

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|----------|---------------|---------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m | 66 | 17.55 € | 1158.3 € | 1401.54 € |
| Grindų šiltinimas | | | | | | | |
| Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas. | | m^2 | 147 | 88.94 € | 13074.18 € | 15819.76 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m^2 | 75 | 107.94 € | 8095.5 € | 9795.56 € |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas. | | m^2 | 25 | 167.35 € | 4183.75 € | 5062.34 € |
| Sienų šiltinimas | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------|----------|------------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | | m ² | 248 | 151.27 € | 37514.96 € | 45393.1 € |
| Stogų atnaujinimas | | | | | | | |
| Lietaus nuvedimo sistemos šilaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. | | m ² | 231 | 6.44 € | 1487.64 € | 1800.04 € |
| Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas. | | m ² | 154 | 85.02 € | 13093.08 € | 15842.63 € |
| Šilaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. | | m ² | 231 | 111.57 € | 25772.67 € | 31184.93 € |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas | | | | | | | |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | | m ² | 2.88 | 285.9 € | 823.39 € | 996.3 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|---|-----------|-----------|-------------|
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | | butas | 4 | 120.21 € | 480.84 € | 581.82 € |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | | |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Įrengiamas vėdinimas lanksčiais ortakiais, su išvedimu į išorę. | butas | 4 | 600 € | 2400 € | 2904 € |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui | | | | | | | |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai. | Įrengiami šilumos siurblių ORAS-ORAS butams Nr. 1,2,3. | kW | 3 | 1077.5 € | 3232.5 € | 3911.33 € |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia iki 5,0 kW. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai. | Įrengiama butui Nr. 4 | kW | 4 | 1611.88 € | 6447.52 € | 7801.5 € |
| | | | | | | Iš viso: | 142494.85 € |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 129625.48 | 737.64 | 704.34 | 33.3 | | |
| Paketo rodikliai | B | 15458.97 | 87.97 | 62.38 | 25.59 | 88 | 26.6 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 142494.85 € | 810.87 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 142494.85 € | 810.87 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 18524.33 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 2849.9 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 168709.08 € | 810.87 € | |
| Rezervas | 28498.97 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 12 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 9 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 9 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 7 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 142494.85 | 84.46 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 26214.23 | 15.54 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| Iš viso: | 168709.08 | 100 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 18524.33 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 2849.9 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 42748.46 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 42748.46 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 0 | | |

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 1 1890-0003-0019:0001 | Gyvenamoji (butų) | 46.4 | 34099.28 | 1303.78 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 35403.06 | 10620.92 | 24782.14 | 2.23 | 2.68 | 22.17 | |
| Buto/patalpos numeris: 2 1890-0003-0019:0002 | Gyvenamoji (butų) | 38.77 | 28492.01 | 1303.78 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 29795.79 | 8938.74 | 20857.05 | 2.24 | 2.69 | 22.17 | |
| Buto/patalpos numeris: 3 1890-0003-0019:0003 | Gyvenamoji (butų) | 37.2 | 27338.22 | 1303.78 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 28642 | 8592.6 | 20049.4 | 2.25 | 2.7 | 22.17 | |
| Buto/patalpos numeris: 4 1890-0003-0019:0004 | Gyvenamoji (butų) | 53.36 | 39214.18 | 9439.82 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9439.82 | 0 | 48654 | 14596.2 | 34057.8 | 2.66 | 3.19 | 22.17 | |
| Iš viso: | | 175.73 | 129143.69 | 13351.16 | 0 | 142494.85 | 42748.46 | 99746.39 | 9.38 | 11.26 | | |

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

| Trumpas darbų aprašas | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt. | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina, be PVM | Kaina, su PVM |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| Energinių efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas | | | | | | | |
| Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. | | m | 66 | 17.55 € | 1158.3 € | 1401.54 € |
| Individualių rekuperatorių įrengimas | | | | | | | |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | | | vnt | 4 | 1618.06 € | 6472.24 € | 7831.41 € |
| Grindų šiltinimas | | | | | | | |
| Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas. | | m ² | 147 | 88.94 € | 13074.18 € | 15819.76 € |
| Cokolių šiltinimo darbai | | | | | | | |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas. | | m ² | 25 | 167.34 € | 4183.5 € | 5062.04 € |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----|----------|------------|------------|
| <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas дренаžine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas дренаžine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> | | m ² | 75 | 107.94 € | 8095.5 € | 9795.56 € |
| Sienų šiltinimas | | | | | | | |
| <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p> | | m ² | 248 | 140.67 € | 34886.16 € | 42212.25 € |
| Stogų atnaujinimas | | | | | | | |
| <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> | | m ² | 231 | 111.57 € | 25772.67 € | 31184.93 € |
| <p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10$ $W/(m^2 \cdot K)$</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.</p> | | m ² | 154 | 85.02 € | 13093.08 € | 15842.63 € |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------|----------|------------|------------|
| Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas (m2 stogo ploto). | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. | | m ² | 231 | 6.44 € | 1487.64 € | 1800.04 € |
| Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas | | | | | | | |
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltnamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 (m ² iki 3,0)m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptašymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių įstatymas. | | m ² | 75.66 | 245.68 € | 18588.15 € | 22491.66 € |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | | m ² | 9.2 | 369.82 € | 3402.34 € | 4116.83 € |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. | | m ² | 2.88 | 285.98 € | 823.62 € | 996.58 € |
| Elektros instaliacijos modernizavimas | | | | | | | |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinį jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. | | butas | 4 | 120.27 € | 481.08 € | 582.11 € |
| Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas) | | | | | | | |
| Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. | Įrengiamas vėdinimas lanksčiais ortakiais, su išvedimu į išorę. | butas | 4 | 600 € | 2400 € | 2904 € |
| Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <p>Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia iki 5,0 kW.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.</p> | <p>Įrengiama butui Nr. 4</p> | <p>kW</p> | <p>4</p> | <p>1611.88 €</p> | <p>6447.52 €</p> | <p>7801.5 €</p> |
| <p>Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW.</p> | <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.</p> | <p>Įrengiami šilumos siurbLIAI ORAS-ORAS butams Nr. 1,2,3.</p> | <p>kW</p> | <p>3</p> | <p>1077.5 €</p> | <p>3232.5 €</p> | <p>3911.33 €</p> |
| <p>Iš viso:</p> | | | | | | | <p>173754.17 €</p> |

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

| Projekto rodikliai | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rodikliai | Pastato energinio naudingumo klasė | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti | | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti | Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti | Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis | Išmetamo šiluminės energijos kiekio sumažėjimas |
| | Naudingumo klasė | kwh per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | kwh m2 per metus | Procentais | Tonų per metus |
| Esami rodikliai | F | 129625.48 | 737.64 | 704.34 | 33.3 | | |
| Paketo rodikliai | A | 10327.65 | 58.77 | 33.18 | 25.59 | 92 | 27.8 |

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

| Išlaidų pavadinimas | Preliminari kaina, EUR | Santykinė kaina Eur/m2 | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------|
| Statybos darbai iš viso | 173754.17 € | 988.76 € | |
| Iš jų: | | | |
| Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 173754.17 € | 988.76 € | |
| Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę | 22588.04 € | | |
| Statybos techninė priežiūra | 3475.08 € | | |
| Projekto administravimas | 4840 € | | |
| Iš viso: | 204657.29 € | 988.76 € | |
| Rezervas | 34750.83 € | | |

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

| Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|
| Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suvestinę kainą | Metais | 13 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 11 | |
| Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | |
| Pagal suminę kainą | Metais | 9 | |
| Atėmus valstybės paramą | Metais | 7 | |

Projekto finansavimo planas

| Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------|
| | Suma, EUR | Procentinė dalis nuo visos sumos | |
| Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | |
| Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0 | 0 | |
| Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 173754.17 | 84.9 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas | 30903.12 | 15.1 | |
| Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos | 0 | 0 | |
| Iš viso: | 204657.29 | 100 | |
| Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą | | | |
| Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 22588.04 | | |
| Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 3475.08 | | |
| Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 4840 | | |
| Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos: | 52126.25 | | |
| Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 52126.25 | | |
| Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms | 0 | | |

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų paskirtis | Patalpų bendras plotas, m2 | Investicijų suma EUR | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR | Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2 | Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m2 | Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR | Pastabos |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitoms priemonėms | Iš viso: | | | | | | |
| | | | Bendros investicijos, Eur | Individualios investicijos, Eur | | | | | | | | |
| Gyvenamosios paskirties patalpos | | | | | | | | | | | | |
| Buto/patalpos numeris: 4 1890-0003-0019:0004 | Gyvenamoji (butų) | 53.36 | 39497.63 | 16784.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5386.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9439.82 | 0 | 56281.83 | 16073.74 | 40208.09 | 3.14 | 3.77 | 23.17 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|----------|----------|------|------|-------|--|
| Buto/patalpos numeris: 3 1890-0003-0019:0003 | Gyvenamoji (butų) | 37.2 | 27535.83 | 8014.98 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4753.35 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 35550.81 | 10099.99 | 25450.82 | 2.85 | 3.42 | 23.17 | |
| Buto/patalpos numeris: 2 1890-0003-0019:0002 | Gyvenamoji (butų) | 38.77 | 28697.96 | 10229.64 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6968.01 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 38927.6 | 11089.17 | 27838.43 | 2.99 | 3.59 | 23.17 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|----------------------|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|-------|------|-------|--|
| Buto/patalpos numeris: 1 1890-0003- 0019:0001 | Gyvenamoji (butų) | 46.4 | 34345.77 | 8648.16 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 5386.53 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1303.78 | 0 | 42993.93 | 12193.13 | 30800.8 | 2.77 | 3.32 | 23.17 | |
| Iš viso: | | 175.73 | 130077.19 | 43676.98 | 0 | 173754.17 | 49456.03 | 124298.14 | 11.75 | 14.1 | | |