

Originalas nebus siunčiamas

VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“

UAB „Architeko“

DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato (8.3), Kauno g. 8, Lazdijai, kapitalinio remonto projekto (Nr. 25A18 -TDP) bendrosios ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti el. paštu office@proex.lt ekspertuotą projekto kopiją, patvirtintą projekto vadovo elektroniniu parašu. Projekto dalys turi būti pasirašytos projekto dalių vadovų.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.25/241-2 – 2 lap.
2. Projekto dalinės ekspertizės (GS) aktas 2025-11-14, Nr. 11-14/02 – 1 lap.
3. Atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktas (elektroninis)
(tik pirmam adresatui)

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

B. Tautavičienė, birute@proex.lt

Dėl Gydyimo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato (8.3), Kauno g. 8, Lazdijai, kapitalinio remonto projekto (Nr. 25A18 -TDP)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas – VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“
2. Projektuotojas – UAB „Architeko“
Projekto vadovas – T. Kartočienė, (kvalif. atestato Nr. A1582)
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Statinio projektavimo techninė užduotis, patvirtinta VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ direktorės D. Miškinienės 2025-06-06;
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2025-08-18 išrašas apie žemės sklypą (kad. Nr. 5923/0001:49; unik. Nr. 4400-4812-4018; 32080 m²)
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-05-20 išrašas apie statinius (unik. Nr. 5993-6000-3010, 1D5p.); nuosavybė Lazdijų rajono savivaldybės 9141/10000; VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ 859/10000;
 - Statinio kadastriniai matavimai;
 - Įsakymas dėl PV, PDV skyrimo 2025-06-07;
 - Teritorijos topografinis planas (geod. R. Žilo, 1GKV-22) Nr. TIHS1-20250822-056424;
 - VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ raštas Dėl Technologinės dalies (specialiosios), Medicininių dujų dalies (specialiosios) ekspertizės 2025-11-20, Nr. LLS-710;
 - VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ raštas Dėl Sklypo plano sprendinių rengimo 2025-11-20, Nr. LLS-709.
4. Projekte numatoma: tik vidinių pastato patalpų (jų dalies) remontas – patalpų perplanavimas, durų keitimas, grindų, lubų, sienų apdailos keitimas; pritaikymas žmonėms su negalia; dalyje patalpų numatoma pakeisti vandentiekio magistralinius vamzdynus ir sanitarinius prietaisus bei suprojektuoti kondensato nuvedimo sistemą nuo oro kondicionierių; elektros instaliacijos keitimas; senų radiatorių keitimas naujais; vėdinimui projektuojamos mechaninės oro tiekimo ir ištraukimo sistemos.
Ekspertizei pateiktos techninio darbo projekto (Nr. 25A18-TDP) dalys: Bendroji (BD), Architektūros (SA), Gaisrinės saugos (GS), Konstrukcijų (SK), Vandentiekio ir nuotekų (VN), Šilumos tiekimo (ŠT), Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK), Elektrotechnikos (E), Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
 - VŠĮ „Lazdijų rajono savivaldybės sveikatos centras“ raštas Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams prieš bendrąją projekto ekspertizę 2025-11-20, Nr. LLS-708.
6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:
 - I. Sklypas** (kad. Nr. 5923/0001:49, unik. Nr. 4400-4812-4018)

1.1. sklypo plotas	m ²	32080/nesikeičia
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas
 - II. Pastatai**
 2. **Ligoninė** (unik. Nr. 5993-6000-3010, 1D5p) ypating., kap. rem. prieš/po kap. rem.
 - 2.1. paskirties rodikliai (bendras žmonių skaičius): vnt. 30 lovų
 - 2.2. pastato bendras plotas* m² 9997,46/9 971,84

2.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	5442,11/ 5 370,48
2.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	4555,35/4 601,36
2.5. pastato tūris*	m ³	40508/40508
2.6. aukštų skaičius	vnt.	5/5
2.7. pastato aukštis*	m	esamas
2.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.9. energinio naudingumo klasė		esama
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-/C

* - rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2025.10 kainomis)	1145,916 tūkst. Eur
Iš jos - statybos montavimo darbai:	742,487 tūkst. Eur
- įrenginiai:	222,089 tūkst. Eur
- projektavimas ir inž. paslaugos	77,166 tūkst. Eur
- užsakovo rezervas	104,174 tūkst. Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato (8.3), Kauno g. 8, Lazdijai, kapitalinio remonto projektas (Nr. 25A18-TDP) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, kitus Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Techninį darbo projektą galima tvirtinti.

Direktorius

Arvydas Kuralavičius

Statinio projekto ekspertizės vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 19252, išdavimo data 2018-01-30)

Arvydas Kuralavičius



UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“
Įmonės atestatas Nr. 6756, išduotas 2013 11 27
Savanorių pr. 178, LT-03154 Vilnius, tel. +370 687 77 595
Įmonės kodas 301113559, PVM kodas LT100006521717

Objekto pavadinimas: **Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, Kauno g. 8, Lazdijai, kapitalinio remonto projektas**
Statinio projekto dalis – Gaisrinės saugos dalis
Laida - 0

Projektuotojas	UAB Architekto
Projekto vadovas	T. Kartočienė
	Kvalif. atestatas Nr. A1582

Projekto dalis	Gaisrinės saugos dalis
Projekto dalies vadovas	P. Baraškevič
	Kvalif. atestatas Nr. 40547

Bendroji ekspertizė	UAB „Projektų ekspertizė“
Ekspertas	E. Tamošiūnas
	Kvalif. atestatas Nr. 34208

PROJEKTO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS 2025-11-14 Nr. 11-14/02

Projekto apžvalga (ekspertizei pateiktame projekte nurodomi pradiniai duomenys):

Pastatų pagrindinė paskirtis	P.2.12 Gydymo paskirties pastatas
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastatų gaisro apkrovos kategorija	-
Aukščiausio/žemiausio aukšto grindų altitudė	Esama ir nekeičiama
Plotas	Esamas ir nekeičiamas
Tūris	Esamas ir nekeičiamas

PROJEKTO DALIES ĮVERTINIMAS

Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, Kauno g. 8, Lazdijai, kapitalinio remonto projekto gaisrinės saugos dalies sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

UAB „Gaisrinės saugos ekspertai“ Direktorius,
Ekspertas E. Tamošiūnas

Parašas.....
Data.....2025-11-14.....
Tel. +370 687 77595