

TVIRTINU:
 Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
 Vilma Preibienė
 2026-04-

**TIŠKEVIČIŲ ŠEIMOS KOPLYČIOS-MAUZOLIEJAUS, KAPINIŲ TVOROS,
 VARTŲ KOMPLEKSO KAPINIŲ PIETŲ VARTAI**
Kretingos rajono sav., Kretingos m. sen., Kretingos m., Vilniaus g., u. k. KVR 23597
(objekto pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

**STATINIO TYRIMŲ IR (AR) PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
 (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija		
1	Statytojas (Užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė Įstaigos kodas: 111106657 Savanorių g. 29A, Kretingos m., Kretingos r. sav., LT-97111 savivaldybe@kretinga.lt , +370 445 51294
2.	Projekto pavadinimas	Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejaus, kapinių tvoros, vartų komplekso kapinių pietų vartų (unikalus kodas KVR 23597) Kretingos rajono sav., Kretingos miesto sen., Kretingos m., Vilniaus g. taikomieji tyrimai ir tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektas.
3.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai (kultūros paveldo statiniai).
4.	Statinio funkcinė paskirtis	Funkcinė paskirtis tvarkybos darbų projektu nekeičiama.
5.	Statinio projekto rūšis	Taikomųjų tyrimų projektas ir tvarkybos darbų projektas
6.	Tvarkybos darbų rūšis/-ys	- Taikomieji tyrimai - Remontas - Restauravimas <i>Tvarkybos darbų rūšys, kurių išlaidoms prašomas finansavimas, nurodomos vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“.</i>
7.	Bendrieji reikalavimai	Taikomųjų tyrimų ir tvarkybos projekto paslaugų tiekėjas turi būti atestuotas vadovaujantis Kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. ĮV-146 patvirtintų Specialistų, vykdančių nekilnojamojo kultūros paveldo taikomuosius mokslinius ardomuosius tyrimus, rengiančių tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atliekančių tvarkomuosius paveldosaugos darbus bei vadovaujančių tokiems darbams, atliekančių paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, atestavimo taisyklių nustatyta tvarka.
II. Tyrimų ir (ar) projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir Statytojo pateikiami duomenys		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Tyrimų ir projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Tyrimų ir (ar) tvarkybos darbų projekto etapai ir dalys	<p>Projekto etapai ir dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tyrimų projektas. 2. Kompleksiniai (pilni fotogrametriniai ir rankiniai) statinio matavimai (planai, fasadai, pjūviai, įvertinant visas netektis, pažeidimus, deformacijas, bei pateikiant fotonuotraukas); 3. Taikomieji tyrimai: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Istoriniai tyrimai (anksčiau atliktų istorinių, menotyrinių tyrimų, istorinės, ikonografinės medžiagos surinkimas ir apibendrinimas); 3.2 Architektūros natūriniai tyrimai (statinio pirminės planinės – erdvinės struktūros, fasadų autentiškų elementų, medžio gaminių ir vartų funkcinės įrangos fiksavimas, pasiūlymų restauravimo koncepcijai parengimas). 3.3 Architektūros konstrukcijų tyrimai (vartų mūrinių stulpų, arkinės sėramos, laiptuoto frontono ir kitų konstrukcijų autentiškumo išsaugojimo galimybių nustatymas, pažaidų ir deformacijų priežasčių nustatymas ir konstrukcijų stiprinimo bei būklės stabilizavimo rekomendacijų parengimas: brėžiniuose ir nuotraukose fiksuojami elementų jungčių mazgai, deformacijos, pažeistos vietos, pateikiami jų aprašymai. 3.4 Ir/ar kiti tyrimai, būtini projekto parengimui. 4. Projektiniai pasiūlymai (PP) 5. Tvarkybos darbų projektas (TvDP); <ol style="list-style-type: none"> 5.1 Architektūros ir konstrukcijų sprendiniai; 5.2 Tvarkybos skaičiuojamosios kainos nustatymas. 5.3 Kiti būtini projekto dokumentai, numatyti PTR ir kitose teisiniuose dokumentuose, reglamentuojančiuose TvDP rengimą. <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo ir Statytojo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu taisymai.</p> <p>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo ir Statytojo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Projekto vykdymo priežiūra. Tiekėjas privalo vykdyti projekto vykdymo priežiūrą visą tvarkybos darbų laikotarpį iki visiško objekto perdavimo eksploatuoti (vadovaujantis PTR 3.06.01:2014).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.2.	Reikalavimai tyrimams ir (ar) tvarkybos darbų projekto sprendiniams	<p>Tyrimų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis.</p> <p>Tyrimų duomenų fiksavimo detalumo turi užtekti tvarkybos darbų projekto sprendinių parengimui, tvarkybos darbų technologijos parinkimui.</p> <p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis, aprašomos specialiosios technologijos, taikytinos atskirų elementų tvarkybai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vartų architektūrinių elementų, apdailos, istorinių dangų tvarkybos ir kt. sprendiniai. 2. Vartų konstrukcijų stabilumo ir laikančios galios atkūrimo, prarastų, pažeistų konstrukcinių elementų ar jų dalių atstatymo būdus. 3. Medinių vartų elementų tvarkybos ir kt. sprendiniai. <p>Tvarkybos darbų projekto sprendiniai turi maksimaliai išsaugoti autentiškumą. Tvarkybos darbai turi būti atliekami išsaugant objekto vertingąsias savybes ir vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais.</p>
8.3.	Kitos paslaugos, susijusios su tyrimais ir (ar) projektavimo paslaugomis.	<p>Paslaugų tiekėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis, veikiant pagal Statytojo įgaliojimą, atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus (ardomuosius tyrimus); 2. Tvarkybos darbų projektavimo Sąlygos; 3. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus; 4. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose, KPEPIS sistemoje, atliekant darbus, susijusius su Projekto rengimu.
9.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės tyrimų ir (ar) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Objektų bei jiems naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai. 3. Žemės sklypo planas. 4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
10.	Tyrimų ir (ar) projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Projektavimo dokumentai turi atitikti tvarkybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti Objekto vertingųjų savybių.</p>
11.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu, rašytiniai Užsakovo pritarimai gaunami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prieš teikiant derinti projektinius pasiūlymus;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>2. Prieš teikiant Projektą ekspertizei organizuoti. Projektas turi būti patvirtintas Statytojo(užsakovo) tvarkomuoju dokumentu pagal PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“.</p> <p>Projektas turi būti suderintas su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis.</p> <p>Projekto dalių sprendiniai turi būti suderinti tarpusavyje.</p>
12.	Nurodymai statinio tyrimų ir (ar) projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.</p> <p>Tiekėjas užsakovui pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vieną parengto projekto skaitmeninę duomenų laikmeną (ekspertizei organizuoti). 2. Du parengtų projektinių pasiūlymų popierinius variantus; 3. Du parengto projekto popierinius (visų dalių) variantus ir dvi parengto projekto skaitmenines duomenų laikmenas pdf formatu (USB) (po teigiamos ekspertizės išvados gavimo, suderinus su KPD ir gavus leidimą atlikti tvarkybos darbus). Papildomai pateikiamos galutinės bylos darbinių dokumentų versijos, įskaitant skaičiuojamosios kainos, redaguojamais formatais: doc, docx, xlsx, dwg, dbf ir kt. 4. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis komplektuojama atskira byla.
13.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektui privaloma atlikti specialiąją (paveldosaugos) ir dalinę (skaičiuojamosios kainos nustatymo) ekspertizes.

PARENGĖ:

Kultūros ir sporto skyriaus paminklotvarkininkė

Modesta Genytė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-20 12:50:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1376498**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-07-26**
 Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2073-0887**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0006:368 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.5704 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.5704 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **115000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-31**
- 2.2. **Pastatas - Koplyčia-mauzoliejus**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2088-9429**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinių**
 Žymėjimas plane: **1R1p**
 Statybos pradžios metai: **1893**
 Statybos pabaigos metai: **1893**
 Papr. remonto pradžios metai: **2017**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Akmens masė**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **120.14 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **93.14 kv. m**
 Tūris: **826 kub. m**
 Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198970.94**
 Koordinatė Y: **327695.97**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **83000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **21600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-03**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Grindinys**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2094-4174**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1893**
 Statybos pabaigos metai: **1893**
 Kap. remonto pradžios metai: **2017**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **83.82 kv. m**
 Medžiaga: **Akmuo**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3040 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **2290 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-08-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **252 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-03**
- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Aprašymas / pastabos: **Tvora (t1) Ilgis= 45.62m Vartai su arkine sąrama (t1) Ilgis= 4.48m Tvora (t2) Ilgis= 65.14m Vartai dengti dvišlaičiais profinių plytų stogeliais (t2) Ilgis= 5.25m Tvora (t3) Ilgis= 422.24m Nuogrinda (b3) Plotas=60,00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2088-9450**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **1893**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126564 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **36492 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-02-21**

Vidutinė rinkos vertė: **4373 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-02-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-14**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5086-5117**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **153.96 kv. m**

Medžiaga: **Skalda**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6140 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **6140 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-08-03**

Vidutinė rinkos vertė: **6140 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-03**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė siena su laiptais**

Unikalus daikto numeris: **4400-5087-2810**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **3b**

Statybos pradžios metai: **2017**

Statybos pabaigos metai: **2018**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **3.50 m**

Ilgis: **50.07 m**

Plotas: **39.16 kv. m**

Medžiaga: **Monolitinis betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **38000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-08-03**

Vidutinė rinkos vertė: **38000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5087-2810, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181211-00342**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-2094-4174, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-26

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5086-5117, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-26**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-18**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2088-9450, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2012-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-5

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-24**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3685-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos rajono savivaldybė, a.k. 111106657**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos muziejus, a.k. 190299941**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5086-5117, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-5087-2810, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2019-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-136**
2019-05-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-20
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kretingos muziejus, a.k. 190299941**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2094-4174, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2014-08-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-243**
2014-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-101
2019-04-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-131
2019-05-07 Susitarimas Nr. S1-507
[rašas galioja: **Nuo 2019-05-15**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3685-(1.3)**
Plotas: **0.0154 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**
- 6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3685-(1.3)**
Plotas: **0.0275 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**
- 6.5. **Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3685-(1.3)**
Plotas: **0.0275 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2088-9450, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2019-02-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-486/2**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.RC-55, nekilnojamojo daikto kodas- 23598**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 7.2. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2019-02-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-486/2**
Aprašymas: **2020-04-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.RC-55, nekilnojamojo daikto kodas- 1428**
[rašas galioja: **Nuo 2020-04-27**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-486/1; 2007-09-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-486**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**
- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921**
[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.5704 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0599 ha**

- [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0015 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.006 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.5704 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.5704 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-26 Klaidų ištaisymo aktas
 [rašas galioja: Nuo 2019-04-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LINA VALANČAUSKIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2094-4174, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-5086-5117, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-5087-2810, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646
 2018-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5086-5117, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2018-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-26
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.4. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2094-4174, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-11-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SUA-26
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5087-2810, aprašyti p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2018-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-181211-00342
 [rašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-875-(14.14.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-12-27
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DARIUS MIKALOČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-3
 2018-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-12-27
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2088-9450, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-355
 [rašas galioja: Nuo 2012-09-19
- 10.9. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2088-9450, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2012-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-03-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-5
[rašas galioja: **Nuo 2012-09-19**

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2088-9429, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-2088-9450, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2094-4174, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2010-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2010-11-09**

10.11.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2073-0887, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-06-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3685-(1.3)**
[rašas galioja: **Nuo 2010-08-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393345**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161**
[registravimo data: **2023-04-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1031 kv. m, nuo 2023-10-01**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100125626**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
[registravimo data: **2021-12-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-10-01**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688084**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-12-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos penktosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-KP-1884**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100690034**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-486/3**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1214 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680959**
[registravimo pagrindas: **Kretingos rajono savivaldybė; 2023-01-23 Kretingos rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KR-RM-1**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15699 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100742816**
[registravimo pagrindas: **2025-08-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys"; 2010-10-28 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai T2-379**
[registravimo data: **2025-08-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15704 kv. m, nuo 2025-08-19**

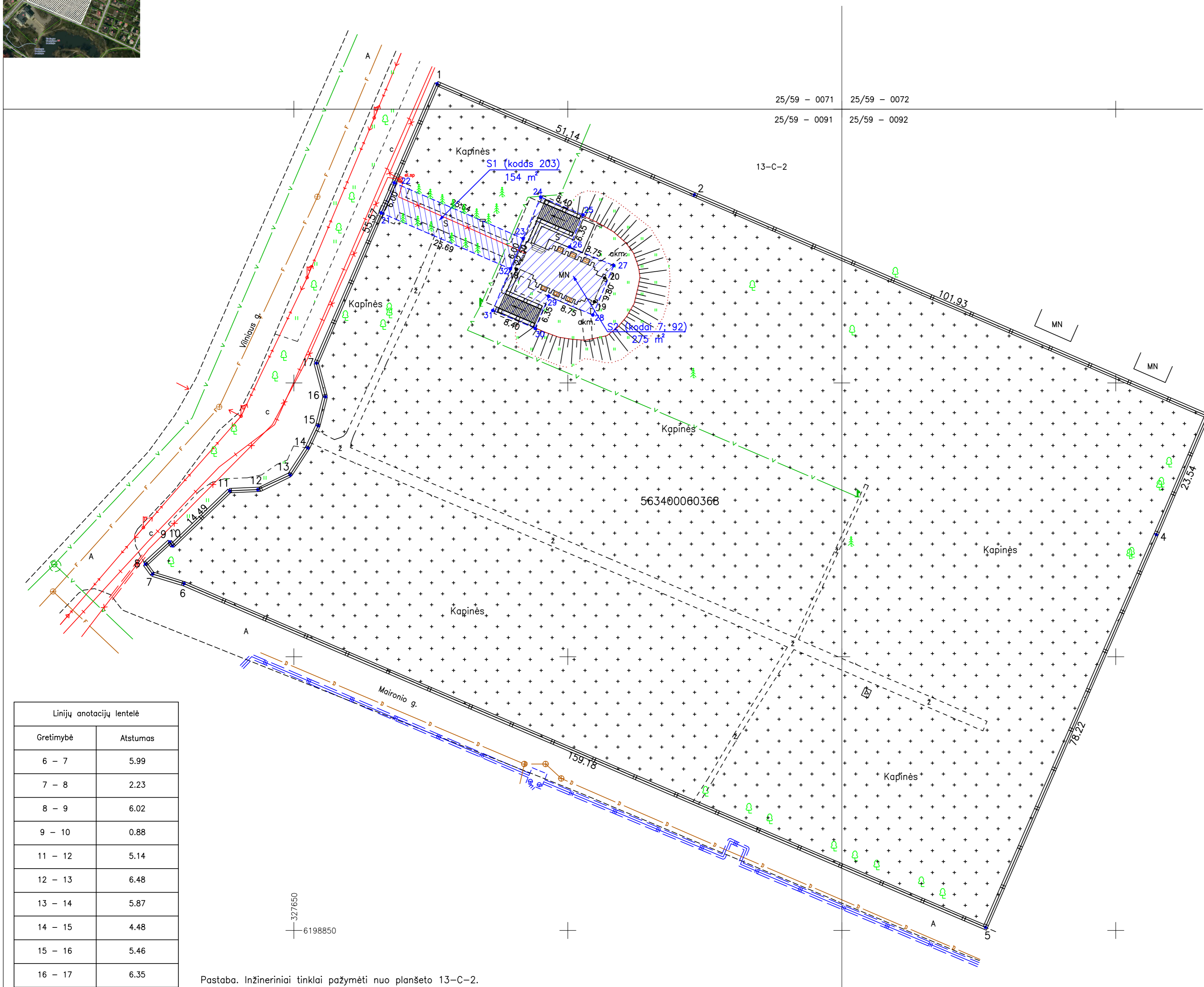
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRINA SIMUTIENĖ



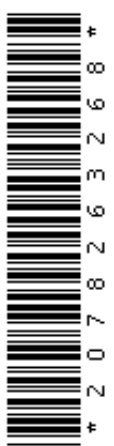
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 15704 m²



25/59 - 0071 25/59 - 0072
25/59 - 0091 25/59 - 0092

13-C-2

563400060368



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
6 - 7	5.99
7 - 8	2.23
8 - 9	6.02
9 - 10	0.88
11 - 12	5.14
12 - 13	6.48
13 - 14	5.87
14 - 15	4.48
15 - 16	5.46
16 - 17	6.35

Pastaba. Inžineriniai tinklai pažymėti nuo planšeto 13-C-2.

Kadastr.	vietovė	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 6 0 3 6 8				

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 8A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Kretingos m.
Miestas (rajonas)	Kretingos m.
Apskritis	Klaipėdos

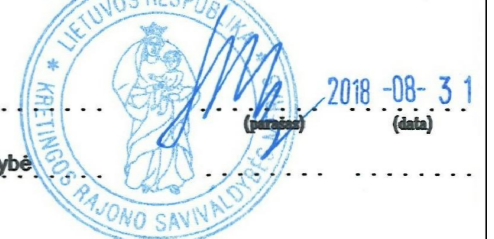
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5634/0006:0365	Vilniaus g. 8
2-3	5634/0006:0331	Savanorių g. 4
3-4	5634/0006:0019	Pušyno g. 7
4-5		Laisva valstybinė žemė
5-8		Maironio g. (8 m.)
8-1		Vilniaus g. (9.80 m.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							14969
							735

Su UAB "Profitema" paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. lapkričio mėn. 9 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto ir nustatyti plotu sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas):
Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (data) 2018-08-31

Naudotojas: Kretingos rajono savivaldybė



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius

Patikrinta:
SUDERINTA: vedėjos Dolius Vytkus
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"

Įmonės kodas: 301674243, adresas: Liepų g.66-202, Klaipėda
Matavimų kvalifikacijos numeris: 2M-M-3, išdavimo data: 2006-04-15

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Deividas Petreikis	2018-08-31
Mataviminkas	<i>[Signature]</i>	Darius Mikalėčius	2018-08-31

UAB "Kartografiniai projektai"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 56/63793

Registro Nr.: 44/1376498 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Vilniaus g. 8A

Lapų skaičius: 15

Bylos Nr. 56/63793
Tomo Nr. 1
Registro 44/1376498

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas	1	2012-02-22	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	2	2012-02-22	1	2	
3	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	3	2012-02-22	3	3-5	
4	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	4	2012-02-22	1	6	
5	6C FORMA	4	2012-02-22	1	7	
6	Juodraštinė medžiaga	5	2012-02-22	7	8-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

Matininkė Jolanta Srėbalienė

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vilniaus g. 8A

Unikalus Nr. 4400-2088-9450

Pavadinimas Tvora

Pažymėjimas plane t

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2012-02-14

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1893	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2012	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	Ypatingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1913	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1913	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	2,05
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	45,62
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Vartai su arkine sąrama		
Statybos pradžios metai:	1913	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1913	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	4,48
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

22-Vas-2012 14:13:42



* 1 0 2 8 1 5 1 1 7 9 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1913	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1913	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,5
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	65,14
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Vartai dengti dvišlaičiais profilinių plytų stogeliais		
Statybos pradžios metai:	1893	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1893	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	5,25
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Plytos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t3	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1913	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1913	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	1,45
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	422,24
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Akmuo
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b3	Nuogrinda		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2012	Plotas kv. m	60
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	

22-Vas-2012 14:13:42

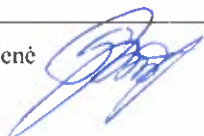


* 1 0 2 8 1 5 1 1 7 9 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Smėlis/skalda
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Jolanta Srėbaliėnė



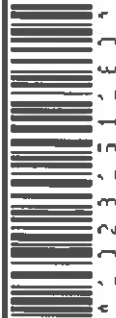
Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vilniaus g. 8A
Unikalus Nr. 4400-2088-9450

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Viencio statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Viencio patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1												
Tvora t1	2012-02-21	P	2.5	m	45.62	NTK 2012-5.3.8	394	18000	40	10800	0.12	1290
Tvora t2	2012-02-21	P	2.5	m	65.14	NTK 2012-5.3.8	325	21200	40	12700	0.12	1520
Tvora t3	2012-02-21	P	2.5	m	422.24	NTK 2012-5.3.8	932	394000	75	98400	0.12	11800
Nuogrinda b3	2012-02-21	I	7.1	kv.	60	NTK 2012-3.2.10	70	4200	0	4200	0.12	504
Viso								437000		126000		15100



Parengė Matininkė Jolanta Srebalienė



Bylos Nr. _____

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Kretinga Vilniaus g. 8A

(objektas adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. 02 mėn. 14 d.

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane		6	
Paskirtis		Lik. statinys	
Pavadinimas		Tvorė	
Statybos metai		1893-1913	
Baigtumas %		100	
Statinių sudėtinės dalys			
Pavadinimas		Tvorė	
Pažymėjimas plane		7.1	
Statybos metai		1913	
Medžiaga		Plūtės	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	15,62	
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	2,05	
	Tūris		
Pavadinimas		Tvorė	
Pažymėjimas plane		7.2	
Statybos metai		1913	
Medžiaga		Plūtės	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	65,41	
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	1,30	
	Tūris		
Pavadinimas		Tvorė	
Pažymėjimas plane		7.3	
Statybos metai		1913	
Medžiaga		Plūtės	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	122,24	
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	1,15	
	Tūris		
Pavadinimas		Problema	
Pažymėjimas plane		7.6.3	
Statybos metai		2010-2012	
Medžiaga		betonas / statinė	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	60,00 m ²	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Date		Bendrasis statybos kainų indeksas														
Data	Palyginamas planas	Statinio pavadinimas	Matmenys					Kiekis vnt.	Kainas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Vieneto kaina po indeksavimo	Atkurimo kaina (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimo %	Atkuriamoji vertė Lt	Vidutinė rinkos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³									
2014	11	10010	48,62		2,05			2,5%	5,32	325	5,94	18000	10	16800	0,12	1290
	12	70010	65,40		4,50			3,3%	5,38	325	6,25	21200	10	12400	"	4520
	13	5010	122,20		4,15			3,3%	5,18	256	6,32	36000	75	27000	"	11800
	14	10010	60,00					4,1%	3,36	70	7,0	4200	-	4200	"	520

Užpildė

(nurogus, paradas, * pavadinimas, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninė specifikacija (u. k. KVR 23597)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-15 Nr. D8-853
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Modesta Genytė Paminklotvarkininkas (-ė) (vyr.specialistas (ė))
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 11:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-08 17:32 - 2028-03-06 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Administracijos direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 18:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-08 16:49 - 2030-08-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-15 09:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	MD CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-20 09:11 - 2030-01-19 09:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-15 nuorašą suformavo Modesta Genytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“