



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS BUTŲ ŪKIS“

Rašės g. 1, 28197 Utena  
tel. +370 389 62 232, el. p. [info@utbu.lt](mailto:info@utbu.lt), [www.utbu.lt](http://www.utbu.lt),  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183605327, PVM mokėtojo kodas LT836053219

Tiekėjams

2026-04-14

### DĖL ATSAKYO Į TIEKĖJO KLAUSIMUS IR PIRKIMO DOKUMENTŲ PATIKSLINIMO

Pranešame, kad per Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (CVP IS) susirašinėjimo priemonės buvo gauti tiekėjo paklausimai.

**1. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7278203): „Prašome patikslinti, kas yra atsakingas už paprastojo remonto aprašo parengimą – Perkančioji organizacija ar Rangovas?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Perkančioji organizacija (toliau – PO) informuoja, kad Techninės specifikacijos 8 punkte nurodyta, jog paprastojo remonto aprašo parengimas įskaičiuotas į darbų apimtį, todėl jį privalės parengti rangovas.

**2. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Jei paprastojo remonto darbų aprašą rengia Rangovas, prašome patikslinti: ar yra išduotos techninės sąlygos projektavimui ir ar darbų aprašas turės būti suderintas su atsakingomis institucijomis?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Taip, visi reikalingi suderinimai turi būti atlikti rangovo ir suderinti su atsakingomis institucijomis.

**3. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Ar paprastojo remonto darbų aprašas turės būti tvirtinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Ne, neturės.

**4. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Kas prisiima riziką dėl galimų papildomų projektavimo darbų, jei paaiškėtų, kad reikalingi papildomi sprendiniai (pvz., konstrukciniai, geologiniai, hidrauliniai skaičiavimai)?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Riziką prisiima rangovas.

**5. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Prašome pateikti galiojančią topografinę nuotrauką arba, jei jos neturite, patvirtinti, kad jos rengimas yra įtrauktas į pirkimo apimtį.“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** PO neturi topografinės nuotraukos. Informuojame, kad Techninės specifikacijos 7 punkte nurodyta, jog topografinę nuotrauką ir išpildomąją dokumentaciją parengia rangovas.

**6. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Kas prisiima riziką dėl galimų papildomų statybos darbų, kurių negalima įvertinti neturint galiojančios topografinės nuotraukos?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Riziką prisiima rangovas.

**7. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Ar bus apmokami papildomi darbai, jei faktiniai kiekiai viršys techninėje specifikacijoje nurodytus kiekius?“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Papildomi darbai apmokami nebus.

**8. Klausimas** (2026-04-08, pranešimas Nr. 7277930): „Pirkime numatytas 2 mėnesių darbų atlikimo terminas. Įvertinus visas aplinkybes (įskaitant projektavimą, žemės darbus, darbų specifiką, galimą nepatekimą į rūšio patalpas ir kt.), šis terminas yra nepakankamas. Prašome pratęsti darbų atlikimo terminą iki 5 mėnesių.“ (kalba netaisyta)

**Atsakymas:** Perkančioji organizacija (toliau – PO) informuoja, kad pirkimo dokumentai buvo patikslinti, nustatant, jog:

„Darbų atlikimo terminas – 3 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos, su galimybe, esant nenumatytoms aplinkybėms, pratęsti terminą dar 2 mėnesiams.“

Atitinkamai patikslinti šie dokumentai:

- Pirkimo dokumentai;
- Techninė specifikacija;
- Sutarties projektas.

Pirkimo organizatorė

Oksana Gilė