



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL NEKILNOJAMOJO IR KITO ILGALAIKIO IR (AR) TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS NE KONKURSO BŪDU MOKSLEIVIŲ MAITINIMUI ORGANIZUOTI

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi ir 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, remdamasis Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-384 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuompinigių skaičiavimo ir mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į [REDACTED]

[REDACTED] Kauno tarptautinės gimnazijos 2024 m. balandžio 2 d. raštą Nr. SK94-413, [REDACTED]

[REDACTED] Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo komisijos 2024 m. gegužės 13 d. posėdžio protokolą Nr. 60-46-8:

1. L e i d ž i u Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) biudžetinėms švietimo įstaigoms – mokykloms, nurodytoms 1 priede, išnuomoti ne konkurso būdu moksleivių maitinimo paslaugų viešojo pirkimo konkurso laimėtojai šių paslaugų teikimo laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir mokyklų patikėjimo teise valdomą 1 priede nurodytą nekilnojamąjį turtą ir 2–9 prieduose nurodytą kitą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį materialųjį turtą moksleivių maitinimo paslaugoms teikti.

2. N u s t a t a u 1 punkte nurodyto turto nuompinigių dydį per mėnesį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) pagal 1 priedą.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. užstatas sutarties prievolių vykdymui užtikrinti ir galimai žalai atlyginti netaikomas;

3.2. Savivaldybės turto nuomos sutartyse turi būti įrašytos šios papildomos sąlygos:

3.2.1. nuomininkui nuomos mokestis neskaičiuojamas:

3.2.1.1. mokinių atostogų metu pagal su nuomotoju suderintą grafiką arba kai mokyklos patalpose nevyksta ugdymo procesas ir nuomininkas tuo metu neteikia maitinimo paslaugos;

3.2.1.2. jei nuomininkas negali naudotis išsinuomotu turtu dėl patalpose vykdomų kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbų;

3.2.2. mokestį už išnuomotose patalpose sunaudotą šilumos energiją moka nuomotojas;

3.2.3. žemės sklypo naudojimo sutartį sudaro nuomotojas;

3.2.4. nuomininkas išnuomoto nekilnojamojo turto kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbų neatlieka. Apie planuojamus pastato, kuriame yra nuomojamos patalpos, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbus nuomininkas informuojamas iš anksto. Šiame papunktyje nurodytų statybos darbų metu nuomotojui atnaujinus išnuomotas patalpas ir (ar) patalpose sumontavus naują įrangą, nuomos sutartis patikslinama. Tikslinant nuomos sutartį, perskaičiuojama patalpų nuomos kaina, ir nustatoma atnaujintos įrangos kaina – 50 Eur per mėnesį (be PVM);

3.2.5. Savivaldybei nusprendus diegti elektroninę mokinių maitinimo apskaitos sistemą, nuomininkas privalo leisti ją įdiegti ir ja naudotis Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka;

3.2.6. nuomininkas atleidžiamas nuo prievolės apdrausti nuomojamą turtą.

4. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras







<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240523.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-31)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-05-31 nuorašą suformavo Eglė Danylienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-