori eiti._**





Lifto integravimo į vandens bokštą galimybės
Planuojant lifto įrengimą vandens bokšte, galima svarstyti kelis projektavimo sprendimus, priklausomai nuo siekiamos architektūrinės krypties ir santykio su esama pastato struktūra bei istorija. Siūlomi du pagrindiniai variantai:

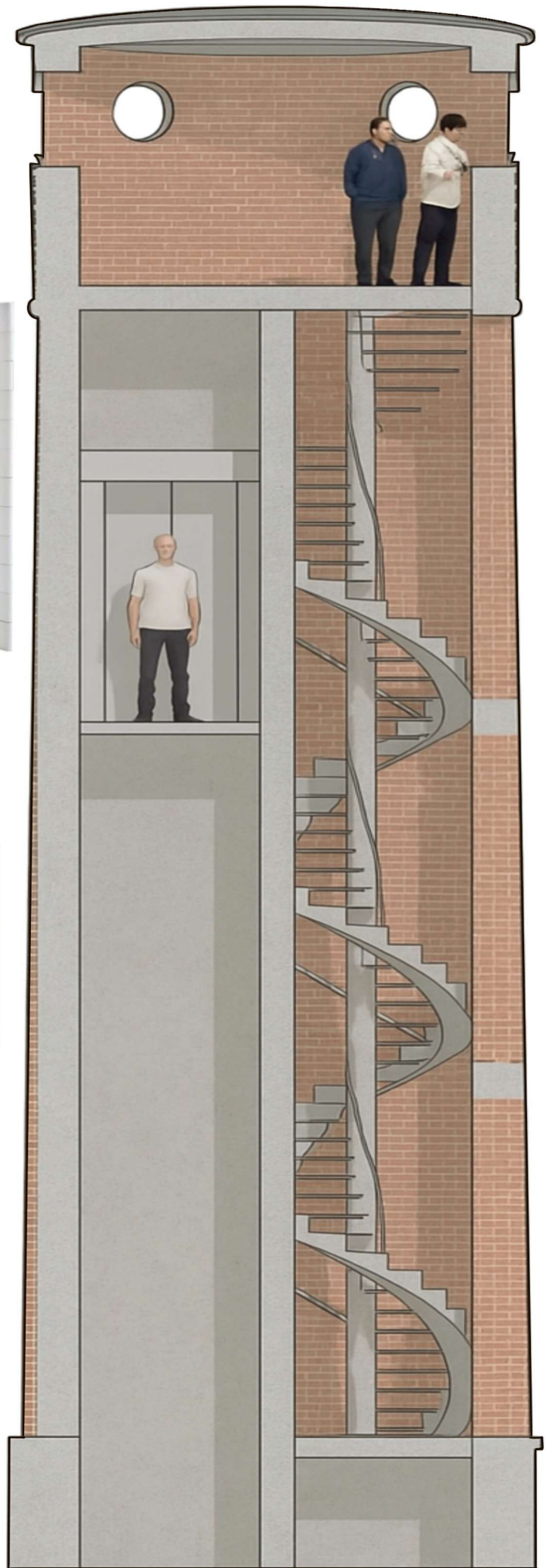
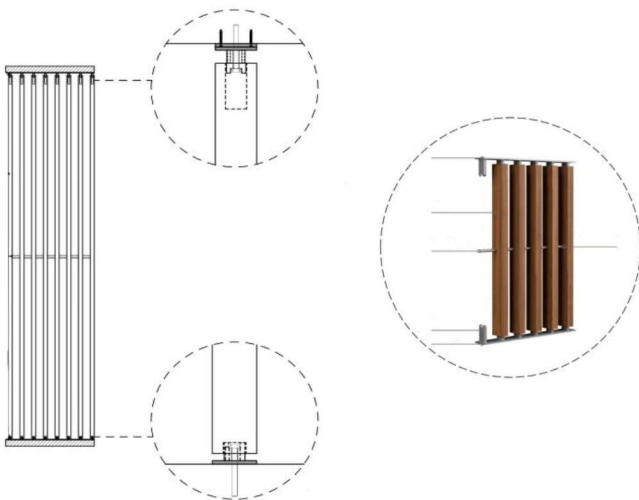
Vidinis liftas – integracija bokšto viduje.

Ši galimybė leidžia išsaugoti originalų pastato fasadą ir vizualinį vientisumą. Vidinis liftas būtų montuojamas bokšto viduje, pritaikant konstrukciją taip, kad būtų išlaikytas istorinis charakteris ir minimaliai paveiktos esamos konstrukcijos. Tokiu atveju galima derinti šiuolaikines medžiagas (stiklą, metalą) su autentiškais interjero detalėmis, išryškinant istorinę vertę.

Išorinis liftas – modernus akcentas istoriniame kontekste.

Alternatyvus sprendimas – išorinis liftas, tvirtinamas prie bokšto išorinės sienos arba atskiroje konstrukcijoje šalia bokšto. Šis variantas leidžia sukurti aiškų kontrastą tarp seno ir naujo, pavyzdžiui, panaudojant skaidraus stiklo ir plieno konstrukcijas, kurios lengvai įsilieja į aplinką ir vizualiai neapkrauna pastato. Tokiu būdu išryškinama bokšto architektūra, o pats liftas tampa moderniu architektūriniu akcentu.





Kvietišio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandens bokšto žemės sklypo teritorijos schema, plotas apie 2.80 ha



UAB Archeotekta	<p>el. paštas archeotekta@gmail.com tel. +37068718141 įm. k. 306336199, pvm k. LT100016092315 buveinė: Panerių g. 14, Vilnius 01312 a/s LT837300010178735806, Swedbank AB</p>
UŽSAKOVAS	<p>MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 68307 MARIJAMPOLĖ, J. BASANAČIAUS A. 1 BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS ĮSTAIGOS KODAS 188769113</p>
OBJEKTAS	<p>MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS MIESTO SEN., MARIJAMPOLĖS M., P. ARMINO G. KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSO <u>VANDENTIEKIO BOKŠTAS</u> (U.K. 36746); KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (U.K. 337)</p>
DALIS	<p>ARCHITEKTŪROS TYRIMAI</p>
	
AUTORIAI	
DATA	<p>Vilnius, 2024 m. lapkričio mėn.</p>

TURINYS

ĮVADAS.....	3
PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS	4
ISTORINIAI DUOMENYS.....	6
VIZUALINIAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI.....	10
ESAMA SITUACIJA.....	10
ARCHITEKTŪROS NATŪROS APRAŠYMAS	10
OBJEKTAI BOKŠTO APLIKOJE	23
IŠVADOS.....	28
Priedas Nr. 1. NKPAS atest.	

ĮVADAS

Tyrimų vieta. Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas 337) vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) yra kultūros paveldo objektas Marijampolės miesto pietinėje dalyje – Kvietišchio dvaro sodybos teritorijoje (*1 pav.*). Marijampolės savivaldybė statinį planuoja įveiklinti – pritaikyti apžvalgos bokštui.

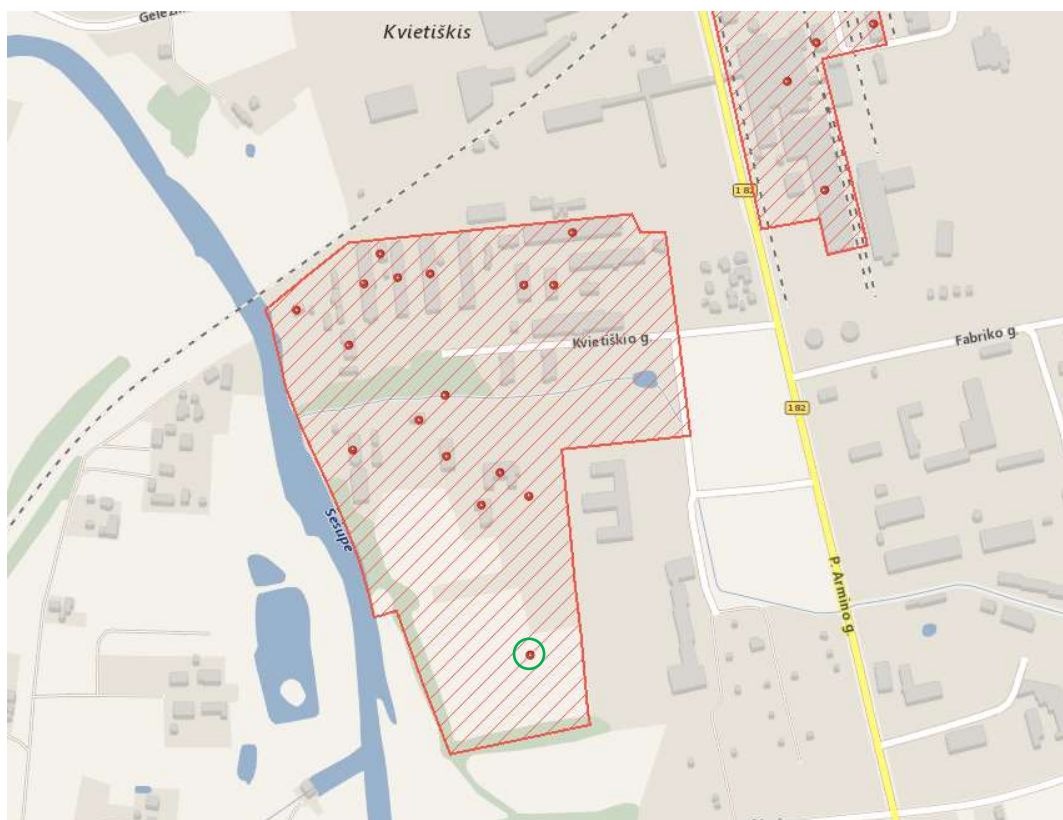
Tyrimų tikslas. Išsiaiškinti bokšto statybos laiką ir vėlesnius pertvarkymus bei jų apimtis.

Tiksliui pasiekti pasirinktas vizualinis architektūros natūros tyrimų metodas. Statinys detaliai apžiūrėtas iš išorės bei vidaus, atlikta fotofiksacija, išnagrinėta istorinė dokumentacija bei šaltiniai.

Ataskaitoje pateikiama pastato fotofiksacija, elementų natūros aprašymas, istoriniai duomenys.

Taikyta tyrimo metodika. Vizualinis įvertinimas, fotofiksacija, istorinių duomenų analizė (pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašą, patvirtintą LR Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. Nr. ĮV-259).

Architektūros tyrimus atliko ir tyrimų ataskaitą rengė: architektūros tyrėja, archeologė V. Veževičienė (atest. Nr. 0437), architektūros tyrėjai D. Saulytienė, I. Liaudanskaitė, D. Ivanov.



1 pav. Tiriama Kvietišchio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandens bokšto vieta. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

PAVELDOSAUGINIAI DUOMENYS

Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) įvardintas kaip šio komplekso sudedamoji dalis. Teritorijos ribų plane pažymėtas nr. 17 (2, 3 pav.).

Unikalus objekto kodas	36746
Pilnas pavadinimas	Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso vandentiekio bokštas
Adresas	Marijampolės sav., Marijampolės miesto sen., Marijampolės m., P. Armino g.
Įregistravimo registre data	2013-02-25
Statusas	Inicijuotas skelbti Valstybės saugomu
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Į kompleksą įeinantis
Priklauso kompleksui	<u>Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių kompleksas</u>
Eil.Nr. komplekse	17
Amžius	statytas XX a. 4 deš.
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Vertingosios savybės	<p>7.1.1.2. tūris - kompaktnio tūrio, apskrito plano, šešiabriaunis plytų mūro bokštas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 263; 2013 m.); stogo forma - piramidinė (stogas įlūžęs; būklė bloga; FF Nr. 264; 2013 m.); stogo dangos medžiaga - skardos dangos tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 264; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.3. sienų angos, nišos - viršutinės bokšto dalies šešiakampės langų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262-265; 2013 m.); stačiakampės langų angos su arkinėmis sąramomis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 264, 266; 2013 m.); stačiakampė durų anga su pleištinėmis plytų mūro sąrama (anga užmūryta, angokraščiai aptrupėję; būklė bloga; FF Nr.; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262-266; 2013 m.);</p> <p>7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėta; -; -; 2013 m.); plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 262, 263; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių staktų tipai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 265, 266; 2013 m.);</p>

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (337, IP 414/At, LA 413/1072)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Kvietiško g. 1, 2, 4, 6, 7, 7K1, P. Armino g. 84C, 84E, 84F, 92 Marijampolė, Marijampolės sav.

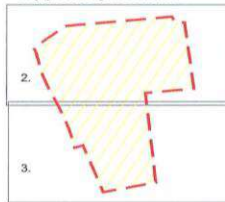


M 1 : 10000 (viename cm - 10 m)

Pastaba: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos bei apsaugos zonos ribų koordinatės pateiktos 7 lape

- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - ① Eilės numeris

Lapų išsidėstymo schema:



Pastaba: nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama

Komplekso dalys:

1. Dvarininko namas (36727, 1885-0001-2014)
2. Pirmas namas (36728, 1890-0005-7036)
3. Antras namas (36732, 1885-0001-3011)
4. Pirmas ūkinis pastatas (36731, 1885-0001-0296)
5. Kiuvono liekanos (36734)
6. Trečias namas (36735, 1885-0001-1017)
7. Antras ūkinis pastatas (36736, 1885-0001-0041)
8. Trečias ūkinis pastatas (36737)
9. Ketvirtas ūkinis pastatas (36738)
10. Penktas ūkinis pastatas (36739)
11. Sandėlis (36740, 4400-0138-8461)
12. Šeštasis ūkinis pastatas (36741)
13. Klaušas (36742, 1893-5005-7015)
14. Pirmas rūsys (36743)
15. Užtvankos-lito liekanos (36744)
16. Siurblinė (36745, 1893-1003-2150)
17. Vandentiekio bokštas (36746)

36. Septintas priestatas
 37. Aštuntas priestatas
 38. Devintas priestatas
 39. Dešimtas priestatas
 40. Vienuoliktas priestatas
 41. Dvyliktas priestatas
 42. Tryliktas priestatas
 43. Keturioliktas priestatas
 44. Penkioliktas priestatas
 45. Ketvirtas namas
 46. Pirmas pastatas
 47. Antras pastatas
 48. Penktas namas
 49. Dešimtas ūkinis pastatas
 50. Pirmas statinys
 51. Vienuoliktas ūkinis pastatas
 52. Dvyliktas ūkinis pastatas
 53. Šeštasis namas
 54. Trečias pastatas
 55. Antras statinys
 56. Trečias statinys
 57. Ketvirtas pastatas
 58. Ketvirtas statinys
 59. Septintas namas
 60. Aštuntas namas
 61. Antras rūsys
 62. Trečias rūsys
 63. Silos bokštas
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės:**
64. Cukraus fabriko pastatų kompleksas (21319, G20K, IP 2902)

Teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai:

18. Aštuntas ūkinis pastatas
19. Devintas ūkinis pastatas

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

20. Septinto ūkinio pastato vieta
21. Rūsių vieta
22. Šulinio vieta
23. Kelių trasos
24. Medžių aleja
25. Medžių eilė
26. Upelio vaga
27. Tvenkinys
28. Tiltu-užtvankos vieta
29. Sukilėlių arba Kvietiško ažuolas

Teritorijoje esantys kiti objektai:

30. Pirmas priestatas
31. Antras priestatas
32. Trečias priestatas
33. Ketvirtas priestatas
34. Penktas priestatas
35. Šeštasis priestatas

Teritorijos plotas - 158044 m²

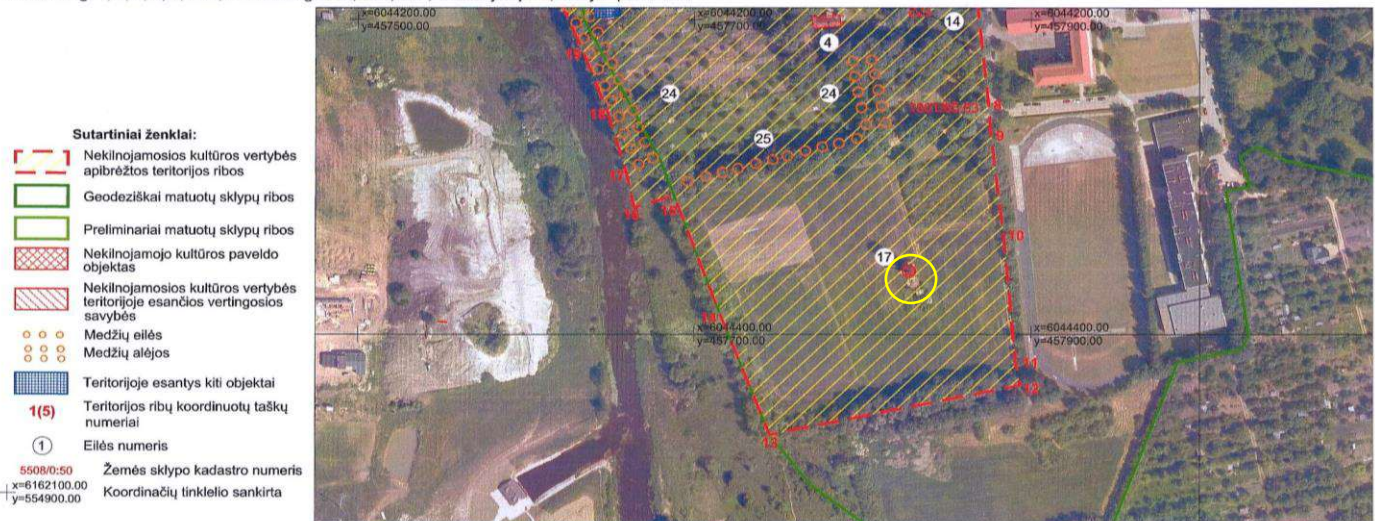
KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (337, IP 414/At, LA 413/1072) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyriaus vyresn. specialistė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

2 pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas_1 lapas. 2017 m. Vandentiekio bokštas pažymėtas nr. 17. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt>

KVIETIŠKIO DVARO SODYBOS IR KITŲ STATINIŲ KOMPLEKSAS (337, IP 414/At, LA 413/1072)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS

Kvietiško g. 1, 2, 4, 6, 7, 7K1, P. Armino g. 84C, 84E, 84F, 92 Marijampolė, Marijampolės sav.

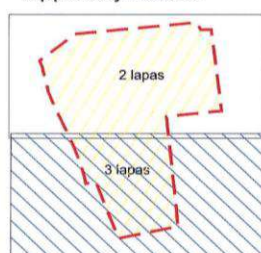


1 : 2000 (viename cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Medžių eilės
- Medžių alejos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- ① Eilės numeris
- 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
- x=6162100.00 y=554900.00 Koordinačių tinklo sankirta

Lapų išsidėstymo schema:



Teritorijos plotas - 158044 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kvietiško dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (337, IP 414/At, LA 413/1072) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyriaus vyresn. specialistė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) vyresn. paminklotvarkininkas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	
Plano projektą priėmė direktorius	

3 pav. Apibrėžtų teritorijos ribų planas_3 lapas. 2017 m. Bokšto vieta pažymėta geltonai. Prieiga internetu: <https://kvr.kpd.lt>

ISTORINIAI DUOMENYS

Atsižvelgiant į bokšto statybinių medžiagų bruožus (gelžbetoninių konstrukcijų naudojimas, cementinis rišamasis skiedinys ir pan.), akivaizdu, kad jis statytas jau XX a. arba XIX a. pabaigoje, todėl gilinantis į istorinius duomenis, dėmesys buvo kreipiamas į vėlyvojo laikotarpio (daugiausia tarpukario bei ankstyvojo pokario) Kvietiško dvaro įvykius. Naudotasi šia literatūra bei ikonografiniais šaltiniais:

1. Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015.
2. Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006.
3. Miškinis, A. Marijampolės miestas iki 1940 m. Istorija ir architektūra. Vilnius, 1995.
4. Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikum mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958.
5. Sviliuvienė, I. Kada gi iš tiesų buvo įkurta Kvietiško žemesnioji žemės ūkio mokykla? Faktai ir prielaidos. 2021-04-26. Prieiga internetu: <https://sduvosgidas.lt/kada-gi-is-tiesu-buvo-ikurta-kvietiskio-zemesnioji-zemes-ukio-mokykla-faktai-ir-prielaidos/>. [žiūrėta 2024-11-14].
6. Klimavičienė, D. Plytas bokšto statytojai sunesiojo ant nugarų. 2023-02-06. Prieiga internetu: <https://www.suvalkietis.lt/2023/02/06/plytas-boksto-statytojai-sunesiojo-ant-nugaru/>. [žiūrėta 2024-11-14].
7. Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka. Šaltinis: <https://lcva.maps.arcgis.com/apps/StorytellingSwipe/index.html?appid=55427117cc974807abf0f99af0487144>
8. 1947 m. topografinis planas N-34-59-B-v (1947) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Prieiga internetu: www.geoportal.lt [žiūrėta 2024-11-13]
9. 1958 m. topografinis planas N-34-59-B-v (1958) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Prieiga internetu: www.geoportal.lt [žiūrėta 2024-11-13]

Remiantis istoriniais duomenimis, Kvietiško dvaras buvo nuomojamas, priklausė majoratui, t.y. valstybei. „1909 m. dokumentuose nurodomas dvarininkas Fiodoras Bergas, Gustavo Bergo sūnus. Vadinasi, Bergai, būdami majoratiniais savininkais, tik samdė dvaro valdytojus ar sudarė nuomos sutartis.“¹ Savukynų [2] knygoje randame Kvietiško gyventojos Ona Raslavičienės liudijimą: dvarą nuo 1905 iki 1914 m. nuomojo Binkevičius, kuris per Pirmąjį pasaulinį karą pasitraukė į Rusiją. Grįžęs po karo teisių į dvarą neatgavo. Jį perėmė Žemės ūkio ministerija, vėliau dvarą perdavusi miesto savivaldybei. Ši dvarą nuomodavo.² Kvietiško dvaro sodybos teritorijos dydis pakito po 1924 m., kuomet dvaro teritorija buvo sumažinta³, vykdamas žemės reformą ir projektuojant Marijampolės miesto plėtrą. Parceliacija vykdyta dvejus metus. Amžininkas V. Martinavičius išsakęs savo prisiminimus apie dvaro pastatų būklę apie 1926 m. teigė: dvaro žemės

¹ Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015. 158 p.

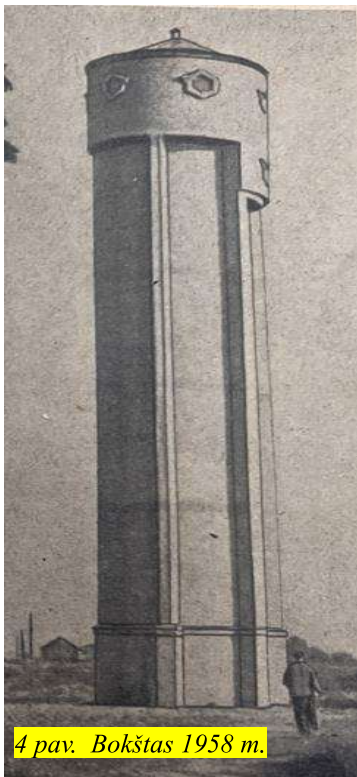
² Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006. 27 p.

³ Miškinis, A. Marijampolės miestas iki 1940 m. Istorija ir architektūra. Vilnius, 1995. 137 p.

sudarė apie 65 ha ploto, pastatams reikėjo remonto ir priežiūros. Nuomos sutartis buvo nutraukta ir dvaras perleistas žemės ūkio mokyklai⁴.

Apibendrinant XX a. pirmųjų dešimtmečių iki 1926 m. laikotarpį, galima būtų padaryti išvadą, kad dvare nuolatinių šeiminių nebuvo gyvenama, keitėsi nuomininkai, įtakos turėjo ir Pirmasis pasaulinis karas, todėl esminiai pokyčiai, kurie būtų susiję su naujų pastatų ar tiriamo bokšto statyba, būtų sunkiai tikėtini.

Nuo 1926 m. ši dvaro teritorija siejama su žemės ūkio mokyklos kūrimu. Pirmiausia buvo įkurta Žemesnioji žemės ūkio mokykla, mokslas prasidėjo nuo „pirmutiniosios“ klasės⁵. Iš pradžių į mokyklą buvo priimama 30-35 jaunuoliai, vėliau – iki 90. Kasmet baigdavo mokslus apie 25-40 jaunuolių.⁶ Palaipsniui kuriama mokslo bazė, pastatyti nauji tvartai. 1940 m. dvare buvo dislokuotas Raudonosios armijos divizionas – ko pasekoje nukentėjo ir pastatai, ir sodai su daržais⁷. Per Antrąjį pasaulinį karą ūkis labai nusmuko.



1945 m. Žemesnioji žemės ūkio mokykla buvo perorganizuota į Gyvulininkystės technikumą. Apie pokario laikotarpiu vykusius pokyčius bei mokslą žemės ūkio mokykloje išsamiai rašė buv. agronomas A. Tuminas Skaitant tvartų, gyvulių laikymo, kitų veiklų aprašymus, akivaizdu, kad po karo mokslas vis dar tebevyko iki karo stovėjusiuose senuose mediniuose pastatuose. Palaipsniui maždaug nuo 1950 m. pradėti statyti nauji statiniai. Agronomas rašo, kad nuo 1951 m. pradėti statyti ir 1956 m. baigti nauji technikumų rūmai; be to, „1956 metais prie karvidžių pastatytas 260 m³ talpos siloso bokštas ir vandentiekio bokštas.“⁸ Tame pačiame knygelės puslapyje pridėta ir 1958 m. bokšto nuotrauka (4 pav., fotografuota iš šiaurinės pusės).

Bokšto statybos laikotarpį XX a. šeštame dešimtmetyje patvirtina buvęs tuomet dar jaunas statybininkas ponas Vincentas Martinavičius (g. 1933 m.). Jo dukterėčia Vida Slankauskienė, perskaičiusi žinutę „Suvalkietyje“⁹, jog ketinama atgaivinti buv. vandens bokštą, kreipėsi į redakciją su žinia, kad jos dėdė (minėtas ponas Vincentas) buvo vienas iš vandens bokšto statybininkų. 2023

m. su p. Vincentu parengtame interviu¹⁰ skaitome: „Vaikeli, tas bokštas statytas apie 1950 m. Tada, dar labai jaunas, pradėjau dirbti statybose – mokiausi pas meistrą Cikanavičių. Tada pradėjome

⁴ Savukynas, A., Savukynienė, N. Aukštosios mokyklos fakultetas Kvietiškyje. Istorija ir dabartis. Marijampolė, 2006. 27 p.

⁵ Sviliuvienė, I. Kada gi iš tiesų buvo įkurta Kvietiško žemesnioji žemės ūkio mokykla? Faktai ir prielaidos. 2021-04-26. Prieiga internetu: <https://sduvosgidas.lt/kada-gi-is-tiesu-buvo-ikurta-kvietiskio-zemesnioji-zemes-ukio-mokykla-faktai-ir-prielaidos/>. [žiūrėta 2024-11-14].

⁶ Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikumų mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958. 4-5 p.

⁷ Mašalaitis, B. Sūduvos krašto dvarai. Marijampolė, 2015. 158 p.

⁸ Tuminas, A. Kapsuko gyvulininkystės technikumų mokomasis ūkis ir jo panaudojimas ruošiant žemės ūkio specialistus. Vilnius, 1958. 12 p.

⁹ Du kartus per savaitę leidžiamas internetinis laikraštis.

¹⁰ Klimavičienė, D. **Plytas bokšto statytojai sunešiojo ant nugarų**. Šaltinis:

<https://www.suvalkietis.lt/2023/02/06/plytas-boksto-statytojai-sunesiojo-ant-nugaru/> [žiūrėta 2024-11-14]

bokštą statyti, bet mes pastatėme tik pirmą aukštą, paskui mus nusiuntė statyti technikumą, tai bokštą baigė statyti kita brigada. Bet matėme, kaip jis kilo. O aš tuo metu su kitais statybininkais liejau technikumą pamatus, vėliau buvo mūro darbai, ir galiausiai tinkavau.“

Bokšto statybos laikotarpį padeda patikslinti ir fotografijos šaltinis, Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka (5 pav.) bei topografiniai planai. Aerofotonuotraukoje dabartinio bokšto vietoje nėra jokio statinio, 1947 m. (6 pav.) plane dar nevaizduojami nei bokštas, nei technikumą pastatas, o 1958 m. plane (7 pav.) jau matomi abu šie bei kiti nauji teritorijoje atsiradę pastatai.

Visi pateikti duomenys leidžia daryti išvadą, jog vandens bokšto statyba susijusi su aprūpinimo vandeniu padidėjusiu poreikiu, vykdamas Žemės ūkio technikumą plėtrą XX a. 6 dešimtmetyje.

Pokariu net keletą kartų keitėsi šios mokyklos pavadinimas: **1945-09-01** – Kvietiško žemės ūkio mokykla; **1945-12-12** – Marijampolės gyvulininkystės technikumai; **1955-04-02** – Kapsuko gyvulininkystės technikumai; **1962-09-01** – Kapsuko žemės ūkio technikumai; **1969-02-10** – Kapsuko tarybinis ūkis technikumai; **1986-08-27** – Kapsuko agroprekybinis tarybinis ūkis technikumai; **1989-1 1-15** -Marijampolės tarybinis ūkis technikumai; **1990-06-28** – Marijampolės aukštesnioji žemės ūkio mokykla. **1951-1956** m. pastatytas centrinis mokymo korpusas, pasodintas parkas, įrengtas stadionas ir aikštynai; **1971-1972** m. pastatytas bendrabučio, sporto salės ir valgyklos kompleksas, žemės ūkio mechanizavimo mokomasis korpusas¹¹.



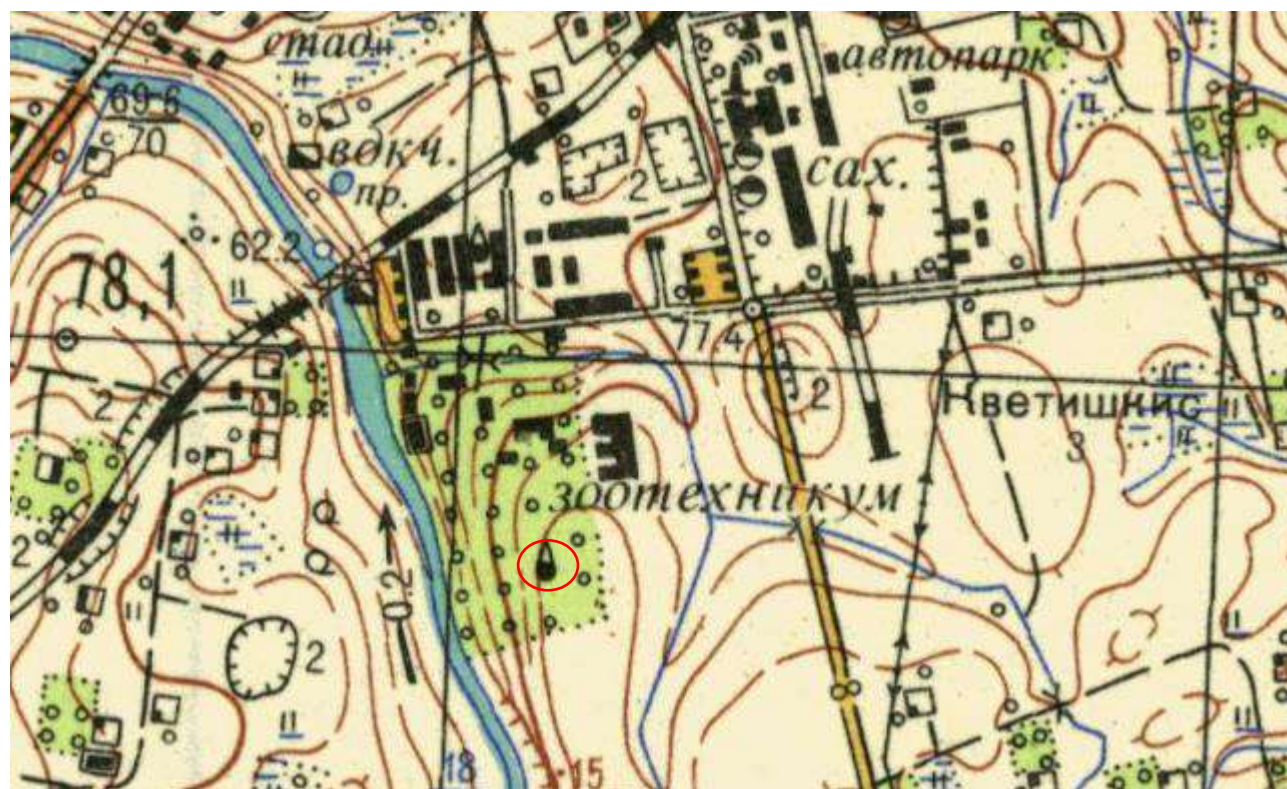
5 pav. Vokietijos karinių oro pajėgų žvalgybos skrydžių, 1941–1945 m. atliktų virš dabartinės Lietuvos teritorijos, aerofotonuotrauka. Šaltinis:

<https://lcva.maps.arcgis.com/apps/StorytellingSwipe/index.html?appid=55427117cc974807abf0f99af0487144>

¹¹ Verslo ir technologijų fakulteto internetinio puslapio informacija [žiūrėta 2024-11-19]



6 pav. Topografinis planas N-34-59-B-v (1947) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Šaltinis: geoportal.lt



7 pav. Topografinis planas N-34-59-B-v (1958) KS-1942, 1:25000, orientuotas. Šaltinis: geoportal.lt

VIZUALINIAI ARCHITEKTŪROS TYRIMAI

ESAMA SITUACIJA

Tiriamas bokštas yra apskrito (šešiasbriaunio) kompaktiško plano su 6 kontraforsais, šešių tarpinių aukščių, iš kurių viršutinis tarpinis skirtas vandens rezervuarui. Stogas piramidės formos. Stogo konstrukcija gegninė, stogo danga – skarda. Stogas prakiuręs, įlūžęs. Sienos – atviro plytų mūro, fasadai ir vidinis sienų plytų mūras netinkuotas. Bokštas vertingas savo architektūrinės išraiškos visuma.

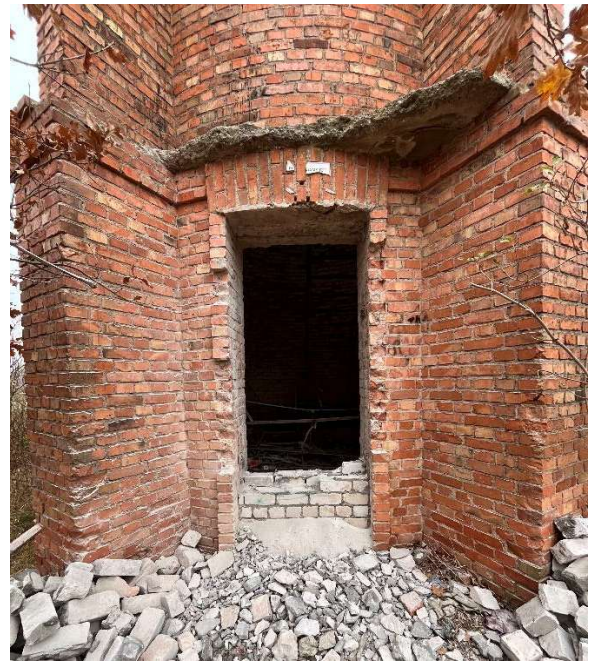
Įėjimas į bokštą – rytinėje pusėje. Durų angos sąrama – segmentinė plytų mūro. Visų langų angų sąramos – trikampės plytų mūro. Į bokšto viršų pakylama vidine laiptine. Laiptinės aikštelės, laiptų maršai, turėklai – metalo konstrukcijos. Inžinerinė įranga dalinai išlikusi: metalinė vandens talpa, metaliniai vamzdžiai, požeminiai inžineriniai įrenginiai (bokšto aplinkoje matomi buvę betoninių šulinių, požeminių kitų įrenginių vietos – šiuo metu apaugę žole ir krūmais). Virš durų antrame, trečiame, ketvirtame ir penktame tarpniuose – stačiakampio plano langų angos su trikampio plano viršlankių sąramomis, viršutiniame tarpnyje (vandens saugyklos patalpoje) – visu perimetru kiekvienoje sienos briaunoje po šešiakampį langą – viso 6 langų angos. Bokšto mūras stiprintas betoniniais armuotais žiedais tarp antro ir trečio, trečio ir ketvirto, ketvirto ir penkto tarpinių. Penktasis tarpinis perdengtas monolitine betonine perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras.

Atskirų elementų detalesni aprašymai pateikti po nuotraukomis.

ARCHITEKTŪROS NATŪROS APRAŠYMAS



FF.1 Vaizdas iš rytinės pusės. Bokštas 6 tarpinių (aukštų), viršutiniame tarpnyje – vandens rezervuaro vieta.



FF.2 Įėjimo durų anga – rytinėje pusėje. Durys neišlikusios. Sąrama - segmentinė plytų mūro. Angos plotis – 106 cm, aukštis – apie 250 cm.



FF. 3 Vaizdas iš V pusės.



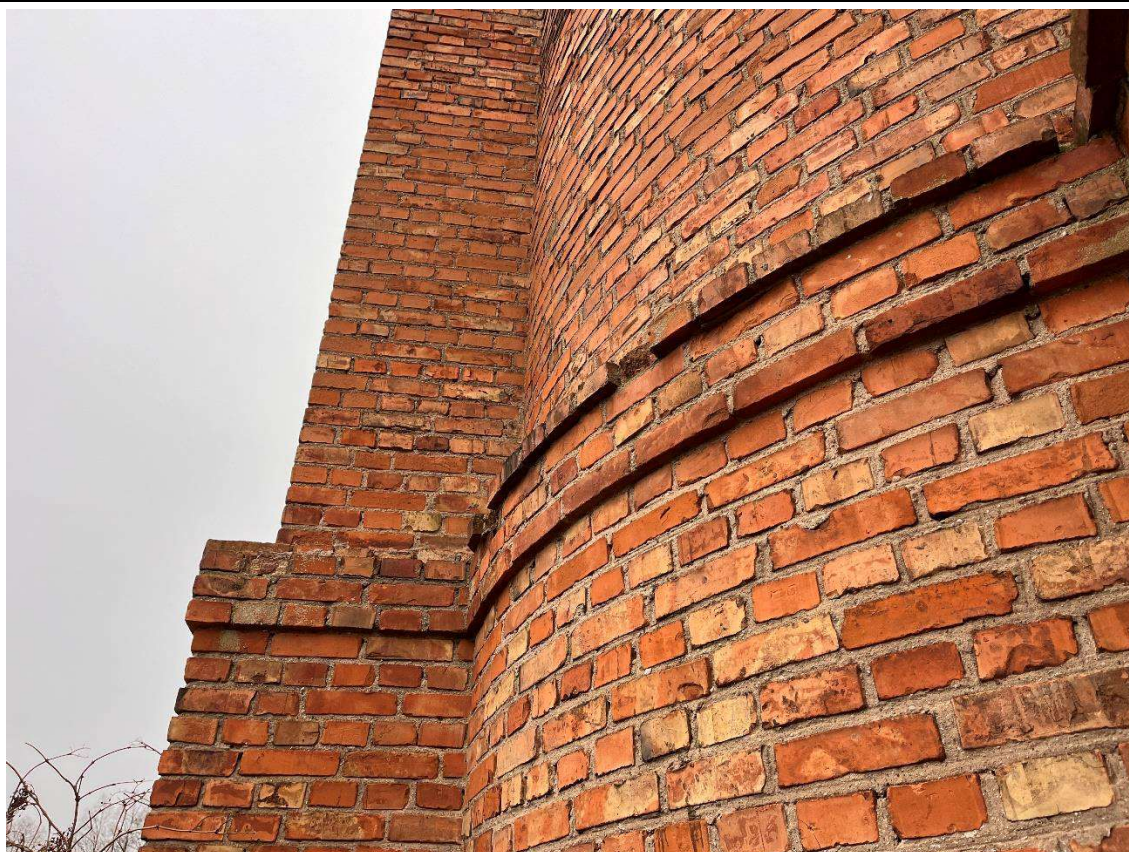
FF. 4 Vaizdas iš P pusės.



FF. 5 Išorinės pusės mūras. Plytų matmenys: 25-25,2x12x6,3-6,5 cm. Rišta cementiniu skiediniu su rūpau smėlio užpildu. Siūlės rievėtos, rievėtumas dalinai sunykęs. Plytų rišimo būdas – eilė trumpainių, eilė ilgainių. Plytų šoninėse ir galinėse plokštumose matomi įspaudai, parašyti kirilica: Б П arba П Б.



FF. 6 Kai kurios plytos perdegtos. Ant pateiktos perdegtos plytos galinės sienelės įspaudai Б П.



FF. 7 Pirmojo tarpsnio viršuje bokštą juosia reljefinės plytų mūro traukos. Traukos mūrytos galais arba šonais su 2 eilių plytų tarpu.



FF. 8 Įėjimo durų anga su reljefiniais plytų mūro apvadais ir sąrama. Virš durų buvęs stogelis neišlikęs. Antrame-ketvirtame tarpsniuose – siauro stačiakampio plano langai su trikampio plano sąramomis bei trikampio plano reljefiniais plytų mūro sandrikais.



FF. 9 Šešiakampių langų angas juosia reljefiniai plytų mūro apvadai bei sandrikai. Kontraforsų viršuje – reljefiniai plytų mūro praplatinimai.



FF. 10 Bokšto ŠR pusėje įmūrytas metalinis sieninis reperis.



FF. 11 Vidinės pusės mūras. Mūrijimo kokybė labai skiriasi nuo išorinės pusės mūro kokybės: siūlės netvarkingos, panaudota apskaldytų plytų.



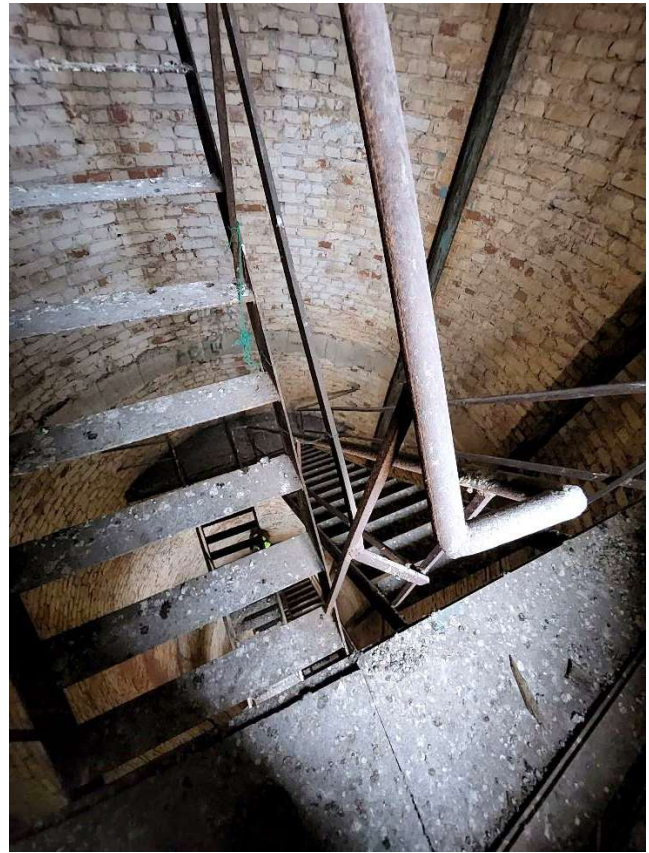
FF. 12 Po pirmo aukšto grindimis išlikę buvusios inžinerinės įrangos dalių.



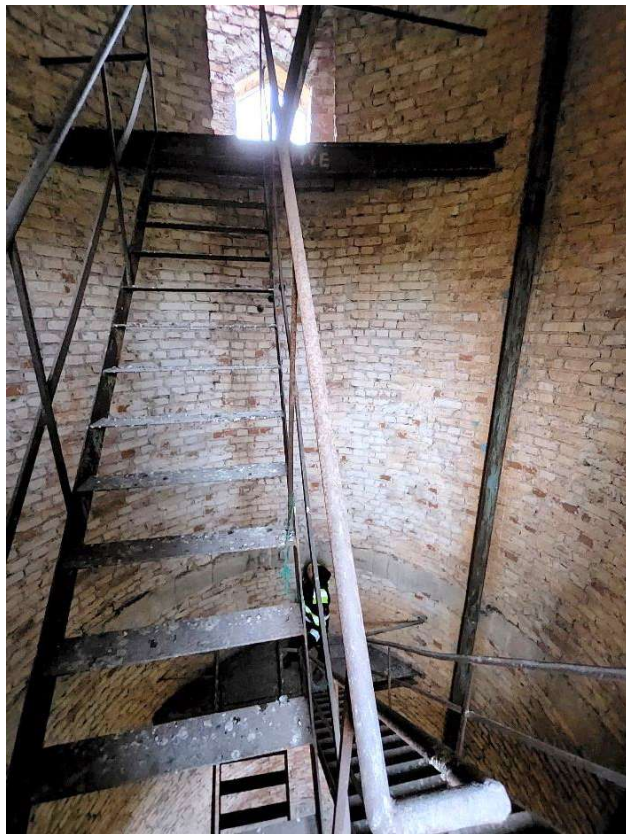
FF. 13 Vidinės metalinės laiptinės vaizdas iš apačios į viršų.



FF. 14 Metalo konstrukcijos laiptinė.



FF. 15 Metalo konstrukcijos laiptinė.



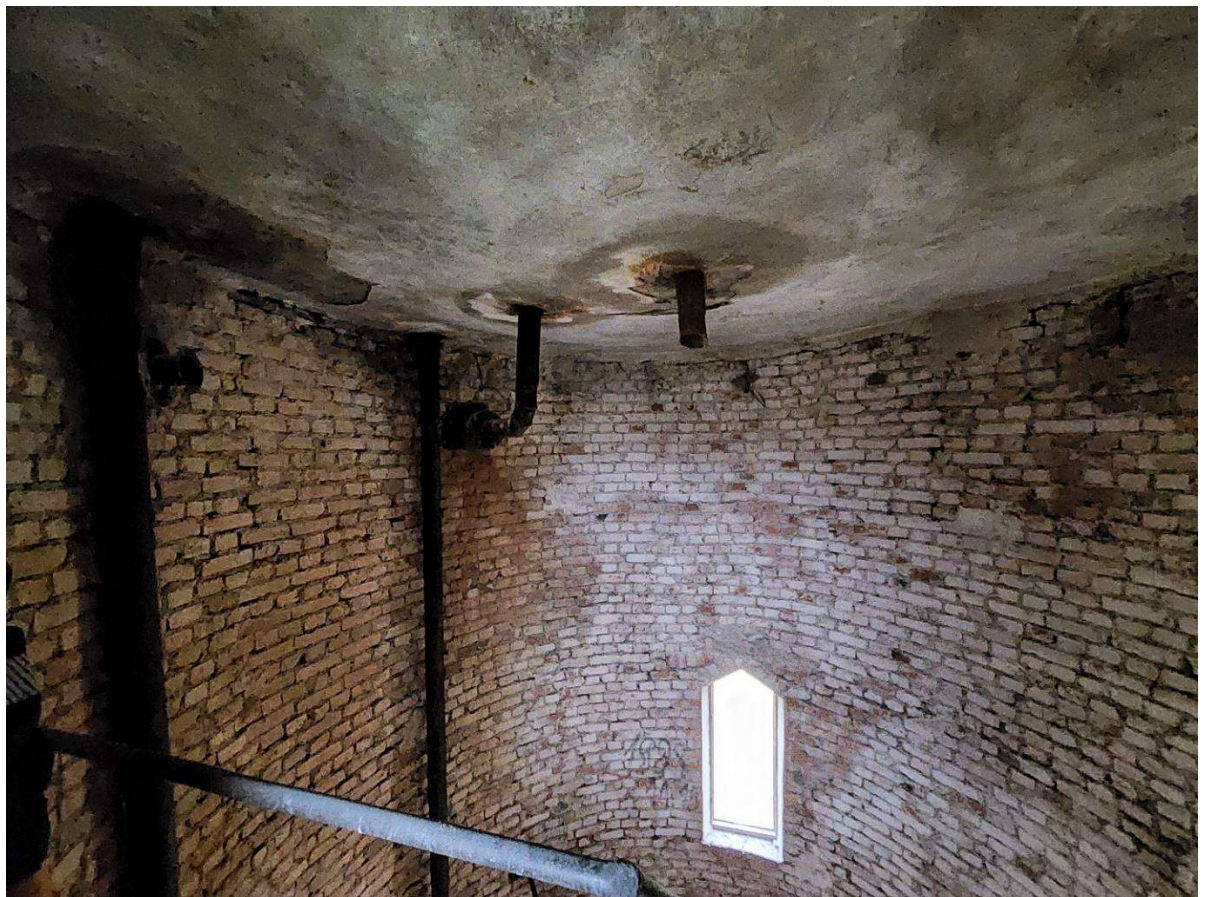
FF. 16 Metalo konstrukcijos laiptinės viršutinė aikštelė.



FF. 17 Bokšto mūras stiprintas betoniniais armuotais žiedais tarp antro ir trečio, trečio ir ketvirto, ketvirto ir penkto tarpinių.



FF. 18 Vaizdas nuo viršutinės laiptinės aikštelės.



FF. 19 Penktasis tarpsnis perdengtas monolitine betonine perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras. Perdanga įlinkusi.



FF. 20 Vandens rezervuaro patalpa. Į ją patenkama metalinėmis kopėčiomis pro angą betoninėje monolitinėje perdangoje.



FF. 21 Anga patekimui į viršutiniame tarpsnyje esančią vandens rezervuaro patalpą. Angos ilgis 153 cm, plotis 48-55 cm.



FF. 22 Vandens rezervuaro patalpa apskritimo plano su 6 šešiakampėmis langų angomis. Langai neišlikę, tik išlikę kai kurių langų mediniai rėmai.



FF. 23 Rezevuaro skersmuo – 3,1 m, aukštis – 2,83 m sujungtas iš dviejų cilindrinų talpų. Vandens vamzdžiai metaliniai, apie 110 mm skersmens.



FF. 24 Stogas gegninės konstrukcijos, kūgio formos. Šiuo metu įlūžęs, labai blogos būklės.



FF. 25 Vakarinio lango anga – langai neišlikę.



FF. 26 ŠV lango anga – langai neišlikę.

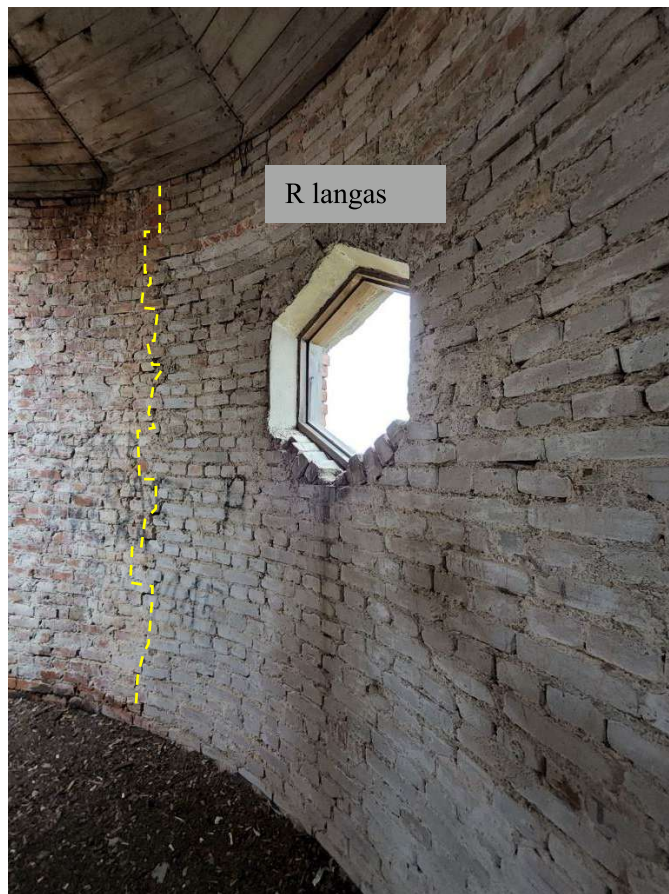
Patalpoje 6 langų angos, visų mūrijimo būdas iš vidinės pusės šiek tiek skiriasi, ypač skiriasi apatinės dalys – mūryta bet kaip, šešiakampis planas išgautas gausiai prikrestu cementiniu skiediniu. Angų plotis – apie 82-83 cm, aukštis – apie 100 cm. Briaunos ilgis – 50 cm.



FF. 27 Viršutinės bokšto dalies vidinės pusės mūro plytos tokios pačios kaip ir apatinėje dalyje, naudotos ir apskaldytos ar pusplytės. Įmūryta ir šiek tiek aukštesnių plytų (25,5-26,0x7-7,5-8 cm). Dalis šių plytų su žmonių pirštų įspaudais.



FF. 28 Dalis aukštesniųjų plytų (25,5-26,0x7-7,5-8 cm formato) su žmonių pirštų įspaudais. Šis bruožas gali reikšti, kad plytos gamintos paskubomis pritrūkus būtent bokštui pabaigti, arba tai – antrinio naudojimo plytos.



FF. 29 Plytų mūras skiriasi nuo R lango iki PR lango angos. Mūryta plonomis ankstyvojo pokario silikatinėmis plytomis (25x12x6,5 cm). Virš langų angų – tokios pačios molio plytos kaip ir kitur. Išlikę šių langų staktos.

OBJEKTAI BOKŠTO APLIKOJE

Vandens bokšto aplinkoje, žemės paviršiuje, fragmentiškai matomi buvusios technologinės požeminės įrangos fragmentai, kurie, tikėtina, buvo susiję su bokšto funkcionavimu. Tai buvę šuliniai, vamzdynai, kurie šiuo metu apaugę žole, krūmais. Užfiksuoti elementai pateikiami nuotraukose FF. 30-35. Jų vietos schematiškai parodomos naudojant ortofotografinio žemėlapių iškarpa (8 pav.).



8 pav. Ortofotografinio žemėlapių iškarpa. Šaltinis: maps.lt



FF. 30 Vaizdas iš V pusės. Baltai pažymėta galimai buvusios požeminės patalpos/patalpų vieta, apžėlusi krūmynais. Natūroje matomos atsivėrusios ertmės, išvesti vamzdžiai.



FF. 31 Vaizdas iš P pusės. Baltai pažymėta galimai buvusios požeminės patalpos/patalpų vieta apžėlusi krūmynais. Natūroje matomos atsivėrusios ertmės, išvesti vamzdžiai.



FF. 32 Vaizdas iš V pusės.



FF. 33 Vaizdas iš Š pusės.



FF. 34 Vaizdas iš V pusės.



FF. 35 Vaizdas iš R pusės.



FF. 36 Šulinio rentinys

IŠVADOS

Tyrimais nustatyta, kad Kvietiškio dvaro sodybos ir kitų statinių komplekso (unikalus kodas 337) vandentiekio bokštas (unikalus kodas 36746) pastatytas pokariu, XX a. 6 deš., ne vėliau kaip 1958 m. Vandens bokšto statyba chronologiškai nesusijusi su dvaro sodybos istorine raida. Po Kvietiškio dvaro parceliacijos, vykusios 1924-1926 m., likusi sodybos teritorijos dalis jau nuo 1926 m. nebeprisiklausė dvarui, čia kūrėsi Žemesnioji žemės ūkio mokykla.

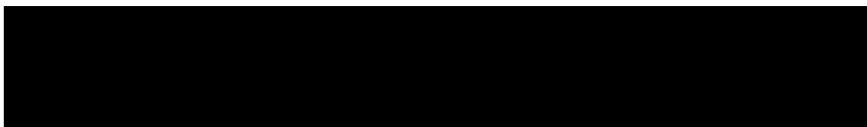
Bokšto funkcionavimas siejamas su šios Žemės ūkio mokyklos veiklos intensyvėjančia plėtra. XX a. 6 dešimtmetyje statomas naujas Kapsuko gyvulininkystės technikumui (dabartinės Marijampolės kolegijos Verslo ir technologijų fakulteto) pastatas bei kiti statiniai. Mokyklos pastato ir vykdomos bei plečiamos žemės ūkio veiklos funkcionavimui buvo iškilęs žymiai didesnis vandens poreikis.

Architektūros natūros tyrimai parodė, kad vandens bokštas yra vienalaikės statybos. Jokių ryškių rekonstrukcijos etapų požymių nefiksuota, išskyrus silikatinėmis plytomis remontuotą mūro dalį vandens rezervuaro patalpoje.

Bokšte išlikusi technologinė įranga: vamzdynai, vandens rezervuaras, metalo konstrukcijos laiptinė. Išlikusios kai kurių langų medinės staktos. Technologinės įrangos požeminių elementų pastebėta ir žemės paviršiuje bokšto artimiausioje aplinkoje.

Blogiausia būkle vertintinos šios dalys: medinė stogo konstrukcija (įlūžusi) ir monolitinė g/b perdanga, ant kurios įrengtas vandens rezervuaras (centrinėje dalyje pavojingai įlinkusi).

Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus (bokštas nesusijęs su dvaro sodybos komplekso istorine raida) siūloma keisti objekto paveldosauginį statusą, įvardijant jį *teritorijoje esančia vertingąja savybe*.





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-06-26 Nr. [redacted]
(data)

[redacted]
(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai

[redacted]
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

[redacted]
(paršas)

A. V.
Mindaugas Kvietkauskas

[redacted]
(vardas ir pavardė)

A 0437

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-19 Nr. AL-759 (14.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Urbonė Savivaldybės vyriausioji inžinierė (vyriausioji specialistė) laikinai atliekanti skyriaus vedėjos pareigines funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-17 16:46
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-17 16:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-18 10:17 - 2028-10-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-19 09:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SE24-12_05 Bokštas Marijampolė.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vizualiniai architektūros tyrimai_Kvietišio vandentiekio_bokštas (1).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	registro pažymėjimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas	NT Registras 44_280852 Audrai.pdf

(antraštė)	
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vandens bokšto idėjos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo schema.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vizualiniai_architektūros_tyrimai_Kvietiško_vandentiekio_bokštas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-19 nuorašą suformavo Audra Kimbirauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-19 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“