

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ, SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR TOPOGRAFINIŲ PLANŲ RENGIMO

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Užsakojas: Anykščių rajono savivaldybės administracija. !

Paslaugos pavadinimas. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų, sklypų kadastrinių matavimų ir topografinių planų parengimas (toliau – paslaugos).

Paslaugų apibūdinimas ir darbo uždaviniai:

1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengimas ir jo įgyvendinimas kartu atliekant sklypų kadastrinius matavimus. Projektas rengiamas formuojant naujus valstybinius žemės sklypus, sklypus padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant, vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (ŽPDRIS) priemonėmis;

2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimas. Kadastriniais matavimais identifikuojamas nekilnojamasis daiktas, nustatomos žemės sklypo posūkio taškų koordinatės, geometriniai matmenys, apskaičiuojamas žemės sklypo ir jame esančių žemės naudmenų plotas ir kiti šį daiktą apibūdinantys kadastro duomenys. Kadastro matavimų byla rengiama elektroninėmis ryšio priemonėmis Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas“, atliekama patikra VĮ Registrų centras bei sklypas paženklinamas vietovėje riboženkliais.

3. Žemės sklypo dalies (-ių), reikalingos (-ų) kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais, esantiems viename valstybinės žemės sklype, išskyrimo plano parengimas. Kai teritorijų planavimo dokumente keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais, eksploatuoti suformuotas vienas žemės sklypas, išskiriamos žemės sklypo dalys, reikalingos šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti ir nustatomas šių dalių plotas.

4. Žemės sklypo plano parengimas servitutui nustatyti. Žemės sklypo plane pažymimas suprojektuotas žemės servitutas, parengiamas vienkartinės kompensacijos už naudojimąsi sutartimi nustatomu žemės servitutu apskaičiavimo aktas.

5. Žemės sklypų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimas (tikslinimas). Teisės aktų nustatyta tvarka atliekamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimų fiksavimas – veiksmai, kuriais nustatomi įrašyto į kadastrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pasikeitimai.

6. Topografinių planų parengimas. Planai sudaromi vadovaujantis techninių reikalavimų reglamentu GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“. Sudarytų topografinių planų erdviniai duomenys turi atitikti minėto reglamento ir savivaldybės erdvinio duomenų rinkinio specifikaciją. Planai teikiami derinti Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (TIIS) priemonėmis.

Paslaugų apimtys:

Objektai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis (vieneriems metams)	Įkainis, be PVM	Suma, Eur Be PVM
1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto parengimas ir jo įgyvendinimas kartu atliekant sklypų kadastrinius matavimus*				
1.1. sklypo plotas iki 0,30 ha	vnt.	15		
1.2. sklypo plotas nuo 0,31 ha iki 1,00 ha	vnt.	7		
1.3. sklypo plotas nuo 1,01 ha iki 2,00 ha ir daugiau (ne didesnis kaip 5 ha)	vnt.	3		

2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimas.				
2.1. Sklypo plotas iki 0,30 ha	vnt.	5		
2.2. sklypo plotas nuo 0,31 ha iki 1,00 ha	vnt.	5		
2.3. sklypo plotas nuo 1,01 ha iki 2,00 ha ir daugiau (ne didesnis kaip 5 ha)	vnt.	2		
3. Žemės sklypo dalių nustatymas pastatams ir statiniams eksploatuoti.				
3.1. pastatų skaičius iki 2 vnt.	vnt.	3		
3.2. pastatų skaičius nuo 2 vnt. iki 5 vnt. ir daugiau	vnt.	2		
4. Žemės sklypo plano parengimas pažymint žemės servitūtą.	vnt.	2		
5. Žemės sklypų kadastro duomenų tikslinimas.	vnt.	5		
6. Topografinių planų rengimas.				
7.1. Miesto (miestelio) teritorijoje 1(vienas) ha	ha	10		
7.2. Kaimo teritorijoje 1 (vienas) ha	ha	10		

Pastaba. *Įkainis taikomas kai įgyvendinant Žemės reformos žemėtvarkos projektą (toliau – Projektas) atliekami žemės sklypo kadastriniai matavimai 1 (vienam) sklypui. Jeigu suformuota Projekte daugiau sklypų, sekantiems sklypams taikomas 2 p. (Žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas) įkainis.

Paslaugos teikėjas:

Fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys, turintys įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka suteiktą teisę atlikti geodezinius ir kartografinius darbus bei rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Bendrieji reikalavimai:

1. Užsakovas paslaugas užsako sutarties galiojimo metu teikiant atskirus užsakymus. Šios techninės specifikacijos nurodytos paslaugos gali būti užsakomos pagal poreikį. Užsakovas neįsipareigoja užsakyti visas šioje Techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas. Paslaugos teikėjas po perkančiosios organizacijos užsakymo pateikimo, reikalingus dokumentus iš Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio ir VĮ Registrų centro užsako ir pasiima pats. Iš perkančiosios organizacijos reikalingus dokumentus pasiima pats, o atlikus paslaugą, gražina į perkančiosios organizacijos buveinę (J. Biliūno g. 23, Anykščiai) sekančią darbo dieną.

2. Paslaugos teikėjas privalo informuoti Užsakovą apie darbų eigą, užtikrinti, kad paslaugos būtų suteiktos sutartyje bei užsakymuose nustatytais terminais ir garantuoti, kad atlikti darbai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

3. Paslaugos kainoje turi būti numatytos visos išlaidos. Jokių papildomų mokėjimų Paslaugos teikėjas už paslaugas reikalauti negali. Paslaugos teikėjas turi savo sąskaita įsigyti riboženklis ir juos sukasti ženklinant žemės sklypų ribas, savo lėšomis atlikti viešinimo (informavimo) procedūras. Į Paslaugos kainą yra įskaičiuojamos visos Paslaugos teikėjo patirtos išlaidos, įskaitant kelionių, transporto, turto apžiūros, matavimo prietaisų amortizacijos, ryšių ir kitos išlaidos, būtinos Paslaugoms tinkamai atlikti.

4. Po sutarties pasirašymo darbai susieti su perkama paslauga, turi būti atlikti:

4.1. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengimas ir jo įgyvendinimas, atliekant kadastrinius matavimus – ne vėliau kaip per 10 mėn. nuo perkančios organizacijos pateikto užsakymo dienos;

4.2. Žemės sklypo kadastrinių matavimų atlikimas, žemės sklypo dalių nustatymas pastatams ir statiniams eksploatuoti, žemės sklypų kadastro duomenų tikslinimas – ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo perkančios organizacijos pateikto užsakymo dienos;

4.3. Topografinių planų rengimas ir Žemės sklypo plano parengimas pažymint žemės servitutą – ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo perkančios organizacijos pateikto užsakymo dienos.

5. Užsakomos paslaugos objektu laikomas vienas nekilnojamojo turto kadastrinis vienetas, nurodytas Užsakovas užsakyme.

6. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis:

6.1. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

6.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

6.3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

6.4. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349;

6.5. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;

6.6. Geodezijos ir kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 3.01:2023 „Išmatuotų topografinių ir inžinerinių tinklų objektų erdviųjų duomenų rinkinys“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. D1-318;

6.7. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (su vėlesniais pakeitimais);

6.8. Kitais Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais. Pasikeitus šioje Techninėje specifikacijoje nurodytiems teisės aktams, be atskiro papildomo susitarimo, šalys vadovausis paslaugų atlikimo metu galiojančių teisės aktų aktualia redakcija.

7. Paslaugos, nurodytos šios specifikacijos 1 ir 2 punktuose, laikomos suteiktos tinkamai nuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimto sprendimo dėl žemės sklypo kadastro duomenų patvirtinimo ir jo registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Tinkamas paslaugų suteikimas apima valstybės ir vietos savivaldos institucijų ir kitų suinteresuotų asmenų suderinimus.

8. Užsakovas už faktiškai suteiktas paslaugas apmoka ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, Paslaugos teikėjui pateikus parengtus dokumentus, perdavimo ir priėmimo aktus bei sąskaitas faktūras. Paslaugos teikėjas, tinkamai suteikęs Techninės specifikacijos 1, 2, 3, 4, 5 ir 6 punktuose nurodytas paslaugas, pateikia Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą ir suderintą:

8.1. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto skaitmeninę (pdf formatu) bylą;

8.2. žemės sklypo kadastrinių matavimų skaitmeninę (pdf formatu) bylą;

8.3. parengta ir suderinta topografinė medžiaga pateikiama (pdf ir *dwg formatu);

8.4. žemės sklypo skaitmeninį planą (pdf formatu), kuriame nustatytos žemės sklypo dalys, reikalingos nekilnojamajam daiktui eksploatuoti (suderintą kitų žemės sklypo naudotojų);

8.5. žemės sklypo skaitmeninį planą (pdf formatu) servitutui nustatyti.

9. Paslaugos teikėjas atsako už atliktų Paslaugų rezultatų kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka. Užsakovui, valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijai nustačius paslaugų suteikimo trūkumus, Tiekėjas privalo per Užsakovo, valstybės ir/ar vietos savivaldos institucijos nurodytą terminą (išskyrus atvejus, kai trūkumų pašalimo terminai nustatyti teisės aktais) neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Tuo atveju, jeigu Paslaugos teikėjas per Užsakovo nurodytą (kuris negali būti ilgesnis kaip 10 darbo dienų) ar kitą šalių suderintą terminą (tais atvejais, kai objektyviai nėra įmanoma trūkumų pašalinti per 10 darbo dienų) nustatytą trūkumų neištaiso, Užsakovas turi teisę užsakyti atitinkamų trūkumų šalinimą iš kito tiekėjo bei tokiam tiekėjui sumokėtos kainos atlyginimo pareikalauti iš Paslaugos teikėjo.

10. Užsakovas šiuo pirkimu siekia, kad įsigyjant Paslaugas būtų daroma kuo mažesnė neigiama įtaka klimato kaitai, aplinkos taršai, atliekų susidarymui, gamtos išteklių naudojimui, ekosistemų ir jų paslaugų būklei ir (ar) kitam neigiamam poveikiui aplinkai ir siekia užtikrinti, kad įstatymuose įtvirtintais, LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytais atvejais ir tvarka būtų taikomi atsinaujinančių išteklių ir (ar) energijos naudojimo, energijos vartojimo efektyvumo ir aplinkos apsaugos reikalavimai ir (ar) kriterijai. Teikiant Paslaugas tiekėjas įpareigojamas laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų – mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktai turės būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitos faktūros turės būti teikiamos tik elektroniniu būdu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

Techninę specifikaciją parengė:
Anykščių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė



Rima Budreikienė