

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-03 11:07:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/102455
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-06-18
Adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: 2995-0014-2026
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 261.71 kv. m
Pagrindinis plotas: 256.31 kv. m
Tūris: 1412 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5398 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 4858 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18
- 2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: Kapitalinis remontas atliktas rūsio aukšto patalpose R-3, R-4; pirmo aukšto patalpose nuo 1-45 iki 1-52, nuo 1-54 iki 1-62. Paprastojo remonto metu 2023/2024 m. keista stogo danga priestate 4b3/p. 2024/2025 m. paprastas remontas atliktas patalpose 1-1, 1-2.
Unikalus daikto numeris: 4400-0521-2020
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 6B3/p
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2997-6012-6013
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2995-0014-2015
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Kap. remonto pradžios metai: 2018
Kap. remonto pabaigos metai: 2019
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Ypatingasis
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 4454.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 3173.07 kv. m
Tūris: 23693 kub. m
Užstatytas plotas: 2294.00 kv. m
Užimtas plotas: 2331 kv. m
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar priedangai: Nėra
Koordinatė X: 6199970
Koordinatė Y: 457463
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4966000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 2781000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-02-17
Vidutinė rinkos vertė: 1998000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-17
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė, tvora
Unikalus daikto numeris: 2997-6012-6046
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1979

Baigtumo procentas: 100 %
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 164
2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
2024-11-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-241115-10965
2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250604-05345
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajo) valdybos potvarkis Nr. 164
Įrašas galioja: Nuo 1990-11-19
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 188657559
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Sprendimas Nr. T-20
2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-7
Plotas: 173.30 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865
Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69
2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-25

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 381
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528
2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250604-05345
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-12
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-241104-00069
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05
- 10.4. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:249
Archyvinės bylos Nr.: 28338/9096

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MANTAS VAIČIULIS