

TVIRTINU

Krašto apsaugos viceministras

Bronius Bieliauskas

2026 m.

d.

**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ PARENGIMO IR  
KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE  
PASLAUGOS PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

**I SKYRIUS  
PIRKIMO OBJEKTAS**

1. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Pirkėjas) iš paslaugos teikėjo numato įsigyti valstybinės žemės sklypų, esančių Jonavos rajono savivaldybės Ruklos, Užusalių ir Šveicarijos seniūnijų teritorijose, formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo ir žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo paslaugą.

2. Žemės sklypai bus formuojami vadovaujantis Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. rugsėjo 14 d. nutarimu Nr. 929 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės dalies (karinio poligono ir karinio mokymo teritorijos) ir Kaišiadorių rajono savivaldybės dalies (karinio mokymo teritorijos) bendrųjų planų patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais.

3. Žemės sklypų, kurie po pertvarkymo bus valdomi patikėjimo teise valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

**II SKYRIUS  
PERKAMOS PASLAUGOS APIBŪDINIMAS IR APIMTIS**

4. Paslaugos teikėjas turės atlikti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kurių tikslai:

4.1. Jonavos r. sav. laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams;

4.2. padalinti valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus: žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0001:126, Ruklos k. v.), žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0002:142, Ruklos k. v.), žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0003:111, Ruklos k. v.) ir žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0002:143, Ruklos k. v.), pakeisti žemės sklypų, planuojamų sujungti su

Gaižiūnų karinio poligono žemės sklypu (kadastro Nr. 4625/0002:38, Ruklos k. v.), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą – teritorijos krašto apsaugos tikslams;

4.3. padalinti valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomus žemės sklypus: žemės sklypą (kadastro Nr. 4638/0004:1, Užusalių k. v.), žemės sklypą (kadastro Nr. 4630/0010:1, Šveicarijos k. v.), žemės sklypą (kadastro Nr. 4630/0003:198, Šveicarijos k. v.) ir žemės sklypą (kadastro Nr. 4630/0003:197, Šveicarijos k. v.), pakeisti žemės sklypų, iš kurių planuojama suformuoti naują Gaižiūnų karinio poligono žemės sklypą, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą – teritorijos krašto apsaugos tikslams;

4.4. pakeisti valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų – žemės sklypo (kadastro Nr. 4625/0002:140, Ruklos k. v.) ir žemės sklypo (kadastro Nr. 4625/0002:141, Ruklos k. v.) – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemės paskirtį ir nustatyti naudojimo būdą – teritorijos krašto apsaugos tikslams;

4.5. sujungti Gaižiūnų karinio poligono žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0002:38, Ruklos k. v.), žemės sklypus (kadastro Nr. 4625/0001:10, Ruklos k. v. ir kadastro Nr. 4625/0001:9, Ruklos k. v.) ir 4.1, 4.2, 4.4 papunkčiuose nurodytus žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, į vieną žemės sklypą;

4.6. sujungti 4.3 papunktyje nurodytus žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – teritorijos krašto apsaugos tikslams, į vieną žemės sklypą.

5. Paslaugos teikėjas turės atlikti žemės sklypų, nurodytų 4 punkte, kadastro duomenų nustatymą ir sudaryti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylas. Atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypą (kadastro Nr. 4625/0002:38, Ruklos k. v.) kerta bendro naudojimo kelias, kurio plotas neįskaičiuotas į bendrą žemės sklypo plotą, turės būti sudarytos dvi nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų bylos.

### **III SKYRIUS PERKAMOS PASLAUGOS ATLIKIMO REIKALAVIMAI**

6. Paslaugos teikėjas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, nurodytų 4 punkte, parengimo paslaugą privalo suteikti per 6 (šešis) mėnesius (su galimybe pratęsti 1 mėn.) nuo paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos, žemės sklypų, nurodytų 4.1–4.4 papunkčiuose, kadastro duomenų bylas privalo parengti ir suderinti teisės aktų nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo dienos, o žemės sklypų, nurodytų 4.5–4.6 papunkčiuose, kadastro duomenų bylas privalo parengti ir suderinti teisės aktų nustatyta tvarka per 4 mėnesius nuo atskiro el. paštu pateikto užsakymo dienos.

7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas:

7.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai turi būti rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu

Nr. 3D-542/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Bendraisiais planais ir kitais galiojančiais teisės aktais;

7.2. paslaugos teikėjas Pirkėjui pateiks kiekvieno žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto bylos 1 (vieną) spausdintą egzempliorių ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytas skaitmenines bylų kopijas.

8. Žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas:

8.1. žemės sklypų kadastro duomenų nustatymas privalo būti atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“, Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“, ir kitais galiojančiais teisės aktais;

8.2. paslaugos teikėjas pateiks Pirkėjui žemės sklypų kadastro duomenų bylų 2 (du) spausdintus egzempliorius ir į kompaktinę plokštelę (CD) ADOC formatu įrašytas skaitmenines bylų kopijas.

9. Paslaugos teikėjas privalo:

9.1. Pirkėjo reikalavimu pateikti visą turimą informaciją, susijusią su paslaugos teikimu, arba ataskaitą apie teikiamos paslaugos eigą, užtikrinti, kad paslauga būtų suteikta šioje techninėje specifikacijoje ir sutartyje nustatytais terminais ir kad atlikti darbai atitiktų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

9.2. neatlygintinai pašalinti (ištaisyti) Pirkėjo ir (ar) valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijos nustatytus paslaugos suteikimo trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Paslaugos teikėjas nustatytus trūkumus pašalina (ištaiso) per Pirkėjo, valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijos nurodytą terminą (išskyrus atvejus, kai trūkumų pašalinimo terminai nustatyti teisės aktais).

10. Į paslaugos kainą turi būti įskaičiuotos visos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimo išlaidos, riboženklių pastatymo (įskaitant riboženklus, kurie turi atitikti riboženklių standartus), Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos sudarymo, Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo patikros, transporto, ryšio ir kitos, čia nepaminėtos, paslaugos teikėjo išlaidos, būtinos siekiant tinkamai suteikti paslaugą. Paslaugos teikėjas negali reikalauti jokių papildomų mokėjimų už paslaugą.

11. Tinkamas paslaugos suteikimas apima valstybės ir vietos savivaldos institucijų suderinimus (patvirtinimus).

12. Pirkėjas už faktiškai suteiktą paslaugą sumoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) darbo dienų, paslaugos teikėjui pateikus parengtus dokumentus ir sąskaitą faktūrą, kai:

12.1. paslaugos teikėjo parengti dokumentai pateikiami Pirkėjui su lydraščiu arba perdavimo ir priėmimo aktu, kuriame nurodyta, kad formavimo ir pertvarkymo projektai parengti, suderinti, gautos teigiamos Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvados dėl projektų tvirtinimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRIS), nurodant bylų, kuriose saugomi parengtų formavimo ir pertvarkymo projektų skaitmeniniai dokumentai, numerį ŽPDRIS, ir projektai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybėje ir žemės sklypų, nurodytų 4.1–4.4 papunkčiuose, kadastro duomenų bylos iš anksto patikrintos Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo, suderintos su gretimų žemės sklypų savininkais (jei reikia), patikrintos ir suderintos teisės aktų nustatyta tvarka;

12.2. žemės sklypų, nurodytų 4.5–4.6 papunkčiuose, kadastro duomenų bylos iš anksto patikrintos Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo, suderintos su gretimų žemės sklypų savininkais (jei reikia), patikrintos ir suderintos teisės aktų nustatyta tvarka.

---

Parengė

Krašto apsaugos ministerijos

Logistikos departamento

Teritorijų valdymo skyriaus

vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. 8 706 80 037, el. p. vytautas.parseliunas@kam.lt;

patarėja Giedrė Leimontaitė-Mačiulienė, +370 706 80 291, el. p. giedre.leimontaite-maciuliene@kam.lt