

AUTORINĖ SUTARTIS DĖL AUTORIAUS TEISIŲ PERLEIDIMO

2025 Nr.
Ignalina

Ignalinos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Vido Kreivėno, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Archatelė“ ir partneriai, atstovaujama direktoriaus Henriko Štaudės (toliau – Autorius), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Autorinę sutartį dėl autoriaus teisių perleidimo, toliau vadinamą Sutartimi.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartimi Autorius perduoda Sutartyje nurodytas turtines teises į kūrinį, už kurio perduodamas turtines teises pagal 2025 m. balandžio 3 d. paslaugų pirkimo sutartį nr. R4-335 (toliau – Pirminė sutartis) pirkėjas sumokėjo numatyto dydžio atlyginimą. Kūrinys – tai Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, Ignalina stovybos ir Turistų g.30C Ignalina liepto rekonstravimo projekto priešprojektiniai pasiūlymai (toliau – Kūrinys).

2. Autorius garantuoja, kad Kūrinys yra originalus ir sukurtas nepažeidžiant tretiesiems asmenims priklausančių turtinių ar asmeninių neturtinių teisių. Autorius sutinka kompensuoti bet kokius nuostolius, kuriuos patirtų Pirkėjas dėl trečiųjų asmenų pareikštų pretenzijų dėl Kūrinio autorystės ar kitų nuosavybės santykių pažeidimų.

3. Laikoma, kad turtinės teisės į Kūrinį perduotos Pirkėjui nuo to momento, kai abi Šalys pasirašo Sutartį.

II SKYRIUS PERDUODAMOS TEISĖS

3. Autorius perduoda Pirkėjui toliau nurodytas Autoriaus turtines teises į Kūrinį, neišskaidant jo į atskiras dalis, ir su juo susijusias teisės, įgytas vykdant Pirminę sutartį, įskaitant turtines autoriaus ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises (neišskiriant neturtinių intelektinės nuosavybės teisių). Kūrinys laikomas Pirkėjo nuosavybe, kurią Pirkėjas gali naudoti, publikuoti, perleisti ar perduoti kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų (toliau – Perduodamos teisės).

4. Autorius išsaugo visas asmenines neturtines teises į Kūrinį. Pirkėjas įsipareigoja:

4.1. nurodyti Autoriaus vardą ant visų išleidžiamo Kūrinio egzempliorių, taip pat kitu būdu viešai atlikdamas Kūrinį;

4.2. naudodamas Kūrinį, nurodyti Autoriaus vardą: UAB „Archatelė“ ir partneriai.

III SKYRIUS PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Autorius pareiškia ir garantuoja Pirkėjui, kad:

5.1. Autorius yra vienintelis Perduodamų teisių į Kūrinį turėtojas;

5.2. Perduodamos teisės į Kūrinį nėra suteiktos naudotis tretiesiems asmenims;

5.3. Perduodamos teisės į Kūrinį nėra niekaip suvaržytos ar apribotos; nei šios teisės, nei bet kuri jų dalis nėra perleistos, areštuotos ar įkeistos, Autoriaus disponavimo Perduodamos teisėmis teisės nėra niekaip suvaržytos ar atimtos; nei Perduodamos teisės, nei bet kuri jų dalis nėra jokių teisminių, arbitražinių ar kitokių ginčų objektas;

5.4. Nėra jokių kitų aplinkybių, kurios galėtų sudaryti kliūtis Pirkėjui naudotis Perduodamomis teisėmis visa Sutarties ir įstatymų numatyta apimtimi.

6. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad bendradarbiaudamos, derindamos ir pasirašydamos Sutartį šalys veikė geranoriškai ir sąžiningai viena kitos atžvilgiu ir nepateikė viena kitai jokios klaidinančios informacijos.

IV SKYRIUS ATLYGINIMAS

7. Papildomas atlyginimas už Perduodamų teisių perdavimą nenumatomas, už Kūrinių sumokėtas Pirminėje sutartyje numatytas atlyginimas.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Pirkėjui perduodamos Perduodamos teisės galioja visą įstatymuose numatytą jų galiojimo laiką.

9. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

10. Jei kuri nors Sutarties sąlyga tampa neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nedaro negaliojančiomis ar neįgyvendinamomis likusių Sutarties sąlygų. Tokiu atveju Šalys susitaria pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga sąlyga, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji sąlyga.

11. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, yra sprendžiami derybų būdu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šalių parašai:

Užsakovas

Autorius

Ignalinos rajono savivaldybės administracija

UAB „Archartelė“ ir partneriai

Administracijos direktorius
Vidas Kreivėnas

Direktorius
Henrikas Štaudė



Projekto nr. AA2025-03-PP

**Objektas: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMIUI
TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS,
TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Objekto kategorija : _____ Neypatingas statinys
 Statybos rūšis _____ Nauja statyba, rekonstravimas
 Užsakovas: Ignalinos r. sav. administracija

Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2025-03
			Objekto Nr.	03
Direkt.			Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas
SPV kv. at. A358			Stadija	Priešprojektiniai pasiūlymai PP
Arch.			Dalis	BD, SP, SA
Arch.			Laida	0
			Data	2025-05

Projekto nr. __AA2025-03-PP

Objektas: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI
TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS,
TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Objekto kategorija : _____ Neypatingas statinys
Statybos rūšis _____ Nauja statyba, rekonstravimas
Užsakovas: _____ Ignalinos r. sav. administracija

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

TOMAS	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMUO	PROJEKTUOTOJAS
1.	BENDROJI DALIS	BD	„UAB „ARCHARTELĖ“ ir partneriai Tel. (8-5) 2624453
2.	II (PATVIRTINTAS) VARIANTAS	SP, SA	

PV I



Atest. Nr. A358

PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
	1	0	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
AA2025-03-PP-BD-DŽ	1	0	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
AA2025-02-PP-BD- AR	12	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2025-03-PP-SP-SA	16	0	PATVIRTINTO II VARIANTO BRĖŽINIAI	

PRRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
3.	PRIVALOMIEJI PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMO RENGIMO DOKUMENTAI.....	3
4.	BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS.....	3
5.	PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA.....	6
6.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	7
7.	PROJEKTUOJAMO PAVILJONO PATALPŲ SĄRAŠAS	9
8.	NUMATOMI PAVILJONO PATALPŲ INSOLIACIJOS IR APŠVIETIMO LYGIAI.....	10

0	2025-05					
Laida	Data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<u>ARCHARTELĖ</u> ir partneriai				GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STAYBOS IR TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareig.	Pavardė	Parašas	Data		
A358	S.P.V.			2025-05	GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI	
	Arch.			2025-05		Laida
	Arch.			2025-05		0
ETAPAS	Statytojas ir (arba) užsakovas:				PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	IGNALINOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Lapas	
					Lapų	
				1	12	

1. PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A, IGNALINA STATYBOS IR TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Turistų g.30C, 30D, 30F, 32A, 26A Ignalinos r. sav.
Užsakovas	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Žemės sklypo, kadastro Nr.	4532-0006-210
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-180
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-186
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-79
Žemės sklypo kadastro Nr.	4532-0006-185
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP			Lapas	Lapų
			2	12

3. PRIVALOMIEJI PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

- 3.1.1. Projektavimo užduotis sudaryta tarp UAB „ARCHARTELĖ ir partneriai“ ir užsakovo Ignalinos rajono savivaldybės administracija
- 3.1.2. Sklypų planai, 2006, 2012, 2014 m.
- 3.1.3. Ignalinos rajono Bendrasis planas.
- 3.1.4. Sutarties pasirašymo ir jos vykdymo metu galiojantys LR įstatymai, kiti galiojantys teisiniai ir projektavimo norminiai aktai: Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

4. BENDROSIOS DALIES PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ, STATINIO PROJEKTUI RENGTI, SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr.I-1240, 2018-05-01	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-10-01)
2.	Nr.VIII-787,1998-06-16	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
3.	(ES) Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (aktuali redakcija nuo 2023-06-30)
4.	Nr.XIV-2788, 2024	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
5.	Nr.XIII-2166, 2020-07	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (aktuali redakcija 2025-01-01)
6.	Nr.XIII-425, 2017-06-08	LR architektūros įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
7.	Nr.VIII-1185, 1999-05-18	LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	Nr.VIII-1864, 2000-07-18	LR civilinis kodeksas (aktuali redakcija nuo 2025-01-15)
9.	Nr.I-1495, 2017-06-27	LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2023-06-23)
10.	Nr.I-301, 1993-11-09	LR saugomų teritorijų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)
11.	Nr.I-1120, 1995-12-12	LR teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
12.	Nr.X-1241, 2007-06-28	LR želdynų įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
13.	Nr.I-446, 1994-05-26	LR žemės įstatymas (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
14.	Nr.IX-1768, 2003-10-14	LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-07-01)
15.	Nr.IX-1672, 2003-07-01	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP				Lapas
				3
				Lapų
				12

2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
6.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija nuo 2003-01-30)
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija nuo 2024-11-08)
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija nuo 2023-04-12)

Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai

1.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
2.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija nuo 2002-10-05)
3.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija nuo 2002-11-09)
4.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
5.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
6.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
7.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
8.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
9.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
10.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
11.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas (aktuali redakcija nuo 2023-06-09)
13.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai (aktuali redakcija nuo 2022-02-25)
14.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys (aktuali redakcija nuo 2024-11-27)
15.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija nuo 2013-07-19)
16.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
17.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Laida	0
PP			Lapas	Lapų
			4	12

19.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (aktuali redakcija nuo 2009-11-04)
Statybos taisyklės, rekomendacijos		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338) (aktuali redakcija nuo 2024-12-11)
2.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija) (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
3.		Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Nr.1-14 (aktuali redakcija nuo 2024-11-01)
4.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
1.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694) (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193) (aktuali redakcija nuo 2024-05-01)
3.		Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910) (aktuali redakcija nuo 2024-12-12)
4.		Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2025-01-01)
5.		Ignalinos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2025 m. 02-21, T-18
6.		Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija nuo 2024-12-06)
Higienos normos		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija nuo 2018-02-14)
2.	HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose (aktuali redakcija nuo 2017-05-01)
3.	HN 98-2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, LR SAM įsakymas 2000-05-24, Nr.277 (aktuali redakcija nuo 2014-11-01)
4.	HN 42-2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, LR SAM įsakymas 2009-12-29, Nr.V-1081
5.		Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai, LR SAM įsakymas 1998-09-03, Nr.134/493

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			Lapų 12
PP			Lapas 5	

6.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR SADM įsakymas 2008-01-15, Nr.A1-22/D1-34
----	---

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

PP dalis parengta vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

1. PĮ WIN XP Pro, OEM;
2. PĮ Office Basic 2003, OEM;
3. PĮ NAV 2007, OEM;
4. PĮ AutoCAD LT 2008;
5. PĮ Adobe photoshop cs3 10;
6. PĮ AutoCAD Architecture 2008.

Ir Lietuvos standartu LST 1516 „statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

5. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA

5.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA
Gavio ežero pritaikymas lankymui ir liepto rekonstravimas numatomi statyti Turistų g.30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos r. sav., Ignalinos mieste.

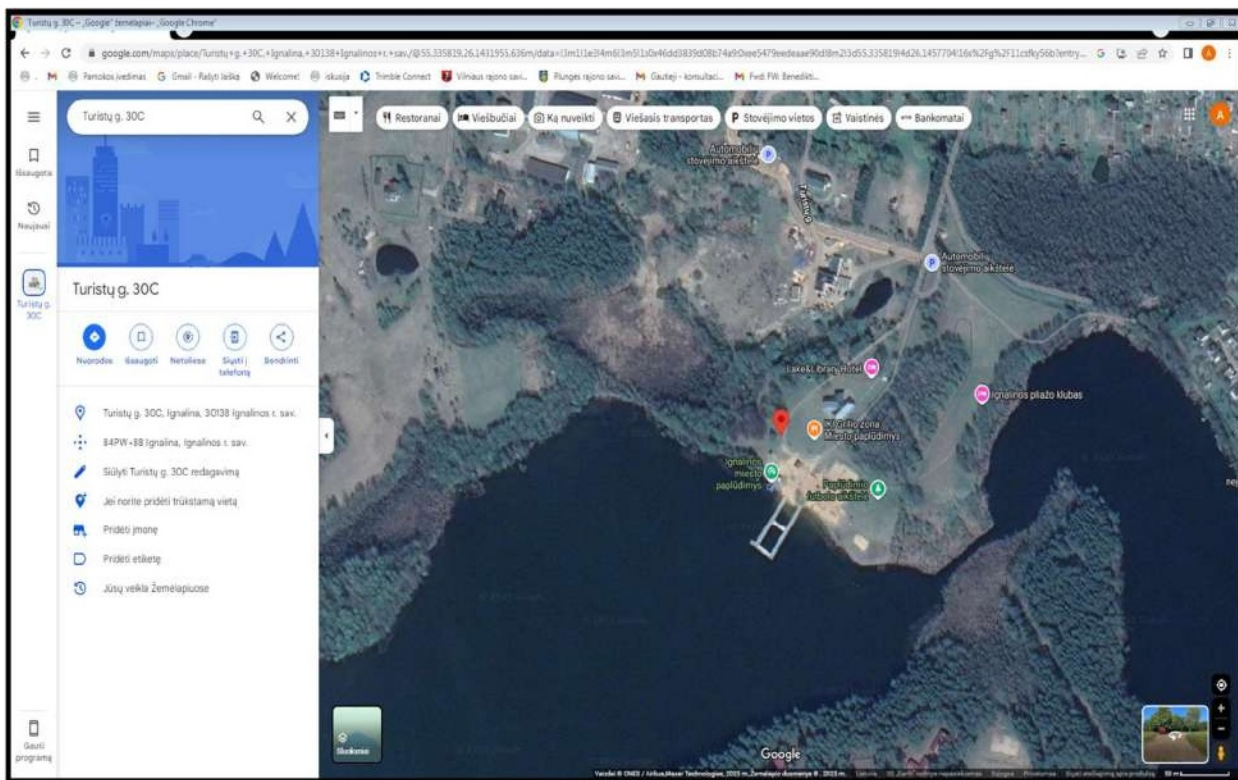
Projektuojamni rekreacinės paskirties mažosios architektūros statiniai, lieptas ir paviljonas.

Projektuojamas Neypatingasis statinys.

Priešprojektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis:

Ignalinos r. sav. Bendruoju planu;

Priešprojektinių pasiūlymų rengimo užduotis.



Ištrauka iš Google Maps.lt žemėlapių

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP			Lapas	Lapų
			6	12

5.2.FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojami rekreacinės paskirties mažosios architektūros statiniai: paviljonas, rekonstruojamas lieptas, transformuojam prekybos vieta su informacijos ir poilsio funkcija, įrengiami takai, parkingas sporto aikštelės, kubilas, terasos, vaikų žaidimo įranga, plažai su poilsio terasomis persirengimo kabinos, suolai, šiukšlinės.

5.3. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypus esamas iš Turistų gatvės.
Gretimybėse Kitos paskirties žemės sklypai ir Gavio ir Gavaičio ežerai.

5.4. VIETOS CHARAKTERĮ FORMUOJANTYS ELEMENTAI

Sklypo reljefas yra santykinai lygus. Sklype pastatų nėra. Gretimybės teritorija užstatyta pavieniais pastatais.

5.5. PĖSČIŪJŲ, DVIRATININKŲ TAKAI, KITA INFRASTRUKTŪRA.

Prie projektuojamos vietos įrengti šaligatviai pėstiesiems ir dviratininkams. Pravažiavimo gatvės lygis vienodas su esamo sklypo lygiu.

5.6. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

Šiuo metu sklypuose yra lapuočių medžių, visi jie išsaugojami.

5.7. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype Turistų g.30C yra fiksuotas lieptas, kuris šiuo projektu rekonstruojamas. Kitų statinių sklypuose nėra.

6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypuose Turistų g,30A, 30C, 30F, 30I, 26A mažosios architektūros statiniai, paviljonas ir liepto rekonstravimas projektuojami, įkomponuojant juos į natūralų esamą reljefą.

Įvažiavimas ir išvažiavimas į sklypus numatomas vienas nuo Turistų gatvės sklypų šiaurėje. Įvažiavimo ir išvažiavimo kelio plotis – 6,00 m., numatant kietą dangą (asfaltbetonio).

Sklypuose projektuojamos trys automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose talpinami 85 automobiliai. Joms numatytos betoninių trinkelėlių ir PVC korio dangos.

Visi įėjimai į projektuojamą teritoriją pritaikyti žmonėms su negalia.

Prie gatvės ir įvažiavimo numatyti nuožulnūs bortai įleisti iki gatvės dangos, pasėjama veja.

Planuojant sklypų užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros ir kitos priemonės).

6.1. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypuose įrengiamas pėsčiųjų tako apšvietimas pagal Kilnojamąjį elektro energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektą, parengtą 2022 m. Pagal jį apšvietimo tinklai pajungiami nuo esamų apšvietimo tinklų, esamo atramos (LKS koordinatės 636309.52; 6135867.29). Prie atramos turi būti įrengtas įžeminimo kontūras, kurio varža ne daugiau kaip 10Ω.

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Lapas	Lapų
PP			7	12

6.3. TERITORIJOS VERTIKALUS PLANAVIMAS IR VANDENS NUVEDIMAS.

Projektuojamų sklypų dalies paviršių lygiai nekeičiami. Sklypo reljefas keičiamas minimaliai, išlyginant sklypą, formuojant nuolydžius lietaus vandens nutekėjimui nuo sklypo kietųjų dangų, surenkant ir įgerdinant lietaus nuotekas sklypo teritorijoje.

Statiniai projektuojami prisitaikant prie esamos, susiformavusios reljefo struktūros.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Žemės sklypuose Turistų g, 30A, 30C, 30F, 30I, 26A projektuojama:

1. Prekybos-informaciniai-parodų-poilsio universalus transformuojamas įrenginys;

2. Automobilių parkavimo vietos-85 vnt.;

3. Paviljonas (aplūdimio aptarnavimo infrastruktūros pastatas), kuriame

A-administracijos-gelbėtojų patalpa;

B-inventoriaus nuomos punktas;

C-medicinos punktas;

D-WC;

E-dušai;

4. Vaikų žaidimo aikštelė;

5. Paplūdimio tinklinio aikštelė;

6. Paplūdimio futbolo aikštelė;

7. Tinklinio aikštelė;

8. Krepšinio aikštelė;

9. Persirengimo vietos;

10. Žiūrovų vietos;

11. Pirtis su kubilu;

12. Vaikų pliažas „Varlinukas“;

13. Šeimų pliažas;

14. Lieptas-bokštelis, aukštis: 5,50 m., 420m² rekonstruojamas;

15. Aktyvaus poilsio pliažas;

16. Poilsiautojų su gyvūnais pliažas;

17. Pasivaikščiavimo takas;

18. Grilio-piknikų vietos;

19. Šeimų pliažo tiltukas;

20. Žmonių su negalia prieiga prie pliažo;

21. Treniruokliai (perkeliama esantys)-5 vnt.

Projektuojami dangų plotai:

Takas-kompozito lentų danga, S=2357,10 m²;

Takas (esamas)- granito atsijų danga, S=2124,32 m²;

Takas-trinklelių danga, S=1062,30 m²;

Parkavimo vietos-PVC korio danga, S=1062,50 m²;

Sporto aikštelės- lietos gymos danga, S=367,00 m²;

Vejos plotas, S=17515,56 m²;

Plauto smėlio dangos, S=9009 m²;

Švietuvai;

Akustinės sienutės;

Dviračių stovai.

Žemės sklype Turistų g.30, projektuojamas paviljonas: vieno aukšto, h = 3,70 m.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas		Lapas 8	Lapų 12
PP				

PROJEKTUOJAMO PAVILJONO PATALPŲ SĄRAŠAS

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Patalpos pavadinimas</i>	<i>Patalpos plotas m²</i>
101	Info centras	22,80
102	Patalpa	40,75
103	Tambūras	4,40
104	Tualetas	5,70
105	Dušas	8,85
106	Tambūras	4,40
107	Tualetas	5,90
108	Dušas	8,80
109	Tech. pat.: el. skydinė	6,45
110	Tech. pat.: vand. įvadas	6,50
111	Patalpa	26,80
Viso:		141,35

7.1. PROJEKTUOJAMO PAVILJONO APIBŪDINIMAS

Suprojektuotas vieno aukšto pastatas skirtas paslaugų paskirčiai.

Projektuojama:

I a. Info centras, dvi patalpos, du tambūrai, du tualetai pritaikyti žmonėms su negalia, du dušai, dvi techninės patalpos – plotas: 141,35 m².

Pastato grindys suprojektuotos viename lygyje.

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 3,70 m. Ant stogo įrengiama eksploatuojama terasa su pinto cinkuoto trosu tinklo turėklais. Terasa skirta papildymio lankytojams.

Visos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Į visas patalpas galima patekti ŽN, lauko durų plotis – 1,10 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija it kt.).

7.2. PASTATO TIPAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti Paviljonui: pamatai – gręžtiniai arba juostiniai. Pastato sienos plytų arba blokelių mūro, dengtos kompozito lentų danga rudai pilkos spalvos RAL7006. Stogas – sutapdintas-kompozito lentų dangos, rudai pilkos spalvos RAL7006.

Langai, vitrinos ir durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas, spalva tamsiai pilka RAL7022. Kolonos, turėklai, palangės skardos, metalo gaminių tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022. Terasa kompozito lentų tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006. Tendo stovas metalinis tamsiai pilkos spalvos RAL7022. Tentas PVC audinys baltos spalvos RAL9016. Turėklų užpildas cinkuoto pinto trosu užpildas natūralios cinko spalvos.

7.3. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai arba gręžtiniai pamatai, mūro, metalinių kolonų ir santvarų karkasas, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,12 (W/m^2.K)$), sutapdintas eksploatuojamas stogas ($U \leq 0,10 (W/m^2.K)$).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			0
PP			Lapas	Lapų
			9	12

7.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS.

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: cokolis dengiamas dekoratyvine plokšte tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022.

Sienos: dengiamos dengiamas kompozito lentų danga tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006.

Kolonos, turėklai, palangės – skarda, metalo gaminiai spalva tamsiai pilkai ruda RAL7022.

Langų, vitrinų ir durų rėmai aliuminio profilio– tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Stogo danga: kompozito lentų danga – rudai pilkos spalvos RAL7006.

Terasa- kompozito lentos tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006.

Langai:

Langai – aliuminio rėmas, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu.

Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h = 0,9\text{m}$. ($U \leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila RAL7016;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U \leq 1,0\text{W/m}^2\text{K}$).

Rėmo spalva: RAL7013.

8. NUMATOMI PAVILJONO PATALPŲ INSOLIACIJOS IR APŠVIETIMO LYGIAI

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos lankytojams/darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Dirbtinės, lx, ir natūralios, NAK, %, apšvietos mažiausios ribinės vertės (viešųjų pastatų darbo vietų A-F grupės regos darbams)

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų grupė	Regos darbų pogrupis	Regos darbų santykinė trukmė nukreipus žvilgsnį į darbo paviršių, darbo pamainos laiko, %	Dirbtinis apšvietimas darbo paviršiaus bendro apšvietimo apšvieta, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, %	
						viršutinis arba šoninis	šoninis
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	0,5
			2	mažiau kaip 70	100	2,0	0,5
Pastato patalpos							
Info centras	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	2,0	-
Patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	ne mažiau kaip 70	150	-	-
Tambūras	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas		PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas			
PP				Lapas
				10
				Lapų
				12

Tualetas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Dušas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Tambūras	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Tualetas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Dušas	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Techninė patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	-	-
Techninė patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	2	mažiau kaip 70	100	-	-
Patalpa	Daugiau kaip 0,50	C	1	mažiau kaip 70	150	2,0	-

8.1. PATALPŲ INSOLIACIJA

Projektuojamų patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: bent dviejuose patalpose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

9.1. REKONSTRUOJAMO LIEPTO SU BOKŠTELIU APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamas esamas lieptas.

Projektuojama:

Lieptas su pandusu kylančiu į bokštelių skirtas šuoliams ir lankytojų apžvalgai.

Bokštelio viršutinės terasos aukštis 5,50m. Projektuojama apžvalgos terasa su pinto cinkuoto tros tinklo turėklais. Terasa skirta paplūdimio lankytojams.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato lankytojų atžvilgiu (priėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, patikimos konstrukcijos, apsauginė tvorelė it kt.).

9.2. PASTATO TIPAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti liepto rekonstravimui: pamatai – gręžtiniai. Statinio karkasas metalo profilių konstrukcija, lieptas dengtas kompozito lentų danga rudai pilkos spalvos RAL7006.

Kolonos, turėklai, metalo gaminių tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7022. Terasa kompozito lentų tamsiai pilkai rudos spalvos RAL7006. Turėklų užpildas cinkuoto pinto tros užpildas natūralios cinko spalvos.

9.3. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, metalinių kolonų ir santvarų karkasas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, kolonos ir perdenginio konstrukcijos.

10.1. PROJEKTUOJAMO TRANSFORMUOJAMO PREKYBOS MODULIO APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES		Laida
ETAPAS	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
PP		Lapas	Lapų	
		11	12	

Transformuojamas prekybo modulis skirtas prekybai. Prekybai nevykstant, šoninės sienelės uždaromos ir modulis naudojamas paplūdimio lankytojų poilsiui: suoliukas su stogeliu nuo kritulių ir apšvietimu tamsiu paros metu. Vertikalios plokštumos skirtos informacijai, reklamai, meno darbų ekspozicijai. Įrenginio aukštis 3,10m. Plotis 3,0 m. Numatyta įrenginio pasukimo galimybė: prekybai – lygiagrečiai takui, poilsiui - statmenai takui. Projektuojamas LED apšvietimas su saulės kolektoriais.

10.2. PROJEKTUOJAMŲ MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ĮRANGOS APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

Šeimų paplūdimyje lankytojų patogumui projektuojamos terasos poilsiui ir tiltelis. Terasos ir tiltelis dengti kompozito lentų danga.


Šalia paplūdimio su gyvūnais numatytas kubilas su terasa ir persirengimo vieta. Grilio mėgėjams ir norintiems pavalgyti numatomi patvarūs antivandaliniai suolai su stalais iš betono ir kompozito gaminių. Paplūdimio lankytojų patogumui numatytos persirengimo kabinos, šiukšlinės ir dviračių stovai. Visoje teritorijoje turi būti įrengta vieninga vizualinė informacinė sistema.

10.3. PROJEKTUOJAMŲ SPORTO AIKŠTELIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojama:

Aktyvaus poilsio zonoje, šalia esamos paplūdimio futbolo aikštelės, numatoma įrengti paplūdimio tinklinio aikštelę, tinklinio aikštelę su lietos gumos danga ir pusinę krepšinio aikštelę su lietos gumos pagrindu.

Esami treniruokliai perkeliama prie sporto aikštelių, papildant aktyviam sportui skirtą zoną treniruoklių funkcija.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2025-05

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
0	Projektas	Gavio ežero pritaikymas lankymui Turistų g. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A Ignalinos m., statybos ir Turistų g.30C Ignalina, liepto rekonstravimo projektas	PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
ETAPAS			Laida	0
PP			Lapas	Lapų

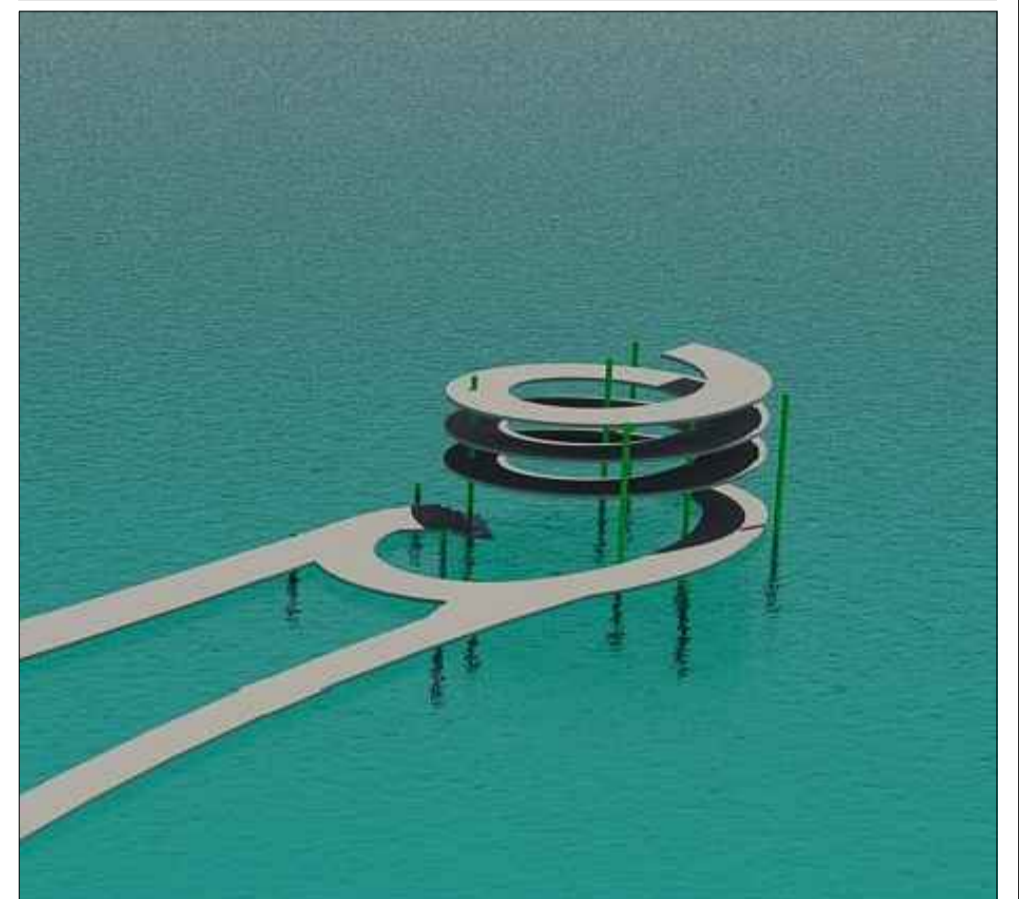
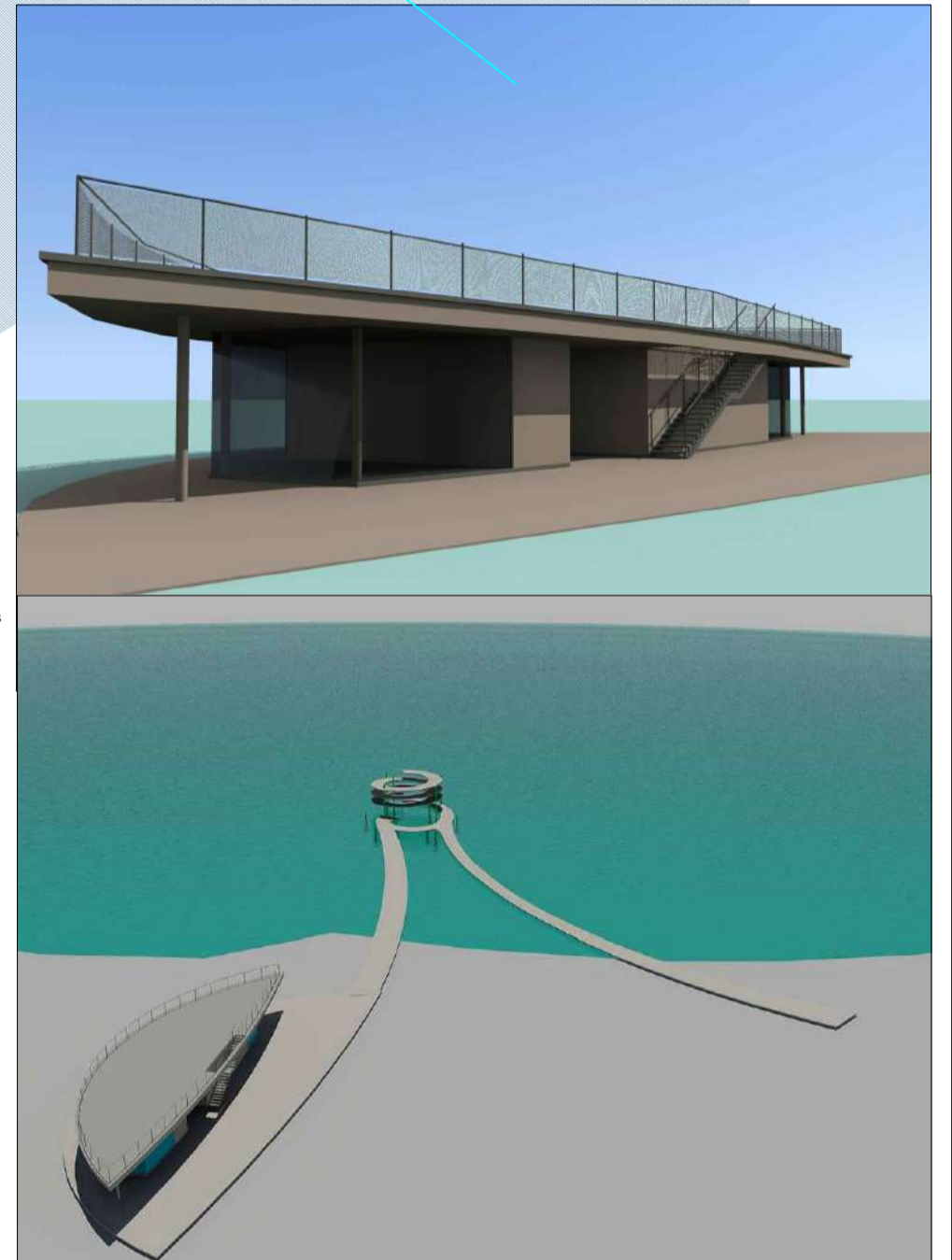
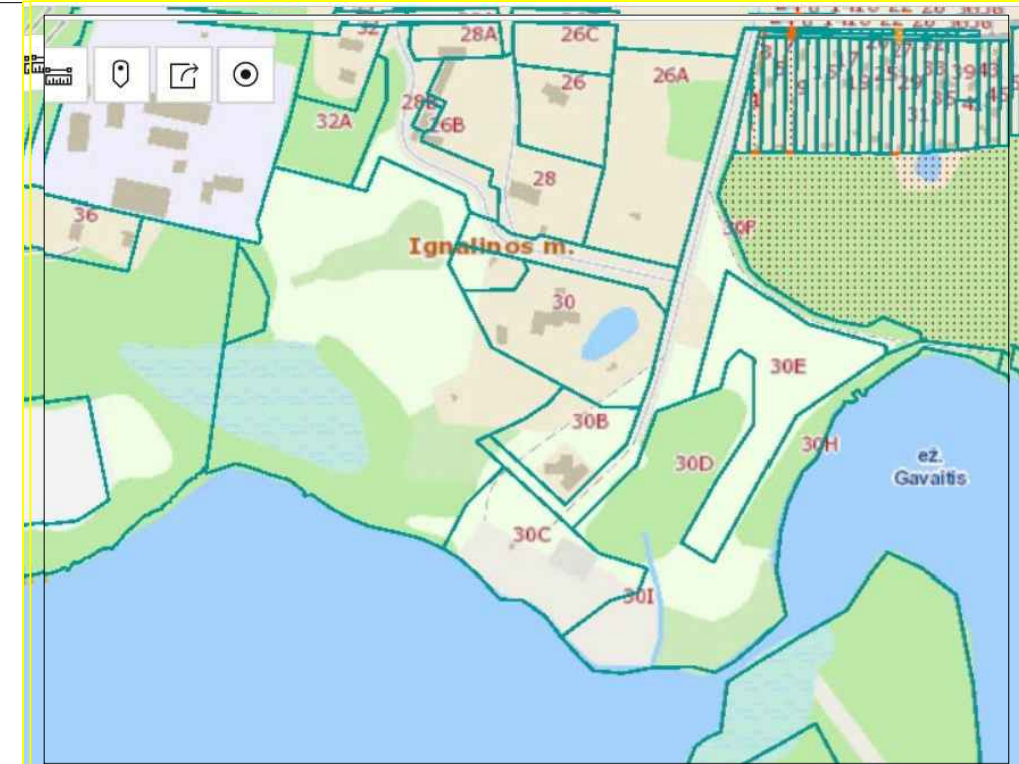
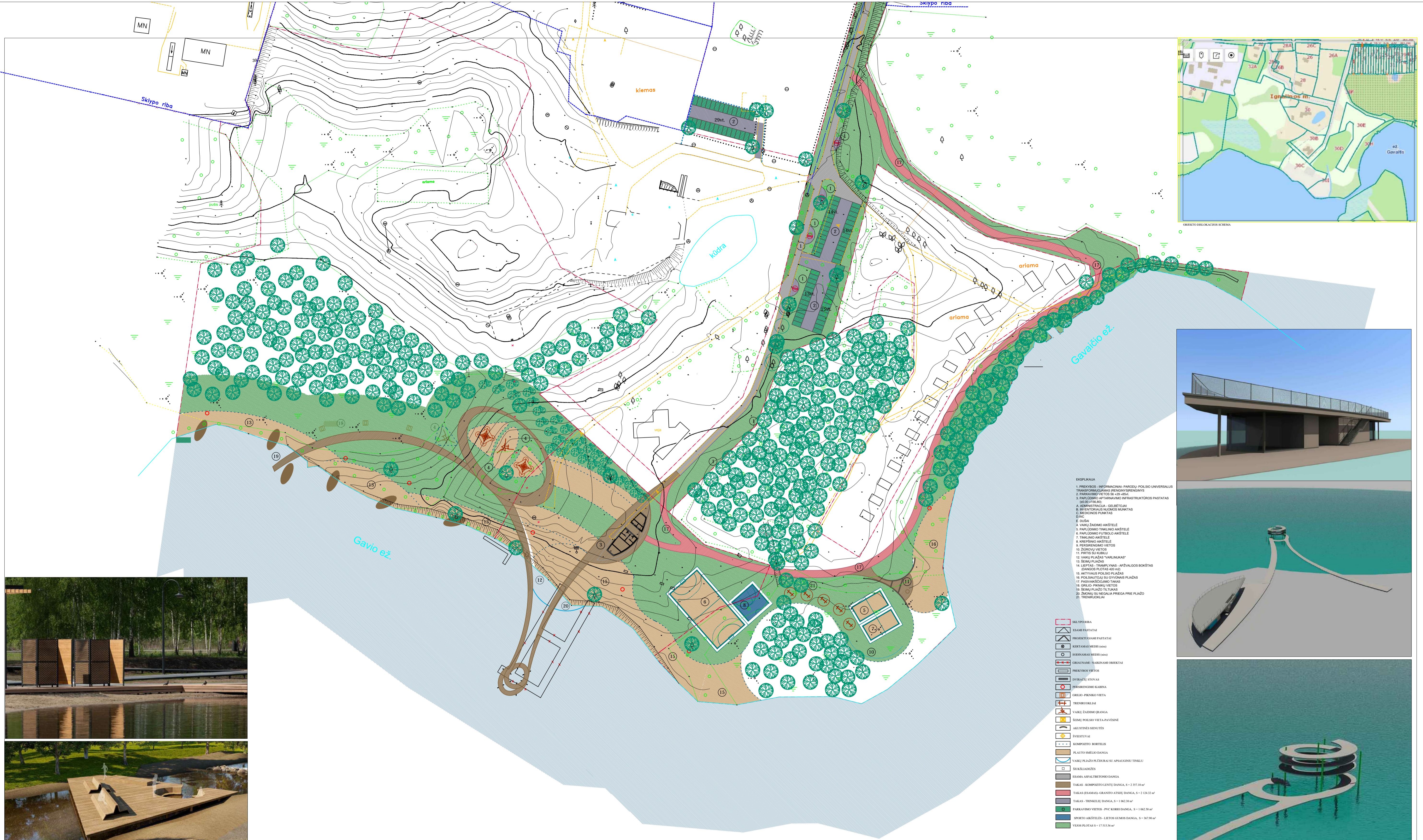
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Sklypo planas	M 1:500
SA - 3	Pavilijonas. I aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Pavilijonas. Stogo planas	M 1:200
SA - 5	Pavilijonas. Pjūvis 1-1	M 1:200
SA - 6	Pavilijonas. Fasadas A-B	M 1:200
SA - 7	Pavilijonas. Fasadas B-A	M 1:200
SA - 8	Pavilijonas. Fasadas 1-11	M 1:200
SA - 9	Pavilijonas. Fasada 11-1	M 1:200
SA - 10	Pavilijonas. Fasadų apdailos lentelė	
SA - 11	Pavilijonas. Vizualizacija 01	
SA - 12	Pavilijonas. Vizualizacija 02	
SA - 13	Lieptas su bokšteliu. Planas.	M 1:200
SA - 14	Lieptas su bokšteliu. Pjūvis.	M 1:200
SA - 15	Lieptas su bokšteliu. Išklotinė.	M 1:200
SA - 16	Transformuojamas prekybos modulis. Planas, išklotinės.	M 1:25

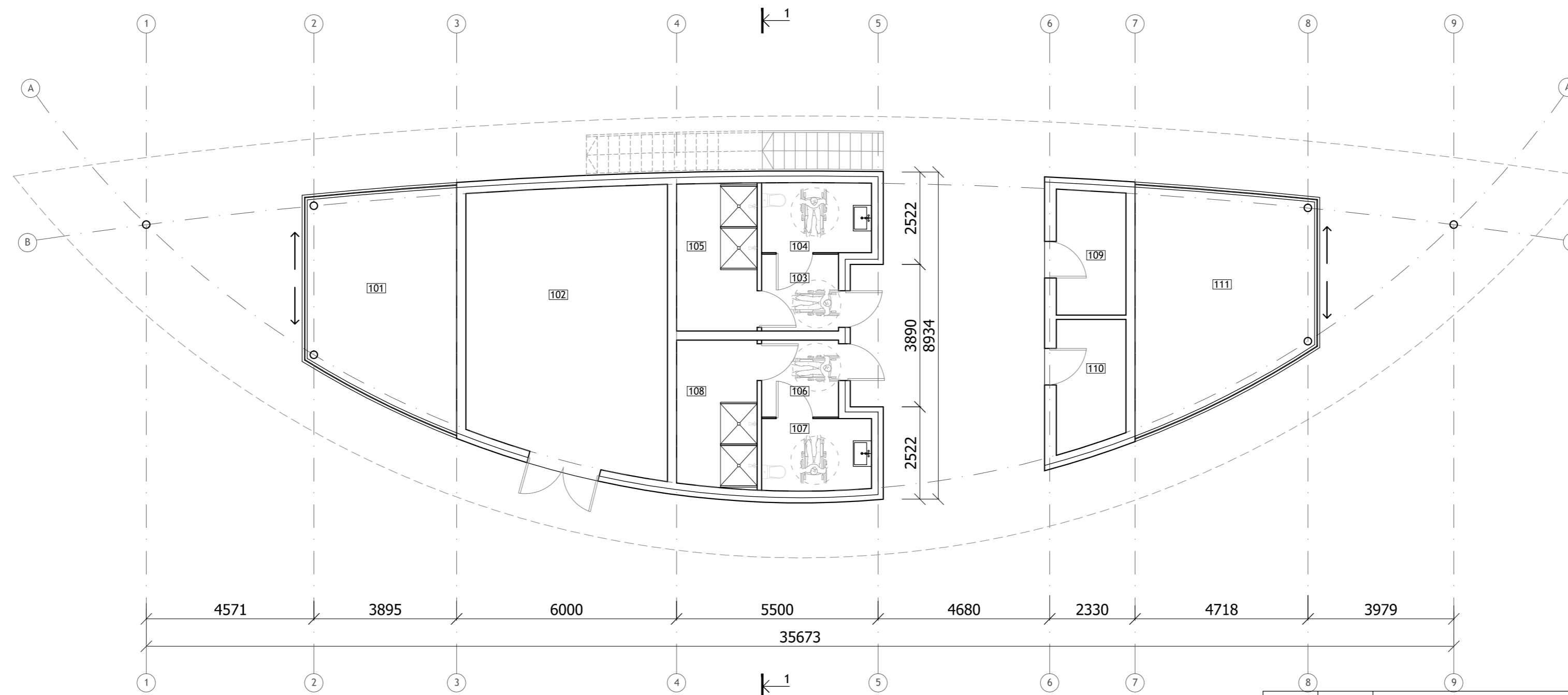
TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO TURISTŲ G.30C IGNALINA PLOTAS	kv.m.	8806
SKLYPO TURISTŲ G.30D IGNALINA PLOTAS	kv.m.	24899
SKLYPO TURISTŲ G.30F IGNALINA PLOTAS	kv.m.	11339
SKLYPO TURISTŲ G.32A IGNALINA PLOTAS	kv.m.	45430
SKLYPO TURISTŲ G.26A IGNALINA PLOTAS	kv.m.	12254
KIETŲ DANGŲ PLOTAS	kv.m.	5911
VEJOS PLOTAS	kv.m.	18578
PAPLŪDINMIO SMĖLIO DANGOS PLOTAS	kv.m.	9009
PAVILIJONAS		
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	kv.m.	141,35
PASTATO TŪRIS	kūb. m.	544
PASTATO AUKŠTIS	m.	3,85
LIEPTAS SU BOKŠTELIU	kv.m.	420
PASTATO AUKŠTIS	m.	5,50
PARKINGAS	vietu sk.	85

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	[Redacted]	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI
	Arch.		2025-05	
	Arch.		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

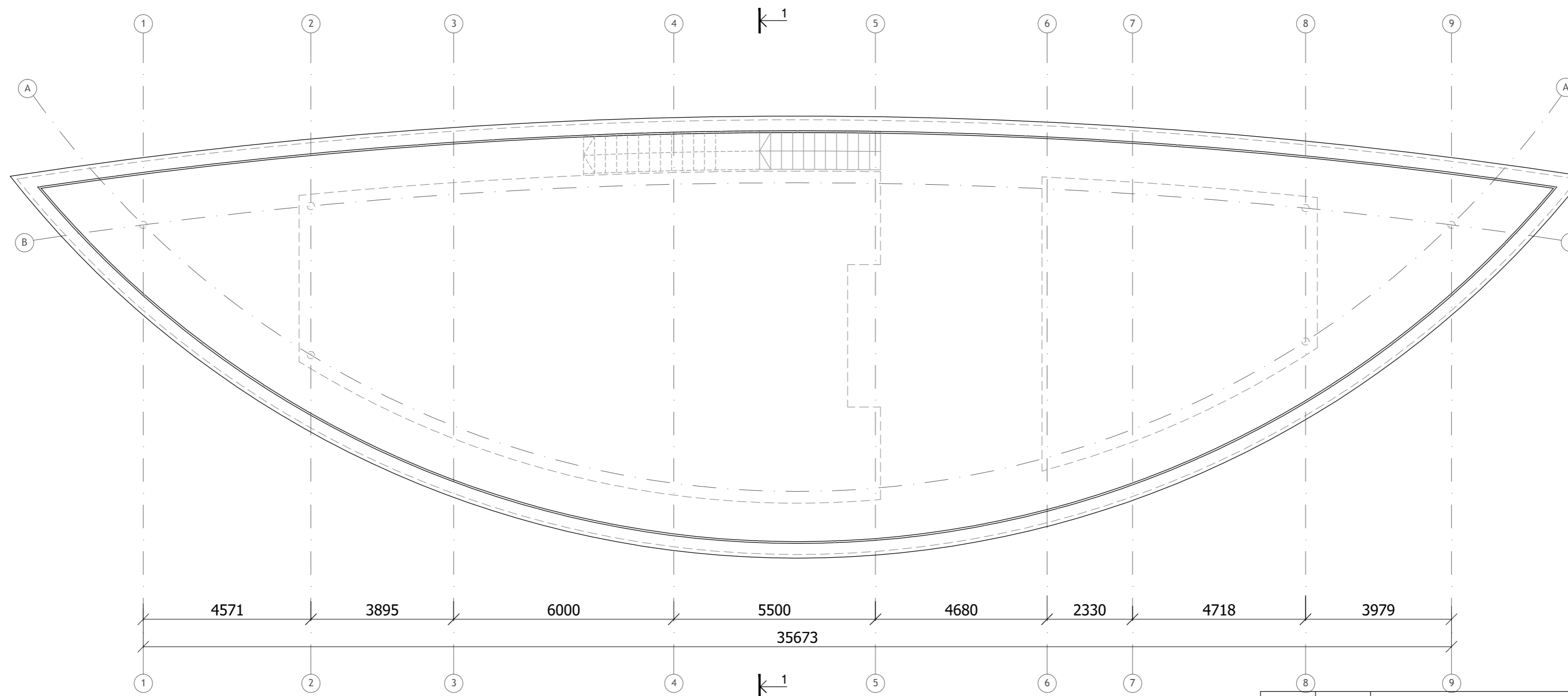


0	2025-04	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
1	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
2	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
3	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
4	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
5	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
6	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
7	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
8	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
9	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
10	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
11	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
12	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
13	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
14	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
15	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
16	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
17	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
18	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
19	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
20	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
21	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
22	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
23	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
24	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
25	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
26	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
27	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
28	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
29	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
30	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
31	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
32	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
33	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
34	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
35	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
36	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
37	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
38	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
39	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
40	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
41	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
42	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
43	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
44	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
45	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
46	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
47	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
48	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
49	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			
50	2023-05	Statybos leidimai (konkurai) ir statyba			



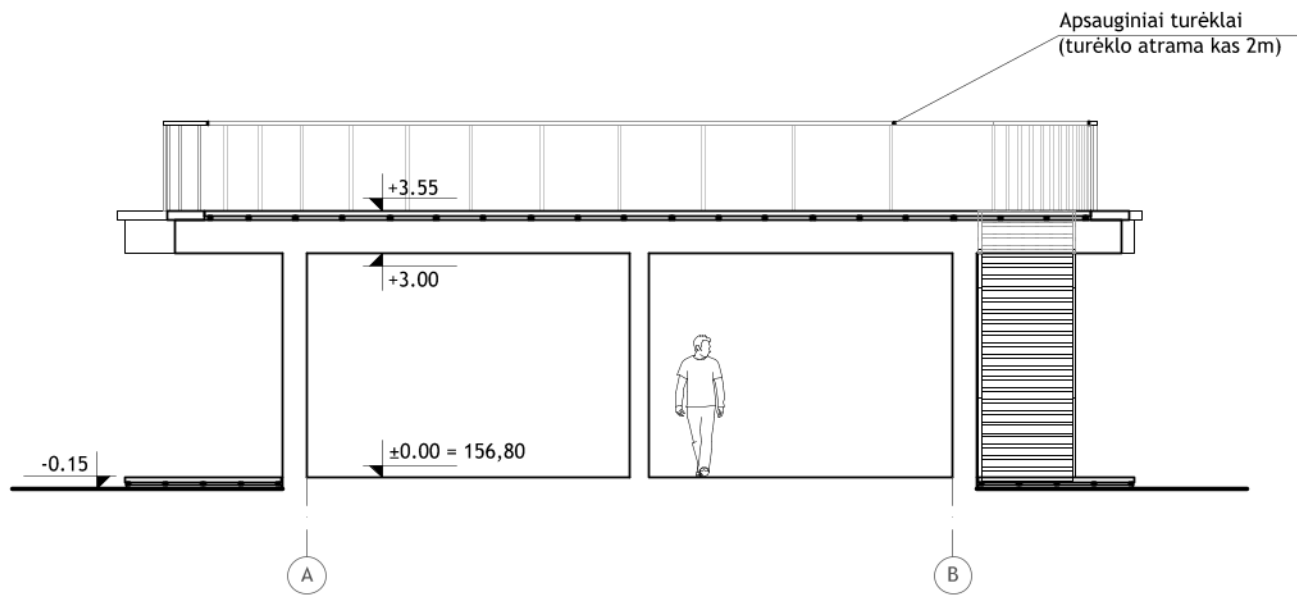
PAT. NR	EKSPLIKACIJA	PLOTAS (m ²)
101	INFO CENTRAS	22.80
102	PATALPA	40.75
103	TAMBURAS	4.40
104	TUALETAS	5.70
105	DUŠAS	8.85
106	TAMBURAS	4.40
107	TUALETAS	5.90
108	DUŠAS	8.80
109	TECH. PAT.: EL. SK.	6.45
110	TECH. PAT.: VAND. IVAD.	6.50
111	PATALPA	26.80
VISO:		141.35

0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	V. Tolūnas	2025-05
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			STADIJA
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			PP
PAVILJONO PIRMO AUKŠTO PLANAS			LAPAS
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		LAPŲ 3 16
DOKUMENTO ZYMUO:			AA2025-03-PP

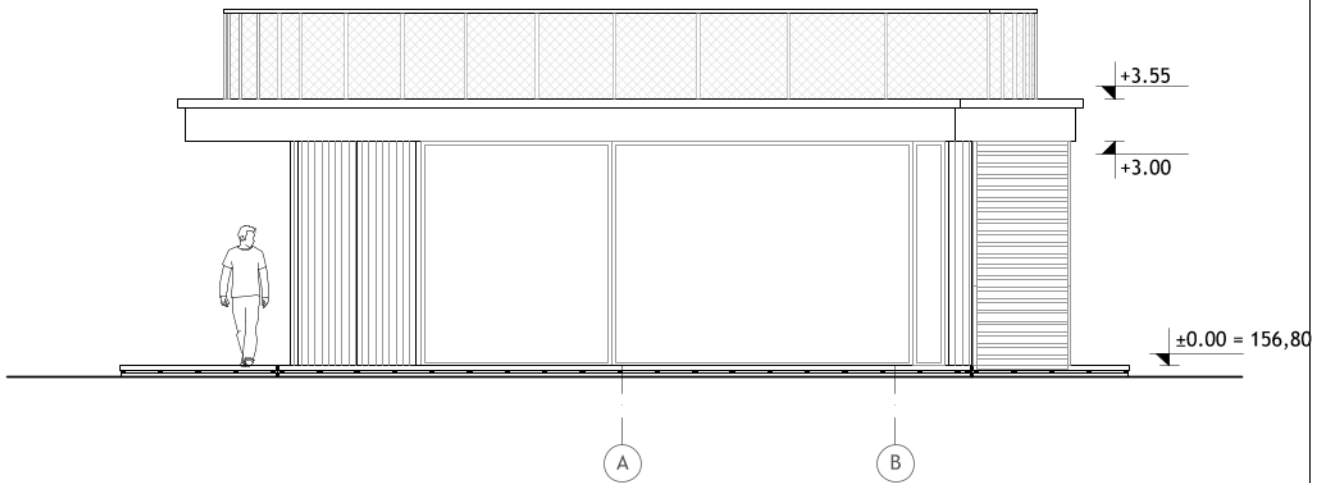


0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaž		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ZYMŲG: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			4	16

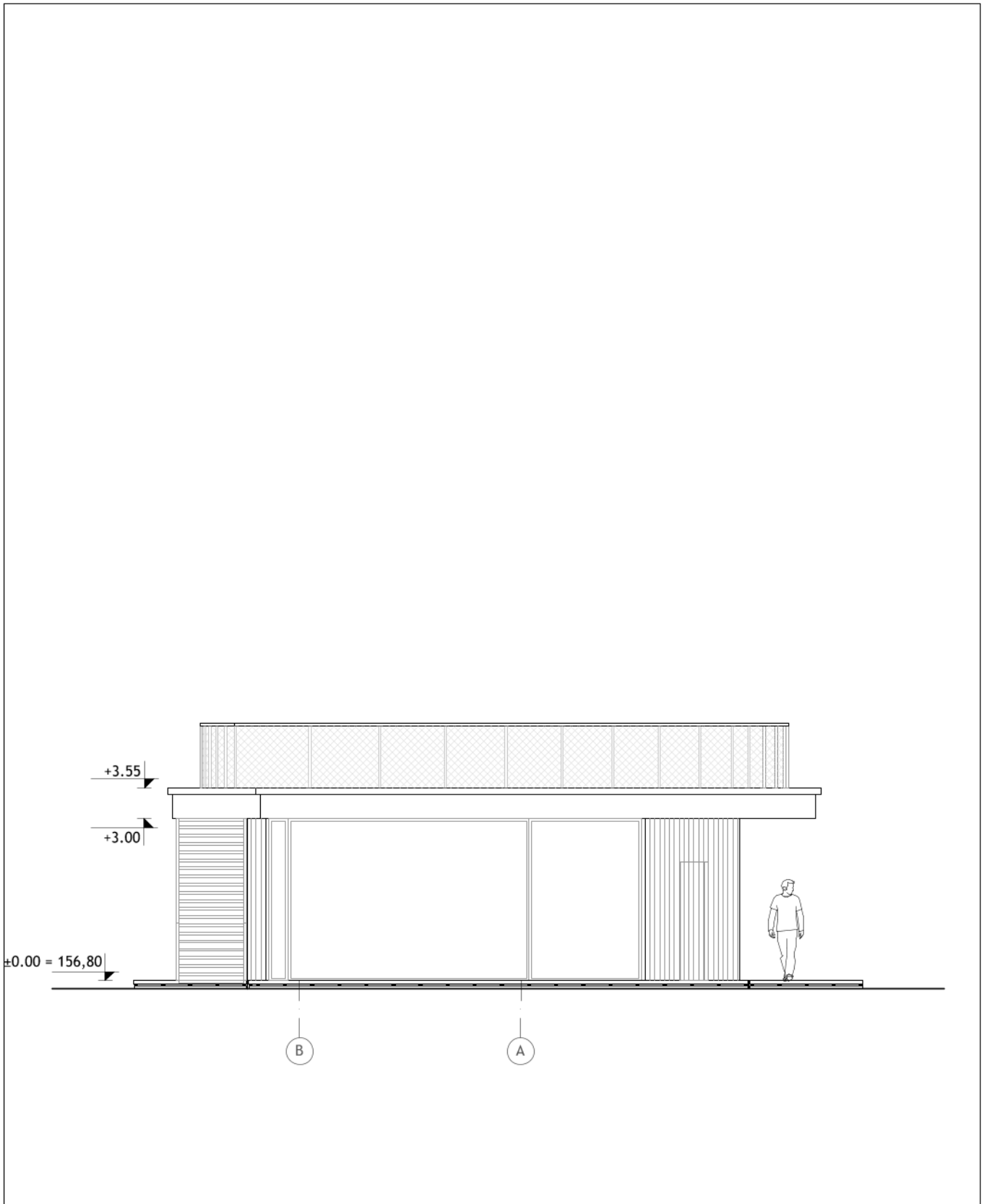
STADIJA
PP



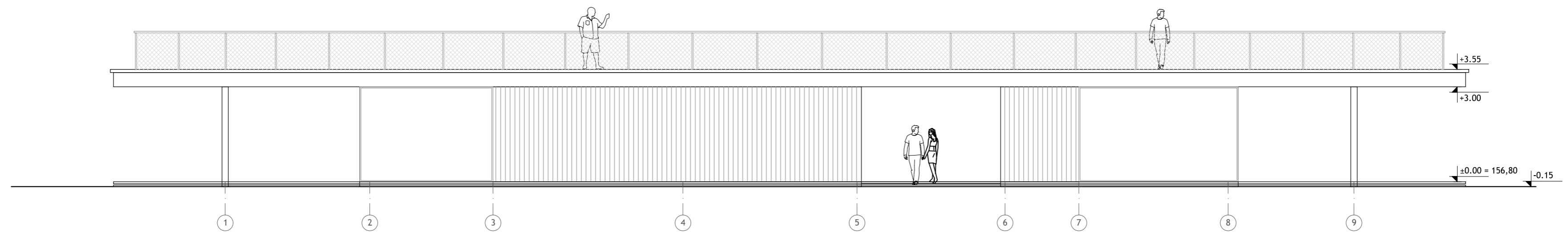
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	[REDACTED]	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	Arch.		2025-05			
	Arch.		2025-05			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP		LAPAS 5	LAPŲ 16



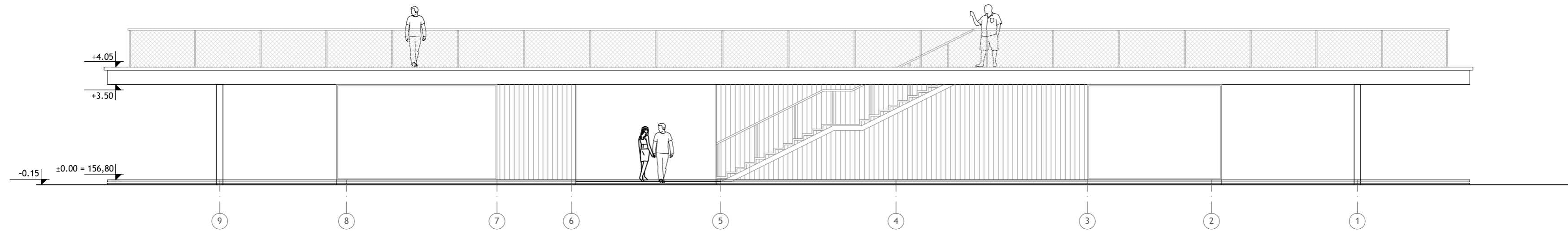
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	[REDACTED]	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.		2025-05	PAVILJONAS	
	Arch.		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PAVILJONO FASADAS TARP AŠIŲ A-B	STADIJA
					PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	LAPAS
					LAPŲ
					6
					16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	[REDACTED]	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
	Arch.	[REDACTED]	2025-05	PAVILJONAS	
	Arch.	[REDACTED]	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				PAVILJONO FASADAS TARP AŠIŲ B-A	STADIJA
					PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	LAPAS
					7
					LAPŲ 16




0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	H. Štaudė	2025-05	PAVILJONAS
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PAVILJONO FASADAS TARP AŠIŲ 1-11
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	STADIJA PP
				LAPAS 8
				LAPŲ 16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	Arch.	H. Štaudė	2025-05	PAVILIJONAS
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PAVILJONOFASADAS TARP AŠIŲ 11-1
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	STADIJA PP
				LAPAS 9
				LAPŲ 16

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Cokolis	dek. plokste	t. pilkai ruda	RAL7022	
Sienos	Kompozito lentų danga	rudai pilka	RAL7006	
Stogas	Kompozito lentų danga	rudai pilka	RAL7006	
Langai, vitrinos, durys	aliuminio pr.	t. pilka	RAL7022	
Skarda, metalo gaminiai	kolonos, tureklai palanges	t. pilkai ruda	RAL7022	
Terasa	Kompozito lentos	t. pilkai ruda	RAL7006	
Tento stovas	Metalo vamzdis	t. pilka	RAL7022	
Tentas	PVC audinys	Balta	RAL9016	
Turėklų užpildas	Cinkuoto trosio tinklas	Cinkas - pilka		

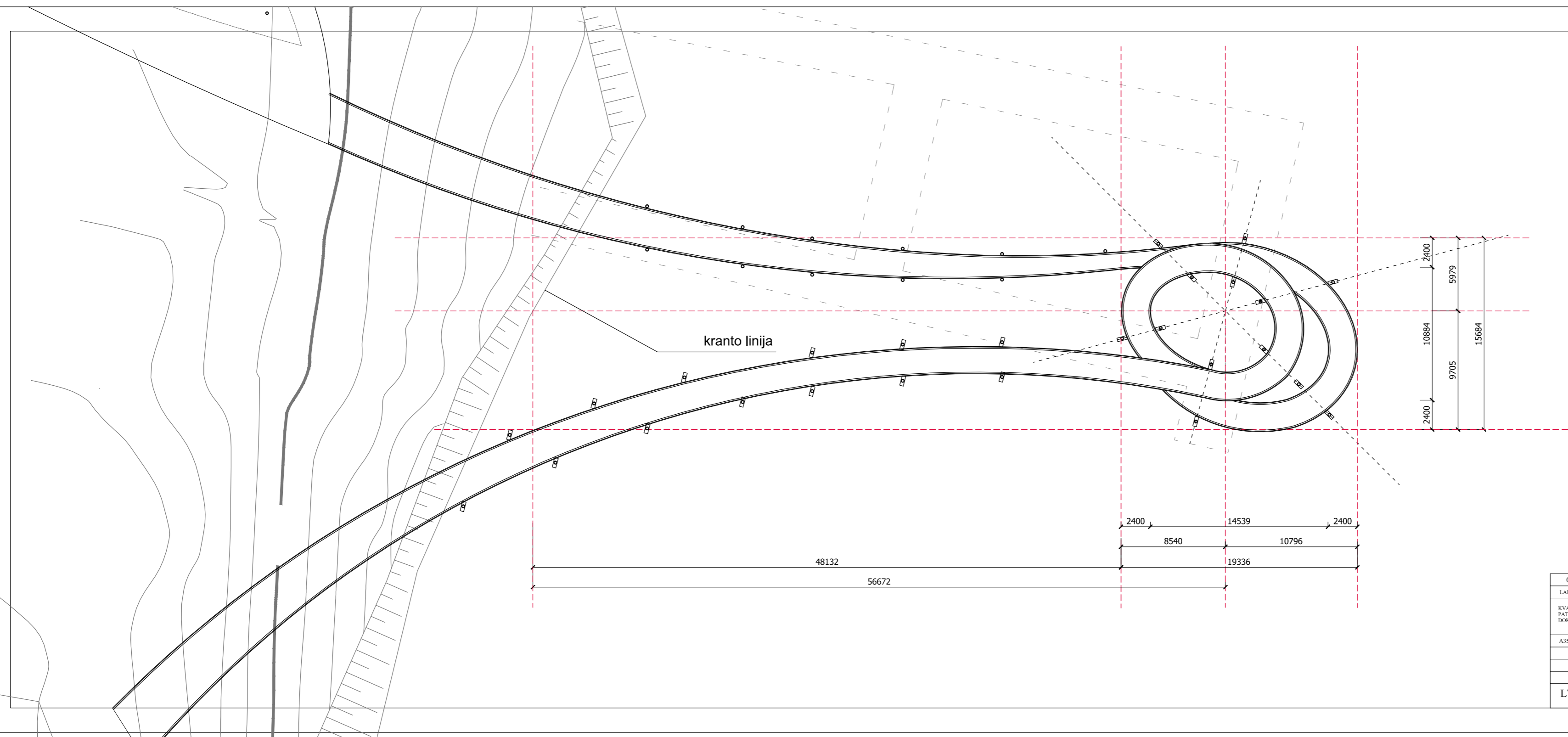
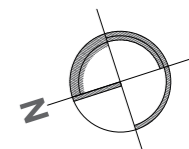
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMUJ TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.		2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
	Arch.		2025-05	PAVILIJONAS		
	Arch.		2025-05	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	STADIJA	
					PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP		LAPAS	LAPŲ
					10	16



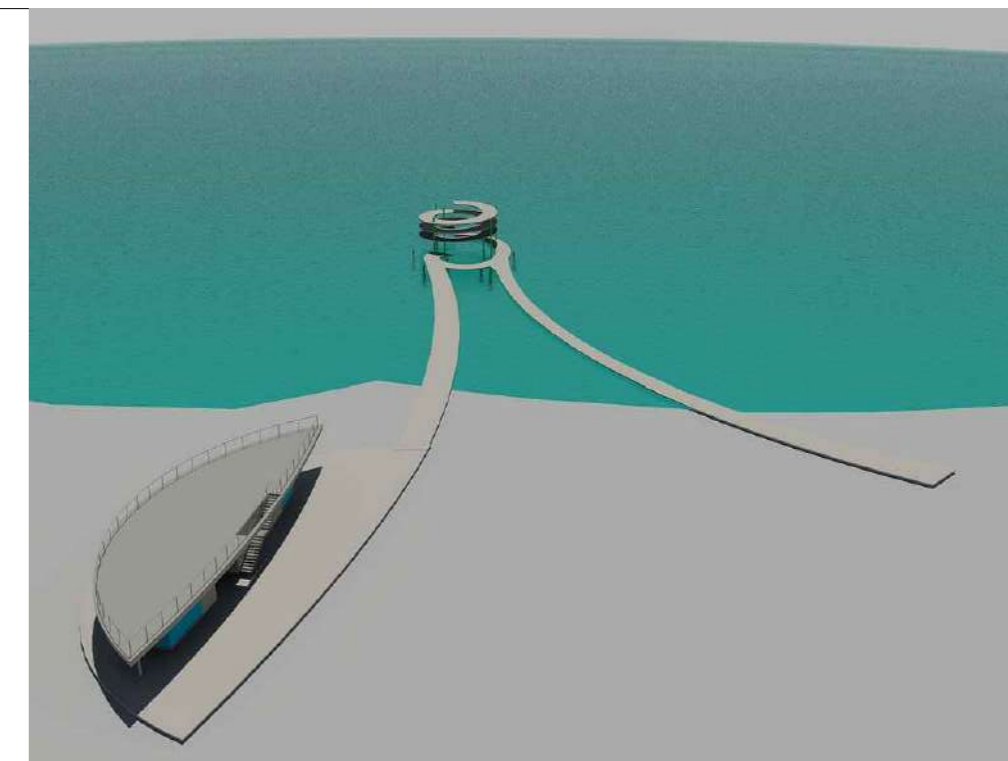
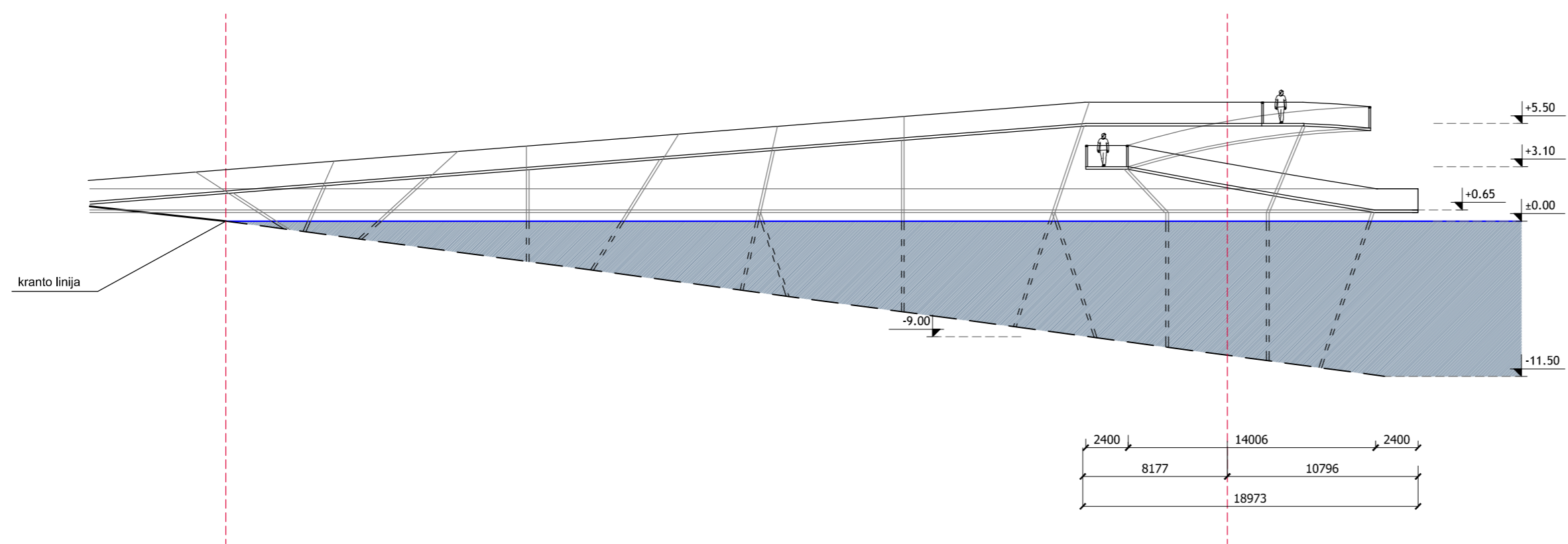
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMU TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Toliūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			11	16



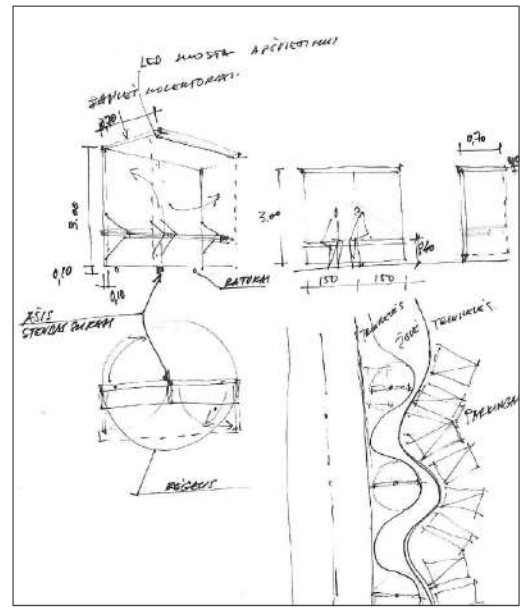
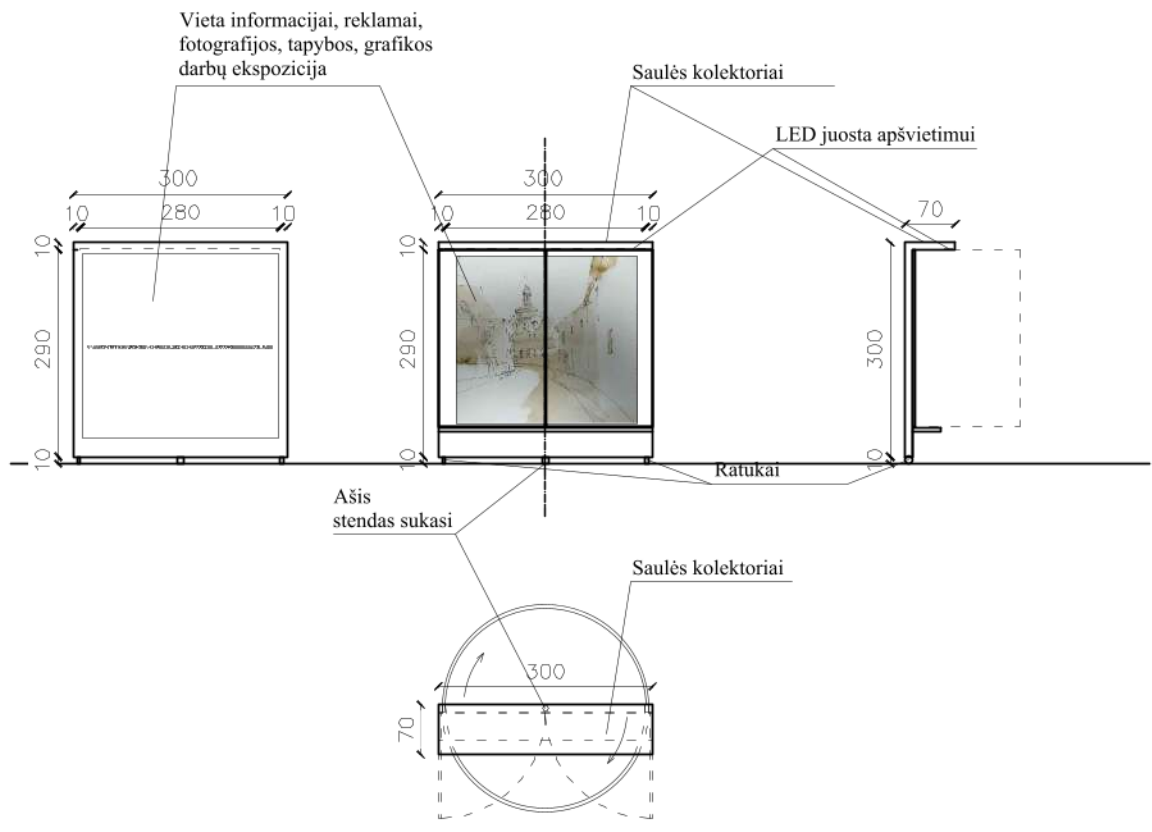
0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMOI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	H. Štaudė		2025-05
	Arch.	V. Tolūnas		2025-05
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ZYMUO: AA2025-03-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			12	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai.	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. FAKTOR. DOK. NR.	ARCHartelé partneriai		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMEI TURISTŲ G. 30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G. 30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	H. Štaudė	2025-05
	Arch.	V. Toliūnas	2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMOJAS: AA2025-03-PP
		LAPAS	LAPU
		13	16



0	2025-04	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIKA	SKLIEPIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PAŲYR. DOK. NR.	ARCHartelė partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAKYMAS LANKYMUJ TURISTŲ G. 30A, 30C, 30E, 30F, 30A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G. 30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štandė	2025-05
	Arch.	H. Štandė	2025-05
	Arch.	V. Tollimas	2025-05
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP LAPAS LAPŲ 14 16



0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui) ir statyba				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMIUI TURISTŲ G.30A, 30C, 30F, 30I, 26A IGNALINA STATYBOS, TURISTŲ G.30C IGNALINA LIEPTO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	[REDACTED]	2025-05	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAVIO EŽERO PRITAIKYMAS LANKYMIUI		
	Arch.		2025-05			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: TRANSFORMUOJAMA PREKYBOS VIETA	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: IGNALINOS R. SAV. ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2025-03-PP		LAPAS 16	LAPŲ 16

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Autorinė sutartis dėl autoriaus teisių perleidimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-29 Nr. R4-916
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Kreivėnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-29 08:11
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Henrikas Štaudė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 10:14
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	2026-01-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	enko
Paieškos nuoroda	
Papildomi metaduomenys	ldymo sistema