



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ANTANO VALIUŠKOS ALĖJOS, UN. NR. 4400-4039-5380, II GR.  
NESUDĖTINGO IR UN. NR. 4400-4076-6958, 4400-4039-5392 I GR. NESUDĖTINGŲ  
STATINIŲ REKONSTRAVIMO Į NEYPATINGĄ STATINĮ, LIETAUS NUOTEKŲ  
TINKLŲ, KURIŲ UN. NR. 4400-4121-4144 IR 4400-4121-4111, PALANGOJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2026 m.

d. Nr. A1-

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu,

t v i r t i n u Antano Valiuškos alėjos, un. Nr. 4400-4039-5380, II gr. nesudėtingo ir un. Nr. 4400-4076-6958, 4400-4039-5392 I gr. nesudėtingų statinių rekonstravimo į neypatingą statinį, lietaus nuotekų tinklų, kurių un. Nr. 4400-4121-4144 ir 4400-4121-4111, Palangoje, rekonstravimo projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2026 m. d.

įsakymu  
Nr. A1-

**ANTANO VALIUŠKOS ALĖJOS, UN. NR. 4400-4039-5380, II GR. NESUDĖTINGO IR  
UN. NR. 4400-4076-6958, 4400-4039-5392 I GR. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ  
REKONSTRAVIMO Į NEYPATINGĄ STATINĮ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ,  
KURIŲ UN. NR. 4400-4121-4144 IR 4400-4121-4111, PALANGOJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Užsakovas (statytojas)	Palangos miesto savivaldybė, Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343.
2. Projekto pavadinimas	Antano Valiuškos alėjos, un. Nr. 4400-4039-5380, II gr. nesudėtingo ir un. Nr. 4400-4076-6958, 4400-4039-5392 I gr. nesudėtingų statinių rekonstravimas į neypatingą statinį, lietaus nuotekų tinklą, kurių un. Nr. 4400-4121-4144 ir 4400-4121-4111, Palangoje, rekonstravimo projektas
3. Statybos vieta	Antano Valiuškos alėja, Palanga.
4. Lėšų pobūdis	LAKD, SB lėšos.
5. Pirkimo objektas	Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Projektavimas vykdomas dviem etapais: 1) projektinių pasiūlymų parengimas; 2) techninio darbo projekto parengimas; 3) projekto vykdymo priežiūros paslauga.
6. Statybos rūšis	Rekonstravimas
7. Statinio kategorija	Neypatingas, susisiekiama komunikacijos.
8. Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas. Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas.
9. Projektavimo paslaugų apimtis	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: <ul style="list-style-type: none"><li>• bendroji;</li><li>• sklypo sutvarkymo (sklypo planas);</li><li>• elektrotechnikos (apšvietimo);</li><li>• elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li><li>• lietaus ir nuotekų šalinimo;</li><li>• pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li><li>• statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</li><li>• ESO elektrotechnikos projektas*.</li></ul> *Projektas rengiamas, jeigu reikalinga prisijungti, apsaugoti, iškelti ar kaip kitaip pertvarkyti ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.
10. Projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:

	<p>1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas;</p> <p>2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas;</p> <p>3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus);</p> <p>3) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</p> <p>4) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas;</p> <p>5) statybą leidžiančio dokumento gavimas;</p> <p>6) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus);</p> <p>7) TDP parengimas;</p> <p>8) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas;</p> <p>9) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas;</p> <p>10) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.</p>
11. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1) Sutikimo statyti statinius valstybinėje žemėje gavimas.</p> <p>2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype.</p> <p>3) Želdinių ekspertizės atlikimas (pagal poreikį jei šalinami želdiniai).</p> <p>4) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas.</p>
12. Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti aikšteles, lietas nuotekų tinklus, apšvietimo tinklus, paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklus, pėsčiųjų takus ir poilsio ir želdynų zonų vietas (šiukšliadėžės, suoliukus, dviračių stovus, apželdinimo zonas), prieigų prie aikštelės ir pėsčiųjų takų sutvarkymą.
13. Projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
14. Ekspertizės privalomumas	<p>TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui;</li> <li>- taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.</li> </ul>
15. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	<p>1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti.</p> <p>2) Bendruoju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04,04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių</p>

	<p>paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus.</p> <p>3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonės ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>4) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, jei tai privaloma, atlikti poveikio aplinkai vertinimą, parengti poveikio aplinkai vertinimo ataskaitą ir gauti atsakingos institucijos sprendimą ar atrankos išvadą. Jei neprivaloma, turi pateikti išsamų paaiškinimą, kodėl projektui netaikomas reikalavimas dėl poveikio aplinkai vertinimo.</p> <p>5) Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.</p> <p>6) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>7) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).</p>
<p>16. Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui</p>	<p>1) Pirmo projektavimo etapo eigoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;</li> <li>- paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“;</li> <li>- taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas;</li> <li>- statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą.</li> </ul> <p>2) Antro projektavimo etapo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo;</li> <li>- parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka;</li> <li>- parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.</li> </ul>

17. Kitos papildomos sąlygos	<p>1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusių statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p> <p>2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykstant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras.</p> <p>3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu.</p> <p>4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu).</p> <p>5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu;</p> <p>6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).</p>
18. Projektinės dokumentacijos skaičius	<p>Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą.</p> <p>Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- techninio darbo projekto bylą (1 egz.) popieriniame variante;</li> <li>- projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus.</li> </ul> <p>TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.</p>

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ANTANO VALIUŠKOS ALĖJOS, UN. NR. 4400-4039-5380, II GR. NESUDĖTINGO IR UN. NR. 4400-4076-6958, 4400-4039-5392 I GR. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO Į NEYPATINGĄ STATINĮ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ, KURIŲ UN. NR. 4400-4121-4144 IR 4400-4121-4111, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. (4.1 E) A1-51
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 11:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-28 16:57 - 2030-03-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Klevaitytė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 11:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 11:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:15 - 2028-07-16 10:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-22 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“