

Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorė  
Vilma Preibienė

2026-03-

**TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2.	Projekto pavadinimas ir adresas	Inžinerinio statinio vandens bokšto Klaipėdos g. 127A, Kretinga, griovimo projektas
3.	Statybos rūšis	Statinio griovimas
4.	Projekto parengimo etapas	Griovimo projektas
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	Inžinerinis statinys – Vandentiekio bokštas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Inžinerinis statinys vandentiekio bokštas yra žemės sklype un. Nr. 4400-2020-8411, neregistruotas, bešeimininkis. Vandentiekio bokštas yra užstatytoje (urbanizuotoje) teritorijoje. Vandentiekio bokšto techniniai rodikliai: Bokšto aukštis 45 m; Stiebas – vientisas g/b cilindras 7,5 m skersmens; Vandens rezervuarai – metaliniai; Pamatai – monolitinio g/b.
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	<b>Projekto dalys:</b> Griovimo darbų organizavimo projektas. <u>Pastabos:</u> 1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos. 2) Projekto dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/tome.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: 1) Griovimo techninio darbo projekto parengimas; 2) Projekto derinimų atlikimas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3) Griovimo projekto taisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Neprivaloma.
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p> <p>2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti.</p> <p>3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.</p>
13.	Projektavimo darbų apimtis	<p><u>Reikalavimai projektui:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parengti griovimo darbų organizavimo projektą, įvertinant greta esančių statinių būklę ir saugų naudojimą vykdant griovimo darbus.</li> <li>▪ Griovimo projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.</li> <li>▪ Projekto sprendiniuose turi būti numatyta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Medžio (beržo) augančio ant vandentiekio bokšto nukėlimas, pervežimas ir pasodinimas į Užsakovo nurodytą vietą Kretingos mieste.</li> <li>- Vandentiekio bokšto griovimas;</li> <li>- Vandentiekio bokšto atjungimas nuo visų inžinerinių tinklų pagal išsiimtas inžinerinių tinklų atstovų sąlygas (jeigu reikalinga);</li> <li>- Aiškinamajame rašte turi būti nurodyti statybinių atliekų, pagal atskiras statybinių</li> </ul> </li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>atliekų rūšis, kiekiai, tvarkymo būdai, statybinių atliekų panaudojimo būdai, atliekų pridavimas, utilizavimas, išvežimas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Griovimo darbų organizavimo projekte turi būti nurodyti griovimo darbų organizavimo sprendiniai;</li> <li>- Pastato konstrukcijos (žemėje) demontuojamos pagal teisės aktų reikalavimus;</li> <li>- Nugriovus inžinerinį statinį tvarkomos teritorijos reljefas išlyginamas pagal šalia esančios teritorijos reljefo aukštį (įrengiant 0,15m storio augalinį sluoksnį ir apšėjant daugiametėmis žolėmis).</li> </ul>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Griovimo projekto sprendinius derinti su Užsakovu ir sklype esamų statinių savininkais.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statinio projektas ir statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<p><u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u></p> <p>18.1.1. Griovimo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą;</p> <p><u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u></p> <p>18.2.1. Griovimo projekto bylą 1 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.2.2. Griovimo projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas." 11.4 punktą;</p>
19.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

**Priedama:**

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 4 lapai.
2. Inžinerinio statinio - vandens bokšto vieta žemės sklype, adresu Klaipėdos g. 127A, Kretingos mieste, 1 lapas.

3. Fotofiksacija, 1 lapas.
4. Inžinerinio statinio vandens bokšto techninės būklės įvertinimo aktas, 55 lapai.

**PARENGĖ:**

Statybos skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_

Andrius Kasputis

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-04-10 10:20:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1347543**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2010-02-02**  
Adresas: **Kretinga, Klaipėdos g. 127A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2020-8411**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0010:74 Kretingos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitą**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5634-0010-0032**  
Žemės sklypo plotas: **0.2944 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2944 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **40900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-22**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-22**

2.2.

**Pastatas - Paslaugų pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
Unikalus daikto numeris: **5668-8000-1040**  
Paskirties grupė: **Komercinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**  
Žymėjimas plane: **5L2b**  
Statybos pradžios metai: **1974**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **89 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Beasbėstis cementas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **211.50 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **154.32 kv. m**  
Tūris: **855 kub. m**  
Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6196422.45**  
Koordinatė Y: **326270.44**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118744 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Atkuriamoji vertė: **101077 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-27**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis su prekybinėmis patalpomis**  
Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**  
Unikalus daikto numeris: **5668-8000-1051**  
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **6F2p**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2007**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **84 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1830.39 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1498.61 kv. m**  
Tūris: **6758 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1060.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6196451.62**  
Koordinatė Y: **326293.87**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **342620 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
Atkuriamoji vertė: **246756 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2014-10-31**  
Vidutinė rinkos vertė: **83990 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Vieškelis LT", a.k. 163244734**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5668-8000-1040, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5668-8000-1051, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1690**  
**2003-02-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1692**  
**2014-11-05 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto**  
**Nr. PASS-30-141105-00564**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-07**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-02-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 267**  
**2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.2.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.3.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Plotas: **0.0196 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.4.

**Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.5.

**Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Plotas: **0.0196 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.6.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Plotas: **0.0196 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.7.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-18**

6.8.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)  
Plotas: 0.0124 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-18

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Vieškelis LT", a.k. 163244734  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-02-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/2010-0006  
Plotas: 0.2944 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-26  
Terminas: Nuo 2010-02-20 iki 2038-02-20

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.094 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0065 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0051 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
EDMUNDAS PETRAUSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770  
Daiktas: pastatas Nr. 5668-8000-1040, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5668-8000-1051, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-357  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-07

10.4.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 5668-8000-1040, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5668-8000-1051, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-11-05 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-141105-00564  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-07

10.5.

**Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188715222  
Daiktas: pastatas Nr. 5668-8000-1040, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5668-8000-1051, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2007-11-05 Statybos leidimas Nr. 379  
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-07

10.6.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2020-8411, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-325-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100353643**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319**

Įregistravimo data: **2022-06-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100392772**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**

Įregistravimo data: **2023-04-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2833 kv. m, nuo 2023-04-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

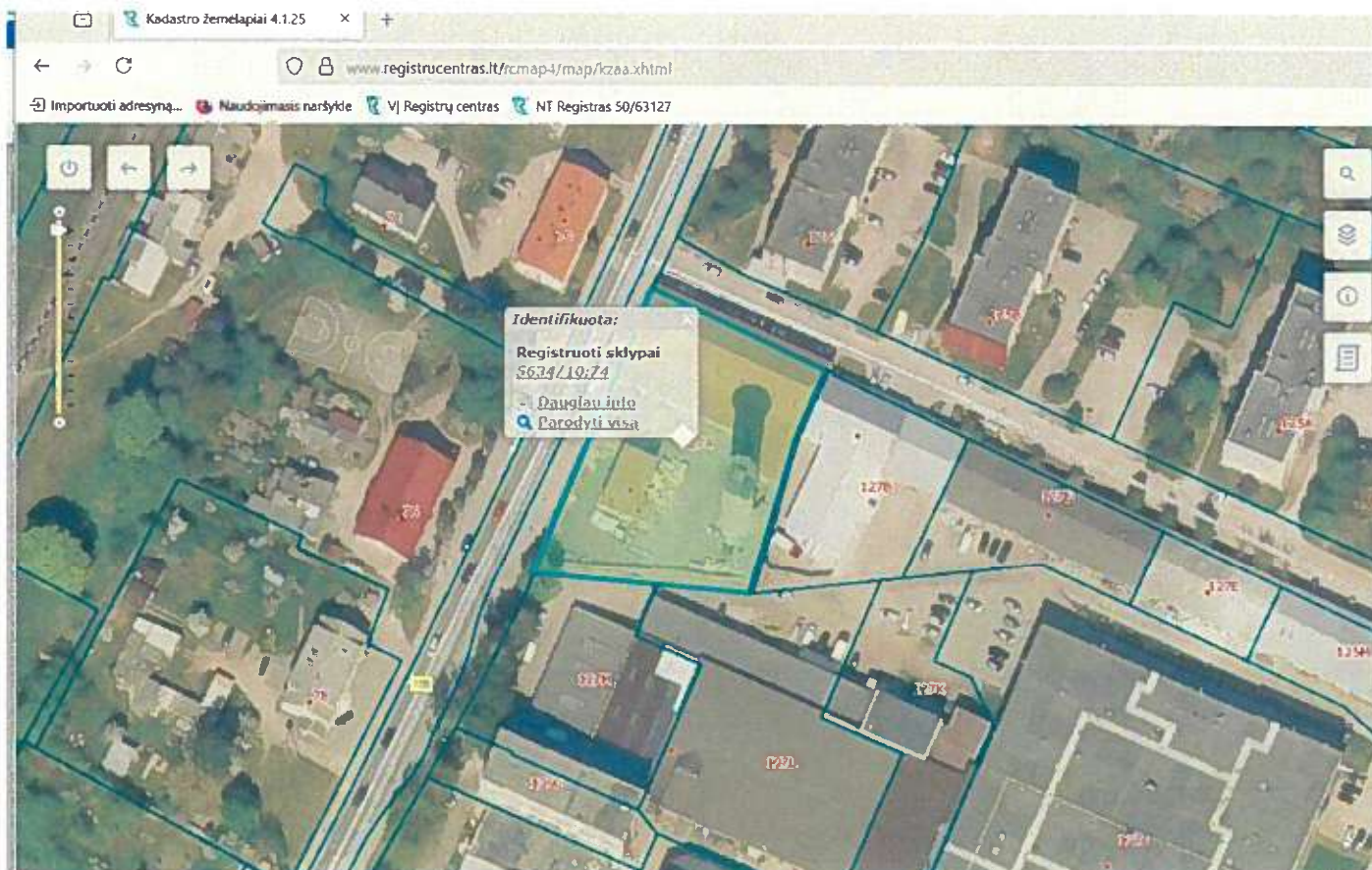
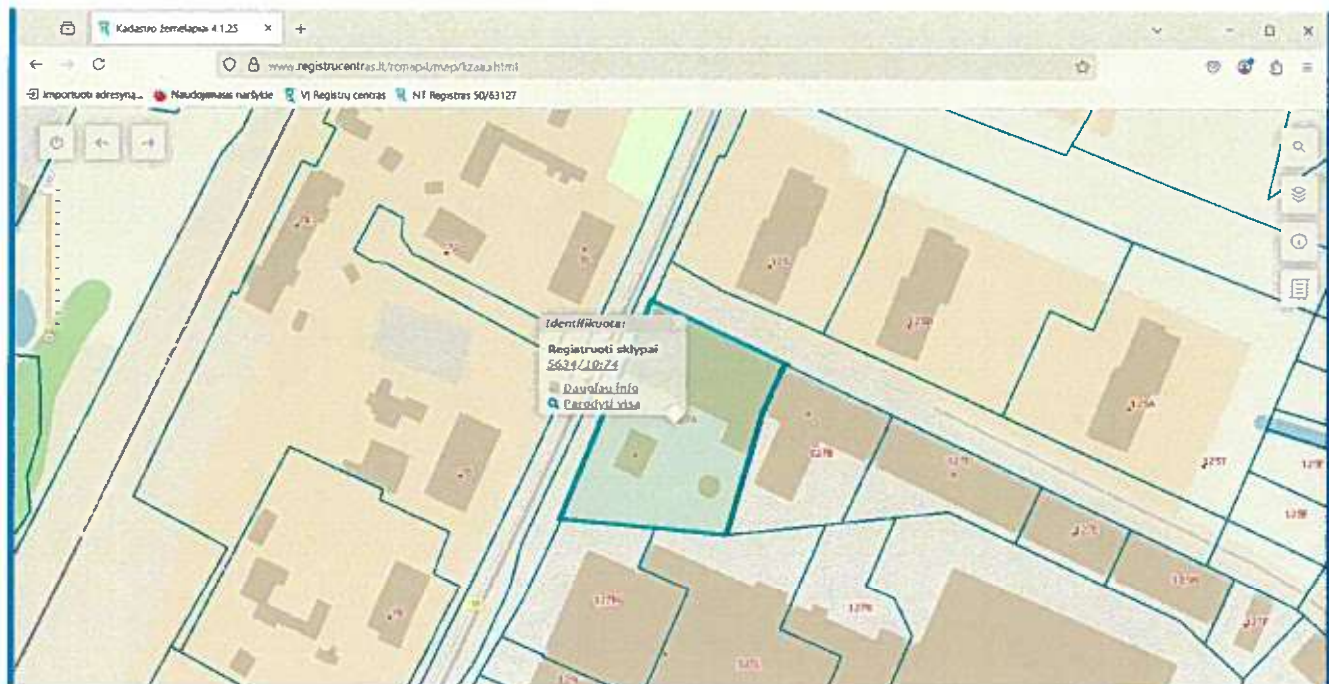
Dokumentą atspausdino

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Statybos skyriaus  
Vyr. specialistė  
Janina Gedvilienė

JANINA GEDVILIENĖ



Inžinerinio statinio – vandens bokšto vieta žemės sklype, adresu Klaipėdos g. 127 A, Kretingos mieste



Bešeimininkis vandens bokštas, esantis adresu Klaipėdos g. 127A, Kretingos mieste



## INŽINERINIO STATINIO VANDENS BOKŠTO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

**AKTAS Nr. 25-05/01**

**(2025-05-21)**

### **I. IŽANGINĖ DALIS**

#### **1. Tyrimų užsakovas:**

Užsakovas – Kretingos rajono savivaldybės administracija.

#### **2. Tyrimų objektas:**

Vandens bokštas Klaipėdos g.127A, Kretingos mieste.

#### **3. Tyrimų tikslas :**

3.1. Įvertinti inžinerinių tinklų paskirties inžinerinio statinio – Vandens bokšto (bešeimininkis), esančio komercinės paskirties žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2020-8411) konstrukcijų techninę būklę;

#### **4. Tyrimų atlikimo laikotarpis:**

2025 m. 04-05 mėnesiai.

#### **5. Tyrimą atliko:**

5.1. *Artūras Sabeckis* – ekspertizės vadovas;

*Profesinė kvalifikacija:*

*Išsilavinimas:* aukštasis ir universitetinis (Vilniaus inžinerinis statybos institutas ir Vilniaus Gedimino technikos universitetas);

*Specialybė (profesinės žinios):* inžinierius statybininkas, vadybos ir verslo administravimo magistras;

*Profesinės kvalifikacijos atestatai:* statinio ekspertizės vadovas kv. atest. Nr. 11340, ypatingo statinio projekto dalies ekspertizės vadovas kv. atest. Nr. 20304, Nr. 31122; ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas – kv. atest. Nr. 18143; ypatingo statinio projekto dalies vadovas kv. atest. Nr. 2145;

*Darbo stažas* – statinių projektavimo, statinių statybos organizavimo ir valdymo audito, statinių statybos techninės priežiūros, statybos objektų ekonominės - finansinės kontrolės, statinių ir projektų ekspertizės – 28 metai, tame tarpe statinio ekspertizės vadovu – 8 metai;

## **6. Tyrimams pateikta medžiaga (pateikimo datos)**

*Pateikta: (2025-04)*

6.1. Techninė specifikacija – 1 lapas;

6.2. VĮ Registrų centro žemės sklypo, kuriame yra vandens bokštas, registrų duomenų bazės išrašas – 4 lapai;

6.3. Žemės sklypo planas, kuriame yra vandens bokštas – 1 lapas;

6.4. Vandens bokšto nuotraukos – 1 lapas.

## **II. TIRIAMOJI DALIS**

### **II.1. Sąvokos:**

*Ekspertinėse išvadose vartojamos sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Statybos įstatyme ir apskaitos, audito, analizės, kontrolės ir teisės sąvokų aiškinimą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir praktiką.*

1. **Statinys** – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamasis daiktas.

2. **Statinio dalis** – bet kuri statinio dalis: statinio konstrukcija ar jos dalis; statinio inžinerinė sistema ar jos dalis;

3. **Inžineriniai tinklai** – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šilumos, dujų, naftos ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

4. **Bendrieji statybos darbai:**

- **žemės darbai** (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti; jūros ir vidaus vandens telkinių dugno gilinimas; užtvankų supylimas; kiti panašaus profilio darbai);

- **statybinių konstrukcijų** (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; *apdailos darbai\**; kiti panašaus profilio darbai;

- **\*Apdailos darbai** – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (šlifavimas, lakavimas, kiliminių ir kt. grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, apmušalų klijavimas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdynų ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

5. **Normatyvinis statybos techninis dokumentas** – dokumentas, kuriuo nustatomi statinio projektavimo, statybos, statybos užbaigimo, statinio naudojimo, priežiūros ir nugriovimo reikalavimai, taisyklės, bendrieji principai ir charakteristikos. Tai statybos techninis reglamentas, statybos bei statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės, standartas, techninis įvertinimas, metodiniai nurodymai, rekomendacija.

6. **Bendrosios statinio inžinerinės sistemos** – viso pastato (visų pastato patalpų) inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujų, elektros, nuotolinio ryšio (telekomunikacijų), gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, dūmų, šiukšlių šalinimo, žmonėms skirtų liftų, procesų valdymo, automatizavimo, signalizacijos ir kitos sistemos), užtikrinančios pastato (visų pastato patalpų) funkcionavimą ir tenkinančios jo naudotojų poreikius.

7. **Statinio inžinerinės sistemos** – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio, nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį ir gesinimo, šiukšlių šalinimo, signalizacijos, liftų ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo ir automatizavimo įranga.

8. *Paslėptos statinio konstrukcijos ir paslėpti statybos darbai* – konstrukcijos, paslėptos kitų, vėliau sumontuotų konstrukcijų, ar statybos darbai, paslėpti vėliau atliktų darbų.

## **II.2. Techninės priemonės:**

*Matavimo prietaisų pagal būtinybę naudotinų atliekant ekspertizę sąrašas.*

Pavadinimas	Kiekis vnt.	Gamintojas	modelis	Pastabos
Portatyvinis lazerinis atstumo matuoklis	1	Stabila	LD 500	Atlikta patikra 2022, VMC 199938
Gulsčiukas	1	Stabila		2 m (ilgis)
Ruletė	1	TAJIMA	CLASS1	5 m , Atlikta patikra 2022, VMC 183595

## **II.3. Normatyviniai statybos dokumentai ir statinių fizinio nusidėvėjimo samprata:**

### **II.3.1. Normatyviniai statybos dokumentai.**

1) *statybos techniniai reglamentai* – Vyriausybės įgaliotos institucijos teisės aktai (branduolinės energetikos objektams – šios institucijos ir Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos teisės aktai), kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;

2) *statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės* – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų dokumentai, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;

3) pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi *Lietuvos standartai*, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai;

4) *techniniai liudijimai* – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentai. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti;

5) *metodiniai nurodymai, rekomendacijos* – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbti savanoriškai taikomi dokumentai, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

*Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja Statybos įstatymas.*

### **II.3.2. Esminiai statinio reikalavimai:**

1) **mechaninio atsparumo ir pastovumo**, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos);

2) **gaisrinės saugos**, t. y. kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statinyje, gaisro išplitimas į gretimus statinius; statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti;

3) **higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos**, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

4) **saugaus naudojimo**, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

5) **apsaugos nuo triukšmo**, t. y. kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis;

6) **energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo**, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

### **II.3.3. Statinių fizinis nusidėvėjimas.**

Statinius ar įrenginius veikiant įvairioms apkrovoms, technologiniams ir aplinkos veiksniams, jų elementai ar sistemos netenka savo pirminių eksploatacinių savybių, statinys ar įrenginys susidėvi.

Toks susidėvėjimas vadinamus **fiziniu susidėvėjimu (nusidėvėjimu)**. Šio susidėvėjimo metu statinių ar įrenginių medžiagos ir konstrukcijos netenka savo pirminių fizinių charakteristikų, tenkinančių eksploatacinius reikalavimus. Todėl eksploataavimo metu būtina atstatyti šias savybes, vykdant, atsirandančių susidėvėjimo defektų ištaisymą, konstrukcijų, statinio atskirų dalių bei viso statinio ar įrenginio remontą. Statinio ar sistemos fizinis susidėvėjimas įvertinamas, pagal fizinio susidėvėjimo požymius, nustatytus vizualinio ar instrumentinio tyrimo metu. Tokie skaičiavimai atliekami kiekvienam

tiriamo objekto elementui, po to duomenys sumuojami ir sužinoma bendra fizinio susidėvėjimo (nusidėvėjimo) suma. Fizinis nusidėvėjimas gali būti pašalinamas arba nepašalinamas. *Pašalinamas (curable) fizinis nusidėvėjimas* bus tada, kai sąnaudos defektams pašalinti yra mažesnės už pridėtinę vertę. Tačiau, jeigu, šalinant defektus, sąnaudos viršija pridėtinę vertę, toks defektų šalinimas yra netikslingas ir tada *fizinis nusidėvėjimas traktuojamas kaip nepašalinamas (incurable)*.

Pašalinamas fizinis susidėvėjimas (nusidėvėjimas) susijęs su taip vadinamu atidėtu einamuoju remontu (different maintenance).

Fizinio nusidėvėjimo dydis gali būti nustatomas ekspertiniu būdu remiantis patirtimi, specialiosiomis žiniomis, įprastai praktikoje taikomais metodais ir naudojant formules, įvertinančias norminį tarnavimo amžių ir kiekvienos sistemos sudedamosios dalies likusią tarnavimo trukmę.

Nustatymas, statinio ar sistemos fizinio susidėvėjimo pagal naudojimo laiką yra netikslus, nes neįvertina visos eilės veiksmų, įtakančių fizinio susidėvėjimo vystymąsi, toks nusidėvėjimo nustatymo būdas yra taikomas ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) skaičiavimui pagal minimalius ir maksimalius ekonominius normatyvus.

*Fizinis statinio ar sistemos susidėvėjimas tiksliausiai nustatomas pagal kaštus, reikalingus jo (-os) fizinės būklės atstatymui.*

#### ***II.3.4. Statinių techninės būklės kategorijos:***

***Vertinant konstrukcijų techninę būklę, pagal išorinius tinkamumo eksploatacijai požymius, taikomos šios pavojaus kategorijos:***

- ***I. Būklė tvarkinga*** – tenkinami normų ir projekto reikalavimai. Pažaidos pašalinamos atliekant techninio aptarnavimo darbus;
- ***II. Būklė darbinga*** - konstrukcija, įvertinus faktiškąsias medžiagų savybių charakteristikas, tenkina I-osios ribinių būvių grupės reikalavimus; normų reikalavimai 2 –osios grupės atžvilgiu gali būti ir netenkinami, bet normalios eksploatacijos sąlygos yra garantuotos. Defektai ir pažaidos pašalinami atliekant atrankinio kapitalinio ar paprastojo remonto darbus.
- ***III. Būklė ribotai darbinga*** – netenkinami normų reikalavimai, bet tyrimų metu nėra statinio ar jo dalies griūties pavojaus ir grėsmės žmonių saugai, normalios eksploatacijos sąlygos netenkinamos. Defektai ar pažaidos pašalinami atliekant kompleksinio kapitalinio remonto darbus.
- ***IV. Būklė nedarbinga (avarinė)*** – statinio konstrukcijos ar atskiri elementai, turi avarinės būklės požymių, kurie rodo tiesioginę grėsmę žmonių gyvybei ir turtui. Avarinės būklės

požymių pašalinimui, būtini neatidėliotini konstrukcijų atstatymo ar kapitalinio remonto darbai arba statinio eksploatacijos nutraukimas ir pavojingų konstrukcijų išardymas (griovimas).

#### **II.4. Ekspertinio vertinimo metodai ir tyrimų dokumentacija.**

Ekspertizės objektas – tai faktai, aplinkybės (faktiniai duomenys) nustatyti ekspertizės metu. Statybinės techninės ekspertizės objektas – tai faktiniai duomenys apie konstrukcijų techninę būklę, medžiagas, įrenginius, pastatus ir statinius, statinių rūšis, defektų apimtis ir jų atsiradimo priežastis, pasekmes praradus eksploatacines savybes. Statybos dalyvių veiksmai, o taip pat aplinkybės sukėlusios normatyvinių dokumentų reikalavimų apžeidimus, kuriuos ekspertas gali ištirti, vadovaudamasis savo specialiomis žiniomis.

##### ***II.4.1. Statybinės techninės ekspertizės metodų kvalifikacija:***

1. Pagal poveikį tiriamajam objektui:

a) Neardomieji metodai – tai metodai (akustiniai, ultragarsiniai, kapiliariniai, infraraudonosios spinduliuotės), kuriuos taikant nepažeidžiami gaminiai, konstrukcijos, statiniai ir išlieka jų tinkamumas eksploatacijai.

b) Ardomieji metodai – tai metodai (fizikiniai-mechaniniai, fizikiniai-cheminiai bandinių išimtų iš objektų tyrimai) kuriuos taikant negrįžtamai suardoma elemento ar bandinio vientisumas ir struktūra.

2. Pagal bandymų atlikimo vietą skiriami:

a) natūriniai – atliekami tiesiogiai objekte (geodeziniai matavimai, geometriniai apmatavimai ir pan.).

b) laboratoriniai – atliekami stacionariose ar kilnojamose laboratorijose, bandiniams, kurie išimti iš tiriamųjų objektų (tai, fizikiniai-mechaniniai, fizikiniai-cheminiai, cheminiai tyrimai).

3. Pagal tyrimams naudojamas priemones:

a) Vizualinis metodas – vizualinė apžiūra, objekto fotofiksacija.

b) Instrumentinis metodas - objekto tyrimai vykdomi, naudojant specialius prietaisus, aparatūrą, matavimo instrumentus.

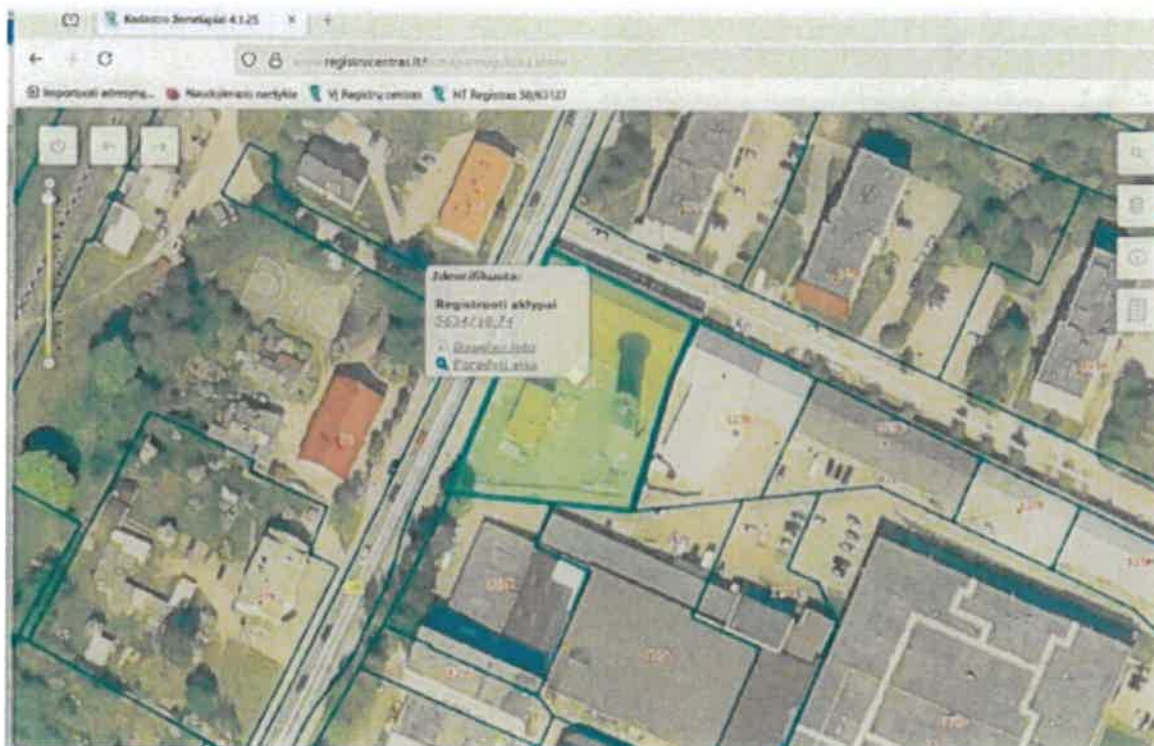
4. Dokumentinis metodas – atliekant techninę-ekonominę dokumentų analizę bei palyginimą su statistinio grupavimo duomenimis.

#### *II.4.2. Tiriamojo objekto techniniai rodikliai.*

**Vandens bokštas** – apie 45 metrų aukščio. Stiebas vientisas gelžbetoninis cilindras , 7,5 metrų skersmens. Vandens rezervuarai – metaliniai. Bokšto pamatai monolitinio gelžbetonio. Statybos metai nežinomi.



Skd. 1



Skd. 2

#### *II.4.3. Tiriamojo objekto normatyviniai reikalavimai:*

## STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS

STR 2.07.01:2003

### VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

#### III SKYRIUS. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

10.1. **armatūra, čiaupas** – vamzdyno įtaisas skysčiams leisti arba sulaikyti (pvz., sklendė, rutulinis čiaupas, skridininis uždoris, ventilis);

10.3. **junglys** – detalė vandentiekio arba nuotakyno vamzdžiams bei vamzdynams sujungti, jų skersmeniui arba kryptčiai pakeisti (pvz., trišakis, atlanka);

10.5. **lauko vandentiekis** – vandentiekio dalis (vamzdynas, siurblynės, talpyklos), tiekianti vartotojams išgautą ir (arba) paruoštą vandenį;

10.11. **pastato vandentiekis** – vamzdynas ir kita vandens vartotojų statiniuose esanti vandens tiekimo, laikymo, ruošimo ir skirstymo įranga, įvadu sujungta su lauko vandentikiu;

11.14. **įvado čiaupas** – vandens tiekėjo čiaupas, pirmasis (pasroviui) įvade arba įtaisytas balne;

12.3. **magistralė** – vandentiekio tinklo dalis esminiam vandens paskirstymui po rūpinamąją teritoriją, paprastai be vartotojų įvadų jungčių;

12.8. **skirstomoji linija** – vandentiekio tinklo dalis, jungianti magistralę su vartotojo įvadais;

## IV SKYRIUS. PASTATO VANDENTIEKIO ESMINIAI REIKALAVIMAI

### II SKIRSNIS. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS [7.3.2]

17. Pastato vandentiekio mechaninio atsparumo ir pastovumo esmė yra ta, kad vandentiekį veikiančios apkrovos nesukeltų šių pasekmių:

17.1. vandentiekio suirimo (griūtis);

17.2. didesnių už leistinas vandentiekio deformacijų;

17.3. žalos pastatui (ar jo dalims), kitoms pastato inžinerinėms sistemoms, pastato laikančioms konstrukcijoms;

17.4. žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios vandentiekio suirimui (statinio dalies ar viso statinio deformacijos ar griūtis).

### IX SKIRSNIS. PASTATO VANDENTIEKIO DALIŲ KLASIFIKAVIMAS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASTATO VANDENTIEKIO DALIMS

61. Pastato vandentiekis yra inžinerinė sistema, paprastai susidedanti iš įvado, vandens apskaitos mazgo ir tiekiamojo vamzdyno su ėmimo, uždarymo ir reguliavimo čiaupais; pagal aplinkybes, joje dar gali būti vandens slėgio didinimo bei palaikymo įrenginiai (siurbliai, bakai), atsargos bakai, vandens savybių keitimo įrenginiai, įrenginių valdymo aparatūra. Pastato vandentiekis turi būti sudaromas tik iš elementų, reikalingų normaliam visų ėmimo čiaupų ir vandens imtuvų veikimui.

62. Vamzdžiai ir jungliai turi būti parenkami tokie, kad **projektuojamas vandentiekis galėtų veikti 50 metų, atsižvelgiant į tinkamą priežiūrą ir savitas veikimo sąlygas.**

### XV SKIRSNIS. PASTATO VANDENTIEKIO HIDRAULIKA

125. Esminiai parametrai:

125.1. Pastatų vandentiekiai gali būti trijų darbinio slėgio klasių. Slėgio klasės ir jų didžiausi leistinieji slėgiai (PDL) nurodyti 1 lentelėje. Vamzdžiai ir jų jungliai turi būti parenkami atsižvelgiant į vandentiekio slėgio klasę.

1 lentelė. Darbinio slėgio klasės

Slėgio klasė	Didžiausias leistinas darbinis slėgis, MPa
PDL 1,0	1
PDL 0,6	0,6
PDL 0,25	0,25

125.2. Vandens greitis vandentiekio vamzdyne turi būti toks, kad kuo geriau būtų išnaudotas slėgis įvade, tačiau turi neviršyti 2 m/s įvaduose, magistralėse ir stovuose, 4 m/s – jungiamuosiuose vamzdžiuose.

### XLV SKIRSNIS. VANDENTIEKIO TINKLO ĮRANGA, YPATINGIEJI TIESINIAI, ŠULINIAI

349. Pagrindinė vandentiekio tinklo įranga yra: uždarymo armatūra (sklendės, skridininiai uždoriai), hidrantai, vandenpylės, orlaidžiai (didžiaangiai, mažaangiai), apsaugos nuo hidraulinių smūgių vožtuvai, kompensatoriai, išleistuvai, remontiniai intarpai ir slėgio regulatoriai.

350. Uždarymo armatūra turi leisti, prireikus, lengvai atjungti tinklo ruožą. Atjungiamų vartotojų skaičius nustatomas atsižvelgiant į sutartą aprūpinimo būdą. Išdėstant uždarymo armatūrą reikia įvertinti vietines aplinkybes: užstatymo tankumą, ligoninių, mokyklų, gyvenamųjų namų, pramonės įmonių išsidėstymą. Atšakų uždarymo armatūra turi būti kuo arčiau pratakios linijos. Atstumai tarp uždarymo armatūros neturėtų viršyti: vandentakiuose – 2 km, magistralėse – 1 km, kaimo vandentiekio tinkle ir miesto skirstomosiose linijose – 0,3 km. Uždarymo armatūra gali būti statoma šuliniuose arba be šulinių (požeminė).

Pagal hidraulikos dėsnius nenusistovėjęs skysčio tekėjimas atsiranda tada, kai kiekviename skysčio taške laikui bėgant greičio dydis ir kryptis kinta. Toks nenusistovėjęs vandens tekėjimas yra dažnas tiek vandentiekio, tiek slėginiuose nuotekų tinkluose. Dažniausiai jį sukelia šios priežastys:

- elektros energijos dingimas;
- siurblio paleidimas ar sustabdymas;
- staigus tinkle esančios sklendės uždarymas;
- gaisrinių hidrantų naudojimas; – vamzdyno pildymas ar ištuštinimas;
- vamzdyne atsiradęs oras.

Staigiai keičiantis vandens greičiui, vandentiekio tinkle atsiranda slėgio svyravimai, galintys suardyti vamzdžių sienes. Staigus slėgio padidėjimas arba sumažėjimas vamzdyje, kai staigiai kinta skysčio tekėjimo greitis, vadinamas **hidrauliniu smūgiu**.

Hidraulinis smūgis būna teigiamas arba neigiamas. Pavyzdžiui, uždarant sklendę, iš inercijos skystis dar kurį laiką teka link sklendės, čia jis tarsi „susispaudžia“, o slėgis staiga padidėja: gaunamas teigiamas hidraulinis smūgis. Šiuo atveju papildomas slėgis gali daug kartų viršyti pradinį slėgį vamzdyje arba sistemoje. Dėl to gali įvykti avarijos: **sutrūkti vamzdžiai, sugesti sistemos hidrauliniai aparatai bei prietaisai**.

Staiga paleidus skystį tekėti vamzdžiu, pavyzdžiui, atidarius sklendę, gaunamas neigiamas hidraulinis smūgis. Šiuo atveju sistemoje dėl staigaus slėgio sumažėjimo gali susidaryti didelis vakuumas ir pasireikšti žalingi kavitacijos reiškiniai.

Hidraulinis smūgis yra kasdienė tinklų eksploatavimo problema.

## **II.5. Tyrimų eiga.**

### **II.5.1. Tyrimų eigoje atlikti veiksmai:**

1. Išnagrinėta ekspertizės tyrimui pateikta medžiaga nurodyta punkte 6;
2. Atlikti bandymai ir matavimai, priimta ekspertizės išvada dėl inžinerinio statinio konstrukcijų techninės būklės.

### **II.5.2. Faktinių aplinkybių fiksavimas ir vertinimas. Ekspertinės išvados, atsakant į ekspertizei užduotą klausimą:**

#### **II.5.2.1. Vandens bokštų konstrukcijų apžvalga:**

**Vandentiekio bokštai.** Tai statiniai su rezervuarais (vienu ar keliais), iškeltais virš žemės paviršiaus vandens atsargoms kaupti ir slėgiui vandentiekio tinkle palaikyti. Svarbiausi vandentiekio bokšto elementai yra rezervuaras, stiebas ir pamatas (14.17 pav.). Norint palaikyti reikiamą vandens temperatūrą, rezervuaras padengiamas termoizoliacine medžiaga arba specialiu gaubtu. Vandentiekio bokštai be gaubtų yra ekonomiškėsi, todėl dabartiniu metu tokie ir statomi, jeigu tinkamos klimato sąlygos. Jie gali būti su vienu arba keliais rezervuarais, kada norima turėti įvairios kokybės ir temperatūros vandens.

Rezervuarai gali būti gelžbetoniniai ir metaliniai. Dabartiniu metu dažniausiai statomi bokštai su monolitiniiais, o kartais ir surenkamais gelžbetoniniais rezervuarais. Rezervuarą sudaro keletas cilindro, kūgio arba sudėtingos formos sukimo kevalų, žiedai ir plokštės. Rezervuaro sienos dažniausiai yra iš monolitinio betono.

Monolitiniai rezervuarai betonuojami iš karto ant stiebo (viršuje) arba ant žemės, o vėliau, sukietėjus betonui, domkratais pakeliami į projekcinę padėtį. Rezervuaro sienoms naudojamas ne žemesnės kaip B20 klasės hidrotechninis betonas.

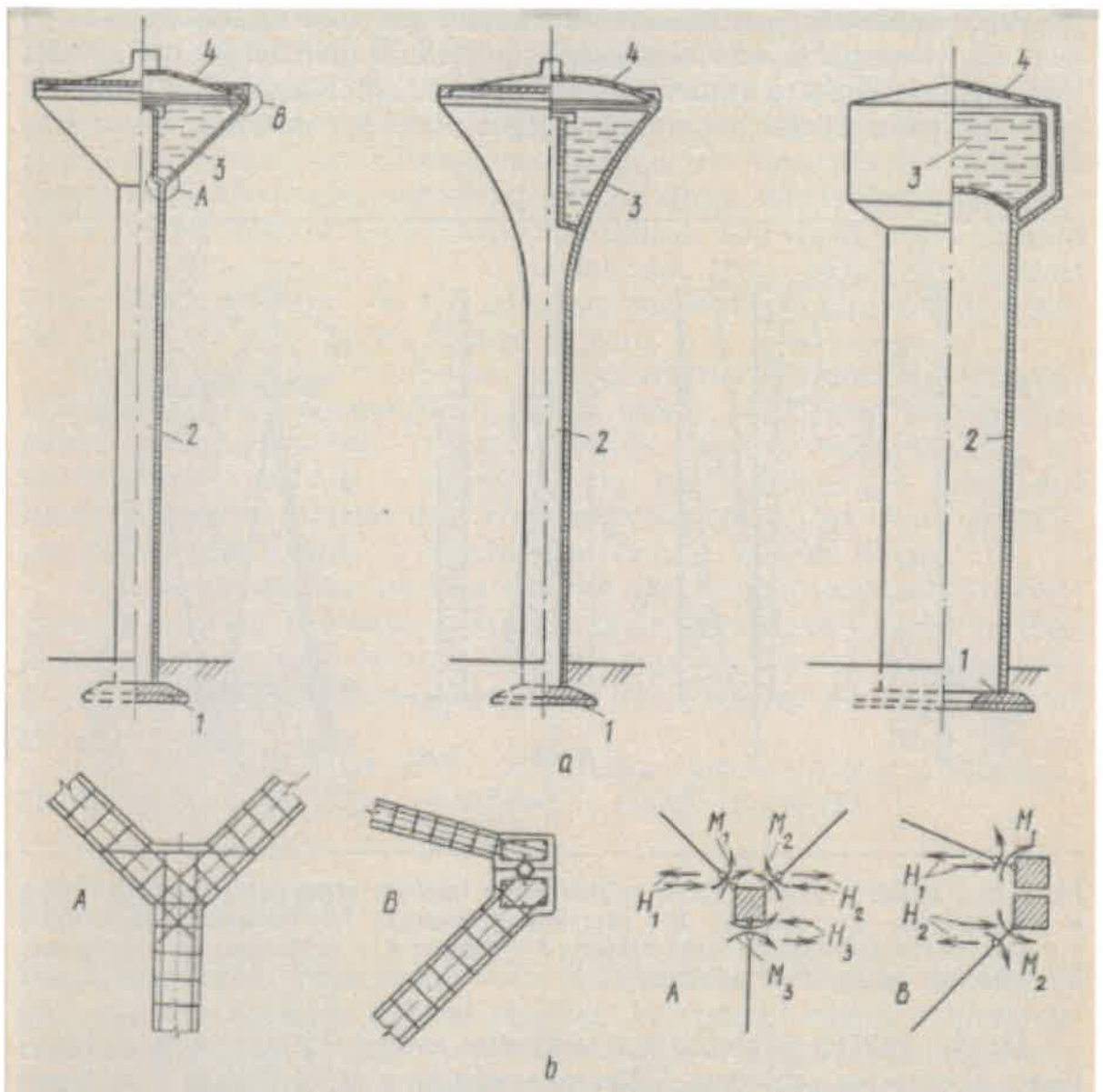
Stiebas – tai vientisas gelžbetoninis cilindrinis arba kūginis kevalas. Jis gali būti 12...40 m, o kartais iki 80 m aukščio. Stiebo sienelių storis  $t=120...150$  mm, betono klasė – ne žemesnė kaip B15, armatūros – A-II ir A-III. Minimalus vertikali armatūros skersmuo – 12 mm (atstumas tarp strypų – 200 mm), horizontalios – 8 mm (kas 250 mm).

Vandentiekio bokštų su nedidelės (50...100 m<sup>3</sup>) talpos rezervuarais stiebai gali būti surenkami iš apvalių tuščiavidurių blokų, t. y. panašios kaip surenkamų gelžbetoninių dūmtraukių konstrukcijos. Blokų betono klasė – ne žemesnė kaip B20, armatūros – A-III. Stiebas gali būti montuojamas vertikalus arba horizontalus.

Bokšto pamatas dažniausiai būna apvali arba žiedinė plokštė su paaukštinta dalimi, kuri jungiama su stiebu.

Skaičiuojant vandentiekio bokšto rezervuarą, atsižvelgiama į jo elementų tarpusavio sąveiką (14.17 pav., b). Svarbiausios apkrovos yra konstrukcijų savasis ir vandens svoris bei vėjo slėgis. Skaičiuojant stiebą ir pamatą, įvertinami šie apkrovų deriniai:

Skd. 3



14.17 pav. Vandentiekio bokštai: a – konstrukcija; b – mazgo kontūro įrašos; 1 – pamatas; 2 – stiebas; 3 – rezervuaras; 4 – stogas (denginys)

pilnas vandens rezervuaras ir vėjas (pavojingiausias derinys, kai tikrinamas stiebo stiprumas);

tuščias rezervuaras ir vėjas (pavojingiausias derinys, kai tikrinamas bokšto verčiamasis pastovumas);

pilnas vandens rezervuaras be vėjo (kai tikrinamas stiebo gniuždomasis stiprumas).

Skd. 4

### II.5.2.2. Vandens bokšto konstrukcijų defektų ir pažeidimų fotofiksacija:



**Pav. 1**



**Pav. 2**



**Pav. 3**



**Pav. 3**



**Pav. 4**



**Pav. 5**



**Pav. 6**



**Pav. 7**



**Pav. 8**



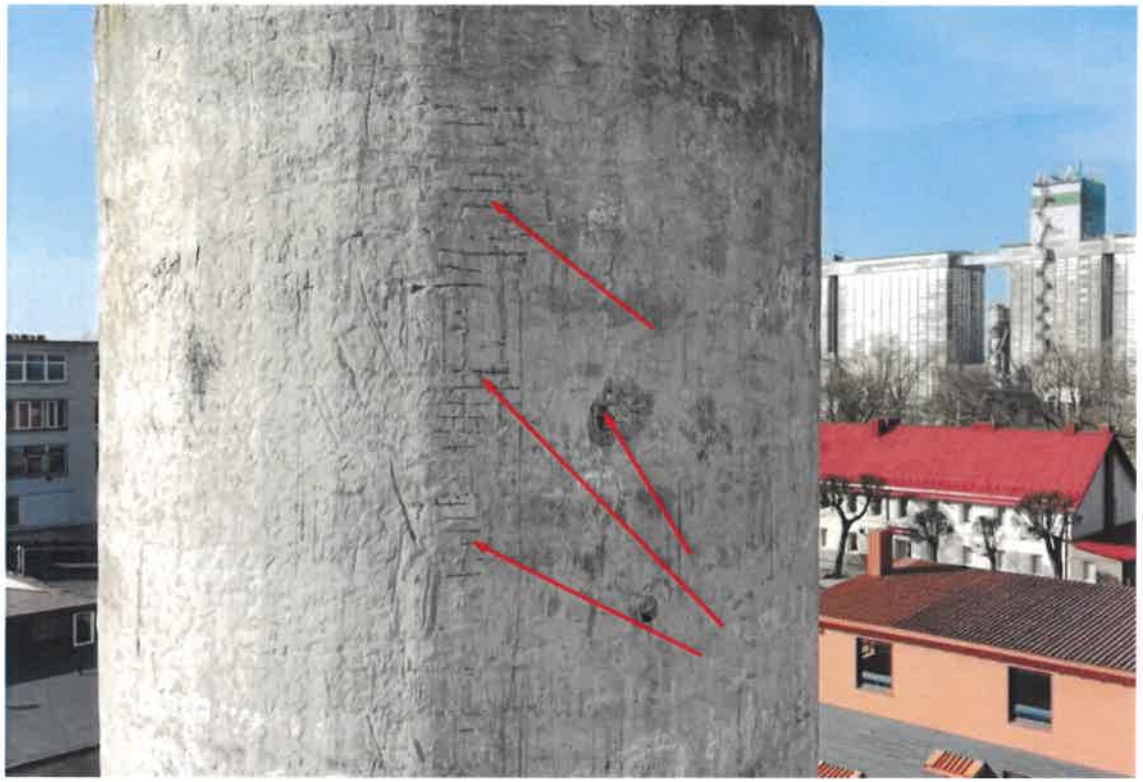
**Pav. 9**



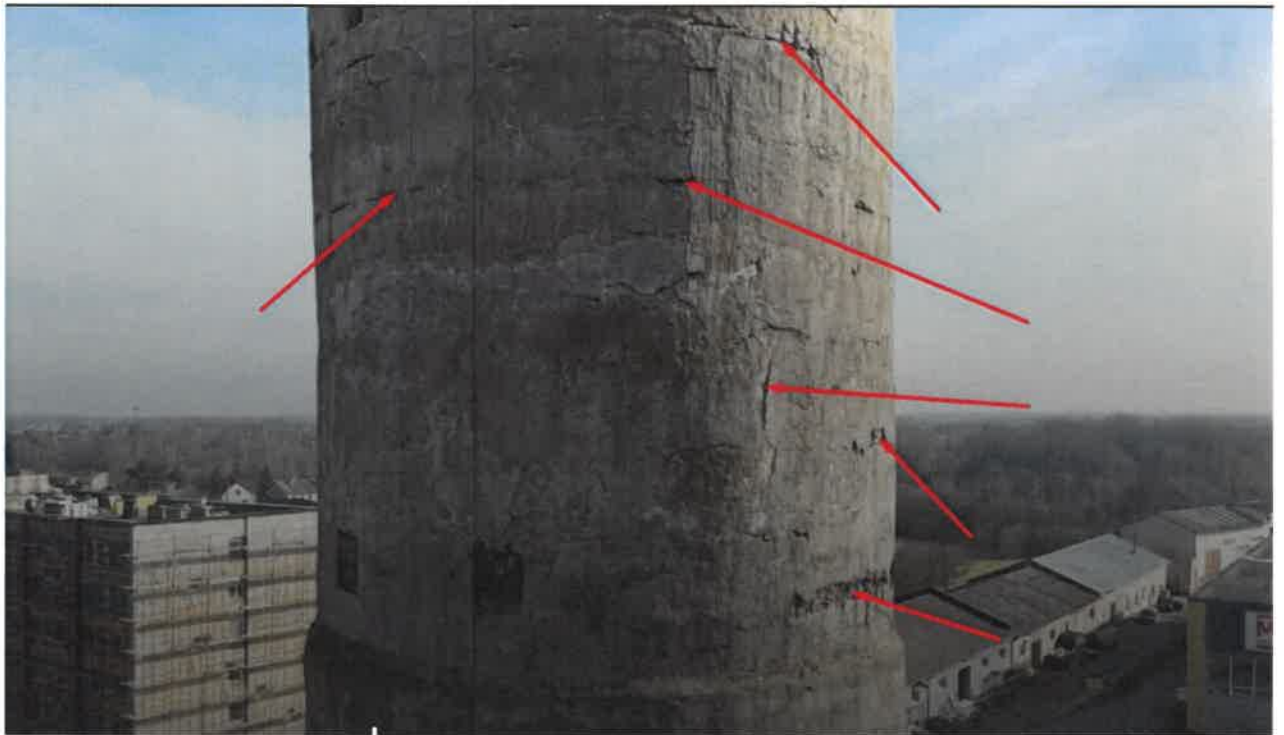
**Pav. 10**



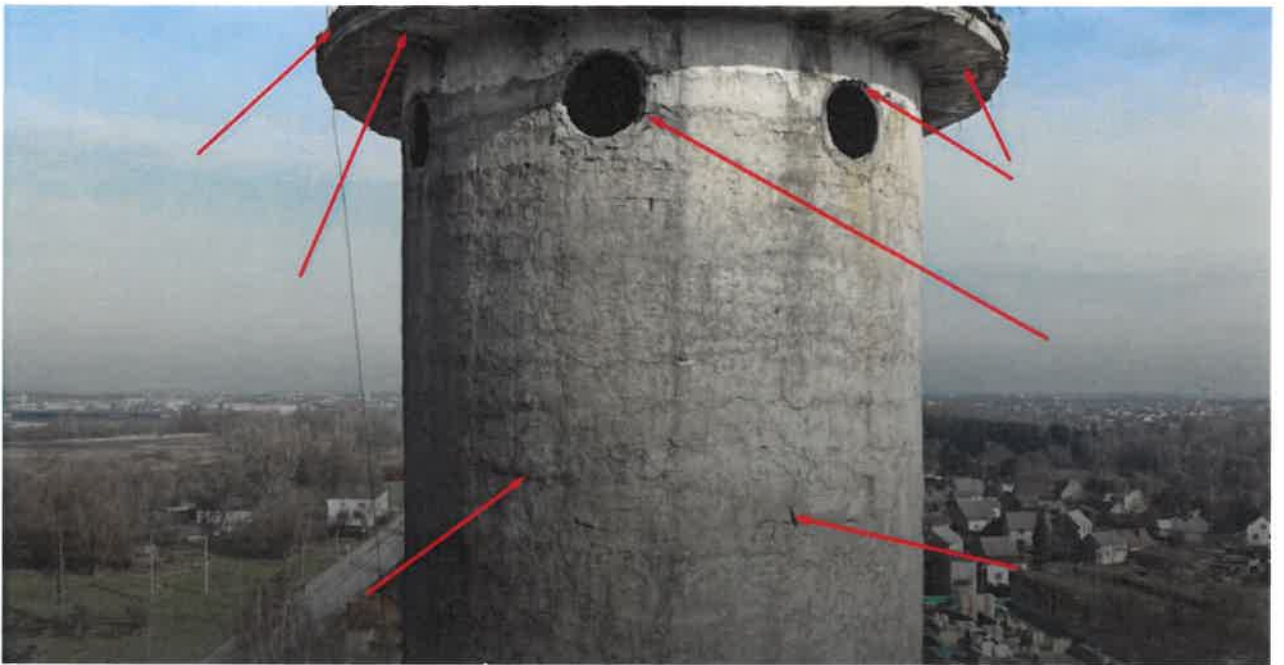
**Рав. 11**



**Pav. 12**



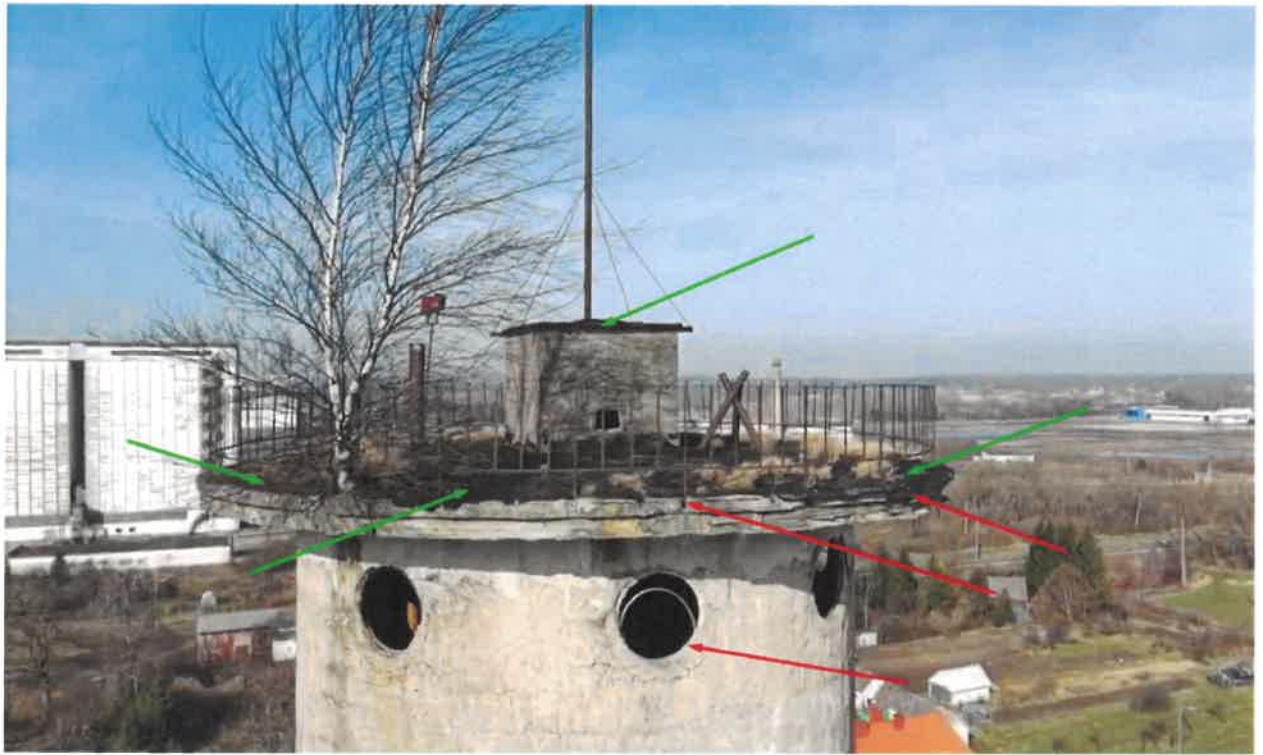
**Pav. 13**



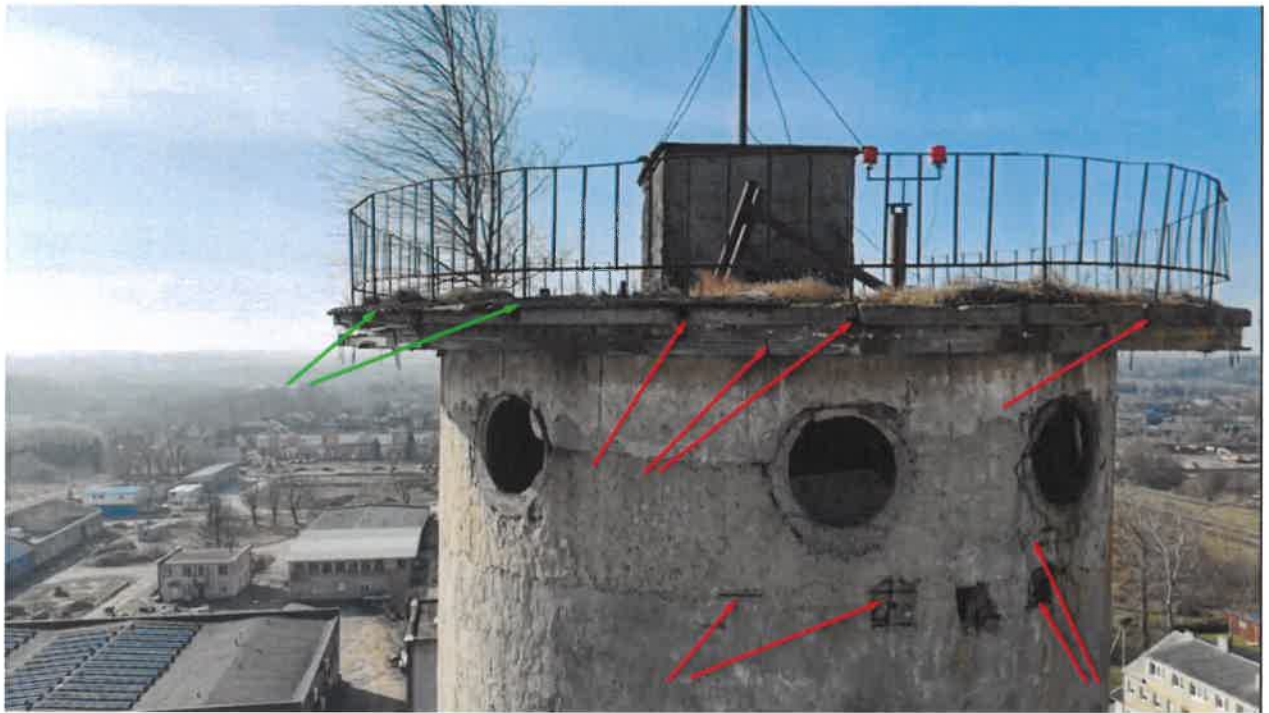
**Pav. 14**



**Pav. 15**



**Pav. 16**



**Pav. 17**



**Pav. 18**



**Pav. 19**



**Pav. 20**



**Pav. 21**



**Рав. 22**



**Pav. 23**



**Рав. 24**



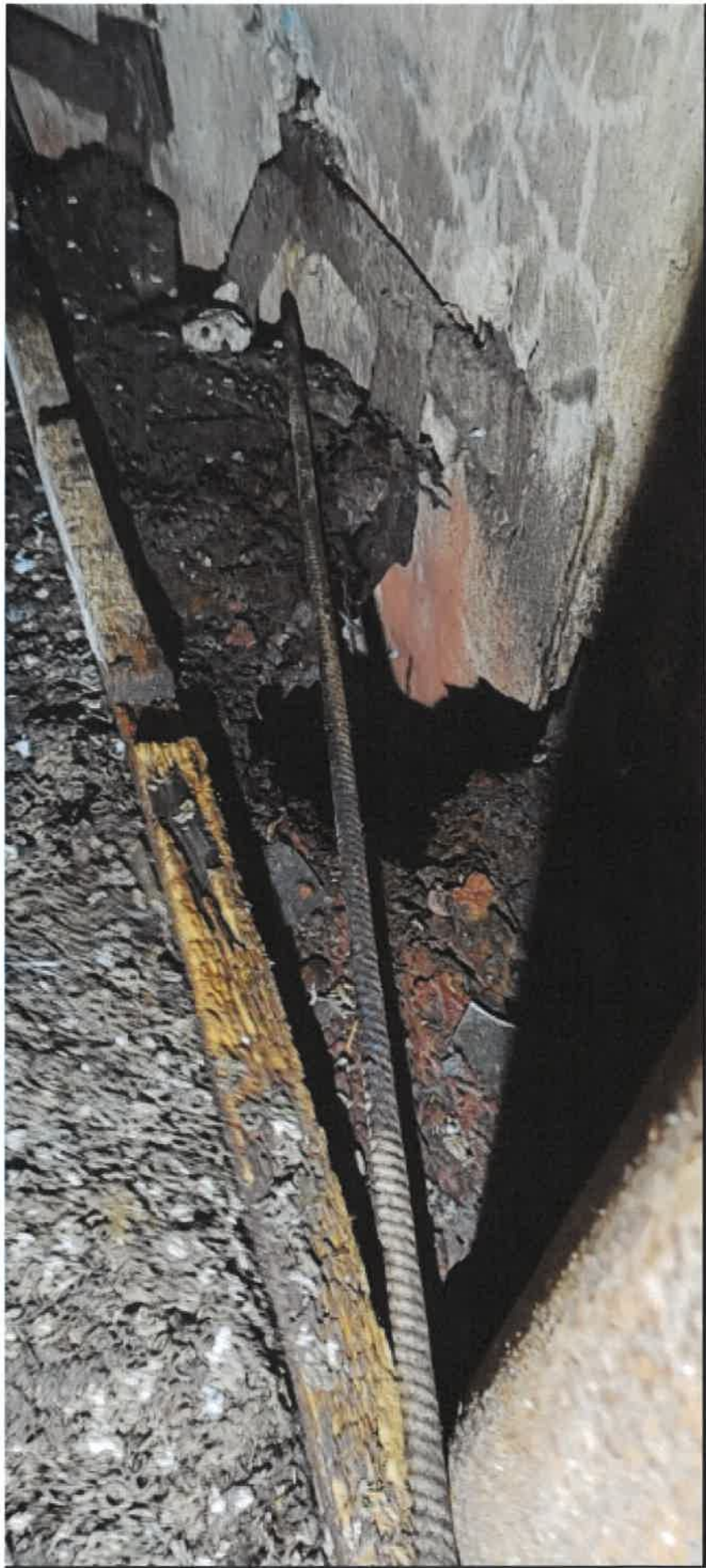
**Pav. 25**



**Pav. 26**



**Рав. 27**



**Pav. 28**



**Pav. 29**



**Pav. 30**



**Pav. 31**



**Pav. 32**



**Pav. 33**



**Pav. 34**



**Pav. 35**



**Рав. 36**



**Pav. 37**



**Pav. 38**



**Pav. 39**



**Pav. 40**



**Pav. 41**



**Pav. 42**



**Pav. 43**



**Pav. 44**



**Pav. 45**



**Pav. 46**



**Pav. 47**



**Рав. 48**



**Рав. 49**



**Pav. 50**



**Pav. 51**



**Pav. 52**



**Pav. 53**



**Рав. 54**



**Рав. 55**



**Pav. 56**

*II.5.2.3. Vamzdynų techninė būklė:*

*- Įprastai praktikoje vyraujančios vandentiekio vamzdynų pažaidos:*



**Pav. 57**



**Pav. 58**

### **2.7.3. Senų vamzdynų problemos**

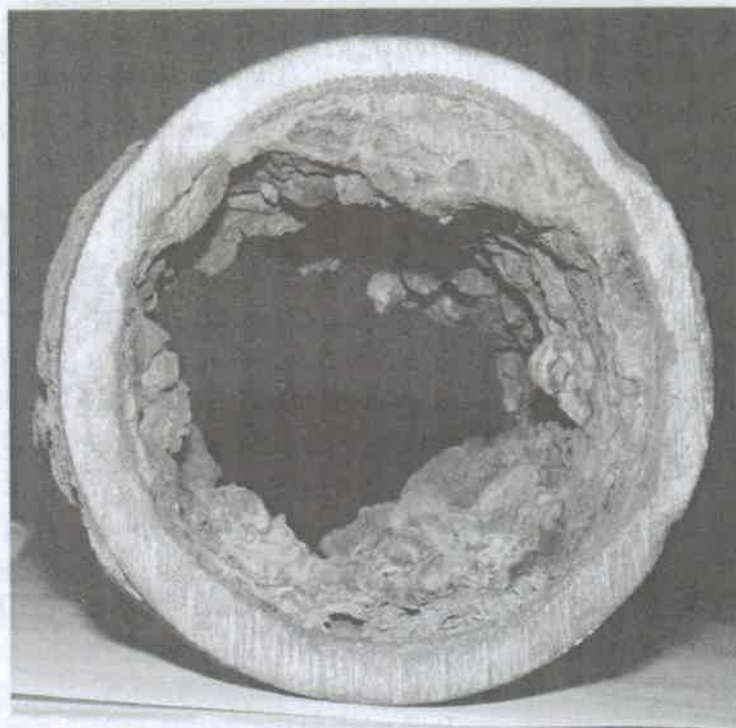
Iki praėjusio amžiaus devintojo dešimtmečio vandentiekio vamzdynams įrengti dažniausiai buvo naudojami plienas, gelžbetonis, ketus. Per 30–50 metų eksploatacijos buvo susidurta su problemomis, kilusiomis daugiausia dėl to, kad medžiagos, naudojamos vamzdynams, nebuvo pritaikytos ilgalaikiam vandens transportavimui. Buvo susidurta su tokiomis problemomis:

- neišlaikyta vandens kokybė;
- atsiradęs vamzdynų nevientisumas;
- vamzdynų užakimas (2.7.19 pav.);
- korozija;
- gedimai ir avarijos.

Dėl šių problemų:

- pablogėjo vandens kokybė (pakitęs skonis, atsiradęs kvapas);
- sumažėjo vandens slėgis;
- tapo keblus vandens tiekimas iki galinio taško.

**Skd. 5**



**2.7.19 pav.** Sukietėjusios apnašos ant vidinės vamzdžio sienelės

### Skd. 6

Vidinei vamzdžio sieniei esant ne glotniai, o šiurkščiai, vamzdžio viduje kaupdavosi apnašos, kurios jungdavosi į kietus darinius. Šios medžiagų sankaupos galėjo užpildyti vamzdžio skerspjūvį palikdamos tik 1/3 vamzdžio skerspjūvio vandeniui pratekėti (2.7.19 pav.). Šios apnašos sukietėdavo ir jų neišnešdavo tekantis vandens srautas. Tiesa, kai padidėdavo vandens tekėjimo greitis (vartotojams vienu metu vartojant didesnį geriamojo vandens kiekį), iš vandens čiaupo pradėdavo tekėti pakitusios (rusvos) spalvos vanduo, nes dalis susidariusių ir dar blogai besilaikančių apnašų atitrūkdavo ir judėdavo kartu su pratekančiu vandeniu.

Vamzdynuose besikaupiančias nuosėdas galima suskirstyti į dugnines, ištisines, kauburėlines. Vamzdynų dugne nuosėdos kaupiasi tada, kai juose labai sulėtėja vandens tekėjimo greitis. Visas vamzdžio sienelės paprastai dengia kalcio karbonatas ir geležies junginiai.

Pasikeitus vandens tekėjimo režimui vamzdyne, sukeliama nuosėdos, kurios pa-blogina vartotojui tiekiamo vandens kokybę. Vandens kokybei įtakos gali turėti ir tuo metu suvartojamo vandens debitas. Kuo didesni debito pokyčiai, tuo vandens kokybės rodikliai gali būti blogesni dėl sukeliama nusėdusių ant vamzdynų dugno ir sienelių nuosėdų.

Vandentiekio vamzdyne, priklausomai nuo vandenyje esančių priemaišų, iš-tirpusio deguonies kiekio, vamzdyno medžiagos ir kt. veiksnių, gali susidaryti

### Skd. 7

### 3.1.4. Vamzdynų korozija

Metalų korozija (3.1.11 pav.) – tai savaiminis metalų irimas, vykstantis tarp metalų ir aplinkos cheminės bei elektrocheminės sąveikos (3.1.12 pav.). Šis procesas iš esmės yra savaiminis. Koroziją lemia objektyvūs gamtos dėsniai, kurių vyksmo visiškai sustabdyti neįmanoma. Nepatinkamas dėmesys korozijos problemai atneša ne tik didelių nuostolių, bet ir neretai didelių nelaimių, todėl ypatingo dėmesio reikalauja vandentiekio vamzdynai, šiluminės trasos, dujotiekiai, elektros linijos ir t. t. Tačiau vien įtrauktą į tarptautinius standartus apsaugos metodų taikymas leidžia 10-15 proc. korozijos nuostolius sumažinti, dar 10 proc. nuostolių galima sumažinti eksploatavimo metu pasitelkiant kvalifikuotą korozijos ekspertų patirtį.



3.1.11 pav. Korozijos pažeistas metalinis vamzdis

#### • ELEKTROCHEMINĖ KOROZIJA

Elektrocheminė korozija yra labiausiai paplitusi ir iš esmės labai paliečia statybos sektorių, nes visiems statybos dalyviams tenka su šia problema susidurti net nesibaigus garantiniam laikotarpiui bei spręsti jos sukeltus padarinius.

Elektrocheminė korozija atsiranda metalui liečiantis su elektrai laidžiu skysčiu. Dėl metalinių ir nemetalinių priemaišų, pažeistų oksidų plėvelių, kitų metalinių dangų, skirtingos elektrolitų koncentracijos, temperatūros, skirtingų įtempių metalo paviršiuje susidaro anodinių ir katodinių plotelių, atsiranda elektros srovė. Elektrocheminės korozijos produktų gali susidaryti toli nuo korozijos vietos. Ypač

#### Skd. 8

**Kondensato išvengimas.** Šiltame ore yra drėgmės, kuri, liesdamasi su šaltu paviršiumi, kondensuojasi. Paviršius turi būti izoliuotas taip, kad išorinė izoliacijos paviršiaus temperatūra būtų aukštesnė už aplinkos oro kondensacijos taško temperatūrą. Kitaip, laikui bėgant, kondensatas gali pažeisti vamzdžius ir sutrumpinti jų naudojimo laiką. Svarbiausias izoliacinio sprendimo elementas, mažinantis vandens garų perdavimą, yra garų barjeras. Šaltiems vamzdžiams izoliuoti siūlomi gaminiai su aliuminio folijos vandens garų barjeru.

**Apsauga nuo užšalimo.** Jei vamzdis nutiestas nešildomoje vietoje, pvz., lauke ar rūsyje, vamzdis ir jame esantis vanduo turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Jei vanduo vamzdyje užšals, sistema neveiks, vamzdis gali sprogti ir padaryti daug žalos. Tinkamas šilumos izoliacijos sprendimas, naudojant individualiai parinkto storio izoliaciją, užtikrina veiksmingą apsaugą nuo užšalimo.

#### Skd. 9

## **EKSPERTINĖS IŠVADOS:**

1. *Inžinerinių tinklų paskirties statinio – Vandens bokšto (bešeimininkis), esančio komercinės paskirties žemės sklype (unikalus Nr. 4400-2020-8411) konstrukcijų techninė būklė **IV** kategorijos, būklė nedarbinga (avarinė) – bokšto stiebo gelžbetoninės konstrukcijos ir vidaus laiptų bei atramų metalinės konstrukcijos, turi avarinės būklės požymių, kurie rodo tiesioginę grėsmę žmonių gyvybei ir turtui:*

- *bokšto stiebo gelžbetoninėse konstrukcijose atsivėrę neleistini plyšiai, betono apsauginio sluoksnio pažaidos, armatūros elektrocheminės korozijos pažaidos masinės (> 30 %), metale pastebėti plyšinės korozijos požymiai;*
- *vidaus laiptų bei atramų metalinių konstrukcijų masiniai koroziniai pažeidimai. Metalų korozijos gylis > 0,5 mm, vietomis koroziniai pažeidimai kiauryminiai.*

*Avarinės būklės požymių pašalinimui, būtinas statinio eksploatacijos nevykdymas ir pavojingų konstrukcijų išardymas (griovimas).*

2. *Vamzdynų ir rezervuarų techninė būklė atitinka **III** kategorijai - būklė ribotai darbinga, netenkinami normų reikalavimai. Vamzdynai ir rezervuarai netinkami normaliai eksploatacijai. Vamzdynų, uždaromosios armatūros ir rezervuarų techninė būklė netenkina **STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 2.02.04:2004 „VANDENS ĖMIMAS, VANDENRUIŠA. PAGRINDINĖS NUOSTATOS“ vandentiekio esminio reikalavimo - mechaninio atsparumo ir pastovumo, kurio esmė yra ta, kad vandentiekį veikiančios apkrovos gali sukelti vandentiekio suirimą (griūtį).***

**Ekspertizės vadovas**



**Artūras Sabeckis**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. D8-676
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kasputis Vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-24 16:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 00:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-24 13:13 - 2030-09-24 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 11:24
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 12:21
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 00:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-31 nuorašą suformavo Andrius Kasputis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“