

Statytojas: Elektrėnų savivaldybė

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“

**Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų
paskirties grupės mokslo paskirties pastato
Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. statybos projektas**

Projekto Nr.: 0776-01-PP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos adresas:

Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai

Statinio pavadinimas: mokslo paskirties pastatas

Byla (tomas): RN 2025/01-PP

Statinio projekto dalis: bendroji dalis (BD)
sklypo plano dalis (SP)
architektūrinė dalis (SA)

Laida: 0

Pareigos: PV

Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas


Atestato Nr. A797



Elektrėnai 2025-01


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eilės Nr. | Bylos žymuo | Pavadinimas | Pastaba |
|-----------|-------------|------------------------------|---------|
| 1 | I tomas | Bendroji dalis (BD) | |
| 2 | II tomas | Sklypo sutvarkymo dalis (SP) | |
| 3 | III tomas | Architektūrinė dalis (SA) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-----------------|---|---------|--|-------|---------|
| Atestato Nr. | UAB “AV projektavimo studija“ | | | | Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | |
| A797 | PV | V.Stalaučinskas |  | 2025-01 | STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | Laida 0 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| PP | Statytojas: Elektrėnų savivaldybė | | | | 0776 – 01 – PP – BD – 1 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

| |
|---|
| BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS |
|---|

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastaba |
|----------|-------------------------|---|---------|
| 1 | 0776 – 01 – PP – BD – 1 | Statinio projekto sudėties žiniaraštis | |
| 2 | 0776 – 01 – PP – BD – 2 | BD dalies tekstinių dokumentų žiniaraštis | |
| 3 | 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Bendras aiškinamasis raštas | |
| 4 | 0776 – 01 – PP – BD – 4 | Bendrieji statinių rodikliai | |
| 5 | 0776 – 01 – PP – BD – 5 | Projektavimo dokumentų kopijų žiniaraštis | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|---|---------|--|-----------|------|-------|
| Atestato Nr. | UAB “AV projektavimo studija“ | | | | Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | | |
| A797 | PV | V.Stalaučinskas |  | 2025-01 | BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | Laida |
| | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | |
| PP | Statytojas: Elektrėnų savivaldybė | | | | 0776 – 01 – PP – BD – 2 | Lap as | Lapų | |
| | | | | | | 1 | 1 | |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

*Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato
Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas
ypatingas statinys*

Statytojas (užsakovas):

Elektrėnų savivaldybė

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „AV projektavimo studija“, į/k 158988699, Girelės 14, Kaišiadorys.
Projekto vadovas architektas Vidas Stalaučinskas (atestato Nr. A797)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 1.2. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.
- 1.3. Projektavimo darbų rangos sutartis.


2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI IR KITI TEISĖS AKTAI:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
8. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti 2010-12-07 PAG prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-338.
9. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtinti 2011-01-17 PAG prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-14.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“.

| | | | | | | | |
|-----------------|---|---------------------|---|---------|--|----|-------|
| Atestato Nr. | UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 | | | | Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | |
| A797 | PV Arch. | Vidas Stalaučinskas |  | 2025-01 | BENDRASIS AIŠKINAMASI RAŠTAS | | Laida |
| PP | Statytojas: Elektrėnų savivaldybė | | | | | | 0 |
| | | | | | 0776 – 01 – PP – BD – 3 | | |
| | | | | | 1 | 19 | |

12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
18. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
19. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
20. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
21. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
24. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
25. Techninis reglamentas „Liftai ir liftų saugos įtaisai“.
26. Lietuvos higienos normą HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis.

- Planuojama Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. vietoj negyvenamosios paskirties pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato (unikalus daikto numeris: 7998-6017-9050) pastatyti naują negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatą. Projektuojamas pastatas – ypatingasis statinys. Patenka į ypatingų statinių kategoriją, nes pastate projektuojamas keltuvas arba liftas (potencialiai pavojaingas įrenginys).

3.2. Statybos sklypas

- Žemės sklypo Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. pagrindinė naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos. Žemės sklype yra pastatai – sandėlis, nuomos punktas, multifunkcinis centras. Žemės sklype yra kiti inžineriniai statiniai - lauko estrada, riedlenčių aikštelės stoginė, tvora, trys sūpynių aikštelės, kiemo aikštelė, aikštelė. Žemės sklype yra nuotekų šalinimo tinklai - lietaus surinkimo tinklai, buitinių nuotekų surinkimo tinklai, vandentiekio tinklai, elektros tinklai, skirstomųjų dujotiekių tinklai. Žemės sklype įregistruotas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Aplink projektuojamą pastatą yra pušynas. penkių metrų atstumu nuo projektuojamo pastato ir projektuojamų kietųjų dangų yra aštuonios pušys, du beržai ir keletas menkaverčių krūmų bei medelių.

Beržų skersmuo:

2 vnt. - 160 mm.

Pušių skersmuo:

1 vnt. - 400 mm, 2 vnt. - 300 mm, 3 vnt. - 260 mm, 1 vnt. - 230 mm, 1 vnt. - 160 mm.

Du beržus 160 mm skersmens, vieną pušį 300 mm skersmens ir menkaverčius krūmus planuojama nupjauti.

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 2 | 19 | 0 |



Geologinės sklypo sąlygos yra tinkamos pastato statybai. Rengiant techninį darbo projektą būtina atlikti geologinius ir geotechninius tyrimus. Higieninė ir ekologinė situacija žemės sklype yra tinkama mokslo paskirties pastato statybai. Žemės sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių objektų arba pastatų, kuriuose laikomi gyvūnai, sanitarinės apsaugos zonas. Aplinkinis užstatymas už žemės sklypo ribų yra nutolęs nuo projektuojamo pastato per 170 m. Jokios vizualinės įtakos nei projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui nei projektuojamam pastatui aplinkinis užstatymas nedaro. Visą sklypo užstatytą teritoriją juosia pušynas. Žemės sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Žemės sklype nėra kultūros paveldo vietovių, kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų.

3.3. Esamo pastato būklė.

- Esamo pastato pamatai yra gelžbetoniniai. Visa kita dalis pastato yra metalinis karkasas dengtas skarda. Esama pastato planinė ir konstrukcinė struktūra netinkama ir niekaip nepritaikoma projektuojamam pastatui. Visą metalinį karkasą ir skarda planuojama nuardyti. Gelžbetoninius pamatus išmontuoti.

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 3 | 19 | 0 |



Projektuojamas pastatas



Esamas pastatas

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 4 | 19 | 0 |



Esamas pastatas

3.4. Projekto sprendiniai

- Planuojama Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. vietoj negyvenamosios paskirties pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo paskirties pastato (unikalus daikto numeris: 7998-6017-9050) pastatyti negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatą. Mokslo paskirties pastate planuojama vaikų neformaliojo ugdymo programų vykdymas. Bendras pastato plotas – 1053,41 m². Projektuojamo pastato užimamas plotas - 705 m². Projektuojamo pastato aukštis – 11,23 m. Vienu metu pastate galės būti iki 100 žmonių. Projektuojamos keturios studijos ir konferencijų salė. Konferencijų salėje vienu metu gali tilpti iki 100 žmonių.
- Projektuojamos studijos:
 - Fotografijos / filmavimo: Fotografijos ir vaizdo filmų kūrybos studija.
 - Šviesos dizaino: Šviesos instaliacijų ir šviesos scenografijos kūrybos studija.
 - Scenografijos ir taikomojo dizaino: Scenografijos ir dizaino kūrybos bei gamybos studija.
 - Garso inžinerijos studija: Garso studija.
- Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Elektrėnų miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklų. Ant pastato planuojama sumontuoti fotovoltinę elektrinę, kuri gamis elektros energiją saulės šviesos pagalba.
- Sklype takų ir automobilių aikštelių sistema yra suformuota. Automobiliai bus parkuojami esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri yra šiaurinėje sklypo dalyje. Prie esamo

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 5 | 19 | 0 |

įvažiavimo projektuojamos papildomos šešios automobilių stovėjimo vietos. Mokslo paskirties pastato poreikiams reikia penkių automobilių stovėjimo vietų. Ankstesniame parko sutvarkymo projekte buvo suprojektuotos 25 vietos (10 sklypo teritorijoje, 15 už sklypo ribos (gautas savivaldybės sutikimas). Pagal suvestinį sprendimą parko prieigose (sklypo teritorijoje) planuojama 15 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų keturios vietos skirtos elektromobiliams su įkrovimo stotele. Viena A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia ir viena B tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Projektuojama nauja tako dalis iki projektuojamo pastato. Sklypo viduje transportas nevažinės. Aptarnaujantis pastatus transportas privažiuoja prie esamų pastatų esamais takais. Takų konstrukcija pritaikyta atlaikyti aptarnaujančio transporto apkrovas. Prie pastato projektuojama žmonių su negalia išlaipinimo aikštelė.

- Esamo pastato architektūrinė, planinė ir konstrukcinė struktūra visai netinkama projektuojamam mokslo paskirties pastatui. Visą metalinį karkasą ir skarda planuojama nuardyti. Gelžbetoninius pamatus išmontuoti.
- Pirmame pastato aukšte projektuojama:
 - Konferencijų salė.
 - Fotografijos / filmavimo: Fotografijos ir vaizdo filmų kūrybos studija. Prie studijos projektuojama mini laboratorija.
 - Scenografijos ir taikomojo dizaino: Scenografijos ir dizaino kūrybos bei gamybos studija. Prie studijos projektuojama laboratorija skirta maketų pjaustymui ir gaminimui.
 - Pirmame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos. Projektuojami atskiri tualetai berniukams ir mergaitėms. Vienas A tipo tualetas skirtas žmonėms su negalia. Valymo priemonių patalpa.Pirmo aukšto patalpas jungia holas, iš kurio patenkama į visas patalpas ir į antrąjį aukštą. Į antrąjį aukštą galima užlipti laiptais arba pasikelti keltuvu. Pirmo aukšto hole projektuojama viršutinių lauko rūbų rūbinė.
- Antrame pastato aukšte projektuojama:
 - Garso inžinerijos studija: Garso studija. Projektuojama atskira izoliuota su specialia akustika patalpa garso įrašams įrašyti.
 - Šviesos dizaino: Šviesos instaliacijų ir šviesos scenografijos kūrybos studija.
 - Projektuojamas administracijos kabinetas.
 - Antrame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos. Projektuojami atskiri tualetai berniukams ir mergaitėms. Vienas B tipo tualetas skirtas žmonėms su negalia. Valymo priemonių patalpa.Antro aukšto patalpas jungia holas, iš kurio patenkama į visas patalpas ir į pirmąjį aukštą. Į pirmąjį aukštą galima nultipti laiptais arba nusileisti keltuvu. Evakuacijai iš antro aukšto projektuojami evakuaciniai laiptai.
- Po pastato dalimi projektuojamas rūsys. Rūsyje projektuojamos techninės patalpos.
- Mokslo paskirties pastate planuojama vaikų neformaliojo ugdymo programų vykdymas. Bendras pastato plotas – 1053,41 m².
- Pastato konstrukcijos:
 - Pamatai – gelžbetoniniai, monolitiniai.
 - Vidaus sienos - mūrinės. Išorinės sienos – mūrinės, vietomis karkasinės. Sienos iš išorės apšiltintos akmens vata. Pastato stogas ir išorinės sienos dengtos skarda.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 19 | 0 |

- Perdanga virš pirmo aukšto – gelžbetoninė.
- Laiptai – gelžbetoniniai.
- Stogo laikanti konstrukcija – klijuotos medienos karkasas.
- Stogas – dengtas skarda. Apšiltintas akmens vata.
- Langai ir lauko durys – aliuminio rėmais su trijų stiklų stiklo paketu.
- Vidaus durys – skydinės.

Pastato konstrukcijos pasirinktos siekiant išreikšti architektūrinę idėją, bei atsižvelgiant į tai, kad mokslo paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio.

- Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai: Studijose, kuriose vyksta mokinių ugdymas, suprojektuotas tiesioginis natūralus apšvietimas. Šviesos dizaino - šviesos instaliacijų ir šviesos scenografijos kūrybos studijoje natūralaus apšvietimo suprojektuota mažiau, kadangi studijos veiklai reikalinga užtemdyta patalpa. Kabinetuose ir studijose natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Studijose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės. Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos šios higienos normos lentelėje.

Lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės.

| Eil. Nr. | Patalpos pavadinimas | Apšvieta, lx | Paviršius, kuriam taikoma apšvieta |
|----------|--|--------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Teorinio, meninio, muzikinio, dailės ugdymo patalpos | 300 | stalo horizontalus paviršius |
| 2. | Techninio ugdymo patalpos | 500 | stalo horizontalus paviršius |
| 3. | Sporto salė | 300 | ant grindų paviršiaus |
| 4. | Persirengimo kambarys prie sporto salės, tualetas, dušas | 200 | ant grindų paviršiaus |
| 5. | Laiptinė | 150 | ant grindų paviršiaus |
| 6. | Koridorius | 100 | ant grindų paviršiaus |

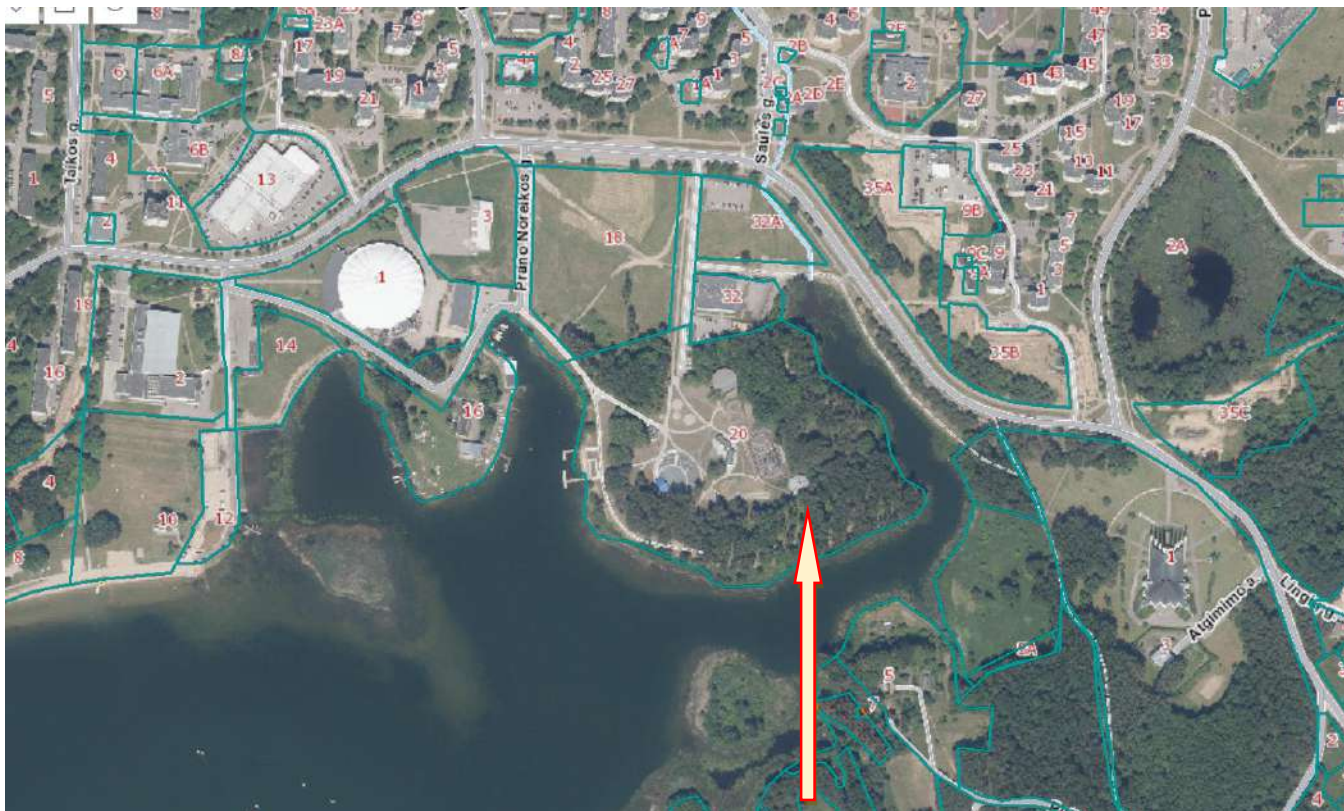
- Vienu metu pastate gali būti iki 100 žmonių. Antrame pastato aukšte vienu metu gali būti iki 50 žmonių. Konferencijų salėje vienu metu gali tilpti iki 100 žmonių. Vienoje studijos klasėje vienu metu gali būti iki 25 žmonių.
- Žemės sklypas, kuriame projektuojamas mokslo paskirties pastatas, nepatenka į saugomas teritorijas, „Natūra 2000“ teritorijas. Mokslo paskirties pastatas projektuojamas vietoj nebenaudojamo pastato.

3.5. Gaisrinė sauga

- Statiniai suprojektuoti vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338), „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtinti 2011-01-17 PAG prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-14 ir „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ patvirtinta 2007-02-22 PAGD prie VRM direktoriaus įsakymu Nr. 1-66

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 1-410 redakcija).

Mokslo paskirties pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas **P.2.11.** grupei – mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Pastatas yra projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, C2 gaisrinio pavojaus klasės. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma II atsparumo ugniai laipsnio pastatams. **Žemės sklype yra pastatų, iš kurių artimiausias nutolęs nuo projektuojamo pastato per 46 m. Kaimyniniuose žemės sklypuose yra pastatų, kurie nutolę nuo projektuojamo pastato per 160 m.**



Projektuojamas mokslo paskirties pastatas

Beveik visą teritoriją juosia Elektrėnų marios. Prie pastato projektuojamas betono trinkelų dangos privažiavimas iš vienos pastato pusės.

Mokslo paskirties pastatas projektuojamas vienos sekcijos, jo plotas neviršija skaičiuotino gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu (nuo žemės paviršiaus iki viršutinio aukšto grindų projektuojama 5 m). Evakuacinis kelias iš tolimiausios nuo evakuacinio išėjimo nutolusios patalpos vietos yra 46 m.

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (5 lentelė)

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 8 | 19 | 0 |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------|---|-------------------------|-------------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2-s1, d0 ⁽³⁾ | B-s1, d0 ⁽²⁾ | C-s1, d0 |
| | grindys | A2FL-s1 | BFL-s1 | CFL-s1 |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽²⁾ | C-s1, d0 | RN |
| | grindys | BFL-s1 | DFL-s1 | RN |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s2, d2 | D-s2, d2 | D-s2, d2 ⁽¹⁾ |
| | grindys | DFL-s1 | DFL-s1 | – |

RN – reikalavimai netaikomi. Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi langai ir lauko durys.

Statomo pastato apdailai naudojamos tik nedegios medžiagos. Pastatas privalo būti aprūpintas pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, rekomenduojama turėti stogines kopėčias. Pirminės gaisro gesinimo priemonės - šeši 6 kg/ltr. gesintuvai. Prie įėjimo į gamybinės patalpas ir sandėlius turi būti nurodytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų, kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai gali būti statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose, laikomi taip, kad būtų matyti užrašai. Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Draudžiama pirminės gaisrų gesinimo priemonės ir inventorių naudoti ne pagal paskirtį. Objekte esanti gaisrų gesinimo technika (gaisriniai automobiliai, motoriniai siurbliai) ir gaisrinė įranga, pirminės gaisrų gesinimo priemonės turi būti prižiūrimos ir nuolat parengtos darbui. Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti.

Vandentiekio tinkluose, prie kurių jungiama gaisrinė įranga, turi būti užtikrintas reikiamas slėgis. Jei atjungiama dalis vandentiekio ar sumažinamas vandens slėgis jame, būtina tai pranešti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui pavaldžiai įstaigai. Vandentiekio tinklas turi būti techniškai sutvarkytas. Vidaus gaisrinį vandentiekį būtina kartą per metus patikrinti: perplauti – nuleisti vandenį iš kiekvieno gaisrinio čiaupo, įsitikinti, ar jie nesurūdiję, sugedusius gaisrinius čiaupus suremontuoti ar pakeisti naujais, gaisrines žarnas perkantuoti, hidrauliškai išbandyti, patikrinti elektrifikuotų sklendžių ir gaisrinių siurblių veikimą. Patikros rezultatai turi būti surašyti į tam tikslui skirtą žurnalą. Nešildomuose statiniuose šaltuoju metų laiku vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai turi būti be vandens, o prie gaisrinių čiaupų rodykle ar užrašu nurodyta sklendės, kurią atidarius vanduo bus tiekiamas į tinklą, vieta. Vidaus gaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai turi būti su žarnomis ir švirkštais ir laikomi spintelėse. Gaisrinės žarnos turi būti sausos, susuktos į dvigubą ritę (plokščiosios gaisrinės žarnos) ir prijungtos prie čiaupų ir švirkštų. Gaisrinių čiaupų spintelės turi būti tvarkingos, lengvai atidaromos, ant durelių – aiškiai pažymėtas raidžių indeksas „GČ“ arba grafinis ženklas, jo eilės ir ugniagesių iškvietimo telefono numeris. Prieigų prie gaisrinių čiaupų vietos turi būti laisvos ir neužkrautos.

Įmonės, įstaigos, organizacijos teritorijoje ar šalia jos esančios aikštelės ir keliai, skirti gaisriniais automobiliams privažiuoti prie vandens šaltinio (gaisrui gesinti skirtų vandens rezervuarų, hidrantų, upės, tvenkinio ir kt.), turi būti laisvi ir tvarkingi. Gaisrui gesinti skirtus vandens rezervuarus ir kitus vandens šaltinius

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 19 | 0 |

būtina reguliariai valyti (šalinti šiukšles, dumblą ir kitus pašalinius daiktus). Gaisrui gesinti skirtų vandens rezervuarų, hidrantų, vandens šaltinių vietos ir privažiavimo prie jų keliai turi būti pažymėti specialiomis rodyklėmis (ženklais), o ant jų – nurodyta rezervuaro talpa. Rodyklės (ženklai) tamsiu paros metu turi būti apšviestos arba užrašai ant jų – fluorescenciniai. Gaisriniai hidrantai turi būti tvarkingi, jų šulinių dangčiai turi lengvai atsidaryti bet kuriuo metų laiku. Draudžiama užstatyti privažiavimo prie gaisrinių hidrantų kelius ir pačius gaisrinius hidrانتus. Kartą per metus būtina patikrinti gaisrinių hidrantų, hidrantų kolonėlių techninę būklę (paleisti vandenį), o patikros rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą žurnalą arba atitinkamos formos aktą.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------|---------------------------|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelė |
| I | 1 | REI 180 ⁽¹⁾ | R 120 ⁽¹⁾ | EI 30 | EI 30 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 90 ⁽¹⁾ | RE 30 ⁽⁴⁾ | REI 120 | R 60 ⁽⁵⁾ |
| | 2 | REI 120 ⁽¹⁾ | R 90 ⁽¹⁾ | EI 15 | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 60 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 90 | R 60 ⁽⁵⁾ |
| | 3 | REI 90 ⁽¹⁾ | R 60 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 45 ⁽¹⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 60 | R 45 ⁽⁵⁾ |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o↔i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |
| III | RN | REI 30 ⁽¹⁾ | RN | | | | | | |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas. Pastato paskirtis – mokslo.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 19 | 0 |

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s = 2000 \text{ m}^2$ (sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas mūsų atveju, nes pastatas skaičiuojamas II atsparumo ugniai laipsnio);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$H = 5 \text{ m}$ aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

$H_{abs} = 10 \text{ m}$ absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$$K_H = 5/10 = 0,5;$$

$G = 1$ pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 \times (1 + 0,27 + 0,12) \times \cos(90 \times 0,5) = 2000 \times 1,39 \times 0,7071 = 1965,74 \text{ m}^2.$$

Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas yra:

1. Projektuojamo pastato visų aukštų plotų suma ($1053,41 \text{ m}^2$).

Vadinasi, faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas lygus: $1053,41 \text{ m}^2$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedas, 1 lentelė

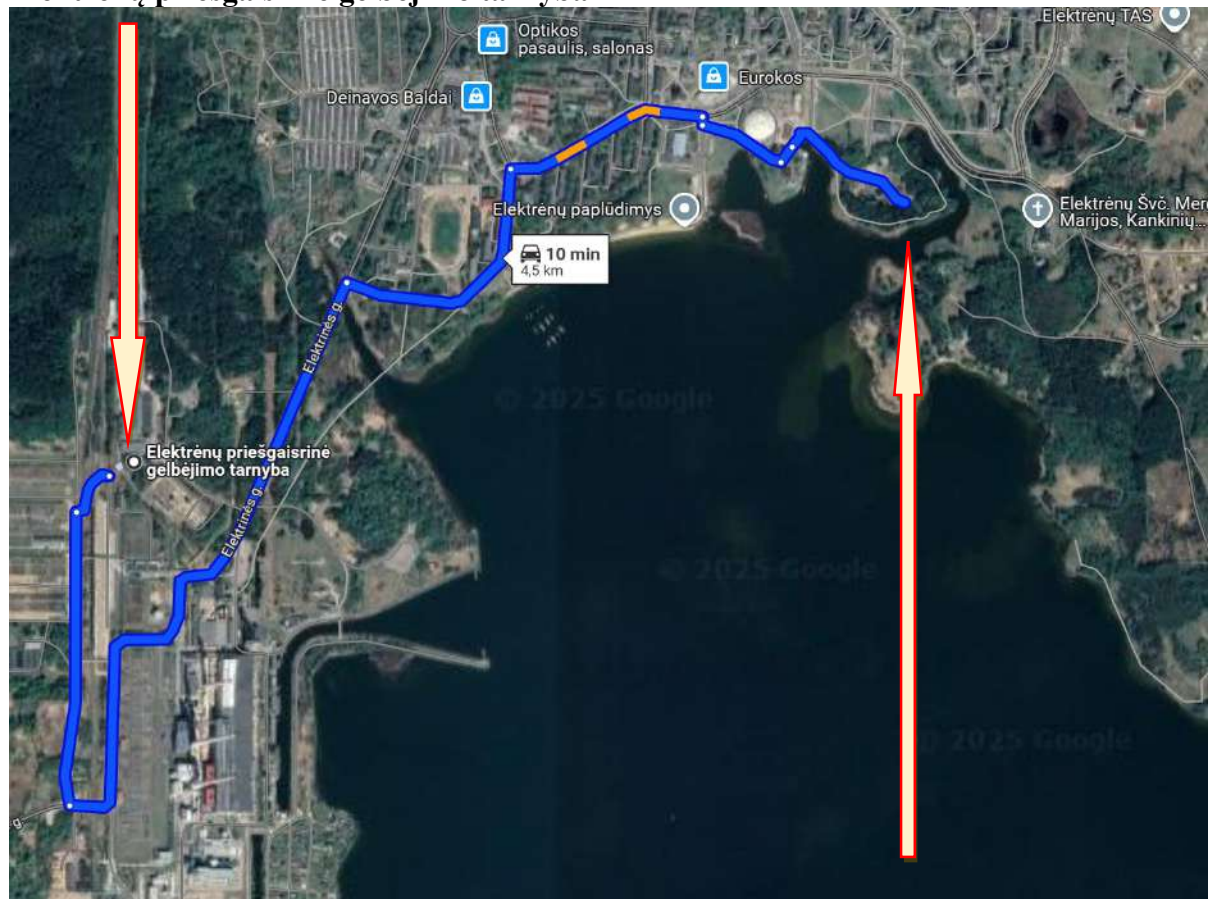
| Statinio grupė | | Naudojimo paskirtis | Statinio atsparumas ugniai | | | | | |
|----------------|--|---------------------|---|-------|-----|---------------------------------------|----|-----|
| | | | I | II | III | I | II | III |
| | | | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m) | | | skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m) | | |
| P.2 grupė | | | | | | | | |
| P.2.3 | Mokslo (mokslo įstaigos institutas, mokslinio tyrimo įstaiga, observatorija, meteorologijos stotis, laboratorija (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, neformaliojo ugdymo, profesinė ir aukštoji mokykla, vaikų darželis, lopšelis ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) | 6 000 | 2 000 | 1 000 | 40 | 10 | 5 | |

Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų vertės, 2 lentelė

| Priemonės, darančios įtaką gaisrinio skyriaus norminiam plotui | Gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai | Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų reikšmės |
|---|---|--|
| Visose pastato patalpose vadovaujantis įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema | G_1 | 2,0 |
| Pastato patalpų pastovioji ir laikinoji suminė gaisrinė apkrova neviršija 200 MJ/kv. m | G_2 | 0,15 |
| Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min. | G_3 | 0,27 |
| Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems | G_4 | 0,13 |

| Priemonės, darančios įtaką gaisrinio skyriaus norminiam plotui | Gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai | Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų reikšmės |
|---|---|--|
| ekstremaliesiems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti, pvz., aukštybinės kopėčios-keltuvas, vandens siurblinės, putų automobilis ir pan.) | | |
| Gaisrinių žarnų ilgis nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršija 100 m | G ₅ | 0,12 |
| Visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema | G ₆ | 0,12 |
| Pastate įrengta mechaninė dūmų šalinimo sistema | G ₇ | 0,11 |
| Objekte įrengtas automatinis pranešimas apie gaisrą valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai | G ₈ | 0,10 |

Elektrėnų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba



Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba 4500 m atstumu nuo projektuojamo mokslo paskirties pastato. Atvykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.

Visas pastatas bus šildomas. Šildymo sistema oras – vanduo.

Projektuojamame pastate bus įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 19 | 0 |

Pastate bus suprojektuota ir įrengta K tipo GAS sistema – spindulinė GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintomis “Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis” projektuojamame pastate privaloma įrengti dūmų ir šilumos valdymo sistemą.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedas

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) patvirtintomis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ **projektuojamame pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Privaloma viena čiurkšlė.**

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. 1-410 redakcija) patvirtintomis „Stacionarių gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ projektuojamame pastate neprivaloma įrengti stacionarių gaisrų gesinimo sistemų, nes projektuojamas pastatas neviršija minėto dokumento 3 lentelėje nurodytų rodiklių.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|---|--|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 15 | EW 20–C3 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20–C3 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 120 | EI ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 180 | EI ₂ 60–C3 | EI 180 | EI 180 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 240 | EI ₂ 90–C3 | EI 240 | EI 240 | EI ₂ 90 | EI ₂ 90 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 19 | 0 |

Žaibosauga. Pastatui įrengiama žaibosauga. Ant stogo, virš kraigo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampų. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

Gaisrų gesinimui vanduo imamas iš priešgaisrinio vandens hidrantų bei priešgaisrinio vandens telkinių, esančių Elektrėnų mieste.

3.6. Statinių prieinamumas

- Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa. Esama automobilių stovėjimo aikštelė yra didesniu atstumu 50 m nuo projektuojamo mokslo paskirties pastato, todėl prie mokslo paskirties pastato projektuojama žmonių su negalia išlaipinimo vieta. Iki žmonių su negalia išlaipinimo vietos automobilis gali atvažiuoti esamais takais.

- Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiama su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trastos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą [5.10]. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje [5.10].

- Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus. Takas į pastatą, aplink jį ir tarp pastatų turi būti horizontalus ir tvirtas.

Patekimui į pastatą projektuojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI). Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai turi skirtis nuo kitų dangų, kad būtų užtikrintas regimasis kontrastas pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

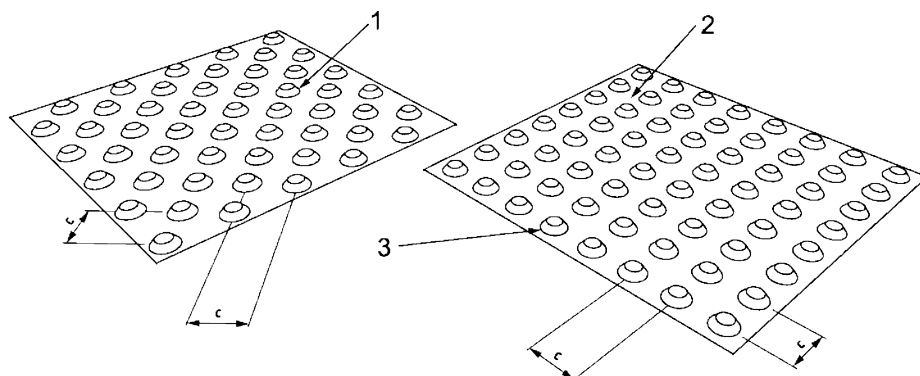
TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis.

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).

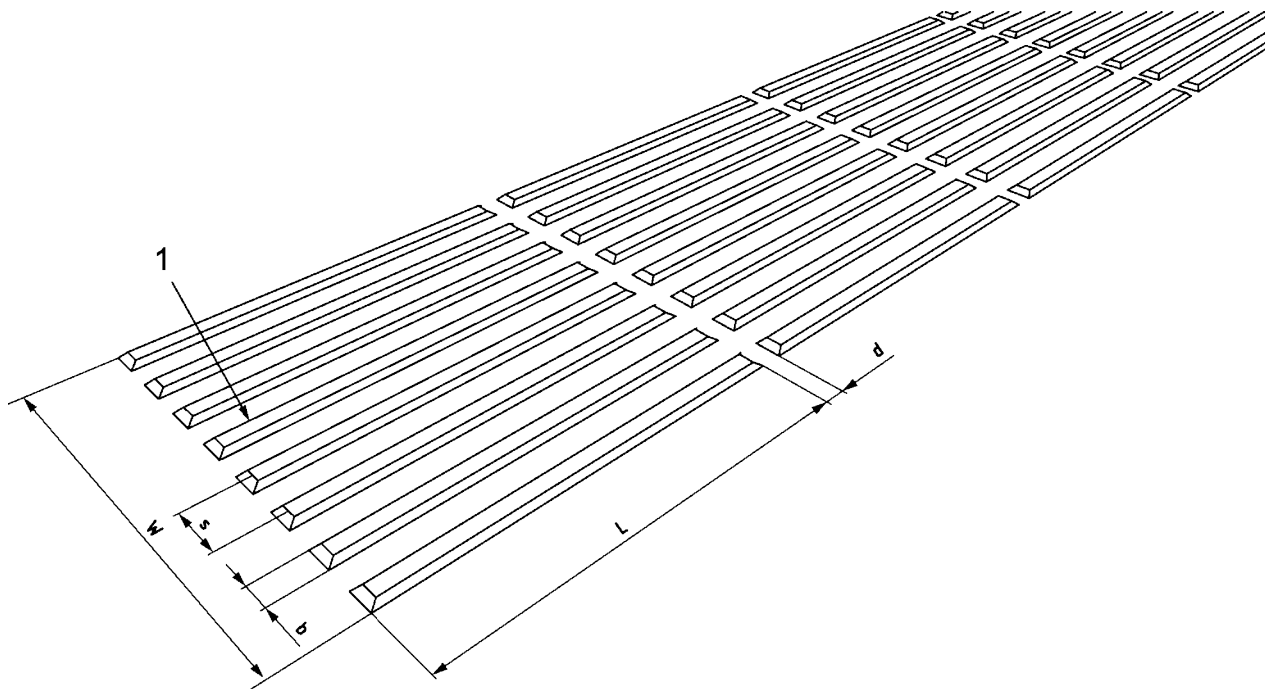
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 14 | 19 | 0 |

Paiškinimas: 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai; 2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai; 3 –



nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm; c – atstumas tarp centrų).

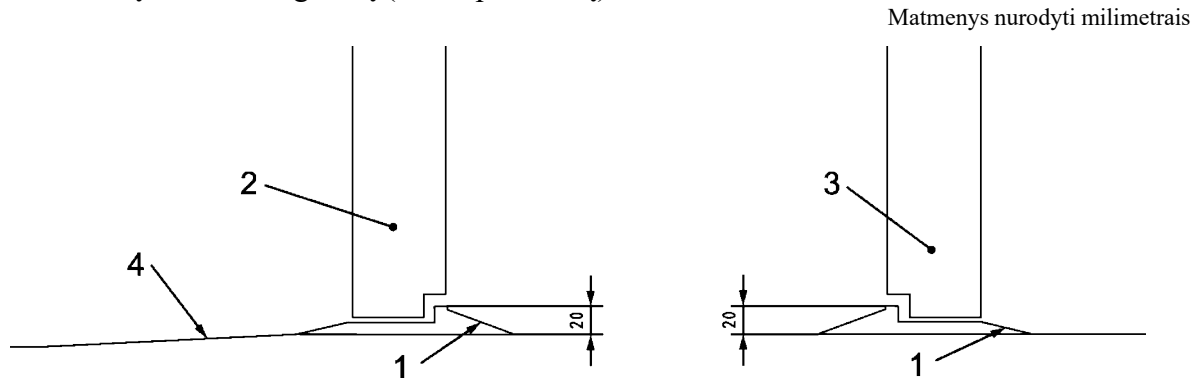
Nukreipiančioji struktūra turėtų būti sudaryta iš lygiagrečių plokščiaviršių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškyšų (žr. A.3, A.4 ir A.5 paveikslus).



Paiškinimas: 1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis; L – bent 270 mm; s – atstumas tarp iškyšų; W – bent 250 mm; b – pagrindo plotis; d – bent 30 mm.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 19 | 0 |

- Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilą slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų (žr. 10 paveikslą).



Paaiškinimas:

- 1 – nuožulnūs slenkščiai;
- 2 – į išorę atsidarančios durys;
- 3 – į vidų atsidarančios durys;
- 4 – leidžiama trumpa rampa (žr. PASTABĄ).

10 paveikslas. Nuožulnus slenkstis

Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiiais apvadais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti paviršiaus lipumą, nesilankstanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

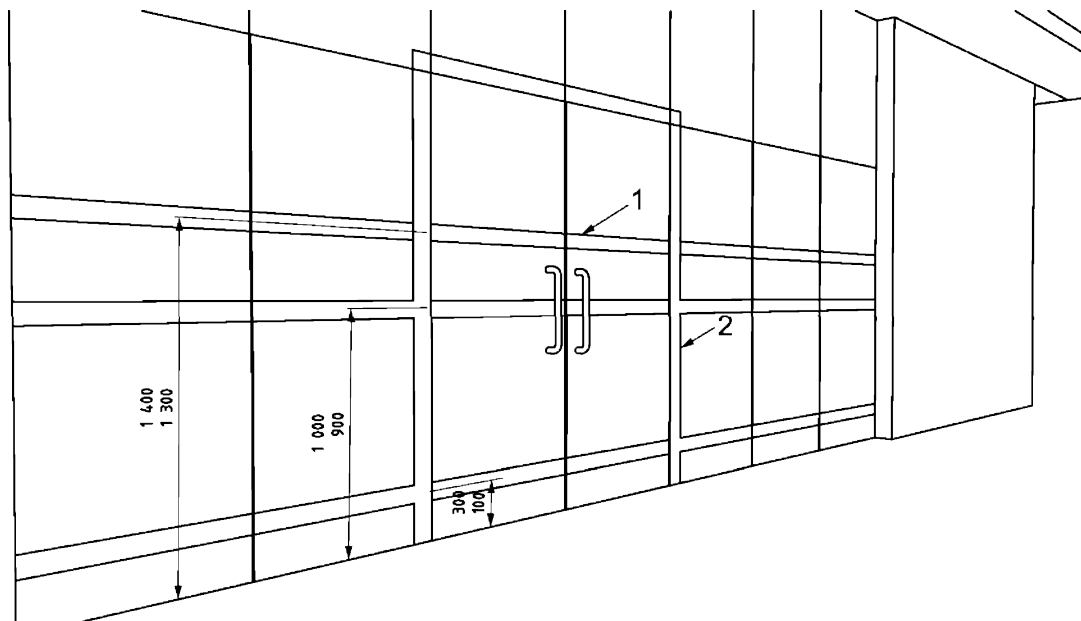
Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

- Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys bei įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais (žr. 27 paveikslą). (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. 27 paveikslą).

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.

Matmenys nurodyti milimetrais

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 19 | 0 |



Paiškinimas: 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų; 2 – durų staktos vaizdinis ženklėjimas, mažiausias plotis 50 mm.

27 paveikslas. Įstiklintų durų ženklėjimas

- Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 [5.13].

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Atstumas tarp liftų, esančių vienas priešais kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

Priėmimo zonos, stalai ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Konferencijų salėje projektuojamo 4 įrengtos vietos vežimėliais judantiems asmenims.

- Bendras projektuojamo pastato plotas yra 853,41 m². Todėl abiejuose aukštuose projektuojami po vieną bendrą riboto judumo vyrams ir moterims. A tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų pirmame aukšte. B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų antrame aukšte. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Visuose prieinamuose tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti,

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 17 | 19 | 0 |

jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir nuo unitazo. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstatos mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

- Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi [5.10]. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 [5.7] ir ISO 21542:2011 33 skyriaus [5.10] reikalavimais. Parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi [5.10]. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus [5.10] reikalavimus.

3.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų žemės sklypų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Pastato statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas apsodintas augalais.

Numatoma statyba nei aplinkai, nei gyventojams, nei gretimoms teritorijoms jokios įtakos neturės. Statyboje naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, jokių kenksmingų aplinkai procesų nevyksta.

3.8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- ▲ Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo, termoizoliacijos medžiagų atliekas).
- ▲ Tinkamas perdirbti atliekas.
- ▲ Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

3.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

- Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:
 - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
 - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
 - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
 - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 19 | 0 |

šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas. Planuojamai ūkinei veiklai nenustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Projektiniai sprendimai užtikrina, kad statinyje nebus kenksmingų dujų išskyrimo.

Statinio sienos mūrinės, apšiltintos, apšiltinta stogo danga su difuzine plėvele, ventiliuojama. Tualetuose – ištraukiama ventiliacija per ventiliacijos kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis – visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šiluma pastatui tiekama panaudojant šilumos siurblių oras – vanduo su integruoti 500 l talpos karšto vandens ruošimu. Legioneliozės prevencijai bus numatytos techninės galimybės karšto vandens temperatūrą vartotojų čiaupuose pakelti iki 65°C vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ 65.2 p. reikalavimu.

Šilumos siurblio (oras – vanduo) vidinio, išorinio bloko, vėdinimo įrenginio (rekuperatoriaus) skleidžiamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamas ribines vertes gyvenamosios bei visuomeninės aplinkos ir gretimos aplinkos atžvilgiu.

Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Elektrėnų miesto vandentiekio tinklų.

Buities nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Elektrėnų miesto buitinių nuotekų tinklus.

Buitinės atliekos laikomos uždareme šiukšlių konteineryje ir, pagal sutartį, perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastato paskirtis - mokslo, jokių aplinkai kenksmingų procesų nevykdoma.

Vėdinimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.09.02:1998 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”.

Mokslo paskirties pastate bus sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema.

Wc ir techninėse patalpose montuojami sieniniai-lubiniai ventiliatoriai su laiko rėle, kurie numatomi pajungti į ventiliacinius kanalus. Wc ir katilinės ventiliacijos kanalai atskirais kanalais išvedami į lauką.

Kad susiformuotų oro srautai, vidinės durys turi būti su ventiliacinėmis grotelėmis arba 1,5 cm tarpeliais po durų apačia (durys be slenksčio).

3.10. Naudojimo sauga

Pastato projektiniai sprendimai užtikrina minimalią nelaimingų atsitikimų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

3.11. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Langai įrengiami su trijų stiklų stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.


3.12. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

- Mokslo paskirties pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Mokslo paskirties pastato projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka žemės sklypo Kad. Nr. 7930/0003:229 Draugystės g. 20 ir gretimos rytinės teritorijos Elektrėnuose detaliojo plano sprendinius.

| 0776 – 01 – PP – BD – 3 | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------------|-------|------|-------|
| | 19 | 19 | 0 |

| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | | |
|---|----------------|--|----------------------|----------|
| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis po statybos | Kiekis prieš statybą | Pastabos |
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 58213 | | |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 1469 | 1160 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 2,22 | 1,69 | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 2,52 | 1,99 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | % | 31326 | 31326 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatų Vienu metu pastate gali būti iki 100 žmonių. | | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų rūšis: 2.1. pagrindinis daiktas 2.2. priklausinys | | Pagrindinis daiktas | | |
| 3. Pastato bendras plotas. | m ² | 1053,41 | - | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. | m ² | 1053,41 | - | |
| 5. Pastato tūris. | m ³ | 4560 | - | |
| 6. Aukštų skaičius. | Vnt. | 2 | - | |
| 7. Pastato aukštis. | m | 11,23 | - | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | Vnt. | 1 | - | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: 9.1. 1 kambario 9.2. 2 ir daugiau kambarių 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | Vnt. | - | - | |
| 10. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | - | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | - | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | - | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | | |
| III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI | | | | |
| 1. Projektuojamas vandentiekis : ilgis vamzdžio skersmuo | m mm | 95 50 | | |
| 2. Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija: ilgis vamzdžio skersmuo | m mm | 95 160 | | |

| | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------|--|--|
| 3. Projektuojama lietaus nuotekų kanalizacija: ilgis vamzdžio skersmuo | m mm | 110 160 | | |
| 4. Projektuojamas elektros tinklų ilgis laidininkų skaičius skerspjūvis | m vnt.; mm ² | 150 3 10x10 | | |
| 5. Elektroninio ryšio laidininkų ilgis porų skaičius skerspjūvis | m vnt.; mm ² | 76 3 10x10 | | |
| VI SKYRIUS KITI STATINIAI | | | | |
| 1. Naujai projektuojamų takų plotas 2. Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas | m ² m ² | 538 72 | | |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|-----------------|---|---------|--|--------|------|
| Atestato Nr. | UAB "AV projektavimo studija" | | | | Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | |
| A797 | PV | V.Stalaučinskas |  | 2025-01 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | Laida | |
| | | | | | | 0 | |
| TP | Statytojas: Elektrėnų savivaldybė | | | | 0776 – 01 – TP – BD – 6 | Lap as | Lapų |
| | | | | | | 1 | 1 |

[illegible]

SUSITARIMAS
PRIE 2024-10-24 PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. 03S-516

2024 m. gruodžio 31 d. Nr. 03S-612
 Elektrėnai

Šalys,

Elektrėnų savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756190, buveinės adresas Rungos g. 5, Elektrėnai, atstovaujama administracijos direktorės Jekaterinos Goličenko, veikiančios pagal administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

AV projektavimo studija, UAB, kodas 158988699, buveinės adresas Girelės g. 14, 56133, Kaišiadorys, atstovaujama direktoriaus Vido Stalaučinsko, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), įvertinusios esamo pastato būklę ir projektuojamo pastato poreikius ir vadovaudamosi 2024 m. spalio 24 d. Paslaugų teikimo sutartimi Nr. 03S-516 ir 2024 m. gruodžio 13 d. Susitarimu prie 2024-10-24 paslaugų teikimo sutarties Nr. 03S-516, susitaria pakeisti:

1. Statybos rūšį į „Nauja statyba“;
2. Projekto pavadinimą į „Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas“.
3. Visos kitos Sutarties nuostatos yra nepakeistos, galiojančios ir šalys patvirtina iš jų kylančius įsipareigojimus.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos.
5. Šis Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.
6. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Elektrėnų savivaldybės administracija

Kodas 188756190
 Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai
 Tel. +370 528 58015
 El. p. administracija@elektrena.lt
 A. s. LT83 4010 0424 0289 4334
 Luminor Bank AS
 Banko kodas 70440

Administracijos direktorė
 Jekaterina Goličenko

(parašas)

A.V.



PASLAUGŲ TEIKĖJAS

AV projektavimo studija, UAB

Įmonės kodas 158988699
 Girelės g. 14, 56133, Kaišiadorys
 Tel. +370 687 58667
 El. p. architektai.av@gmail.com
 A.s sąskaitos Nr. LT204010040500010481
 Bankas: Luminor Bankas AS
 Banko kodas 40100

Direktorius
 Vidas Stalaučinskas



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024-12-31

1. Statybos objektas:

Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato
Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas

2. Užsakovas:

Elektrėnų savivaldybės administracija

Kodas 188756190

Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai

Tel. +370 528 58 015

El. p. administracija@elektrenai.lt

3. Projektuotojas:

UAB „AV projektavimo studija“,

Girelės g. 14, Kaišiadorys, į/k 158988699,

tel. 8-687 58667.

Pagrindas projektavimui: Elektrėnų savivaldybės administracijos ir UAB „AV projektavimo studija“ projektavimo darbų sutartis

4. Statybos rūšis: nauja statyba**5. Projektuojamo statybos objekto charakteristika:**

- a. Pastatas dviejų aukštų.
- b. Ypatingas statinys.
- c. Bendras naudingas plotas iki 1100 m².
- d. Pirmame aukšte suprojektuoti konferencijų salė, fotografijos ir vaizdo filmų kūrimo studija, scenografijos ir dizaino kūrybos – gamybos studija, holą, buitines patalpas.
- e. Antrame aukšte suprojektuoti garso įrašų studija, šviesos instaliacijos ir šviesos scenografijos studija, holą, buitines patalpas, administracijos kabinetą.
- f. Pastatas II atsparumo ugniai laipsnio.
- g. Sienos – mūrinės, perdangos – gelžbetoninės, stogas – vietomis šlaitinis, vietomis plokščias. Stogas dengtas skarda. Konstrukcinius sprendimus derinti projektavimo eigoje.
- h. Žemės sklype suprojektuoti takus, automobilių stovėjimo vietas.
- i. Pastatas bus prijungtas prie Elektrėnų miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, telekomunikacijų ir elektros tinklų.

Užsakovas:

Elektrėnų savivaldybės administracija

Direktorė

Jekaterina Goličenko

**Vykdytojas:**

UAB „AV projektavimo studija“

Architektas

Vidas Stalaučinskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-24 15:26:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/303644**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-11-19**
Adresas: **Elektrėnai, Prano Noreikos g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0451-1715**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7930/0003:229 Elektrėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **5.8213 ha**
Miško žemės plotas: **3.1326 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **3.1351 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-09-29**
Užstatyta teritorija: **2.6887 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **7387 Eur**
Miško medynų vertė: **1539 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **590387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-25**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **7998-6017-9050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **5F1g**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **363.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **363.68 kv. m**
Tūris: **1333 kub. m**
Užstatytas plotas: **394.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24567 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **18180 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8181 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-06-10**

2.3.

Pastatas - Nuomos punktas

Unikalus daikto numeris: **7998-6017-9017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1/t**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **91.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.04 kv. m**
Tūris: **351 kub. m**
Užstatytas plotas: **117.00 kv. m**
Koordinatė X: **6072092**
Koordinatė Y: **543322**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **75100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **6516 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **42.14 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Multifunkcinis centras

Unikalus daikto numeris: **7998-6017-9046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugu**
 Žymėjimas plane: **4L1/t**
 Statybos pradžios metai: **1979**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis betonas**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **133.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **99.88 kv. m**
 Tūris: **614 kub. m**
 Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6072077**
 Koordinatė Y: **543393**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **120000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **110000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-09-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **45400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **44.37 kWh/m2/m.**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko estrada**

Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9780**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1e**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **1196.65 kv. m**
 Medžiaga: **Betonas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **89600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-09-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **89600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Riedlenčių aikštelės stoginė**

Aprašymas / pastabos: **(Buvęs pastatas 3F1/tg) Su rampa 91,62 kv. m, plane pažymėta r**
 Unikalus daikto numeris: **7998-6017-9039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **St**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **455.82 kv. m**
 Tūris: **937 kub. m**
 Koordinatė X: **6072140**
 Koordinatė Y: **543390**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **61000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-09-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **61000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9815**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **t1**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **219.15 m**
 Medžiaga: **Metalas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-09-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **7330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Sūpynių aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9776**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a21**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **81.73 kv. m**
Medžiaga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6610 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6610 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Sūpynių aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9826**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a22**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **40.09 kv. m**
Medžiaga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3240 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Sūpynių aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5519-5810**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **a23**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **80.94 kv. m**
Medžiaga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6550 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6550 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelės ir takai a1-a9,a11-a20, lauko laiptai L1,L1)**
Unikalus daikto numeris: **7998-6017-9060**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1-271, 476**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.61 m**
Plotas: **5284.39 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **552000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **462000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-05-17**
Vidutinė rinkos vertė: **462000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-17**

- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5519-5802**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-10**

- 2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9804**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **1-8**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **138.73 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus surinkimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5066-9791**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9-38**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **430.26 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **49100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-09-04**
Vidutinė rinkos vertė: **47500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5066-9776, aprašyti p. 2.8.**
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9780, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9815, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9826, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5519-5810, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9791, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9804, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240416-03840**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-17**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-6017-9017, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 7998-6017-9046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9039, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9060, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 728**
2000-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13
2024-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240416-03840
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-6017-9050, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 728**
2000-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 13
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-25**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9065-42**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-45-(1.3 E.)**
2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 51MŽP-4
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-9065-42**
Plotas: 0.438 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-22**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB Kūrybinės mintys, a.k. 306719468**
Daiktas: **pastatas Nr. 7998-6017-9046, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-23 Nuomos sutartis Nr. 01S-22**

[rašas galioja: Nuo 2024-05-07
Terminas: Nuo 2023-04-23 iki 2029-04-01

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.1326 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8213 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.8213 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.166 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7998-6017-9017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7998-6017-9046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9039, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9060, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240416-03840
[rašas galioja: Nuo 2024-04-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5066-9776, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9780, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9815, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9826, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5519-5810, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9791, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9804, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240416-03840
[rašas galioja: Nuo 2024-04-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: pastatas Nr. 7998-6017-9017, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7998-6017-9046, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9039, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 7998-6017-9060, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9776, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9780, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9815, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5066-9826, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5519-5810, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9791, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5066-9804, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-04-17
- 10.4. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 7998-6017-9060, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2023-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240416-03840
[rašas galioja: Nuo 2024-04-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 7998-6017-9060, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2023-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-04-17
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARTŪRAS JONIKAVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2021-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-10-11

10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0451-1715, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 51SK-89-(14.51.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-10-11

10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5519-5802, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1364
2020-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-04-11

10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7998-6017-9046, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-09-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PS-0206-00522/0
[rašas galioja: Nuo 2021-09-22
Terminas: Nuo 2021-09-22 iki 2031-09-22

10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7998-6017-9017, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2021-09-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. PS-0206-00521/0
[rašas galioja: Nuo 2021-09-22
Terminas: Nuo 2021-09-22 iki 2031-09-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100331149
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2024-02-14

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100324292
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55
[registravimo data: 2022-02-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2024-02-14

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279642
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl Energetikos
ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. 1-43 ?Dėl Elektrėnų skirstomųjų dujotiekių
teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-330
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 251 kv. m, nuo 2024-02-14

12. Registro pastabos ir nuorodos:

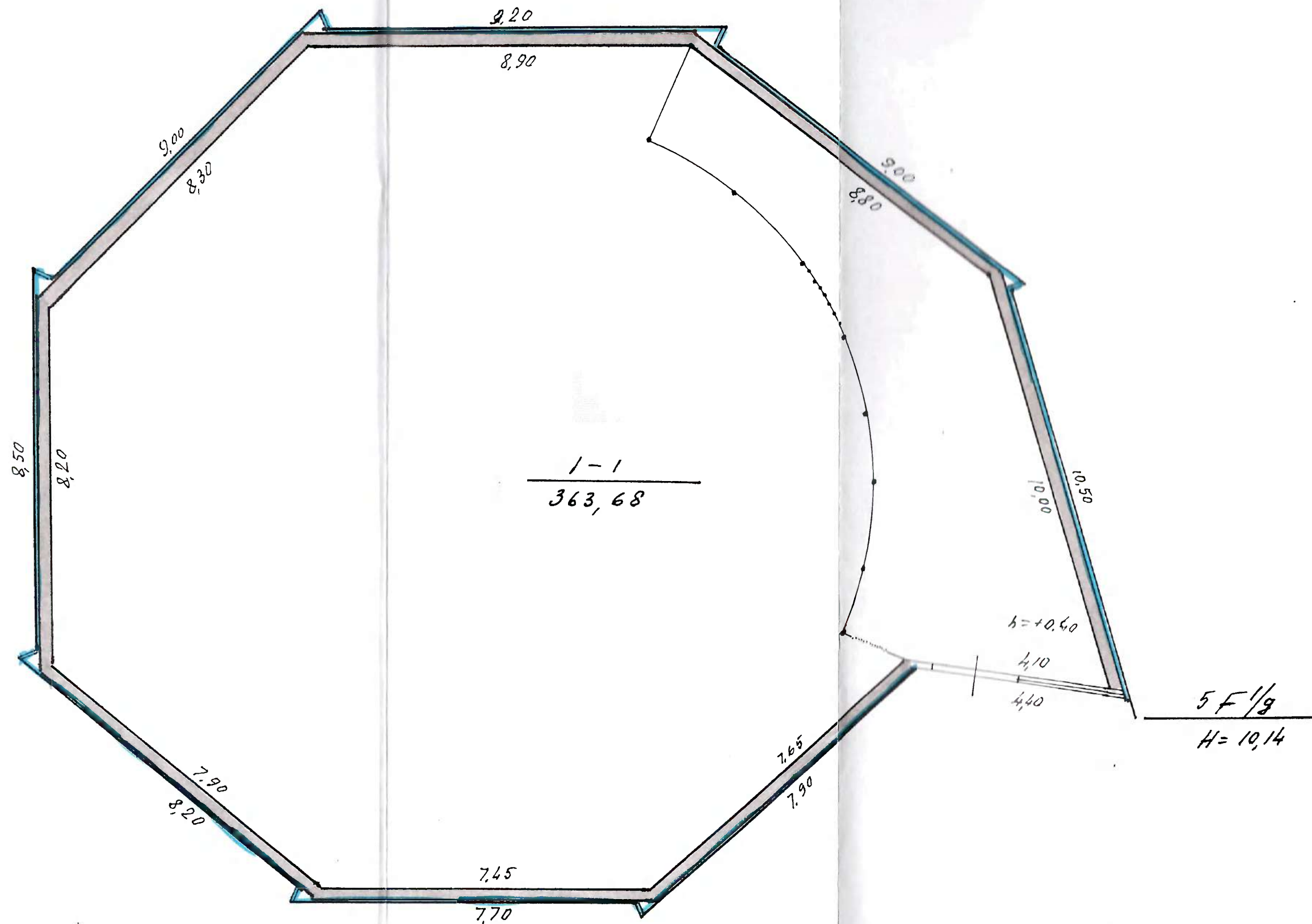
2024-04-11 gautas IS Infostatyba pranešimas Nr.F51C2BD81CB541E99F0F apie paskelbtą 2023-09-29 Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą Nr.
ACCR2-00-230929-10251 (unikalus Nr. 4400-5066-9826) galiojimą panaikinimą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIDAS STALAUČINSKAS



AUKSTAS

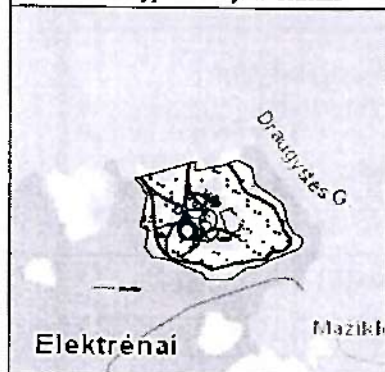
TIESUR IR KIT. NE BILNUS
 KADASTRO IR REGISTRACIJOS VILNIAUS M. M. JONKONĖ

TRAUKYSTES 30

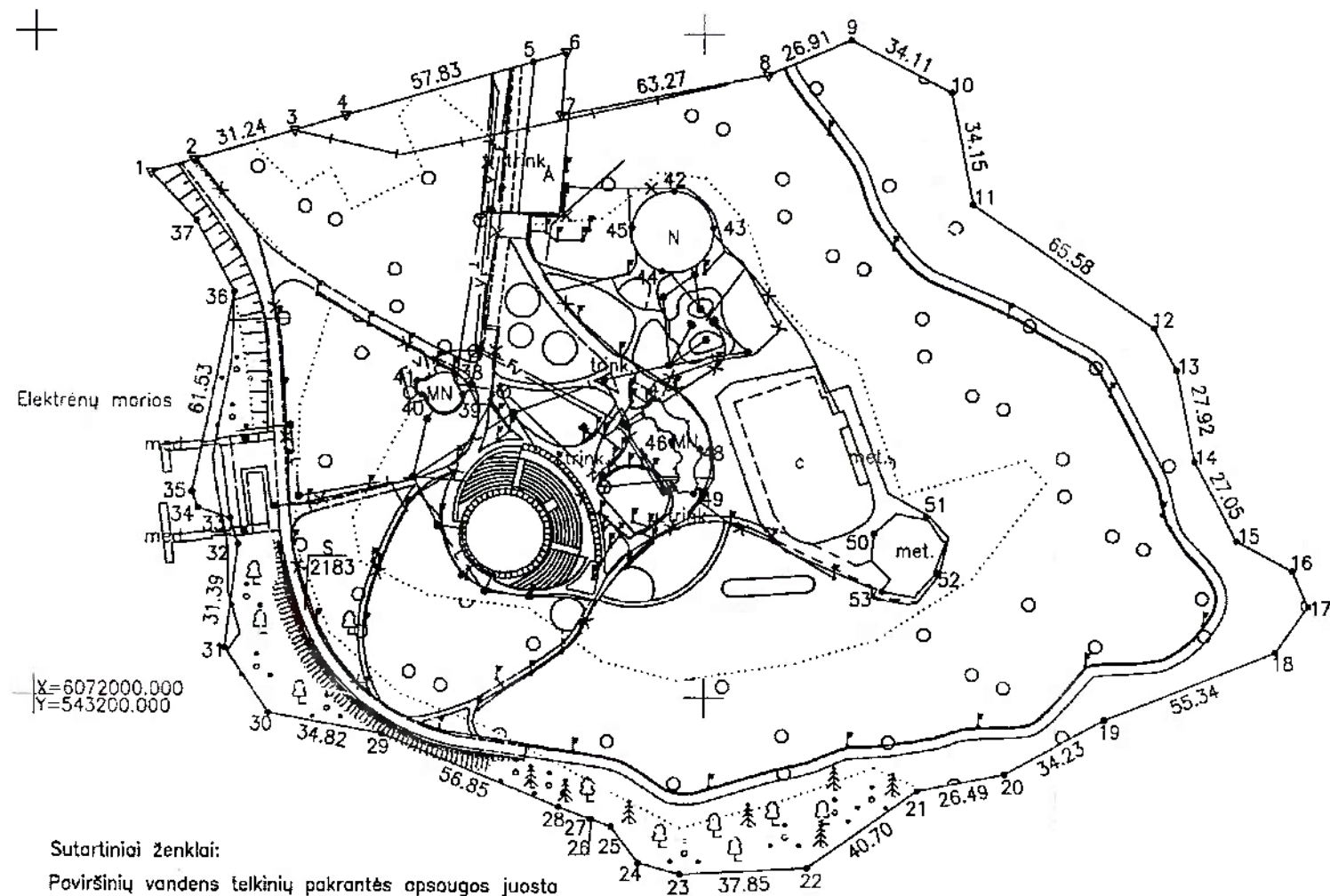
| VIETAS | KV | SKL | HAIDE | ST |
|------------|-----|------|-------|-----------------|
| ELEKTRĖ | | | | |
| 01A1 | | | | |
| M 1: 1/100 | | | | |
| 1999 m. | 176 | mėn. | 10 | TR. |
| 1999 m. | 06 | mėn. | 10 | INVENTORIZACIJA |

Danutė Panasiukienė
 Vytautas Džiovalas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 58213 m²X=6072000.000
Y=543200.000

Sutartiniai ženklai:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

Kelio servitutas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimo Nr. 534
"Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" punktu 32.1.4
plane pažymėti inžineriniai tinklai yra kartografiuoti vietovėje.

Nuorašas tikras

Direktorius
Artūras Jonikavičius

| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 13.34 |
| 3-4 | 16.27 |
| 5-6 | 10.46 |
| 6-7 | 19.01 |
| 12-13 | 14.55 |
| 15-16 | 19.13 |
| 16-17 | 11.77 |
| 17-18 | 17.14 |
| 23-24 | 12.96 |
| 24-25 | 13.62 |
| 25-26 | 6.32 |
| 26-27 | 0.58 |
| 27-28 | 9.89 |
| 30-31 | 23.54 |
| 32-33 | 8.16 |
| 33-34 | 10.18 |
| 34-35 | 5.16 |
| 36-37 | 24.40 |
| 37-1 | 19.69 |

| Kadastrų vietovės pavadinimas: | Elektrėnų m. | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| | kodas | | blokas | | | | sklypas | | | |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | 7 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė | Elektrėnų |
| Seniūnija | Elektrėnų sen. |
| Gyvenamoji vietovė | Elektrėnų m. |
| Galvė, namo Nr. | Draugystės g. 30 |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1-6 | 7930/0003:0238 | |
| 6-9 | 7930/0003:0243 | |
| 9-1 | | Elektrėnų marios |

Su pagal 2021. m. . 01. . mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą
parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu
sutinku:

LIETUVOS RESPUBLIKA
(žemės sklypo savininkas (esamo arba būsimas) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "GEOSOMA"

LICENCIJOS NR.G-644-(310) IŠDUOTA 2008-07-30

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|--|---------|----------------------|------------|
| Direktorius | | Artūras Jonikavičius | 2021-01-25 |
| Matininkas | | Artūras Jonikavičius | 2021-01-25 |
| Braižytoja | | Renata Komarova | 2021-01-25 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1364 | | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 58213 m²

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas | | | | blokas | | | | sklypas | | | |
| | 7 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 2 | 9 |

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatų sistema: LKS-94 | | | | | | | |
|---------------------------------|-------|-----------------------|-----------|----------------------|------------|----------------|--------------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6072157.64 | 543234.53 | 36 | R | 6072121.64 | 543259.36 |
| 2 | R | 6072161.44 | 543247.32 | 37 | R | 6072143.17 | 543247.88 |
| 3 | R | 6072170.30 | 543277.28 | 38 | NK | 6072097.05 | 543325.56 |
| 4 | R | 6072174.92 | 543292.88 | 39 | NK | 6072091.03 | 543327.86 |
| 5 | R | 6072191.33 | 543348.33 | 40 | NK | 6072090.88 | 543315.69 |
| 6 | R | 6072194.31 | 543358.36 | 41 | NK | 6072095.06 | 543314.35 |
| 7 | R | 6072175.35 | 543356.92 | 42 | NK | 6072152.72 | 543391.08 |
| 8 | R | 6072187.85 | 543418.94 | 43 | NK | 6072141.73 | 543402.75 |
| 9 | R | 6072198.47 | 543443.67 | 44 | NK | 6072128.61 | 543387.36 |
| 10 | R | 6072182.71 | 543473.92 | 45 | NK | 6072141.86 | 543378.35 |
| 11 | R | 6072149.16 | 543480.28 | 46 | NK | 6072077.21 | 543390.28 |
| 12 | R | 6072112.17 | 543534.43 | 47 | NK | 6072090.06 | 543384.90 |
| 13 | R | 6072099.34 | 543541.29 | 48 | NK | 6072075.06 | 543398.80 |
| 14 | R | 6072071.97 | 543546.79 | 49 | NK | 6072061.53 | 543397.06 |
| 15 | R | 6072048.12 | 543559.55 | 50 | NK | 6072049.82 | 543450.85 |
| 16 | R | 6072039.13 | 543576.44 | 51 | NK | 6072054.58 | 543466.50 |
| 17 | R | 6072028.37 | 543581.20 | 52 | NK | 6072038.10 | 543469.69 |
| 18 | R | 6072014.38 | 543571.30 | 53 | NK | 6072032.39 | 543453.14 |
| 19 | R | 6071993.97 | 543519.86 | | | | |
| 20 | R | 6071977.37 | 543489.92 | | | | |
| 21 | R | 6071972.23 | 543463.93 | | | | |
| 22 | R | 6071948.65 | 543430.76 | | | | |
| 23 | R | 6071946.71 | 543392.96 | | | | |
| 24 | R | 6071950.12 | 543380.46 | | | | |
| 25 | R | 6071961.06 | 543372.35 | | | | |
| 26 | R | 6071963.24 | 543366.42 | | | | |
| 27 | R | 6071963.44 | 543365.88 | | | | |
| 28 | R | 6071966.80 | 543356.58 | | | | |
| 29 | R | 6071988.66 | 543304.10 | | | | |
| 30 | R | 6071994.86 | 543269.84 | | | | |
| 31 | R | 6072014.42 | 543256.74 | | | | |
| 32 | R | 6072045.56 | 543260.68 | | | | |
| 33 | R | 6072053.36 | 543258.27 | | | | |
| 34 | R | 6072056.53 | 543248.60 | | | | |
| 35 | R | 6072061.39 | 543246.88 | | | | |
| Žemės sklypo centro koordinatės | | | | Darbo LitPOS laikas | | | |
| Koordinatų sistema | | Koordinatės X/Y | | Data | 2021-01-25 | 2021-01-25 | |
| Valstybinė LKS-1994 | | X=6072079 Y=543395 | | Prisijungta | 10:00 | 10:00 | |
| | | | | Atsijungta | 11:00 | 11:00 | |
| Žiniaraštį sudarė: | | | | ARTŪRAS JONIKAVIČIUS | | 2M-M-1364 | 2021-01-25 |
| | | | | v. pavardė | | kval. paž. nr. | parašas data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso.
 112 straipsnis. Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturioliasdešimt eurų.



Nuorašas tikras

Direktorius
 Artūras Jonikavičius

(Handwritten signature)



| Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | | | |
|---|--|---|---|
| Eilės Nr. | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas | Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m² |
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 343 |
| 2 | 106 | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) | 2799 |
| 3 | 109 | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) | 260 |
| 4 | 126 | Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) | 31326 |
| 5 | 149 | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 3967 |
| 6 | 163 | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) | 7440 |
| 7 | 164 | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) | 7440 |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus | | | |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------------------|
| Eilės Nr. | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m² |
| 1 | 202 | Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) | 2183 |

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita*Sugeneruota: 2024-12-19 14:18***Paslaugos gavėjo informacija**

Vardas ir pavardė: JUSTINA LITVINOVIČIŪTĖ
GKP: 1GKV-1825

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241218-084949
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241218-084949>
Pavadinimas: P. Noreikos g. 20, Elektrėnai
Adresas: P. Noreikos g. 20, Elektrėnai
Prašymo teritorija: 1.95 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: pnoreikos20.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Elektrėnų savivaldybės administracija (325)
EDT grupė: Elektrėnų sav. Architektūros ir kraštotvarkos skyrius (326)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ARVIDAS SIMONAITIS
Pateiktas tikrinti EDR: pnoreikos20.dwg
Pridėti dokumentai: pnoreikos20.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-12-18 08:55:05 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-12-19 14:13:30 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)

Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)

Gautas EDR: pnoreikos20.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (424)

Gautas EDR: pnoreikos20.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Elektrėnų savivaldybės administracija (325)

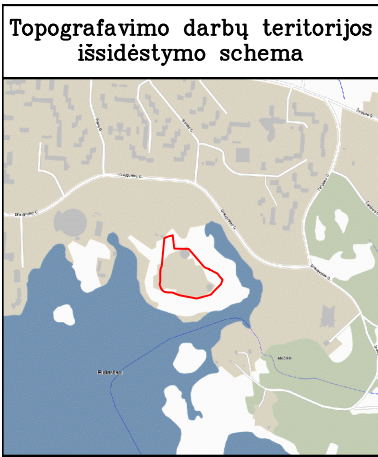
Organizacijos grupė: Elektrėnų sav. Žemės ūkio ir melioracijos skyrius (327)

Gautas EDR: pnoreikos20.dwg

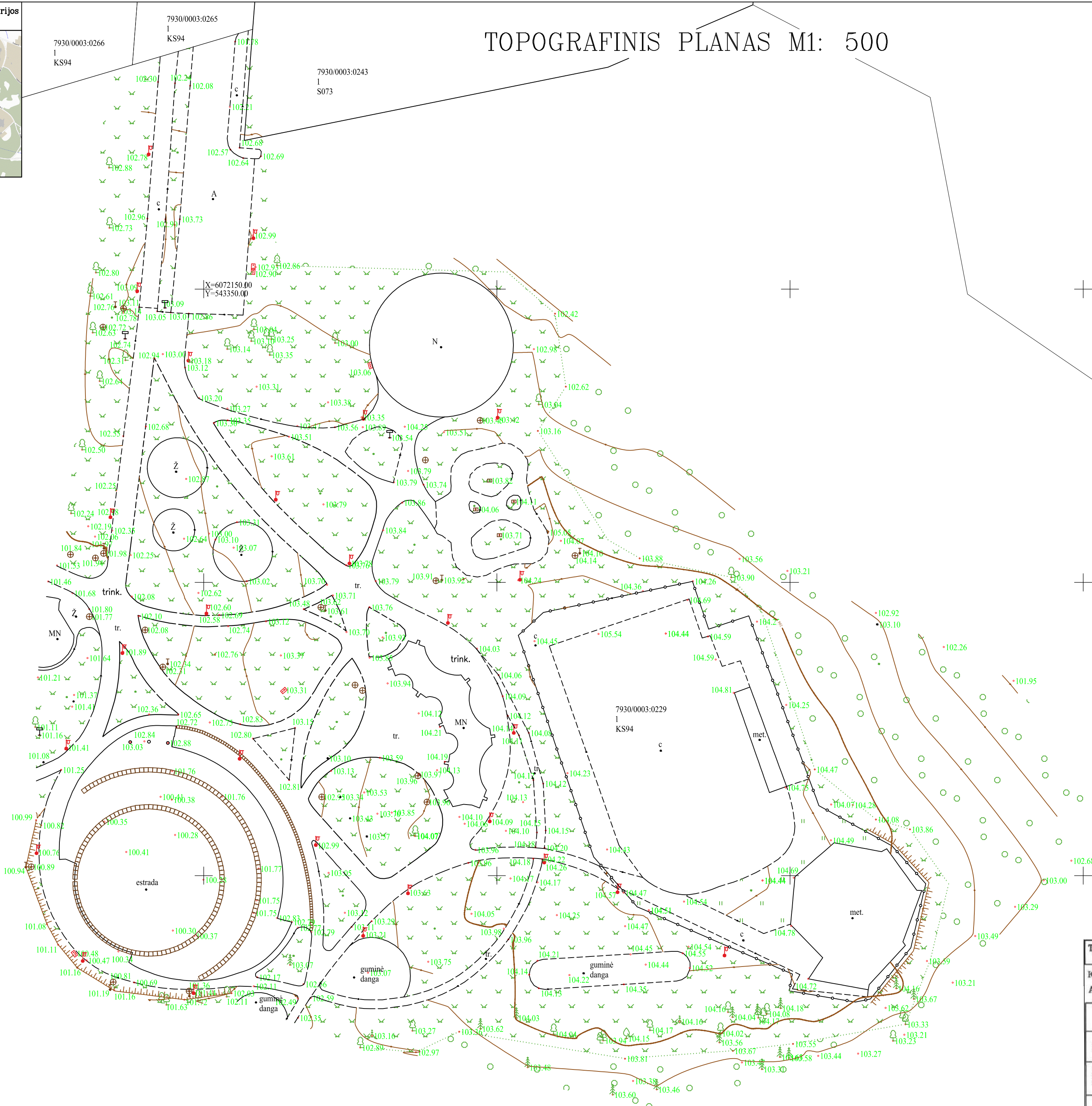
ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (234)

Gautas EDR: pnoreikos20.dwg



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



DERINIMO LENTELĖ

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS prašymo Nr.THIS1-20241218-084949 | | | |
| KOORDINACIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94 | | | |
| AUKSCIŲ SISTEMA: LAS-07 | | | |
| | PAVARDE | PARASAS | UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA" |
| DIREKTORIUS | A.JONIKAVIČIUS | | OBJEKTAS: P. NOREIKOS G. 20, ELEKTRĖNAI |
| MATAVIMUS ATLIKO | J.LITVINOVICHUTE | | UŽSAKOVAS: UAB "AV PROJEKTAVIMO STUDIJA" |
| | KVALIFIKACIJOS PAŽYMRIMAS NR. 10KV - 1825 | ISDUOTA: 2023-08-04 | TOPONUOTRAUKA MASTELIS DATA LAPAS |
| | | | M1: 500 2024 12 1 |



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2024-11-18 11:28:22

PRIEIGOS RAKTAS: 71-3512363-1386146

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AV projektavimo studija"**
 Kodas: **158988699**
 Buvęs kodas: **5898869**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kaišiadorys, Girelės g. 14, LT-56133**
 Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **158988699**
 Įregistravimo data: **1999-06-24**
 Versija: **24 (2024-05-21)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Kauno regionas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali
 vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos ir kitos veiklos, numatytos Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-02-02**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-02-02**

5.2.1. Asmuo: **VIDAS STALAUČINSKAS,** **direktorius**
 Įgaliojimų pradžios data **2011-12-19**
 Registruota: **Nuo 2012-02-02**
Kaišiadorys, Girelės g. 14, LT-56133

6. Dalyviai:

6.1. **Akininkas**
 Registruota: **Nuo 2012-02-02**

6.1.1. Asmuo: **..**
 Registruota: **Nuo 2012-02-02**

Kaišiadorys, Girelės g. 14, LT-56133

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimasRegistruota: **Nuo 2012-02-02**Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas****8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**Finansinių metų pradžia: **01-01**Finansinių metų pabaiga: **12-31****10. Žymos:** įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Steigimo dokumentai:**

13.1.

Įstatai**Dokumento data: 2016-11-03****Įregistruotas 2016-11-14****14. Kita informacija:** įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **868758667**Elektroninio pašto adresas: **vidasstalaucinskas@gmail.com**

2024-11-18 11:28:22

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 4 Juridinių asmenų registro duomenų tvarkymo grupės Registratorė

DAINA LANZBERGIENĖ

UAB „AV PROJEKTAVIMO STUDIJA“

I/K 158988699, PVM m/k LT 100001518013 ADRESAS: GIRELĖS 14, KAIŠIADORYS
Tel./faks. 8-346 51243, mob. Tel. 8-687 58667

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO NR. 396 2025-01-14

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

Skiriu architektą ir projekto vadovą Vidą Stalaučinską negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projekto vadovu. Ypatingas statinys. Projekto vadovo atestato Nr. A797.

Direktorius



Vidas Stalaučinskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 797

Vidas Stalaučinskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200

Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Bendroji, sklypo sutvarkymo ir architektūrinė dalys parengtos naudojant licenzijuotą programinę įrangą:

**Revit LT Architekture 2025,
AutoCAD LT 2025, windows
2007,pdf-Adobe Reader.**

Projekto vadovas



Vidas Stalaučinskas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 132718612
TIA Nr. 1073519868

| | |
|--|---|
| Draudikas: | AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834 |
| Draudėjas: | UAB AV projektavimo studija Girelės g. 14, Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., 56133 Kaišiadorių r. sav. Tel. (8 ~ 346) 51 243, El.paštas asta.stalaucinskiene@gmail.com Įmonės kodas 158988699 PVM mokėtojo kodas LT100001518013 |
| Draudimo laikotarpis: | 2024-10-08 00:00 val. - 2025-10-07 24:00 val. |
| Draudimo grupė: | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo rūšis: | Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo objektas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas |
| Draudimo sutarties dalys: | 1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo. |
| Draudimo sutarties pagrindas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. |
| Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: | |
| Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui | 290.000,00 Eur |
| Bendra draudimo suma: | 290.000,00 Eur |
| Bendra draudimo įmoka: | 800,00 Eur |
| Besąlyginė išskaita (franšizė) | 1450 Eur |
| Įmokos mokėjimo terminai: | 200 Eur iki 2024-10-15 200 Eur iki 2025-07-08 200 Eur iki 2025-01-08 200 Eur iki 2025-04-08 |
| Draudiminio įvykio atveju pranešti: | AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828. |

Draudikas


AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.
UADBB „Rizikos partneriai“
Rita Mineikienė
Tel. (8 ~ 5) 237 5632
Mob. tel. (8 ~ 682) 37 357
Faks. (8 ~ 5) 237 5632
rita@rizikospartneriai.lt

Draudėjas / Sutarį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-10-04 10:06


Simonas Lissauskas
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 132718612

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdavimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiuo priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 80.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 80.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,00 % nuo pajamų, viršijančių 80.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 132718612

(tęsinys)

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.
UADBB „Rizikos partneriai“
Rita Mineikienė
Tel. (8 ~ 5) 237 5632
Mob. tel. (8 ~ 682) 37 357
Faks. (8 ~ 5) 237 5632
rita@rizikospartneriai.lt

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusių įvykius ir nustatant išmokų dydžius.



Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-10-04 10:06

(A.V. ir parašas)

2 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 132718612 (tęsinys)

Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi draudimo apsauga pagal šią draudimo sutartį taip pat galioja šiems projektams ar jų dalims perduotiems užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu:

| Užsakovas | Projekto pavadinimas | Projektavimo darbų pradžia | Planuojama projektavimo darbų pabaiga (projekto perdavimo užsakovui data) | Projektavimo darbų vertė, Eur |
|----------------------|---|----------------------------|---|-------------------------------|
| UAB"Team41 Santvara" | Komercinės paskirties pastato su gamybinės paskirties patalpomis Žiežmarės g.6, Būdiškių k., Žiežmarių apylinkės sen., Kaišiadorių r.sav., statybos projektas | 2023.05.08 | 2024.12.30 | 5.500 |
| FA | Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į vinbutį gyvenamąjį namą Instituto g.3, Gudienos k., Kaišiadorių apylinkės sen., Kaišiadorių r.sav., projektas | 2023.11.03 | 2025.02.28 | 6.000 |

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m.
UADBB „Rizikos partneriai“
Rita Mineikienė
Tel. (8 ~ 5) 237 5632
Mob. tel. (8 ~ 682) 37 357
Faks. (8 ~ 5) 237 5632
rita@rizikospartneriai.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-10-04 10:06

Simonas Lisauskas
Departamento direktorius



(A.V. ir parašas)

Elektrėnų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Elektrėnų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Elektrėnų savivaldybė, 111103166, Elektrėnai, Rungos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@elektrenai.lt, tel. +37052858015

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė) Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-06-250401-00019, 2025-04-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektrėnų savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Elektrėnų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Elektrėnų savivaldybė, 111103166, Elektrėnai, Rungos g. 5

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@elektrenai.lt, tel. +37052858015

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Negyvenamosios paskirties visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnų m. statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7930/0003:229

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Elektrėnai, Prano Noreikos g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos, teritorijos turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustatytus reikalavimus. Automobilių vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk., 107 p. 30 lent., 113 p. 31 lent.. Statant užtvartą, atramines sienes, vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 ir 2 d. reikalavimais. Detalesnė informacija apie planuojamą teritoriją detalajame plane Reg. Nr. T00078698.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius ≤ 2 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 0.03

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.06

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Iki 40 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu; 1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu. Šie reglamentuoti atstumai nuo statinių taikomi ir bet kurioms pastatų bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privaloma atlikti visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX sk., 69.5. p., statinio projektui privaloma ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ VI sk. statinio projektui rengti privalomi IGG tyrimai. Vadovaujantis 2024 m. birželio 17 d. LR aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ V d. 23 p. - rekreacinės teritorijos skirtos ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Nepakeitus žemės sklypo esamo naudojimo būdo, planuojamo pastato statyba negalima.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

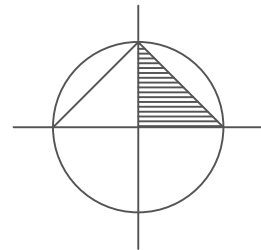
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

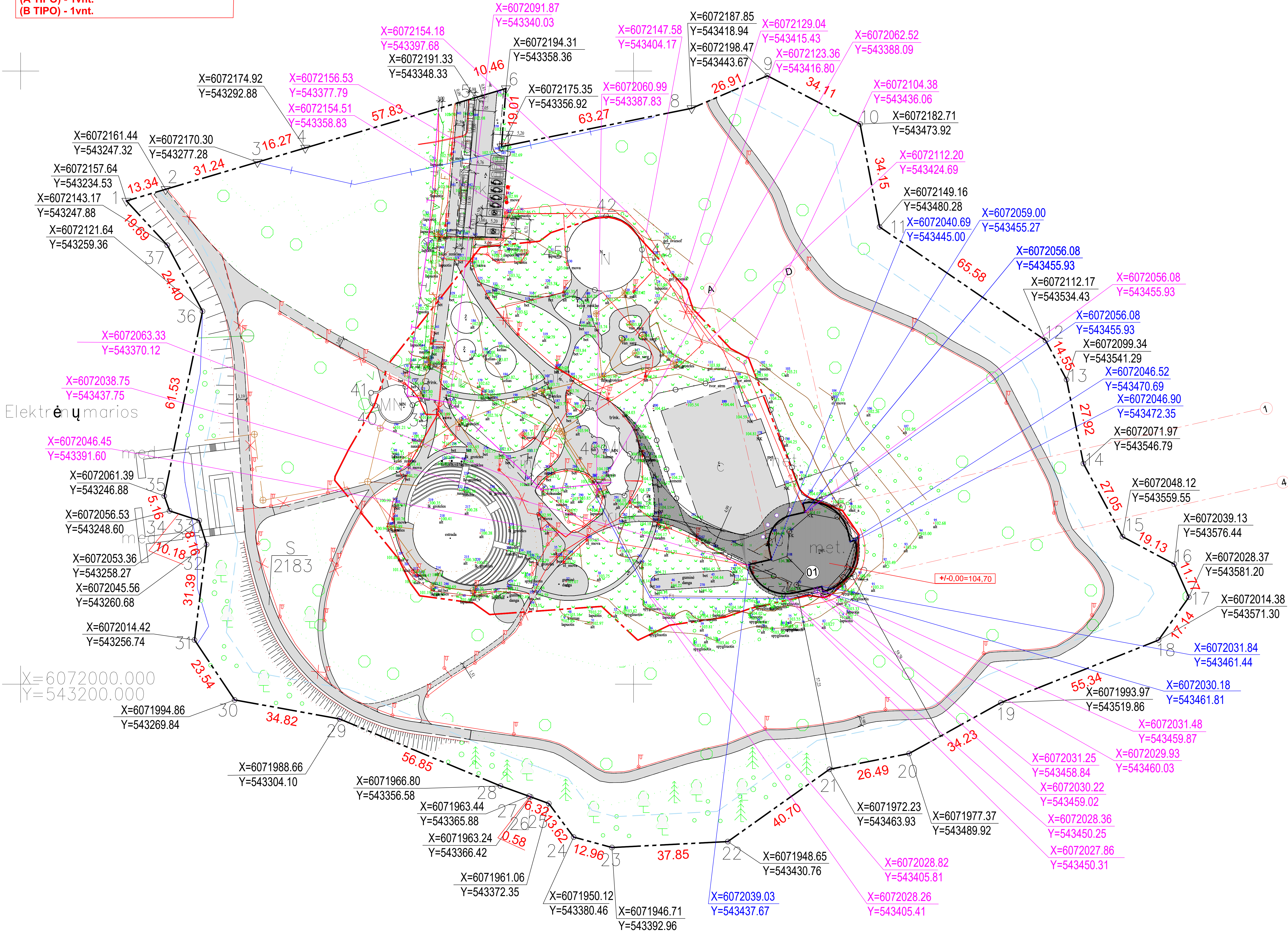
| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-04 Nr. SRD-06-250404-00023 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Skyriaus vedėjas ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS, Elektrėnų savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | ARŪNAS BUTRIMAVIČIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-04 10:38:01 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-04 10:38:10 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-15 15:07:34 – 2028-06-13 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VIDA VOGELĖ, Vyr. specialistė VIDA VOGELĖ, Elektrėnų savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VIDA VOGELĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-04 10:40:21 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-04 10:40:28 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-01-24 18:44:25 – 2027-01-23 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Elektrėnų savivaldybės administracija 188756190, Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Elektrinės g. 8 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-01 Nr. SARD-06-250401-00019 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-04 11:24:23) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-04-04 11:24:23 Avilys SDP eDocs |



SKLYPO PLANAS M 1:500

| |
|----------------------------|
| EKSPLIKACIJA : |
| 01.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |

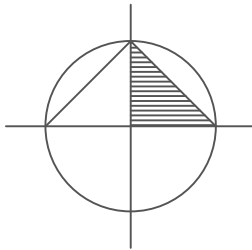
NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETŲ SKAIČIUS - 15 vnt.;
ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt.
(virš 20% nuo bendro kiekio)
ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA - 2vnt.
(A TIPO) - 1vnt.
(B TIPO) - 1vnt.



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | IEJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | VEJIA |
| | SODAS |
| | MEDŽIAI |
| | KRŪMAI |
| | ESAMI PASTATAI |
| | SKLYPO RIBA |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE |
| | ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖS, TAKAI SKLYPE |
| | PROJEKTUOJAMAS TAKAS SKLYPE |
| | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS |
| | PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS |
| | ESAMOS ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMOS RYŠIŲ KABELIS |
| | ESAMOS VANDENTIEKIS |
| | ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMOS APŠVIETIMO STULPAS |
| | ESAMOS DUJOTIEKIS |
| | SKLYPO RIBOŽENKLIŲ (KAMPŲ) KOORDINATĖS |
| | PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ KAMPŲ KOORDINATĖS |
| | SKLYPO RIBOŽENKLIO NUMERIS |
| | ATSTUMAI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ LINIJŲ TARP RIBOŽENKLIŲ |
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATO NULINIS LYGIS |
| | PROJEKTUOJAMA ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ ĮKROVIMO SPINTA |


| BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | | | | |
|---|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pavadinimas | Matav. vien. | Statinio plotas, kv. m. | Statinio plotas, kv. m. | Statinio plotas, kv. m. |
| 1. ISKIRIAMAS SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | kv. | 58213 | | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | kv. | 1489 | 1489 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 2,52 | 1,49 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 2,52 | 1,49 | |
| 5. apstatymo tankis (sklypo plotas) | % | 3124 | 3126 | |
| 2. ISKIRIAMAS PASTATAS | | | | |
| 1. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 2. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 3. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 4. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 5. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 6. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 7. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 8. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 9. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 10. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 11. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 12. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 13. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 14. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 15. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 16. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 17. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 18. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 19. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 20. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 21. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 22. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 23. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 24. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 25. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 26. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 27. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 28. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 29. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 30. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 31. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 32. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 33. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 34. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 35. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 36. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 37. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 38. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 39. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 40. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 41. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 42. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 43. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 44. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 45. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 46. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 47. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 48. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 49. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 50. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 51. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 52. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 53. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 54. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 55. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 56. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 57. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 58. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 59. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 60. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 61. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 62. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 63. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 64. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 65. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 66. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 67. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 68. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 69. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 70. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 71. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 72. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 73. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 74. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 75. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 76. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 77. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 78. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 79. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 80. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 81. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 82. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 83. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 84. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 85. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 86. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 87. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 88. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 89. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 90. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 91. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 92. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 93. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 94. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 95. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 96. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 97. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 98. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 99. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |
| 100. Pastato plotas (sklypo plotas), kv. m. | | 1489 | 1489 | |

| 0 | | 2025-01 | | Statybos leidžiamam dokumentui | |
|-------------------------------|--|------------------------------------|--|--|--|
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| UAB "AV projektavimo studija" | | Griuvės g. 14, LT-06133, Kašadarys | | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | Nepatvirtintas pasiskirstymo planas ir sandėliavimo pastatų | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | pasiskirstymo grupės sandėliavimo pastatų (unikalus daiktas) | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | numeris: 7998-001-0001 (rekonstravimo ir pasiskirstymo pastatų) | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | visuomeninės pastatų pasiskirstymo grupės mokslo pasiskirstymo pastatų | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | Pratimo Nr. 000000 g. 20. Elektroninis projektas | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | STATYMO NUMERIS: 01-PAVADINIMAS | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | 01- mokslo pasiskirstymo pastatų | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | SKLYPO PLANAS M 1:500 | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | LAPAS | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | LAPU | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | 0776-01-PP-SP-1 | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | 1 | |
| info@statyba.lt | | info@statyba.lt | | 1 | |



VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
01.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

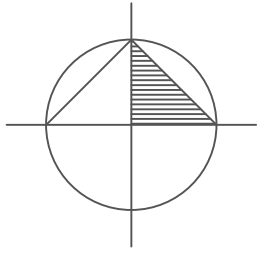
NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETŲ SKAIČIUS - 15 vnt.;
ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt.
(virš 20% nuo bendro kiekio) 
ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA - 2vnt.
(A TIPO) - 1vnt.
(B TIPO) - 1vnt.

Elektrėnų marios

X=6072000.000
Y=543200.000


| SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| | IEJIMAS Į PASTATĄ |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
| | VEJA |
| | SODAS |
| | MEDŽIAI |
| | KRŪMAI |
| | ESAMI PASTATAI |
| | SKLYPO RIBA |
| | UŽSTATYMO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE |
| | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖS, TAKAI SKLYPE |
| | PROJEKTUOJAMAS TAKAS SKLYPE |
| | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE |
| | ESAMAS ELEKTROS KABELIS |
| | ESAMAS RYŠIŲ KABELIS |
| | ESAMAS VANDENTIEKIS |
| | ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI |
| | ESAMAS DUJOTIEKIS |
| | ESAMAS APSVIETIMO STULPAS |
| 14 | SKLYPO RIBOŽENKLO NUMERIS |
| 27.05 | ATSTUMAI ŽEMES SKLYPO RIBŲ LINIJŲ TARP RIBOŽENKLIŲ |
| $P\dot{Z}P=104.20$ $E\dot{Z}P=103.86$ | PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS |
| 103.50 | ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS |
| $+/-0.00=104.70$ | PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIUS |
| $+/-0.00=104.70$ | PROJEKTUOJAMAS PASTATO NULINIS LYGIS |

| 0 | | 2025-01 | | Statybą leidžiamam dokumentui | |
|----------------------|--|----------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB "AV projektavimo studija" | | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | Grietės g. 14, LT-26133, Kaunas | | Nagrinėjamosios paskirties pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės sandėliavimo pastato (unikalus daiktas) numeris: 7994-0017-0050) rekonstravimo ir paskirties keitimo) visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatų Prano Norvičiaus g. 20, Elektrėnų projektas | |
| A797 | | PV | Vidas Stalaužinskas | 2025-01 | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A797 | | PVA | Vidas Stalaužinskas | 2025-01 | 01 - mokslo paskirties pastatas |
| | | | Aistis Stalaužinskas | 2025-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | | VERTIKALINIS PLANAS M 1:500 |
| | | | | | LAPAS |
| LT | | Užsakovas: Elektrėnų savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPU |
| | | | | 0776-01-PP-SP-2 | 1 1 |




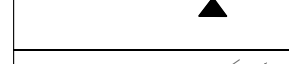

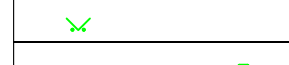

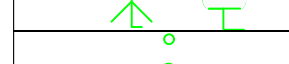

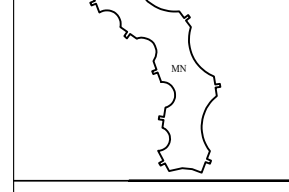
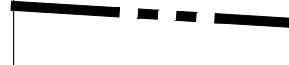

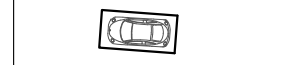




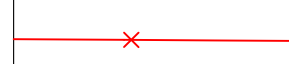
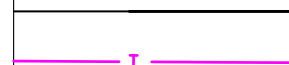
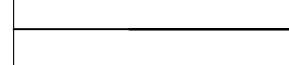


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

| |
|----------------------------|
| EKSPLIKACIJA : |
| 01.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |

NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETŲ SKAIČIUS - 15 vnt.;
ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt.
(virš 20% nuo bendro kiekio) 
ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA - 2vnt.
(A TIPO) - 1vnt.
(B TIPO) - 1vnt.

Elektrėnų marios

X=6072000.000
Y=543200.000


| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|---|--|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
|  | ĮEJIMAS Į PASTATĄ |
|  | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ |
|  | VEJA |
|  | SODAS |
|  | MEDŽIAI |
|  | KRŪMAI |
|  | ESAMI PASTATAI |
|  | SKLYPO RIBA |
|  | UŽSTATYMO RIBA |
|  | PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE |
|  | ESAMA DANGA (ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖS, TAKAI SKLYPE) |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PROJEKTUOJAMAS TAKAS SKLYPE) |
|  | PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SKLYPE |
|  | ESAMOS ELEKTROS KABELIS |
|  | ESAMOS RYŠIŲ KABELIS |
|  | ESAMOS VANDENTIEKIS |
|  | ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI |
|  | ESAMOS DUJOTIEKIS |
|  | ESAMOS APŠVIETIMO STULPAS |
| 14 | SKLYPO RIBOŽENKLIO NUMERIS |
| 27.05 | ATSTUMAI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ LINIJŲ TARP RIBOŽENKLIŲ |
| $\pm 0.00=104.70$ | PROJEKTUOJAMAS PASTATO NULINIS LYGIS |

| 0 | | 2025-01 | | Statybą leidžiamam dokumentui | |
|-------|-------------------------------|---------------------------------|---------|--|------|
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| KVAL. | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| PATV. | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | Nagrinėjamosios paskirties pramonės ir sandėliavimo pastatų | |
| DOK. | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | paskirties grupės sandėliavimo pastato (unikalus daiktų | |
| NR. | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | numeris: 7998-6917-2050) rekonstravimo ir paskirties keitimo) | |
| | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | visuomeninės pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastatų | |
| | UAB "AV projektavimo studija" | Grievės g. 14, LT-26133, Kaunas | | Prano Navickos g. 20, Elektrėnų projektas | |
| A787 | PV | Vidas Stalaučiūnas | 2025-01 | STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A787 | PVA | Vidas Stalaučiūnas | 2025-01 | 01 - mokslo paskirties pastatas | |
| | | Aistis Stalaučiūnas | 2025-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | Užsakovas: | Elektrėnų savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | | 0776-01-PP-SP-3 | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



EKSPLIKACIJA :

01.PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

**NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETŲ SKAIČIUS - 15 vnt.;**
ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS - 4vnt.
(virš 20% nuo bendro kiekio) 

ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA - 2vnt.
(A TIPO) - 1vnt.
(B TIPO) - 1vnt.

Esamos viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 343 m²

Esamos skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos
(III skyrius, šeštas skirsnis) - 260 m².

Esamos elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 2799 m².

Projektuojama požeminio elektros kabelio linijos apsaugos zona – išilgai požeminio kabelio linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta-309 m2.

Esamos vandens tiekimo ir nuotekų
paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos

Elektrèn y marios

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona
(VI skyrius, septintas skirsnis) - 7440 m².

| |
|---------------|
| X=6072000.000 |
| Y=543200.000 |

Kelio servitutas teisē naudotis pēščiujų taku
(tarnaujantis) - 2183 m².

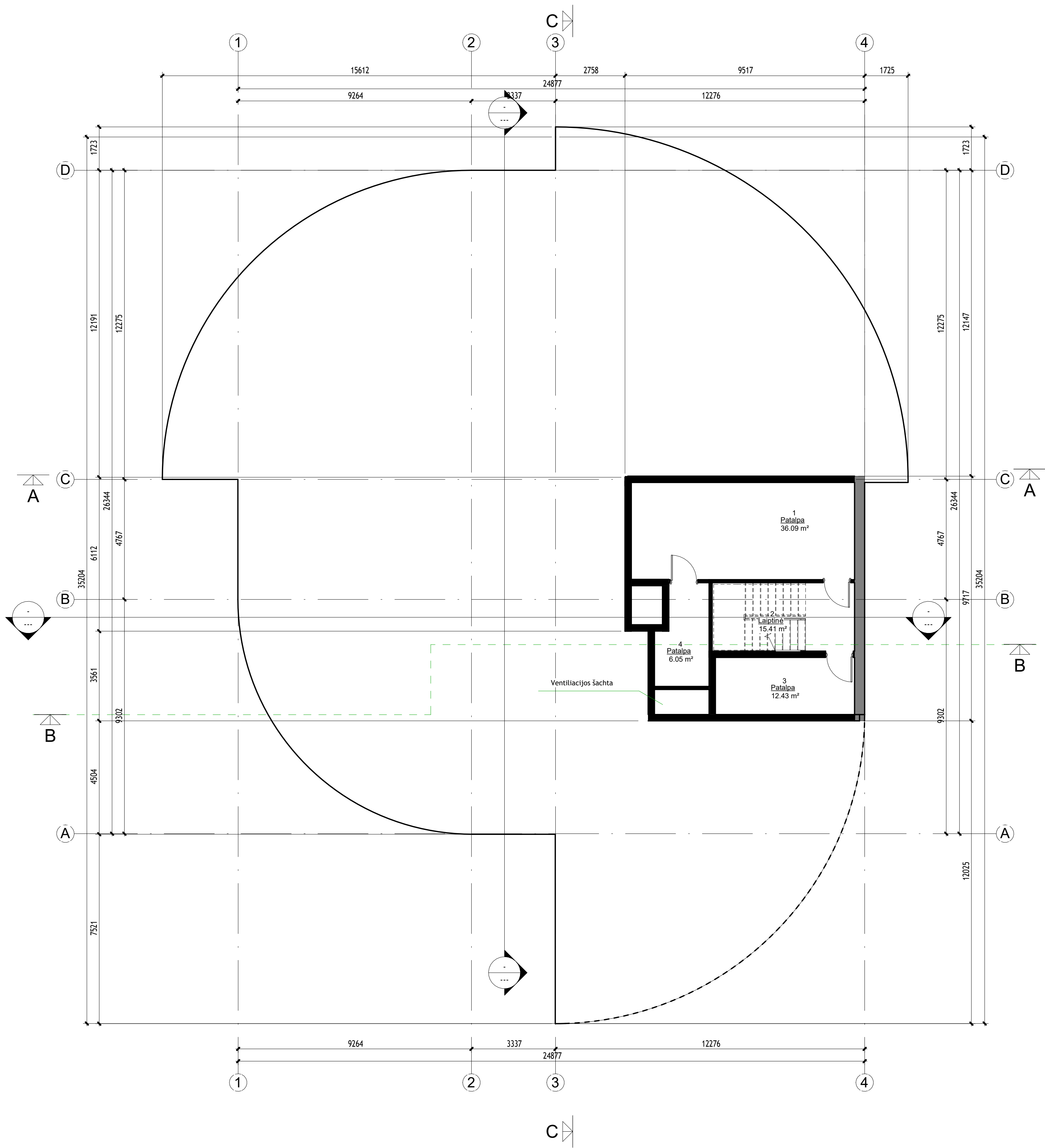
Projektuojamų nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. - 876 m2.

Projektuojamo vandens tiekimo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. – 891 m2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
(VI skyrius,aštuntasis skirsnis) - 7440 m2.

[illegible]

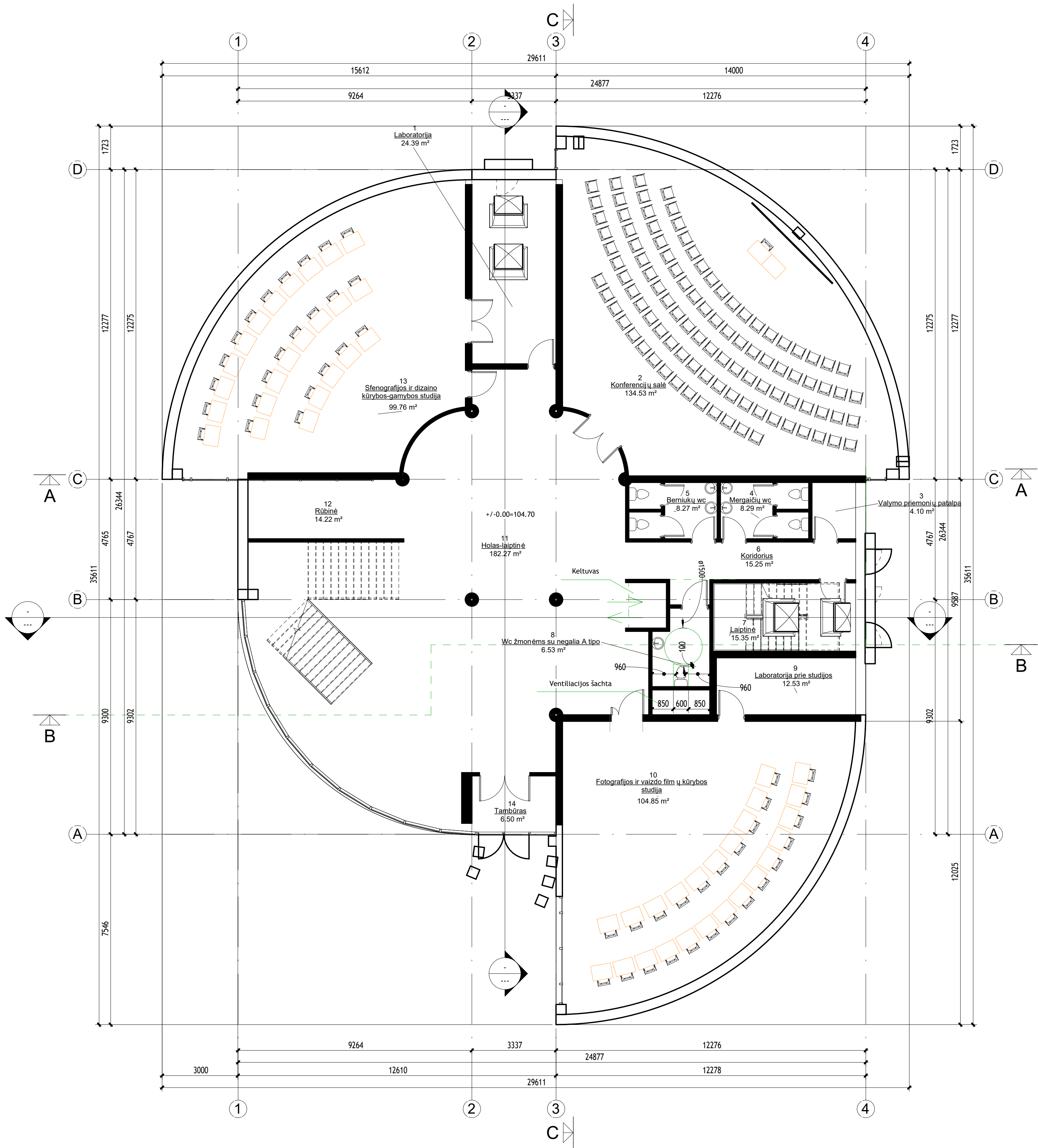
| | | | | | | | |
|-------|-----|----------------------|---|--|--|---|--|
| O | LA | 2025-01 | Starptēj. izstrādājumā dokumenti | | | | |
| | | RELEIIONO DATA | PROJEKTIŅĀ PASĒKUMI | | | | |
| KVAL. | LA | 2025-01 | LAB + VJ 176133, studijai + 1737 087 50667 | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | | | |
| | | | | STATIST. KĻŪMĒS PAVARINĀJUMS | | | |
| A797 | PVA | Valsts Statistiskais | | 1 - mēroka prasības pastāv | | | |
| A797 | PVA | Valsts Statistiskais | 2025-01 | KĻŪMĒS PAVARINĀJUMS | 0 - mēroka prasības pastāv | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARINĀJUMS | Nepieciešamības pamatos prasība / saskaņošanas prasības grupā saskaņošanas prasības pastāv (varbūtā izdevums: 7996-687-680) nekorektors / prasības kļūmē / izpildes prasības / prasības prasības prasības Prano Norādījums / 20. Elektrānās prasības | 0 | |
| | | | | | | | |
| LA | LA | 2025-01 | RELEIIONO DATA | STATIST. PROJEKTO PAVARIN | | | |



RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100


| Rūsio patalpų eksplikacija | | | |
|----------------------------|-------------|-------------|----------|
| Lygis | Numeri s | Pavadinimas | Plotas |
| Rūsys | 1 | Patalpa | 36.09 m² |
| Rūsys | 2 | Laiptinė | 15.41 m² |
| Rūsys | 3 | Patalpa | 12.43 m² |
| Rūsys | 4 | Patalpa | 6.05 m² |
| | | | 69.99 m² |

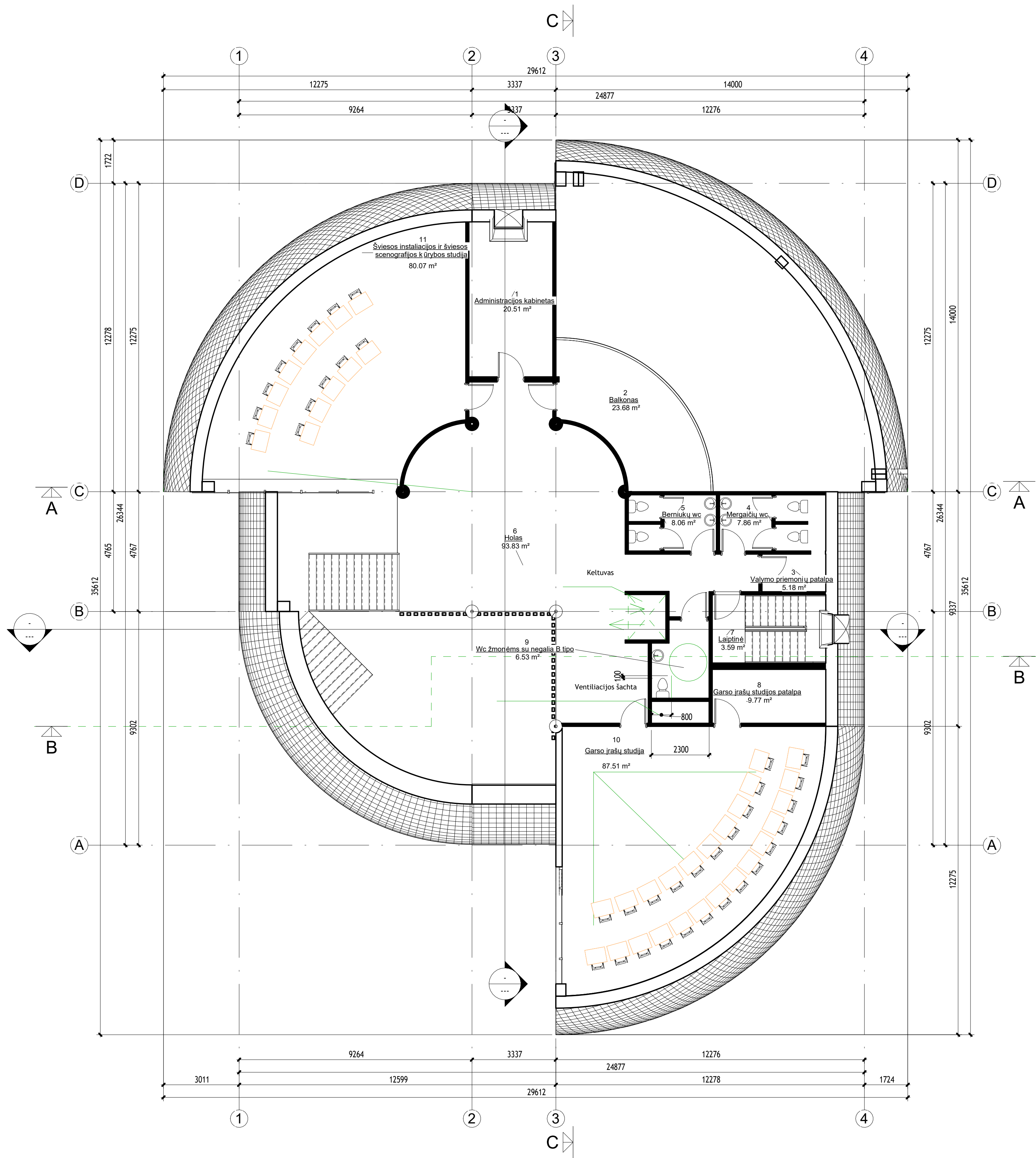
| 0 | 2025-01 | Statybą leidžiančiam dokumentui | | |
|-------------------------------|--|---|---------|-----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AV projektavimo studija" Girėlės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. +370 687 58867 el.p. info@statau.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios paskirties visuomeninė ir pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | |
| A797 | PV | Vidas Stalaučiūnas | 2025-01 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A797 | PVA | Vidas Stalaučiūnas | 2025-01 | 01 - mokslo paskirties pastatas |
| | ARCHIT. | Aistis Stalaučiūnas | 2025-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | | Rūsio technologinis planas M1:100 |
| | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Elektrėnų savivaldybė | DOKUMENTO ŽYMUO 0778-01-PP-SA -1 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|-----------|
| Lygis | Numeri s | Pavadinimas | Plotas |
| Pirmas aukštas | 1 | Laboratorija | 24.39 m² |
| Pirmas aukštas | 2 | Konferencijų salė | 134.53 m² |
| Pirmas aukštas | 3 | Valymo priemonių patalpa | 4.10 m² |
| Pirmas aukštas | 4 | Mergaičių wc | 8.29 m² |
| Pirmas aukštas | 5 | Berniukų wc | 8.27 m² |
| Pirmas aukštas | 6 | Koridorius | 15.25 m² |
| Pirmas aukštas | 7 | Laiptinė | 15.35 m² |
| Pirmas aukštas | 8 | Wc žmonėms su negalia A tipo | 6.53 m² |
| Pirmas aukštas | 9 | Laboratorija prie studijos | 12.53 m² |
| Pirmas aukštas | 10 | Fotografijos ir vaizdo filmų kūrybos studija | 104.85 m² |
| Pirmas aukštas | 11 | Holai-laiptinė | 182.27 m² |
| Pirmas aukštas | 12 | Rūbinė | 14.22 m² |
| Pirmas aukštas | 13 | Stenografijos ir dizaino kūrybos-gamybos studija | 99.76 m² |
| Pirmas aukštas | 14 | Tambūras | 6.50 m² |
| | | | 636.82 m² |

| | | | | | | |
|--|---|-----|---|---------|---|--|
| 0 | 2025-01 | | Statybą leidžiančiam dokumentui | | | |
| LAIDA | | | PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. +370 687 58667 el.p. info@stalaui.lt | |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties visuomeninių ir pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektronai statybos projektas |
| | A797 | PV | Vidas Stalaučiškis | 2025-01 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties pastatas |
| | A797 | PVA | Vidas Stalaučiškis | 2025-01 | | |
| | Architektas | | Aistis Stalaučiškis | 2025-01 | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| Pirmo aukšto technologinis planas M1:100 | | | | | | LAIDA |
| | | | | | | 0 |
| LT | Užsakovas: Elektronų savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS |
| | | | 0776-01-PP-SA -2 | | | LAPŲ |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | 1 | |



ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|---------|--|-----------|
| Lygis | Numeris | Pavadinimas | Plotas |
| Antras aukštas | 1 | Administracijos kabinetas | 20.51 m² |
| Antras aukštas | 2 | Balkonas | 23.68 m² |
| Antras aukštas | 3 | Valymo priemonių patalpa | 5.18 m² |
| Antras aukštas | 4 | Mergaičių wc | 7.86 m² |
| Antras aukštas | 5 | Berniukų wc | 8.06 m² |
| Antras aukštas | 6 | Holas | 93.83 m² |
| Antras aukštas | 7 | Laiptinė | 3.59 m² |
| Antras aukštas | 8 | Garso įrašų studijos patalpa | 9.77 m² |
| Antras aukštas | 9 | Wc žmonėms su negalia B tipo | 6.53 m² |
| Antras aukštas | 10 | Garso įrašų studija | 87.51 m² |
| Antras aukštas | 11 | Šviesos instaliacijos ir šviesos scenografijos kūrybos studija | 80.07 m² |
| | | | 346.60 m² |

| | | | | | |
|----------------------|--|---------------------------------|---|--|------------|
| 0 | 2025-01 | Statybą leidžiančiam dokumentui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | UAB "AV projektavimo studija" Girelės g. 14, LT-56133, Kaišiadorys tel. +370 687 58667 el.p. info@statau.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Nėgyvenamosios paskirties visuomeninė ir pastatų paskirties grupės mokslo paskirties pastato Prano Noreikos g. 20, Elektrėnai statybos projektas | | |
| A797 | PV | Vidas Stalaučinskas | 2025-01 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A797 | PVA | Vidas Stalaučinskas | 2025-01 | 01 - mokslo paskirties pastatas | |
| Architektas | Aistis Stalaučinskas | | 2025-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Antro aukšto technologinis planas M1:100 | |
| | | | | LAIDA | |
| | | | | 0 | |
| LT | Užsakovas: Elektrėnų savivaldybė | | DOKUMENTO ŽYMUO 0776-01-PP-SA -3 | | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 | |