

**GATVIŲ PASKIRTIES (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖ)
INŽINERINIO STATINIO – KARAIMŲ IR VYTAUTO GATVIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ
(NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) TRAKUOSE, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS
TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	<p>Statytojas</p> <p>Užsakovas</p>	<p>Trakų rajono savivaldybė Įstaigos kodas: 111104791 Adresas: Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8-528) 58300 El. p.: direktorius@trakai.lt</p> <p>Trakų rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 181626536 Adresas: Vytauto g. 33, 21106 Trakai Tel. (8-528) 58300 Šąskaitos Nr. LT814010042700080060 Bankas: Luminor bankas, AB El. p.: direktorius@trakai.lt</p>
2.	Pirkimo objektas	<ol style="list-style-type: none"> Kūrybinių dirbtuvių organizavimas: 1.1.Tarpinstituciniai susitikimai (TRSA, TINP, KPD) Privalomųjų tyrimų atlikimas (pirmasis tyrimas dangos vietų nustatymas ir vertingųjų savybių nustatymas) Istorinės medžiagos tyrinėjimas Analogų paieška Europoje (gatvės įveiklinimas, atkūrimas miestų senamiestyje, užtikrinant jos funkciją) 2-3 gatvės variantų parengimas; jų pristatymas, aptarimas ir vertinimas, vieno varianto pasirinkimas – modeliavimas iš kelių variantų. Pasirinktų variantų pristatymas visuomenei Projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas (pagal poreikį: nustatčius vertingąsias savybes). Projekto vykdymo priežiūros paslaugos statybos rangos darbų metu. Kitos šioje techninėje užduotyje aprašytos paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Gatvių paskirties (susisiekimo komunikacijų statinių grupė) inžinerinio statinio – Karaimų ir Vytauto gatvių, inžinerinių tinklų (nuotekų šalinimo tinklų) Trakuose, kapitalinio remonto projektas

4.	Statinio adresas	Vytauto ir Karaimų g., Trakai, Trakų r. sav.
5.	Statinių grupės sudėtis	Susisiekimo komunikacijų statiniai – gatvės Inžineriniai tinklai (nuotekų šalinimo tinklų)
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Unikalus daikto numeris: 4400-6298-0723 Kapitaliai remontojamo Karaimų g. statinio atkarpos ilgis apie 0,700 km.(Statinio dalies), bendras statinio ilgis 0,926 km. Unikalus daikto numeris: 4400-5424-0165 Kapitaliai remontojamo Vytauto g. statinio atkarpos ilgis apie 0,100 km.(Statinio dalies, nuo sankryžos R. Lanko g. iki karaimų g.), bendras statinio ilgis 1,289 km. Unikalus daikto numeris: 4400-0513-6150 Kapitaliai remontojamo inžinerinio (nuotekų šalinimo tinklai-lietus) statinio , bendras statinio ilgis 0,869 km.
7.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
8.	Statinio kategorija	Gatvės kategorija: Ds – esamas neypatingasis statinys, busimas – nesudėtingasis II gr. (galimai po tyrimų – ypatingasis) Vytauto g. - neypatingasis Tinklų kategorija: nesudėtingasis II gr.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Esama gatvės danga – asfalto, šaligatviai – trinkelų, Privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – nėra
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Reikalavimų nėra
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Parengti šias kapitalinio remonto projekto dalis*: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bendroji dalis.</i> • <i>Architektūros dalis.</i> • <i>Sklypo dalis.</i> • <i>Susisiekimo dalis.</i> • <i>Konstrukcijų dalis</i> • <i>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lietaus) dalis</i> • <i>Elektrotechnikos apšvietimas (pagal poreikį) dalis</i> • <i>Elektrotechnikos dalis (ESO) (pagal poreikį).</i> • <i>Želdymų dalis (pagal poreikį)</i> • <i>Paveldosaugos dalis</i> • <i>Jei atlykus tyrimus bus nustatytos vertingosios savybės – Tvarkybos darbų projektas</i> • <i>Apsauginės signalizacijos, stebėjimo kameros(pagal poreikį);</i> • <i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.</i> • <i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</i> Pastaba: * Projektuotojas turi įvertinti, kurias Projekto dalis turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais tam, kad išpildytų Statytojo (Užsakovo) reikalavimus. Priklausomai nuo projektavimo etapo suderintų Projekto sprendinių apimčių Projekto dalių sąrašas gali būti keičiamas suderinus su Statytoju (Užsakovu).
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal LR Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parengti ir suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir kitomis institucijomis projektinius sprendinius. • Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p. 2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas • Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybos rangovui parinkti. • Atlikti kapitalinio remonto projekto derinimo procedūras. • Rengiant projektą privalo atsivelti ir perkelti patvirtintų „Susisiekimo komunikacijų Vytauto gatvės kapitalinio remonto, Trakuose“ projektinių pasiūlymų sprendinius. Esant poreikiui numatyti darbų etapškumą. Gauti aukščiau minėtų PP projekto vadovo pritarimą sprendiniams arba sutikimą.
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomai atlikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parengti techninę užduotį privalomiesiems inžineriniams geologiniams ir geotechniniams tyrimams atlikti, užsakyti juos, apmokėti, registruoti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ataskaitą. • Archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus. Žemės judinimo darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka. (valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. • Parengti geodezinius topografinius tyrimus (topografinio plano ir inžinerinių tinklų plano sudarymas) su esamų medžių taksacija. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo etape, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z). • Parengti želdinių (medžių) vertinimo ataskaitą (medžių vertinimas bus atliekamas projektuojamų

		<p>statinių ribose, susiekimo infrastruktūros bei inžinerinių tinklų zonoje).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atlikti želdynų ekspertizę • Parengti statinių tyrimų ataskaitos kopija. • Kultūros paveldo tyrimai • Esamų srautų tyrimai (pagal poreikį) • Kiti privalomieji tyrimai • Numatyti besiribuojančių pastatų su remontuojama gatve pamatų apsaugojimo sprendinius • Gavus įgaliojimą, visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų visų atsakingų institucijų gavimas/ patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. • Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas. • Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi). • Projekto eigoje Projekto sprendinių tarpinis pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu), Trakų istoriniu nacionaliniu parku bei Kultūros paveldo departamentu visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį, kūrėjų durtuvės Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Turi būti pateikta alternatyvų analizė – medžiagškumo pavyzdžiai, spalviniai sprendiniai, mažosios architektūros pavyzdžiai. • Parengti statinio-gatvės su aplinka vizualizacijas, vertingųjų savybių išsklotines ir pagrindines perspektyvas, min. 8-10 vnt. (perspektyvų vietas patikslins Statytojas projektavimo metu). • Parenkant sprendinius remtis gerąja praktika istoriniuose miestuose. • <u>Prieš pradėdant projektavimo darbus atlikti būtinius tyrimus, nuo kurių priklausys projekto apimtis ir astinių kategorija.</u> • Projekto dokumentacijos, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą, pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą gaus
--	--	--

		<p>bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti. Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje. • Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 1 karta per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo ekspertizės teigiamos išvados gavimo dienos laikotarpį. • Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus. • Statybos darbus atliekiamis rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas įsipareigoja teikti nuolatines konsultacijas ir paaiškinimus atrinktam rangovui Projekto įgyvendinimo klausimais visą laikotarpį.
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą, kuri apima projekte numatytų darbų priežiūrą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Projekto vykdymo metu, projekto vykdymo priežiūros vadovai lankosi darbų vietoje.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Paslaugų teikimo pradžia ir terminai nurodyti Sutartyje.</p> <p>Per Sutartyje nurodytą terminą Projektuotojas privalo parengti ir su Statytoju (Užsakovu) suderinti detalių paslaugų teikimo grafiką ir Projektavimo paslaugų teikimo planą pagal Sutarties reikalavimus.</p> <p>Grafikas turi būti detalus, atspindėti pasirengimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Statytojui (Užsakovui) ir suderinimo terminus.</p> <p>Paslaugų teikimo pabaiga teigiamos ekspertizės išvados gavimas.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais. Projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	<p>Numatyti dangų suvedimą su esamomis gatvėmis ir jų ruožais, bei išspręsti nuovažas iki sklypų ribų.</p> <p>Suprojektuoti vienpusę gatvės atkarpą nuo Karaimų g. 5 iki Karaimų g. 53A (atkarpos ilgis gali būti tikslinamas). Pirmenybė gatvėje turėtų būti pėstiesiems ir dviratinkams. Turi būti palikta galimybė gatvės gyventojams privažiuoti prie sklypų, aptarnaujančiam ir spec. transportui.</p> <p>Užtikrinti patogų ir saugų eismą - pėstiesiems, gyventojams, specialiosioms tarnyboms.</p> <p>Atlikus istorinius tyrimus ir analogų analizę suprojektuoti būtinius gatvės elementus. Įvertinti ir pasiūlyti kelis dangų medžiagiškumo ir spalvos sprendinius, tinkamus senamiesčio teritorijai.</p> <p>Gatvės turi būti pritaikyta žmonėms su negalia.</p> <p>Įvertinti, pristatyti Statytojui (Užsakovui) galimus variantus ir pagal galimybes suprojektuoti dviračių juostą ar dviračių taką.</p> <p>Prie Nepamuko skvero – pasiūlyti erdvės sutvarkymą (galimai aikštės atstatymą).</p> <p>Projektuojant gatvę ir jos elementus atsižvelgti į esamus želdinius ir įrengto apšvietimo sprendinius. Pirminiams sprendiniams neplanuoti esamų apšvietimo stulpų perkėlimo, projekta rengti pagal turimas apšvietimo stulpų ir elektros tinklų išpildomasias nuotraukas.</p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis</p> <p>Trakų senamiestis</p> <p>Trakų senojo miesto vieta</p> <p>Trakų istorinis nacionalinis parkas</p>
17.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projektuojant įvertinti universaliajo dizaino principus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> • <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką pritaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> • <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i>

		<ul style="list-style-type: none"> • tinkama informacija – pakankamai informacijos, informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; • kompleksiskumas – aplinka ar gaminyje turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privačiu įrengiu ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; • vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą; • vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Kapitalinio remonto projekto dalys rengiamos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kitais galiojančiais teisės aktais.
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Projekto rengimo eigoje, projektuojami sprendiniai pateikiami ir aptariami su Statytoju (Užsakovu) ir, poreikiui esant, kitomis suinteresuotomis institucijomis visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Susirinkimus organizuoja Statytojas (Užsakovas) ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Suplanuoto projekto biudžeto laikymasis.
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projekte numatyti vykdyti statybos darbus vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	<p>Tarpiniai Projekto sprendiniai pateikiami .pdf formatu arba kitu suderintu formatu;</p> <p>Galutinės suderintos, patvirtintos Projekto dalys turi būti pasirašytos elektroniniais parašais ir pateikiamos .adoc formatu;</p> <p>Galutinio Projekto brėžiniai papildomai turi būti pateikiami gimtaisiais redaguojamais formatais (pvz.: .dwg, .ifc ir pan.), tekstinės Projekto dalys .pdf formatu;</p> <p>Nuotoliniai susirinkimai organizuojami MS Teams platformoje. Susirinkimus organizuoja Užsakovas arba projektuotojas ir suteikia prisijungimus kitiems projekto dalyviams.</p> <p>Pateikiamos galutinės gatvės sprendinių vizualizacijos (min 5)</p>

23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Kapitalinio remonto projektas rengimas lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Kapitalinio remonto projektas: <ul style="list-style-type: none"> • 1 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti; • Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais); • Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .DWG, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtiniu Statytojui (Užsakovui). • Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis. Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.
25.	Ekspertizės atlikimas	Bendrąją ir specialiąją projekto ekspertizės organizuoja Statytojas (Užsakovas), o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizių akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas,

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Kapitalinio remonto projektas		
	Statinio kad. byla (gatvės ir tinklų)	
	Nuosavybės dokumentai	

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Kapitalinio remonto projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:

UŽSAKOVAS:

Trakų rajono savivaldybės administracija

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Techninės paslaugų skyriaus
Išsamių Žvairių



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimo
skyriaus vedėjas
Svetlana Ivanauskaitė

