

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-15 13:16:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1287422**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2009-03-31**  
**Mažeikiai, Tvenkinių g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Kelias (gatvė) - Tvenkinių gatvė**  
**Mažeikiai, Tvenkinių g.**  
 Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija - D2**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4786-3501**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
 Žymėjimas plane: **G**  
 Statybos pabaigos metai: **2017**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Ilgis: **0.127 km**  
 Plotas: **839.32 kv. m**  
 Danga: **Žvyras**  
 Eismo juostų skaičius: **Dvi**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18100 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **18100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2017-10-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-10-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-10-13**
- 2.2. **Kelias (gatvė) - Gatvė**  
**Mažeikiai, Tvenkinių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1838-9414**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
 Žymėjimas plane: **1A**  
 Ilgis: **0.16 km**  
 Danga: **Žvyras**  
 Eismo juostų skaičius: **Viena**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13873 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13873 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2011-10-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13873 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-17**
- 2.3. **Kelias (gatvė) - Gatvė**  
**Mažeikiai, Tvenkinių g.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2236-0440**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
 Žymėjimas plane: **2A**  
 Ilgis: **0.14 km**  
 Danga: **Žvyras**  
 Eismo juostų skaičius: **Viena**  
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12164 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12164 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2011-10-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12164 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-4786-3501, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.27-215**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**  
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-1838-9414, aprašytas p. 2.2.**  
**kelias (gatvė) Nr. 4400-2236-0440, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-120619-00031**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS MONKEVIČIUS**

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4786-3501, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2347  
2017-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-4786-3501, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
2018-01-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.27-215  
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-1838-9414, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-2236-0440, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-06-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-120619-00031  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Tyrens Lietuva", a.k. 234004210**

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-1838-9414, aprašytas p. 2.2.  
kelias (gatvė) Nr. 4400-2236-0440, aprašytas p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1580  
2011-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinis unikalus Nr. 4400-4786-3501 yra žemės sklype kadastrinis Nr. 6130/0021:253.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANGELĖ ŠLYŽIUVIENĖ