

**MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus a. 1, 68307 Marijampolė, tel.: (+370 343) 90 011, 90 062, el. p. administracija@marijampole.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188769113

Tiekėjams

DĖL PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO

Marijampolės savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) atviro konkurso būdu vykdo tarptautinį pirkimą „**Daugiafunkcinio sporto paskirties (7.14) pastato (arenos), Vokiečių g. 15, Marijampolėje statybos darbų pirkimas**“ (toliau – Pirkimas). Skelbimas apie Pirkimą 2026 m. balandžio 20 d. paskelbtas internetinėje svetainėje <http://www.marijampole.lt> ir Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje <https://viesiejipirkimai.lt> (toliau – CVP IS), Pirkimo ID. 7452409.

Perkančiosios organizacijos Viešųjų pirkimų nuolatinė komisija (toliau – Komisija), vadovaudamasi 2026 m. balandžio 17 d. Komisijos posėdžio protokolu Nr. K-219 patvirtintų Pirkimo sąlygų 1 priedo „Terminai“ 4. punktu, 2026 m. balandžio 30 d. posėdyje priėmė sprendimą, teikti atsakymus į tiekėjo/-ų CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateiktą/-us rašytinį/-ius prašymą/-us:

Klausimas. *„Pirkimo sąlygų 4 priedas „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai“, Finansinis ir ekonominis pajėgumas 1.2 punktą „Tiekėjo vidutinės metinės pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas*, paskutiniaiais 2 (dviem) finansiniais metais**, o jei ūkio subjektas įregistruotas vėliau ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios, yra ne mažesnės nei 6.000.000,00 Eur.“. kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos 12.4 punktą nurodo „Nustatant reikalavimą, turi būti aiškiai įvardijama veikla, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, jos pernelyg nesusiaurinant“. Šiuo atveju veikla yra statyba, todėl įrodinėjant šį reikalavimą turi būti vertinamos pajamos gautos už visus atliktus statybos darbus, nesusiaurinant veiklos iš kurios gautos pajamos. Taip pat kvalifikacijos reikalavimų metodika aiškiai nurodo kokiais dokumentais įrodinėjamas toks reikalavimas. Taip ir pirkimo sąlygų 13 priede užsakovas nurodo, kad „Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra statybos darbai.“ nesusiaurinant veiklos iš kurios gauto pajamos. Beto savo jėgomis atliktų darbų reikalaujama pirkimo sąlygų 4 priede, techninis ir profesinis pajėgumas, 1.4 punkte. Kadangi šie reikalavimai dubliuojasi ir/arba yra neteisingai nustatyti jie yra pertekliniai ir dirbtinai riboja konkurenciją.*

Pirkimo sąlygų 4 priedas „Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimai“, techninis ir profesinis

pajėgumas, 1.4 punkte „Tiekėjas per paskutinius 5 metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas vėliau ar veiklą pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo ar veiklos pradžios, iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, savo jėgomis pagal vieną ar kelias sutartis dėl to paties objekto, ypatingame negyvenamajame statinyje yra atlikęs darbus, kur atliktų svarbiausių statybos darbų vertė ne mažesnė kaip 3.000.000,00 eurų be PVM ir svarbiausių* statybos darbai buvo atlikti tinkamai (darbai priimti)“. Šis reikalavimas „savo jėgomis pagal vieną ar kelias sutartis dėl to paties objekto“ dirbtinai riboja konkurencija nustatant maksimalų reikalavimą. Vadovaujantis kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos, 16 punktu „Kvalifikacijos reikalavimų nustatymo tikslas – leisti pateikti pasiūlymus visiems tiekėjams, kurie galės įvykdyti ketinamą sudaryti pirkimo sutartį, o ne atrinkti tuos, kurie geriausiai galėtų įvykdyti pirkimo sutartį, todėl turi būti nustatomi ne didesni nei būtini reikalavimai dėl patirties“ šis reikalavimas turi skambėti taip „Tiekėjas per paskutinius 5* metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos pagal vieną ar daugiau sutarčių yra atlikęs [nurodomi panašūs į pirkimo objektą darbai (jų apimtis ar vertė ar kt., jei reikia)].“*

Todėl užsakovo prašome nutraukti pirkimą ir nustatyti minimalius, o ne maksimalius kvalifikacinius reikalavimus kai nepagrįstai sudaros palankesnės ar nepalankesnės sąlygos tam tikriems tiekėjams.“ (kalba netaisyta).

Atsakymas dėl Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2 punkte nustatyto reikalavimo.

Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2 punkte nustatytas finansinio ir ekonominio pajėgumo reikalavimas atitinka 2017 m. birželio 29 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. S-105 patvirtintos Tiekėjo kvalifikacijos reikalavimų nustatymo metodikos (toliau – Metodika) 12.4 punkto nuostatas. Metodikos 12.4 punkte nustatyta, kad, nustatant reikalavimą dėl vidutinių metinių pajamų, turi būti aiškiai įvardijama veikla, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, jos pernelyg nesusiaurinant. Šiuo atveju Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2 p. bei Pirkimo sąlygų 13 priede aiškiai nurodyta, jog su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra statybos darbai, t. y. veikla, apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, ir apimanti visą statybos darbų spektrą, jos papildomai nefragmentuojant ar nesiaurinant pagal statinių rūšį, darbų sudėtingumą ar technologinius požymius, taip užtikrinant Metodikoje aprašyto kriterijaus nuostatas dėl reikalavimo neriboti konkurencijos. Atsižvelgiant į tai, vertinamos visos tiekėjo pajamos, gautos iš statybos darbų vykdymo. Toks pajamų vertinimo būdas visiškai atitinka Metodikos tikslą – nustatyti tiekėjo finansinį stabilumą ir gebėjimą vykdyti atitinkamos apimties sutartį, neišeinant iš pirkimo objekto apimties. Apibendrinant, šis kvalifikacinis reikalavimas atitinka Metodiką, tinkamai atliepia pirkimo objektą, kadangi tiekėjas negali grįsti kvalifikacinio reikalavimo, jeigu jis, pavyzdžiui, užsiima statybinių medžiagų prekyba, projektavimo arba kita su statybomis susijusia veikla, kuri neapima statybos darbų.

Dėl dokumentų, kuriais įrodinėjamas šis kvalifikacinis reikalavimas. Pirkimo sąlygose nurodytas reikalavimas atitinka Metodikos 12.4. p., tai yra, turi būti pateikta užsakovo pasirašyta deklaracija ir pateiktos banko pažymos, todėl prašome patikslinti klausimą. Jeigu šio klausimo turinys yra susijęs su reikalavimu grįsti atitiktį kvalifikaciniam reikalavimui „savo jėgomis“ – nurodome, jog atsakymas jau yra pateiktas šio Pirkimo 2026-04-27 pranešimu Nr. SA-4275 (35.3 Mr).

Dėl techninio ir profesinio pajėgumo kvalifikacinio reikalavimo, aprašyto Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.4. punkte. Pažymime, jog tai nėra besidubliuojantis reikalavimas, lyginant su Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2. punktu. Šis, panašių darbų atlikimo patirtį atspindintis, reikalavimas kyla iš Metodikos 16.1. p., o Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2. punkte aprašytas reikalavimas yra kylantis su Metodikos 12.4. p. ir atliepia vidutinių metinių pajamų iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas, reikalavimą. Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.4. punkte aprašytas kvalifikacinis reikalavimas atliktus svarbiausius darbus aiškina siauriau, taip atliepiant Metodikos dėstomą kvalifikacinio reikalavimo turinį, o Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.2. punkte su pirkimu susijusi veikla aiškinama plačiau, vėlgi, atliepiant Metodikoje dėstomą reglamentavimą. Remiantis 2023 m. išleistomis statybos darbų gairėmis, *“...Pirkimo vykdytojas nustatydamas, kokie darbai konkrečiame pirkime bus laikomi svarbiausiais statybos darbais, turi atsižvelgti į konkretų pirkimo objektą ir visas susijusias aplinkybes, todėl gali būti svarbu darbų pobūdis, sudėtingumas ir kt. Kvalifikacijos reikalavime turi būti aiškiai nurodyta, kokių svarbiausių atliktų darbų reikalaujama. Tam tikrais atvejais įvardijant, kas yra svarbiausi darbai, gali būti vadovaujamosi Statybos įstatymu ar atitinkamais STR ar kitais teisės aktais, reglamentais, ir darbai įvardijami pagal juose nurodytas sąvokas, grupes, pogrupius, sritis ir pan. (pavyzdžiui, pirkimo vykdytojas nustato, kad svarbiausi darbai yra tik vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbai ir pan.)...”*.

Tokie skirtingų kvalifikacijos aspektų reikalavimai yra sistemiškai suderinti su Metodika, proporcingi pirkimo objektui ir nelaikytini pertekliniais ar dirbtinai ribojančiais konkurenciją, nes kiekvienas jų siekia atskiro ir teisės aktų pripažinto kvalifikacijos vertinimo tikslo.

Visais atvejais, Pirkimo sąlygomis iškelti kvalifikaciniai reikalavimai atitinka Metodiką bei joje nustatytus kriterijus, todėl negalime konstatuoti, jog jie yra pertekliniai ar ribojantys konkurenciją. Dėl šios priežasties kvalifikaciniai reikalavimai nėra keičiami.

Atsakymas dėl Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.4 punkte nustatyto reikalavimo

Nustatant tiekėjo profesinės patirties kvalifikacinį reikalavimą, pirkimo vykdytojas, vadovaudamasis Metodikos 16 punktu, privalo įvertinti, ar pirkimo objektas yra dalus ar nedalus būtent tuo aspektu, ar tiekėjo patirtis gali būti objektyviai ir patikimai įvertinta pagal atskirus darbų elementus, ar tik pagal vieną užbaigtą, galutinį rezultatą. Šiuo atveju kvalifikacinis reikalavimas siejamas tik su ypatingo negyvenamojo statinio konstrukcijų statybos darbų patirtimi, o pirkimo objektas laikytinas nedaliu dėl pačių konstrukcinių darbų pobūdžio ir jų techninės visumos. Taigi, sprendimą dėl Pirkimo sąlygų 4 priedo 1.4. punkte dėstomo kvalifikacinio reikalavimo, kaip nedalaus, Perkančioji organizacija priėmė atsižvelgdama į konkretų pirkimo objektą bei visas susijusias konkrečias aplinkybes.

Pagal pateikto techninio projekto konstrukcinę dalį, daugiafunkcinės sporto arenos konstrukcijos sudaro vientisą laikančiąją sistemą, apimančią CFA tipo polinius pamatus su rostverkais ir galvenomis, monolitines gelžbetonines kolonas, sienas ir perdangas su kapiteliais, taip pat sudėtingas plienines santvaras, didelio tarpatramio stogo konstrukcijas ir jų mazgus. Šie

konstrukciniai elementai projektiniu ir norminiu požiūriu nėra savarankiški – jų tinkamas įgyvendinimas vertinamas tik kaip visuma, nes kiekvieno elemento laikomoji galia, stabilumas ir tinkamumo ribiniai būviai priklauso nuo bendros konstrukcinės schemos, apkrovų perdavimo ir deformacijų sąveikos.

Esminė aplinkybė, lemianti pirkimo objekto nedalumą kvalifikacijos vertinimo prasme, yra tai, kad konstrukcinių darbų tinkamumas ir kokybė negali būti objektyviai įvertinti, kol nėra pasiektas galutinis rezultatas, t. y. kol konstrukcijos nėra pilnai įgyvendintos, suderintos tarpusavyje ir užbaigtos iki statinio užbaigimo stadijos. Tik šiuo momentu galima nustatyti, ar konstrukciniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį atsparumą, pastovumą, gaisrinę gebą, deformacijų kontrolę ir atitiktį reikalavimams. Atskirų etapų ar pavienių konstrukcinių elementų įrengimas savaime neleidžia spręsti apie tiekėjo gebėjimą įgyvendinti ypatingo statinio konstrukcijas kaip funkcinę visumą.

Tai ypač aktualu atsižvelgiant į statinio kategoriją – objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams, jo patikimumo klasė yra aukšta, o skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis siekia 50 metų. Tokie parametrai reiškia padidintą riziką visuomenei ir naudotojams, todėl tiekėjo patirtis turi būti įgyta vykdant analogiško pobūdžio darbus, kurių rezultatas buvo visiškai užbaigtas ir įvertintas kaip tinkamas naudoti. Dalinė ar fragmentuota patirtis, įgyta vykdant atskirus konstrukcinius darbus pagal skirtingas sutartis dėl skirtingų objektų, šiuo atveju neleidžia patikimai nustatyti, ar tiekėjas pajėgus suvaldyti visą konstrukcinę sistemą, jos technologinį nuoseklumą ir galutinę atsakomybę už rezultatą. Dėl šių priežasčių būtent konstrukcijų statybos darbai ir yra įtraukti į kvalifikacinių reikalavimų vertinimą, kaip itin svarbūs.

Svarbu pažymėti, kad pats kvalifikacinis reikalavimas yra suformuluotas proporcingai ir aiškiai – reikalaujama ypatingo negyvenamojo statinio konstrukcijų statybos darbų patirties, o ne visų areną sudarančių darbų ar visų inžinerinių sistemų įrengimo patirties. Tai rodo, jog pirkimo vykdytojas nesiekia dirbtinai apriboti konkurencijos, bet nustato reikalavimą tik tai pirkimo objekto daliai, kuri pagal projekto sprendinius yra kritinė, techniškai sudėtingiausia ir kurios kokybė gali būti įvertinta tik per galutinį, užbaigtą rezultatą.

Atsižvelgiant į tai, darytina išvada, kad šiuo konkrečiu atveju pirkimo objektas laikytinas nedaliu būtent tiekėjo profesinės patirties kvalifikacinio reikalavimo nustatymo prasme, nes reikalaujama patirtis gali būti objektyviai ir patikimai įvertinta tik tada, kai tiekėjas yra įgyvendinęs visą ypatingo statinio konstrukcijų visumą pagal vieną (ar kelias, dėl to paties objekto) užbaigtą sutartį, kurios rezultatas buvo patvirtintas statybos užbaigimo dokumentais.

Administracijos direktorius

Nerijus Mašalaitis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pirkimo sąlygų paaiškinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. SA-4450 (35.3 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Mašalaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 15:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-18 09:47 - 2028-11-17 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-30 nuorašą suformavo Povilas Miliauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“