Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Tadas Metelionis

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

_____Nr. _____
(data)

_____
(sudarymo vieta)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I SKYRIUS **BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ** *Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SĮ) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį*		
1.	**Statytojas (užsakovas)**	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, kodas: 111106319
2.	**Statybos adresas**	Kauno miestas. Tai teritorija šalia H. ir O. Minkovskių g. 51 (Nemuno upės kairysis krantas), Karaliaus Mindaugo pr. 50A (Nemuno upės dešinysis krantas).
3.	**Žemės sklypo duomenys**	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0184:63
4.	**Teritorijų planavimo dokumento duomenys**	Galioja Nemuno salos teritorijos detalusis planas, patv. 2004-09-30 administracijos direktoriaus sprendimu Nr. T-535
5.	**Statinio statybos rūšis** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Naujo statinio statyba
6.	**Statinio kategorija** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Ypatingasis statinys
7.	**Projekto pavadinimas** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Kitų transporto statinių (kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas **Pastaba.** Pavadinimas gali būti tikslinamas, atsižvelgiant į projektuotojo pasiūlytus ir suderinus su Užsakovu sprendinius.
8.	**Bendrieji statinio (-ių) rodikliai (techniniai ir paskirties rodikliai)** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį) *Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių.*	**Sklypas (-ai)** (kai suformuota) Sklypo plotas – 328732 m^2 **Statinys (-iai)** Statinio (-ių) paskirtis – Kitų transporto statinių; Statinio (-ių) paskirties grupė – Kiti inžineriniai statiniai; Priskyrimas kultūros paveldo statiniams – Ne Priskyrimas kultūros paveldo saugomai teritorijai, vietovei – Taip (Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, Unikalus objekto kodas 22149)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose	Tilto ilgis – apie 270 m Tilto plotis – apie 6 m
9.	**Esamos statinio konstrukcijos**	Netaikoma
10.	**Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus**	Netaikoma
11.	**Numatomų lėšų dydis projektui realizuoti**	Netaikoma
II SKYRIUS PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS		
12.	**Prisijungimo sąlygos** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Projektuotojas, gavęs Užsakovo įgaliojimą, iš atsakingų institucijų projektuojamiems sprendiniams gauna prisijungimo sąlygas. **Pastaba.** Projektuotojas pagal poreikį tikslina (keičia) sąlygas bendru susitarimu su statytoju.
13.	**Planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas**	Projektuotojas (pagal privalomumą) atlieka planuojamos ūkinės veiklos atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ir, jei nustatoma, kad reikia, atlieka planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.
14.	**Specialieji reikalavimai** (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Jei reikalinga tikslinti specialiuosius reikalavimus, Projektuotojas gavęs Užsakovo įgaliojimą užsisako naujus. **Pastaba**. Projektuotojas išduotus reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
15.	**Dviem etapais rengiamas projektas** *Kai rengiamas statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas (SĮ 24 str. 1 dalies 1–5 p.) ir SĮ nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmiau rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas*	**Projektiniai pasiūlymai – I etapas** Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: **Statybos projektas** **Viešinimo procedūros atlikimas** **Statybą leidžiančio dokumento gavimas** *Projektiniai pasiūlymai – statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas aplinkos ministro nustatytos sudėties dokumentas, kuriame pateikiami projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti aplinkos ministro nustatyti pagrindiniai sprendiniai ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir (ar) visuomenei informuoti apie numatomą statinių projektavimą.* *Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys taikomos projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. **Techninis darbo projektas – II etapas** Parengiamas reglamentuotos apimties projektas: statybos projektas *Techninio darbo projekto sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių rengimo paslaugos yra perkamos:* • bendroji dalis *(BD)* • sklypo plano dalis *(SP)* • architektūrinė dalis *(SA)* • konstrukcijų dalis *(SK)* • vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis *(VN (bendras): VT, GV, NŠ)* • dujotiekio dalis *(D) (jei reikia)* • elektrotechnikos dalis *(E)* • elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis *(ER) (jei reikia)* • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis *(SO)* • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis *(KS)Pateikiama tik užsakovui ir būtinais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis)* **Pastaba.** Techninio darbo projekto dalys gali keistis / pasipildyti pagal poreikį, prieš tai suderinus pakeitimus tarp Užsakovo ir Projektuotojo. Projektuotojas projektą taiso pagal derinančių (tikrinančių) institucijų pastabas be papildomų susitarimų. *Tas pats projektuotojas turi būti atsakingas ir už projektavimo (projekto rengimo), ir už darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijas.* **Pastaba.** Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. Draudžiama projekto ekspertizę pavesti organizuoti statinio projektuotojui.
16.	**Vienu etapu rengiamas projektas**	Netaikoma
17.	**Tvarkybos darbų projektas**	Netaikoma
18.	**Statinio interjeras**	Netaikoma
19.	**Projektavimo paslaugos**	**Projektiniai pasiūlymai** **Techninio darbo projekto parengimas**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projekto vykdymo priežiūros paslaugos ***Pastaba.*** *Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal SĮ, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.* *Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą.* *Vykdant darbų viešuosius pirkimus projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdant pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas projektas turi atitikti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.* *Projektas, vadovaujantis SĮ, yra* normatyvinių statybos techninių dokumentų *nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose* <u>*pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai*</u> *(projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai) ir kurie skirti statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.* *Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti* <u>*medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis*</u>*, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.* *Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei atskirose projekto dalyse neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.* *Svarbu, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų* <u>*esminius (būtinus)*</u> *parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.* *Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Techniniame darbo projekte jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų. *Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir (ar) statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.* *Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).* *Parengtame projekte **negali būti** nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.* *Pagal VPĮ, perkant statybos darbus, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti **tik išimties tvarka**, kai statybos darbų objekto **yra neįmanoma** tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinius reikalavimus.* *Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtines dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus, statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.* *Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, standartą, sertifikatą, jis turi **tokį savo sprendimą pagrįsti***

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užsakovui *prieš jam priimant ir patvirtinant projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.*
20.	**Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis**	Parengti topografinių, geologinių ir geotechninių tyrinėjimų dokumentus, atlikti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrinėjimus; suformuoti servitutus; atlikti APAV, PAV, NATURA 2000 vertinimą (jei reikalinga); atlikti kitus tyrimus foninio aplinkos triukšmo matavimus (jei reikalinga). Atlikti kitus tyrimus ir (ar) bandymus, būtinus techniniu, ekonominiu ir saugos požiūriais optimaliems statinio projektiniams sprendiniams parengti Inžineriniams tinklams, patenkantiems į statybos sklypą, turi būti rengiami atskiri projektai pagal gautas prisijungimo sąlygas (jei reikia). <u>*Statinio projektas rengiamas*</u> *vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis; galiojančiais teisės aktais*. Projektuotojas teikia konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su projekto sprendiniais). Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose suskaičiuojami visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Techninio

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būtipateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašomą tik į vieną darbaknygės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetus. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams; Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai;
21.	**Projekto vykdymo priežiūra**	1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas. - Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 3 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale. 3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Užsakovo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams. 4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą. 5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Užsakovui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą. 6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu. 7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. 8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo: • teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams); • teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos atitiktį projektui; • teikti rekomendacijas Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir / ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Užsakovo teises; • esant pagrįstam Užsakovo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai; • atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui; • dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS TPS vartai (Infostatyba) statybos užbaigimo procedūroms atlikti. 9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Užsakovui SPVP ataskaitas: • tarpinės ataskaitos rengiamos prieš kiekvieną paslaugų atsiskaitymą. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Užsakovui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas; • baigiamoji ataskaita rengiama prieš galutinį mokėjimą už projekto vykdymo priežiūrą. Ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir / ar pateiktos oficialiais pranešimais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.**
22.	**Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė**	• Projektinių pasiūlymų parengimas: pradžia įsigaliojus sutarčiai, trukmė 7 mėn. įskaitant viešinimo procedūrų atlikimą, leidimo statybos darbams gavimą. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas gali būti pratęsiamas 2 mėnesiams, jei bus atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, kuriam skiriamas 4 mėn. terminas, iš jų 2 mėn. turi persidengti su projektinių pasiūlymų parengimu. • Techninio darbo projekto parengimas: 15 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo, jei PAV neatliekamas arba 17 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo jei PAV atliekamas (į šį terminą įskaičiuojamas ir teigiamos ekspertizės gavimas) • Projekto vykdymo priežiūra – nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka (pagal rangos sutarties terminą preliminariai 36 mėn.). *Techninio darbo projektas gali būti pradėtas rengti lygiagrečiai rengiant projektinius pasiūlymus, tiek kiek reikalinga turėti sprendinius projektiniams pasiūlymams. Kartu su pasiūlymu projektuotojas turi pateikti kalendorinį paslaugų teikimo grafiką.
III SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
23.	**Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai**	Techninis darbo projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, **privalomi** visiems statybos dalyviams: Statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti LR galiojantys projektavimą ir statybą reglamentuojantys teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos, specialieji paveldosaugos reikalavimai, Valstybės įmonės Vidaus vandens kelių direkcijos sąlygos. *Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, tokie kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos, yra taikomi* ***savanoriškai,*** *išskyrus patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimustaikyti privaloma. *Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:* *Europos standartą perimantį Lietuvos standartą;* *Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą;* *tarptautinį standartą;* *kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu.* *Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.*
24.	**Statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*) (toliau – BIM) reikalavimai, taikomi rengiant projektą**	Projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo”. Projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atvirais skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato statytojas (užsakovas) aplinkos ministro nustatyta tvarka. 1. Rengiamas Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir pateikiamas Užsakovui 3D aplinkoje su visa lydinčia informacija. Turi būti sukurtas vieningas informacinis skaitmeninis statinio modelis, kuriame išpildyti Užsakovo keliami reikalavimai, vieningos koordinatės, matavimo vienetai, tikslumas. 2. Visi statinio modeliai (architektūra, konstrukcijos bei lauko inžinerinės sistemos ir kt.) turi būti toje pačioje Lietuvos koordinačių sistemoje LKS -94. ir Lietuvos aukščių sistemoje (LASO7). 3. Statinio modeliai negali turėti nesutapimų tarpusavyje. 4. Statinio modeliai turi būti tinkamai suskaidyti pagal statinius. 5. Turi būti išlaikomas darbo principas, kai modeliuojama viename, centriniame" modelyje, t. y., kiekviena disciplina dirba su savo modeliu, tačiau „mato" kitų disciplinų modelius. Tokiu atveju esant pakeitimams visi Techninio darbo projekto dalyviai gali į juos reaguoti realiu laiku. 6. Turi būti galimybė Užsakovui peržiūrėti ir stebėti visą statinio modelį bet kuriuo metu, realiu laiku Užsakovui nenaudojant mokamos programinės įrangos. Paslaugų teikėjas turi pateikti Užsakovui programinę įrangą (arba nuorodą parsisiuntimui) modelio nemokamai peržiūrai, kurios parodytų visus be išimties sumodeliuotus statinio elementus ir charakteristikas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		7. Statinio informacinis modelis numatomas naudoti projektavimo (projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto rengimo), statybų planavimo, valdymo bei eksploatacijos etapuose, todėl skaitmeninio modelio detalumas turi atitikti Techninio darbo projekto reglamentuotą detalumą, bet ne mažesnį kaip LOD 300-400 (derinti su Užsakovu konkrečiais atvejais). Taip pat statinio modelyje turi būti detali informacija apie modelio objektus, įskaitant: objekto vietą modelyje, pavadinimą, numeraciją, medžiagiškumą, gaisrinius reikalavimus, specifinius reikalavimus, kita būtina projektinė informacija turima pateikti Techninio darbo projekto rengimo metu. Modelio detalumo reikalavimai kiekvienai Techninio darbo projekto stadijai ir atskirai daliai, prieš pradedant projektavimo darbus, Projektuotojo turi būti parengti ir suderinti su Užsakovu. 8. Brėžiniai, planai, pjūviai, žiniaraščiai bei kita dokumentacija reikalinga Techniniam projektui privalo būti generuojama iš skaitmeninio statinio informacinio modelio bei neatsiejamumo jo, tai yra, atlikus modelyje pakeitimus, jie turi atsirasti brėžiniuose ir visoje kitoje dokumentacijoje. 9. Turi būti paskirtas statinio informacinio modelio projekto koordinatorius, kuris bus atsakingas už statinio informacinio modelio plano suformulavimą, suderinimą ir įvykdymą, įvairių statinio informacinio modelio užduočių, susijusių su skirtingomis disciplinomis, atlikimą. 10. Projektuotojas, modeliuodamas, turi remtis pagrindinėmis skaitmeninio statinio informacinio modelio taisyklėmis. k) Parengtas skaitmeninis statinio informacinis modelis turi būti perduotas Užsakovui IFC formatu. 11. Paruošti skirtingų projekto dalių modeliai susiejami į bendrą jungtinį modelį IFC formatu ir tam gali būti naudojama viso statinio informacinio modeliavimo bendroji duomenų aplinka CDE (angl. Common Data Environment); 12. Komunikacija turi vykti per CDE; 13. Turi būti naudojama tik legali programinė įranga. Projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ (www.planuojustatau.lt) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atvirais skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato statytojas (užsakovas) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Užsakovo informacijos reikalavimai pridedami.
25.	**Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)**	Tiltas atlieka jungties pėstiesiems ir dviratininkams funkciją. Viršutinė tilto perdangos dalis – takas su apsauginiu turėklu ~1.2m aukščio su patogiu porankiu įsikibti ~0.9m aukštyje. Švarus tilto tako plotis apie 6m. Atskirti horizontaliuoju ženklinimu, bortu ar gerai juntama tekstūros juosta ir skirtingomis dangų spalvomis pėsčiųjų ir dviračių eismą;.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
26.	**Energinio naudingumo, tvarumo, aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai**	Atliekamas žaliasis pirkimas, nes vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto 2011 m. birželio 28 d. įsakymu D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.4.4.4 papunkčiu, perkančioji organizacija prekėms savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, t. y. perkamos prekės turi būtitvirtos, ilgaamžės, funkcionalios, jų sudedamosios dalys turi būti tinkamos naudoti daug kartų (t. y. techninėje specifikacijoje nustatytas reikalavimas, kad pėsčiųjų tilto perdangos konstrukciją būtų plieninė. Atitiktis šiam reikalavimui tikrinama sutarties vykdymo metu). Tiekėjas turi pateikti informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Techninio darbo projekto aiškinamajame rašte. P<u>erkamos projektavimo paslaugos</u> yra produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, sąraše nurodytame Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 1 priede ir turi atitikti visus produktui nustatytus ir aplinkos ministro įsakymu patvirtintus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus šios tvarkos 2 priede (Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas 4.1 papunktis), todėl nustatomas reikalavimas Tiekėjui - teikiant projektavimo paslaugas užtikrinti minimalių aplinkos apsaugos kriterijų taikymą, kaip reikalaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo XVII skyriuje „Kelių projektavimo paslaugos ir statybos darbai, kelio elementai“, ir pateikti išsamią informaciją apie šio įsipareigojimo įvykdymą Techninio darbo projekto aiškinamajame rašte. Tiekėjas turi numatyti, minimalius aplinkos apsaugos kriterijus kelio elementams, išvardytiems Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27 - 29 punktuose („Kelio ženklai, ženklinimas ir triukšmo užtvaros“, „Gatvių apšvietimo įranga“, „Kelių eismo signalai“), jei tokių bus. Projektavimo etape tiekėjas turi numatyti, kad statyboje naudojami kelio elementai (jei taikoma), turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 2 priedo 27, 28, 29 punktuose. <u>Perkamos statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos</u> yra nematerialaus pobūdžio (intelektinės) paslaugos, kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.3 papunktyje, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos. Be to, šioms paslaugoms perkančioji organizacija gali savarankiškai nenustatyti aplinkos apsaugos kriterijų reikalavimų pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 7 p., nes šių paslaugų vertė nesudaro daugiau kaip 50 procentų visos pirkimo vertės.
27.	**Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai**	Universaliojo dizaino principai ir priemonės juos įgyvendinti projekte: • Visų lygybė (ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai); • Lankstumas (galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius, pvz., reguliuoti aukštį); • Paprastas ir intuityvus naudojimas (lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje); • Tinkama informacija (pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; • Tolerancija klaidoms (nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą); • Mažiausios jėgos sąnaudos (aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys); • Optimalus dydis ir erdvė (tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis); • Kompleksiškumas (aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms; • Vientisumas (trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą); • Vartotojų įtraukimas (universalus dizainas kuriamas glaudžiai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais); Statiniai turi būti patogūs, sveiki ir saugūs jais besinaudojantiems žmonėms. Statiniai, erdvės turi būti pritaikytos žmonėms su specialiaisiais poreikiais.
28.	**Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t. t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis**	*Bendrieji reikalavimai ir charakteristikos ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:* *architektūros (estetinius);* *Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes (žr. 11 punktą).* *Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima:* *eksploatacines ypatybes;* *kokybės užtikrinimo tvarką;* *terminologiją, simbolius;* *bandymus ir bandymų metodus;* *pakavimą, žymėjimą ir ženklinimą;* *vartojimo (naudojimo) instrukcijas;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gamybos procesus bei metodus. *Projekto duomenys taip pat apima:* *nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas;* *visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.*
28.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 9 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. Pėsčiųjų tilto infrastruktūrą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.
28.2.	architektūros	Projektuojant tiltą teikti prioritetą racionaliems, bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą. Pėsčiųjų tilto architektūra turi būti funkcionali, atspindinti savo paskirtį, įsilieti į aplinkinį kraštovaizdį, bei turėti vizualinę sąsają su statomu pėsčiųjų tiltu iš Aleksoto į Nemuno salą. Tilto konstrukcijos santvara turi būti arkinio silueto, ažūriška, silueto charakteriu kompoziciškai panaši į pėsčiųjų tilto iš Aleksoto į Nemuno salą arkinį siluetą.
28.3.	konstrukcijų	Atsižvelgti į architektūrinių sprendinių įgyvendinimą, stabilumą, tvirtumą ir ilgaamžiškumą. Projektuojant vadovautis grunto geologinių tyrimų išvada. Pateikti apdailos medžiagų specifikacijas, spalvinius sprendimus. Parenkamos medžiagos turi būti saugios aplinkai, kokybiškos, lengvai prižiūrimos ir ilgaamžės. Perdangos konstrukcija - plieninė
28.4.	technologijos	Netaikoma
28.5.	susisiekimo	Netaikoma
28.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.
28.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Netaikoma
28.8.	dujotiekio	Pagal poreikį
28.9.	elektrotechnikos	Projektuojami pagal atitinkamų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas. Apšvietimo tinklai.
28.10.	elektroninių ryšių ir telekomunikacijų	Pagal poreikį
28.11.	apsauginės signalizacijos	Netaikoma
28.12.	gaisro aptikimo ir signalizavimo	Netaikoma
28.13.	procesų valdymo ir automatizavimo	Netaikoma
28.14.	šilumos gamybos ir tiekimo	Netaikoma
28.15.	gaisrinės saugos	Netaikoma
28.16.	statybos skaičiuojamosios	Projektuotojas parengia detalius sąmatų skaičiavimus ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	kainos nustatymo	sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį skaičiuojamosios kainos žiniaraštį.
28.17.	kita	Įvertinti esamus lauko inžinerinius tinklus, gauti reikalingas sąlygas tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, parengti atitinkamas projektines dalis.
29.	**Nurodymai dėl sprendinių derinimo, pritarimo jiems ir pan.**	Projektuotojas, prieš teikiant projektą tvirtinti Užsakovui, privalo susitikimo metu pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Užsakovo pritarimas parengtam projektui neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
30.	**Pageidaujami ekonominiai rodikliai**	Netaikoma
31.	**Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)**	Netaikoma
32.	**Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)**	Netaikoma
33.	**Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)**	Statybos projektas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
34.	**Nurodymai dėl statinio projekto dokumentų komplektavimo, įforminimo ir pateikimo**	Projektuotojas Užsakovui turi pateikti: - projektinius pasiūlymus patvirtintus el. parašu, 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais (*gif, *dwg, *rvt, *tif, *png, *rtf ir kt). - 1 (vieną) Techninio darbo projekto egzempliorių (popieriuje), 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *.pdf ir gimtaisiais failų formatais (*gif, *dwg, *rvt, *tif, *png, *rtf ir kt). **Jei rangovo parinkimo konkurso metu bus tikslinami žiniaraščiai, techninės specifikacijos ar projekto sprendiniai, patikslinta medžiaga turi būti pateikta Užsakovui nedelsiant.** - nedelsiant po rangovo parinkimo procedūrų - pateikti 2 (du) Techninio darbo projekto patvirtintus el. parašu egzempliorius (popierinius) ir 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną su įrašytu projektu *pdf ir gimtaisiais failų formatais (*gif, *dwg, *rvt, *tif, *png, *rtf ir kt). **Pastaba.** Projektuotojas projekto originalą (kai jis lieka pas projektuotoją) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka. Užsakovas projekto originalą (kai jis buvo jam parengtas) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui.
35.	**Ekspertizės atlikimas**	Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus pagal kompetenciją. Projekto ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

IV SKYRIUS
UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Tilto schema	1 lapas
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	25 lapai
Žemės sklypo planas	2 lapai
Užsakovo informacijos reikalavimai.	80 lapų
Tilto schema	1 lapas
Specialieji architektūriniai reikalavimai	4 lapai
Specialieji paveldosauginiai reikalavimai	3 lapai

Užduotį suderino:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas (vyriausiasis architektas) *Gedeminas Barčauskas*

Statybos valdymo skyriaus vedėjas *Paulius Pachomovas*

Užduotį parengė:
Statybos valdymo skyriaus patarėja *Vaiva Bulovienė*

_____

Užsakovo informacijos reikalavimų
1 priedas

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMŲ SUVESTINĖ

		REIKALAVIMAI PASLAUGOMS			**REIKALAVIMAI VALDYMUI**			**REIKALAVIMAI TECHNOLOGIJOMS**		
		Projekto tikslai ir laukiami rezultatai	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai ir pateiktys**	**Kompetencija**	**Modeliavimas**	**Procesai**	**Taisyklės ir standartai**	**Modelis**	**Bendradarbiavimas**	**Infrastruktūra**
		A	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**	**H**	**I**
Projekto informacijos modelis	**1**	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos, tikslai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 1 punktą.	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai pagal statinio informacinio modeliavimo projekto etapus, stadijas *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 3 punktą.	Reikalavimai tiekėjų gebėjimui ir pajėgumams Kvalifikacinius reikalavimus užsakovas pateikia atskirai.	**Projekto informacijos modelio struktūra ir duomenų atskyrimo / susiejimo principai *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 5 ir 6 punktus.	**Pareigos ir atsakomybė valdant projekto informacijos modelį *** Žr. 4 priede pateiktos formos BIM-3 2 punktą.	**Duomenų vardijimo taisyklės (standartai) *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 10 punktą.	Projekto informacijos modelių tipai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 13 punkto 1–3 skiltis.	Duomenų pateikimo (sukūrimo) formatai) Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 13 punkto 4 skiltį.	Programinė įranga Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 16 punktą.
	2	Statinio informacini	**Statinio informacini**	Tiekėjai	**Klasifikavimo sistema ***	**Projekto informacijos**	Informacijos poreikio	**Projekto informacijo**	Duomenų mainų formatai	Informacinių technologi

		o modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendorinis grafikas) Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 2 punkto 2–6 skiltis.	**o modeliavimo taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto programa *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 2 punkto 8 skiltį.	Žr. 4 priede pateiktos formos BIM-3 1 punktą.	Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 7 punktą.	**modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas *** Žr. 4 priede pateiktos formos BIM-3 3 punktą.	lygis ir informacijos parengties lygis Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 11 punktą.	**s modelio geoerdvinė padėtis *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 14 punktą ir 4 priede pateiktos formos BIM-3 4 punktą.	Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 13 punkto 5 skiltį.	jų sistemų našumas Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 17 punktą.
	3	Statinio informacinio modeliavimo projekto rezultatai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto programa (kalendoriniu grafiku) Žr. 3 priede pateiktos formos	**Statinių informacinių modelių rezultatai (pateiktys) *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 2 punkto 9 skiltį.	Mokymų poreikis Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 4 punktą.	**Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 8 punktą.	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 9 punktą.	Dvimačio vaizdo kompiuterinio projektavimo atvaizdavimo standartai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 12 punktą.	**Projekto informacijos modelio nustatymai *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 15 punktą.	Duomenų saugojimo formatai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 13 punkto 6 skiltį.	Duomenų saugumas Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 18 punktą.

		BIM-2 2 punkto 7 skiltį.								
		J			**K**			**L**		
Bendroji duomenų aplinka	**4**	Užsakovo ir tiekėjo bendrųjų duomenų aplinkų reikalavimai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 19 punkto 2 ir 3 skiltis.			Užsakovo ir tiekėjo bendrųjų duomenų aplinkų reikalavimai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 19 punkto 2 ir 3 skiltis.			Užsakovo ir tiekėjo bendrųjų duomenų aplinkų reikalavimai Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 19 punkto 2 ir 3 skiltis.		
Turto informacijos modelis	**5**	**Turto informacijos modelio poreikis *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 20 punkto 2 skiltį.			**Projekto informacijos modelio ir turto informacijos modelio informacijos suderinamumo strategija *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 20 punkto 3 skiltį.			**Projekto informacijos modelio duomenų perdavimas į turto informacijos modelį *** Žr. 3 priede pateiktos formos BIM-2 20 punkto 4 skiltį.		

Užsakovo informacijos reikalavimų
rengimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-1)

Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr. _____
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

(Data)

1 lentelė. Statinio projekto informacija

1. Užsakovas
Kauno miesto savivaldybė Laisvės al. 96, Kauno m., Kauno m. sav. Statybos valdymo skyriaus vedėjas Paulius Pachomovas paulius.pachomovas@kaunas.lt
2. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas
3. Žemės sklypo (pastato) adresas arba projektuojamo statinio vieta
Nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune
4. Projekto tikslai
Užtikrinti tikslų ir suderintą projektinių sprendinių rengimą, grįstą patikimais skaitmeniniais modeliais. Optimizuoti projektavimo ir statybos procesus naudojant modelių geometrinę ir parametrinę informaciją kiekiams, pirkimams ir darbų planavimui. Sudaryti sąlygas sklandžiam **skirtingų sričių bendradarbiavimui**, operatyviai keičiantis informacija ir anksti identifikuojant projektinius neatitikimus BIM procesų pagrindu.
5. Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) ir Statinio informacinio modeliavimo projekto preliminariojo įgyvendinimo plano (PIP) turinio pildymo atsakomybės

	Reikalavimas			Tiekėjas	Pastabos

Eil. Nr.		EIR ir (ar) PIP (2 priedo 2 lentelės ir 3 priedo 2 lentelės)	Pildo Užsakovas			
				Privalo užpildyti	Gali papildyti	
1	2	3	4	5	6	7
1	Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai	2 priedo 2 lentelės 1 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 1 punktas	X	-	-	-
2	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis	2 priedo 2 lentelės 2 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 2 punktas	X	-	X	-
3	Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu	2 priedo 2 lentelės 3 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 3 punktas	-	-	-	-
4	Projekto informacijos modelio struktūra	2 priedo 2 lentelės 4 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 4 punktas	X	X	-	-
5	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai	2 priedo 2 lentelės 5 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 5 punktas	X	-	X	-
6	Klasifikavimo sistema	2 priedo 2 lentelės 6 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 6 punktas	X	-	-	-
7	PIM vientisumo ir kokybės užtikrinimas	2 priedo 2 lentelės 7 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 7 punktas	X	-	X	-
8	Pareigos ir atsakomybės valdant PIM - Atsakomybių matrica	2 priedo 2 lentelės 8 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 8 punktas	-	X	-	-
9						

	PIM rengimo ir informacijos pateikimo planas	2 priedo 2 lentelės 9 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 9 punktas		X		-
10	Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas	2 priedo 2 lentelės 10 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 10 punktas	X	-	X	-
11	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai	2 priedo 2 lentelės 11 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 11 punktas	X	-	X	-
12	Informacijos atvaizdavimo standartai	2 priedo 2 lentelės 12 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 12 punktas	X		X	-
13	Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai	2 priedo 2 lentelės 13 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 13 punktas	X	-	X	-
14	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)	2 priedo 2 lentelės 14 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 14 punktas	X	-	-	-
15	Projekto informacijos modelio nustatymai	2 priedo 2 lentelės 15 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 15 punktas	X	-	X	-
16	Programinė įranga	2 priedo 2 lentelės 16 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 16 punktas	X	-	X	-
17	Informacinių technologijų sistemų našumas	2 priedo 2 lentelės 17 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 17 punktas	-	-	X	-
18	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 18 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 18 punktas	-	-	-	-
19	Bendroji duomenų aplinka	2 priedo 2 lentelės 19 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 19 punktas	X	-	X	-
20	Turto informacinio modelio (AIM) poreikis	2 priedo 2 lentelės 20 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 20 punktas	-	-	-	-

21	PIM ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija	2 priedo 2 lentelės 21 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 21 punktas	-	-	-	-
22	PIM duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)	2 priedo 2 lentelės 22 punktas ir 3 priedo 2 lentelės 22 punktas	-	-	-	-

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimai paslaugoms, valdymui ir technologijoms

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. Nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1–S6)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**
1	Projektiniai pasiūlymai (PP)	S2	Gaunami PP lygmens LOD100-200 BIM modeliai, pradedamas modeliuojamų dalių elementų informacijos struktūros klasifikavimas, atliekami skaičiavimai ir analizė pagal BIM taikymo atvejus (būdus). Naudojant modelį, pateikiami pradiniai sprendinių palyginimo variantai. Komunikacija turi vykti per CDE Modelyje derinami ir pagal poreikį Modelyje tikslinami sprendinių variantai. Pagal poreikį parengiami minimalios apimties brėžiniai, fasadai, pjūviai, skaičiavimų ir analizės rezultatai. Parengiama ir patvirtinama užduotis tolesniems etapams (Modelis ir minimali dokumentacija)
2	Techninis darbo projektas (TDP)	S3	S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 1 etapas: Rengiami pradiniai S3 stadijos mažo detalumo LOD100-200 BIM modeliai, Klasifikuojama. Komunikacija turi vykti per CDE Geometrinis modelis pilnai sumodeliuotas (pagal LOD reikalavimus), atlikti pradiniai koordinavimo ir kolizijų patikros veiksmai. Su Užsakovu derinami pradiniai sprendiniai S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 2 etapas: Šiame žingsnyje modelis turi būti patikslintas, papildytas pradine skaičiavimams ir vertimams reikiama geometrinis parametrine (atributine) informacija (pagal LOD ir Informacijos parametrų įvedimui keliamus reikalavimus). Komunikacija turi vykti per CDE

			Pradedami pradiniai skaičiavimai ir analizės pagal BIM taikymo atvejus (būdus). Pateikiami Skaičiuojamoji kaina ir sprendiniai. Atliekami kitos analizės bei nesuderinamumų patikros Pristatomi ir suderinami su Užsakovu sprendiniai. S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 3 etapas: Modelis turi atitikti visus kitus keliamus reikalavimus. Tikslinami modeliai iki LOD100-350. Tikslinama klasifikavimo struktūra, papildomi duomenų parametrai. Komunikacija turi vykti per CDE Rengiama TDP dokumentacija (brėžiniai, sugeneruoti visi reikiami mazgai, aprašymai, specifikacijos, skaičiuojamoji kaina), Rengiami patikslinti kiekių žiniaraščiai ir patikslintos sąmatos. TDP sprendinių ir dokumentacijos galutinis derinimas su Užsakovu ir tvirtinimas TDP perdavimas ekspertizei. Pagal poreikį modelio ir dokumentacijos tikslinimas. Specifikacijos sekantiems etapams Rangovo pirkimui rengimas. Rangovo pirkimas

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, susieti su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis, užpildant Aprašo 2 priedo 3 lentelę (lentelėje nurodomi projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas).

Eil. Nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	**Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)**	-	-	P	-	-	-	-
2	**Kiekių skaičiavimai (privalomas)**	-	-	-	P	-	-	-
3	Projekto etapų planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
4	Sklypo analizė (rekomenduojamas)	-	-	P	-	-	-	-
5	**Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)**	-	-	P	-	-	-	-
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
7	**Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)**	-	-	P	P	-	-	-
8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
9	Energinė analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-

10	Tvarumo vertinimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
12	Apšvietimo analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
14	Kiti analizės atvejai (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimas projekto ekspertizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
16	**3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)**	-	-	P	P	-	-	-
17	Statybvietės planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
19	Konstrukcinė-technologinė analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
21	Statybos logistikos planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
23	Skaitmeninė gamyba (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
25	Išpildomasis modeliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
26	Duomenų modeliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
27	Statinio priežiūros planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacinė analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
29	Energijos sąnaudų analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
30	Turto valdymas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-

31	Erdvės valdymas ir stebėsena (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
32	Tvarumo stebėsena ir analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
33	Avarijų prevencija (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. Nr.	Mokymų pavadinimas ir tikslas	Mokymų trukmė	Pastabos
1	**2**	**3**	**4**
(-)	(-)	(-)	(-)

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio paskirtis
1	**2**	**3**
1	Bendroji projekto informacija saugoma kartu su statinio informacinio modelio informacija bendroje duomenų aplinkoje CDE (angl. Common Data Environment) pagal ISO 19650 standartą.	Užtikrinti saugų, savalaikį ir valdomą bendros statinio informacinio modelio informacijos laikymą bendroje duomenų aplinkoje.

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai
1	**2**
1	Modeliai skaidomi pagal projekto dalis. Paruošti skirtingų projekto dalių modeliai susiejami į bendrą jungtinį modelį IFC formatu ir tam gali būti naudojama viso statinio informacinio modeliavimo bendroji duomenų aplinka CDE (angl. Common Data Environment).
2	Bendradarbiavimas ir projekto informacijos administravimas vykdomas CDE aplinkoje.

6. Klasifikavimo sistema

Eil. Nr.	Klasifikavimo sistema
1	**2**
1	Nacionalinis Statybos Informacijos Klasifikatorius

7. Projekto informacijos modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas

Eil. Nr.	Peržiūra	Peržiūros tikslas	Atsakingo asmens rolė	Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai	Periodiškumas
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

1	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar BIM modeliuose nėra netinkamų elementų, ar visi elementai modeliuojami naudojant tinkamus programinės įrangos įrankius	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Rekomenduojama 1 kartą per savaitę, įkeliant modelius (Dažnumą suderinti BEP)
2	Susikirtimų patikra	Atliekama susikirtimų tarp skirtingų disciplinų BIM modelių patikra. Parengiama rastų susikirtimų ataskaita, kuri pateikiama Projekto valdytojui ir suinteresuotiems dalyviams. Valdomas susikirtimų taisymo procesas	Projekto BIM koordinatorius	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Rekomenduojama 1 kartą per savaitę, įkeliant modelius (Dažnumą suderinti BEP)
3	Modelių vientisumo patikra	Patikrinama, ar koordinaciniame modelyje tarp skirtingų disciplinų BIM modelių nėra besidubliuojančių ar trūkstamų elementų	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	1 kartą per per dvi savaites
4	Modelių atitikimas keliamiems reikalavimams	Peržiūrima, ar kuriami BIM modeliai atitinka BIM vykdymo plane aprašytus reikalavimus	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Ataskaita pateikiama ne rečiau, negu 1 kartą per mėnesį

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacijos modelį

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio užduotys	Užsakovo paskirtas statinio informacinio modeliavimo vadovas	Tiekėjo paskirtas statinio informacinio modeliavimo koordinatorius ir (ar) statinio informacinio modeliavimo vadovas
1	2	3	4

9. Projekto informacijos modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas (pildomos 2 priedo 4 ir 5 lentelės)

Eil. Nr.	Projekto informacijos modelio sudėtis	Stadija S2 (statinio gyvavimo ciklo stadija)		Stadija S3 (statinio gyvavimo ciklo stadija)	
		LOD	Pastabos	LOD	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1		100-200		300-350	Galioja visoms projekto dalims

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta
1	2	3	4	5	6
1.	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato projekto principus.	S2	Vienkartinis įvadinis susitikimas, vykstantis prieš visus kitus projekto susitikimus.	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu
2.	Projekto komandos susitikimus organizuoja Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.	S2, S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites nuo sutarties įsigaliojimo dienos	1. Tiekėjo BIM koordinatorius 2. Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį).	Pageidaujama nuotoliniu būdu

				5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).	

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai (pildoma 2 priedo 6 lentelė)

Eil. Nr.	Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai
1	**2**
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).
3.	Tiek skaitmeniniai projekto modeliai, tiek projekto dokumentacija CDE saugoma tiek atviraisiais formatais (IFC, PDF, *ADOC*), tiek darbiniais formatais (.PLA, .DWG, .RVT, .DOCX, .XLS ir kt.).

12. Informacijos atvaizdavimo standartai

Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai
1	**2**
1 2 3 4 5 6	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ LST EN ISO 128-1:2020 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 1 dalis. Įvadas ir pagrindiniai reikalavimai“ LST EN ISO 128-2:2023 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 2 dalis. Linijoms taikomos pagrindinės nuostatos“ LST EN ISO 128-3:2022 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 3 dalis. Vaizdai, kirtiniai ir pjūviai“ LST EN ISO 5455:2003 „Techniniai brėžiniai. Masteliai“ LST EN ISO 5457:2000 „Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtys“

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)

				.landXML arba .rvt)	
2	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)
3.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)
4.	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)
5.	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojant i problemines vietas, atsakingą asmenį ir	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)

		įvykdymo terminą.			
6.	Projekto dokumentacija statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.		ADOC	ADOC	ADOC

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)
1	**2**
1	Visi kuriami BIM modeliai Užsakovui turi būti pateikti toje pačioje Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS-94) ir Lietuvos aukščių sistemoje (LAS07), pagal aktualią topografinę nuotrauką

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio nustatymai
1	**2**
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.
2.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.

16. Programinė įranga pažiūrėti

Eil. nr.	Programinės įrangos paskirtis	Pastabos
1	**2**	**3**
1.	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.
2.	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.
3.	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.
4.	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.
5.	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.

17. Informacinių technologijų sistemų našumas		
Eil. nr.	**Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas**	
1	**2**	
1.	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.	
18. Duomenų saugumas		
Eil. nr.	**Duomenų saugumo reikalavimai**	
1	**2**	
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.	
19. Bendroji duomenų aplinka		
Eil. nr.	**Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai**	**Pastabos**
1	**2**	**3**
1.	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.	
2.	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).
3.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.

4.	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.	
5.	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.	

20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis		
Eil. nr.	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai naudojimo etape**	**Laukiamas rezultatas**
1	**2**	**3**

21. Projekto informacinio modelio ir turto informacinio modelio informacijos suderinamumo strategija			
Eil. nr.	**Turto informacinio modelio sudėtis**	**LOD**	**Pastabos**
1	**2**	**3**	**4**

22. Projekto informacinio modelio duomenų migracija į turto informacinį modelį			
Eil. nr.	**Turto informacijos modelio tipas**	**Turto informacijos modelio trumpas aprašymas**	**Duomenų perdavimo formatai**
1	**2**	**3**	**4**

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų aprašai

3.1. Esamų sąlygų modeliavimas

Esamų sąlygų modeliavimas
Statinio gyvavimo ciklo stadija: **S0; S1; S2; S3; S4; S5**

1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	*S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5 Statybos užbaigimas*		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai ir nuotraukos, skenavimo ir kitų matavimų rezultatai, sklypo matavimai, GIS duomenys		Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių; 2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) geologiją; 5) apsaugos zonas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	–		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas

3.2. Kiekių skaičiavimai

Kiekių skaičiavimai	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S2; S3; S4; S5**	
1.1	**Pavadinimas.** Kiekių skaičiavimai
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas*
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio taikymas atitinkamo detalumo sąnaudų kiekių žiniaraščiams sudaryti atsižvelgiant į statinio gyvavimo ciklo etapą.
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**

	Įvestis		*Išvestis*
	Informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) jungtinis modelis		Atitinkamoje statinio gyvavimo ciklo stadijoje grafiškai atvaizduotų ir (ar) aprašytų medžiagų ar gaminių eksportuoti kiekiai (struktūruotas elementų sąrašas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas	**S4**	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas

3.3. Projekto etapų planavimas

Projekto etapų planavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:*S1; S2; S3; S4; S5**			
1.1	**Pavadinimas.** Projekto etapų planavimas		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6 Statinio priežiūra ir naudojimas*		
1.3	**Tikslas:** 4D modelio sudarymas projekto etapams planuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Projekto koncepcija.	**S1; S2**	Preliminari projekto trukmė.
	Statinio informacinis modelis su numatoma darbų apimtimi.	**S3**	Projekto vykdymo planas.
	Statinio informacinis modelis su tikslia darbų apimtimi.	**S3**	Statybos / gamybos darbų kalendorinis grafikas.
	Statinio informacinis modelis, statybos darbų kalendorinis grafikas.	**S4; S5**	Statybos proceso 4D modeliai.
	Statinio informacinis modelis.	**S6**	Naudojimo 4D modelis, modernizacijos, rekonstrukcijos ir likvidavimo projekto 4D modelis.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Statybos logistikos planavimas.

	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Statinio priežiūros planavimas.

3.4. Sklypo analizė

Sklypo analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:*S0; S1; S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Sklypo analizė		
1.2	*S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas:** 4D modelio sudarymas projekto etapams planuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Informacija apie sklypą, jame esančius statinius, privažiavimo kelius, augaliją, teritorijų planavimo dokumentų informacija, saugomų teritorijų informacija, informacija apie specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.	**S0**	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo planas. Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turtą, apsaugos zonas.
	Informacija apie sklypą, jame esančius statinius, projektuojamo statinio reikalavimų modelis ir informacija apie esamus inžinerinius tinklus.	**S1**	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų planas, sklypo paviršiaus modelis. Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turtą, apsaugos zonas
	Informacija apie sklypą, bendrasis planas, projektuojamo statinio reikalavimų modelis.	**S2**	BIM ir GIS priemonėmis parengtas preliminarus sklypo, jo priklausinių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, projektuojamo statinio tūrių informacinis modelis, skirtas konkrečiam tikslui (pvz., sklypo užstatymo, urbanistinių reikalavimų atitikčiai įvertinti, grunto geologinių savybių analizei atlikti ir kt.). Informacija apie sklypą, jame esančius žemės sklypus ir esamą turtą, apsaugos zonas.
	Preliminarus sklypo ir susijusių elementų modelis, papildoma informacija apie sklypą (geotechninių tyrimų ataskaitos ir kt.).	**S3**	Sklypo, jo priklausinių, susisiekimo, projektuojamų statinių ir suvestinis inžinerinių tinklų informacinis modelis.

		S3	Detalus sklypo, jo priklausinių, susisiekimo, projektuojamų statinių ir suvestinis inžinerinių tinklų informacinis modelis, projektuojama statybvietė.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.5. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas

Funkcinio, tūrinio, planinio vertinimo taikymo atvejo rezultatas derinamas su užsakovu ir visomis privalomomis šalimis pagal galiojančius LR įstatymus.

Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4, S5**			
1.1	**Pavadinimas.** Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas		
1.2	*S2. Projektiniai pasiūlymai*		
1.3	**Tikslas:** statinio informacinio modelio parengimas statinio funkciniams, tūriniams, planiniams sprendiniams ir jų tarpusavio suderinamumui įvertinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Užsakovo techninė užduotis ir (ar) projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Esamų sąlygų modelis. Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos.		Erdvinio informacinio modelio parengimas ir (ar) keli siūlomi variantai. Susieto informacinio modelio vizualizacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas.		Projektavimas ir (ar) modeliavimas.

3.6. Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros

Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Sklypo analizė		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio sukūrimas vizualizavimo tikslais		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis. Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis.	**S1; S2**	Susieto BIM modelio vizualizacijos.
	Esamų sąlygų modelis. Projekto informacijos modelis.	**S3**	Susieto BIM modelio vizualizacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		-

3.7. Projektavimas ir (ar) modeliavimas

Projektavimas ir (ar) modeliavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Projektavimas ir (ar) modeliavimas		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TP)*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio sukūrimas, siekiant parengti 2D ir 3D projekto dokumentaciją atitinkamos stadijos tikslams bei kitiems taikymo atvejams įgyvendinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Užsakovo techninė užduotis.	**S1; S2; S3**	Statinio informacinis modelis ir (ar)jo dalis ir (ar)susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.

	Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos. Statinio informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.		
	Esamų sąlygų modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). S3 stadijos informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (*jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose*). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija, atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus, nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.	**S3**	Statinio informacinis modelis / jo dalis / susietas modelis. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas.	**S3**	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Statybvietės planavimas.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas .	**S3**	3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas.
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas (S3 informacinis modelis).	**S4**	Statybvietės planavimas.

	Projektavimas ir (ar) modeliavimas (S3 informacinis modelis).	**S5**	Išpildomasis modeliavimas.

3.8. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė

Inžineriniai skaičiavimai ir analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Inžineriniai skaičiavimai ir analizė		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas**: Statinio informacinio modelio sukūrimas skaičiavimams ir analizėms atlikti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Projekto BIM modelis, papildomi duomenys konkrečiai analizei atlikti.		Atliekama analizė, sugeneruojama analizės ataskaita.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Kiti analizės atvejai. Tvarumo vertinimas. Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Konstrukcinė-technologinė analizė. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Energijos sąnaudų analizė. Tvarumo stebėsena ir analizė.

3.9. Energinė analizė

Energinė analizė			
Statinio gyvavimo ciklo stadija: **S1; S2; S3; S4; S5; S6**			
1.1	**Pavadinimas.** Energinė analizė		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio priežiūra ir naudojimas*		
1.3	**Tikslas**: Statinio energinės analizės atlikimas optimaliam sprendiniui parinkti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	**S1**	Nustatomi patalpų komforto sąlygų ir energijos suvartojimo (energinio efektyvumo) reikalavimai.
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai, inžinerinių sistemų reikalavimų modelis, duomenys apie angų apimtį išorės pertvarose (procentine išraiška).	**S2**	Preliminari energijos sąnaudų ir sąlygų simuliacija; lyginami skirtingi fasadų, apsaugos nuo saulės ir inžinerinių sistemų sprendiniai. Vertinamos vidaus sąlygos skirtingoms statinio zonoms. Tikslinami energijos sąnaudų reikalavimai.
	Pagrindiniai statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai (sienų konstrukcijos, durų ir langų tipai), inžinerinių sistemų sprendiniai, energijos suvartojimo poreikis, komforto lygis, užduotis statinio energinio efektyvumo klasei.	**S3**	Vykdomos oro srautų, šilumos nuostolių, vidaus temperatūros, pastato energijos sąnaudų simuliacijos, atliekami bendro energijos suvartojimo skaičiavimai. Nustatomi vėsinimo sistemos reikalavimai. Įvertinamos energijos sąnaudos.
	Pagrindiniai statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai, inžinerinių sistemų sprendiniai.	**S3**	Vertinamas darbo projekto sprendinių ir parinktos įrangos sprendinių poveikis analizės rezultatams, įvertinamas komforto reikalavimų įgyvendinimas, atnaujinama energijos sąnaudų analizė.
	Statinio architektūrinės ir konstrukcinės dalies sprendiniai, parinktų inžinerinių sistemų sprendiniai.	**S4**	Nustatomi energijos suvartojimo tikslai, įvertinamas pakeitimų, atsiradusių statybos metu, poveikis atsižvelgiant į rangovo parinktos inžinerinės įrangos specifikacijas. Atliekamas statinio energinio efektyvumo sertifikavimas. Nustatomi energiniai reikalavimai garantiniam laikotarpiui.
	Išpildomasis statinio modelis, duomenų modelis.	**S5; S6**	Atliekama komforto stebėsena ir energijos sąnaudų stebėsena, rezultatai lyginami su reikalavimais, atnaujinami energijos sąnaudų tikslai.

1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Energijos sąnaudų analizė.

3.10. Tvarumo vertinimas

Tvarumo vertinimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S1; S2; S3; S4; S5; S6**			
1.1	**Pavadinimas.** Tvarumo vertinimas		
1.2	*S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio priežiūra ir naudojimas*		
1.3	**Tikslas**: Statinio informacinio modelio sukūrimas tvarumo kriterijams įvertinti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	**S1; S2**	Projektuojami variantai, parengiami projektiniai pasiūlymai atsižvelgiant į tvarumo kriterijus.
	Patvirtinti projektiniai pasiūlymai su tvarumo kriterijų rinkiniu.	**S3**	Parengiamas techninis projektas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus. Atliekamos inžinerinės analizės tvarumo kriterijams įvertinti.
	Parengtas techninis projektas, atsižvelgiant į tvarumo kriterijus.	**S3**	Parengiamas techninis projektas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus. Atliekamos inžinerinės analizės tvarumo kriterijams įvertinti.
	Darbo projektas, tvarumo kriterijų rinkinys statybos procesui.	**S4**	Vykdomas statybų procesas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus, parengiamos statybos proceso tvarumo analizės ataskaitos. Pastatyto statinio (įskaitant projektą ir statybos procesą) tvarumo ataskaita, suteikiamas tvarumo sertifikatas.
	Pastatyto statinio tvarumo ataskaita, tvarumo kriterijų reikalavimai statinio naudojimo procesams.	**S5; S6**	Vykdomas statybų procesas atsižvelgiant į tvarumo kriterijus, parengiamos statybos proceso tvarumo analizės ataskaitos. Pastatyto statinio (įskaitant projektą ir statybos procesą) tvarumo ataskaita, suteikiamas tvarumo sertifikatas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		

	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Skaitmeninė gamyba. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Energijos sąnaudų analizė. Tvarumo stebėsena ir analizė.

3.11. Konstrukcijų analizė ir projektavimas

Konstrukcijų analizė ir projektavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4; S5**			
1.1	**Pavadinimas.** Konstrukcijų analizė ir projektavimas		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas*		
1.3	**Tikslas**: Optimalios konstrukcinės sistemos parinkimas, konstrukcijos laikančiosios galios patikrinimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio architektūriniai sprendiniai, preliminari statinio konstrukcinė sistema, informacija apie apkrovas.	**S3**	Parengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, suprojektuojami konstrukciniai elementai, pagrindiniai mazgai, parengiami techninio projekto brėžiniai ir kiti dokumentai: konstrukcijų planai, pjūviai, detalės, kiekių žiniaraščiai.
	Suprojektuota konstrukcinė sistema.	**S3**	Detalizuojami konstrukciniai statinio sprendiniai, elementai ir mazgai, parengiami darbo projekto brėžiniai ir kiti dokumentai: konstrukcijų planai, pjūviai, detalės, kiekių žiniaraščiai.
		S4; S5	Parenkamas optimalus konstrukcinis-technologinis variantas, rengiami brėžiniai konstrukcijų elementams gaminti, pateikiami brėžiniai pastoliams įrengti. Atlikus konstrukcijų įrengimo darbus, parengiamas konstrukcijų išpildomasis ir duomenų modelis.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		

1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė.		Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Konstrukcinė-technologinė analizė. Skaitmeninė gamyba. Išpildomasis modeliavimas.

3.12. Apšvietimo analizė

Apšvietimo analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Apšvietimo analizė		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas**: Optimalaus apšvietimo sprendinio parinkimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai, šviestuvų specifikacijos, šviestuvų išdėstymo planai, sklypo analizė.	**S3**	Apšviestumo ataskaitos skirtingose statinio zonose, vizualizacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Energijos sąnaudų analizė.

3.13. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė

Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3**	
1.1	**Pavadinimas.** Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė

1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas**: Inžinerinės analizės atlikimas optimaliam sprendiniui parinkti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Principiniai statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų sprendiniai, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.	**S3**	Parenkami inžinerinės sistemos, tinklų ir komunikacijų elementai, parenkamos vietos inžinerinei įrangai.
	Parinktos inžinerinės sistemos, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.	**S3**	Konkrečios inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų specifikacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Tvarumo vertinimas. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.

3.14. Kiti analizės atvejai

Kiti analizės atvejai			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3**			
1.1	**Pavadinimas.** Kiti analizės atvejai		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP)*		
1.3	**Tikslas**: Analizės optimalaus sprendinio parinkimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Funkciniai, tūriniai, planiniai sprendiniai.	**S3**	Analizės atlikimas. Patvirtintas optimalus sprendinys.
	Parinktos inžinerinės sistemos, sklypo analizė, planiniai ir konstrukciniai sprendiniai.	**S3**	Konkrečios inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų specifikacijos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		

1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Energinė analizė. Apšvietimo analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		Atitikties vertinimas. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Tvarumo, darnos vertinimas. Avarijų prevencija.

3.15. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė

Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas.** Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė.		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Modelio naudojimas projekto atitikties reikalavimams vertinti ir projekto ekspertizei atlikti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Projekto sprendiniai, projektavimo normų ir reikalavimų rinkinys, statybų organizavimo dalies projektas	**S3**	Parengiamas techninis projektas pagal projektavimo normas ir reikalavimus. Gaunamas techninio projekto atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizės aktas ir statybos leidimas.
	Projekto sprendinių tikslinimas, korektūros, konkreti įranga ir medžiagos, techninis projektas.	**S3**	Parengiamas darbo projektas pagal projektavimo normas ir reikalavimus. Gaunamas darbo projekto arba atskirų jo dalių ekspertizės aktas. Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizės aktas.
	Darbo projekto sprendiniai	**S4**	Statybos vykdomos atsižvelgiant į ekspertize patvirtintus darbo projekto sprendinius, parenkama statybos darbų technologija atsižvelgiant į reikalavimus. Galiojančius reikalavimus ir normas atitinkantis statinys atiduodamas vertinti valstybinei komisijai, statinys perduodamas naudoti. Atliekamos statinio techninės

			priežiūros, tikrinama statinio atitiktis techniniams reikalavimams.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Konstrukcijų analizė ir projektavimas. Apšvietimo analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Kiti analizės atvejai. Tvarumo vertinimas. Sklypo analizė.		Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Skaitmeninė gamyba. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje). Statybvietės planavimas.

3.16. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra

3D koordinavimas ir (ar) **susikirtimų patikra**			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas.** 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4 Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Skirtingų disciplinų informacinių modelių patikra ir susikirtimų įvertinimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis, skirtingų disciplinų informaciniai modeliai		Susikirtimų ataskaita
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*

	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		–

3.17. Statybvietės planavimas

Statybvietės planavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas.** Statybvietės planavimas		
1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** statybvietės informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Esamų sąlygų modelis. Statinio informacinis modelis (atskiri visų parengtų disciplinų modeliai).	**S3**	Statybvietės modelio parengimas.
	Esamų sąlygų modelis. S3 stadijos statinio informacinis modelis. S3 stadijos statybvietės modelis.	**S4**	Rangovo statybos darbų technologijos projekto statybvietės modelis.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	**S3**	Statybvietės planavimas S4 stadijoje.
	Esamų sąlygų modelis. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Statybvietės planavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas.	**S4**	–

3.18. Sveikatos ir saugos priemonių planavimas

Sveikatos ir saugos priemonių planavimas	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4**	
1.1	**Pavadinimas**. Sveikatos ir saugos plano parengimas.

1.2	*S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** statybvietės informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio modelis, statybvietės modelis.	**S3**	Statinio projektas (modelis) parengtas pagal darbo zonų sveikatos ir saugos reikalavimus. Statybos darbų saugos planas.
	Informacija apie besikeičiančią situaciją vykdant statybos darbus.	**S4**	Papildomų saugumo priemonių modeliavimas atsižvelgiant į darbų vykdymo planą.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Skaitmeninė gamyba.		Statybos logistikos planavimas. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).

3.19. Konstrukcinė-technologinė analizė

Konstrukcinė-technologinė analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S3; S4**			
1.1	**Pavadinimas**. Konstrukcinė-technologinė analizė.		
1.2	*S3. Techninis projektas (TP); S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio naudojimas optimaliam konstrukciniam-technologiniam variantui parinkti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio modelis, nustatytų kriterijų rinkinys.	**S3; S4**	Atliekama analizė pagal daugelį kriterijų ir parenkamas optimalus sprendinys.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*

	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybvietės planavimas (statybvietės planas).		Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Skaitmeninė gamyba.

3.20. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas

Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4**			
1.1	**Pavadinimas**. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas.		
1.2	*S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio naudojimas technologinei schemai parengti ir montavimo eigai simuliuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	**S4**	Statybos technologinės schemos parengimas, montavimo eigos simuliacija iki statybos pradžios.
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	**S4**	Tikslinamos technologinės schemos atsiradus pakeitimams vykdant statybas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra. Statybvietės planavimas (statybvietės planas).		Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Skaitmeninė gamyba. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).

3.21. Statybos logistikos planavimas

Statybos logistikos planavimas	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4**	
1.1	**Pavadinimas**. Statybos logistikos planavimas.
1.2	*S4. Statyba*

1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio naudojimas statybos logistikai planuoti ir susikirtimų prevencijai atlikti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio modelis, statybvietės modelis.	**S4**	Planuojami mechanizmų ir medžiagų judėjimo srautai, medžiagų sandėliavimo zonos.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. 3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra.		Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas. Statybos darbų techninė priežiūra (aikštelėje).

3.22. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas

Statybos procesų modeliavimas ir valdymas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4**			
1.1	**Pavadinimas.** Statybos procesų modeliavimas ir valdymas		
1.2	*S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas**: Statinio informacinio modelio naudojimas, siekiant grafiškai atvaizduoti statybos progresą ir (ar) statybos darbų atlikimo statusą viso statybos proceso metu.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Rangovo statybos darbų technologijos projekto statybvietės modelis (S3 stadijos statinio informacinis modelis ir statybvietės modelis), statybos darbų kalendorinis grafikas.		Statinio informacinis modelis susietas su kalendoriniu statybos grafiku. Statybos proceso vizualizacija.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Statybvietės planavimas.		–

3.23. Skaitmeninė gamyba

Skaitmeninė gamyba			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4**			
1.1	**Pavadinimas**. Skaitmeninė gamyba.		
1.2	*S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio naudojimas elementams gaminti ir statybos darbams vykdyti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Informacija apie statinio elementą, tikslūs geometriniai ir techniniai elemento parametrai.	**S4**	Pagal skaitmeninę informaciją pagamintas elementas.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.		

3.24. Statybos darbų techninė priežiūra

Statybos darbų techninė priežiūra			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4**			
1.1	**Pavadinimas**. Statybos darbų techninė priežiūra.		
1.2	*S4. Statyba*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio naudojimas elementams gaminti ir statybos darbams vykdyti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio ir statybvietės informacinis modelis.	**S4**	Brėžiniuose ar modelyje fiksuojami defektai (su defekto nuotrauka ir aprašymu), iš modelio gaunami atliktų darbų kiekiai, kurie patvirtinami atliktų darbų aktuose.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Ekonominiai ir (ar) kiekių ir kainos skaičiavimai (sąmatų sudarymas).		Išpildomasis modeliavimas.

	Projekto etapų planavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Atitikties vertinimas ir atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė. Statybvietės planavimas. Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas. Statybos procesų modeliavimas ir valdymas.		

3.25. Išpildomasis modeliavimas

Išpildomasis modeliavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S4; S5**			
1.1	**Pavadinimas.** Išpildomasis modeliavimas		
1.2	*S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas*		
1.3	**Tikslas:** Statinio informacinio modelio sukūrimas užbaigus statinį.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio informacinis modelis (S3 stadijos), statybos proceso metu atliktų matavimų duomenys.		Statinio informacinis modelis užbaigus statinį.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:**		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas Projektavimas ir (ar) modeliavimas		–

3.26. Duomenų modeliavimas

Duomenų modeliavimas	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S5; S6**	
1.1	**Pavadinimas**. Duomenų modeliavimas.
1.2	*S5. Statybos užbaigimas; S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*

1.3	**Tikslas**: Statybos darbų techninės priežiūros vykdymas (koordinavimas) naudojant informacinį modelį.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio projektinis modelis, statinio išpildomasis modelis, techninės specifikacijos, techniniai pasai, garantijos, informacija apie rangovus, kita su statinio ir jo elementų, inžinerinių sistemų, tinklų, komunikacijų, įrangos naudojimu susijusi informacija.	**S5**	Duomenų modelis perduodamas užbaigus statybą.
	Duomenų modelis, perduodamas užbaigus statybą, priežiūros istorijos dokumentai, informacija apie renovacijos ar rekonstrukcijos metu atliktus pakeitimus.	**S6**	Duomenų modelis nuolat naujinamas statinio naudojimo stadijoje.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Esamų sąlygų modeliavimas. Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Išpildomasis modeliavimas.		Statinio techninė priežiūra. Statinio priežiūros planavimas. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Energijos sąnaudų analizė. Turto valdymas. Erdvės valdymas ir stebėsena. Tvarumo stebėsena ir analizė. Avarijų prevencija.

3.27. Statinio priežiūros planavimas

Statinio priežiūros planavimas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Statinio priežiūros planavimas.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: BIM modelio naudojimas statinio priežiūrai.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*

	Duomenų modelis, informacija apie architektūrinius, konstrukcinius, inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų elementus (specifikacijos, sertifikatai, naudojimo instrukcijos, informacija apie garantiją ir kt.).	**S5**	Parengiamas statinio priežiūros planas ir programa.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Išpildomasis modeliavimas. Duomenų modeliavimas.		Turto valdymas. Erdvės valdymas ir stebėsena. Avarijų prevencija.

3.28. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė

Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: Informacinio modelio sukūrimas statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizei atlikti, įvertinant veikimą ir kt.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio projektas ir modelis, inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų priežiūros ir veikimo ataskaitos.	**S5**	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų veikimo analizė.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Energinė analizė. Apšvietimo analizė. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Tvarumo vertinimas.		-

	Duomenų modeliavimas.		

3.29. Energijos sąnaudų analizė

Energijos sąnaudų analizė			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Energijos sąnaudų analizė.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: Analizė energijos sąnaudoms įvertinti ir optimizuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Statinio projektas ir modelis, energijos suvartojimo skaitiklių duomenys.	**S5**	Energijos sąnaudų analizė.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Projektavimas ir (ar) modeliavimas. Inžineriniai skaičiavimai ir analizė. Energinė analizė. Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė. Tvarumo vertinimas. Duomenų modeliavimas.		-

3.30. Turto valdymas

Turto valdymas			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Turto valdymas.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: Duomenų modelio naudojimas statinio turtui valdyti ir stebėti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*

	Duomenų modelis, informacija apie turto priežiūrą, veiklą, pakeitimus ir kt.	**S5**	Parengiamos turto ataskaitos, nuolat atnaujinamas statinio duomenų modelis.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Duomenų modeliavimas.		-

3.31. Erdvės valdymas ir stebėsena

Erdvės valdymas ir stebėsena			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Erdvės valdymas ir stebėsena.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: BIM modelio naudojimas erdvinių ištekliams valdyti ir planuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenų modelis, erdvės reikalavimai.	**S5**	Rengiamos erdvės naudojimo ataskaitos, atnaujinamas duomenų modelis pagal erdvės reikalavimus.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Duomenų modeliavimas.		-

3.32. Tvarumo stebėsena ir analizė

Tvarumo stebėsena ir analizė	
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**	
1.1	**Pavadinimas**. Tvarumo stebėsena ir analizė.
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*
1.3	**Tikslas**: BIM modelio naudojimas tvarumo reikalavimams įgyvendinti statinio naudojimo etape.
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**

	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenų modelis, statinio tvarumo reikalavimai.	**S5**	Vykdoma tvarumo kriterijų įgyvendinimo patikra, parenkami optimalūs statinio veiklos variantai atsižvelgiant į tvarumo reikalavimus.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Tvarumo vertinimas. Duomenų modeliavimas.		-

3.33. Avarijų prevencija

Avarijų prevencija			
***Statinio gyvavimo ciklo stadija:* S6**			
1.1	**Pavadinimas**. Avarijų prevencija.		
1.2	*S6 Statinio priežiūra ir naudojimas.*		
1.3	**Tikslas**: BIM modelio naudojimas veiksmingam avarijų pašalinimo procesui organizuoti.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	Duomenų modelis, duomenys iš pastato valdymo sistemos.	**S5**	Modelis naudojamas informacijai apie įvykusią avariją gauti.
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** (*jei yra*):		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	Duomenų modeliavimas.		-

3.34. Bendruoju atveju BIM taikymo atvejo aprašo struktūra, naudojama specifinio BIM taikymo atvejo aprašui

Pavadinimas	
Statinio gyvavimo ciklo stadija:	
1.1	**Pavadinimas.** ...

1.2	*S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5. Statybos užbaigimas; S6. Statinio naudojimas ir priežiūra*		
1.3	**Tikslas:** ...		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis		*Išvestis*
	...		...
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai** *(jei yra)*: ...		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
	Modelio taikymo atvejai, iš kurių gaunama informacija		*Modelio taikymo atvejai, kuriems suteikiama informacija*
	...		...

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	**Klasifikatoriaus kodinis žymėjimas**	**Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai**	**LOG 1 (100)**	**LOG 2 (200)**	**LOG 3 (300)**	**LOG 4 (350)**	**LOG 5 (400)**	**LOG 6 (500)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai pakeisti - nukopinti

Nr.	**Atributai**						**Galimos ir (ar) ribinės reikšmės**	**Klasifikatorius**			**Projekto dalis**
	Atributo ar jo rinkinio vardas	**Duomenų tipas**	**Matavimo vienetai**	**Aprašymas**	**Formatas**	**Komentaras**		**Klasifikatorius**	**Terminas, apibūdinimas**	**Taikymo apimtys, apribojimai**	Visos projekto dalys
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**

Klasifikatorius											
1.	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	-	V2.0	-	-	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai
2.	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos		
3.	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A				
4.	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros energijos tiekimo sistema			Dengtos eismo erdvės sudėtinė sistema	<L>T	Techninės sistemos		
5.	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA				
6.	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis saulės elementas	Tekstas	Taikomi tik tais atvejais, kai objektas nėra stambinamas sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų	Ženklas	<L>K	Elementai		
7.	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis	Tekstas		PHE				

				žymėjimas. Pvz. GCB		komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.					
Objekto savybės											
1.	Elemento pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	-	-	-	-	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai, atsižvelgiant į projekto dokumentacijoje teikiamą informaciją
2.	Elemento tipas	Tekstas	-	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	-	-	-	-	
3.	Sistemos pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	-	-	-	-	
4.	Markė	Tekstas	-	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	-	-	-	-	
5.	Numeris/ žymėjimas	Tekstas	-	Identifikuojama pagal projekto dokumentaciją	Tekstas	PS-1	-	-	-	-	
6.	Medžiagiškumas	Tekstas	-	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai ar	Tekstas	Plienas	-	-	-	-	

				inžinerinių sistemų sprendiniams							
7.	Spalva	Tekstas	-	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	-	-	-	-	
8.	Techninės specifikacijos numeris	Tekstas	-	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	-	-	-	-	
9.	Ilgis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
10.	Plotis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-	
11.	Storis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
12.	Aukštis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
13.	Plotas	Skaitinė reikšmė	M2	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
14.	Tūris	Skaitinė reikšmė	M3	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-	
15.	Galingumas	Tekstas	kW	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	-	-	-	-	

16.	Diametras	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-	
17.	Viršaus alt.	Tekstas	-	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	-	-	-	-	
18.	Apačios alt.	Skaitinė reikšmė	-	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	-	-	-	-	
19.	Atsparumas ugniai	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	REI120	-	-	-	-	
20.	Degumo klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	A1	-	-	-	-	
21.	Aplinkos poveikio klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms,	Tekstas	XC1	-	-	-	-	

				kuriems taikomas toks reikalavimas							
22.	Gamintojas	Tekstas	-	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	-	-	-	-	
23.	Nuoroda į dokumentaciją	Tekstas (nuoroda)	-	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentaciją CDE struktūroje	Tekstas (nuoroda)	https://...	-	-	-	-	
	Kita EIR nepaminėta informacija rengiamo projekto atveju pagal teikiamą informaciją kiekių žiniaraščiuose										Nurodoma Tiekėjo rengiamame BEP

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai patikrinti

Reikšmė	Lygmuo	Kamienis, 0 lygmens aplankas	1 lygmens poaplankis	2 lygmens poaplankis	3 lygmens poaplankis	žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)	Failai
Projekto numeris	0	{KMSA}	-	-	-	-	-
Projekto etapas	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-
Statusas	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai,	-	-	-

				darbiniai failai, derinimui, perdavimui			
Projekto dalys	3	-	-	-	Pvz.: AB-Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan. Pagal projekto sudėtį	-	-
Formatai	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-
Dokumentacija	-	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.
Tiekėjas gali siūlyti savo CDE aplankų struktūrą ar tikslinti Užsakovo nurodytą.							

(Užsakovo pavadinimas) (Pareigos) (Parašas) (Vardas, pavardė)

_____

Užsakovo informacijos reikalavimų
tvarkos aprašo
3 priedas

(Užsakovo informacijos reikalavimų forma EIR-2)

(Užsakovo juridinio asmens pavadinimas, fizinio asmens vardas ir pavardė)

UŽSAKOVO INFORMACIJOS REIKALAVIMAI

Nr. _____
(Dokumento registracijos numerį nurodo tik juridiniai asmenys)

(Data)

STATINIO INFORMACINIO MODELIAVIMO PROJEKTO PRELIMINARUSIS VYKDYMO PLANAS

1 lentelė. Statinio projekto ir tiekėjo informacija

1. Tikslus statinio projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas
2. Tiekėjo pavadinimas
(pildo tiekėjas)

2 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo reikalavimų paslaugoms, valdymui ir technologijoms įgyvendinimo planas

1. Statinio informacinio modeliavimo projekto etapai, stadijos ir rezultatai			
Eil. nr.	**Statinio gyvavimo ciklo etapas**	**Statinio gyvavimo ciklo stadija ir žymuo (S1-S6)**	**Statinio gyvavimo ciklo rezultatai**
1	**2**	**3**	**4**
1	Projektiniai pasiūlymai (PP)	S2	Gaunami PP lygmens LOD100-200 BIM modeliai, pradedamas modeliuojamų dalių elementų informacijos struktūros klasifikavimas, atliekami skaičiavimai ir analizė pagal BIM taikymo atvejus (būdus). Naudojant modelį, pateikiami pradiniai sprendinių palyginimo variantai. Komunikacija turi vykti per CDE Modelyje derinami ir pagal poreikį Modelyje tikslinami sprendinių variantai. Pagal poreikį parengiami minimalios apimties brėžiniai, fasadai, pjūviai, skaičiavimų ir analizės rezultatai. Parengiama ir patvirtinama užduotis tolesniems etapams (Modelis ir minimali dokumentacija)
2	Techninis darbo projektas (TDP)	S3	S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 1 etapas: Rengiami pradiniai S3 stadijos mažo detalumo LOD100-200 BIM modeliai, Klasifikuojama. Komunikacija turi vykti per CDE Geometrinis modelis pilnai sumodeliuotas (pagal LOD reikalavimus), atlikti pradiniai koordinavimo ir kolizijų patikros veiksmai. Su Užsakovu derinami pradiniai sprendiniai S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 2 etapas: Šiame žingsnyje modelis turi būti patikslintas, papildytas pradine skaičiavimams ir vertimams reikiama geometrinis parametrine (atributine)

			informacija (pagal LOD ir Informacijos parametrų įvedimui keliamus reikalavimus). Komunikacija turi vykti per CDE Pradedami pradiniai skaičiavimai ir analizės pagal BIM taikymo atvejus (būdus). Pateikiami Skaičiuojamoji kaina ir sprendiniai. Atliekami kitos analizės bei nesuderinamumų patikros Pristatomi ir suderinami su Užsakovu sprendiniai. S3 stadija (Techninis darbo projektas (TDP)) 3 etapas: Modelis turi atitikti visus kitus keliamus reikalavimus. Tikslinami modeliai iki LOD100-350. Tikslinama klasifikavimo struktūra, papildomi duomenų parametrai. Komunikacija turi vykti per CDE Rengiama TDP dokumentacija (brėžiniai, sugeneruoti visi reikiami mazgai, aprašymai, specifikacijos, skaičiuojamoji kaina), Rengiami patikslinti kiekių žiniaraščiai ir patikslintos sąmatos. TDP sprendinių ir dokumentacijos galutinis derinimas su Užsakovu ir tvirtinimas TDP perdavimas ekspertizei. Pagal poreikį modelio ir dokumentacijos tikslinimas. Specifikacijos sekantiems etapams Rangovo pirkimui rengimas. Rangovo pirkimas

2. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai, suderinti su statinio informacinio modeliavimo projekto įgyvendinimo programa (kalendoriniu grafiku), jų susiejimas su statinio gyvavimo ciklo etapais ir etapų stadijomis (lentelėje nurodomi Projekto dalyviai, kurie atsakingi už konkrečių BIM taikymo atvejų įvykdymą: P – projektuotojas, R – generalinis rangovas, T – turto valdytojas)

Eil. nr.	Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai	Planavimas		Projektavimas		Statyba		Naudojimas
		S0	S1	S2	S3	S4	S5	S6
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	**Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)**	-	-	P	-	-	-	-
2	**Kiekių skaičiavimai (privalomas)**	-	-	-	P	-	-	-
3	Projekto etapų planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
4	Sklypo analizė (rekomenduojamas)	-	-	P	-	-	-	-

5	**Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)**	-	-	P	-	-	-	-
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
7	**Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)**	-	-	P	P	-	-	-
8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
9	Energinė analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
10	Tvarumo vertinimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
12	Apšvietimo analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
14	Kiti analizės atvejai (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
16	**3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)**	-	-	P	P	-	-	-
17	Statybvietės planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
19	Konstrukcinė-technologinė analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
21	Statybos logistikos planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-

22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
23	Skaitmeninė gamyba (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
25	Išpildomasis modeliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
26	Duomenų modeliavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
27	Statinio priežiūros planavimas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
29	Energijos sąnaudų analizė	-	-	-	-	-	-	-
30	Turto valdymas (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
31	Erdvės valdymas ir stebėsena (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
32	Tvarumo stebėsena ir analizė (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-
33	Avarijų prevencija (rekomenduojamas)	-	-	-	-	-	-	-

2.1. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų detalizavimas

Eil. nr.	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejai**	**Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo įgyvendinimo aprašymas**
1	**2**	**3**
1	**Esamų sąlygų modeliavimas (privalomas)**	(pildo tiekėjas)
2	**Kiekių skaičiavimai (privalomas)**	(pildo tiekėjas)
3	Projekto etapų planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
4	Sklypo analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
5	**Funkcinis, tūrinis, planinis vertinimas (privalomas)**	(pildo tiekėjas)
6	Statinio informacinio modeliavimo projekto vizualizavimas ir peržiūros (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
7	**Projektavimas ir (ar) modeliavimas (privalomas)**	(pildo tiekėjas)

8	Inžineriniai skaičiavimai ir analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
9	Energinė analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
10	Tvarumo vertinimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
11	Konstrukcijų analizė ir projektavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
12	Apšvietimo analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
13	Inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
14	Kiti analizės atvejai (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
15	Atitikties vertinimas ir (ar) statinio informacinio modeliavimo projekto ekspertizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
16	**3D koordinavimas ir (ar) susikirtimų patikra (privalomas)**	(pildo tiekėjas)
17	Statybvietės planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
18	Sveikatos ir saugos priemonių planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
19	Konstrukcinė-technologinė analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
20	Statybos technologijos (technologinės schemos) ir montavimo eigos simuliavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
21	Statybos logistikos planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
22	Statybos procesų modeliavimas ir valdymas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
23	Skaitmeninė gamyba (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
24	Statybos darbų techninė priežiūra (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
25	Išpildomasis modeliavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)

26	Duomenų modeliavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
27	Statinio priežiūros planavimas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
28	Statinio inžinerinių sistemų, tinklų ir komunikacijų analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
29	Energijos sąnaudų analizė	(pildo tiekėjas)
30	Turto valdymas (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
31	Erdvės valdymas ir stebėsena (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
32	Tvarumo stebėsena ir analizė (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)
33	Avarijų prevencija (rekomenduojamas)	(pildo tiekėjas)

3. Mokymų poreikis, susijęs su pirkimo objektu

Eil. nr.	**Mokymų pavadinimas ir tikslas**	**Mokymų trukmė**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4. Projekto informacijos modelio struktūra

Eil. nr.	**Projekto informacijos modelio tipas**	**Projekto informacijos modelio paskirtis**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1	Bendroji projekto informacija saugoma kartu su statinio informacinio modelio informacija bendroje duomenų aplinkoje CDE (angl. Common Data Environment) pagal ISO 19650 standartą.	Užtikrinti saugų, savalaikį ir valdomą bendros statinio informacinio modelio informacijos laikymą bendroje duomenų aplinkoje.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5. Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai		
Eil. nr.	**Projekto informacijos modelio duomenų atskyrimo ir susiejimo principai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Modeliai skaidomi pagal projekto dalis. Paruošti skirtingų projekto dalių modeliai susiejami į bendrą jungtinį modelį IFC formatu ir tam gali būti naudojama viso statinio informacinio modeliavimo bendroji duomenų aplinka CDE (angl. Common Data Environment).	(pildo tiekėjas)
2	Bendradarbiavimas ir projekto informacijos administravimas vykdomas CDE aplinkoje.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

6. Klasifikavimo sistema		
Eil. nr.	**Klasifikavimo sistema**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Nacionalinis Statybos Informacijos Klasifikatorius	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

7. Projekto informacinio modelio vientisumo ir kokybės užtikrinimas						
Eil. Nr.	**Peržiūra**	**Peržiūros tikslas**	**Atsakingo asmens rolė**	**Programinė įranga ir (ar) duomenų formatai**	**Periodiškumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai						
1	Vizualinė patikra	Peržiūrima, ar BIM modeliuose nėra netinkamų elementų, ar visi elementai modeliuojami naudojant tinkamus programinės įrangos įrankius	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Rekomenduojama 1 kartą per savaitę, įkeliant modelius (Dažnumą suderinti BEP)	(pildo tiekėjas)
2	Susikirtimų patikra	Atliekama susikirtimų tarp skirtingų disciplinų BIM modelių patikra. Parengiama rastų susikirtimų ataskaita, kuri pateikiama Projekto valdytojui ir suinteresuotiems dalyviams. Valdomas susikirtimų taisymo procesas	Projekto BIM koordinatorius	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Rekomenduojama 1 kartą per savaitę, įkeliant modelius (Dažnumą suderinti BEP)	
3	Modelių vientisumo patikra	Patikrinama, ar koordinaciniame modelyje tarp skirtingų disciplinų BIM modelių	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	1 kartą per per dvi savaites	

		nėra besidubliuojančių ar trūkstamų elementų				
4	Modelių atitikimas keliamiems reikalavimams	Peržiūrima, ar kuriami BIM modeliai atitinka BIM vykdymo plane aprašytus reikalavimus	Projekto BIM koordinatorius, Visų kuriamų BIM modelių atstovai	Tiekėjo programinė įranga ir bendroji duomenų aplinka (.ifc formatu)	Ataskaita pateikiama ne rečiau, negu 1 kartą per mėnesį	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

8. Pareigos ir atsakomybės valdant projekto informacinio modelį - Atsakomybių matrica

Eil. Nr.	Projekto informacinio modelio užduotys	Užsakovo paskirtas BIM Vadovas	Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir (ar) BIM Vadovas	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 8 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 8 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 8 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 8 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

9. Projekto informacinio modelio vystymo ir informacijos pateikimo planas

Eil. nr.	Projekto informacinio modelio modelio sudėtis	Stadija S2 (statinio gyvavimo ciklo stadija)		Stadija S3 (statinio gyvavimo ciklo stadija)	
		LOD	Pastabos	LOD	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Užsakovo reikalavimai					
1		LOG 2 (100-200)		LOG 3 (300-350)	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija					
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

10. Bendradarbiavimo procesai ir procedūros – Susitikimų planas

Eil. Nr.	Susitikimo tikslas	Statinio informacinio modeliavimo projekto stadija	Dažnumas	Dalyviai	Vieta	Tiekėjo papildyta informacija
1	2	3	4	5	6	7
Užsakovo reikalavimai						
1.	Įvadinis susitikimas, kuriame Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius ir Projektų vadovas pristato projekto principus.	S2	Vienkartinis įvadinis susitikimas, vykstantis prieš visus kitus projekto susitikimus.	Visi suinteresuoti asmenys.	Pageidaujama nuotoliniu būdu	(pildo tiekėjas)
2.	Projekto komandos susitikimus organizuoja	S2, S3	Ne rečiau kaip kas 2 savaites	1. Tiekėjo BIM koordinatorius	Pageidaujama nuotoliniu būdu	

	Tiekėjo paskirtas projekto vadovas. Kiekvieno susitikimo metu Tiekėjo paskirtas BIM koordinatorius turi pateikti BIM modelių pastabas, kūrimo progreso rezultatus ir kartu su Projektų vadovu priskirti atsakomybes.		nuo sutarties įsigaliojimo dienos	2. Projektuotojai 3. Tiekėjo paskirtas Projekto vadovas. 4. Užsakovo atstovai (pagal poreikį). 5. Užsakovo paskirtas BIM vadovas (pagal poreikį).		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

11. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Eil. nr.	**Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Aplankų struktūrą ir vardijimo taisykles turi pateikti Tiekėjas. Tačiau galima vadovautis 2 lentelės 6 punkto rekomendacija.	(pildo tiekėjas)
2.	Dokumentų ir failų pavadinimai rašomi tik lotyniškomis raidėmis. Projekto dokumentacija privalo turėti vieną nekeičiamą pavadinimą, o dokumento versijos kaupiamos panaudojant CDE versijavimo funkciją, siekiant užtikrinti sklandžias projekto rengimo procedūras. Kiekvienas projekto bylos brėžinys ar tekstinė dalis be apjungtos bylos saugojama atskirais failais, kurie pavadinami atsižvelgiant į dokumento kampinio rėmelio įrašą (LST 1516:2015).	
3.	Tiek skaitmeniniai projekto modeliai, tiek projekto dokumentacija CDE saugoma tiek atviraisiais formatais (IFC, PDF, *ADOC*), tiek darbiniais formatais (.PLA, .DWG, .RVT, .DOCX, .XLS ir kt.).	
4.	Skaitmeniniai modeliai pateikiami ne žemesne nei IFC4 (IFC2x3) versija.	

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

12. Informacijos atvaizdavimo standartai

Eil. nr.	Atvaizdavimo standartai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ LST EN ISO 128-1:2020 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 1 dalis. Įvadas ir pagrindiniai reikalavimai“ LST EN ISO 128-2:2023 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 2 dalis. Linijoms taikomos pagrindinės nuostatos“ LST EN ISO 128-3:2022 „Techniniai gaminių dokumentai. Bendrieji vaizdavimo principai. 3 dalis. Vaizdai, kirtiniai ir pjūviai“ LST EN ISO 5455:2003 „Techniniai brėžiniai. Masteliai“ LST EN ISO 5457:2000 „Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtys“	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

13. Projekto informacijos modelio tipai ir duomenų formatai

Eil. nr.	Projekto informacijos modelio tipas	Projekto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų pateikimo ir (ar) sukūrimo formatai	Duomenų mainų formatai	Duomenų saugojimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Užsakovo reikalavimai			Tiekėjas privalomai užpildo	Užsakovo reikalavimai		Prireikus tiekėjas detalizuoja

1						(pildo tiekėjas)
2	Skaitmeniniai modeliai	Projekto dalių skaitmeniniai modeliai.	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	1. IFC 2. Gali būti gimtieji (pvz. .landXML arba .rvt)	1. IFC 2. Gimtieji (.rvt, .dxf, .pla ir kt.)	
3.	Projekto brėžiniai	Iš modelio sugeneruojami projekto brėžiniai. Atskirais atvejais (suderinus su Užsakovu) parengiami brėžiniai, kai jų sugeneruoti iš modelio nėra įmanoma.	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.dwg ir kt.)	
4.	Tekstinė projekto dalis	Aiškinamoji projekto dalis, tekstas.	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.docx ir kt.)	
5.	Grafikai, lentelės	Įvairios projekto skaičiuoklės, projekto įgyvendinimo grafikas.	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	1. PDF 2. Gimtieji (.xls ir kt.)	
6.	Kolizijų ataskaita	Skaitmeninių modelių kokybės analizė, aprašanti ir identifikuojanti problemines vietas, atsakingą asmenį ir įvykdymo terminą.	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	BCF, PDF, XLS, DOCX (Tiekėjo patikslinama PIP)	
7.	Projekto dokumentacija statybos darbų leidimui gauti bei statybos darbų užbaigimo aktui gauti.		ADOC	ADOC	ADOC	

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija						
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

14. Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)

Eil. nr.	**Projekto informacijos modelio padėtis erdvėje (koordinačių ir aukščių sistema)**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1	Visi kuriami BIM modeliai Užsakovui turi būti pateikti toje pačioje Lietuvos koordinačių sistemoje (LKS-94) ir Lietuvos aukščių sistemoje (LAS07).	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

15. Projekto informacijos modelio nustatymai

Eil. nr.	**Projekto informacijos modelio nustatymai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, numatytasis matavimo vienetas turi būti nustatytas milimetras.	(pildo tiekėjas)
2.	Eksportuojamuose .ifc, .landXML ar kito formato modeliuose, patalpintuose CDE, Projekto parametrai grupuojami atskirame parametrų rinkinyje, kuris pavadinamas nurodant projekto numerį ir projekto stadiją.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

16. Programinė įranga			
Eil. nr.	**Programinės įrangos paskirtis**	**Pastabos**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1.	Galimybė peržiūrėti jungtinį projekto modelį.	CDE funkcionalumas.	(pildo tiekėjas)
2.	Sankirtų patikros analizės.	Paliekama spręsti Tiekėjo paskirtam BIM koordinatoriui.	
3.	Vizuali patikra.	CDE funkcionalumas.	
4.	Komunikacija.	CDE funkcionalumas. Skaitmeninių modelių patikros klausimais komunikacija galima atskirais BCF failais arba naudojant kitus BCF debesijos įrankius, prie kurių prijungiamas ir Užsakovo paskirtas BIM vadovas.	
5.	Kiekių generavimas modelio pagrindu (pageidautina).	Pageidautina, esant galimybei, turėti CDE funkcionalumą su galimybę generuoti kiekius modelių pagrindu.	
Žemiau tiekėjo pildomi punktai			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

17. Informacinių technologijų sistemų našumas		
Eil. nr.	**Informacinių technologijų sistemų paskirtis ir našumas**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Užsakovas nekelia reikalavimų informacinių technologijų sistemų našumui, tačiau tiekėjo prašoma atsižvelgti į komandos darbo našumo rizikas, jei skaitmeniniai modeliai taptų sunkiai suvaldomi darbo eigoje dėl duomenų kiekio.	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

18. Duomenų saugumas

Eil. nr.	Duomenų saugumo reikalavimai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**
Užsakovo reikalavimai		
1.	Tiekėjo CDE atitinka duomenų saugumo reikalavimus, kuriuos reglamentuoja: LR valstybės ir tarnybos paslapčių įstatymas, LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas, LR kibernetinio saugumo įstatymas ir šiuos įstatymus lydintys teisės aktai, ES bendrasis duomenų apsaugos reglamentas (GDPR) ir bet kokie kiti LR ar ES teisės aktai, reglamentuojantys informacijos saugos ir privatumo principus. Užtikrinama, kad pagal poreikį tenkinami kiti pirmiau nepaminėti reikalavimai CDE saugumui, apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 818 „Dėl Nacionalinės kibernetinio saugumo strategijos patvirtinimo“.	(pildo tiekėjas)
2.	Siekiama registruoti visus CDE duomenų tvarkymo veiksmus.	
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija		
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

19. Bendroji duomenų aplinka

Eil. nr.	Bendrosios duomenų aplinkos reikalavimai	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
1.	Tiekėjo CDE unikaliai identifikuoja kiekvieną duomenis tvarkantį ir naudotojo teisėmis prie bendrosios duomenų aplinkos besijungiantį asmenį.		(pildo tiekėjas)
2.	CDE valdymo teisės, suderintos su projekto komandos atsakomybių matrica, detalizuojamos po sutarties pasirašymo.	Tiekėjas privalo valdyti projekte dalyvaujančių asmenų sąrašą ir pasikeitus komandos nariams nedelsiant atnaujinti	

		prisijungimus prie CDE (suteikti, panaikinti ar apriboti).	
3.	Tiekėjas įsipareigoja nemokamai suteikti visiems projekto dalyviams priėjimą prie projektinės dokumentacijos (įskaitant ir skaitmeninius modelius) per suderintą CDE visuose projekto etapuose. Tiekėjas turi teisę šalinti vartotoją, jei jis nėra aktyvus 3 mėn.	Pasibaigus projektui Tiekėjas turi suarchyvuoti visą CDE struktūrą su joje esančia dokumentacija ir pateikti Užsakovui arba turi informuoti Užsakovą dvi savaites prieš šalinamą užbaigto projekto CDE.	
4.	Tiekėjas organizuoja CDE naudojimo supažindinimo mokymus visiems projekto dalyviams pasirašius sutartį.		
5.	Projekto dokumentacijos talpinimas Tiekėjo CDE privalo būti EIR ir BEP sutartais failų formatais ir matavimo vienetais.		
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

20. Turto informacinio modelio (AIM) poreikis

Eil. nr.	BIM taikymo atvejai Naudojimo etape	Laukiamas rezultatas	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**
Užsakovo reikalavimai			
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)	(pildo tiekėjas)

reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 20 punkto)			
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija			
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

21. Projekto informacijos projekto (PIM) ir turto informacinio modelio (AIM) informacijos suderinamumo strategija

Eil. Nr.	AIM modelio sudėtis	LOD	Pastabos	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 21 punkto)	(pildo tiekėjas)

Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

22. Projekto informacijos modelio (PIM) duomenų migracija į turto informacinį modelį (AIM)

Eil. Nr.	Turto informacijos modelio tipas	Turto informacijos modelio trumpas aprašymas	Duomenų perdavimo formatai	Tiekėjo papildyta informacija
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Užsakovo reikalavimai				
(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 2 lentelės 22 punkto)	(pildo tiekėjas)
Prireikus tiekėjas gali papildyti savo informacija				
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

3 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejų įgyvendinimo planas

Statinio informacinio modeliavimo taikymo atvejo aprašas			**Tiekėjo papildyta informacija**
	1		**2**
1.1	**Pavadinimas.** Esamų sąlygų modeliavimas		
1.2	**Statinio gyvavimo ciklo stadija:** *S0. Poreikių apibrėžtis; S1. Galimybių formavimas; S2. Projektiniai pasiūlymai; S3. Techninis darbo projektas (TDP); S4. Statyba; S5 Statybos užbaigimas*		
1.3	**Tikslas:** statybos vietos ar konkrečios objekto zonos esamų sąlygų informacinio modelio parengimas.		
1.4	**Informacijos įvestis ir išvestis**		
	Įvestis	*Išvestis*	
1	Duomenys apie esamą situaciją (pvz., turimą sklypą arba planuojamą užstatyti teritoriją ir esamus statinius, jei yra), 2D brėžiniai, 3D modeliai ir nuotraukos, skenavimo ir kitų matavimų rezultatai, sklypo matavimai, GIS duomenys.	Esamų sąlygų informacinis modelis, kuris apimtų šiuos elementus, kaip tai reglamentuota teisės aktuose: 1) sklypo paviršių; 2) esamus pastatus ir inžinerinius statinius (susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus, hidrotechnikos statinius, kitus inžinerinius statinius); 3) požemines ir antžemines lauko komunikacijas; 4) geologiją; 5) apsaugos zonas.	(pildo tiekėjas)
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
2	Esamų sąlygų modelis (jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose). Užsakovo techninė užduotis. Funkcinis, tūrinis ir planinis BIM modelis (jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose). Atliktų (pagal poreikį) analizių ataskaitos. Statinio informacinis modelis ir (ar) jo dalis ir (ar) susietas modelis (jei buvo parengtas ankstesnėse stadijose). Įrangos ir (ar) elementų ir (ar) gaminių ir (ar) medžiagų tiksli techninė specifikacija,	**(S3 ir S5)** Statinio informaciniai modeliai ir (ar)jo dalys ir (ar)susieti modeliai. Sugeneruoti brėžiniai ir kiekiai, susikirtimų ataskaita.	(pildo tiekėjas)

	atitinkanti projektui (projekto daliai) keliamus reikalavimus nustatytus užsakovo informacijos reikalavimuose.		
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
1.5	**Specifiniai užsakovo reikalavimai:** (pildo užsakovas – atkartojama informacija iš Užsakovo informacijos reikalavimų 2 priedo 3 lentelės)		(pildo tiekėjas)
	(Pildo tiekėjas)		
1.6	**Ryšys su kitais modelio taikymo atvejais**		
1	Esamų sąlygų modeliavimas.	Projektavimas ir (ar) modeliavimas.	
	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

4 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo geometrijos detalumo lygio (LOG) reikalavimai

Kodinis žymėjimas pagal klasifikatorių	**Klasifikatoriaus terminas, apibūdinimas**	**Sinonimai, taikymo apimtys, apribojimai**	**LOG 1 (100)**	**LOG 2 (200)**	**LOG 3 (300)**	**LOG 4 (350)**	**LOG 5 (400)**	**LOG 6 (500)**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Sklypo plano dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Statinio architektūros dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Statinio konstrukcijų dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Elektrotechnikos dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Lauko elektroninių ryšių dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Elektroninių ryšių dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Apsauginės signalizacijos dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Gaisrinės saugos dalis		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema		(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	X	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	(pildo užsakovas)	
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

5 lentelė. Statinio informacinio modeliavimo informacijos detalumo lygio (LOI) reikalavimai

Nr.	Atributai						Galimos ir (ar) ribinės reikšmės	Klasifikatorius			Projekto dalis	Tiekėjo papildyta informacija
	Atributo ar jo rinkinio vardas	Duomenų tipas	Matavimo vienetai	Aprašymas	Formatas	Komentaras		Pasirinktas klasifikatorius	Terminas, apibūdinimas	Taikymo apimtys, apribojimai	Visos projekto dalys	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Klasifikatorius												
1.	NSIKVers	Tekstas	-	NSIK versija	Tekstas	-	V2.0	-	-	Taikomi visoms NSIK funkcinėms, techninėms sistemoms ir komponentams	Taikoma visoms projekto dalims, kurioms rengiami skaitmeniniai modeliai	(pildo tiekėjas)
2.	NSIKtermLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos terminas. Pvz. Elektros sistema	Tekstas	Vadovautis NSIK funkcinių, techninių sistemų ontologijomis	Paviršinė sistema	<L>F	Funkcinės sistemos			
3.	NSIKcodeLF	Tekstas	-	NSIK funkcinės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. K	Tekstas		A					
4.	NSIKtermLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos terminas. Pvz. Elektros			Dengtos eismo erdvės sudėtin	<L>T	Techninės sistemos			

				energijos tiekimo sistema			ė sistema					
5.	NSIKcodeLT	Tekstas	-	NSIK techninės sistemos kodinis žymėjimas. Pvz. HG	Tekstas		AA					
6.	NSIKtermLK	Tekstas	-	NSIK komponento terminas. Pvz. Fotovoltinis saulės elementas	Tekstas	Taikomi tik tais atvejais, kai objektas nėra stambinamas sistemos lygyje, bet reprezentuoja konkretų komponentą. Vadovautis NSIK komponentų ontologija.	Ženklas	<L>K	Elementai			
7.	NSIKcodeLK	Tekstas	-	NSIK komponento kodinis žymėjimas. Pvz. GCB	Tekstas		PHE					

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)
Objekto savybės												
1.	Elemento pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojamas elementas	Tekstas	Skirstomasis skydas	-	-	-	-		(pildo tiekėjas)
2.	Elemento tipas	Tekstas	-	Identifikuojamo elemento patikslinimas	Tekstas	IP66	-	-	-	-		
3.	Sistemos pavadinimas	Tekstas	-	Identifikuojama sistema	Tekstas	Lauko elektros tinklai	-	-	-	-		
4.	Markė	Tekstas	-	Identifikuojama gaminio markė (taikoma konstrukcinei daliai)	Tekstas	S90-30,3	-	-	-	-		
5.	Numeris/ žymėjimas	Tekstas	-	Identifikuojama pagal projekto dokumentaciją	Tekstas	PS-1	-	-	-	-		
6.	Medžiagiškumas	Tekstas	-	Taikoma tik tais atvejais, kai medžiagiškumas būtinas (dangos, gaminiai) bei kai medžiagiškumas daro įtaką kainai	Tekstas	Plienas	-	-	-	-		

				ar inžinerinių sistemų sprendiniams								
7.	Spalva	Tekstas	-	Taikoma dangoms ir mažosios architektūros elementams	Tekstas	RAL9600	-	-	-	-		
8.	Techninės specifikacijos numeris	Tekstas	-	Nurodomas TS numeris	Tekstas	VT25-152-TDP-EA-TS-5	-	-	-	-		
9.	Ilgis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento ilgis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-		
10.	Plotis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento plotis	Skaitinė reikšmė	2000	-	-	-	-		
11.	Storis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento storis (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-		
12.	Aukštis	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento aukštis	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-		
13.	Plotas	Skaitinė reikšmė	M2	Nurodomas elemento plotas (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-		

14.	Tūris	Skaitinė reikšmė	M3	Nurodomas elemento tūris (aktualu dangoms)	Skaitinė reikšmė	20	-	-	-	-		
15.	Galingumas	Tekstas	kW	Nurodomas galingumas (aktualu lauko elektrotechnikos daliai)	Tekstas	15 kW	-	-	-	-		
16.	Diametras	Skaitinė reikšmė	mm	Nurodomas elemento diametras (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Skaitinė reikšmė	200	-	-	-	-		
17.	Viršaus alt.	Tekstas	-	Nurodoma elemento viršaus altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	+1500	-	-	-	-		
18.	Apačios alt.	Skaitinė reikšmė	-	Nurodoma elemento apačios altitudė (aktualu vamzdynams, šuliniams)	Tekstas	-1500	-	-	-	-		
19.	Atsparumas ugniai	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas	Tekstas	REI120	-	-	-	-		

				toks reikalavimas								
20.	Degumo klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	A1	-	-	-	-		
21.	Aplinkos poveikio klasė	Tekstas	-	Aktualu tik specifiniams elementams ir dangoms, kuriems taikomas toks reikalavimas	Tekstas	XC1	-	-	-	-		
22.	Gamintojas	Tekstas	-	Nurodomas konkrečių gaminių gamintojas	Tekstas	Kauno gelžbetonis	-	-	-	-		
23.	Nuoroda į dokumentaciją	Tekstas (nuoroda)	-	Įdedama nuoroda į konkrečių gaminių dokumentaciją CDE struktūroje	Tekstas (nuoroda)	https://...	-	-	-	-		
	Kita EIR nepaminėta informacija rengiamo projekto atveju pagal teikiamą informaciją kiekių žiniaraščiuose											Nurodoma Tiekėjo rengiamame BEP

(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

6 lentelė. Duomenų pateikimo reikalavimai, standartai

Reikšmė	**Lygmuo**	**Kamienis, 0 lygmens aplankas**	**1 lygmens poaplankis**	**2 lygmens poaplankis**	**3 lygmens poaplankis**	**žemesnio lygmens poaplankiai (išlaikomos tik kodavimo taisyklės)**	**Failai**	**Tiekėjo papildyta informacija**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
Projekto numeris	0	{KMSA}	-	-	-	-	-	(pildo tiekėjas)
Projekto etapas	1	-	S0, S1, S2 - PP, S3 - TDP, S4 - Statyba, S5 – Statybos užbaigimas	-	-	-	-	
Statusas	2	-	-	pvz.: Projekto grafikas, užduotys, protokolai, darbiniai failai, derinimui, perdavimui	-	-	-	
Projekto dalys	3	-	-	-	Pvz.: AB- Bendroji dalis, AS – Susisiekimo dalis ir pan.	-	-	

					Pagal projekto sudėtį			
Formatai	4	-	-	-	-	Pvz.: Gimtieji, PDF, DOCX, XLS, ADOC ir kt.	-	
Dokumentacija	-	-	-	-	-	-	.rvt, .dxf, PDF, DOCX, XLS ir kt.	
Tiekėjas gali siūlyti savo CDE aplankų struktūrą ar tikslinti Užsakovo nurodytą.								
(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)	(pildo tiekėjas)

(Užsakovo pavadinimas) (Pareigos) (Parašas) (Vardas, pavardė)

_____

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-26 11:10:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2261864**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2018-07-10**
Adresas: **Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 50**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5040-5424**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0184:63 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0468-2626**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0468-2615
Žemės sklypo plotas: **32.8732 ha**
Užstatyta teritorija: **25.6442 ha**
Vandens telkinių plotas: **6.0200 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2090 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **14845000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-25**

2.2. **Pastatas - Mokslo ir inovacijų sklaidos centras**
Unikalus daikto numeris: **4400-5371-8362**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **4C1/b**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **11517.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **9364.81 kv. m**
Tūris: **84425 kub. m**
Užstatytas plotas: **9470.00 kv. m**
Koordinatė X: **6084050**
Koordinatė Y: **494038**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15987000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15987000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **5915000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **16.23 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Tualetas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4191**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **5L1/t**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5.25 kv. m**
Tūris: **16 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**

Koordinatė X: **6083945**
Koordinatė Y: **494220**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4730 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4730 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **11200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.4. **Hidrotechniniai statiniai - Pontoninė prieplauka**
Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr.
Aprašymas / pastabos: **Dalis H21 pontoninės prieplaukos 9.58 kv.m. yra ne viename lygyje su krantine K3**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4148**
Inžinerinio statinio grupė: **Hidrotechniniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Hidrotechninių**
Žymėjimas plane: **H21**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **125.43 kv. m**
Medžiaga: **Medinės lentos**
Hidrotechninio statinio rūšis: **Vandens transporto**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **256000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **256000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **256000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Lauko teniso kortai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4115**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B22**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2006.00 kv. m**
Danga: **Guma**
Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **260000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **260000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **260000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Paplūdimio tinklinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4137**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B23**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1176.00 kv. m**
Danga: **Smėlio ir skaldos mišinys**
Sporto aikštės rūšis: **Tinklinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **52900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **52900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.7. **Sporto inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4126**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **B24**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Plotas: **1372.00 kv. m**
Danga: **Guma**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **144000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **144000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimų aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4170**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **B26**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **172.33 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Danga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **20800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **20800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4159**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T27**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **3.00 m**
Ilgis: **182.99 m**
Medžiaga: **Cinkuotas plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **28000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Amfiteatras**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4166**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Tr25**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **143.13 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Vaikų žaidimų aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6230-6652**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **B26.1**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **50.19 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Danga: **Guma**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6050 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6050 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **6050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6348**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T27.1**

Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.00 m**
Ilgis: **49.16 m**
Medžiaga: **Cinkuotas plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6149-4180**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T27.2**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.00 m**
Ilgis: **49.28 m**
Medžiaga: **Cinkuotas plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6359**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T27.3**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.00 m**
Ilgis: **49.15 m**
Medžiaga: **Cinkuotas plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6366**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T27.4**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **5.00 m**
Ilgis: **49.16 m**
Medžiaga: **Cinkuotas plienas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Amfiteatro scena**
Unikalus daikto numeris: **4400-6156-6549**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **Tr25.1**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **142.13 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.17. **Kelias (gatvė) - Aikštė prie Mokslo ir Inovacijų centro**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-2501**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **A1**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1610.00 kv. m**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **129000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.18. **Kelias (gatvė) - Dviračių trekas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-2512**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **Dv**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1429.00 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Gatvės kategorija: **E**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **93700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **93700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.19. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6251-7459**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B58**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **233.00 m**
Plotas: **133.00 kv. m**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.20. **Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias Nr. 2**
Unikalus daikto numeris: **4400-6245-2530**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-7**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.092 km**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **44000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **44000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.21. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6245-2540**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-16**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Ilgis: **0.405 km**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **194000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **194000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.22. **Kelias (gatvė) - Privažiavimas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-2412**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **1-56**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.881 km**
Plotas: **626.00 kv. m**
Danga: **Betonas**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **485000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **485000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **485000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.23. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-2456**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B28-B35**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1756.00 m**
Plotas: **2432.00 kv. m**
Danga: **Betonas**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **218000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **218000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.24. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6157-2494**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B36-B38**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **668.00 m**
Plotas: **983.00 kv. m**
Danga: **Betonas**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **93800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **93800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.25. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6162-9561**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B39-B53**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **2522.00 m**
Plotas: **3070.00 kv. m**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **280000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **280000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **280000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.26. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6251-7448**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B54-B57**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **867.00 m**
Plotas: **1076.00 kv. m**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **94300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **94300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.27. **Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6162-9572**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **B59-B60**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **349.00 m**
Plotas: **464.00 kv. m**
Danga: **Betonas**
Gatvės kategorija: **F**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **42200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **42200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.28. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6154-7320**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **90.16 m**
Gylis: **1.74 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8780 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **8780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.29. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-5307**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **64.09 m**
Gylis: **2.13 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9450 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9450 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **9450 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.30. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-5318**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **63.53 m**
Gylis: **5.2 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.31. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-5329**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **65.62 m**
Gylis: **5.2 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **10900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.32. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6370**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **179.02 m**
Gylis: **2.13 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **46800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **46800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.33. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4318**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V1-V2**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **297.67 m**
Gylis: **3 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **86400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **86400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.34. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6274-2563**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.35. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitiniai nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5371-8380**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **876 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **876 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **876 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.36. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6154-7342**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **14.18 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1520 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.37. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6337**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12.73 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Beslėginė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.38. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6304**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **560.56 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **134000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **134000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.39. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6253-1524**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **100.82 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.40. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6253-1535**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **20.98 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2760 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **2760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.41. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0402**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Ilgis: **44.87 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5590 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5590 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **5590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.42. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0424**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **47.30 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **13400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **13400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.43. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0435**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **120.40 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **34600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **34600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.44. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0468**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **350.24 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Įvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **44400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **44400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.45. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0479**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **85.81 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **25100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **25100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.46. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0535**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **535.31 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **109000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.47. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4218**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **470.81 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.48. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4294**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **FS**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **14.30 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1860 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1860 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1860 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.49. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4236**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F1**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.49 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3340 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **3340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.50. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4229**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F2**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.69 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1830 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1830 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.51. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4283**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F3**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **12.75 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1660 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1660 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.52. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4272**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F4**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.15 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.53. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4250**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F5**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **8.02 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1520 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.54. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4240**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **F6**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **7.43 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **970 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.55. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4261**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **F7**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **7.43 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1090 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1090 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1090 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.56. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0546**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L28**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **25.91 m**
Medžiaga: **Betonas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2930 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2930 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.57. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5822-4307**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L1-L5**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **410.60 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **99700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-06-13**
Vidutinė rinkos vertė: **99700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-02-14**

2.58. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0642**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L8-L9**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **42.96 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **7290 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-10**
Vidutinė rinkos vertė: **7290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.59. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6283-0413**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L47-13**
Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **19.10 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2160 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2160 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Vidutinė rinkos vertė: **2160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-01-09**

2.60. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6326**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L23-L24**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.90 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2140 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **2140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.61. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0628**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L13 - L14**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.04 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **339 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **339 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **339 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.62. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0639**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L15 - L16**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.76 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1250 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1250 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.63. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0671**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L17 - L18**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **16.79 m**
Medžiaga: **Polipropilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3630 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3630 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.64. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0656**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L19 - L20**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **5.59 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.65. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6206-0660**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L21 - L22**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2.61 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **565 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **565 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Vidutinė rinkos vertė: **565 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-28**

2.66. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6165-6315**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0642, aprašyti p. 2.58.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0402, aprašyti p. 2.41.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0413, aprašyti p. 2.59.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0424, aprašyti p. 2.42.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0435, aprašyti p. 2.43.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0468, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0479, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0535, aprašyti p. 2.46.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0546, aprašyti p. 2.56.
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240731-07517**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5822-4318, aprašyti p. 2.33.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4307, aprašyti p. 2.57.
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-19 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 5082**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-240530-00132**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-11**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6149-4191, aprašytas p. 2.3.**
hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6149-4148, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4115, aprašyti p. 2.5.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4126, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4137, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4180, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6348, aprašyti p. 2.12.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7448, aprašytas p. 2.26.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7459, aprašytas p. 2.19.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1535, aprašyti p. 2.40.
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-10**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5307, aprašyti p. 2.29.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5318, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5329, aprašyti p. 2.31.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-6370, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5371-8380, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6304, aprašyti p. 2.38.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6326, aprašyti p. 2.60.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6337, aprašyti p. 2.37.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0628, aprašyti p. 2.61.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0639, aprašyti p. 2.62.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0656, aprašyti p. 2.64.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0660, aprašyti p. 2.65.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0671, aprašyti p. 2.63.
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240122-00758**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-08**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6149-4166, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4170, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6156-6549, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6359, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6230-6652, aprašyti p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2494, aprašytas p. 2.24.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9572, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2530, aprašytas p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6154-7342, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1524, aprašyti p. 2.39.
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-08**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6149-4159, aprašyti p. 2.9.**
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6366, aprašyti p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2412, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2456, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2501, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2512, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9561, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2540, aprašytas p. 2.21.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6154-7320, aprašyti p. 2.28.
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4218, aprašyti p. 2.47.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4229, aprašyti p. 2.50.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4236, aprašyti p. 2.49.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4240, aprašyti p. 2.54.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4250, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4261, aprašyti p. 2.55.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4272, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4283, aprašyti p. 2.51.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4294, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-220824-01905**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-06**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-03-07 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 249**
2005-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11
2005-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10
2018-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-548-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-049-293**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-09 Servituto sutartis Nr. 865**
Plotas: **502.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-22 Servituto sutartis Nr. 7086**
2020-11-20 Pažyma dėl klaidos Nr. 7974
Plotas: **0.1096 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo daliai, skirtai 10 kV kabelių linijai įrengti, jų apsaugos zonų ribose.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Mokslo ir inovacijų sklaidos centras, a.k. 304935481**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-05 Nuomos sutartis Nr. SRK-1348**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-19**
Terminas: **Iki 2034-07-21**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "KAUNO ARENA", a.k. 302505310**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-28 Nuomos sutartis Nr. SRK-1302**
2025-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-40
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-09**
Terminas: **Iki 2035-03-04**

7.3. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **UAB "MATIPAULA", a.k. 135739087**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2., 7.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-12 Subnuomos sutartis Nr. S4T-50**
2024-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-29**
Terminas: **Nuo 2024-11-08 iki 2027-11-08**

7.4. **Sudaryta subnuomos sutartis**
Subnuomininkas: **MB Verastaplius, a.k. 306377833**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2., 7.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-31 Subnuomos sutartis Nr. SUT-45**
2024-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SUT-45(1)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-28**
Terminas: **Nuo 2024-10-29 iki 2027-10-29**

7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Mokslo ir inovacijų sklaidos centras, a.k. 304935481**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2412, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2501, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9572, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2540, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7448, aprašytas p. 2.26.
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-19 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-21**
Terminas: **Nuo 2024-07-22 iki 2034-07-21**

7.6. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750
Aprašymas: **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-06. Nekilnojamojo daikto kodas 20171. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012.11.29 pranešimas Nr. 11-126. Nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Viešoji įstaiga Kauno "Žalgirio" rėmėjas, a.k. 134842629**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-08-18 Nuomos sutartis Nr. 201-9-451**
2011-08-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 65-5-1
2012-12-21 Susitarimas pakeisti sutartį
2014-10-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 201-9-451(2)
Plotas: **1.6305 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**
Terminas: **Nuo 2011-08-18 iki 2035-03-04**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **4292.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **2799.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **4400.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **19373.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **328732.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0642, aprašyti p. 2.58.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0402, aprašyti p. 2.41.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0413, aprašyti p. 2.59.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0424, aprašyti p. 2.42.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0435, aprašyti p. 2.43.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0468, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0479, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0535, aprašyti p. 2.46.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0546, aprašyti p. 2.56.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2024-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-19**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0642, aprašyti p. 2.58.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0402, aprašyti p. 2.41.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0413, aprašyti p. 2.59.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0424, aprašyti p. 2.42.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0435, aprašyti p. 2.43.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0468, aprašyti p. 2.44.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0479, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0535, aprašyti p. 2.46.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6283-0546, aprašyti p. 2.56.
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-07-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240731-07517
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-19**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-11**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-05-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-240530-00132
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-11**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6149-4148, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4115, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4180, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6348, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1535, aprašyti p. 2.40.
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-08**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VILMANTA PETRAITIENĖ
Daiktas: **hidrotechniniai statiniai Nr. 4400-6149-4148, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4115, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4180, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6348, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1535, aprašyti p. 2.40.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-08**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6149-4166, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4170, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6156-6549, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6359, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6230-6652, aprašyti p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2494, aprašytas p. 2.24.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9572, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2530, aprašytas p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6154-7342, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1524, aprašyti p. 2.39.

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6149-4166, aprašyti p. 2.10.**
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4170, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6156-6549, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6359, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-6230-6652, aprašyti p. 2.11.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2494, aprašytas p. 2.24.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9572, aprašytas p. 2.27.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2530, aprašytas p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6154-7342, aprašyti p. 2.36.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6253-1524, aprašyti p. 2.39.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENĖ

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6337, aprašyti p. 2.37.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0660, aprašyti p. 2.65.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6337, aprašyti p. 2.37.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0660, aprašyti p. 2.65.

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240122-00758

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENĖ

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5307, aprašyti p. 2.29.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5318, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5329, aprašyti p. 2.31.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-6370, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5371-8380, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6304, aprašyti p. 2.38.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6326, aprašyti p. 2.60.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0628, aprašyti p. 2.61.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0639, aprašyti p. 2.62.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0656, aprašyti p. 2.64.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0671, aprašyti p. 2.63.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.12.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5307, aprašyti p. 2.29.**
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5318, aprašyti p. 2.30.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-5329, aprašyti p. 2.31.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6165-6370, aprašyti p. 2.32.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5371-8380, aprašyti p. 2.35.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6304, aprašyti p. 2.38.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6326, aprašyti p. 2.60.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0628, aprašyti p. 2.61.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0639, aprašyti p. 2.62.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0656, aprašyti p. 2.64.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6206-0671, aprašyti p. 2.63.

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-01-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240122-00758

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.13.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILMANTA PETRAITIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6149-4191, aprašytas p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4126, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4137, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4159, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6366, aprašyti p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2412, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2456, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2501, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2512, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9561, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2540, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7448, aprašytas p. 2.26.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7459, aprašytas p. 2.19.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6154-7320, aprašyti p. 2.28.

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6149-4191, aprašytas p. 2.3.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4126, aprašyti p. 2.7.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4137, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-6149-4159, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6165-6366, aprašyti p. 2.15.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2412, aprašytas p. 2.22.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2456, aprašytas p. 2.23.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2501, aprašytas p. 2.17.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6157-2512, aprašytas p. 2.18.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6162-9561, aprašytas p. 2.25.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6245-2540, aprašytas p. 2.21.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7448, aprašytas p. 2.26.
kelias (gatvė) Nr. 4400-6251-7459, aprašytas p. 2.19.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-6154-7320, aprašyti p. 2.28.
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231219-13493
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-07**

10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LAURA DAINAUSKAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2854**
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-16**

10.16. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-16**

10.17. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5371-8362, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KT-0151-01239/0
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-08**
Terminas: **Nuo 2024-01-05 iki 2034-01-05**

10.18. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VILMANTA PETRAITIENĖ**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-6274-2563, aprašyti p. 2.34.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-20**

10.19. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VILMANTA PETRAITIENĖ**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6165-6315, aprašyti p. 2.66.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

10.20. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VILMANTA PETRAITIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6149-4159, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-27**

10.21. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VILMANTA PETRAITIENĖ**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6149-4137, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1361**
2023-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-23**

10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4218, aprašyti p. 2.47.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4229, aprašyti p. 2.50.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4236, aprašyti p. 2.49.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4240, aprašyti p. 2.54.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4250, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4261, aprašyti p. 2.55.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4272, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4283, aprašyti p. 2.51.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4294, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220824-01905
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-05**

10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RENATA KVIATKOVSKAJA
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4218, aprašyti p. 2.47.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4229, aprašyti p. 2.50.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4236, aprašyti p. 2.49.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4240, aprašyti p. 2.54.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4250, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4261, aprašyti p. 2.55.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4272, aprašyti p. 2.52.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4283, aprašyti p. 2.51.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4294, aprašyti p. 2.48.
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**
2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-05**

10.24. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5822-4318, aprašyti p. 2.33.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4307, aprašyti p. 2.57.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-00-220415-00227
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-11**

10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RENATA KVIATKOVSKAJA
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5822-4318, aprašyti p. 2.33.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5822-4307, aprašyti p. 2.57.
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991**
2022-02-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-11**

10.26. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-04 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-110704-00499**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

10.27. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-07 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-130607-00462**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

10.28. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5040-5424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-07-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-548-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368679**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **663 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100368498**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508**
Įregistravimo data: **2022-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **499 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360801**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1298 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100388680**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**
Įregistravimo data: **2023-02-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8830 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339800**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22549 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337308**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100333977**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21759 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100334202**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **420 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257596**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21753 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260813**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258448**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **419 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258237**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **435 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232510**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227387**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22561 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229153**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **538 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224025**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **538 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681329**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676937**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **328703 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100676936**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-11-20 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-229/8**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681328**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-01-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1691**
Įregistravimo data: **2024-07-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**
Įregistravimo data: **2023-10-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12816 kv. m, nuo 2024-04-18**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100758015**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2025-12-01**

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100753662**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **76 kv. m, nuo 2025-11-25**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752483**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22928 kv. m, nuo 2025-11-21**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100838674**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19448 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100831419**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2026-01-07**

11.27. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100786645**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **154 kv. m, nuo 2026-01-06**

11.28. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100780277**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **19448 kv. m, nuo 2026-01-05**

11.29. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100768459**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106306 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.30. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766455**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **202687 kv. m, nuo 2025-12-12**

11.31. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762222**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **249389 kv. m, nuo 2025-12-11**

11.32. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760954**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr.44/316020

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2026-01-29, užsakymo Nr. 47298652**

Patikslinimas galioja iki: **2026-02-27**

Patikslinimas atliktas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Dokumentą atspausdino EDITA NAUMENKIENĖ

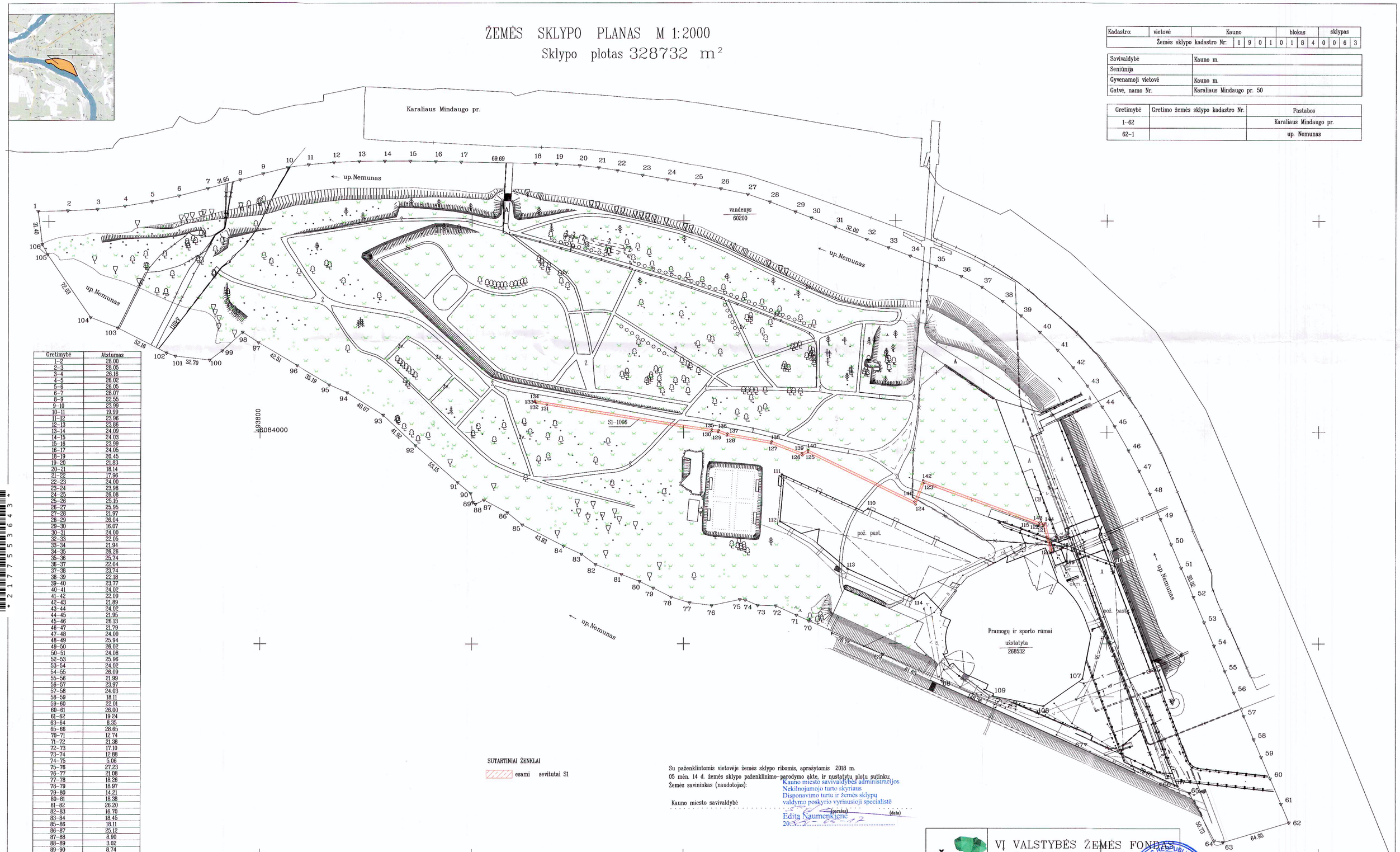
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 328732 m²

Kadastro:	vietovė	Kauno				blokas				sklypas			
	Žemės sklypo kadastro Nr:	1	9	0	1	0	1	8	4	0	0	6	3

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Karaliaus Mindaugo pr. 50

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–62		Karaliaus Mindaugo pr.
62–1		up. Nemunas



Gretimybė	Atstumas
1–2	28.00
2–3	28.05
3–4	26.16
4–5	26.02
5–6	26.05
6–7	28.07
8–9	22.55
9–10	23.99
10–11	19.99
11–12	23.96
12–13	23.86
13–14	24.09
14–15	24.03
15–16	23.99
16–17	24.05
18–19	20.45
19–20	21.83
20–21	18.14
21–22	17.96
22–23	24.00
23–24	23.98
24–25	26.08
25–26	25.15
26–27	23.95
27–28	21.97
28–29	26.04
29–30	16.07
30–31	24.00
32–33	22.05
33–34	21.94
34–35	26.26
35–36	25.74
36–37	22.04
37–38	23.74
38–39	22.18
39–40	23.77
40–41	24.02
41–42	22.09
42–43	21.89
43–44	24.02
44–45	21.95
45–46	26.13
46–47	21.79
47–48	24.00
48–49	25.94
49–50	26.02
50–51	24.08
52–53	25.96
53–54	24.02
54–55	26.09
55–56	21.99
56–57	23.97
57–58	24.03
58–59	18.11
59–60	22.01
60–61	26.00
61–62	19.24
63–64	8.35
65–66	28.65
70–71	12.74
71–72	21.38
72–73	17.10
73–74	12.88
74–75	5.06
75–76	27.23
76–77	21.08
77–78	18.26
78–79	18.97
79–80	14.21
80–81	18.38
81–82	26.20
82–83	16.70
83–84	18.45
85–86	18.11
86–87	25.12
87–88	8.90
88–89	3.02
89–90	8.74
90–91	16.02
94–95	18.59
97–98	18.22
98–99	26.24
99–100	14.78
101–102	9.01
103–104	27.34
105–106	10.76

SUTARTINIAI ŽENKLAI

esami sevitutai SI

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. 05 mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas): Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Kauno miesto savivaldybė

(parašas) (data)

Edita Naumenkienė

20..

VŽF

VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. +370 686 67169

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Projektų vadovė		Iveta Apanavičienė	2022-05-05
Vyr.specialistė		Jūratė Piličiauskienė	2022-05-05
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-156			

LIETUVOS RESPUBLIKA Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius DOKUMENTAMS Valstybės įmonės Valstybės žemės fondas

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SKAISTĖ PINTUKIENĖ
Data: 2022-05-19 10:27:14
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 328732 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	1	9	0	1	0	1	8	4	0	0	6	3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084209.42	493589.98	70	R	6083821.74	494318.28	139	S	6083979.76	494312.09
2	R	6084209.98	493617.98	71	R	6083827.00	494306.68	140	S	6083982.73	494317.46
3	R	6084211.34	493645.99	72	R	6083835.82	494287.20	141	S	6083934.12	494418.13
4	R	6084214.35	493671.97	73	R	6083836.18	494270.10	142	S	6083954.22	494426.29
5	R	6084218.44	493697.67	74	R	6083841.34	494258.31	143	S	6083914.23	494536.34
6	R	6084223.80	493723.16	75	R	6083841.71	494253.26	144	S	6083913.66	494542.06
7	R	6084230.62	493750.40	76	R	6083836.04	494226.62	145	S	6083886.05	494548.97
8	R	6084238.74	493780.98	77	R	6083838.85	494205.73				
9	R	6084244.47	493802.79	78	R	6083844.27	494188.29				
10	R	6084250.23	493826.07	79	R	6083852.80	494171.35				
11	R	6084253.32	493845.82	80	R	6083858.95	494158.55				
12	R	6084255.37	493869.69	81	R	6083865.61	494141.42				
13	R	6084256.32	493893.54	82	R	6083874.97	494116.94				
14	R	6084256.44	493917.62	83	R	6083884.86	494103.49				
15	R	6084256.47	493941.65	84	R	6083892.51	494086.70				
16	R	6084256.02	493965.63	85	R	6083912.51	494047.59				
17	R	6084255.51	493989.68	86	R	6083923.98	494033.57				
18	R	6084254.10	494059.35	87	R	6083935.91	494011.47				
19	R	6084253.51	494079.80	88	R	6083932.00	494003.47				
20	R	6084252.11	494101.59	89	R	6083933.62	494000.92				
21	R	6084250.10	494119.61	90	R	6083942.13	493998.93				
22	R	6084247.32	494137.36	91	R	6083952.41	493986.65				
23	R	6084243.07	494160.97	92	R	6083987.54	493946.76				
24	R	6084238.81	494184.57	93	R	6084016.22	493916.19				
25	R	6084234.19	494210.23	94	R	6084037.42	493882.19				
26	R	6084229.73	494234.99	95	R	6084044.94	493865.20				
27	R	6084224.55	494260.41	96	R	6084063.10	493835.05				
28	R	6084217.41	494281.19	97	R	6084084.87	493798.54				
29	R	6084208.09	494305.50	98	R	6084094.83	493783.28				
30	R	6084202.36	494320.52	99	R	6084077.08	493763.97				
31	R	6084193.76	494342.93	100	R	6084068.20	493752.15				
32	R	6084182.29	494372.80	101	R	6084072.09	493719.69				
33	R	6084174.36	494393.38	102	R	6084075.17	493711.23				
34	R	6084166.50	494413.86	103	R	6084099.30	493664.99				
35	R	6084157.04	494438.36	104	R	6084109.29	493639.55				
36	R	6084147.32	494462.19	105	R	6084168.72	493598.86				
37	R	6084137.12	494481.73	106	R	6084178.26	493593.89				
38	R	6084123.81	494501.38	107	NK	6083766.18	494577.09				
39	R	6084110.04	494518.77	108	NK	6083740.60	494540.30				
40	R	6084094.40	494536.68	109	NK	6083750.34	494492.32				
41	R	6084077.23	494553.46	110	NK	6083927.40	494374.46				
42	R	6084060.68	494568.10	111	NK	6083959.74	494292.84				
43	R	6084043.46	494581.61	112	NK	6083915.33	494291.06				
44	R	6084023.95	494595.63	113	NK	6083870.75	494354.90				
45	R	6084005.43	494607.39	114	NK	6083842.26	494417.86				
46	R	6083982.74	494620.36	115	NK	6083908.14	494519.25				
47	R	6083963.44	494630.49	116	NK	6083876.04	494607.01				
48	R	6083941.71	494640.67	117	NK	6083665.33	494667.13				
49	R	6083917.84	494650.82	118	NK	6083888.98	494556.86				
50	R	6083893.86	494660.91	119	NK	6083877.37	494561.20				
51	R	6083871.68	494670.31	120	S	6083885.51	494547.04				
52	R	6083844.05	494682.04	121	S	6083911.81	494540.46				
53	R	6083820.11	494692.09	122	S	6083912.27	494535.92				
54	R	6083797.98	494701.41	123	S	6083951.67	494427.41				
55	R	6083773.96	494711.60	124	S	6083931.39	494419.18				
56	R	6083753.72	494720.18	125	S	6083980.48	494317.52				
57	R	6083731.64	494729.52	126	S	6083977.56	494312.24				
58	R	6083709.52	494738.93	127	S	6083988.86	494282.69				
59	R	6083692.84	494745.96	128	S	6083996.24	494240.95				
60	R	6083672.57	494754.53	129	S	6083999.48	494232.64				
61	R	6083648.66	494764.72	130	S	6084000.12	494226.41				
62	R	6083630.92	494772.19	131	S	6084025.73	494070.73				
63	R	6083612.28	494709.97	132	S	6084027.38	494060.53				
64	R	6083613.94	494701.79	133	S	6084028.48	494058.86				
65	R	6083658.85	494678.19	134	S	6084029.58	494059.51				
66	R	6083667.81	494650.99	135	S	6084002.13	494226.68				
67	R	6083704.84	494580.10	136	S	6084001.44	494233.16				
68	R	6083764.67	494444.35	137	S	6083998.18	494241.49				
69	R	6083790.10	494388.21	138	S	6083990.80	494283.23				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas		
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-05-14	
Valstybinė LKS-1994	X=6084011.55 Y=494235.39	Prisijungta	09:00	
		Atsijungta	17:00	

Žiniaraštį sudarė:	JŪRATĖ PILIČIAUSKIENĖ	2M-M-156	2022-05-05
	v. pavardė	kval. paž. nr. parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 7 7 5 5 3 6 4 3 *

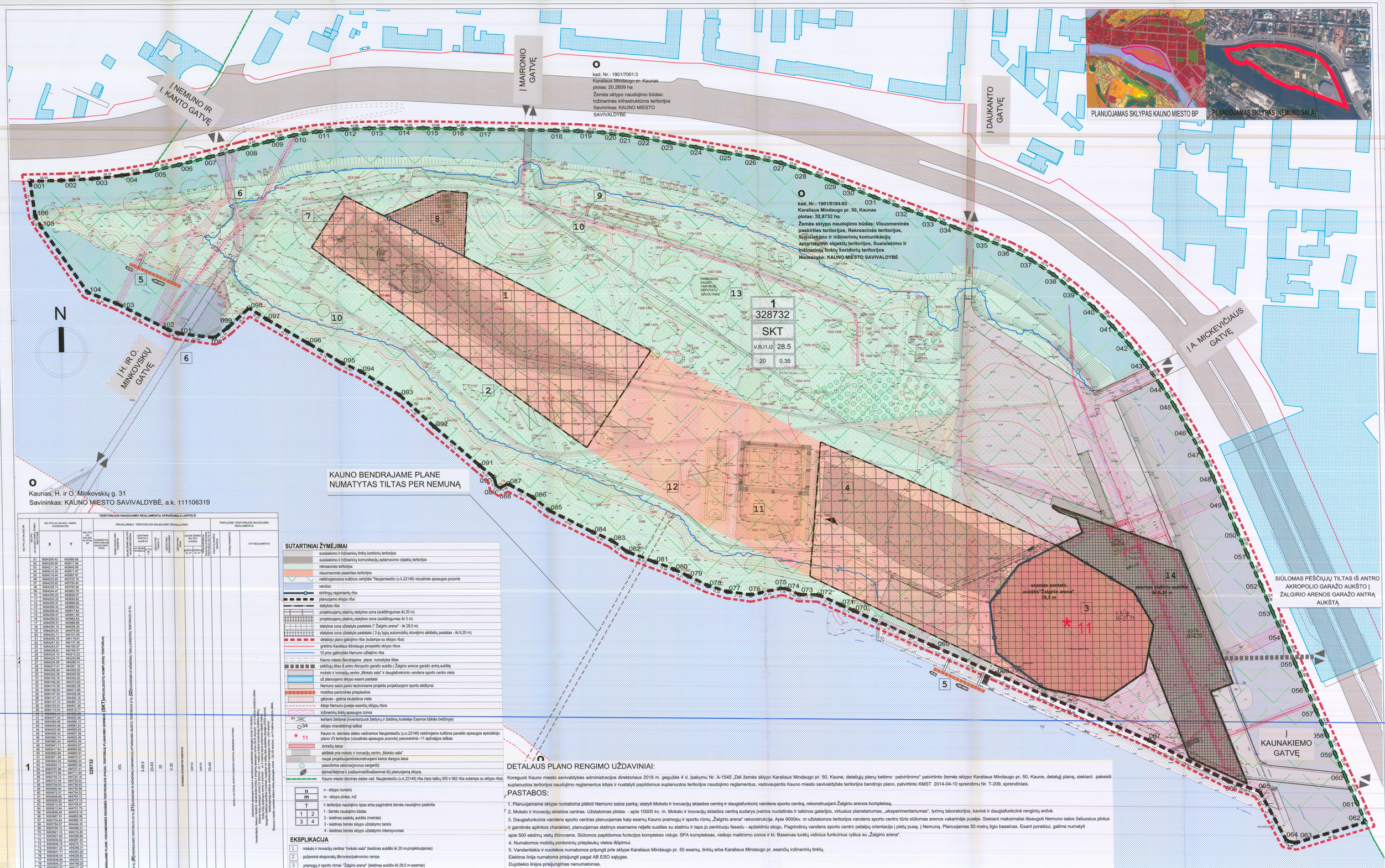
Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	4400
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4292
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	328732
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2799
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	19373
6	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	328732

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Žemės sklypo daliai, skirtai 10 kV kabelių linijai įrengti, jų apsaugos zonų ribose.	1096

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA BALAIKIENĖ
Data: 2022-08-02 17:59:33
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 1901/0184:63



O

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 31

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO UŽ DALIES TAIP, ARBA VISAS TAIP	SKLYPO LIT.ŽYMUO	SKLYPO TAIP ARBA VISAS TAIP	SKLYPO UŽ DALIES KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SKLYPO UŽ DALIES PLOTAS m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI: KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	GALIM ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS AUKŠTIS min.	LEISTINAS AUKŠTIS max.	LEISTINAS UŽSTATYMAS %	LEISTINAS ĮSIGYJAMAS UŽSTATYMAS %	GALIM ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI min. m²	max. m²	PRIVALOMOSIOS TIESIOGINĖS ĮGALIOTOS ĮMONĖS	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: ĮSTAIGŲ PAVADINIMAS	KITI REGLAMENTAI
01			6084209.42	493589.98														
02			6084209.98	493617.96														
03			6084211.34	493645.99														
04			6084214.35	493671.97														
05			6084218.44	493697.87														
06			6084223.80	493723.18														
07			6084230.62	493750.40														
08			6084238.74	493780.98														
09			6084244.47	493802.79														
10			6084250.23	493826.07														
11			6084253.32	493845.82														
12			6084255.37	493869.69														
13			6084256.32	493893.54														
14			6084256.44	493917.62														
15			6084256.47	493941.65														
16			6084256.02	493965.63														
17			6084255.51	493989.68														
18			6084254.10	494009.35														
19			6084253.51	494079.80														
20			6084253.11	494101.59														
21			6084250.10	494119.61														
22			6084247.32	494137.36														
23			6084243.07	494165.97														
24			6084238.81	494194.57														
25			6084234.19	494210.23														
26			6084229.73	494234.99														
27			6084224.55	494260.41														
28			6084217.41	494281.18														
29			6084208.38	494305.50														
30			6084202.36	494320.52														
31			6084193.76	494342.93														
32			6084182.28	494372.80														
33			6084174.36	494393.38														
34			6084166.50	494413.88														
35			6084157.04	494438.36														
36			6084147.32	494462.19														
37			6084137.12	494481.73														
38			6084123.81	494501.39														
39			6084110.04	494519.77														
40			6084094.41	494539.48														
41			6084077.23	494553.46														
42			6084060.68	494568.15														
43			6084040.46	494581.61														
44			6084023.95	494595.63														
45			6084005.43	494607.39														
46			6083982.74	494620.36														
47			6083963.44	494630.49														
48			6083941.71	494640.67														
49			6083917.84	494650.62														
50			6083893.86	494660.91														
51			6083871.68	494670.31														
52			6083844.05	494682.04														
53			6083820.11	494692.09														
54			6083797.98	494701.41														
55			6083773.94	494711.60														
56			6083753.72	494720.18														
57			6083731.84	494729.52														
58			6083709.53	494738.93														
59			6083692.54	494745.96														
60			6083672.57	494754.53														
61			6083648.66	494764.72														
62			6083630.92	494772.19														
63			6083612.29	494779.97														
64			6083613.94	494701.79														
65			6083658.85	494678.19														
66			6083667.81	494660.99														
67			6083704.84	494580.10														
68			6083764.67	494444.35														
69			6083795.10	494388.21														
70			6083821.74	494318.28														
71			6083837.00	494308.68														
72			6083835.82	494287.20														
73			6083836.18	494270.10														
74			6083841.34	494258.31														
75			6083841.71	494253.36														
76			6083838.04	494226.62														
77			6083838.85	494208.73														
78			6083844.27	494188.25														
79			6083852.80	494171.35														
80			6083858.95	494158.55														
81			6083865.61	494141.42														
82			6083874.97	494118.94														
83			6083884.86	494103.48														
84			6083892.51	494087.59														
85			6083912.51	494047.59														
86			6083923.98	494033.57														
87			6083935.91	494011.47														
88			6083932.00	494003.47														
89			6083933.62	494000.92														
90			6083942.13	493988.93														
91			6083952.41	493986.65														
92			6083967.54	493946.76														
93			6084016.22	493916.19														
94			6084047.42	493862.19														
95			6084044.94	493865.20														
96			6084063.15	493835.05														
97			6084084.87	493798.54														
98			6084094.83	493783.28														
99			6084077.08	493763.97														
100			6084066.20	493752.15														
101			6084072.09	493718.70														
102			6084075.17	493711.23														
103			6084099.30	493664.99														
104			6084109.29	493639.55														
105			6084168.72	493598.86														
106			6084178.26	493593.89														
1					328732	KAUNO MIESTO BENDRAJAME PLANE NUMATYTOSIOS ĮRANGOS TERITORIJOS ĮRANGA, TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMAS	(SKT)SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSINŲ TERITORIJŲ	(1)SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS 10 %; (2)SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS 10 %;	3-28,5	29-63	20	0,35	ATSKIRAS ĮSTAIGOS TIESIOGINĖS ĮGALIOTOS	328732	328732	10-40		Aerodromas, sporto aikštynas, sporto ir pramogų aerodromas, sporto ir pramogų aerodromas (ICAO kodas), oro uostas, sporto ir pramogų aerodromas, Vandentiekis, tinklas ir įrenginiai, kanalizacinės tinklas ir įrenginiai, nuotekų valyklos, lietaus nuotekų valymo įrenginiai, Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai, Dujotiekis, Elektros linija, Ryšių linijos, antenos, bokštai ir stiebai, Šilumos ir kažkokios kitokios rūšies energija, Kaunas miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto KMST 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendiniai, Šilumos ir kažkokios kitokios rūšies energija - GAZINĖ ĮMONĖ - gas ir metane esantysių dujų, Nuotekos ir kažkokios kitokios rūšies energija - GAZINĖ ĮMONĖ - gas ir metane esantysių dujų,	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- rekreacinės teritorijos
- visuomeninės paskirties teritorijos
- nekilnojamosios kultūros vertybės "Naujamiesčio (u.k.22149) vizualinės apsaugos pozonis
- vandua
- skirtingų reglamentų riba
- planuojamo sklypo riba
- statybos riba
- projektuojamų statinių statybos zona (aukštingumas iki 20 m)
- projektuojamų statinių statybos zona (aukštingumas iki 3 m)
- statybos zona užstatyta pastatais (" Žalgirio arena" - iki 28,5 m)
- statybos zona užstatyta pastatais (2-ąj lygių automobilių stovėjimo aikštelių pastatas - iki 6,20 m)
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- gretimo Karaliaus Mindaugo prospekto sklypo ribos
- 10 proc galimybės Nemuno užšiejimo riba
- Kauno miesto Bendrajame plane numatytas tiltas
- pėščiųjų tiltas iš antro Akropolio garažo aukšto į Žalgirio arenos garažo antrą aukštą
- mokslo ir inovacijų centro „Mokslo sala" ir daugiafunkcinio vandens sporto centro vieta
- už planuojamo sklypo esami pastatai
- Nemuno salos parko techniniame projekte projektuojami sporto aikštynai
- mobilios pontoninės prieplaukos
- gėlynas - galima skulptūros vieta
- kitoje Nemuno pusėje esančių sklypų ribos
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- 64 kertami želdyniai (inventorizuoti želdynų ir želdinių kortelėje Esamos būklės brėžinyje)
- 34 sklypo charakteringi taškai
- * 11 Kauno m. istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio (u.k.22149) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano V3 teritorijos (vizualinės apsaugos pozonis) panoraminis -11 apžvalgos taškas
- dviračių takas
- aikštelė prie mokslo ir inovacijų centro „Mokslo sala"
- naujai projektuojami/rekonstruojami kietos dangos takai
- pasodintos saluotos/grunus sargentėj
- ėjimai/šėlėjimai ir įvažiavimai/išvažiavimai iš/į planuojamą sklypą
- Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčio (u.k.22149) riba (tarp taškų 005 ir 062 riba sutampa su sklypo riba)

n	n - sklypo numeris
m	m - sklypo plotas, m2
T	t- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės naudojimo būdas
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

EKSPLIKACIJA

1	mokslo ir inovacijų centras "mokslo sala" (leistinas aukštis iki 20 m-projektuojamas)
2	požeminė eksponatų iškrovimo/pakrovimo rampa
3	pramogų ir sporto rūmai- "Žalgirio arena" (leistinas aukštis iki 28,5 m-esamas)
4	daugiafunkcinis vandens sporto centras (leistinas aukštis iki 20 m-projektuojamas)
5	projektuojamos mobilios pontoninės valčių prieplaukos
6	Pėščiųjų tiltai per Nemuno upę nuo Aleksoto iki Nemuno salos ir nuo Nemuno salos iki Karaliaus Mindaugo pr.
7	projektuojama mokslo muziejaus ir tilto aikštė/terasa
8	projektuojamas amfiteatras su scena (200 sėdimų vietų) (leistinas aukštis iki 3 m)
9	esama sporto įrengimų aikštelė
10	projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės.
11	projektuojamas sporto aikštynas (paplūdimio tinklinio aikštelės, krepšinio aikštelės, velotrasa, riedlenčių rampa, wc, persirengimo kab., dušai
12	numatoma šunų dresūros aikštelės/aptvaro vieta
13	pirmosios kauno tarybos deputatų ąžuolynas
14	2-ąj lygių automobilių stovėjimo aikštelių statinys (leistinas aukštis iki 6,2 m-esamas)

DETALAUS PLANO RENGIMO UŽDAVINIAI:

Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A-1545 „Dėl žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliųjų planų keitimo patvirtinimo" patvirtinto žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, detaliąjį planą, siekiant pakeisti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto KMST 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendiniais.

PASTABOS:

1. Planuojamame sklype numatoma plėtoti Nemuno salos parką, statyti Mokslo ir inovacijų skaidos centrą ir daugiafunkcinį vandens sporto centrą, rekonstruojant Žalgirio arenos kompleksą.
2. Mokslo ir inovacijų skaidos centras. Užstatomas plotas - apie 10000 kv. m. Mokslo ir inovacijų skaidos centrą sudarys įvairios nuolatinės ir laikinos galerijos, virtualus planetariumas, „eksperimentariumas", tyrimų laboratorijos, kavinė ir daugiafunkcinė renginių erdvė.
3. Daugiafunkcinis vandens sporto centras planuojamas kaip esamų Kauno pramogų ir sporto rūmų „Žalgirio arena" rekonstrukcija. Apie 9000kv. m užstatomos teritorijos vandens sporto centro tūris siūlomas arenos vakarinėje pusėje. Siekiant maksimaliai išsaugoti Nemuno salos žaliuosius plotus ir gamtinės aplinkos charakterį, planuojamas statinys esamame reljefe susilies su statiniu ir taps jo penktuoju fasadu - apželdintu stogu. Pagrindinių vandens sporto centro patalpų orientacija į pietų pusę, į Nemuną. Planuojamas 50 metrų ilgio baseinas. Esant poreikiui, galima numatyti apie 500 sėdimų vietų žiūrovams. Siūlomos papildomos funkcijos kompleksо viduje: SPA kompleksas, viešojo maitinimo zonos ir kt. Baseinas turėtų vidinius funkcinius ryšius su „Žalgirio arena".
4. Numatomos mobilių pontoninių prieplaukų vietos išlipimui.
5. Vandentiekis ir nuotekos numatomos prijungti prie sklype Karaliaus Mindaugo pr. 50 esamų, tinklų arba Karaliaus Mindaugo pr. esančių inžinerinių tinklų.

Elektros linija numatoma prisijungti pagal AB ESO sąlygas.

Dujotiekio linijos prisijungimas nenumatomas.

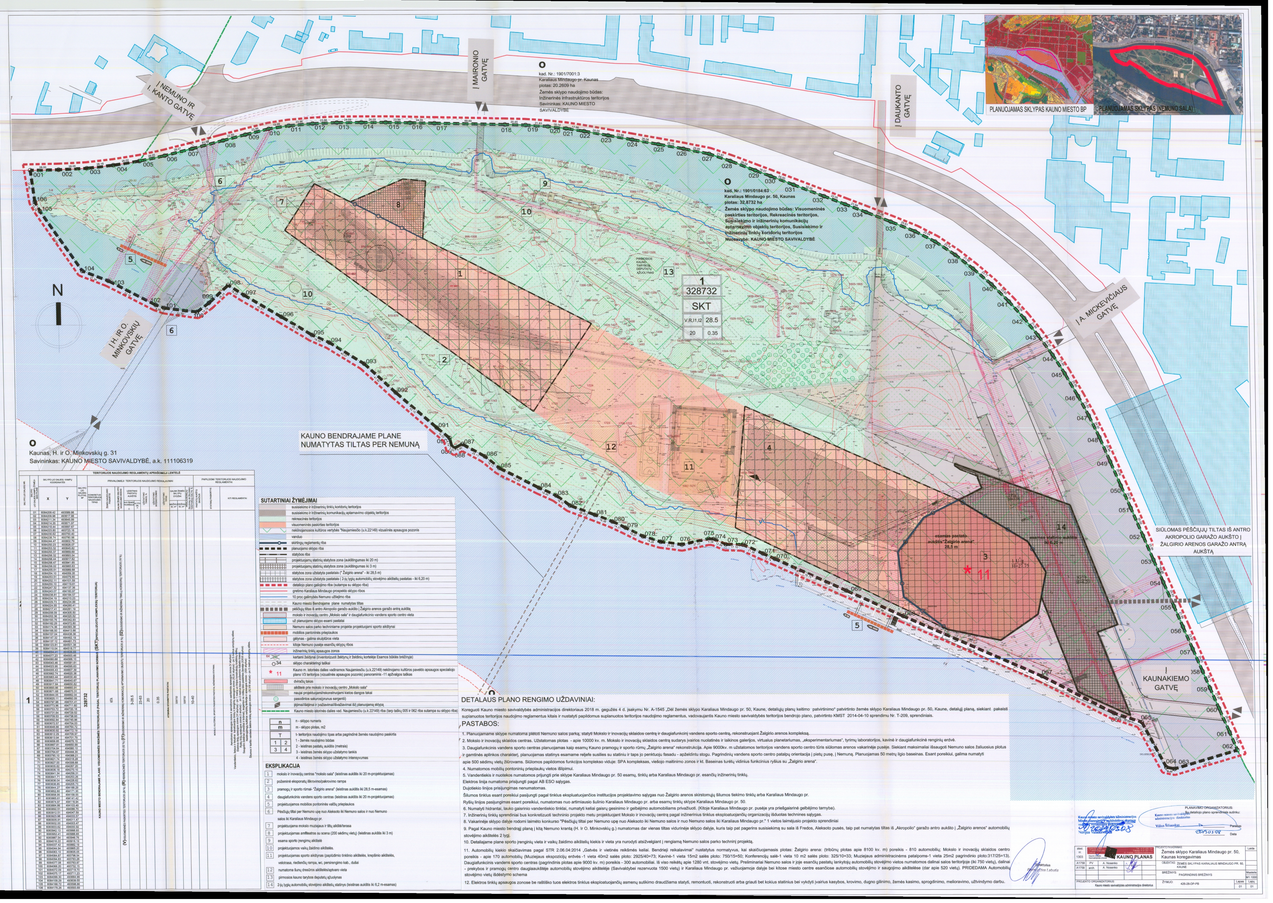
Šilumos tinklus esant poreikiui pasijungti pagal tinklus eksploatuojančios institucijos projektavimo sąlygas nuo Žalgirio arenos skirstomųjų šilumos tiekimo tinklų arba Karaliaus Mindaugo pr.

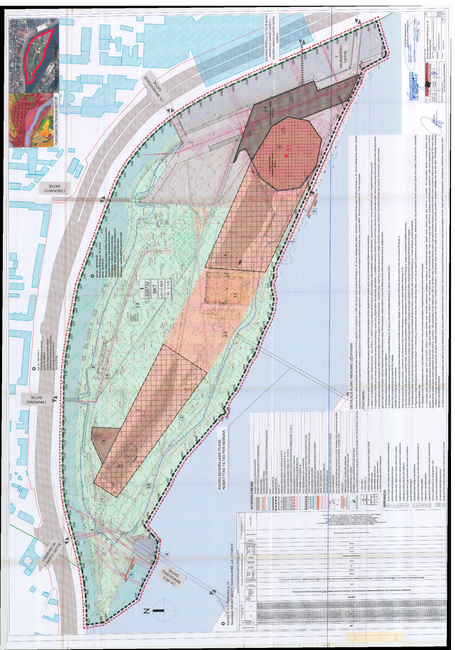
Ryšių linijos pasijungimas esant poreikiui, numatomas nuo artimiausio šulinio Karaliaus Mindaugo pr. arba esamų tinklų sklype Karaliaus Mindaugo pr. 50.

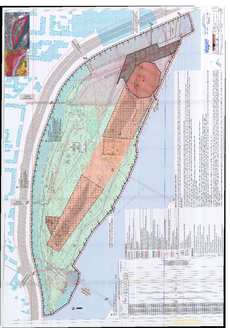
6. Numatyti hidrantai, lauko gaisrinio vandentiekio tinklai, numatyti keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. (Kitoje Karaliaus Mindaugo pr. pusėje yra priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba).
7. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuoti techninio projekto metu projektuojant Mokslo ir inovacijų centrą pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
8. Vakarinėje sklypo dalyje rodomi laimėto konkurso "Pėščiųjų tiltai per Nemuno upę nuo Aleksoto iki Nemuno salos ir nuo Nemuno salos iki Karaliaus Mindaugo pr." 1 vietos laimėjusio projekto sprendiniai
9. Pagal Kauno miesto bendrąjį planą į kitą Nemuno krantą (H. Ir O. Minkovskių g.) numatomas dar vienas tiltas vidurinėje sklypo dalyje, kuris taip pat pagerins susisiekimą su sala iš Fredos, Aleksoto pusės, taip pat numatytas tiltas iš „Akropolio" garažo antro aukšto į „Žalgirio arenos" automobilių stovėjimo aikštelės 2 lygį.
10. Detaliajame plane sporto įrenginių vieta ir vaikų žaidimo aikštelių kiekis ir vieta yra nurodyti atsižvelgiant į renginamą Nemuno salos parko techninį projektą.
11. Automobilių kiekio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytus normatyvus, kai skaičiuojamasis plotas: Žalgirio arena: (tribūnų plotas apie 8100 kv. m) poreikis - 810 automobilių; Mokslo ir inovacijų skaidos centro poreikis - apie 170 automobilių (Muziejaus ekspozicijų erdvės -1 vieta 40m2 salės ploto: 2925/40=73; Kavinė-1 vieta 15m2 salės ploto: 750/15=50; Konferencijų salė-1 vieta 10 m2 salės ploto: 325/10=33; Muziejaus administracinėms patalpoms-1 vieta 25m2 pagrindinio ploto:317/25=13); Daugiafunkcinis vandens sporto centras (pagrindinis plotas apie 9000 kv. m) poreikis - 300 automobilių. Iš viso reikėtų apie 1280 vnt. stovėjimo vietų. Preliminariai Nemuno salos ir joje esančių pastatų lankytojų automobilių stovėjimo vietos numatomos dalinai salos teritorijoje (iki 750 vietų), dalinai - prekybos ir pramogų centro daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje (Savivaldybei rezervuota 1500 vietų) ir Karaliaus Mindaugo pr. važiuojamoje dalyje bei kitose miesto centre esančiose automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelėse (dar apie 520 vietų). PRIDEDAMA Automobilių stovėjimo vietų išdėstymo schema
12. Elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuoti, rekonstruoti arba griauti bet kokius statinius bei vykdyti įvairius kasybos, krovimo, dugno gilinimo, žemės kasimo, sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbu.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir projektinės veiklos skyriaus vedėjas
Norbyn Valentinovičius
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Vilius Šilauskas
Parašas
Data

atest. nr. 1303	Kauno miesto savivaldybės administracija	KAUNO PLANAS	Žemės sklypo Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas koregavimas		Laida
A1758	PV	A. Nosenko	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS KARALIAUS MINDAUGO PR. 50, KAUNE		
A1758	arch.	A. Nosenko	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis M1:1000
PROJEKTO ORGANIZATORIUS: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius			ŽYMUO: 426-28-DP-PB	Lapas 01	Lapų: 01


I NEMUNO IR I. KANTO GATVĖ
I MAIRONIO GATVĖ
I DAUKANTO GATVĖ
I H. IR O. MINKOVIČIŲ GATVĖ
I A. MICKEVIČIAUS GATVĖ
I KAUNAKIEMO GATVĖ
kad. Nr.: 1901/0700:13
Karalaičio Mindaugo pr. Kaunas
plotas: 20,2609 ha
Žemės sklypo naudojimo būdas:
Inžinerinės infrastruktūros teritorija
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
kad. Nr.: 1901/0104:43
Karalaičio Mindaugo pr. 50, Kaunas
plotas: 36,6732 ha
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties objektų ir teritorijų mažaaukštės teritorijos, sporto ir poilsio objektų kompleksai, apgyvendintos vietinės teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kandžių teritorijos
Naudotojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
1
326732
SKT
v.k.n.r.d. 28.5
20 0.35
PLANUOJAMAS SKLYPAS KAUNO MIESTO BP
ORTOFOTO NUOTRAUKA (ŽEMĖLAPIS SKLAI)
N
KAUNO BENDRAJAME PLANE NUMATYTAS TILTAS PER NEMUNĄ
Kaunas, H. ir O. Minkovičių g. 31
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
SUSIDOMIMAS PEČIŲJŲ TILTAS IŠ ANTRO AKROPOLIO GARAŽO AUKŠTO I ŽALGIRIO ARENOS GARAŽO ANTRĄ AUKŠTĄ
Karalaičio Mindaugo pr.
Žalgirio arena
26,8 m
Kaunas Tennis Center
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
EKSPLIKACIJA
DETALAUS PLANO RENGIMO UŽDAVINIAI:
Kompanjoli Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A-1565 „Dėl Žemės sklypo Karalaičio Mindaugo pr. 50, Kaune, detalųjį planą keitimo - papildymo" patvirtintoje Žemės sklypo Karalaičio Mindaugo pr. 50, Kaune, detalųjį planą, siekiant palaikyti sugrįžusios teritorijos naudojimo reglamentus kitais ir nustatyti papildomus sugrįžusios teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto XSIET 2014-04-10 sprendimu Nr. T-208, sprendiniais.
PASTABOS:
1. Planuojamame sklype numatoma plėtoti Nemuno salos parką, statyti Motosi ir inovacijų skaitmo centrą ir daugaukštinotį vandens sporto centrą, rekonstruojant Žalgirio arenos komplekską.
2. Motosi ir inovacijų skaitmo centras. Uždatamas plotas - apie 10000 m. m. Motosi ir inovacijų skaitmo centrą sudarys svetinės nuotraukos ir laikinos galerijos, virtualus planetariumas, „Mokyminentarium", lynimų laboratorijos, kavinė ir daugiafunkcinė renginių erdvė.
3. Daugiafunkcinis vandens sporto centras planuojamas kaip esamų Kauno pramonės ir sporto rūmų „Žalgirio arena" rekonstrukcija. Apie 9000m. m. uždatamos teritorijos vandens sporto centro čiūtos siūlomas arenos vakarinėje pusėje. Siekiant maksimalai išsaugoti Nemuno salos žaluosius plotus ir gerinties aplinkos charakteri, planuojama statinys esamame nėjėje suaižes su statinu ir tape jo perstkuju Iesako - apžidinčiu stogu. Pagrindinių vandens sporto centro patalpų orientacija i (siekę) pusę. | Nemunu. Planuojamas 50 metrų ilgio baseinas. Esant poreikiui, galima numatyti apie 500 sėdimų vietų žiūrovams. Siūlomos papildomos funkcijos kompleksas viduje: SPA kompleksas, viešoji maitinimo zona ir t.t. Baseinas turėtų vitėrina funkcinius ryšius su „Žalgirio arena".
4. Numatomos mobilių pontonų priešplaukio vietos: 8ilpmui.
5. Vandenlaikės ir nuotėkos numatomos prijungti prie sklypo Karalaičio Mindaugo pr. 50 esamų, tinklų arba Karalaičio Mindaugo pr. esančių inžinerinių tinklų.
Elektros linija numatoma jmiljungti pagal AB ESO sąlygas.
Dujotiekio linijos prijungimas nenumatomas.
Šilumos tinklas esant poreikiui pastatyti pagal tinklus esančiais prie sklypo.
Lietaus nuotekos numatoma nukreipti esamomis ir/arba arifimiausiu šulinio Karalaičio Mindaugo pr. arba esamų tinklų sklypo Karalaičio Mindaugo pr. 50.
6. Numatyti trišpusiai, laisto gaisrinio vandentiekio tinklai, numatyti kaitai galinę gaisrinę ir gaisrinę automatinės ynisdrutiš. Jtrinja Karalaičio Mindaugo pr. puslė yra prvilaganinik gaišaijmo tarnyba).
7. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus konkretizuoti techninio projekto metu projektuojant Motosi ir inovacijų centrą pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.
8. Vakarinėje sklypo dalyje numatyti laisvės kontaineris "Pikelčiai jtlist per Nemuno upę nuo Aleksotio iki Nemuno salos ir nuo Nemuno salos iki Karalaičio Mindaugo pr.". | vietos tarnybiniais projekto sprendiniai
9. Pagal Kauno miesto bendrąjį planą | kitą Nemuno kranto (H. ir O. Minkovičių g.) numatomas dar vienas tiltas vidutinėje sklypo dalyje, kurio taip pat pagerins susisiekimą su salo ir Fredos, Aleksoto pusės, taip pat numatytas tiltas iš „Akropolio" garažo antro aukšto | „Žalgirio arena" automobilių stovėjimo aikštelės 2 žyg.
10. Detaliajame plane sprėsti pavaginę, viešą ir vaikų žaidimo aikštelę, kokia ir viešą yra nurodyti atsižvelgiant | nenigiamą Nemuno salos parko technini projektą.
11. Automobilių saugos atsižvelgiamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir saitvės reikšmės kelai. Reikalingi reikalavimai" nustatytus normatyvus, kai atsižvelgiamas plotas: Žalgirio arena: (tribūnų plotas apie 8100 m. m) (vietos - 810 automobilių), Motosi ir inovacijų skaitmo centro poreikis - apie 170 automobilių (Muzejaus ekspozicijų erdvės - 1 vieta 40m2 salės plotui; 250/240=7?), Kavinė-1 vieta 10m2 salės plotui; 750/10=50), Konferencinės salės-1 vieta 10 m2 salės plotui; 325/10=33), Muzejaus administracinės patalpos-1 vieta 20m2 pagrindinio plotui (1172/5=13), Daugiafunkcinis vandens sporto centras (pagrindinis plotas apie 9000 kv. m) poreikis - 200 automobilių. Iš viso reikės apie 1280 vnt. stovėjimo vietų. Preliminarai Nemuno salos ir jos esančių pastatų, kurtuojų automobilių stovėjimo vietos numatomos dalinai salos teritorijoje (iki 750 vietų), dalinai - prekyvos ir pramogų centro daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje (Savivaldybės rezervuoja 1500 vietų) ir Karalaičio Mindaugo pr. vaižuojamos dalyje bei kitose miesto centre esančiose automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelėse (čia apie 520 vietų). PRIDĖDAMA Automobilių stovėjimo vietų, išdėstymo schema
12. Elektros linijų apsaugos zonose be raštiškio tuos elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimo draudžiama statyti, remontuot, rekonstruot arba gražad bet kokius statinius bei vykdyti juokrius kasybos, kovinės, dugno gilinimo, žemės kasimo, sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbu.
PLANUOJAMO ORIENTACINIS PLOTAS
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius
Arūnas Šimaitis
Data
Žemės sklypo Karalaičio Mindaugo pr. 50, Kaune detalusis planas
KAUNO PLANAS
UAB „KAUNO PLANAS" Laisvės al. 53, LT-44251 Kaunas, tel./faks. (8 37) 407 000, el. paštas info@kaunoplanas.lt, www.kaunoplanas.lt
DETALUSIS PLANAS
Kauno miesto savivaldybės administracija
KEN-DK-DP-116
Laida 1
Lapas 1
Lapų 1
Vadovas A. Šimaitis
Projektuotojas A. Šimaitis
Brėžinio pavadinimas: PASTABOS, EKSPLIKACIJA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
Brėžinio mastas 1:2000
Data 2019-05
Brėžinio nr. 1
Versija 1
Pakeitimas 0
Parengta AutoCAD versija 2018
Pakeitimo data
Pakeitimo pobūdis
Pakeitimo nr.
Versija
Parengta AutoCAD versija
Brėžinio pavadinimas
Brėžinio nr.
Data
Parašas


MAJOR REALIGNMENT PLAN
SOUTH FALLS TO THE SEA
SOUTH CLEARWATER
SOUTH CLEARWATER
SOUTH FALLS
SOUTH FALLS
SOUTH FALLS



TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitų transporto statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra, +3702881941
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 50; Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, 1901/0184:63, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 50; Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija, 1901/0184:63, Nėra

1. Kitas transporto statinys (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tiltas per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, planuojamas valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje: https://kvr.kpd.lt/#/
2. Vadovaujantis Įstatymo 11 straipsnio nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančios kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jos vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Projektuojant naują užstatymą būtinas poveikio Kauno Naujamiesčio panoramoms ir perspektyvoms vertinimas. Projekte būtina įvertinti

svarbias aplinkybes, susijusias su galimu poveikiu Kauno Naujamiesčio panoramoms ir Prisikėlimo bažnyčios matomumui. Įvertinti planuojamo naujo užstatymo vizualinę įtaką Kauno naujamiesčio dominantėms, nurodytoms Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2023-11-20 akte Nr. KPD-SK-229/8 (toliau – VT aktas). Analizės medžiagą pateikti tekstine ir, jei reikalinga, – grafine forma rengiamo projekto sudėtyje. Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio vertingosioms savybėms: panoramoms, perpektyvoms, dominantėms ir kitoms, nurodytoms VT akte.
4. Prašome pateikti vizualizacijas su planuojamu nauju užstatymu iš Kauno miesto bendrajame plane nurodytų esamų ir planuojamų apžvalgos taškų: iš esamų apžvalgos taškų Nr. 1, 2, 3; iš planuojamų apžvalgos taškų Nr. 10, 6. Projekto sprendiniai negali pakenkti Kauno naujamiesčio apžvalgos galimybėms iš šių taškų.
5. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23-1 str. 10 p. „Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-13 Nr. SPRD-00-260313-00244
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA TARBŪNIENĖ Vyriausioji specialistė LAURA TARBŪNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 12:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 12:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:35 - 2028-06-25 09:35
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA NAURECKAITĖ Vyriausioji specialistė ASTA NAURECKAITĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-12 15:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-12 15:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-30 16:43 - 2027-11-29 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA TARBŪNIENĖ Vyriausioji specialistė LAURA TARBŪNIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-13 08:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-13 08:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 09:35 - 2028-06-25 09:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-10 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Nėra
Ryšio duomenys
El. p. darius.cesna@kaunas.lt, tel. +3702881941

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Kitų transporto statinių (Kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Pėsčiųjų tiltas, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1901/0184:63, 4400-5040-5424
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Karaliaus Mindaugo pr. 50; Kauno miesto sav., Kauno m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Nemunas (Unikalus Nr. 100831419), Nemunas (Unikalus Nr. 100786645), Nemunas (Unikalus Nr. 100780277), Unikalus (Nr. 100768459), Unikalus (Nr. 100260813), Unikalus (Nr. 100257596), Unikalus (Nr. 100227387), Unikalus Nr. 100258237, Unikalus Nr. 100368679, Unikalus Nr. 100368498, Unikalus Nr. 100388680, Unikalus Nr. 100232510, Unikalus Nr. 100229153, Unikalus Nr. 100766455, Unikalus Nr. 100762222, Unikalus Nr. 100760954, Unikalus Nr. 100752483, Unikalus Nr. 100753662, Unikalus Nr. 100758015, Unikalus Nr. 100360801, Unikalus Nr. 100334202, Unikalus Nr. 100339800, Unikalus Nr. 100258448, Unikalus Nr. 100333977, Unikalus Nr. 100337308, Unikalus Nr. 100413913, Unikalus Nr. 100224025, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unikalus Nr. 100676937), Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unikalus Nr. 100676936), Kauno senamiestis (Unikalus Nr. 100681328), Kauno senamiestis (Unikalus Nr. 100681329), Nemunas (Unikalus Nr. 100838674)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Įvertinant teritorijos užliejimo riziką numatyti inžinerines priemones kurios užtikrintų teisės aktuose nustatytus reikalavimus dėl statinių apsaugos nuo potvynių (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst., 104 str. 2 p., 2 d.). Pagal AAA potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio duomenis (rekomenduojame naudotis https://experience.arcgis.com/experience/7f2d4ca0c74c4857a0620967e530fa4d) aiškiai

nurodyti užliejamos teritorijos tikimybių ribas, altitudes ir Nemuno pakrantės apsaugos juostos zoną (vandens apsaugos juostos ribą). Projektuojant aukščius privalu įvertinti užliejamos altitudės aukštį. Tilto sprendiniai turi būti rengiami įvertinant teritorijoje ir šalia jos esančius urbanistinius traukos taškus, aktyvinant jungtis tarp jų, atsižvelgiant į ekologiją ir šiuolaikines tendencines inovacijas, universalaus dizaino (aplinkos visiems) principus. Projekto sudėtyje pateikti vertikalinio planiravimo brėžinį, įvertinant tilto prieigas, sankasas ir šlaitų stabilumą, užtikrinant saugius pėsčiųjų judėjimo srautus. Būtina atsižvelgti į Žemosios Fredos DP (1997-04-08, sprendimo Nr. 350) ir Karaliaus Mindaugo pr. 50 žemės skl. sprendinių koregavimo DP (2019-05-14, sprendimo Nr. A-1688). LR Želdynų Įst., užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms. Suplanuoti reikalingą infrastruktūrą pilnavertiškam tilto eksploatavimui, atsižvelgti į susidariusius ryšius esamoje aplinkoje, įvertinti pėsčiųjų srautus, aiškiai pažymėti projektuojamas dangas ir kt. inžinerinius statinius, pritaikant viešai erdvei, mažosios arch. elementai t.b. kaip sklypo arch. komplekso dalis, deranti su kitais skl. statiniais formomis, proporcijomis, spalvomis, ir medžiagomis. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos, tvariai naudoti lietaus vandenį.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinio statybos linija vadovaujantis Žemosios Fredos DP (1997-04-08, sprendimo Nr. 350), Karaliaus Mindaugo pr. 50 žemės skl. sprendinių koregavimo DP (2019-05-14, sprendimo Nr. A-1688), Kauno miesto savivaldybės teritorijos galiojančiu Bandruoju planu. Atsižvelgti į Pėsčiųjų tiltai per Nemuno upę nuo Aleksoto iki salos ir nuo salos iki Karaliaus Mindaugo pr., Kaune urbanistinę koncepciją. Objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Numatyti spec. Transporto užvažiavimą tiltu ir kitų transporto priemonių patekimo ribojimą. Numatyti papildomas priemones mažinant paspirtukų ir dviračių greičiui. Numatyti dviračio trasos markiravimą, įspėjamuosius ir nukreipiamuosius ženklus. Sprendinius projektuoti taip, kad būtų patogus ir saugus eismas, taip pat ir ŽN, nekiltų problemų judėjimo srautams, prietilčio sprendiniais nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Tilto sprendiniai ir su juo susijusi infrastruktūra neturėtų pažeisti teritorijos autentiškumo, nesudarytų neigiamos įtakos kraštovaizdžiui. Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas ir juose įregistruotus servitutus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus. Sprendiniais būtina išspręsti pėsčiųjų tilto tarpusavio sąveiką su mažosios Fredos teritorija, Aleksotu, Naujamiesčiu ir senamiesčiu, kuri funkcionuos kaip vientisas darinys, sukurti patrauklų statinį ir erdves, kurios formuotų ir skatintų gretimos aplinkos kokybinę plėtrą bei gerintų miesto įvaizdį. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Projektuojamas tilto aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą, tilto aukštį rekomenduojame parinkti ne mažesnį kaip statomo tilto nuo Aleksoto iki salos aukštį.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektuojant įvertinti esamų sklypų ribas ir juose įregistruotus servitutus, jų nuosavybę ir naudojimo būdus. Atsižvelgti į Nemuno pakrantės apsaugos juostos zoną (vandens apsaugos juostos ribą), įvertinti užliejamos altitudės aukštį. Užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą nepažeidžiant artimiausioje urbanistinėje aplinkoje esamų žemės sklypo savininkų teisėtų interesų. Projektuojamos dangos turėtų natūraliai derėti su gretima unikalia gamtine aplinka - Nemuno upės vandens veidrodžiu, jos šlaitais, žaliaisiais plotais įvertinant Senamiesčio ekspoziciją. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Įvertinti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://

epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Projektuoti vertingą, kokybišką architektūrą; papildyti vietos identitetą, sukuriant aplinkai pridėtinę vertę ir naują kokybę. Architektūrinė raiška, atliepti viešų erdvių struktūros ypatybes.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. architektūros kokybės kriterijais. Teikti prioritetą racionaloiems, bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio rksploatavimą ir energijos išteklių naudojimą. Architektūra t. b. originali ir funkcionali, atspindėti savo paskirtį, įsilieti į aplinkinį kraštovaizdį. korektiška aplinkai, nepažeisti ir nesumenkinti nustatytų teritorijos vertingųjų savybių. Apdaila ir jos spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio reikalavimus, būti korektiški gretimybių atžvilgiu, ir kompoziciškai susiję su supančia aplinka. Mažosios architektūros elementai ir kt. įrenginiai (užtvaros, apšvietimo el. ir kt.) turėtų būti projektuojami kaip komplekso dalis, nekontrastuojančios su aplinka, privalo sudaryti harmoningą visumą su aplinkiniu užstatymu. Naudoti tarpusavyje derančias, architektūrinę idėją pabrėžiančias spalvas, faktūras, medžiagas. Medžiagiškumo aspektu galimi įvairūs šiuolaikiniai profesionalūs sprendimai maksimaliai naudojant vietoje gaminamas medžiagas. Tilto statybos projekto rengimui būtina gauti AB Vidaus vandens kelių direkcijos projektavimo sąlygas, gauti išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 200“ teritorijoms, atlikti poveikio aplinkai vertinimą pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SARD-21-260317-00171
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ Vyr. specialistė JŪRATĖ LORETA ARMONIENĖ
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 10:24
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 10:24
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-10 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

NEMUNAS
NEMUNO SALA
ALEKSOTAS
Perspektyvinė jungtis
Būdinė Neto kopėstinė
Prieigos
Tiltas
Prieigos
Prieigos
5 %
5 %
4 %
4 %
5 %
5 %
5 %
5 %
223100
40000
53000
27.60
29.50
30.39
34.95
30.08
29.10
27.50
23.39
29.11
27.90

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kitų transporto statinių (kitų inžinerinių statinių grupė), pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos, adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaune, naujos statybos projektavimo techninė užduotis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. 44-3-116
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaiva Bulovienė patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-23 17:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-23 17:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-01 16:34 - 2028-11-29 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 11:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 11:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 16:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 16:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 16:32
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 16:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Pachomovas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 16:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 16:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 16:49 - 2029-07-16 23:59

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	4. EIR pėsčiųjų tilto per Nemuną, nuo mažosios Fredos, iki Nemuno salos.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2. NT Registras 44_2261864.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3. Žemės sklypo planas_2022-05-05.PDF
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1. tilto schena.tif
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	7. specialieji paveldosaugos.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	6. specialieji architektūros reikalavimai.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	5. Planas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-24 nuorašą suformavo Jolanta Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“